



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTÍTINA

(za období 2014-2022)

Vypracovaná ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Štítina byla schválena Zastupitelstvem obce Štítina v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona usnesením č. 9/2022 dne 9. 11. 2022.

starosta obce

razítko

OBEC ŠTÍTINA
Hlavní č. 68, 747 91 ŠTÍTINA
☎ 553 677 111, IČO: 003 007 64
epodatelna@stitina.cz 2

místostarosta obce

OBSAH

- Úvod

 - a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
 - b) problémy k řešení v územní plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
 - c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
 - d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
 - e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
 - f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
 - g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
 - h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
 - i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
 - j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.
-
- Závěr

Úvod

Územní plán Štítina byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Územní plán Štítina vydalo Zastupitelstvo obce Štítina formou opatření obecné povahy 28. 4. 2014 a nabyl účinnosti dne 5. 9. 2014.

Území řešené Územním plánem Štítina je tvořeno k. ú. Štítina o rozloze cca 302 ha.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Štítina vychází z ustan. § 55 odst. 1. stavebního zákona a § 15 odst. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období, což v případě Územního plánu Štítina znamená období 2014-2022.

Územní plán byl upraven Změnou č. 1, která byla vydána 13. 12. 2017 a nabyla účinnosti 2. 1. 2018 a Změnou č. 2, která byla vydána 16. 2. 2022 a nabyla účinnosti 28. 3. 2022 (dále „platná územně plánovací dokumentace“).

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“) předložil zprávu za období r. 2014- 2022 k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a veřejnosti. Oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu bylo oznámeno dopisem ze dne 20. 4. 2022 zn.: MMOP 50766/2022/Bo a veřejnou vyhláškou ze dne 21. 4. 2022 zn.: MMOP 51615/2022/Bo. Stanoviska a připomínky byly zpracovány do návrhu zprávy.

Všechna stanoviska a vyjádření jsou uložena ve spisu pořizovatele.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých by územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Štítina stanovuje zásady rozvoje území s ohledem na udržitelný rozvoj obce a ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vytváří podmínky pro harmonický rozvoj sídla tak, aby byla zachována pohoda bydlení, vytvořeny možnosti pro zvýšení zaměstnanosti obyvatel, podmínky pro rozvoj podnikání, každodenní rekreaci, podmínky pro ochranu a rozvoj rekreačního a hospodářského využití krajiny, ochranu před povodněmi a komplexně zachování kvalit životního prostředí. Koncepte územního plánu je zpracována převážně s ohledem na stabilizaci stávající zástavby s primární funkcí bydlení. Rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území. V územním plánu byla zpracována změna průběhu katastrální hranice s k. ú. Mokré Lazce.

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy, které jsou členěny podle svého hlavního a převládajícího využití.

Zastavitelné plochy navržené v Územním plánu Štítina:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH / DŮVOD ZMĚNY ROZLOHY	PODMINKY REALIZACE – REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
BI-Z4	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	1,21
BI-Z5	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy z plochy /z plochy vyčleněn koridor ZM2/SK-Z2	-	0,19
BI-Z6	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy /částečně zastaveno	-	0,36
BI-Z7	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,11
BI-Z8	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy /částečně zastaveno	-	0,14
BI-Z12	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,22
BI-Z13	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,25
BI-Z14	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy /částečně zastaveno	-	0,10
BI-Z15	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,06
BI-Z16	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,16
BI-Z17	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,08
BI-Z19	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy /částečně zastaveno	-	0,09
O-Z1	Plocha občanské vybavenosti	Plocha pro občanskou vybavenost bez rozlišení	-	0,29
P-Z3	Plocha veřejného prostranství	Úprava silnice III/4673 u železničního průjezdu	-	0,04
VD-Z1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělské půdě	-	1,04

Plochy zastavitelného území vymezené a upravené změnou č. 1 územního plánu

ŠTÍPINA OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM1/BI-Z1a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	US-1 zpracována	0,51
ZM1/BI-Z2a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,07
ZM1/BI-Z3a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	US-2 zpracována	0,81
ZM1/BI-Z3b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	US-2 zpracována	0,09
ZM1/TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Čistírna odpadních vod	-	0,13

Plochy zastavitelného území vymezené a upravené změnou č. 2 územního plánu

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE – REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM2/BI-Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,43
ZM2/BI-Z2	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,27
ZM2/BI-Z3	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,21
ZM2/BI-Z4	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,31
ZM2/P-Z1	Plocha veřejného prostranství	Chodník podél tratě	-	0,02

Rozvoj obce formou realizace navržených zastavitelných ploch je pozvolný a územní plán je v tomto ohledu aktuální. Poslední aktualizace ploch byla provedena změnou č. 2. Současně byla aktualizována hranice zastavěného území.

V oblasti koncepce veřejné infrastruktury nejsou známy záležitosti, které vyvolávají potřebu změny. Dopravní infrastruktura je stabilizovaná a rozvoj je provázán na realizaci navržených

zastavitelných ploch. Obdobně je to u technické infrastruktury, kdy je navržená koncepce respektována a naplňována. Od vydání územního plánu došlo ke změně podmínek, za kterých byl vydán, zejména na základě změn.

