

ÚZEMNÍ PLÁN STĚBOŘICE

ZMĚNA Č. 2

Územní plán Stěbořice
Změna č. 2



Správní orgán, který OOP vydal: Zastupitelstvo obce Stěbořice
Datum nabytí účinnosti: 11.05.2023
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Jana Weiszová,
referent odd. územního plánování

otisk úředního razítka:

ÚZEMNÍ PLÁN STĚBOŘICE, ZMĚNA Č. 2

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

12/2021

NÁVRH UPRAVEN PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ 10/2022

NÁVRH UPRAVEN PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ 03/2023

ZADAVATEL

OBEC STĚBOŘICE

POŘIZOVATEL

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY,
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Územní plánování
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
Sokola Tůmy 18 *Ostrava-Mariánské Hory* PSČ 70900
e-mail: helga.koben@gmail.com, tel: 604 918 365

ČÁST DÍLA :

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

URBANISMUS

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

DOPRAVA

UDI MORAVA, SPOL. S R.O.,
ING. BEDŘICH NEČAS

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ING. ALENA KIMLOVÁ

ENERGETIKA

ARKO, SPOL. S R.O.,
ING. ZDENĚK CHUDÁREK
ING. MOJMÍR VÁLEK

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

DIGITALIZACE

PAVEL MAREN

OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STĚBOŘICE**I./A. NÁVRH (VÝROK)**

I./A. Textová část
I./B. Grafická část

I./A. Návrh, textová část, obsah :

I./A.1. Vymezení zastavěného území	3
I./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
I./A.2.1. Základní koncepce rozvoje území	3
I./A.3. Urbanistická koncepce, včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
I./A.3.3. Vymezení zastavitelných ploch	3
I./A.3.4. Vymezení Ploch přestavby	4
I./A.3.5. Koncepce rozvoje sídelní zeleně	4
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	5
I./A.4.1. Dopravní infrastruktura	5
I./A.4.2. Technická infrastruktura	6
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	6
I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	6
I./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES)	7
I./A.5.6. Ochrana území před povodněmi	7
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	7
I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	7
I./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	10
I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	10
I./A.7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury s možností vyvlastnění	11
I./A.7.3. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění	11
I./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu, změny č. 2 a počtu výkresů k němu připojené grafické části	12

I./B. Návrh, grafická část

I./B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce	M 1 : 5 000
I./B.3. Doprava	M 1 : 5 000
I./B.4. Vodní hospodářství	M 1 : 5 000
I./B.5. Energetika a spoje	M 1 : 5 000
I./B.6. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	M 1 : 5 000

I./A. ODŮVODNĚNÍ

I./A. Textová část
I./B. Grafická část

I./A. Návrh, textová část, obsah :

A) ÚVOD	13
B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	13
C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	19
D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ A SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	19
E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ, STANOVENÝCH V „OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU“, POKYŇŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A POKYŇŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	34
F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY	35
II./A.1. Vymezení zastavěného území	35
II./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	35
II./A.2.1. Základní koncepce rozvoje území	35
II./A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	35
II./A.3.3. Vymezení zastavitelných ploch	35
II./A.3.4. Vymezení ploch přestavby	35
II./A.3.5. Koncepce rozvoje sídelní zeleně	36
II./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	36
II./A.4.1. Dopravní infrastruktura	36
II./A.4.2. Technická infrastruktura	36
II./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	36
II./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	36
II./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES)	37
II./A.5.6. Ochrana území před povodněmi	37
II./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	37
II./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	37
II./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	37

II./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	37
II./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	37
II./A.7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury s možností vyvlastnění	37
II./A.7.3. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění	37
II./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	38
G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	38
H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	38
I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	38
J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	38
K) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	41
PŘÍLOHA Č. 1, SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ÚPRAV.....	42

II./B Odůvodnění, grafická část

II./B.1. Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II./B.3. Předpokládané zábory půdy	M 1 : 5 000

Změnou č. 2 se mění Územní plán Stěbořice, upravený změnou č. 1, která byla vydána opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Stěbořice dne 23. 7. 2019, s účinností dne 8. 8. 2019 v následujících částech:

Pozn.

Text doplňovaný v rámci změny č. 2 je vyznačen červeně, text vypouštěný je dvojitě přeškrtnutý

I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- V této kapitole se v odstavci 2:
Ruší text v srpnu 2018 a doplňuje 30. 10. 2021.

I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I./A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- V této kapitole se odstavec 6 upravuje následně:
 - Do roku ~~2020~~ 2030 předpokládat mírný nárůst počtu trvale bydlících obyvatel v obci na úroveň cca ~~1470~~ 1600 obyvatel a výstavbu cca 50 bytů, přičemž pro přiměřené fungování trhu s pozemky se v územním plánu navrhuje výrazná převaha nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou.

I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I./A.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- V této podkapitole se upravuje tabulka zastavitelných ploch v odstavci č. 39 následně:
39. Tabulka zastavitelných ploch vymezených v Územním plánu Stěbořice:

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA / ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULACNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (US), RESP. POZN. KE ZMĚNĚ KORIDORŮ ČI PLOCHY
BI-Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,52	Částečně zastavěno
BI-Z2	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,51	-
BI-Z3	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,54	-
BI-Z4	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,33	-
BI-Z5	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,77	-
BI-Z6a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,33 0,12	Částečně zastavěno
BI-Z7	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,94	US zpracována, část zastavěna

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA / ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULACNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (US), RESP. POZN. KE ZMĚNĚ KORIDORŮ ČI PLOCHY
BI-Z8	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,96	-
BI-Z9	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,54	-
BI-Z10	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,65 0,22	Částečně zastavěno
BI-Z11	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,17	-
BI-Z12	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,59	-
BI-Z13	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,51 0,42	Částečně zastavěno
BI-Z14	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,19	-
BI-Z15	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,39	-
O-Z1	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	1,10	US -1
O-Z2	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	0,35	US -1
O-Z3	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	0,75	US -1
O-Z4	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	1,10	US -1
RX-Z1	Plochy rekreace specifických forem	Plocha rekreace na ploše zemědělské půdy	1,34 0,60	Část plochy zrušena (poldr)
RX-Z2	Plochy rekreace specifických forem	Plocha rekreace na ploše zemědělské půdy	0,16	-
OH-Z1	Veřejná pohřebiště a související služby	Plocha pro rozšíření hřbitova na zemědělské půdě	0,65	-
OK-Z2	Plochy komerčních zařízení	Plocha komerčního zařízení na ploše zemědělské půdy	0,18	-
OS-Z1	Plochy pro tělovýchovu a sport	Plocha komerčního zařízení na ploše zemědělské půdy	0,48	-
OS-Z2	Plochy pro tělovýchovu a sport	Plocha tělovýchovy na ploše zemědělské půdy	0,65	-
OS-Z3	Plochy pro tělovýchovu a sport	Plocha tělovýchovy na ploše zemědělské půdy	1,04 0,92	Část plochy zrušena (USES)
DS-Z16	Plocha silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,95	Odstavná stání u hřbitova
TV-Z2	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,12	ČOV Nový Dvůr
TV-Z13	Plocha vodního hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,1	ČOV Jezdkovice, doplněno do tabulky – uvedení do souladu s ÚP
P-Z1	Plochy veřejných prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zeměd. půdy	0,22	-
P-Z2	Plochy veřejných prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	0,05	-
SV-Z1	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,65 0,51	Částečně zastavěno
SV-Z2	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,63	-
SV-Z3	Plochy smíšené obytné	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské	0,54	-

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA / ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULACNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS), RESP. POZN. KE ZMĚNĚ KORIDORŮČÍ PLOCHY
	vesnické	půdy		
SV-Z4	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,09	-
SV-Z5	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,05	Částečně zastavěno
SV-Z6	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,45	Částečně zastavěno
SV-Z7	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,47	-
SV-Z8	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,76	-
V-Z1	Plochy výroby a skladování	Plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	3,28	-
V-Z2	Plochy výroby a skladování	Plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	0,58	-
VD-Z1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	0,64	-
VD-Z2	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	0,29	-
VD-Z3	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	0,35	-
VD-Z4	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	1,38	Plocha rozdělena návrhem komunikace
VD-Z4a	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	1,16	Úprava ploch po rozdělení VD-Z4
VD-Z4b	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	0,13	

Pozn. Změny ploch pro bydlení (BI, SV) v Územním plánu Stěbořice v rámci změny č. 2:

V ploše BI-Z6a bylo zastavěno **0,22 ha**, v ploše BI-Z10 zastavěno **0,19 ha**, v ploše BI-Z13 zastavěno **0,09 ha**. V ploše SV-Z1 bylo zastavěno **0,14 ha** a plocha ZM1/SV-Z4 byla zastavěna zcela (**0,09 ha**)

Ve změně č. 2 došlo k celkové redukci zastavitelných ploch pro bydlení (BI, SV) o rozloze celkem **0,73 ha**.

- Upravuje se číslování odstavce ~~40~~ s tabulkou zastavitelných ploch, vymezených ve změně č. 1 na odstavec č. 40a.
- Do této podkapitoly se vkládá odstavec 40b s tabulkou zastavitelných ploch, vymezených ve změně č. 2.

40b. Plochy zastavitelné, vymezené ve změně č. 2:

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA / ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULACNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
ZM2/BI-Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,05	

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA / ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULACNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
ZM2/DS-Z1	Plocha silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy pro odstavňá stání u rozhledny	0,32	
ZM2/DS-Z2	Plocha silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy pro odstavňá stání u arboreta	0,32	
ZM2/DS-Z3	Plocha silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy pro odstavňá stání u arboreta	0,03	
ZM2/SV-Z1	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,19	
ZM2/SV-Z2	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,04	

Ve změně č. 2 se navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení (BI, SV) o rozloze celkem **0,29 ha**.

I./A.3.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

- Text odstavce č. 41 se ruší a nahrazuje následovným zněním a tabulkou ploch přestavby, vymezených ve změně č. 2 následně:

~~41. V územním plánu Stěbořice nebyly navrženy.~~

41. Plochy přestavby navrženy v Územním plánu Stěbořice:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
ZM2/BH-P1	Plocha bydlení hromadného	Plochy bydlení hromadného přestavbou v ploše drobné výroby a výrobních služeb	0,42

I./A.3.5. VYMEZENÍ SYSTÉMU KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELENĚ

- Upravuje se název podkapitoly. V názvu se ruší text ~~Vymezení systému~~ a do názvu se vkládá text: **...koncepte rozvoje**.
- Za odstavec č. 43.3. se vkládá odstavec č. 43.4. s tabulkou ploch sídelní zeleně, vymezených ve změně č. 2 územního plánu, následně:

43.4. Plochy sídelní zeleně navrženy ve Změně č. 2 Územního plánu Stěbořice:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
ZM2/ZP-O1	Plocha zemědělská	Plocha parku a historické zeleně	0,08
ZM2/ZX-O1	Plocha zemědělská	Plocha zeleně ostatní a specifické v záplavovém území	0,20

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I./A.4.1.2. Komunikační síť

- V odstavci 8.3. se upravuje text následně:
 - 8.3. výstavba MK – napojení zastavěných ploch SV-S6, ~~SV-S8 a zastavěné plochy SV-Z9~~ a výhledově i rezervních ploch SV-R4 v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice,
- Text odstavce 9 se upravuje následně:
 9. Na území obce hájit **plochy a** koridory pro tyto ostatní stavby dopravní infrastruktury:
 - 9.1. výstavba účelových komunikací k ČOV v lokalitě Stěbořice,
 - 9.2. vybudování parkoviště podél sil. III/46012 pro potřeby rozšířeného areálu hřbitova v lokalitě Stěbořice,
 - 9.3. vybudování parkoviště a nezbytná přestavba zemního tělesa stávající MK v lokalitě Stěbořice (poblíž Rybářské bašty),
 - 9.4. vybudování obslužné komunikace v koridoru ZM1/KD-O33 ve vazbě na ~~suchou~~ nádrže Stěbořice,
 - 9.5. vybudování parkoviště u arboreta v ploše ZM2/DS-Z1,
 - 9.6. vybudování účelové komunikace v Jamnici, v ploše ZM2/DS-Z2,
 - 9.7. vybudování parkoviště a manipulační plochy v Stěbořicích v ploše ZM2/DS-Z3.
 - 9.8. vybudování obslužné komunikace v koridoru ZM2/KD-O1;
 - 9.9. přeložka účelové komunikace v Stěbořicích, v místě navrženého poldru v koridoru ZM2/KD-O2;
 - 9.10. vybudování chodníku pro pěší k pivovaru v koridorech ZM2/KD-O3, ZM2/KD-O4,
 - 9.11. vybudování účelových komunikací v koridorech ZM2/KD-O5, ZM2/KD-O6, ZM2/KD-O7 v souvislosti s dopravní obsluhou ploch ve vazbě na nádrž v Stěbořicích,
 - 9.12. vybudování obslužné komunikace a přemostění v koridoru ZM2/KD-O8 v souvislosti s nádrží Stěbořice,
 - 9.13. vybudování dalšího úseku místní komunikace v koridoru ZM2/KD-O9 v Březové.

I./A.4.1.5. Vymezení koridorů dopravní infrastruktury

- Tabulka v odstavci 1 se upravuje následně:
 1. Koridory dopravní infrastruktury v Územním plánu Stěbořice a účel (stavba), pro který byly navrženy, jsou vyjmenované v tabulce níže.

OZN. PLOCHY KORIDORU	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
ZM1/KD-O1	Koridor dopravní infrastruktury	0,41
ZM1/KD-O2	Koridor dopravní infrastruktury	0,40
ZM1/KD-O3	Koridor dopravní infrastruktury	0,90
ZM1/KD-O4	Koridor dopravní infrastruktury	0,09
ZM1/KD-O5	Koridor dopravní infrastruktury	0,55 0,18
ZM1/KD-O6	Koridor dopravní infrastruktury	0,39

OZN. PLOCHY KORIDORU	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
ZM1/KD-O7	Koridor dopravní infrastruktury	0,19
ZM1/KD-O8	Koridor dopravní infrastruktury	0,04
ZM1/KD-O9	Koridor dopravní infrastruktury	0,05
ZM1/KD-O10	Koridor dopravní infrastruktury	0,08
ZM1/KD-O11	Koridor dopravní infrastruktury	0,04
ZM1/KD-O12	Koridor dopravní infrastruktury	0,10
ZM1/KD-O13	Koridor dopravní infrastruktury	0,15
ZM1/KD-O14	Koridor dopravní infrastruktury	0,27
ZM1/KD-O15	Koridor dopravní infrastruktury	0,24
ZM1/KD-O16	Koridor dopravní infrastruktury	0,13
ZM1/KD-O17	Koridor dopravní infrastruktury	0,07
ZM1/KD-O18	Koridor dopravní infrastruktury	0,11
ZM1/KD-O19	Koridor dopravní infrastruktury	0,11
ZM1/KD-O20	Koridor dopravní infrastruktury	0,10
ZM1/KD-O21	Koridor dopravní infrastruktury	0,12
ZM1/KD-O22	Koridor dopravní infrastruktury	0,05
ZM1/KD-O23	Koridor dopravní infrastruktury	0,13
ZM1/KD-O24	Koridor dopravní infrastruktury	0,32
ZM1/KD-O25	Koridor dopravní infrastruktury	0,05
ZM1/KD-O26	Koridor dopravní infrastruktury	0,56
ZM1/KD-O27	Koridor dopravní infrastruktury	0,40
ZM1/KD-O28	Koridor dopravní infrastruktury	0,29
ZM1/KD-O29	Koridor dopravní infrastruktury	0,07
ZM1/KD-O30	Koridor dopravní infrastruktury	1,29
ZM1/KD-O31	Koridor dopravní infrastruktury	0,24
ZM1/KD-O31a	Koridor dopravní infrastruktury	0,09
ZM1/KD-O31b	Koridor dopravní infrastruktury	0,10
ZM1/KD-O32	Koridor dopravní infrastruktury	0,16
ZM1/KD-O33	Koridor dopravní infrastruktury	0,41
ZM1/KD-O34	Koridor dopravní infrastruktury	0,40
ZM1/KD-O26	Koridor dopravní infrastruktury	0,90
ZM1/KD-O27	Koridor dopravní infrastruktury	0,09
ZM1/KD-O28	Koridor dopravní infrastruktury	0,55
ZM1/KD-O29	Koridor dopravní infrastruktury	0,39
ZM1/KD-O30	Koridor dopravní infrastruktury	0,19
ZM1/KD-O31	Koridor dopravní infrastruktury	0,04
ZM1/KD-O32	Koridor dopravní infrastruktury	0,05
ZM1/KD-O33	Koridor dopravní infrastruktury	0,20

- Za odstavce 1 se vkládá další odstavec s výčtem koridorů vymezených ve změně č. 2 ÚP, následovně:
 2. Koridory dopravní infrastruktury vymezené ve Změně č. 2 Územního plánu Stěbořice jsou vyjmenované v tabulce níže.

OZN. KORIDORU	DRUH KORIDORU	VÝMĚRA V HA
ZM2/KD-O1	Koridor dopravní infrastruktury	0,06
ZM2/KD-O2	Koridor dopravní infrastruktury	0,09
ZM2/KD-O3	Koridor dopravní infrastruktury	0,31
ZM2/KD-O4	Koridor dopravní infrastruktury	0,01

OZN. KORIDORU	DRUH KORIDORU	VÝMĚRA V HA
ZM2/KD-05	Koridor dopravní infrastruktury	0,01
ZM2/KD-06	Koridor dopravní infrastruktury	0,02
ZM2/KD-07	Koridor dopravní infrastruktury	0,03
ZM2/KD-08	Koridor dopravní infrastruktury	0,08
ZM2/KD-09	Koridor dopravní infrastruktury	0,07

I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I./A.4.2.1. Vodní hospodářství

Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

- V podkapitole „I./A.4.2.1. Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů“ se ruší odstavec 1.1. a 1.2. a nahrazuje následovným zněním:

1. Pro zabezpečení ochrany zastavěného území vybudovat:

~~1.1. V plochách ZM1/W-01, ZM1/W-02 suchou nádrž vymezenou na vodním toku Velká jižně od Stěbořic včetně návrhu koridoru ZM1/KD-033, pro komunikaci;~~

~~1.2. V plochách ZM1/W-03, ZM1/W-04 suchou nádrž vymezenou na bezejmenném vodním toku umístěnou vedle biocentra Kalinovec;~~

1.1. V plochách ZM1/W-01, ZM1/W-02, ZM2/W-05, ZM2/W-06, ZM2/W-07, ZM2/W-08, nádrž vymezenou na vodním toku Velká jižně od Stěbořic, včetně návrhu koridoru ZM1/KD-033, ZM2/KD-05, ZM2/KD-06 pro komunikaci;

1.2. V plochách ZM1/W-03, ZM1/W-04, ZM2/W-03, ZM2/W-04 suchou nádrž vymezenou na bezejmenném vodním toku umístěnou vedle biocentra Kalinovec;

1.3. V plochách ZM2/W-01, ZM2/W-02 suchou nádrž, vymezenou na bezejmenném vodním toku nad hřištěm v lokalitě Kalinovec;

I./A.4.2.3 Vymezení koridorů technické infrastruktury

- V podkapitole „I./A.4.2.3. Vymezení koridorů technické infrastruktury“ se v odstavci 1. upravuje text záhlaví tabulky následovně:

OZN. PLOCHY KORIDORU	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
----------------------	---	-------------

- Za odstavec 1. se doplňuje další s tabulkou koridorů vymezených ve změně č. 2 následovně:
 - Koridory technické infrastruktury vymezené ve Změně č. 2 Územního plánu Stěbořice a účel (stavba), pro který byly navrženy, jsou vyjmenované v tabulce níže.

OZN. KORIDORU	DRUH KORIDORU	VÝMĚRA V HA
ZM2/KT-01	Koridor technické infrastruktury, přeložka VTL plynovodu	1,38

- Za podkapitole „Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů“ se vkládá další kapitola „Hospodaření s dešťovými vodami“ s následným zněním:

Hospodaření s dešťovými vodami

- Akceptovat skutečnost, že v převážné většině navržených zastavitelných ploch je navrženo oddílné zneškodňování srážkových vod. Stavebníci prověří všechny možnosti využití a zasakování srážkových vod na vlastním pozemku, při uplatnění všech moderních principů hospodaření se srážkovými vodami;
- Součástí navržených veřejných prostranství i dopravních koridorů budou vždy zelené pásy s příkopy nebo průlehy umožňující zasakování a odvedení nezasáklých dešťových vod ze zpevněných ploch, a také odvedení dešťových vod z bezpečnostních přepadů zasakovacích, retenčních a akumulacních zařízení na pozemcích stavebníků;

I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM SPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

- V této podkapitole se na závěr doplňuje další odstavec č. 12 s vymezením ploch změn v krajině ve změně č. 2 následně:

12. Vymezení ploch změn v krajině ve změně č. 2 Územního plánu Stěbořice:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
ZM2/KZ-01	Plocha krajinné zeleně	ÚSES (část LBK4) Založení krajinné zeleně, krajinnářské a protierozní opatření	0,09
ZM2/KZ-02	Plocha krajinné zeleně		1,51
ZM2/KZ-03	Plocha krajinné zeleně		1,47
ZM2/W-01	Plocha vodní a vodohospodářská	Úprava vodního režimu v krajině	0,74
ZM2/W-02	Plocha vodní a vodohospodářská		0,25
ZM2/W-03	Plocha vodní a vodohospodářská		0,01
ZM2/W-04	Plocha vodní a vodohospodářská		0,01
ZM2/W-05	Plocha vodní a vodohospodářská		0,09
ZM2/W-06	Plocha vodní a vodohospodářská		0,04
ZM2/W-07	Plocha vodní a vodohospodářská		0,03
ZM2/W-08	Plocha vodní a vodohospodářská		0,01

I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

- V této podkapitole se na závěr doplňuje další odstavec 4 se specifikací úprav provedených ve změně č. 2 následně:

4. Ve změně č. 2 došlo ke změnám u lokálních biokoridoru, následně:

- k úpravě vedení LBK11 v k. ú. Stěbořice, původně vymezeného po vodním toku Velká do polohy podél vodní nádrže. V předmětném úseku je kromě jiného navrženo zahrnutí i biologických opatření, tzn. tůň a litorálního pásma, které není navrženo mimo hladinu stálého nadržení.
- k úpravě LBK8 v k. ú. Stěbořice, odstupem od silnice III/4607, vzhledem k nutnosti propojit Stěbořice se zástavbou v lokalitě u bývalého pivovaru stezkou pro pěší ve vazbě na stávající silnici;
- k úpravě LBK4 v k. ú. Jamnice vhodnějším napojením i v souvislosti s požadavkem na vymezení zastavitelné plochy na protilehlé straně komunikace.

I./A.5.6. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMÍ

- V této podkapitole ruší text odstavce 1 a nahrazuje následovným zněním:

~~1. Pro ochranu zastavěného území Stěbořic před přívalovými dešťovými vodami se navrhuje nádrže na vodním toku Velká.~~

1. Pro ochranu zastavěného území Stěbořic před přívalovými dešťovými vodami se navrhuje nádrž na vodním toku Velká a dvě suché nádrže v lokalitě Kalinovec.

I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

- Znění odst. 1 se upravuje následovně:

1. V zastavěném území a všech vymezených zastavitelných plochách se stanovují jako přípustné následující stavby ~~související~~ **slučitelné** s hlavním využitím ploch :

- komunikace pro napojení ploch, odstavné stání, provozní plochy - místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, které není účelné vymezovat samostatně;
- ~~související~~ liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely);
- zeleň veřejná, ochranná;
- malé vodní plochy;
- zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu ploch, pokud jejich vlivy jsou slučitelné s hlavním využitím dané plochy, které není účelné vymezovat samostatně;
- zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel hlavního využití plochy;

- drobný mobiliář, drobné sakrální stavby, památníky.

I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)**

- V části „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“ ruší text „~~související nezbytné~~“ následovně:
 - ~~související nezbytná~~ obslužná a veřejná dopravní infrastruktura;
 - ~~související nezbytná~~ technická infrastruktura;
- Na závěr části „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“ se doplňuje odrážka s následujícím textem:
 - **v ploše BH-S1 lze umístit parkoviště a v severní části plochy - zahrádky;**
- V části „VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ“ se nahrazuje text „~~nesouvisející~~“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;
- Na začátek části „**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY**“ se vkládá odrážka s následujícím textem:
 - **při přestavbě v ploše ZM2/BH-P1 respektovat stávající stavby v hmotě a výšce, zástavba nepřesáhne stávající výškovou hladinu;**

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

- V části „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“ ruší text „~~související nezbytné~~“ následovně:
 - ~~související nezbytná~~ obslužná a veřejná dopravní infrastruktura;
 - ~~související nezbytná~~ technická infrastruktura;
- V části „VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ“ se nahrazuje text „~~nesouvisející~~“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – CHATOVÉ LOKALITY (RI)

- V části „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“ ruší text „~~související nezbytné~~“ následovně:
 - ~~související nezbytné~~ zařízení technické vybavenosti;
 - ~~související nezbytná~~ obslužná dopravní infrastruktura;
- V části „VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ“ se nahrazuje text „~~nesouvisející~~“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHŘÁDKOVÉ OSADY (RZ)

- V části „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“ ruší text „~~související nezbytné~~“ následovně:
 - ~~související nezbytné~~ zařízení technické vybavenosti;
 - ~~související nezbytná~~ obslužná dopravní infrastruktura;
- V části „VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ“ se nahrazuje text „~~nesouvisející~~“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM (RX)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „~~související nezbytné~~“ následovně:
 - ~~související nezbytné~~ zařízení technické vybavenosti, zařízení údržby;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „~~související nezbytné~~“ následovně:
 - ~~související nezbytné~~ zařízení technické vybavenosti;
 - ~~související nezbytná~~ obslužná dopravní infrastruktura a parkoviště;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „~~související nezbytné~~“ následovně:
 - ~~související nezbytné~~ zařízení technické vybavenosti;
 - ~~související nezbytná~~ obslužná dopravní infrastruktura;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „~~související~~“ následovně:
 - ~~Související~~ dopravní a technická infrastruktura;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „~~související nezbytné~~“ následovně:
 - ~~související nezbytné~~ zařízení technické vybavenosti;
 - ~~související nezbytná~~ obslužná dopravní infrastruktura;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „~~nezbytné~~“ následovně:
 - ~~nezbytná~~ obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ upravuje text páte odrážky následovně:
 - technická infrastruktura, stavby a zařízení ~~související s křížením~~ dopravní a technické infrastruktury;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „nezbytné“ nebo „~~související nezbytné~~“ následovně:
 - zařízení a sítě ~~nezbytné~~ technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;
 - ~~související nezbytná~~ obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „nezbytné“ nebo „~~související nezbytné~~“ následovně:
 - zařízení a sítě ~~nezbytné~~ technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;
 - ~~související nezbytná~~ obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „~~související~~“ nebo „~~nezbytné~~“ následovně:
 - ~~nezbytná~~ obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura
 - ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „~~nezbytné~~“ následovně:
 - ~~nezbytná~~ obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY SMÍŠENÉ VESNICKÉ (SV)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „~~nezbytné~~“ následovně:
 - ~~nezbytná~~ obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- Části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „~~související nezbytná~~“ následovně:
 - ~~související nezbytná~~ obslužná dopravní infrastruktura a technická vybavenost;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „~~související nezbytné~~“ následovně:
 - ~~související nezbytné~~ zařízení technické vybavenosti;
 - ~~související nezbytná~~ obslužná dopravní infrastruktura;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ BEZ ROZLIŠENÍ (W)

- Do podmínek pro „**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ BEZ ROZLIŠENÍ (W)**“ se v části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ upravuje text druhé a osmé odrážky následovně:
 - stavby zabezpečující ochranu před povodněmi (~~suché~~ nádrže **včetně suchých**, poldry, hráze)
.....
 - stavby a zařízení ~~související s křížením~~ dopravní a technické infrastruktury;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)

- Do podmínek pro „**VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)**“ se v části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ upravuje text páté odrážky následovně:
 - technická infrastruktura, stavby a zařízení ~~související s křížením~~ dopravní a technické infrastruktury;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY PARKŮ A HISTORICKÉ ZELENĚ (ZP)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „~~nezbytné~~“ následovně:
 - ~~nezbytné~~ obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
 - ~~nezbytná~~ obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s plochami veřejně přístupné zeleně;

PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „~~související~~“ následovně:
 - ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:

- ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „~~nezbytné~~“ následovně:
 - ~~nezbytné~~ liniové stavby technické vybavenosti;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „~~související~~“ následovně:
 - ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „~~související~~“ následovně:
 - ~~související~~ technická infrastruktura, stavby protipovodňové ochrany, odvodnění, zavlažování;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY LESNÍ (L)

- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - Stavby, zařízení a využití pozemků ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se ruší text „~~nezbytného~~“ následně:
 - zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb, obor, oplocenek, lesních školek a staveb ~~nezbytného~~ technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.);

PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ A OSTATNÍ (NX)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „~~nezbytná~~“ následovně:
 - ~~nezbytná~~ technická infrastruktura, stavby protipovodňové ochrany, odvodnění, zavlažování;

I./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Upravuje se datum vymezení území stabilizovaného (zastavěného) v první odrážce následně:
 - plochy stabilizované (stav ~~srpen 2018~~ **k 30. 10. 2021**);

I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Tabulka v odstavci 1.1. se upravuje následně:

ZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
Koridory pro stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel		
Návrhové prvky na silniční síti		
ZM1/KD-O30	přeložka sil. III/46012 pro zlepšení směrového vedení v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice (vč. vyvolané úpravy napojení účelové komunikace	
ZM1/KD-O1	nezbytná přestavba zemního tělesa sil. III/46012 pro napojení zastavitelných ploch SV-Z8 a SV-Z7 v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice	
Návrhové prvky na síti místních komunikací pro napojení zastavitelných ploch		
ZM1/KD-O1	stavba MK – napojení zastavitelné plochy SV-Z7 v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice	
P-Z1 ZM1/KD-O4	přestavba zemního tělesa stávající „záhumenní“ MK a výstavba nové MK – napojení zastavěných ploch SV-S1 v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice	
ZM1/KD-O5	výstavba MK – napojení zastavěných ploch SV-S6, SV-S8 a zastavitelné plochy SV-Z9 a výhledově i rezervních ploch SV-R4 v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice	
ZM1/KD-O6 ZM2/KD-O9	stavba MK – napojení ploch zastavitelných SV-Z6, ZM2/SV-Z1 a zastavěných ploch SV-S3 v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice	
ZM1/KD-O7	Stavba MK - napojení zastavitelné plochy RX-Z2 v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice	
ZM1/KD-O10	stavba MK – napojení zastavitelné plochy VD-Z3 v lokalitě Stěbořice, m. č. Březová	
ZM1/KD-O9	přestavba zemního tělesa stávající „záhumenní“ MK – napojení zastavěných ploch SV-S10 a SV-S9 v lokalitě Stěbořice, m. č. Březová	
ZM1/KD-O11, ZM1/KD-O12	přestavba zemního tělesa stávající MK – napojení zastavitelné plochy V-Z2 v lokalitě Stěbořice, m. č. Nový Dvůr	
ZM1/KD-O13	přestavba zemního tělesa stávající MK – napojení zastavitelné plochy VD-Z1 v lokalitě Stěbořice, m. č. Nový Dvůr	
ZM1/KD-O14	přestavba zemního tělesa stávající MK – napojení zastavěných ploch BI-S8, BI-S9 a BI-S10 a zastavitelné plochy BI-Z14 a ČOV v lokalitě Stěbořice, m. č. Nový Dvůr	
ZM1/KD-O16	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy BI-Z13 v lokalitě Stěbořice, m. č. Nový Dvůr	
ZM1/KD-O18 ZM1/KD-O19	přestavba zemního tělesa stávající MK a výstavba MK UK – napojení zastavitelné plochy BI-Z13 a výhledově i k lesu a pro napojení rezervních ploch BI-R6 a BI-R5 v lokalitě Stěbořice, m. č. Nový Dvůr	
ZM1/KD-O34 ZM1/KD-O31a, ZM1/KD-O31b ZM1/KD-O32	přestavba zemního tělesa stávající MK a výstavba MK vč. parkoviště – napojení zastavitelné plochy RX-Z1 a zastavěné plochy OS-S9 v lokalitě Stěbořice	

ZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
Koridory pro stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel		
P-Z2 ZM1/KD-O2	přestavba zemního tělesa stávající MK – napojení zastavitelné plochy BI-Z8 a BI-Z9 a výhledově rezervní plochy BI-R3 v lokalitě Stěbořice	
ZM1/KD-O3 ZM1/KD-O21	přestavba zemního tělesa stávající MK a přestavba zemního tělesa stávající křižovatky se sil. III/4609 – napojení zastavitelné plochy BI-Z2, BI-Z3, BI-Z4 a výhledově rezervní plochy BI-R1 a BI-R2 v lokalitě Stěbořice	
ZM1/KD-O25	stavba MK – napojení zastavitelné plochy OS-S7 v lokalitě Stěbořice,	
ZM1/P-Z4	přestavba zemního tělesa stávající MK – napojení zastavitelné plochy O-Z1 a OZ-3 v lokalitě Stěbořice,	
ZM1/P-Z3	stavba MK – napojení zastavitelné plochy BI-Z5, BI-Z6a v lokalitě Stěbořice,	
ZM1/KD-O15	přestavba zemního tělesa stávající MK – napojení ČOV v m. č. Nový Dvůr	
ZM1/KD-O17, ZM2/KD-O1	stavba zemního tělesa stávající MK – napojení plochy ZM1/BI-Z1 v m. č. Nový Dvůr	
ZM1/KD-O26	stavba místní komunikace k suché nádrži v Stěbořicích (plocha ZM1/W-O1	
Ostatní stavby pro dopravní infrastrukturu		
ZM1/KD-O29	stavba účelové komunikace ČOV v lokalitě Stěbořice, (pro obec Jezdkovice)	
ZM1/KD-O8	stavba účelové komunikace v souladu s komplexními pozemkovými úpravami	
ZM1/KD-O22	stavba parkoviště a nezbytná přestavba zemního tělesa stávající MK v lokalitě Stěbořice (poblíž Rybářské bašty)	
ZM1/KD-O23	stavba účelové komunikace ČOV v lokalitě Stěbořice,	
ZM1/KD-O20	stavba účelové komunikace dle KPU v m. č. Nový Dvůr	
ZM1/KD-O24, ZM2/KD-O5, ZM2/KD-O7	stavba účelové komunikace k ČOV a nádrži v m. č. Stěbořice	
ZM1/KD-O27, ZM1/KD-O28, ZM2/KD-O8	stavba účelové komunikace, přemostění suché nádrže vodního toku Velká	
ZM1/KD-O28	stavba účelové komunikace, přemostění suché nádrže	
ZM1/DS-Z1	stavba parkoviště u rozhledny	
ZM1/KD-O33 ZM2/KD-O6	stavba účelové komunikace k suché nádrži Stěbořice	
DS-Z16	stavba parkoviště podél sil. III/46012 pro potřeby rozšířeného areálu hřbitova v lokalitě Stěbořice,	
ZM2/DS-Z1	Stavba parkoviště u arboreta	
ZM2/DS-Z2	Stavba účelové komunikace v Jamnici	
ZM2/DS-Z3	Stavba parkoviště a manipulační plochy v Stěbořicích	
ZM2/KD-O1	Stavba obslužné komunikace	
ZM2/KD-O2	Stavba účelové komunikace v Stěbořicích mimo hráz suché nádrže	
ZM2/KD-O3, ZM2/KD-O4	Stavba chodníku k pivovaru	
ZM2/KD-O9	Stavby místní komunikace v Březové	

- Upravuje se text odstavce 1.3. včetně tabulky následně:

1.3. Plochy a koridory ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami a k zadržení vody v krajině, ve kterých jsou stavby navrženy nebo do nich zasahují;

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
Stavby protipovodňové ochrany, k zadržení vody v krajině		
ZM1/KW-01, ZM1/KW-02	záchytný příkop nebo průleh v travnatém zasakovacím pásu pro ochranu zástavby před dešťovými přívaly v Novém Dvoře	
ZM1/W-01, ZM1/W-02, ZM2/W-05, ZM2/W-06, ZM2/W-07, ZM2/W-08	Suchá nádrž – hráz a doprovodné stavby na vodním toku Velká umístěné jižně od Stěbořic	
ZM1/W-04, ZM1/W-03	Suchá nádrž – hráz a doprovodné stavby umístěné u biocentra Kalinovec	
ZM1/W-05, ZM1/W-06	Soustava hrázek v travnatých pásích a dalších opatření pro retenci a zasakování srážkových vod	
W-010 až W-014, ZM1/W-08	Úprava vodního toku Velká směrovou a výškovou stabilizací koryta směřující ke zvýšení kapacity v rámci protipovodňových opatření v povodí	
W-02 až W-06, ZM1/W-07, W-010 až W-014, ZM1/W-08	Revitalizace vodního toku Velká směřující ke zvýšení samočisticí schopnosti vodoteče	
ZM1/W-04, ZM1/W-03	Suchá nádrž (poldr 2) – hráz a doprovodné stavby umístěné u biocentra Kalinovec	
ZM2/W-01, ZM1/W-02	Suchá nádrž (poldr 1) - hráz a doprovodné stavby umístěné nad hřištěm v lokalitě Kalinovec	

I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- V této podkapitole se na závěr tabulky v odstavci 1 vkládá ve změně č. 2 vymezený koridor veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury následovně:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
Stavby energetiky – zásobování plynem, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
ZM2/KT-01	Přeložka vtl. plynovodu přes část nádrže s trvalým nadřazením vody	k.ú. Stěbořice

I./A.7.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- V této podkapitole se za odstavec 2 vkládá další, vymežující veřejně prospěšná opatření vymezená ve změně č. 2, následovně:

3. Veřejně prospěšná opatření pro provedení protierozních opatření (zvýšování retenčních schopností území), vymezena ve změně č. 2 :

Popis veřejně prospěšného opatření - Plochy v krajině pro provedení protierozních opatření		Poznámka
ZM2/KZ-01	Protierozní opatření v krajině jako plochy krajinné zeleně s vloženými protierozními opatřeními (průlehy, zasakovací pásy, odvodňovací příkopy apod.)	
ZM2/KZ-02		

I./A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- V této kapitole se v tabulce „vymezení ploch a koridorů územní rezervy“ upravuje text v sloupci „Podmínky současného využití ploch a koridorů územní rezervy“ následovně:

OZNAČENÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
BI-R1	m. č. Stěbořice, severozápadní okraj místní části: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřeno dopravní napojení plochy a její napojení na technickou infrastrukturu a potřeba vymezené plochy pro bydlení.
BI-R2	m. č. Stěbořice, u hřbitova: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřeno dopravní napojení plochy a její napojení na technickou infrastrukturu a potřeba vymezené plochy pro bydlení.
BI-R3	m. č. Stěbořice, u hřiště: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Nutno prověřit dopravní napojení plochy a její napojení na technickou infrastrukturu. Taktéž nutno prověřit rozsah vymezení plochy pro bydlení.
BI-R4	m. č. Nový Dvůr, u arboreta: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřeno dopravní napojení plochy, její napojení na technickou infrastrukturu a skutečná potřeba plochy pro bydlení.
BI-R5	m. č. Nový Dvůr, v obci: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřeno dopravní napojení plochy, její napojení na technickou infrastrukturu a skutečná potřeba plochy pro bydlení.
BI-R6	
SV-R1	m. č. Březová: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřena možnost rozšíření místní komunikace pro dopravní napojení ploch SV-R1, SV-R2 /v rámci plochy DS-R1), prověřena možnost napojení na technickou infrastrukturu a skutečná potřeba vymezení ploch pro bydlení.
SV-R2	
SV-R3	m. č. Březová, rozcestí: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřeno dopravní napojení plochy, rozsah plochy s ohledem na rozhled v křížení komunikací, její napojení na technickou infrastrukturu a skutečná potřeba plochy pro bydlení
SV-R4	m. č. Jamnice, na příjezdu do sídla: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití

OZNAČENÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
	znemožnily. Bude prověřeno dopravní napojení plochy, její napojení na technickou infrastrukturu a skutečná potřeba plochy pro bydlení.
DS-R1	m. č. Březová: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřena možnost rozšíření místní komunikace pro dopravní napojení ploch územní rezervy SV-R1, SV-R2.
TV-R1	m. č. Nový Dvůr, v obci: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřena trasa vedení splaškové kanalizace, potřeba zřízení věcného břemena.
TV-R3	m. č. Jamnice, na příjezdu do sídla: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřena možnost vybudování splaškové kanalizace a vodovodního řádu pro napojení plochy SV-R4.
ZM1/BI-R1	m. č. Stěbořice, u zámku: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Nutno prověřit dopravní napojení plochy a její napojení na technickou infrastrukturu. Nutno prověřit skutečnou potřebu a rozsah plochy pro bydlení.
ZM1/SV-R1	m. č. Jamnice, jihozápadní okraj sídla: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřeno dopravní napojení plochy, její napojení na technickou infrastrukturu a skutečná potřeba plochy pro bydlení.

I./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZMĚNY Č. 2 A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. [I./A Textová část změny č. 2 Územního plánu Stěbořice](#) obsahuje titulní list, a 12 stran textu a vložených tabulek.
2. [I./B Grafická část změny č. 2 Územního plánu Stěbořice](#) obsahuje výřezy z výkresů následně:

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet listů
I./B.1	Výkres základního členění území	1:5000	5 výřezů + legenda
I./B.2	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5000	5 výřezů + legenda
I./B.3	Koncepce technické infrastruktury	1:5000	4 výřezy + legenda
I./B.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000	2 výřezy + legenda

**I./B. NÁVRH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STĚBOŘICE
GRAFICKÁ ČÁST**

LEGENDA VÝKRESU I./B.1. - ZMĚNA Č. 2

HRANICE

	HRANICE OBCE TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 30.10.2021

NÁVRH ZMĚN V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
	PLOCHY PŘESTAVBY S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V MODRÉ BARVĚ)
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU (KD) A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (KT) S OZNAČENÍM ÚČELU PRO JAKÝ JSOU VYMEZENY (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)

PLOCHY PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES

	LBK - MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIODORIDOR
--	-----------------------------------

	KÓD PLOCHY VLOŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. 2
	RUŠENÝ JEV
	KÓD RUŠENÉ PLOCHY

LEGENDA VÝKRESU I./B.1. - PLATNÝ ÚP

HRANICE

	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 08/2018
	PLOCHY, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH ZPRACOVANÁ URBANISTICKÁ STUDIE
	PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

NÁVRH ZMĚN V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

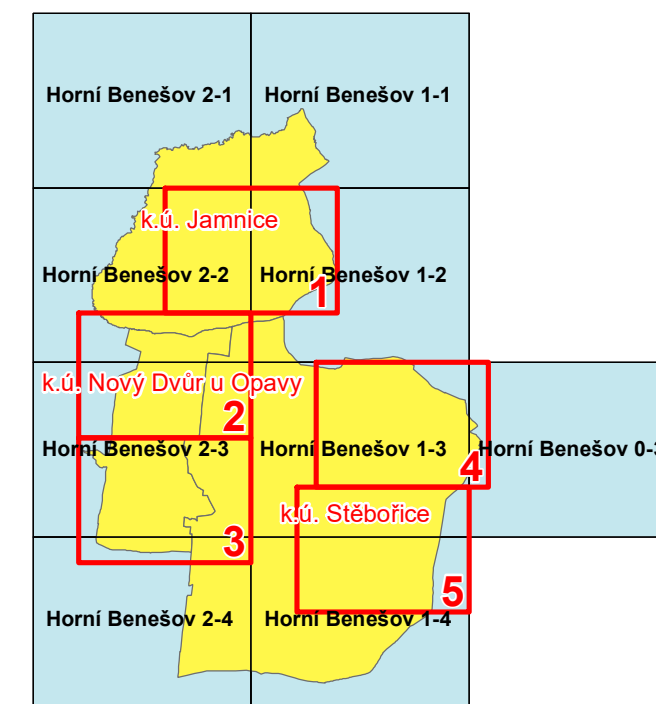
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU (KD) A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (KT) S OZNAČENÍM ÚČELU PRO JAKÝ JSOU VYMEZENY (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
	KORIDORY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
	PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)

PLOCHY PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES

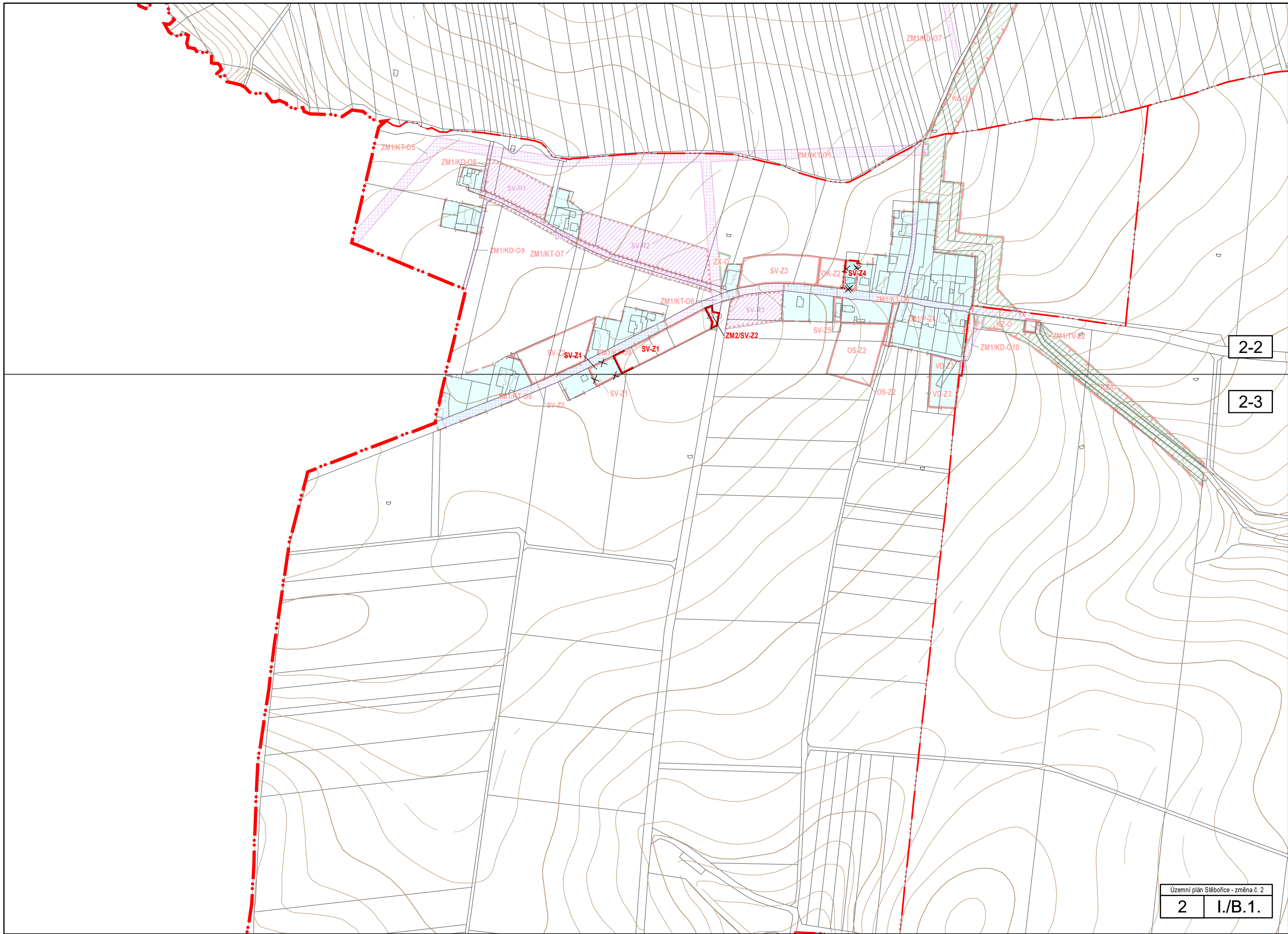
	RBK - REGIONÁLNÍ BIODORIDOR
	LBC - MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOCENTRUM
	LBK - MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIODORIDOR

