

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY



B. TEXTOVÁ ČÁST

B) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY

Název kapitoly	strana
Část odůvodnění zpracovaná projektantem	
A) Důvody pro pořízení Územního plánu Opavy, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení ÚP Opavy	1
A.2) Obsah a rozsah ÚP Opavy	2
A.3) Údaje o podkladech	3
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	8
C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a požadavků na úpravu vyplývajících z projednání	13
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	42
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	43
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	43
E.1.1 Sociodemografické podmínky	43
E.1.2 Hospodářské podmínky	47
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	50
E.1.4 Rekreace každodenní, krátkodobá a dlouhodobá	57
E.2) Koncepce rozvoje území města Opavy, ochrany a rozvoje jeho hodnot	59
E.2.1 Základní koncepce rozvoje území města Opavy, ochrany a rozvoje jeho hodnot	59
E.2.2 Koncepce rozvoje katastrálních území ve správním území města Opavy	68
E.3) Vymezení zastavitelných ploch	85
E.4) Vymezení ploch přestavby	135
Koncepce veřejné infrastruktury	
E.5) Systém sídelní zeleně	140
E.6) Dopravní infrastruktura	151
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	151
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	173
E.6.3 Statická doprava - parkování a odstavení vozidel	174
E.6.4 Provoz chodců a cyklistů	178
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	181
E.6.6 Ostatní druhy doprav	182
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	182

E.7)	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	186
	E.7.1 Zásobování pitnou vodou	186
	E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	191
	E.7.3 Likvidace odpadních vod	192
	E.7.4 Vodní režim	197
E.8)	Technická infrastruktura - energetická zařízení	203
	E.8.1 Zásobování elektrickou energií	203
	E.8.2 Zásobování plynem	209
	E.8.3 Zásobování teplem	213
E.9)	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	216
E.10)	Ukládání a zneškodňování odpadů	219
E.11)	Občanské vybavení	221
E.12)	Veřejná prostranství	223
	Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	
E.13)	Koncepce uspořádání krajiny	224
E.14)	Územní systém ekologické stability	228
E.15)	Prostupnost krajiny	240
E.16)	Protierozní opatření	241
E.17)	Ochrana před povodněmi	242
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	244
E.19)	Vymezení ploch pro dobývání nerostů	245
E.20)	Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	246
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	260
E.22)	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	263
E.23)	Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	264
E.24)	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	264
E.25)	Stanovení pořadí změn v území	266
E.26)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	266
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	267

G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	270
	G.1) Kvalita zemědělských pozemků	271
	G.2) Zábor půdy dle návrhu ÚP	272
	G.3) Zábor zemědělských pozemků pro ÚSES	275
	G.4) Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků a pozemků určených k plnění funkcí lesa	276
	Tabulková část vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	277
H)	Výsledek vyhodnocení Územního plánu Opavy	289
	H.1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Opavy s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	312
	H.2) Vyhodnocení souladu Územního plánu Opavy s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	322
I)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	326
J)	Požadavky civilní ochrany	326
	Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů	328
	Příloha č. 2 - Limity využití území	334
	Příloha č. 3 - Informace o území	351
	Příloha č. 4 - Seznam použitých zkratk	352
	Příloha č. 5 - Přehled citovaných zákonů a vyhlášek	354

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY OBSAH A ROZSAH ÚP, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚP OPAVY

Územní plán města Opavy, zpracovaný pro k. ú. Opava-Město, Opava-Předměstí, Držkovice, Jaktář, Kateřinky u Opavy, Komárov u Opavy, Kylešovice, Malé Hoštice, Palhanec, Vávrovice byl schválen Zastupitelstvem města Opavy dne 22. 6. 1998 a vyhláška o závazné části územního plánu nabyla účinnosti dne 31. 8. 1998.

Následně byly pořízeny **změny Územního plánu města Opavy**:

Změna č. 1 byla schválena dne 14. 8. 2001, vyhláška o závazné části nabyla účinnosti dne 27. 9. 2001; Změna č. 2 byla schválena dne 16. 9. 2003 a vyhláška o závazné části změny nabyla účinnosti dne 6. 10. 2003; Změna č. 4 byla schválena dne 20. 9. 2005 a vyhláška o závazné části nabyla účinnosti dne 11. 10. 2005; Změna č. 6 byla schválena dne 22. 6. 2004 a vyhláška o závazné části nabyla účinnosti dne 9. 7. 2004; Změna č. 7 byla schválena dne 19. 12. 2006 a vyhláška o závazné části nabyla účinnosti dne 19. 12. 2006, Změna č. 8 byla vydána dne 31. 8. 2010 Opatřením obecné povahy 2/2010, které nabylo účinnosti dne 4. 10. 2010; Změna č. 9 byla vydána dne 31. 8. 2010 Opatřením obecné povahy 3/2010, které nabylo účinnosti dne 4. 10. 2010; Změna č. 10 byla vydána dne 31. 8. 2010 Opatřením obecné povahy č. 4/2010, které nabylo účinnosti dne 4. 10. 2010; Změna č. 12 byla vydána dne 23. 4. 2012 Opatřením obecné povahy č. 1/2012, které nabylo účinnosti dne 31. 5. 2012 a Změna č. 13 byla vydána dne 16. 12. 2013 Opatřením obecné povahy 1/2013, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2014.

Dále byly zpracovány:

Územní plán městské části Opava- Milostovice a Opava-Zlatníky u Opavy, který byl schválen dne 17. 6. 2003, vyhláška o závazné části nabyla účinnosti dne 24. 7. 2003.

Územní plán městské části Opava-Podvihov, který byl schválen dne 17. 9. 2002, vyhláška o závazné části nabyla účinnosti dne 3. 11. 2002 a Změna č. 1 Územního plánu městské části Opava-Podvihov, která byla schválena dne 19. 12. 2006 a vyhláška o závazné části nabyla účinnosti dne 19. 12. 2006.

Územní plán městské části Opava-Suché Lazce, který byl schválen dne 4. 2. 2003, vyhláška o závazné části nabyla účinnosti dne 27. 2. 2003; Změna č. 1 Územního plánu městské části Opava-Suché Lazce, byla vydána dne 3. 6. 2008 Opatřením obecné povahy č. 1/2008, které nabylo účinnosti dne 25. 6. 2008.

Uvedené údaje o schválení (vydání) a nabytí účinnosti územně plánovací dokumentace byly převzaty z registračních listů územního plánu.

Důvodem pro zpracování nového územního plánu byla potřeba zpracovat územní plán celého správního území statutárního města Opavy nad katastrální mapou, uvést územní plán do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a koncepčními podklady Moravskoslezského kraje apod.

Zadání Územního plánu Opavy bylo schváleno Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 11. 8. 2009.

A.2) OBSAH A ROZSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY

Územní plán Opavy je zpracován v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územním plánem Opavy je řešeno správní území statutárního města Opavy, které je tvořeno k. ú. Držkovice (159,27 ha), Jaktař (581,90 ha), Jarkovice (354,21 ha), Kateřinky u Opavy (1448,76 ha), Komárov u Opavy (769,09 ha), Kylešovice (1 098,13 ha), Malé Hoštice (555,11 ha), Milostovice (514,68 ha), Opava-Město (45,04 ha), Opava-Předměstí (1 016,62 ha), Palhanec (168,69 ha), Podvihov (688,56 ha), Suché Lazce (447,90 ha), Vlastovičky (256,31 ha), Vávrovce (507,09 ha) a Zlatníky u Opavy (449,95 ha). Celková rozloha řešeného území je 9 061,28 ha.

Územní plán Opavy obsahuje:

A. Textovou část	
A. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění Územního plánu Opavy obsahuje:

B. Textovou část	
B. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
B.4 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
B.5 Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Obsah grafické části územního plánu:

A.1 Výkres základního členění území obsahuje vyznačení hranice obce (řešeného území), vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, koridorů dopravní infrastruktury silniční a drážní, ploch a koridorů územních rezerv a ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

A.2 Hlavní výkres zobrazuje urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, tj. zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně ploch s navrženou změnou využití a včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a včetně ploch a koridorů pro územní rezervy.

A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zobrazuje plochy a koridory určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a plochu pro veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze uplatnit předkupní právo.

Obsah grafické části odůvodnění územního plánu:

B.1 Koordinační výkres zobrazuje navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

B.2 Výkres dopravní infrastruktury zobrazuje vazby navrhovaného řešení dopravy a dopravních zařízení na stávající komunikační síť a možnosti dopravní obsluhy zastavěného území a zastavitelných ploch a dopravní infrastrukturu v krajině.

B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství zobrazuje vazby navrhovaného řešení problematiky zásobování vodou, likvidace odpadních vod, protipovodňových opatření ve vztahu k vodnímu režimu v území, vodní toky a vodní plochy.

B.4 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací zobrazuje vazby navrhovaného řešení problematiky zásobování elektrickou energií, plynem a elektronických komunikací.

B.5 Výkres širších vztahů zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na správní území okolních obcí. Tento výkres je zpracován nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

B.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zahrnuje rozsah záborů nezbytný k realizaci navržených řešení.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Územního plánu Opavy byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- **Územní plán města Opavy** (schválen Zastupitelstvem města Opavy dne 22. 6. 1998, vyhláška o závazné části územního plánu nabyla účinnosti dne 31. 8. 1998);
- Změna č. 1 Územního plánu města Opavy (schválena dne 14. 8. 2001, vyhláška o závazné části nabyla účinnosti dne 27. 9. 2001);
- Změna č. 2 Územního plánu města Opavy (schválena dne 16. 9. 2003, vyhláška o závazné části změny nabyla účinnosti dne 6. 10. 2003);
- Změna č. 4 Územního plánu města Opavy (schválena dne 20. 9. 2005, vyhláška o závazné části nabyla účinnosti dne 11. 10. 2005);
- Změna č. 6 Územního plánu města Opavy (schválena dne 22. 6. 2004, vyhláška o závazné části nabyla účinnosti dne 9. 7. 2004);
- Změna č. 7 Územního plánu města Opavy (schválena dne 19. 12. 2006, vyhláška o závazné části nabyla účinnosti dne 19. 12. 2006);
- Změna č. 8 Územního plánu města Opavy (vydána dne 31. 8. 2010 Opatřením obecné povahy 2/2010, které nabylo účinnosti dne 4. 10. 2010);
- Změna č. 9 Územního plánu města Opavy (vydána dne 31. 8. 2010 Opatřením obecné povahy 3/2010, které nabylo účinnosti dne 4. 10. 2010);
- Změna č. 10 Územního plánu města Opavy (vydána dne 31. 8. 2010 Opatřením obecné povahy č. 4/2010, které nabylo účinnosti dne 4. 10. 2010);

- Změna č. 12 Územního plánu města Opavy (vydána dne 23. 4. 2012 Opatřením obecné povahy č. 1/2012, které nabylo účinnosti dne 31. 5. 2012);
- Změna č. 13 Územního plánu města Opavy (vydána dne 16. 12. 2013 Opatřením obecné povahy č. 1/2013, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2014);
- Územní plán městské části Opava-Milostovice a Opava-Zlatníky (schválen dne 17. 6. 2003, vyhláška o závazné části nabyla účinnosti dne 24. 7. 2003);
- Územní plán městské části Opava-Podvihov (schválen dne 17. 9. 2002, vyhláška o závazné části nabyla účinnosti dne 3. 11. 2002);
- Změna č. 1 Územního plánu městské části Opava-Podvihov (schválena dne 19. 12. 2006, vyhláška o závazné části nabyla účinnosti dne 19. 12. 2006);
- Územní plán městské části Opava-Suché Lazce (schválen dne 4. 2. 2003, vyhláška o závazné části nabyla účinnosti dne 27. 2. 2003);
- Změna č. 1 Územního plánu městské části Opava-Suché Lazce (vydána dne 3. 6. 2008 Opatřením obecné povahy č. 1/2008, které nabylo účinnosti dne 25. 6. 2008);

Do Územního plánu Opavy byly převzaty záměry na rozvoj správního území statutárního města Opavy, které i nadále vyhovují potřebám a záměrům rozvoje města a nejsou ve střetu s limity území, především se stanovenými záplavovými územími, ochrannými pásmy dopravní infrastruktury, ochrannými a bezpečnostními pásmy technické infrastruktury, ochranou přírody a krajiny nebo ochranou památek v území.

- Zadání Územního plánu Opavy (schváleno Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 11. 8. 2009);

Splnění zadání je podrobně popsáno v kapitole C. tohoto odůvodnění.

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276).

Vyhodnocení souladu Územního plánu Opavy s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 je provedeno v kapitole H.1) tohoto odůvodnění.

- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011, v platném rozsahu.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Opavy se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje je provedeno v kapitole H.1) tohoto odůvodnění.

Územním plánem Opavy jsou respektovány záměry obsažené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření stanovené v ZÚR MSK byly zapracovány do textové části Územního plánu Opavy a do jeho grafické části s upřesněním nad katastrální mapou.

- ÚAP a RURÚ SO ORP Opavy (aktualizace 2016).
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;

- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzata na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán oblasti povodí Odry, schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14. 10. 2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- Plán oblasti povodí Moravy pro správní obvod Moravskoslezského kraje, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje z listopadu 2011;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);

Koncepce řešení navržená Územním plánem Opavy je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

Dále byly použity podklady:

- Plán oblasti povodí Odry, Povodí Odry, s.p., říjen 2009;
- Okresní vlastivědná mapa (Kartografie Praha);
- Půdní syntetická mapa ČR (Praha 1991);
- Odvozená mapa radonového rizika (Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha, 1990);
- Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v r. 2000, 2005 a 2010 (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha);
- Základní silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- Znečištění ovzduší na území České republiky v roce 2009 - tabelární přehled (Český hydrometeorologický ústav Praha, 2009);
- Mapa radonového indexu geologického podloží (Česká geologická služba, 2004);
- Územně plánovací podklad „Vyhledávací dopravní studie silnice II/461 západní část jižního obchvatu Opavy“ (UDI MORAVA s.r.o., březen 2005);
- Technická studie „Jihozápadní obchvat Opavy“ (Dopravoprojekt Ostrava, s.r.o, 12/2008);
- Technická studie „Silnice I/11 severní obchvat města Opavy, západní část“ (Dopravoprojekt Ostrava, s.r.o., duben 2003);
- Dokumentace DÚR „Silnice I/11 Opava, severní obchvat – západní část (Dopravoprojekt, 11/2013);
- Rozpracovaná dokumentace pro stavební povolení „ Opava – Vávrovice, spojka Obecní – Jantarová (zpracovatel Ing. Zbyněk Novák, 09/2007);
- Dokumentace pro územní řízení „Přeložka silnice II/461 v Opavě – jižní obchvat“ (zprac. Dopravoprojekt Ostrava spol. s r.o., DSP + ZDS,10/2008);
- Místní program snižování emisí a zlepšování kvality ovzduší pro město Opavu;
- Plán odpadového hospodářství Statutárního města Opavy na období 2013 – 2018;
- Plán ÚSES pro Statutární město Opavu;
- Hluková mapa města Opavy;
- Územní energetická koncepce města Opavy;
- Povodňový plán ORP Opava;
- Strategický plán ekonomického a územního rozvoje Statutárního města Opavy pro období 2007 až 2020;
- Integrovaný plán rozvoje Statutárního města Opavy na léta 2008 – 2015;
- „Opava - Vávrovice, km 42,500 - 43,900 ochranná hráz PB hr. znaky II/71 - 72/6“, Lesprojekt Krnov s.r.o., srpen 2009;
- „Opava Plaza – zábavní a obchodní centrum“, Centroprojekt a.s, březen 2008;
- „Otický příkop, km 0,000.00-5,375.00“, Hydroprojekt cz a.s., OZ Ostrava, červen 2004;
- „Vodohospodářská studie v oblasti Pahlance a Vávrovic“, Viva Projekt s.r.o., září 2005;
- „Studie řešení odtokových poměrů na katastrálním území Opava-Kateřinky“, Lesprojekt Krnov s.r.o., duben 2007;
- „Studie řešení odtokových poměrů v povodí toku Jaktarky“, VhS Vřesina, listopad 1999;
- „Opava-Vávrovice, Kanalizace splašková a dešťová“, LANDING& spol. s r.o., srpen 2009;
- „Milostovice DÚR“, Koneko, spol. s r.o.;

- „Situace Zlatníky“, Koneko, spol. s r.o.;
- „Milostovice – splašková kanalizace“, Koneko s.r.o., září 2011;
- „Zlatníky – splašková kanalizace“, Koneko s.r.o.;
- „Podvihov + Komárovské Chaloupky splašková kanalizace“, Hydropojekt cz a.s., březen 2009;
- „Vlaštovičky + Jarkovice splašková kanalizace“, Avona, červenec 2009.
- „Opava – Kylešovice, splašková kanalizace – 2. etapa“, Hydropojekt cz a.s., duben 2001 (aktualizace duben 2003);
- „Kylešovice – splašková kanalizace – změna systému, 3. etapa“, Hydropojekt cz a.s., říjen 2008;
- „Kylešovice – splašková kanalizace – změna systému, 4. etapa“, Hydropojekt cz a.s., květen 2009;
- „Odkanalizování městských částí Opavy – Komárov a Suché Lazce“, Koneko s.r.o., říjen 2004;
- „Opava-Vávrovice, Kanalizace splašková a dešťová“, LANDING& spol. s r.o., srpen 2009;
- „Vodohospodářská studie v oblasti Palhance a Vávrovice“, Viva Projekt s.r.o., září 2005;
- „Úprava Staré Jaktarky“, Viva Projekt s.r.o., prosinec 2006;
- „Opava - Vávrovice, km 42,500 - 43,900 ochranná hráz PB hr. znaky II/71 - 72/6“, Lesprojekt Krnov s.r.o., srpen 2009;
- „Otický příkop, km 0,000.00-5,375.00“, Hydroprojekt cz a.s., OZ Ostrava, červen 2004;
- „Studie řešení odtokových poměrů na katastrálním území Opava-Kateřinky“, Lesprojekt Krnov s.r.o., duben 2007;
- „Studie odtokových poměrů v povodí toku Jaktarky“, VhS Vřesina, listopad 1999;
- „Protipovodňová ochrana území Kylešovic ul. Na Dolní hrázi“, Lineplan s.r.o., červen 2011;
- „Protipovodňová ochrana – k. ú. Komárov, ul. Potoční“, Hydroprojekt cz a.s., srpen 2011;
- „Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření na území města Opavy“, Atelier Fontes, s.r.o., Ekotoxa, s.r.o., říjen 2014;
- „Územní studie Květinová, Sluneční, Opava – Jaktař, veřejná, technická a dopravní infrastruktura“, Urbanistické středisko Ostrava s.r.o., srpen 2013.
- „Plán udržitelné městské mobility Opava“, ACCENDO – Centrum pro vědu a výzkum, o.p.s., UDIMO spol. s r.o.

Použitá literatura:

Metodika: Rukověť projektanta územního systému ekologické stability (Lów, J., a kol., 1995)

Zdroje dalších informací:

<http://drusop.nature.cz/>

http://www.geology.cz/demo/CD_RADON50/index/aplikace.htm

<http://mapy.geology.cz/GISViewer/?mapProjectId=5>

<http://mapy.geology.cz/GISViewer/?mapProjectId=1>

http://mapy.geology.cz/svahove_nestability/

<http://geoportal.cenia.cz>

<http://www.mzp.cz/osv/edice.nsf/doc/D3A2552EAF70C5C6C1256F54004C5D2A>

<http://www.ukzuz.cz/Folders/Articles/46660-2-Registr+kontaminovanych+ploch.aspx>

<http://www.pod.cz>

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Postavení města v systému osídlení

Správní území města Opavy leží v severní části okresu Opava. Ze severu sousedí s Polskem, z východu se správními územími obcí Oldřišov, Velké Hoštice, Štítina, Nové Sedlice, Mokré Lazce, z jihovýchodu sousedí se správním územím obcí Pustá Polom, z jihu s obcí Hlubočec, z jihozápadu se správními územími obcí Raduň, Vršovice, Chvalíkovice, Branka u Opavy, Otice a Slavkov, ze západu sousedí se správními územími obcí Stěbořice, Neplachovice a Holasovice.

Opava je obcí s rozšířenou působností pro obce Branka u Opavy, Bratříkovice, Brumovice, Budišovice, Dolní Životice, Háj ve Slezsku, Hlavnice, Hlubočec, Hněvošice, Holasovice, Hrabyně, Hradec nad Moravicí, Chlebičov, Chvalíkovice, Jakartovice, Jezdkovice, Kyjovice, Lhotka u Litultovic, Litultovice, Mikolajice, Mladecko, Mokré Lazce, Neplachovice, Nové Sedlice, Oldřišov, Opava (ORP), Otice, Pustá Polom, Raduň, Skřípov, Slavkov, Služovice, Sosnová, Štáblovice, Stěbořice, Štítina, Těškovice, Uhlířov, Velké Heraltice, Velké Hoštice, Vršovice.

Správní území statutárního města Opavy je tvořeno 16 katastrálními územími: Držkovice (159,27 ha), Jaktař (581,90 ha), Jarkovice (354,21 ha), Kateřinky u Opavy (1448,76 ha), Komárov u Opavy (769,09 ha), Kylešovice (1 098,13 ha), Malé Hoštice (555,11 ha), Milostovice (514,68 ha), Opava-Město (45,04 ha), Opava-Předměstí (1 016,62 ha), Palhanec (168,69 ha), Podvihov (688,56 ha), Suché Lazce (447,90 ha), Vlastovičky (256,31 ha), Vávrovce (507,09 ha) a Zlatníky u Opavy (449,95 ha). Celková rozloha řešeného území je 9 061,28 ha.

Městské části (obvody) statutárního města Opavy:

Komárov (část k. ú. Komárov u Opavy), Malé Hoštice (k. ú. Malé Hoštice), Milostovice (k. ú. Milostovice), Opava (nečleněná část města – k. ú. Kateřinky u Opavy, Kylešovice, Opava-Město, Jaktař, a část k. ú. Opava-Předměstí), Podvihov (k. ú. Podvihov), Suché Lazce (k. ú. Suché Lazce), Vávrovce (k. ú. Držkovice, Palhanec, Vávrovce a část k. ú. Opava-Předměstí – ZSJ Karlovec), Vlastovičky (k. ú. Vlastovičky a Jarkovice), Zlatníky (k. ú. Zlatníky u Opavy).

Obecní části:

Jaktař, Kateřinky, Komárov, Komárovské Chaloupky, Kylešovice, Malé Hoštice, Město, Milostovice, Podvihov, Předměstí (Opava), Předměstí (Vávrovce), Pusté Jakartice, Suché Lazce, Vávrovce, Vlastovičky, Zlatníky.

Město Opavu je nutno vnímat jako stabilní a jednoznačné centrum přirozeného regionu, přesahujícího hranice SO ORP Opavy.

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, vyplývá základní vymezení rozvojových oblastí a os a specifických oblastí, tj. začlenění města Opavy do Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava, také upřesnění v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje potvrzuje zařazení správního území města do této rozvojové oblasti.

Za omezující faktor zhoršující možnosti dlouhodobého rozvoje města je nutno považovat mírně nevyvážené životní prostředí města. Důraz je nutno klást na zlepšení podmínek v oblasti dopravy, čistoty ovzduší a odkanalizování vybraných částí území. Míra soudržnosti obyvatel území je ve srovnání s jinými městy širšího regionu nadprůměrná. Je nutno dále

zvyšovat nadprůměrnou atraktivitu bydlení ve městě. Možnosti zlepšení hospodářských podmínek ve vlastním administrativním území jsou omezené, zejména s ohledem na potřeby ochrany obytného a částečně i rekreačního prostředí. Posílení hospodářských podmínek města je však žádoucí, zejména s ohledem na rozvoj spádového regionu města.

Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (podmínek životního prostředí, hospodářských a podmínek soudržnosti obyvatel území) je v Opavě předpokládáno pokračování mírného poklesu počtu obyvatel s tendencí stagnace ve střednědobém časovém horizontu (tj. do roku 2030) na cca 56 900 obyvatel, při odpovídajícím rozvoji bydlení, obslužných funkcí a podmínek pro podnikání. Bilance vývoje počtu obyvatel a bytů slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro bydlení je součástí odůvodnění územního plánu. Tato orientační bilance spoluvytváří základní rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti investic v řešeném území.

Sídelní struktura širšího regionu, druh a intenzita vazeb, přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují rozvoj města Opavy i celého regionu.

Proměny vymezení státních hranic v posledních stoletích – odtržení od části přirozeného spádového regionu města v širším regionu Slezska je patrné dodnes.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná, dopravní, výrobní a omezeně i rekreační. Obyvatelstvo vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě města a sociálně historických specifikách regionu. Tradičně se tato specifika projevují zejména v oblasti bydlení, vnímání historických a regionálních vazeb.

Pro sídelní strukturu většiny správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen SO ORP) Opava, ale i okolních ORP je do značné míry determinující vysoká hustota osídlení a výrazné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami (průmyslová krajina se značnou dynamikou dalšího rozvoje, zejména v okolí města Opavy). Vlastní řešené území a jeho nejbližší okolí představuje vysoce urbanizované ale i intenzivně využívané zemědělské území, v němž se stále výrazněji rozvíjí funkce bydlení a dopravy.

Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Opava a širší srovnání

Ukazatel	Počet			části / obec	výměra km ²	km ² / obec	Obyvatel	obyvatel na			
	Obcí	katastů	části					Obec	část.o.	km ²	
SO ORP Opava	41	85	89	2,07	567	13,83	101 758	2 482	1 143	179	
Frydek-Místek	37	54	52	1,46	480	12,98	110 532	2 987	2 126	230	
Havířov	5	13	15	2,60	88	17,64	92 319	18 464	6 155	1 047	
Orlová	3	6	6	2,00	45	15,03	39 091	13 030	6 515	867	
Ostrava	13	53	55	4,08	332	25,50	328 323	25 256	5 970	990	
	průměr ORP										
Moravskoslezský kraj	13,6	27,9	28,3	2,3	246,7	19,2	55754,6	4 089	1 972	226	
ČR	30,5	63,0	73,0	2,5	382,3	15,4	45216,3	1 682	698	133	

Zdroj: Malý lexikon obcí 2013, ČSÚ, data pro rok 2012, vlastní výpočty

Širší dopravní vztahy

Nadmístní dopravní vazby Opavy zajišťují především silnice I/11, I/46, I/56 a I/57. Jedná se o dopravní tahy republikového (silnice I/11 a I/57) a nadregionálního významu (silnice I/46 a I/56), které spojují Opavu s nejvýznamnějšími krajskými sídly (Ostrava, Olomouc, Bruntál, Krnov) a zároveň zajišťují přístup na nadřazenou komunikační síť (dálnice D1 v Ostravě, příp. v Hladkých Životcích nebo silnice I/48 – mezinárodní tah E462 v Ostravě). Ostatní silnice pak zajišťují především místní spojení s okolními obcemi.

Dopravní vazby na dráze zajišťují celostátní železniční trati č. 310 (Opava – Olomouc) a č. 316 (Opava – Ostrava), které slouží nadregionální železniční dopravě.

Nejbližší veřejné mezinárodní letiště se nachází v Mošnově.

Širší vztahy technické infrastruktury a vodního režimu

Hlavním zdrojem pitné vody v okrese Opava je Ostravský oblastní vodovod (OOV), odebírající vodu z vodárenské nádrže Kružberk na Moravici štolou průměru 2 400 mm, vedoucí do úpravní vody v Podhradí. Zdrojem pitné vody je z 94 % 1. a 2. větev přivaděčů OOV DN 1000, a z 6 % místní zdroje: Jaktaršský zářez (k. ú. Jaktar) a Angelika (mimo řešené území, v k. ú. Chlebičov).

Systém zásobování pitnou vodou pro řešené území je kombinovaný, a to ze dvou přivaděčů OOV, a z místních opavských zdrojů. Na vodovodní síť Opavy je napojena dále obec Holasovice, ze které je dále zásobován Štamplevec, Kamenec, Neplachovice-Zadky, dále Otice a Slavkov. Propojení vodovodní sítě v Opavě s úpravnou vody na k. ú. Velké Hoštice řeší zásobování obcí napojených na skupinový vodovod Velké Hoštice.

Způsob likvidace odpadních vod nemá z hlediska širších vazeb větší význam vzhledem k tomu, že na centrální ČOV nejsou napojeny k. ú., která nenáleží do správního území města.

Povrchové vody z řešeného území odvádí vodní tok Opava. Jeho nejvýznamnějším přítokem v řešeném území je vodní tok Moravice a Velká (místní název Jaktarka).

Na území města Opavy se nenachází žádný napájecí bod nadřazené soustavy 220 a 400 kV, ani přenosová vedení těchto napěťových hladin.

Severní částí území města prochází vedení napájecí soustavy 110 kV – VVN 687 - 688 propojující rozvodnu 110/22 kV Velké Hoštice s napájecím bodem 400/110 kV Horní Životice.

Plynovody s velmi vysokým tlakem nejsou na území města provozovány.

Zvláštní zájmy

Správní území statutárního města Opavy se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Do správního území města zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, odloučeného pracoviště Olomouc. Podrobněji viz příloha č. 2 Limity využití území.

Návaznost Územního plánu Opavy na územní plány okolních obcí

Územní plán Opavy koordinuje návaznost stabilizované i navržené veřejné dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability s ohledem na řešení územních plánů sousedících obcí. Zároveň byl při koordinaci vymezení ploch a koridorů zajištěn soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

Koordinace Územního plánu Opavy s nadmístními zájmy sousedních obcí – prověřené záměry procházející přes společnou hranici správních území:

Územní plán obce Oldřišov

- vymezení ploch pro územní systém ekologické stability lokální úrovně;

- koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/46 (v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba č. D51).

Územní plán Velké Hoštice

- vymezení ploch pro územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně (v ZÚR MSK regionální biocentrum 165, nadregionální biokoridor K96);
- koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/56 (v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba č. D55);
- koridor pro VTL plynovod (v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba č. P14).

Územní plán Štítina

- vymezení ploch pro územní systém ekologické stability (v ZÚR MSK nadregionální biokoridor K96);
- koridor dopravní infrastruktury silniční pro čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy I/11 (v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba č. DZ1).

Územní plán obce Nové Sedlice

- koridor dopravní infrastruktury silniční pro čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy I/11 (v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba č. DZ1).

Územní plán obce Mokré Lazce

- vymezení ploch pro územní systém ekologické stability lokální úrovně.

Územní plán Pustá Polom

- vymezení ploch pro územní systém ekologické stability lokální úrovně.

Územní plán Hlubočec

- vymezení ploch pro územní systém ekologické stability lokální úrovně.

Územní plán Raduň

- vymezení ploch pro územní systém ekologické stability lokální úrovně;
- hranici přírodního parku Moravice.

Územní plán obce Vršovice

- bez vazeb územního systému ekologické stability a dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán Chvalíkovice

- vymezení ploch pro územní systém ekologické stability lokální úrovně.

Územní plán Branka u Opavy (pořizovaný)

- vymezení ploch pro územní systém ekologické stability (v ZÚR MSK regionální biokoridor 611) – vazbu nutno zajistit v pořizovaném ÚP Branka u Opavy;
- vymezení ploch pro územní systém ekologické stability lokální úrovně.

Územní plán Otice

- koridor dopravní infrastruktury silniční pro západní část jižního obchvatu Opavy, úsek I/11 – I/57, silnice v parametrech I. třídy (v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba č. DZ2);
- protipovodňová ochrana – zkapacitnění vodního toku Otický příkop - již realizováno (v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba č. PO17).

Územní plán Slavkov

- vymezení ploch pro územní systém ekologické stability lokální úrovně.

Územní plán Stěbořice

- protipovodňová ochrana – vodní tok Velká – úpravy a revitalizace (v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba č. PO16);
- vymezení ploch pro územní systém ekologické stability lokální úrovně.

Územní plán obce Neplachovice

- koridor pro stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 – Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN40 (v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba č. P14);
- vymezení ploch pro územní systém ekologické stability lokální úrovně.

Územní plán Holasovice

- vymezení ploch pro územní systém ekologické stability nadregionální úrovně (v ZÚR MSK nadregionální biokoridor K96).

Vazby sídelní struktury, vazby dopravní a technické infrastruktury, prvků ochrany přírody a ÚSES přesahující správní hranici města Opavy jsou zobrazeny ve výkrese B.5 Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000.

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU VYPLÝVAJÍCÍCH Z PROJEDNÁNÍ

Vyhodnocení splnění požadavků zadání

ad a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje (PÚR), územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

- 1) Požadavky vyplývající Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, byly respektovány. Správní území města Opavy bylo zařazeno v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.
- 2) Požadavky vyplývající ÚPN VÚC okresu Opava nebyly respektovány vzhledem k vydání Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010. Územním plánem Opava jsou ZÚR MSK respektovány. Územním plánem bylo provedeno upřesnění návrhů nad katastrální mapou (vymezení ploch pro záměry v dopravní a technické infrastruktuře a vymezení ploch pro územní systém ekologické stability).
- 3) Při zpracování Územního plánu Opavy byly respektovány koncepční rozvojové dokumenty Moravskoslezského kraje, viz kapitola A.3 tohoto odůvodnění.

ad b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Úkoly vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území pro SO ORP Opava (zprac. EKOTOXA s.r.o., ve znění aktualizace 2016), které lze řešit územně plánovací dokumentací, byly Územním plánem Opava řešeny (viz textová část Odůvodnění Územního plánu Opavy). Vyhodnocení vlivu Územního plánu Opavy na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno v rámci konceptu Územního plánu Opavy. Jako samostatná textová část bylo zpracováno posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rámci samostatné zakázky (zprac. Ing. Pavla Žídková).

V tomto posouzení jsou vyhodnoceny dopady jednotlivých záměrů navržených územním plánem na životní prostředí.

ad c) Požadavky na rozvoj území obce

Při zpracování návrhu Územního plánu Opavy bylo vycházeno z koncepčních rozvojových dokumentů města, viz kapitola A.3 tohoto odůvodnění.

ad d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Požadavky obsažené v tomto bodě zadání byly splněny. V průběhu zpracování konceptu Územního plánu Opavy byly z předloženého variantního řešení vybrány varianty nejlépe odpovídající požadavkům na řešení urbanistické koncepce. Na základě výsledku projednání konceptu územního plánu byl zpracován návrh Územního plánu Opavy. Koncepce rozvoje území města je popsána v kapitole E.2 tohoto odůvodnění. V kapitole L. textové části Územního plánu Opavy jsou vyjmenovány zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

ad e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení koncepce dopravní infrastruktury byly splněny a upřesněny nad katastrální mapou. Popis řešení byl proveden v odůvodnění konceptu Územního plánu Opavy, kap. 4.7 Dopravní infrastruktura. Variantní řešení bylo dokládáno ve výkrese A.3 Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury. Vybrané dopravní řešení je zobrazeno v návrhu ve výkrese A.2 Hlavní výkres a ve výkrese B.2 Výkres dopravní infrastruktury odůvodnění a zdůvodněno v kapitole E.6.

Požadavky na řešení občanského vybavení byly splněny včetně návrhu na rozšíření kapacit hřbitovů v k. ú. Kylešovice, Opava-Předměstí a k. ú. Suché Lazce. Popis řešení viz odůvodnění ÚP Opavy, kapitola E.11.

ad f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Hodnoty území jsou chráněny stanovenou urbanistickou koncepcí, a jsou dále rozvíjeny, např. návrhem územního systému ekologické stability apod. Přírodní hodnoty území a nemovité kulturní památky, včetně městské památkové zóny jsou zároveň limity v území (viz text odůvodnění Územního plánu Opavy, příloha č. 2).

ad g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace jsou stanoveny v kap. G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a v kapitole H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit překupní právo a zobrazeny ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

ad h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky na ochranu veřejného zdraví jsou popsány v jednotlivých kapitolách textové části odůvodnění Územního plánu Opavy. Požadavky civilní ochrany – do územního plánu byla zapracována protipovodňová opatření dle již zpracované podrobnější dokumentace:

- Integrovaný plán rozvoje Statutárního města Opavy na léta 2008 – 2015;
- „Opava - Vávrovice, km 42,500 - 43,900 ochranná hráz PB hr. znaky II/71 - 72/6“, Lesprojekt Krnov s.r.o., srpen 2009;
- „Opava Plaza – zábavní a obchodní centrum“, Centroprojekt a.s, březen 2008;
- „Otický příkop, km 0,000.00-5,375.00“, Hydroprojekt cz a.s., OZ Ostrava, červen 2004;
- „Vodohospodářská studie v oblasti Palhance a Vávrovic“, Viva Projekt s.r.o., září 2005;
- „Studie řešení odtokových poměrů na katastrálním území Opava-Kateřinky“, Lesprojekt Krnov s.r.o., duben 2007;
- „Studie řešení odtokových poměrů v povodí toku Jaktarky“, VhS Vřesina, listopad 1999;
- „Opava-Vávrovice, Kanalizace splašková a dešťová“, LANDING& spol. s r.o., srpen 2009;
- „Milostovice_DŮR“, Koneko, spol. s r.o.;
- „Situace Zlatníky“, Koneko, spol. s r.o.;
- „Podvihov + Komárovské Chaloupky splašková kanalizace“, Hydroprojekt cz a.s., březen 2009;
- „Vlaštovičky + Jarkovice splašková kanalizace“, Avona, červenec 2009.

Územním plánem je vymezena plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin v k. ú. Kylešovice, dále jsou vymezeny hranice stanovených záplavových území a jejich aktivních zón a stanoveny podmínky pro využívání ploch v záplavovém území v textové části A. Územního plánu Opavy.

Územním plánem jsou vymezena evidovaná ložiska nerostných surovin, stanovené dobývací prostory, poddolovaná a sesuvná území a další limity využití území - viz příloha odůvodnění Územního plánu Opavy, Limity využití území. Grafické zobrazení těchto limitů je provedeno ve výkrese B.1 Koordinační výkres. Limity využití území byly pro potřebu opakovaného veřejného projednání aktualizovány v souladu s Územně analytickými podklady SO ORP Opava 2016.

ad i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Územním plánem Opavy byly vymezeny prvky územního systému ekologické stability s ohledem na dopravní obsluhu území, průchod zastavěným územím a další bariéry v území. Územní systém ekologické stability je podrobně popsán v kapitole E.14 odůvodnění, grafické zobrazení je provedeno v Hlavním výkrese a v Koordinačním výkrese, ze kterého je patrné řešení střetů zájmů.

Návrh řešení dopravní infrastruktury, včetně návrhu řešení střetů zájmů v zastavěném území, včetně provozu chodců a cyklistů je podrobně popsáno v kapitole E.6 Dopravní infrastruktura a graficky zobrazeno ve výkrese A.2 Hlavní výkres a ve výkrese B.2 Výkres dopravní infrastruktury.

Územním plánem je navržen způsob řešení ploch situovaných v záplavovém území vodních útoků.

Dále je řešeno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřipustné využívání ploch výrobních areálů v blízkosti centra města, problematicky využívaných areálů tzv. „brownfields“, ploch pro bydlení v blízkosti dopravní infrastruktury apod.

Koncepce rozvoje území Statutárního města Opavy je popsána v kapitole E.2 tohoto odůvodnění.

Systém opevnění budovaný před 2. sv. válkou, který je hodnotou území, je popsán v příloze č. 1 Limity využití území, ochraně památek.

ad j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Viz textová část A. Územního plánu Opavy, oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů a C.3 Vymezení ploch přestavby.

ad k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Viz textová část A. Územního zemního plánu Opavy, oddíl L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

ad l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Územním plánem Opavy nejsou vymezeny plochy nebo koridory se stanovením požadavku na zpracování regulačního plánu.

ad m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Koncept Územního plánu Opavy byl posouzen z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rámci samostatné zakázky (zprac. ing. Pavla Žídková, 2012).

Toto posouzení je zpracováno jako samostatná část. Bylo projednáváno současně s konceptem Územního plánu Opavy.

ad n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Koncept územního plánu Opavy byl zpracován především s ohledem na nutnost řešení dopravní infrastruktury ve variantách. Vyhodnocení variant dopravního řešení bylo popsáno v kapitole 4.7.8. Grafické zobrazení variant bylo provedeno na průsvitkách, které tvořily přílohu k výkresu A.3 Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury.

ad o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Koncept územního plánu Opavy byl zpracován v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., a s požadavky obsaženými v tomto bodě zadání.

Územní plán Opavy je zpracován v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení splnění upravených pokynů na úpravu po projednání

1.1. Pokyny vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a stanoviska krajského úřadu

A. Pokyny vyplývající ze stanoviska Ministerstva dopravy

1. Pro řešení silnice I/11 v k. ú. Komárov u Opavy vymežit území pro průtah Komárovem. Pro přeložku silnice I/11 zároveň chránit území vymezením územní rezervy pro jižní i severní variantu obchvatu Komárova.

V k. ú. Komárov byl vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční pro průtah Komárovem a územní rezervy pro jižní a severní obchvat Komárova (viz Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí a Výkres dopravní infrastruktury).

2. Pro rozvojové záměry silniční infrastruktury vymezovat pro dopravu koridory bez vyznačení jejich technického řešení, případně řešení objektů.

Pro rozvojové záměry dopravní infrastruktury silniční jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční a územní rezervy (viz Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných

staveb, opatření a asanací). Orientační zakres tras navržených komunikací je vyznačen ve výkrese Výkres dopravní infrastruktury.

3. Pro přeložku silnice „I/11 Opava, severní obchvat – východní část“ vymežit koridor zahrnující plochu pro komunikaci v rozsahu vydaných rozhodnutí pro tuto stavbu, ochranné pásmo komunikace vzniklé vydáním územního rozhodnutí k této stavbě a plochu pro budoucí rozšíření přeložky silnice „I/11 Opava, severní obchvat – východní část“ na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy.

Požadavek byl splněn, pro přeložku silnice I/11 Opava, severní obchvat – východní část byl vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční v šířce, která vyhoví i výhledovému rozšíření této přeložky silnice I třídy na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy (v souladu se ZÚR MSK).

4. Pro přeložku silnice „I/11 Opava, severní obchvat – západní část“ vymežit koridor v šířce 100 m na obě strany od osy komunikace.

Požadavek byl splněn, viz Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a Výkres dopravní infrastruktury.

5. Pro přeložku silnice I/56 (R56) vymežit koridor v šířce 110 m na obě strany od osy komunikace a souvisejících staveb.

Požadavek byl splněn, viz Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a Výkres dopravní infrastruktury.

6. Pro úpravu silnice I/57 v místě křížení s železničními tratěmi č. 314 a č. 315 vymežit dostatečný koridor bez uvedení řešení způsobu jejich křížení v grafické i textové části.

Požadavek byl splněn, viz Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a Výkres dopravní infrastruktury.

7. Nezpracovávat do návrhu propojení silnic I/46 a II/443, nezpracovávat plochu dopravní infrastruktury silniční OP-Z28 ani okolní koridor pro vedení staveb dopravní infrastruktury silniční.

Požadavek byl splněn, viz Hlavní výkres a Výkres dopravní infrastruktury. Plocha dopravní infrastruktury silniční označená OP-Z28 (DS) a okolní koridor byly vyřazeny.

8. Pro přeložku silnice I/46 severně od Pustých Jakartic vymežit koridor pro dopravu v šířce 100 m na obě strany od osy komunikace.

Požadavek byl splněn, viz Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a Výkres dopravní infrastruktury.

9. Pro vedení silnice I/11 Nové Sedlice – Suché Lazce, která je v nadřazené krajské dokumentaci ZÚR MSK veřejně prospěšnou stavbou označenou jako DZ1, vymežit v území dopravní koridor v šířce 600 m.

Požadavek byl splněn, viz Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a Výkres dopravní infrastruktury.

B. Pokyny vyplývající ze stanoviska Ministerstva zemědělství – Pozemkového úřadu

1. V k. ú. Vlastovičky prověřit průběh lokálního biokoridoru L63 LBK jako propojení biocenter L62 LBC a L64 LBC.

Průběh lokálního biokoridoru byl upraven, je veden v trase podél hranice s k. ú. Milostovice jako L63A a L63B s vloženými biocentry L64A až L64B.

2. V k. ú. Kateřinky prověřit trasu lokálního biokoridoru L38 LBK v místě napojení lokálního biocentra L36 LBC podle plánu společných zařízení.

Plán společných zařízení dosud nebyl projednán a schválen. Trasa biokoridoru byla upravena tak, aby byla zapojena do jižní části biocentra L36 LBC.

C. Pokyny vyplývající z koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje

1. V textové části odůvodnění v příloze č. 1 limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí v odstavci „ochrana památek“ změnit text na: „Respektovat městskou památkovou zónu prohlášenou vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.“

Požadavek byl splněn.

2. Dále v textové části odůvodnění ve výše uvedené kapitole doplnit za vymezení hranic památkové zóny následující upozornění: „Parcelní čísla odpovídají době prohlášení území za městskou památkovou zónu.“

Požadavek byl splněn.

3. V textové části odůvodnění ve výše uvedené kapitole v odstavci „ochrana památek“ opravit seznam kulturních památek na území památkové zóny a identifikaci národní kulturní památky v k. ú. Kateřinky u Opavy podle přílohy č. 1 stanoviska podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavek byl splněn.

4. V grafické části odůvodnění, v koordinačním výkresu opravit grafické vymezení rozsahu kulturních památek na území památkové zóny a národní kulturní památky v k. ú. Kateřinky u Opavy podle přílohy č. 2 stanoviska podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavek byl splněn. Nemovité kulturní památky jsou označeny grafickou značkou v Koordinačním výkrese.

5. Neuvádět úpravy komunikační sítě a jejího křížení na silnicích I. třídy neuvedenými v ZÚR, neuvádět úpravy komunikační sítě a jejího křížení na silnicích II. a III. třídy neprojednané s jejich vlastníkem.

Požadavek byl splněn, viz textová část A., oddíl D.1.1 Doprava silniční.

6. Omezit předpokládaný zábor pozemků náležejících zemědělskému půdnímu fondu především v těchto plochách:

- omezit rozsah plochy JA-Z6 (SV) a plochy JA-Z8 (VS),
- omezit rozsah plochy JK-Z1 (VL),

- vypustit plochu OP-Z7 (OK) z návrhových ploch,
- omezit rozsah plochy KO-Z9 (VL)
- vypustit plochu KO-Z28 (K) z návrhových ploch,
Nevymezovat návrhovou plochu PO-Z15.

Na základě doplňujících pokynů:

Byl omezen rozsah ploch: JA-Z6 (SV), JA-Z8 (VS), JK-Z1 (VL), KO-Z9 (VL).

Byly vyřazeny plochy: OP-Z7 (OK), KO-Z28 (K), PO-Z15 (VZ), OP-Z27 (K), OP-Z28 (DS)
– viz textová část A., oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch koridorů.

7. U pozemků označených jako plochy zahrad – např. viz plochy JK-Z17, JK-Z21 nevyhodnocovat zábor, pozemky jsou součástí zemědělského půdního fondu.

Požadavek byl splněn, viz textová část B., kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

8. Do podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zapracovat zejména pro plochy smíšené výrobní (VS), plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL), výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ), plochy specifické – kalové nádrže, skládky (S) a plochy těžby nerostů (TN) požadavek na minimalizaci dopadů jejich činností na kvalitu ovzduší, zejména požadavek umisťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší s technologiemi minimalizujícími emise znečišťujících nebo pachových látek.

Požadavek byl splněn. Do podmínek využití výše uvedených ploch byl zapracován text:

Podmíněně přípustné využití:

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.

9. Prověřit rozsah návrhové plochy KA-Z16, tj. plochy občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OK), vymezené v k. ú. Kateřinky u Opavy.

Zastavitelná plocha KA-Z16 (OK) byla zmenšena, a část této plochy byla vymezena jako zastavitelná plocha zemědělská – produkční KA-Z22 (ZP).

10. Pro plochu VL-Z1 stanovit regulaci týkající se případného umístění chovu zvířat a rozšířit pás ochranné zeleně podél jejího jižního okraje.

Plocha zeleně ochranné byla vymezena podél jižní hranice zastavitelné plochy VL-Z1 v šířce cca 15 m.