Územní plán je v platné podobě aktuální a lze jej nadále uplatňovat v území bez výrazných zásahů a změn.

Při naplňování ÚP Štítina včetně změny č. 1-2 od doby jeho vydání do doby zpracování této zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce, nebyly ohroženy přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území nadmístního významu.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady ORP Opava, 5. úplná aktualizace 2020, jsou zpracovány pro celé správní území statutárního města Opava, jako obce s rozšířenou působností, do které spadá správní území obce Štítina. Z této dokumentace pro obec vyplynuly k řešení následující problémy:

ZÁVADY	POPIS	VYHODNOCENÍ
Dopravní	místo častých dopravních nehod na přejezdu žel. trati	ÚP navrhuje koridor pro přeložení silnice II/467, která kříží žel. trať; na přejezdu trati jsou prováděna bezpečnostní patření, která jsou nad rámec podrobnosti ÚP
	úrovňové křížení silnice 2. třídy silnice II/467 se železniční trať č.316	ÚP navrhuje koridor pro přeložení silnice II/467
Hygienické	nevyhovující celkový stav povrchových a podzemních vod	Územní plán navrhuje způsob likvidace odpadních vod a krajinu doplňuje prvky ÚSES
	nevyhovující stav povrchových a podzemních vod z hlediska koncentrací dusičnanů	Územní plán navrhuje způsob likvidace odpadních vod a krajinu doplňuje prvky ÚSES, řešení koncentrace dusičnanů je nad rámec podrobnosti ÚP
	překračování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí	Nadmístní problém, řešení je nad rámec podrobnosti ÚP
	mírné znečištění ovzduší z vytápění domácností	Nadmístní problém, řešení je nad rámec ÚP
Technické infrastruktury	chybí napojení na ČOV (prodlouženo stavební povolení do roku 2017)	Změna ÚP odkanalizování obce a ČOV řešila; ČOV je navržena na území obce místo původního záměru odvedení odpadních vod na ČOV v Háji ve Slezsku

OHROŽENÍ	POPIS	VYHODNOCENÍ
	stávající nebo navrhovaná zástavba v záplavovém území, v aktivní zóně záplavového území	ÚP navrhuje odlehčovací rameno řeky Opava a nezbytné doprovodné stavby včetně protipovodňových hrází; navrhované plochy bydlení v aktivní zóně byly změnou ÚP vypuštěny
	nízká míra ekologické stability krajiny	Nadmístní problém, řešení je nad rámec ÚP

Uvedené problémy k řešení jsou obsaženy v územním plánu nebo jsou nad rámec řešení a podrobnosti ÚP. Na základě tohoto prověření aktuálně nevyplývají z ÚAP pro územní plán k řešení žádné další problémy.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1. 9. 2021), tj. PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“).

Po vydání změny č. 2 územního plánu již nebyla schválena žádná aktualizace, se kterou by bylo nutné posoudit obsah územního plánu. Pořízená změna č. 2 územního plánu neupravila text priorit Aktualizace č. 4 PÚR, při následné změně se musí vyhodnocení doplnit.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Změna č. 2 územního plánu Štítina, která je pořízena, vychází z Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018 a Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen "A1-ZÚR MSK"), která nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZUR) byly aktualizovány a územně plánovací dokumentace obce musí být dána do souladu s touto aktualizací. Aktualizace ZÚR č. 3 a č. 4 byly vydány 16. 3. 2022 a nabyly účinnosti 16. 4. 2022, Aktualizace ZÚR č. 2a (vydána 16. 6. 2022, nabyla účinnosti 16. 8. 2022) a Aktualizace ZÚR č. 2b (vydána 15. 9. 2022, nabyla účinnosti 11. 10. 2022). Tyto aktualizace byly schváleny po vydání poslední změny územního plánu, v územním plánu budou při nejbližší změně doplněny a zohledněny.

Z obsahu Aktualizací č. 3, č. 4, č. 5 a 2b ZÚR MSK nevyplývají pro území obce Štítina a její územní plán žádné požadavky na řešení. Aktualizace 2a upravuje dopravní koridor DZ 24 (II/467 napojení na I/11, včetně obchvatu Štítiny) a ÚSES K96.

d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vydaný územní plán obce včetně změny č. 1 a 2 splňuje požadavky na dlouhodobý vyvážený rozvoj území. Nabízí racionální využití zastavěného území, navrhuje dostatek zastavitelných ploch tak, aby mohly být uspokojeny zájmy obyvatel obce, obce i veřejný zájem. Z hlediska podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost vydaný územní plán vyhovuje stávajícím potřebám.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu není zadáním pro změnu územního plánu.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Zpráva není zadáním pro změnu územního plánu, proto vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 55 odst. 3 stavebního zákona nebude zpracováno.

Změna č. 2 územního plánu Štítina byla pořízena mimo režim zprávy o uplatňování.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Bez požadavku.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Bez požadavku.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavku. V době účinnosti a uplatňování Územního plánu Štítina nebyly zjištěny žádné zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Bez požadavku.

Závěr

Úřad územního plánování po vyhodnocení uplatňování územního plánu Štítina konstatuje, že obsah územního plánu je aktuální.

Zpracoval: Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování (pořizovatel) - Ing. Hana Božková

Opava, říjen 2022