ÚZEMNÍ PLÁN STĚBOŘICE - ZMĚNA Č. 2

I./B.1. ZÁKLADNÍ ČLĚNĚNÍ ÚZEMÍ

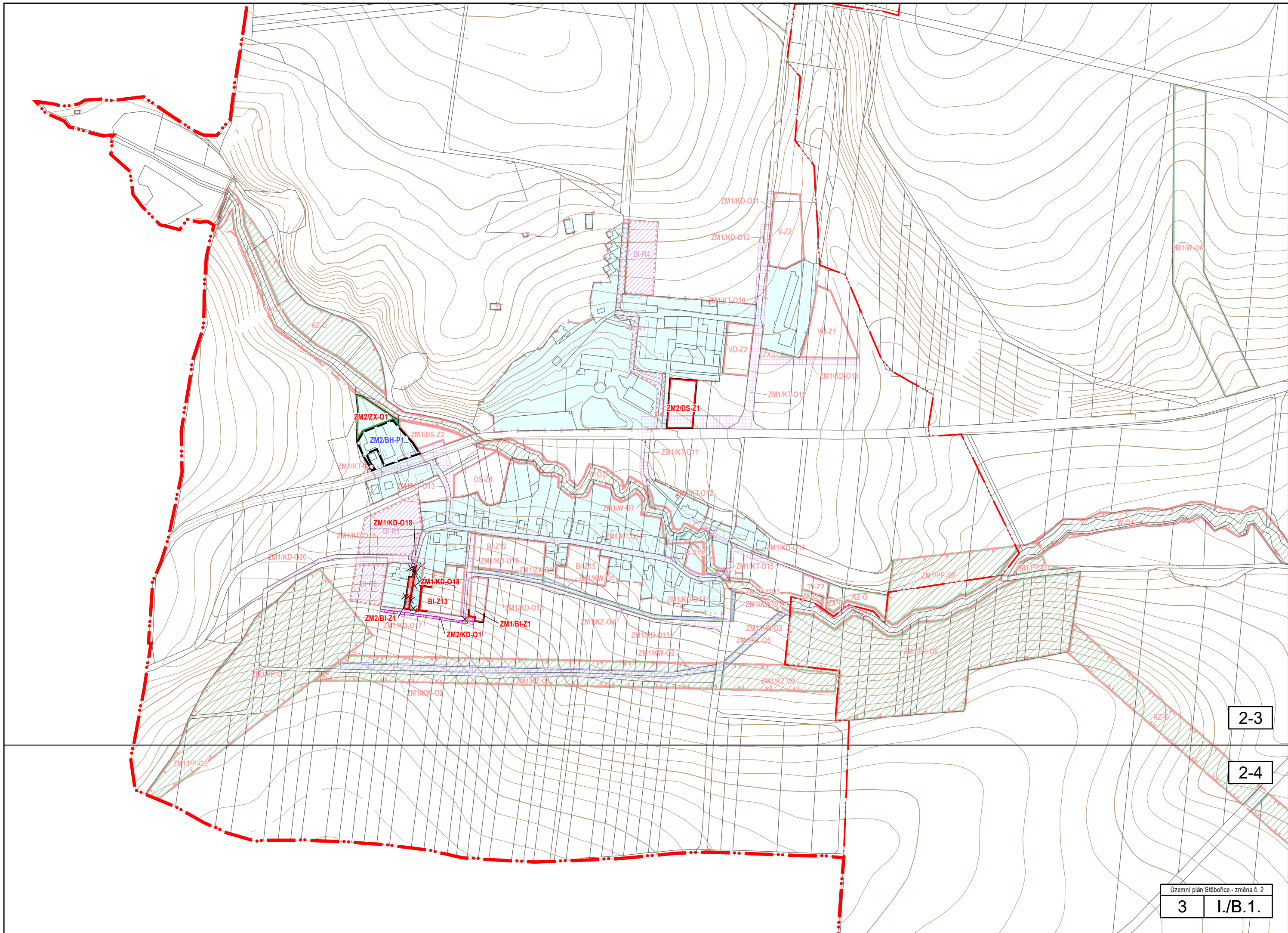


KLAD MAPOVÝCH LISTŮ 1:5000
VYZNAČENÍ VÝŘEZŮ, VE KTERÝCH SE ZMĚNA PROVÁDÍ



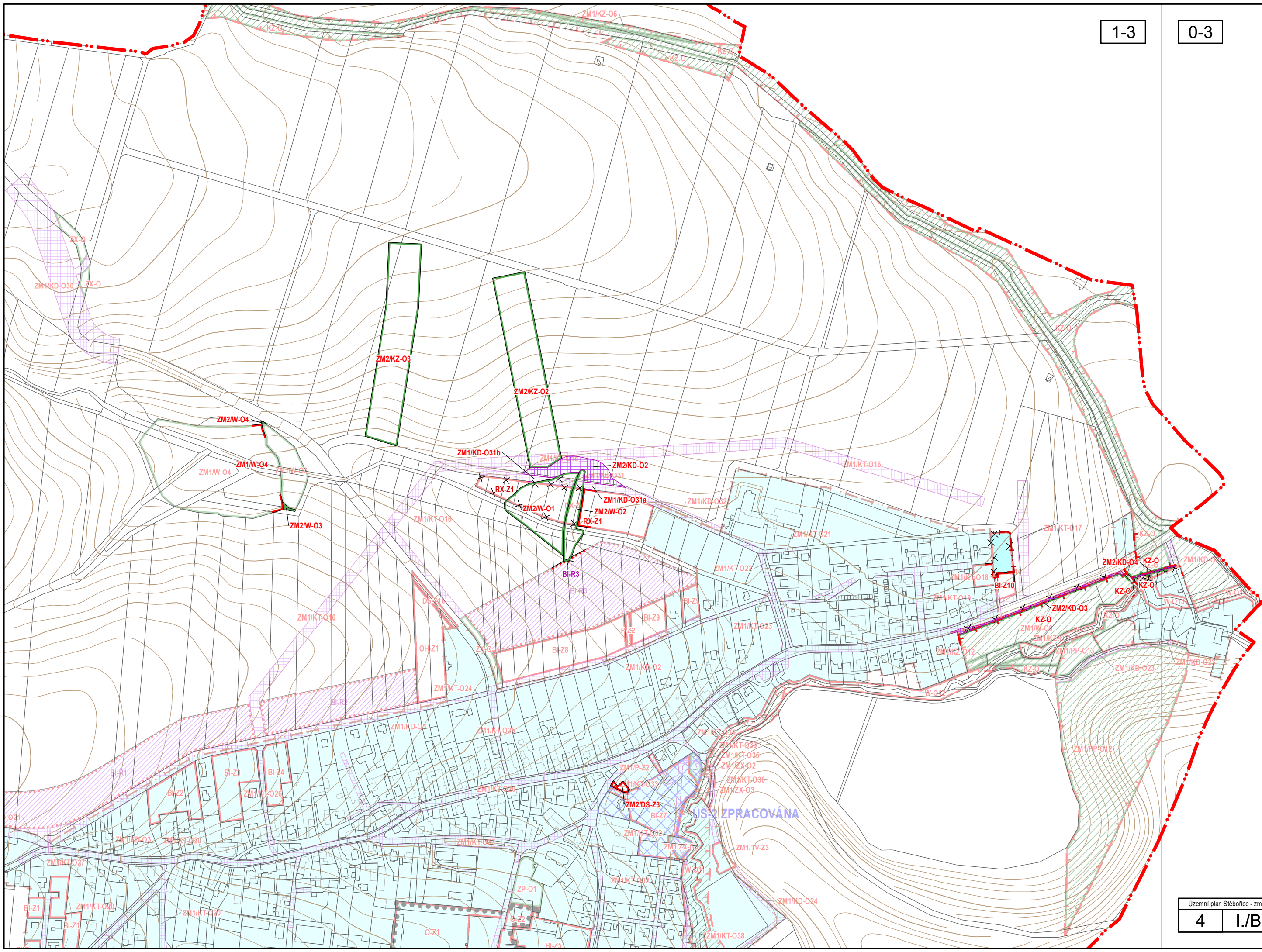
2-2

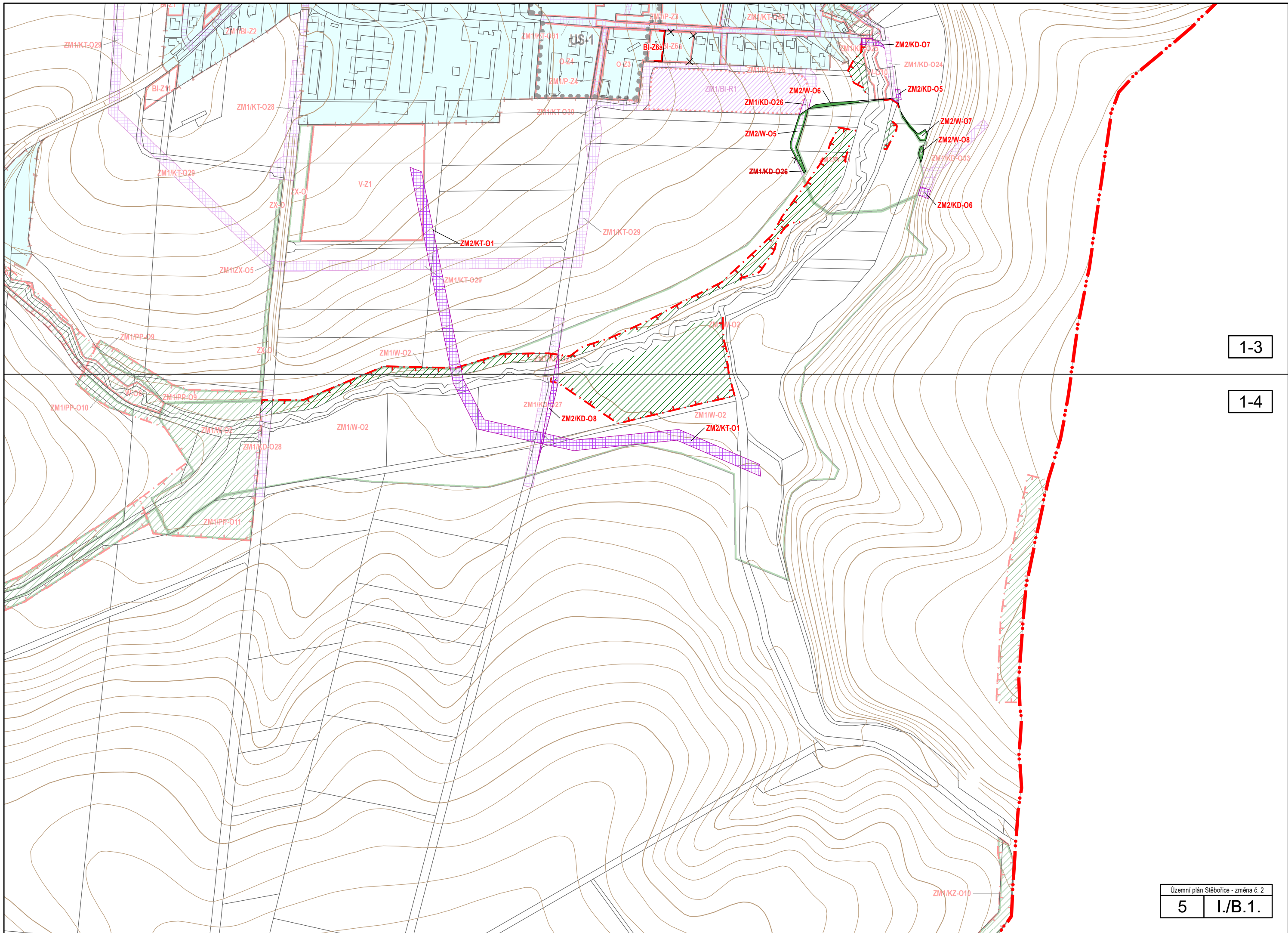
2-3



2-3

2-4





1-3

1-4

LEGENDA VÝKRESU I./B.2. - ZMĚNA Č. 2

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ		NÁVRH ZMĚN	PLOCHY PŘESTAVBY	
		PLOCHY NÁVRHOVÉ		
BI-S		BI-Z		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
BH-S			BH-P	PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)
		DS-Z		PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
SV-S		SV-Z		PLOCHY SMÍŠENÉ VESNICKÉ (SV)
		W-O		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
		ZP-O		PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)
		ZX-O		PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
		KZ-O		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
Z-S				PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH ZMĚN	
	LBK	LBK - MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOKORIDOR

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KD-O, KT-O	KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU (KD) A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (KT) S OZNAČENÍM ÚČELU PRO JAKÝ JSOU VYMEZENY (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
---------------	--

HRANICE

	HRANICE OBCE TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 30.10.2021

ZM2/...	KÓD PLOCHY VLOŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. 2
X	RUŠENÝ JEVI
XX-Z	KÓD RUŠENÉ PLOCHY

LEGENDA VÝKRESU I./B.2. - PLATNÝ ÚP

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ		NÁVRH ZMĚN	
		PLOCHY NÁVRHOVÉ	
BI-S		BI-Z	PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
BH-S			PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)
RZ-S			PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY (RZ)
RI-S			PLOCHY RODINNÉ INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - CHATOVÉ LOKALITY (RI)
		RX-Z	PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM (RX)
OV-S			PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)
		O-Z	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
OH-S		OH-Z	PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)
OK-S		OK-Z	PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)
OS-S		OS-Z	PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)
DS-S		DS-Z	PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
TV-S		TV-Z	PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
TE-S			PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)
P-S		P-Z	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)
SO-S			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
SV-S		SV-Z	PLOCHY SMÍŠENÉ VESNICKÉ (SV)
V-S		V-Z	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)
VD-S		VD-Z	PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)
WT-S			VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)
		W-O	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
ZP-S		ZP-O	PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)
ZX-S		ZX-O	PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
KZ-S		KZ-O	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
Z-S			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
L-S			PLOCHY LESNÍ (L)
PP-S		PP-O	PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)
NX-S			PLOCHY SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ A OSTATNÍ (NX)
X-S			PLOCHY SPECIFICKÉ (X)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH ZMĚN	
RBK	RBK	RBK - REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC	LBC	LBC - MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOCENTRUM
LBK	LBK	LBK - MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOKORIDOR

OSTATNÍ VÝZNAMNÉ JEVI K AKCEPTACI V ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY PROSTŘEDÍ ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
		PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ KOLEM ČOV
		OCHRANÁŘSKY VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ, CENNÉ BIOTOPY S NÁZVEM
		NÁVRH NA ZRUŠENÍ JEVI

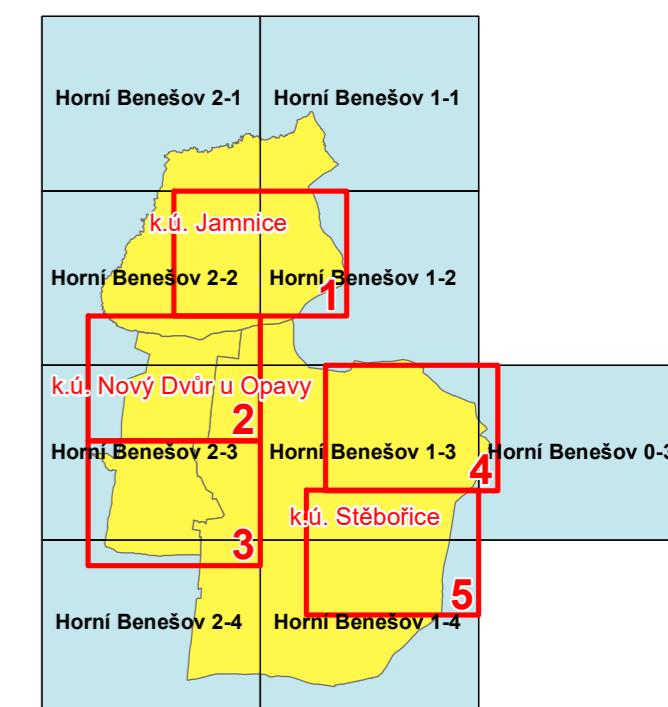
HRANICE

	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 08/2018
--	--

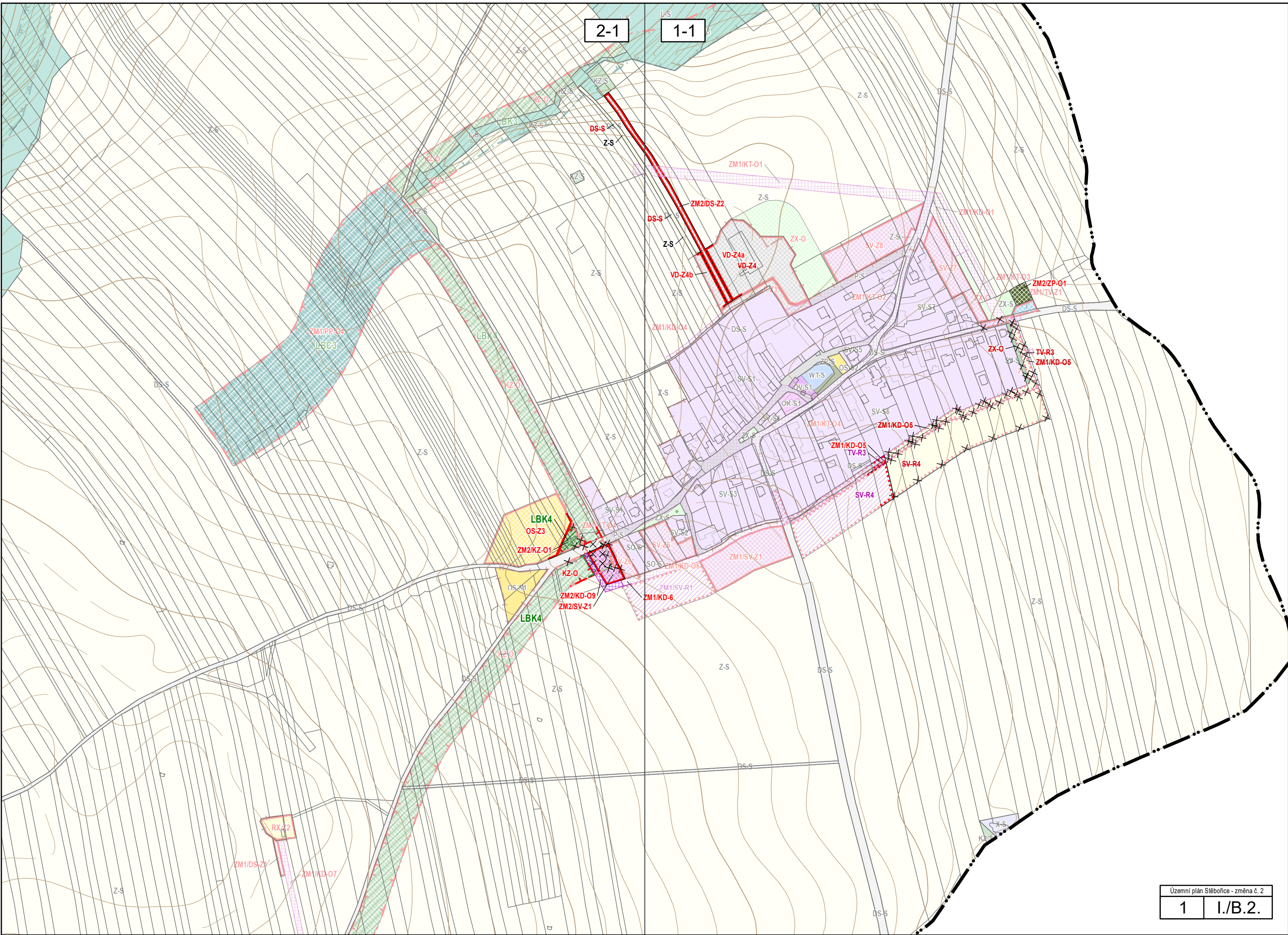
NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KD-O, KT-O	KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU (KD) A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (KT) S OZNAČENÍM ÚČELU, PRO JAKÝ JSOU VYMEZENY (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
W-O	KORIDORY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
XX-R	PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
US	PLOCHY, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH ZPRACOVANÁ URBANISTICKÁ STUDIE
US	PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN STĚBOŘICE - ZMĚNA Č. 2 I./B.2. HLAVNÍ VÝKRES

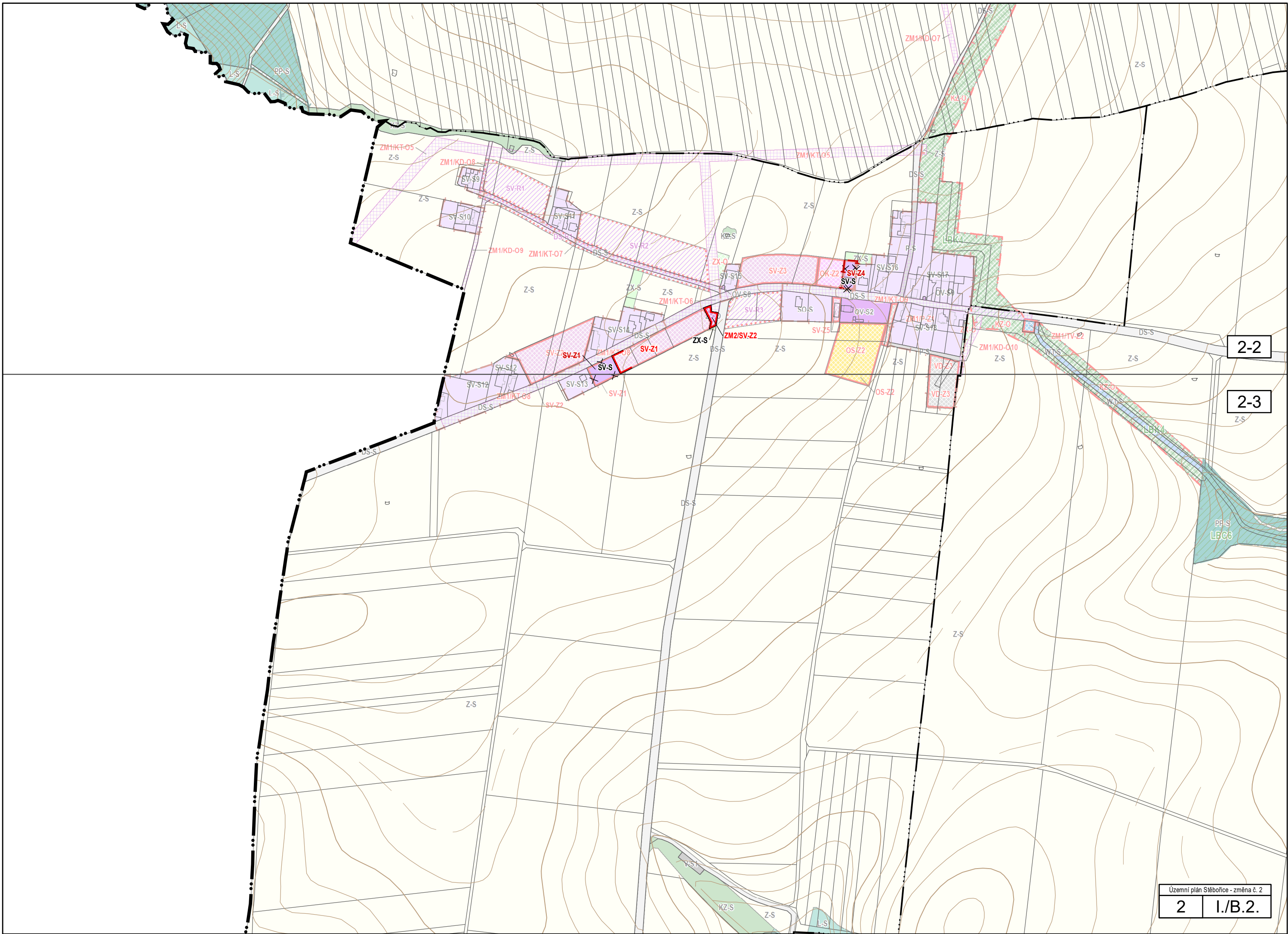


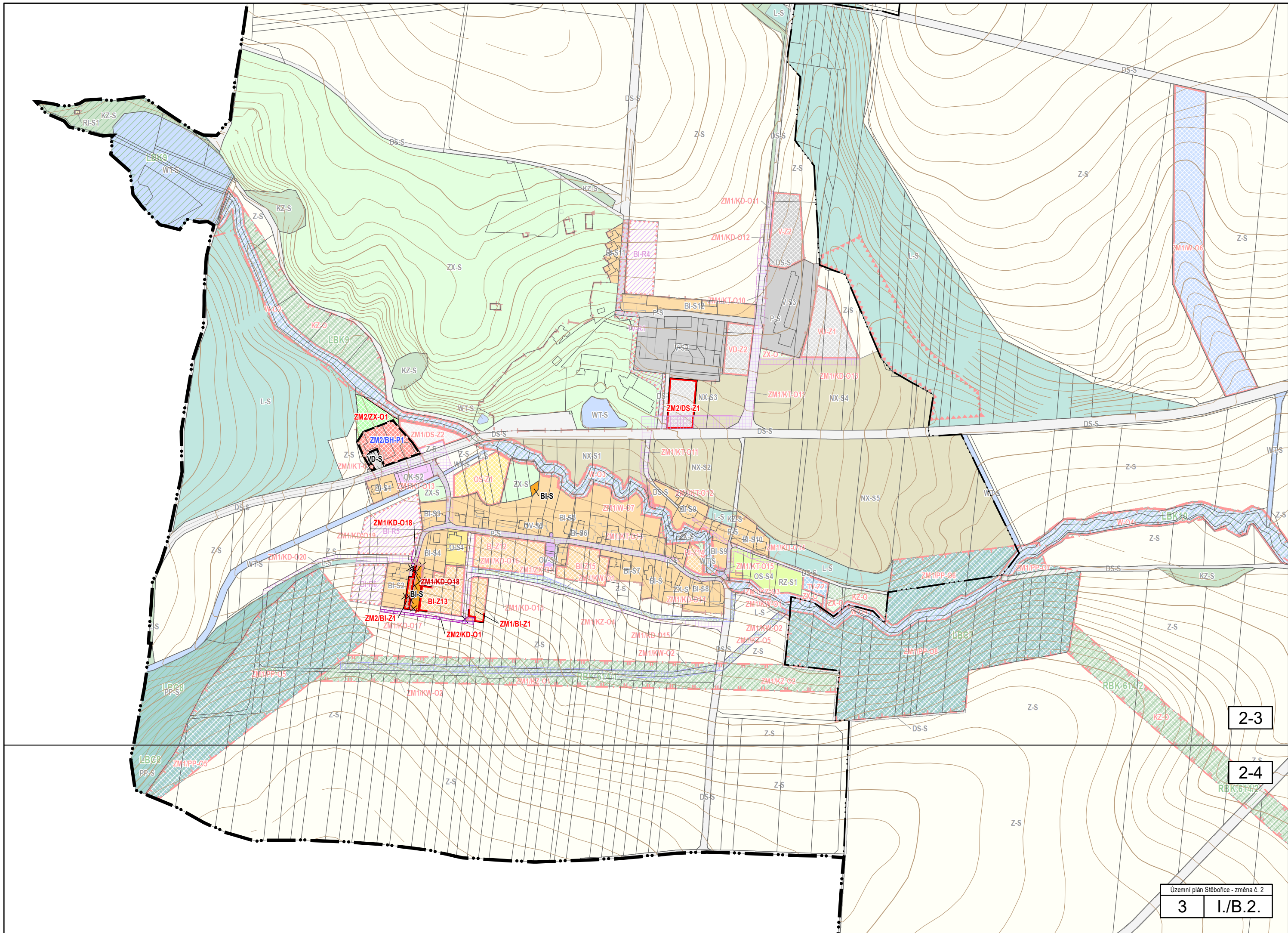
KLAD MAPOVÝCH LISTŮ 1:5000
VYZNAČENÍ VÝŘEZŮ, VE KTERÝCH SE ZMĚNA PROVÁDÍ



2-1

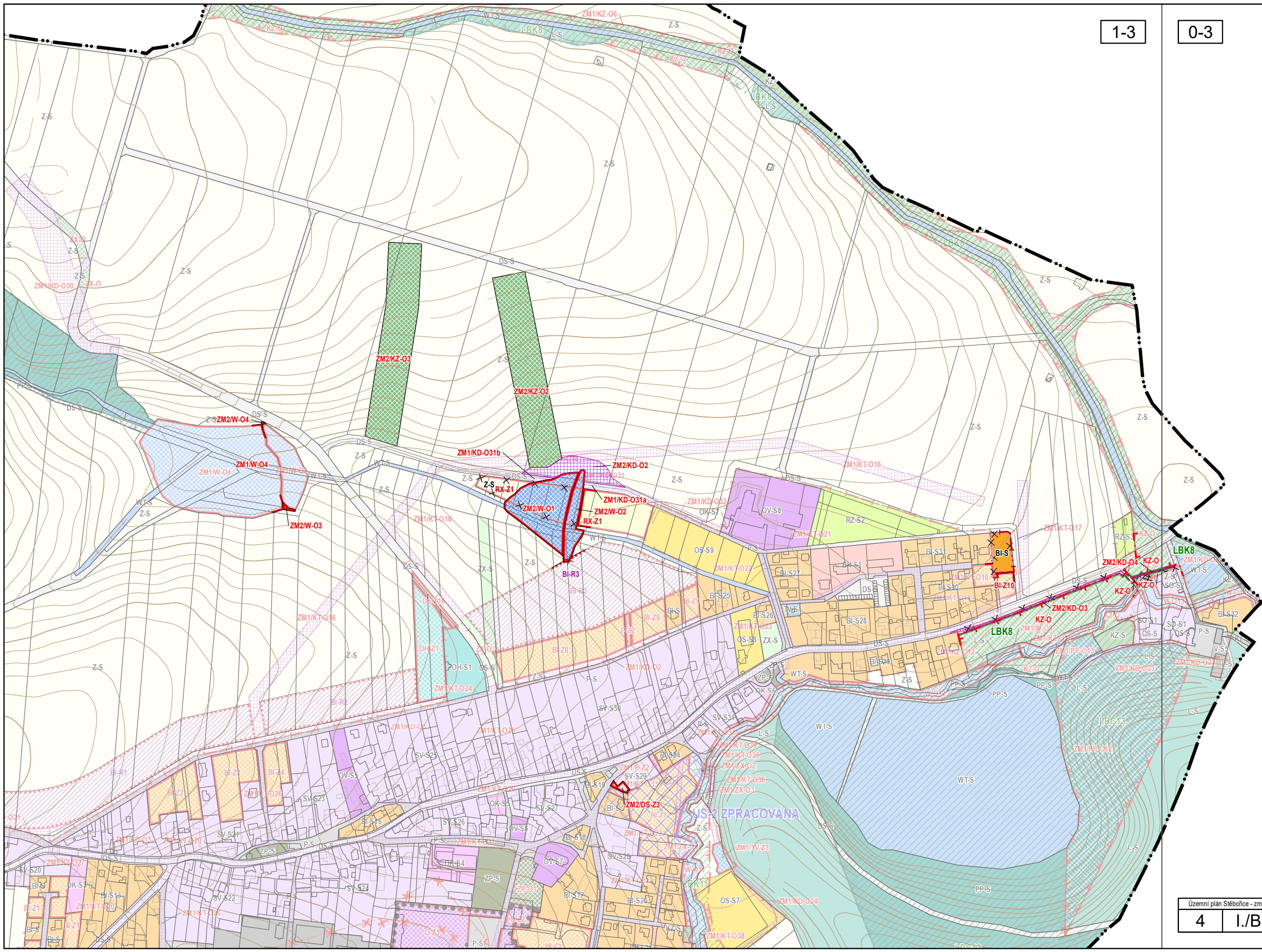
1-1

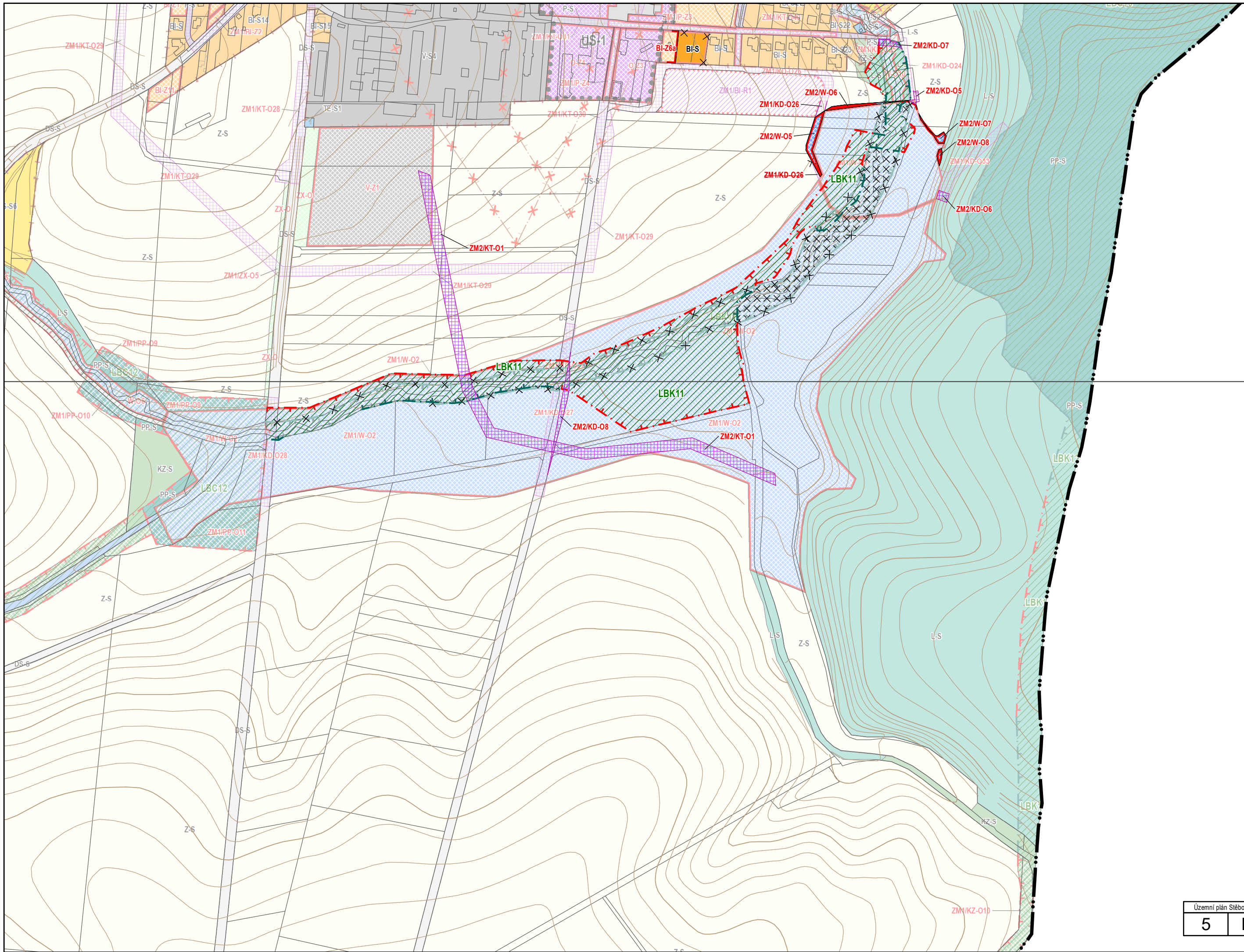




2-3

2-4





1-3

1-4

LEGENDA VÝKRESU I./B.3. - ZMĚNA Č. 2

HRANICE

	HRANICE OBCE TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
			KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NAVRŽENÉ ZEJMÉNA PRO VEDENÍ VODOVODNÍCH ŘADU A KANALIZAČNÍCH SBĚRAČŮ
			KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY V PLOŠE NAVRŽENÉ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, URČENÉ PRO VEDENÍ VODOVODNÍCH ŘADU A KANALIZAČNÍCH SBĚRAČŮ, RESP. LINIOVÁ VEDENÍ ZABEZPEČUJÍCÍ ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A PLYNEM
			MÍSTNÍ VODOVOD
			PLOCHA PRO AKUMULACI DEŠŤOVÝCH VOD - SUCHÁ NÁDRŽ
			HRÁZ

ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NAVRŽENÉ ZEJMÉNA PRO VEDENÍ ZAŘÍZENÍ ZABEZPEČUJÍCÍCH ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A PLYNEM
			KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY V PLOŠE NAVRŽENÉ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, URČENÉ PRO LINIOVÁ VEDENÍ ZABEZPEČUJÍCÍ ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A PLYNEM, RESP. VEDENÍ VODOVODNÍCH ŘADU A KANALIZAČNÍCH SBĚRAČŮ
			NÁVRH NA ZRUŠENÍ VEDENÍ

	KÓD PLOCHY VLOŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. 2
	RUŠENÝ JEV
	KÓD RUŠENÉ PLOCHY

LEGENDA VÝKRESU I./B.3. - PLATNÝ ÚP

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

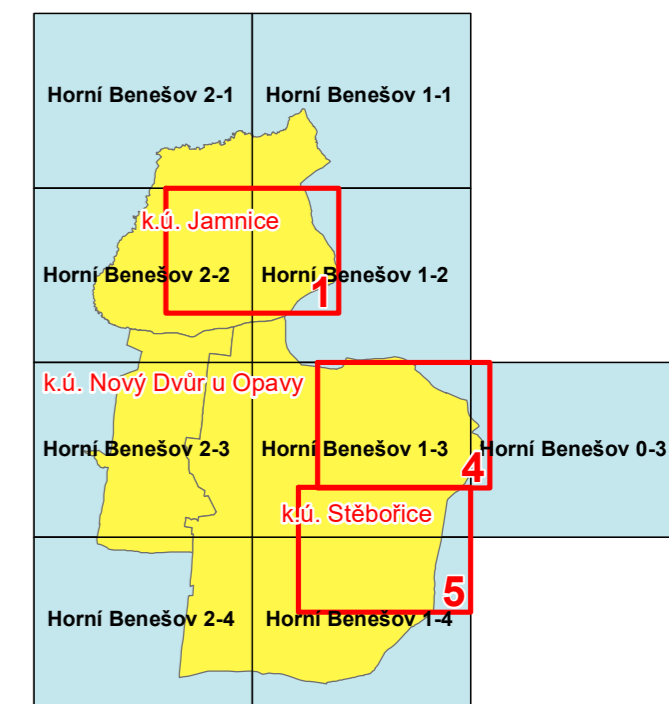
STAV	NÁVRH	REZERVA	
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
			VODNÍ PLOCHY A TOKY
			KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NAVRŽENÉ ZEJMÉNA PRO VEDENÍ VODOVODNÍCH ŘADU A KANALIZAČNÍCH SBĚRAČŮ
			KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY V PLOŠE NAVRŽENÉ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, URČENÉ PRO VEDENÍ VODOVODNÍCH ŘADU A KANALIZAČNÍCH SBĚRAČŮ, RESP. LINIOVÁ VEDENÍ ZABEZPEČUJÍCÍ ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A PLYNEM
			KORIDORY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (PŘÍKOP, STABILIZACE ODTOKU VOD - PROTIEROZNÍ OCHRANA)
			VODNÍ ZDROJ
			ČERPAČÍ STANICE VODOVODU
			VODOJEM
			MÍSTNÍ VODOVOD
			VODOVODNÍ ŘAD PROVOZNÍ VODY
			STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
			STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
			STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
			VÝÚSTNÍ OBJEKT KANALIZACE
			ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ
			ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP DEŠŤOVÝCH VOD
			HRÁZ SUCHÉ NÁDRŽE
			PLOCHA PRO AKUMULACI DEŠŤOVÝCH VOD - SUCHÁ NÁDRŽ
			PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ KOLEM ČOV

ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

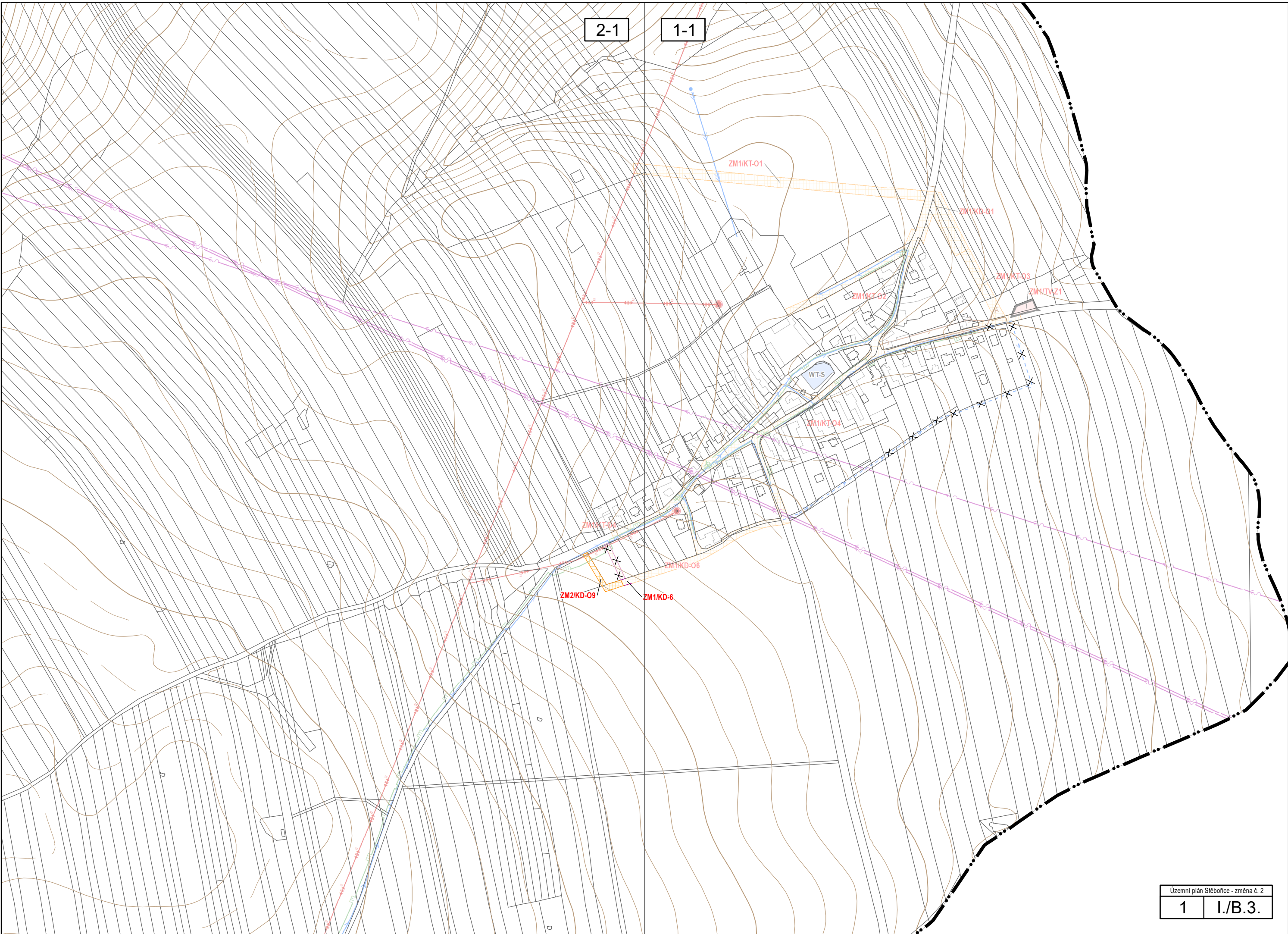
STAV	NÁVRH	REZERVA	
			PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA, ELEKTR. KOMUNIKACE
			KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NAVRŽENÉ ZEJMÉNA PRO VEDENÍ ZAŘÍZENÍ ZABEZPEČUJÍCÍCH ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A PLYNEM
			KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY V PLOŠE NAVRŽENÉ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, URČENÉ PRO LINIOVÁ VEDENÍ ZABEZPEČUJÍCÍ ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A PLYNEM, RESP. VEDENÍ VODOVODNÍCH ŘADU A KANALIZAČNÍCH SBĚRAČŮ
			VENKOVNÍ VEDENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY 22 KV
			KABELOVÉ VEDENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY 22 KV
			ELEKTRICKÁ STANICE TRANSFORMAČNÍ 22/0,4 KV
			PLYNOVOD VTL
			PLYNOVOD STL
			REGULAČNÍ STANICE PLYNU
			PODZEMNÍ VEDENÍ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
			ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
			RÁDIOVÝ SMĚROVÝ SPOJ
			NÁVRH NA ZRUŠENÍ VEDENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY 22 KV

ÚZEMNÍ PLÁN STĚBOŘICE - ZMĚNA Č. 2

I./B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY



KLAD MAPOVÝCH LISTŮ 1:5000
VYZNAČENÍ VÝŘEZŮ, VE KTERÝCH SE ZMĚNA PROVÁDÍ



2-1

1-1

ZM1/KD-01

ZM1/KD-01

ZM1/KT-03

ZM1/TV-Z1

ZM1/KT-02

ZM1/KT-04

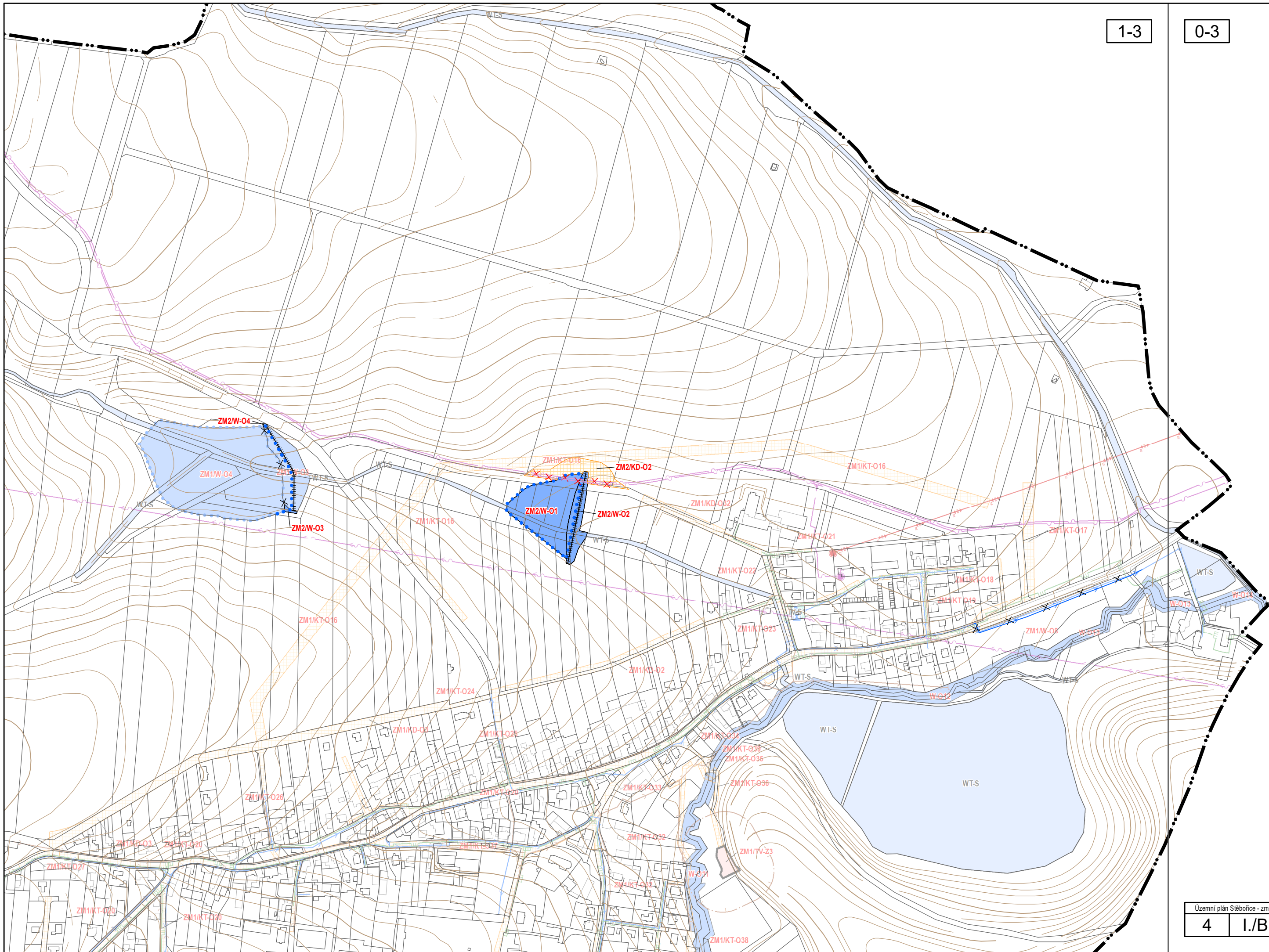
WT-S

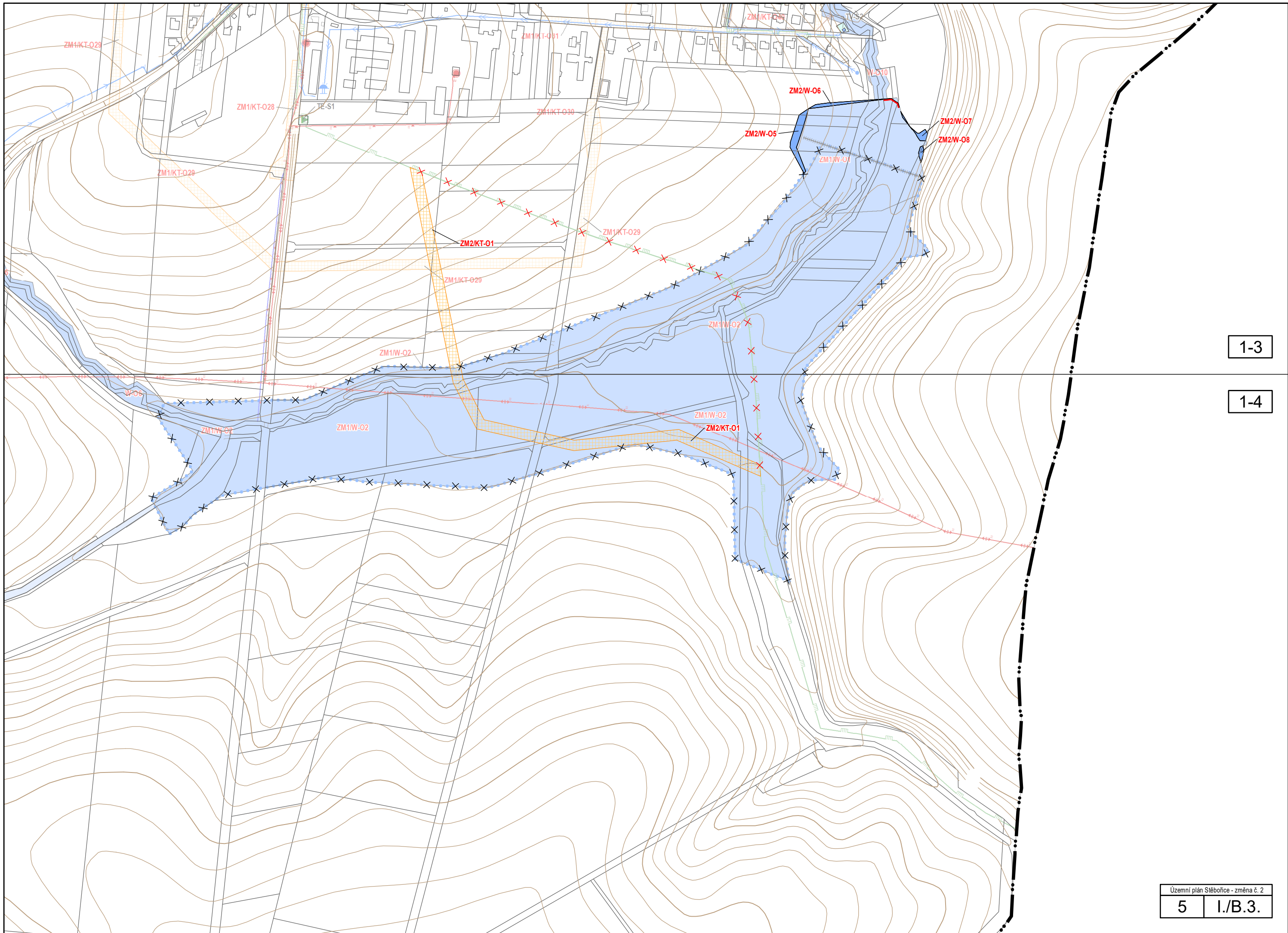
ZM1/KD-02

ZM1/KD-06

ZM2/KD-09

ZM1/KD-6



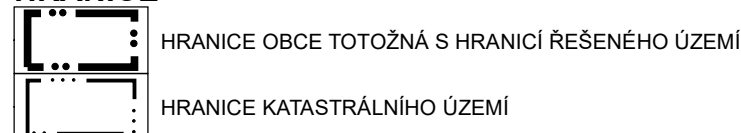


1-3

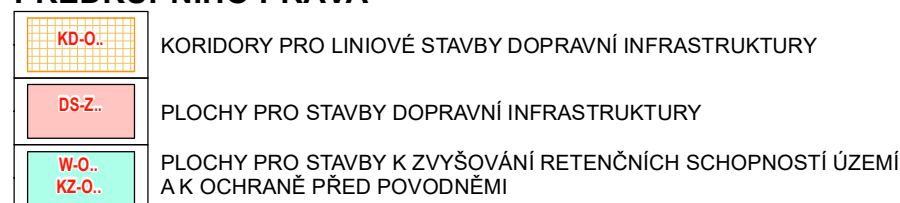
1-4

LEGENDA VÝKRESU I./B.4. - ZMĚNA Č. 2

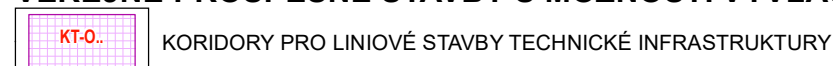
HRANICE



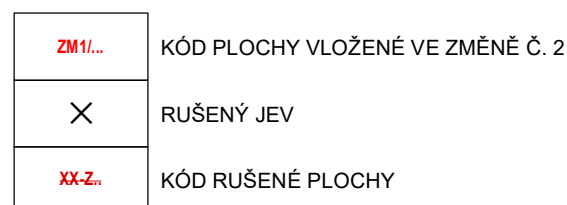
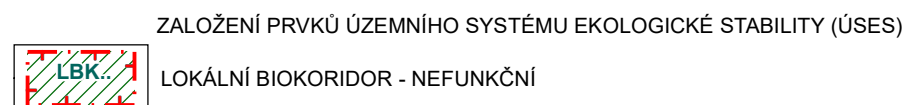
PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA



PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

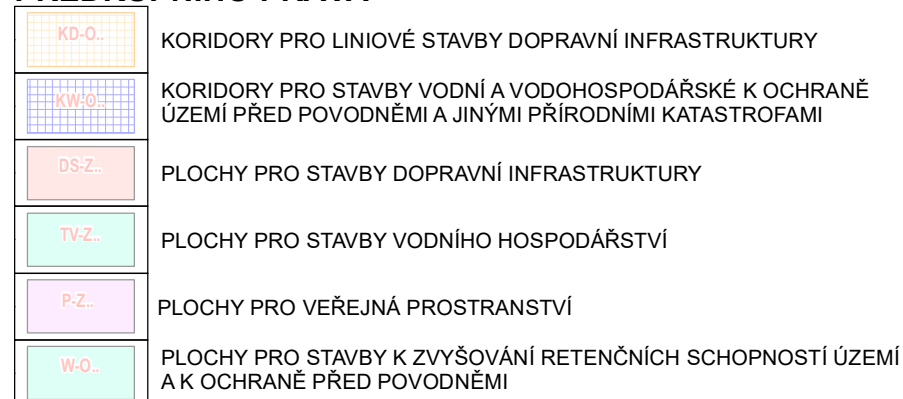


VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

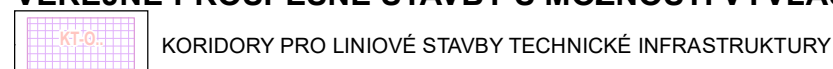


LEGENDA VÝKRESU I./B.4. - PLATNÝ ÚP

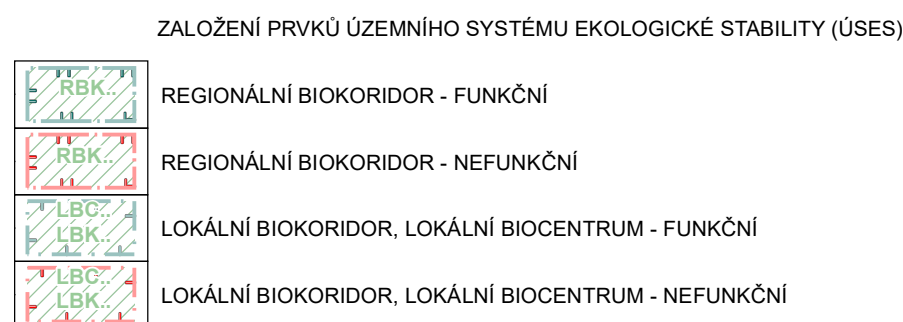
PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA



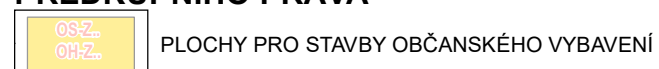
PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ



VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

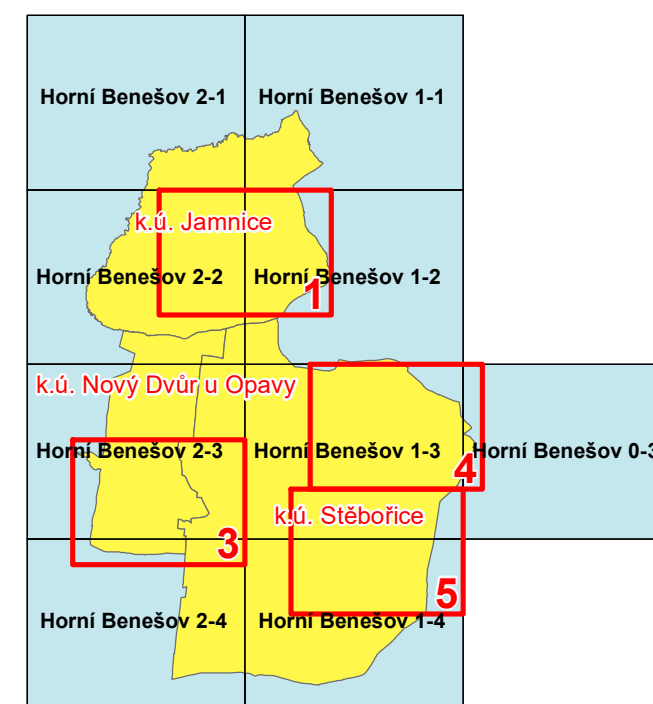


PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA



ÚZEMNÍ PLÁN STĚBOŘICE - ZMĚNA Č. 2

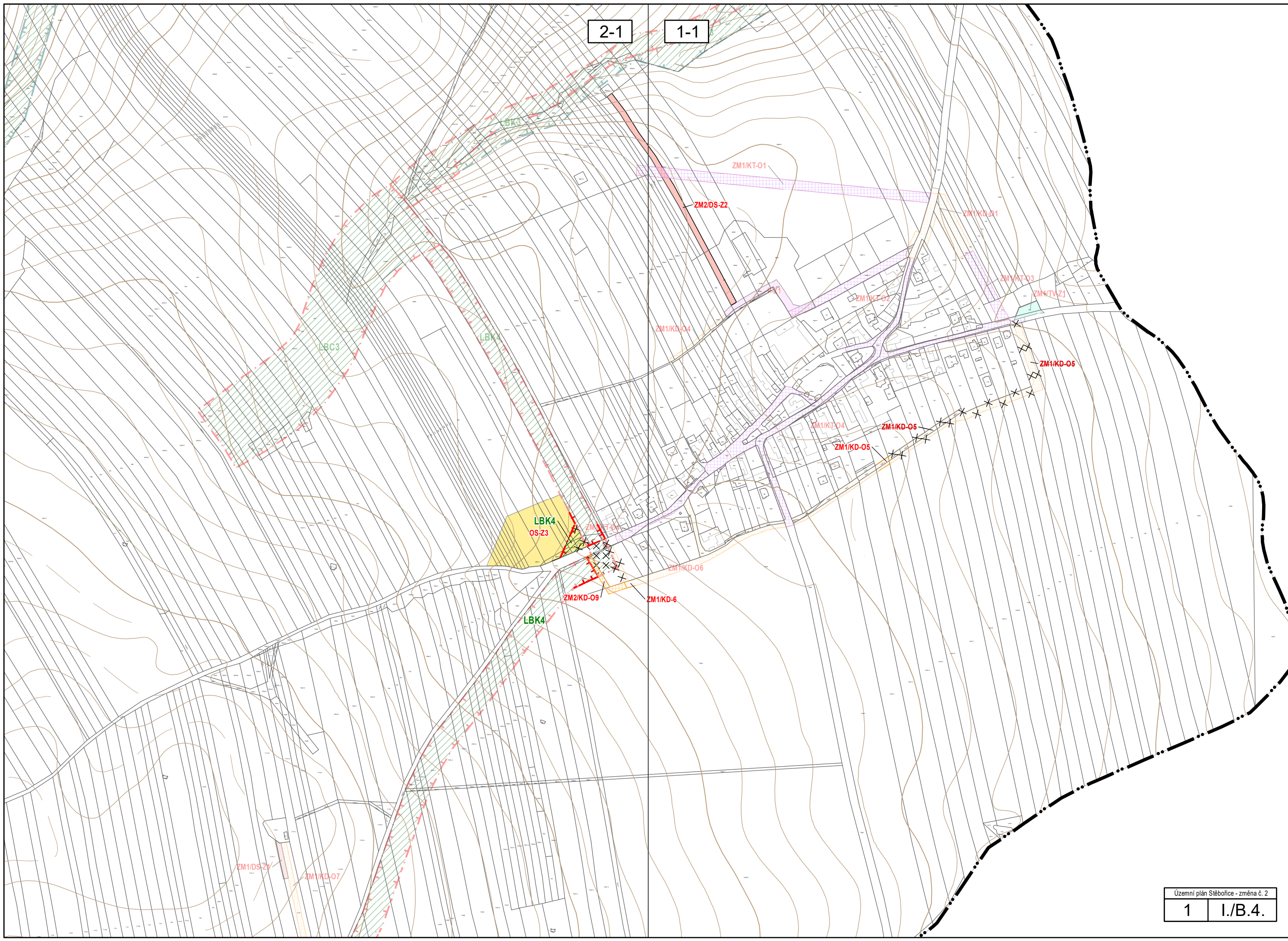
I./B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

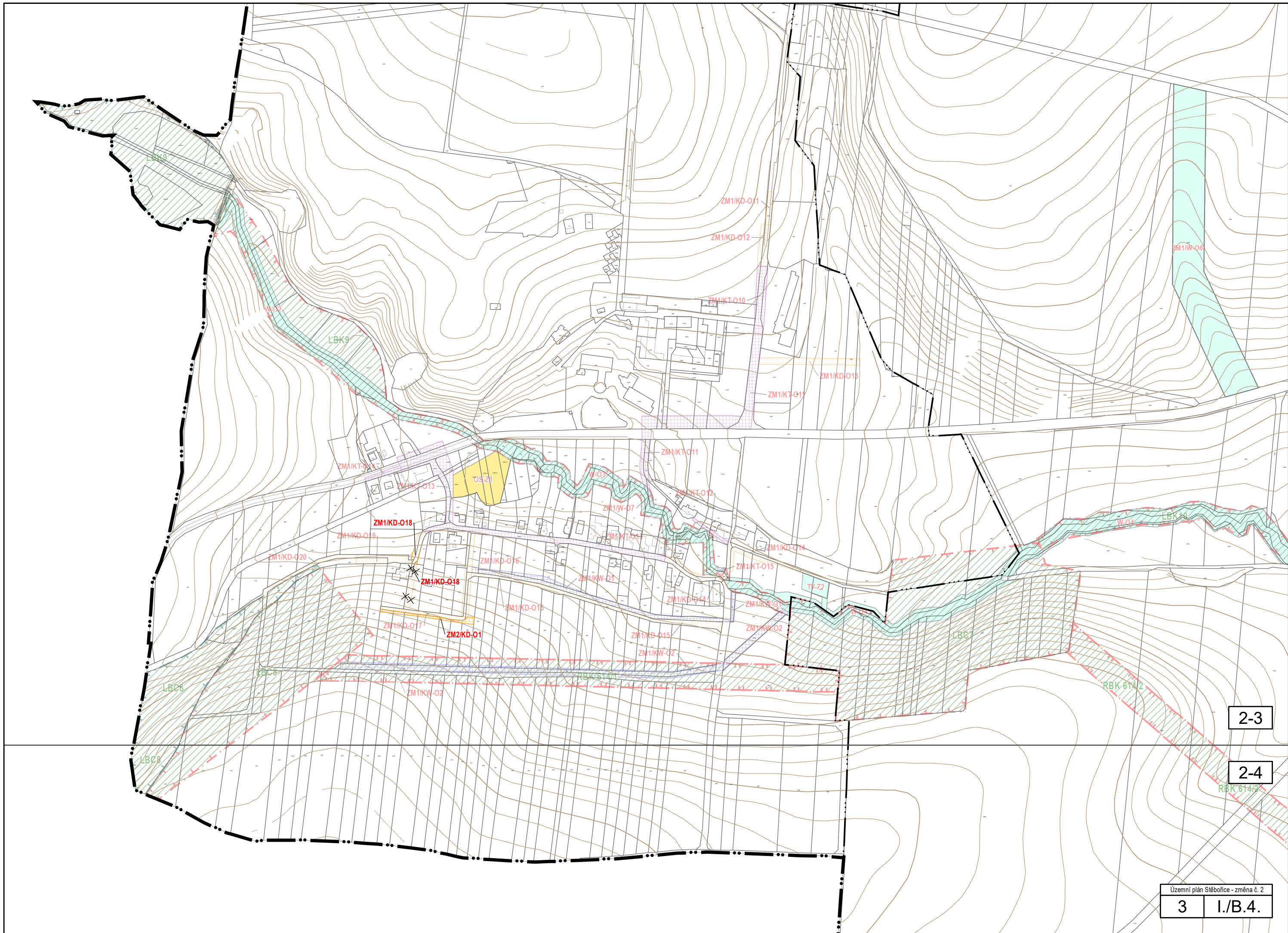


KLAD MAPOVÝCH LISTŮ 1:5000
VYZNAČENÍ VÝŘEZŮ, VE KTERÝCH SE ZMĚNA PROVÁDÍ

2-1

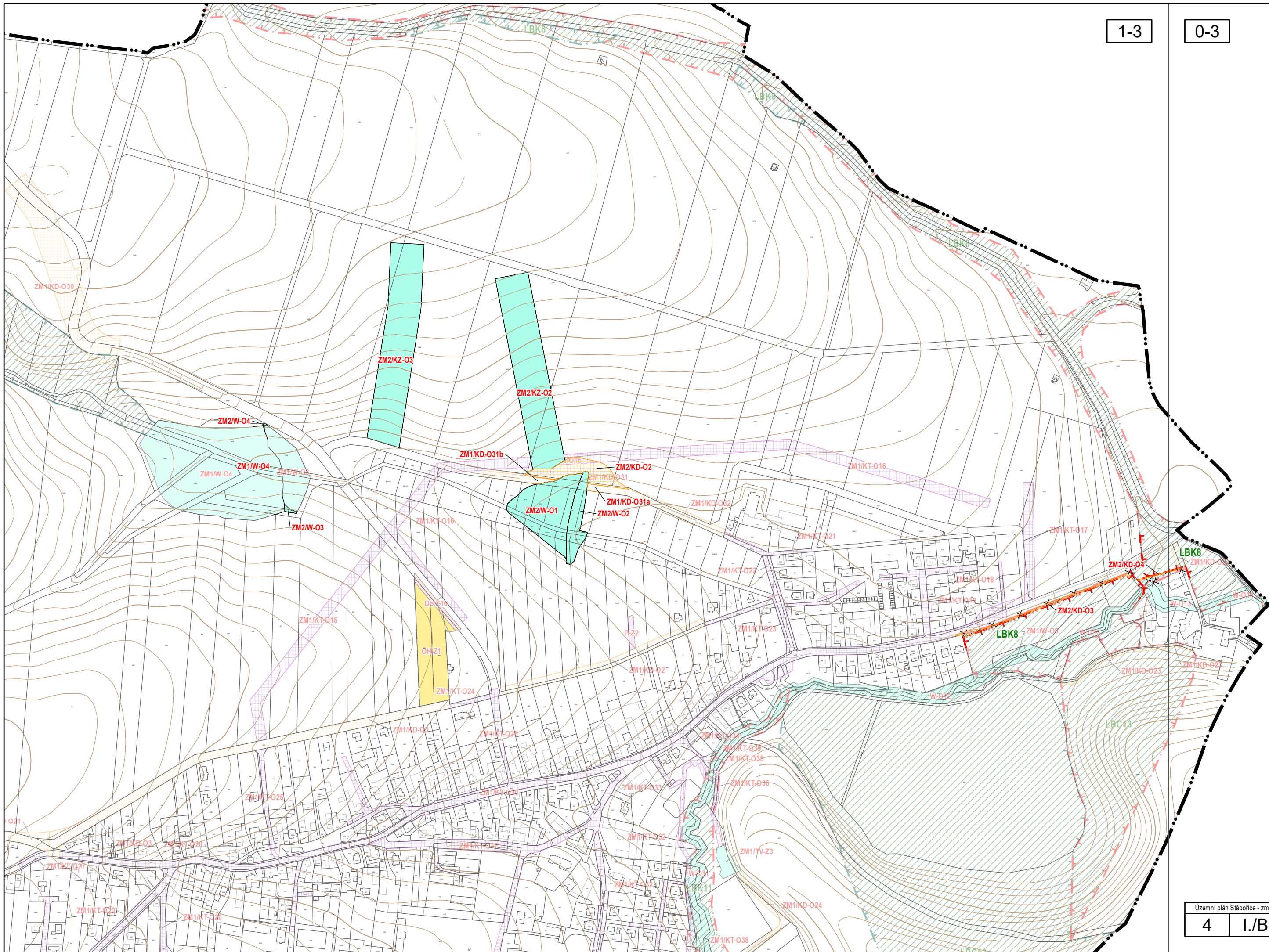
1-1

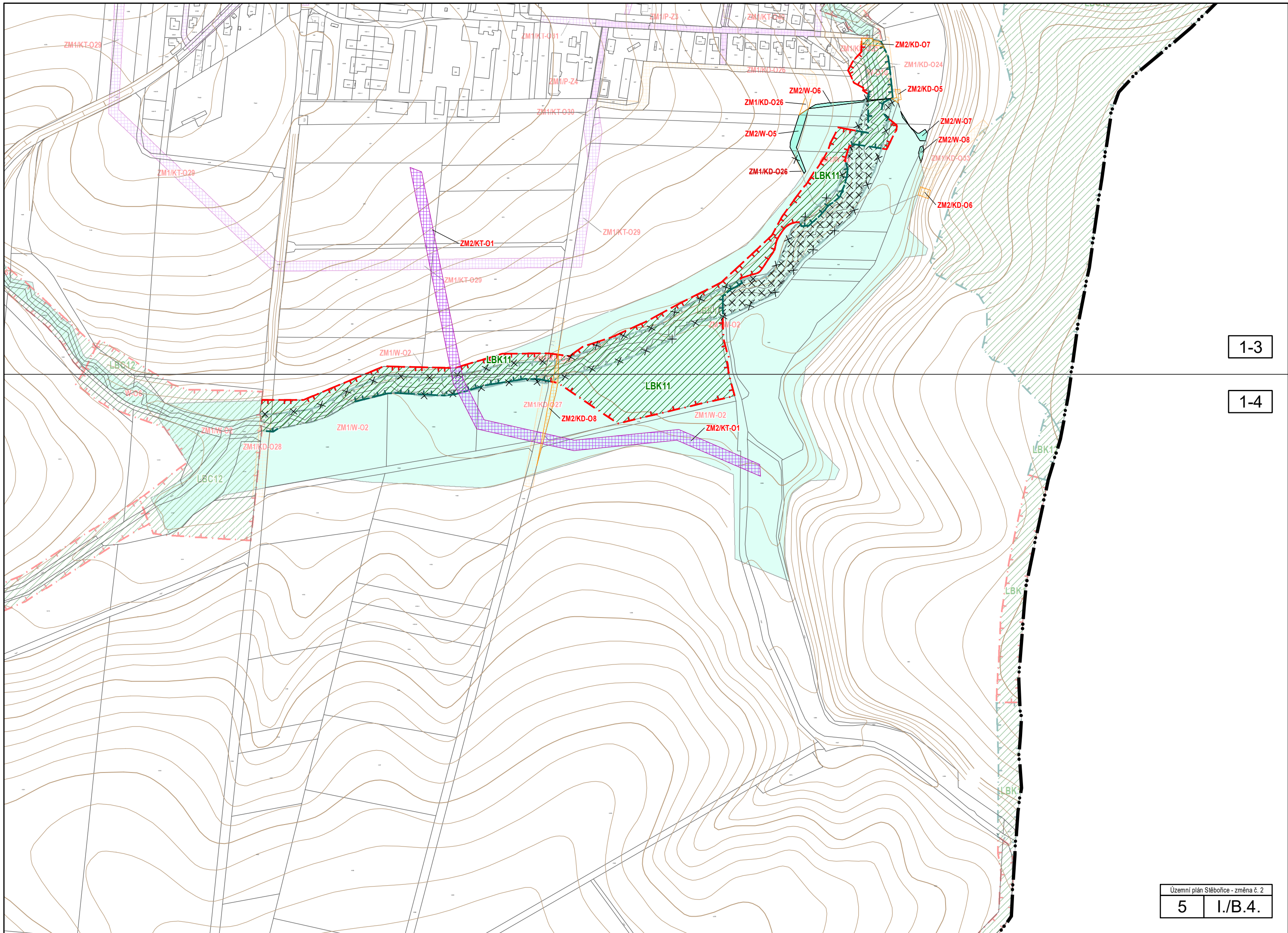




2-3

2-4





1-3

1-4

**II./A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STĚBOŘICE
TEXTOVÁ ČÁST**

A) Úvod

Výchozím podkladem pro zpracování změny č. 2 Územního plánu Stěbořice byly:

- Územní plán Stěbořice, vydaný Zastupitelstvem obce Stěbořice opatřením obecné povahy, upravený změnou č. 1, která byla vydána opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Stěbořice dne 23. 7. 2019, s účinností dne 8. 8. 2019;
- Obsah změny č. 2 Územního plánu Stěbořice, zpracovaný v červnu 2021;
- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Opava (dále ÚAP SO ORP Opava) - aktualizace 2020;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2021;
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydána dne 13.9.2018 usnesením č. 9/957, v účinnosti ode dne 21.11.2018 (dále v textu umiňována jako ZÚR MSK nebo ZÚR), Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydána dne 17. 6. 2021 usnesením č. 4/375, v účinnosti ode dne 31.7.2021; Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A3 ZÚR MSK) vydána dne 16. 3. 2022 formou opatření obecné povahy usnesením č. 7/697 a současně Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A4 ZÚR MSK) usnesením č. 7/696, dále Aktualizace č. 2a pod č. usnesení 8/834 ze dne 15. 9. 2022 a pod č. usnesení 9/942 vydaná Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti 11. 10. 2022.
- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1 - 5;
- Platná územní rozhodnutí, územní souhlasy, stavební povolení po vydání územního plánu

Změna č. 2 Územního plánu Stěbořice byla pořízena v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Návrh Územního plánu Stěbořice, změna č. 2 respektuje zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění, vyhlášku č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Důvodem pro zpracování změny č. 2 územního plánu byl zejména požadavky obce na vymezení plochy pro další poldr v lokalitě nad hřištěm, rozšíření plochy poldru v lokalitě Kalinovec, vymezení plochy pro chodník ze Stěbořic k zástavbě u bývalého pivovaru, plochy pro parkoviště u arboreta v Novém Dvoru, účelové komunikace v k. ú. Jamnice, tam taktéž zrušení části plochy územní rezervy a vymezení plochy pro bydlení (1RD), plochy přestavby pro bydlení, dále pak úprava hranice zastavěného území a úprava regulativů. Nad rámec „Obsahu změny č. 2“ byla upravena plocha nádrže a biokoridor LBK11, vedený po toku Velká. Dle požadavku Povodí Odry ve vyjádření č.j. POD/00620/2022/9231/0.613 ze dne 22.2.2022 se doplňuje, že v předmětném úseku je kromě jiného navrženo zahrnutí i biologických opatření, tzn. tůň a litorálního pásma, které není navrženo mimo hladinu stálého nadržení dle Vyhodnocení vlivů stavby na funkčnost ÚSES, zpracované Ing. Jarmilou Paciorkovou v říjnu 2021. Uvedené vyhodnocení nebylo poskytnuto jako podklad pro změnu č. 2 ÚP Stěbořice.

B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

B1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 2 ÚP Stěbořice řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

B2) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č.4, č.5;

Politika územního rozvoje ČR je závazným nástrojem územního plánování, který stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost včetně stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „A-PÚR ČR“) byla projednána a schválena Vládou ČR 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629, Aktualizace č. 3 schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 630, Aktualizace č. 5 schválena 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833 a Aktualizace č. 4 schválena 12. 7. 2021 usnesením vlády č. 618 (dále jen PÚR ČR“). PÚR ČR je závazným dokumentem pro zpracování územně plánovací dokumentace.

Na základě vyhodnocení PUR ČR, ve znění aktualizace č. 1 až 5 pro obec vyplývá:

1. Území obce Stěbořice neleží v rozvojové či specifické oblasti ani rozvojové ose vymezené PÚR ČR.
2. V PÚR ČR nejsou vymezené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu, které procházejí nebo jsou lokalizovány v dotčeném území.
3. V k. ú. Stěbořice je stanoven požadavek na zajištění územní ochrany ploch LAPV (čl. 167), tj. ploch dle Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod, včetně zásad využití těchto ploch. Území obce Stěbořice se týká lokalita č. 49, označena jako VN Stěbořice na toku Velká, zahrnutá do kategorie B (lokality pro víceúčelové nádrže, zahrnující území, která jsou svou polohou a parametry vhodná pro akumulaci vody za účelem ostatních odběrů, nadlepšování průtoků ve vodních tocích a k podpoře prevence před povodněmi).

- *Ve změně č. 2 Územního plánu Stěbořice je VN Stěbořice na vodním toku Velká vymezena dle aktuálních podkladů, poskytnutých Povodím Odry a.s. v listopadu 2021.*

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Předmětem změny č. 2 ÚP Stěbořice bylo vymezení zastavitelných ploch a související technické a dopravní infrastruktury a aktualizace zastavěného území.

Vyhodnocení navrženého řešení v územním plánu a jeho změně č. 2 z hlediska priorit územního plánování stanovených v PÚR ČR, vztahujících se k řešenému území:

- 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

- *V změně č. 2 ÚP Stěbořice jsou tyto požadavky respektovány.*

- 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *Územním plánem a Změnou č. 2 ÚP Stěbořice tuto prioritu naplňuje, zabezpečuje ochranu lesních porostů a vodních ploch, nenavrhuje významný plošný zábor zemědělské půdy, v územním plánu respektuje již dříve navržené plochy např. pro bydlení a doplňuje nové za plochy již zastavěné.*
- *Ekologická funkce krajiny zůstala zachována, vymezený ÚSES v ÚP, včetně změny č. 2 je v souladu se ZÚR MSK.*

- *Změna č. 2 ÚP Stěbořice respektuje plochy pro rozvoj primárního sektoru, tj. plochy zemědělské výroby, všechny stávající primární zemědělské funkce zůstaly v území zachovány, v rámci územního plánu nebyly měněny.*
- 15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- *V řešeném území se nenacházejí lokality, v nichž by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci i s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*
- 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- *V změně č. 2 ÚP Stěbořice jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*
- 16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- *Územní plán Stěbořice a jeho změna č. 2 ÚP tyto požadavky respektuje.*
- 17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- *V změně č. 2 ÚP Stěbořice jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*
- 18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
- *Územní plán Stěbořice a jeho změna č. 2 ÚP tyto požadavky obecné rovině respektuje.*
- 19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, včetně území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- *V platném územním plánu je této problematice věnována vysoká pozornost, ve změně č. 2 nebyl stanoven požadavek na provedení změn v této oblasti.*
- 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické

stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *V změně č. 2 ÚP Stěbořice jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*
- 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny., uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
- *Změna č. 2 ÚP Stěbořice nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.*
- 21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- *Územní plán požadavky respektuje, ve změně č. 2 nedochází k vymezení ploch, které by vyvolávaly fragmentaci krajiny nebo zhoršovaly její prostupnost. V ÚP Stěbořice jsou vymezeny plochy ÚSES, zabezpečující ochranu krajinného rázu a taktéž ochranu z hlediska erozního ohrožení, ve změně č.2 se navrhuje dílčí úpravy v souladu s požadavky a vymezení Nádrže Stěbořice (LAPV).*
- 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hippo).
- *ÚP a jeho Změna č. 2 umožňuje budování cyklostezek, stezek pro chodce, hipposteze, sportovních areálů pro letní i zimní sporty a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Kromě kulturních hodnot území je Stěbořice atraktivní i z hlediska využívání krajiny pro pěší, cyklo, případně i hippoturistiku. V územním plánu a jeho změně nejsou stanoveny zásady, resp. podmínky, které by znemožnily rozvoj turistiky, agroturistiky apod.*
- 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic. Kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému

nežádoucím působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- V změně č. 2 ÚP Stěbořice jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.

24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

- V změně č. 2 ÚP Stěbořice nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny nebo ohrožovaly plochy bydlení hlukem a emisemi. Jsou vymezeny koridory pro realizaci dopravní a technické infrastruktury (přístupy, napojení zástavby na inženýrské sítě, likvidace odpadních vod). Většina silnic a ostatních komunikací je v území stabilizována, navrhovány jsou pouze šířkové úpravy stávajících komunikací s ohledem na lepší dostupnost do jednotlivých částí obce. Komunikace jsou navrhovány obzvláště za účelem dopravní obsluhy v územním plánu a v jeho změně navržených zastavitelných ploch.

24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- V území se nachází areály výroby, jedná se o polohy mimo obytná území, které provozem nenarušují hodnoty. V změně č. 2 ÚP Stěbořice jsou další plochy výroby navrhovány v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení.

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- Navržené řešení ÚP Stěbořice v rámci krajiny napomáhá ochraně území před přívalovými dešťovými vodami. Územní plán dále stanovuje podmínky, regulující přípustné zastavění navržených a stávajících pozemků, a zabezpečuje tak zachování retenčních schopností území a vsakování dešťových vod v rámci zastavěného a zastavitelného území. V změně č. 2 ÚP Stěbořice je vymezena plocha pro realizaci dalšího poldru pod poldrem již v ÚP navrženým v lokalitě Kalinovec, který se ve změně č. 2 upravuje dle aktuální projektové dokumentace, stejně jako plochy pro nádrž Stěbořice (LAPV).

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- V územním plánu ani změně č. 2 ÚP Stěbořice nejsou navrhovány zastavitelné plochy v území ohrožovaném povodněmi.

27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- V územním plánu Stěbořice a jeho změně č. 2 je navržena veřejná infrastruktura odpovídající velikosti a potřebám obce a účelnému využívání v rámci sídla. Dále pak jsou vymezeny plochy pro realizaci technické infrastruktury a dopravní infrastruktury koordinované z hlediska účelnosti a efektivity budoucí výstavby.

28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.

- V územním plánu a změně č. 2 ÚP Stěbořice jsou nároky zabezpečeny komplexním návrhem veřejné infrastruktury. Nová výstavba je podmíněna vybudováním dostatečné veřejné vybavenosti. V platném ÚP je umožněna výstavba sociálních bytů pro osoby znevýhodněné věkem nebo zdravotním postižením.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- V územním plánu a změně č. 2 ÚP Stěbořice jsou průchody krajinou respektovány. Z hlediska významu, velikosti a situování sídla z hlediska návaznosti dopravy nebyly nové průchody krajinou předmětem řešení změny územního plánu.

30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- *Priorita je v územním plánu splněna. V územním plánu v stanovena koncepce odkanalizování území s ukončením kanalizace na navržených ČOV, stanovena koncepce zásobování pitnou vodou. V změně č. 2 ÚP Stěbořice jsou tyto koncepce respektovány.*

31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- *Priorita je v územním plánu splněna.*

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech. V souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby

- *Znevýhodněné části se v řešeném území nenachází. Plochy pro přestavbu jsou v návrhu územního plánu vymezeny (plochy smíšené obytné, plochy pro výrobní služby nebo občanské vybavení).*

Územní plán Stěbořice a jeho změna č. 2 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 až 5 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, vymezení rozvojových oblastí a os, vymezení specifických oblastí na území Moravskoslezského kraje, jakož i vyjmenované koridory dopravní infrastruktury.

B3) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou pro ÚP Stěbořice Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabyla dne 4.2.2011. Dne 13.9.2018 byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, a to usnesením č. 9/957 a po zveřejnění úplného znění nabyla účinnosti dne 21.11.2018. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána usnesením č. 4/375, v účinnosti ode dne 31.7.2021 (ZÚR MSK včetně aktualizací dále v textu zmiňována jako ZÚR MSK nebo ZÚR). Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje vydalo dne 16. 3. 2022 formou opatření obecné povahy Aktualizaci č. 3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A3 ZÚR MSK) usnesením č. 7/697 a současně Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A4 ZÚR MSK) usnesením č. 7/696. A3 ZÚR MSK a A4 ZÚR MSK nabyla účinnosti 16. 4. 2022 (Právní stav účinný od 16. 4. 2022). Naposledy, dne 16. 6. 2022 pod číslem usnesení Zastupitelstva kraje 8/834 byla vydaná Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a dne 15. 9. 2022 pod č. usnesení 9/942 vydaná Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti 11. 10. 2022.

Změna č. 2 je vypracována nad Územním plánem Stěbořice (Úplné znění po změně č. 1). Změna č. 1 ÚP, která byla vydaná v srpnu 2019. Tato změna byla zpracována po vydání Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, v rámci které byl soulad se ZÚR MSK podrobně vyhodnocen. Později, v období po vydání změny č. 1 ÚP Stěbořice, byly vydány další, a to Aktualizace ZÚR MSK č. 5, zpracována na návrh oprávněného investora, společnosti Liberty Ostrava a.s., která umožňuje využití stávajícího energetického koridoru E4 pro připojení vedení 400 kV do distribuční soustavy v Ostravě.

K vydaným aktualizacím ZUR MSK č. 2a, 2b, 3, 4, 5 lze konstatovat, následující::

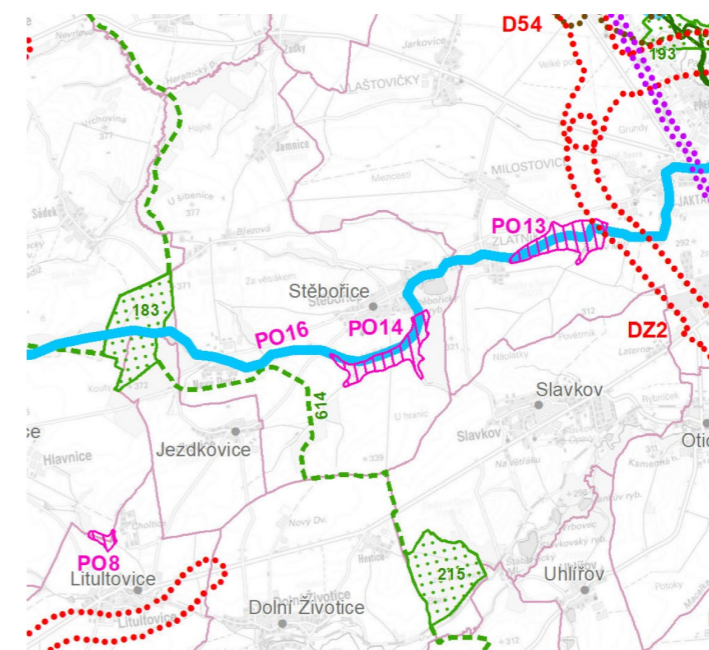
Aktualizace 2b ZÚR MSK se území obce netýká, Aktualizace č. 2a upravuje ÚSES dle Plánu ÚSES Moravskoslezského kraje. Předmětem Aktualizace č. 3 ZÚR MSK je vymezení návrhového koridoru VR1 pro VRT v úseku hranice OLK/MSK – ŽST Ostrava-Svinov na místě původní územní rezervy D507, která se v tomto úseku ruší. Předmětem Aktualizace č. 4 ZÚR MSK je vymezení návrhového koridoru DZ27 pro bezúvratovou spojku železničních tratí ve směru Přerov – Sedlnice. Aktualizace č. 5 ZÚR MSK se nedotýká obce Stěbořice.

Stěbořice dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nejsou součástí rozvojové oblasti republikového významu. Do řešeného území nezasahuje žádná plocha ani koridor dopravní či technické infrastruktury nadmístního významu.

Změna č. 2 UP Stěbořice je zpracována v souladu s Aktualizací č. 1 - 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále A-ZÚR MSK, resp. obecně ZÚR MSK). Ze ZÚR MSK vyplývá pro území obce nutnost respektování níže uvedených záměrů nadmístního významu :

- naplnění stanovených Priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje,
- vymezení veřejně prospěšné stavby související s ochranou území před povodněmi PO14 - Nádrž Stěbořice na potoce Velká (opatření pro ochranu před povodněmi v povodí vodního toku Velká pro město Opavu);
- vymezení veřejně prospěšných opatření PO16 - Vodní tok Velká – úpravy a revitalizace;
- upřesnění a vymezení regionálního biocentra RBC 183 – Na Velké (mezofilní hájové), regionálních biokoridorů RBK 512 (mezofilní hájový) a RBK 614 (mezofilní hájový);
- z kapitoly H. - požadavek koordinovat a řešit v územním plánu obce Stěbořice a obcí ležících v povodí Opavy a jejích přítoků „Opatření k ochraně před extrémními vodními stavy v povodí Opavy a jejích přítoků“
- z kapitoly H.- požadavek řešit územní souvislosti spojené s ochranou přírodních zdrojů (všechny obce MSK s výskytem výhradních ložisek nerostných surovin ve svém správním obvodu). Tento se obce Stěbořice netýká, neboť podle stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu se na území obce Stěbořice žádná ložiska surovin ani chráněné ložiskové území nenachází.
- požadavek zohlednit zařazení území obce do krajiny (B-06) Horní Benešov (čl.84e), (B-07) Brumovice – Stěbořice (čl. 84f) a jejich přechodová pásma 31 a 34.

Výše uvedené podmínky, požadavky a záměry jsou v platném ÚP Stěbořice a jeho změně č. 2 zpracovány (viz níže ad1), ad2), ad3), ad4).



ZÚR MSK, v účinnosti od 11. 10. 2022, výřez z výkresu A-4, VPS_VPO

V rámci ZÚR MSK byla ve změně č. 2a provedena v správním území obce Stěbořice aktualizace dle PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1 – 5 dle čl. 167 (zajištění územní ochrany ploch LAPV, tj. ploch dle Generelu území

chráněných pro akumulaci povrchových vod, včetně zásad využití těchto ploch. Území obce Stěbořice se týká lokalita č. 49, označena jako VN Stěbořice na toku Velká).

Urbanistická koncepce územního plánu včetně změny č. 2 je v souladu s prioritami stanovenými v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (viz vyhodnocení v další části této kapitoly), a ze stanovených úkolů respektuje požadavky, stavby a opatření dotýkající se správního území obce následovně:

Ad1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Stěbořice s Prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly základním východiskem pro pracování územního plánu

Změna č. 2 Územního plánu Stěbořice neřeší změny urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce technické infrastruktury nebo koncepce rozvoje a ochrany hodnot. Ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje je změnou malého charakteru a není v rozporu s prioritami, cíli a úkoly v tomto dokumentu pro dané oblasti stanovenými.

Naplnění priorit pro zajištění udržitelného rozvoje stanovených v ZÚR MSK bylo popsáno a prokázáno již v textové části Odůvodnění územního plánu Stěbořice a jeho změně č. 1. Vzhledem k úpravě znění priorit v ZÚR MSK se doplňuje vyhodnocení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území takto:

5) Koncepce rozvoje obce Stěbořice stanovena v územní plánu, vychází a vymezuje zastavitelné plochy a plochy stejně jako změna č. 2 tak, aby byl posílen rozvoj bydlení, výroby a odpovídající vybavenosti, včetně zabezpečení zázemí v plochách rekreace a plochách navržených pro tělovýchovu a sport. Navržený rozvoj bydlení může přispět k rozvoji rezidenční funkce v rámci polycentrické sídelní struktury v dostupnosti z okolních obcí, resp. měst (Opava, Slavkov). Stěbořice nejsou ani po Aktualizacích ZÚR MSK součástí rozvojové oblasti OB2.

6) Koncepce územního rozvoje sídla stanovena v ÚP Stěbořice, respektována ve změně č. 2, stanovuje přiměřený rozvoj zástavby. V územním plánu se navrhuje přednostně zastavitelné plochy v prolukách a v těsné vazbě na zastavěné území. Územní plán a jeho změna č. 2 nepřipouští extenzivní rozvoj sídla mimo již založené místní části, nezakládá podmínky pro vznik suburbánních zón, intenzifikuje zastavěné území. Návrhem ÚP je respektována jeho urbanistická svébytnost. Plochy, jejichž zastavění by vedlo ke srůstu sídel, nebyly v územním plánu ani jeho změně č. 2 vymezeny. Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavová území. Na území sídla se nenachází dálnice, neprochází zde ani železniční trať. Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou limitovány hlukem z dopravy.

7a) V územním plánu je navržena koncepce likvidace odpadních vod, která je respektována i ve změně č. 2. Na území obce se navrhuje vybudování kanalizace a 4 ČOV (Stěbořice, Nový Dvůr, Březová, Jamnice). Je respektována volná krajina, ve které je možná realizace protierozních opatření i retence srážkových vod.

11) V územním plánu jsou navrženy nové chodníky a cyklotrasy, které umožní převedení pěší a cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy.

12) Na území obce se plochy pro rekultivaci nenachází.

13) Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (preferenze ekologických zdrojů vytápění, stanovení koncepce likvidace odpadních vod, preference ekologického zemědělství a zatravnování);

obtěžování zápachem se nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). V územním plánu jsou navrženy plochy zeleně.

14) Územní plán a jeho změna č. 2 zabezpečuje ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, nenavrhuje žádné stavby ani plochy, které by zasahovaly do hodnotných částí území nebo prvků přírody a krajiny, resp. krajinného horizontu. V souladu se ZÚR je vymezen územní systém ekologické stability, prvky lokálního, regionálního a nadregionálního významu. Režim povrchových a podzemních vod nebude navrženým řešením narušen.

15) Na území obce je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy. Na území obce Stěbořice jsou v k. ú. Stěbořice severně od zastavěného území navrženy dvě suché nádrže a další opatření, zabezpečující ochranu zastavěného území i Opavy. V souladu se PÚR ČR je v ÚP vymezena plocha nádrže dle požadavku na zajištění ploch LAPV dle čl. 167, tj. plocha dle Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod, včetně zásad využití těchto ploch. Stěbořice se týká lokalita č. 49, označena jako VN Stěbořice na toku Velká, zahrnutá do kategorie B (lokality pro víceúčelové nádrže, zahrnující území, která jsou svou polohou a parametry vhodná pro akumulaci vody za účelem ostatních odběrů, nadlepšování průtoků ve vodních tocích a k podpoře prevence před povodněmi). V souladu s podklady poskytnutými Povodím Odry s. p. byla ve změně č. 2 plocha pro nádrž vymezena.

16) Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny.

16a) Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.

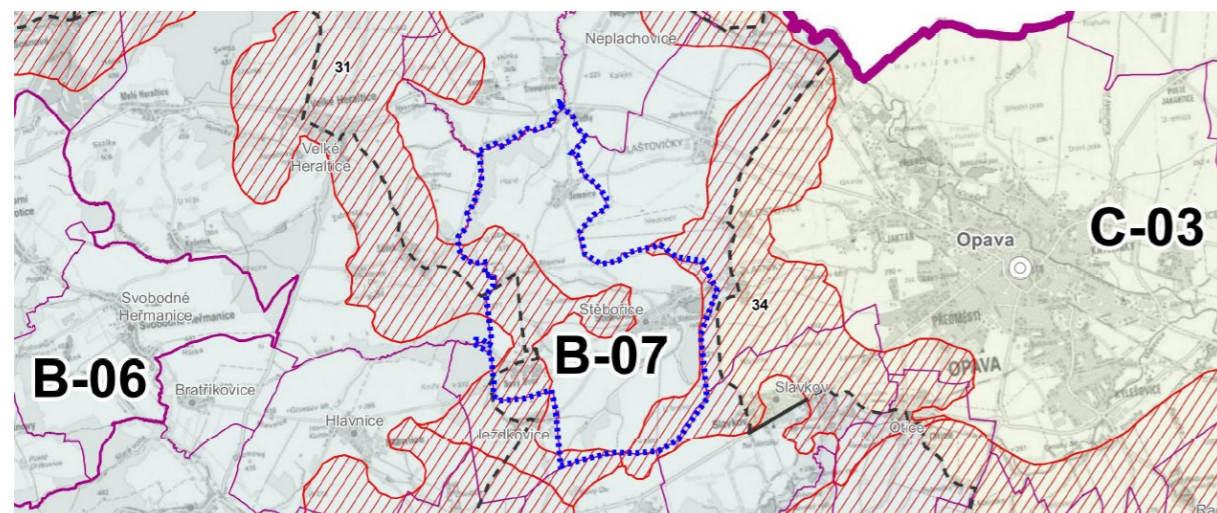
16b) Zdroje černého uhlí se na území obce nenachází.

V souladu s výše provedeným vyhodnocením priorit lze konstatovat, že Územní plán Stěbořice je i po změně č. 2 v souladu s prioritami stanovenými v územně plánovací dokumentaci vydané Moravskoslezským krajem.

Ad2) Změna záměru vymezení plochy Po14 - Suchá nádrž Stěbořice, opatření pro ochranu před povodněmi v povodí vodního toku Velká pro město Opavu.

Ve změně č. 2 ÚP Stěbořice byl ÚP koordinován se záměry stanovenými PÚR ČR. Do změny č. 2 byl zapracován záměr vybudování VN Stěbořice na toku Velká.

Ad3) Ze zařazení obce do typů krajín (B-06) Horní Benešov (čl.84e), (B-07) Brumovice – Stěbořice (čl. 84f) a jejich přechodová pásma 31 a 34, vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:



- požadavek zohlednit zařazení území obce do krajiny (B-06) Horní Benešov (čl.84e), (B-07) Brumovice – Stěbořice (čl. 84f) a jejich přechodová pásma 31 a 34.

Ze zařazení obce v A- ZÚR do typů krajín do „krajina B-06 Horní Benešov“ vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Přechodová pásma do sousedních specifických krajín (PPM):

Specifická krajina B-06: PPM 31

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní dominanty Velký Tetřev (674 m n. m.) a Strážisko (603 m n. m.).
- Zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky s přítomností četných kulturních hodnot.

Cílové kvality:

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky a doplněnými strukturami rozptýlené nelesní zeleně.	Celé území specifické krajiny B-06.
Krajina s vizuálními přírodními a kulturními dominantami.	Okruh viditelnosti dominant Velký Tetřev, Strážisko.
Krajina se zachovaným významem kulturních dominant (historické město, kostely, zámky, větrné mlýny) v obrazu krajiny.	Okruh viditelnosti místních dominant sídel Horní Benešov, Velké Heřmanice, Nový Dvůr, Stěbořice, Horní Životice, Svobodné Heřmanice.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovského charakteru.

- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu významných znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.
- Ochránit vizuální nenarušenost lesnatých terénních horizontů a dominant Velkého Tetřevu a Strážiska na významném krajinném předělu (rozvodí Moravice a Opavy).
- Obnova a funkční posílení prvků nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních hodnot této specifické krajiny.
- Chránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.

Ze zařazení obce v A- ZÚR do typů krajín do „krajina B-07 Brumovice – Stěbořice“ vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Charakteristické znaky krajiny

- Kultivovaná kulturní zemědělská krajina velkého měřítka rozčleněná koridory vodotečí s množstvím drobných lokálních vizuálních dominant kostelů a zámků.
- Historické vojenské opevnění mezi Milostovicemi a Sádkem (k. ú. Milostovice, Zlatníky, Stěbořice, Jamnice, Sádek).

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Intenzivně využívaná zemědělská sídelní krajina s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně.	Celé území specifické krajiny B-07.
Krajina s výraznými krajinnými osami, v podobě vodních toků (Čižina, Hořina, Heřaltický potok, Velká, Hvězdnice) s liniovými strukturami břehových porostů jakožto prvky prostorového členění (též segmenty ÚSES).	Pro katastrální území, kterými protékají jmenované vodoteče.
Krajina s vizuálně významnými lokálními kulturními dominantami kostelů Horní Životice, Brumovice), tvrže (Horní Životice), a zámků Horní Životice, Litultovice, Stěbořice, Nový Dvůr s parkem, Neplachovice, Loděnice, Štěplovec).	Okruhy viditelnosti lokálních kulturních dominant.
Linie historického vojenského opevnění v ose Milostovice – Jamnice – Sádek.	K. ú. Milostovice, Jamnice, Zlatníky, Stěbořice a Sádek.

Přechodová pásma (PPM) do sousedních specifických krajín

- Specifická krajina B-06: PPM 31
- Specifická krajina C-03: PPM 34

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Zachovat dosavadní strukturu a charakter venkovského osídlení.

- Chránit a posilovat význam výrazných krajinných os tvořených liniemi vodních toků (Čižina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvězdnice) vč. doprovodných břehových porostů jakožto prvků prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění v k. ú. Milostovice, Zlatníky, Stěbořice, Jamnice a Sádek.
- Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant ve výše uvedených sídlech ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.
- Zachovat dosavadní venkovský charakter osídlení.

V obci Stěbořice je z výše uvedeného nezbytné zachovat především tyto charakteristické znaky krajiny: Kultivovanou kulturní zemědělskou krajinu velkého měřítka, rozčleněnou koridory vodotečí s množstvím drobných lokálních vizuálních dominant kostelů a zámeků a Historické vojenské opevnění mezi Milostovicemi a Sádkem (k. ú. Milostovice, Zlatníky, Stěbořice, Jamnice, Sádek).

Územní plán a jeho změna č. 1 požadavky na zachování těchto znaků krajiny a požadavky na jejich ochranu naplňují. V ÚP je uloženo respektovat navrženou urbanistickou koncepci, vycházející ze stavebního vývoje obce, respektovat stávající urbanistickou strukturu zástavby a při rozvoji sídla na ni navazovat, pozornost věnovat území s dochovanou harmonickou krajinou a území se zvýšenou estetickou hodnotou (jižně od sídla Stěbořice, kolem sídla Nový Dvůr, jižně od vodního toku Velká, západně od sídla Jamnice). V těchto územích nutno respektovat vyváženost stabilizačních prvků.

ÚP definuje prvky významně pozitivně ovlivňující krajinný ráz, obraz obce v krajině a urbanistickou koncepci sídla, které je nutno zachovat. Jsou mezi nimi např. centrum obce s dominantou zámku a kostela, zástavba v arboretu s dominantním skleníkem a bývalým zámekem, systém objektů opevnění v krajině, náves s kaplí a vodní plochou v Jamnici, významnější vodoteče a vodní plochy (říčka Velká, Stěbořický rybník, vodní nádrž na Velké v Novém Dvoře nad arboretem, Heraltický potok), významná zeleň plošná, liniiová a solitéry, tvořící základní kostru rozvoje krajinné zeleně (les nad Stěbořicemi, listnaté lesy v lokalitě Kalinovec, lesní porost v lokalitě Háje, zeleň podél vodního toku Velká) a další.

V kapitole I./A.5.1. jsou stanoveny podrobněji obecné podmínky pro využití nezastavěného území a také podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím (např. krajinné zeleně (KZ), lesní (L), přírodní (PP), vodní, vodní toky (WT), zemědělské (Z), krajinné smíšené specifické a ostatní (NX) atd.).

Krajinná osa vodního toku Velká, s liniiovými strukturami břehových porostů, Heraltického potoka (segmenty ÚSES) i dalších vodotečí v území je zachována, jsou stabilizovány izolované lesní celky a plochy rozptýlené zeleně (KZ), je vymezen skelet systému ekologické stability, plochy biocenter jsou zahrnuty do ploch přírodních (segmenty zeleně), prvky linie historického vojenského opevnění v k. ú. Stěbořice a Jamnice jsou vymezeny jako stabilizované funkční plochy specifické X. Jsou definovány požadavky na zachování stávající struktury zástavby, charakter osídlení vychází z původního členění sídel, která i nadále jsou rozvíjena jako kompaktní, bez výrazné expanze do krajiny.

Územní plán a jeho změna č. 2 plně respektují podmínky a zásady pro zachování a dosažení cílových charakteristik daných typů krajiny a je v souladu s A-ZÚR MSK.

Ad4) Z hlediska územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Obec Stěbořice se nenachází v územích vyjmenovaných v kapitole E.) A-ZÚR MSK. Pro území Stěbořic podobně jako pro území celého kraje platí územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje hodnot uvedené pod body:

- 74d. – vybavení území technickou infrastrukturou a její technická úroveň;
- 74e. - dostupnost krátkodobé a dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.

Územní plán Stěbořice a jeho změna č. 2 respektují stanovené územní podmínky a navrhuje komplexní vybavení území technickou infrastrukturou a plochy vhodné ke krátkodobé, resp. i dlouhodobé rekreace po naplnění záměrů, pro které územní plán vymezuje zastavitelné plochy či plochy přestavby. Současně vytváří podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a při upřesňování ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury minimalizuje jejich narušení.

V souladu s výše provedeným vyhodnocením včetně priorit lze konstatovat, že Územní plán Stěbořice je i po změně č. 2 v souladu se ZÚR MSK a prioritami stanovenými v územně plánovací dokumentaci vydané Moravskoslezským krajem.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je součástí Odůvodnění v platném územním plánu a jeho změně č. 1.

Změna č. 2 nevymezuje plochy pro záměry, které by byly v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ A SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

D.1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ A SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavební zákon

Změna územního plánu je pořízena v souladu se stavebním zákonem, postupem zejména dle § 55a a 55b za použití souvisejících ustanovení, jelikož byla pořízena zkráceným postupem. Její pořízení schválilo zastupitelstvo příslušné obce na základě úplného a posouzeného návrhu a následně požádalo pořizovatele o pořízení. Ve znění § 55b zákona byl zpracován a projednán návrh změny ve veřejném projednání.

Po veřejném projednání byl návrh upraven dle uplatněných stanovisek, a jelikož se jednalo o úpravu podstatnou, byla změna opakovaně veřejně projednána. Námitka k opakovanému veřejnému projednání byla zapracována a návrh byl předán včetně úplného odůvodnění příslušnému zastupitelstvu k vydání. Změna územního plánu byla po ověření, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, stavebním zákonem a stanovisky dotčených orgánů, vydána zastupitelstvem jako opatření obecné povahy. Vydané opatření bylo včetně úplného znění územního plánu zahrnující stav po změně doručeno veřejnou vyhláškou a nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení.

Obecně změna územního plánu vychází z obsahového rámce, který je definován § 43 stavebního zákona a nezachází do podrobností, které přísluší jiným druhům dokumentace.

Prováděcí vyhlášky

Vyhláška č. 500/2006 Sb.

Změna územního plánu byla zpracována na základě schváleného návrhu pro pořízení zkráceným postupem. Obsah změny územního plánu včetně jeho odůvodnění odpovídá příloze č. 7 vyhlášky. Odůvodnění je zároveň doplněno o náležitosti vyplývající ze stavebního zákona a správního řádu.

Vyhláška č. 501/2006 Sb.

Změna územního plánu respektuje obecné požadavky na využívání území, které jsou stanoveny vyhláškou. V souladu s vyhláškou se snaží vymezovat plochy tak, aby docházelo k naplnění cílů a úkolů územního plánování. Vymezené plochy odpovídají znění vyhlášky v hlavě II a nejsou vymezovány plochy odlišné. Každá vymezená plocha má stanovený způsob využití reprezentovaný podmínkami hlavního, přípustného a nepřípustného využití dle této vyhlášky. Při vymezování ploch byly respektovány obecné podmínky.

Na základě přezkoumání lze konstatovat, že Změna č. 2 Územního plánu Stěbořice je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Zvláštní právní předpisy

Soulad změny územního plánu byl přezkoumán zejména s požadavky následujících zvláštních právních předpisů:

Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- o nakládání s vodami – změna neovlivňuje negativně způsob nakládání s vodami ať povrchovými nebo podzemními.
- o stav povrchových a podzemních vod – změna nebude mít negativní vliv na stav vod.
- o plánování v oblasti vod – změna respektuje současný stav vodních toků a vody v krajině.
- o ochrana vodních poměrů a vodních zdrojů – změna respektuje ochranná pásma vodních zdrojů a zároveň i vodní poměry.
- o vodní toky – změna respektuje stávající vodní toky

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- o obecné ochrany přírody a krajiny – změna nemá na tuto oblast vliv.
- o zvláště chráněná území – na území se nevyskytuje.
- o Natura 2000 – na území se nevyskytuje.
- o ostatní druhy ochrany – na území obce se nevyskytují žádné další prvky, které spadají pod ochranu zákona.

Zákon č. 201/2013 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

Změna respektuje požadavky na ochranu ovzduší.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Změna respektuje stanovené podmínky ochrany ZPF. V rámci změny byly všechny záborů projednány a dohodnuty.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Změna respektuje podmínky památkové péče.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- o zachování lesů,
- o obecného užívání lesů,
- o hospodaření v lesích.

Změna respektuje stanovené podmínky ochrany lesů. V rámci změny byly všechny záborů lesních pozemků projednány a dohodnuty.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu se přímo nedotýká řešení požární ochrany.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem.

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu se nedotýká ochrany nerostného bohatství.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Území obce Stěbořice není dotčeno zájmy ochrany přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst. Nenachází se zde žádné zdroje léčivých vod nebo lázeňská zařízení.

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu není dotčena ochranou dle tohoto zákona.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu neobsahuje řešení, které by negativně vedlo k ovlivnění ochrany veřejného zdraví, šíření nemocí.

D.2) V PRŮBĚHU POŘIZOVÁNÍ PROBĚHLO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ, VE KTERÉM DOTČENÉ ORGÁNY CHRÁNÍCÍ VEŘEJNÉ ZÁJMY NA ZÁKLADĚ ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, I TĚCH UVEDENÝCH, VYDALY KE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU STANOVISKA, JEJICHŽ ZNĚNÍ A VYHODNOCENÍ JE UVEDENO DÁLE.

