

ZASTUPITELSTVO

MĚSTSKÉ ČÁSTI VLAŠTOVIČKY



Z Á P I S

z 8. zasedání

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI VLAŠTOVIČKY

dne 24. 9. 2015

Zasedání zastupitelstva konaného dne 24.9.2015 se zúčastnili:

členové zastupitelstva MČ: Holuša R, Uvíra F., Král S., Kremserová Z., Ulrich R., Král S., P.

Pomp

Počet: 7

Omluven:

Začátek zasedání v 18:00 hod.

Program jednání:

1. Zahájení.
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
3. Přednesení a schválení programu.
4. Kontrola plnění usnesení, zpráva finančního a kontrolního výboru
5. Zpráva o činnosti ÚMČ od posledního ZÚMČ
6. Schválení nového nájemníka Restaurace Vlaštovka
7. Diskuse a závěr

1. Zahájení

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva Městské části Vlaštovičky a přivítal přítomné členy ZMČ, ostatní občany a prohlásil dnešní zasedání za usnášení schopné - je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů zastupitelstva (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit zapisovatelem zápisu Kateřinu Vitáskovou a ověřovateli zápisu Bc. Zuzanu Kremserovou a Stanislava Krále.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům.

Proběhlo hlasování o tomto návrhu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 2.

Přijato usnesení č. 62/08.

3. Přednesení a schválení programu

Starosta seznámil přítomné s programem dnešního zasedání, v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a zveřejněnou na úřední desce. Starosta se dotázal, zda-li má někdo nějaký jiný návrh na zařazení do dnešního zasedání.

Starosta navrhl doplnit program o bod č. 7 – **Úprava nájemní smlouvy Obecního domu**

Došlo k hlasování o předneseném programu.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Přijato usnesení č. 63/08.

4. Kontrola plnění usnesení, zpráva finančního a kontrolního výboru

Starosta seznámil přítomné s plněním usnesení z 7. zasedání zastupitelstva ze dne 17.8.2015, veškeré body usnesení byly splněny.

Zpráva finančního výboru

Předsedkyně finančního výboru, Bc. Zuzana Kremserová, sdělila, že finanční výbor za období od posledního jednání zastupitelstva nepředkládá zprávu.

Zpráva kontrolního výboru

Předseda kontrolního výboru, Bc. René Ulrich, konstatoval, že kontrolní výbor neměl žádný podnět ke kontrole ze strany členů kontrolního výboru, ani ze strany občanů. Člen kontrolního výboru, p. Rudolf Král se dotazuje na stav řešení inventáře kaple, potřebě nacenění a zahrnutí do inventur. Dále žádá o poskytnutí záměru pronájmu hospody (ke kontrole).

Přijato usnesení č. 64/08.

5. Zpráva o činnosti ÚMČ od posledního ZÚMČ

Pan starosta seznámil přítomné s činností ÚMČ Vlašovičky:

- Oprava kanalizace na ulici U Pikule vzhledem k potřebě napojení kanalizace k novým rodinným domům – koupě zatrubnění, výkopové práce provedl pan Ulrich,
- Oprava ulice Českého odboje (komunikace) – Technickými službami, cca 27 tis. bez DPH
- Dožínky – starosta děkuje všem, kteří se zúčastnili a informuje o výši sponzorských darů od soukromých zemědělců, jež činily 9 tis. Kč. Pan místostarosta informuje o zdařilém průběhu akce a rovněž děkuje všem účastníkům.
- V plánu pronájem chladicího zařízení k použití na obecní akce (finančně výhodnější pronájem než koupě)
- Schválení Statutu Města Opavy včetně všech 3 Příloh zastupitelstvem Magistrátu města Opavy

