

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI VÁVROVICE



U S N E S E N Í

7. zasedání Zastupitelstva městské části Vávrovice
konaného dne 26. 6. 2023 v 18:00 hodin
místo konání – zasedací místnost Úřadu městské části, Jantarová 288/18

1/7 ZMČ 23 Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zastupitelstvo městské části

1. volí

ověřovatele zápisu ze 7. zasedání zastupitelstva městské části konaného dne 26.06.2023

- a) Zdeňka Richlého
- b) Jakuba Zygulu

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

2/7 ZMČ 23 Schválení programu 7. zasedání zastupitelstva městské části

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

program 7. zasedání zastupitelstva městské části Vávrovice konaného dne 26. 6. 2023

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

3/7 ZMČ 23 Změna názvu výboru

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

Změnu názvu výboru přestupkového na výbor pro stížnosti a podněty občanů.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

4/7 ZMČ 23 Kabiny FK Nova – Vávrovice – zadání projektové dokumentace

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

Zadání vypracování projektové dokumentace, včetně podkladu pro výběrové řízení zhotovitele na opravu interiéru a zateplení kabin FK Nova Vávrovice. Společnosti ateliér Zóna Ing. arch. Petr Mlýnek za cenu Kč 84 700,- vč. dph. Dokumentace bude dodána do 30.10 2023.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

5/7 ZMČ 23 Schválení záměru-odpočinkové lavičky, prostranství před KD Držkovice

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

Záměr na instalaci 6 ks laviček na území MČ

2. schvaluje

Záměr opravit prostranství před kulturním domem v Držkovicích

3. schvaluje

Zadat studii proveditelnosti přechodu pro chodce na křižovatce ulic Jantarová –Novosvětská /U bytovek/

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

6/7 ZMČ 23 Informace o došlých, doručených písemnostech

Zastupitelstvo městské části

1. bere na vědomí

Informace o doručených písemnostech adresovaných zastupitelstvu městské části od posledního zasedání.

Výsledek hlasování. Pro 6, Proti 0, Nehlasoval 0, Zdržel se 0,

Usnesení - **PŘIJATO**

7/7 ZMČ 23 Zpráva o činnosti úřadu

Zastupitelstvo městské části

1. bere na vědomí

informaci o činnosti od posledního zasedání zastupitelstva

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0,

Usnesení - **PŘIJATO**

**8/7 ZMČ 23 Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva městské části
Vávrovice**

Zastupitelstvo městské části

1. bere na vědomí

dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva MČ Vávrovice ze 7. zasedání zastupitelstva MČ Vávrovice, konaného dne 26.6.2023

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení - **PŘIJATO**

podpis:

.....
Miroslav Kořístka

starosta městské části Vávrovice

.....
Jiří Koreník

místostarosta městské části Vávrovice

ZÁPIS

Ze 7. Zasedání Zastupitelstva městské části Opava – Vávrovice konaného dne 26. 6. 2023 v 18.00 h
v zasedací místnosti úřadu městské části Jantarová 18, Vávrovice

Přítomní zastupitelé – Miroslav Kořistka, Jiří Koreník, Michal Lagan, Zdeněk Richlý, Lumíra Galvasová,
Jakub Zygula

Omluven – Kamil Ludwig, Věra Rumpoldinová, Zuzana Binarová

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Ostatní přítomni -

Ekonomka úřadu – Romana Foltýnová

7. zasedání ZMČ řídil starosta Miroslav Kořistka

1. Určení ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli řídícím schůze navrženi Zdeněk Richlý, Jakub Zygula,

Pro 6, Proti 0, Nehlasoval 0, Zdržel se 0,

2. Schválení programu

Řídící schůze předložil zastupitelům program jednání, totožný s pozvánkou vyvěšenou na úředních deskách dne 16. 6. 2023. K programu nebyly návrhy na doplnění.

Pro 6, Proti 0, Nehlasoval 0, Zdržel se 0

3. Změna Názvu výboru

1. Předsedající předložil zastupitelům návrh na přejmenování přestupkového výboru na výbor pro stížnosti a podněty občanu. Tato změna vyplynula ze závěru kontroly, která proběhla na úřadu MČ 5.6.2023 odborem kontroly magistrátu města Opavy.

Pro 6, Proti 0, Nehlasoval 0, Zdržel se 0,

4. Kabiny FK Nova –Vávrovice, zadání projektové dokumentace

Předsedající předložil zastupitelům MČ Vávrovice návrh na zadání projektové dokumentace na opravu interiéru a zateplení pláště kabin pro potřeby FK Nova. Záměr této opravy byl schválen na lednovém zastupitelstvu. Dřevostavba není zateplená, je nutné provést opravu příček, vyměnit dveře, okna a interiér je třeba uzpůsobit potřebám všech týmů. Nutně je potřeba zrenovovat sprchy a WC. Všechny přípravné práce na projektu jsou konzultovány s výborem FK Nova.