Stanoviska dotčených orgánů

Návrh změny č. 2 Územního plánu Stěbořice byl projednán také s dotčenými orgány postupem, který upravuje § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona. Jednotlivě bylo místo a doba konání veřejného projednání oznámeno dotčeným orgánům (zvýraznění značí uplatnění stanoviska, a to v termínu do 23.02.2022):

- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje**, Odbor životního prostředí a zemědělství, /koordinované stanovisko/ 28. října 117, 702 18 Ostrava
- **Ministerstvo životního prostředí ČR**, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
- **Ministerstvo dopravy**, Nábř. L. Svobody 12/1222, P. O. Box 9, 110 15 Praha 1
- **Ministerstvo obrany ČR**, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 84, 615 00 Brno
- **Ministerstvo vnitra ČR**, Nad Štolou 3, 117 34 Praha 4
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, Praha 1, 110 15
- **Státní pozemkový úřad**, Husinecká 1024/11a, Praha 3, 130 00
- **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje**, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava
- **Obvodní báňský úřad**, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, Krajský pozemkový úřad pro MSK, Pobočka Opava
- Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava
- **Krajská veterinární správa**, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava
- Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně 12, 16008, Praha 6
- **Magistrát města Opava**, odbor životního prostředí / koordinované stanovisko/ Horní nám. 69, 746 26 Opava

Krajský úřad Moravskoslezského kraje

uplatnil koordinované stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti krajského úřadu na základě jednotlivých právních předpisů, ve znění (dopis zn.: MSK 6320/2022 ze dne 10.01.2022 doručený dne 21.02.2022):

Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy navrženy žádné změny.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy chráněné dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Stěbořice ve fázi veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu Stěbořice nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s návrhem změny územního plánu.

Odůvodnění:

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem změny územního plánu dotčeny.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování územních plánů a jejich změn v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“) posoudil předloženou změnu územního plánu ve smyslu postupů vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona. Předkládaný záměr byl současně vyhodnocen dle zásad ochrany zemědělského půdního fondu daných § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, včetně postupů uplatněných při odnímání zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, vymezených metodickým pokynem MŽP OOLP/1067/96.

Krajský úřad, po posouzení podkladů odůvodňujících předpokládané záměry zemědělské půdy, související s předkládanou změnou územního plánu s předloženým návrhem změny územního plánu Stěbořice nesouhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad k uvedenému dále konstatuje, že předpokladem pro řádné posouzení záměru je přehlednost a srozumitelnost předkládaných úprav, které jsou předmětem navrhované změny a současně potřebné odůvodnění jednotlivých požadavků, které se dotýkají postupů vymezených § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy předpokládaného záboru zemědělské půdy nejvyšší kvality odůvodněné z hlediska veřejného zájmu, který výrazně převažuje nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

Předložený návrh zde představuje změnu funkčního využití zemědělské půdy v převážně míře hodnocené v I. a II. třídě ochrany, což lze kvalitativně vymezit, dle zmíněného metodického pokynu, jako zemědělskou půdu v daném klimatickém regionu nejkvalitnější, tedy s nejvyšší produkční schopností. Předpokládaný zábor této, kvalitní zemědělské půdy představuje v součtu výměru téměř 6 ha. Je tedy nezbytné s ohledem na výše uvedené důsledně posoudit účelnost takového záboru s ohledem na stávající, platný územní plán, a v případě návrhu vodohospodářských opatření nezbytnost navrhovaného řešení, a to s ohledem na již zmiňovanou zásadu veřejného zájmu převyšujícího zájem ochrany zemědělské půdy.

Krajský úřad, při vyhodnocení požadavků zaznamenal v několika případech odkaz na platný územní plán (viz. textová část i část tabulkového přehledu – poslední sloupec „Předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond“). Zde je potřebné vyjasnit tyto vazby, zejména v posuzovaném případě návrhu této územní změny, kde je předpoklad vymezení nových ploch (nových předpokládaných záborů) bez vazby na stávající územní plán. V opačném případě je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu obtížné vysledovat oporu v předchozích schvalovacích postupech.

Krajský úřad je z hlediska uvedených zjištění toho názoru, že je potřebné ze strany pořizovatele změny územního plánu vyvolat jednání za účasti zainteresovaných stran (zástupce obce, projektanta a dotčených orgánů státní správy), a to s cílem vyjasnit předkládané postupy v daném území, ve smyslu odůvodněného rozvoje sídelního útvaru, ale i oprávněných zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 2 ÚP Stěbořice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. V uvedeném koordinovaném stanovisku Krajský úřad, po posouzení podkladů odůvodňujících předpokládané zábery zemědělské půdy s předloženým návrhem změny územního plánu Stěbořice správní orgán **nesouhlasil**.

Na základě jednání mezi úřadem územního plánování a krajským úřadem, které se konalo dne 29.03.2022 na Krajském úřadě MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, byl předložený návrh Ing. arch. Helgou Kozelskou Bencúrovou (projektant) objasněn z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy. Opravené tabulky záborů půdy byly paní architektkou opraveny.

Na základě výše uvedeného, nově předložený a upravený návrh změny č. 2 územního plánu Stěbořice Krajský úřad z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu posoudil a přehodnotil předchozí koordinované stanovisko MSK 6320/2022. S doplněným a upraveným návrhem souhlasil dopisem č.j. MSK 48542/2022 doručeným dnem 17.05.2022.

Ministerstvo životního prostředí

uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.:MZP/2022/580/41, ze dne 21.02.2022 doručený téhož dne):

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Stěbořice je správně zakresleno a uvedeno poddolované území č. 5943 podle aktuálních údajů České geologické služby (viz www.geology.cz – mapové aplikace – územní plánování – údaje o území) nacházející se na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedeného území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jím v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

Ministerstvo obrany

uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.:124055/2022-7460-OÚZ-BR, ze dne 19.01.2022 doručený téhož dne):

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce správy a řízení organizací, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.**

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- zájmové území elektronického komunikačního zařízení Benkovic

Ve vymezeném území **do 7,5 km** od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci níže vyjmenovaných druhů staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)

- fotovoltaické elektrárny

- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů

- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem

- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10 KHz – 100 GHz

- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)

- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části – koordinačním výkresu je toto vymezené území zapracováno.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V části koridoru RR směrů 0-50 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů 50-100, 100-150 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části – koordinačním výkresu je toto vymezené území zpracováno.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části – koordinačním výkresu je toto vymezené území zpracováno.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko bylo vzato na vědomí a v dokumentaci bylo zpracováno.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.: MPO 5003/2022 ze dne 14.01.2022 doručení téhož dne):

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

*S návrhem Územního plánu Stěbořice – změna č. 2 **souhlasíme.***

Odůvodnění:

V správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno v rámci veřejného projednání návrhu

Územního plánu Stěbořice – změna č. 2 pořizované zkráceným postupem stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

uplatnila stanovisko ve znění (dopis zn.: S-KHSMS 08399/2022/OP/HOK ze dne 11.02.2022 doručení dne 16.02.2022):

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 10.1.2022 o stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Stěbořice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

*S návrhem změny č. 2 územního plánu Stěbořice **souhlasí.***

Odůvodnění:

Na základě podání Magistrátu města Opavy ze dne 10.1.2022 oznámení o konání veřejného jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Stěbořice pořizovaném zkráceným postupem a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Návrh změny č. 2 územního plánu Stěbořice řeší rozdělení plochy drobné výroby, navrhuje plochy parkoviště, místní komunikace, plochy krajinné a vodohospodářské, bydlení a plynovodu. V podmínkách využití plochy drobné výroby je uvedeno, že se u této plochy nepředpokládají vlivy přesahující za hranici této plochy.

Navrhované úpravy změny č. 2 územního plánu Stěbořice jsou v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a souvisejících předpisů ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

Obvodní báňský úřad pro území krajů MSK

uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.: 02066/2022 ze dne 10.01.2022 doručení dne 14.01.2022):

*Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 zákona odst. 1 č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém **nemá připomínky***

k návrhu Územního plánu Stěbořice – změna č. 2, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

Krajská veterinární správa SVS pro MSK

uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.: SVS/2022/016438-T ze dne 01.02.2022 doručený dne 01.02.2022):

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání „Návrhu Územního plánu Stěbořice – změna č. 2“.

*Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým **Návrhem Územního plánu Stěbořice – změna č. 2“ souhlasí.***

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Návrhu Územního plánu Stěbořice – změna č. 2“ a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

Magistrát města Opavy

uplatnil koordinované stanovisko ve znění (dopis zn.: MMOP 16461/2022 ze dne 04.02.2022 doručený téhož dne):

*Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:*

1. Ochrana přírody a krajiny

Odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody věcně příslušný § 77 odst. 1 písm. s) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, že k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Stěbořice - změna č. 2, nemá připomínky.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), nejsou záměrem dotčeny.

Magistrát města Opavy jako orgán ochrany ovzduší není v této věci dotčeným orgánem.

Odůvodnění:

Dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování z hlediska ochrany ovzduší krajský úřad.

3. Odpadové hospodářství

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán v oblasti odpadového hospodářství sděluje v souladu s ustanovením § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, že nemá k návrhu změny č. 2 Územního plánu Stěbořice připomínek.

4. Ochrana lesa**Ochrana lesa**

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k návrhu dokumentu "Územní plán Stěbořice - změna č. 2 pořizované zkráceným postupem", nemá ve smyslu lesního zákona žádné připomínky.

Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k návrhu dokumentu "Územní plán Stěbořice - změna č. 2 pořizované zkráceným postupem", nemá ve smyslu zákona o myslivosti žádné připomínky.

5. Ochrana vod

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušný místně podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že nemá z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem žádné připomínky.

6. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle ustanovení § 40, odst. 4, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem státní správy z hlediska dotčení silnic II. či III. třídy. K předloženému návrhu Územního plánu Stěbořice - změna č. 2 pořizované zkráceným postupem nemá námitek.

7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Magistrát města Opavy, odd. památkové péče není v dané věci dotčeným orgánem státní památkové péče, protože na území řešeném návrhem změny č. 2 ÚP Stěbořice se nenacházejí dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kulturní památky prohlášené a evidované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR a nejsou zde vyhlášena památkově chráněná území.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

D.3) NÁVRH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STĚBOŘICE BYL OPAKOVANĚ VEŘEJNĚ PROJEDNÁN S DOTČENÝMI ORGÁNY POSTUPEM, KTERÝ UPRAVUJE § 53 Odst. 2 A § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA. JEDNOTLIVĚ BYLO MÍSTO A DOBA KONÁNÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ OZNÁMENO DOTČENÝM ORGÁNŮM (ZVÝRAZNĚNÍ ZNAČÍ UPLATNĚNÍ STANOVISKA, A TO V TERMÍNU DO 16.01.2023).

Stanoviska dotčených orgánů – opakované veřejné projednání

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava – po termínu (doručeno dne 19.01.2023)

- **Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava**
- Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury, Oddělení územního plánu, Nábř. L. Svobody 12/1222, P. O. Box 9, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 84, 615 00 Brno
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 117 34 Praha 4
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3, 130 00
- **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava**
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava
- **Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava**
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha
- Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava
- **Krajská veterinární správa, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava**
- **Magistrát města Opava, Horní nám. 69, 746 26 Opava**
- Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně 12, 160 08 Praha 6

Krajský úřad Moravskoslezského kraje

uplatnil koordinované stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti krajského úřadu na základě jednotlivých právních předpisů, ve znění (dopis zn.: MSK 163937/2022 ze dne 18.01.2023 doručený dne 19.01.2023 – po termínu):

k částem řešení návrhu Změny č. 2 Územního plánu (ÚP) Stěbořice, které byly od předchozího veřejného projednání změněny, toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy navrženy žádné změny.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem ÚP Stěbořice ve fázi opakovaného veřejného projednávání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem ÚP Stěbořice ve fázi opakovaného veřejného projednávání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou ÚP obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), krajský úřad s předloženou koncepcí (resp. jejími částmi řešení, které byly po předchozím veřejném projednání změněny) nesouhlasí.

Odůvodnění:

Po veřejném projednávání došlo u všech ploch s rozdílným způsobem využití v přípustném využití k vypuštění textu „související/nezbytná“ technická a dopravní infrastruktura. Taktéž byl u všech ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného/neurbanizovaného území vypuštěn text „nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím“ dané plochy.

Orgán ochrany přírody nesouhlasí s vypuštěním tohoto textu v plochách přírodních, nad kterými je vymezen (regionální) územní systém ekologické stability (dále „ÚSES“).

ÚSES je podle zákonné definice vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. V ÚSES je třeba stanovit takové funkční využití krajiny, které zajistí uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny, tj. v regulativech výslovně vyloučit umísťování staveb pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona. Je zřejmé, že zejm. dopravní infrastruktura (ale i např. technická infrastruktura s ochranným pásmem, ve kterém je vyžadováno periodické odstraňování dřevin) bez bližší specifikace může funkci ÚSES významně narušit.

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o

ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí daných § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady ve věci změny č. 2 územního plánu Stěbořice, a to v souladu s postupy vymezenými § 4 a § 5 uvedeného zákona, nemá k tomuto výhrad a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Z předložených podkladů lze dovodit, že zde nejsou předkládány úpravy v rozporu s předchozími a projednanými postupy, ke kterým zdejší správní orgán zaujal stanovisko, a to především ve smyslu navržených opatření k zajištění protipovodňových opatření v území. Zdejší správní úřad k těmto návrhům přihlédl ve spojitosti s postupy zajištění veřejného zájmu a ochrany zemědělského půdního fondu, dle ust. § 4 odst. 3 uvedeného zákona.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 2 ÚP Stěbořice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění ÚP na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Pokud dojde k podstatné úpravě Změny ÚP, krajský úřad ji jako příslušný úřad posoudí dle § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno po termínu. Dle §52 odst. 3 se uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám po termínu nepřihlíží, proto nebylo stanovisko vyhodnoceno.

Ministerstvo životního prostředí

uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.:MZP/2022/580/1708, ze dne 06.01.2023 doručení dne 09.01.2023):

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Stěbořice je správně zakresleno a uvedeno poddolované území č. 5943 podle aktuálních údajů České geologické služby (viz www.geology.cz – mapové aplikace – územní plánování – údaje o území) nacházející se na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedeného území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jím v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

uplatnila stanovisko ve znění (dopis zn.: S-KHSMS 2290955/2022/OP/HOK ze dne 03.01.2023 doručení dne 03.01.2023):

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 2.12.2022 o stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Stěbořice – opakované projednávání.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S návrhem změny č. 2 územního plánu Stěbořice

s o u h l a s í.

Odůvodnění:

Na základě podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 2.12.2022 o konání opakovaného veřejného projednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Stěbořice a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Návrh změny č. 2 územního plánu Stěbořice řeší rozdělení plochy drobné výroby, navrhuje plochy parkoviště, obslužné a místní komunikace, plochy krajinné a vodohospodářské, bydlení a plynovodu. Dále byla provedena úprava výměrů některých ploch.

Navrhované úpravy změny č. 2 územního plánu Stěbořice jsou v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a souvisejících předpisů ve znění pozdějších předpisů a s návrhem změny č. 2 územního plánu Stěbořice Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě souhlasí bez připomínek.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

Obvodní báňský úřad pro území krajů MSK

uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.: SBS 54791/2022/OBÚ-05/2 ze dne 02.12.2022 doručený dne 14.12.2022):

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 53 zákona odst. 1 č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém **nemá připomínky**

k upravenému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

Krajská veterinární správa SVS pro MSK

uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.: SVS/2023/002644-T ze dne 04.01.2022 doručený dne 04.01.2023):

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání „Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „**Návrhem Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice**“ **souhlasí**.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice“ a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

Magistrát města Opavy

uplatnil koordinované stanovisko ve znění (dopis zn.: MMOP 1855/2022 ze dne 04.02.2022 doručený téhož dne):

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") věcně příslušný § 77 odst. 1 písm. s) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") sděluje na

základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, že k opakovanému veřejnému projednání Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice **nemá připomínky**.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), **nejsou záměrem dotčeny**.

Magistrát města Opavy jako orgán ochrany ovzduší není v této věci dotčeným orgánem.

Odůvodnění

Dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování **z hlediska ochrany ovzduší krajský úřad**.

3. Odpadové hospodářství

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán v oblasti odpadového hospodářství sděluje v souladu s ustanovením § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, že nemá k veřejnému projednání změny č. 2 Územního plánu Stěbořice připomínek.

4. Ochrana lesa**Ochrana lesa**

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k "Opakovanému veřejnému projednání změny č. 2 Územního plánu Stěbořice", nemá ve smyslu lesního zákona připomínky.

Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 v návaznosti na § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k "Opakovanému veřejnému projednání změny č. 2 Územního plánu Stěbořice", nemá ve smyslu zákona o myslivosti připomínky.

5. Ochrana vod

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušný místně podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že nemá z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem žádné připomínky.

6. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle ustanovení § 40, odst. 4, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem státní správy z hlediska dotčení silnic II. či III. třídy. K předloženému oznámení termínu opakovaného veřejného projednání (změny č. 2) Územního plánu Stěbořice nemá námitek.

7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Magistrát města Opavy, odd. památkové péče není v dané věci dotčeným orgánem státní památkové péče, protože na území řešeném návrhem změny č. 2 ÚP Stěbořice se nenacházejí dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kulturní památky prohlášené a evidované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR a nejsou zde vyhlášena památkově chráněná území.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

D.4) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ POŘIZOVATELE ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

• S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR je závazným nástrojem územního plánování, který stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost včetně stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „A-PÚR ČR“) byla projednána a schválena Vládou ČR 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629, Aktualizace č. 3 schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 630, Aktualizace č. 5 schválena 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833 a Aktualizace č. 4 schválena 12. 7. 2021 usnesením vlády č. 618 (dále jen PÚR ČR). PUR ČR je závazným dokumentem pro zpracování územně plánovací dokumentace.

Na základě vyhodnocení PUR ČR, ve znění aktualizace č. 1 až 5 pro obec vyplývá:

1. Území obce Stěbořice neleží v rozvojové či specifické oblasti ani rozvojové ose vymezené PÚR ČR.
2. V PÚR ČR nejsou vymezené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu, které procházejí nebo jsou lokalizovány v dotčeném území.
3. V k. ú. Stěbořice je stanoven požadavek na zajištění územní ochrany ploch LAPV (čl. 167), tj. ploch dle Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod, včetně zásad využití těchto ploch. Území obce Stěbořice se týká lokalita č. 49, označena jako VN Stěbořice na toku Velká, zahrnutá do kategorie B (lokality pro víceúčelové nádrže, zahrnující území, která jsou svou polohou a parametry vhodná pro akumulaci vody za účelem ostatních odběrů, nadlepšování průtoků ve vodních tocích a k podpoře prevence před povodněmi).

Územní plán Stěbořice a jeho změna č. 2 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 až 5 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, vymezení rozvojových oblastí a os, vymezení specifických oblastí na území Moravskoslezského kraje, jakož i vyjmenované koridory dopravní infrastruktury.

• S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou pro ÚP Stěbořice Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.

Změna č. 2 je vypracována nad Územním plánem Stěbořice (Úplné znění po změně č. 1). Změna č. 1 ÚP, která byla vydaná v srpnu 2019. Tato změna byla zpracována po vydání Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, v rámci které byl soulad se ZÚR MSK podrobně vyhodnocen. Aktualizace č. 5, 4 a 3 ZÚR MSK se nedotýká obce Stěbořice, neboť 5 řeší využití stávajícího energetického koridoru E4 pro připojení vedení 400 kV do distribuční soustavy v Ostravě, 4 vymezení návrhového koridoru DZ27 pro bezúvratovou spojku železničních tratí ve směru Přerov – Sedlnice a 3 vymezení návrhového koridoru VR1 pro VRT v úseku hranice OLK/MSK – ŽST Ostrava-Svinov na místě původní územní rezervy D507, která se v tomto úseku ruší. Aktualizace 2b ZÚR MSK se území obce nedotýká, řeší vymezení plochy pro obranu a bezpečnost státu ve vazbě na letiště Mošnov, vymezení koridoru pro záměr nadzemního elektrického vedení VVN 110 kV v úseku (Moravský Beroun –) hranice OLK/MSK – Vítkov, vymezení koridoru pro železniční dopravu v úseku Frýdlant n. Ostravice – Ostravice ve vazbě na koridor DZ19, vymezení koridoru DZ25 pro umístění přeložky silnice I/57 v trase oddáleného východního obchvatu sídel Kunín a Šenov u Nového Jičína nahrazující původní koridor územní rezervy D502.

Z Aktualizace č. 2a ZÚR MSK pro dotčené území vyplynulo:

- změna názvu plochy PO14 Stěbořice z důvodu změny charakteru plánované vodní nádrže;
- úprava ÚSES dle Plánu ÚSES Moravskoslezského kraje
- Změna charakteru a upřesnění vymezení plochy vodní nádrže PO14 - „Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území“ v aktualizovaném znění (srpen 2020) zahrnuje mezi lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) také lokalitu Stěbořice na potoce Velká, která je v platných ZÚR MSK vymezena plochou PO14 se statutem veřejně prospěšné stavby suchého poldru. Za hlavní důvody aktualizace Generelu LAPV lze považovat:
 - opakovaná období sucha v období 2015 – 2019 včetně navazujících problémů se zabezpečením kvantitativních i kvalitativních parametrů v rámci povolených užívání vod,
 - prognóza nárůstu průměrných teplot vzduchu a extrémních meteorologických jevů, včetně období sucha v následujících desetiletích v důsledku tzv. „klimatické změny“.

V souvislosti s opakujícím se omezeným množstvím srážek v minulých letech a nárůstem tzv. půdního sucha mj. na menších vodních tocích v povodí řeky Opavy, projevující se také úbytkem zásob podzemních vod zahájilo Povodí Odry s. p. v lokalitě Stěbořice přípravné práce na realizaci víceúčelové vodní nádrže namísto původně uvažovaného suchého poldru. Zásadním důvodem změny charakteru nádrže je rozšíření jejího původního účelu protipovodňové ochrany o posílení retence vody v krajíně s možností mokřadních biotopů včetně dalšího využití např. pro chov ryb v akumulačním prostoru nádrže, krátkodobou rekreaci, nalepšování průtoků v potoce Velká nebo jako zásobárny vody pro hasičské záchranné sbory. Upřesnění vymezení plochy PO14 reviduje její rozsah z původních cca 41 ha na současných cca 24 ha s celkovým objemem cca 1 mil. m³. Plánovaná výměra pro trvalé nadržení vodou je cca 7,5 ha (asi 100 000 m³), zbývající část je určena pro ochranu území před povodněmi v povodí toku Velké po město Opavu. Kritéria a podmínky pro rozhodování, resp. úkoly pro územní plánování se návrhem A2a ZÚR MSK nemění. Potenciálně dotčené lesní porosty se nacházejí v dolní části vymezené plochy, v blízkosti předpokládaného umístění profilu hráze. S ohledem na tyto skutečnosti není lokalita Stěbořice vymezena jako plocha územní rezervy ale zůstává vymezena jako návrhová, včetně jejího zařazení mezi veřejně prospěšné stavby.

Stěbořice dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nejsou součástí rozvojové oblasti republikového významu. Do řešeného území nezasahuje žádná plocha ani koridor dopravní či technické infrastruktury nadmístního významu.

Změna č. 2 UP Stěbořice je zpracována v souladu s Aktualizací č. 1 - 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále A-ZÚR MSK, resp. obecně ZÚR MSK). Ze ZÚR MSK vyplývá pro území obce nutnost respektování a zapracování níže uvedených záměrů nadmístního významu:

- Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje,
- Veřejně prospěšné opatření VPS ozn. PO14 nádrž Stěbořice na potoce Velká

Změna č. 2 respektuje požadavky, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a jejich aktualizací.

Územní plán Stěbořice a jeho změna č. 2 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 až č. 5 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

V rámci změny č. 2 byl prověřen soulad ÚP s ÚAP SO ORP Opava (12/2020) a ÚAP MSK z roku 2021.

- **S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Soulad s cíli a úkoly územního plánování tak, jak je stanovují § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pro Změnu č. 2 vyplývají zejména následující cíle a úkoly územního plánování:

Vyhodnocení souladu změny územního plánu s cíli územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č. 2 vytváří předpoklady pro výstavbu respektováním zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezených Územním plánem Stěbořice a jejich doplněním dle aktuálního požadavku na změnu v území. Předpoklady pro výstavbu jsou naplňovány a v souvislosti s tím je také v rámci Změny č. 2 aktualizována hranice zastavěného území.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Změna č. 2 dosahuje souladu s daným cílem respektováním obsahového rámce a metodického postupu prací stanovených příslušnou legislativou (včetně souvisejících judikátů) na úseku územního plánování. Základním předpokladem pro dosažení souladu s příslušným cílem je splnění požadavků vyplývajících z rozhodnutí zastupitelstva obce Stěbořice o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu. Vyhodnocení splnění požadavků dle rozhodnutí a dle obsahu Změny č. 2 územního plánu Stěbořice je uvedeno v samostatné kapitole textové části Odůvodnění. Obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů a racionálního využití společenského a hospodářského potenciálu rozvoje území bude dosaženo závěrečnou dohodou všech účastníků procesu pořizování Změny č. 2 (projektanta, pořizovatele, samosprávy, dotčených orgánů, veřejnosti, atd.).

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Požadavek se týká účasti orgánů územního plánování v procesu pořízení Změny č. 2. Vyhodnocení souladu je doplněno na základě projednání Návrhu Změny č. 2 ÚP Stěbořice, v kapitole D) *Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a zastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Vytváření podmínek pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, včetně jedinečné urbanistické struktury a krajinného rázu je zakotveno v jednotlivých koncepcích stanovených Územním plánem Stěbořice.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně

souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Změna č. 2 ÚP Stěbořice reagovala na výzvu krajského úřadu, která konstatovala, že plošně stanovená **podmínka Nepřípustného využití: ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným** u všech ploch s rozdílným způsobem, využití **nezastavěného/neurbanizovaného území neodpovídá stavebnímu zákonu** a v podstatě vylučuje v plochách nezastavěného území i stavby a zařízení uvedené právě v § 18 odst. 5 stavebního zákona jako možné, bez odůvodnění zdůvodněna konkrétním veřejným zájmem.

Vyhodnocení souladu změny územního plánu s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Během zpracování Změny č. 2 byly podrobně analyzovány veškeré dostupné podklady (ÚAP SO ORP Opava, ÚAP Moravskoslezského kraje, nadřazená územně plánovací dokumentace, data poskytnutá dotčenými orgány na jednotlivých úsecích veřejné správy) a informace o území. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou definovány v ÚP Stěbořice a nejsou řešením Změny č. 2 dotčeny.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Změna č. 2 navazuje na koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce stanovené platným Územním plánem Stěbořice. S ohledem na hodnoty v území (především přírodní, kulturní a civilizační) a s ohledem na podmínky území (vyplývající z limitů využití území) respektuje Změna č. 2 stávající uspořádání a zachování identity a rovnoměrného rozvoje sídel.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Změna č. 2 respektuje plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území vyplývající z Územního plánu Stěbořice. Tyto podmínky jsou stanoveny primárně s ohledem na charakter a strukturu zástavby tak, aby nedošlo k narušení ustálených urbanistických principů a postupů.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

ÚP Stěbořice nezahrnuje stanovení pořadí změn v území, s ohledem na rozsah Změny č. 2 nebylo potřebné stanovení pořadí změn v území v rámci Změny č. 2.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Změna č. 2 respektuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené Územním plánem Stěbořice, které jsou formulovány tak, aby v nezastavěném území bylo umožněno realizovat přírodě blízká opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Jedná se zejména o opatření zvyšující retenční schopnost území a případná ochranná protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření nestavebního charakteru.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Změna č. 2 respektuje koncepci rozvoje území stanovenou Územním plánem Stěbořice. Ta mimo jiné stanovuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a vedle hlavního využití určuje možnosti dalšího způsobu využití v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití. Tím je deklarována snaha umožnit širší využívání zastavěného i nezastavěného území a pružně tím reagovat na hospodářské a společenské změny.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Změna č. 2 respektuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury stanovené Územním plánem Stěbořice vymezením zastavitelné plochy včetně stanovení odpovídajících podmínek pro její využití ve vazbě na urbanistické řešení platného ÚP Stěbořice.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Změnou č. 2 jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj obytné funkce v souvislosti s odpovídající veřejnou infrastrukturou.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Podmínky pro zajištění civilní ochrany, obrany státu a požární ochrany jsou zakotveny v příslušných koncepcích stanovených Územním plánem Stěbořice, které nejsou Změnou č. 2 měněny.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Změna č. 2 nevyvolá asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změna č. 2 nevyvolává negativní vlivy na území.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Plochy pro využívání přírodních zdrojů ve smyslu nerostných surovin nejsou Změnou č. 2 vymezeny.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. 2 byly uplatněny poznatky zejména z výše uvedených oborů, ale i dalších technických, přírodovědných a humanitních disciplín. Současně byly přiměřeně aplikovány metodické podklady zpracované na úrovni zainteresovaných resortů a výsledky a závěry výzkumné činnosti.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojevého plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojevého plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí.

Změna č. 2 není posuzována z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území, důvody a stanoviska věcně i místně příslušných orgánů jsou uvedeny v kapitole G) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

D.5) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘÁDU PODLE § 50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stanovisko nebylo vydáno, neboť Změna č. 2 Územního plánu Stěbořice nepodléhala posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je i posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

D.6) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNÝ NEBYLY

Stanovisko nebylo vydáno, neboť Změna č. 2 Územního plánu Stěbořice nepodléhala posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je i posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

D.7) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci veřejného projednání konaného dne 16.02.2022, kdy termín byl oznámen veřejnou vyhláškou ze dne 10.01.2022 pod zn.: MMOP 3556/2022/OUP/WeJ vyvěšením na úřední desce pořizovatele a obecního úřadu, bylo možné ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněného investora nebo zástupce veřejnosti podat námitky ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do **23.02.2022**. **V této lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky.**

V rámci **opakovaného** veřejného projednání konaného dne 09.01.2023, kdy termín byl oznámen veřejnou vyhláškou ze dne 02.12.2022 pod zn.: MMOP 151102/2022/OUP/WeJ vyvěšením na úřední desce pořizovatele a obecního úřadu, bylo možné ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených upraveným návrhem řešení, oprávněného investora nebo zástupce veřejnosti podat námitky ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do 16.01.2023. **V této lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky.**

D.8) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

V rámci veřejného projednání konaného dne 16.02.2022, kdy termín byl oznámen veřejnou vyhláškou ze dne 10.01.2022 pod zn.: MMOP 3556/2022/OUP/WeJ vyvěšením na úřední desce pořizovatele a obecního úřadu, bylo možné ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněného investora nebo zástupce veřejnosti podat námitky ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do **23.02.2022**. **V této lhůtě byly uplatněny níže uvedené námitky:**

1. oprávněný investor: Ředitelství silnic a dálnic ČR

dopisem zn. RSD-22467/2022-2 ze dne 09.02.2022 doručený dne 10.02.2022

2. oprávněný investor: Povodí Odry, s.p.

dopisem zn. POD/00620/2022/9231/0.613 ze dne 22.02.2022 doručený dne 23.02.2022

Znění námitky č. 1

CITACE:

Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Stěbořice sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnice a silnic I. třídy následující:

Z hlediska našich zájmů je správní území obce Stěbořice dotčeno pouze ochranným pásmem silnice I/11 (50 m od osy silnice na obě strany dle § 30 Zákona 13/1997 Sb.) a to jen v severním cípu správního území. Předmětný návrh změny č. 2 ÚP se tohoto ochranného pásma nedotýká.

Vzhledem k výše uvedenému nemáme k návrhu změny č. 2 územního plánu Stěbořice námitky.

Rozhodnutí o námitce:

Zastupitelstvo obce námitku vzalo na vědomí.

Znění námitky č. 2

CITACE:

Vyjádření k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice

Řešené území tvoří k.ú. Jamnice, Nový Dvůr u Opavy a Stěbořice, kde se v naší správě nachází vodní tok Velká včetně jeho přítoků a Heraltický potok s přítoky. Záplavové území vodního toku Velká bylo ve smyslu § 66 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v zájmovém úseku stanoveno Magistrátem města Opavy dne 04.12.2015 s č. j. MMOP 144353/2015.

Důvodem pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice byly zejména požadavky obce na vymezení plochy pro suchou v lokalitě nad hřištěm, rozšíření plochy suché nádrže v lokalitě Kalinovec, vymezení plochy pro chodník ze Stěbořic k zástavbě u bývalého pivovaru, plochy pro parkoviště u arboreta v Novém Dvoru, účelové komunikace v k.ú. Jamnice, tam taktéž zrušení části plochy územní rezervy a vymezení plochy pro bydlení (1 RD), plochy přestavby pro bydlení, dále pak úprava hranice zastavěného území a úprava regulativů. V rámci Změny č. 2 byla také upravena plocha nádrže Stěbořice na vodním toku Velká, upravena trasa biokoridoru LBK11 a také byla zapracována stavbou nádrže vyvolaná přeložka VTL plynovodu.

Z hlediska správce povodí (§ 54 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v platném znění) a správce výše uvedených vodních toků uvádíme následující:

- Úvodem děkujeme za spolupráci při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice a úpravu návrhu námi připravované nádrže Stěbořice na vodním toku Velká včetně souvisejících staveb a opatření. Podklady byly zpracovány Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice ze strany státního podniku Povodí Odry poskytnuty koncem listopadu roku 2021. Dovolujeme si informovat, že po poskytnutí těchto podkladů byla dokončena samostatná dokumentace „Nádrž Stěbořice, přeložka VTL plynovodu, stavba č. 5581“ (Energotechnické služby, s.r.o., 12/2021), kterou byla zpřesněna trasa přeložky VTL plynovodu, a rovněž se v prosinci na Magistrátu města Opavy, odboru životního prostředí uskutečnilo jednání ve věci stavby nádrže Stěbořice a koridoru LBK 11. Na základě těchto skutečností si dovolujeme požádat o úpravu Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice v těchto bodech:

- 1) Žádáme upravit koridor ZM2/KT-O1 podle projektové dokumentace „Nádrž Stěbořice, přeložka VTL plynovodu, stavba č. 5581“ (Energotechnické služby, s.r.o., 12/2021). Situaci zasiláme na e-mail: jana.weiszova@opava-city.cz.
- 2) Pro stavbu nádrže Stěbořice bylo zpracováno „Vyhodnocení vlivu stavby na funkčnost ÚSES“ (Ing. Jarmila Paciorková, 10/2021). Ačkoliv je v tomto vyhodnocení uvedeno, že sedimentační nádrž, která je v zátopě nádrže Stěbořice navržena, může být v nezbytně nutném případě součástí biokoridoru LBK 11, žádáme i s přihlédnutím k výše uvedenému jednání mírně poupravit rozsah LBK 11 tak, aby do prostoru sedimentační nádrže nezasahoval.

- K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice máme dále následující připomínky:
 - Konstatujeme, že vymezené plochy zátop suchých nádrží v lokalitách nad hřištěm a Kalinovec a plocha zátopy nádrže Stěbořice při PV₁₀₀ jsou podle legendy Koordinačního výkresu označeny jako „suchá nádrž“, podle legendy výkresu Koncepce technické infrastruktury jako „plocha pro akumulaci dešťových vod – suchá nádrž“. Hladina stálého nadržení vody ve vodní nádrži Stěbořice je podle legendy Koordinačního výkresu i výkresu Koncepce technické infrastruktury označena jako „nádrž“. Vzhledem k tomu, že se jedná o nesprávně použitou terminologii v oblasti vodního hospodářství, nemůžeme s tímto návrhem souhlasit. Rovněž se domníváme, že plochy určené pro stavby hrází a zátop suchých nádrží a nádrže Stěbořice jsou již dostatečně definovány vymezenými plochami vodními a vodohospodářskými a hladiny vody v nádržích není třeba vykreslovat a popisovat zvlášť.
 - V textové části návrhu Změny č. 2 je na str. 6 uvedeno, že koridor ZM2/KT-O1 je „koridor technické infrastruktury, přeložka VTL plynovodu mimo nádrž“. Upozorňujeme, že přeložka je navržena v zátopě nádrže při PV₁₀₀, mimo hladinu stálého nadržení. Uvedená informace tak není zcela správná a text žádáme opravit na „koridor technické infrastruktury, přeložka VTL plynovodu“.

- V odůvodnění Změny č. 2 je na str. 18 a 25 uvedeno, že „nad rámeček Obsahu změny č. 2 byla upravena plocha nádrže a biokoridor LBK11, vedený potokem Velká, mimo plochu trvalého nadržení vody“. Uvádíme, že podle výše uvedeného vyhodnocení (Ing. Jarmila Paciorková, 10/2021) je do LBK 11 v předmětném úseku navrženo kromě jiného zahrnout i biologická opatření, tzn. tůň a litorální pásmo, které není navrženo mimo hladinu stálého nadržení. Z tohoto důvodu žádáme opravit text v odůvodnění a také v návrhu Změny č. 2 (str. 6).
- V textové části návrhu Změny č. 2 je na str. 8 u koridorů ZM1/KD-O27, ZM1/KD-O28, ZM2/KD-O8 uvedeno, že se jedná o koridory pro stavbu účelové komunikace a přemostění nádrže. Upozorňujeme, že se nejedná o přemostění nádrže, ale o přemostění vodního toku Velká.
- V odůvodnění Změny č. 2 je na str. 23 uvedeno, že podklad pro přeložku VTL plynovodu byl poskytnut Povodí Odry, a.s. Dovolujeme si upozornit, že Povodí Odry je státním podnikem.

Doplnění námitek obdrženo dne 31.05.2022

CITACE:

Doplnění vyjádření k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice

Vážení,

k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice jsme se z institutu oprávněného investora naposledy vyjádřili dopisem zn.: POD/00620/2022/9231/0.613 ze dne 22.2.2022, ve kterém jsme mimo jiné uplatňovali tyto požadavky:

- 1) Žádáme upravit koridor ZM2/KT-O1 podle projektové dokumentace „Nádrž Stěbořice, přeložka VTL plynovodu, stavba č. 5581“ (Energotechnické služby, s.r.o., 12/2021). Situaci zasiláme na e-mail: jana.weiszova@opava-city.cz.
- 2) Pro stavbu nádrže Stěbořice bylo zpracováno „Vyhodnocení vlivu stavby na funkčnost ÚSES“ (Ing. Jarmila Paciorková, 10/2021). Ačkoliv je v tomto vyhodnocení uvedeno, že sedimentační nádrž, která je v zátopě nádrže Stěbořice navržena, může být v nezbytně nutném případě součástí biokoridoru LBK 11, žádáme mírně poupravit rozsah LBK 11 tak, aby do prostoru sedimentační nádrže nezasahoval.

Na základě jednání ze dne 19.5.2022, které se uskutečnilo v budově Magistrátu města Opavy za přítomnosti pořizovatele územního plánu, pana starosty, zástupce firmy C.S.C. spol. s r.o. a zástupců státního podniku Povodí Odry, Vám tímto sdělujeme, že po konzultaci s dalšími odborníky již na našem požadavku ohledně úpravy lokálního biokoridoru LBK 11 netrváme. Náš požadavek na úpravu koridoru ZM2/KT-O1 pro přeložku plynovodu a další požadavky uvedené v dopise zn.: POD/00620/2022/9231/0.613 ze dne 22.2.2022 nadále trvají a za jejich zapracování děkujeme. Na základě výše uvedeného jednání si Vás tímto rovněž dovolujeme požádat o úpravu návrhu Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice (včetně revidování podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití), tak, aby po schválení této změny byla námi připravovaná stavba nádrže včetně všech souvisejících staveb v souladu s touto územně plánovací dokumentací.

Rozhodnutí o námitce: Zastupitelstvo obce námítku akceptovalo.

Dokumentace se upravila dle upozornění.

V rámci **opakovaného** veřejného projednání konaného dne 09.01.2023, kdy termín byl oznámen veřejnou vyhláškou ze dne 02.12.2022 pod zn.: MMOP 151102/2022/OUP/WeJ vyvěšením na úřední desce pořizovatele a obecního úřadu, bylo možné ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených upraveným návrhem řešení, oprávněného investora nebo zástupce veřejnosti podat námitky ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do 16.01.2023.

V této lhůtě byly uplatněny níže uvedené námitky:

1. oprávněný investor: Povodí Odry, s.p.
dopisem zn. POD/23074/2022 ze dne 06.01.2023 doručený dne 10.01.2023

Znění námitek č. 1

CITACE:

Úvodem děkujeme za spolupráci při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice a úpravu návrhu námi připravované nádrže Stěbořice na vodním toku Velká včetně souvisejících staveb a opatření. Po prostudování navrhované změny si dovoluujeme požádat o následující drobné úpravy v textové části návrhu a odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice:

- V kapitole I./A.7. *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v podkapitole I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury* žádáme z popisu veřejně prospěšné stavby ZM1/KD-O26 stavba místní komunikace k suché nádrži v Stěbořicích (plocha ZM1/W-O1) vypustit slovo „suché“.
- V odůvodnění **požadujeme** upravit a zaktualizovat text v kapitole B) *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem*, ve které je mimo jiné uvedeno, že „Změna č. 2 UP Stěbořice je zpracována v souladu s Aktualizací č. 1 - 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále A-ZÚR MSK, resp. obecně ZÚR MSK). Ze ZÚR MSK vyplývá pro území obce nutnost respektování níže uvedených záměrů nadmístního významu: - vymezení veřejně prospěšných opatření souvisejících s ochranou území před povodněmi PO14 - Suchá nádrž Stěbořice na potoce Velká (záměr dosud neuveden do souladu s platným zněním PÚR ČR).“ Tato informace vzhledem k nabytí účinnosti Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje dne 16.8.2022, ve které je nádrž Stěbořice vymezena jako plocha návrhová, která je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby pod označením „PO14 Nádrž Stěbořice — opatření pro ochranu před povodněmi v povodí vodního toku Velká pro město Opavu“, **není pravdivá**. V odůvodnění Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je uvedeno, že je tento záměr v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 4.
- V kapitole J) *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* žádáme do tabulky na str. 24 do navrženého funkčního členění u plochy W - plocha vodní a vodohospodářská (trvalá zátopa, hráze suchých nádrží) doplnit do závorky text „hráze nádrže“, respektive upravit text na W - plocha vodní a vodohospodářská (trvalá zátopa, hráze nádrže a suchých nádrží).

Rozhodnutí o námitce: Zastupitelstvo obce **námitku akceptovalo**.

Dokumentace se upravila dle upozornění.

D.9) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2

Změna územního plánu byla pořizována na základě podnětu obce o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, který byl doručen pořizovateli dne 09.06.2021. Na základě žádosti obce pořizovatel zajistil obsah změny a stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona. Zpracovaný návrh včetně stanovisek byl předán zpět obci dopisem ze dne 30.07.2021 pod zn.: MMOP 92380/2021/OUP/WeJ. Zastupitelstvo dne 14.09.2021 rozhodlo o pořízení změny zkráceným postupem a o obsahu změny.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny byl obcí vybrán zpracovatel a zpracován návrh změny pro veřejné projednání dle postupu upraveného § 55b stavebního zákona. Konání veřejného projednání bylo pořizovatelem oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 10.01.2022 zn.: MMOP 3556/2022/OUP/WeJ, která byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Opavy a Obecního úřadu obce Stěbořice. Návrh změny územního plánu byl současně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách města Opavy. Pořizovatel přizval k veřejnému projednání jednotlivě obec, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávněné investory dopisem ze dne 10.01.2022 zn.: MMOP 3638/2022/OUP/WeJ.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 16.02.2022 v kulturním domě ve Stěbořicích č.p. 178. K návrhu územního plánu mohly osoby uvedené v § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona uplatnit námitky a připomínky. Poučení bylo součástí veřejné vyhlášky. V rámci veřejného projednání byla uplatněna námitka oprávněného investora – Povodí Odry, s.p., a.s. a Ředitelství silniční a dálnic ČR, a nebyla uplatněna žádná připomínka (viz. kapitola O) a P)). Ostatní obeslané dotčené orgány (kromě Krajského úřadu MSK a Ministerstva obrany) v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona buď souhlasily, anebo souhlasily neuplatněním stanoviska.

V rámci veřejného projednání pořizovatel obdržel dne 21.02.2022 koordinované stanovisko Krajského úřadu MSK k územnímu plánu pod č. j. MSK 6320/2022 ze dne 10.01.2022. V uvedeném koordinovaném stanovisku krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“) konstatoval **nesouhlas** s předloženým řešením návrhu územního plánu v tomto bodě:

- CITACE:

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování územních plánů a jejich změn v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), po posouzení podkladů odůvodňujících předpokládané záboru zemědělské půdy, související s předkládanou změnou územního plánu s předloženým návrhem změny územního plánu Stěbořice nesouhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad k uvedenému dále konstatuje, že předpokladem pro řádné posouzení záměru je přehlednost a srozumitelnost předkládaných úprav, které jsou předmětem navrhované změny a současně potřebné odůvodnění jednotlivých požadavků, které se dotýkají postupů vymezených § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy předpokládaného záboru zemědělské půdy nejvyšší kvality odůvodněné z hlediska veřejného zájmu, který výrazně převažuje nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

Předložený návrh zde představuje změnu funkčního využití zemědělské půdy v převážné míře hodnocené v I. a II. třídě ochrany, což lze kvalitativně vymezit, dle zmíněného metodického pokynu, jako zemědělskou půdu v daném klimatickém regionu nejkvalitnější, tedy s nejvyšší produkční schopností. Předpokládaný zábor této, kvalitní zemědělské půdy představuje v součtu výměru téměř 6 ha. Je tedy nezbytné s ohledem

na výše uvedené důsledně posoudit účelnost takového záboru s ohledem na stávající, platný územní plán, a v případě návrhu vodohospodářských opatření nezbytnost navrhovaného řešení, a to s ohledem na již zmiňovanou zásadu veřejného zájmu převyšujícího zájem ochrany zemědělské půdy.

Krajský úřad, při vyhodnocení požadavků zaznamenal v několika případech odkaz na platný územní plán (viz. textová část i část tabulkového přehledu – poslední sloupec „Předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond“). Zde je potřebné vyjasnit tyto vazby, zejména v posuzovaném případě návrhu této územní změny, kde je předpoklad vymezení nových ploch (nových předpokládaných záborů) bez vazby na stávající územní plán. V opačném případě je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu obtížné vysledovat oporu v předchozích schvalovacích postupech.

Krajský úřad je z hlediska uvedených zjištění toho názoru, že je potřebné ze strany pořizovatele změny územního plánu vyvolat jednání za účasti zainteresovaných stran (zástupce obce, projektanta a dotčených orgánů státní správy), a to s cílem vyjasnit předkládané postupy v daném území, ve smyslu odůvodněného rozvoje sídelního útvaru, ale i oprávněných zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

Na základě jednání mezi úřadem územního plánování a krajským úřadem, které se konalo dne 29.03.2022 na Krajském úřadě MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, byl předložený návrh Ing. arch. Helgou Kozelskou Bencúrovou (projektant) objasněn z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy. Opravené tabulky záborů půdy byly paní architektkou opraveny.

Na základě výše uvedeného, nově předložený a upravený návrh změny č. 2 územního plánu Stěbořice Krajský úřad z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu posoudil a přehodnotil předchozí koordinované stanovisko MSK 6320/2022. S doplněným a upraveným návrhem souhlasil dopisem č.j. MSK 48542/2022 doručeným dnem 17.05.2022.

Po veřejném projednání byly krajskému úřadu zaslány dne 20.05.2022 dopisem MMOP 65827/2022/OUP/WEJ všechny doručená stanoviska, připomínky a výsledky konzultací jako podklad k vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad ve svém stanovisku sp.zn.: ÚPS/11889/2022/Doh ze dne 20.06.2022 **neshledal nedostatky** z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s platnou PÚR ČR a z hlediska souladu s platnými ZÚR MSK a v zapracování záměru PO14 nádrž Stěbořice.

Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání byl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Tento dokument byl zaslán dotčeným orgánům dopisem zn. MMOP 82674/2022/OUP/WeJ ze dne 27.06.2022 k uplatnění stanoviska.

Dotčené orgány:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. Října 117, 702 18
 - odbor životního prostředí
 - odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
- Ministerstvo životního prostředí ČR,
- Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury, odd. územního plánu,
- Ministerstvo vnitra ČR
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Ministerstvo obrany
- Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Opava
- Obvodní báňský úřad
- Krajská hygienická stanice MSK, odbor hygieny obecné a komunální, odd. územního plánování a hluku
- Státní pozemkový úřad
- Státní energetická inspekce

- Státní úřad pro jadernou bezpečnost
- Krajská veterinární správa
- Magistrát města Opavy o odbor životního prostředí (koordinované stanovisko)

Na základě vyhodnocení veřejného projednání, zpracovaných návrhů rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a uplatněných stanovisek k tomuto návrhu rozhodnutí, a na základě vydání Aktualizace č. 2a a 2b ZÚR MSK, které nabylo účinnosti dne 11.10.2022, bylo potřebné návrh Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice **upravit** a znova požádat o nové stanovisko nadřízený orgán KÚ MSK dle § 55b. odst. 4 (dopis pořizovatele ze dne 02.11.2022 sp.zn. MMOP 137418/2022/OUP/WEJ). Vzhledem k tomu, že se jednalo o podstatnou úpravu dokumentace, byl návrh změny č. 2 Územního plánu Stěbořice **opakovaně veřejně projednán**.

Opakované veřejné projednání se uskutečnilo dne 09.01.2023 v obecním knihovně ve Stěbořicích (budova Obecního úřadu Stěbořice č.p. 28). Do upraveného návrhu bylo umožněno nahlížet i dálkovým přístupem ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na webových stránkách Statutárního města Opavy. V souladu s ust. § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona mohli písemné námitky proti úpravám Změny č. 2 územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, a to nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání /tj. **do 16.01.2023**/. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona mohl každý uplatnit své písemné připomínky k úpravám Změny č. 2 územního plánu po veřejném opakovaném projednání. **Změna č. 2 Územního plánu Stěbořice se při opakovaném veřejném projednání projednávala pouze v rozsahu úprav provedených na základě vyhodnocení veřejného projednání**. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu se oznámení o konání opakovaného veřejného projednání zaslalo jednotlivě dopisem ze dne 02.12.2022 sp.zn. MMOP 151249/2022. K později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám se nepřihlíželo, což byl případ i doručení stanoviska KÚ MSK.

V rámci opakovaného veřejného projednání byla uplatněna námitka oprávněného investora – Povodí Odry, s.p., a nebyla uplatněná žádná připomínka (viz. kapitola O) a P)). Ostatní obeslané dotčené orgány v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona buď souhlasily, anebo souhlasily neuplatněním stanoviska.

Doplněný Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek

Na základě vyhodnocení výsledků **opakovaného** veřejného projednání byl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Tento dokument byl zaslán dotčeným orgánům dopisem zn. MMOP 12817/2023/OUP/WeJ ze dne 25.01.2023 k uplatnění stanoviska.

Na základě vyhodnocení **opakovaného** veřejného projednání, zpracovaných návrhů rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a uplatněných stanovisek k tomuto návrhu rozhodnutí, bylo potřebné v textové části návrhu Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice udělat menší **úpravy** (zapracovat námitku Povodí Odry, s.p.). Takto upravený návrh včetně doplněného odůvodnění pořizovatelem byl předán zastupitelstvu obce k vydání.

Požizovatel dopisem zn. MMOP 27292/2023/OUP/WeJ předal zastupitelstvu obce zpracovaný Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, které byly v rámci projednávání návrhu změny uplatněny. Zastupitelstvo obce Stěbořice na svém zasedání, předcházejícímu vydání změny, souhlasilo s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek. Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek je součástí kapitoly o) a p). Projednaný návrh územního plánu byl pořizovatelem přezkoumán v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona.

Návrh - vydání

Takto projednaný a přezkoumaný návrh změny č. 2 Územního plánu Stěbořice byl dopisem zn.: MMOP 27320/2023/OUP/WeJ předán obci Stěbořice a předložen zastupitelstvu obce Stěbořice k vydání. Zastupitelstvo obce Stěbořice na svém zasedání ověřilo v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona předložený návrh územního plánu a poté ve formě opatření obecné povahy tento návrh vydalo.

Změna č. 2 Územního plánu Stěbořice byla opatřena záznamem o účinnosti a takto označena předána obci Stěbořice, Magistrátu města Opavy - stavebnímu úřadu a oddělení územního plánování, a Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ, STANOVENÝCH V „OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU“, POKYŇŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A POKYŇŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

E.1) Vyhodnocení splnění požadavků pro zpracování změny územního plánu v rozsahu „Obsahu změny č. 2 Územního plánu Stěbořice“

Podkladem pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice je dokument „Obsah změny č. 2 Územního plánu Stěbořice“, zpracovaným v červnu 2021, který byl následně projednán a v září 2021 schválen Zastupitelstvem obce Stěbořice.

Změna č. 2 respektuje s požadavky, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a jejich aktualizací v r. 2018 a r. 2021.

Územní plán Stěbořice a jeho změna č. 2 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 až č. 5 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

V rámci změny č. 2 byl prověřen soulad ÚP s ÚAP SO ORP Opava (12/2020) a ÚAP MSK z roku 2021.