Pan starosta vyzval přítomné, aby vznesli podněty k další činnosti

- Pan R.Král navrhuje, aby se sešla do 14-ti dnů likvidační komise a inventární komise (min. předsedové) a vyřadil se nepotřebný majetek; pan místostarosta informuje, že má již seznam s cca 40 položkami k vyřazení;
- p. Král navrhuje poděkovat p. Tesařové, která dlouhodobě udržuje okolí křiže u autobusové zastávky na ulici U Pikule.
- P. René Ulrich vznesl připomínku k provedené opravě ulice Jarní (okolí kanálu), pan starosta informuje, že potřeba doopravení bude zahrnuta do požadavků k opravám Technickými službami v cca měsíci dubnu 2016. P. Zalibor upozorňuje na potřebu opravit ulici Selskou (rovněž bude zahrnuto k potřebným opravám v příštím roce).
- Čistírna odpadních vod – není doposud SMO vyřešeno, hledá se nejschůdnější varianta řešení (velká ČOV, domácí ČOV)

Pan místostarosta informuje přítomné o čerpání rozpočtu od posledního zasedání zastupitelstva, to je od 17.8.2015, zbývá do konce roku 20% rozpočtu, to je 481 tis. Kč.

Přijato usnesení č. 65/08.

6. Schválení nového nájemníka Restaurace Vlašovka

Pan starosta seznámil přítomné se záměrem pronájmu Restaurace Vlašovka (záměr vyvěšen na úřední desce dne 16.6.2015) a s hodnotící komisí v počtu 7 členů. Hodnotící komise je tvořena členy zastupitelstva MČ Vlašovičky. Předseda hodnotící komise (p. starosta) předložil zalepené obálky s nápisem „pronájem restaurace“ a informoval o obdržené obálce s datem doručení dne 21.9.2015 (obálka byla doručena nezalepená). Vzhledem k tomu, že jedním z požadavků, dle zveřejněného záměru pronájmu restaurace, je zaslání žádosti do 20.9.2015, navrhuje předseda hodnotící komise obálku s žádostí od p. Michala Ondřeje s datem doručení dne 21.9.2015, vyřadit.

Proběhlo hlasování o tomto návrhu.

Hlasování: Pro: 7, zdržel se: 0, proti: 0.

Přijato usnesení č. 66/08 a).

Předseda hodnotící komise postupně otevírá přijaté obálky s žádostmi o pronájem, kontroluje přítomnost požadovaných dokumentů a seznamuje přítomné s jejich obsahem. Jednotlivé záměry pronájmu přítomným předčítá členka hodnotící komise, Bc. Zuzana Kremserová.

Obálka č. 1.

Datum doručení dne 7.9.2015,

Žadatel: Matěj Straka, Jamnice 60, 746 01 Stěbořice

– záměr a doklady k provozování restaurace dodány

Obálka č. 2

Datum doručení dne: 17.9.2015

Žadatel: Ivo Kratochvil, Zámecký okruh 11, 746 01 Opava. Společník: Martin Vlček, Olomoucká 85, 746 01 Opava

– záměr a doklady k provozování restaurace dodány

Obálka č. 3

Datum doručení dne 17.9.2015

Žadatel: Dalibor Fuksík, Lihovarská 14, 746 01, Opava - Milostovice,

– záměr a doklady k provozování restaurace dodány

Obálka č. 4

Datum doručení dne 19.9.2015

Žadatel: Ivo Kratochvil, Zámecký okruh 11, 746 01, Opava. Společník: Martin Vlček, Olomoucká 85, 746 01, Opava.

- záměr a doklady k provozování restaurace dodány

Po prezentování jednotlivých záměrů byla dána přítomným zájemcům možnost k vyjádření se. Z žadatelů se dostavil p. Matěj Straka, který tak svůj záměr upřesnil o další informace (plán vymalovat, provádět běžné údržby..).

Hodnotící komise se odebrala jednat o zasláných žádostech.

Předseda hodnotící komise, p. R. Holuša, poté seznámil přítomné se závěrem jednání hodnotící komise: Hodnotící komise vybrala žadatele p. Matěje Straku.

Proběhlo hlasování:

Hlasování: Pro: 7, zdržel se: 0, proti: 0.

Přijato usnesení č. 66/08 b).

Pan starosta seznámil přítomné s náležitostmi smlouvy o pronájmu restaurace Vlaštovka:

- doba trvání nájmu: od 1.10.2015 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- v případě výhrad pronajímatele s provozem restaurace, obdrží nájemce výzvu k odstranění výhrad, po 3. výzvě a neodstranění výhrad bude nájemci dána výpověď z pronájmu
- nájemné ve výši 1000,-Kč/měsíčně (říjen 2015 – říjen 2016)

Proběhlo hlasování:

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0., Zdržel se: 0.