V hlavním využití pro plochy výroby a skladování – výroby zemědělské je uvedena podmínka:

- v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním nebo přípustným využitím vyžadujícím hygienickou ochranu (plochy pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci apod.).

D. Pokyny vyplývající z koordinovaného stanoviska Magistrátu města Opavy

1. Do pásma 50 m od lesních pozemků vymežovat plochy pro zástavbu s výjimkou staveb ve veřejném zájmu jen v omezené míře.

Zastavitelné plochy vymezené zcela nebo z části ve vzdálenosti do 50 od lesa jsou popsány v kapitole G.4) Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků a pozemků určených k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění.

2. V případě návrhu zastavitelných ploch na pozemcích určených pro funkci lesa je třeba tento zábor zdůvodnit a zábor vyhodnotit v souladu s § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb.

Odůvodnění zastavitelných ploch vymezených na pozemcích lesa je provedeno v kapitole G.4) Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků a pozemků určených k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění.

3. V návrhu specifikovat pojmy „historická zástavba“, „billboard“ a „bigboard“.

Pojem historická zástavba není v návrhu Územního plánu Opavy užíván.

Pojem billboard: Billboard je velká reklamní (plakátovací) plocha, která je zpravidla umístěna na veřejných místech, kde se obvykle vyskytuje nebo pohybuje hodně lidí, jejichž rozhodování má reklama na billboardu ovlivnit. Billboardy bývají umístěny podél frekventovaných silnic, poblíž obchodních center, na stěnách budov apod. pokud možno tak, aby byl nepřehlednutelný.

Podle výrobců je základní rozměr billboardu 510 x 240 cm (tzv. euro billboard). Pro potřebu územního plánu je od této velikosti specifikován „billboard“.

Pojem bigboard: Bigboard (velký billboard) je velmi velká reklamní plocha, která bývá nejčastěji umístěna u frekventovaných silnic, případně na fasádách budov.

Podle výrobců je obvyklá velikost billboardu 960 x 360 cm nebo 820 x 300 cm. Pro potřebu územního plánu je od velikosti 820 x 300 cm specifikován „bigboard“.

4. Do podmínek pro využití plochy smíšené obytné – městská památková zóna (MPZ) zařadit mezi nepřípustné využití „velkoplošné světelné panely pro reklamu“.

Požadavek byl splněn, viz oddíl F.2 textové části A. Územního plánu Opavy.

5. V textové části odůvodnění v příloze č. 1 limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí v odstavci „ochrana památek“ doplnit vymezení hranic Ochranného pásma městské památkové zóny.

Požadavek byl splněn, viz příloha č. 2 Limity využití území.

E. Pokyny vyplývající ze stanoviska ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno

1. V odůvodnění budou uvedena zájmová území a ochranné pásmo ministerstva obrany (ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, zájmové území pro nadzemní stavby, zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, zájmové území elektronického komunikačního zařízení), dále objekty důležité pro obranu státu včetně zájmového území, včetně podmínek pro umístění staveb stanovených Ministerstvem obrany ČR.

Zájmová území Ministerstva obrany jsou uvedena v limitech území, které jsou přílohou tohoto odůvodnění.

Uvedená zájmová území jsou zobrazena v Koordinačním výkrese. Dále jsou v tomto výkrese vymezeny objekty důležité pro obranu státu s jejich zájmovým územím.

2. Upravit rozsah plochy OP-P20 pro propojení ulic Bochenkova – Mostní, aby plocha komunikací (K) nezasahovala do areálu vojenského objektu kasáren Jaslo.

Požadavek byl splněn, viz Hlavní výkres.

3. Pozemky p. č. 23 a 25 v k. ú. Opava-Předměstí, které jsou součástí areálu kasáren Jaslo, zapracovat do ploch specifických – vězeňství a bezpečnosti státu (SX).

Požadavek byl splněn, viz Hlavní výkres.

F. Pokyny vyplývající ze stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje

1. V podmínkách využití ploch určených pro bydlení připustit pouze stavby a zařízení, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší v území.

Požadavek byl splněn, viz oddíl F.2 textové části A. Územního plánu Opavy.

2. V plochách smíšených výrobních a plochách výroby a skladování lehkého průmyslu i zemědělské výroby navazujících na plochy bydlení nebo v bezprostřední blízkosti těchto ploch připustit pouze stavby a zařízení, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší v území.

Požadavek byl splněn, viz oddíl F.2 textové části A. Územního plánu Opavy.

3. Územní studie, které jsou podmínkou pro rozhodování v lokalitách podél komunikací nadlimitně zasažených hlukem z dopravy a zařazených do ploch pro bydlení, budou, kromě jiného, zaměřeny na zajištění podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy.

Požadavek byl splněn, viz oddíl L. textové části A. Územního plánu Opavy.

G. Pokyny vyplývající ze stanoviska Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje

1. Do návrhu zapracovat požadavek: „Při řešení problematiky ochrany obyvatelstva a v případě realizace opatření spojených s vyhlášením krizového stavu postupovat podle Krizového plánu obce s rozšířenou působností Opava.“

Požadavek byl splněn – viz kapitola J. odůvodnění.

H. Pokyny vyplývající ze stanoviska krajského úřadu

1. Nenavrhopvat nové trasy a zařízení cyklistické dopravy vedoucí mimo území řešené Územním plánem Opavy, které nejsou záměrem společným se sousedními obcemi, všechny nově navržené trasy a zařízení cyklistické dopravy odůvodnit.

Požadavek byl splněn, viz grafická část: Hlavní výkres a Výkres dopravní infrastruktury; textová část A., kapitola D.1.4 Provoz chodců a cyklistů.

2. V návrhu řešit cyklotrasu Kylešovice – Chvalíkovice – Hradec nad Moravicí, která je záměrem uvedeným ZÚR MSK, včetně odůvodnění tohoto řešení.

Požadavek byl splněn, viz grafická část: Výkres dopravní infrastruktury; textová část A., kapitola D.1.4 Provoz chodců a cyklistů.

3. Plochy ÚSES upravit, tak aby byla zajištěna nezbytná návaznost na plochy ÚSES vymezené v územně plánovací dokumentaci sousedních obcí.

Požadavek byl splněn, viz grafická část – Hlavní výkres, textová část odůvodnění, kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

4. Plochu komunikací (K) označenou OP-Z27 do návrhu nezpracovávat.

Požadavek byl splněn, plocha označená OP-Z27 byla vyřazena.

5. Upravit koridor pro přeložku silnice I. třídy I/56 v koordinaci s územně plánovací dokumentací Velké Hoštice s přihlédnutím k nezbytně nutnému zásahu do pozemků soukromých vlastníků.

Požadavek byl splněn, viz grafická část: Hlavní výkres a Výkres dopravní infrastruktury.

6. Upravit rozsah plochy přestavby KA-P2 s přihlédnutím k záplavovému území.

Plocha přestavby KA-P2 byla v ÚP Opavy ponechána, vzhledem k tomu, že se nejedná o nově vymezenou zastavitelnou plochu. Plocha je součástí zastavěného území s vybudovanou veřejnou technickou infrastrukturou a je přístupná z veřejné komunikace, plocha je vymezena v "širším centru města", s navrženým využitím jako plocha smíšená obytná městská (SM), která je multifunkční a do doby realizace protipovodňových opatření může být tato plocha využívána jako plocha veřejného prostranství apod.

7. Provéřit rozsah ploch přestavby OP-P6 a KA-P5 s přihlédnutím k záplavovému území včetně jeho odůvodnění.

Plochy přestavby OP-P6 a KA-P5 jsou vymezeny mimo hranici záplavového území. V záplavovém území je vymezena část plochy přestavby OP-P8 s navrženým využitím jako plocha smíšená obytná městská (SM), část plochy OP-P9 s navrženým využitím pro bydlení individuální – městské a příměstské (BI) a plocha OP-P10 s navrženým využitím bydlení hromadného (BH). Jde o plochy v blízkosti centra města - městské památkové zóny, urbanisticky cenné území, ze kterého je vhodné postupně vymístit výrobní aktivity zatěžující životní prostředí a pohodu bydlení. Uvedené plochy jsou obklopeny stabilizovanou zástavbou s dostupnou veřejnou technickou infrastrukturou, dopravně napojené na kapacitní síť komunikací.

8. Upravit rozsah zastavitelné plochy KO-Z10 s přihlédnutím k záplavovému území.

Zastavitelná plocha KO-Z10 zasahuje okrajovou částí do stanoveného záplavového území. Důvodem je, že záplavové území v tomto úseku má značně nepravidlý tvar a plocha je vymezena s ohledem na hranice pozemků a reálnou zastavitelnost plochy. Stavby na této ploše lze umístit mimo stanovené záplavové území. Viz grafická část – Hlavní výkres.

9. Pro část plochy KA-ZV5 nacházející se v záplavovém území omezit zástavbu.

Plocha KA-ZV5 byly přiřazena k ploše KA-ZV4. Jde o plochu veřejných prostranství – zeleně veřejné vymezené v blízkosti rekreačního zázemí centrální části města, mezi Městskými sady a areálem v okolí Stříbrného jezera. Část této plochy je vymezena také jako lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru.

10. V ploše OP-Z22 podmínit zástavbu její odolností a stabilitou při povodni a jejím opadnutí, vymezení této zastavitelné plochy odůvodnit.

Zastavitelná plocha OP-Z22 je vymezena mimo hranici stanoveného záplavového území.

11. Vymezení zastavitelných ploch dopravní a technické infrastruktury v záplavových územích odůvodnit.

Stanoveným záplavovým územím vodního toku Opava prochází koridory dopravní infrastruktury silniční, a to koridor pro západní část severního obchvatu, koridor pro průtah Komárovem u Opavy a územní rezervy pro severní a jižní obchvat Komárova.

Stanoveným záplavovým územím Otického příkopu prochází koridor dopravní infrastruktury drážní. Viz odůvodnění, kapitola E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení a kapitola E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy.

12. Z textové části vypustit podmínku individuálního posouzení.

Požadavek byl splněn.

13. Z textové části vypustit podmínku „možnost dopravní obsluhy musí být prokázána jiným způsobem (např. dopravní studii apod.)“. Zastavitelné plochy, u kterých není územním plánem stanoven způsob dopravní obslužnosti, budou podmíněny územními studii, které navrhnu dopravní přístupnost a dopravní obsluhu dané plochy.

Požadavek byl splněn.

14. Pro plochy situované v návaznosti na drážní infrastrukturu vypustit z textové části podmínku „...je možné umístit pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.“

Požadavek byl splněn.

15. Pro plochy situované v návaznosti na silniční a místní komunikace vypustit z textové části podmínku „...je možné umístit pouze takové nové stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy (hluk, vibrace). Pro ostatní nové stavby je územním plánem stanoven odstup od osy komunikací, v němž bude stavebníkem doloženo splnění

přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů stanovenými platnými právními předpisy a normami.“

Požadavek byl splněn. Text byl vypuštěn z textové části A., oddílu D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

16. Zástavba v ochranných pásmech železniční trati a v plochách navazujících na silniční a místní komunikace bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů (včetně vlivu vibrací).

Požadavek byl doplněn do textové části A., oddílu F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území města a do oddílu D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

17. Z textové části vypustit podmínku „...je přípustná realizace malých vodních nádrží, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků při prokázání podrobnější dokumentací, že nedojde ke změně hydrogeologických poměrů v okolí této plochy nebo stavby...“. Malé vodních nádrží, stavby na vodních tocích, přeložky vodních toků jsou přípustné ve všech plochách nezastavěného území, jejich realizace nesmí zhoršit hydrogeologické poměry v území.

Požadavek byl splněn. Text byl vypuštěn z textové části A., oddílu F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území města.

18. Pro navrhovanou dopravní infrastrukturu, která zpřesňuje záměry dopravní infrastruktury ze ZÚR, vymezit koridory jako nové zastavitelné plochy pro veřejně prospěšné stavby a stanovit podmínky pro využití těchto ploch.

Požadavek byl splněn, viz Hlavní výkres a textová část A, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

19. V kapitole F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území města vyloučit výstavbu mimo uvedené stavby a zařízení v záplavových územích, kromě staveb splňujících požadavky odolnosti a stability při povodni.

Požadavek byl splněn, viz Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a textová část A, oddíl F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území města.

20. V kapitole E.2 Územní systém ekologické stability upravit podmínky pro výstavbu tak, aby v plochách ÚSES bylo možné realizovat všechny stavby uvedené v regulativech pro plochy přírodní PP.

Požadavek byl akceptován z části, do oddílu E.2 byla doplněna podmínka dodržování způsobu využívání ploch přírodních (PP) v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F.2

21. Do kapitoly J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření zpracovat všechny územní rezervy vymezené v grafické části územního plánu.

Požadavek byl splněn. Územním plánem Opavy jsou vymezeny plochy územních rezerv pro dopravní infrastrukturu silniční. Viz textová část A., oddíl J.

- 22.** Vymezit aktuální hranici zastavěného území k datu zpracování návrhu, při vymezení zastavěného území vycházet z ustanovení § 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. 4. 2017, viz textová část A, oddíl A.

- 23.** Pro zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení a smíšené obytné vymežit v návrhu plochy veřejných prostranství.

Požadavek byl splněn, viz Hlavní výkres a textová část odůvodnění, kapitola E.12 Veřejná prostranství.

- 24.** Upravit obsah kapitoly H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Požadavek byl splněn, viz textová část A.

- 25.** Vymezit architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Požadavek byl splněn, viz textová část A., oddíl O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

- 26.** V odůvodnění doplnit důvody pro vymezení ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno ve vyhlášce 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a dále důvody pro stanovení podmínek pro funkční využití ploch.

Požadavek byl splněn, viz textová část odůvodnění, kapitola E.20 Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití.

- 27.** Výkres základního členění upravit dle požadavků na jeho obsah.

Požadavek byl splněn, viz Výkres základního členění.

- 28.** V žádném z výkresu grafické části výroku, tzn. ani ve výkresech A.3 Koncepce dopravní infrastruktury, A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství, A.5 Koncepce technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací, neuvádět limity využití území.

Grafická část výroku obsahuje výkresy: A.1 Výkres základního členění území, A.2 Hlavní výkres a A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. V těchto výkresech nejsou zobrazeny limity využití území. Výše uváděné výkresy dopravní a technické infrastruktury byly přeřazeny do části odůvodnění.

- 29.** Do koordinačního výkresu zapracovat všechny záměry, které jsou zakresleny v jednotlivých výkresech výroku.

Požadavek byl splněn, viz Hlavní výkres a Koordinační výkres.

- 30.** Upravit B.3 Výkres širších vztahů se zobrazením řešených záměrů a jevů, které je možné v daném měřítku zobrazit.

Požadavek byl splněn, Výkres širších vztahů je na základě změny obsahu grafické části odůvodnění označen B.5.

1.2 Pokyny vyplývající z připomínek organizací chránících veřejný zájem a správců dopravní a technické infrastruktury

1. V celém řešeném území vymezit prvky ÚSES tak, aby po realizaci mohl plnit svou funkci, prvky ÚSES vymezovat na soukromých pozemcích jen v nezbytně nutné míře, k jejich vymezení využívat přednostně stávající prvky krajinné zeleně.

Požadavek byl splněn z části. Z důvodu zachování funkčnosti ÚSES bylo nutné vymezovat jednotlivé prvky i na soukromých pozemcích vzhledem k tomu, že ve vlastnictví Statutárního města Opavy, ČR nebo Moravskoslezského kraje není dostatek pozemků v krajině, kde je vymezena převážná část ÚSES.

2. V názvu kapitoly D.2.1 Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou vypustit slovo „pitnou“ a ponechat název „D.2.1 Vodní hospodářství – zásobování vodou“, dále upravit obsah kapitoly, aby z textu nevyplývalo, že studna je zárukou pitné vody.

Požadavek byl splněn, viz textová část A., oddíl D.2.1.

3. V kapitole D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod v bodech 10) a 11) doplnit konec věty „...v žumpách s vyvážením odpadu na ČOV nebo v domovních či lokálních ČOV vyústěných do vhodných recipientů“ o text „či do vhodné kanalizace“.

Požadavek byl splněn – viz textová část A., oddíl D.2.2. Po úpravě oddílu jde o bod 14.

4. V kapitole D.2.3 Vodní režim v bodě 11) doplnit text „V ochranném pásmu 2. stupně vodního zdroje Jaktařský zářez budou respektovány podmínky rozhodnutí o vyhlášení OPH ze dne 11. 10. 1983. Výstavba nebo změna stávajících staveb a zařízení v ochranném pásmu 2. stupně je možná za podmínky prokázání, že nedojde ke zhoršení kvality vodního zdroje a ke zhoršení hydrogeologických poměrů v území.“

Text do výroku není zapracován, zástavba v ochranném pásmu vodního zdroje Jaktařský zářez je regulována vydaným rozhodnutím o ochranném pásmu.

4. V kapitole D.2.3 Vodní režim v bodě 12) a v kapitole E.5 Ochrana před povodněmi vyloučit výstavbu mimo uvedené stavby a zařízení v záplavových územích, kromě staveb splňujících požadavky odolnosti a stability při povodni a jejím opadnutí.

Požadavek byl splněn, viz textová část A, oddíl D.2.3, bod 19.

5. Pro přivaděč k silnici I/46 z mimoúrovňové křižovatky spojky S1 a silnice I/56 nebude do doby dopracování „Plánu udržitelné městské mobility Opava“, který vytvoří návrh trvale udržitelného dopravního systému města, zapracována žádná z variant.

Požadavek byl splněn. Plán udržitelné městské mobility Opava již byl zpracován, nevymezuje plochu pro přivaděč k silnici I/46 z mimoúrovňové křižovatky spojky S1 a silnice I/56.

6. Doplnit ve spolupráci s Českou geologickou službou limity v území tj. sesuvná území, deponie, plochy ohrožené erozí, poddolovaná území a omezení, která z nich vyplývají.

Požadavek byl splněn s výjimkou vymezení ploch ohrožených erozí, viz Koordinační výkres a příloha odůvodnění – Limity využití území. Erozí jsou ohroženy především pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, kde je nutno řešit zejména způsob obhospodařování. Stanovení podmínek hospodaření na jednotlivých pozemcích je nad rámec obsahu územního plánu.

7. Urbanisticky a architektonicky cenná území, včetně území předložených k prohlášení památkovými zónami (tj. návrh MPZ Opava-Předměstí a návrh MPZ Kylešovský kopec), zpracovat do návrhu, charakterizovat je a navrhnout jejich ochranu.

Územním plánem Opavy jsou urbanisticky a architektonicky cenná území v hranicích návrhu MPZ Opava-Předměstí a návrhu MPZ Kylešovský kopec vymezena jako plochy smíšené obytné – urbanisticky a architektonicky zvláště cenná území (UA).

Ochrana historicky cenného území je stanovena v textové části A, oddíle F.1 a F.2.

1.3 Pokyny vyplývající z požadavků statutárního města Opavy

1. Provéřit potřebu vymezení a rozsah zastavitelné plochy MH-Z2 v k. ú. Malé Hoštice.

Rozsah plochy MH-Z2 smíšené obytné venkovské (SV) byl zmenšen, část této plochy byla přiřazena k ploše MH-Z23 zemědělské – produkční. Poznámka: plocha MH-Z23 byla na základě pokynů po společném jednání vyřazena, plocha MH-Z2 byla z návrhu po jeho veřejném projednání vypuštěna, nenaplnuje požadavek na snižování zátěže obytného území hlukem a emisemi z dopravy.

2. Upravit rozsah plochy MH-23 podle vymezení plochy MH-Z2 v k. ú. Malé Hoštice a prověřit možnost jejího zařazení do ploch zemědělských produkčních (ZP).

Viz bod 1.

3. V rozsahu pozemků p. č. 143/3 a p. č. st. 122 v k. ú. Zlatníky vymežit plochu lesní (L).

Požadavek byl splněn. Vymezená plocha lesní je označena ZL-L1 – viz Hlavní výkres.

4. Plochu pro obratiště vozidel v severovýchodní části Milostovic vymežit na pozemku p. č. 185/10 v k. ú. Milostovice.

Požadavek byl splněn – viz Hlavní výkres a výkres B.2 Výkres dopravní infrastruktury.

5. Pozemek p. č. 215 v k. ú. Milostovice zařadit v rozsahu sousedních zastavitelných ploch do ploch komunikací (K).

Požadavek byl splněn – viz Hlavní výkres.

6. Části pozemků p. č. 175 a 176 (ZE) v k. ú. Zlatníky u Opavy mimo vymezenou plochu technické infrastruktury (TI) zpracovat do plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).

Požadavek byl splněn – viz Hlavní výkres. Plocha je označena ZL-Z8.

1.4 Pokyny vyplývající z připomínek sousedních obcí

1. Zpracovat návaznost cyklostezky Oldřišov - Opava na navrhovanou trasu této cyklostezky v územně plánovací dokumentaci obce Oldřišov.

Požadavek byl splněn – viz výkres B.2 Výkres dopravní infrastruktury.

1.5 Pokyny vyplývající z požadavků pořizovatele

1. Pro koridory dopravní infrastruktury stanovit podmínky umožňující realizaci staveb pozemních komunikací a s nimi souvisejících zařízení, včetně jejich úprav a přeložek.

Požadavek byl splněn – viz textová část A., oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

2. Pro střední městský okruh vymežit místo plochy dopravy územní rezervu spolu se stanovením podmínek využití.

Požadavek byl splněn – viz Hlavní výkres a textová část A. oddíl J. Vymezení ploch územních rezerv ... a oddíl N. Stanovení pořadí změn v území.

3. V koordinačním výkresu označit jako území staré zátěže lokalitu pozemků p. č. 2627/7, 2627/202, 2627/187, 2627/6, 2627/5, 2627/191, 2627/10 v k. ú. Opava-Předměstí.

Požadavek byl splněn – viz Koordinační výkres.

4. Zastavěnou část plochy OP-P28 vymežit jako stávající plochu bydlení, na území v rozsahu pozemků p. č. 3130 a 2184/126 v k. ú. Opava-Předměstí vymežit plochu veřejné zeleně.

Požadavek byl splněn. Část plochy je vymezena jako plocha veřejných prostranství zeleně veřejné, která je označena č. OP-ZV5.

5. Provéřit vymezení a rozsah plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) na pozemcích 1042 a 1043/1 v k. ú. Jaktař.

Na základě pracovních schůzek s pořizovatelem byly uvedené pozemky vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné městské s ohledem na stávající způsob využívání těchto pozemků.

6. Území v rozsahu pozemků p. č. 2184/143, 2184/103 a části pozemku p. č. 2184/1 v k. ú. Opava-Předměstí zpracovat do plochy dopravní infrastruktury drážní (DD).

Požadavek byl splněn – viz Hlavní výkres.

7. Pozemek p. č. 684/31 v k. ú. Kylešovice zpracovat do plochy pro bydlení.

Požadavek byl splněn, pozemek byl přiřazen ke stabilizovaným plochám bydlení individuálního – městské a příměstské (viz Hlavní výkres).

8. Provéřit rozsah plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) zahrnující areál Městského dopravního podniku v k. ú. Kylešovice a zařazení pozemků mimo areál do této plochy.

Plocha byla prověřena a rozsah plochy byl upraven na základě majetkoprávních vztahů v území.

9. Část pozemků p. č. 1123/2, 1123/3 a 1123/4 v k. ú. Komárov u Opavy v rozsahu mimo vymezené plochy ÚSES zpracovat do návrhové plochy pro výrobu.

Požadavek byl splněn, pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená výrobní označená č. KO-Z38.

10. Provéřit zapracování pozemku p. č. 773 v k. ú. Komárov u Opavy do ploch pro bydlení.

Pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská – viz Hlavní výkres.

11. Provéřit zapracování pozemků p. č. 122/2, 121/2, 121/3 a 1139 v k. ú. Podvihov do ploch bydlení.

Uvedené pozemky byly konceptem ÚP Opavy vymezeny jako zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury označená PO-Z4. Na základě pracovních schůzek byly uvedené pozemky z plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury vyřazeny a vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská s označením PO-Z24.

- 12.** Upravit návrhovou plochu pro bydlení PO-Z16 na části pozemku p. č. 462/2 v k. ú. Podvihov v rozsahu sousedních pozemků v ploše smíšené obytné venkovské (SV).

Požadavek byl splněn, rozsah plochy byl upraven (zarovnán s hranicí zastavěného území) – viz Hlavní výkres.

- 13.** Pozemky p. č. 1079/233, 1079/234 a 1079/235 v k. ú. Kateřinky u Opavy zpracovat do ploch pro bydlení.

Požadavek byl splněn z části, uvedené pozemky byly na základě pracovních schůzek s pořizovatelem vymezeny jako plochy smíšené obytné městské.

- 14.** Plochu OP-Z15 v k. ú. Opava-Předměstí zpracovat do ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV).

Požadavek byl splněn – viz Hlavní výkres.

- 15.** Území v rozsahu pozemků p. č. 655, 657, 659 a část pozemku 649 v k. ú. Jaktař zpracovat do ploch podmíněčně zastavitelných smíšených výrobních při prokázání nezhoršení podmínek v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně, zbývající část pozemku p. č. 649 a pozemek p. č. 647 v k. ú. Jaktař zpracovat do ploch veřejných prostranství - zeleně veřejné.

Požadavek byl splněn – viz Hlavní výkres. Podmínky pro výstavbu jsou stanoveny v rozhodnutí o vyhlášení ochranného pásma 2. stupně Opava – Jaktařský zářez ze dne 11. 10. 1983, č.j. voda 1786/235/83-Hol.

- 16.** V podmínkách pro využití ploch nahradit zastavitelnost pozemků intenzitou využití pozemků, intenzitu využití pozemků rodinných domů upravit tak, aby podmínky umožňovaly také zástavbu řadovými a atriovými rodinnými domy.

Požadavek byl splněn, viz textová část A., oddíl F.2.

- 17.** V grafické části výroku uvádět ve všech výkresech pouze navrhované jevy bez vyznačení limitů území. Všechny jevy vyznačené v grafické části uvádět v legendě k výkresům.

Požadavek byl splněn – viz výkres Základního členění území a Hlavní výkres.

- 18.** Rozsah vymezených zastavitelných ploch omezit ve spolupráci s orgánem chránícím veřejný zájem podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a s přihlédnutím k plochám vymezeným v platném Územním plánu města Opavy.

Rozsah zastavitelných ploch byl upraven na základě pracovních schůzek s pořizovatelem. Orgán chránící veřejný zájem podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů se vyjádřil v rámci projednání ÚP Opavy.

- 19.** Do odůvodnění zpracovat stanovené záplavové území vodního toku Otický příkop a jeho aktivní zónu.

Všechna stanovená záplavová území jsou zobrazena v Koordinačním výkrese a ve výkrese Technické infrastruktura – vodního hospodářství. Jde o významný limit omezující využití území.

- 20.** Plochu územní rezervy KY-R zpracovat do návrhových ploch bydlení z části hromadného a z části individuálního.

Požadavek byl splněn. Plochy územních rezerv pro bydlení jsou vymezeny jako zastavitelné plochy bydlení individuálního – městské a příměstské a plochy bydlení hromadného.

Stanovením nového záplavového území pro Otický příkop zaniklo omezení výstavby v této lokalitě.

- 21.** Dopracovat koncepci uspořádání krajiny na podkladu nově zpracované územní studie „Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje“.

Požadavek je respektován, uspořádání krajiny vychází ze ZÚR MSK a Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje

- 22.** Zohlednit v návrhu „Plán udržitelné městské mobility Opava“.

Územní plán Opavy není v rozporu s "Plánem udržitelné městské mobility Opava".

- 23.** Prvky ÚSES vymežit s ohledem na stávající parcelaci a zpracované plány společných zařízení.

Vymezení ÚSES akceptuje plán společných zařízení v k. ú., kde již byly tyto plány schváleny.

- 24.** Při vymezení prvků ÚSES zohlednit územně plánovací podklad „Studie proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na území města Opavy“. Tuto studii zohlednit také při vymezení protipovodňových opatření navrhovaných v Územním plánu Opavy.

„Studie proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na území města Opavy“ byla v ÚP Opavy zohledněna na úrovni podrobnosti odpovídající územnímu plánu a s ohledem na měřítko výkresů 1 : 5 000.

- 25.** Do odůvodnění zpracovat stanovená záplavová území vodního toku řeky Opavy a jeho aktivní zónu, v souvislosti s těmito limity území upravit v návrhu rozsah zastavitelných ploch.

Územním plánem Opavy byla aktualizována stanovená záplavová území vodních toků Opavy, Moravice, Hvozdnice a Otického příkopu. Nově bylo zpracováno záplavové území vodního toku Velká. Rozsah dotčených zastavitelných ploch byl upraven tak, aby byl minimalizován rozsah zastavitelných ploch zasahujících do záplavového území.

- 26.** Do odůvodnění zpracovat změnu ochranného pásma chovu drůbeže pro Zempro v k. ú. Kylešovice dle územního rozhodnutí č. 42/2013 ze dne 29. 4. 2013, na části území v rozsahu plochy zemědělské – zahrady (ZZ) mimo ochranné pásmo dle tohoto rozhodnutí vymežit v návrhu plochy pro zástavbu rodinnými domy.

Požadavek byl respektován a rozsah zastavitelných ploch byl upraven na základě podkladu předaného zpracovateli ÚP pořizovatelem.

- 27.** Plochy pro výrobu a podnikání oddělit od stávajících ploch bydlení plochami zeleně (např. lokalita na Palhanec, firmy Bidvest a Moravskoslezské cukrovary v kontaktu s územím stávající rodinné zástavby).

Požadavek byl splněn. Územním plánem Opavy jsou vymezeny plochy zeleně ochranné s ohledem na prostorové možnosti a organizaci dotčených lokalit a výrobních areálů.

- 28.** Pro plochy zemědělské produkční (ZP) upravit podmínky jejich zastavení.

Požadavek byl splněn, stavby rodinných domů pro majitele jsou pouze podmíněně přípustné v plochách zemědělských produkčních – zahradnictvích.

29. Pozemek p. č. 592/3 v k. ú. Malé Hoštice v celém rozsahu zapracovat do plochy bydlení.

Požadavek byl splněn, pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská s označením MH-Z11 – viz Hlavní výkres.

30. Na pozemku p. č. 1090 v k. ú. Komárov u Opavy vymežit dle skutečnosti plochu zemědělskou s využitím pro zahrady.

Požadavek byl splněn – viz Hlavní výkres. Tato plocha byla vymezena jako stabilizovaná plocha zemědělská-zahrady.

31. Pozemek p. č. 1112/1 v k. ú. Komárov u Opavy zapracovat do plochy veřejné zeleně.

Požadavek byl splněn, pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné – viz Hlavní výkres.

32. Pozemek p. č. 85/3 v k. ú. Komárov u Opavy zapracovat do plochy veřejné zeleně.

Požadavek byl splněn, pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné – viz Hlavní výkres.

33. Pozemek p. č. 2906 v k. ú. Jaktář zapracovat do plochy veřejné zeleně.

Pozemek byl přiřazen k navržené ploše zeleně ochranné označené JK-ZO5 vzhledem k tomu, že jde o pozemek mezi plochou dopravní infrastruktury drážní a plochou výroby a skladování – lehkého průmyslu – viz Hlavní výkres.

34. Pozemek p. č. 335 v k. ú. Jaktář zapracovat do plochy bydlení.

Požadavek byl splněn. Pozemek byl přiřazen do stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských (jde o zahradu náležící k RD) - viz Hlavní výkres.

35. Pozemek p. č. 26 v k. ú. Palhanec zapracovat do plochy bydlení.

Požadavek byl splněn. Pozemek byl přiřazen do stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských (jde o proluku v zastavěném území) - viz Hlavní výkres.

36. Pozemek p. č. 400/3 v k. ú. Vávrovice zapracovat do plochy veřejné zeleně.

Pozemek byl vymezen jako navržená plocha zeleně ochranné s ohledem na její situování podél silnice a v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní a zastavitelnou plochu výroby a skladování – lehkého průmyslu. Plocha je označena VA-ZO16.

37. Pozemek p. č. 2655/1 v k. ú. Opava-Předměstí zapracovat do plochy veřejné zeleně.

Požadavek byl splněn, pozemek je součástí zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné označené OP-ZV1.

38. Pozemek p. č. 75 v k. ú. Milostovice zapracovat do plochy bydlení.

Požadavek byl splněn, jde o proluku v centru zástavby. Pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská.

39. Pozemek p. č. 2028/122 v k. ú. Kateřinky u Opavy zapracovat do plochy veřejné zeleně.

Požadavek byl splněn. Pozemek byl přiřazen k zastavitelné ploše veřejného prostranství – zeleně veřejné označené KA-ZV4.

- 40.** Pozemek p. č. 137 v k. ú. Držkovice zapracovat do plochy zemědělské s využitím pro zahrady.

Požadavek byl splněn. Jde o soukromou zahradu související s rodinným domem. Tato plocha byla vymezena jako stabilizovaná plocha zemědělská-zahrady.

- 41.** Území stávajících zahrádkových osad „U cukrovaru“ a „Zátiší“ v k. ú. Kateřinky u Opavy a území stávajících zahrádkových osad po obou stranách spojky S1 v k. ú. Opava-Předměstí vymezit dle skutečnosti jako plochu zemědělskou s využitím pro zahrady.

Požadavek byl splněn. Tyto plochy byly vymezeny jako stabilizované plochy zemědělské - zahrady.

- 42.** Rozšířit plochy pro bydlení na pozemky p. č. 846/44 až 846/46 v k. ú. Suché Lazce v rozsahu navazujícího zastavěného území.

Požadavek byl splněn. Pozemky byly vymezeny jako zastavitelná plocha SL-Z39 (SV).

- 43.** Na pozemcích p. č. 694, 695, 696, 699, 698 a 697 v k. ú. Suché Lazce vymezit plochu farem.

Pozemky st. 694, 695, 696 jsou vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné – farem (SF). Pozemek 697 byl vymezen jako zastavitelná plocha SL-Z38 (SF) a dále pozemky 699 a 698 byly vymezeny jako zastavitelná plocha SL-Z40 (SF).

- 44.** Nevymezovat plochu pro komunikaci KY-Z49.

Požadavek byl splněn.

1.6 Pokyny vyplývající z námitek a připomínek, které byly zohledněny

- 1.** Území v rozsahu pozemků p. č. 957/25, 957/24, 957/1, 957/59, 963/3, 963/4 v k. ú. Opava-Předměstí zapracovat do ploch smíšených výrobních.

Požadavek byl splněn. Pozemky byly přiřazeny do ploch stabilizovaných smíšených výrobních.

- 2.** Na pozemku p. č. 2656/1 v k. ú. Opava-Předměstí nevymezovat plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV).

Požadavek byl splněn. Na pozemku je kromě plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné vymezena jen zastavitelná plocha bydlení individuálního – městské a příměstské.

- 3.** Upravit rozsah plochy OP-Z16 (OV) v k. ú. Opava-Předměstí s přihlédnutím k územnímu rozhodnutí MMOP 48060/2012 ze dne 14. 5. 2012.

Požadavek byl splněn. Plocha byla zmenšena ve prospěch plochy OP-Z17 (BI).

- 4.** Zapracovat pozemek p. č. 2662/5 v k. ú. Opava-Předměstí do ploch bydlení.

Požadavek byl splněn. Pozemek byl vymezen jako plocha bydlení individuálního – městské a příměstské.

- 5.** Zapracovat pozemky p. č. 3113/185 a 3113/186 v k. ú. Opava-Předměstí do ploch bydlení.

Požadavek byl splněn. Pozemky byly vymezeny jako stabilizované plochy bydlení individuálního – městské a příměstské.

- 6.** Území pozemků p. č. 2351/10 a 2351/12 v k. ú. Opava-Předměstí mimo vymezený koridor pro dopravní infrastrukturu zapracovat do ploch občanského vybavení komerčního charakteru.

Požadavek byl splněn. Převážná část pozemku 2351/10 je však v koridoru dopravní infrastruktury silniční. Viz grafická část, zastavitelná plocha OP-Z30.

- 7.** V textové části uváděný pojem „bytové domy samostatné“ nahradit pojmem „bytové domy“.

Požadavek byl splněn.

- 8.** Upravit rozsah plochy OP-Z9 s přihlédnutím k rozsahu zastavitelné plochy vymezené v platném Územním plánu města Opavy.

Požadavek byl splněn, viz Hlavní výkres.

- 9.** V plochách bydlení připustit pouze oplocení celého pozemku příslušejícímu k bytovému domu bez jeho dalšího dělení oplocením.

Požadavek byl splněn, viz textová část A., oddíl F.2.

- 10.** Plochu orné půdy navazující na plochy hromadného bydlení ve směru ke koridoru pro západní část jižního obchvatu v lokalitě mezi ul. Olomoucká a Englišova změnit na plochu umožňující aktivity každodenní rekreace obyvatel a krajinářské úpravy.

Požadavek byl splněn, viz Hlavní výkres, navržená plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné OP-ZV7.

- 11.** Prověřit využití pozemků p. č. 2890/1 a 2890/379 v k. Opava-Předměstí.

Uvedené pozemky jsou vymezeny jako stabilizované plochy smíšené výrobní, navazující na plochu technické infrastruktury (čistírnu odpadních vod), viz Hlavní výkres.

- 12.** Upravit rozsah plochy zahrad (ZZ) JK-Z21 rozšířením i na část pozemku p. č. 2327 v k. ú. Jaktař mimo koridor pro dopravní infrastrukturu.

Požadavek byl splněn, pozemek č. 2327 byl přiřazen k navrženým plochám zemědělským – zahrad (ZZ) označeným JK-Z21, viz Hlavní výkres.

- 13.** Rozsah plochy JK-Z22 zvětšit o část pozemku p. č. 2370 v k. ú. Jaktař. Podél plochy JK-Z11 zachovat plochu veřejných prostranství.

Požadavek byl splněn, viz Hlavní výkres.

- 14.** Nevymezovat návrhovou plochu JK-Z13 v k. ú. Jaktař.

Požadavek byl splněn, zastavitelná plocha bydlení individuálního – městské a příměstské označená JK-Z13 byla vyřazena.

- 15.** Přeložku silnice III/4609 do návrhu nezpracovávat.

Požadavek byl splněn.

- 16.** Upravit rozsah ploch JK-Z18, JK-Z19 a JK-Z20 podle zpracované územní studie „Územní studie Květinová, Sluneční, Opava-Jaktař, veřejná, technická a dopravní infrastruktura“.

Požadavek byl splněn. Rozsah ploch byl konzultován na pracovní schůzce. Plochy jsou v grafické části označeny: JK-Z18, JK-Z19, JK-Z29, JK-Z30 a JK-ZV5.

17. Pozemky p. č. 2532/1 a 2520 v k. ú. Jaktař zapracovat do ploch pro bydlení.

Požadavek byl splněn, pozemky byly zařazeny do ploch stabilizovaných smíšených obytných venkovských.

18. Upravit rozsah biocentra a vedení biokoridoru v lokalitě stávajících zahrádkových osad v k. ú. Kateřinky u Opavy.

Požadavek byl splněn. V rámci zpracování návrhu ÚP Opavy byly prověřeny všechny prvky navrženého územního systému ekologické stability a upraveny na základě pracovních schůzek.

19. Plochu občanského vybavení-sportovních a rekreačních zařízení (OS) na pozemcích p. č. 2285/12, 2285/16 a 2285/18 v k. ú. Kateřinky u Opavy upravit s ohledem na územní podmínky a k vymezeným prvkům ÚSES, a dále s přihlédnutím ke zpracované studii pro vodácký areál.

Požadavek byl splněn. Pro rozšíření vodáckého areálu (plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení) byla vymezena zastavitelná plocha s tímto způsobem využití, označená KA-Z23.

20. Do odůvodnění zapracovat jen stávající části technické infrastruktury nutné pro nově navrhované funkční plochy.

Do grafické části odůvodnění – výkresů technické infrastruktury byly zapracovány sítě technické infrastruktury v souladu s Územně analytickými podklady pro SO ORP Opava (aktualizace 2016) a v rozsahu dohodnutém na pracovních schůzkách.

21. Část původního pozemku p. č. 1520 v k. ú. Kylešovice zasahující do zastavěného území zapracovat do plochy bydlení jako stav, upravit rozsah návrhové plochy KY-Z35.

Požadavek byl splněn. Pozemky č. 1520/5 a 1520/4 byly vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné venkovské. Zároveň byl upraven rozsah zastavitelné plochy KY-Z35 smíšené obytné venkovské. Viz Hlavní výkres.

22. Upravit plochu výroby a skladování - výroby zemědělské (VZ) v rozsahu zahrnujícím také pozemky p. č. 2107/8 a 2107/7 v k. ú. Kylešovice, včetně rozsahu zastavěného území.

Požadavek byl splněn. Pozemky č. 2107/8 a 2107/7 byly vymezeny jako stabilizované plochy výroby a skladování – výroby zemědělské. Viz Hlavní výkres.

23. Plochu těžby nerostů (TN) v k. ú. Kylešovice vymežit samostatně jen pro vlastní těžbu a související zařízení, omezenou část plochy KY-Z19 zařadit do ploch pro zpracování nerostů, ve kterých by bylo přípustné umísťovat i betonárny, s přihlédnutím k rozsahu funkční plochy průmyslu (PP) vymezené v Územním plánu města Opavy.

Požadavek byl splněn. Část navržené plochy těžby nerostů (KY-Z19) byla přeřazena do zastavitelných ploch výroby a skladování – těžkého průmyslu. Plocha je označena KY-Z59. Viz Hlavní výkres.

24. Zmenšit rozsah plochy komunikací (K) na pozemku p. č. 1491/3 v k. ú. Kylešovice v rozsahu umožňujícím napojení území na veřejnou komunikaci na ulici Joži Davida, zbývající část pozemku zapracovat do plochy pro bydlení KY-Z35, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Požadavek byl splněn. Viz Hlavní výkres.

25. Území mezi ulicí Staňkova a Otickým příkopem zapracovat do ploch bydlení individuálního.

Požadavek byl splněn. Zastavitelné plochy jsou označeny KY-Z13 a KY-Z14. Viz Hlavní výkres.

26. Na pozemku p. č. 2541/1 v k. ú. Kylešovice mimo záplavové území a na části pozemků p. č. 2535, 2545, 2546 a 2547 v k. ú. Kylešovice umožnit aktivity související s jezdeckým areálem.

Požadavek byl splněn. Jako plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení byla vymezena část p. č. 2541/1 (mimo záplavové území). Ostatní požadované pozemky lze využívat jako pastviny nebo výběhy s ohradníkem.

27. Provéřit využití území mezi jižním obchvatem a ulicí Mezi brahy.

Území mezi jižním obchvatem a ul. Mezi brahy je vymezeno jako zastavitelná plocha smíšená výrobní s označením KY-Z43, plocha s označením KY-Z26 je vymezena jako zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení.

28. V lokalitě u areálu Městského dopravního podniku Opava, a. s. v k. ú. Kylešovice vymežit plochu pro sportovní a rekreační zařízení (pro jezdecký areál, ustájení koní a doplňující zařízení) s přihlédnutím ke stávajícímu využití území.

Požadavek byl splněn. Plocha je vymezena jako zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (KY-Z58) na základě zákresu předaného pořizovatelem.

29. Na pozemcích p. č. 124 a 125 v k. ú. Palhanec nevymezovat plochu sportovních a rekreačních zařízení (OS), plochu PA-Z1 zařadit do ploch smíšených výrobních (VS).

Požadavek byl splněn. Viz textová část A., oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a grafická část – Hlavní výkres. Plocha PA-Z1 byla po veřejném projednání návrhu vymezena jako návrhová plocha výroby a skladování - lehkého průmyslu, protože je rozvojovou plochou pro areál Mlýna Herber, který je vymezen jako stabilizovaná plocha výroby a skladování - lehkého průmyslu.

30. Do návrhu nezpracovávat zastavitelnou plochu zemědělské výroby VL-Z4.

Požadavek byl splněn. Plocha byla z návrhu vyřazena.

31. V plochách zemědělské výroby umožnit umisťovat fotovoltaické elektrárny pouze na objektech souvisejících nebo doplňujících zemědělskou výrobu.

Požadavek byl splněn. Viz textová část A., oddíl F.2 podmínky pro využívání ploch výroby a skladování - výroby zemědělské.

32. V podmínkách pro využití ploch umožnit umisťování fotovoltaických elektráren nejen na střechy, ale i na další části staveb.

Požadavek byl splněn. Viz textová část A., oddíl F.2.

33. Pro specifické plochy zemědělské výroby vymezené ve volné krajině (např. plocha VL-Z5) omezit přípustnost jiných staveb než souvisejících se zemědělskou činností, nepřipustit např. třídící dvory, stavby pro velkoobchod, samostatné čerpací stanice a podobné typy staveb.

Požadavek byl splněn. Viz textová část A., oddíl F.2., podmínky pro využívání ploch výroby a skladování - výroby zemědělské.

34. Zapracovat pozemek p. č. 507/7 v k. ú. Podvihov do ploch zemědělských - zahrad.

Požadavek byl splněn. Zastavitelná plocha je označena č. PO-Z26 – viz Hlavní výkres.

35. Zapracovat části pozemků p. č. 510/1 a 519/1 v k. ú. Podvihov do ploch smíšených obytných venkovských.

Požadavek byl splněn. Zastavitelná plocha je označena č. PO-Z25 – viz Hlavní výkres.

36. Zapracovat pozemky p. č. 960/1, 960/3 a 665 v k. ú. Komárov u Opavy do ploch smíšených obytných venkovských.

Požadavek byl splněn. Zastavitelná plocha je označena č. KO-Z39 – viz Hlavní výkres.

37. Velikost plochy KO-Z5 doporučujeme upravit v rozsahu vydaných územních rozhodnutí pro toto území.

Část plochy zastavěná fotovoltaickou elektrárnou je vymezena jako plocha stabilizovaná smíšená výrobní, zbývající část plochy byla z územního plánu vyřazena.

38. Funkční využití plochy KO-Z6 změnit z ploch smíšených výrobních (VS) na plochy sportovních a rekreačních zařízení (OS).

Požadavek byl splněn, způsob využití plochy byl změněn dle požadavku a plocha KO-Z6 byla přiřazena k ploše označené KO-Z7 (plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení).

39. Část pozemku p. č. 951/3 v k. ú. Komárov u Opavy zapracovat do ploch zemědělských – zahrady (ZZ).

Požadavek byl splněn. Plocha je označena KO-Z42.

40. Prověřit využití pozemků p. č. 1091 a 1085 v k. ú. Komárov u Opavy.

Pozemek p. č. 1091 je ÚP Opavy vymezen jako součást ploch přírodních – územního systému ekologické stability, biokoridor regionální (R2) v souladu se ZÚR MSK.

Pozemek p. č. 1085 je vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská.

41. Část pozemku p. č. 846/32 v k. ú. Suché Lazce zapracovat do ploch smíšených obytných.

Požadavek byl splněn. Plocha je označena SL-Z37 – viz Hlavní výkres.

42. Část pozemku p. č. 820/25 v k. ú. Suché Lazce zapracovat do ploch smíšených obytných.

Požadavek byl splněn. Oddělená část pozemku, nově označená jako pozemek p. č. 820/54, je součástí zastavitelné plochy SL-Z12.

43. Nevymezovat plochu komunikací SL-Z31.

Požadavek byl splněn. Plocha pro komunikaci SL-Z31 byla z návrhu ÚP Opavy vyřazena. Zastavitelné plochy označené SL-Z4 a SL-Z5 lze dopravně obsloužit ze stávající komunikace vedené podél jižní hranice těchto ploch.

44. Upravit velikost plochy smíšené výrobní (VS) SL-Z2 tak, aby zahrnovala pozemky podle vydaného kolaudačního rozhodnutí pro Centrum outsourcingových služeb a dále pozemky žadatele RKL, a to jen ve směru k silnici Přerovecká.

Požadavek byl splněn. Vymezení plochy bylo upraveno na základě zákresu pořizovatele.

- 45.** Nevymezovat plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) v Suchých Lazcích označenou jako SL-Z8.

Požadavek byl splněn. Plocha SL-Z8 byla z ÚP Opavy vyřazena.

- 46.** Na pozemcích p. č. 6, 7/1, 7/2, 11/1, 11/2 a 13 v k. ú. Milostovice vymezit plochu farem.

