



**LEGENDA:**

	RD a budovy OV - návrh
	chodníky
	obytná zóna dle TP 103
	pojízděné komunikace
	parkovací stání
	pojízděné plochy / rampy / ostatní plochy
	autobusová zastávka
	cyklopruh
	soukromé pozemky
	veřejná zeleň
	polosoukromá zeleň - předzahrádka
	vzrostlá zeleň - stromořadí
	suchý příkop - průleh
	vodní plocha - retenční nádrž
	veřejné osvětlení
	boxy pro kontejnery-tříděný odpad
	sáňkařský svah
<b>Regulační prvky</b>	
	stavební čára
	zastavitelný prostor RD
platí požadavky prostorové regulace dle ÚPmO	
platí požadavky Vyhlášky č. 501/2006 Sb.	
<b>Informativní prvky</b>	
	parcelní hranice
	stávající objekty
	hranice řešeného území
	hranice řešeného území - I. ETAPA
	hranice funkčních ploch dle platného ÚPmO

0 10 20 50 100



**ÚZEMNÍ STUDIE PLOCH JK-Z18 a JK-Z19  
OBYTNÝ PARK "STROMOVKA" V OPAVĚ**

POŘIZOVATEL: **Magistrát města Opavy**

ZPRACOVATEL: **Ing.arch. Petr Stanjura, ČKA 03594, OHA MM Opavy**

ČÍSLO ZAKÁZKY:

DATUM: **03/2021**

**SITUACE - 1. ETAPA  
OZNAČENÍ POZEMKŮ**

**1:5000**