

# Rozvaha

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE  
sestavená k 31.12.2023  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2024 12:52:52

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace  
Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava  
Právní forma: příspěvková organizace  
IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
<b>AKTIVA CELKEM</b>			<b>345 780 504,93</b>	<b>73 763 855,70</b>	<b>272 016 649,23</b>	<b>257 213 084,07</b>
A. Stálá aktiva			326 077 892,02	73 763 855,70	252 314 036,32	247 768 037,21
I. Dlouhodobý nehmotný majetek			141 371,01	141 371,01		
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
	2. Software	013				
	3. Ocenitelná práva	014				
	4. Povolenky na emise a preferenční limity	015				
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	141 371,01	141 371,01		
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
	9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II. Dlouhodobý hmotný majetek			325 936 521,01	73 622 484,69	252 314 036,32	247 768 037,21
	1. Pozemky	031	7 661 054,96		7 661 054,96	7 661 054,96
	2. Kulturní předměty	032				
	3. Stavby	021	305 317 813,83	62 200 801,00	243 117 012,83	238 629 205,60
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hm.m.věcí	022	5 690 229,33	4 154 260,80	1 535 968,53	1 477 776,65
	5. Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	7 267 422,89	7 267 422,89		
	7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
	9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
	10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				

Seniorcentrum Opava

sestavená k 31.12.2023

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
<b>III. Dlouhodobý finanční majetek</b>						
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
<b>IV. Dlouhodobé pohledávky</b>						
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
<b>B. Oběžná aktiva</b>			<b>19 702 612,91</b>		<b>19 702 612,91</b>	<b>9 445 046,86</b>
<b>I. Zásoby</b>			<b>391 478,11</b>		<b>391 478,11</b>	<b>198 379,14</b>
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112	391 478,11		391 478,11	198 379,14
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
<b>II. Krátkodobé pohledávky</b>			<b>5 158 921,40</b>		<b>5 158 921,40</b>	<b>2 894 732,00</b>
1.	Odeběratelé	311	2 416 697,00		2 416 697,00	2 398 162,00
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	2 742 224,40		2 742 224,40	496 420,00
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				150,00
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdob.peněž.plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vlád.instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústředn.vlád. institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vlád.institucemi	348				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				

Seniorcentrum Opava

sestavená k 31.12.2023

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
30.	Náklady příštích období	381				
31.	Příjmy příštích období	385				
32.	Dohadné účty aktivní	388				
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377				
III. Krátkodobý finanční majetek			14 152 213,40		14 152 213,40	6 351 935,72
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245	10 032 422,50		10 032 422,50	
9.	Běžný účet	241	3 611 937,53		3 611 937,53	5 969 237,55
10.	Běžný účet FKSP	243	279 671,37		279 671,37	189 573,17
15.	Ceniny	263	4 621,00		4 621,00	4 133,00
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261	223 561,00		223 561,00	188 992,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>PASIVA CELKEM</b>			<b>272 016 649,23</b>	<b>257 213 084,07</b>
C. Vlastní kapitál			262 094 028,42	253 043 447,79
I. Jméni účetní jednotky a upravující položky			252 404 971,56	247 236 230,47
1.	Jméni účetní jednotky	401	229 076 736,16	226 432 935,43
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	22 975 101,40	20 450 161,04
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	353 134,00	353 134,00
II. Fondy účetní jednotky			8 635 149,87	4 866 827,79
1.	Fond odměn	411	25 274,00	25 274,00
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	337 556,17	252 161,87
3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsl. hosp.	413	315 454,20	282 791,69
4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414	18 000,00	18 000,00
5.	Fond reprodukce majetku, fond investic	416	7 938 865,50	4 288 600,23
III. Výsledek hospodaření			1 053 906,99	940 389,53
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		146 179,97	379 863,69
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetn.období	432	907 727,02	560 525,84
D. Cizí zdroje			9 922 620,81	4 169 636,28
I. Rezervy				
1.	Rezervy	441		
II. Dlouhodobé závazky				
1.	Dlouhodobé úvěry	451		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
III. Krátkodobé závazky			9 922 620,81	4 169 636,28
1.	Krátkodobé úvěry	281		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	1 598 941,50	295 400,63
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	327 197,00	221 229,00
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	1 660 058,00	1 517 886,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	630,00	512,00
12.	Sociální zabezpečení	336	1 192 846,00	559 789,00
13.	Zdravotní pojištění	337	268 876,00	242 945,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		19 570,00
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdob. peněž.plnění	342	257 978,00	297 132,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	43 203,00	13 089,00
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		9 646,00
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
35.	Výdaje příštích období	383		
36.	Výnosy příštích období	384		
37.	Dohadné účty pasivní	389	4 550 981,31	988 548,65
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	21 910,00	3 889,00