Požadavek byl splněn. Uvedené pozemky vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená obytná – farmy (SF) s ohledem na stávající způsob využívání pozemků.

- 47.** Území v jihozápadní části Milostovic vymezit jako plochu farem.

Požadavek byl splněn. Plocha vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená obytná – farmy (SF) s ohledem na stávající způsob využívání pozemků.

- 48.** Provéřit využití plochy v jižní části Vlastoviček v rozsahu pozemků p. č. 7, 8, 12 a 54 v k. ú. Vlastovičky.

Na základě pracovních schůzek a podkladu zpracovaného pořizovatelem byly pozemky p. č. 7, 8, 12 vymezeny jako plochy smíšené obytné venkovské a p. č. 54 je vymezen jako součást plochy smíšené obytné – farmy.

- 49.** Do plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) v západní části Vlastoviček zahrnout i pozemky p. č. 197 a 203 v k. ú. Vlastovičky.

Požadavek byl splněn. Pozemek č. 197 a část pozemku 203 byl zařazen do stabilizovaných ploch výroby a skladování – výroby zemědělské a část pozemku č. 203 byla přiřazena k zastavitelné ploše výroby a skladování – výroby zemědělské označené VL-Z1.

- 50.** Plochu smíšenou nezastavěného území (SN) označenou JA-SN1 v k. ú. Jarkovice zařadit do ploch smíšených obytných venkovských (SV).

Požadavek byl splněn. Plocha je vymezená jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská – viz Hlavní výkres.

- 51.** Území v rozsahu pozemků p. č. 262, 2597 a 3243 v k. ú. Kateřinky u Opavy, včetně pozemků náležejících do areálu společnosti Kateřinská zemědělská a. s. zařadit do ploch smíšených výrobních (VS).

Požadavek byl splněn.

- 52.** Upravit plochu smíšenou výrobní (VS) na ulici Hillova v rozsahu pozemků stávajícího areálu společnosti Kateřinské zemědělské a. s.

Požadavek byl splněn.

- 53.** Upravit rozsah plochy SL-Z10 zařazením celého pozemku p. č. 820/37 v k. ú. Suché Lazce do plochy smíšené obytné venkovské (SV).

Požadavek byl splněn. Pozemek p. č. 820/37 v k. ú. Suché Lazce je součástí zastavitelné plochy SL-Z10 (SV).

2. Rozhodnutí o výběru výsledné varianty řešení

Vedení silnice I/11 Komárovem - do návrhu bude zapracována varianta průtahu ve stávající trase silnice I/11, která je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, tj. se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Pro varianty jižního a severního obchvatu budou vymezeny plochy územních rezerv.

Požadavek byl splněn.

Přivaděč k silnici I/46 - pro přivaděč k silnici I/46 z mimoúrovňové křižovatky spojky S1 a silnice I/56 nebude do doby dopracování „Plánu udržitelné městské mobility Opava“, který vytvoří návrh trvale udržitelného dopravního systému města, zapracována žádná z variant.

Požadavek byl splněn.

Propojení silnic III/4663 a III/4661 v Komárově - nezpracovávat žádnou z variant propojení silnic III/4663 a III/4661 do projednání záměru s vlastníkem těchto komunikací.

Požadavek byl splněn.

Další úpravy vyplývající z aktualizace zastavěného území, pracovních schůzek a pokynů na úpravu:

Byl změněn rozsah ploch z důvodu částečného zastavění, slučování nebo dělení ploch, změny limitu v území apod.:

JK-Z1, JK-Z3, JK-Z6, JK-Z7, JK-Z9, JK-Z11, JK-Z15, JK-Z17, JK-Z18, JK-Z19, JK-Z21, JK-Z22, JK-Z24, JK-Z27, JK-Z28, JK-Z29, JK-Z30, JK-ZV1, JK-ZV2, JK-ZV3, JK-P1, JK-P6,

JA-Z6, JA-Z8,

KA-Z2, KA-Z5, KA-Z9, KA-Z10, KA-Z12, KA-Z14, KA-Z16, KA-Z17, KA-Z22, KA-Z23, KA-Z24, KA-ZV1, KA-P3, KA-P5, KA-P7, KA-P8, KA-P9,

KO-Z1, KO-Z7, KO-Z8, KO-Z9, KO-Z10, KO-Z11, KO-Z12, KO-Z13, KO-Z15, KO-Z17, KO-Z21, KO-Z22, KO-Z24, KO-Z25, KO-Z27, KO-Z33 (změna způsobu využití), KO-Z35, KY-Z10, KY-Z13, KY-Z14, KY-Z17, KY-Z19, KY-Z21, KY-Z29, KY-Z32, KY-Z34, KY-Z35, KY-Z38, KY-Z43,

MH-Z2, MH-Z9, MH-Z11, MH-Z12, MH-Z23 (změna způsobu využití), MH-Z24, MH-ZV1, MI-Z2, MI-Z7, MI-Z9, MI-Z10,

OP-Z6, OP-Z13, OP-Z15 (změna způsobu využití), OP-Z16, OP-Z17, OP-Z21, OP-Z22, OP-ZV1, OP-P1, OP-P5, OP-P13, OP-P17, OP-P18, OP-P20,

PA-Z1 (změna způsobu využití),

PO-Z1, PO-Z2, PO-Z4, PO-Z5, PO-Z6, PO-Z8, PO-Z12, PO-Z16, PO-Z19,

SL-Z2, SL-Z5, SL-Z10, SL-Z12, SL-Z23, SL-Z29, SL-Z35,

VA-Z4, VA-Z7, VA-Z13, VA-Z14,

VL-Z1,

ZL-Z1, ZL-Z2 (dělí se na dvě plochy ZL-Z2 + ZL-Z8).

Byly zastavěny plochy nebo přiřazeny do zastavěného území (proluky):

JK-Z13, JK-Z20,

KO-Z5 (zčásti zastavěna, zčásti vyřazena), KO-Z14 (zčásti zastavěna, zčásti vyřazena), KO-Z16, KO-Z30,

KY-Z2, KY-Z3, KY-Z6, KY-Z7, KY-Z8, KY-Z9, KY-Z11, KY-Z12, KY-Z16, KY-Z25, KY-Z27, KY-Z31, KY-Z39, KY-Z40, KY-Z41, KY-Z42, KY-Z44, KY-Z45, KY-Z502, KY-Z54,

MH-Z5, MH-Z10, MH-Z14, MH-Z18,

MI-Z5, MI-Z6,

OP-Z2,

OP-Z8, OP-Z12, PO-Z3, PO-Z17,

SL-Z6, SL-Z15, SL-Z24, SL-Z27, SL-Z28,

VA-Z9, VA-Z10, VA-Z15.

Byly vyřazeny plochy:

JK-Z10, JK-Z13, JK-Z25, JK-Z26 (přiřazena k ZL-Z6), JK-P7, JK-P8,
JA-Z10,
KA-Z15, KA-Z18, KA-ZV2(přiřazeno ke KA-ZV1), KA-ZV3(přiřazeno ke KA-ZV1),
KA-ZV5(přiřazeno ke KA-ZV4), KA-P4,
KO-Z5 (zčásti vyřazena, zčásti zastavěna), KO-Z6 (změna funkce – přiřazena ke KO-Z7),
KO-Z14 (zčásti vyřazena, zčásti zastavěna), KO-Z28, KO-Z29, KO-Z31, KO-Z34 (přiřazeno
ke SL-Z9), KO-Z36,
KY-Z15 (sloučena s KY-Z13), KY-Z49,
MH-Z19,
OP-Z7, OP-Z20, OP-Z27, OP-Z28, OP-Z29, OP-P2 (sloučena s OP-P1), OP-P23, OP-Z25,
OP-Z26, OP-Z27, OP-Z28, , OP-Z29.
PO-Z15,
SL-Z1, SL-Z8, SL-Z30, SL-Z31, SL-Z36,
VA-Z21, VA-Z22,
VL-Z4.

Byly nově vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby:

JK-ZV4, JK-ZV5, JK-Z32
KA-ZV8,
KO-Z38, KO-Z39, KO-Z40 (původně část KO-Z22), KO-Z41 (původně část KO-Z22),
KO-Z42, KO-Z43 (původně část KO-Z17), KO-Z45 (původně část KO-Z35), KO-Z46, KO-
ZV2, KO-ZV3, KO-ZV4, KO-ZV5, KO-ZV6,
KY-Z58, KY-Z59, KY-Z60, KY-Z61, KY-Z62, KY-Z63, KY-Z64, KY-Z65, KY-Z66, KY-
Z67,
KY-ZV1, KY-ZV2, KY-ZV3, KY-ZV4, KY-ZV5, KY-ZV6, KY-P1, KY-P2, KY-P3,
MI-Z11,
OP-Z30, OP-Z31, OP-ZV2, OP-ZV3, OP-ZV4, OP-ZV5, OP-ZV6, OP-ZV7, OP-P30,
OP-P31, OP-P32, OP-P33, OP-P34, OP-P35,
PA-Z2;
PO-Z24, PO-Z25, PO-Z26, PO-Z27
SL-Z37, SL-Z39, SL-ZV1, SL-ZV2,
VL-Z6
ZL-Z7 (z části plochy ZL-Z2), ZL-Z8, ZL-ZV1.

Další úpravy vyplývající z aktualizace zastavěného území a změny pokynů z prosince 2015
--

**Byl změněn rozsah ploch z důvodu částečného zastavění, slučování nebo dělení ploch,
změny limitu v území apod.:**

JA-Z6; JA-Z5
JK-Z19; JK-Z7, JK-Z11, JK-Z18, JK-Z8, JK-Z24, JK-Z29, JK-P5,
KA-Z17, KA-Z14, KA-Z16, KA-Z6, KA-Z22, KA-Z21, KA-ZO2,
KO-Z1, KO-Z4, KO-Z11, KO-Z13, KO-Z15, KO-Z17, KO-Z18, KO-Z19, KO-Z41, KO-Z38,
KO-Z10,
KO-Z25, KO-Z27, KO-Z32, KO-Z35, KO-Z39
KY-Z35, KY-Z62, KY-Z29, KY-Z38, KY-Z48, KY-Z59, KY-Z51, KY-Z22, KY-Z51,
MI-Z7,
MH-Z1, MH-Z2, MH-Z8, MH-Z13, MH-Z15, MH-Z16, MH-Z21, MH-Z28, MH-ZO1,
OP-Z3, OP-Z21, OP-ZV1, OP-P3, OP-P11, OP-P24

PO-Z9, PO-Z10, PO-Z11, PO-Z25, PO-Z6, PO-Z21,
SL-Z7, SL-Z2, SL-Z29, SL-Z33
VA-Z5, VA-Z6, VA-Z12, VA-Z7, VA-Z16, VA-ZO11, VA-ZO16, VA-ZO14
ZL-Z2, ZL-Z3, ZL-Z4, ZL-Z8, ZL-ZV1, ZL-Z6.
K6-DS, K7-DS.

Byly vyřazeny plochy:

JK-P3 (stav SM), JK-Z12
KO-Z43 a KO-Z44 (sloučeny s plochou KO-Z17), KO-OS1, KO-ZV2 (změna na stav ZZ),
KO-SN1,
KY-Z65 (již stav SV),
MI-Z4 (změna na plochu přestavby MI-P1),
MH-Z20, MH-Z23, MH-Z22,
OP-Z18,
PO-Z23,
VA-OS1, VA-OS2, VA-ZO12 (sloučena s VA-ZO11), VA-ZO13 (stav SV).
SL-Z19

Byly vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby:

JK-Z31, JK-Z32 (část navržené hráze zasahující do k. ú. Jaktař z k. ú. Zlatníky u O., kde je
označena ZL-Z6),
KA-Z25,
KY-Z69, KY-ZO3
MI-P1 (změna ze zastavitelné plochy MI-Z4),
MH-Z30,
OP-Z32, OP-P37
PO-Z28, PO-Z29
SL-Z39, SL-Z38, SL-Z40
VA-Z21, VA-Z23

Byl změněn způsob využití plochy:

KY-Z60 (z OV na BI), KY-Z26 (z VS na OS)
PO-Z21 (z RR na ZZ).

ÚPRAVY NA ZÁKLADĚ ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK A AKTUALIZACE HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
--

**1) Úpravy zastavitelných ploch na základě aktualizace hranice zastavěného území
k 1. 4. 2017 s ohledem na realizovanou zástavbu nebo přiřazení ploch do zastavěného
území (proluky)**

Plochy, jejichž rozsah byl zmenšen:

KA-Z12 (BI), KO-Z2 (SV), KY-Z32 (BI), KY-Z38 (BI), KY-Z46 (VS), PO-Z1 (SV),
SL-Z17 (SV), VA-Z5 (SV),

Plochy přeřazené do ploch stabilizovaných:

KA-Z25 (BI), PO-Z11 (SV), VA-Z23 (SV).

2) Úpravy rozsahu vymezených zastavitelných ploch na základě rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek

Zastavitelné plochy, jejichž rozsah byl zmenšen:

JK-Z1 (VL), JK-Z24 (K), KO-Z4 (SV), KO-Z17 (SV), KO-Z24 (SV), KO-Z39 (SV), KO-Z46 (SV), KY-Z30 (BI), OP-Z21 (BI), OP-ZV6 (ZV), PO-Z21 (ZZ), SL-Z2 (VS), ZL-Z1 (SV), ZL-Z2 (SV), ZL-Z4 (SV), JK-ZO2 (ZO), MH-ZO1 (ZO), VL-ZO1 (ZO).

Plochy přestavby, jejichž rozsah byl zmenšen:

OP-P34 (DS).

Zastavitelné plochy, jejichž rozsah byl zvětšen:

JA-Z1 (VS), KO-Z41 (SV), MH-Z1 (SV), MH-Z8 (SV), MH-Z13 (SV), MH-Z21 (SV), OP-Z13 (OK), PO-Z5 (SV), SL-Z9 (SV), VL-Z1 (VZ), ZL-ZV1 (ZV), JK-ZO1 (ZO), KO-ZO1 (ZO).

3) Plochy vyřazené na základě rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek

KO-ZV4 (ZV), KY-Z52 (K), MH-Z2 (SV), SL-Z21 (SV).

4) Zastavitelné plochy nově vymezené na základě rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek

KO-Z47 (ZZ), KO-ZO2 (ZO), KO-ZO3 (ZO), PO-Z30 (SV), VL-Z7 (SV), VL-Z8 (ZZ),

5) Plochy přestavby nově vymezené na základě rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek

OP-P38 (BI).

6) Zastavitelné plochy, u kterých se mění způsob využití

PA-Z1 z VS na VL, VA-Z16 z VS na VL, VA-Z18 z VS na VL, VA-Z19 z VS na VL.

7) Veřejně prospěšné opatření

Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

- plochy pro založení prvků lokální úrovně v trase po vodním toku do Branky u Opavy – napojení na regionální biocentrum R13 od k. ú. Branka u Opavy lokálním biokoridorem označeným v ÚP Opavy L86;
- vložení biocentra L64A do lokálního biokoridoru L63, z toho vyplývající nové značení LBK L63 jako LBK L63A a aL63B a vložených biocenter L64 jako LBC L64A a L64B za účelem zlepšení parametrů vymezeného ÚSES;
- vložení biocentra L54A do lokálního biokoridoru L53, z toho vyplývající nové značení LBK L53 jako LBK L53A a L53B a vložených biocenter L54 jako LBC L54A a L54B za účelem zlepšení parametrů vymezeného ÚSES.

**D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY
V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH
VYMEZENÍ**

Vodní režim

Dle ÚAP ORP Opava, aktualizace 2016 jsou navrženy úpravy vodních toků Moravice a Hvozdnice v k.ú. Opava-Předměstí, Kylešovice, Branka u Opavy a Otice v podobě vybudování protipovodňových objektů či zařízení. Realizace protipovodňových zařízení má vždy vliv na ochranu území nejen v bezprostřední blízkosti vodního toku, ale také níže po toku.

Územní systém ekologické stability – lokální úroveň – vazby na územní systém ekologické stability sousedících obcí (státu) za účelem zajištění funkčnosti systému a podpory regionálních a nadregionálních prvků:

L37 – Polsko

L38, L39B, L40 – obec Oldřišov

L23, L81 – Velké Hoštice

L9, L12 – Mokré Lazce

L20, L17, L15, L14 – Hlubočec

L18 – Vršovice, Hlubočec

L19 – Vršovice, Raduň

L11, L21, L19 – Raduň

L84 – Chvalíkovice

L22 – Otice

L56 – Slavkov

L55, L68, L82, L83 – Stěbořice

L72, L65 – Neplachovice

L86 LBK – Branka u Opavy

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Východním cílem kapitoly je poznání demografických a sociálně ekonomických podmínek řešeného území (podklad pro zpřesnění územně plánovací koncepce rozvoje města) a navazující stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel. Na tuto prognózu navazuje bilance potřeb bytové výstavby a její redukce s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku po bydlení v obci. Z prognózy je zároveň vycházeno při stanovení potřeby – optimálního rozsahu návrhu nových ploch pro zástavbu, technickou infrastrukturu a sociální vybavenost.

Soudržnost společenství obyvatel území, jako jeden ze tří hlavních předpokladů udržitelného rozvoje území, odráží zejména sociodemografické podmínky území. Současně však obyvatelstvo, jeho bydlení a zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) tvoří vzájemně silně propojený systém osídlení.

E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (přímo jejich prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a širším regionu. Z ostatních faktorů je to především vlastní vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, rekreační zázemí. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen – prodejnost nemovitostí pro bydlení. Je to právě město Opava, které patří v rámci Moravskoslezského kraje k hodnotovým pólům z hlediska bydlení, což je dále dokumentováno (viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná).

Pro vývoj počtu obyvatel města Opavy byly rozhodující následujícími skutečností:

- Dlouhodobý historický vývoj města, funkce přirozeného centra širšího regionu, vymezení státních hranic v posledních stoletích – odtržení od části přirozeného spádového regionu. Nověji – důsledky druhé světové války znamenaly výrazný pokles počtu obyvatel, po druhé světové válce došlo ke změně většiny populace.
- Z hlediska atraktivity bydlení je Opava trvale nejatraktivnějším městem Moravskoslezského kraje (pomineme-li menší obce v podhůří Beskyd).
- Poloha v centru Opavského regionu, který je do určité míry omezen státní hranicí.
- Ekonomický vývoj regionu, v současnosti zatížený problémy transformace zemědělské a průmyslové výroby po r. 1990 a "přenosem" nezaměstnanosti z Bruntálska, Ostravska.

V řešeném území bylo v r. 2011 (podle definitivních výsledků sčítání lidu, tj. nově podle deklarovaného obvyklého bydliště) 58 351 obyvatel, v r. 2001 – 61 382 trvale bydlících obyvatel. Údaje v časové řadě jsou tak omezeně srovnatelné. Počet bydlících obyvatel ve městě od konce druhé světové války poměrně stabilně vzrůstal. Pokles se začal prosazovat v devadesátých letech minulého století. Podle průběžné evidence obyvatel města byl srovnatelný počet obyvatel mírně vyšší (o méně než 1%). Diference údajů v rozsahu 1 – 3 % u obou evidencí je běžná a vyplývá především z metodických rozdílů obou druhů evidence obyvatel. **Východí počet obyvatel pro bilance územního plánu je 57 900 obyvatel v r. 2014, přičemž cca 1400 obyvatel je formálně evidováno na městském úřadě – magistrátu a 57 387 obyvatel k 31. 12. 2016.** V případě evidence obyvatel obcí je nutno v současnosti vnímat skutečnost, že počet obyvatel, kteří nemají trvalé bydliště v bytech, již dosahuje několik procent z celkového počtu obyvatel města. V minulosti byl obvykle menší než 1%.

Tito lidé mají trvalé bydliště obvykle hlášeno na adrese radnice a zkreslují tak pohled na rozmístění obyvatel v území, údaje ze sčítání podle obvyklého bydliště tak poskytují reálnější pohled o rozmístění obyvatel ve městě. Místem „trvalého“ pobytu přitom může být adresa objektu určeného k bydlení, ubytování nebo individuální rekreaci, který je označen číslem popisným nebo evidenčním, popřípadě orientačním.

Vybrané údaje o vývoji počtu obyvatel od r. 1869 (prvního moderního sčítání) poskytuje následující tabulka.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
celkem řešené území	26998	42051	54078	40645	48073	53248	58778	62954	61382	58351
Jaktař	586	750	1738	1988	2102	2099	2205	2238	2277	2394
Kateřinky	3657	7046	6909	4529	4617	4202	11094	15701	15929	14348
Komárov	795	838	1198	1022	1066	992	1213	1220	1381	1391
Kylešovice	1756	2472	3513	3335	3384	3188	4444	8068	7902	7594
Malé Hoštice*	818	1017	1048	1180	1376	1477	1640	1660	1824	1846
Milostovice	274	320	357	236	224	217	233	265	251	284
Opava-město	16608	26748	36030	25724	32355	5417	4404	3534	3061	2945
Opava-Předměstí						32754	30494	27135	25232	23821
Kom. Chaloupky		91	130		148	146	134	154	118	157
Podvihov**	301	313	406	355	392	418	416	432	491	809
Suché Lazce	693	744	922	756	864	886	949	933	1005	1056
Vávrovice	781	945	1079	887	906	858	946	1001	1213	972
Vlaštovičky	405	404	406	380	386	317	324	332	358	371
Zlatníky	324	363	342	253	253	277	282	281	340	363

*včetně části Pusté Jakartice, **v r. 2011 včetně Komárovských Chaloupek

rok	31.12. 2014	31.12. 2016
celkem řešené území	57 900	57 387

Tab. Počet obyvatel podle definitivních výsledků sčítání (r. 2011, zdroj: ČSÚ)

Územní celek	Obyvatelstvo celkem (podle obvyklého pobytu)	Obyvatelstvo s trvalým pobytem	Obyvatelstvo bydlící v bytech – celkem	Obyvatelstvo bydlící v zařízeních – celkem
Jaktař	2 394	2 357	2 385	0
Kateřinky	14 348	14 213	14 323	10
Komárov	1 391	1 382	1 361	29
Kylešovice	7 594	7 565	7 577	2
Malé Hoštice	1 846	1 841	1 836	4
Milostovice	284	284	284	0
Opava-Město	2 945	2 878	2 618	75
Opava-Předměstí	23 821	23 619	22 468	1 309
Podvihov	966	966	960	5
Suché Lazce	1 056	1 054	1 045	0
Vávrovice	972	970	966	2
Vlaštovičky	371	368	355	16
Zlatníky	363	362	361	0
Opava celkem	58 351	57 859	56 539	1 452

Z předchozí tabulky je patrné, že diference mezi počtem obyvatel podle obvyklého pobytu a s trvalým pobytem je relativně malá (cca 1%), příznivou skutečností je že počet obyvatel podle obvyklého pobytu je vyšší (potvrzuje atraktivitu města z hlediska bydlení).

Tab. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Rok	stav l.l.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená změna = narození - zemřelí	Saldo migrace = přistěhovalí - vystěhovalí	Změna celkem
2001	61 473	522	611	642	881	-89	-239	-328
2002	61 145	592	598	659	1 067	-6	-408	-414
2003	60 731	548	610	590	1 007	-62	-417	-479
2004	60 252	578	606	603	984	-28	-381	-409
2005	59 843	625	617	654	1 079	8	-425	-417
2006	59 426	626	606	673	963	20	-290	-270
2007	59 156	665	603	827	1 122	62	-295	-233
2008	58 923	637	660	934	1 027	-23	-93	-116
2009	58 807	640	656	740	1 091	-16	-351	-367
2010	58 440	577	653	995	1 085	-76	-90	-166
2011	58 684	562	605	865	1 225	-43	-360	-403
2012	58 281	581	577	848	1 079	4	-231	-227
2013	58 054	539	548	991	1 105	-9	-114	-123
2014	57 931	548	645	1 094	1 156	-97	-62	-159
2015	57 772	599	575	1 076	1 196	24	- 120	-96
2016	57 387	577	572	962	1 256	5	-294	-289
Průměr		516	532	686	935	-16	-249	-265

Nejméně příznivý vývoj vykazuje saldo migrace (výrazná převaha počtu vystěhovalých nad přistěhovalými). Pokles počtu obyvatel migrací je v posledních letech stále výrazný, avšak kolísá, s tendencí k poklesu. V roce 2002 až 2005 dosahovalo saldo migrace extrémních hodnot. Podobný vývoj vykazuje řada velkých měst a na tento vývoj navazují procesy suburbanizace – rychlého růstu obcí s individuální bytovou výstavbou v blízkosti měst. Nepříznivou skutečností je i pokles počtu obyvatel přirozenou měnou, který je stále ještě poměrně malý, vykazuje však tendenci k růstu. V návaznosti na zhoršující se věkovou strukturu obyvatel je reálné očekávat zejména pokles počtu narozených.

Prognózy v územních plánech jsou spíše optimistické, obsahují určitou rezervu a překračují reálně dosažitelný počet obyvatel obvykle o několik procent. Toto mírné navýšení vyplývá jak z praktických důvodů vytvoření přiměřené rezervy možného vývoje v budoucnosti, který není spolehlivě odhadnutelný. V minulosti schválený Územní plán města Opavy z roku 1998 předpokládal v roce 2015 cca 70 000 obyvatel. Konfrontace minulých prognóz se skutečným vývojem uvedeným v předcházejících tabulkách ukázala, že růst počtu obyvatel v řešeném území je prakticky vyloučen. Proto bylo nezbytné přistoupit k dalšímu zrealnění a aktualizaci předpokladů vývoje počtu obyvatel do roku 2030 a v návrhu územního plánu uvažovat s poklesem počtu obyvatel.

Tab.: Obyvatelstvo – věková struktura obyvatel (sčítání r. 2011, zdroj ČSÚ)

ukazatel	Obyvatelstvo 0-14 let		Obyvatelstvo 65 a více let		Index stáří
	počet	podíl v %	počet	podíl v %	Podíl 65+/0-14 let
Jaktař	368	15,4	375	15,7	101,9
Kateřinky u Op.	1 947	13,6	1 937	13,5	99,5
Komárov	186	13,4	198	14,2	106,5
Kylešovice	1 128	14,9	885	11,7	78,5
Malé Hoštice	305	16,5	225	12,2	73,8
Milostovice	49	17,3	40	14,1	81,6
Opava-Město	350	11,9	523	17,8	149,4
Opava-Předměstí	3 209	13,5	4 430	18,6	138,0
Podvihov	149	15,4	136	14,1	91,3
Suché Lazce	163	15,4	132	12,5	81,0
Vávrovice	138	14,2	148	15,2	107,2
Vlaštovičky	57	15,4	47	12,7	82,5
Zlatníky	68	18,7	45	12,4	66,2
Opava celkem	8 117	13,9	9 121	15,6	112,4

Věkovou strukturu obyvatel v řešeném je možno považovat za příznivou, avšak s velkými územními rozdíly. V r. 2011 byl vykazován podíl dětí 15,4 % (v r. 2001 to bylo 16,7%). V absolutním vyjádření poklesl počet dětí 0 – 14 let z 10 242 v r. 2001 na 8 117 v r. 2011. Počet osob nad 65 let ve stejném období naopak stoupl na 10 774 a převyšuje počet dětí. Proces stárnutí obyvatelstva (růstu podílu jeho poproduktivní složky) bude dlouhodobě pokračovat. Očekávaný vývoj se promítne do vzrůstajících nároků na sociální a zdravotní vybavenost (především rozsahu péče o starší občany).

Pro období do r. 2030 je v územním plánu města reálné uvažovat s dalším mírným poklesem počtu obyvatel – na cca 56 900 obyvatel, tj. s poklesem o cca 500 obyvatel vzhledem k současnému stavu. Otázkou zůstává reálnost tohoto poklesu (jedná se o mírně optimistický výhled, podmíněný bytovou výstavbou ve městě) směřující k možnosti postupné stabilizace vývoje počtu obyvatel.

V méně atraktivních částech města, tj. zejména bez možnosti nové bytové výstavby, je nutno předpokládat pokles jako reálnou variantu dalšího vývoje, nelze však vyloučit i pokles počtu obyvatel v některých příměstských částech, pokud zde nebude předpokládaná bytová výstavba realizována.

Tlak na pokles počtu obyvatel bude vyplývat především z obecně nepříznivých demografických podmínek v ČR (úbytek počtu obyvatel přirozenou měnou plynoucí z poklesu porodnosti a pomalého prodlužování střední délky života) a změn migračních procesů – tlaku na vystěhování mladých rodin za atraktivnějšími podmínkami bydlení, do regionů s menší mírou nezaměstnanosti a vyšší úrovní mezd. Základem dalšího rozvoje města je především udržení a posílení vysoké atraktivity trvalého bydlení v Opavě (z regionálního hlediska), zvýšení nabídky ploch pro bytovou výstavbu a podnikání, zkvalitnění obslužné funkce sídel a využití rekreačních předpokladů okolí.

E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Na začátku roku 2011 (podle definitivních výsledků sčítání) bylo v Opavě vykazováno 28 643 ekonomicky aktivních osob (v roce 2001 to bylo 31 533). Za prací mimo obec bydliště vyjíždělo v roce 2011 celkem 3 024 osob (v roce 2001 to bylo 4 334 osob). Do Opavy dojíždělo za prací v roce 2011 celkem 6 943 osob (v roce 2001 to bylo 13 415 osob). Dojížděkový region tvoří především menší obce v okolí, částečně však i Ostrava a Krnov.

Saldo pohybu za prací bylo v roce 2011 vysoce kladné – 3 919 osob, od roku 2001 ale významně pokleslo z hodnoty 9081 osob. Při hodnocení vývoje v období 2001 až 2011 je potřeba vzít v úvahu i klesající kvalitu údajů o pohybu za prací ve sčítání v roce 2011. Opava zůstává jednoznačným ekonomickým centrem poměrně širokého regionu.

Ve městě bylo v roce 2001 bilancováno celkem 37 090 pracovních míst. Současný počet pracovních míst je pravděpodobně menší, ne však tak nízký, jak by vyplývalo z údajů o sčítání v roce 2011 (celkem cca 29 000 pracovních míst). Podle údajů MF ČR bylo ve městě v roce 2012 36 300 zaměstnanců.

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel (sčítání r. 2011, zdroj: ČSÚ)

	Obyvatelstvo ve věku 15 - 64 let	Obyvatelstvo ekonomicky aktivní	Obyvatelstvo – zaměstnaní	Obyvatelstvo - nezaměstnaní	Podíl nezaměstnaných v %
Jaktař	1 651	1 156	1 057	99	6,0
Kateřinky	10 464	7 362	6 540	822	7,9
Komárov	1 007	700	651	49	4,9
Kylešovice	5 581	4 013	3 657	356	6,4
Malé Hoštice	1 316	924	848	76	5,8
Milostovice	195	156	143	13	6,7
Opava-Město	2 072	1 434	1 117	317	15,3
Opava-Předměstí	16 182	11 096	9 853	1 243	7,7
Podvihov	681	456	409	47	6,9
Suché Lazce	761	514	486	28	3,7
Vávrovice	686	491	452	39	5,7
Vlaštovičky	267	169	155	14	5,2
Zlatníky	250	172	161	11	4,4
Opava celkem	41 113	28 643	25 529	3 114	7,6

Míra nezaměstnanosti ve městě byla po roce 2001 mírně nad průměrem ČR, ve srovnání s okolními regiony je však podprůměrná. V rámci města se nezaměstnanost výrazně diferencuje, nejvyšší úroveň nezaměstnanosti dlouhodobě vykazuje Opava-Město (podobné rozložení nezaměstnanosti byl vykázano i v roce 2001).

Pro rok 2011 byl podle sčítání vykazován podíl nezaměstnaných 7,6 % (průměr ČR 6,9 %) při počtu 3114 nezaměstnaných osob. Údaje MPSV po roce 2011 nebyly k dispozici v podrobnosti za obce. Od ledna 2013 se přechází v ČR na nový ukazatel registrované nezaměstnanosti s názvem **podíl nezaměstnaných osob**, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahrazuje doposud zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která poměřuje všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání pouze k ekonomicky aktivním osobám (jejichž aktuální počet byl znám pouze v době sčítání). Nový ukazatel je s původním ukazatelem nesrovnatelný. Pro sledování vývoje nového ukazatele je v současnosti k dispozici časová řada do úrovně okresů a to od roku 2005. Z těchto údajů je patrné, že míra nezaměstnanosti okresu Opava do roku 2008 poklesla, okres je okresem s „průměrnou“ nezaměstnaností

v Moravskoslezském kraji. Problémem je však zejména nezaměstnanost v okolních okresech (Ostrava, Bruntál), v rámci okresu Opava pak v regionu Vítkovska.

Tab. Podíl nezaměstnaných osob (zdroj: MPSV ČR, vlastní výpočty)

Nová metodika – podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let k obyvatelstvu ve stejném věku (v %)

Okres-rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	*Pořadí r. 2012
Praha-východ	2,3	1,6	1,5	1,3	2,2	3,0	2,9	2,9	1
Frýdek-Místek	9,1	8,3	6,5	4,5	6,1	6,7	6,0	6,1	24
Nový Jičín	8,1	7,3	5,2	3,8	8,0	8,5	7,0	6,6	35
Opava	7,8	7,6	6,4	5,1	6,8	7,5	7,5	7,3	49
Ostrava-Město	11,5	10,1	8,2	6,1	7,9	8,7	8,5	9,0	66
Karviná	13,1	12,5	10,7	8,6	10,0	10,5	10,2	10,3	74
Jeseník	11,3	10,2	8,4	6,9	8,7	10,5	10,5	10,3	75
Ústí nad Labem	9,7	9,6	8,5	7,0	8,6	10,0	10,5	11,0	76
Bruntál	11,0	10,1	8,2	6,9	10,0	11,1	11,4	11,9	77
Most	16,5	15,7	12,8	9,4	11,0	11,5	11,4	12,0	78
Celkem ČR	6,6	6,1	5,0	4,1	6,1	7,0	6,7	6,8	

***Pořadí** hodnoceno ze 78 územních jednotek (okresů), nejlepší – 1, nejhorší – 78

Tab. Počet podnikatelských subjektů v řešeném území (r. 2013, zdroj: ČSÚ)

Podnikatelé – fyzické osoby – počet subjektů	9 592
Počet subjektů bez zaměstnanců	4 023
Počet subj. s 1-9 zaměst.- mikropodniky	1 095
Počet subj. s 10-49 zaměst.- malé podniky	242
Počet subj. s 50-249 zaměst.- střed.podniky.	61
Počet subj. s >249 zaměst.- velké podniky	16

V roce 2013 bylo v Opavě cca 4 018 nezaměstnaných (dosažitelní uchazeči), podíl nezaměstnaných byl 10,1 %, při průměru ČR 8,2 % a MS kraje 10,5 %.

Celkové hodnocení hospodářského pilíře v rámci RURÚ MS kraje i SO ORP Opavy vyznívá příznivě, podobně i zpřesněné hodnocení v rámci tohoto územního plánu. Posilování hospodářského pilíře města je žádoucí zejména z dlouhodobějšího hlediska, nikoliv však na úkor kvality jeho tradičních obytných funkcí.

Územní plán vnímá hospodářské podmínky zejména plošně a komplexně – především skrze nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky), nikoliv vlastní analýzou struktury výroby či služeb. Právě služby jsou hlavním zdrojem pracovních míst v území, zatímco tradiční průmysl i přes svou pokračující plošnou expanzi vykazuje dlouhodobý relativní i absolutní úbytek zaměstnanosti. Na druhé straně nelze zapomínat, že „tahounem ekonomiky“ – jejími rozvojovými póly jsou i ve vyspělých zemích stále výroba a soukromé služby s vysokou přidanou hodnotou. Zejména v podmínkách ČR jsou například dopady rozvoje cestovního ruchu a rekreace u většiny měst pozitivní zejména z hlediska atraktivity bydlení, nikoliv hospodářské prosperity území.

Posouzení plošné přiměřenosti stávajících průmyslových areálů v územních plánech je stále velmi omezené, jakákoliv měřítko chybí. Obecné podmínky fungování podnikatelských nemovitostí však vedou v ČR k závěru o přetrvávajícím extenzivním využívání ploch (chybějící zdanění stavebních pozemků odvozené z poskytovaných užitků obcemi a hodnoty nemovitostí). Tato situace vede k nadměrným požadavkům výstavby nových podnikatelských areálů, zejména na „zelených“ plochách. Plošná expanze podnikatelských ploch tak naráží na obecná racionální omezení (územního plánování), zejména potřeby ochrany podmínek

životního prostředí. Na druhé straně zkušenosti z využití podnikatelských zón potvrzují, že většina ploch je obsazována místními firmami, které mnohdy opouštějí nevyhovující areály (dopravně, z hlediska omezení okolí – např. v obytné zástavbě) a jsou nezbytným předpokladem optimalizace využití území (např. vymístění výroby z nevhodných lokalit v obytné nebo centrální zástavbě měst).

V rámci územního plánu je nutno podpořit opatření vedoucí k poklesu nezaměstnanosti, přitom nelze zapomínat, že se však jedná především o regionální problém (vytváření průmyslových zón, koncentrace podpory) a makroekonomický problém (nastavení daňového systému a podpůrných nástrojů, legislativa). Přednostním řešením je intenzifikace využití stávajících ploch pro podnikání v rámci řešeného území, nikoliv pouze plošná expanze těchto ploch.

Opava je sídlem celé řady významných firem. Své sídlo zde mají například strojírenské firmy, jako je Ferram Strojírna, s. r. o., Ostroj, a. s., nebo Strojírna Vehovský, s. r. o. Oblast farmaceutického průmyslu zastupuje Teva Czech Industries, s. r. o., polygrafii Model Obaly, a. s., nebo Optys, s. r. o. Největším zaměstnavatelem v potravinářství je pak společnost Mondelez Czech Republic, s. r. o. Tyto výrobní areály jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování – výroby lehkého průmyslu (VL) nebo smíšené výrobní (VS), kam byly zařazeny také bývalé zemědělské areály, které v současné době jsou využívány k drobnému podnikání a skladování, např. Kateřinská zemědělská a.s.

Areály se zemědělskou výrobou jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ). Jde např. o firmu Best Opava – středisko Jaktář, Drubežárnu Komárov, Zemědělskou a.s. Opava – Kylešovice, Zemědělskou a.s. Opava – středisko Suché lazce, Zemědělské družstvo Hraničář – Farmu Vávrovice, Zemědělský areál Vlastovičky.

Rodinné podnikání v zemědělské výrobě menšího rozsahu a spojeného s bydlením je zařazeno do ploch smíšených obytných - farem (SF).

S rozvojem obytné zástavby souvisí také **rozvoj ploch výroby a skladování a smíšených výrobních** za účelem rozvoje hospodářských podmínek území, podporu ekonomického rozvoje v oblasti průmyslové výroby, drobné výroby a služeb a zemědělské výroby. Prvním důvodem je nabídka nových ploch pro výrobní areály, které je navrženo vymístit z centrální části města Opavy, především z k. ú. Opava-Předměstí, do ploch s dobrou dopravní dostupností, a to jak silniční, tak železniční, a zároveň do ploch, kde nebudou svým provozem významně zatěžovat plochy s obytnou funkcí nebo funkcí občanského vybavení. Druhým důvodem je nutnost vytvoření předpokladů pro tvorbu nových pracovních míst s ohledem na rozvoj obytné zástavby a snížení vyjíždky za prací. Zároveň je nutno respektovat, že Opava je zdrojem pracovních příležitostí pro širší okolí.

Zastavitelných ploch smíšených výrobních je vymezeno celkem 51,92 ha, ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu je vymezeno celkem 76,33 ha, ploch výroby a skladování – těžkého průmyslu je vymezeno 4,22 ha, ploch výroby a skladování – výroby zemědělské je vymezeno 6,90 ha.

Zároveň jsou vymezeny také plochy přestavby ve prospěch ploch smíšených výrobních o rozloze 0,84 ha.

Podrobněji viz kapitoly E.3) Vymezení zastavitelných ploch a E.4) Vymezení ploch přestavby.

Stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území je přípustné realizovat a provozovat také v plochách smíšených obytných, plochách bydlení hromadného a bydlení individuálního – městského a příměstského. Viz textová část A. kapitola F.

E.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Podle definitivních výsledků ze sčítání v roce 2011 bylo v městě Opavě 25 599 bytů, z toho **23 462 obvykle obydlených a 2 137 bytů neobydlených**. Pro srovnání uvádíme, že v roce 2001 bylo evidováno 24 132 bytů (22 721 trvale obydlených a 1411 neobydlených bytů). V roce 1991 bylo evidováno 22 217 trvale obydlených bytů a 854 neobydlených bytů. Dá se tedy konstatovat, že po r. 1990 dlouhodobě vzrůstá relativně rychle počet neobydlených bytů.

Značná část evidovaných obydlených bytů je v bytových domech – 15 963 v roce 2011. V roce 2001 bylo evidováno 15 819 trvale obydlených bytů v bytových domech.

Dále bylo evidováno cca 70 individuálních rekreačních objektů, většina v části Podvihov. Je možno předpokládat, že i velká část bytů v neobydlených bytech slouží k široce pojatému druhému bydlení. Nezpůsobilých k bydlení je pouze cca 5 až 10 % z neobydlených bytů. Celkem je v řešeném území v současnosti odhadováno cca 2100 jednotek druhého bydlení. Problémem zůstává definice druhého bydlení, nakolik zde patří i mnohé zahradní chatky a jiné obyvatelné objekty, často napojené na inženýrské sítě (tj. měly by být zahrnuty do bilancí územního plánu) a blížíci se vybaveností rekreačním chatám (mnohdy je i předstihující, jak z hlediska napojení na inženýrské sítě tak i z hlediska dlouhodobé obyvatelnosti). Stávající počet bytů pro bilance územního plánu byl zpřesněn s ohledem na rozsah nové bytové výstavby a vývoj zalidněnosti bytů

Tab. Bytový fond (sčítání r. 2011, zdroj: ČSÚ)

	Byty celkem	Obydlené byty v domech celkem	Obydlené byty v rodinných domech	Obydlené byty v bytových domech	Počet osob v bytech celkem	Zalidněnost – osob/byt
Jaktař	970	840	727	107	2 385	2,84
Kateřinky	6 347	6 035	1 340	4 580	14 323	2,37
Komárov	580	513	399	105	1 361	2,65
Kylešovice	3 178	2 917	1 378	1 527	7 577	2,60
Malé Hoštice	726	631	585	44	1 836	2,91
Milostovice	109	95	94	0	284	2,99
Opava-Město	1 410	1 244	12	1 201	2 618	2,10
Opava-Předměstí	10 865	9 972	1 594	8 293	22 468	2,25
Podvihov	308	276	235	28	960	3,48
Suché Lazce	434	373	333	37	1 045	2,80
Vávrovice	405	343	301	41	966	2,82
Vlaštovičky	135	108	107	0	355	3,29
Zlatníky	132	115	115	0	361	3,14
Opava celkem	25 599	23 462	7 220	15 963	56 539	2,41

Věková struktura bytového fondu v řešeném území jako celku je, z hlediska podílu nové bytové výstavby po roce 1991, nepříznivá. Nová zástavba je nerovnoměrně zastoupena v jednotlivých částech města. V úvahu je nutno vzít i spolehlivost deklarativních údajů ze sčítání, zejména u věkové struktury bytového fondu. Ve městě došlo v období 1991 – 2001 k přírůstku 1 061 bytů (504 trvale obydlených a 557 neobydlených bytů). V období 2001 – 2011 celkový počet bytů stoupl o 1 467 (při poklesu počtu obyvatel města o více než 3 000 obyvatel).

Tab. Nová bytová výstavba po r. 2001 (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
dokončené byty	67	143	85	87	49	85	98	86	147	85	113	140	197	52

Rok	2015	2016
dokončené byty	118	62

Intenzita nové bytové výstavby v období 1991 – 2001 byla cca na $\frac{2}{3}$ průměrné úrovně ČR, v současnosti poklesla na cca $\frac{1}{2}$. Většina měst v ČR vykazuje intenzitu bytové výstavby vyšší, blízká města MS kraje nižší (např. Ostrava).

V posledních letech realizovaná bytová výstavba cca 80 – 190 bytů ročně a v roce 2014 pouze cca 50 bytů, v roce 2016 cca 60 bytů. I při minimálních odpadech cca do 20 bytů ročně, nezajistí ani stagnaci počtu obyvatel ve městě. Stagnaci, případně mírný růst by zajistila výstavba cca dvojnásobného množství bytů ročně. V převládajících tržních podmínkách je alokace nové bytové výstavby na území města výrazně ovlivněna atraktivitou bydlení.

Atraktivita bydlení je dána:

- širší ekonomickou prosperitou (hodnocenou v rámci regionů dojížděky za prací), jak již bylo uvedeno – tato prosperita se zrcadlí především v úrovni nezaměstnanosti, dále v úrovni příjmů obyvatel a vybavenosti domácností (např. automobily, druhým bydlením)
- vlastní atraktivitou bydlení (danou velikosti sídla, úrovni vybaveností, kvalitou životního prostředí, obytného prostředí a rekreačního zázemí, atd.).

Tržní cena starších bytů v Opavě nepřesahuje nákladovou cenu nových bytů, Stále nízká prodejnost starších bytů (i když vyšší než u jiných měst Moravskoslezského kraje) odráží nízkou koupěschopnou poptávku, ale i relativně velkou nabídku starších bytů. Tržní ceny bytů (podprůměrné z hlediska ČR) jsou tak dlouhodobě v souladu s podprůměrnou intenzitou bytové výstavby ve městě Opavě. Místní trh nevytváří pro komerční investory v oblasti bydlení dostatečně zajímavé podmínky.

Potřeba bytů a ploch pro bydlení

Potřeba nových bytů během návrhového období bude v řešeném území záviset na následujících skutečnostech:

- **Velikosti odpadu bytů** – většina odpadu vzniká pouze formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů zejména v rodinných domcích a především využitím pro druhé bydlení – rekreaci apod.). Vlastní demolice tvoří pouze menší část odpadu bytů. Odpad bytů je odhadován na cca 0,2 – 0,3 % z výchozího počtu bytů ročně, tj. je to výrazně nižší hodnota než v minulosti obvyklá – 1 % z výchozího počtu bytů ročně (vycházející z průměrné životnosti stavby cca 100 let). Průměrná životnost hrubých staveb překračuje 200 let, zatímco některé prvky staveb se obměňují v mnohem kratších intervalech. Tyto drahé prvky s rychlou obměnou (cca 20 – 40 let – koupelny, podlahové krytiny, kuchyňské vybavení) však tvoří stále větší podíl z ceny bytu.

- V řešeném území dojde k růstu **počtu domácností i v případě stagnace či mírného poklesu počtu obyvatel**, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců apod.). Dle sčítání v roce 2011 bylo v Opavě celkem 24 803 hospodařících domácností, z toho bylo 8 242 domácností jednotlivců, což je více než 33 %. Tlak na potřebu nových bytů bude vykonávat i soužití cenových domácností. V části území s výrazným zastoupením vesnické zástavby je však nutno posuzovat tento faktor opatrně a tlak na snížení soužití bude menší než v jiných obcích (městech). Soužití cenových domácností má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti obyvatel.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel existuje bilancovaná potřeba výstavby celkem 2 150 bytů během cca 15 let (v souladu s podkladem Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů), což však vzhledem ke skutečnému rozsahu bytové výstavby a atraktivitě bydlení je nezbytné korigovat o vliv očekávaného poklesu počtu obyvatel – cca o 1000 obyvatel, tj. cca 300 nových bytů během 15 let.

Změna počtu obyvatel, která bude poměrně významným faktorem, ale ani pokles počtu obyvatel v minulosti nevedl k „automatickému“ uvolňování bytů (působí zde řada faktorů a zpětných vazeb – faktická míra deregulace nájmu, ochota obyvatel držet nemovitosti jako investici, rozvoj druhého bydlení, nastavení daně z nemovitostí a jiných poplatků).

Současná demograficky stanovená "ideální" potřeba cca 3 bytů na 1000 obyvatel ročně nebude uspokojena ani do r. 2030, což je dáno zejména omezenou koupěschopnou poptávkou, možnostmi dotací z veřejných rozpočtů, zájmem investorů, ale i ochotou samotných obyvatel investovat do bydlení (spotřebními preferencemi). Migrace obyvatel bude převažovat do zázemí města, nikoliv naopak.