Byly osloveny tři projekční firmy. Nejlepší cenu dodala společnost ateliér Zóna Ing. Arch. Petr Mlýnek za cenu Kč 84 700,- včetně dph. Termín dodání do 30.10.2023. Projektová dokumentace bude komplexně vypracovaná včetně rozpočtu. Dokumentace bude připravená pro výběrové řízení zhotovitele.

Pro 6, Proti 0, Nehlasoval 0, Zdržel se 0,

5. Schválení záměru-odpočinkové lavičky, prostranství před KD Držkovice.

Předsedající předložil zastupitelům ke schválení tyto záměry

1. Instalace odpočinkových laviček na katastru městské části v počtu 6 ks. Lavičky budou sloužit pro odpočinek občanů na pochůzkových trasách v prostoru MČ. Umístění je konzultováno s občany a výborem pro životní prostředí. Lavičky budou z přírodních materiálů.
2. Oprava před kulturním domem v Držkovicích. Jedná se o úpravu travnaté plochy před čelní stěnou budovy včetně odstranění staré zídky a do dlažby krajnice k asfaltovému povrchu.
3. Zadání studie proveditelnosti přechodu pro chodce na křižovatce ulic Jantarová –Novosvětská v prostoru před bytovkami. Reagujeme na četné žádosti občanů, kteří o přechod v této lokalitě usilují. Zvýší se bezpečnost chodců a očekáváme zklidnění dopravy.

Pro 6, Proti 0, Nehlasoval 0, Zdržel se 0,

6. Informace o došlých, doručených písemnostech

Předsedající seznámil zastupitele o doručených písemnostech adresovaných zastupitelstvu městské části v období od posledního zasedání.

Pro 6, Proti 0, Nehlasoval 0, Zdržel se 0,

7. Zpráva o činnosti úřadu

Řídící schůze požádal místostarostu pana Jiřího Koreníka, aby přednesl zprávu o činnosti úřadu za období od poslední ho zasedání zastupitelstva. Zpráva je součástí tohoto zápisu a usnesení

Pro 6, Proti 0, Nehlasoval 0, Zdržel se 0,

8. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva městské části Vávrovice

Zastupitelstvo městské části

Bere na vědomí podněty a připomínky členů zastupitelstva městské části z 7. zasedání zastupitelstva městské části konané dne 26.6.2023.

ZÁVĚR

Řídící schůze ukončil zasedání 26.6.2023 v 19.00 h

Ověřovatele

Zdeněk Richlý

27.6. 2023



Jakub Zygula

27.6.2023



Starosta

Miroslav Kořistka

27.6.2023



Akce: Fotbalové šatny

Místo: parc.č.388 a 702/1, k.ú.Vávrovice

Investor: MČ Vávrovice, Statutární město Opava, IČ: 00300535

Rozsah: studie, dokumentace pro stavební povolení doplněná o výkaz výměr

Cenová kalkulace

1. studie

- návrh řešení přestavby stávajícího objektu sportovních šaten fotbalového hřiště
 - podklady – správci IS, územní plán atd 2000
 - studie, vč.překreslení podkladů 8000
 - koordinace, jednání, režie 3000

CENA za fazi č.1 (bez DPH) 13 000,-

2. Dokumentace pro stavební řízení

- dokumentace pro stavební řízení, včetně dokladové části, včetně zajištění stavebně právního řízení za účelem získání povolení stavby, doplněná o výkaz výměr
 - Stavební část dle vyhlášky 499/2006 Sb. (průvodní a technické zprávy, situační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy) včetně zaměření stávajícího stavu 15 000,-
 - Přípojky (voda, plyn, kanalizace) stávající
 - Zdravotechnika + vytápění (pouze schéma pro povolení) 1 500,-
 - Vzduchotechnika (pouze schéma pro povolení) 1 500,-
 - Vnitřní elektroinstalace + Hromosvod 12 000,-
 - Požárně bezpečnostní řešení 3 500,-
 - Statika 2 500,-
 - Dokladová část (Koordinované stanovisko, HZS, KHS, správci sítí apod.) 5 000,-
 - Položkový rozpočet (výkaz výměr) 10 000,-
 - Koordinace, kompletace, ostatní režie 6 000,-

CENA F.2 (bez DPH) 77 000,-

CENA CELKEM (bez DPH) 90 000,-

CENA CELKEM (s DPH) 104 700,- (14 700,-)