Ze stanovisek zaslaných v rámci projednání „Obsahu změny...“ dle § 55a odst. 2 písm. d) a písm. e) stavebního zákona vyplývá, že Změnu č. 1 Územního plánu Stěbořice není potřeba posuzovat z hlediska vlivu na životní prostředí a není potřeba zpracovat posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení splnění požadavků pro zpracování návrhu změny územního plánu:

1. V k. ú. Nový Dvůr u Opavy pozemek parc. č. 161/1 byla část plochy krajinné smíšené specifické a ostatní (NX), změněna na zastavitelnou jako plocha silniční dopravy (DS) pro parkoviště Arboreta Nový Dvůr.
2. V k. ú. Nový Dvůr u Opavy byla provedena úprava dopravní obsluhy ploch BI-S2, BI-Z13 a BI-Z1 z jižní strany těchto ploch a na parc. č. 335/1 byla zrušena část koridoru dopravy KD-O18. Současně bylo navrženo rozšíření koridoru dopravy ZM1/KD—O17 pro zabezpečení profilu komunikace pro obousměrný provoz vozidel (ZM2/KD-O1).
3. V k. ú. Jamnice byla zrušena část koridoru ZM1/KD-O5, zabezpečujícího dopravní obsluhu SV-S6 z jižní stran až k pozemku parc. č. 796/10, včetně zrušení koridoru pro technickou infrastrukturu (TV-R3). Zrušena byla i část plochy SV-R4 východně od parc. č. 976/10.
4. Na parcelách č. 115/2, 113, 115/1 a 116 v k. ú. Nový Dvůr u Opavy byla navržena plocha přestavby areálu výrobních služeb jako přestavba umožňující rekonstrukci stávajícího objektu na bytový dům ve stávající hmotě stavby, bez navýšení a zvětšení objemu. Pozemek 112/4 byla navržen jako plochy zeleně ostatní a specifické pro zahradu k bytovému domu.
5. Byla navržena účelová komunikace parc. č. 296/23 a 827 v k. ú. Jamnice, od bývalého zemědělského

areálu směrem na sever, k lesu.

6. Na pozemku parc. č. 755/29 v k. ú. Jamnice byla vymezena zastavitelná plocha smíšená vesnická (SV), současně v té souvislosti byla upravena plocha lokálního biokoridoru LBK4 a obslužná komunikace navržena v koridoru dopravy mimo parc. č. 755/29.
7. V k. ú. Stěbořice byl vymezen koridor pro prodloužení chodníků podél silnice č. III/4609 k pivovaru a v souvislosti s tím byl upraven rozsah LBK8 ve Stěbořicích.
8. V rámci změny č.2 byly upraveny podmínky využití plochy BH, doplněna přípustnost parkoviště a zahrádek.
9. Na pozemky parc. č. 152 a 150/1 v k. ú. Jamnice byla vymezena plocha zeleně, umožňující realizaci obecního parčíku.
10. Na parc. č. 58 v k. ú. Stěbořice byla navržena změna využití plochy jako ploch dopravy silniční dopravy – parkoviště, manipulační plocha (DS).
11. Plocha zeleně ostatní a specifické (ZX-O) na pozemku parc. č. 497 v k. ú. Nový Dvůr u Opavy byla změněna na zastavitelnou plochu smíšenou vesnickou (SV).
12. Na pozemcích parc. č. 974, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982 v k. ú. Stěbořice byla navržena suchá nádrž (poldr), v údolnicích navrženy plochy krajinné zeleně, zabezpečující ochranu zastavěného území před přívalovými dešťovými vodami. Vzhledem k tomu bylo nutno část plochy rekreace RX-Z1 v k. ú. Stěbořice zrušit.

Územní plán Stěbořice, změna č. 2, je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Obsah územního plánu a jeho odůvodnění odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

E.2) Vyhodnocení splnění pokynů k úpravě změny územního plánu po veřejném projednání

V souladu s pokyny pořizovatele k úpravě návrhu změny č. 2 Územního plánu Stěbořice ze dne 1.8.2022 čj. MMOP 97864/2022/OUP/WEJ, byla změna upravena následně:

- Do Odůvodnění územního plánu je zpracováno vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu domluvené s odborem životního prostředí a zemědělství KÚ MSK dle jednání na KÚ MSK ze dne 29.03.2022;
- Do změny č. 2 ÚP Stěbořice byl plně promítnut obsah Aktualizace č. 4 PÚR ČR ve vztahu k úpravám republikových priorit a čl. 167);
- Do Odůvodnění bylo doplněno vyhodnocení souladu s Aktualizací č. 2a ZÚR MSK vydanou dne 16.6.2022, dále souladu s A3 ZÚR MSK a A4 ZÚR MSK, která nabyla účinnosti dne 16.4.2022 a souladu s A2b ZÚR MSK, která nabyla účinnosti dne 11.10.2022;
- Pro plochy územní rezervy obsažené v platném ÚP Stěbořice byly doplněny podmínky pro jejich prověření;
- Byly upraveny podmínky nepřipustného využití u všech ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného /neurbanizovaného území, aby v těchto plochách nebyla vyloučená možnost staveb a zařízení uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona (viz. stanovisko KÚ MSK), tj. vypuštěn text „nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím“ dané plochy.

- U všech ploch s rozdílným způsobem využití byl v přípustném využití vypuštěn text „související/související nezbytná“ technická a dopravní infrastruktura
- Koridor ZM2/KT-O1 pro přeložku VTL plynovodu byl upraven dle aktuální projektové dokumentace, poskytnutým pořizovatelce a předaným zpracovateli změny č. 2 ÚP.
- V legendách výkresů byla upravena terminologii v oblasti vodního hospodářství.
- V textové části návrhu Změny č. 2 byl nahrazen text „koridor technické infrastruktury, přeložka VTL plynovodu mimo nádrž“ na „koridor technické infrastruktury, přeložka VTL plynovodu“;
- Na str. 18 a 25 v odůvodnění byl text upraven dle požadavku Povodí Odry s. p. podle „Vyhodnocení vlivu stavby na funkčnost ÚSES“ (Ing. Jarmila Paciorková, 10/2021), kde je do LBK11 v předmětném úseku navrženo kromě jiného zahrnout i biologická opatření, tzn. tůň a litorální pásmo, které není navrženo mimo hladinu stálého nadržení.
- V textové části návrhu na str. 8 u koridorů ZM1/KD-O27, ZM1/KD-O28, ZM2/KD-O8 je provedena úprava a uvedeno, že se jedná o koridory pro stavbu účelové komunikace a přemostění vodního toku Velká;
- V odůvodnění na str. 23 bylo opraveno označení Povodí Odry, a.s. – povodí je s. p. - státní podnik;
- Do textové části odůvodnění návrhu změny č. 2 územního plánu, byla zapracována kapitola Zvláštní zájmy Ministerstva obrany dle znění v stanovisku MO ČR.

E.3) Vyhodnocení splnění pokynů k úpravě změny č. 3 ÚP po opakovaném veřejném projednání

V souladu s pokyny pořizovatele k úpravě návrhu změny č. 2 Územního plánu Stěbořice po opakovaném veřejném projednání ze dne 14. 2. 2023 v souladu s požadavky Povodí Odry, s. p. čj. POD/23074/2022 ze 6. 1. 2023, byla změna upravena následně:

- V kapitole LIA.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v podkapitole I /A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury bylo z popisu veřejně prospěšné stavby ZM1/KD-O26 - vypuštěné slovo „suché“
- V Odůvodnění změny č. 2 územního plánu Stěbořice byl v kapitole „B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem“ aktualizován text v souladu s Aktualizací č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje dne 16. 8. 2022, ve které je nádrž Stěbořice vymezena jako plocha návrhová, která je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby pod označením „PO14 Nádrž Stěbořice - opatření pro ochranu před povodněmi v povodí vodního toku Velká pro město Opavu“.
- V kapitole „J) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa bylo do tabulky na str. 24 do navrženého funkčního členění u plochy W - plocha vodní a vodohospodářská (trvalá zátapa, hráze suchých nádrží) doplnit do závorky text „ (trvalá zátapa, hráze nádrže a suchých nádrží)“.
- Do Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Stěbořice bylo doplněno Odůvodnění pořizovatele.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

V územním plánu byly respektovány zásady rozvoje trvalého bydlení, návrh potřebné veřejné infrastruktury, ploch pro výrobní aktivity, veřejnou vybavenost, rekreaci. Ve změně č. 2 se zásady nemění.

Územní plán byl v rámci změny č.2 uveden do souladu s digitální katastrální mapou platnou k 20. 3. 2021.

Obsah a struktura územního plánu byla upravena v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb. V souvislosti s novelou byly upraveny názvy, číslování a obsah jednotlivých kapitol návrhu a odůvodnění územního plánu.

II./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

k odst. 2

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb., aktualizováno v listopadu 2021 a je zobrazeno v grafické části územního plánu (výkresy I./B.1., I./B.2., II./B.1., II./B.3.).

Podkladem pro aktualizaci hranice zastavěného území byl vlastní průzkum v území, stavební povolení vydaná od r. 2018, aktuální mapy EN a ortofotomapa řešeného území. Sporné úseky hranice byly ověřeny pochůzkou v terénu.

II./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

II./A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

k odst. 6

Úprava textu byla provedena v souladu s potřebou aktualizace údaje k horizontu r. 2030. Stěbořice jsou atraktivní obcí v zázemí Opavy, s vysokou poptávkou ploch bydlení. Počet obyvatel průběžně roste. Mezi léty 2010 a 2020 došlo k nárůstům obyvatel o 7,4 % (údaj ÚAP ORP Opava, 12/2020). Vzhledem k příznivým přírodním podmínkám, rozvojovému potenciálu rekreace a dostatku stavebních pozemků lze očekávat pokračování růstu počtu obyvatel v obdobných intencích.

II./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

II./A.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

k odst. 40a

Tabulky zastavitelných ploch, navržených v územním plánu a jeho změně č. 2 byly upraveny v souladu s aktualizací hranice zastavěného území a zohledněním již realizovaných staveb.

Z tabulky byla zcela vypuštěna plocha SV-Z4, která je již zcela zastavěna.

k odst. 40b

V tabulce zastavitelných ploch, navržených v změně č. 2 územního plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy dle požadavků v „Obsahu změny č. 2“ včetně ploch a koridorů zabezpečujících jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu sídla.

II./A.3.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

k odst. 41

Plocha přestavby byla vymezena v souladu s požadavky „Obsahu změny č. 2“ a zájmy vlastníků.

II./A.3.5. KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELENĚ**k odst. 43.4**

Plocha veřejné zeleně pro založení parčíku v k. ú. Jamnice byla vymezena na základě požadavku obce. V dané ploše je zájem provést sadovnické úpravy a plochu využívat pro krátkodobou každodenní rekreaci. Plocha zeleně ostatní a specifické (ZX) je vymezena pro zahradu v nezbytném odstupu od vodoteče z důvodu zabezpečení jeho údržby.

**II./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ
VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ
PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ****II./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA****II./A.4.1.2. Komunikační síť****k odst. 8.3**

Část koridoru pro místní komunikaci byla zrušena. Plocha SV-Z9 byla již zastavěna a její dopravní obsluha je řešena z opačné strany pozemku, stejně jako dopravní obsluha plochy SV-S8.

k odst. 9.4. – 9.8

Plochy dopravy silniční (DS) byly vymezeny pro výstavbu parkovišť. Navržené koridory dopravy zabezpečují dopravní obsluhu ploch kolem nádrže včetně hráze, resp. poldru v lokalitě Kalinovec.

Propojení Stěbořic se zástavbou v lokalitě u pivovaru je nezbytné z důvodu bezpečnosti pěších. Všechny plochy DS a koridory dopravy jsou vymezeny dle požadavků v „Obsahu změny č. 2“.

II./A.4.1.5. Vymezení koridorů dopravní infrastruktury**k odst. 1**

V rámci změny č. 2 byl rozdělen koridor ZM1/KD-O31 na ZM1/KD-O31a a ZM1/KD-O31b plochou hráze nově navrženého poldru v prostoru hráze. Z toho důvody byl rozdělen na dva samostatné úseky propojené koridorem ZM2/KD-O2, navrženým ve změně č. 2.

k odst. 2

Koridory dopravní infrastruktury byly navrženy v souladu s požadavky „Obsahu změny č.2“.

II./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**II./A.4.2.1. Vodní hospodářství****Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů****k odst. 1.1.**

Nádrž Stěbořice vyla vymezena v souladu s požadavky PÚR ČR a spadá mezi plochy VoD1 - soubor protipovodňových opatření vymezených v Aktualizaci Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod v roce 2020 (LAPV).

Ve změně č. 2 Územního plánu Stěbořice je nádrž Stěbořice na vodní toku Velká vymezena dle aktuálních podkladů, poskytnutých Povodím Odry a.s. v listopadu 2021.

Nádrž kromě účinného tlumení velkých vod s významným zlepšením protipovodňové ochrany Stěbořic a městských částí Opavy – Zlatníků a Jaktáře bude plnit více účelů (např. nadlepšování průtoků v drobném vodním toku Velká, zásobárna vody pro zvěř a hasičské sbory, vznik mokřadů a tůní apod.).

Dle „Generelu...“ je 2. etapou protipovodňových opatření (jako první etapa se realizovala úprava koryta Velké na Q20). Nádrž o potenciálním objemu 0,835 mil. M³ s předpokládaným zásobním objemem o velikosti ~ 100 tisíc m³ je v úrovni říčního km 7,9 vodního toku Velká. Hráz je navržena jako zemní homogenní o výšce 8,5 m, délce 165 m a šířce v koruně 4 m.

Seznam LAPV na území Moravskoslezského kraje

(Zdroj: Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod, srpen 2020)

SPP	Poř. č.	Lokalita	Vodní tok	Číslo hydrol. pořadí	Kat.	Plocha povodí [km ²]	Plocha hladiny při V ₀ [ha]	Kraj
Odry	45	Spálov	Odra	2-01-01-032	A	318,0	868,1	Moravskoslezský, Olomoucký
	46	Horní Lomná	Lomná	2-03-03-008	A	30,0	78,2	Moravskoslezský
	47	Spálené	Opavice	2-02-01-038	B	20,7	102,1	Moravskoslezský
	48	VN Rybník	Rybník	2-01-01-062	B	16,0	22,5	Moravskoslezský
	49	VN Stěbořice	Velká	2-02-01-085	B	21,2	20,3	Moravskoslezský

k odst. 1.2. – 1.3.

Nový poldr v lokalitě nad hřištěm a úprava poldru nad ním, v lokalitě Kalinovec, byly navrženy ve změně č. 2 v Stěbořicích dle „Studie odtokových poměrů Stěbořice – lokalita U Kalinovce“. zpracované v říjnu 2021 společností APOL, s r. o., Olomouc, Ing. Miroslavem Skácalem.

II./A.4.2.3. Vymezení koridorů technické infrastruktury a zásady jejich využití**k odst. 1 - 2**

V tabulce v odst. 1 došlo k aktualizaci záhlaví z důvodu uvedení do souladu s obsahem tabulky.

Ve změně č. 2 byl vymezen koridor ZM2/KT-O1 pro přeložku části stávajícího vtl. plynovodu, dotčeného návrhem nádrže dle podkladu poskytnutého Povodím Odry s. p.

**II./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM
ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO
ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY,
PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED
POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ****II./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A
STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ****k odst. 12**

Do výčtu ploch vymezených v územním plánu byly doplněny plochy krajinné zeleně (KZ), plochy vodní a vodohospodářské – jako plochy poldrů (suchých nádrží) a plochy, které vyplynuly z aktualizace

vymezení nádrže na Velké (W), které bylo nezbytné vymezit ve změně č. 2.

II./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

k odst. 4

Úpravy ÚSES, které se dotýkají lokálních biokoridorů LBK11, LBK8 a LBK4 vyplynuly z požadavků na změny v územním plánu. Upravené biokoridory splňují požadavky dané metodikou vymezení ÚSES.

Pro změnu trasy LBK 11 v ploše nádrže na Velké byl poskytnutý podklad, který byl zpracovaný v rámci vyhodnocení vlivu stavby nádrže Stěbořice na funkčnost ÚSES (Ing. Paciorková, 10/2021).

II./A.5.6. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODŇMI

k odst. 1

Do výčtu ploch vymezených v územním plánu byla doplněné plochy poldrů a nádrž na Velké, pro ochranu zastavěného území před povodněmi.

II./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

II./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

k odst. 1

Plochy bydlení hromadného (BH), plochy silniční dopravy (DS), plochy vodní a vodohospodářské (W) a vodní plochy a toky (WT)

Úpravy v podmínkách využití ploch těchto ploch byly provedeny po posouzení požadavků v „Obsahu změny č. 2“, resp. souvisí s aktualizací v rámci vymezených ploch.

Další úpravy byly provedeny na základě pokynu pořizovatele po veřejném projednání ze dne 1.8.2022 č. MMOP 97864/2022/OUP/WEJ, viz kapitola E.2.

II./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

k odst. 1

Uvádí se datum úpravy hranice zastavěného území, jeho aktualizace v rámci změny č. 2.

II./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

II./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

k odst. 1.1

Do tabulky byly doplněny stavby v koridorech technické infrastruktury, vymezených ve změně č. 2 zabezpečující napojení navržených ploch na dopravní infrastrukturu.

k odst. 1.3

Do tabulky byly doplněny stavby nezbytné k snižování ohrožení území vzhledem k potřebě zadržení vody v krajině.

II./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

k odst. 2

Stavba přeložky vtl. plynovodu k regulační stanici ve Stěbořicích byla vyvolána záměrem realizace nádrže na vodním toku Velká.

II./A.7.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

k odst. 3

V tabulce jsou obsažena veřejně prospěšná opatření, které umožní zvýšit retenci povrchových vod v krajině, plochách poblíž zastavěného území.

II./A.7.4. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany, které je nutno respektovat:

- **Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Benkovice**
Ve vymezeném území do 7,5 km od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci níže vyjmenovaných druhů staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
 - fotovoltaické elektrárny
 - výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
 - stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
 - stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10 KHz – 100 GHz
 - veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
 - velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany, které je nutno respektovat:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V části koridoru RR směrů 0-50 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů 50-100, 100-150 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Výše uvedené vymezená území nutno respektovat.

II./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

V kapitole je stanoven přesný počet stran změny č. 2 a výkresů, které se vydávají opatřením obecné povahy.

G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 2 Územního plánu Stěbořice nebyla posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění v rozsahu přílohy č. 1 k zákonu č. 183/2006 Sb., protože k „Obsahu změny č. 2 Územního plánu Stěbořice příslušný dotčený orgán, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 2

podle § 10 i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dle zmíněného stanoviska změna č. 2 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí.

H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Předmětem změny č. 2 územního plánu Stěbořice jsou požadavky zejména na vymezení plochy pro další poldr v lokalitě nad hřištěm, rozšíření plochy poldru v lokalitě Kalinovec, vymezení plochy pro chodník ze Stěbořic k zástavbě u bývalého pivovaru, plochy pro parkoviště u arboreta v Novém Dvoru, účelové komunikace v k. ú. Jamnice, tam taktéž zrušení části plochy územní rezervy a vymezení plochy pro bydlení (1RD) a plochy přestavby pro bydlení v m. č. Nový Dvůr. Současně byla aktualizována hranice zastavěného území.

Nad rámec „Obsahu změny č. 2“ byla upravena plocha nádrže a biokoridor LBK11, vedený po toku Velká. Dle požadavku Povodí Odry ve vyjádření č.j. POD/00620/2022/9231/0.613 ze dne 22.2.2022 se doplňuje, že v předmětném úseku je kromě jiného navrženo zahrnutí i biologických opatření, tzn. tůň a litorálního pásma, které není navrženo mimo hladinu stálého nadržení dle Vyhodnocení vlivů stavby na funkčnost ÚSES, zpracované Ing. Jarmilou Paciorkovou v říjnu 2021. Uvedené vyhodnocení nebylo poskytnuto jako podklad pro změnu č. 2 ÚP Stěbořice.

V rámci změny č. 2 došlo k úbytku zastavitelných ploch pro bydlení o rozloze 0,73 ha z důvodu již realizované výstavby. Rozloha zastavitelných ploch pro bydlení, vymezených ve změně č. 2 je 0,29 ha, což představuje pouze pokles rozlohy ploch zastavitelných pro bydlení – celkem o 0,44 ha.

Územní plán Stěbořice a jeho změna č. 2 respektuje Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Uspořádání ploch, rozsah návrhu zastavitelných území a ochrana krajiny sleduje základní cíle a úkoly definované stavebním zákonem.

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

Změna č. 2 řeší jenom záležitosti místního významu a nemá dopad na území okolních obcí. Ve změně nebyly řešeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly již v ZÚR MSK a její aktualizaci.

J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního

fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. zákona č. 189/95 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon). Grafická příloha je zpracována podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - listopad 2021
- BPEJ a odvodněné pozemky z podkladů ÚAP

Zábor půdy pro změnu č. 2

Změnou č. 2 se do vyhodnocení záboru půdy doplňují zejména nové plochy vymezené z důvodu ochrany území před povodněmi a související stavby a další zejména uvnitř nebo v těsné vazbě na zastavěné území.

Zábor zemědělské půdy se Změnou č. 2 ÚP Stěbořice navyšuje o 5,22 ha, z toho 0,23 ha v I. třídě ochrany, 4,6 ha ve II. třídě ochrany a 0,39 ha v III. – V. třídě ochrany. Zábor nezasahuje do odvodněných pozemků.

Navržené funkční členění		zábor zemědělských pozemků	z toho I. a II. třída ochrany
		(ha)	(ha)
Z	Zastavitelné plochy		
BI	bydlení individuální	0,06	0,01
SV	Plocha smíšená venkovská	0,20	0,20
DS	plochy pro silniční dopravu	0,59	0,40
	Celkem zastavitelné plochy	0,85	0,61
O	Plochy ostatní		
ZP	Plochy parků, historických zahrad	0,08	0,08
KD	plochy koridorů dopravních	0,20	0,08
W	plocha vodní a vodohospodářská (trvalá zátapa, hráze nádrže a suchých nádrží)	4,09	4,06
	Celkem plochy ostatní	4,37	4,22
	ZÁBOR CELKEM	5,22	4,83

Do grafické přílohy jsou zakresleny všechny plochy navržené k záboru, včetně ploch, které jsou na nezemědělských pozemcích = ostatních plochách. V tabulkové příloze jsou započteny jen zemědělské pozemky, tzn. v některých případech jen části návrhových ploch (v tabulce označeno „č“ u označení plochy). Jedná se o plochy a koridory:

- Plocha BH-P1 – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – celá plocha je na nezemědělských pozemcích.
- Plocha KZ-O1 - nejde o nový zábor, mění se jen navržená funkce OS na KZ – plocha krajinné zeleně (původně OS-Z3, plocha tělovýchovy a sportu, změna v rámci ÚSES ve vazbě na úpravu trasy lokálního biokoridoru). Zábor zemědělských pozemků se touto úpravou nemění.
- Plocha W-O1 – v ploše dochází jenom ke změně druhu pozemku nádrže, která je v ÚP a jeho změně ÚP vymezena na základě požadavku PÚR ČR a spadá mezi plochy VoD1 - soubor protipovodňových opatření vymezených v „Aktualizaci Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod“ v roce 2020 (LAPV).
- Plocha ZX-O1 je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – celá plocha je na nezemědělských pozemcích.

Informativně jsou v grafické části vymezeny i koridory dopravní infrastruktury „KD-O.“, protože byly vyhodnoceny již dříve, nebo se nachází na nezemědělských pozemcích. Jedná se o tyto koridory:

- Koridor KD-O3 byl vymezen již dříve jako návrh plochy krajinné zeleně (KZ-O) a část plochy o rozloze 0,01 ha je na nezemědělských pozemcích
- Koridor KD-O4 byl vymezen již dříve jako návrh plochy krajinné zeleně (KZ-O) a část plochy jako plocha vodní a vodohospodářské W-O13
- Koridor KD-O5 byl vymezen již dříve jako návrh plochy vodní a vodohospodářské ZM1/W-O1, část plochy je nezemědělským pozemkem a část lesním;
- Koridor KD-O6 je na lesních pozemcích;
- Koridor KD-O8 je celý na nezemědělských pozemcích.

Plochy změn v krajině, změna druhu pozemku

Změnou č. 2 ÚP Stěbořic jsou doplněny návrhy na změnu ploch v krajině (změna druhu pozemku) o rozloze 3,23 ha, z toho 1,29 ha na zemědělské půdě ve třídě ochrany I. a II., za účelem zvýšení protipovodňové ochrany zastavěného území:

- 1) V ploše W-O1, v lokalitě nad hřištěm dojde k realizaci suché retenční nádrže (poldru) dle „Studie odtokových poměrů Stěbořice – lokalita U Kalinovce“, zpracované v říjnu 2021 společností APOL, s r. o., Olomouc, Ing. Miroslavem Skácelem. Plocha W-O1 je plochou dočasných zátopů v rámci retenčního prostoru suché nádrže/poldru nad hřištěm a částečně byla již v ÚP vyhodnocena v rámci plochy RX-Z1, která se tímto zmenšuje, resp. část nad suchou nádrží původně vymezena v ÚP jako zastavitelná plocha RX-Z1 se na rozloze 0,16 ha zcela ruší a navrhuje ke změně na plochu zemědělskou.
- 2) V plochách KZ-O2 a KZ-O3 v souladu se studií zmiňovanou výše se navrhuje zatravnění údolnic, zpomalení odtoku vod a zvýšení ochrany zastavěného území před povodněmi.

Meliorace – do odvodněných zemědělských pozemků nezasahují zastavitelné plochy, pouze ostatní plochy:

- KD-O1, W – O3, W-O5 až W-O8 a nádrž Stěbořice (LAPV)

Územní systém ekologické stability

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně. Je zakreslen úsek biokoridorů, která byly upraveny ve změně č.2, včetně jejich funkčních částí.

Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje. Plochy potřebné pro územní systém ekologické stability jsou navrženy převážně na zemědělských pozemcích. Zasahuje také do odvodněných pozemků.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Celkem se předpokládá trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

plocha	funkční využití	zábor (ha)	kategorie lesních pozemků
KD-O6	Plocha koridoru dopravy pro účelovou komunikaci (nádrž Stěbořice)	0,02	10 – lesy hospodářské
W-O6	Plocha vodní a vodohospodářská pro nádrž Stěbořice (LAPV)	0,01	10 – lesy hospodářské
W-O8	Plocha vodní a vodohospodářská pro nádrž Stěbořice (LAPV)	0,01	10 – lesy hospodářské
nádrž	Plocha vodní a vodohospodářská pro nádrž Stěbořice (LAPV)	0,32	10 – lesy hospodářské
celkem		0,36	10 – lesy hospodářské

KD-O5 - zábor lesa o rozloze 0,01 ha byl vyhodnocen dříve, v rámci změny č. 1 (ZM1/W-O1) a není započten v tabulce.

Část zábor lesa pro nádrž o rozloze 0,03 ha byla vyhodnocena dříve, v rámci změny č. 1 (ZM1/W-O1) a taktéž není započtena v tabulce.

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty. V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují plochy ZM2/BH-P1, ZM2/DS-Z2, ZM2/KD-O3, ZM2/KD-O4, ZM2/KD-O6, ZM2/KD-O7, ZM2/W-O7, ZM2/W-O8, ZM2/ZX-O1 a nádrž.

Odůvodnění veřejného zájmu na zábor ploch I. a II. třídy ochrany ZPF

(plochy dosud nevyhodnocené v územním plánu a jeho změnách)

Zemědělské pozemky navržené k záboru ve změně č. 2 jsou převážně v nejlepší kvalitě. Z celkového záboru 5,22 ha navržených zastavitelných ploch je navržen zábor zemědělské půdy ve třídě ochrany I. a II. na pozemcích o rozloze 4,83 ha.

Z toho zemědělské pozemky navržené k záboru o rozloze 4,06 ha jsou navržené z důvodu snížení ohrožení zastavěného území přívalovými dešti. Jedná se o plochy o rozloze 0,15 ha pro hráze suchých retenčních nádrží (W-O2, W-O3, W-O4), dále pak o plochy o rozloze 3,97 ha, vymezené pro vybudování hráze vodní nádrže na vodním toku Velká (W-O5 až W-O8) a plochu trvalé zátopy této vodní nádrže včetně souvisejících staveb a staveb pro dopravní obsluhu nádrže (ve výkresu označené textem „nádrž“), jejíž zpracování bylo vyvoláno aktualizací PÚR ČR (LAPV). Plocha nádrže Stěbořice na vodním toku Velká je vymezena dle aktuálních podkladů, poskytnutých Povodím Odry s. p. v listopadu 2021. Nádrž zabezpečí účinné tlumení velkých vod s významným zlepšením protipovodňové ochrany Stěbořic a městských částí Opavy – Zlatníku a Jaktáře.

Plocha DS-Z1, vymezena pro parkoviště u arboreta v Novém Dvoru, je nezbytná pro zabezpečení parkování návštěvníku arboreta. Plocha DS-Z2 je vymezena pro účelovou komunikaci v Jamnici a obsluhu ploch v krajině. Plocha DS-Z3 se nachází v zastavěném území v areálu obecního technického dvoru.

Plocha BI-Z1 se nachází v proluce, plocha SV-Z2 byla původně již navržena jako plocha ochranná a izolační zeleně u trafostanice v Březové, ve změně č. 2 dochází ke změně funkčního využití jako plochy smíšené obytné vesnické a těsně navazující na plochu SV-Z1, schválenou již v platném územním plánu. Plocha SV-Z1 navazuje na zastavěné území a doplňuje stávající zástavbu.

Plocha koridoru KD-O7 je vymezena z důvodu dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch, koridor KD-O9 souvisí s dopravní obsluhou nádrže (LAPV).

Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru zemědělské půdy (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g), označení plochy ze schváleného ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
ZM2	BI-Z1	0,06		0,01	0,05					NE		
celkem BI		0,06	0,00	0,01	0,05	0,00	0,00					
ZM2	DS-Z1	0,32		0,32						NE		
ZM2	DS-Z2-č	0,24	0,05				0,19			NE		VD-Z4
ZM2	DS-Z3	0,03		0,03						NE		
celkem DS		0,59	0,05	0,35	0,00	0,00	0,19					
ZM2	KD-O1-č	0,05			0,05					ANO		ZM1/BI-Z1
ZM2	KD-O2-č	0,07			0,07					NE		
ZM2	KD-O7-č	0,01		0,01						NE		W-O10, W-O25
ZM2	KD-O9	0,07	0,02	0,05						NE		
celkem KD		0,20	0,02	0,06	0,12	0,00	0,00					
ZM2	SV-Z1-č	0,16	0,04	0,12						NE		ZM1/KD-O6
ZM2	SV-Z2	0,04	0,04							NE		
celkem SV		0,20	0,08	0,12	0,00	0,00	0,00					
ZM2	ZP-O1	0,08	0,08							NE		
celkem ZP		0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00					
ZM2	W-O2-č	0,12		0,10	0,02					NE		RX-Z1, část
ZM2	W-O3-č	0,01		0,01						ANO		
ZM2	W-O4	0,02		0,01		0,01				NE		
ZM2	W-O5	0,09		0,09						ANO		
ZM2	W-O6-č	0,03		0,03						ANO		

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru zemědělské půdy (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g), označení plochy ze schváleného ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
ZM2	W-07-č	0,02		0,02						ANO		
ZM2	W-08-č	0,01		0,01						ANO		
ZM2	nádrž - č	3,79		3,79						ANO		ZM1/W-01
celkem W		4,09	0,00	4,06	0,02	0,01	0,00					
Celkem zastav. plochy		5,22	0,23	4,6	0,19	0,01	0,19					
Plochy změn v krajině (změna druhu pozemku)												
ZM2	W-01-č	0,25		0,22	0,03					NE		RX-Z1, část
ZM2	KZ-02	1,51	0,53	0,10	0,34	0,54				NE		
ZM2	KZ-03	1,47	0,18	0,26	1,03					NE		
Celkem plochy změn v krajině		3,23	0,71	0,58	1,4	0,54	0,00					

č = do záboru je započtena jen část plochy (bez nezemědělských a lesních pozemků)

Celkový zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru zemědělské půdy (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g), označení plochy ze schváleného ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Celkem zastavitelné plochy		5,22	0,23	4,6	0,19	0,01	0,19			ano		
Celkem plochy změn v krajině		3,23	0,71	0,58	1,4	0,54	0,00			ano		
ZÁBOR CELKEM		8,45	0,94	5,18	1,59	0,54	0,19					

K) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

Seznam dalších použitých zkratk

- ČOV - čistírna odpadních vod
- DTS - trafostanice
- k. ú. - katastrální území
- LBC - lokální biocentrum

- LBK - lokální biokoridor
- NRBK - nadregionální biokoridor
- NRBC - neregionální biocentrum
- MK - místní komunikace
- ORP - obec s rozšířenou působností
- PUPFL - pozemky určené k plnění funkcí lesa
- PÚR - politika územního rozvoje
- RD - rodinný dům
- RS - regulační stanice
- SO ORP - správní území obce s rozšířenou působností
- STL - středotlaký
- ÚAP - územně analytické podklady
- ÚK - účelová komunikace
- ÚP - územní plán
- ÚPD - územně plánovací dokumentace
- ÚS - územní studie
- ÚSES - územní systém ekologické stability
- VKP - významný krajinný prvek
- VN - vysoké napětí
- VTL - vysokotlaký
- VÚC - velký územní celek
- VVN - velmi vysoké napětí
- ZPF - zemědělský půdní fond

PŘÍLOHA Č. 1

SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ÚPRAV

Doplňovaný text – vyznačený červeně

~~Rušený text – upraven přeškrtnutím~~

I. ÚZEMNÍ PLÁN STĚBOŘICE, ZMĚNA Č. 2

SROVNÁVACÍ TEXT

Obsah:

I./A. Textová část

I./B. Grafická část

I./A. Textová část :

Obsah:

I./A.1. Vymezení zastavěného území	3
I./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
I./A.2.1. Základní koncepce rozvoje území	3
I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území	5
I./A.3. Urbanistická koncepce, včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
I./A.3.1. Urbanistická koncepce včetně kompozice	6
I./A.3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	8
I./A.3.3. Vymezení zastavitelných ploch	9
I./A.3.4. Vymezení ploch přestavby	12
I./A.3.5. Vymezení systému sídelní zeleně	12
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití	14
I./A.4.1. Dopravní infrastruktura	14
I./A.4.2. Technická infrastruktura.....	19
I./A.4.3. Občanské vybavení	25
I./A.4.4. Veřejná prostranství	26
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	26
I./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny	30
I./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES)	30
I./A.5.4. Prostupnost krajiny	32
I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz	32
I./A.5.6. Ochrana území před povodněmi	32
I./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.....	33
I./A.5.8. Ochrana zvláštních zájmů.....	33
I./A.5.9. Nakládání s odpady	33
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	33
I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	34
I./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	48
I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	48
I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	48
I./A.7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury s možností vyvlastnění	51
I./A.7.3. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění	53
I./A.7.4. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	53
I./A.7.5. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	53
I./A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	54
I./A.8.1. Stavby veřejné vybavenosti	54
I./A.8.2. Veřejná prostranství	54

I./A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	54
I./A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a priměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	56
I./A.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání	56
I./A.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	56
I./A.13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	56

I./B. Grafická část

I./B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce	M 1 : 5 000
I./B.3. Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000
I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	M 1 : 5 000

I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím Územního plánu Stěbořice je správní území obce Stěbořice, zahrnující 3 katastrální území:
 - k. ú. Stěbořice (1042 ha)
 - k. ú. Jamnice (474 ha)
 - k. ú. Nový Dvůr, vč. místní části Březová (259 ha).
 Celková rozloha řešeného území je 1776 ha.
2. Zastavěné území bylo vymezeno v srpnu 2018 ~~30.10. 2021~~ a zahrnuje celkem 17 lokalit.
3. Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech :
 - č. 1. Základní členění území
 - č. 2. Hlavní výkres
4. Územní plán Stěbořice se Změnou č. 4=2 aktualizuje podle aktuální digitální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem.

I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**I./A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

4. Cílem územního plánu a navržené urbanistické koncepce je přiměřené využívání území při udržení vyváženého vztahu pro příznivé přírodní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel tak, aby rozvoj sídla byl harmonický, byly zachovány kvality životního prostředí a zabezpečena ochrana kulturních a přírodních hodnot.
5. V rámci nástrojů územního plánu jsou v Stěbořicích navržena opatření, která vytváří vhodné podmínky pro udržitelný rozvoj území :
 - 5.1. *Pro zlepšení v oblasti životního prostředí (environmentální pilíř udržitelného rozvoje - ochrana přírody, hodnot území a zdravého životního prostředí) se v územním plánu navrhuje :*
 - 5.1.1. Opatření k rozšíření krajinné a sídelní zeleně a k zlepšení průchodnosti krajiny. Pozornost je potřeba věnovat péči o chráněná území přírody, o vodní ekosystémy, zvýšení podílu a údržba trvalých travních porostů, snížení zornění, zakládání krajinné zeleně, liniové a sídelní zeleně, realizace účelových komunikací.
 - 5.1.2. Opatření k zabezpečení funkčnosti územního systému ekologické stability. Pozornost je potřeba věnovat podpoře a zakládání biokoridorů a biocenter.
 - 5.1.3. Opatření na úseku dopravní a technické infrastruktury a zlepšení životního prostředí. Pozornost je potřeba věnovat podpoře výstavby zařízení technické vybavenosti v plochách bydlení, výstavby dopravní infrastruktury, rozvoji různých forem podnikání a změn využití ploch tak, aby negativními vlivy nezatěžovaly obytná území.
 - 5.1.4. Opatření v oblasti odkanalizování území. Pozornost je potřeba věnovat vybudování čistíren odpadních vod (Stěbořice, Nový Dvůr, Jamnice a Březová) a dobudování kanalizace v zastavěném a zastavitelném území.
 - 5.1.5. Opatření v oblasti distribuce elektrické energie. Pozornost je potřeba věnovat vybudování trafostanic, vedení VN a NN.
 - 5.1.6. Opatření v oblasti distribuce plynu. Pozornost je potřeba věnovat výstavbě stl. plynovodů.
 - 5.1.7. Opatření při rozvoji podnikání, výrobních aktivit

Pozornost je potřeba věnovat eliminaci negativních vlivů z výroby a dopravy. V oblasti živočišné výroby je v Stěbořicích konkrétně potřeba věnovat vysokou pozornost eliminaci průniku negativních vlivů chovu do ploch bydlení a územního centra obce, kterým je území kolem zámku a kostela a postupně měnit využití objektů živočišné výroby nacházejících se v těsné blízkosti zámku, tj. vymísťovat chov hospodářských zvířat, aby došlo z hlediska koncentrací pachových látek ke zlepšení ovzduší ve středu obce a v plochách bydlení navazujících na zemědělský areál.

5. 2. Pro zlepšení v oblasti hospodářského rozvoje (ekonomický pilíř udržitelného rozvoje)

- 5.2.1. Opatření pro podporu podnikání a zvýšení početnosti ekonomických subjektů, pro podporu rozvoje cestovního ruchu a zvýšení počtu pracovních míst v obci. Pozornost je potřeba věnovat přípravě ploch pro občanské vybavení, přípravě ploch s přípustným využitím pro hospodaření, řemesla a služby (tj. ploch pro bydlení venkovského typu, pro smíšené bydlení s hospodařením), ploch pro občanské vybavení, drobnou výrobu a výrobní služby, přípravě ploch pro rozvoj technické infrastruktury a rozvoj cestovního ruchu. Pozornost se musí věnovat opětovnému využití nevyužitých ploch a opuštěných zemědělských areálů v Stěbořicích, Novém Dvoře, Březové a Jamnici (tzv. brownfields), včetně areálu školního statku v souladu s využitím navrženým v územním plánu.
- 5.2.1. Opatření pro zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva. Pozornost je potřeba věnovat přípravě ploch pro bydlení pro vlastní obyvatele a případně i příliv rodin z okolních sídel.

5. 3. Pro zlepšení v oblasti sociální soudržnosti (sociální pilíř udržitelného rozvoje)

- 5.3.1. Opatření pro větší nabídku ploch pro bydlení s podmínkami vhodnými pro usídlení mladých rodin s dětmi. Pozornost je potřeba věnovat přípravě ploch bydlení pro finančně úspornou soustředěnou výstavbu rodinných domů a výstavbu bytů pro sociálně slabší skupiny obyvatel.
- 5.3.2. Opatření pro snížení migrace obyvatelstva formou, strukturované nabídky ploch pro bydlení. Pozornost je potřeba věnovat pozornost podpoře přípravy ploch bydlení venkovského typu, bydlení smíšeného s možností podnikání, řemeslných služeb, drobného hospodaření.
- 5.3.3. Opatření pro rozšíření služeb občanského vybavení, zkvalitnění rekreačního zázemí obce, zvýšení atraktivity obce. Pozornost je potřeba věnovat podpoře a regeneraci objektů v plochách veřejné vybavenosti, výstavbě resp. rekonstrukcím zařízení pro výchovu, vzdělávání, zdravotní péči, kulturu, zařízení pro využívání volného času, estetizace a zlepšení kvality veřejných prostranství pro podporu setkávání obyvatel.
- 5.3.4. Opatření k doplnění dopravní a technické infrastruktury, zajištění dopravní dostupnosti. Pozornost je potřeba věnovat podpoře výstavby komunikací, zlepšování parametrů stávajících místních komunikací, podpoře výstavbě chodníků, výstavbě nových čistíren odpadních vod, rekonstrukci kanalizačních sběračů, budování oddílné kanalizace, údržbě vodních toků a nádrží.
6. Do roku ~~2020~~ 2030 předpokládat mírný nárůst počtu trvale bydlících obyvatel v obci na úroveň cca ~~4470~~ 1600 obyvatel, a výstavbu cca 50 bytů, přičemž pro přiměřené fungování trhu s pozemky se v územním plánu navrhuje výrazná převaha nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou.

7. Vytvořit podmínky pro lepší využití rekreačního potenciálu, vytvořit kvalitní síť služeb a zpestřit nabídku sportovních aktivit.
8. V plochách navržených k zástavbě v souladu s návrhem v územním plánu respektovat pásma ochrany prostředí a ochranná pásma vyplývající z příslušných norem, vyhlášek a rozhodnutí.
9. Novou výstavbou posílit funkci sídla jako místa klidného rodinného bydlení v harmonickém, málo narušeném přírodním prostředí.

I./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

10. Předmětem ochrany na území obce Stěbořice jsou :

10.1. Přírodní hodnoty :

10.1.1. Maloplošná chráněná území:

- přírodní památka Heraltický Potok;
- ochranný významné lokality, cenné biotopy v území (OVL):
 - OVL Kalinovec;
 - OVL Velká u Nového Dvoru;
 - OVL Háj;
 - OVL Šibovec.

10.1.2. Významné krajinné prvky (VKP) ze zákona, které musí být chráněny

před poškozováním a ničením, včetně zeleně sídelní, tvořící základní kostru sídelní zeleně:

- vzrostlá zeleň v lokalitě Podháj a v území u pivovaru;
- zámecký park v Stěbořicích, vzrostlá zeleň v navazující na ploše bývalého školního statku, zeleň v zahradách nad kostelem a u kostela;
- lípa v Jamnici;
- doprovodná vzrostlá zeleň podél toku Velká a podél rybníků Stěbořicích, v Novém Dvoře;
- dubová alej u křižovatky;
- hrušňová alej kolem komunikace v Novém Dvoře;
- stromořadí vedle statku u arboreta;
- Arboretum v Novém Dvoře;
- park v Březové;
- lípy u kaple v Březové;
- třešňová alej kolem silnice z Březové;
- lípy u nádrže v Jamnici;
- ovocné aleje kolem silnic z Jamnice na sever (Zadky), jih (Stěbořice) a východ (Vlaštovičky).

10.1.3. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

Ve výše vyjmenovaných územích nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení stabilizační funkce těchto VKP a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení např. při umístování staveb, pozemkových úpravách, změnách kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravách vodních toků a nádrží, těžbě nerostů apod.

10.2. Kulturní hodnoty :

10.2.1. nemovité kulturní památky (zastavěné plochy, areály);

10.2.2. území s archeologickými nálezy;

10.2.3. objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz obce (architektonicky hodnotné objekty, zejména objekty původní zástavby, objekty lidové a církevní architektury, památníky, kříže, boží muka a další drobné sakrální objekty).

Ve výše vyjmenovaných územích a jejich bezprostředním okolí nesmí dojít ke snížení architektonických, urbanistických, památkových a krajinářských hodnot a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení např. umístování architektonicky

a urbanisticky nevhodných staveb, technické infrastruktury, krajinářsky nevhodných úprav vodních toků apod.

11. Při rozvoji sídla respektovat navrženou urbanistickou koncepci, vycházející ze stavebního vývoje obce, respektovat stávající urbanistickou strukturu zástavby a při rozvoji sídla na ni navazovat.
12. Mimořádnou pozornost věnovat území s dochovanou harmonickou krajinou a území se zvýšenou estetickou hodnotou (jižně od sídla Stěbořice, kolem sídla Nový Dvůr, jižně od vodního toku Velká, západně od sídla Jamnice). V těchto územích nutno respektovat vyváženost stabilizačních prvků, na kterých je závislá funkce rekreační, půdoochrannou, hygienická, vodohospodářská i zachování biodiverzity. Soulad přírodních krajinotvorných prvků s prvky vytvořenými člověkem nesmí být narušen (svěráz harmonické kulturní krajiny).
13. Chránit a stavební činností, výstavbou objektů nenarušit území navazující na sil. III/4609 u arboreta, jehož význam je pro dochování krajinného rázu, krajinářské a estetické hodnoty území velmi vysoký.
14. Občanskou vybavenost soustřeďovat především do centra sídla, kterým je území kolem zámku a kostela, důraz klást na architektonickou úroveň staveb a provádět kroky k jeho povýšení na komplexní obslužné centrum.
15. Nenavršovat plochy pro rozptýlenou obytnou zástavbu.
16. Při rozvoji sídla v souvislosti a zabezpečování potřeb udržitelným způsobem nutno respektovat přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost, krajinný ráz a využívat :
 - přednostně obnovitelné zdroje;
 - doplňkově - neobnovitelné zdroje při snaze o úplnou recyklaci surovin získaných z přírodního prostředí a materiálů získaných přepracováním těchto surovin.
17. Koncepce rozvoje obce bude respektovat :
 - 17.1. plochy, koridory a veřejně prospěšná opatření vyplývající z aktuálních znění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a Politiky územního rozvoje ČR.
 - 17.2. v období platnosti územního plánu respektovat mírný růst počtu obyvatel v obci. Předpokládaný vývoj počtu obyvatel je podmíněn zejména udržením a zvyšováním atraktivity bydlení v obci, a to nabídkou ploch pro bydlení, zlepšením obytného prostředí, využitím územních a rekreačních předpokladů rozvoje obce a zlepšením podmínek hospodářského rozvoje, zejména širšího regionu.

I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ KOMPOZICE

18. Hlavními urbanistickými funkcemi obce Stěbořice jsou funkce obytná, obslužná (občanská a technická vybavenost), výrobní a rekreační, které budou zajišťovány především v urbanizovaném území a zastavitelných plochách v dosud neurbanizovaném území (návrh ploch s rozdílným způsobem využití). Ve volné krajině nebude povolována nová výstavba objektů, nebudou prováděny zásahy, které by zamezily realizaci navrženého územního systému ekologické stability a snižovaly hodnoty dochovaného krajinného rázu
19. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy bydlení individuálního a plochy smíšené obytné venkovské, určené pro obytnou výstavbu a umožňující kromě výstavby rodinných domů také výstavbu zařízení občanského vybavení (ubytovací, stravovací zařízení, obchod, služby příp. výstavbu zařízení drobné výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu). Tyto plochy jsou

- navrženy ve všech místních částech v prolukách a ve vazbě na stávající zástavbu.
20. Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají beze změny. V Stěbořicích se navrhuje změna využití areálu školního statku u zámku a ploch na něj navazujících pro zařízení občanského vybavení (široké spektrum vybavenosti od ubytování, stravování, služeb, tělovýchovy a sportu, sociálních služeb, péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy, vzdělávání, výchovy, obchodního prodeje až po např. vědu a výzkum). V místní části Nový dvůr a Březové se navrhuje nové plochy pro menší komerční zařízení. V Jamnici se nové plochy občanského vybavení nenavrhují.
 21. Stávající sportovní areály zůstávají beze změny. Nové plochy pro sport se navrhuje v Novém Dvoře, Březové a Jamnici.
 22. Stávající plochy rekreace se nemění. V Stěbořicích se navrhuje nová plocha rekreace specifických forem jako areálové zařízení severozápadně od sportovního areálu u školy.
 23. Stávající výrobní areály vyjma školního statku zůstávají územně beze změny, avšak u areálů v Jamnici a Březové se navrhuje změna využití pro výrobní služby a drobnou výrobu. Nová plocha pro výrobu se navrhuje v Stěbořicích jižně od stávajícího areálu zemědělské výroby (pro vybudování objektů k přemístění navržené živočišné výroby), nezbytné vzhledem k návrhu zrušení obou pásem ochrany prostředí kolem objektů se živočišnou výrobou a nutnosti přemístění chovu do plochy od obytné zástavby vzdálenější pro zajištění vyšší ochrany obytného prostředí před pachy. Další nová plocha pro výrobu je navržena v Novém Dvoře severně od stávajícího objektu živočišné výroby. Pro rozvoj drobné výroby a výrobních služeb se v této místní části se navrhuje ještě další 2 nové plochy.
 24. Navrhuje se rozšíření stávajícího hřbitova směrem na západ.
 25. Navrženému využití vymezených ploch s rozdílným využitím musí odpovídat skutečný způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a zařízení, které svým využitím neodpovídají využití vymezených ploch, nelze v daných plochách umístit. Stanovení přípustnosti umísťování staveb, zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I./A.6 této textové části návrhu územního plánu.
 26. Stavby a zařízení, která využití plochy neodpovídají, nesmí být v dané ploše umístěny nebo povoleny. Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona.
 27. Všechny navržené lokality musí mít zajištěnou možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
 28. Všechny stávající veřejně přístupné komunikace, zabezpečující přístup k nemovitostem (pozemky, stavby), musí být nadále zachovány jako plochy veřejně přístupné.
 29. Ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití lze umísťovat stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch a parkoviště pro osobní vozidla, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci vymezených ploch nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.
 30. V souladu se stanovenými podmínkami využití zastavitelných ploch bude pro vybrané zastavitelné plochy bydlení individuálního a smíšených obytných před povoláním jednotlivých staveb stanoven způsob dopravní a technické infrastruktury celé příslušné zastavitelné plochy.
 31. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití mimo pozemky plnící funkci lesa se na celém správním území obce nepřipouští jakékoliv stavby, ani stavby oplocení, kromě staveb vyjmenovaných v tabulkové části kapitoly I./A.6. se stanovenými podmínkami využití zastavitelných ploch, s výjimkou pastvinářských ohrad a staveb technického vybavení.

32. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, na pozemcích plnících funkci lesa se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství a výkonu práva myslivosti.
33. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa nelze umísťovat žádné stavby ani oplocení pozemků s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství.
34. Při posuzování přípustnosti staveb v plochách s rozdílným způsobem využití je prvořadým a rozhodujícím kritériem hledisko urbanistické a hledisko ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.

I./A.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

35. Územní plán člení řešené území na :
 - 35.1. území zastavěné (stabilizovaný stav)
 - 35.2. zastavitelné plochy
 - 35.3. plochy územích rezerv
 - 35.4. nezastavěné území (tj. území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy)
36. Základní členění území a vymezení zastavitelných ploch je zobrazeno ve výkresech :
 - I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
 - I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000
37. Podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití vymezuje územní plán v území zastavěném, plochách zastavitelných a území nezastavěném tyto plochy s rozdílným využitím :

(pozn. kódy ploch vyznačené tučně jsou zkratkou umožňují identifikaci ploch v grafické části)

 - Plochy bydlení individuálního (**BI**)
 - Plochy bydlení hromadného (**BH**)
 - Plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality (**RI**)
 - Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkové osady (**RZ**)
 - Plochy rekreace specifických forem (**RX**)
 - Plochy občanského vybavení (**O**)
 - Plochy veřejné vybavenosti (**OV**)
 - Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (**OH**)
 - Plochy komerčních zařízení (**OK**)
 - Plochy tělovýchovy a sportu (**OS**)
 - Plochy silniční dopravy (**DS**)
 - Plochy pro vodní hospodářství (**TV**)
 - Plochy pro energetiku (**TE**)
 - Plochy veřejných prostranství (**P**)
 - Plochy smíšené obytné (**SO**)
 - Plochy smíšené obytné vesnické (**SV**)
 - Plochy výroby a skladů (**V**)
 - Plochy drobné výroby a výrobních služeb (**VD**)
 - Plochy vodní a vodohospodářské (**W**)
 - Vodní plochy a toky (**WT**)
 - Plochy parků a historické zeleně (**ZP**)
 - Plochy zeleně ostatní a specifické (**ZX**)
 - Plochy krajinné zeleně (**KZ**)
 - Plochy zemědělské (**Z**)
 - Plochy lesní (**L**)
 - Plochy přírodní (**PP**)

- Plochy krajinné smíšené specifické a ostatní (NX)
- Plochy specifické (X)

38. Územní plán vymezuje koridory pro stavby dopravní a technické infrastruktury jako překryv nad plochami zastavěnými, přestavby, zastavitelnými, resp. plochami v krajině v následujícím členění:

- Koridory smíšené bez rozlišení (KD);
- Koridory technické infrastruktury (KT);
- Koridory vodní a vodohospodářské (KW).