Odhad potřeby bytů během následujících cca 15 let je v bilanci vývoje počtu obyvatel a bydlení upraven s ohledem na reálnou poptávku a územní možnosti jednotlivých částí města Opavy. Přednostně je uvažováno zastavění částí blíže k centru města a z hlediska bydlení atraktivnímu jižnímu okraji města (Jaktař, Kylešovice). U Podvihova a Komárovských Chaloupek je reálné očekávat, že část nové výstavby rodinných domů bude sloužit přímo pro druhé bydlení, nebo rekreaci.

Přehled nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu je potřebný z více důvodů:

- Brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci, ceny stavebních pozemků pro bydlení v Opavě jsou poměrně vysoké (dlouhodobě na 1000 Kč/m², vyšší než např. v Ostravě).
- Účinnost ekonomických nástrojů zajišťujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí), stavební pozemky se stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji
- Držba stavebních pozemků jako investice je stále atraktivnější jako reakce na makroekonomický vývoj – zejména nízké výnosy z vkladů, hrozba jejich zdanění apod., takto držené pozemky nejsou fakticky zastavitelné.
- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a nákladnost této přípravy ve srovnání s cenami těchto pozemků.
- Tradice poměrně velkých pozemků pro rodinné domy, cca 1000 m²/RD v sídlech se zástavbou městského charakteru a cca 1200 m² v sídlech se zástavbou venkovského charakteru.

Tab. Bilance očekávaného vývoje počtu obyvatel a bydlení

část obce	obyvatel		obydlených bytů				odpad bytů do r. 2030
	rok – období		r. 2014		r. 2030		
část obce	r. 2014	r. 2030	celkem	v RD	celkem	v RD	
Jaktař	2 400	2 720	860	750	1 040	865	30
Kateřinky	14 180	13 270	6 040	1 350	6 120	1 440	100
Komárov	1 400	1 720	520	410	670	565	20
Kylešovice	7 500	8 120	2 940	1 390	3 370	1 620	80
Malé Hoštice (+ P. Jakartice)	1 860	1 880	660	600	720	665	20
Milostovice	290	380	100	100	140	140	5
Opava-Město	2 900	2 550	1 260	15	1 220	15	40
Opava-Předměstí	23 600	22 080	10 040	1 640	10 170	1 715	260
Podvihov (+ K. Chaloupky)	980	1 000	270	240	305	275	10
Suché Lazce	1 080	1 120	380	340	425	385	15
Vávrovce (+ k. ú. Palhanec)	980	1 070	350	305	410	355	10
Vlaštovičky(+ k. ú. Jarkovice)	370	550	110	110	185	185	5
Zlatníky (pouze m. č.)	360	400	120	120	145	145	5
Opava celkem*	57 900	56 860	23 650	7 370	24 920	8 370	600

část obce	nové byty		celkem nové byty	druhé bydlení		potřeba ploch	
	RD	v BD		neobydl. byty + objekty indiv. rekr.		/ha/	ha
	do roku 2030			r. 2014	r. 2030	RD	BD
Jaktař	140	70	210	120	130	14,0	1,4
Kateřinky	140	40	180	310	335	14,0	0,8
Komárov	170	0	170	70	80	17,0	0,0
Kylešovice	280	230	510	250	270	28,0	4,6
Malé Hoštice (+P.Jakartice)	80	0	80	90	100	8,0	0,0
Milostovice	45	0	45	10	15	4,5	0,0
Opava-Město	0	0	0	160	170	0,0	0,0
Opava-Předměstí	140	250	390	840	900	14,0	5
Podvihov (+ K. Chaloupky)	45	0	45	100	120	4,5	0,0
Suché Lazce	60	0	60	60	65	6,0	0,0
Vávrovce(+ k. ú. Palhanec)	60	10	70	60	65	6,0	0,2
Vlaštovičky(+ k. ú.Jarkovice)	80	0	80	25	30	8,0	0,0
Zlatníky (pouze m.č.)	30	0	30	15	20	3,0	0,0
Opava celkem	1 270	600	1 870	2 110	2 300	127	12,0

Rozvoj funkce obytné v jednotlivých sídlech tedy vychází z celkové rozvojové koncepce města Opavy, na základě demografického rozboru, v konfrontaci s rozvojem pracovních příležitostí. Rozvoj funkce bydlení zahrnuje jak potřeby kvantitativní, tak kvalitativní, to znamená, že s rozvojem obytné výstavby musí současně probíhat rozvoj ostatních funkčních složek souvisejících s bydlením, od občanského vybavení, rekreačního zázemí, přes dopravní obsluhu území a technické vybavení. Plochy s hlavní nebo převažující funkcí obytnou tedy nemají vytvářet monofunkční území, ale mají vytvořit komplexní podmínky pro bydlení, obsluhu i rekreaci obyvatelstva.

- Pro orientační výpočet v dále uvedené tabulce byly použity výměry – na jeden rodinný dům (RD) /1 000 m², tj. obvyklá průměrná výměra ve správním území města Opavy, a na 1 byt v bytovém domě (BD) /200 m²;

- výstavba RD se předpokládá především:
 - na zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských (SV) a plochách bydlení individuálního – městského a příměstského (BI); využitelnost pro výstavbu RD cca 80 % ploch; 20 % ploch pro občanské vybavení, dopravní obsluhu území, veřejná prostranství, omezení využití ochrannými pásmy dopravní a technické infrastruktury apod.);
 - výstavba BD se předpokládá především na plochách bydlení hromadného (BH); odhadované využitelné plochy pro výstavbu BD cca 70 % z uvedené výměry; 30 % pro občanské vybavení, dopravní obsluhu území včetně odstavování vozidel, veřejná prostranství, omezení využití ochrannými pásmy dopravní a technické infrastruktury apod.;
 - výstavba BD se předpokládá z části také na plochách smíšených obytných městských (SM); odhadované využitelné plochy pro BD cca 40 % z uvedené výměry, 30 % pro výstavbu RD a 30 % pro občanské vybavení, dopravní obsluhu území včetně odstavování vozidel, veřejná prostranství, omezení využití ochrannými pásmy dopravní a technické infrastruktury apod.

Výčet zastavitelných ploch viz textová část A., oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch koridorů a textová část B. (odůvodnění), kapitola E.3 Vymezení zastavitelných ploch.

Výčet ploch přestavby viz textová část A., oddíl C.3 Vymezení ploch přestavby a textová část B. (odůvodnění), kapitola E.4 Vymezení ploch přestavby.

Tab.: Zastavitelné plochy s převládající funkcí obytnou navržené územním plánem

Katastrální území	zastavitelné plochy vymezené územním plánem				předpoklad využití ploch pro výstavbu bytů			
	/ha/	/ha/	/ha/	/ha/	/ha/	/ha/	/ha/	/ha/
	SM	SV	BI	BH	SM	SV	BI	BH
Jaktař	16,42	5,92	17,42	0	*6,57 **4,92	4,73	13,94	0
Jarkovice	0	6,28	0	0	0	5,02	0	0
Kateřinky u Opavy	4,39	3,30	11,16	0	*1,76 **1,32	2,64	8,92	0
Komárov u Opavy	0	33,72	0	0	0	26,98	0	0
Kylešovice	0	11,21	44,26	6,72	0	8,97	35,40	4,70
Malé Hoštice	0	16,21	0	0	0	12,97	0	0
Milostovice	0	6,47	0	0	0	5,18	0	0
Opava-Předměstí	3,11	0,37	20,30	11,90	*1,24 **0,93	0,30	16,24	8,33
Palhanec	0	0	0	0	0	0	0	0
Podvihov	0	12,27	0	0	0	9,82	0	0
Suché Lazce	0	13,04	0	0	0	10,43	0	0
Vávrovce	0	8,70	0	0	0	6,96	0	0
Vlaštovičky	0	2,67	0	0	0	2,14	0	0
Zlatníky	0	5,01	0	0	0	4,00	0	0
Opava celkem	23,92	125,17	93,14	18,62	*9,57 **7,17	100,14	74,50	13,03

* plocha pro bytové domy v plochách smíšených obytných městských (SM)

** plocha pro rodinné domy v plochách smíšených obytných městských (SM)

Tab.: Zastavitelné plochy s převládající funkcí obytnou navržené územním plánem

Opava celkem	potřeba zastavitel. ploch dle demograf. rozboru /ha/	potřeba bytů dle demograf. rozboru /ha/	zastavitel. plochy vymezené územním plánem /ha/	předpoklad využití ploch pro výstavbu bytů /ha/	převís nabídky ha / %
BD	12,00	600	260,85	22,60	10,60 / 88
RD	127,00	1270		181,81	54,81 / 43
Celkem	139,00	1870		204,41	65,41 / 47

Tab.: Převís nabídky zastavitelných ploch s převládající funkcí obytnou a případně realizovaných bytů na zastavitelných plochách

Opava celkem	potřeba zastavitel. ploch dle demograf. rozboru /ha/	předpoklad využití ploch pro výstavbu bytů /ha/	potřeba bytů dle demograf. rozboru /ha/	předpoklad realiz. bytů na vymezených zastavitel. plochách	převís nabídky bytů / %
BD	12,00	22,60	600	1130	530 / 88
RD	127,00	181,81	1270	1818	548 / 43
Celkem	139,00	204,41	1870	2948	1078 / 58

Celkový převís nabídky zastavitelných ploch s převládající funkcí obytnou je cca 58 %. Poměrně vysoká je nabídka ploch pro případnou výstavbu bytových domů, ale v případě multifunkčních ploch smíšených obytných městských může v následujících letech převážit zájem o výstavbu rodinných domů, případně bude na těchto plochách realizován větší podíl občanského vybavení a služeb, než bylo odhadnuto. Zároveň ale nelze vyloučit zájem o výstavbu např. malometrážních bytů s ohledem na stále se zvyšující podíl jednočlenných domácností a snižující se podíl cenzových domácností (viz text výše).

Také nelze vyloučit zájem o větší pozemky pro výstavbu rodinných domů, než pro orientační výpočet stanovených 1000 m², zejména v sídlech s tradiční venkovskou zástavbou s většími zahradami, které náleží k rodinným domům.

Velmi pravděpodobně, jak již bylo výše uvedeno, že zejména v Podvihově a v Komárovských Chaloupkách bude probíhat výstavba rodinných domů, které budou spíše sloužit druhému bydlení, tj. bydlení využívané od jara do podzimu, přes prázdniny apod., kdy vlastníci objektu mají také byt v městské zástavbě, který je využíván v zimních měsících.

Územním plánem Opavy jsou navrženy také **plochy přestavby**. Účelem je zejména postupně vymístit ze souvislé zástavby s převažující funkcí bydlení výrobní aktivity, které svým provozováním nadměrně zatěžují okolí např. z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, dopravní zátěže, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území.

Vzhledem ke zpravidla složitým majetkoprávním vztahům, a s ohledem na ekonomické možnosti města, kdy není možné odkoupení výrobních areálů za účelem realizace přestavby, je pomocí územního plánu bráněno dalším nevhodným rozvojovým aktivitám v těchto plochách, tj. aktivitám, které by dále zhoršovaly životní prostředí v okolí výrobního areálu. Nelze tedy předpokládat, že by došlo k navrženým přestavbám v časově krátkém období. Realizace nového výrobního areálu a přesun výrobních aktivit je také pro vlastníka obvykle ekonomicky hůře dostupný záměr.

Také je možné, že u výrobních areálů mohlo dojít ke kontaminaci půdy a že vymezené plochy přestavby nebudou vhodné pro bydlení a některé druhy občanského vybavení. Z uvedených důvodů je třeba dále uváděnou tabulku brát na vědomí jen jako orientační údaje.

Za účelem přemístění výrobních aktivit je vymezen dostatek zastavitelných ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu a zastavitelných ploch smíšených výrobních.

Tab.: Plochy přestavby s převládající funkcí obytnou navržené územním plánem

Katastrální území	plochy přestavby vymezené územním plánem				předpoklad využití ploch pro výstavbu bytů			
	/ha/	/ha/	/ha/	/ha/	/ha/	/ha/	/ha/	/ha/
	SM	SV	BI	BH	SM	SV	BI	BH
Jaktař	5,87	0	0	0	*2,35 **1,76	0	0	0
Jarkovice	0	0	0	0	0	0	0	0
Kateřinky u Opavy	7,77	0	0,10	0	*3,11 **2,33	0	0,08	0
Komárov u Opavy	0	0	0	0	0	0	0	0
Kylešovice	0	0	0	0	0	0	0	0
Malé Hoštice	0	0	0	0	0	0	0	0
Milostovice	0	0	0	0	0	0	0	0
Opava-Předměstí	51,86	0	5,45	1,34	*20,74 **15,56	0	4,36	0,94
Palhanec	0	0	0	0	0	0	0	0
Podvihov	0	0	0	0	0	0	0	0
Suché Lazce	0	0	0	0	0	0	0	0
Vávrovice	0	0	0	0	0	0	0	0
Vlaštovičky	0	0	0	0	0	0	0	0
Zlatníky	0	0	0	0	0	0	0	0
Opava celkem	65,50	0	5,55	1,34	*26,20 **19,65	0	4,44	0,94

* plocha pro bytové domy v plochách smíšených obytných městských (SM)

** plocha pro rodinné domy v plochách smíšených obytných městských (SM)

Opava celkem	předpoklad využití ploch pro výstavbu bytů /ha/	předpoklad realizovaných bytů na vymezených plochách
BD	26,20	1310
RD	24,09	241

E.1.4 REKREACE KAŽDODENNÍ, KRÁTKODOBÁ A DLOUHODOBÁ

Rekreace plní nezbytnou zdravotně preventivní funkci v životním režimu obyvatelstva. Představuje druh odpočinku nebo činnosti ve volném čase, přispívající k fyzické a psychické obnově energie.

Z hlediska územního plánování se řešení potřeb rekreace dělí na 3 hlavní oblasti, jejichž rekreační náplň je závislá na rozsahu volného času a rytmu jeho využívání.

Rekreace každodenní – je náplní několika hodin volna po skončení denního zaměstnání nebo výuky a z hlediska územního plánu má také největší význam. Většinou je provozována na plochách uvnitř zastavěného území, a případně v rekreační zóně, dosažitelné v únosné časové dostupnosti, za kterou se považuje dostupnost do 30 minut, a to pěší nebo veřejnou dopravou od okraje zastavěného území, tzn. v maximální vzdálenosti 5 až 10 km. Ke každodenní rekreaci slouží zařízení občanské vybavenosti pro sport a rekreaci, která jsou volně přístupná veřejnosti, případně jsou přístupná zájmovým organizacím a sdružením.

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (hřiště, sportovní haly, stadióny). Zastavitelné plochy s tímto způsobem využití jsou vymezeny převážně v návaznosti na stabilizované plochy s tímto způsobem využití, a to v k. ú. Kateřinky u Opavy, Komárov u Opavy, Kylešovice, Malé Hoštice, Opava-Předměstí, Podvihov, Suché Lazce, Vávrovice a Zlatníky u Opavy.

Ke každodenní rekreaci patří také cykloturistika pro kterou je v řešeném území vyznačeno celkem jedenáct cyklistických tras: cyklotrasa II. třídy č. 55, tzv. Slezská magistrála (Kravaře – Opava – Úvalno – Krnov – Město Albrechtice – Heřmanovice – Jeseník), cyklotrasy III. třídy č. 551 (Kružberk – Opava) a č. 552 (Ratiborz – Strahovice – Koberčice – Chlebičov – Opava) a cyklotrasy IV. třídy č. 6055 (Branka u Opavy – Raduň – Nové – Kravaře – Koberčice), č. 6078 (Kunín – Opava, Kylešovice), č. 6126 (Opava – Pilszcz CZ/PL, č. 6140 (Raduň – Kyjovice), č. 6167 (Hlavnice – Opava, Karlovec) a č. 6168 (Vávrovice, st.hr. – Zlatníky) a č. 6199 (Nové Sedlice – Horní Lhota – Vřesina – Mexiko – Klimkovice) a místní cyklotrasy M (spojka trasy č. 55 a č. 552 přes Malé Hoštice podle Mapy cyklostezek Hlučínska) a Radegast Opava (RO v grafické části, jde o okruh Opava – Kravaře – Suché Lazce – Raduň – Hradec nad Moravicí – Štáblovice – Dolní Životice – Hlavnice – Svobodné Heřmanice – Velké Heraltice – Stěbořice – Opava, který je veden v trasách stávajících vyznačených cyklotras).

Územním plánem je návrh nové infrastruktury pro cyklisty soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty a stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů.

Pro cykloturistiku jsou Územním plánem Opavy navrženy k realizaci:

- trasa Hradec nad Moravicí – Opava – státní hranice ČR/Polsko, vedená od Otice přes k. ú. Opava Předměstí, k. ú. Jaktař a k. ú. Kateřinky u Opavy ke státní hranici,
- trasa Kylešovice – Chvalíkovice – Hradec nad Moravicí, vedená od Kylešovic jižním směrem na Chvalíkovice,
- okružní trasa Kateřinky – Oldřišov – Kateřinky s propojením na trasu č. 6126 a návazností na sousední Oldřišov,
- propojení Městských sadů a Stříbrného jezera s novým přemostěním řeky Opavy,
- propojení Malé Hoštice – trasa č. 552 vedená severně Malý Hoštic,
- trasa podél řeky Moravice od trasy č. 551 do Kylešovic a dále kolem Globusu do Malých Hoštic na trasu Slezské magistrály (č. 55),
- propojení Kateřinek a Malých Hoštic podél levého břehu řeky Opavy,

- trasa Kylešovice – Komárov, vedená podél železniční trati,
- trasa Kylešovice – Komárov, Černý mlýn, vedená podél jižní obchvatu,
- trasa Vlašovičky – Jaktař,
- trasa sídliště Olomoucká – Kylešovice s propojením na trasu č. 551,
- trasa Kylešovice – Opava, Předměstí, ul. Těšínská,
- trasa Komárov – Komárovské Chaloupky,
- trasa Komárov – Suché Lazce,
- trasa Suché Lazce – Podvihov s odbočkou k Podvihovskému Mlýnku,
- doplňkové trasy navržené podél řeky Opavy (přibližně v lokalitě Městských sadů),
- trasa Kylešovice – Otice vedená podél železniční trati.

K rekreačnímu využití slouží i práce na zahradách. Územním plánem jsou vymezeny jako plochy zemědělské – zahrady (ZZ) jak plochy zahrádkářských osad, tak větší samostané zahrady a sady, které nebyly zahrnuty do ploch obytných. Zastavitelné plochy zemědělské – zahrady (ZZ) jsou vymezeny za účelem umožnění pěstování ovoce, zeleniny apod. pro potřebu majitelů a nájemců zahrad a z části zároveň jako náhrada za stabilizované plochy zemědělské – zahrady omezené v dalším rozvoji stanoveným záplavovým územím.

Rekreace krátkodobá a dlouhodobá

Podle výsledků sčítání lidu, domů a bytů z roku 2001 bylo ve správním území města Opavy evidováno cca 70 individuálních rekreačních objektů, většina v k. ú. Podvihov a Komárovských Chaloupkách, které slouží jak ke krátkodobé rekreaci (víkendy), tak ke dlouhodobé rekreaci (dovolené, prázdniny, sezónní pobyt). Ve sčítání z roku 2011 není tento údaj již sledován. Ve sčítání z roku 2001 bylo evidováno 2137 neobydlených bytů. Dá se předpokládat, že převážná část těchto neobydlených bytů slouží k široce pojatému druhému bydlení. Celkem je v řešeném území v současnosti odhadováno cca 2100 jednotek druhého bydlení a k roku 2030 je předpokládán nárůst na 2300 (podrobněji viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná). U formálně neobydlených bytů nelze předpokládat jejich využití pro trvalé bydlení s ohledem na skutečnost, že byty (rodinné domy) ve venkovské zástavbě jsou zpravidla využívány k rekreaci vlastníky (nájemníky) bytů v bytových domech.

K rekreaci je také využívána část zahrádkářských chat ve stabilizovaných plochách zemědělských – zahrad, ale ani k těmto objektům není znám přesnější údaj.

Pro dlouhodobou rekreaci (dovolená, prázdniny) lze využít ubytovací zařízení, kterých je ve správním území města celá řada. Je ale třeba konstatovat, že Opava není v oblasti turistického ruchu cílovým místem pro dlouhodobou rekreaci.

Územním plánem Opava nejsou vymezeny zastavitelné plochy rekreace rodinné vzhledem k tomu, že správní území statutárního města Opavy je Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje zařazené do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava, kde je mezi požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanovena podmínka:

- Nepřípustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA OPAVY, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

E.2.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA OPAVY, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Vymezení zastavěného území

Územním plánem Opavy jsou vymezeny hranice zastavěných území ke dni 1. 4. 2017, v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Při vymezování těchto hranic bylo vycházeno z intravilánu vymezeného k 1. září 1966. Intravilán je zobrazen ve výkrese B.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000. Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území. Hranice zastavěného území nerespektuje hranice katastrálních území a vytváří obalovou čáru kolem zástavby stavebně srostlé. Hranice zastavěného území je zpravidla vedena po hranici parcel. V některých případech, např. při přechodu komunikací, ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

V zastavěných územích jsou vymezeny plochy změn, a to plochy přestavby. Součástí zastavěného území jsou také zastavitelné plochy, které nemají charakter proluky, a které jsou navrženy ke změně užívání území.

Plochy, které nebyly zahrnuty do zastavěného území, a které nebyly navrženy jako plochy zastavitelné, náleží do ploch nezastavěného území (krajiny).

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území (včetně ploch přestavby) a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny ve výkrese A.1 Základní členění území.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách, plochách přestavby a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území (viz textová část A., oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a výkres A.2 Hlavní výkres a kapitola E.20) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití.

Koncepce rozvoje území

Úkolem územního plánu je stanovení základní koncepce rozvoje území, vytváření podmínek pro harmonizaci rozdílných zájmů v řešeném území a ve vazbě na navazující okolí návrhem plošného a prostorového uspořádání území, tj. vytváření příznivých podmínek na ochranu a zlepšování životního prostředí, rozvoj hospodářského potenciálu a podporu soudržnosti společenství obyvatel (vazba obyvatel k území řešenému územním plánem).

Základní koncepce rozvoje správního území města vychází ze stávající funkce města, tj. dominantní funkce obytné, doplňující funkce obslužné, rekreační, výrobní a zemědělské. Respektuje rozdíly mezi jednotlivými sídly co do jejich velikosti, charakteru, složitosti a individualitě problémů, které vyžadují různorodá řešení.

Z hlediska rozvoje města je hlavní prioritou udržení stabilního počtu obyvatel a zachování atraktivit území při respektování podmínek stanovených pro městskou památkovou zónu a urbanistického vývoje jednotlivých katastrálních území náležících do správního území statutárního města Opavy.

Prognóza vývoje počtu obyvatel ve střednědobém výhledu (do roku 2030), byla stanovena na základě komplexního zhodnocení podmínek řešeného území (podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek a podmínek soudržnosti společenství obyvatel území). Je předpokládán mírný pokles počtu obyvatel z 57 387 (evidovaných v roce 2016 dle ČSÚ) na cca 56 900 (viz kapitola E.1.1 Sociodemografické podmínky) a výstavba cca 1 870 nových bytů (cca 125 bytů/rok). Uvedená bilance je výchozím předpokladem pro stanovení potřeby rozvojových ploch a dimenzování technické infrastruktury.

Územním plánem Opavy je podpořen rozvoj obytné, rekreační, obslužné a výrobní funkce při respektování požadavku na zachování polyfunkčnosti ploch zejména v centrální části města, zachování kvalitních urbanistických souborů zejména v Městské památkové zóně a jejím ochranném pásmu.

Rozvojové možnosti jednotlivých katastrálních území, které tvoří správní území města Opavy, jsou podmíněny zachováním atraktivity bydlení, rekreačního potenciálu a možností vytváření nových pracovních míst. Rozvoj ploch pro novou zástavbu je koordinován s ohledem na ochranu přírody a krajiny, zachování krajinného rázu, potřebu rozvoje zástavby a ekonomii výstavby včetně související dopravní a technické infrastruktury.

Při návrhu řešení bylo vycházeno ze skutečnosti, že ve stávající zástavbě všech katastrů je minimální množství proluk vhodných k zahušťování stávající zástavby.

Základní urbanistická koncepce vychází z historického vývoje zástavby. Je respektován kompaktní způsob zástavby, rozptýlená zástavba není navrhována. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a zpravidla rozvíjejí způsob využití ploch, na které navazují. V maximální možné míře jsou chráněny souvislé celky obhospodařované půdy z důvodu zamezení nevhodné fragmentace krajiny a ochrany zemědělské půdy v I. a II. třídě kvality.

Navržené koridory pro liniové stavby dopravní infrastruktury silniční pro severní obchvat a západní část jižního obchvatu vytváří po obvodu srostlé zástavby k. ú. Jaktař, Palhanec, Kateřinky u Opavy, Opava-Předměstí rozvojovou "bariéru" ve tvaru nepravidelné podkovy. Východní část jižního obchvatu již byla realizována.

Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých k. ú. je, mimo výše uvedené koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu, významně ovlivněna stanoveným záplavovým územím pro vodní tok Opavu, Moravici, Hvozdnici, Velkou a Otický příkop. V záplavovém území nelze rozvíjet zástavbu s výjimkou zvláště odůvodněných případů. V aktivní zóně záplavového území se nová výstavba nepřipouští s výjimkou staveb pro vodní hospodářství a nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž realizace mimo záplavové území by byla neúčelná, nebo ekonomicky příliš náročná.

Územním plánem Opavy je vytvořen předpoklad rozvoje i menších sídel (s převažující venkovskou zástavbou rodinnými domy a usedlostmi) náležících do správního území Statutárního města Opavy (k. ú. Jarkovice, Vlastovičky, Milostovice, Zlatníky u Opavy, Komárov u Opavy, Suché Lazce, Podvihov). Vzhledem ke stále se zvyšující se osobní mobilitě obyvatel a fungujícímu systému v oblasti hromadné dopravy není problémem dojíždění do centrální části správního území Opavy s převažující zástavbou městského typu, se soustředěnou občanskou vybaveností, která pokrývá potřeby celého správního území. Obdobně je to s případnou dojížděnkou za prací. V těchto k. ú. je územním plánem podpořen především rozvoj obytné funkce a funkcí souvisejících s funkcí obytnou, ve vazbě na zastavěné území. Rozvoj zástavby je navržen s ohledem na kvalitní zemědělskou půdu obklopující stávající zástavbu využívanou především k rostlinné zemědělské produkci.

Zástavba k. ú. Vávrovice, Jaktař, Palhanec, Kateřinky u Opavy, Opava-Předměstí, Opava-Město a Kylešovice vytváří stavebně srostlý celek s převažující souvislou zástavbou

městského typu. Zastavitelné plochy jsou převážně navrženy v návaznosti na okrajové části stávající zástavby.

V „širším centru“ správního území statutárního města Opavy jsou navrženy plochy přestavby především na plochách stávajících výrobních areálů, které je vhodné postupně vymístit ze souvisle zastavěného území za účelem zlepšení životních podmínek obyvatel bydlících v zástavbě s hlavní funkcí obytnou obklopující výrobní areály a za účelem oživení a rozvoje centrální části města. Dále je jako plocha přestavby navržen bývalý areál kasáren.

S návrhem na vymístití výrobních areálu ze souvislé zástavby městského typu souvisí vymezení zastavitelných ploch pro výrobní aktivity. Plochy výroby a skladování a smíšené výrobní jsou navrženy ve vazbě na okrajové části zastavěného území tak, aby co nejméně omezovaly rozvoj ploch určených pro obytnou zástavbu a občanské vybavení a stávající plochy s těmito funkcemi a zároveň aby tyto plochy určené pro výrobu byly situovány podél komunikací a železničních vleček s ohledem na případnou budoucí dopravní obsluhu těchto ploch. Nejvýznamnější rozvoj ploch výroby a skladování je navržen v plochách mezi silnicí I/57 a železniční tratí č. 310 v k. ú. Vávrovice.

S vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby s převažující funkcí bydlení souvisí vymezení nových ploch občanského vybavení, v rámci kterých se předpokládá realizace staveb a zřízení souvisejících se zabezpečením každodenních potřeb obyvatel z oblasti veřejné infrastruktury, sportovního a rekreačního vyžití obyvatel a komerčních zařízení.

Urbanizovaným územím (zastavěným územím a zastavitelnými plochami) i nezastavěným územím (krajinou) prochází **plochy dopravní infrastruktury silniční a drážní**, které jsou zároveň limity v území, které omezují nebo naopak umožňují rozvoj území s ohledem na požadované budoucí využívání jednotlivých ploch. Z ploch dopravní infrastruktury je z urbanistického hlediska nejvýznamnější návrh koridorů pro severní obchvat a západní část jižního obchvatu Opavy. Důvodem návrhu koridorů pro obchvaty je odlehčení dopravního zatížení širšího centra Opavy především tranzitní dopravou.

Plochy s obytnou funkcí jsou územním plánem rozvíjeny ve všech k. ú., s výjimkou k. ú. Držkovice a k. ú. Opava-Město, kde není možný rozvoj žádné zástavby. K. ú. Opava-Město, situované v centru městské zástavby správního území statutárního města Opavy, se již nemá kam rozvíjet a rozvoj zástavby v k. ú. Držkovic je nepřipustný s ohledem na stanovené záplavové území a jeho aktivní zónu.

Plochy s obytnou funkcí je nezbytné rozvíjet s ohledem na podporování a zachovávání sociálních generačních vazeb, na trend snižování soužití více domácností, zvyšující se počet jednočlenných domácností, a s ohledem na potřebu snížení věkového průměru obyvatel řešeného území, tj. omezení vystěhovávání mladých obyvatel. Obytnou funkci mají také plochy rodinné rekreace, které ale nejsou návrhem řešení Územního plánu Opavy dále rozvíjeny s ohledem na situování řešeného území v rozvojové oblasti OB2 a dle ZÚR MSK, v této oblasti nelze připustit vymezení nových zastavitelných ploch pro rodinnou rekreaci.

V souvislosti s rozvojem obytné zástavby jsou rozvíjeny **plochy občanského vybavení**, které jsou navrženy s ohledem na stabilizované plochy a potřebu nových ploch s tímto způsobem využití. Zastavitelné plochy občanského vybavení jsou vymezeny v k. ú. Jaktař, Kateřinky u Opavy, Komárov u Opavy, Kylešovice, Malé Hoštice, Opava-Předměstí, Podvihov, Suché Lazce, Vávrovice, Zlatníky u Opavy. Plochy občanského vybavení nejsou dále rozvíjeny v k. ú. Jarkovice, Milostovice, Palhanec, Vlastovičky a ve výše zmiňovaných k. ú. Opava-Město a Držkovice. Účelem vymezení ploch občanského vybavení - veřejné infrastruktury, občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení a občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných je zajištění podmínek pro vhodné umístění, dostupnost a užívání staveb občanského vybavení z oblasti vzdělávání a výchovy, sociálních

sužeb, péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy, tělovýchovy a sportu, komerčních zařízení apod.

S rozvojem obytné zástavby a se stabilizovanými plochami s obytnou funkcí souvisí **rozvoj ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné**. Územním plánem jsou vymezeny jak stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné, tak zastavitelné plochy s tímto způsobem využití (funkcí). Jde o plochy, u kterých se nepřepouští změna způsobu využívání plochy a plochy, kde je žádoucí podpořit tuto funkci s ohledem na využívání navazujících ploch. Dále jsou územním plánem vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství, kde převažují zpevněné plochy.

S rozvojem obytné zástavby souvisí také **rozvoj ploch výrobních** za účelem rozvoje hospodářských podmínek území, podporu ekonomického rozvoje v oblasti průmyslové výroby, drobné výroby a služeb a zemědělské výroby. Prvním důvodem je nabídka nových ploch pro výrobní areály, které je navrženo vymístit z centrální části města Opavy, především z k. ú. Opava-Předměstí, do ploch s dobrou dopravní dostupností, a to jak silniční, tak železniční, a zároveň do ploch, kde nebudou svým provozem významně zatěžovat plochy s hlavním využitím pro bydlení nebo pro občanské vybavení. Druhým důvodem je nutnost vytvoření předpokladů pro tvorbu nových pracovních míst s ohledem na rozvoj obytné zástavby a snížení vyjížděky za prací. Zároveň je nutno respektovat, že Opava je zdrojem pracovních příležitostí pro širší okolí.

Významný rozvoj ploch pro výrobu je navržen v k. ú. Jaktař a na sousedícím k. ú. Vávrovice. Zastavitelné plochy navazují na stabilizované plochy výroby a skladování a smíšené výrobní. Plochy jsou vymezeny podél silnic I. třídy (ul. Bruntálská, Krnovská), v blízkosti železniční trati a s ohledem na navržený severní a jižní obchvat Opavy. Rozvoj ploch s výrobní funkcí je navržen také v k. ú. Kateřinky u Opavy, Komárov u Opavy, Kylešovice, Opava-Předměstí a Suché Lazce. Menší plochy pro výrobu jsou navrženy v k. ú. Jarkovice, Malé Hoštice a Podvihov. Vesměs se jedná o plochy smíšené výrobní a plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu, s výjimkou k. ú. Vlastovičky, kde je navržena, zcela mimo stávající zástavbu, plocha výroby zemědělské (za účelem chovu hospodářských zvířat) a jedna plocha za účelem rozvoje stávajícího výrobního zemědělského areálu.

Žádné zastavitelné plochy pro výrobu nejsou navrženy v k. ú. Zlatníky, Milostovice, Držkovice a Opava-Město.

Ve vazbě na stabilizované a rozvojové plochy s výrobní funkcí a dopravní infrastrukturu jsou navrženy **plochy zeleně ochranné**.

Významné je také vymezení **plochy těžby nerostů** pro povrchovou těžbu v k. ú. Kylešovice, na kterou navazuje **plocha výroby a skladování – těžkého průmyslu**.

Územním plánem Opavy jsou stanoveny podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byly v maximální možné míře chráněny jak **přírodní** tak **kulturní hodnoty území**. Hodnoty území jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese územního plánu.

Přírodními hodnotami jsou:

Památné stromy:

- Jasan v Opavě, parc. č. 1843/2, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 5. 4. 1993;
- Dub červený, parc. č. 2370/7, k. ú. Opava-Předměstí, vyhlášen 11. 11. 2009.

Přírodní park Moravice, který byl zřízen vyhláškou OÚ v Opavě č.j. 3/94 ze dne 1. 9. 1994. Hranice Přírodního parku Moravice zasahuje do k. ú. Podvihova a okrajově do k. ú. Komárova.

Registrované významné krajinné prvky:

- VKP (1.1) - Tři lípy, k. ú. Kateřinky u Opavy, parc. č. 2336/2,;
- VKP 195 (2.4) - Nad Zikovou loukou, k. ú. Suché lazce, parc. č. 743, 742/6;
- VKP 196 (2.3) - Lipová alej Na Pískovně, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 741/1, 2;
- VKP 191, 190 (2.2) - Alej u Heroldova dolu, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 803, 804);
- VKP 172 (2.1) - Alej s křížkem, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 836/1 -12;
- VKP 072 (1.2) - Alej u státních hranic, k. ú. Kateřinky u Opavy, parc. č. 2054/74, 2054/75;
- VKP 002 - Mez u hranic, k. ú. Palhanec, parc. č. 191
- VKP 003 - Remíz u hranic, k. ú. Palhanec, parc. č. 190/2, 2, 184;
- VKP 192 (2.5) - Alej pod rybníky, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 822;
- VKP (4.1) - Lipová alej u pož. zbrojnice, k. ú. Milostovice, dle rozhodnutí 1 lípa, parc. č. 206/2;
- VKP 071 (3.1) - Alej s topoly, k. ú. Palhanec, parc. č. 190/42;
- VKP (2.6) - Alej NA Zbytkách, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 817/48;
- VKP (2.9) - Alej Nad Lučky – Pod Lazeckou cestou, k. ú. Podvihov, parc. č. 1151;
- VKP (2.7) - Alej u vodojemu, k. ú. Suché lazce, parc. č. 752/2,;
- VKP (2.10) - Alej na hranici Podvihov – Lazce, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 802/130;
- VKP (2.8) - Alej k lesíku Břeží, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 802/73;
- VKP 214 (020) - Topolový remíz nad Palhancem, parc. 187/24.

V souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je respektována ochrana významných prvků (VKP). To znamená, že navrženou koncepcí nedojde k jejich ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce.

Ochrana je zaměřena na vymezení stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území, lesních, zemědělských, vodních a vodohospodářských. Návrhem nových ploch s tímto způsobem využití (s výjimkou ploch zemědělských) je rozvíjeno neurbanizované území (krajina).

Ekologická stabilita správního území města Opavy je podpořena vymezením ploch přírodních pro územní systém ekologické stability, který je zastoupen všemi stupni, tj. prvky nadregionálními, regionálními a lokálními. Vzhledem k velmi nízkému zastoupení ploch lesů v řešeném území je většina ploch pro územní systém ekologické stability navržena na zemědělsky obhospodařované půdě.

Ochrana zemědělsky obhospodařované půdy – ploch zemědělských, která je v řešeném území v nejvyšší kvalitě (převážně v II. a I. třídě ochrany), ploch smíšených nezastavěných, tj. ploch se stromy, keřovými porosty a travními porosty (převážně náletová zeleň a břehové porosty podél vodních toků) mimo pozemky k plnění funkcí lesa a ploch lesů je stanovena pomocí podmínek využívání území. Zároveň jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch vodních a vodohospodářských.

V Koordinačním výkrese je také zobrazena hranice vzdálenosti 50 m od lesních pozemků. Vzhledem k tomu, že část zastavěného území a zastavitelných ploch je situována v tomto území, je nutno respektovat, že rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy

Podmínky využívání ploch viz textová část A., oddíl F.

Návrhem řešení je stanovena **ochrana kulturních hodnot území**. Potřeba ochrany a případně regenerace kulturních a civilizačních hodnot se promítá i do urbanistické koncepce řešení územního plánu jako součást limitů zajišťujících ochranu architektonického a urbanistického dědictví řešeného území.

Centrální část statutárního města Opavy je Městskou památkovou zónu prohlášenou vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny. Městská památková zóna má stanoveno ochranné pásmo. Popis vymezené památkové zóny a její hranice je uveden v příloze č. 1 odůvodnění – Limity využití území.

Na vymezenou městskou památkovou zónu navazuje historicky cenné území, které zahrnuje zástavbu, která je svědectvím stavebních činností minulých století (přibližně do poloviny 20. století) bez výraznějších novodobých zásahů. Vzhledem ke kvalitě zástavby a s cílem chránit architektonické a urbanistické hodnoty je pro tato území vymezena územním plánem samostatná plocha smíšená obytná – urbanisticky a architektonicky zvláště cenná. Do této plochy bylo zahrnuto území v hranicích uvedených v návrhu na prohlášení Městskou památkovou zónou Opava-Předměstí a Městskou památkovou zónou Opava – Kylešovský kopec dle ÚAP ORP Opava, (aktualizace 2016). Tato území, navazující na již prohlášenou městskou památkovou zónu, jsou z hlediska kulturních hodnot srovnatelná s územím stávající městské památkové zóny a významným způsobem dokreslují obraz města. V zájmu zachování a rozvoje kulturních hodnot v těchto lokalitách byla proto vymezena samostatná plocha spolu s regulací využití, chránící území před nevhodnou stavební činností.

V Koordinačním výkrese jsou označeny grafickou značkou také nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky ke dni 1. 4. 2017:

k. ú. Držkovice

- zvonička, na návsi, parc. č. 1.

k. ú. Jaktář

- kostel sv. Petra a Pavla, Pavlovského ul., parc. č. 1.
- hrob obětí pochodu smrti s pamětní deskou, Pavlovského ul., hřbitov, parc. č. 2.

k. ú. Jarkovice

- zvonička, v obci, parc. č. 33 st.

k. ú. Kateřinky u Opavy

- kostel sv. Kateřiny, Kostelní ul., parc. č. 154 st.
- kaple sv. Kříže - švédská kaple, u křižovatky ul. Ratibořské a Hlučínské, parc. č. 69 st., 300/1, 300/3.
- vila - rodin. dům č. p. 699/dr. Karla Martínka/, Rolnická ul. č. 1a, parc. č. 182/1st.
- Filipkův dvůr č. p. 78, Vrchní ul. č. 14.
- socha sv. Floriána, u kostela sv. Kateřiny, ul. Kostelní, parc. č. 241

k. ú. Komárov u Opavy

- kaple, Dlouhá ul. - u č. p. 36, č. o. 9, parc. č. 535
- kaple, před vsí, u silnice II – 461, parc. č. 1116
- slovanské hradiště, nad soutokem řeky Opavy s Moravicí, parc. č. 1001/1, 1001/2.

k. ú. Kylešovice

- venkovský dům č. p. 92, Hlavní ul. č. 137, parc. č. 109/1
- hrob obětí pochodu smrti 1945, hřbitov, parc. č. 368
- dům č. p. 83 s hospodářskou budovou, Hlavní ul. č. 86, parc. č. 57/1

k. ú. Malé Hoštice

- kaple Panny Marie Lurdské, parc. č. 1

k. ú. Milostovice

- venkovská usedlost č. p. 10, ul. Odbojářů
- soubor objektů liniového opevnění (bývalé československé pohraniční opevnění)

Nemovitě kulturní památky na území městské památkové zóny - k. ú. Opava-Město:

- farní kostel Nanebevzetí P. Marie, Rybí trh, parc. č. 274, část parc. č. 593,
- areál bývalého minoritského kláštera, č. p. 342, parc. č. 497, 496/1, 496/2, 496/3, 500,
- filiální kostel sv. Vojtěcha, Dolní náměstí, parc. č. 11
- areál bývalého dominikánského kláštera s kostelem sv. Václava
- areál kostela sv. Jana Křtitele, ul. Hrnčírská
- kostel sv. Alžběty, Rybí trh, parc. č. 198,
- areál kláštera Milosrdných sester P. Marie Jeruzalémské se svými částmi a pozemky,
- městský dům č. p. 179, Beethovenova ul. č. 2, parc.č. 209/1,
- měšťanský dům č. p. 119, Dolní nám. č. 1, parc. č. 358/1,
- měšťanský dům zvaný "U bílého koníčka" č. p. 115, č. 4 a ul. Mnišská, parc. č. 352
- měšťanský dům č. p. 114, Dolní nám. č. 5, parc. č. 351/1,
- měšťanský dům č. p. 20, Dolní náměstí č. 6 a ul. Solná, parc. č. 46/1,
- měšťanský dům č. p. 19, Dolní nám. č. 7, parc. č. 44,
- měšťanský dům č. p. 18, Dolní náměstí č. 8, parc. č. 43,
- měšťanský dům č. p. 17, Dolní nám. č. 9, parc. č. 37,
- měšťanský dům č. p. 16, Dolní nám. č. 10, parc. č. 36,
- měšťanský dům č. p. 15, Dolní nám. č. 11, parc. č. 35,
- měšťanský dům č. p. 13, Dolní nám. č. 13, parc. č. 33,
- měšťanský dům č. p. 12, Dolní nám. č. 14, parc. č. 32,
- měšťanský dům č. p. 308, Dolní nám. č. 18, parc. č. 392,
- měšťanský dům č. p. 307, Dolní nám. č. 19, parc. č. 391/1,
- měšťanský dům č. p. 306, Dolní nám. č. 20, parc. č. 390/1,
- měšťanský dům č. p. 305, Dolní náměstí č. 21, parc. č. 389/1,
- měšťanský dům č. p. 304, Dolní náměstí č. 22, parc. č. 387/1,
- budova bývalé vyšší reálky č. p. 176, Dvořákovy sady č. 2, parc. č. 201,
- činžovní dům č. p. 331, Holubí ul. č. 2, parc. č. 428,
- Slezské divadlo č. p. 195, Horní nám. 13, parc. č. 284.
- měšťanský dům zvaný "Boží koutek" č. p. 288, Horní nám. č. 53, parc. č. 409.
- radnice zvaná Hláska č. p. 382, Horní náměstí č. 69, parc. č. 285,
- obytný a obchodní dům Městské spořitelny, č. p. 170, parc. č. 184, 189
- areál tzv. Müllerova domu, parc. č. 558, 559,
- výstavní budova Slezského muzea č. p. 419, Komenského ul. č. 10, parc. č. 556,
- Sobkův palác č. p. 337, Masarykova tř. č. 28, parc.č. 473/1,
- Blücherův palác č. p. 345, Masarykova tř. č. 35, parc. č. 504,
- dům č. p. 340, zv. "Rotmberský", Masarykova tř. č. 34, parc. č. 484/2,
- měšťanský dům č. p. 341 "U zavřené brány", Masarykova tř. č. 36, parc. č. 484/1,
- palác býv. zemské vlády č. p. 343, Masarykova tř. 37, parc. č. 501,
- městský dům č. p. 180, Matiční ul. č. 4, parc. č. 208 st.,
- dům zvaný "U mouřenína" č. p. 290, ul. Mezi trhy č. 2, parc. č. 369/1,
- soubor dvou činžovních domů - č. p. 157, parc. č. 134, č. p. 369, parc. č. 133/2
- městský dům č. p. 433, nám. Osvoboditelů č. 8, parc. č. 19/2,
- obchodní dům Breda č. p. 159, 160, nám. Republiky č. 9, 10, 11, parc. č. 131, 132,
- budova městské spořitelny č. p. 425, nám. Republiky č. 15, parc. č. 185,
- měšťanský dům č. p. 209, Ostrožná ul. č. 6, parc. č. 252,

- měšťanský dům č. p. 210, Ostrožná ul. č. 8, parc. č. 251,
- měšťan. dům č. p. 213, Ostrožná ul. č. 14, parc. č. 248,
- měšťan. dům č. p. 242, Ostrožná ul. č. 31, parc. č. 478,
- měšťanský dům č. p. 230, Ostrožná ul. č. 34, parc. č. 221,
- měšťanský dům č. p. 232, Ostrožná ul. č. 3, parc. č. 217,
- klášter býv. bernardinský č. p. 234, Ostrožná ul. č. 42, také Beethovenova, parc. č. 214,
- budova státní banky č. p. 236, dnes Obecní dům, Ostrožná ul. č. 46, parc. č. 213,
- dvojdům č. p. 181 a 182 s mobiliářem a pozemky parc. č. 235, 236, 237, 238 s oplocením,
- vila č. p. 373, SPŠ strojnická, ul. Praskova,
- rozvodna - měnična el. proudu za č. p. 183., Rybí trh č. 4, parc. č. 271/2,
- stará sněmovna - zemský dům č. p. 2, Sněmovní ul. č. 1, parc. č. 10,
- dům č. p. 309, Sněmovní ul. č. 2, parc. č. 394,
- činžovní dům č. p. 46, Solná ul. č. 23, parc. č. 70/4,
- měšťanský dům č. p. 50, ul. U fortny č. 1, parc. č. 105/1, 105/2,
- mariánský sloup, Dolní nám., parc. č. 573,
- socha Petra Bezruče, Dvořákovy sady, parc. č. 199/1,
- skříň na barometr, Dvořákovy sady, parc. č. 186/1,
- socha "Nová Opava", Sady svobody, parc. č. 492/1,
- reliéf na Památníku P. Bezruče č. p. 11, Ostrožná ul. č. 35, parc. č. 490,
- pomník osvobození, parc. č. 13/1,
- plastika: alegorická postava bohyně Ceres, Sady Svobody, parc. č. 492/1,

k. ú. Opava-Předměstí:

- měšťanský dům č. p. 785, Jánská ul. č. 2, parc. č. 718,
- železniční st. - nádražní budova Opava-Východ č. p. 691, Jánská ul. č. 3, parc. č. 769,
- vodárna s kotelnou, parc. č. 753, vodárna, komín, jeřáb Kärtner Maschinen Fabric, jeřáb Krausewerk Neusalz,
- vila č. p. 552 /Hatschkova/, Jaselská ul. č. 16, parc. č. 2021,
- areál letních lázní č. p. 2081 se svými částmi a pozemky, Jaselská ul. č. 35, parc. č. 2133/5, 2133/6,
- areál škrobáren Anton Pohl (Opamyl), Kasárenská ul.,
- měšťanský dům č. p. 54, Krnovská ul. č. 20, parc. č. 250/1,
- budova městské elektrárny, Krnovská ul., parc. č. 34/3,
- bývalá hudební škola L. Grandeho č. p. 809, Lidická ul. č. 7, parc. č. 411,
- vila č. p. 1707, Mendlova ul. č. 8, parc. č. 2663/198,
- činžovní dům č. p. 750, ul. Na rybníčku 16, (Lidická ul.), parc. č. 435,
- činžovní dům č. p. 616 zv. Neudekův, ul. Na rybníčku č. 23, parc. č. 428,
- společenský dům – Městský dům kultury Petra Bezruče č. p. 695, Nádražní okruh č. 27,
- býv. palác Razumovských č. p. 669, Nádražní okruh č. 31, parc. č. 710,
- restaurace Na střelnici č. p. 157, nám. sv. Trojice 1, parc. č. 1970/3,
- vila č. p. 1997 /dr. Klimeše/, ul. B. Němcové č. 16 a, parc. č. 2702/278,
- měšťanský dům č. p. 450, tzv. Altův dům, Ochranova ul. č. 7, parc. č. 1486,
- správní budova býv. fy T. Fiedor č. p. 9, Olomoucká ul. č. 8, parc. č. 187/1, 187/2, 187/3,
- budova okresního soudu č. p. 297, Olomoucká ul. č. 27, parc. č. 2435/1,
- činžovní dům č. p. 458 /zv. Zdražilův/, Olomoucká ul. č. 56, parc. č. 2322,
- soubor 7 pavilonů opavské nemocnice, Olomoucká ul. č. 86,
- filiální kostel Nejsvětější Trojice, parc. č. 1988,
- kostel sv. Hedviky, nám. sv. Hedviky, parc. č. 94/5,

- areál kláštera Kongregace dcer Božské lásky se svými částmi a pozemky, tzv. Marianum, Rooseveltova ul. č. 45 - 47, Kylešovský kopec, parc. č. 2701/1, 2701/2, 2071/3, 2701/4, 2701/5, 2701/6, 2701/7
- klášterní budovy č. o. 45 a 47, č. p. 886, Roosveltova ul. č. 45 – 47, parc. č. 2701/3, 2701/4,
- rodinný dům č. p. 1584 /Rudolfa Chodury/ Bartoníčková ul. č. 3, parc. č. 2663/181,
- vila č. p. 1943 /dr. Radima Hesse/, Englišova ul. č. 45, parc. č. 2530/142,
- vila č. p. 1552 /Kalittova/, Gogolova ul. č. 4, parc. č. 2373/187,
- psychiatrická léčebna č. p. 305, Olomoucká ul. č. 88, parc. č. 2251/1,
- restaurace – býv. Lidový dům, č. p. 638 /U/, Otická ul. č. 10, parc. č. 563,
- činžovní dům č. p. 856, Těšínská ul. č. 6, parc. č. 932, k. ú. Opava-Předměstí
- věžový vodojem, uvnitř areálu ČOV, Těšínská ul., parc. č. 2886/122,
- vila č. p. 1863 /býv. Lassmannova/, Tyršova ul. č. 26, parc. č. 630/3,
- vila č. p. 871 zv. Soví hrádek, Tyršova ul. č. 40, parc. č. 617,
- kolumbárium městského hřbitova, Otická ul., parc. č. 2566/1,
- Společné pohřebiště RA s památníkem /U/, městský hřbitov, Otická ul., parc. č. 2566/1,

k. ú. Podvihov

- kaple sv. Víta, Polomská ul., parc. č. 1 st., 1155 (schodiště a opěráky).

k. ú. Vávrovice

- venkovská usedlost, č. p. 4, Jantarová ul., parc. č. 61 st.
- venkovský dům č. p. 8, v uliční zástavbě obce, parc. č. 69 st.
- kaple sv. Vendelína, vedle č. p. 34, Jantarová ul., parc. č. 43 st.

k. ú. Zlatníky u Opavy

- zvonička, střed obce, parc. č. 66 st.