- **Další případné posudky požadované stavebním úřadem či investorem**

<input type="radio"/> Průkaz energetické náročnosti	4 000,-
<input type="radio"/> Měření radonu	3 000,-
<input type="radio"/> Výpočet umělého osvětlení	2 000,-
<input type="radio"/> Projekt vzduchotechniky	8 000,-

- **Zhotovitel je plátcem DPH (k cenám +21%)**

- **Kontakt na zpracovatele:**

ateliér Zóna

Ing.arch.Petr Mlýnek (ČKA 03331)

Melč 113, 74787 Melč

IČO: 70606269, DIČ: 7411035445, ID rey4yjy

+420 775 124 325, mlynek@atelierzona.cz

Nabídka na zpracování projektové dokumentace

Název stavby: Rekonstrukce fotbalových šaten

Místo stavby: Sportovní areál FK Vávrovice

Okres: Opava

Objednatel: Obec Vávrovice

I. **Projektant :** Ing. Jan Pospíšil, 747 05, Opava 5 – Malé Hoštice, Na Pastrníku 21
IČ: 68317611, DIČ: CZ7404065471, mobil: 777 856878,
jan.pospisil@pospisilprojekty.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, účet 1842868329/0800
Jsem plátcem DPH

II. **PŘEDMĚT PLNĚNÍ :** (změna dispozice, zateplení obálky stavby, elektroinstalace)

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE (PD):

01) Studie – návrh řešení	12 000,- Kč
02) Vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení	48 000,- Kč
03) Inženýrská činnost spojená se zajištěním vydání stavebního povolení	4 000,- Kč
04) Dopracování pro výběr zhotovitele včetně položkového rozpočtu	25 000,- Kč

Cena celkem bez DPH: 89 000,- Kč

III. **TERMÍN PLNĚNÍ:**

srpen 2023 – prosinec 2023

IV. **PODMÍNKY PLNĚNÍ:**

Potvrzené objednávky

Platební podmínky – lhůta splatnosti – 14 dní, uchazeč nepožaduje poskytování záloh

V. **CENA**

Celková cena za PD bez DPH 89 000,- Kč
+ 21% DPH (18 690,- Kč) 107 690,- Kč

V Opavě – červen 2023

Vypracoval: Ing. Jan Pospíšil-Stavební projekty
747 05, Opava-Malé Hoštice, Na Pastrníku 21
IČ: 68317611, DIČ: CZ7404065471
mobil: 777 856878,
jan.pospisil@pospisilprojekty.cz

ING. JAN POSPÍŠIL
stavební projekty
Na Pastrníku 21, 747 05 Malé Hoštice
IČO: 68317611

CENOVÁ NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Název stavby: „Fotbalové šatny FK NOVA Vávrovice“

Místo stavby: areál FK NOVA Vávrovice, parc.č.388 k.ú.Vávrovice

Investor stavby: Městská část Vávrovice, Jantarová 288/18, Vávrovice, 747 73 Opava

2. CENOVÁ NABÍDKA

Pro rozsah: rekonstrukce stávajícího objektu fotbalových šaten včetně zateplení fasády a střechy a návrhu nové vnitřní elektroinstalace

- Dispoziční studie
- Projektová dokumentace pro stavební řízení
- Dopracování dokumentace pro výběr zhotovitele + výkaz výměr

Cena na celkem 98 000,- Kč
neplátce DPH

V ceně jsou zahrnuty všechny potřebné reálie (zaměření stavby, posudky, inženýring apod.) k zajištění dodání výše uvedeného rozsahu a předání tištěné dokumentace v 6 paré + 1CD nosič.

3. TERMÍN : Zpracování dokumentace do 180 dnů od podpisu Smlouvy o dílo

V Opavě – 23.6.2023


opus architekti s.r.o. Ing. arch. Materna
IČO 19415982

Ing. arch. Materna
Digitálně podepsal
Ing. arch. Martin
Materna
Datum: 2023.06.23
12:47:15 +02'00'

V zastoupení: Ing. arch. Martin Materna, jednatel

Masarykova třída 330/10, 746 01, Opava - Město

<https://www.opusarch.cz/>

Příloha č: 

Zpráva o činnosti: Květen - Červen 2023

Informace o činnosti úřadu od posledního zastupitelstva z 29.5. 2023

Starosta se zúčastnil jednání rady a zastupitelstva statutárního města Opavy,

Zúčastnili jsme se kontrolního dne stavby severního obchvatu, kde jsme znovu urgovali zhotovitele stavby Metrostav industry o celkovém zlepšení údržby komunikací a chodníků na Palhanci. Stavba se pomalu dostává k předání a užívání, ale potřebné dodělávky budou trvat cca ještě 1 rok. Poslední známe informace o dalším zprovoznění hotového úseku je naplánováno cca na 14.9.2023

Naši zaměstnanci úřadu provádí práce na travnatých plochách v naší městské části, přijali jsme do pracovního procesu od 1.7.2023 druhého zaměstnance. Věříme, že po zapracování a seznámení se s požadovanou prací budeme všichni spokojeni. Myslíme si, že se nám daří situaci i s novými zaměstnanci zvládat.