I./A.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

39. Tabulka zastavitelných ploch vymezených v Územním plánu Stěbořice:

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA / ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS), RESP. POZN. KE ZMĚNĚ KORIDORU ČI PLOCHY
BI-Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,52	Částečně zastavěno
BI-Z2	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,51	-
BI-Z3	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,54	-
BI-Z4	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,33	-
BI-Z5	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,77	-
BI-Z6a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,33 0,12	Částečně zastavěno
BI-Z7	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,94	US zpracována, část zastavěna
BI-Z8	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,96	-
BI-Z9	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,54	-
BI-Z10	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,65 0,22	Částečně zastavěno
BI-Z11	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,17	-
BI-Z12	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,59	-
BI-Z13	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,54 0,42	Částečně zastavěno
BI-Z14	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,19	-
BI-Z15	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,39	-
O-Z1	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	1,10	US -1
O-Z2	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	0,35	US -1
O-Z3	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	0,75	US -1
O-Z4	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	1,10	US -1
RX-Z1	Plochy rekreace specifických forem	Plocha rekreace na ploše zemědělské půdy	1,34 0,60	Část plochy zrušena (poldr)
RX-Z2	Plochy rekreace specifických forem	Plocha rekreace na ploše zemědělské půdy	0,16	-
OH-Z1	Veřejná pohřebiště a související služby	Plocha pro rozšíření hřbitova na zemědělské půdě	0,65	-
OK-Z2	Plochy komerčních zařízení	Plocha komerčního zařízení na ploše zemědělské půdy	0,18	-

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA / ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS), RESP. POZN. KE ZMĚNĚ KORIDORU ČI PLOCHY
OS-Z1	Plochy pro tělovýchovu a sport	Plocha komerčního zařízení na ploše zemědělské půdy	0,48	-
OS-Z2	Plochy pro tělovýchovu a sport	Plocha tělovýchovy na ploše zemědělské půdy	0,65	-
OS-Z3	Plochy pro tělovýchovu a sport	Plocha tělovýchovy na ploše zemědělské půdy	1,04 0,92	Část plochy zrušena (USES)
DS-Z16	Plocha silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,95	Odstavná stání u hřbitova
TV-Z2	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,12	ČOV Nový Dvůr
TV-Z13	Plocha vodního hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,1	ČOV Jezdkovice, doplněno do tabulky – uvedeno do souladu s ÚP
P-Z1	Plochy veřejných prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	0,22	-
P-Z2	Plochy veřejných prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	0,05	-
SV-Z1	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,65 0,51	Částečně zastavěno
SV-Z2	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,63	-
SV-Z3	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,54	-
SV-Z4	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,09	-
SV-Z5	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,05	Částečně zastavěno
SV-Z6	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,45	Částečně zastavěno
SV-Z7	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,47	-
SV-Z8	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,76	-
V-Z1	Plochy výroby a skladování	Plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	3,28	-
V-Z2	Plochy výroby a skladování	Plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	0,58	-
VD-Z1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	0,64	-
VD-Z2	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	0,29	-
VD-Z3	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	0,35	-
VD-Z4	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	1,38	Plocha rozdělena návrhem komunikace
VD-Z4a	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	1,16	Úprava ploch po rozdělení VD-Z4
VD-Z4b	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	0,13	-

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA / ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS), RESP. POZN. KE ZMĚNĚ KORIDORU ČI PLOCHY
	výrobních služeb			

Pozn. Změny ploch pro bydlení (BI, SV) vymezených v územním plánu v rámci změny č. 1:
V ploše BI-Z1 bylo zastavěno **0,61 ha**, v BI-Z6a zastavěno **0,20 ha**, v BI-Z6b celá zastavěna - **0,24 ha**.
V ploše BI-Z7 bylo zastavěno 0,16 ha, současně byla tato plocha zmenšena, protože zasahovala do záplavového území a z toho důvodu byla část změněna na plochy pro zeleň ostatní a specifickou ZM1/ZX-O2 (0,06 ha) a ZM1/ZX-O4 (0,08 ha), tj. plocha BI-Z7 byla zmenšena v rámci změny č. 1 o **0,30 ha**. V ploše BI-Z9 bylo zastavěno **0,12 ha**, v SV-Z5 zastavěno **0,34 ha**, v SV-Z6 zastavěno **0,22 ha**, v SV-Z9 zastavěno **0,18 ha**.

Ve změně č. 1 došlo k celkové redukci zastavitelných ploch pro bydlení (BI, SV) celkem o **2,21 ha**.

Pozn. Změny ploch pro bydlení (BI, SV) v Územním plánu Stěbořice v rámci změny č. 2:
V ploše BI-Z6a bylo zastavěno **0,22 ha**, v ploše BI-Z10 zastavěno **0,19 ha**, v ploše BI-Z13 zastavěno **0,09 ha**. V ploše SV-Z1 bylo zastavěno **0,14 ha** a plocha ZM1/SV-Z4 byla zastavěna zcela (**0,09 ha**).

Ve změně č. 2 došlo k celkové redukci zastavitelných ploch pro bydlení (BI, SV) o rozloze celkem **0,73 ha**.

40a. Plochy zastavitelné, vymezené ve změně č. 1:

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA / ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
ZM1/BI-Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,19	
ZM1/BI-Z2	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy v ploše zrušeného koridoru pro vodní hospodářství	0,04	
ZM1/DS-Z1	Plocha silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy pro odstavňá stání u rozhledny	0,05	
ZM1/DS-Z2	Plocha silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy pro odstavňá stání u arboreta	0,23	
ZM1/P-Z1	Plocha veřejného prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	0,07	
ZM1/P-Z2	Plocha veřejného prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	0,02	
ZM1/P-Z3	Plocha veřejného prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	0,39	
ZM1/P-Z4	Plocha veřejného prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	0,11	
ZM1/SV-Z1	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,74	Jamnice, opr. rozlohy
ZM1/TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,07	
ZM1/TV-Z2	Plocha pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,04	-
ZM1/TV-Z3	Plocha pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,10	-

41. Plochy zastavitelné, vymezené ve změně č. 2:

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA / ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
ZM2/BI-Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,05	
ZM2/DS-Z1	Plocha silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy pro odstavňá stání u rozhledny	0,32	
ZM2/DS-Z2	Plocha silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy pro odstavňá stání u arboreta	0,32	
ZM2/DS-Z3	Plocha silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy pro odstavňá stání u arboreta	0,03	
ZM2/SV-Z1	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,19	
ZM2/SV-Z2	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,04	

Ve změně č. 2 se navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení (BI, SV) o rozloze celkem **0,29 ha**.

I./A.3.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

~~41. V územním plánu Stěbořice nebyly navrženy.~~

40b. Plochy přestavby navržené v Územním plánu Stěbořice:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
ZM2/BH-P1	Plocha bydlení hromadného	Plochy bydlení hromadného přestavbou v ploše drobné výroby a výrobních služeb	0,42

I./A.3.5. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

42. Stávající plochy zeleně na veřejných prostranstvích a u objektů sakrální architektury se územně nemění.

43. Navrhují se tyto plochy sídelní zeleně:

43.1. plocha mezi kostelem a bytovým domem - ZP-O1.

43.2. Plochy ZM1/ZX-O1 až ZM1/ZX-O4 jako zeleň specifická v záplavovém území a k vsakování dešťových vod a jejich odvedení do vodotečí

43.3. Plochy sídelní zeleně navržené v Územním plánu Stěbořice:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
ZP-O1	Plocha zemědělská	Plocha parku a historické zeleně	0,25
ZM1/ZX-O1	Plocha zemědělská	Plocha k vsakování dešťových vod a jejich odvedení do vodotečí	0,11
ZM1/ZX-O2	Plocha zemědělská	Plocha zeleně ostatní a specifické v záplavovém území	0,06
ZM1/ZX-O3	Plocha zemědělská	Plocha zeleně ostatní a specifické v záplavovém území	0,01
ZM1/ZX-O4	Plocha zemědělská	Plocha zeleně ostatní a specifické v záplavovém území	0,08

43.4. Plochy sídelní zeleně navržené ve Změně č. 2 Územního plánu Stěbořice:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
ZM2/ZP-01	Plocha zemědělská	Plocha parku a historické zeleně	0,08
ZM2/ZX-01	Plocha zemědělská	Plocha zeleně ostatní a specifické v záplavovém území	0,20

44. Stanovují se níže uvedené prvky jako složky významně pozitivně ovlivňující krajinný ráz, obraz obce v krajině a urbanistickou koncepci sídla k zachování :

- 44.1. centrum obce s dominantou zámku a kostela Narození panny Marie;
- 44.2. dominantní stavba bývalého pivovaru v lokalitě na východním okraji obce;
- 44.3. zástavba v arboretu s dominantním skleníkem a bývalým zámekem;
- 44.4. škola v Novém Dvoře;
- 44.5. náves s kaplí a vodní plochou v Jamnici;
- 44.6. systém objektů opevnění v krajině ;
- 44.7. základní dopravní skelet území:
 - 44.7.1. ostatní silniční síť (sil. III. třídy včetně navržených úprav);
 - 44.7.2. významné místní komunikace;

44.8. významnější vodoteče a vodní plochy:

- 44.8.1. říčka Velká;
- 44.8.2. Stěbořický rybník;
- 44.8.3. Obecní rybník u bývalého pivovaru;
- 44.8.4. Malý rybník mezi Obecním a Stěbořickým rybníkem;
- 44.8.5. Vodní nádrž na Velké v Novém Dvoře nad arboretem;
- 44.8.6. Malá vodní nádrž v areálu arboreta;
- 44.8.6. Požární nádrž v Jamnici;
- 44.8.7. Heraltický potok.

44.9. návrší v lokalitě Šibenice mezi Březovou a Jamnicí;

44.10. významná zeleň plošná, liniová a solitéry, tvořící základní kostru rozvoje krajinné zeleně:

- 44.10.1. les nad Stěbořicemi;
- 44.10.2. zeleň podél vodního toku Velká;
- 44.10.3. lesní masivy na západě sídla od m. č. Zadky k N. Dvoru;
- 44.10.4. listnaté lesy v lokalitě Kalinovec;
- 44.10.5. lesní porost v lokalitě Háj;
- 44.10.6. aleje podél komunikací.

45. Koncepce rozvoje zeleně:

- 45.1. Respektovat plochy tvořící základní kostru rozvoje krajinné zeleně, vč. významné zeleně plošné, liniové, solitérní a zeleně sídelní (viz odstavec č. 14.1 a bod č. 23.11.).
- 45.2. V podrobné projektové dokumentaci propracovat a následně zakládat vymezené nefunkční prvky územního systému ekologické stability.
- 45.3. Sídelní a krajinnou zeleň provázat se zelení podél vodních toků a vodních ploch.
- 45.4. Pro další péči o veřejnou zeleň navrhuje pro zastavěné území a zastavitelné plochy následující opatření:
 - zvýšit podíl alejí kolem místních komunikací a silnic (v obestavěných ulicích používat kultivary stromů s menšími korunami, ve volném prostoru upřednostňovat stromy s rozložitějšími korunami);
 - zvýšit kvalitu a náročnost výsadby podél pěších a cyklistických tras, v plochách s rekreační funkcí a veřejné vybavenosti, v rámci školských areálů s cílem dosáhnout 30 % pokrytí nezpevněných ploch dřevinnými porosty a obnovit pěstební záhony jako součást výuky předmětů souvisejících s ekologií.
 - v plochách bydlení stávajících i nově vymezených zastavitelných při výstavbě nových rodinných domů podporovat výsadbu středně vzrůstných stromů (višeň, jablň, třešeň, hrušeň),

- podporovat neoplocené předzahrádky nebo využití živých plotů v kombinaci s nízkými plůtky, omezit oplocování zdmi a vysokými ploty.
- u výsadby kolem vodotečí upřednostnit domácí druhy stromů a keřů, provádět úpravy charakterem blízké k přírodě, vhodné je využití i tvarově a barevně výrazných stromů.

45.5. Pro další péči o zeleň krajinnou v nezastavěném území je nezbytné :

- zvýšit podíl alejí kolem silnic, cyklistických, pěších stezek s důrazem na drobnější členění krajiny, zvýšení atraktivity a jejich orientační význam.
- podél vodních toků a vodních ploch upřednostnit výchovu břehových dřevinných porostů s uplatněním dominantních a solitérních stromů, zabezpečit přístup k vodotečím.

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I./A.4.1.1. Širší dopravní vazby

1. Návrhem dostavby a přestavby dopravní infrastruktury zlepšit parametry stávající dopravní sítě a vytvořit podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch.
2. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.2.
3. Územně hájit koridory pro návrhy na dostavbu a přestavbu základní komunikační sítě obce Stěbořice s páteřními tahy silnic III. třídy a návazných komunikačních příček.

I./A.4.1.2. Komunikační síť

4. Na území obce respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena křížem silničních tahů I/46, II/461 a III/4601 a na ně navazující sítí místních komunikací.
5. Na území obce Stěbořice respektovat koncepci modernizace základní komunikační sítě, která je tvořena tahy silnic III. tříd - III/4607, III/4609, III/46012, III/46013 a III/46014.
6. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - 6.1. návrhy na dostavbu nových a přestavbu stávajících komunikací
 - 6.2. návrhy na přestavbu stávající křižovatky
 - 6.3. návrhy na dostavbu parkovacích ploch a chodníků
 - 6.4. otevření prostranství jižně objektu zámku veřejné dopravě s průjezdem místní komunikace
7. Na území obce hájit koridory pro tyto návrhové prvky na silniční síti:
 - 7.1. přeložka sil. III/46012 pro zlepšení směrového vedení v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice,
 - 7.2. nezbytná přestavba zemního tělesa sil. III/46012 pro napojení zastavitelných ploch SV-Z8 a SV-Z7 v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice,
8. Na území obce hájit koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních komunikací:
 - 8.1. výstavba MK – napojení zastavitelné plochy SV-Z7 v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice,
 - 8.2. přestavba zemního tělesa stávající „záhumenní“ MK a výstavba nové MK – napojení zastavěných ploch SV-S1 v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice,
 - 8.3. výstavba MK – napojení zastavěných ploch SV-S6, ~~SV-S8 a zastavitelné plochy SV-Z9~~ a výhledově i rezervních ploch SV-R4 v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice,
 - 8.4. výstavba MK – napojení zastavěných ploch SV-S3 v lokalitě Stěbořice, m. č.

- Jamnice,
- 8.5. výstavba MK a návazného parkoviště – napojení zastavitelné plochy RX-Z2 v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice,
 - 8.6. výstavba MK – napojení zastavitelné plochy VD-Z3 v lokalitě Stěbořice, m. č. Březová,
 - 8.7. přestavba zemního tělesa stávající „záhumenní“ MK – napojení zastavěných ploch SV-S10 a SV-S9 v lokalitě Stěbořice, m. č. Březová,
 - 8.8. přestavba zemního tělesa stávající MK – napojení zastavitelné plochy V-Z2 v lokalitě Stěbořice, m. č. Nový Dvůr,
 - 8.9. přestavba zemního tělesa stávající MK – napojení zastavitelné plochy VD-Z1 v lokalitě Stěbořice, m. č. Nový Dvůr,
 - 8.10. přestavba zemního tělesa stávající MK – napojení zastavěných ploch BI-S8, BI-S9 a BI-S10 a zastavitelné plochy BI-Z14 v lokalitě Stěbořice, m. č. Nový Dvůr,
 - 8.11. výstavba MK – napojení zastavitelné plochy BI-Z13 v lokalitě Stěbořice, m. č. Nový Dvůr,
 - 8.12. přestavba zemního tělesa stávající MK a výstavba MK – napojení zastavitelné plochy BI-Z13 a výhledově i rezervních ploch BI-R6 a BI-R5 v lokalitě Stěbořice, m. č. Nový Dvůr,
 - 8.13. přestavba zemního tělesa stávající MK a výstavba MK vč. parkoviště – napojení zastavitelné plochy RX-Z1 a zastavěné plochy OS-S9 v lokalitě Stěbořice,
 - 8.14. přestavba zemního tělesa stávající MK – napojení zastavitelné plochy BI-Z8 a BI-Z9 a výhledově rezervní plochy BI-R3 v lokalitě Stěbořice,
 - 8.15. přestavba zemního tělesa stávající MK a přestavba zemního tělesa stávající křižovatky se sil. III/4609 – napojení zastavitelné plochy BI-Z2, BI-Z3, BI-Z4 a výhledově rezervní plochy BI-R1 a BI-R2 v lokalitě Stěbořice,
 - 8.16. výstavba MK – napojení zastavitelné plochy OS-S7 v lokalitě Stěbořice,
 - 8.17. přestavba zemního tělesa stávající MK – napojení zastavitelné plochy O-Z1 a OZ-3 v lokalitě Stěbořice,,
 - 8.18. výstavba MK – napojení zastavitelné plochy BI-Z5, BI-Z6a v lokalitě Stěbořice.
9. Na území obce hájit **plochy a** koridory pro tyto ostatní stavby dopravní infrastruktury:
- 9.1. výstavba účelových komunikací k ČOV v lokalitě Stěbořice,
 - 9.2. vybudování parkoviště podél sil. III/46012 pro potřeby rozšířeného areálu hřbitova v lokalitě Stěbořice,
 - 9.3. vybudování parkoviště a nezbytná přestavba zemního tělesa stávající MK v lokalitě Stěbořice (poblíž Rybářské bašty),
 - 9.4. vybudování obslužné komunikace v koridoru ZM1/KD-O33 ve vazbě na **suchou** nádrže Stěbořice,
 - 9.5. vybudování parkoviště u arboreta v ploše ZM2/DS-Z1,
 - 9.6. vybudování účelové komunikace v Jamnici, v ploše ZM2/DS-Z2,
 - 9.7. vybudování parkoviště a manipulační plochy v Stěbořicích v ploše ZM2/DS-Z3.
 - 9.8. vybudování obslužné komunikace v koridoru ZM2/KD-O1;
 - 9.9. přeložka účelové komunikace v Stěbořicích, v místě navrženého poldru v koridoru ZM2/KD-O2;
 - 9.10. vybudování chodníku pro pěší k pivovaru v koridorech ZM2/KD-O3, ZM2/KD-O4,
 - 9.11. vybudování účelových komunikací v koridorech ZM2/KD-O5, ZM2/KD-O6, ZM2/KD-O7 v souvislosti s dopravní obsluhou ploch ve vazbě na nádrží v Stěbořicích,
 - 9.12. vybudování obslužné komunikace a přemostění v koridoru ZM2/KD-O8 v souvislosti s nádrží Stěbořice,
 - 9.13. vybudování dalšího úseku místní komunikace v koridoru ZM2/KD-O9 v Březové.
10. ÚP obce Stěbořice připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době

výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:

- 10.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících), zastavitelných ploch vymezených územním plánem
 - 10.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch
 - 10.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených veřejných prostranství)
11. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit optimální dopravní obsluhu území, podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.

I./A.4.1.3. Železniční síť

12. Železniční trať územím neprochází.

I./A.4.1.4 Ostatní doprava

13. Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných prostranstvích preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové.
14. Rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území.
15. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.
16. V plochách stávající zástavby bydlení, v plochách smíšeného využití a plochách výroby a skladů se připouští umístění parkovacích ploch a parkovacích objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s podmínkami stanovenými v kap. I.A.6., s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.
17. V plochách DS a na ně těsně navazujících podél silnic III. třídy dobudovat chodníky.

I./A.4.1.5 Vymezení koridorů dopravní infrastruktury

1. Koridory dopravní infrastruktury v Územním plánu Stěbořice a účel (stavba), pro který byly navrženy, jsou vyjmenované v tabulce níže.

OZN. PLOCHY KORIDORU	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
ZM1/KD-O1	Koridor dopravní infrastruktury	0,41
ZM1/KD-O2	Koridor dopravní infrastruktury	0,40
ZM1/KD-O3	Koridor dopravní infrastruktury	0,90
ZM1/KD-O4	Koridor dopravní infrastruktury	0,09
ZM1/KD-O5	Koridor dopravní infrastruktury	0,55 0,18
ZM1/KD-O6	Koridor dopravní infrastruktury	0,39
ZM1/KD-O7	Koridor dopravní infrastruktury	0,19
ZM1/KD-O8	Koridor dopravní infrastruktury	0,04
ZM1/KD-O9	Koridor dopravní infrastruktury	0,05
ZM1/KD-O10	Koridor dopravní infrastruktury	0,08
ZM1/KD-O11	Koridor dopravní infrastruktury	0,04
ZM1/KD-O12	Koridor dopravní infrastruktury	0,10
ZM1/KD-O13	Koridor dopravní infrastruktury	0,15
ZM1/KD-O14	Koridor dopravní infrastruktury	0,27
ZM1/KD-O15	Koridor dopravní infrastruktury	0,24
ZM1/KD-O16	Koridor dopravní infrastruktury	0,13

OZN. PLOCHY KORIDORU	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
ZM1/KD-017	Koridor dopravní infrastruktury	0,07
ZM1/KD-018	Koridor dopravní infrastruktury	0,11
ZM1/KD-019	Koridor dopravní infrastruktury	0,11
ZM1/KD-020	Koridor dopravní infrastruktury	0,10
ZM1/KD-021	Koridor dopravní infrastruktury	0,12
ZM1/KD-022	Koridor dopravní infrastruktury	0,05
ZM1/KD-023	Koridor dopravní infrastruktury	0,13
ZM1/KD-024	Koridor dopravní infrastruktury	0,32
ZM1/KD-025	Koridor dopravní infrastruktury	0,05
ZM1/KD-026	Koridor dopravní infrastruktury	0,56
ZM1/KD-027	Koridor dopravní infrastruktury	0,40
ZM1/KD-028	Koridor dopravní infrastruktury	0,29
ZM1/KD-029	Koridor dopravní infrastruktury	0,07
ZM1/KD-030	Koridor dopravní infrastruktury	1,29
ZM1/KD-031	Koridor dopravní infrastruktury	0,24
ZM1/KD-031a	Koridor dopravní infrastruktury	0,09
ZM1/KD-031b	Koridor dopravní infrastruktury	0,10
ZM1/KD-032	Koridor dopravní infrastruktury	0,16
ZM1/KD-033	Koridor dopravní infrastruktury	0,41
ZM1/KD-034	Koridor dopravní infrastruktury	0,40
ZM1/KD-026	Koridor dopravní infrastruktury	0,90
ZM1/KD-027	Koridor dopravní infrastruktury	0,09
ZM1/KD-028	Koridor dopravní infrastruktury	0,55
ZM1/KD-029	Koridor dopravní infrastruktury	0,39
ZM1/KD-030	Koridor dopravní infrastruktury	0,19
ZM1/KD-031	Koridor dopravní infrastruktury	0,04
ZM1/KD-032	Koridor dopravní infrastruktury	0,05
ZM1/KD-033	Koridor dopravní infrastruktury	0,20

2. Koridory dopravní infrastruktury vymezené ve Změně č. 2 Územního plánu Stěbořice jsou vyjmenované v tabulce níže.

OZN. KORIDORU	DRUH KORIDORU	VÝMĚRA V HA
ZM2/KD-01	Koridor dopravní infrastruktury	0,06
ZM2/KD-02	Koridor dopravní infrastruktury	0,09
ZM2/KD-03	Koridor dopravní infrastruktury	0,31
ZM2/KD-04	Koridor dopravní infrastruktury	0,01
ZM2/KD-05	Koridor dopravní infrastruktury	0,01
ZM2/KD-06	Koridor dopravní infrastruktury	0,02
ZM2/KD-07	Koridor dopravní infrastruktury	0,03
ZM2/KD-08	Koridor dopravní infrastruktury	0,08
ZM2/KD-09	Koridor dopravní infrastruktury	0,07

I./A.4.1.6 Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů dopravní infrastruktury

1. Stávající plochy dopravní infrastruktury jsou v územním plánu považovány za stabilizované a v grafické části jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I./A.3.2.
2. Koridory jsou v grafické části územního plánu vymezené zejména pro provedení změn v koncepci dopravy silniční.

3. V zastavitelných plochách veřejných prostranství (kód P-Z..) budou umístovány místní komunikace.
4. Dopravní infrastrukturu lze umístit taktěž v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, v souladu se zásadami těchto ploch stanovenými v kapitole I./A.6.
5. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu: I./B.2. Hlavní výkres, zpracovaný v M 1 : 5 000;
6. Koridorem se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného resp. nepravidelného dle územních podmínek, v němž budou umístována liniová vedení dopravní, případně i technické infrastruktury v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP jsou koridory znázorněny překryvnou plochou.
7. Koridorem se vymezuje plocha umožňující vzhledem k jeho šířkovému uspořádání umístit stavbu dopravní a technické infrastruktury v optimální poloze, zpřesněné později v podrobnější projektové dokumentaci. Jeho vymezení umožňuje případné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nezbytné považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby potřebné k zajištění řádného užívání stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, apod., pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
8. Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní. Nelze předjímat, že koridor bude zastavěn v celém rozsahu stavbou, pro kterou je vymezen. K zástavbě bude využita pouze nezbytná plocha potřebná pro daný účel dle zpřesnění v podrobněji zpracované projektové dokumentaci.
9. Koridory dopravní infrastruktury (KD-..) jsou vymezené zejména pro liniové vedení staveb dopravy silniční. V ploše koridoru dopravní infrastruktury se nevylučuje umístění liniových staveb technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.), pokud to neznamená výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.
10. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
11. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny ÚP.
12. V místech překryvů dvou a více koridorů dopravy pro odlišné dopravní stavby budou záměry jejich realizace koordinovány v rámci podrobnější projektové dokumentace.
13. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.
14. Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat i vlastní zobrazení cesty (koridor v širší navrhované cesty).
15. Ve vymezených zastavitelných plochách se připouští realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy - v kapacitě potřebné pro provoz situovaných zařízení, určené dle příslušných norem), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochu. Realizace výše uvedených staveb nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních.

I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I./A.4.2.1. Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

- Akceptovat napojení stávajícího vodovodu sídel Stěbořice, Jamnice, Březová, Nový Dvůr na skupinový vodovod Litultovice využívající vodní zdroj – jímací území Mladecko s kapacitou až 24 l/s
- Akceptovat stávající systém zásobování v jednom tlakovém pásmu řízeném vodojemem Jezdkovice 2*250m³ o výškách hladin 353,80 – 357,10 m n.m., odkud je voda dopravována do Jezdkovic a také do všech sídel obce Stěbořice
- Zásobování zemědělských areálů v sídlech Jamnice, Březová a Stěbořice vodou z lokálních vodních zdrojů ponechat pro zásobování provozní vodou, včetně věžového vodojemu v zemědělském areálu ve Stěbořicích, bez propojení s veřejným vodovodem
- Lokální vodní zdroj – vrt a čerpací stanici u školy ve Stěbořicích, nyní odstavené z provozu, ponechat jako rezervu pro zásobování obce
- Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou:

zastavitelné plochy č.	koridor č.	koridor pro
BI-Z10	ZM1/KT-O18, ZM1/KT-O19, ZM1/KT-O20	vodovodní řad a objekty na nich pro napojení plochy na východním okraji Stěbořic
BI-Z7	ZM1/KT-O33	vodovodní řad a objekty na něm pro napojení plochy u vodního toku Velká ve Stěbořicích
O-Z1, O-Z2, O-Z3, BI-Z5, BI-Z6	ZM1/KT-O31, ZM1/KT-O40	vodovodní řad a objekty na něm pro napojení ploch u školního statku v jižní části Stěbořic
RX-Z1	ZM1/KD-O32, ZM1/KT-O22	vodovodní řad a objekty na něm pro napojení plochy u školy ve Stěbořicích
BI-Z8, BI-Z9, SV-S30	ZM1/KD-O2, ZM1/KT-O23	vodovodní řad a objekty na nich pro napojení ploch při severním okraji Stěbořic
BI-Z2, BI-Z3, BI-Z4, SV-S23, SV-S25, OV-S5	ZM1/KD-O3, ZM1/KT-O24, ZM1/KT-O26	vodovodní řady a objekty na nich pro napojení ploch při severozápadním okraji Stěbořic
V-Z1	ZM1/KT-O28	vodovodní řad a objekty na něm pro napojení plochy pro výrobu a skladování za zemědělským areálem ve Stěbořicích
BI-Z13	ZM1/KD-O16, ZM1/KD-O18	vodovodní řady a objekty na nich pro napojení plochy v Novém Dvoře
V-Z1, VD-Z1	ZM1/KD-O12, ZM1/KD-O13, ZM1/KT-O10, ZM1/KT-O11	vodovodní řady a objekty na nich pro napojení ploch pro výrobu v Novém Dvoře
SV-Z7	ZM1/KD-O1	vodovodní řad a objekty na něm pro napojení plochy při východním okraji Jamnice
ZM1/SV-Z1	ZM1/KD-O6, ZM1/KT-O4	vodovodní řad a objekty na něm pro napojení plochy při západním okraji Jamnice
územní rezervy č.		
BI-R5, BI-R6	ZM1/KD-O19	vodovodní řad a objekty na něm pro napojení ploch při západním okraji Nového Dvora
SV-R4	ZM1/KD-O5	vodovodní řad a objekty na něm pro napojení na veřejný vodovod v Jamnici

Odvádění a čištění odpadních vod

- Čištění odpadních vod v sídle Stěbořice je navrženo řešit v obecní ČOV v ploše ZM1/TV-Z3 navržené na pravém břehu vodního toku Velká při východním okraji sídla,

- s připojením navržené splaškové kanalizace, napojené na ČOV přečerpáváním z čerpací stanice umístěné cca 160 m před areálem čistírny
- Čištění odpadních vod v jižní části Nového Dvora je navrženo řešit v obecní ČOV v ploše TV-Z2 umístěné při východním okraji sídla u vodního toku Velká s připojením navržené splaškové kanalizace
 - Čištění odpadních vod v severní části sídla Nový Dvůr je navrženo řešit v lokálních ČOV umístěných u jednotlivých areálů a nemovitostí, s napojením předčištěných odpadních vod do navržené jednotné kanalizace vyústěné do vodního toku Velká
 - Čištění odpadních vod v Jamnici a Březové bude řešeno následně:
 - V sídle Jamnice je navrženo řešit v lokální ČOV v ploše ZM1/TV-Z1, do které bude napojena navržená splašková kanalizace, pro kterou je nutno respektovat navržené koridory ZM1/KT-O2, ZM1/KT-O3, ZM1/KT-O4, ZM1/KD-O6
 - Čištění odpadních vod v sídle Březová je navrženo řešit v lokální ČOV v ploše ZM1/TV-Z2, do které bude napojena navržená splašková kanalizace (gravitační a tlaková), pro kterou je nutno respektovat navržené koridory ZM1/KT-O7, ZM1/KT-O8, ZM1/KT-O9
 - Ve všech lokalitách, do doby realizace uvažovaných záměrů, bude čištění odpadních vod řešeno přednostně domovními ČOV s přepady do vodotečí nebo se zasakováním na pozemcích u jednotlivých nemovitostí, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem. Tam, kde nebude možné odvedení nebo zasakování vyčištěných odpadních vod, budou odpadní vody akumulovány v bezodtokých žumpách pravidelně vyvážených.
 - Respektovat plochu TV-Z13 pro navrženou ČOV Jezdkovice a koridory ZM1/KD-O29, ZM1/KT-O41, ZM1/KT-O42 pro kanalizaci na ní napojenou na k. ú. Stěbořice
 - Respektovat ve Stěbořicích navržené koridory ZM1/KT-O20 až ZM1/KT-O27, ZM1/KT-O31 až ZM1/KT-O40 pro stoky oddílné splaškové a dešťové kanalizace a objekty na nich, pro odvádění splaškových a dešťových vod ze stávající zástavby ve Stěbořicích
 - Respektovat v Novém Dvoře koridory ZM1/KD-O14, ZM1/KT-O12 až ZM1/KT-O15 pro oddílnou kanalizaci – dešťovou a splaškovou, navrženou v jižní části Nového Dvora pro odvádění splaškových a srážkových vod ze stávající zástavby i návrhových ploch BI-Z12, BI-Z15, BI-Z14
 - Respektovat v Novém Dvoře koridory ZM1/KT-O13, ZM1/KT-O14 pro splaškovou kanalizaci s čerpací stanicí splašků a navazujícím výtlačkem pro napojení stávající i navržené zástavby OK-Z1, OS-Z1 u silnice III. třídy
 - Respektovat v Novém Dvoře návrhové koridory ZM1/KD-O12, ZM1/KD-O13, ZM1/KT-O10, ZM1/KT-O11 a územní rezervu pro koridor TV-R1 pro jednotnou kanalizaci, navrženou v severní části Nového Dvora pro odvádění odpadních vod ze stávající zástavby, návrhových ploch V-Z2, VD-Z1, VD-Z2 i územní rezervy BI-R4
 - Respektovat do doby jejich vyhlášení návrhy pásma ochrany prostředí 50m kolem čistíren odpadních vod, ve kterých nelze umísťovat objekty bytové zástavby, občanské vybavenosti nebo průmyslové provozy a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí jako např. školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod.
 - Pro lokalitu navrženou jako územní rezerva BI-R3 v severní části Stěbořic je nutno zajistit průchod plochami BI-Z8 a BI-Z9 pro výhledové napojení sítí-kanalizace i vodovodu
 - Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění kanalizačních stok a objektů na nich sloužících pro odvádění odpadních a srážkových vod:

Zastavitelné plochy č.	koridor č.	koridor pro
BI-Z10	ZM1/KT-O18,	splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení plochy na východním okraji Stěbořic

Zastavitelné plochy č.	koridor č.	koridor pro
	ZM1/KT-O19	
O-Z1, O-Z2, O-Z3, BI-Z5, BI-Z6	ZM1/KT-O31, ZM1/KT-O40	splaškovou a dešťovou stoku a objekty na nich pro napojení ploch u školního statku v jižní části Stěbořic
RX-Z1	ZM1/KD-O31, ZM1/KD-O32	splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení plochy u školy ve Stěbořicích
BI-Z8, BI-Z9, SV-S30	ZM1/KD-O2	splaškovou a dešťovou stoku a objekty na nich pro napojení ploch při severním okraji Stěbořic
BI-Z2, BI-Z3, BI-Z4, SV-S23, SV-S25, OV-S5	ZM1/KD-O3, ZM1/KT-O26	kanalizační stoky a objekty na nich pro napojení ploch při severozápadním okraji Stěbořic
ZM1/SV-Z1	ZM1/KD-O6	Splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení plochy v Jamnici
V-Z1	ZM1/KT-O28	splaškovou kanalizaci včetně čerpací stanice s výtlačkem, dešťovou stoku vyústěnou do příkopu a objekty na nich pro odkanalizování plochy pro výrobu a skladování za zemědělským areálem ve Stěbořicích
BI-Z13	ZM1/KD-O16, ZM1/KD-O18	splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení plochy v Novém Dvoře
územní rezervy č.		
BI-R5, BI-R6	ZM1/KD-O19	splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení ploch při západním okraji Nového Dvora

Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

- Pro zabezpečení ochrany zastavěného území vybudovat:
 - ~~V plochách ZM1/W-O1, ZM1/W-O2 suchou nádrž vymezenou na vodním toku Velká jižně od Stěbořic včetně návrhu koridoru ZM1/KD-O33, pro komunikaci;~~
 - ~~V plochách ZM1/W-O3, ZM1/W-O4 suchou nádrž vymezenou na bezejmenném vodním toku umístěnou vedle biocentra Kalinovec;~~
 - V plochách ZM1/W-O1, ZM1/W-O2, ZM2/W-O5, ZM2/W-O6, ZM2/W-O7, ZM2/W-O8, nádrž vymezenou na vodním toku Velká jižně od Stěbořic včetně návrhu koridoru ZM1/KD-O33, ZM2/KD-O5, ZM2/KD-O6 pro komunikaci;
 - V plochách ZM1/W-O3, ZM1/W-O4, ZM2/W-O3, ZM2/W-O4 suchou nádrž vymezenou na bezejmenném vodním toku umístěnou vedle biocentra Kalinovec;
 - V plochách ZM2/W-O1, ZM2/W-O2 suchou nádrž vymezenou na bezejmenném vodním toku nad hřištěm v lokalitě Kalinovec;
- Respektovat navržené plochy ZM1/W-O5, ZM1/W-O6 pro umístění soustavy hrázek vysokých do 1,1m a travnatých pásů a dalších doprovodných opatření pro retenci a zasakování srážkových vod v místech jejich soustředěného odtoku
- Respektovat koridory a plochy W-O2 až W-O6, W-O10 až W-O14, ZM1/W-O8 navržené pro revitalizaci vodního toku Velká v rozsahu 6m na obě strany od břehové čáry toku, směřující ke zvýšení samočisticí schopnosti vodoteče, kdy jednotlivé prvky revitalizace je nutno navrhnout podrobnou dokumentací. Koridory W-Z10 až W-Z14 jsou navrženy také pro úpravu toku směřující k zvýšení kapacity, spočívající ve směrové a výškové stabilizaci vodního toku Velká v říčním km 5,5 až 7,5
- Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikace s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu;
- Respektovat koridor ZM1/KW-O1 a ZM1/KW-O2 navrženého travnatého zasakovacího pásu, ve kterém je navrženo umístit i záchytný příkop nebo průleh pro ochranu zástavby Nového Dvora před dešťovými přívaly z extravišanu.

Hospodaření s dešťovými vodami

- Akceptovat skutečnost, že v převážné většině navržených zastavitelných ploch je navrženo oddílné zneškodňování srážkových vod. Stavebníci provedou všechny možnosti využití a zasakování srážkových vod na vlastním pozemku, při uplatnění všech moderních principů hospodaření se srážkovými vodami;
- Součástí navržených veřejných prostranství i dopravních koridorů budou vždy zelené pásy s příkopy nebo průlehy umožňující zasakování a odvedení nezasáklých dešťových vod ze zpevněných ploch, a také odvedení dešťových vod z bezpečnostních přepadů zasakovacích, retenčních a akumulacních zařízení na pozemcích stavebníků;

I./A.4.2.2. Energetika

Zásobování elektrickou energií

- Na území obce Stěbořice respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I.B.3. Za koncepci se považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování obce elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV.
- Respektovat stávající elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV nadmístního a místního významu:
 - venkovní vedení distribuční sítě 22 kV č. 21;
 - venkovní vedení distribuční sítě 22 kV č. 259;
 - elektrické stanice distribuční sítě 22 kV – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV (ČEZ Distribuce, a.s.);
 - elektrické stanice distribuční sítě 22 kV – transformační stanice 22/0,4 kV soukromých vlastníků (podnikové);
- Respektovat koridory pro navržené přeložky elektrického vedení distribuční sítě 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.3.
- Respektovat plochy a koridory pro navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční sítě 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.3.

Elektronické komunikace

- Na území obce Stěbořice respektovat provoz, výstavbu a rozvoj veřejných sítí elektronických komunikací, s cílem zajištění rozvoje veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
- Na území obce Stěbořice pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat stávající zařízení a vedení veřejné komunikační sítě:
 - komunikační vedení veřejné komunikační sítě nadmístního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
 - komunikační vedení veřejné komunikační sítě nadmístního významu operátora České Radiokomunikace a.s.;
 - elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
 - komunikační vedení veřejné komunikační sítě místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
 - trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
 - elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozujících veřejnou komunikační síť na území obce.

Zásobování plynem

1. Respektovat stávající vysokotlaký plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo;
2. Respektovat stávající regulační stanici plynu a její ochranné pásmo;
3. Respektovat stávající středotlakou rozvodnou síť a její ochranné pásmo;
4. Zastavitelné plochy plynofikovat středotlakými plynovody napojenými na stávající rozvodnou síť;
5. Respektovat návrh koridorů pro umístění plynovodů, tak jak jsou vymezeny ve výkrese I./B.3.

Zásobování teplem

1. V decentralizovaném systému zásobování teplem preferovat zemní plyn a využití obnovitelných zdrojů energie.

I./A.4.2.3 Vymezení koridorů technické infrastruktury

1. Koridory technické infrastruktury v Územním plánu Stěbořice a účel (stavba), pro který byly navrženy, jsou vyjmenovány v tabulce níže.

OZN. PLOCHY KORIDORU	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
ZM1/KT-O1	Koridor technické infrastruktury	0,68
ZM1/KT-O2	Koridor technické infrastruktury	0,21
ZM1/KT-O3	Koridor technické infrastruktury	0,17
ZM1/KT-O4	Koridor technické infrastruktury	1,18
ZM1/KT-O5	Koridor technické infrastruktury	1,72
ZM1/KT-O6	Koridor technické infrastruktury	0,07
ZM1/KT-O7	Koridor technické infrastruktury	0,32
ZM1/KT-O8	Koridor technické infrastruktury	0,56
ZM1/KT-O9	Koridor technické infrastruktury	0,64
ZM1/KT-O10	Koridor technické infrastruktury	0,14
ZM1/KT-O11	Koridor technické infrastruktury	0,66
ZM1/KT-O12	Koridor technické infrastruktury	0,03
ZM1/KT-O13	Koridor technické infrastruktury	0,67
ZM1/KT-O14	Koridor technické infrastruktury	0,04
ZM1/KT-O15	Koridor technické infrastruktury	0,01
ZM1/KT-O16	Koridor technické infrastruktury	2,20
ZM1/KT-O17	Koridor technické infrastruktury	0,27
ZM1/KT-O18	Koridor technické infrastruktury	0,03
ZM1/KT-O19	Koridor technické infrastruktury	0,08
ZM1/KT-O20	Koridor technické infrastruktury	3,16
ZM1/KT-O21	Koridor technické infrastruktury	0,03
ZM1/KT-O22	Koridor technické infrastruktury	0,15
ZM1/KT-O23	Koridor technické infrastruktury	0,66
ZM1/KT-O24	Koridor technické infrastruktury	0,06
ZM1/KT-O25	Koridor technické infrastruktury	0,10
ZM1/KT-O26	Koridor technické infrastruktury	0,10
ZM1/KT-O27	Koridor technické infrastruktury	0,06
ZM1/KT-O28	Koridor technické infrastruktury	0,49
ZM1/KT-O29	Koridor technické infrastruktury	2,04
ZM1/KT-O30	Koridor technické infrastruktury	0,22
ZM1/KT-O31	Koridor technické infrastruktury	0,09
ZM1/KT-O32	Koridor technické infrastruktury	0,28
ZM1/KT-O33	Koridor technické infrastruktury	0,05

OZN. PLOCHY KORIDORU	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
ZM1/KT-O34	Koridor technické infrastruktury	0,04
ZM1/KT-O35	Koridor technické infrastruktury	0,03
ZM1/KT-O36	Koridor technické infrastruktury	0,09
ZM1/KT-O37	Koridor technické infrastruktury	0,94
ZM1/KT-O38	Koridor technické infrastruktury	0,08
ZM1/KT-O39	Koridor technické infrastruktury	0,02
ZM1/KT-O40	Koridor technické infrastruktury	0,39
ZM1/KT-O41	Koridor technické infrastruktury	0,18
ZM1/KT-O42	Koridor technické infrastruktury	0,06
ZM1/KW-O1	Koridor vodní a vodohospodářský	0,35
ZM1/KW-O2	Koridor vodní a vodohospodářský	0,77

2. Koridory technické infrastruktury vymezené ve Změně č. 2 Územního plánu Stěbořice a účel (stavba), pro který byly navrženy, jsou vyjmenovány v tabulce níže.

OZN. KORIDORU	DRUH KORIDORU	VÝMĚRA V HA
ZM2/KT-O1	Koridor technické infrastruktury, přeložka VTL plynovodu mimo nádrž	1,38

I./A.4.2.4 Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů technické infrastruktury

1. Plochy stávající technické infrastruktury se považují za stabilizované a v grafické části územního plánu jsou zobrazeny plochami s rozdílným způsobem využití v členění uvedeném ve struktuře uvedené v kap. I./A.3.2.
2. Změny v koncepci technické infrastruktury jsou v územní plánu prováděny:
 - 2.1. v plochách s rozdílným způsobem využití vymezených pro umístění staveb a zařízení vodního hospodářství (kód TV-Z..) a energetiky (kód TE-Z..);
 - 2.2. v koridorech pro technickou infrastrukturu, zejména pro vybudování liniových staveb technické infrastruktury;
 - 2.3. v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, v souladu se zásadami těchto ploch stanovenými v kapitole I./A.6.
3. Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
 - I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce M 1 : 5 000
 - I./B.3. Koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000
4. Koridory technické infrastruktury (kód KT..) jsou vymezeny pro umístění liniových staveb vodohospodářských (např. vodovod, kanalizace) a energetických (např. plynovod, elektrické kabelové a venkovní vedení, produktovod apod.). Koridorem technické infrastruktury se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného resp. nepravidelného dle územních podmínek, v němž budou umístována zejména liniová vedení technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod, vedení el. energie apod.), případně i s nimi provozně související stavby, v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám, a bude zpřesněna následně v podrobnější projektové dokumentaci v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP jsou koridory znázorněny překrytnou plochou.
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je však nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být

obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. at. stanice, čerpací stanice, shybky, zařízení trafostanic apod.).

6. Liniové stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.) lze umístit i v koridoru dopravní infrastruktury, za předpokladu, že dochází k souběhu s dopravní stavbou, pokud liniová stavba technické infrastruktury neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.
7. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
8. V místech překryvů dvou a více koridorů technické infrastruktury nebo dopravní a technické infrastruktury budou záměry jejich realizace koordinovány v rámci podrobnější projektové dokumentace u prvně realizované stavby.
9. V místech vzájemných překryvů koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude realizována dříve.
10. Zobrazené inženýrské sítě v grafické části územního plánu nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.
11. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
 - 11.1. nemění nároky na území;
 - 11.2. nemění nároky na vymezený koridor;
 - 11.3. nedojde ke zhoršení využití území;
 nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.
11. Koridory vodní a vodohospodářské (KW-...) jsou vymezené pro úpravu vodních toků, jejich revitalizaci, realizaci průlehů, pro příkopy, apod.

I./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti se v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití v rámci ploch veřejné vybavenosti považují v územním plánu za stabilizovanou a zachovanou.
2. Plochy občanského vybavení, zobrazeny ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
3. Akceptuje se detailnější členění komplexně pojímaného občanského vybavení na:
 - 3.1. Plochy veřejné vybavenosti, které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
 - 3.2. Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb zahrnují plochy hřbitovů včetně ploch technického zázemí (obřadní síň, krematorium, apod.).
 - 3.3. Plochy komerční vybavenosti, které zahrnují obchodní vybavenost, ubytování, stravování, služby apod.
 - 3.4. Plochy tělovýchovy a sportu zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sportovní činnost a regeneraci.
4. Plochy občanského vybavení musí být v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, případně veřejná prostranství a musí být z nich přístupné.

5. Součástí ploch občanského vybavení jsou i plochy nezbytné pro zabezpečení jejich provozu a parkování vozidel návštěvníků (související technická a dopravní infrastruktura).
6. Komerční vybavenost lze realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným využitím, zejména v rámci ploch občanského vybavení, a to pouze komerční zařízení malá a střední.
7. Zařízení občanské vybavenosti mohou být umístěna v plochách s rozdílným způsobem využití, a to v ploše smíšené obytné, plochách bydlení individuálního, bydlení hromadného, případně dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v kapitole I./A.6. za podmínky respektování dominantní funkce vymezených ploch.

I./A.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Plochy veřejných prostranství, zobrazené ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
2. Ve veřejných prostranstvích respektovat pozemní komunikace – místní a účelové komunikace a jejich stavební úpravy (rozšíření), plochy a koridory technické infrastruktury a smíšené bez rozlišení a plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, plochy pro cyklistickou, pěší dopravu, plochy pěších prostranství).
3. Stávající veřejná prostranství vymezená v územním plánu, jakož i stávající prostranství zahrnutá do ploch s rozdílným využitím, budou zachována a budou nadále zabezpečovat dostupnost pozemků a staveb k nim přiléhajících. Rovněž tak i stávající a navržené místní komunikace pro obsluhu území a ke komunikacím přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití, slouží jako veřejná prostranství.
4. Pokud je v současném veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
 - 4.1. Návrh koridoru dopravní nebo technické infrastruktury, vymezený ve veřejném prostranství je územím chráněným do doby vybudování navržené stavby, po realizaci se stavba stane součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení výstavby zůstává stávající využití beze změn.
 - 4.2. Stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, tj. vzhledem k rozloze nebyla graficky znázorněna, nutno akceptovat. Jejich změnu lze provést pouze při respektování následujících podmínek:
 - a) nebude narušen přístup na navazující pozemky, jejich dostupnost, dopravní napojení;
 - b) nebude narušena jeho funkce jako veřejného prostranství, tj. přístupnost každému bez omezení;
 - c) nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství – doprava automobilová, cyklistická a pěší.

I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM SPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

1. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.
2. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a

lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.

3. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres: I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
4. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území):
 - plochy lesní ;
 - nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
 - aleje ovocných stromů podél komunikací
5. Akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
 - návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
 - návrhy na doplnění nebo novou výsadbu zeleně podél komunikací;
6. Při rozhodování v nezastavěném území respektovat tyto hodnotné části přírody: ~~432~~
 - 6.1. dochované a funkční:
 - všechny plochy vymezené pro prvky ÚSES
 - území přírodní památky Heraltický potok (včetně 50m ochranného pásma)
 - ochránářsky významnou lokalitu (OVL Kalinovec)
 - ochránářsky významnou lokalitu (OVL Velká u Nového Dvora)
 - ochránářsky významnou lokalitu (OVL Háj)
 - ochránářsky významnou lokalitu (OVL Šibovec)
 - 6.2. vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a doprovodnou zeleň silnic) a plochy lesní tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I.B.2.. Plochy ve své výměře považovat za minimální, bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;
 - 6.3. vymezené plochy pro nové (navrhované) prvky územního systému ekologické stability;
 - 6.4. stávající vodní plochy a toky;
 - 6.5. archeologické hodnoty (řešené území je zařazeno mezi území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů);
7. V nezastavěném území se připouští:
 - využití polních cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;
 - umístění dalších polních cest na základě pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;
 - umístění mobiliáře (označení, odpočívadla , informační tabule, odpadkové koše, apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;
 - realizovat stavby dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech I.B.2 a I.B.3.
 - revitalizace toku Velké, spočívající ve vyčištění a oživení toku, nikoliv ve změnách trasy a profilu
8. V nezastavěném území:
 - 8.1. budou podporovány:
 - pozemkové úpravy směřující k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi;

- postupné druhové diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
 - ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les; při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
 - mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
 - revitalizace dřívě zregulovaných vodních toků.
- 8.2. se nepřipouští:
 - povolovat změny kultur vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;
 - umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
 9. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
 - nezastavěné plochy v zastavěném území;
 - plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
 - volné plochy v prolukách;
 - plochy navazující na zastavěné území;
 - plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;
 10. V nezastavěném území jsou vymezeny níže uvedené krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole I./A.6.:
 - Plochy zemědělské (Z);
 - Plochy krajinné zeleně (KZ);
 - Plochy lesní (L);
 - Plochy přírodní (PP);
 - Plochy vodní a vodohospodářské (W);
 - Plochy vodní, vodní toky (WT);
 - Plochy krajinné smíšené specifické a ostatní (NX);
 - Plochy specifické (X).
 11. Vymezení plach změn v krajině:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
KZ-O1	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	2,37
KZ-O2	Plocha krajinné zeleně		0,64
KZ-O3	Plocha krajinné zeleně		0,03
KZ-O4	Plocha krajinné zeleně		0,21
KZ-O5	Plocha krajinné zeleně		0,12
KZ-O6	Plocha krajinné zeleně		0,16
KZ-O7	Plocha krajinné zeleně		0,18
KZ-O8	Plocha krajinné zeleně		1,50
KZ-O9	Plocha krajinné zeleně		0,02
KZ-O10	Plocha krajinné zeleně		1,26
KZ-O11	Plocha krajinné zeleně		0,02
KZ-O12	Plocha krajinné zeleně		0,04
KZ-O13	Plocha krajinné zeleně		0,11
ZM1/PP-O1	Plocha přírodní	Stabilizace a zabezpečení funkčnosti územního systému ekologické stability	1,84
ZM1/PP-O2	Plocha přírodní		1,22
ZM1/PP-O3	Plocha přírodní		0,08
ZM1/PP-O4	Plocha přírodní		5,10
ZM1/PP-O5	Plocha přírodní		4,00
ZM1/PP-O6	Plocha přírodní		1,30

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
ZM1/PP-07	Plocha přírodní		0,01
ZM1/PP-08	Plocha přírodní		5,37
ZM1/PP-09	Plocha přírodní		0,57
ZM1/PP-010	Plocha přírodní		0,17
ZM1/PP-011	Plocha přírodní		0,71
ZM1/PP-012	Plocha přírodní		4,26
ZM1/PP-013	Plocha přírodní		0,23
ZM1/PP-014	Plocha přírodní		1,18
ZM1/PP-015	Plocha přírodní		2,74
ZM1/PP-016	Plocha přírodní		1,21
ZM1/PP-017	Plocha přírodní		3,63
ZM1/W-01	Plocha vodní a vodohospodářská		2,76
ZM1/W-02	Plocha vodní a vodohospodářská		25,21
ZM1/W-03	Plocha vodní a vodohospodářská		0,40
ZM1/W-04	Plocha vodní a vodohospodářská	Úprava vodního režimu v krajině	2,53
ZM1/W-05	Plocha vodní a vodohospodářská		1,83
ZM1/W-06	Plocha vodní a vodohospodářská		2,45
ZM1/W-07	Plocha vodní a vodohospodářská		0,02
ZM1/W-08	Plocha vodní a vodohospodářská		0,10
ZM1/KW-01	Koridor vodní a vodohospodářský	Úprava vodního režimu v krajině	0,35
ZM1/KW-02	Koridor vodní a vodohospodářský	Úprava vodního režimu v krajině	0,77

12. Vymezení ploch změn v krajině ve změně č. 2 Územního plánu Stěbořice:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
ZM2/KZ-01	Plocha krajinné zeleně	ÚSES (část LBK4)	0,09
ZM2/KZ-02	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	1,51
ZM2/KZ-03	Plocha krajinné zeleně		1,47
ZM2/W-01	Plocha vodní a vodohospodářská		0,74
ZM2/W-02	Plocha vodní a vodohospodářská		0,25
ZM2/W-03	Plocha vodní a vodohospodářská		0,01
ZM2/W-04	Plocha vodní a vodohospodářská	Úprava vodního režimu v krajině	0,01
ZM2/W-05	Plocha vodní a vodohospodářská		0,09
ZM2/W-06	Plocha vodní a vodohospodářská		0,04
ZM2/W-07	Plocha vodní a vodohospodářská		0,03

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
ZM2/W-08	Plocha vodní a vodohospodářská		0,01

I./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- Území Stěbořic nenáleží do žádné z oblastí cestovního ruchu ani do rekreačního krajinného celku, které byly vymezeny ÚP VÚC okresu Opava. Pro denní rekreaci obyvatel slouží plochy veřejné zeleně nacházející se v sídle, sportovní areál u Velké, hřiště u základní školy, arboretum, střešnice, hřiště na paintball, nádrž nad arboretum ke koupání a blízké lesy. Vzhledem k blízkosti Opavy budou obyvatelé nadále k sportovně rekreačnímu využití využívat i sportovně rekreační areály v Opavě (letní koupaliště, krytý bazén, sportovní hala, zimní stadion, víceúčelová hala). Územní plán navrhuje propojení území cyklistickými stezkami. Krátkodobá a dlouhodobá rekreace jako rekreační víkendové i sezónní bydlení je umožněna na plochách individuálního bydlení a stávajících zahrádkových osadách.
- Severozápadně od sportovního areálu u základní školy se navrhuje nová plocha pro rekreační aktivity blíže nespecifikovaná. Další nově navrženou plochou je rozhledna na v lokalitě Šibenice.
- V krajině nebudou umístovány nové chatové osady, kempy ani tábořiště.
- Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustné - turistika, cykloturistika, hipoturistika, u vodních ploch sportovní rybaření, apod.
- Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap.I.A.6.