Popis nemovitých kulturních památek viz Příloha č. 2 odůvodnění.

Veškeré evidované nemovité kulturní památky jsou vymezeny jako architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

E.2.2 KONCEPCE ROZVOJE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ MĚSTA OPAVY

Územní plán Opavy respektuje rozdíly mezi jednotlivými sídly ve vazbě na jejich velikost, charakter zástavby, složitost a individualitu problémů, které vyžadují různorodá řešení.

K. ú. Držkovice

Souvislá zástavba je soustředěna u hranice s Polskem zhruba uprostřed k. ú. Ze severní strany je zástavba ohraničena vodním tokem Opavy, který je zároveň státní hranicí. Zástavba je soustředěna kolem návsi, na které je kaplička. Převážná část zástavby je tvořena obytnými objekty – rodinnými domy a usedlostmi s hospodářskými budovami a stavbami souvisejícími s bydlením. V severozápadní části zástavby je plocha pro pořádání kulturních akcí a vodní plocha. Rozptýlená zástavba je minimální. S ohledem na stabilizované využívání území je zastavěné území zařazeno do ploch smíšených obytných venkovských (SV).

Zástavba je obklopena plochami zemědělskými (Z). Ploch lesních (L) a ostatní krajinné zeleně – ploch smíšených nezastavěného území – SN) je zde minimálně, jde především o břehové porosty kolem vodních toků.

Podél jihozápadní hranice k. ú. je vedena trasa silnice a železnice ve směru Opava – Krnov, které jsou zařazeny do ploch dopravní infrastruktury silniční (DS) a drážní (DD).

Rozvoj zástavby v Držkovicích není navržen vzhledem k tomu, že téměř celé k. ú. je situováno ve stanoveném záplavovém území řeky Opavy a jeho aktivní zóně.

Územním plánem tedy nejsou navrženy žádné **zastavitelné plochy**, ale ani **plochy přestavby** nebo **plochy asanací**.

V severní části k. ú. je vymezen územní systém ekologické stability, prvky nadregionálního a regionálního významu jako plochy přírodní (PP).

K. ú. Jaktář

Zástavba k. ú. Jaktář je v jeho severovýchodní části srostlá se zástavbou k. ú. Vávrovice a Palhanec a ve východní a jihovýchodní části se zástavbou k. ú. Opava-Předměstí.

V severní části k. ú. jsou soustředěny výrobní areály, které byly zařazeny do ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a do ploch smíšených výrobních a skladování (VS).

Výrazným dělicím liniovým prvkem v území je trasa silnice I/11 (směr Bruntál), na kterou se přibližně uprostřed k. ú. navazuje trasa silnice I/57 (směr Krnov).

Jižně od křižovatky těchto silnic je situována obytná zástavba (plochy smíšené obytné venkovské – SV), která se rozvíjela kolem kostela sv. Petra a Pavla, který je situován na kopci nad zástavbou (plocha občanského vybavení – hřbitovů – OH). Kolem areálu hřbitova jsou vymezeny plochy zeleně veřejné (ZV).

Dále se obytná zástavba rozvíjela podél hranice s k. ú. Opava-Předměstí. Jde převážně o rodinné domy se stavbami souvisejícími s bydlením – garážemi, dílnami apod. Tyto plochy byly vymezeny jako plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI).

Zástavba je západním směrem obklopena plochami zemědělskými (Z). V jižní části k. ú. je zahrádkářská osada, která byla vymezena jako plochy zemědělské – zahrady (ZZ).

Přibližně od západu k východu protéká k. ú. vodní tok Velká (Jaktarka) s břehy porostlými vzrostlou zelení.

Střed k. ú. zaujímá prostor chráněného ložiskového území Jaktář, dobývacích prostorů a výhradního ložiska Opava-Jaktář (cihlařské suroviny a šterkopísky) – viz výkres B.1 Koordinační výkres. Tato ložiska jsou limitem využívání území.

Rozvoj zástavby v tomto k. ú. je možný pouze severním a západním směrem

Zastavitelné plochy jsou navrženy vždy v návaznosti na stávající zástavbu. Převažují plochy s funkcí obytnou a to plochy smíšené obytné městské (SM), smíšené obytné venkovské (SV), plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI). Největší rozsah mají plochy smíšené obytné městské (SM), vymezené v návaznosti na plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (areál nemocnice) v k. ú. Opava-Předměstí. Ve vazbě na zastavitelné plochy smíšené obytné městské a plochy bydlení individuálního – městské a příměstské je vymezena plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) a poměrně rozsáhlá plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). Plochy s tímto způsobem využití jsou navrženy ve vazbě na zastavitelné plochy navazující na jihozápadní část zastavěného území, kde budou zároveň plnit funkci ochrannou a izolační mezi plochami smíšenými výrobními a plochami smíšenými obytnými venkovskými. Další plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné navazuje na stabilizované plochy s tímto způsobem využití, vymezené v okolí plochy občanského vybavení – hřbitova (OH).

Hospodářské využívání území je posíleno návrhem zastavitelných ploch zemědělských – zahrad (ZZ) v blízkosti stabilizovaných ploch s touto funkcí (zahrádkové osady), podél koridoru dopravní infrastruktury silniční.

V severní části k. ú. jsou navrženy podél silnice I/57 větší plochy výroby a skladování lehkého průmyslu (VL) a plochy smíšené výrobní (VS), které navazují na vymezené plochy s těmito funkcemi v k. ú. Vávrovice.

V západní části k. ú. je vymezen koridor pro západní část jižního obchvatu Opavy, v rámci kterého je vymezena plocha dopravní infrastruktury silniční (DS).

Plochy přestavby jsou navrženy v poměrně velkém rozsahu. Převážně jde o plochy výrobních areálů obklopených zástavbou s převládajícím využíváním pro bydlení, případně občanské vybavení. Jako plochy přestavby ve prospěch ploch smíšených obytných městských (SM) jsou tedy vymezeny výrobní areály situované kolem ul. Krnovské ve východní části k. ú., v návaznosti na plochy přestavby navrhované v k. ú. Opava-Předměstí.

V severovýchodní části k. ú. je přestavbovou plochou plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) ve vazbě na plochy stabilizované s touto funkcí a ve vazbě na plochy s převažující funkcí obytnou. Tato plocha přechází na k. ú. Opava-Předměstí. Plochami přestavby ve prospěch ploch smíšených výrobních a skladování (VS) je plocha u silnice III. třídy (ul. Přemyslovců) a malá plocha u kruhové křižovatky.

Územním plánem jsou navrženy **plochy zeleně ochranné** (ZO) a to kolem železniční trati, silnic, výrobních areálů, a v ochranném pásmu vodního zdroje Jaktářské zářezy.

Územní systém ekologické stability (prvky lokální) je vymezen jako **plochy přírodní** (PP) a to podél vodního toku Velká.

K. ú. Jarkovice

Souvislá zástavba je soustředěna v jižní části k. ú. Uprostřed zástavby rodinných domů a usedlostí je budova obecního úřadu. Tyto pozemky jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné venkovské (SV). Drobné podnikatelské areály (např. výroba dřevěných oken, autodoprava) jsou situovány mezi obytnou zástavbou a jsou vymezeny jako plochy smíšené výrobní (VS). Jižní část zástavby je rozdělena silnicí I/11 ve směru Opava – Horní Benešov. Jižním směrem od silnice, u hranice s k. ú. Vlaštovičky, je situováno hřiště, které je vymezeno jako plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) a hřbitov – plocha občanského vybavení – hřbitovů (OH).

Přibližně 400 m severovýchodním směrem od severního okraje zástavby je bývalá skládka inertního odpadu, která je již naplněna a probíhá zde rekultivace. Tato plocha je vymezená jako plocha smíšená výrobní (VS). Rozptýlená zástavba se v tomto k. ú. nevyskytuje. Jižní část souvislé zástavby Jarkovic navazuje na zástavbu v k. ú. Vlašovičky. Souvislá zástavba je obklopena rozsáhlými celky zemědělsky obhospodařované půdy. Plochy lesů (L) a krajinné zeleně – plochy smíšené nezastavěného území (SN) se v tomto k. ú. vyskytují v minimálním rozsahu.

Možnost rozvoje zástavby je částečně omezena v jižní části k. ú., kde zástavba Jarkovic navazuje na zástavbu Vlašoviček a dále kolem silnice I/11.

Poměrně rozsáhlé **zastavitelné plochy** smíšené obytné venkovské (SV) jsou navrženy podél východního obvodu zastavěného území a v návaznosti na jižní část zastavěného území Jarkovic a severní část zastavěného území Vlašoviček v souladu s využíváním převážné části zastavěného území. Výrazně je tak posílena funkce obytná. Důvodem je skutečnost, že v sousedícím k. ú. Držkovice není možný žádný rozvoj zástavby s ohledem na stanovené záplavové území a zároveň se projevuje zvýšený zájem obyvatel řešeného území o výstavbu ve venkovské krajině, ale v časově krátké vzdálenosti od centra Opavy.

Zastavitelné plochy smíšené výrobní (VS) jsou navrženy podél silnice I/11 a v návaznosti na stávající výrobní areál situovaný v západní části zastavěného území, vymezený jako plocha smíšená výrobní a další zastavitelná plocha je navržena v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní, která je už naplněnou skládkou inertního odpadu pro možnost dalšího ukládání odpadu v souladu s platným rozhodnutím.

Plochy přestavby nebo **plochy asanační** nejsou v tomto k. ú. navrženy.

Zeleň ochranná (ZO) je navržena podél silnice I/11 za účelem alespoň částečné ochrany zastavěného území a ploch určených k zástavbě před negativními vlivy z dopravy, především prachem a hlukem.

V severní části k. ú. je vymezen územní systém ekologické stability – prvky lokální – jako **plochy přírodní (PP)**.

K. ú. Kateřinky u Opavy

Kateřinky u Opavy se rozkládají v rovinatém terénu mezi řekou Opavou, okolo Pilštského potoka na západě a Kateřinského potoka na východě. Ze severu se hranice k. ú. současně kryje s hranicí státní. Hranicí mezi k. ú. Kateřinky u Opavy a k. ú. Opavou-Předměstí je řeka Opava.

Střed zástavby (území mezi řekou Opavou, ulicí Ratibořskou, Pekařskou a Rolnickou) je tvořen vysokopodlažní obytnou zástavbou a občanskou vybaveností lokálního významu. Toto území je vymezeno jako plochy bydlení hromadného (BH), plochy smíšené obytné městské (SM) a plochy občanského vybavení (OV).

Západním směrem od ul. Pekařské a v severní části zastavěného území jsou situovány areály podnikatelských aktivit výrobního charakteru, které byly vymezeny jako plochy smíšené výrobní (VS). Výrobní areál, který je situován severovýchodním směrem od stávající zástavby, je vymezen jako plocha smíšená výrobní (VS).

Zástavba rodinných domů a původních usedlostí je situována po obvodu ploch bydlení hromadného (sídlíštní zástavby) a ploch smíšených obytných městských od západu, přes sever směrem k východu a je vymezena jako plochy bydlení individuálního – městského a příměstského (BI). Mezi obytnou zástavbou a v návaznosti na obytnou zástavbu jsou situovány stavby a zařízení občanské vybavenosti především z oblasti školství, sociální péče, sportovních zařízení a obchodu, které jsou územním plánem vymezeny jako plochy

občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Ve východní části zastavěného území je plocha občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OK). V severovýchodní části zástavby je plocha občanského vybavení – hřbitovů (OH).

Severozápadním směrem od souvislé zástavby je Stříbrné jezero vzniklé zatopením vytěženého sádrovcového lomu, které je vymezeno jako plocha vodní a vodohospodářská (VV). Plocha Stříbrného jezera a navazující území jsou součástí poddolovaného území 4492 Kateřinky u Opavy. V severozápadní části po obou stranách společné hranice s k. ú. Palhanec se v území nachází rozsáhlé výhradní ložisko sklářských a slévárenských písků a šterkopísků Palhanec – Vávrovice s chráněným ložiskovým územím Kateřinky.

Jižním směrem od jezera je poměrně velký bývalý areál zahradnictví, východním směrem, mezi jezerem a zástavbou rodinnými domy je areál podnikatelských aktivit. Tyto plochy jsou navrženy jako plochy přestavby (viz text dále).

Západním směrem od zástavby je zahrádkářská osada, která je vymezena jako plochy zemědělské – zahrady (ZZ). Menší lesní celek je západním směrem od jezera a je vymezen jako plocha lesní (L). Vzrostlá zeleň lemuje břehy vodních toků. Zbývající část území tvoří zemědělsky obhospodařovaná půda, která je vymezena jako plochy zemědělské (Z).

Možnost rozvoje zástavby v tomto k. ú. je částečně možná západním, severním a východním směrem. Limitem rozvoje v západní a východní části k. ú. je stanovené záplavové území. Rozvoj zástavby severním směrem je omezen navrženým koridorem dopravní infrastruktury silniční (DS) pro severní obchvat. Rozvoj zástavby jižním směrem není možný s ohledem na souvisle zastavěné území a navazující zástavbu v k. ú. Opava-Předměstí.

Zastavitelné plochy s funkcí obytnou, tj. plochy bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) jsou navrženy severním a východním směrem od stávající zástavby, západním směrem je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná městská (SM). Zastavitelné plochy zemědělské – zahrad (ZZ) jsou navrženy severně od centrální části zástavby. Zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) je navržena jižně až východně od Stříbrného jezera, zbývající část břehů jezera je obklopena navrženými plochami veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), které jsou zčásti součástí ploch přírodních (PP) – územního systému ekologické stability.

Na východní část zastavěného území navazuje zastavitelná plocha občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OK).

Rozsáhlejší plocha smíšená výrobní (VS) a menší plochy s touto funkcí jsou navrženy v návaznosti na výrobní areály situované v severní části zastavěného území, které byly vymezeny jako stabilizované plochy smíšené výrobní.

Přibližně uprostřed k. ú., mimo souvislou zástavbu, je navržena plocha technické infrastruktury (TI) za účelem případné realizace nové trafostanice TS 110/22 kV.

Dvě **plochy přestavby** ve prospěch ploch smíšených obytných městských (SM) jsou vymezeny na plochách bývalých zahradnických areálů situovaných na levém břehu řeky Opavy, v návaznosti na západní část zastavěného území. Třetí plocha přestavby je navržena v jihovýchodní části zastavěného území. Plocha přestavby ve prospěch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) je navržena na levém břehu řeky Opavy mezi stabilizovanými plochami s touto funkcí.

Výrobní areál situovaný východně od Stříbrného jezera je navržen jako plocha přestavby ve prospěch funkce občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).

Pro dopravní infrastrukturu silniční (DS) – hromadné garáže jsou navrženy dvě plochy přestavby, a to v jižní části zástavby poblíž tras do centra města a v centrální části stabilizované zástavby s převahou bytových domů.

Mezi zastavitelnou plochou smíšenou výrobní (VS) a koridorem dopravní infrastruktury silniční je navržena plocha zeleně ochranné (ZO), další plocha s touto funkcí je navržena podél zastavitelné plochy občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OK), zastavitelné plochy zemědělské produkční (ZP) a zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV).

V severní části k. ú. je vymezen územní systém ekologické stability, prvky lokálního významu jako plochy přírodní (PP), do jižní části k. ú., podél řeky Opavy, zasahují prvky nadregionálního významu.

K. ú. Komárov u Opavy

Souvislá zástavba Komárova u Opavy je soustředěna převážně jižním směrem od železniční trati a trasy silnice I/11. Severním směrem od železniční stanice Opava-Komárov je situován výrobní areál léčiv s vlastní ČOV, jižním směrem bývalý výrobní areál BALAKOM, a v prostoru křížení železniční trati se silnicí I/11 je situován menší areál podnikatelských aktivit společnosti KOMAS. Územním plánem jsou tyto areály vymezeny jako plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL). Jižním a východním směrem od těchto ploch navazují stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV). Obytná zástavba sestává převážně z rodinných domů a usedlostí. V centru obytné zástavby situované jižně od silnice I/11 jsou situována zařízení občanské vybavenosti, která jsou vymezena jako stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV). Převážná část zařízení občanského vybavení je zahrnuta do ploch smíšených obytných venkovských. Jižně od křížení železniční trati se silnicí I/11 je situován stávající sportovní areál, který je vymezen jako plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Hřbitov je situován západním směrem od „centra“ Komárova, na okraji obytné zástavby.

V západní části k. ú. jsou situovány menší výrobní areály, které jsou vymezeny jako plochy smíšené výrobní (VS).

Zcela v jižní části k. ú. je místní část Komárova – Komárovské Chaloupky, kde jsou situovány převážně rodinné domy. Zástavba Komárovských Chaloupek navazuje na zástavbu Podvihova, plochy smíšené obytné venkovské (SV).

V návaznosti na jižní část zastavěného území, v severní části k. ú., je vymezena stabilizovaná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ), druhý zemědělský areál je situován přibližně uprostřed mezi zástavbou Komárova a Komárovských Chaloupek, který se nachází v neurbanizovaném území, a je také územním plánem vymezen jako plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ).

Severní hranice k. ú. je vedena podél řeky Opavy. Od jihu k severu protéká k. ú. potok Hoštata, který se vlévá do řeky Opavy. Západní část k. ú. protéká kolem bývalého Motelu OASA, který je vymezen jako plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), vodní tok Strouha.

Rozvoj zástavby Komárova u Opavy je částečně ovlivněn stanoveným záplavovým územím Opavy, dále stávající trasou silnice I/11, která je vymezena jako plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) a trasou železniční trati, která je vymezena jako plocha dopravní infrastruktury drážní (DD), které procházejí zastavěným územím, a v zastavěném území se také kříží. Silnice I/11 je navržena k přestavbě.

Zastavitelné plochy v tomto k. ú. jsou navrženy pro rozvoj všech funkcí. Vymezeny jsou poměrně rozsáhlé plochy smíšené obytné venkovské (SV), a to jak ve vazbě na severní část zástavby, tak ve vazbě na zástavbu Komárovských Chaloupek. Rozvoj ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) je navržen ve vazbě na stávající sportovní areál, v severní části k. ú.

Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a plochy smíšené výrobní (VS) jsou navrženy ve vazbě na stávající výrobní areály a podél železniční trati.

Pro přestavbu silnice I/11 je navržen koridor dopravní infrastruktury silniční. Vzhledem k významnému dotčení stabilizované obytné zástavby jsou pro obchvat Komárova u Opavy vymezeny územní rezervy pro jižní a severní obchvat.

V blízkosti „centra“ zástavby, v návaznosti na plochu občanského vybavení – hřbitova (OH), je navržena plocha veřejného prostranství – zeleně veřejné (ZV). Návrhová plocha veřejného prostranství – zeleně veřejné (ZV) je vymezena také podél jižní a východní hranice zemědělského areálu v jižní části zastavěného území a odděluje zemědělský areál od návrhových ploch pro bydlení.

Podél severozápadní, severní (vodního toku Opavy) a východní hranice k. ú. (vodního toku Hoštata) je vymezen územní systém ekologické stability, prvky lokálního, regionálního i nadregionálního významu jako plochy přírodní (PP).

K. ú. Kylešovice

Souvislá zástavba je soustředěna jižním směrem od železniční trati č. 310. Od severu k jihu prochází zastavěným územím silnice Bílovecká, na jejíž západní straně byla realizována bytová vícepodlažní zástavba, která je vymezena jako plocha bydlení hromadného (BH). Další vícepodlažní bytová zástavba byla realizována u křížení silnice Bílovecké se silnicí Hlavní, která prochází zástavbou ve směru od východu na západ. Tato plocha byla vymezena jako plocha smíšená obytná městské (SM), protože je zastavěná bytovými a rodinnými domy doplněnými občanskou vybaveností. Plochy bydlení hromadného a plochy smíšené obytné městské jsou obklopeny zástavbou rodinnými domy, které jsou územním plánem vymezeny jako plochy bydlení individuálního (BI), a v jižní části zástavby jako plochy smíšené obytné venkovské (SV).

Zařízení občanské vybavenosti, především z oblasti školství a obchodu, jsou situována mezi obytnou zástavbou. Areály školství jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV). Hřbitov je situován v jihozápadní části zastavěného území a je vymezen jako plocha občanského vybavení – hřbitovů (OH).

Na severozápadní část zastavěného obytného území navazuje areál Dopravního podniku vymezeného jako plocha dopravní infrastruktury silniční (DS). V blízkosti jihovýchodní a jihozápadní části zástavby jsou areály zemědělské výroby, které jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ). Jižně od souvislé obytné zástavby jsou vymezeny menší plochy smíšené výrobní (VS).

V severovýchodní části k. ú., v blízkosti železniční trati č. 316, na pravém břehu řeky Moravice je vymezena stabilizovaná plocha výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT).

Mimo souvislou zástavbu, v západní části k. ú. je navržena plocha technické infrastruktury (TI) za účelem případné realizace nové trafostanice TS 110/22 kV.

Zástavbou Kylešovic protéká od západu k východu vodní tok Otický příkop, který je zaústěn do řeky Moravice protékající jižní částí zástavby v k. ú., od jihozápadu k severovýchodu. Do Moravice se v jihozápadní části k. ú. vlévá Hvozdnice. U Moravice je provozován Areál zdraví, který je vymezen jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).

Dalším vodním tokem v jihovýchodní části k. ú. je Strouha do které se vlévá Vršovický potok a Raduňka. Strouha vede vodu z Moravice kolem bývalého Panského mlýna k Černému mlýnu v Komárově u Opavy, kde se vlévá do řeky Opavy.

Vzrostlou zeleň v území zastupují především břehové porosty vodních toků.

Zástavba, kromě severní části, je obklopena plochami zemědělskými (Z).

Koncepce rozvoje zástavby je v tomto k. ú. ovlivněna několika limity. V západní části k. ú. bylo realizováno protipovodňové opatření – retenční nádrž. Podél jižní části zastavěného území a částečně zastavěným územím prochází jižní obchvat, který je vymezen jako plocha dopravní infrastruktury silniční (DS).

V tomto k. ú. je předpokládán největší rozsah rozvoje bydlení. Územním plánem jsou vymezeny poměrně rozsáhlé **zastavitelné plochy** především pro výstavbu bytů a staveb a zařízení souvisejících s bydlením. Zastavitelné plochy pro bydlení individuální – městské a příměstské (BI) jsou vymezeny v návaznosti na stávající zástavbu rodinnými domy východním i západním směrem, v severní části k. ú. a částečně v jižní části. V návaznosti na stávající zástavbu v jižní části zastavěného území jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV). Zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) jsou navrženy v návaznosti na stabilizovanou plochu s tímto způsobem využití – Areál zdraví a západně od těchto ploch. Menší plocha je vymezena u Otického příkopu. Územním plánem je navrženo rozšíření stabilizované plochy občanského vybavení – hřbitova (OH).

Ve stanoveném ochranném pásmu zemědělského areálu situovaného v jihozápadní části zastavěného území – plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ), jsou navrženy plochy zemědělské – zahrady (ZZ).

Zastavitelné plochy smíšené výrobní (VS) jsou navrženy ve východní části území v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT) a plochy smíšené výrobní (VS), dále podél plochy dopravy silniční (DS) – jižního obchvatu. V jižní části Kylešovic u silnice II/464 je navržena plocha komunikací (K) pro autobusovou točnu, a to v zastavitelné ploše komunikací s označením KY-Z67. Točna bude sloužit potřebám městské hromadné dopravy a umožní tak zvýšit komfort cestujících, např. zvýšenou frekvencí spojů.

Ve východní části k. ú. je vymezena plocha těžby nerostů (TN) a plocha výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT) zejména pro zpracování nerostných surovin. Plocha je vymezena jako zastavitelné území, aby zde bylo možno vybudovat stavby a zařízení souvisejících s těžbou. Po ukončení těžby bude nutné provést rekultivaci plochy a stanovit její další způsob využívání. Využití plochy VT a TN bude částečně omezeno vymezenou **územní rezervou** pro jižní obchvat Komárova u Opavy.

Plochy přestavby jsou navrženy pro dopravní infrastrukturu silniční (DS) – hromadné garáže, a to v severní a centrální části stabilizované zástavby.

Ve východní části k. ú., podél plochy pro jižní obchvat Opavy a železniční trati č. 321 jsou navrženy plochy zeleně ochranné (ZO).

Podél vodního toku Moravice a Strouhy je vymezen územní systém ekologické stability, prvky regionálního i lokálního významu, jako plochy přírodní (PP).

V záplavovém území řeky Moravice, mezi jejím levým břehem a jihovýchodní částí zástavby a zastavitelnými plochami jsou navrženy plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), které jsou z části součástí ploch přírodních (PP) – územního systému ekologické stability lokální úrovně.

K. ú. Malé Hoštice

Souvislá zástavba je situována v jižní části k. ú., severně od toku Opavy. Je tvořena převážně rodinnými domy, které jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné venkovské (SV). Stavby občanské vybavenosti z oblasti školství a obchodu jsou situovány mezi obytnou zástavbou a jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských. Na východním okraji zástavby je hřiště, které je vymezeno jako plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Na západním okraji obytné zástavby je areál výroby (zpracování zeleniny), vymezený jako plocha smíšená výrobní (VS). Severozápadně od tohoto areálu je areál zahradnictví se skleníky, která je územním plánem vymezena jako plocha zemědělská – produkční (ZP). Na severní část zástavby navazuje areál technických služeb, který je vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená výrobní (VS).

Zastavěným územím je vedena trasa silnice I/56 (plocha dopravní infrastruktury silniční – DS), podél jižní části zástavby je vedena železniční trať (plocha dopravní infrastruktury drážní – DD).

V severní části k. ú., u hranice s Polskem, a hranice s k. ú. Oldřišov, je sídlo Pusté Jakartice. Zástavba tvoří cca 10 obytných objektů vymezených jako plochy smíšené obytné venkovské (SV) a areál Ústředního kontrolního a zkušebního ústavu zemědělského (ÚKZÚZ) Brno, vymezeného jako plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ).

Zástavba je obklopena zemědělsky obhospodařovanou půdou. Vzrostlá zeleň v krajině se v k. ú. Malé Hoštice téměř nevyskytuje.

Navrženou urbanistickou koncepcí je rozvíjena zástavba s ohledem na stávající a navržené limity v území a stabilizované využívání zastavěného území. Limitujícími prvky jsou především plochy dopravní infrastruktury silniční (trasa silnice I/11 – spojka S1, silnice I/56) a dopravní infrastruktury drážní (železniční trať č. 317).

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) jsou vymezeny po obvodu stávající zástavby, dále je navržena zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) v návaznosti na stabilizovanou plochu s tímto způsobem využití. Plocha smíšená výrobní (VS) je navržena v návaznosti na severní část zastavěného území, v jejím sousedství je vymezena plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV).

Severním směrem od zástavby je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční (DS) pro přeložku silnice I/56 a její křížení se silnicí I/11, která limituje rozvoj zástavby severním směrem.

Omezujícím prvkem pro větší rozsah zastavitelných ploch je nedostatečná kapacita dešťové kanalizace, která je při přívalových srážkách přetížena a neodvádí dostatečně dešťové vody. Sídlo je v jižní části území chráněno před rozlivem řeky Opavy protipovodňovou hrází vybudovanou podél Kateřinského potoka, který je levobřežním přítokem řeky Opavy, kanalizační stoky procházející hrází jsou opatřeny zpětnými klapkami, takže při povodňových stavech v řece Opavě dochází ke hromadění vnitřních vod za hrází na území městské části. Povodí Odry požaduje, aby množství těchto vod, které je nutno přečerpávat, nebylo zvyšováno velkým rozsahem zastavitelných a zpevněných ploch a rovněž požaduje nezastavovat plochy v nejnižším místě v okolí hráze. Tento požadavek je splněn a plochy při ústí Kateřinského potoka do řeky Opavy, po obou stranách protipovodňové hráze, jsou vymezeny jako návrhové plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). Pro zástavbu v k. ú. Malé Hoštice byla také z těchto důvodů stanovena intenzita využití pozemků do 40%.

Kolem stabilizovaných i navržených ploch smíšených výrobních (VS) jsou navrženy plochy zeleně ochranné (ZO).

Plochy přestavby nejsou v tomto k. ú. navrženy.

V jižní a západní části k. ú. je vymezen územní systém ekologické stability, prvky nadregionálního, regionálního i lokálního významu, jako plochy přírodní (PP).

Severním směrem od stabilizované zástavby se kříží s koridorem dopravní infrastruktury silniční koridory pro technickou infrastrukturu – elektroenergetiku (vedení VVN) a plynoenergetiku (VTL plynovod). Při zpracování podrobnější dokumentace je nutno záměry v území koordinovat.

K. ú. Milostovice

Souvislá zástavba je situována přibližně ve východní třetině k. ú. Uprostřed zástavby rodinných domů a usedlostí je soustředěna občanská vybavenost – budova obecního úřadu, kaplička, požární zbrojnice. V západní části zástavby je kulturní dům s hospodou. V jižní části zástavby je objekt mateřské školy. Tato zástavba je územním plánem vymezena jako plochy smíšené obytné venkovské (SV), kromě maloplošného hřiště v centru zástavby (tenisové kurty), které je vymezeno jako plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Pozemek s kapličkou v centru zástavby je vymezen plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV).

Areály podnikatelských aktivit výrobního charakteru a zemědělské výroby jsou situovány mezi obytnou zástavbou a jsou vymezeny jako plochy smíšené výrobní (VS) a plochy bydlení kombinované se zemědělskou výrobou jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné – farmy (SF).

Severním a severovýchodním směrem od zástavby je zachován soubor objektů liniového opevnění (bývalé čs. pohraniční opevnění – tři pěchotní sruby a tři lehké objekty) budovaného před 2. světovou válkou. Tyto objekty jsou součástí ploch zemědělských (Z), které tvoří převážnou část tohoto k. ú. a obklopují zastavěné území.

Drobné plochy lesní (L) a krajinné zeleně (plochy smíšené nezastavěného území (SN) se vyskytují pouze podél vodních toků a to ve velmi drobných vymeřích.

Rozvoj zástavby je navržen po obvodu zastavěného území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny téměř po celém obvodu stávající zástavby smíšené obytné venkovské (SV). Západním směrem od zástavby je navržena plocha vodní a vodohospodářská pro realizaci retenční nádrže s hrází (protipovodňové opatření).

Plocha přestavby je navržena v západní části zastavěného území, a to ze zemědělského skladu na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV).

Významný je návrh protopovodňových opatření – plochy pro retenční nádrž s hrází v ploše vodní a vodohospodářské (VV) na vodním toku, který je levobřežním přítokem Velké.

V západní části k. ú. je vymezen územní systém ekologické stability, prvky lokálního významu, jako plochy přírodní (PP).

U hranice s obcí Stěbořice je navržena menší plocha lesní (L).

K. ú. Opava-Město

K. ú. Opava-Město je včleněno do k. ú. Opava-Předměstí. Hranice k. ú. je téměř shodná s hranicí městské památkové zóny (MPZ), kromě východní části, kde gymnázium, zimní stadión a bazén není součástí MPZ. Jde o historicky a urbanisticky velmi cenné území. Centrum Opavy je klasickým příkladem prolínání funkce obytné, občanské vybavenosti každodenní potřeby a funkce pro širší území, tj. hlavně funkce administrativní, zařízení občanské vybavenosti (např. divadlo, kostely, zimní stadión, apod.). Často je první nadzemní

podlaží využíváno pro obchod a služby, v dalších podlažích bývají kanceláře, nevýrobní služby a bydlení. Jednotlivé funkce se tedy prolínají i v rámci objektů. Zastavěné území je vymezeno jako plochy smíšené obytné – městská památková zóna (MPZ) s výjimkou výše uvedených školských a sportovních zařízení, které jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV).

Významné pěší trasy a náměstí jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství (PV).

Mezi zástavbou jsou menší plochy veřejné zeleně, které jsou zahrnuty do ploch MPZ. V jižní a jihovýchodní části k. ú. jsou Sady Svobody a Smetanovy Sady, které jsou vymezeny jako stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV).

Vzhledem k tomu, že jde o k. ú. zcela obklopené souvislou zástavbou sousedících k. ú., nelze zástavbu k. ú. Opava-Město dále rozvíjet. Územním plánem jsou stanoveny podmínky využívání ploch v tomto území s ohledem na městskou památkovou zónu a význam centra Opavy a jeho ochranu.

V tomto k. ú. nejsou vymezeny **zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy asanační ani nové plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné, zeleně ochranné apod.**

K. ú. Opava-Předměstí

K. ú. Opava-Předměstí vytváří prstenec kolem k. ú. Opava-Město. V tomto k. ú. převažuje zástavba bytovými domy, případně s bytovými domy s vestavěnou občanskou vybaveností, mezi kterými jsou situovány stavby občanské vybavení. Objekty vytvářejí uliční typ zástavby s uzavřenými dvory s vnitroblokovou zelení. Zástavba západně a jižně od městské památkové zóny (k. ú. Opava-Město) byla zařazena do ploch smíšených obytných – urbanisticky a architektonicky zvláště cenných (UA). Do této plochy byla zařazena zástavba na Kylešovském kopci, která je vilovou čtvrtí budovanou přibližně od r. 1905, která zatím není příliš dotčena zahušťováním zástavby a nevhodnými zásahy do původních staveb. Okolní zástavba je převážně součástí ploch smíšených obytných městských (SM). Součástí ploch smíšených obytných – urbanisticky a architektonicky zvláště cenných (UA) je také zástavba západním směrem od centra města s koncentrovanou, pro Opavu typickou historizující zástavbou, tvořenou převážně bytovými domy, sahající až ke křižovatce ulic Vančurova a Dostojevského s ulicí Olomoucká.

Bytové domy v západní části zastavěného území byly vymezeny jako plochy bydlení hromadného (BH). Na tyto plochy navazují plochy zastavěné rodinnými domy. Zástavba rodinnými domy byla vymezena jako plochy bydlení individuálního – městského a příměstského (BI).

Převážně mezi plochami smíšenými obytnými – urbanisticky a architektonicky zvláště cenným územím (UA) jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV).

Jako plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) byly vymezeny především plochy školských areálů, areál Slezské nemocnice a Psychiatrické léčebny. Maloplošná hřiště jsou situována mezi plochami obytné zástavby a občanské vybavenosti, většinou ve vazbě na školská zařízení a jsou součástí souvisejících funkčních ploch.

Sportovní areály jsou situovány v okrajových částech k. ú. V severozápadní části, u Městských sadů, je areál koupaliště a fotbalový stadión a nově vybudovaná víceúčelová hala. V jihovýchodní části k. ú. je sportovní areál Tyršův stadión. Tyto areály jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).

V jihozápadní části k. ú. je areál Městského hřbitova, který je vymezen jako plocha občanského vybavení – hřbitova (OH).

Větší plochy zahrádkářských osad jsou v tomto k. ú. dvě. Jedna se nachází ve východní části k. ú., mezi plochou výroby a skladování – lehkého průmyslu (areál Ostroje) a tokem Opavy. Druhá velká plocha se zahrádkářskou osadou je situována v západní části k. ú. Navazuje na plochu občanského vybavení – hřbitovů (areál Městského hřbitova). Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy zemědělské – zahrady (ZZ). Stejně jsou vymezeny i drobné stabilizované zahrádkářské osady v blízkosti železničních tratí.

U hranice s k. ú. Komárov u Opavy je vybudován supermarket Globus a u východního nádraží byl vybudován areál TESCO. Areály supermarketů a navazující plocha s autosalony apod. ve východní části k. ú. byly vymezeny jako plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK).

Výrobní areály a areály podnikatelských aktivit jsou situovány zejména ve východní části k. ú., mezi železnicí a vodním tokem Opavy (např. areály Ostroje, Modelu, Bivoje Opava, Moravelu, Rašeliny). Areály s průmyslovou výrobou ve východní části k. ú. byly vymezeny jako plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), areály s podnikatelskými aktivitami výrobního charakteru, službami a řemeslnou výrobou ve východní, západní a jihozápadní části k. ú. byly vymezeny jako plochy smíšené výrobní a skladování (VS). V západní části k. ú. je také plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ).

Ve východní části k. ú. je areál technických služeb města – městská ČOV, který je vymezen jako plocha technické infrastruktury (TI).

Další areály podnikatelských aktivit jsou situovány ve vazbě na plochy obytné zástavby v západní části k. ú.

Areál Věžeňské služby je situován severozápadně od centra města, a je územním plánem vymezen jako plocha specifická – vězeňství a bezpečnosti státu (SX).

Významnou urbanistickou bariérou v území je železnice. Na okraji východní části zástavby je situována železniční stanice Opava-východ, ze které trať dále pokračuje jižním a jihozápadním směrem na Hradec nad Moravicí a severozápadním směrem na Krnov, kde je na trati železniční zastávka Opava-západ. Plochy železnice jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury drážní (DD).

Významnou dopravní trasou je silnice I/11 (plocha dopravní infrastruktury silniční – DS), která prochází zastavěným územím přibližně od východu k severozápadu. Na trasu této silnice navazují silnice ve směru na Olomouc a na Hradec nad Moravicí (Nový Jičín).

Severozápadní hranicí správního území k. ú. Opava-Předměstí je vodní tok Opavy.

Urbanistická koncepce stávající zástavby a celkové uspořádání tohoto k. ú. umožňují větší rozvoj zástavby jihozápadním a jihovýchodním směrem.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Malá plocha smíšená obytná venkovská (SV) je vymezena v severozápadní části k. ú. V jihozápadní části k. ú., mezi ul. Olomoucká a plochou občanského vybavení – hřbitova (Městským hřbitovem) jsou navrženy plochy bydlení hromadného (BH) a plocha smíšená obytná městská (SM), které jsou odděleny od koridoru pro západní část jižního obchvatu rozsáhlou zastavitelnou plochou veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). Navržené plochy bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) jsou vymezeny ve vazbě na stávající zástavbu rodinnými domy v jižní části zástavby a navazují na zastavitelné plochy v k. ú. Kylešovice. Také plochy bydlení individuálního – městského a příměstského jsou doplněny návrhovými plochami veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV).

Zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou v tomto k. ú. navrženy v jižní části k. ú. v návaznosti na navržené a stabilizované poměrně rozsáhlé plochy bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) v k. ú. Opava-Předměstí a k. ú. Kylešovice.

Zastavitelné plochy občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OK) jsou navrženy celkem čtyři. Jedna plocha je navržena u železniční stanice Opava-západ, jedna u železniční stanice Opava-východ, jedna plocha je u hypermarketu Globus a malá plocha v blízkosti u. Olomoucké, v návaznosti na koridor dopravní infrastruktury silniční.

Většího rozsahu je také plocha navržená pro rozšíření Městského hřbitova západním směrem – plocha občanského vybavení – hřbitovů (OH).

Malá plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) je navržena ve vazbě na výrobní areály ve východní části k. ú., tj. se shodným způsobem využívání.

Zastavitelné plochy zemědělské – zahrad (ZZ) jsou navrženy čtyři. Jedna plocha je navržena v západní části k. ú., a navazuje na navrženou plochu zemědělskou – zahrad v k. ú. Jaktař, druhá plocha navazuje východním směrem na stabilizovanou plochu zemědělskou – zahrad (ZZ) – zahrádkářskou osadu u Městského hřbitova, třetí plocha navazuje na stabilizovanou plochu zemědělskou – zahrad, vymezenou na hranici s k. ú. Kylešovice, u železniční trati (plochy dopravní infrastruktury drážní) a čtvrtá plocha navazuje na zastavitelnou plochu zemědělskou - zahrad vymezenou v k. ú. Palhanec.

V jihozápadní části k. ú. je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční (DS) pro trasu západní části jižního obchvatu.

Plochy zemědělské (Z) jsou v tomto k. ú. pouze menšího rozsahu především v jihozápadní části k. ú.

Plochy přestavby jsou v tomto k. ú. navrženy v poměrně velkém rozsahu. Převážně jde o plochy výrobních areálů a plochu bývalých kasáren obklopených zástavbou s převládajícím využíváním pro bydlení, případně občanské vybavení v blízkosti centra města.

Plochy přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) jsou navrženy ve vazbě na stabilizované plochy s touto funkcí, sportovní areál u Městských sadů a koupaliště v severozápadní části k. ú. Další plocha přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) je navržena v jižní části k. ú., jižně od Tyršova.

Areály u železniční stanice Opava-západ, tj. bývalý areál Dukelských kasáren a areál bývalých uhelných skladů spolu s garážišťem Bochenkova a areál mezi ulicí Sadovou a Vojanovou jsou navrženy jako plochy smíšené obytné městské (SM). Tuto navrženou funkci mají i plochy přestavby navržené západně od centra Opavy, mezi ul. Krnovskou a Žižkovou a plochy situované východně od Zámeckého okruhu. Účelem této navržené koncepce je postupné vymístění výrobních aktivit z ploch, které byly při realizaci nové zástavby obklopeny stavbami s převažující funkcí bydlení a občanského vybavení, a v současné době využívání těchto ploch pro výrobní aktivity zatěžuje území dopravou, zvýšeným hlukem a prašností.

Plochy přestavby pro bydlení individuální – městské a příměstské (BI) jsou navrženy v jihozápadní části k. ú., u křižovatky silnic Gogolova a Otická. Jedna plocha je v současné době využívána jako zahrádkářská osada, druhá plocha je využívána jako tenisové kurty. Jde o urbanisticky cenné území v blízkosti centra města.

Kolem vodního toku Opavy a jejích přítoků je vymezen územní systém ekologické stability, prvky nadregionálního a lokálního významu, jako plochy přírodní (PP).

K. ú. Palhanec

Katastrální území Palhanec je vklíněno mezi k. ú. Vávrovice a k. ú. Kateřinky u Opavy. Ze severu hraničí s Polskem.

Souvislá zástavba rodinných domů a usedlostí je situována v jižní části k. ú., a je územním plánem vymezena jako plochy smíšené obytné venkovské (SV), které navazují jižním směrem na plochy se shodnou funkcí v k. ú. Kateřinky u Opavy a západním směrem na stabilizované plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (výrobní areál cukrovaru, který je situován v k. ú. Vávrovice a k. ú. Jaktař).

Severní části zástavby protéká náhon vedený z toku Opavy kolem areálu mlýna Herber, který je vymezen jako plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL). Na východní část zástavby navazuje menší zahrádkářská osada – plocha zemědělská – zahrady (ZZ). Lesních pozemků je v tomto území minimálně. U hranice s k. ú. Vávrovice a k. ú. Jaktař je vymezena menší stabilizovaná plocha smíšená výrobní (VS).

Zbývající část k. ú. je tvořena převážně plochami zemědělskými (Z), kromě zeleně podél vodního toku Opavy. V severovýchodní části po obou stranách společné hranice s k. ú. Kateřinky se v území nachází rozsáhlé výhradní ložisko sklářských a slévarenských písků a štěrkopísků Palhanec – Vávrovice s chráněným ložiskovým územím Kateřinky a dobývací prostor Palhanec pro slévarenské a maltařské písků.

Rozvoj zástavby je významně limitován stanoveným záplavovým územím řeky Opavy, návrhem územního systému ekologické stability podél toku Opavy (prvků nadregionálních a regionálních), které jsou součástí ploch přírodních (PP) a návrhem koridoru dopravní infrastruktury silniční (DS) pro severní obchvat Opavy.

Zastavitelné plochy jsou v tomto k. ú. vymezeny pouze dvě, a to plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) v návaznosti na stabilizovanou plochu s tímto způsobem využití a plocha zemědělská – zahrady (ZZ) v návaznosti na stabilizovanou plochu zemědělskou – zahrady.

Plochy přestavby nejsou v tomto k. ú. navrženy.

K. ú. Podvihov

Souvislá zástavba sestávající převážně z rodinných domů a usedlostí je soustředěna přibližně uprostřed severní poloviny k. ú. Podvihov a je srostlá se zástavbou v Komárovských Chaloupkách (k. ú. Komárov u Opavy). Jižním směrem je lokalita několika usedlostí. Uvedená zástavba je vymezena jako plochy smíšené obytné venkovské (SV), zástavba s větším hospodářským zázemím je vymezena jako plochy smíšené obytné – farmy (SF)..