Přijato usnesení č. 66/08, c).

7. Úprava nájemní smlouvy Obecního domu

Pan starosta informuje přítomné o problémech s nenavrácením pronajatých prostor Obecního domu do původního stavu při předávání sálu nájemcem pronajímateli po proběhnuté akci. Pan starosta navrhuje: 1000,-Kč smluvní pokutu za neprovedení úklidu.

Proběhlo hlasování o tomto návrhu.

Hlasování: Pro: 7, zdržel se: 0, proti: 0.

Přijato usnesení č. 67/08.

8. Diskuse a závěr

Starosta zve všechny zastupitele a přítomné na hasičské námětové cvičení: evakuaci domu sv. Cyrila a Metoděje – sobota 26.9.2015.

Přijato usnesení č. 68/08.

Zasedání bylo ukončeno v 19.06 hod.

René Holuša
starosta



Ferdinand Uvíra
místostarosta



Ověřovatelé zápisu:

Zuzana Kremserová



Stanislav Král



Statutární město Opava
Městská část Vlašovičky
úřad městské části
Okružní 3
746 01 Vlašovičky

ZASTUPITELSTVO

MĚSTSKÉ ČÁSTI VLAŠTOVIČKY



U S N E S E N Í

z 8. zasedání

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI VLAŠTOVIČKY

dne 24. 9. 2015

62/08 Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo městské části Vlašovičky

schvaluje

- a) zapisovatele zápisu 8. zasedání Zastupitelstva městské části Vlašovičky konaného dne 24.9.2015, a to
 - Kateřinu Vitáskovou
- b) ověřovatele zápisu 8. zasedání Zastupitelstva městské části Vlašovičky konaného dne 24.9.2015, a to
 - Bc. Zuzanu Kremserovou
 - Stanislava Krále

63/08 Přednesení a schválení programu

Zastupitelstvo městské části Vlašovičky

schvaluje

program 8. Zasedání zastupitelstva městské části Vlašovičky konaného dne 24.9.2015 s doplněním o bod:

č. 7 – **Úprava nájemní smlouvy Obecního domu**

64/08 Kontrola plnění usnesení, zpráva finančního a kontrolního výboru

Zastupitelstvo městské části Vlašovičky

bere na vědomí

plnění usnesení, zprávu finančního a kontrolního výboru.

65/08 Zpráva o činnosti ÚMČ od posledního ZÚMČ

Zastupitelstvo městské části Vlašovičky

1. bere na vědomí

zprávu o činnosti ÚMČ Opava - Vlašovičky

2. bere na vědomí

čerpání rozpočtu 2015

66/08 Schválení nového nájemníka Restaurace Vlaštovka

Zastupitelstvo městské části Vlašovičky

schvaluje

- a) vyřazení obálky s žádostí o pronájem, která byla doručena dne 21.9.2015; žadatel Michal Ondřej.
- b) nového nájemníka Restaurace Vlaštovka: Matěj Straka, Jamnice 60, Stěbořice
- c) náležitosti smlouvy o Pronájmu budovy – restaurace Vlaštovky
 - doba trvání nájmu: od 1.10.2015 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
 - v případě výhrad pronajímatele s provozem restaurace, obdrží nájemce výzvu k odstranění výhrad, po 3. výzvě a neodstranění výhrad bude nájemci dána výpověď z pronájmu
 - nájemné ve výši 1000,-Kč/měsíčně (říjen 2015 – říjen 2016)

67/08 Úprava nájemní smlouvy Obecního domu

Zastupitelstvo městské části Vlašovičky

schvaluje

úpravu nájemní smlouvy Obecního domu o následující bod:
1.000,- Kč smluvní pokuta za neprovedení úklidu pronajatých prostorů po proběhnuté akci nájemce.

68/08 Diskuse a závěr

Zastupitelstvo městské části Vlašovičky

bere na vědomí

diskusní příspěvky.

René Holuša
Starosta

Ferdinand Uvíra
místostarosta

Statutární město Opava
Městská část Vlašovičky
úřad městské části
Okružní 3
746 01 Vlašovičky