Podpisový záznam:

Seniorcentrum Opava  
příspěvková organizace 3  
Kelnická 24, Opava 747 85  
IČ: 71196943 DIČ: CZ71196943

# Výkaz zisku a ztráty

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

sestavený k 31.12.2023

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 20.02.2024 12:52:52

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24

747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace

IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
<b>A. NÁKLADY CELKEM</b>			<b>56 516 693,13</b>	<b>274 249,00</b>	<b>51 286 028,50</b>	<b>167 393,00</b>
I. Náklady z činnosti			56 509 084,03	274 249,00	51 266 162,57	167 393,00
1.	Spotřeba materiálu	501	7 407 370,16		6 713 584,62	
2.	Spotřeba energie	502	7 584 557,60		6 639 800,53	
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503				
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	2 463 339,80		2 336 409,10	
9.	Cestovné	512	11 967,00		17 370,00	
10.	Náklady na reprezentaci	513	27 804,00		4 354,00	
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	2 252 977,55		2 197 235,58	
13.	Mzdové náklady	521	23 437 335,00		21 274 276,00	
14.	Zákonné sociální pojištění	524	7 731 912,00		7 025 888,00	
15.	Jiné sociální pojištění	525	94 093,00		85 944,00	
16.	Zákonné sociální náklady	527	489 061,00		451 857,73	
17.	Jiné sociální náklady	528				
18.	Daň silniční	531				
19.	Daň z nemovitostí	532				
20.	Jiné daně a poplatky	538	2 750,00			
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542	2 000,00		1 000,00	
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543				
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548				
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	3 976 550,00	183 408,00	3 760 193,00	157 584,00
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554				
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	-8 027,00			
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	142 737,00	90 841,00	5 912,00	9 809,00

Seniorcentrum Opava

sestavený k 31.12.2023

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	443 744,92		144 817,01	
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	448 912,00		607 521,00	
<b>II. Finanční náklady</b>			<b>3,83</b>		<b>1,68</b>	
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562				
3.	Kurzové ztráty	563				
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569	3,83		1,68	
<b>III. Náklady na transfery</b>						
1.	Náklady vybraných ústř.vl.institucí na transfery	571				
2.	Náklady vybraných míst.vl.institucí na transfery	572				
<b>V. Daň z příjmů</b>			<b>7 605,27</b>		<b>19 864,25</b>	
1.	Daň z příjmů	591	7 605,27		19 864,25	
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				

Seniorcentrum Opava

sestavený k 31.12.2023

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
		Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost	
<b>B. VÝNOSY CELKEM</b>			<b>56 728 866,70</b>	<b>208 255,40</b>	<b>51 543 391,19</b>	<b>289 894,00</b>
I. Výnosy z činnosti			39 188 577,45	208 255,40	37 428 287,93	289 894,00
	1. Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
	2. Výnosy z prodeje služeb	602	32 531 826,65	15 048,00	30 706 259,73	
	3. Výnosy z pronájmu	603	6 617 679,80	193 207,40	6 619 770,20	289 894,00
	4. Výnosy z prodaného zboží	604				
	8. Jiné výnosy z vlastních výkonů	609				
	9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641				
	10. Jiné pokuty a penále	642				
	11. Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
	12. Výnosy z prodeje materiálu	644				
	13. Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
	14. Výnosy z prodeje dlouhod. hm. maj. kromě pozemků	646				
	15. Výnosy z prodeje pozemků	647				
	16. Čerpání fondů	648				
	17. Ostatní výnosy z činnosti	649	39 071,00		102 258,00	
II. Finanční výnosy			40 031,23		1 548,08	
	1. Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
	2. Úroky	662	40 027,77		1 548,68	
	3. Kurzové zisky	663				
	4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
	6. Ostatní finanční výnosy	669	3,46		-0,60	
IV. Výnosy z transferů			17 500 258,02		14 113 555,18	
	1. Výnosy vybraných ústř. vlád. institucí z transferů	671				
	2. Výnosy vybraných míst. vlád. institucí z transferů	672	17 500 258,02		14 113 555,18	
<b>C. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ</b>						
	1. Výsledek hospodaření před zdaněním		219 778,84	-65 993,60	277 226,94	122 501,00
	2. Výsledek hospodaření běžného účetního období		212 173,57	-65 993,60	257 362,69	122 501,00

Podpisový záznam:

Seniorcentrum Opava  
příspěvková organizace  
Kelnická 24, Opava 747 05  
IČ: 71196943 DIČ: CZ71196943



# Příloha

sestavená k 31.12.2023  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2024 12:52:53

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace  
Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava  
Právní forma: příspěvková organizace  
IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

---

**A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona**

---

Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl přerušen princip nepřetržitého trvání.