Na obytnou zástavbu v jihovýchodní a východní části navazují dva výrobní areály. Areál ve východní části je vymezen jako plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ). Areál v jihovýchodní části zástavby je vymezen jako plocha smíšená výrobní (VS).

Východním směrem od zástavby jsou menší chatové osady, které jsou vymezeny jako stabilizované plochy rekreace rodinné (RR).

Okolí zástavby je obklopeno plochami zemědělskými (Z).

K. ú. Podvihova je jediným k. ú. ve správním území statutárního města Opavy, kde se vyskytují i rozsáhlejší plochy lesní (L), a to v jižní a východní části k. ú.

Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a ve vhodných prolukách, podél stávajících komunikací. Významný je rozsah zastavitelných ploch s hlavní funkcí obytnou – plochy smíšené obytné venkovské (SV). Ve vazbě na „centrum“ zástavby je navržena plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV).

Menší zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) je navržena ve vazbě na jižní část zastavěného území, stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).

Plochy zemědělské – zahrad (ZZ) jsou navrženy v návaznosti na stabilizovanou plochu rodinné rekreace (RR) a stabilizovanou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) ve východní části k. ú., a v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV) situované v jižní části zastavěného území.

V jihovýchodní části zastavěného území je navržena zastavitelná plocha smíšená výrobní (VS), naproti stabilizované plochy s touto funkcí.

U západní hranice k. ú. je vymezena zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská (VV)

Plochy přestavby nejsou v tomto k. ú. navrženy.

Ve východní a severní části k. ú. je vymezen územní systém ekologické stability, prvky lokálního významu, jako plochy přírodní (PP).

K. ú. Suché Lazce

Souvislá zástavba sestávající převážně z rodinných domů a usedlostí je situována podél komunikace přibližně uprostřed k. ú., a pokračuje jižním směrem podél komunikace na Nové Sedlice. Zařízení občanského vybavení místního významu jsou situována mezi obytnou zástavbou. Uvedená zástavba je vymezena jako plochy smíšené obytné venkovské (SV).

V severovýchodní části zástavby je hřiště, které je vymezeno jako plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Hřbitov je situován jižně od centra zástavby a je vymezen jako plocha občanského vybavení – hřbitovů (OH). Severním směrem od zástavby je plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) a plocha smíšená výrobní (VS).

Jihovýchodní částí k. ú. protéká potok Sedlinka, na kterém je menší vodní nádrž, plocha vodní a vodohospodářská (VV), která byla vybudována na ochranu zástavby před přívalovými dešti. V současné době je využívána k rekreaci a rybaření.

V jihozápadní části zastavěného území jsou zahrádky, které jsou vymezeny jako plochy zemědělské – zahrady (ZZ).

Západní hranici k. ú. Suché Lazce tvoří potok Hoštata.

Drobné plochy lesní (L) jsou v jižní části k. ú., a na severních svazích kopce Strážnice, kde je v lesním porostu areál střelnice, který je vymezen jako plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).

Souvislá zástavba je obklopena plochami zemědělskými (Z).

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj území. Největší je rozsah navržených ploch s funkcí obytnou, významný je ale také rozsah plochy pro rozvoj výrobních aktivit.

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) jsou navrženy v návaznosti na stávající zastavěné území a to především východně a západně od severní části souvislé zástavby. Severně od plochy vodní a vodohospodářské – vodní nádrže na vodním toku Sedlinka – jsou vymezeny dvě menší plochy smíšené obytné - farmy (SF) za účelem rozvoje stávající farmy.

Zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) jsou vymezeny dvě. Plocha navržená mezi severní částí souvislé zástavby a stávajícím zemědělským areálem je poměrně rozsáhlá a umožňuje výstavbu sportovního zařízení nadmístního významu. Na tuto plochu navazují dvě navržené plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). Druhá plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení

(OS) je navržena v jihovýchodní části k. ú., u vodní nádrže. V blízkosti vodní nádrže je navržena také plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) za účelem případné výstavby ubytovacího a stravovacího zařízení.

Zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitova (OH) je navržena v návaznosti na stabilizovanou plochu hřbitova za účelem jeho případného rozšíření.

Plochy zemědělské – zahrady (ZZ) situované v blízkosti vodní nádrže jsou navrženy k rozšíření.

V severní části k. ú. je vymezena větší plocha smíšená výrobní (VS) navazující na stabilizovanou plochu s tímto způsobem využití. Limitem rozvoje zástavby na této ploše je vymezení územní rezervy pro jižní obchvat Komárova.

V severní části k. ú. je vymezena plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) pro přeložku silnice I. třídy (Nové Sedlice – Suché Lazce) a plocha komunikací (K), která je navržena jižně od zastavitelné plochy technické infrastruktury (TI), na které se předpokládá realizace čistírny odpadních vod.

Plochy přestavby nejsou, v tomto k. ú., navrženy.

V jižní části k. ú., a podél západní hranice k. ú., je vymezen územní systém ekologické stability, prvky lokálního významu, jako plochy přírodní (PP).

K. ú. Vávrovice

Souvislá obytná zástavba Vávrovice je situována v severní části k. ú., mezi železniční tratí a tokem Opavy, který je současně státní hranicí mezi ČR a Polskem. Obytná zástavba s lokální občanskou vybaveností situovanou mezi obytnou zástavbou je vymezena jako plochy smíšené obytné venkovské (SV).

Jako plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) je vymezena plocha školského zařízení. Hřiště situované mezi obytnou zástavbou u toku Opavy je vymezeno jako plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Zhruba uprostřed souvislé zástavby je plocha veřejného prostranství – zeleně veřejné (ZV).

Areály podnikatelských a výrobních aktivit jsou situovány v jižní části k. ú., mezi železniční tratí ve směru na Krnov, která prochází k. ú. přibližně od jihu k severozápadu a trasou silnice I/57, a mezi železniční tratí s ul. Vávrovickou. Plochy výrobních areálů jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), plochy smíšené výrobní (VS) a plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ).

Severovýchodně od cukrovaru, který je vymezen jako plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), jsou odkaliště cukrovaru, které jsou vymezeny jako plochy specifické – kalové nádrže, skládky (S).

Západní část k. ú. je tvořena převážně plochami zemědělskými (Z).

Možnosti obytné zástavby v tomto k. ú. jsou výrazně omezeny. K severní a jižní části zastavěného území zasahuje stanovené záplavové území vodního toku Opavy, které omezuje rozvoj výstavby i ve východní části zastavěného území. Podél západní hranice zastavěného území vede železniční trať, která je významnou liniovou bariérou v území.

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) jsou navrženy na plochách mezi stávající zástavbou a železniční tratí č. 310. Jedna plocha s touto funkcí je navržena v západní části k. ú. v návaznosti na stabilizovanou zástavbu v k. ú. Vlastovičky a zastavitelné plochy v k. ú. Jarkovice.

V návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) vymezené v blízkosti železniční tratí je navržena plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV). Druhá plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) je

navržena v jihovýchodní části k. ú., v návaznosti na stabilizovanou plochu s tímto způsobem využití za účelem jejího rozšíření.

Na severní část souvislé zástavby navazují navržené plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS), které jsou vymezeny až k hranici záplavového území.

Rozsáhlé plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) jsou navrženy mezi plochami dopravní infrastruktury, tj. silnicí I/57 a železniční tratí č. 310, a to severně, východně a jižně od stabilizované plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (areálu Opavie). Další zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) jsou navrženy jižně od navrženého koridoru a plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) pro západní část severního obchvatu, který je vymezen v jihovýchodní části k. ú.

Plochy pro výrobní aktivity je navrženo oddělit od obytné zástavby plochami zeleně ochranné (ZO), které budou plnit funkci hygienickou i estetickou. Zastavitelné plochy pro výrobu jsou, mimo jiné, náhradou za plochy v blízkosti centra města, které jsou navrženy k přestavbě z důvodu potřeby zklidnění centra města, zlepšení životního prostředí.

Plochy zemědělské – zahrady (ZZ) jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy s tímto způsobem využití, v ochranném pásmu železnice.

Plochy přestavby nejsou, v tomto k. ú., navrženy.

Kolem ploch dopravní infrastruktury silniční a drážní jsou navrženy pásy zeleně ochranné (ZO) za účelem zmírnění negativních vlivů z dopravy a ploch výroby a skladování na obytnou zástavbu ve Vávrovicích.

Podél vodního toku Opavy, který protéká západní částí k. ú., a tvoří hranici s Polskem, je vymezen územní systém ekologické stability, prvky nadregionálního, regionálního i lokálního významu jako plochy přírodní (PP).

Tímto k. ú. také prochází navržený koridor pro VTL plynovod, a to jak volnou krajinou, tak navrženými plochami přírodními (územním systémem ekologické stability), podél stávajících komunikací apod.

V severozápadní části k. ú., v blízkosti hranice s k. ú. Vlastovičky, je vymezena zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská (dočišťovací rybník) pro navrženou čistírnu odpadních vod v k. ú. Vlastovičky.

K. ú. Vlastovičky

Souvislá zástavba je tvořena objekty rodinných domů a usedlostí a je soustředěna ve východní části k. ú., na hranici s k. ú. Jarkovice a k. ú. Vávrovice. Zástavba je v severní části srostlá se zástavbou v k. ú. Jarkovice. V severní části obytné zástavby je mateřská škola, v jižní části zástavby je v současné době, v bývalém klášteře řádu dominikánek (z roku 1916), Dům sv. Cyrila a Metoděje pro zrakově postižené. Uvedená zástavba je zahrnuta do ploch smíšených obytných venkovských (SV) a ploch smíšených obytných – farem (SF) s výjimkou areálu pro zrakově postižené, který je vymezen jako plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV). Plochy smíšené obytné – farmy jsou usedlosti soukromě hospodařících zemědělců, kde jsou dosud chována hospodářská zvířata nejen pro vlastní potřebu.

Západním směrem od souvislé zástavby, v její těsné blízkosti, je areál zemědělské výroby, který je vymezen jako plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ).

Zástavba je obklopena plochami zemědělskými (Z). Plochy lesů a krajinná zeleň – plochy smíšené nezastavěného území (SN) se v tomto k. ú. téměř nevyskytují.

Rozvoj zástavby je navržen s ohledem na významnou zemědělskou činnost v území.

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) jsou navrženy jižně a jihozápadně od stávající zástavby.

Jižním směrem od stabilizované plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) je vymezena zastavitelná plocha za účelem rozvoje výroby zemědělské. Jižním a východním směrem od těchto ploch je navržen pás ochranné zeleně (ZO) za účelem izolace stabilizované plochy s chovem hospodářských zvířat a zastavitelné plochy od obytné zástavby.

Dalším izolačním prvkem mezi plochami výroby a skladování – výroby zemědělské budou navržené plochy zemědělské – zahrad (ZZ).

Druhá zastavitelná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) je navržena západním směrem, ve vzdálenosti cca 1 km od stávající zástavby. V případě realizace zemědělské živočišné výroby – chovu hospodářských zvířat v této ploše nebude docházet k obtěžování stávající a navržené zástavby smíšené obytné venkovské (SV).

V návaznosti na jihovýchodní část zastavěného území je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury (TI) pro čistírnu odpadních vod.

Plochy přestavby nejsou v tomto k. ú. navrženy.

V k. ú. Vlastovičky jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability lokálního významu jako plochy přírodní (PP).

K. ú. Zlatníky u Opavy

Souvislá zástavba je situována v severozápadní části k. ú. Je tvořena převážně rodinnými domy a usedlostmi. V jižní části zástavby je prodejna smíšeného zboží a hospoda. Tato zástavba je vymezena jako stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV).

Sportovně rekreační areál navazuje na východní část zástavby a je vymezen jako plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).

Na západní část zástavby navazuje výrobní areál, který je vymezen jako plocha smíšená výrobní (VS).

Od západu k východu protéká tímto k. ú., včetně zástavby, vodní tok Velká, jehož břehy lemují porosty menšího rozsahu.

Územním plánem je navržen poměrně významný rozvoj obytné funkce.

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) jsou navrženy v návaznosti na severní a východní část zastavěného území.

V návaznosti na jižní část zástavby je vymezena malá plocha zemědělská – zahrada (ZZ).

Východním směrem od stabilizované plochy občanského vybavení – sportovního a rekreačního zařízení je navržena plocha technické infrastruktury (TI) pro vybudování čistírny odpadních vod a zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Severním směrem od této zastavitelné plochy, a po obvodu zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské je navržena plocha pro veřejné prostranství – zeleň veřejnou (ZV), která zde bude plnit kromě relaxační funkce také funkci izolační a ochrannou před prachem ze zemědělsky obhospodařované půdy.

Plochy přestavby nejsou v tomto k. ú. navrženy.

V tomto k. ú. jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability lokálního významu jako plochy přírodní (PP). Součástí těchto ploch je také vodní tok s břehovými porosty v zastavěném území.

Ve východní části k. ú. je vymezena rozsáhlá plocha protipovodňového opatření – retenční nádrže s hrází na vodním toku Velká. Pro výstavbu hráze je vymezena zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská (VV).

E.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

K. ú. Držkovice

V Držkovicích nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy vzhledem k tomu, že téměř celé k. ú. je situováno ve stanoveném záplavovém území řeky Opavy a jeho aktivní zóně.

K. ú. Jaktař

Zástavba k. ú. Jaktař je v severovýchodní části srostlá se zástavbou k. ú. Vávrovice a Palhanec a ve východní a jihovýchodní části se zástavbou k. ú. Opava-Předměstí. Rozvoj zástavby v tomto k. ú. je možný pouze severním a západním směrem.

Stávající zástavba vytváří poměrně kompaktní celek s omezeným množstvím proluk v plochách bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) a v plochách smíšených obytných venkovských (SV) vhodných k zahušťování stávající zástavby. V tomto k. ú. jsou navrženy i plochy přestavby za účelem postupného vymístění výrobních aktivit z ploch obklopených obytnou zástavbou a občanskou vybaveností za účelem změny způsobu využití na plochy smíšené obytné městské, občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení a nebo nopak je navržena změna způsobu využití z ploch obytných na plochy smíšené výrobní s ohledem na situování plochy u silnic I. třídy. U ploch přestavby je ale problematické řešení majetkoprávních vztahů, ekonomické hledisko apod.

Zastavitelné plochy jsou navrženy vždy v návaznosti na stávající zástavbu. Převažují plochy s funkcí obytnou a to plochy smíšené obytné městské (SM), smíšené obytné venkovské (SV), plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI).

Největší rozsah mají zastavitelné plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) – 17,42 ha, z toho bylo 17,28 ha již bylo odsouhlaseno v dosavadní schválené dokumentaci. Nově je vymezena pouze zastavitelná plocha Z31 o rozloze 0,14 ha, na které se předpokládá stavba jednoho RD. Z ekonomického hlediska jde o plochu vhodnou k zástavbě, vzhledem k tomu, že je situována v lokalitě se stávající technickou a dopravní infrastrukturou. Zastavitelné plochy smíšené obytné městské (SM) mají rozlohu 5,92 ha a zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) mají rozlohu 5,92 ha a všechny tyto plochy byly převzaty ze schváleného územního plánu. Předpokládá se, že zastavitelné plochy pro bydlení budou dotovat nulový rozvoj zastavitelných ploch pro bydlení v k. ú. Opava-Město, Držkovice a Palhanec.

Poznámka: Plochy označené * již byly odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
JK-Z15*	SM	smíšené obytné městské	multifunkční plocha je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy bydlení individuálního – městské a příměstské za účelem rozvoje zejména funkce obytné a obslužné; do okrajové části plochy zasahuje 2. ochranné pásmo vodního zdroje Jaktařský zářez;	7,08
JK-Z19*	SM	smíšené obytné městské	multifunkční plocha je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (areál nemocnice), plochy zemědělské – zahrad a zastavitelnou plochu bydlení individuálního – městské a příměstské v jihovýchodní části k. ú., za účelem rozvoje zejména funkce obytné a obslužné;	9,34
JK-Z7*	SV	smíšené obytné venkovské	plochy vymezené v návaznosti na západní část zastavěného území za účelem rozvoje zejména obytné	0,88

JK-Z9*	SV	smíšené obytné venkovské	funkce (realizaci staveb jak rodinných domů, tak venkovských usedlostí);	0,90
JK-Z11*	SV	smíšené obytné venkovské	rozvoj plochy JK-Z11 je částečně omezen vedením VN;	4,14
JK-Z18*	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	poměrně rozsáhlá plocha je vymezena za účelem rozvoje bydlení individuálního – městského a příměstského v návaznosti na stabilizované plochy s tímto způsobem využití; využití plochy je omezeno stávajícím VTL plynovodem, který prochází podél západní hranice plochy, vedením VN a vodovodem, který je navrženo přeložit;	17,28
JK-Z31	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	plocha je vymezena za účelem rozvoje bydlení individuálního – městského a příměstského v návaznosti na stabilizované plochy s tímto způsobem využití; využití plochy je omezeno stávajícím vodovodem;	0,14

Ve vazbě na zastavitelné plochy smíšené obytné městské a zastavitelné a stabilizované plochy bydlení individuálního – městské a příměstské je vymezena plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) za účelem případné realizace občanského vybavení zejména každodenní potřeby pro obyvatele lokality. Vymezená plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
JK-Z30*	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	plocha je vymezena za účelem zajištění vhodné plochy pro rozvoj občanského vybavení – veřejné infrastruktury v jihovýchodní části k. ú., s ohledem na sousedící stabilizované plochy bydlení individuálního – městské a příměstské a rozsáhlé zastavitelné plochy SM (JK-Z19) a BI (JK-Z18);	2,49

V severní části k. ú. jsou navrženy zejména podél silnice I/57 a I/11 větší plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL) a plochy smíšené výrobní (VS), které navazují na vymezené plochy s těmito funkcemi v k. ú. Vávrovice. Z hlediska rozvoje výrobních aktivit jde o území, které je dobře dopravně přístupné jak ze stávajících silnic, tak z železniční dopravy včetně již realizovaných vleček do stávajících výrobních areálů.

Celková rozloha zastavitelných ploch smíšených výrobních je 12,58 ha a zastavitelných ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu je 20,07 ha. Všechny tyto zastavitelné plochy již byly odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci. Poměrně velký rozsah těchto ploch je vymezen také s ohledem na plochy přestavby vymezené v jiných k. ú., zejména v Opavě-Předměstí, odkud je snaha vymístit stávající výrobní areály obklopené plochami s hlavním využitím pro bydlení do vhodnějších lokalit.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
JK-Z5*	VS	smíšené výrobní	plocha je vymezena za účelem rozvoje stabilizované plochy s tímto způsobem využití, mezi silnicí I/57 a železniční tratí č. 310; do okrajové části plochy zasahuje ochranné pásmo vrtu ČHMÚ;	0,35
JK-Z6*	VS	smíšené výrobní	plocha je vymezena v západní části k. ú. v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní, jižně od silnice I/11, za účelem posílení hospodářského rozvoje a vytváření pracovních míst, rozvoje výrobních aktivit	6,06

			zejména z oblasti výrobních služeb a výroby, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru; plocha může být využita jako náhradní pro výrobní areály, které jsou situovány v plochách přestavby (zejména v k. ú. Opava-Předměstí) za účelem snížení negativních vlivů z výroby na plochy obytné; okrajovou částí plochy prochází vodovod a vedení VN;	
JK-Z8*	VS	smíšené výrobní	plocha je vymezena v západní části zastavěného území za účelem rozvoje stabilizované plochy smíšené výrobní;	0,20
JK-Z22*	VS	smíšené výrobní	plochy jsou vymezeny v návaznosti na západní část zastavěného území za účelem rozvoje výrobních areálů vymezených jako stabilizované plochy smíšené výrobní;	2,07
JK-Z27*	VS	smíšené výrobní	využití plochy JK-Z22 je z části omezeno trasou VTL plynovodu;	1,10
JK-Z28*	VS	smíšené výrobní	plocha je vymezena v blízkosti křížení silnice I/57 s železniční tratí č. 310 a návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní; celá plocha je situována ve 2. ochranném pásmu vodního zdroje Jaktařský zářez – veškeré výrobní aktivity bude nutno posuzovat s ohledem na ochranu vodního zdroje a na blízkou stabilizovanou i navrženou obytnou zástavbu;	2,80
JK-Z1*	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	plocha je vymezena v severozápadní části k. ú. v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní, mezi silnicemi I/11 a I/57, za účelem posílení hospodářského rozvoje a vytváření pracovních míst, rozvoje výrobních aktivit zejména z oblasti lehkého průmyslu; plocha může být využita jako náhradní pro výrobní areály, které jsou situovány v plochách přestavby (zejména v k. ú. Opava-Předměstí) za účelem snížení negativních vlivů z výroby na plochy obytné; do plochy zasahuje ochranné pásmo vrtu ČHMÚ;	6,34
JK-Z2	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	plocha je vymezena v severní části k. ú., mezi silnicí I/57 a železniční tratí č. 310, v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou výrobní vymezenou v k. ú. Vávrovce za účelem posílení hospodářského rozvoje a vytváření pracovních míst, rozvoje výrobních aktivit zejména z oblasti lehkého průmyslu; plocha může být využita jako náhradní pro výrobní areály, které jsou situovány v plochách přestavby (zejména v k. ú. Opava-Předměstí) za účelem snížení negativních vlivů z výroby na plochy obytné; jižní a západní částí plochy prochází vedení VN;	5,72
JK-Z3	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	plochy jsou vymezeny v severní části k. ú. v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní a na plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu, mezi železniční tratí č. 310 a obytnou zástavbou; plochy jsou vymezeny za účelem posílení hospodářského rozvoje a vytváření pracovních míst, rozvoje výrobních aktivit zejména z oblasti lehkého průmyslu; plochy mohou být využity jako náhradní pro výrobní areály, které jsou situovány v plochách přestavby (zejména v k. ú. Opava-Předměstí) za účelem snížení negativních vlivů z výroby na plochy obytné;	1,57
JK-Z4*	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	plochou JK-Z3 a okrajem plochy JK.Z4 prochází vedení VN; Do plochy JK-Z4 zasahuje ochranné pásmo vrtu ČHMÚ a ochranné pásmo 2. stupně vodního zdroje;	6,44

Hospodářské využívání území je posíleno návrhem zastavitelných ploch zemědělských – zahrad (ZZ) v blízkosti stabilizovaných ploch s touto funkcí (zahradkové osady), podél koridoru dopravní infrastruktury silniční vymezeného pro západní část jižního obchvatu. Tyto plochy jsou vymezeny za účelem umožnění pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu zejména obyvatel bytových domů. Zároveň jde o plochy, které umožní založení nových zahrad náhradou za zahrady situované v záplavovém území vodního toku Opavy a v případě povodní jsou významným způsobem poškozovány.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
JK-Z17	ZZ	zemědělské – zahrady	plocha navazuje na stabilizovanou plochu zemědělskou – zahrad a rozvíjí možnost pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu zejména obyvatel bytových domů v "širším centru Opavy";	12,88
JK-Z21	ZZ	zemědělské – zahrady	plocha je vymezena z důvodu požadavků na rozvoj ploch zemědělských-zahrad obyvatel bytových domů v "širším centru města" a s ohledem na skutečnost, že nelze dále rozvíjet stávající plochy s tímto způsobem využití, které jsou situovány ve stanovených záplavových územích;	15,41

Zastavitelné plochy komunikací jsou vymezeny za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch vymezených územním plánem a zajištění prostupnosti územím zejména pro obyvatele lokality. Celková rozloha těchto ploch je 0,81 ha.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
JK-Z23	K	komunikací	plocha je vymezena za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch JK-Z28, JK-Z15 a zajištění přístupu do ploch zeleně JK-ZO9 a JK-ZV4;	0,29
JK-Z24	K	komunikací	plocha je vymezena za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch JK-Z7 a JK-Z6;	0,52

Zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem ochrany zejména zastavěného území před přívalovými a dlouhotrvajícími deště. Vymezené plochy pro retenční nádrže, které umožňují jak vsakování vody, tak jejich řízené odpouštění, mají celkovou rozlohu 1,13 ha.

JK-Z29	VV	vodní a vodohospodářské	plocha je vymezena pro retenční nádrž, kterou by bylo potřeba realizovat v případě zástavby na rozsáhlých zastavitelných plochách SM (JK-Z19), BI (JK-Z18) a případně na ploše OV (JK-Z30);	0,98
JK-Z32	VV	vodní a vodohospodářské (návrh hráze)	plocha je vymezena v krajině, na hranici s k. ú. Zlatníky, za účelem realizace hráze retenční nádrže, která je součástí protipovodňových opatření;	0,15

Zastavitelné plochy veřejných prostranství jsou vymezeny za účelem plnění funkce relaxační a zároveň izolační mezi vymezenými plochami s různým způsobem využití. Zároveň tyto plochy zlepšují klimatické podmínky v okolních lokalitách jak schopností zadržovat území vodu, ochlazovat a zvlhčovat ovzduší odpařováním vody, zachytávat prach apod. Územním

plánem je vymezeno celkem 6,60 ha těchto ploch z toho 2,18 ha již bylo vymezeno schválenou územně plánovací dokumentací.

Plochy s tímto způsobem využití jsou navrženy ve vazbě na zastavitelné plochy navazující na jihozápadní část zastavěného území, kde budou zároveň plnit funkci ochrannou a izolační mezi plochami smíšenými výrobními a plochami smíšenými obytnými venkovskými. Další plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné navazuje na stabilizované plochy s tímto způsobem využití, vymezené v okolí plochy občanského vybavení – hřbitova (OH).

JK-ZV1*	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)	plocha je vymezena v prostoru mezi stabilizovanými a zastavitelnými plochami smíšenými výrobními v západní části zástavby a stabilizovanými plochami a zastavitelnými plochami smíšenými obytnými venkovskými za účelem rozvoje ploch pro relaxaci obyvatel; zeleň zároveň bude plnit funkci izolační od ploch smíšených výrobních; využití plochy je částečně omezeno trasou VTL plynovodu a vedením VN;	2,18
JK-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)	plocha je vymezena za účelem rozšíření stabilizované plochy veřejné zeleně v okolí kostela Sv. Petra a Pavla	0,74
JK-ZV3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)	plocha je vymezena ve východní části zastavěného území, mezi železnicí č. 310 a stabilizovanými plochami bydlení individuálního – městského a příměstského a bydlení hromadného; využití plochy je částečně omezeno vedením VN;	0,27
JK-ZV4	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)	plocha zeleně je vymezena mezi zastavitelnou plochou smíšenou obytnou městskou JK-Z15 a smíšenou výrobní JK-Z28; bude plnit funkci izolační, estetickou, relaxační;	0,68
JK-ZV5	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)	plocha je vymezena v návaznosti na rozsáhlé zastavitelné plochy SM (JK-Z19) a BI (JK-Z18) za účelem rozvoje ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň zároveň bude plnit funkci izolační od zemědělsky obhospodařované půdy západně od navržených zastavitelných ploch; využití plochy je částečně omezeno trasou VTL plynovodu;	2,73

K. ú. Jarkovice

Souvislá zástavba je soustředěna v jižní části k. ú. a je srostlá se zástavbou v k. ú. Vlastovičky. Jižní část zástavby je rozdělena silnicí I/11 ve směru Opava – Horní Benešov. Pro tato k. ú. dosud nebyl zpracován územní plán.

Poměrně rozsáhlé zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) v poměru k rozsahu zastavěného území jsou navrženy v souladu s využíváním převážné části zastavěného území. Výrazně je tak posílena funkce obytná. Důvodem je skutečnost, že v sousedícím k. ú. Držkovice není možný žádný rozvoj zástavby s ohledem na stanovené záplavové území a zároveň je vymezením zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů reagováno na zájem obyvatel Opavy realizovat novou obytnou zástavbu ve venkovském prostředí, ale v blízké dostupné vzdálenosti od centra Opavy, které je vzdáleno cca 6 km. Opticky ještě zvyšuje podíl zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských zastavitelná plocha, která sice navazuje na zástavbu Jarkovic a Vlastoviček, ale je vymezena v k. ú. Vávrovce. Celkem je v tomto k. ú. vymezeno 6,28 ha zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
JA-Z3	SV	smíšené obytné venkovské	plocha vymezená v návaznosti na jižní část zastavěného území situovaného severně od silnice I/11 za účelem rozvoje zejména obytné funkce (pro realizaci staveb jak rodinných domů, tak venkovských usedlostí); jižní část plochy je vymezena v ochranném pásmu silnice I/11;	0,36
JA-Z4	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena jižně od silnice I/11 v návaznosti na zastavěné území k. ú. Vlastovičky, plochy smíšené obytné venkovské a plochu občanského vybavení – hřbitova za účelem rozvoje zejména obytné funkce (pro realizaci staveb jak rodinných domů, tak venkovských usedlostí); severní část plochy je vymezena v ochranném pásmu silnice I/11; téměř celá plocha je situována v ochranném pásmu hřbitova;	0,85
JA-Z5	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena jižně od silnice I/11 v návaznosti na zastavěné území k. ú. Vlastovičky, plochy smíšené obytné venkovské a zastavitelnou plochu smíšenou venkovskou v k. ú. Vávrovice, za účelem rozvoje zejména obytné funkce (pro realizaci staveb jak rodinných domů, tak venkovských usedlostí); severní část plochy je vymezena v ochranném pásmu silnice I/11;	1,44
JA-Z6	SV	smíšené obytné venkovské	plocha vymezená v návaznosti na severovýchodní až východní část zastavěného území situovaného severně od silnice I/11 za účelem rozvoje zejména obytné funkce (realizaci staveb jak rodinných domů, tak venkovských usedlostí); rozvoj plochy je částečně omezen vedením VN;	3,47
JA-Z7	SV	smíšené obytné venkovské	menší plocha vymezená v návaznosti na severní část zastavěného území za účelem rozvoje zejména obytné funkce (pro realizaci stavby rodinného domu nebo venkovské usedlosti); plocha je situována ve vzdálenosti 50 m od lesa;	0,16

Za účelem rozvoje podnikatelských aktivit a zejména rozšíření stabilizovaných výrobních areálů jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené výrobní o celkové rozloze 3,76 ha a to podél silnice I/11, dále v návaznosti na stávající výrobní areál situovaný v západní části zastavěného území, vymezený jako plocha smíšená výrobní a v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní situovanou severně od stávající souvislé zástavby (skládky).

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
JA-Z1	VS	smíšené výrobní	plochy jsou vymezeny za účelem rozvoje stabilizovaných ploch smíšených výrobních a případně nové podnikatelské aktivity bez negativních vlivů na okolí v návaznosti na západní a jihozápadní hranici zastavěného území; do plochy Ja-Z2 zasahuje ochranné pásmo hřbitova a ochranné pásmo silnice I/11;	0,59
JA-Z2	VS	smíšené výrobní		0,94
JA-Z8	VS	smíšené výrobní	plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní (skládku inertního odpadu) severně od souvislé obytné zástavby;	2,23

JA-Z9	K	komunikací	plocha je vymezena za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch JA-Z1 a JA-Z2;	0,31
-------	---	------------	---	------

Zastavitelná plocha komunikací je vymezena za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské a zajištění prostupnosti územím zejména pro obyvatele lokality. Rozloha této plochy je 0,31 ha.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
JA-Z9	K	komunikací	plocha je vymezena za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch JA-Z1 a JA-Z2;	0,31

K. ú. Kateřinky u Opavy

Kateřinky u Opavy se rozkládají v rovinném terénu mezi řekou Opavou, okolo Pilšského potoka na západě a Kateřinského potoka na východě. Ze severu je hranice k. ú. současně hranicí státní. Hranicí mezi k. ú. Kateřinky u Opavy a k. ú. Opavou-Předměstí je řeka Opava. Zástavba ale působí jako souvislý celek se zástavbou v Opavě-Předměstí.

Střed zástavby (území mezi řekou Opavou, ulicí Ratibořskou, Pekařskou a Rolnickou) je tvořen vysokopodlažní obytnou zástavbou a občanskou vybaveností lokálního významu. Toto území je vymezeno jako plochy bydlení hromadného (BH), plochy smíšené obytné městské (SM) a plochy občanského vybavení (OV).

Rozvoj zástavby v zastavěném území je značně omezen. Vhodné proluky a větší pozemky stávajících rodinných domů a usedlostí již byly převážně využity, případně nejsou k zastavění vhodné s ohledem na trasy sítí stávající technické infrastruktury nebo stanovené záplavové území. V tomto k. ú. jsou navrženy i plochy přestavby za účelem využití bývalých, dnes již schátralých výrobních areálů nebo postupného vymístění výrobních aktivit z ploch obklopených obytnou zástavbou a občanskou vybaveností za účelem změny způsobu využití na plochy: smíšené obytné městské, bydlení individuálního – městské a příměstské, občanského vybavení – veřejné infrastruktury, občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení a dopravní infrastruktury silniční (výstavba hromadných garáží). U ploch přestavby je ale problematické řešení majetkoprávních vztahů, ekonomické hledisko apod.

Možnost rozvoje zástavby v tomto k. ú. je částečně možná západním, severním a východním směrem. Limitem rozvoje v západní a východní části k. ú. je stanovené záplavové území vodního toku Opavy. Rozvoj zástavby severním směrem je omezen navrženým koridorem dopravní infrastruktury silniční (DS) pro severní obchvat. Rozvoj zástavby jižním směrem není možný s ohledem na souvisle zastavěné území a navazující zástavbu v k. ú. Opava-Předměstí.

Vzhledem k tomu, že v zastavěném území tohoto k. ú. trvale bydlí hned po Opavě-Předměstí největší počet obyvatel, je nutné předpokládat, že část zájemců o výstavbu zejména rodinných domů, která bude i nadále chtít zůstat bydlet ve správním území města Opavy, bude směřovat do zastavitelných ploch vymezených v jiných k. ú.

Zastavitelné plochy jsou navrženy vždy v návaznosti na stávající zástavbu. Plochy s funkcí obytnou jsou vymezeny jako: plocha smíšená obytná městská (SM) o rozloze 4,39 ha, zastavitelná plocha smíšené obytné venkovské (SV) o rozloze 3,30 ha a plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) o celkové rozloze 11,16 ha. Všechny tyto plochy již byly odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci.

Poznámka: Plochy označené * již byly odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci.

Označení ploch	Plocha – způsob využití Koridor – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
KA-Z1*	SM	smíšené obytné městské	multifunkční plocha je vymezena v návaznosti na západní část zastavěného území – plochy bydlení individuálního – městské a příměstské; zejména za účelem rozvoje obytné a obslužné funkce; využití plochy je přípustné až po stanovení nového záplavového území řeky Opavy, které nebude zasahovat do této rozvojové plochy;	4,39
KA-Z17*	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena v návaznosti na západní část zastavěného území (okrajová část zástavby) za účelem rozvoje zejména obytné funkce (pro realizaci staveb jak rodinných domů, tak venkovských usedlostí);	3,30
KA-Z5*	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	plocha je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území – plochy bydlení individuálního – městské a příměstské za účelem výstavby rodinných domů; využití plochy je omezeno vedením VN;	1,99
KA-Z8*	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	plocha je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území – plochy bydlení individuálního – městské a příměstské za účelem výstavby rodinných domů; využití severozápadní části plochy je omezeno vedením VN a trasou VTL plynovodu;	5,83
KA-Z12*	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	plochy jsou vymezeny v návaznosti na východní část zastavěného území – plochy stabilizované bydlení individuálního – městské a příměstské za účelem rozvoje bydlení v rodinných domech;	1,15
KA-Z13*	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské		1,88
KA-Z14*	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	plocha je vymezena v návaznosti na západní část zastavěného území – stabilizované plochy bydlení individuálního – městské a příměstské, za účelem výstavby RD. Plocha je z části vymezena v okrajové části stanoveného záplavového území řeky Opavy. Vzhledem k vynaloženým investicím na výstavbu v této ploše před stanovením záplavového území byla tato část plochy ponechána jako zastavitelná.	0,31

Na východní část zastavěného území navazuje zastavitelná plocha občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OK) zejména za účelem případné realizace velkoplošných komerčních zařízení (např. supermarketů, hypermarketů, obchodních center apod.) v dobře dopravně přístupné lokalitě, v návaznosti na okrajovou část zastavěného území. Rozloha plochy je 1,49 ha a byla již odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci.

Označení ploch	Plocha – způsob využití Koridor – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
KA-Z16*	OK	občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných	plocha je vymezena v návaznosti na západní část zastavěného území za účelem uspokojení případných požadavků na rozvoj občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných nebo za účelem rozvoje stabilizované plochy s tímto způsobem využití, která je situována v její blízkosti;	1,49

Zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení jsou vymezeny o celkové rozloze 7,56 ha. Plocha u Stříbrného jezera o rozloze 7,13 ha již byla odsouhlasena

v dosavadní schválené dokumentaci a má nadmístní význam, slouží pro rekreační vyžití obyvatel všech sídel ve správním území města Opavy. Druhá plocha je vymezena za účelem rozšíření stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení situované v západní části k. ú.

Označení ploch	Plocha – způsob využití Koridor – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
KA-Z3*	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	plocha je vymezena mezi silnicí III/01130 a Stříbrným jezerem, navazuje na plochu přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení KA-P3; důvodem vymezení těchto ploch je vytvoření sportovně – rekreačního zázemí nadmístního významu s celoročním využíváním;	7,13
KA-Z23	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	plocha je vymezena v návaznosti na severozápadní část zastavěného území – stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení u řeky Opavy, za účelem jejího dalšího rozvoje;	0,43

Zastavitelné plochy smíšené výrobní jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy s tímto způsobem využití a jsou vymezeny v plochách mezi zastavěným územím a koridorem pro východní část severního obchvatu. Důvodem vymezení těchto ploch je podpora rozvoje podnikatelských aktivit a tím vytváření pracovních míst v lokalitách, kde nebudou přímo zatěžovat obytnou zástavbu, ale v krátké docházkové / dojížděkové vzdálenosti od ploch obytných,

Celková rozloha těchto ploch je 14,06 ha, z toho již byly odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci plochy o rozloze 2,35 ha.

Označení ploch	Plocha – způsob využití Koridor – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
KA-Z6*	VS	smíšené výrobní	plochy smíšené výrobní jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území v severozápadní části k. ú. za účelem rozvoje stabilizovaných ploch smíšených výrobních a případné nové podnikatelské aktivity jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;	1,00
KA-Z7*	VS	smíšené výrobní		1,35
KA-Z9	VS	smíšené výrobní	poměrně rozsáhlá plocha je vymezena v návaznosti na severovýchodní část zastavěného území, východním a západním směrem navazuje na stabilizované plochy smíšené výrobní, pro které je umožněn další rozvoj, případně lze zde rozvíjet nové podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, zejména na stabilizované plochy smíšené obytné městské; využití plochy je omezeno v severní části vedením VN a trasou vysokotlakého plynovodu; do jižní části plochy zasahuje ochranné pásmo hřbitova, ve kterém nelze provádět stavby, nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost;	11,71

Vymezení zastavitelné plochy zemědělské – produkční souvisí s podporou rozvoje stávající stabilizované plochy s tímto způsobem využití situované ve východní části k. ú. Rozloha této plochy je 0,86 ha a byla již odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci.

Označení ploch	Plocha – způsob využití Koridor – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
KA-Z22*	ZP	zemědělské – produkční	plocha je vymezena v návaznosti na západní část zastavěného území, stabilizovanou plochu s tímto způsobem využití za účelem jejího rozvoje nebo případně o nové aktivity z oblasti zahradnictví, sadů, školek apod.;	0,86

Zastavitelná plocha zemědělská – zahrad je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu zemědělskou – zahrad za účelem umožnění pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu zejména obyvatel bytových domů. Zároveň jde o plochu, které umožní založení nových zahrad náhradou za zahrady situované v záplavovém území vodního toku Opavy, které jsou v případě povodní významným způsobem poškozovány.

Označení ploch	Plocha – způsob využití Koridor – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
KA-Z10	ZZ	zemědělské – zahrady	plocha je vymezena v návaznosti na severovýchodní část zastavěného území z důvodu umožnění rozvoje stabilizované plochy zemědělské – zahrad a podpory pěstování zemědělských produktů pro vlastní potřebu zejména obyvatelům bytových domů; využití plochy je omezeno v její západní části vedením VN a trasou VTL plynovodu;	8,12

Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné jsou navrženy za účelem posílení rekreačního zázemí s nadmístním významem, a to v okolí Stříbrného jezera a propojení Městských sadů s okolím Stříbrného jezera. Plochy o menších výměrách jsou vymezeny v návaznosti na stabilizovanou obytnou zástavbu a zastavitelné plochy s hlavní funkcí obytnou. Celková rozloha těchto ploch je 22,25 ha, z toho již byly odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci plochy o rozloze 21,65 ha.

Označení ploch	Plocha – způsob využití Koridor – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
KA-ZV1*	ZV	veřejná prostranství – zeleně veřejná	plocha je vymezena po západním, severním a východním obvodu Stříbrného jezera za účelem vytvoření relaxačního zázemí s celoročním využitím; část této plochy bude současně součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability nadregionálního významu);	13,80
KA-ZV4*	ZV	veřejná prostranství – zeleně veřejná	plocha je vymezena na levém břehu řeky Opavy, v návaznosti na Městské sady, které jsou na pravém břehu řeky, za účelem posílení relaxačního zázemí "širšího centra" města; část této plochy bude současně součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability nadregionálního významu);	6,38
KA-ZV6*	ZV	veřejná prostranství – zeleně veřejná	plocha je vymezena v zastavěném území, na levém břehu řeky Opavy, kde bude plnit funkci relaxační ve vazbě na stabilizovanou plochu občanského vybavení –	0,16

			sportovních a rekreačních zařízení;	
KA-ZV7*	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná	plocha je vymezena mezi koridorem dopravní infrastruktury silniční (pro východní část severního obchvatu) a zastavitelnou plochou BI (KA-Z13 a KA-Z12); bude plnit funkci relaxační, ale také ochrannou před externalitami z dopravy;	1,31
KA-ZV8	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná	plocha je z části vymezena v koridoru dopravní infrastruktury silniční (pro východní část severního obchvatu) a ve vazbě na zastavitelnou plochou BI (KA-Z5); bude plnit funkci relaxační, ale také ochrannou před externalitami z dopravy, zároveň bude posilovat funkci územního systému ekologické stability – navazujícího lokálního biokoridoru;	0,60

Zastavitelné plochy komunikací jsou vymezeny za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch vymezených územním plánem a, vybudování parkoviště v blízkosti Stříbrného jezera s ohledem na navržený rozvoj rekreačních ploch u jezera a Městských sadů a zlepšení prostupnosti územím zejména pro obyvatele lokality. Celková rozloha těchto ploch je 2,69 ha.

Označení ploch	Plocha – způsob využití Koridor – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
KA-Z2*	K	komunikací	plocha je vymezena jižně od Stříbrného jezera, podél silnice III/01130, za účelem výstavby parkoviště pro potřeby zejména rekreačního areálu u Stříbrného jezera a návštěvníky Městských sadů apod.; část plochy je situována v záplavovém území řeky Opavy;	2,07
KA-Z19*	K	komunikací	plocha je vymezena za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch KA-Z6 a KA-Z7;	0,15
KA-Z20*	K	komunikací	plocha je vymezena za účelem zachování vjezdu k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a případně dopravní obsluhy plochy BI (KA-Z8);	0,14
KA-Z21	K	komunikací	plocha je vymezena za účelem zlepšení prostupnosti východní části zastavěného území;	0,27
KA-Z24	K	komunikací	plocha je vymezena za účelem zlepšení prostupnosti území ve vazbě na koridor dopravní infrastruktury silniční (pro východní část severního obchvatu) a zastavitelnou plochu BI (KA-Z5);	0,06

Přibližně uprostřed k. ú., mimo souvislou zástavbu, je navržena plocha technické infrastruktury (TI) za účelem případné realizace nové trafostanice TS 110/22 kV. Jde o systémové opatření pro zajištění pokrytí případných deficitů elektrické energie, což by vážně ohrožovalo rozvoj města Opavy a okolních oblastí. Takovéto technické zařízení nelze situovat ve vazbě na zastavěné území s obytnou zástavbou. Rozloha plochy je 1,73 ha.

Označení ploch	Plocha – způsob využití Koridor – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
KA-Z4	TI	technické infrastruktury	plocha je vymezena pro případnou výstavbu trafostanice v severozápadní části k. ú., mimo souvislou zástavbu;	1,73

Vymezení koridorů pro severní obchvat řeší problematiku převedení tranzitní dopravy v současné době vedené přes střed města pomocí vnějšího městského okruhu mimo souvislou zástavbu. Zároveň tak dojde ke zlepšení plynulosti dopravy a snížení vlivu externalit z dopravy na zastavěné území.

Označení ploch	Plocha – způsob využití Koridor – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
K1-DS	DS	dopravní infrastruktury silniční	koridor pro západní část severního obchvatu	46,49
K2-DS	DS	dopravní infrastruktury silniční	koridor pro východní část severního obchvatu	27,38

K. ú. Komárov u Opavy

Souvislá zástavba Komárova u Opavy je soustředěna převážně jižním směrem od železniční trati a trasy silnice I/11. Obytná zástavba sestává převážně z rodinných domů a usedlostí a je z velké části dotčena externalitami z dopravy na silnici I/11.

V k. ú. Komárov u Opavy je poměrně hodně výrobních areálů, které jsou vymezena jako plochy smíšené výrobní, plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu nebo jako plochy výroby a skladování – výroby zemědělské. Tím dochází ke mulaci negativních vlivů na obytnou zástavbu.

Rozvoj zástavby Komárova u Opavy je částečně ovlivněn stanoveným záplavovým územím Opavy, dále stávající trasou silnice I/11, která je vymezena jako plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) a trasou železniční trati, která je vymezena jako plocha dopravní infrastruktury drážní (DD), které procházejí zastavěným územím, a v zastavěném území se také kříží. Silnice I/11 je navržena k přestavbě.

Zastavitelné plochy jsou navrženy vždy v návaznosti na stávající zástavbu. Plochy s funkcí obytnou jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné venkovské (SV) o rozloze 33,72 ha. V dosavadní schválené dokumentaci již byly odsouhlaseny plochy o rozloze 33,09 ha, tj. všechny plochy s výjimkou plochy označené KO-Z46.

Rozsah navržených ploch s hlavní funkcí obytnou je poměrně velký v poměru ke stávající obytné zástavbě, ale jde o potřebu vymežit dostatečnou nabídku těchto ploch s ohledem na navrženou úprava stávajícího průtahu silnice I/11 Komárovem u Opavy, která spočívá v přestavbě komunikace na kapacitnější (čtyřpruhovou) směrově rozdělenou kategorii s návazností na přeložku Nové Sedlice - Suché Lazce. Rozšíření silnice se významným způsobem dotkne zástavby situované v její blízkosti. Obyvatelům, kteří budou chtít i nadále žít v Komárově u O. jak z důvodu rodinných vazeb, práce v místě bydliště apod. je potřeba nabídnout vhodné zastavitelné plochy pro výstavbu nových rodinných domů.

Rozvoj obytné zástavby je navržen i v Komárovských Chaloupkách, které jsou situovány v jižní části k. ú., a jejichž stabilizovaná zástavba je srostlá se zástavbou Podvíhova.