I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

- Při využití území respektovat vymezení regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:
 - respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
 - plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:
 - křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí;
 - protierozní a protipovodňová opatření.
Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.
 - na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
 - pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
 - plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;

- 1.6.doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability;
- 1.7.při návrhu a realizaci prvků biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
- 1.8.v místě křížení navrhovaného biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
- po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody;
 - přerušení biokoridoru nebude větší než je uvedeno v odst. 2.;
- 1.9.v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
- vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
 - nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
 - lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst.2.;
- 1.10. vzhledem k tomu, že některé úseky regionálního a některé části lokálního ÚSES vedou po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.
- 2.Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady¹:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
		50m	zpevněnou plochou
	80m		ornou půdou
		100m	
kombinovaný	50m		zpevněnou plochou
		80m	
	100m		ostatními druhy pozemků
		1500m	
	luční		

3.V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:

- lokální biocentra (LBC);
 - úseky regionálních biokoridorů RK 512 a RK 614;
 - lokální biokoridory (LBK);
- tak jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2. a I.B.4

4.Ve změně č. 2 došlo ke změnám u lokálních biokoridoru, následně:

- k úpravě vedení LBK11 v k. ú. Stěbořice, původně vymezeného po vodním toku Velká do polohy podél vodní nádrže. V předmětném úseku je kromě jiného navrženo zahrnutí i biologických opatření, tzn. tůň a litorálního pásma, které není navrženo mimo hladinu stálého nadržení.
- k úpravě LBK8 v k. ú. Stěbořice, odstupem od silnice III/4607, vzhledem k nutnosti propojit Stěbořice se zástavbou v lokalitě u bývalého pivovaru stezkou pro pěší ve vazbě na stávající silnici;
- k úpravě LBK4 v k. ú. Jamnice vhodnějším napojením i v souvislosti s požadavkem na vymezení zastavitelné plochy na protilehlé straně komunikace;

¹ (Löw et al. 1995)

I./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

- 1.Prostupnost krajiny dosahuje na území Stěbořic relativně dobré úrovně a je zabezpečena prostřednictvím stávající sítě silnic, účelových a místních komunikací.
- 2.Komunikační síť polních a lesních cest se doplňuje o další navržené veřejně přístupné účelové komunikace a polní cesty.
- 3.Pro zvýšení prostupnosti krajiny Územní plán Stěbořice vymezuje nové cyklistické trasy a stezky - cyklistické trasy vedené po silnicích III. třídy a místních komunikacích i mimo nich a návrh doplnění cyklotras a cyklostezek dle grafické části vyznačené ve výkresu II./B.4.
- 4.Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zvýšena návrhem prvků ÚSES, nutno dbát na další rozšíření rozlohy ploch k zatravnění, resp. zalesnění a na výsadbu krajinné liniové zeleně.

I./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

Podmínky pro zachování krajinného rázu:

- 1.Respektovat dochované prostorové vztahy v krajině.
- 2.Vymezením ÚSES a systematickým budováním kostry krajinné zeleně zajistit zvyšování ekologické stability v území.
- 3.Zachování VKP v krajině.
- 4.Nepřipustit scelování pozemků zemědělské půdy ve volné krajině.
- 5.V plochách zeleně vysazovat domácí a místu odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin.
- 6.Vysazováním krajinných překážek bránit eroznímu působení větru a vody.
- 7.Zachováním péstebních postupů vytvářet účinná protierozní opatření.
- 8.Respektovat harmonické měřítko krajiny.
- 9.Zachovat průhledy v krajině.
- 10.Respektovat soulad měřítka prostorové skladby území s měřítkem staveb;
- 11.Stavby v krajině řešit v úměrném měřítku v souladu s krajinou, v souladu se stávajícím stavem v území.
- 12.Respektovat tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys obce se zachovanou stávající zástavbou. Při nové zástavbě, dostavbě proluk upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy.
- 13.Stavby přizpůsobovat charakteru staveb původní kvalitní architektury.
- 14.Zastavitelné plochy řešit v návaznosti na konfiguraci terénu.
- 15.Nová zástavba nesmí narušit obraz sídla v krajině.
- 16.K umístování a povolování staveb, jakož i k jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody;
- 17.V územní studii US-1 věnovat zvýšenou pozornost výškovému zónování a kompozičnímu uspořádání zástavby.
- 18.K ochraně krajinného rázu územní plán v kap. I.A.6. stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.
- 19.Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES, včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.
- 20.Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
 - I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I./A.5.6. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI

- 1.Pro ochranu zastavěného území Stěbořic před přívalovými dešťovými vodami se navrhuje nádrže na vodním toku Velká.
- 1.Pro ochranu zastavěného území Stěbořic před přívalovými dešťovými vodami se navrhuje nádrže na vodním toku Velká a dvě suché nádrže v lokalitě Kalinovec.

2. Pro ochranu zástavby Nového Dvora před dešťovými přívaly z extravilánu se navrhuje travnatý zasakovací pás se záchytným příkopem nebo průlehem.

I./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou ve Stěbořicích vymezeny.

I./A.5.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

1. V řešeném území se nenachází sesuvná území.
2. Respektovat poddolované území 5943 Nový Dvůr u Opavy – štola Guido I.

I./A.5.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Svoz, třídění, využití odpadů a následná likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.
2. Na území obce monitorovat území ekologických rizik jihozápadně od Stěbořic, v areálu nepovolovat výstavbu objektů.

I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

1. V zastavěném území a všech vymezených zastavitelných plochách se stanovují jako přípustné následující stavby ~~související~~ **slučitelné** s hlavním využitím ploch :
- komunikace pro napojení ploch, odstavné stání, provozní plochy - místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, které není účelné vymezovat samostatně;
 - ~~související~~ liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely);
 - zeleň veřejná, ochranná;
 - malé vodní plochy;
 - zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu ploch, pokud jejich vlivy jsou slučitelné s hlavním využitím dané plochy, které není účelné vymezovat samostatně;
 - zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel hlavního využití plochy;
 - drobný mobiliář, drobné sakrální stavby, památníky.
2. Stávající komunikace veřejné i soukromé, zabezpečující přístup k nemovitostem více vlastníků, které není účelné vymezovat v rámci ploch samostatně, budou nadále zabezpečovat obsluhu nemovitostí, tj. budou veřejně přístupné;
3. V územním plánu je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití stanovena intenzita využití pozemků, tj. koeficient míry využití pozemku jako podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty, vč. zpevněných ploch vztahený k ploše konkrétního pozemku; do zpevněných ploch se zahrnují komunikace, terasy přístřešky apod.).

I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Budou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v následujících tabulkách :

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- bydlení v bytových domech;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- bytové domy polyfunkční s občanským vybavením v parteru, rodinné domy;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení lokálního významu pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního významu pro sport, odpočinek, volnočasové aktivity;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- veřejná prostranství včetně ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- ~~související nezbytná~~ obslužná a veřejná dopravní infrastruktura;
- ~~související nezbytná~~ technická infrastruktura;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na architektonické řešení a způsob zástavby v lokalitě lze jejich realizaci připustit;
- garáže vestavěné do bytových domů v případě, že s ohledem na architektonické řešení, způsob zástavby a uspořádání veřejných prostranství při respektování zachování pohody bydlení lze jejich realizaci připustit;
- řadové garáže;
- nezbytné manipulační plochy;
- oplocování pozemků v nezbytně nutném rozsahu, při respektování uspořádání veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích;
- **v ploše BH-S1 lze umístit parkoviště a v severní části plochy - zahrádky;**

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro zemědělství;
- stavby pro průmysl;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby komerční vybavenosti velkoplošná;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- zahrádkové osady;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- ostatní stavby a zařízení ~~související~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- **při přestavbě v ploše ZM2/BH-P1 respektovat stávající stavby v hmotě a výšce, zástavba nepřesáhne stávající výškovou hladinu;**
- výšková regulace zástavby do 4.NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- bydlení v rodinných domech;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby bytových domů při respektování výškové hladiny zástavby;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu - stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církevní;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- změny staveb bydlení na individuální rekreaci
- veřejná prostranství včetně ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- ~~související nezbytná~~ obslužná a veřejná dopravní infrastruktura;
- ~~související nezbytná~~ technická infrastruktura;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na architektonické řešení a způsob zástavby v lokalitě lze jejich realizaci připustit;
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků do 25 m² ;
- garáže u rodinných domů vhodně zakomponované ve vazbě na stavbu hlavní
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- zemědělské stavby pro rostlinnou výrobu, uskladnění zemědělských potřeb, techniky a produkce; stavby pro živočišnou výrobu pro umístění chovu hospodářských zvířat v kapacitě nevyžadující stanovení ochranných pásem, které by zasahovaly na sousední obytné objekty);

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- nově realizované stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby pro výrobu, průmysl jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- sklady;
- autobazary;
- samostatně stojící dílny, hospodářské budovy a zpevněné manipulační plochy;
- hřbitovy;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního (supermarket, hypermarket);
- stavby pro zemědělství, průmysl;
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným, stavby pro výrobu a skladování, velkoplošné prodejny, garáže pro nákladní auta,;
- stavby vyžadující hygienickou ochranu v ochranném pásmu hygienické ochrany vyhlášeném rozhodnutím odboru výstavby Magistrátu města Opavy č. 250/97 (stavby pro bydlení, rekreaci, školství apod.);

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby do 2.NP a podkrovní
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,4

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – CHATOVÉ LOKALITY (RI)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- rekreace v rekreačních chatách a rekreačních domech se zahradami;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- altány, pergola, zahradní krb; hřiště;
- studny;
- oplocení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň, travnaté plochy pro oddech a slunění;
- ~~související nezbytné~~ zařízení technické vybavenosti;
- ~~související nezbytná~~ obslužná dopravní infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- skleníky
- stavby pro hospodářská zvířata;
- ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 7 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY (RZ)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- zahrádky se zahrádkářskými chatkami;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- zahrádkářské chatky;
- skleníky, altány, venkovní krby, maloplošná hřiště;
- oplocení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň, travnaté plochy pro oddech a slunění;
- nezbytné parkoviště a manipulační plochy;
- ~~související nezbytné~~ zařízení technické vybavenosti;
- ~~související nezbytná~~ obslužná dopravní infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro výrobu, autobazary, sklady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 5 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,15

PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM (RX)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- odpočinek, sport a rekreace s cílem umožnit regeneraci pracovních sil a aktivní trávení volného času, rekreace v relaxačních a rekreačních areálech, specifické rekreační plochy,

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- sportovní areály; plochy pro letní sporty, koupaliště;
- sociálně hygienických zařízení;
- stavby pro stravování, zařízení sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení;
- byty majitele, správce jako součást stavby pro provoz sportoviště;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu areálů;
- s využíváním plochy související parkoviště;
- ~~související nezbytné~~ zařízení technické vybavenosti; zařízení údržby;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- v ploše RX-Z2 rozhledna

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro výrobu, sklady, výrobní služby, obchodní prodej, autobazary;
- stavby pro bydlení;
- ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 7 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- občanská vybavenost;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby veřejné vybavenosti (správa, administrativa, společenská a kulturní zařízení, zařízení školství, sociální péče a zdravotnictví, stavby pro tělovýchovu a sport, vědu a výzkum);
- stavby církevní a kulturní;
- zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na architektonické řešení a způsob zástavby v lokalitě lze jejich realizaci připustit;
- stavby komerční vybavenosti lokálního významu pro obchodní prodej;
- stavby pro stravovací a ubytovací služby, rekreační využití ;
- občanská vybavenosti specifických forem v případě, že negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- ~~související nezbytné~~ zařízení technické vybavenosti;
- ~~související nezbytné~~ obslužná dopravní infrastruktura a parkoviště;
- veřejná zeleň;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro výrobu a skladování;
- služby s negativní účinky na životní prostředí, překračující limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- sklady, autobazary;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- zahrádkářské osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;

- servisní služby pro automobilovou a autobusovou dopravu;
- ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby - max. 12 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- veřejná vybavenost

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby veřejné vybavenosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související parkoviště;
- ~~související nezbytné~~ zařízení technické vybavenosti;
- ~~související nezbytné~~ obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení, obchod, stravování, ubytování;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady;
- autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby - max. 15 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- veřejné pohřebiště;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť;
- ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení areálů;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení - bytové domy , rodinné domy
- stavby pro stravování a ubytování
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť;
- garáže;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí;

- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace zástavby - max. 7 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,2

PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- komerční vybavenost

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- komerční zařízení lokálního významu;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích;
- byt provozovatele v rámci objektu vybavenosti;
- související parkoviště;
- ~~související nezbytné~~ zařízení technické vybavenosti;
- ~~související nezbytná~~ obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení, obchod, stravování, ubytování;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady;
- autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace zástavby - max. 12 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- stavby pro sport, sportovní areály

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- otevřená hřiště;
- šatny, klubovny, sociální zařízení;
- stavby stravovacích zařízení, sezónní občerstvení;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů;
- zeleň, mobiliář;
- ~~nezbytná~~ obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;
- v ploše OS-S6 -hřiště pro paintball na bývalé skládce - nepřipustné povolovat stavby
- v záplavovém území a plochách vymezených pro ÚSES jakékoliv nadzemní stavby, oplocení;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby - max. 7 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,2

PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- stavby a zařízení silniční dopravy;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- silnice, místní a účelové komunikace, manipulační a parkovací plochy, chodníky, cyklostezky;
- součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch a chodníků - násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty;
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch;
- ~~technická infrastruktura~~, stavby a zařízení ~~související s křížením~~ dopravní a technické infrastruktury;
- přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- doprovodná a izolační zeleň;
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- technická zařízení a stavby pro vodní hospodářství;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení vodohospodářské (vodojemy, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby);
- zařízení a sítě ~~nezbytné~~ technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- oplocení;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- ~~související nezbytná~~ obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- technická zařízení a stavby pro energetiku;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení energetiky (distribuční trafostanice, regulační stanice, plynovody, el. vedení a související stavby)
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- oplocení;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- veřejná prostranství

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- plochy veřejně přístupné - podél komunikací, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, chodníky;
- přístřešky pro hromadnou dopravu;
- prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- ~~nezbytná~~ obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, veřejná parkoviště
- stavby a zařízení sloučitelna s účelem veřejných prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby ubytovacích zařízení;
- stavby občanského vybavení;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace zástavby vztahena k úrovni terénu na pozemku v uliční fasádě - hřeben střechy max. 3 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby pro bydlení smíšené;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- rodinné domy; rekreační využití stávajícího domovního fondu;
- stavby pro veřejnou vybavenost, komerční vybavení, kulturu, církevní účely a drobnou výrobu, provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nenarušují užívání okolních staveb a nesnižují pohodu bydlení a kvalitu prostředí souvisejících ploch a jejichž

- negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- parkoviště;
 - ~~nezbytná~~ obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
 - stavby a zařízení související s využitím hlavním;
 - zeleň;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- komerční zařízení velkoplošná ;
- podnikatelské aktivity charakteru uzavřených areálů;
- stavby pro zemědělství, průmysl, sklady, hospodářská zvířata;
- stavby pro rodinnou individuální rekreaci, hromadnou rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot; autobazary; odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ neslučitelné s využitím hlavním;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby - max. 11 m;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5;

PLOCHY SMÍŠENÉ VESNICKÉ (SV)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby pro bydlení smíšené venkovské;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- rodinné domy a usedlosti s hospodářským zázemím; rekreační využití domovního fondu;
- stavby pro bydlení s podílem výrobních a nevýrobních služeb, zemědělskou výrobou, které svým provozem nesmí ovlivňovat pozemky sousedních obytných staveb a jejich zahrad nad míru stanovenou hygienickými předpisy pro bydlení.
- komerční vybavení lokálního významu, drobná výroba, provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nenarušují užívání okolních staveb a nesnižují pohodu bydlení a kvalitu prostředí souvisejících ploch a jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- sběrný dvůr, obecní technický dvůr;
- parkoviště;
- ~~nezbytná~~ obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- komerční zařízení velkoplošná ;
- areály podnikatelských zařízení;
- stavby průmysl, velkosklady;
- stavby pro rodinnou individuální rekreaci, hromadnou rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot; autobazary; odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ neslučitelné s využitím hlavním;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby - max. 10 m,

- koeficient míry využití pozemků - 0,4

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- výroba a sklady;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro zemědělskou výrobu; zpracování a skladování zemědělských produktů;
- stavby pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty;
- stavby pro průmysl a skladování;
- garáže a plochy pro odstavování vozidel ;
- mechanizační areály;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- související vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící zaměstnancům;)
- byty správců, hlídačů;
- zeleň ochranná a izolační;
- související parkoviště;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a technické vybavenosti;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- v rámci zastavěné a zastavitelné plochy je po obvodu areálu vysazována ochranná zeleň s funkcí krajinařskou;
- zvýšení objemu staveb, rekonstrukce a změny v užívání stávajících objektů v areálech výroby v Novém Dvoře bude posouzeno z hlediska vlivů na životní prostředí;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 12 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,55

PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- drobná výroba, výrobní služby;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby, tj. stavby určené pro řemeslnou a jinou drobnou výrobu, služby mající charakter drobné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti přesahující za hranici ploch;
- servisy a opravy zemědělských strojů a neveřejné čerpací stanice;
- stavby autoopraven, autoservisů, garáží; čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- související parkoviště;
- související nezbytná zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň;

- ubytovna, byt správce;
- oplocení areálů;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 9 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ BEZ ROZLIŠENÍ (W)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- plochy vodní a vodohospodářské

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby související s provozem a údržbou vodního toku, vodní plochy
- stavby zabezpečující ochranu před povodněmi (suché nádrže včetně suchých, poldry, hráze)
- úpravy vodních ploch a koryt vodních toků;
- revitalizace vodních toků a vodních ploch;
- plochy pro vodohospodářské využití;
- stavby, zařízení a opatření, sloužící k obsluze vodních ploch a toků;
- vodohospodářské stavby;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- vodní toky a plochy.

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- vodní plochy a koryta vodních toků;
- plochy pro vodohospodářské využití;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků;
- vodohospodářské stavby;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY PARKŮ A HISTORICKÉ ZELENĚ (ZP)
VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- sídelní zeleň veřejně přístupná

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- mobiliář, drobná architektura, fontány, altány, apod.;
- oplocení;
- dětská hřiště, zařízení pro oddech a odpočinek;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- nezbytné obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s plochami veřejně přístupné zeleně;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- zeleň ochranná, izolační doprovodná, zahrady v zastavěném území;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura;
- drobná architektura, mobiliář, umělecké díla, drobná sakrální architektura

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s plochami veřejně přístupné zeleně;
- oplocení v plochách ZM1/ZX-O1 až ZM1/ZX-O4

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- krajinná zeleň;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, účelové, polní a lesní komunikace, mostky, lávky;
- přístřešky pro turisty a cyklisty, drobná sakrální architektura, odpočívadla;
- ~~nezbytné~~ liniové stavby technické vybavenosti;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se, stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)
VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- ochrana krajiny bez rozlišení druhů chráněných území a pozemků ;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- dřevinné porosty, solitéry, květnaté louky, travní porosty, skály, mokřady, vodní plochy;
- rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy;
- ~~související~~ dopravní infrastruktura a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- zemědělské využití pozemků,

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření;
- změny kultur z orné na trvalé travní porosty, krajinnou zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terénní terasy);
- zalesnění svažitéch pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, pozemků s náletovou zelení;
- stavby související se zemědělským obděláváním půdy, seníky, silážní jámy, stavby zavlažování, otevřené přístřešky a napajedla pro hospodářská zvířata;
- účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě;
- ~~související~~ technická infrastruktura, stavby protipovodňové ochrany, odvodnění, zavlažování;
- drobné vodní plochy,
- změny v území v souladu s komplexními pozemkovými úpravami,
- přístřešky pro turisty a cyklisty;
- myslivecká otevřená účelová zařízení - posedy;
- drobné sakrální stavby, pomníky, sochy, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby ubytovacích zařízení;
- veřejná prostranství;
- golf a s ním související stavby;

- ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisící~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;

PLOCHY LESNÍ (L)
VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy lesní;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby veřejného technického vybavení, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;

Mimo plochy, které jsou součástí ÚSES:

- lesní výroba, zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty);
- pastvinářské ohrady;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- těžba;
- oplocování pozemků;
- ekologická a informační centra;
- stavby, zařízení a využití pozemků ~~nesouvisící~~ **neslučitelné** se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy);
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb, obor, oplocenek, lesních školek a staveb ~~nezbytného~~ technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.);

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;

PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ A OSTATNÍ (NX)
VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- ochrana krajinného rázu, archeologického dědictví

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- rozptýlená krajinná zeleň, solitéry, květnaté louky, travní porosty, skály, mokřady, meze, remízky, terasy;
- ~~nezbytná~~ technická infrastruktura;
- účelové komunikace, polní cesty;
- chodníky pro pěší, cyklistické stezky
- drobné sakrální stavby, pomníky, sochy
- změny v území v souladu s komplexními pozemkovými úpravami,

- podél koridoru ZM1/KD-O13 a jižní hranice plochy VD-Z2 a V-S2 výsadba vyšších dřevin s keřovým patrem

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- oplocení;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY SPECIFICKÉ (X)
VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- vojenské objekty v krajině;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- expozice, exponáty výstavní;
- drobné stavby v krajině vytvářející v daném území charakteristický ráz krajiny;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- bydlení a rekreace;
- občanské vybavení;
- ubytovací a stravovací zařízení;
- výroba;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

I./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1.V grafické části územního plánu jsou plochy z rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:

- plochy stabilizované (stav ~~z 2018~~ k 30.10.2021),
- plochy změn ve využití území (plochy návrhové)
- plochy územních rezerv (plochy chráněné pro budoucí využití, nezastavitelné).

I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

1.Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 170 zákona číslo 183/2006 Sb. odejmout k níže uvedeným veřejně prospěšným stavbám :

1.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury, ve kterých jsou stavby navrženy nebo do nich zasahují;

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
Koridory pro stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel		
Návrhové prvky na silniční síti		
ZM1/KD-O30	přeložka sil. III/46012 pro zlepšení směrového vedení v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice (vč. vyvolané úpravy napojení účelové komunikace)	
ZM1/KD-O1	nezbytná přestavba zemního tělesa sil. III/46012 pro napojení zastavitelných ploch SV-Z8 a SV-Z7 v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice	
Návrhové prvky na síti místních komunikací pro napojení zastavitelných ploch		
ZM1/KD-O1	stavba MK – napojení zastavitelné plochy SV-Z7 v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice	
P-Z1	přestavba zemního tělesa stávající „záhumenní“ MK a výstavba nové MK – napojení zastavitelných ploch SV-S1 v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice	
ZM1/KD-O4	stavba MK – napojení zastavitelných ploch SV-S6, SV-S8 a zastavitelné plochy SV-Z9 a výhledové i rezervních ploch SV-R4 v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice	
ZM1/KD-O5	výstavba MK – napojení zastavitelných ploch SV-S6, SV-S8 a zastavitelné plochy SV-Z9 a výhledové i rezervních ploch SV-R4 v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice	
ZM1/KD-O6	stavba MK – napojení ploch zastavitelných SV-Z6, ZM2/SV-Z1 a zastavitelných ploch SV-S3 v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice	
ZM1/KD-O7	stavba MK – napojení zastavitelné plochy RX-Z2 v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice	
ZM1/KD-O10	stavba MK – napojení zastavitelné plochy VD-Z3 v lokalitě Stěbořice, m. č. Březová	
ZM1/KD-O9	přestavba zemního tělesa stávající „záhumenní“ MK – napojení zastavitelných ploch SV-S10 a SV-S9 v lokalitě Stěbořice, m. č. Březová	
ZM1/KD-O11,	přestavba zemního tělesa stávající MK – napojení zastavitelné plochy V-Z2	
ZM1/KD-O12	v lokalitě Stěbořice, m. č. Nový Dvůr	
ZM1/KD-O13	přestavba zemního tělesa stávající MK – napojení zastavitelné plochy VD-Z1 v lokalitě Stěbořice, m. č. Nový Dvůr	
ZM1/KD-O14	přestavba zemního tělesa stávající MK – napojení zastavitelných ploch BI-S8, BI-S9 a BI-S10 a zastavitelné plochy BI-Z14 a ČOV v lokalitě Stěbořice, m. č. Nový Dvůr	
ZM1/KD-O16	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy BI-Z13 v lokalitě Stěbořice, m. č. Nový Dvůr	
ZM1/KD-O18	přestavba zemního tělesa stávající MK a výstavba MK UK – napojení zastavitelné plochy BI-Z13 a výhledové i rezervních ploch BI-R6 a BI-R5 v lokalitě Stěbořice, m. č. Nový Dvůr	
ZM1/KD-O19	přestavba zemního tělesa stávající MK a výstavba MK vč. parkoviště – napojení zastavitelné plochy RX-Z1 a zastavitelné plochy OS-S9 v lokalitě Stěbořice	
ZM1/KD-O34, ZM1/KD-O31a, ZM1/KD-O31b ZM1/KD-O32	přestavba zemního tělesa stávající MK a výstavba MK vč. parkoviště – napojení zastavitelné plochy RX-Z1 a zastavitelné plochy OS-S9 v lokalitě Stěbořice	
P-Z2	přestavba zemního tělesa stávající MK – napojení zastavitelné plochy BI-Z8 a BI-Z9 a výhledové rezervní plochy BI-R3 v lokalitě Stěbořice	
ZM1/KD-O2	přestavba zemního tělesa stávající MK – napojení zastavitelné plochy BI-Z8 a BI-Z9 a výhledové rezervní plochy BI-R3 v lokalitě Stěbořice	
ZM1/KD-O3	přestavba zemního tělesa stávající MK a přestavba zemního tělesa stávající křižovatky se sil. III/4609 – napojení zastavitelné plochy BI-Z2, BI-Z3, BI-Z4 a výhledové rezervní plochy BI-R1 a BI-R2 v lokalitě Stěbořice	
ZM1/KD-O21	stavba MK – napojení zastavitelné plochy BI-R1 a BI-R2 v lokalitě Stěbořice	
ZM1/KD-O25	stavba MK – napojení zastavitelné plochy OS-S7 v lokalitě Stěbořice,	
ZM1/P-Z4	přestavba zemního tělesa stávající MK – napojení zastavitelné plochy O-Z1 a OZ-3 v lokalitě Stěbořice,	
ZM1/P-Z3	stavba MK – napojení zastavitelné plochy BI-Z5, BI-Z6a v lokalitě Stěbořice,	
ZM1/KD-O15	přestavba zemního tělesa stávající MK – napojení ČOV v m. č. Nový Dvůr	
ZM1/KD-O17, ZM2/KD-O1	stavba zemního tělesa stávající MK – napojení plochy ZM1/BI-Z1 v m. č. Nový Dvůr	
ZM1/KD-O26	stavba místní komunikace k suché nádrži v Stěbořicích (plocha ZM1/W-O1)	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
Koridory pro stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel		
Ostatní stavby pro dopravní infrastrukturu		
ZM1/KD-O29	stavba účelové komunikace ČOV v lokalitě Stěbořice, (pro obec Jezdkovice)	
ZM1/KD-O8	stavba účelové komunikace v souladu s komplexními pozemkovými úpravami	
ZM1/KD-O22	stavba parkoviště a nezbytná přestavba zemního tělesa stávající MK v lokalitě Stěbořice (poblíž Rybářské bašty)	
ZM1/KD-O23	stavba účelové komunikace ČOV v lokalitě Stěbořice,	
ZM1/KD-O20	stavba účelové komunikace dle KPU v m. č. Nový Dvůr	
ZM1/KD-O24, ZM2/KD-O5, ZM2/KD-O7	stavba účelové komunikace k ČOV a nádrži v m. č. Stěbořice	
ZM1/KD-O27, ZM1/KD-O28, ZM2/KD-O8	stavba účelové komunikace, přemostění suché nádrže vodního toku Velká	
ZM1/KD-O28	stavba účelové komunikace, přemostění suché nádrže	
ZM1/DS-Z1	stavba parkoviště u rozhledny	
ZM1/KD-O33 ZM2/KD-O6	stavba účelové komunikace k suché nádrži Stěbořice	
DS-Z16	stavba parkoviště podél sil. III/46012 pro potřeby rozšířeného areálu hřbitova v lokalitě Stěbořice,	
ZM2/DS-Z1	Stavba parkoviště u arboreta	
ZM2/DS-Z2	Stavba účelové komunikace v Jamnici	
ZM2/DS-Z3	Stavba parkoviště a manipulační plochy v Stěbořicích	
ZM2/KD-O1	Stavba obslužné komunikace	
ZM2/KD-O2	Stavba účelové komunikace v Stěbořicích mimo hráz suché nádrže	
ZM2/KD-O3, ZM2/KD-O4	Stavba chodníku k pivovaru	
ZM2/KD-O9	Stavby místní komunikace v Březové	

1.2. Plochy technické infrastruktury, ve kterých jsou stavby navrženy nebo do nich zasahují;

OZNAČENÍ PLOCHY DLE VÝKRESU I.B.4. , VE KTERÉ JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
ZM1/TV-Z3	obecní ČOV ve Stěbořicích	
ZM1/TV-Z1	lokální ČOV v Jamnici	

OZNAČENÍ PLOCHY DLE VÝKRESU I.B.4., VE KTERÉ JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
ZM1/TV-Z2	lokální ČOV v Březové	
TV-Z2	lokální ČOV v Novém Dvoře	
TV-Z13	ČOV a koridory pro splaškovou kanalizaci z Jezdkovic	

1.3. Plochy a koridory ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami **a zadržení vody v krajině**, ve kterých jsou stavby navrženy nebo do nich zasahují;

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
Stavby protipovodňové ochrany, k zadržení vody v krajině		
ZM1/KW-01, ZM1/KW-02	záchytný příkop nebo průleh v travnatém zasakovacím pásu pro ochranu zástavby před dešťovými přívaly v Novém Dvoře	
ZM1/W-01, ZM1/W-02, ZM2/W-05, ZM2/W-06, ZM2/W-07, ZM2/W-08	Suchá nádrž – hráz a doprovodné stavby na vodním toku Velká umístěné jižně od Stěbořic	
ZM1/W-04, ZM1/W-03	Suchá nádrž – hráz a doprovodné stavby umístěné u biocentra Kalinovec	
ZM1/W-05, ZM1/W-06	Soustava hrázek v travnatých pásech a dalších opatření pro retenci a zasakování srážkových vod	
W-010 až W-014, ZM1/W-08	Úprava vodního toku Velká směrovou a výškovou stabilizací koryta směřující ke zvýšení kapacity v rámci protipovodňových opatření v povodí	
W-02 až W-06, ZM1/W-07, W-010 až W-014, ZM1/W-08	Revitalizace vodního toku Velká směřující ke zvýšení samočisticí schopnosti vodoteče	
ZM1/W-04, ZM1/W-03, ZM2/W-03, ZM2/W-04	Suchá nádrž (poldr 2) – hráz a doprovodné stavby umístěné u biocentra Kalinovec	
ZM2/W-01, ZM1/W-02	Suchá nádrž (poldr 1) – hráz a doprovodné stavby umístěné nad hřištěm v lokalitě Kalinovec	

I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

1. koridory pro stavby technické infrastruktury, ve kterých jsou stavby navrženy nebo do nich zasahují, viz tabulka;

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
ZM1/KT-020 až ZM1/KT-027, ZM1/KT-031 až ZM1/KT-040	-stoky splaškové a dešťové kanalizace a objekty na nich včetně čerpacích stanic, napojující stávající zástavbu na ČOV Stěbořice a odvádějící nezasáklé dešťové vody do recipientů, chodníky	
ZM1/KT-02, ZM1/KT-03, ZM1/KT-04, ZM1/KD-06, ZM1/KD-01	splaškové stoky a vodovodní řady a objekty na nich pro napojení stávající zástavby i navržených zastavitelných ploch na ČOV Jamnice a veřejný vodovod	
ZM1/KT-07, ZM1/KT-08, ZM1/KT-09	splaškové stoky (gravitační i tlakové) a objekty na nich pro napojení stávající zástavby i navržených zastavitelných ploch na ČOV Březová	
ZM1/KD-014, ZM1/KT-010 až ZM1/KT-015	stoky oddílné kanalizace (splaškové a dešťové) a objekty na nich vč. čerpací stanice s výtlačkem pro napojení stávající zástavby i zastavitelných ploch v jižní části Nového Dvora na ČOV Nový Dvůr a odvádějící nezasáklé dešťové vody	
ZM1/KD-029, ZM1/KT-041, ZM1/KT-042	stoky splaškové kanalizace z Jezdkovic do ČOV pro Jezdkovice	
ZM1/KT-018, ZM1/KT-019, ZM1/KT-020	vodovodní řad a splaškovou stoku a objekty na nich pro napojení zastavitelné plochy BI-Z10 na východním okraji Stěbořic	
ZM1/KT-033	vodovodní řad a objekty na něm pro napojení zastavitelné plochy BI-Z7 ve Stěbořicích u vodního toku Velká	
ZM1/KT-031, ZM1/KT-040	vodovodní řad a stoky oddílné kanalizace (splaškové a dešťové) a objekty na nich pro napojení zastavitelných ploch O-Z1, O-Z2, O-Z3, BI-Z5, BI-Z6a u školního statku v jižní části Stěbořic	
ZM1/KD-031, ZM1/KD-032, ZM1/KT-022	vodovodní řad a splašková stoka a objekty na nich pro napojení zastavitelné plochy RX-Z1 u školy ve Stěbořicích	
ZM1/KD-02, ZM1/KT-023	vodovodní řad a stoky oddílné kanalizace (splaškové a dešťové) a objekty na nich pro napojení zastavitelných ploch BI-Z8, BI-Z9, SV-S30 při severním okraji Stěbořic	
ZM1/KD-03, ZM1/KT-024, ZM1/KT-026	vodovodní řad a splaškové stoky a objekty na nich pro napojení zastavitelných ploch BI-Z2, BI-Z3, BI-Z4, SV-S23, SV-S25, OV-S5 při severozápadním okraji Stěbořic	
ZM1/KD-016, ZM1/KD-018	vodovodní řady a splaškové stoky a objekty na nich pro napojení zastavitelné plochy BI-Z13 v Novém Dvoře	
Stavby energetiky – zásobování elektrickou energií, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
ZM1/KT-05, ZM1/KT-06	Přeložka venkovního vedení 22 kV č.259, venkovní vedení přípojky 22 kV DTS OP 1487, nová DTS OP 1487	k.ú. Nový Dvůr, m. č. Březová
ZM1/KT-016	Nová DTS 22/0,4 kV T-N1, včetně venkovního vedení přípojky 22 kV	k.ú. Stěbořice
ZM1/KT-016	Nová DTS 22/0,4 kV T-N2, včetně venkovního vedení přípojky 22 kV	k.ú. Stěbořice
ZM1/KT-029	Nová DTS 22/0,4 kV T-N3, včetně venkovního vedení přípojky 22 kV	k.ú. Stěbořice
ZM1/KT-030	Nová DTS 22/0,4 kV T-N4, včetně venkovního vedení přípojky 22 kV	k.ú. Stěbořice
ZM1/KT-017	Nová DTS 22/0,4 kV T-N5, včetně venkovního vedení přípojky 22 kV	k.ú. Stěbořice
ZM1/KT-01	Nová DTS 22/0,4 kV T-N6, včetně venkovního vedení přípojky 22 kV	k.ú. Jamnice
Stavby energetiky – zásobování plynem, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
ZM2/KT-01	Přeložka vtl. plynovodu přes část nádrže s trvalým nadržem vody	k.ú. Stěbořice

I./A.7.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- Prvky územního systému ekologické stability jsou vymezeny a označeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. I./B.1. Základní členění území, č. I./B.2. Hlavní výkres, č. I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace, č. II./B.1. Koordinační výkres, č. II./B.2. Širší vztahy a jejich popis je součástí kapitoly I./A.5.3. a části II./A – Odůvodnění ÚP Stěbořice.
- Po realizaci ÚSES jsou v územní plánu vymezené plochy veřejně prospěšných opatření, ke kterým lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout:

Popis veřejně prospěšného opatření - založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)		Poznámka
V rozsahu vymezeném ve výkresu I./B.4.	Plochy lokálních biokoridorů a lokálních biocenter pro založení lokálního územního systému ekologické stability	
V rozsahu vymezeném ve výkresu I./B.4.	Plochy regionálních biokoridorů pro založení regionálního územního systému ekologické stability	

- Veřejně prospěšná opatření pro provedení protierozních opatření (zvyšování retenčních schopností území), vymezená ve změně č. 2 :

Popis veřejně prospěšného opatření - Plochy v krajině pro provedení protierozních opatření		Poznámka
ZM2/KZ-O1	Protierozní opatření v krajině jako plochy krajinné zeleně s vloženými protierozními opatřeními (průlehy, zasakovací pásy, odvodňovací příkopy apod.)	
ZM2/KZ-O2		

I./A.7.4. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

- Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Stěbořice vymezeny.
- Při rozhodování o změnách v území bude akceptováno:
 - zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
 - Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu;
 - Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem;
 - Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem;
 - Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany ČR, které je nutno respektovat dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (jev ÚAP 81).
 - zájmy ochrany obyvatelstva (viz vymezení ve výkresu II./B.1.).

I./A.7.5. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- Stavby pro asanaci nejsou v Územním plánu Stěbořice vymezeny.

I./A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**I./A.8.1. STAVBY VEŘEJNĚ VYBAVENOSTI**

- V územní plánu jsou vymezené stavby veřejné vybavenosti, pro které lze uplatnit předkupní právo :

OZNAČENÍ STAVBY VE VÝKRESU I./B.4.	VEŘEJNÁ VYBAVENOST, PRO KTEROU SE UPLATŇUJE PŘEDKUPNÍ PRÁVO	PŘEDKUPNÍ PRÁVO PRO OBEC STĚBOŘICE
OH-Z1	Hřbitov, plocha nezbytná pro rozšíření stávajícího hřbitova	k. ú. Stěbořice, parc. č. 949, 950
OS-Z1	Stavby pro tělovýchovu a sport v m. č. Nový Dvůr	k. ú. Nový Dvůr, parc. č. 136/4, 136/5, 136/12, 136/13, 136/14,
OS-Z2	Stavby pro tělovýchovu a sport v m. č. Březová	k. ú. Nový Dvůr, parc. č. 506, 507, 510
OS-Z3	Stavby pro tělovýchovu a sport v m. č. Jamnice	k. ú. Jamnice, parc. č. 468/8 468/9, 468/10, 468/11, 540/10, 794/1, 540/26, 458, 467, 540/9, 540/7, 482, 483, 497, 498, 507, 508, 517, 518, 527

I./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo nebyla v Územním plánu Stěbořice vymezena.

I./A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- Územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv :

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
BI-R1	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	m. č. Stěbořice, severozápadní okraj místní části: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřeno dopravní napojení plochy a její napojení na technickou infrastrukturu a potřeba vymezené plochy pro bydlení.
BI-R2	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	m. č. Stěbořice, u hřbitova: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřeno dopravní napojení plochy a její napojení na technickou infrastrukturu a potřeba vymezené plochy pro bydlení.
BI-R3	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	m. č. Stěbořice, u hřbitova: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Nutno prověřit dopravní napojení plochy a její napojení na technickou infrastrukturu. Taktéž nutno prověřit rozsah vymezení plochy pro bydlení.

Územní plán Stěbořice

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
BI-R4	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	m. č. Nový Dvůr, u arboreta: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřeno dopravní napojení plochy, její napojení na technickou infrastrukturu a skutečná potřeba plochy pro bydlení.
BI-R5	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	m. č. Nový Dvůr, v obci: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřeno dopravní napojení plochy, její napojení na technickou infrastrukturu a skutečná potřeba plochy pro bydlení.
BI-R6	Plocha zemědělská		
SV-R1	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím	m. č. Březová: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřena možnost rozšíření místní komunikace pro dopravní napojení ploch SV-R1, SV-R2 /v rámci plochy DS-R1), prověřena možnost napojení na technickou infrastrukturu a skutečná potřeba vymezení ploch pro bydlení.
SV-R2	Plocha zemědělská		
SV-R3	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím	m. č. Březová, rozcestí: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřeno dopravní napojení plochy, rozsah plochy s ohledem na rozhled v křížení komunikací, její napojení na technickou infrastrukturu a skutečná potřeba plochy pro bydlení
SV-R4	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím	m. č. Jamnice, na příjezdu do sídla: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřeno dopravní napojení plochy, její napojení na technickou infrastrukturu a skutečná potřeba plochy pro bydlení.
DS-R1	Plocha zemědělská	Koridor pro dopravní infrastrukturu	m. č. Březová: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřena možnost rozšíření místní komunikace pro dopravní napojení ploch územní rezervy SV-R1, SV-R2.
TV-R1	Plocha zemědělská	Koridor pro vodní hospodářství	m. č. Nový Dvůr, v obci: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřena trasa vedení splaškové kanalizace, potřeba zřízení věcného břemena.
TV-R3	Plocha zemědělská	Koridor pro vodní hospodářství	m. č. Jamnice, na příjezdu do sídla: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřena možnost vybudování splaškové kanalizace a vodovodního řadu pro napojení plochy SV-R4.
ZM1/BI-R1	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	m. č. Stěbořice, u zámku: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Nutno prověřit dopravní napojení plochy a její napojení na technickou infrastrukturu. Nutno prověřit skutečnou potřebu a rozsah plochy pro bydlení.
ZM1/SV-R1	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím	m. č. Jamnice, jihozápadní okraj sídla: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřeno dopravní napojení plochy, její napojení na technickou infrastrukturu a skutečná potřeba plochy pro bydlení.

2. Podmínky prověření vymezených ploch a koridorů územních rezerv nebyly stanoveny.

I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PRIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1 Územní plán Stěbořice navrhuje 1 zastavitelnou plochu, pro kterou je prověření změn jejího využití území studií podmínkou pro rozhodování. Jedná se o níže uvedenou územní studii (ÚS):

OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	VYMEZENÍ ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	PODMÍNKY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE
US - 1 (Stěbořice, okolí zámku, vč. bývalého školního statku)	O-Z1, O-Z2, O-Z3, O-Z4	Stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy, změna současného využití na občanské vybavení (širší spektrum obč. vybaveností od veřejné, komerční, sportovní vyžití, resp. pro cestovní ruch - ubytování, stravování apod.), dořešení dopravní a technické infrastruktury včetně ploch pro odstavení vozidel.

- Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje ve lhůtě do 4 let po vydání změny č. 1 územního plánu.
- Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Stěbořice pro něž se vyžaduje zpracování územní studie je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch a výkresech I./B.1. Základní členění území, č. I./B.2. Hlavní výkres, č. II./B.1. Koordinační výkres.

I./A.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

1.Zastavitelné plochy ani přestavbové plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu (RP) podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou v rámci územního plánu Stěbořice navrženy.

I./A.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB,

1. Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného území, navržené v rámci územního plánu Stěbořice se nevyžaduje.

I./A.13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. I./A. Textová část návrhu Územního plánu Stěbořice obsahuje titulní list, obsah a 55 56 stran textu a vložených tabulek.

2. I./B. Grafická část návrhu Územního plánu Stěbořice obsahuje tyto výkresy :

I./B.1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1 : 5 000
I./B.3. Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I./B.4. Výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

**II./B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STĚBOŘICE
GRAFICKÁ ČÁST**

LEGENDA VÝKRESU II./B.1.a - ZMĚNA Č. 2

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH ZMĚN		
	PLOCHY NÁVRHOVÉ	PLOCHY PŘESTAVBY	
BI-S	BI-Z		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
BH-S		BH-P	PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)
RZ-S			PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY (RZ)
RI-S			PLOCHY RODINNÉ INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - CHATOVÉ LOKALITY (RI)
	RX-Z		PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM (RX)
OV-S			PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)
	O-Z		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
OH-S	OH-Z		PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)
OK-S	OK-Z		PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)
OS-S	OS-Z		PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)
DS-S	DS-Z		PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
TV-S	TV-Z		PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
TE-S			PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)
P-S	P-Z		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)
SO-S			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
SV-S	SV-Z		PLOCHY SMÍŠENÉ VESNICKÉ (SV)
V-S	V-Z		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)
VD-S	VD-Z		PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)
WT-S			VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)
	W-O		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
ZP-S	ZP-O		PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)
ZX-S	ZX-O		PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
KZ-S	KZ-O		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
Z-S			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
L-S			PLOCHY LESNÍ (L)
PP-S	PP-O		PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)
NX-S			PLOCHY SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ A OSTATNÍ (NX)
X-S			PLOCHY SPECIFICKÉ (X)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH ZMĚN	
RBK	RBK	RBK - REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC	LBC	LBC - MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOCENTRUM
LBK	LBK	LBK - MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOKORIDOR

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KD-O KT-O	KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU (KD) A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (KT) S OZNAČENÍM ÚČELU, PRO JAKÝ JSOU VYMEZENY (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
KW-O	KORIDORY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
XX-R	PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
US	PLOCHY, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH ZPRACOVANÁ URBANISTICKÁ STUDIE
US	PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

HRANICE

	HRANICE OBCE TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 30.10.2021

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			STÁTNI SILNICE
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE
			ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
			MOST
			CYKLISTICKÁ TRASA
			STEZKA PRO PĚŠÍ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			VODNÍ ZDROJ
			ČERPACÍ STANICE VODOVODU
			VODOJEM
			MÍSTNÍ VODOVOD
			VODOVODNÍ ŘAD PROVOZNÍ VODY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
			STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
			STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
			VÝTLAK SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
			ČERPACÍ STANICE SPLAŠKŮ
			ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
			VÝÚSTNÍ OBJEKT KANALIZACE
			ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ
			ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP DEŠŤOVÝCH VOD
			PLOCHA PRO AKUMULACI DEŠŤOVÝCH VOD - SUCHÁ NÁDRŽ
			HRÁZ

ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			VENKOVNÍ VEDENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY 22 KV
			KABELOVÉ VEDENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY 22 KV
			ELEKTRICKÁ STANICE TRANSFORMAČNÍ 22/0,4 KV
			PLYNOVOD VTL
			PLYNOVOD STL
			REGULAČNÍ STANICE PLYNU
			PODZEMNÍ VEDENÍ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
			ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
			RÁDIOVÝ SMĚROVÝ SPOJ

DOPRAVNÍ LIMITY

STAV	NÁVRH

TECHNICKÉ LIMITY

STAV	NÁVRH

PŘÍRODNÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	
		PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
		OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
		OCHRANÁŘSKY VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ, CENNÉ BIOTOPY S NÁZVEM
		INTERAKČNÍ PRVEK - LINIOVÝ
		50M VZDÁLENOST OD POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
		AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

KULTURNÍ HODNOTY

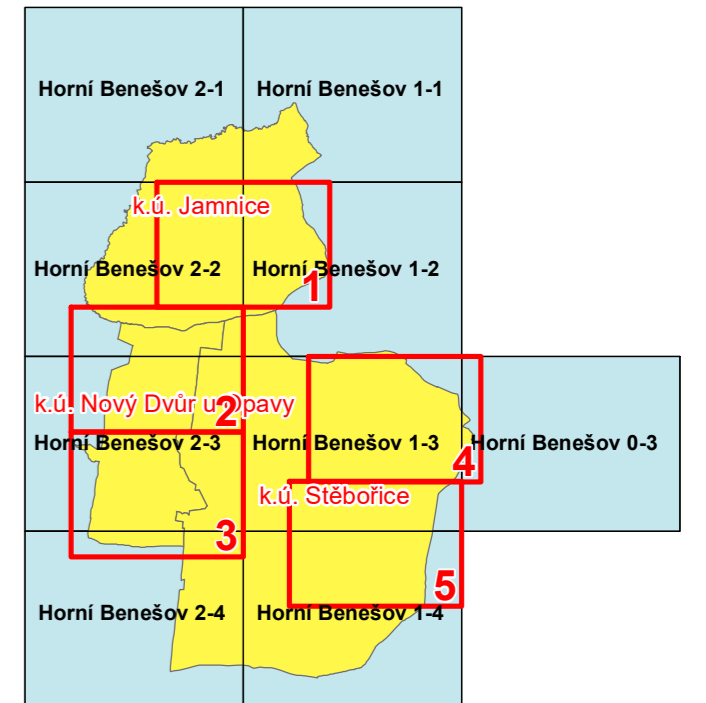
STAV	NÁVRH	
		KULTURNÍ PAMÁTKA NEMOVITÁ
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

JEVY OSTATNÍ

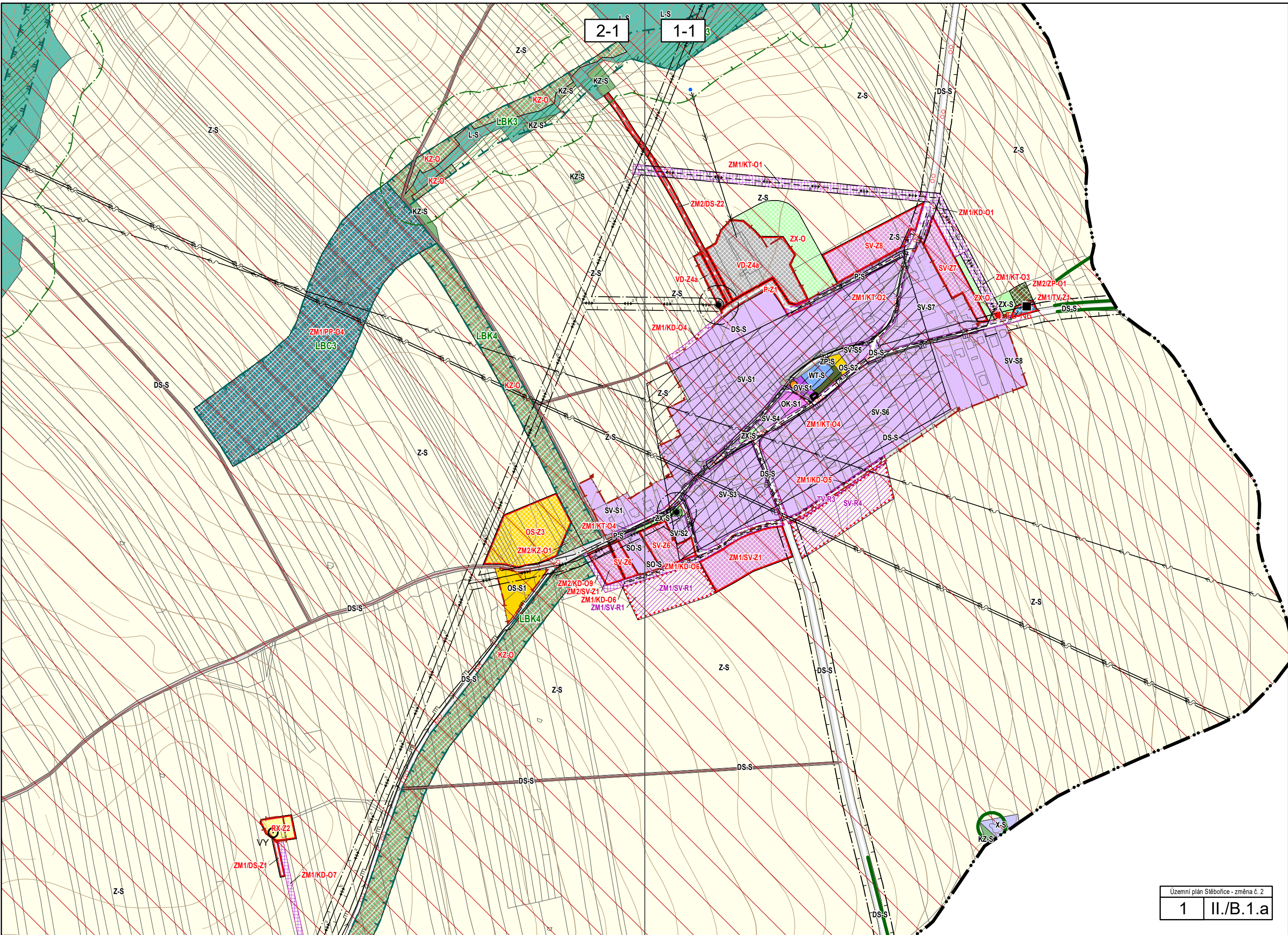
STAV	NÁVRH	
		OCHRANNÉ PÁSMO ARBORETA
		PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY PROSTŘEDÍ ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
		VYHLÍDKOVÝ BOD
		ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK
		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI
		OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR PRO VEŠKEROU NADZEMNÍ VÝSTAVBU (§ 175 ODST. 1 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.)
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR PRO NADZEMNÍ VÝSTAVBU PŘESAHUJÍCÍ 50 m n.t. (§ 175 ODST. 1 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.)
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR PRO NADZEMNÍ VÝSTAVBU PŘESAHUJÍCÍ 100 m n.t. (§ 175 ODST. 1 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.)
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR – OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ (§ 175 ODST. 1 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.)
		NÁVRH NA ZRUŠENÍ JEJU

