

Horní nám. 69, 746 01 Opava
Odbor výstavby a územního plánování
oddělení územního plánování



MMOPX028Q9HE

Váš dopis zn:

Ze dne:

Naše značka: MMOP 105778/2024 / OUP/BoM

Vyřizuje: Ing. Monika Bokišová

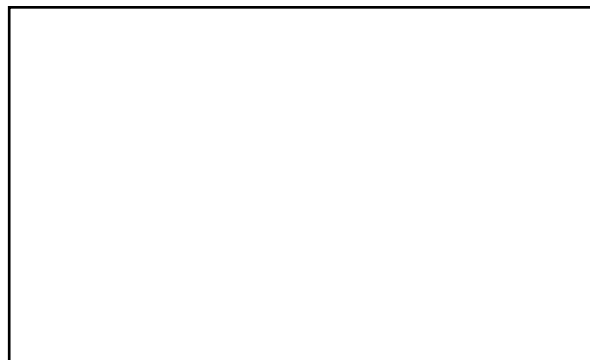
Pracoviště: Krnovská 71C

Telefon: 553 756 892

Fax: 553 756 141

E-mail: monika.bokisova@opava-city.cz

Datum: 28.06.2024



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování dle ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), pořizuje územní plán a jeho změny pro statutární město Opava, (dále jen „pořizovatel“), v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), v rámci řízení o územním plánu

**oznamuje zahájení řízení o územním plánu (zpracovaného formou opatření obecné povahy)
o době a místě konání veřejného projednání**

návrhu Změny č. 3 Územního plánu Opavy.

**veřejné projednání se uskuteční ve středu 31. 7. 2024 od 15:00 hod.
v areálu Magistrátu města Opavy, Krnovská 71D, Opava, v zasedací místnosti č. 139.**

Součástí veřejného projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Opavy bude veřejná prezentace jeho obsahu spojená s odborným výkladem, který zajistí pořizovatel ve spolupráci s projektantem. Návrh Změny č. 3 Územního plánu Opavy je současně doručen k veřejnému nahlédnutí. Vzhledem k velkému rozsahu doručovaného dokumentu není možné úplně znění zveřejnit na úřední desce, proto je umožněno nahlížet do dokumentace na níže uvedených místech (vždy v úřední hodiny) a způsobem umožňujícím dálkový přístup ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky do **7. 8. 2024** (včetně):

- 1) na Magistrátu města Opavy – oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování, Krnovská 71C, kancelář č. 217,
- 2) na oficiálních stránkách statutárního města Opava:
<https://www.opava-city.cz/cz/nabidka-temat/uzemni-planovani/uzemni-planovani/zmeny-uzemniho-planu-opavy/zmena-c-3.html>,
které umožňují dálkový přístup podle ustanovení § 172 odst. 2 správního řádu.

Námítky, připomínky a stanoviska se uplatňují písemně.

V souladu s ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona mohou písemné námítky proti návrhu podat pouze dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona (tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti), a to nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 7. 8. 2024 včetně.) V námítce musí být současně uvedeno její odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námítkou.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona může každý uplatnit své připomínky k návrhu.

Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu se oznámení o konání veřejného projednání zasílá jednotlivě.

Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. do 7. 8. 2024 (včetně), svá stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

K později uplatněným stanoviskům, námítkám a připomínkám se nepřihlíží. Nepřihlíží se ani ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Stanoviska, námítky a připomínky zasílejte/ doručte výhradně na adresu pořizovatele:

Magistrát města Opavy
odbor výstavby a územního plánování
oddělení územního plánování

Horní náměstí 69
pracoviště Krnovská 71C
746 01 Opava

Ing. Monika Pazderová v.r.
vedoucí oddělení územního plánování
odboru výstavby a územního plánování

Potvrzení o vyvěšení na fyzické úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu min.15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

razítko, podpis