Poznámka: Plochy označené * již byly odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
KO-Z2*	SV	smíšené obytné venkovské	plochy jsou vymezeny v severozápadní části k. ú. v návaznosti nebo v blízkosti stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských za účelem rozvoje zejména obytné funkce (realizaci staveb jak rodinných domů, tak venkovských usedlostí); jihozápadní část plochy KO-Z2 je vymezena ve vzdálenosti 50 m od lesa; okrajová část plochy KO-Z4 je dotčena vedením VN;	1,97
KO-Z3*	SV	smíšené obytné venkovské		0,64
KO-Z4*	SV	smíšené obytné venkovské		3,12

KO-Z12*	SV	smíšené obytné venkovské	poměrně rozsáhlá plocha je vymezena v návaznosti na jihovýchodní část zastavěného území, na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské, za účelem rozvoje zejména obytné funkce (realizaci staveb jak rodinných domů, tak venkovských usedlostí); využití plochy je omezeno vedením VN;	4,83
KO-Z13*	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je obklopena ze tří stran zastavěným územím, rodinnými domy zařazenými do ploch smíšených obytných venkovských; plocha je vymezena za účelem rozvoje zejména obytné funkce (realizaci staveb jak rodinných domů, tak venkovských usedlostí);	0,65
KO-Z15*	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena v zastavěném území, v podstatě jde o větší "proluku", vzhledem k tomu, že zastavitelná plocha je obklopena ze tří stran rodinnými domy zařazenými do ploch smíšených obytných venkovských;	0,52
KO-Z17*	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena v návaznosti na severovýchodní část zastavěného území, na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské, za účelem rozvoje zejména obytné funkce (realizaci staveb jak rodinných domů, tak venkovských usedlostí);	3,56
KO-Z18	SV	smíšené obytné venkovské	plocha navazuje na jihozápadní část souvisle zastavěného území, je vymezena za účelem rozvoje zejména obytné funkce (realizaci staveb jak rodinných domů, tak venkovských usedlostí);	0,94
KO-Z19*	SV	smíšené obytné venkovské	plocha navazuje na jižní část souvisle zastavěného území, je vymezena za účelem rozvoje zejména obytné funkce (realizaci staveb jak rodinných domů, tak venkovských usedlostí); využití východní části plochy je omezeno trasou VTL plynovodu;	1,11
KO-Z20*	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena v zastavěném území ve vazbě na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské, na hranici s koridorem pro úpravu průtahu Komárovem; podmínkou pro využití těchto ploch bude zajištění dopravní obsluhy;	0,13
KO-Z21*	SV	smíšené obytné venkovské	poměrně rozsáhlá plocha je vymezena v návaznosti na jihovýchodní část zastavěného území, na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské, za účelem rozvoje zejména obytné funkce (realizaci staveb jak rodinných domů, tak venkovských usedlostí);	9,46
KO-Z22*	SV	smíšené obytné venkovské	poměrně rozsáhlé plochy jsou vymezeny v návaznosti na severní hranici zastavěného území, plochy smíšené obytné venkovské v Komárovských Chaloupkách, za účelem rozvoje zejména obytné funkce (realizaci staveb jak rodinných domů, tak venkovských usedlostí), dá se předpokládat, že část realizovaných staveb bude sloužit spíše k rodinné rekreaci;	3,69
KO-Z24*	SV	smíšené obytné venkovské		1,12
KO-Z39*	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena za účelem rozvoje stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských, a to zejména obytné funkce (realizaci staveb jak rodinných domů, tak venkovských usedlostí); jižní část plochy je dotčena vedením VN, severní část plochy je situována v ochranném pásmu železnice;	0,30
KO-Z40*	SV	smíšené obytné venkovské	plocha navazuje na západní část zastavěného území, plochy smíšené obytné venkovské v Komárovských Chaloupkách, předpokládá se zde rozvoj zejména obytné funkce (realizaci staveb jak rodinných domů, tak venkovských usedlostí); západní část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa;	0,24

KO-Z41*	SV	smíšené obytné venkovské	vymezené plocha je obklopena ze tří stran stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými v Komárovských Chaloupkách, předpokládá se zde rozvoj zejména obytné funkce (realizaci staveb jak rodinných domů, tak venkovských usedlostí); využití plochy je částečně omezeno stávajícím vodovodem, který je navrženo přeložit z důvodu zlepšení využitelnosti této plochy;	0,81
KO.Z46	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena v návaznosti na západní část zastavěného území, na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské, za účelem rozvoje zejména obytné funkce (realizaci staveb jak rodinných domů, tak venkovských usedlostí). Zástavba plochy je přípustná až realizaci přeložky melioračního příkopu K1-VV „Potoční“.	0,63

Rozvoj ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) je navržen ve vazbě na stávající sportovní areál v severní části k. ú. za účelem jeho rozšíření. Celkový rozsah těchto ploch je 3,20 ha a byl již odsouhlasen v dosavadní schválené dokumentaci.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
KO-Z7*	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	plochy jsou vymezeny v návaznosti na západní hranici souvisle zastavěného území, severozápadně od centra sídla, za účelem rozšíření stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení;	1,88
KO-Z8*	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	využití ploch je omezeno vedením VN; obě plochy jsou z části situovány v ochranném pásmu vlečky;	1,32

Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) o rozloze 5,44 ha a plochy smíšené výrobní (VS) o rozloze 4,18 ha jsou navrženy v poměrně velkém rozsahu ve vazbě na stávající výrobní areály a podél železniční trati.

Všechny plochy, s výjimkou zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) KO.Z9 o rozloze 3,28 ha, již byly odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci.

Všechny plochy jsou vymezeny za účelem rozšíření stávajících výrobních areálů, s výjimkou zastavitelné plochy smíšené výrobní KO-Z11, která je vymezena v prostoru mezi stabilizovanou plochou dopravní infrastruktury drážní a dopravním koridorem dopravní infrastruktury silniční.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
KO-Z1*	VS	smíšené výrobní	plochy smíšené výrobní jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území v severozápadní části k. ú. za účelem rozvoje stabilizovaných ploch smíšených výrobních a případně nové podnikatelské aktivity jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;	0,29
KO-Z11*	VS	smíšené výrobní	plochy smíšené výrobní jsou vymezeny v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury drážní za účelem rozvoje podnikatelských aktivit, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;	1,74

KO-Z38*	VS	smíšené výrobní	plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území v severozápadní části k. ú., stabilizovanou plochu smíšenou výrobní za účelem rozvoje podnikatelských aktivit, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;	2,15
KO-Z9	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	plocha je vymezena ve vazbě na západní část souvisle zastavěného území, plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu, za účelem rozvoje ploch stabilizovaných nebo za účelem podpory nových aktivit z oblasti výroby a skladování;	3,28
KO-Z10*	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	plocha je vymezena severním směrem od železniční trati, v návaznosti na východní hranici stabilizované plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu za účelem jejího dalšího rozvoje. Plocha zasahuje okrajovou částí do stanoveného záplavového území řeky Opavy. Záplavové území má v tomto úseku značně nepravidelný tvar a plocha je vymezena po hranici pozemků. Stavby lze umístit mimo hranici záplavového území.	2,16

Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné jsou navrženy za účelem posílení relaxačního zázemí zejména bydlících obyvatel. Plochy o menších výměrách mají celkovou výměru 4,43 ha, z toho 3,16 ha ploch již bylo odsouhlaseno schválenou územně plánovací dokumentací.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
KO-ZV1*	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná	plocha je vymezena za účelem vytvoření relaxačního zázemí pro obyvatele "centrální části" zástavby Komárova a z důvodu vytvoření klidové zóny mezi plochou občanského vybavení – hřbitova a stabilizovanou a zastavitelnou plochou výroby a skladování – lehkého průmyslu;	1,97
KO-ZV3	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná	plocha je vymezena za účelem posílení relaxačního zázemí zejména pro budoucí obyvatele zastavitelné plochy KO-Z22 a KO-Z24, ale i ostatních obyvatel Komárovských Chaloupek a případně i obyvatel navazující zástavby Podvihova; zeleň může mít charakter rekreačního lesa a tak přirozeně navázat na stávající lesy;	1,01
KO-ZV5	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná	plocha je vymezena mezi východní hranicí zastavitelné plochy KO-Z21 smíšené obytné venkovské a vodním tokem Hoštata, který je součástí ploch přírodních - územního systému ekologické stability; plocha bude plnit jak funkci relaxační, tak protierozní a ochrannou vůči vodnímu toku;	0,26
KO-ZV6*	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná	plocha je vymezena ve vazbě na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou KO-Z21 za účelem vytvoření relaxačního zázemí pro budoucí obyvatele této lokality a zároveň bude zeleň plnit funkci ochrannou a estetickou mezi stabilizovanou plochou výroby skladování – výroby zemědělské a zastavitelnou plochou SV za účelem snížení negativních vlivů z provozované výroby;	1,19

Zastavitelné plochy komunikací jsou vymezeny za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch vymezených územním plánem a zlepšení prostupnosti územím zejména pro obyvatele lokality. Celková rozloha těchto ploch je 8,12 ha, z toho 7,98 ha ploch již bylo odsouhlaseno schválenou územně plánovací dokumentací, tj. všechny plochy s výjimkou plochy KO-Z26 vymezené v Komárovských Chaloupkách.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
KO-Z26	K	komunikací	plocha je navržena za účelem zlepšení dopravní obsluhy stabilizovaných ploch smíšené obytné venkovské zástavby a pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy KO-Z22;	0,14
KO-Z27*	K	komunikací	plocha je vymezena za účelem zlepšení prostupnosti území, dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských KO-Z2, KO-Z3 a KO-Z4; a zajištění vazby na jižní obchvat;	3,86
KO-Z32*	K	komunikací	plocha je vymezena za účelem zlepšení dopravní obsluhy území, a to jak zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských KO-Z19, KO-Z21 a KO-Z12 (plocha KO-Z32 přechází na k. ú. Suchých Lazců, kde je označena SL-Z29);	0,52
KO-Z33*	K	komunikací	plocha navržena za účelem dopravní obsluhy stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských, změna dopravní obsluhy je vyvolána úpravou průtahu Komárovem (silnice I/11);	0,08
KO-Z35*	K	komunikací	plocha je vymezena za účelem dopravní obsluhy území situovaného jižně od železniční trati, a to jak ploch stabilizovaných, tak plochy zastavitelné smíšené výrobní (KO-Z11);	0,85
KO-Z37*	K	komunikací	plocha je vymezena za účelem dopravní obsluhy území situovaným jižně od železniční trati a zajištění vazby na koridor K8-DS a R2-DS;	2,54
KO-Z45 *	K	komunikací	plocha je vymezena jako pokračující část plochy komunikací KO-Z37 za účelem dopravní obsluhy území situovaného jižně od železniční trati, a to jak ploch stabilizovaných, tak plochy zastavitelné smíšené obytné venkovské KO-Z17;	0,13

Zastavitelná plocha technické infrastruktury je vymezena pro vybudování čistírny odpadních v k. ú. Komárov u O., pro zástavbu situovanou v Komárovských Chaloupkách a v Podvihově. Realizací ČOV dojde ke zlepšení komfortu bydlení a čistoty povrchových vod v území.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
KO-Z23	TI	technické infrastruktury	plocha je vymezena pro realizaci čistírny odpadních vod v Komárovských Chaloupkách;	0,40

Zastavitelná plocha zemědělská – zahrad je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy zemědělské – zahrad a stabilizované a zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské v Komárovských Chaloupkách, další plochy jsou vymezeny v návaznosti na souvislou zástavbu v Komárově u O. situovanou v severní části k. ú., za účelem umožnění pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu. Celková rozloha těchto ploch je 1,13 ha.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
KO-Z25	ZZ	zemědělské – zahrady	plocha je vymezena v návaznosti na západní část souvislé zástavby, plochy smíšené obytné venkovské v Komárovských Chaloupkách, z důvodu umožnění pěstování zemědělských produktů pro vlastní potřebu;	0,57
KO-Z42	ZZ	zemědělské – zahrady	plocha je vymezena v návaznosti na západní část souvislé zástavby, plochy smíšené obytné venkovské, z důvodu umožnění pěstování zemědělských produktů pro vlastní potřebu; využití plochy je omezeno vedením VN	0,46
KO-Z47	ZZ	zemědělské – zahrady	plocha je vymezena v návaznosti na západní část zastavěného území.	0,10

Vymezení koridoru K7-DS pro dokončení jižního obchvatu řeší problematiku odklonu stávající komunikace západním směrem a realizace nové křižovatky (eventuálně mimoúrovňové křižovatky s trasou silnice I/11), což umožní plynulé navázání na trasu Spojky S1 a dořešení potřebných dopravních návazností na vnějším městském okruhu. Zároveň tak dojde ke zlepšení plynulosti dopravy a snížení vlivu externalit z dopravy na zastavěné území. Navržená přeložka silnice I/11 v koridoru K8-DS řeší zmírnění negativních dopadů z dopravního provozu na zastavěné území sousedních Nových Sedlic. Celková rozloha těchto koridorů je 6,69 ha. Toto dopravní řešení již bylo odsouhlaseno schválenou územně plánovací dokumentací.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
K7-DS*	DS	dopravní infrastruktury silniční	koridor pro dokončení jižního obchvatu	1,90
K8-DS*	DS	dopravní infrastruktury silniční	koridor pro silnici I. třídy Nové Sedlice – Suché Lazce	4,79

K. ú. Kylešovice

Souvislá zástavba v Kylešovicích je soustředěna jižním směrem od železniční trati č. 310, která je dělicím prvkem mezi zástavbou situovanou severně od železniční trati v k. ú. Opava-Předměstí. V Kylešovicích převažuje zástavba rodinnými domy v plochách bydlení individuálního – městského a příměstského a smíšených obytných venkovských. Tyto plochy obklopují plochu bydlení hromadného, plochy smíšené obytné městské a plochy občanského vybavení. Výrobní areály jsou v tomto k. ú. situovány pouze v menším rozsahu, zároveň je ale v tomto k. ú. plocha těžby nerostů.

Rozvoj zástavby v návaznosti na jižní část zastavěného území je omezen stanoveným záplavovým územím vodního toku Moravice. Západním směrem od stabilizovaných a zastavitelných ploch je vymezena poměrně rozsáhlá plocha retenční nádrže na Otickém příkopu.

Z hlediska nové výstavby jde ve správním území města Opavy o jedny z nejatraktivnějších a nejžádanějších lokalit zejména pro výstavbu rodinných domů. Těmto požadavkům také odpovídá rozsah zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení.

Zastavitelných smíšených obytných venkovských je vymezeno celkem 11,21 ha, z toho bylo odsouhlaseno v dosavadní schválené dokumentaci 10,91 ha těchto ploch. Zastavitelných ploch bydlení individuálního – městského a příměstského je vymezeno 44,26 ha, z toho bylo odsouhlaseno v dosavadní schválené dokumentaci 43,55 ha těchto ploch. Zastavitelná plocha

pro případnou výstavbu bytových domů má rozlohu 6,72 ha a také již byla odsouhlasena ve schválené dokumentaci.

Poznámka: Plochy označené * již byly odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
KY-Z20	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena v jihozápadní části zastavěného území, v návaznosti na zastavitelnou plochu hřbitova a stabilizované plochy smíšené obytné venkovské, za účelem rozvoje zejména obytné funkce (realizace staveb jak rodinných domů, tak venkovských usedlostí); plocha je situována ve stanoveném ochranném pásmu hřbitova – je nutno respektovat jeho podmínky;	0,30
KY-Z35*	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena v návaznosti na jihovýchodní část zastavěného území – plochy smíšené obytné venkovské, za účelem rozvoje zejména obytné funkce (realizace staveb jak rodinných domů, tak venkovských usedlostí);	7,16
KY-Z61*	SV	smíšené obytné venkovské	plochy jsou vymezeny v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území, za účelem rozvoje zejména obytné funkce (realizace staveb jak rodinných domů, tak případně venkovských usedlostí);	0,97
KY-Z62*	SV	smíšené obytné venkovské	plochy téměř obklopují stabilizovanou plochu výroby a skladování – výroby zemědělské (s živočišnou výrobou) a okrajové části ploch zasahují do stanoveného ochranného pásma výrobního areálu, stavby lze umístit mimo toto OP;	0,72
KY-Z63*	SV	smíšené obytné venkovské	plochy KY-Z61 a KY-Z62 jsou z části situovány ve stanoveném ochranném pásmu hřbitova;	0,28
KY-Z64*	SV	smíšené obytné venkovské	využití plochy KY-Z64 je omezeno vedením VN;	1,78
KY-Z10*	BH	bydlení hromadného	plocha je vymezena v návaznosti na západní část zastavěného území – plochu dopravní infrastruktury silniční (areál dopravního podniku) a plochy bydlení individuálního – městské a příměstské, za účelem rozvoje bydlení v bytových domech v blízkosti "centra" Kylesovic se základní občanskou vybaveností; východní okrajová část plochy je dotčena vedením VN; západní část plochy prochází vodovod DN 600;	6,72
KY-Z1*	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	plocha je vymezena v návaznosti na severozápadní část zastavěného území – stabilizované plochy bydlení individuálního – městské a příměstské, za účelem rozvoje bydlení v rodinných domech; jižní část plochy je situována v ochranném pásmu železnice č. 314, 315; jihozápadní část plochy je dotčena vedením trasy VTL plynovodu;	3,56
KY-Z4*	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	plocha je vymezena v návaznosti na severozápadní část zastavěného území; plocha je obklopena ze čtyř stran stabilizovanými plochami bydlení individuálního – městského a příměstského za účelem rozvoje bydlení v rodinných domech; jižní část plochy je situována v ochranném pásmu železnice č. 314, 315;	1,87
KY-Z5*	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	plocha je vymezena v návaznosti na severozápadní část zastavěného území – stabilizované plochy bydlení individuálního – městské a příměstské, za účelem rozvoje bydlení v rodinných domech; severní část plochy je situována v ochranném pásmu železnice č. 314, 315;	5,63

			severní část plochy je dotčena vedením trasy STL plynovodu;	
KY-Z13*	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	plochy jsou vymezeny v návaznosti na západní část zastavěného území – plochu dopravní infrastruktury silniční (areál dopravního podniku) a zejména na plochy bydlení individuálního – městské a příměstské, za účelem rozvoje bydlení v rodinných domech; západní část plochy KY-Z13 a severozápadní část plochy KY-Z17 prochází vodovod DN 600; okrajová část plochy je v ochranném pásmu vodárenského vrtu ČHMÚ; mezi plochami KY-Z13 a KY-Z14 prochází vedení VN;	8,45
KY-Z14*	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské		2,36
KY-Z17*	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské		0,72
KY-Z28*	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské		0,94
KY-Z29*	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské		7,89
KY-Z30*	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské		3,11
KY-Z32A*	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské		0,63
KY-Z32B*	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské		0,28
KY-Z32C*	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské		0,21
KY-Z32D*	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské		0,37
KY-Z32E*	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské		0,62
KY-Z33*	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské		1,48
KY-Z34*	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské		1,58
KY-Z38*	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	plocha je vymezena v návaznosti na jižní část zastavěného území, stabilizované plochy smíšené obytné venkovské a plochy bydlení individuálního – městské a příměstské s poměrně novou zástavbou; využití jižní části plochy je omezeno trasou VTL plynovodu;	3,85
KY-Z60	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	plocha je vymezena v těsné blízkosti jižní části zastavěného území, na pravém břehu Strouhy; plocha je zčásti situována v OP vodárenského vrtu ČHMÚ a ve vzdálenosti do 50 m od lesa;	0,71

Zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) jsou navrženy v návaznosti na stabilizovanou plochu s tímto způsobem využití – Areál zdraví a západně od těchto ploch. Menší plocha je vymezena u Otického příkopu. Rozvoj zastavitelných ploch s tímto způsobem využití je nezbytný s ohledem na potřebu vytváření relaxačního území ve vazbě na rozvoj navržené zástavy s hlavním využitím pro bydlení.

Celkem je navrženo 3,30 ha ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, z toho již bylo odsouhlaseno v dosavadní schválené dokumentaci 2,4 ha těchto ploch.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
KY-Z26*	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	plocha je vymezena v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území, v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní za účelem rozvoje sportovních aktivit;	1,14
KY-Z37*	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	plocha je vymezena v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území, v blízkosti řeky Moravice, za účelem rozšíření stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (Areálu zdraví); severní částí plochy prochází trasa VTL plynovodu, jižní část plochy je situována ve vzdálenosti 50 m od lesa;	0,70
KY-Z58*	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	plocha je vymezena v návaznosti na západní část zastavěného území – plochu dopravní infrastruktury silniční (areál dopravního podniku) a na plochy bydlení individuálního – městské a příměstské, za účelem rozvoje sportovních rekreačních aktivit;	0,56
KY-Z68	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	plocha je vymezena u náhonu Panského mlýna v jihozápadní části k. ú., v blízkosti řeky Moravice; předpokládá se zde provozování jezdeckých sportů; plocha je obklopena stanoveným záplavovým územím řeky Moravice; částečně je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa;	0,90

Zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitova je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu s tímto způsobem využití za účelem jejího rozšíření. Zastavitelná plocha má rozlohu 0,52 ha a byla již odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
KY-Z21*	OH	občanského vybavení – hřbitovů	plocha je vymezena v jihozápadní části zastavěného území za účelem rozšíření stávajícího hřbitova; hřbitov a plocha pro jeho rozšíření jsou obklopeny rodinnými domy;	0,52

Zastavitelné plochy smíšené výrobní jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy smíšené výrobní, případně v návaznosti na plochy průmyslu a skladování – těžkého průmyslu zejména za účelem jejich rozvoje. Zastavitelná plocha plochy průmyslu a skladování – těžkého průmyslu je vymezena ve vazbě na zastavitelnou plochu těžby nerostů, mimo stabilizovanou zástavbu.

Celkem je vymezeno 11,70 ha ploch smíšených výrobních, z toho 7,13 ha těchto ploch již bylo odsouhlaseno v dosavadní schválené dokumentaci stejně jako plocha výroby a skladování – těžkého průmyslu o rozloze 4,22 ha. Rozvoj ploch pro výrobní a podnikatelské aktivity je nezbytný v tomto k.ú. zejména pro zabezpečení vhodných ploch navazujících na stabilizované plochy tak, aby byly co nejvíce omezeny střety zájmů v území, např. omezení negativních vlivů z výroby na obytnou zástavbu. Rozvoj stabilizovaných ploch je vhodný také s ohledem na hospodářský rozvoj a vytváření nových pracovních míst v krátké dojížděkové vzdálenosti od obytných ploch.

Poznámka: Plochy označené * již byly odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
KY-Z36*	VS	smíšené výrobní	plocha je vymezena v jihovýchodní části zastavěného území, v návaznosti na stabilizované plochy smíšené výrobní, v blízkosti zastavitelných ploch KY-Z46 a KY-Z47 smíšených výrobních za účelem rozvoje podnikatelských aktivit, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;	0,94
KY-Z43*	VS	smíšené výrobní	plocha je vymezena v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území, v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní za účelem rozvoje podnikatelských aktivit, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, zejména na sousedící plochy obytné; stavby v této ploše vytvoří protihlukovou bariéru od dopravy na jižním okruhu;	1,36
KY-Z46*	VS	smíšené výrobní	plochy jsou vymezeny v návaznosti na jihovýchodní část zastavěného území – plochy smíšené výrobní a plochu výroby a skladování – těžkého průmyslu, po obou stranách jižního obchvatu za účelem rozvoje podnikatelských aktivit, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru; využití plochy KY-Z46 je významně omezeno trasou VTL plynovodu, okrajová část plochy KY-Z48 je situována v BP VTL plynovodu	4,03
KY-Z47*	VS	smíšené výrobní		0,80
KY-Z48	VS	smíšené výrobní		4,57
KY-Z59*	VT	výroby a skladování – těžkého průmyslu	plocha je vymezena v jihovýchodní části k. ú. Kylešovice v návaznosti na plochu těžby za účelem rozvoje staveb a zařízení pro zpracování nerostných surovin, stavebních materiálů apod.;	4,22

Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné jsou vymezeny zejména v návaznosti na plochy s hlavní funkcí obytnou za účelem relaxace obyvatel v krátké časové dostupnosti. Rozloha navržených ploch je 5,49 ha a všechny tyto plochy již byly odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
KY-ZV1*	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná	plocha je vymezena na pravém břehu řeky Ostravice, v blízkosti jižní části zastavěného území, u cyklistické trasy;	0,31
KY-ZV2*	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná	plocha je vymezena mezi komunikací a západní hranicí plochy KY-Z5 bydlení individuálního – městského a příměstského; bude plnit funkci relaxační, estetickou a ochrannou před externalitami z dopravy;	0,22
KY-ZV3*	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná	plocha je vymezena podél Otického příkopu, mezi zastavitelnou plochou KY-Z10 bydlení hromadného a KY-Z13 bydlení individuálního – městského a příměstského; bude plnit funkci relaxační a estetickou;	0,56
KY-ZV4*	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná	plocha je vymezena mezi komunikací a západní hranicí plochy KY-Z13 bydlení individuálního – městského a příměstského; bude plnit funkci relaxační, estetickou a ochrannou před externalitami z dopravy;	0,35

KY-ZV5*	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná	plochy jsou vymezeny na levém břehu řeky Moravice, mezi vodním tokem a zastavitelnou plochou KY-Z35 smíšenou obytnou venkovskou; část těchto ploch je zároveň součástí ploch přírodních – územního systému ekologické stability lokálního významu;	2,98
KY-ZV6*	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná	plochy jsou vymezeny ve stanoveném záplavovém území řeky Moravice;	0,83
KY-ZV7*	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná	plocha veřejné zeleně je vymezena ve vazbě na jihozápadní část zastavěného území, mezi plochami KY-Z64 KY-Z26; bude plnit také funkci izolační a estetickou;	0,24

Plochy zemědělské – zahrad jsou vymezeny v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby a skladování – výroby zemědělské, která je situována v blízkosti jižního obchvatu. S ohledem na chov drůbeže, stanovené pásmo hygienické ochrany a návaznost na stabilizované i zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské jsou navrženy zahrady, u kterých se předpokládá v případě vymístění této výroby změna na plochy s obytnou funkcí. Celková rozloha navržených ploch zemědělských zahrad je 5,05 ha.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
KY-Z22	ZZ	zemědělské – zahrady	plochy zemědělské zahrad jsou vymezeny v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území; obklopují plochy výroby a skladování – výroby zemědělské – areál s živočišnou výrobou a jsou situovány v jeho stanoveném ochranném pásmu; plocha KY-Z22 je z části situována ve stanoveném ochranném pásmu hřbitova;	1,26
KY-Z23	ZZ	zemědělské – zahrady		0,84
KY-Z24	ZZ	zemědělské – zahrady		2,95

Plochy komunikací jsou navrženy za účelem zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, zlepšení dopravní obslužnosti stabilizované zástavby a zajištění prostupnosti územím.

Celková rozloha těchto ploch je 2,85 ha, z toho již bylo 0,05 ha odsouhlaseno v dosavadní schválené dokumentaci.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
KY-Z51	K	komunikací	plocha je navržena pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy výroby a skladování – těžkého průmyslu KY-Z59;	0,37
KY-Z53	K	komunikací	plocha je vymezena za účelem dopravní obsluhy plochy těžby nerostů (TN) KY-Z19;	1,19
KY-Z55	K	komunikací	propojení ul. Hlavní s ul. Joži Davida za účelem zlepšení dopravní obsluhy zástavby ve stabilizovaných plochách v této lokalitě a dopravní obsluhy zastavitelných ploch KY-Z34, KY-Z33 a KY-Z32;	0,14
KY-Z56*	K	komunikací	plocha je vymezena za účelem zachování vstupu pro dopravní obsluhu plošně rozsáhlé zastavitelné plochy KY-Z56 vymezené v návaznosti na jihovýchodní část zastavěného území;	0,05
KY-Z57	K	komunikací	plocha je vymezena za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy KY-Z30;	0,14
KY-Z66	K	komunikací	plocha je vymezena pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy KY-Z24, KY-Z64 a KY-Z26;	0,29
KY-Z67	K	komunikací	plocha je vymezena v návaznosti na jižní část	0,58

			zastavěného území za účelem realizace točny autobusů;	
KY-Z69	K	komunikací	plocha je vymezena za účelem vybudování parkoviště u Panského Mlýna (zastavitelné plochy OS – KY-Z68)	0,09

V jihozápadní části k. ú., mimo souvislou zástavbu, je navržena plocha technické infrastruktury (TI) za účelem případné realizace nové trafostanice TS 110/22 kV. Jde o systémové opatření pro zajištění pokrytí případných deficitů elektrické energie, což by vážně ohrožovalo rozvoj města Opavy a okolních oblastí. Takovéto technické zařízení nelze situovat ve vazbě na zástavěné území s obytnou zástavbou. Rozloha plochy je 1,99 ha.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
KY-Z18	TI	technické infrastruktury	plocha je vymezena pro případnou výstavbu trafostanice v jihozápadní části k. ú., mimo souvislou zástavbu;	1,99

Plocha těžby nerostů je vymezena za účelem těžby štěrkopísků apod. S touto plochou přímo souvisí vymezení plochy výroby a skladování – těžkého průmyslu, ve které budou zejména realizovány stavby a zařízení související s těžbou. Tato plocha již byla odsouhlasena dosavadní schválenou dokumentací. Plocha je vymezena v blízkosti plochy dopravní infrastruktury drážní, v krajině. Rozloha plochy je 47,64 ha.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
KY-Z19*	TN	těžby nerostů	plocha je vymezena v jihovýchodní části k. ú. Kylešovice za účelem těžby štěrkopísků apod. a realizace zařízení souvisejících s těžbou;	47,64

Koridor dopravní infrastruktury drážní je navržen za účelem směrové úpravy železniční trati č. 315 a úpravu jejího řízení se silnicí I/57.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
K1-DD	DD	dopravy drážní	koridor pro směrovou úpravu trati č. 315 a úpravu křížení se silnicí I/57 ;	3,16

K. ú. Malé Hoštice

Souvislá zástavba sídla vytváří kompaktní celek a je situována v jižní části k. ú., severně od toku Opavy. V severní části k. ú. je osada Pusté Jakartice. Zástavba je tvořena převážně rodinnými domy a usedlostmi a je vymezena jako plochy smíšené obytné venkovské.

Na obytnou zástavbu navazují plochy výrobních areálů, které jsou vymezeny jako plochy smíšené výrobní nebo plochy zemědělské - produkční (zahradnictví).

Ve stabilizované zástavbě se proluky vhodné k zastavění téměř nevyskytují. Rozvoj zástavby je omezen jak limity území, zejména ochrannými pásmy technické infrastruktury, tak rozvojovými záměry, např. severně od sídla vymezením koridoru pro silnici I. třídy v trase Opava – Ludgeřovice, navrženým koridorem pro vedení VVN v souběhu se stávajícím vedením VVN 687, 688, navrženou přeložkou VTL plynovodu. Rozvoj sídla jižním směrem je omezen stanoveným záplavovým územím vodních toků Opavy a Moravice a železniční tratí v ploše dopravní infrastruktury drážní.

Plochy přestavby nejsou v tomto k. ú. vymezeny.

Územním plánem je navržen rozvoj zejména ploch smíšených obytných venkovských.

Celkem je vymezeno 16,21 ha těchto ploch, z toho již bylo 15,14 ha odsouhlaseno v dosavadní schválené dokumentaci. Zastavitelné plochy MH-Z17 a MH-Z30 jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území v Pustých Jakarticích.

Poznámka: Plochy označené * již byly odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
MH-Z1*	SV	smíšené obytné venkovské	plochy jsou vymezeny v návaznosti na severozápadní část zastavěného území, stabilizované plochy smíšené obytné venkovské, za účelem rozvoje zejména obytné funkce (realizace staveb jak rodinných domů, tak případně venkovských usedlostí);	0,78
MH-Z3*	SV	smíšené obytné venkovské	plochy jsou vymezeny v návaznosti na severovýchodní část zastavěného území, stabilizované plochy smíšené obytné venkovské za účelem rozvoje zejména obytné funkce (realizace staveb jak rodinných domů, tak případně venkovských usedlostí); obě plochy jsou situovány v ochranném pásmu 2. stupně jímacího území (vodního zdroje) Velké Hoštice;	0,47
MH-Z4*	SV	smíšené obytné venkovské		0,24
MH-Z6*	SV	smíšené obytné venkovské	plochy jsou vymezeny v návaznosti za západní část zastavěného území za účelem rozvoje zejména obytné funkce (realizace staveb jak rodinných domů, tak případně venkovských usedlostí);	0,24
MH-Z7	SV	smíšené obytné venkovské		0,11
MH-Z8	SV	smíšené obytné venkovské		1,59
MH-Z9*	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena v západní části zastavěného území, je obestavěna rodinnými domy, které jsou vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné venkovské, ze všech čtyř stran; účelem vymezení této plochy je rozvoj zejména obytné funkce (realizace staveb jak rodinných domů, tak případně venkovských usedlostí);	1,93
MH-Z11*	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena v návaznosti na východní část zastavěného území, stabilizované plochy smíšené obytné venkovské a plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, za účelem rozvoje zejména obytné funkce (realizace staveb jak rodinných domů, tak případně venkovských usedlostí); využití plochy je významně omezeno trasou VTL plynovodu a v severní části vedením VN; severní část plochy je situována v ochranném pásmu silnice I/56;	4,34
MH-Z13*	SV	smíšené obytné venkovské	plocha navazuje na jihozápadní část zastavěného území, stabilizované plochy smíšené obytné venkovské, za účelem rozvoje zejména obytné funkce (realizace staveb jak rodinných domů, tak případně venkovských usedlostí);	0,39
MH-Z15*	SV	smíšené obytné venkovské	plochy jsou vymezeny v návaznosti na jihovýchodní část zastavěného území, plochy smíšené obytné venkovské, za účelem rozvoje zejména obytné funkce (realizace staveb jak rodinných domů, tak případně venkovských usedlostí); využití plochy MH-Z15 je zčásti omezeno vedením VN;	2,81
MH-Z16*	SV	smíšené obytné venkovské		2,24

MH-Z17	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena v sídle Pusté Jakartice, v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území, plochy smíšené obytné venkovské, za účelem rozvoje zejména obytné funkce (realizace staveb jak rodinných domů, tak případně venkovských usedlostí);	0,21
MH-Z21	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena v návaznosti na severozápadní část zastavěného území, stabilizované a zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, za účelem rozvoje zejména obytné funkce (realizace staveb jak rodinných domů, tak případně venkovských usedlostí); jižní část plochy MH-Z21 je situována v ochranném pásmu silnice I/56; jižní částí plochy prochází vodovod DN 300;	0,75
MH-Z30	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena v sídle Pusté Jakartice, v návaznosti na východní část zastavěného území, plochy smíšené obytné venkovské, za účelem rozvoje zejména obytné funkce (realizace staveb jak rodinných domů, tak případně venkovských usedlostí);	0,11

Ve vazbě na rozvoj obytné zástavby je navrženo rozšíření ploch pro sportovní vyžití obyvatel. V návaznosti na stávající sportovní areál, který je vymezen jako plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení je vymezena za účelem jeho rozšíření plocha o rozloze 1,92 ha.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
MH-Z12	OS	občanské vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	plocha je vymezena v návaznosti na východní část zastavěného území, stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení za účelem rozšíření stávajícího sportovního areálu; využití plochy je omezeno vedením VTL plynovodu;	1,92

Pro případné zájemce o podnikatelské aktivity v oblasti výroby a skladování je vymezena zastavitelná plochy smíšená výrobní v blízkosti stabilizované plochy s tímto způsobem využití. Plocha je vymezena v prostoru mezi navrženým koridorem dopravní infrastruktury silniční vymezeným pro silnici I. třídy a navrženou plochou zeleně ochranné, která je vymezena za účelem ochany stabilizovaných a zastavitelných ploch smíšených obytných od případných negativních vlivů z ploch smíšených výrobních. Vymezená zastavitelná plocha smíšená výrobní již byla odsouhlasena dosavadní schválenou dokumentací.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
MH-Z24*	VS	smíšené výrobní	plocha je vymezena v těsné blízkosti severní části zastavěného území za účelem rozvoje podnikatelských aktivit, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru; stavby v této ploše budou vytvářet bariéru mezi případně realizovanou přeložku silnice I. třídy (pro kterou je vymezen koridor K3-DS severně od zástavby Malých Hoštic) a stabilizovanými a zastavitelnými plochami smíšenými obytnými venkovskými; využití jižní části plochy je omezeno vedením VN;	1,11

Vymezené plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné budou vytvářet nejen relaxační zázemí pro obyvatele sídla, ale zejména ploch MH-ZV1 bude plnit i funkci izolační. Celková rozloha obou ploch je 1,70 ha a obě plochy již byly odsouhlaseny dosavadní schválenou dokumentací.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
MH-ZV1*	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná	plocha je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území, v těsné blízkosti ploch stabilizovaných smíšených obytných a smíšených výrobních a zastavitelné plochy smíšené výrobní za účelem vytvoření relaxačního zázemí pro obyvatele sídla; zeleň bude zároveň plnit funkci ochrannou před případnými negativními vlivy z výrobních areálů;	0,65
MH-ZV2*	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná	plocha je vymezena v návaznosti jižní část zastavěného území a zastavitelnou plochu – plochy smíšené obytné venkovské, za účelem realizace relaxačního zázemí obyvatel sídla; zeleň bude zároveň plnit funkci ochrannou vzhledem k tomu, že podél jižní hranice vymezené plochy vede železniční trať; a zároveň bude zvyšovat retenční schopnost území – část plochy je situována v záplavovém území;	1,05

Plochy komunikací jsou navrženy za účelem zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, zlepšení dopravní obslužnosti stabilizované zástavby a zajištění prostupnosti územím. Plocha MH-Z29 vytváří prostor i pro případné odstavování vozidel u železniční trati.

Celková rozloha těchto ploch je 0,58 ha, z toho již bylo 0,17 ha odsouhlaseno v dosavadní schválené dokumentaci.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
MH-Z25	K	komunikací	plocha je vymezena za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch: MH-Z24 (smíšené výrobní), MH-Z1a a MH-Z21 (smíšených obytných venkovských	0,25
MH-Z26	K	komunikací	plocha je vymezena za účele dopravní obsluhy zastavitelné plochy MH-Z24 (smíšené výrobní) a plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné MH-ZV1;	0,16
MH-Z27*	K	komunikací	plocha je vymezena za účelem zajištění prostupnosti územím a přístupu k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům;	0,05
MH-Z28*	K	komunikací	plocha je vymezena za účelem zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských MH-Z6 a MH-Z7;	0,07
MH-Z29*	K	komunikací	plocha je vymezena v jižní části zastavěného území za účelem zlepšení dopravní obsluhy území, vytvoření prostoru pro případné odstavování vozidel apod. mezi stabilizovanou plochou komunikací a dopravy drážní;	0,05

Koridor dopravní infrastruktury silniční je vymezen pro silnici I. třídy Opava – Ludčeřovice a zajišťuje návaznost na koridor vymezený pro východní část severního obchvatu. Tento koridor již byl odsouhlasen dosavadní schválenou dokumentací.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
K3-DS*	DS	dopravní infrastruktury silniční	koridor pro silnici I. třídy Opava – Ludčeřovice;	21,09

K. ú. Milostovice

Souvislá zástavba je situována přibližně ve východní třetině k. ú. Uprostřed zástavby rodinných domů a usedlostí je soustředěna občanská vybavenost. Tato zástavba je územním plánem vymezena jako plochy smíšené obytné venkovské (SV), kromě maloplošného hřiště v centru zástavby, které je vymezeno jako plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Pozemek s kapličkou v centru zástavby je vymezen plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV). Plochy bydlení kombinované se zemědělskou výrobou jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné – farmy (SF).

Územním plánem jsou v podstatě rozvíjeny pouze plochy s hlavním využitím pro bydlení. Zastavitelné plochy jsou vymezeny vždy v návaznosti na stávající zástavbu, podél stávajících komunikací, po obvodu zastavěného území. Celková rozloha těchto ploch je 6,47 ha, což je k velikosti stávajícího sídla rozsah poměrně velký, ale předpokládá se, že zastavitelné plochy pro bydlení budou dotovat nulový rozvoj zastavitelných ploch pro bydlení v k. ú. Opava-Město, Držkovice a Palhanec a dále je zde předpoklad výstavby dalších zemědělských usedlostí s většími pozemky vzhledem k tomu, že je v tomto sídle zemědělská výroba tradiční.

Všechny vymezené zastavitelné plochy již byly odsouhlaseny dosavadní schválenou dokumentací.

Poznámka: Plochy označené * již byly odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch	Výměra plochy v ha
MI-Z1*	SV	smíšené obytné venkovské	plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, po obvodu stabilizované zástavby smíšené obytné venkovské, za účelem rozvoje zejména obytné funkce (realizace staveb jak rodinných domů, tak případně venkovských usedlostí);	0,22
MI-Z2*	SV	smíšené obytné venkovské		1,03
MI-Z3*	SV	smíšené obytné venkovské		1,48
MI-Z7*	SV	smíšené obytné venkovské		2,67
MI-Z8*	SV	smíšené obytné venkovské		1,07

Plochy komunikací jsou navrženy zejména za účelem zlepšení dopravní obslužnosti území a zajištění prostupnosti územím.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch	Výměra plochy v ha
MI-Z9	K	komunikací	plocha je vymezena za účelem realizace obratiště na okraji západní části zástavby;	0,03

MI-Z10	K	komunikací	plocha je navržena za účelem zlepšení dopravní obsluhy území, zejména zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské MI-Z3;	0,15
--------	---	------------	---	------

Zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská je navržena pro realizaci hráze na vymezené ploše pro retenční nádrž, která je součástí protipovodňových opatření na levobřežním přítoku vodního toku Velká. Jde o ochranu zástavby sídla Milostovice.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch	Výměra plochy v ha
MI-Z11	VV	vodní a vodohospodářské (návrh hráze)	plocha je navržena za účelem realizace hráze retenční nádrže, která je součástí protipovodňových opatření v krajině;	0,23

K. ú. Opava-Město

K. ú. Opava-Město je včleněno do k. ú. Opava-Předměstí. Hranice k. ú. je téměř shodná s hranicí městské památkové zóny (MPZ). Vzhledem k tomu, že jde o k. ú. zcela obklopené souvislou zástavbou sousedících k. ú., nelze zástavbu Opavy-Města dále rozvíjet. Územním plánem jsou stanoveny podmínky využívání ploch v tomto území s ohledem na městskou památkovou zónu a význam centra Opavy a jeho ochranu.

V tomto k. ú. nejsou vymezeny zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy asanací ani nové plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné, zeleně ochranné apod.

K. ú. Opava-Předměstí

K. ú. Opava-Předměstí vytváří prstenec kolem k. ú. Opava-Město. Zástavba je v podstatě na severu až severovýchodě srostlá se zástavbou v k. ú. Kateřinky u Opavy, na jihu se zástavbou v k. ú. Kylešovice, na jihozápadě se zástavbou v lokalitě Laterna (obec Slavkov), na severozápadě až severu se zástavbou v k. ú. Vávrovce a Palhanec.

V tomto k. ú. převažuje zástavba bytovými domy, případně s bytovými domy s vestavěnou občanskou vybaveností, mezi kterými jsou situovány stavby občanské vybavení. Jde o území, ve kterém trvale bydlí cca 40 % obyvatel správního území statutárního města Opavy.

Zástavba západně a jižně od městské památkové zóny (k. ú. Opava-Město) byla zařazena do ploch smíšených obytných – urbanisticky a architektonicky zvláště cenných (ÚA). Jde o území navrhované na vyhlášení za městskou památkovou zónu. Objekty vytvářejí uliční typ zástavby s uzavřenými dvory s vnitroblokovou zelení. Další zahušťování zástavby nebo zvyšování hladiny zástavby nástavbami v těchto plochách není možné. Ostatní okolní zástavba byla zařazena převážně do ploch smíšených obytných městských (SM). Bytové domy v západní části zastavěného území byly vymezeny jako plochy bydlení hromadného (BH). Na tyto plochy navazují plochy zastavěné rodinnými domy. Zástavba rodinných domů je situována jižně od centra města, na Kylešovickém kopci. Jde o vilovou čtvrť budovanou přibližně od r. 1905, která zatím není příliš dotčena zahušťováním zástavby a nevhodnými zásahy do původních staveb. Další plocha rodinných domů je situována v jihozápadní části k. ú., severně od Slezské pekárny. Zástavba rodinnými domy byla vymezena jako plochy bydlení individuálního – městského a příměstského (BI).

Rozvoj nové zástavby v tomto k. ú. je tedy poměrně omezen. Zároveň jde o katastrální území, kde je navrženo nejvíce ploch přestaveb za účelem vymístění zejména výrobních aktivit s rušícími vlivy z ploch obklopených plochami s hlavním využitím pro bydlení nebo za účelem rozšíření stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení apod. U ploch přestaveb je proces změn způsobu využívání ale značně zdoluhavý s ohledem na ekonomické možnosti vlastníků areálů, nedořešené majetkoprávní vztaky v území, ekonomické možnosti města na výkup pozemků a staveb apod.

Územním plánem je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná městská o rozloze 3,11 ha a plocha bydlení hromadného o rozloze 11,90 ha v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území. Zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská o rozloze 0,37 ha je navržena jako dostavbaproluky v severozápadní části k. ú. Největší rozvoj ploch s hlavním využitím pro bydlení je navržen pro plochy bydlení individuálního - městského a příměstského – 20,30 ha. Plochy OP-Z17 a OP-Z21 navazují na stabilizované a zastavitelné plochy v k. ú. Kylešovice, plocha OP-Z24 je dostavbou proluky v zastavěném území. Všechny výše uvedené plochy již byly odsouhlaseny dosavadní schválenou dokumentací.