---

**A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona**

---

V souvislosti se změnami v účtování se účetní jednotka řídí účtovou osnovou Moravskoslezského kraje.

---

**A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona**

---

Účetní jednotka účtuje na základě rozhodnutí ve zjednodušeném rozsahu. Účetní jednotka účtuje o časovém rozlišení, odepisuje dle schváleného odpisového plánu zřizovatelem.

# Příloha

sestavená k 31.12.2023  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2024 12:52:53

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace  
Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava  
Právní forma: příspěvková organizace  
IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			1 264 373,05	1 224 681,96
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	15 676,36	15 676,36
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	1 248 696,69	1 209 005,60
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů				
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahrani. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahrani. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		

# Příloha

sestavená k 31.12.2023  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2024 12:52:53

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace

IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů				
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podm. záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon., výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh. podm. záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon., výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		

# Příloha

sestavená k 31.12.2023  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2024 12:52:53

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace

IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	1 264 373,05	1 224 681,96

# Příloha

sestavená k 31.12.2023  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2024 12:52:53

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace

IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

---

---

## A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

---

---

Organizace je zapsána v obchodním rejstříku.

# Příloha

sestavená k 31.12.2023  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2024 12:52:53

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace

IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

---

## A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

---

Nemáme informace o významných skutečnostech souvisejících s účetní závěrkou o finanční situaci účetní jednotky.

# Příloha

sestavená k 31.12.2023  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2024 12:52:53

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace  
Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava  
Právní forma: příspěvková organizace  
IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

---

---

**B.1. Informace podle § 66 odst.6**

Účetní jednotka za období, za které sestavuje účetní závěrku, neprodala ani nenabyla nemovitosti zapsané do katastru nemovitostí.

---

---

**B.2. Informace podle § 66 odst.8**

---

---

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

# Příloha

sestavená k 31.12.2023  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2024 12:52:53

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace  
Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava  
Právní forma: příspěvková organizace  
IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

C. Doplňující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	2 902 198,38	272 400,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti	377 258,02	347 201,18



# Příloha

sestavená k 31.12.2023  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2024 12:52:53

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace

IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

---

---

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

---

---

---

---

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

---

---

---

---

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>

---

---

---

---

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

---

---

---

---

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

---

---

---

---

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

---

---

---

---

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2023  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2024 12:52:53

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace  
Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava  
Právní forma: příspěvková organizace  
IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2023  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2024 12:52:53

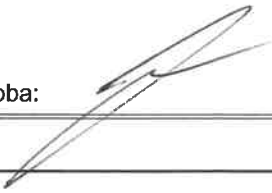
Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace

IČO : 71196943

Kontaktní osoba:



## E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
0	0	0,00 Kč

# Příloha

sestavená k 31.12.2023  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2024 12:52:53

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace

IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

## E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

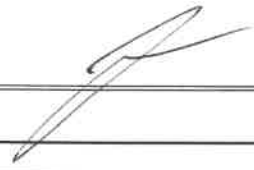
K položce	Doplňující informace	Částka
0	0	0,00 Kč

# Příloha

sestavená k 31.12.2023  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2024 12:52:53

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace  
Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava  
Právní forma: příspěvková organizace  
IČO : 71196943

Kontaktní osoba:



## E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
0	0	0,00 Kč

# Příloha

sestavená k 31.12.2023  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2024 12:52:53

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace

IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

Fond kulturních a sociálních potřeb

## F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
A.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	252 161,87
A.II.	Tvorba fondu	458 551,00
1.	Základní přiděl	458 551,00
2.	Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992	
3.	Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu	
4.	Peněžní a jiné dary určené do fondu	
5.	Ostatní tvorba fondu	
A.III.	Čerpání fondu	373 156,70
1.	Půjčky na bytové účely	
2.	Stravování	73 984,00
3.	Rekreace	
4.	Kultura, tělovýchova a sport	
5.	Sociální výpomoci a půjčky	
6.	Poskytnuté peněžní dary	40 000,00
7.	Úhrada příspěvku na penzijní připojištění	
8.	Úhrada části pojistného na soukromé životní pojištění	
9.	Ostatní užití fondu	259 172,70
A.IV.	Konečný stav fondu	337 556,17

# Příloha

sestavená k 31.12.2023  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2024 12:52:53

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace

IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

Rezervní fond

## F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
D.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	300 791,69
D.II.	Tvorba fondu	32 662,51
	1. Zlepšený výsledek hospodaření	32 662,51
	2. Nespoteřebované dotace z rozpočtu Evropské unie	
	3. Nespoteřebované dotace z mezinárodních smluv	
	4. Peněžní dary – účelové	
	5. Peněžní dary – neúčelové	
	6. Ostatní tvorba	
D.III.	Čerpání fondu	
	1. Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření	
	2. Úhrada sankcí	
	3. Posílení fondu investic se souhlasem zřizovatele	
	4. Časové překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady	
	5. Ostatní čerpání	
D.IV.	Konečný stav fondu	333 454,20