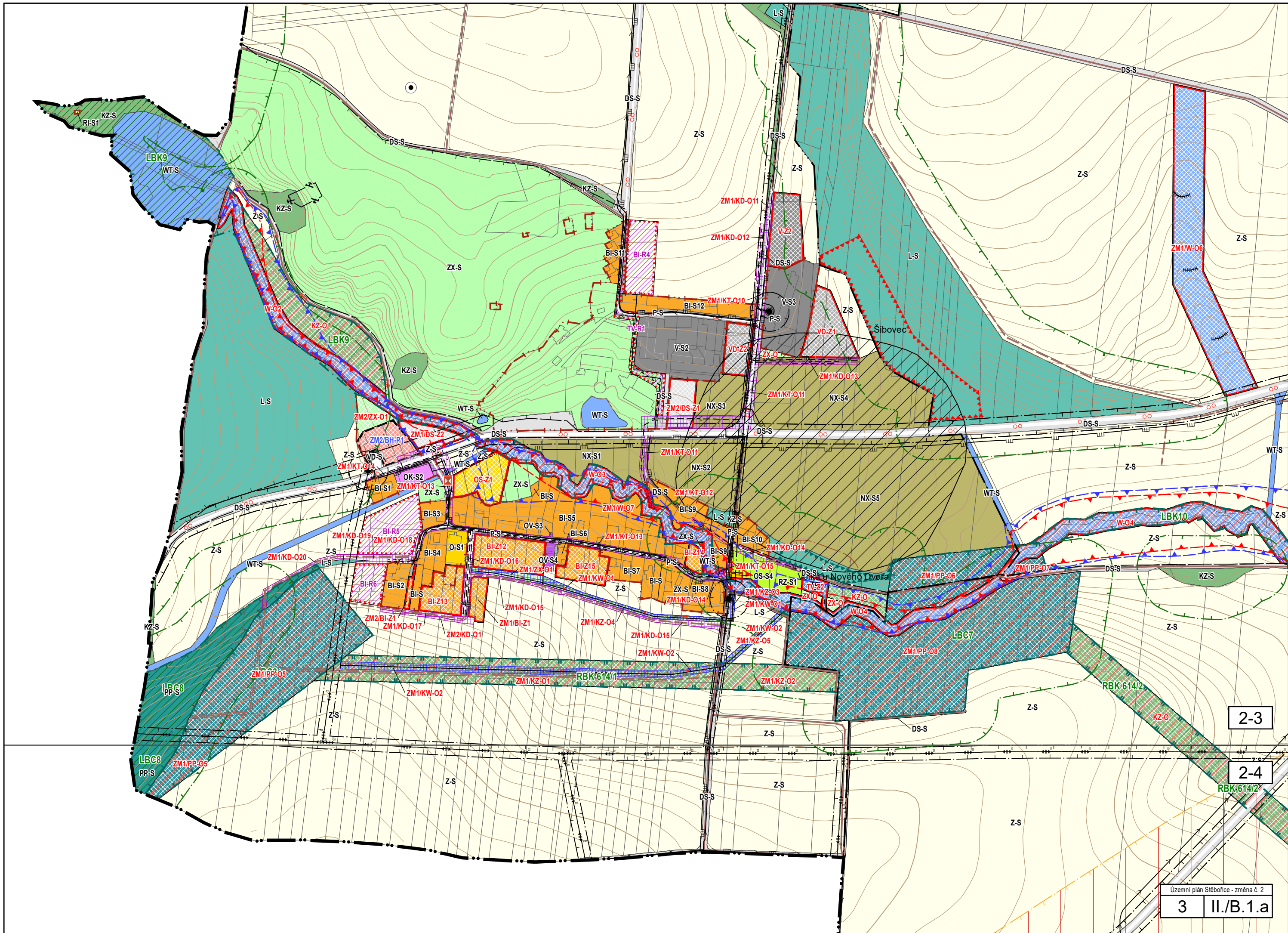
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

ÚZEMNÍ PLÁN STĚBOŘICE - ZMĚNA Č. 2 II./B.1.a KOORDINAČNÍ VÝKRES



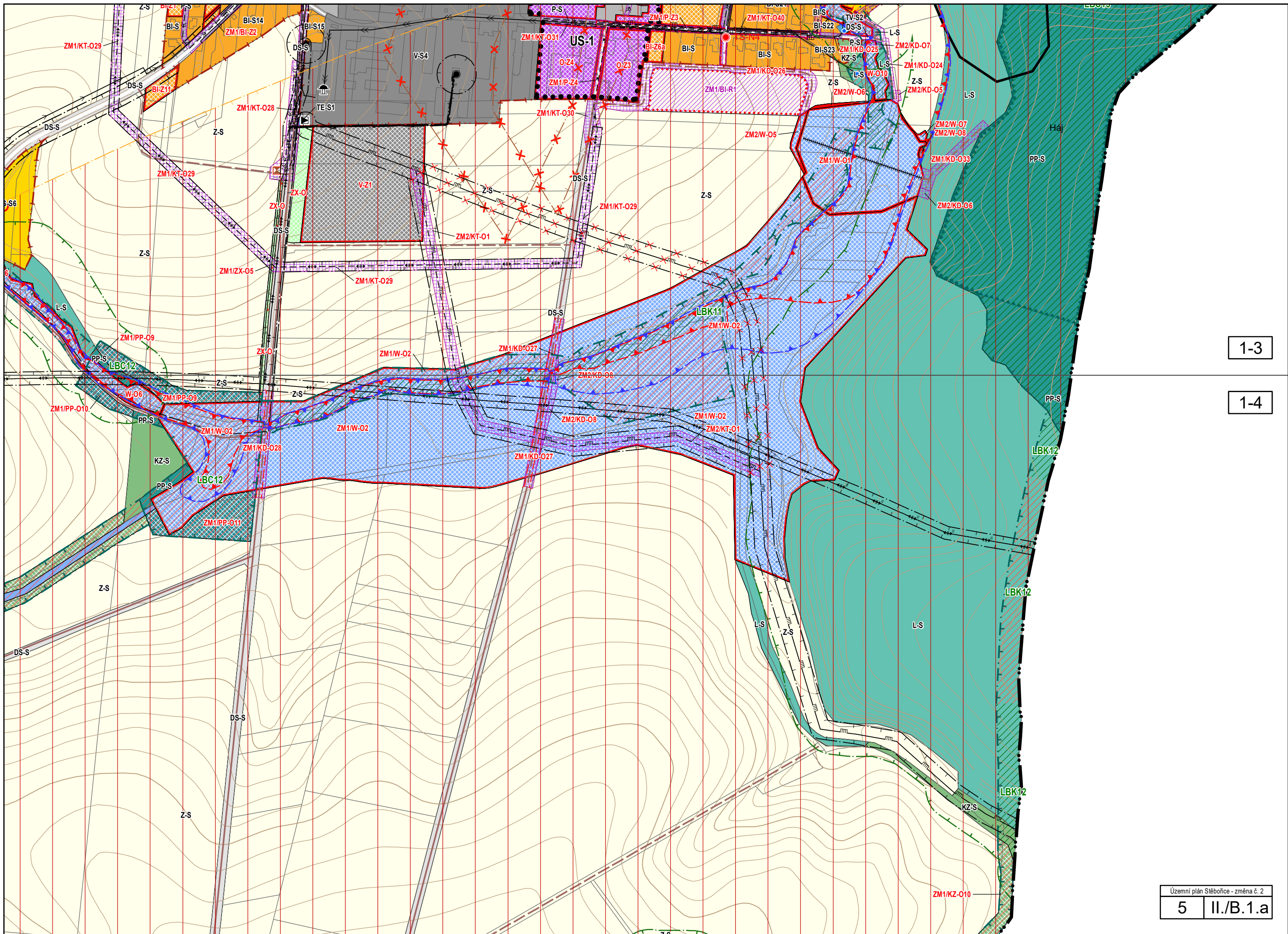
KLAD MAPOVÝCH LISTŮ 1:5000
VYZNAČENÍ VÝŘEZŮ, VE KTERÝCH SE ZMĚNA PROVÁDÍ





2-3

2-4



1-3

1-4

LEGENDA VÝKRESU II./B.1.b,c,d,e - ZMĚNA Č. 2

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH ZMĚN		
	PLOCHY NÁVRHOVÉ	PLOCHY PŘESTAVBY	
BI-S	BI-Z.		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
BH-S		BH-P	PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)
RZ-S			PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY (RZ)
RI-S			PLOCHY RODINNÉ INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - CHATOVÉ LOKALITY (RI)
	RX-Z.		PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM (RX)
OV-S			PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)
	O-Z.		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
OH-S	OH-Z.		PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)
OK-S	OK-Z.		PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)
OS-S	OS-Z.		PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)
DS-S	DS-Z.		PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
TV-S	TV-Z.		PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
TE-S			PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)
P-S	P-Z.		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)
SO-S			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
SV-S	SV-Z.		PLOCHY SMÍŠENÉ VESNICKÉ (SV)
V-S	V-Z.		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)
VD-S	VD-Z.		PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)
WT-S			VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)
	W-O.		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
ZP-S	ZP-O.		PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)
ZX-S	ZX-O.		PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
KZ-S	KZ-O.		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
Z-S			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
L-S			PLOCHY LESNÍ (L)
PP-S	PP-O.		PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)
NX-S			PLOCHY SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ A OSTATNÍ (NX)
X-S			PLOCHY SPECIFICKÉ (X)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH ZMĚN	
RBK	RBK.	RBK - REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC	LBC.	LBC - MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOCENTRUM
LBK	LBK.	LBK - MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOKORIDOR

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KD-O. KT-O.	KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU (KD) A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (KT) S OZNAČENÍM ÚČELU, PRO JAKÝ JSOU VYMEZENY (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
KW-O.	KORIDORY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
XX-R.	PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
US.	PLOCHY, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH ZPRACOVANÁ URBANISTICKÁ STUDIE
US.	PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

HRANICE

	HRANICE OBCE TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 30.10.2021

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			STÁTNI SILNICE
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE
			ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
			MOST
			CYKLISTICKÁ TRASA
			STEZKA PRO PĚŠÍ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			VODNÍ ZDROJ
			ČERPACÍ STANICE VODOVODU
			VODOJEM
			MÍSTNÍ VODOVOD
			VODOVODNÍ ŘAD PROVOZNÍ VODY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
			STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
			STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
			VÝTLAK SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
			ČERPACÍ STANICE SPLAŠKŮ
			ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
			VÝÚSTNÍ OBJEKT KANALIZACE
			ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ
			ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP DEŠŤOVÝCH VOD
			PLOCHA PRO AKUMULACI DEŠŤOVÝCH VOD - SUCHÁ NÁDRŽ
			HRÁZ

ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			VENKOVNÍ VEDENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY 22 kV
			KABELOVÉ VEDENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY 22 kV
			ELEKTRICKÁ STANICE TRANSFORMAČNÍ 22/0,4 kV
			PLYNOVOD VTL
			PLYNOVOD STL
			REGULAČNÍ STANICE PLYNU
			PODZEMNÍ VEDENÍ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
			ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
			RÁDIOVÝ SMĚROVÝ SPOJ

DOPRAVNÍ LIMITY

STAV	NÁVRH

TECHNICKÉ LIMITY

STAV	NÁVRH

PŘÍRODNÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	
		PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
		OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
		OCHRANÁŘSKY VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ, CENNÉ BIOTOPY S NÁZVEM
		INTERAKČNÍ PRVEK - LINIOVÝ
		50M VZDÁLENOST OD POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
		AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

KULTURNÍ HODNOTY

STAV	NÁVRH	
		KULTURNÍ PAMÁTKA NEMOVITÁ
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

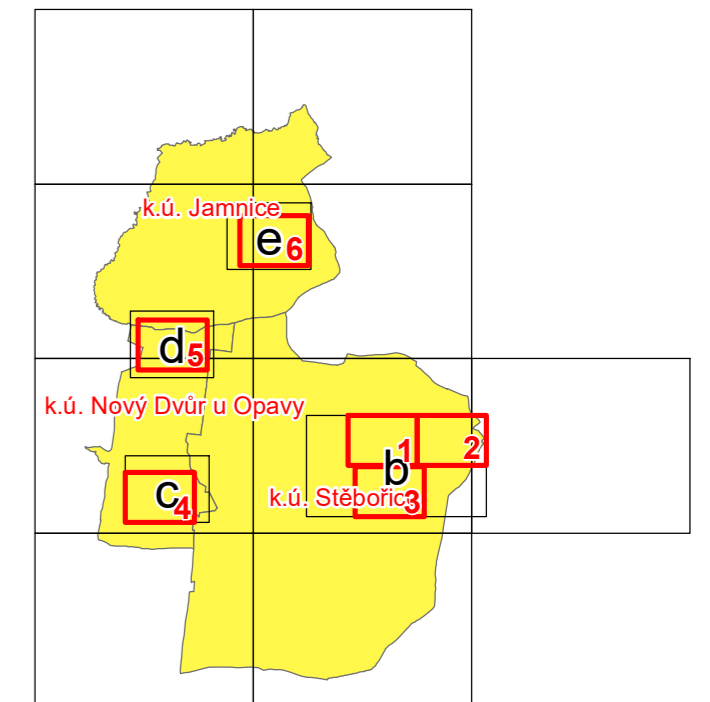
JEVY OSTATNÍ

STAV	NÁVRH	
		OCHRANNÉ PÁSMO ARBORETA
		PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY PROSTŘEDÍ ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
		VYHLÍDKOVÝ BOD
		ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK
		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI
		OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR PRO VEŠKEROU NADZEMNÍ VÝSTAVBU (§ 175 ODSŤ. 1 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.)
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR PRO NADZEMNÍ VÝSTAVBU PŘESAHOJÍCÍ 50 m n.t. (§ 175 ODSŤ. 1 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.)
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR PRO NADZEMNÍ VÝSTAVBU PŘESAHOJÍCÍ 100 m n.t. (§ 175 ODSŤ. 1 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.)
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR – OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ (§ 175 ODSŤ. 1 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.)
		NÁVRH NA ZRUŠENÍ JEJU

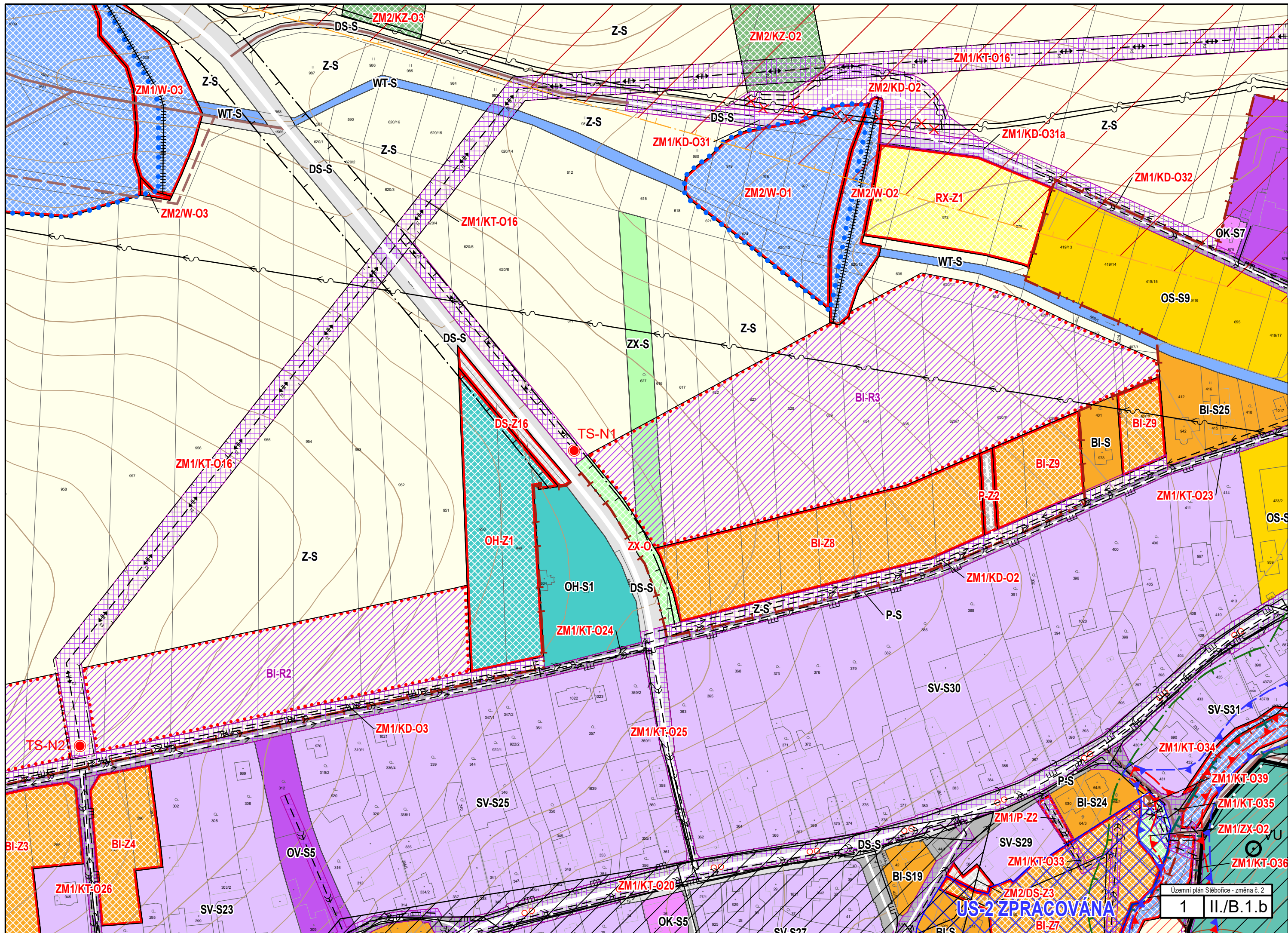
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

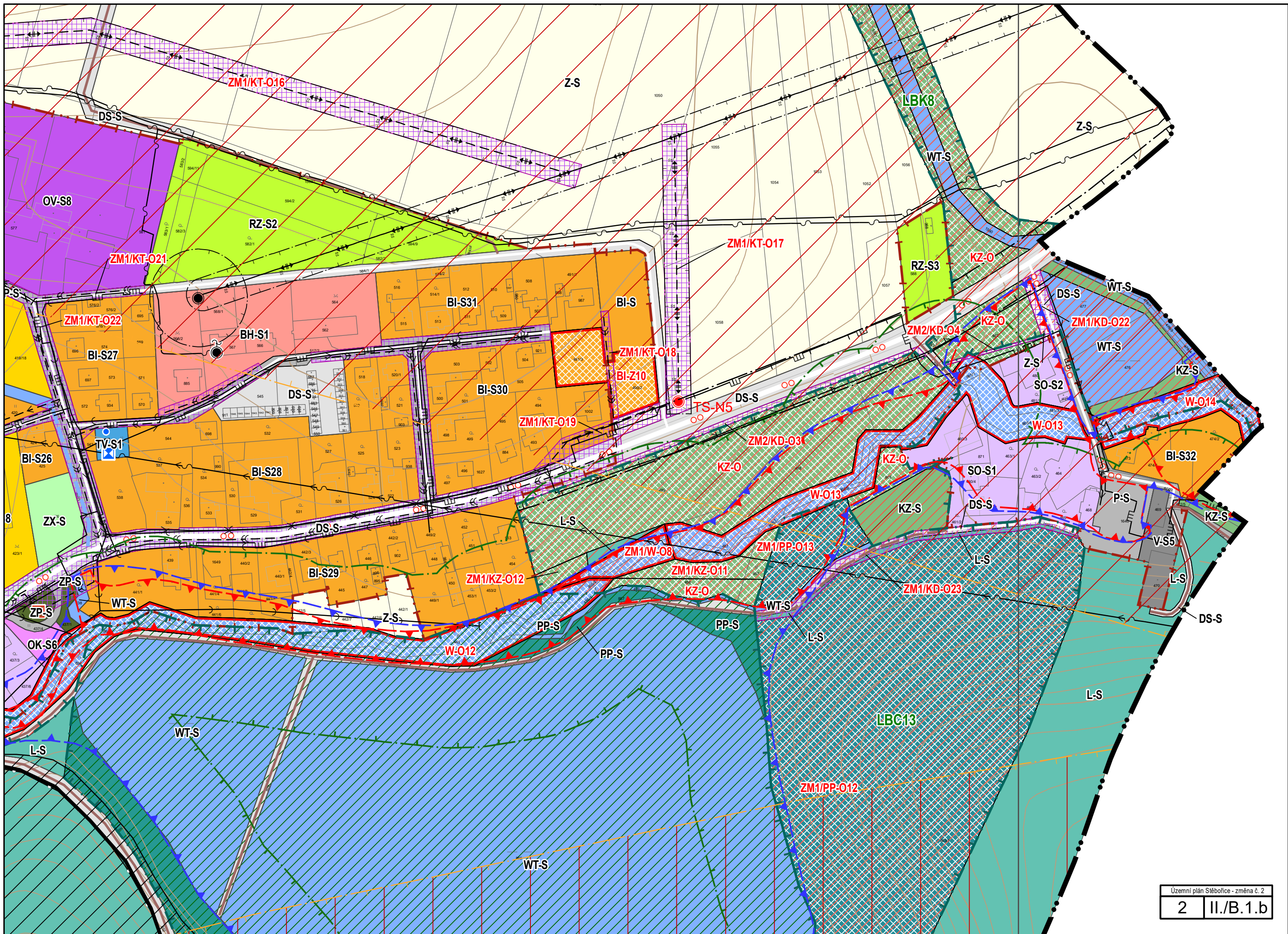
ÚZEMNÍ PLÁN STĚBOŘICE - ZMĚNA Č. 2

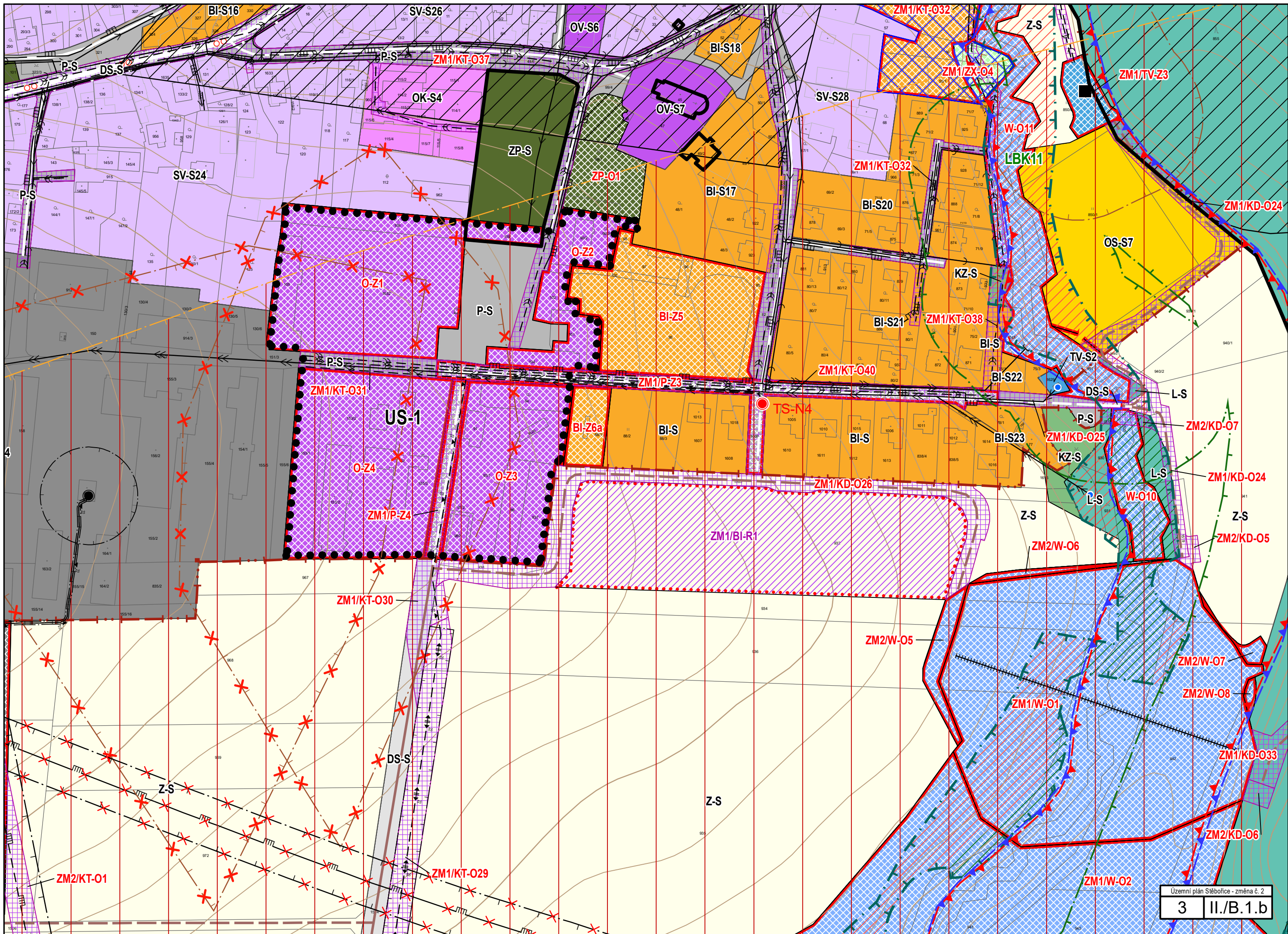
II./B.1.b,c,d,e KOORDINAČNÍ VÝKRES - MÍSTNÍ ČÁSTI

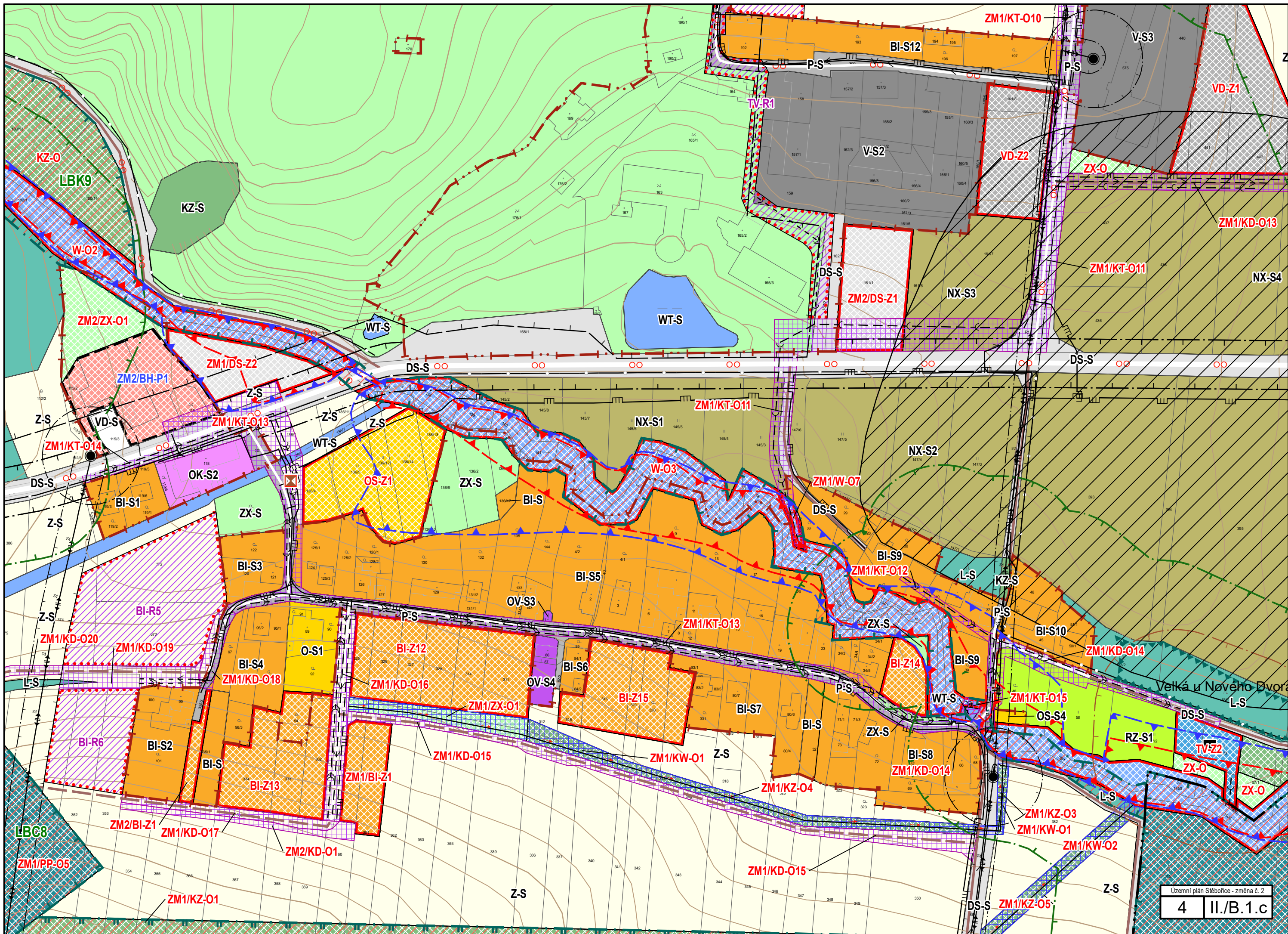


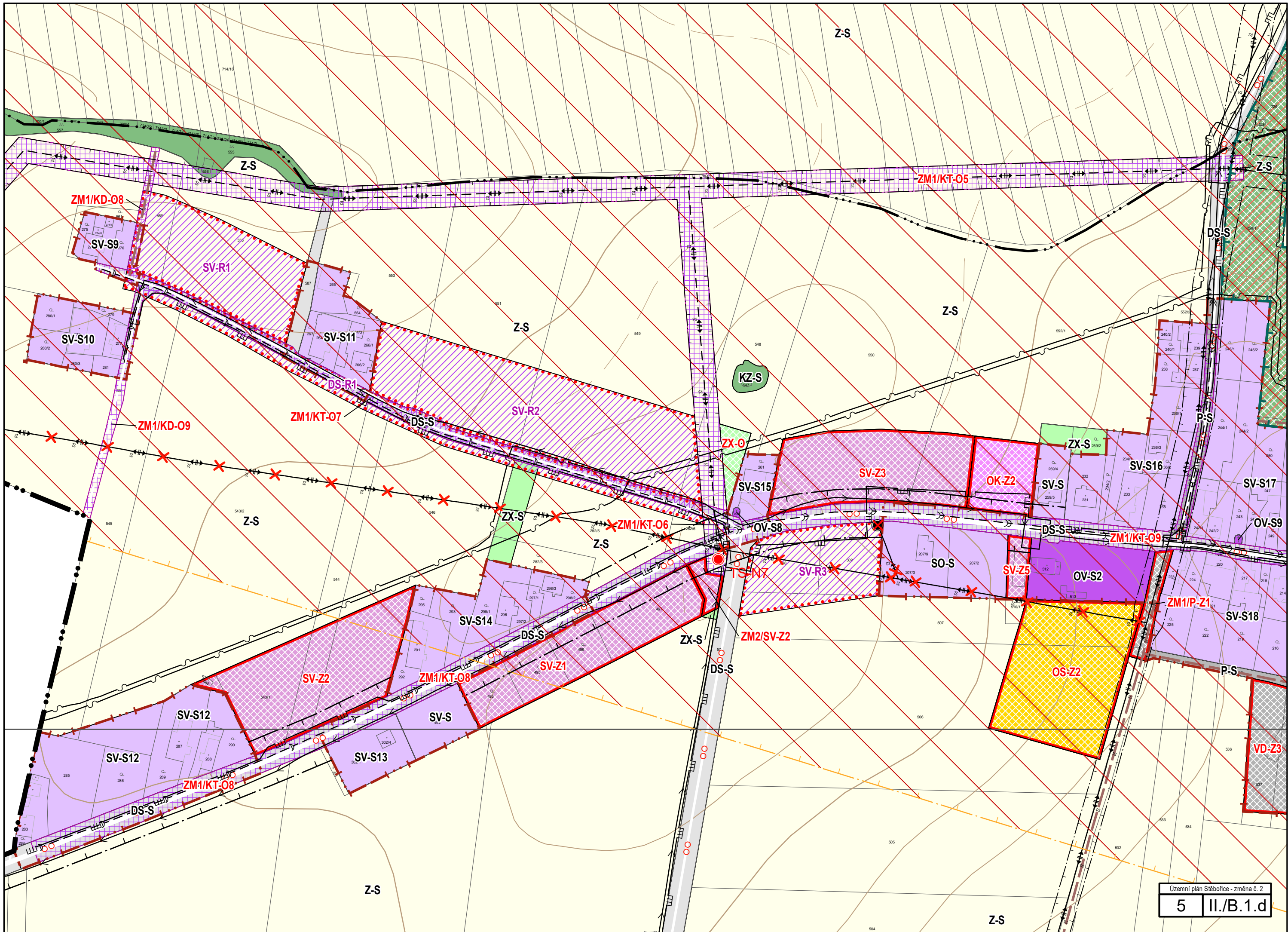
KLAD MAPOVÝCH LISTŮ 1:2000
VYZNAČENÍ VÝŘEZŮ, VE KTERÝCH SE ZMĚNA PROVÁDÍ









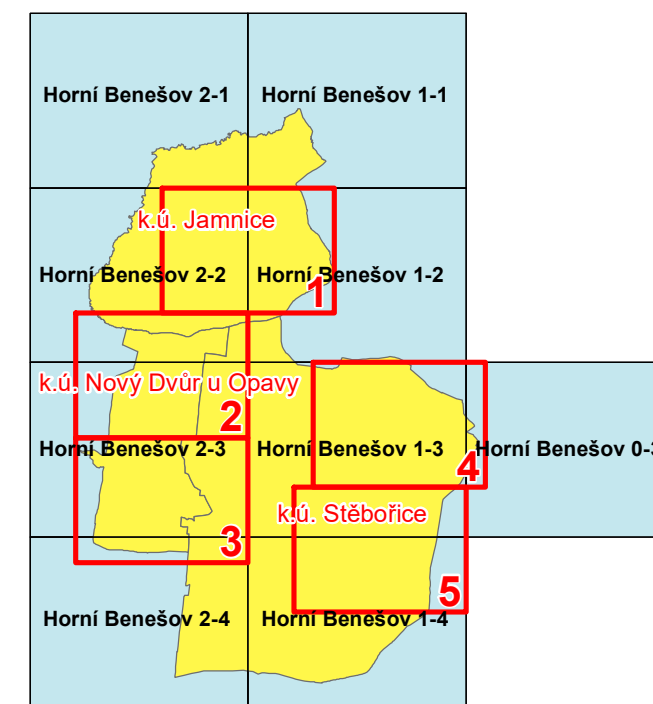


LEGENDA VÝKRESU II./B.3. - ZMĚNA Č. 2

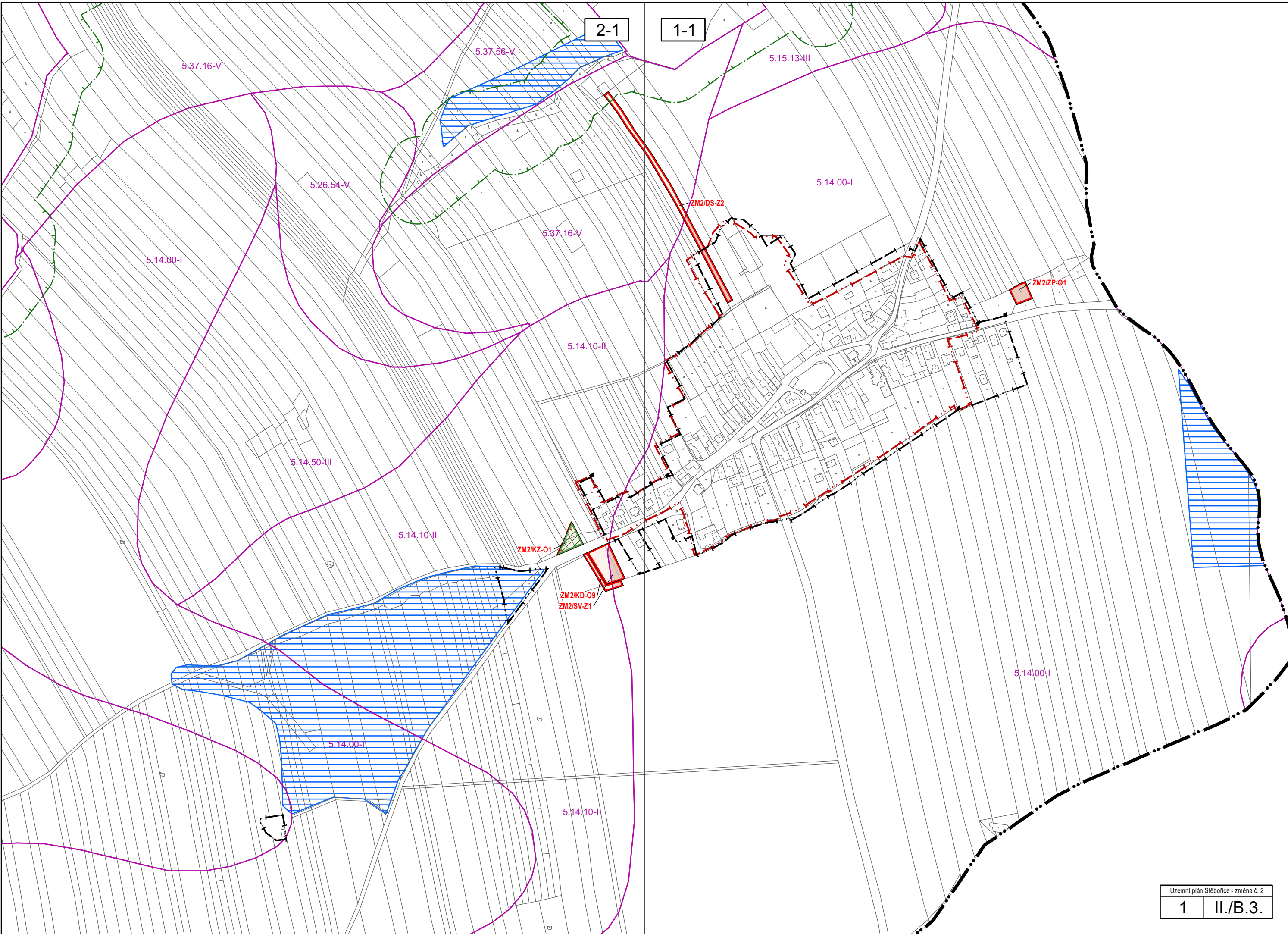
STAV	NÁVRH	
		HRANICE OBCE TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 30.10.2021
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1.9.1966 - INTRAVILÁN
		HRANICE BONITNÍCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK - BPEJ
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m VZDÁLENOST OD OKRAJE LESNÍCH POZEMKŮ
		LBK - MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIODIVERZITNÍ KORIDOR
		HRANICE PLOCH K ZÁBORU
		HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
		HRANICE PLOCH KRAJINNÉ ZELENĚ
		HRANICE PLOCH PRO SUCHÉ POLDRY - ZMĚNA DRUHU POZEMKU
		NÁDRŽ
		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY I
		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY II
		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY III
		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY IV
		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY V
		LESNÍ POZEMKY
		NEZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY
		ODVODNĚNÉ POZEMKY

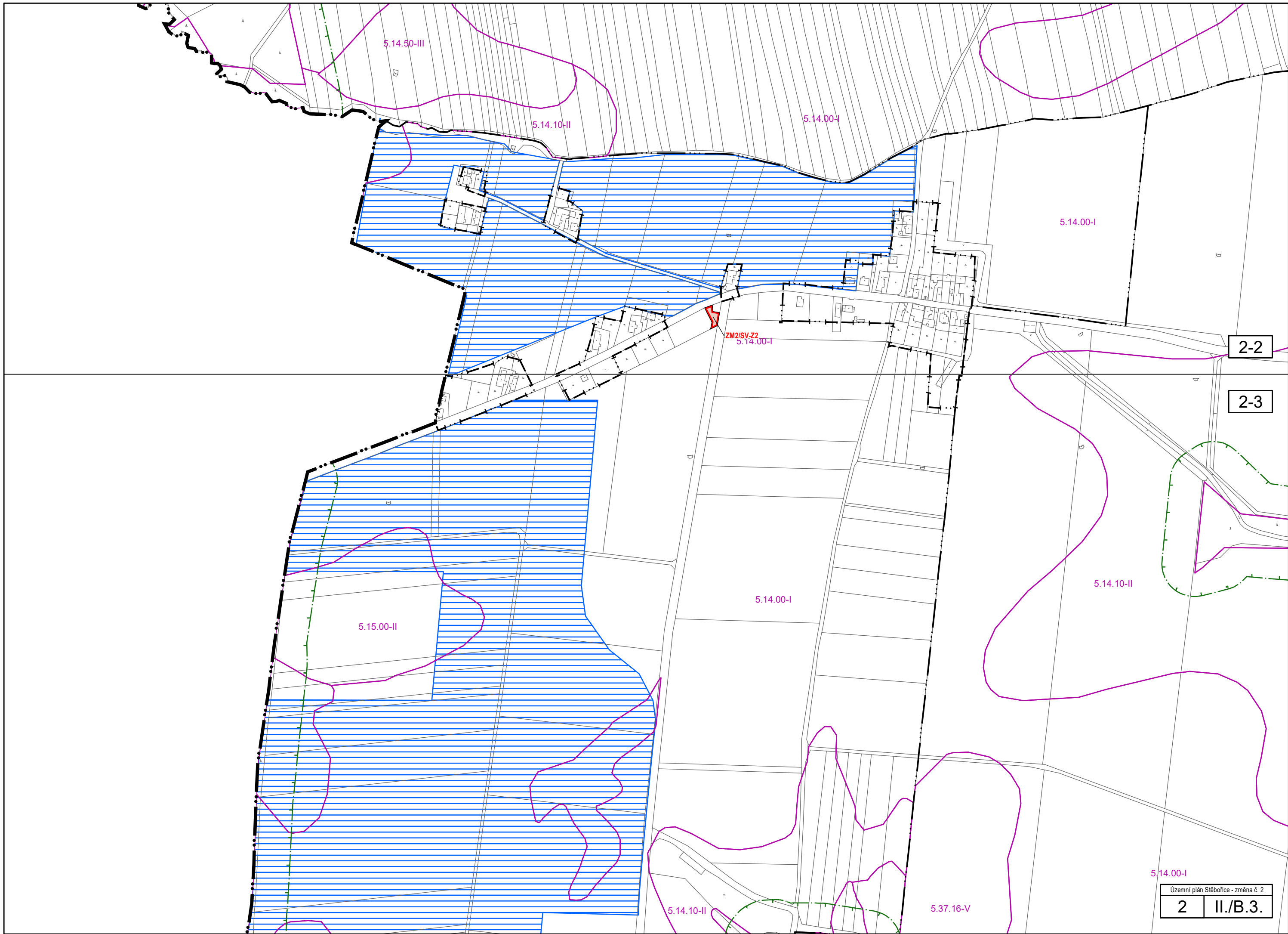
STAV	NÁVRH	
5.26.11-III		KÓD BPEJ - TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ
	ZM2..	KÓD PLOCHY VLOŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. 2
	..Z..	PLOCHY ZASTAVITELNÉ
	..P..	PLOCHY PŘESTAVBY
	..O..	PLOCHY OSTATNÍ
	Bl..	PLOCHA INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ
	BH..	PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
	DS..	PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
	SV..	PLOCHY SMÍŠENÉ VESNICKÉ
	ZP..	PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD
	W-O..	PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ
	ZX-O..	ZELEŇ OSTATNÍ A SPECIFICKÁ
	KZ-O..	PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ

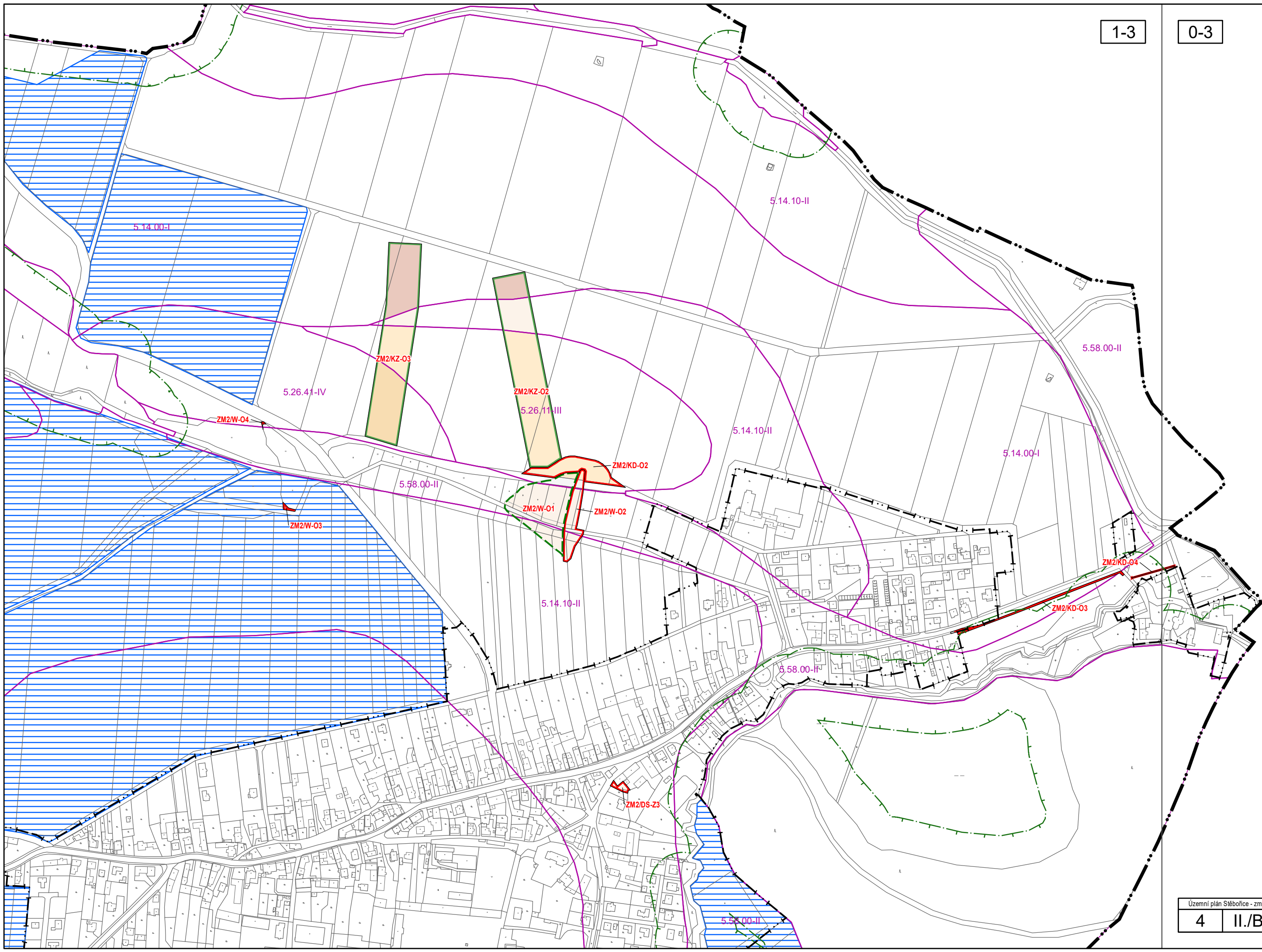
ÚZEMNÍ PLÁN STĚBOŘICE - ZMĚNA Č. 2 II./B.3. PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU

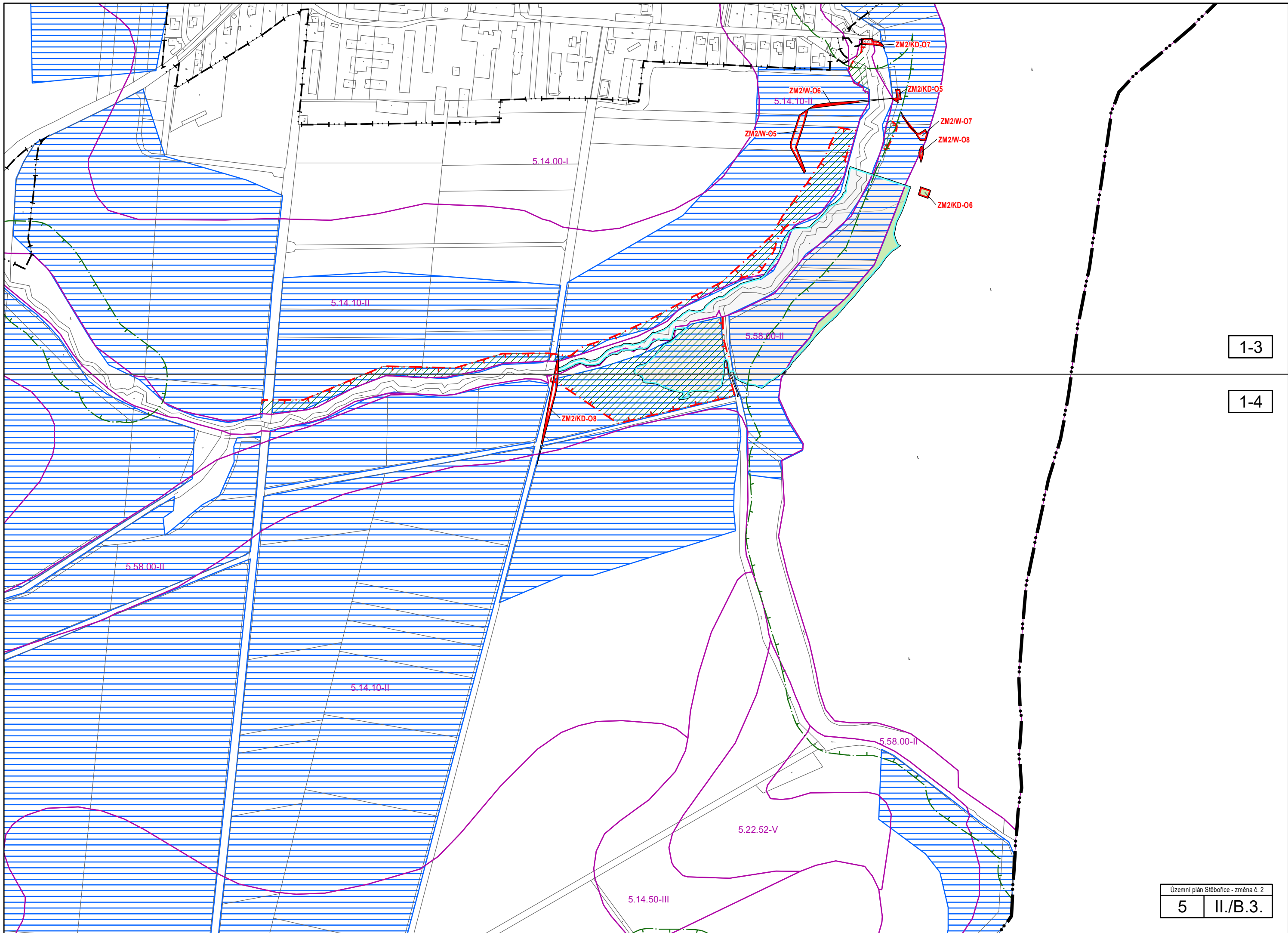


KLAD MAPOVÝCH LISTŮ 1:5000
VYZNAČENÍ VÝŘEZŮ, VE KTERÝCH SE ZMĚNA PROVÁDÍ









1-3

1-4