V rámci jarní údržby a oprav komunikací jsme dokončili havarijní opravy. Jedná se například o velké opravy u školy či Ferramu a.s. Dodělána byla také oprava štěrkové cesty v křižovatce na ulici Novosvětská, která je v části novostaveb u bývalých zahrádek. Práce provádí firma TS Opava.

Dále pravidelně spolupracujeme s odborem investic, který začal oslovovat vlastníky nemovitostí, kteří mají být napojováni na plánovanou novou kanalizaci a to v části Vávrovice. Probíhá zahájení stavebního řízení a vyřizují se potřebné smlouvy o smlouvách budoucích na věčná břemena.

Spolupracujeme s odborem investic také v rámci plánované změny v části nadzemního vedení na ulici Novosvětská, které má být nově položeno v zemi. V této souvislosti dochází ke skutečnosti, že sloupy na kterých je veřejné osvětlení a rozhlas chce – potřebuje město zachovat tak, aby se toto mohlo nadále využívat. Momentálně se s investicí do nového veřejného osvětlení nepočítá a nebylo by tak zachováno žádné veřejné osvětlení, protože sloupy majetkově vlastní ČEZ. Společně se snažíme najít kompromis jak s ČEZEM, tak i s dotčenými vlastníky nemovitostí, kde mají tyto sloupy na zahradách. Jedná se celkem o 7 ks sloupů, které mají být demontovány. Větší část souhlasů vlastníků již máme podepsaných.

Firma Tkadleček nám vypracovala projektovou dokumentaci na stavební úpravy včetně dopravní značení na křižovatce ul. Jantarová a ul. Novosvětská. Jedná se o žádost občanů na realizaci přechodu v dané křižovatce. Celková částka za projekt je cca 44 000,-.

Další schůzku s projektantem jsme měli v úseku křižovatky ulice Jantarová a ulic Novosvětská v místě u bytovek. V této lokalitě máme požadavek od občanů, kteří tam požadují přechod pro chodce. Na tomto uvedeném místě je z pohledu bezpečnosti udělat potřebný ostrůvek, stačí mobilní betonová zábrana, v rámci realizovatelnosti a frekvence využití bude toto místo projektováno jako místo pro přecházení, jelikož přechod pro chodce vyžaduje daleko přísnější pravidla pro samotnou realizaci. Dodělat se musí také část chybějícího chodníku. Toto opatření nám určitě zvýší požadovanou bezpečnost chodců v tomto úseku.

Stále probíhá nákup tomboly pro 19. slavnosti MČ, taktéž jsme nechali změnit označení transparentu v propagačním podniku Opava.

Na úřadu MČ byla provedena pravidelná kontrola z magistrátu města Opavy, týkala se jak kontroly z pohledu střetu zájmů a hlášení na portál Justice, tak všech usnesení zastupitelstva, jednacího řádu či kontroly objednávek, faktur atd. Kontrola proběhla v pořádku, děkuji paní ekonomce za připravené podklady ke kontrole.

Dále proběhla schůzka se zhotovitelem dětského hřiště a zástupce firmy Bonita v prostoru areálu sokolovny ve Vávrovicích, kde bude v rámci projektu Nápady pro Opavu realizováno dětské hřiště Stezka dovednosti. Tento nápad byl umístěn na 2. místě a bude hrazen z rozpočtu města Opavy.

Připravujeme vydání nového Okénka, pokud máte nějaké podklady či nápady tak je můžete nechat zakomponovat do nového čísla.

Přispěli jsme částkou cca 21 000,- Kč základní škole ve Vávrovicích. Jednalo se o úhradu dopravy dětí na školu v přírodě.

Dokoupeno bylo také potřebné vybavení kuchyňky v zasedačce v hasičské zbrojnici na Palhanci, jednalo se převážně o sklo, které je možné využít při pronájmu.

Dále jsme poptali tři cenové nabídky na realizaci projektové dokumentace pro rekonstrukci kabin na fotbalovém hřišti ve Vávrovicích.

Děkuji za pozornost.