# Příloha

sestavená k 31.12.2023  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2024 12:52:53

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24

747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace

IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

Fond investic

## F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
F.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	4 288 600,23
F.II.	Tvorba fondu	8 359 958,00
	1. Peněžní prostředky ve výši odpisů hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu	4 159 958,00
	2. Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele	4 200 000,00
	3. Investiční dotace ze státních fondů a jiných veř. rozpočtů	
	4. Ve výši příjmů z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku	
	5. Peněžní dary a příspěvky od jiných subjektů	
	6. Ve výši příjmů z prodeje majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace	
	7. Převody z rezervního fondu	
F.III.	Čerpání fondu	4 709 692,73
	1. Pořízení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku	3 459 946,69
	2. Úhrada investičních úvěrů nebo půjček	
	3. Odvod do rozpočtu zřizovatele	1 249 746,04
	4. Navýšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost	
F.IV.	Konečný stav fondu	7 938 865,50



# Příloha

sestavená k 31.12.2023  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2024 12:52:53

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace  
Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava  
Právní forma: příspěvková organizace  
IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

Stavby

## G. Doplňující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	305 317 813,83	62 200 801,00	243 117 012,83	238 629 205,60
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	165 286 607,61	6 519 013,00	158 767 594,61	151 957 583,38
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	140 031 206,22	55 681 788,00	84 349 418,22	86 671 622,22
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení				
G.5.	Jiné inženýrské sítě				
G.6.	Ostatní stavby				

# Příloha

sestavená k 31.12.2023  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2024 12:52:53

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace

IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

Pozemky

## H. Doplnující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	7 661 054,96		7 661 054,96	7 661 054,96
r.1.	Stavební pozemky	759 929,08		759 929,08	759 929,08
H.2.	Lesní pozemky				
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky				
H.4.	Zastavěná plocha	5 444 631,88		5 444 631,88	5 444 631,88
H.5.	Ostatní pozemky	1 456 494,00		1 456 494,00	1 456 494,00

# Příloha

sestavená k 31.12.2023  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2024 12:52:53

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace

IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

**I. Doplňující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

# Příloha

sestavená k 31.12.2023  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2024 12:52:53

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace  
Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava  
Právní forma: příspěvková organizace  
IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

**J. Doplnující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty**


Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou

J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou

Podpisový záznam:

  
**Seniorcentrum Opava**  
příspěvková organizace 3  
Rolnická 24, Opava 747 05  
IČ: 71196943 DIČ: CZ71196943

Seniorcentrum Opava, příspěvková organizace  
se sídlem Rolnická 1550/24, Opava  
IČO: 71196943  
zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě

## Prohlášení

Jako statutární zástupce účetní jednotky Seniorcentrum Opava, *příspěvkové organizace*,  
IČ: 71196943, DIČ: CZ71196943.

prohlašuji,

že účetní závěrka za rok 2023 je zpracovaná v souladu s platnými právními předpisy.

Uznávám svou odpovědnost za účetní závěrku v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví,  
v platném znění, včetně všech zveřejňovaných informací, které jsou právními předpisy požadovány.

V Opavě dne 15.04.2024

Ing.  
Michal  
Jedlička

Digitálně podepsal  
Ing. Michal Jedlička  
Datum: 2024.04.15  
22:51:05 +02'00'

Ing. Michal Jedlička, ředitel  
*Seniorcentrum Opava, příspěvková organizace*

Příloha č. 8 k Zásadám vztahů orgánů SMO k příspěvkovým organizacím  
**Návrh na rozdělení výsledků hospodaření za rok 2023**

Název organizace	IČ	Výsledek hospod. po zdan. celkem bez transferu	Výsledek hospod. po zdan. celkem	Návrh na rozdělení hospodářského výsledku				Zůstatek k 31.12.2023					
				Přidělí do rezervního fondu	Přidělí do fondu odměn	Úhrada ztráty minulých let	432 výsledek hospodaření minulých účetních období - rozpuštěné transfery od zřizovatele	432 výsledek hospodaření minulých účetních období - rozpuštěné transfery ostatní	Fond rezervní	Fond investiční	Fond odměn	Převod z rezervního do investičního fondu	Zřizovatelem nařízený odvod
Seniorcentrum Olava	71196943		146 179,97						333 454,20	7 938 865,50	25 274,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>			146 179,97	0,00	0,00	0,00	377 258,02		333 454,20	7 938 865,50	25 274,00	0,00	0,00