Poznámka: Plochy označené * již byly odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
OP-Z10*	SM	smíšené obytné městské	plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území v severozápadní části k. ú., na plochy smíšené obytné venkovské, zemědělské zahrad a smíšené výrobní, za účelem zejména obytné funkce (realizace staveb jak rodinných domů, tak případně venkovských usedlostí); jižní část plochy je vymezena naproti zastavitelné plochy občanského vybavení – hřbitovů, tzn. v případě rozšíření hřbitova je nutno počítat s ochranným pásmem hřbitova v minimální vzdálenosti 100 m od hřbitova; využití plochy je omezeno vedením vodovodu DN600, VTL plynovodu, optického kabelu a vedením VN;	3,11
OP-Z1*	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena v zastavěném území v severozápadní části k. ú., v proluce mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými, zemědělskými – zahrad a smíšenými výrobními za účelem rozvoje zejména obytné funkce (realizace staveb jak rodinných domů, tak případně venkovských usedlostí);	0,37
OP-Z9*	BH	bydlení hromadného	rozsáhlá plocha bydlení hromadného je vymezena v návaznosti na jihozápadní hranici zastavěného území, stabilizované plochy občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných, občanského vybavení – veřejné infrastruktury a plochy smíšené obytné městské za účelem možnosti rozvoje obytné zástavby v bytových domech cca 2 km od centra města; využití plochy je omezeno trasou optického kabelu, VTL plynovodu a vodovodu DN 600;	11,90
OP-Z17*	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	plocha je vymezena v návaznosti na jižní část zastavěného území, na hranici s k. ú. Kylešovice, za účelem výstavby zejména rodinných domů ve vazbě na stabilizované plochy bydlení individuálního – městského a příměstského v k. ú. Kylešovice; využití plochy je omezeno vedením VN, severní část plochy je situována v OP železnice č. 310;	7,67

OP-Z21*	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	plocha je vymezena jihovýchodní částí k. ú., v návaznosti na západní část zastavěného území a dohromady se zastavitelnými plochami KY-Z29 a KY-Z30 v k. ú. Kylešovice vytvářejí plošně rozsáhlou rozvojovou lokalitu pro výstavbu zejména rodinných domů ve vazbě na stabilizované plochy bydlení individuálního – městského a příměstského; využití plochy je omezeno vedením VN a STL plynovodu;	11,88
OP-Z24*	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	plocha je vymezena v severozápadní části souvisle zastavěného území, v návaznosti na plochy bydlení individuálního – městské a příměstské a na plochy zemědělské – produkční (zahradnictví);	0,75

Vymezení zastavitelných ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury souvisí s navrženým rozvojem zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení v jižní části k. ú. Opava-Předměstí a severozápadní části k. ú. Kylešovice. Celková rozloha těchto ploch je 3,84 ha a obě plochy již byly odsouhlaseny dosavadní schválenou dokumentací.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
OP-Z15*	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	plochy jsou vymezeny v návaznosti na jižní hranici zastavěného území, u křížení silnice I/57 s železniční tratí; v případě rozvoje obytné zástavby podél silnice I/57 v plochách OP-Z17, KY-Z1, KY-Z5, KY-Z4, KY-Z5 a dalších se zde předpokládá realizace občanského vybavení každodenní potřeby zejména budoucích obyvatel lokalit;	2,23
OP-Z16*	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	využití plochy OP-Z15 je omezeno vedením VN, trasou dálkového optického kabelu a východní část plochy je situována v OP silnice I/57; využití plochy OP-Z16 je omezeno vedením VN, severní část plochy je situována v OP železnice;	1,61

Zastavitelné plochy občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OK) jsou vymezeny zejména za účelem případné realizace velkoplošných komerčních zařízení (např. supermarketů, hypermarketů, obchodních center apod.) v dobře dopravně přístupné lokalitě, ale v poloze, která nebude negativními vlivy nepřiměřeně zatěžovat plochy s hlavním využitím pro bydlení. Celková rozloha těchto ploch je 4,94 ha a z toho již bylo odsouhlaseno v dosavadní schválené dokumentaci 2,53 ha ploch.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
OP-Z5*	OK	občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných	plocha je vymezena v západní části k. ú., v zastavěném území, ve vazbě na plochu dopravy drážní (vlaková zastávka Opava – západ) a plochu bydlení hromadného;	1,21
OP-Z13*	OK	občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných	plocha je vymezena v návaznosti na severovýchodní část zastavěného území, stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných, za účelem rozvoje této plochy; využití plochy je částečně omezeno vedením VN, STL a VTL plynovodu a vodovodu;	1,17

OP-Z19	OK	občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných	plocha je vymezena v zastavěném území, v blízkosti železniční stanice Opava-východ, mezi dvěma plochami občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných, za účelem jejich rozvoje; okrajová část plochy je situována v OP železnice;	2,41
OP-Z30*	OK	občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných	plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území v západní části k. ú., v návaznosti na stabilizované plochy občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných, za účelem jejich rozvoje; téměř celá plocha je situována v ochranném pásmu VTL plynovodu;	0,15

Zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení je vymezena v těsné blízkosti řeky Opavy a v návaznosti severní část Městských sadů za účelem rozvoje relaxačních ploch v dostupné vzdálenosti od obytné zástavby. Uvedené plocha již byla odsouhlasena dosavadní schválenou dokumentací.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
OP-Z3*	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	plocha je vymezena v severozápadní části k. ú., na pravém břehu řeky Opavy, v blízkosti stabilizovaných ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení a rozsáhlých ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (Městských sadů), za účelem rozvoje možností sportovního využití obyvatel města; využití plochy je omezeno vedením VN a stokou dešťové kanalizace, která prochází jižní části plochy;	0,99

Zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitova je vymezena za účelem rozšíření stabilizované plochy tímto způsobem využití, tj. Městského hřbitova. Plocha o rozloze 6,91 ha již byla odsouhlasena dosavadní schválenou dokumentací.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
OP-Z11*	OH	občanského vybavení – hřbitovů	plocha je vymezena v návaznosti na západní část zastavěného území, plochu občanského vybavení – hřbitovů (Městský hřbitov) za účelem jeho rozšíření; využití plochy je omezeno trasou VTL plynovodu a vedením vodovodů DN 600 a DN150;	6,91

Zastavitelná plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu je vymezena v zastavěném území, v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby a skladování – lehkého průmyslu, za účelem případného rozšíření této plochy. Plocha již byla odsouhlasena dosavadní schválenou dokumentací.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
OP-Z22*	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	plocha je vymezena ve východní části k. ú., mezi železniční tratí č. 317 a č. 321, v zastavěném území, v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby a skladování – lehkého průmyslu, za účelem případného rozšíření této plochy; plocha je situována v OP železnice;	0,97

Všechny zastavitelné plochy zemědělské – zahrad jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy zemědělské – zahrad za účelem jejich rozšíření s výjimkou plochy OP-Z32, která je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu s tímto způsobem využití v k. ú. Palhanec a plochy OP-Z14, která je vymezena v podstatě jako jeden celek se zastavitelnou plochou JK.Z17 v k. ú. Jaktař, podél koridoru dopravní infrastruktury silniční vymezeného pro západní část jižního obchvatu. Celková plocha těchto vymezených ploch je 8,12 ha. Plochy zemědělské – zahrady umožňují zejména obyvatelům bytových domů pěstování zemědělských výpěstků pro vlastní potřebu.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
OP-Z6	ZZ	zemědělské – zahrady	plocha je vymezena v návaznosti na severozápadní část zastavěného území k. ú., v návaznosti na zastavitelnou plochu zemědělskou – zahrad JK-Z17 v k. ú. Jaktař;	0,06
OP-Z14	ZZ	zemědělské – zahrady	plocha zemědělská – zahrad je vymezena ve vazbě na jižní část zastavěného území, stabilizovanou plochu zemědělskou – zahrad, stabilizovanou plochu smíšenou výrobní a zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury za účelem umožnění pěstování zemědělských produktů pro vlastní potřebu zejména obyvatel blízkých obytných domů; využití plochy je omezeno vedením VTL plynovodu, vodovodu DN200, vedením VN a dálkovým optickým kabelem;	6,86
OP-Z31	ZZ	zemědělské – zahrady	plocha zemědělská – zahrad je vymezena v jižní části zastavěného území, severně od železniční trati, ve vazbě na stabilizovanou plochu zemědělskou – zahrad a stabilizované plochy bydlení individuálního – městského a příměstského, za účelem umožnění pěstování zemědělských produktů pro vlastní potřebu zejména obyvatel blízkých obytných domů; téměř celá plocha je situována v OP železnice; jižní část plochy je současně územní rezervou pro střední městský okruh, tedy zde nemohou být realizovány stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily jeho případnou budoucí realizaci;	1,16
OP-Z32	ZZ	zemědělské – zahrady	plocha zemědělská – zahrad je vymezena na hranici s k. ú. Palhanec a vytváří jeden celek s plochou PA-Z2, která navazuje na stabilizovanou plochu zahrad; plochy jsou vymezeny za účelem umožnění pěstování hospodářských plodin pro vlastní potřebu;	0,04

V k. ú. Opava-Předměstí je vymezen poměrně velký rozsah ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné. Celková rozloha těchto ploch je 16,03 ha, z toho již bylo odsouhlaseno dosavadní schválenou dokumentací 15,27 ha těchto ploch.

Tyto plochy jsou vymezeny s ohledem na převažující obytnou funkci v zastavěném území a potřebu vytvoření relaxačního zázemí v krátké dostupné vzdálenosti. Většina těchto ploch bude zároveň plnit ochrannou funkci před externalitami z dopravy.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
OP-ZV1*	ZV	veřejná prostranství – zeleně veřejná	plocha je vymezena podél jižní hranice k. ú. Opava-Předměstí, mezi zastavitelnými plochami bydlení individuálního – městského a příměstského – OP-Z17 a KY-Z1 a mezi plochou OP-Z17 a silnicí I/57 za účelem	1,81

			vytvoření relaxačního zázemí budoucích obyvatel zastavitelných ploch;	
OP-ZV2	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná	plocha je vymezena podél jižní hranice k. ú. Opava-Předměstí, mezi stabilizovanými plochami bydlení individuálního – městského a příměstského za účelem realizace parkové úpravy; celá plocha je situována v OP železnice;	0,21
OP-ZV3*	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná	plochy jsou vymezeny ve východní části zastavěného území, mezi plochou přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení a železniční trati č. 310; zeleň je vymezena za účelem rozšíření ploch pro relaxaci obyvatel a zároveň bude plnit funkci ochrannou před externalitami ze železniční dopravy;	1,19
OP-ZV4*	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná		0,21
OP-ZV5	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná	plocha je vymezena ve východní části zastavěného území, podél železniční trati č. 310 v návaznosti na navržené plochy veřejných prostranství OP-ZV3 a OP-ZV4 a na stabilizovanou plochu bydlení individuálního – městského a příměstského. Zeleň je vymezena za účelem rozšíření ploch pro relaxaci obyvatel a zároveň bude plnit funkci ochrannou před externalitami ze železniční dopravy.	0,55
OP-ZV6*	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná	poměrně rozsáhlá plocha je navržena ve vazbě na rozsáhlé zastavitelné plochy bydlení individuálního – městského a příměstského vymezené v jihovýchodní části k. ú. OP-Z21 za účelem rozvoje ploch pro relaxaci obyvatel; zeleň bude zároveň plnit funkci ochrannou před externalitami z železniční dopravy a před negativními vlivy ze zemědělsky obhospodařované půdy; využití plochy pro výsadbu stromů je omezeno vedením VN a trasou dálkového optického kabelu;	1,68
OP-ZV7*	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná	rozsáhlá plocha veřejného prostranství je vymezena v území mezi koridorem pro západní část jižního obchvatu a zastavitelnou plochou bydlení hromadného OP-Z9 a zastavitelnou plochou smíšenou obytnou městskou OP-Z10 za účelem vytvoření relaxačního zázemí jak pro budoucí obyvatele tak pro obyvatele již bydlící v blízkosti této plochy; zeleň bude zároveň mít funkci ochrannou před externalitami z dopravy; výsadba stromů v ploše je omezena vedením VN, VTL plynovodu a optického kabelu;	10,38

Plocha komunikací je vymezena za účelem zlepšení prostupnosti územím podél západní hranice stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (areál psychiatrické léčebny a nemocnice) a za účelem dopravní obsluhy rozsáhlých zastavitelných ploch vymezených severně od stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury.

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Popis ploch	Výměra plochy v ha
OP-Z25	K	komunikací	0,43

K. ú. Palhanec

Katastrální území Palhanec je vklíněno mezi k. ú. Vávrovice a k. ú. Kateřinky u Opavy. Ze severu hraničí s Polskem.

Souvislá zástavba rodinných domů a usedlostí je situována v jižní části k. ú., a je územním plánem vymezena jako plochy smíšené obytné venkovské (SV), které navazují jižním směrem na plochy se shodnou funkcí v k. ú. Kateřinky u Opavy a západním směrem na stabilizované plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (výrobní areál cukrovaru, který je situován v k. ú. Vávrovice a k. ú. Jaktář).

Plochy přestavby nejsou v tomto k. ú. navrženy.

Zastavitelná plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu je vymezena za účelem rozšíření stabilizované plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu situované v k. ú. Jaktář. Plocha již byla odsouhlasena dosavadní schválenou dokumentací.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
PA-Z1*	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	plocha je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území k. ú. Palhanec, na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní za účelem rozvoje podnikatelských aktivit, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, zejména na blízké stabilizované plochy obytné;	0,70

Plocha zemědělská – zahrad je vymezena na hranici s k. ú. Palhanec a vytváří jeden celek s plochou PA-Z2, která navazuje na stabilizovanou plochu zahrad. Jde o plochu situovanou mezi vodním tokem Opavice a stávající zahrádkovou osadou.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
PA-Z2	ZZ	zemědělské-zahrady	plocha je vymezena v návaznosti na východní část zastavěného území, stabilizovanou plochu zemědělskou – zahrad za účelem rozvoje této plochy a umožnění pěstování hospodářských plodin pro vlastní potřebu;	0,65

Koridor dopravní infrastruktury silniční je vymezen pro západní část severního obchvatu za účelem. Vymezení koridorů pro severní obchvat řeší problematiku převedení tranzitní dopravy v současné době vedené přes střed města pomocí vnějšího městského okruhu mimo souvislou zástavbu. Zároveň tak dojde ke zlepšení plynulosti dopravy a snížení vlivu externalit z dopravy na zastavěné území. Koridor již byl odsouhlasen dosavadní schválenou dokumentací.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
K1-DS*	DS	dopravní infrastruktury silniční	koridor pro západní část severního obchvatu	46,49

K. ú. Podvihov

Souvislá zástavba sestávající převážně z rodinných domů a usedlostí je soustředěna přibližně uprostřed severní poloviny k. ú. Podvihov a je srostlá se zástavbou v Komárovských

Chaloupkách (k. ú. Komárov u Opavy). Uvedená zástavba je vymezena jako plochy smíšené obytné venkovské (SV), zástavba s větším hospodářským zázemím je vymezena jako plochy smíšené obytné – farmy (SF). Na obytnou zástavbu v jihovýchodní a východní části navazují dva výrobní areály, které jsou vymezeny jako plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) a plocha smíšená výrobní (VS).

Východním směrem od zástavby jsou menší chatové osady, které jsou vymezeny jako stabilizované plochy rekreace rodinné (RR).

Plochy přestavby nejsou v tomto k. ú. navrženy.

Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a ve vhodných prolukách, podél stávajících komunikací.

Rozsah vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských je 12,27 ha. Z toho již bylo odsouhlaseno v dosavadní schválené dokumentaci 9,36 ha. Rozvoj těchto ploch je navržen s ohledem na zájem o výstavbu v tomto k. ú. a ekonomii výstavby, vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy jsou vymezeny podél stávajících komunikací, v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské. Podél stávajících komunikací jsou vedeny sítě technické infrastruktury. Dá se předpokládat, že část realizovaných bytů bude využívána k druhému bydlení (rodinné rekreaci) s ohledem na okolní krajinu a kvalitní životní prostředí.

Poznámka: Plochy označené * již byly odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
PO-Z1*	SV	smíšené obytné venkovské	plochy jsou vymezeny v návaznosti na západní a severní část zastavěného území, doplňují stabilizovanou zástavbu podél komunikací a umožňují rozvoj zástavby rodinných domů a venkovských usedlostí; část plochy PO-Z1 je vymezena ve vzdálenosti do 50 m od lesa; podél východní hranice plochy PO-Z1 je navržen odvodňovací příkop;	2,10
PO-Z2*	SV	smíšené obytné venkovské		0,78
PO-Z5*	SV	smíšené obytné venkovské		1,70
PO-Z7*	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena v návaznosti na severní hranici zastavěného území situovaného jižně od "centra"sídla, podél silnice II/464 za účelem výstavby rodinných domů a venkovských usedlostí;	1,04
PO-Z8	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena v návaznosti na západní hranici zastavěného území situovaného jižně od "centra"sídla, za účelem výstavby rodinných domů a venkovských usedlostí;	0,23
PO-Z9*	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena v návaznosti na severní hranici zastavěného území situovaného jižně od "centra"sídla, podél silnice II/464 za účelem výstavby rodinných domů a venkovských usedlostí;	1,30
PO-Z10	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena v návaznosti na severní hranici zastavěného území situovaného jižně od "centra"sídla, podél komunikace, za účelem výstavby rodinných domů a venkovských usedlostí;	0,15
PO-Z13*	SV	smíšené obytné venkovské	plochy jsou vymezeny v návaznosti na jihovýchodní hranici zastavěného území situovaného jižně od "centra"sídla, za účelem výstavby rodinných domů a venkovských usedlostí;	0,90
PO-Z14	SV	smíšené obytné venkovské		1,33
PO-Z16	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena v návaznosti na severní hranici zastavěného území, plochy smíšené obytné venkovské, za účelem výstavby rodinného domu;	0,15

PO-Z18*	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena v návaznosti na východní hranici zastavěného území, plochy smíšené obytné venkovské, za účelem výstavby rodinných domů a venkovských usedlostí;	0,46
PO-Z19*	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena v návaznosti na jižní část zastavěného území ve směru od "centra" sídla, je obklopena za tří stran plochami smíšenými obytnými venkovskými a plochou smíšenou obytnou farmou; plocha je vymezena za účelem výstavby rodinných domů a venkovských usedlostí; část plochy je dotčena ochranným pásmem ze zemědělské živočišné výroby provozované v sousedící ploše smíšené obytné - farmě;	0,82
PO-Z20	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena v západní části zastavěného území, v návaznosti na plochy smíšené obytné venkovské, zemědělské zahrad a zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou za účelem výstavbu rodinného domu nebo venkovské usedlosti; plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa;	0,08
PO-Z24*	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena v zastavěném území v "centrální" části sídla, v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské a zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury;	0,26
PO-Z25	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena podél komunikace, v návaznosti na severozápadní hranici zastavěného území, plochy smíšené obytné venkovské za účelem výstavby rodinných domů a venkovských usedlostí;	0,38
PO-Z27	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území v blízkosti "centra" sídla, je obklopena ze tří stran stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými; využití plochy je omezeno vedením VN;	0,49
PO-Z30	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena v západní části zastavěného území, v návaznosti na plochy smíšené obytné venkovské, zemědělské zahrad a zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou za účelem výstavbu rodinného domu nebo venkovské usedlosti; plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa;	0,10

Zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury je vymezena v návaznosti na "centrum" zástavby. Důvodem vymezení této plochy je zabezpečení dostatečně velké plochy umožňující realizaci zařízení z oblasti veřejné infrastruktury, např. školství, v dobré dostupné vzdálenosti i z okrajových částí zástavby. Rozvoj občanského vybavení bude nezbytný s ohledem na navržený rozvoj obytné zástavby.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
PO-Z4*	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	plocha je vymezena v proluce mezi stabilizovanou zástavbou smíšenou obytnou venkovskou za účelem zajištění vhodné plochy pro potřebu případné realizace občanského vybavení; využití plochy je omezeno vedením VN;	0,46

Zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) je navržena ve vazbě na jižní část zastavěného území, stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) za účelem jejího rozšíření, které bude vhodné s ohledem na předpokládaný rozvoj obytné zástavby.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
PO-Z12	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	plocha je vymezena v návaznosti na jihozápadní hranici zastavěného území situovaného jižně od "centra" sídla, za účelem rozvoje stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení;	0,43

Zastavitelná plocha smíšená výrobní je navržena v jihovýchodní části zastavěného území naproti stabilizované plochy s touto funkcí. Tato plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci. Vytvoření nabídky ploch pro výrobní a podnikatelské aktivity je nezbytný v tomto k. ú. zejména pro zabezpečení vhodných ploch tak, aby byly co nejvíce omezeny střety zájmů v území, např. omezení negativních vlivů z výroby na obytnou zástavbu a také s ohledem na hospodářský rozvoj a vytváření nových pracovních míst v místě bydliště.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
PO-Z6*	VS	smíšené výrobní	plocha je vymezena v návaznosti na jihovýchodní část zastavěného území, plochy smíšené výrobní, za účelem rozvoje podnikatelských aktivit, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, zejména na blízké stabilizované plochy obytné; využití plochy je omezeno vedením VN a trafostanicí umístěnou v ploše;	1,37

Zastavitelné plochy zemědělské – zahrad jsou vymezeny o celkové rozloze 1,68 ha. Jde o plochy navazující na stabilizované plochy rekreaci rodinné a stabilizované plochy smíšené obytné venkovské za účelem možnosti pěstování pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu a případné rozšíření zahrad u rodinných domů a usedlostí vymezených jako plochy smíšené obytné venkovské.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
PO-Z21	ZZ	zemědělské – zahrady	plocha je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy rodinné rekreace, plochy obytné smíšené venkovské a zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou PO-Z20 za účelem pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu; plocha je situována ve vzdálenosti do 50 od lesa;	0,23
PO-Z22	ZZ	zemědělské – zahrady	plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, plochy rodinné rekreace situované ve východní části k. ú.;	0,54
PO-Z26	ZZ	zemědělské – zahrady	plocha je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území, plochy smíšené obytné venkovské, za účelem podpory pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu;	0,05
PO-Z28	ZZ	zemědělské – zahrady	plocha je vymezena v návaznosti na jižní část zastavěného území, plochy smíšené obytné venkovské, za účelem podpory pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu;	0,65

PO-Z29	ZZ	zemědělské – zahrady	plocha je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území, plochy smíšené obytné venkovské, za účelem podpory pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu; plocha je vymezena ve vzdálenosti do 50 m od lesa;	0,21
--------	----	----------------------	--	------

Zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská je vymezena v západní části k. ú., nad pramenem vodního toku Raduňky v k. ú. Raduň, za účelem realizace rybníka pro chov ryb.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
PO-VV1	VV	vodní a vodohospodářské	plocha je vymezena v západní části k. ú., na hranici s obcí Raduň, za účelem výstavby rybníka; plocha je vymezena ve vzdálenosti do 50 m od lesa;	0,44

K. ú. Suché Lazce

Sídlo v Suchách Lazcích plní zejména funkci obytnou. Souvislá zástavba sestává převážně z rodinných domů a usedlostí. Zařízení občanského vybavení místního významu jsou situována mezi obytnou zástavbou. Uvedená zástavba je vymezena jako plochy smíšené obytné venkovské (SV). Stávající hřiště a areál střelnice jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Hřbitov je vymezen jako plocha občanského vybavení – hřbitovů (OH). Severním směrem od zástavby je plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) a plocha smíšená výrobní (VS). Souvislá zástavba je obklopena plochami zemědělskými (Z).

Plochy přestavby nejsou v tomto k. ú. navrženy.

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) a plochy smíšené obytné – farmy (SF) jsou navrženy za účelem rozvoje zejména obytné funkce v návaznosti na stávající zastavěné území a to především východně a západně od severní části souvislé zástavby. Celková rozloha těchto zastavitelných ploch je 13,04 ha, z toho již bylo 4,85 ha odsouhlaseno v dosavadní schválené dokumentaci. Zastavitelných ploch farem je navrženo celkem 0,68 ha a to za účelem rozvoje stávající farmy vymezené jako stabilizovaná plocha smíšená obytná - farma.

Rozsah navržených ploch s hlavní funkcí obytnou je poměrně velký v poměru ke stávající obytné zástavbě. V tomto k. ú. jsou vymezeny pozemky nejen pro potřebu obyvatel Suchých Lazců, ale zároveň jde o potřebu vymezit dostatečnou nabídku těchto ploch s ohledem na navrženou úpravu stávajícího průtahu silnice I/11 Komárovem u Opavy, která spočívá v přestavbě komunikace na kapacitnější (čtyřpruhovou) směrově rozdělenou kategorii s návazností na přeložku Nové Sedlice - Suché Lazce. Rozšíření silnice se významným způsobem dotkne zástavby v k. ú. Komárov u Opavy situované v blízkosti této komunikace. Obyvatelům, kteří budou chtít i nadále žít v blízkosti původního bydliště, ale nepodaří se jim získat pozemky v Komárově u Opavy, mohou být nabídnuty pozemky v zastavitelných plochách v blízkých Suchých Lazcích. Zůstanout tak zachovány např. rodinné vazby, práce v blízkosti bydliště apod.

Poznámka: Plochy označené * již byly odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
SL-Z4*	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území, stabilizované plochy smíšené obytné venkovské a zastavitelnou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení a plochu	0,44

			veřejného prostranství – zeleně veřejné, za účelem výstavby rodinných domů a venkovských usedlostí; okrajová část plochy je situována ve stanoveném ochranném hygienickém pásmu zemědělského areálu; využití plochy je omezeno trasou jednotné kanalizace;	
SL-Z7*	SV	smíšené obytné venkovské	plochy jsou vymezeny v návaznosti na západní hranici zastavěného území sídla, plochy smíšené obytné venkovské, za účelem výstavby rodinných domů a venkovských usedlostí;	3,61
SL-Z9*	SV	smíšené obytné venkovské		0,73
SL-Z10	SV	smíšené obytné venkovské	plochy jsou vymezeny v návaznosti na jihozápadní hranici zastavěného území sídla, plochy smíšené obytné venkovské, za účelem výstavby rodinných domů a venkovských usedlostí; plocha SL-Z10 je obestavěna stabilizovanými plochami ze tří stran, má charakter proluky a je okrajovou částí situována v OP hřbitova; plochy SL-Z11 a SL-Z12 jsou situovány v OP hřbitova;	0,52
SL-Z11*	SV	smíšené obytné venkovské		0,38
SL-Z12*	SV	smíšené obytné venkovské		0,30
SL-Z14	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena v návaznosti na rozptýlenou zástavbu v jižní části k. ú., plochy smíšené obytné venkovské, za účelem výstavby rodinného domu nebo venkovské usedlosti;	0,24
SL-Z16*	SV	smíšené obytné venkovské	plochy jsou vymezeny v návaznosti na východní hranici zastavěného území sídla, plochy smíšené obytné venkovské, za účelem výstavby rodinných domů a venkovských usedlostí; využití severní okrajové části plochy SL-Z17 je omezeno vedením VN;	0,62
SL-Z17	SV	smíšené obytné venkovské		4,85
SL-Z18	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena z části v jihovýchodní části zastavěného území a z části v návaznosti na zastavěné území, plochy smíšené obytné venkovské, za účelem výstavby rodinných domů a venkovských usedlostí; využití plochy je omezeno vedením VN a trasou přivaděče OOV;	0,54
SL-Z37	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena na hranici s k. ú. Komárov u Opavy, v návaznosti na jihovýchodní část zástavby v Komárově u Opavy, za účelem výstavby rodinných domů nebo zemědělských usedlostí;	0,37
SL-Z39	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena na hranici s k. ú. Komárov u Opavy, v návaznosti na jihovýchodní část zástavby v Komárově u Opavy, za účelem výstavby rodinných domů nebo zemědělských usedlostí;	0,44
SL-Z38	SF	smíšené obytné - farmy	plocha je vymezena severně od vodní nádrže Sedlinky, v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou – farmy za účelem jejího rozšíření;	0,24
SL-Z40	SF	smíšené obytné - farmy	plocha je vymezena severně od vodní nádrže Sedlinky, v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou – farmy za účelem jejího rozšíření;	0,44

V blízkosti vodní nádrže je navržena plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) za účelem případné výstavby ubytovacího a stravovacího zařízení.

Tato plocha o rozloze 0,60 ha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci.

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Popis ploch	Výměra plochy v ha	
SL-Z26*	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	plocha je vymezena jižně od vodní nádrže Sedlinky, v návaznosti na zastavitelnou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení SL-Z25	0,60

			a v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské; západní část plochy je situována v OP silnice III/4663;	
--	--	--	---	--

Zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) jsou vymezeny dvě o celkové rozloze 6,90 ha. Obě tyto plochy již byly vymezeny odsouhlasenou dokumentací. Plocha navržená mezi severní částí souvislé zástavby a stávajícím zemědělským areálem je poměrně rozsáhlá a umožňuje výstavbu sportovního zařízení nadmístního významu. Druhá plocha je vymezena za účelem rozvoje sportovních a rekreačních aktivit u vodní nádrže.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
SL-Z5*	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	poměrně rozsáhlá plocha je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území, na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské, od kterých je oddělena navrženou plochou (pásem) veřejných prostranství – zeleně veřejné; předpokládá se zde realizace sportovního zařízení nadmístního významu a případné přesunutí sportovních aktivit ze stávajícího hřiště, které je obklopeno stabilizovanou zástavbou a plochami navrženými k zástavbě; severozápadní část plochy je situována v ochranném hygienickém pásmu stanoveném pro zemědělskou živočišnou výrobu v areálu výroby a skladování - výroby zemědělské; využití plochy je omezeno vedením VN;	5,56
SL-Z25*	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	plocha je vymezena jižně od vodní nádrže Sedlinky za účelem rozvoje zejména letní rekreace; východní část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa a v OP silnice III/01125;	1,34

Zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitova (OH) je navržena v návaznosti na stabilizovanou plochu hřbitova za účelem jeho případného rozšíření. Tato plocha již byla vymezena v odsouhlasené dokumentaci.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
SL-Z13*	OH	občanského vybavení – hřbitovů	plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, stabilizovanou plochu hřbitova situovaného v jihozápadní části zástavby, za účelem jeho případného rozšíření;	0,25

V severní části k. ú. je navržena větší plocha smíšená výrobní (VS) navazující na stabilizovanou plochu s tímto způsobem využití za účelem jejího dalšího rozvoje.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
SL-Z2	VS	smíšené výrobní	plocha je vymezena v severní části k. ú., v návaznosti na zastavěné území, plochu smíšenou výrobní, za účelem jejího rozvoje; využití plochy je omezeno vedením VN;	3,16

Zastavitelné plochy zemědělské – zahrady (ZZ) situované v blízkosti vodní nádrže jsou navrženy za účelem rozšíření stabilizovaných ploch zahrad a umožnění pěstování zemědělských výpěstků pro vlastní potřebu obyvatelům, kteří nevládní zahradu nebo vlastní zahradu pouze o malé výměře.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
SL-Z20	ZZ	zemědělské – zahrady	plocha je vymezena severně od vodní nádrže Sedlinky, navazuje na jihovýchodní část zastavěného území, plochy smíšené obytné venkovské; plochy jsou vymezeny za účelem pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu;	0,21
SL-Z22	ZZ	zemědělské – zahrady	plochy jsou vymezeny jihozápadně od vodní nádrže Sedlinky, v návaznosti na zastavěné území, plochy smíšené obytné venkovské a plochy zemědělské - zahrad za účelem pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu;	1,47
SL-Z23	ZZ	zemědělské – zahrady		2,75

Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny o celkové výměře 1,07 ha v návaznosti na zastavitelnou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení za účelem vytvoření izolační a estetické bariéry zejména mezi navrženou plochou pro sport a rekreaci a stabilizovanou plochou výroby a skladování – výroby zemědělské a mezi navrženou plochou pro sport a rekreaci a stabilizovanou plochou smíšenou obytnou venkovskou. Obě tyto plochy o celkové rozloze 1,07 ha již byly vymezeny v odsouhlasené dokumentaci.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
SL-ZV1*	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná	plocha je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území, a to mezi stabilizovanou plochou výroby a skladování – výroby zemědělské a zastavitelnými plochami - smíšenou obytnou venkovskou a občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení za účelem realizace relaxačního zázemí pro obyvatele; zeleň bude zároveň plnit funkci ochrannou a estetickou vůči zemědělskému areálu se zemědělskou živočišnou výrobou – plocha výroby a skladování – výroby zemědělské;	0,80
SL-ZV2*	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná	plocha je vymezena podél komunikace vedené mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými a zastavitelnou plochou občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení SL-Z5; zeleň bude doplňovat funkci sportovních zařízení a zároveň bude plnit funkci izolační a estetickou za účelem zajištění pohody bydlení v plochách obytných;	0,27

Zastavitelné plochy komunikací jsou vymezeny za účelem zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a zlepšení dopravní obsluhy stabilizované zástavby. Celkem je vymezeno 1,37 ha těchto ploch, z toho 0,51 ha již bylo vymezeno v odsouhlasené dokumentaci.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
SL-Z29	K	komunikací	plocha je vymezena za účelem zlepšení dopravní obsluhy území, a to jak zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských KO-Z19, KO-Z21 a KO-Z12 (plocha SL-Z29 přechází na k. ú. Komárova u Opavy, kde je označena KO-Z32);	0,28
SL-Z32*	K	komunikací	plocha je vymezena v návaznosti na východní část zastavěného území sídla za účelem zlepšení dopravní obsluhy jak zastavitelných ploch, tak ploch stabilizovaných v této části sídla;	0,51
SL-Z33	K	komunikací	plocha je vymezena za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch SL-Z7 a SL-Z9;	0,08
SL-Z34	K	komunikací	plocha je vymezena za účelem dopravní obsluhy jižní části zastavitelné plochy SL-Z17;	0,02
SL-Z35	K	komunikací	plocha je vymezena za účelem zajištění dopravní obsluhy zastavitelných a stabilizovaných ploch situovaných jižně od železniční trati v k. ú. Komárov (v k. ú. Komárov je plocha označena KO-Z37);	0,48

V severozápadní části k. ú. je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury (TI), na které se předpokládá realizace společné čistírny odpadních vod pro k. ú. Komárov u Opavy a k. ú. Suché Lazce. Tato plocha již byla vymezena v odsouhlasené dokumentaci.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
SL-Z3*	TI	technické infrastruktury	plocha je vymezena v severní části k. ú., jižně od železniční trati, v jejím ochranném pásmu, za účelem výstavby čistírny odpadních vod;	0,30

Koridor K8-DS je vymezen za účelem zmírnění negativních dopadů z dopravního provozu na zastavěném území sousedních Nových Sedlic pro přeložku silnice I/11. Rozsah koridoru reflektuje potřebu řešit mimoúrovňové napojení překládaných komunikací do nové trasy silnice I/11 (tedy stávající průtahové trasy I/11, silnice III/4663 vedenou od Suchých Lazců i navržené spojky Komárov - Nové Sedlice).

Označení koridoru	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
K8-DS	DS	dopravní infrastruktury silniční	koridor pro silnici I. třídy Nové Sedlice – Suché Lazce	4,79

K. ú. Vávrovice

Obytná zástavba s lokální občanskou vybaveností situovanou mezi obytnou zástavbou je vymezena jako plochy smíšené obytné venkovské (SV). Jako plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) je vymezena plocha školského zařízení. Hřiště situované mezi obytnou zástavbou u toku Opavy je vymezeno jako plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Plochy výrobních areálů jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), plochy smíšené výrobní (VS) a plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ). Odkaliště cukrovaru je vymezeno jako plochy

specifické – kalové nádrže, skládky (S). Západní část k. ú. je tvořena převážně plochami zemědělskými (Z).

Plochy přestavby nejsou v tomto k. ú. navrženy.

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) jsou navrženy za účelem rozvoje ploch s obytnou funkcí a stabilizace počtu obyvatel v tomto k. ú. Celková rozloha zastavitelných ploch smíšených obytných je 8,70 ha. Všechny vymezené plochy již byly odsouhlaseny platnou dokumentací.

Další rozvoj ploch s hlavním využitím pro bydlení je v tomto k. ú. značně omezen s ohledem na stávající limity v území a v podstatě po vyčerpání těchto ploch již nebude možný, pokud nedojde k zásadní změně koncepce řešení.

Poznámka: Plochy označené * již byly odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
VA-Z5*	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena v návaznosti na západní hranici zastavěného území, mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými a železniční tratí č. 310, za účelem výstavby rodinných domů a venkovských usedlostí; západní část zastavitelné plochy je situována v OP železnice, dále je využití plochy omezeno vedením VN a trasou STL plynovodu;	2,08
VA-Z8*	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena v návaznosti na severní hranici zastavěného území, stabilizované plochy smíšené obytné venkovské, za účelem výstavby rodinných domů a venkovských usedlostí; plocha má charakter proluky;	0,20
VA-Z11*	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena z části v hranicích zastavěného území, z části navazuje na zastavěné území – plochy smíšené obytné venkovské; plocha je vymezena za účelem výstavby rodinných domů a venkovských usedlostí; západní část plochy je situována v OP železnice;	0,23
VA-Z13*	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena z části v hranicích zastavěného území, z části navazuje na zastavěné území – plochy smíšené obytné venkovské; plocha je vymezena za účelem výstavby rodinných domů a venkovských usedlostí; západní část plochy je situována v OP železnice; využití jižní okrajové části plochy je omezeno vedením VN;	3,86
VA-Z20*	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území v k. ú. Vávrovice a k. ú. Vlaštovičky, stabilizované plochy smíšené obytné venkovské a plochy smíšené obytné venkovské - farmy, za účelem rozvoje zejména obytné funkce (realizace staveb jak rodinných domů, tak případně venkovských usedlostí); využití plochy je omezeno vedením vodovodů, dešťové kanalizace a vedením VN;	2,33

Zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury jsou vymezeny dvě v návaznosti na stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury za účelem jejich rozvoje. Celková rozloha těchto ploch je 2,28 ha a obě plochy již byly odsouhlaseny schválenou dokumentací. Zabezpečit plochy pro případný rozvoj ploch stabilizovaných je

nezbytný s ohledem na navržený rozvoj ploch s hlavním využitím pro bydlení a potřeby bydlicích obyvatel v oblasti občanského vybavení.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
VA-Z12*	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	plocha je vymezena z části v hranicích zastavěného území, z části navazuje na zastavěné území a zastavitelné plochy, a to plochy smíšené obytné venkovské; plocha je vymezena za účelem zabezpečení rozvojové plochy pro případnou potřebu realizace občanského vybavení, jehož potřeba může vyvstat v následujících letech; západní část plochy je situována v OP železnice;	1,42
VA-Z17*	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	plocha je vymezena v jihovýchodní části k. ú., jižně od koridoru dopravní infrastruktury silniční, v návaznosti na zastavěné území, stabilizovanou plochu občanského vybavení, za účelem jejího případného rozvoje;	0,86

Zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) jsou vymezeny dvě a navazují na severní část souvislé zástavby. Stávající plocha hřiště vymezeného jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení je téměř celá situována v aktivní zóně záplavového území. Celková rozloha těchto ploch je 1,01 ha a obě plochy již byly odsouhlaseny schválenou dokumentací.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
VA-Z4*	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území v severní části zástavby a na zastavitelné plochy s využitím jako plochy smíšené obytné venkovské, za účelem vytvoření sportovního a rekreačního zázemí pro obyvatele obce vzhledem k tomu, že stávající sportovní areál je situován na břehu řeky Opavy, v aktivní zóně stanoveného záplavového území;	0,68
VA-Z7*	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	západní část zastavitelné plochy VA-Z4 je situována v OP železnice; na část plochy VA-Z7 zasahuje návrh protipovodňové hráze, která dále pokračuje podél břehu řeky Opavy;	0,33

Největší rozsah zastavitelných ploch vymezených v k. ú. Vávrovice představují plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), které jsou navrženy mezi plochami dopravní infrastruktury, tj. silnicí I/57 a železniční tratí č. 310. Zastavitelné plochy navazují na vymezené plochy s těmito funkcemi v k. ú. Jaktař.

Další menší zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) jsou navrženy jižně od navrženého koridoru a plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) pro severní obchvat, který je vymezen v jihovýchodní části k. ú.

Z hlediska rozvoje výrobních aktivit jde o území, které je dobře dopravně přístupné jak ze stávajících silnic, tak z železniční dopravy včetně již realizovaných vleček do stávajících výrobních areálů.

Celková rozloha zastavitelných ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu je 49,15 ha, z toho již byl odsouhlaseno v dosavadní schválené dokumentaci 45,41 ha těchto zastavitelných ploch. Poměrně velký rozsah těchto ploch je vymezen také s ohledem na plochy přestavby

vymezené v jiných k. ú., zejména v Opavě-Předměstí, odkud je snaha vymístit stávající výrobní areály obklopené plochami s hlavním využitím pro bydlení do vhodnějších lokalit z důvodu potřeby zklidnění širšího centra města a zlepšení životního prostředí.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
VA-Z1*	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	rozsáhlá plocha výroby a skladování je vymezena v severní části k. ú., mezi železniční tratí č. 310 a silnicí I/57 za účelem posílení hospodářského rozvoje a vytváření pracovních míst, rozvoje výrobních aktivit zejména z oblasti výroby a skladování – lehkého průmyslu; zároveň představuje tato plocha prostor, kam by bylo možné postupně vymístit výrobní a skladové aktivity z ploch situovaných uprostřed obytné zástavby (plochy přestavby), které svým provozováním mají negativní vliv na pohodu bydlení a životní prostředí; v této ploše se také předpokládá výstavba závodu na zpracování biologicky rozložitelného odpadu; východní část plochy je situována v OP železnice; využití plochy je omezeno stávajícím melioračním příkopem, vedením VN, trasou STL plynovodu; v jižní části plochy je nutno respektovat navržený koridor pro VTL plynovod;	29,27
VA-Z2	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	plochy výroby a skladování jsou vymezeny mezi železniční tratí č. 310 a silnicí I/57 v návaznosti na zastavěné území, stabilizovanou plochu výroby a skladování – lehkého průmyslu pro její případný rozvoj nebo rozvoj dalších podnikatelských aktivit z oblasti výroby a skladování – lehkého průmyslu; zároveň představují tyto plochy prostor, kam by bylo možné postupně vymístit výrobní a skladové aktivity z ploch situovaných uprostřed obytné zástavby (plochy přestavby), které svým provozováním mají negativní vliv na pohodu bydlení a životní prostředí;	1,46
VA-Z3	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	východní část plochy VA-Z2 je situována v OP železnice a zároveň je nutno respektovat vymezený koridor pro vedení VTL plynovodu podél železniční trati; využití plochy VA-Z3 je omezeno vedením VN a trasou VTL plynovodu; jižní části obou ploch jsou situovány v ochranném hygienickém pásmu plochy výroby a skladování – zemědělské výroby (zemědělský areál s živočišnou výrobou);	2,28
VA-Z14*	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	rozsáhlá plocha výroby a skladování je vymezena v jižní části k. ú., mezi železniční tratí č. 310 a silnicí I/57, za účelem posílení hospodářského rozvoje a vytváření pracovních míst, rozvoje výrobních aktivit zejména z oblasti výroby a skladování – lehkého průmyslu; zároveň představuje tato plocha prostor, kam by bylo možné postupně vymístit výrobní a skladové aktivity z ploch situovaných uprostřed obytné zástavby (plochy přestavby), které svým provozováním mají negativní vliv na pohodu bydlení a životní prostředí; východní část plochy je situována v OP železnice; využití plochy je omezeno vedením VVN a VN; severní část plochy je situována v ochranném	11,90

			hygienickém pásmu plochy výroby a skladování – zemědělské výroby (zemědělský areál s živočišnou výrobou);	
VA-Z16*	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	plocha je vymezena v jihovýchodní části k. ú., mezi železniční tratí č. 310 a silnicí I/57, v návaznosti na vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční pro západní část severního obchvatu a nastabilizovanou plochu smíšenou výrobní a zastavitelnou plochu výroby a skladování – lehkého průmyslu JK-Z2 v k. ú. Jaktař, pro případný rozvoj podnikatelských aktivit zejména z oblasti lehkého průmyslu; východní část plochy je situována v OP železnice, využití západní části plochy je omezeno vedením VN	3,37
VA-Z18*	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	plochy jsou vymezeny v jihovýchodní části k. ú., jižně od koridoru dopravní infrastruktury silniční, podél vlečky do výrobního areálu (Mlýnu Herber), který je vymezen jako plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu;	0,42
VA-Z19*	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	obě plochy jsou situovány v OP vlečky;	0,45

Plochy zemědělské – zahrady (ZZ) jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy s tímto způsobem využití, v ochranném pásmu železnice, za účelem rozšíření stabilizovaných ploch zahrad a umožnění pěstování zemědělských výpěstků pro vlastní potřebu obyvatelům, kteří nevlastní zahradu nebo vlastní zahradu pouze o malé výměře. Celková rozloha těchto ploch je 0,31 ha.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
VA-Z6	ZZ	zemědělské – zahrady	plocha je vymezena podél železniční trati č. 310 (plochy dopravy drážní) v návaznosti na stabilizovanou plochu zemědělskou – zahrad; plocha je vymezena za účelem umožnění pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu v plochách nevhodných pro rozvoj obytné zástavby – plocha je situována v OP železnice;	0,11
VA-Z21	ZZ	zemědělské – zahrady	plocha je vymezena podél železniční trati č. 310 (plochy dopravy drážní) v návaznosti na stabilizovanou plochu zemědělskou – zahrad; plocha je vymezena za účelem umožnění pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu v plochách nevhodných pro rozvoj obytné zástavby – plocha je situována v OP železnice;	0,20

Zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská o rozloze 0,22 ha je vymezena v blízkosti sídla Vlaštovičky za účelem realizace rybníka pro dočištění odpadních vod z navržené čistírny odpadních vod v k. ú. Vlaštovičky. Dočištění odpadních vod je vhodné z důvodu ochrany životního prostředí.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
VA-VV1	VV	vodní a vodohospodářské	plocha je vymezena pro rybník navržený pro dočištění odpadních vod z navržené čistírny odpadních vod v k. ú. Vlaštovičky;	0,22

Koridor K9-DS je vymezen za účelem zlepšení dopravní obslužnosti a prostupnosti území motorovou dopravou. Jde o propojení ul Obecní a Jantarová. Koridor již byl odsouhlasen schválenou dokumentací jako návrhová plocha.

Označení koridoru	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
K9-DS*	DS	dopravní infrastruktury silniční	koridor pro propojení ul. Obecní - Jantarová	0,34

K. ú. Vlastovičky

Souvislá zástavba je soustředěna ve východní části k. ú., na hranici s k. ú. Jarkovice a k. ú. Vávrovce a je srostlá se zástavbou v k. ú. Jarkovice. Pro tato k. ú. Vlastovičky a Jarkovice dosud nebyly zpracovány územní plány.

Souvislá zástavba je tvořena převážně objekty rodinných domů a usedlostí a je vymezena jako plochy smíšené obytné venkovské (SV) a plochy smíšené obytné – farem (SF) s výjimkou areálu pro zrakově postižené, který je vymezen jako plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) a areálu zemědělské výroby, který je vymezen jako plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ). Zástavba je obklopena plochami zemědělskými (Z).

Rozvoj zástavby je navržen s ohledem na významnou zemědělskou činnost v území.

Plochy přestavby nejsou v tomto k. ú. navrženy.

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) jsou navrženy jižně a jihozápadně od stávající zástavby v souladu s využíváním převážné části zastavěného území. Významným způsobem je tak posílena funkce obytná v poměru ke stabilizovaným plochám smíšeným obytným venkovským. Důvodem je skutečnost, že v sousedícím k. ú. Držkovice není možný žádný rozvoj zástavby s ohledem na stanovené záplavové území a zároveň je vymezením zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů reagováno na zájem obyvatel Opavy realizovat novou obytnou zástavbu ve venkovském prostředí, ale v blízké dostupné vzdálenosti od centra Opavy, které je vzdáleno cca 6 km. Opticky ještě zvyšuje podíl zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských zastavitelná plocha, která sice navazuje na zástavbu Vlastoviček a Jarkovic, ale je vymezena v k. ú. Vávrovce. Celkem je v tomto k. ú. vymezeno 2,67ha zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
VL-Z2	SV	smíšené obytné venkovské (SV)	plocha je vymezena jižně od silnice III/46013, v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské a zemědělské – zahrady; plocha je okrajově situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa;	2,44
VL-Z7	SV	smíšené obytné venkovské (SV)	plocha je vymezena v jižní části zastavěného území za účelem výstavby rodinných domů a venkovských usedlostí;	0,23

Zastavitelné plochy výroby a skladování – výroby zemědělské o celkové rozloze 6,90 ha jsou vymezeny za účelem podpory rozvoje podnikání v oblasti zemědělské činnosti, která je

pro tuto oblast tradiční. V návaznosti na stabilizovanou plochu výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) je vymezena zastavitelná plocha za účelem možnosti rozvoje stávajícího areálu. Druhá zastavitelná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) je navržena západním směrem od sídla, ve vzdálenosti cca 1 km od stávající zástavby. Důvodem vymezení této plochy v krajině je předcházení střetů zájmů v území a ochrana životního prostředí obyvatel. Plocha byla vymezena za účelem většího chovu hospodářských zvířat.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
VL-Z1	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)	plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, stabilizovanou plochu výroby a skladování – výroby zemědělské (areál s živočišnou výrobou), za účelem jeho rozšíření;	1,86
VL-Z5	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)	plocha je vymezena v krajině, západním směrem od zástavby sídla, podél silnice III/46013, za účelem přemístění zemědělské živočišné výroby z areálu navazujícího na obytnou zástavbu Vlašoviček a tím snížení negativních vlivů z provozované činnosti na obytnou zástavbu;	5,04

Zastavitelné plochy zemědělské – zahrady jsou vymezeny mezi plochami výroby a skladování – výroby zemědělské a stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými. Důvodem vymezení těchto ploch bylo umožnění pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu a možnost oplocení pozemků, které jsou situovány ve vyhlášeném ochranném pásmu pro zemědělské středisko. Celková rozloha těchto ploch je 0,81 ha.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
VL-Z6	ZZ	zemědělské – zahrady (ZZ)	plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, plochy smíšené obytné venkovské, v ochranném hygienickém pásmu zemědělského areálu s živočišnou výrobou, za účelem umožnění pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu v plochách nevhodných pro rozvoj obytné zástavby;	0,33
VL-Z8	ZZ	zemědělské – zahrady (ZZ)		0,48

Zastavitelná plocha technické infrastruktury je vymezena v návaznosti na jihovýchodní část zastavěného území, na hranici s k. ú. Vávrovice a Milostovice, za účelem výstavby čistírny odpadních vod pro sídla Vlašovičky a Jarkovice. Realizací ČOV dojde ke zlepšení komfortu bydlení a zlepšení čistoty zejména podzemních vod.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
VL-Z3	TI	technické infrastruktury (TI)	plocha je vymezena v jihovýchodní části k. ú., na hranici s k. ú. Vávrovice, za účelem výstavby čistírny odpadních vod;	0,07

K. ú. Zlatníky u Opavy

Souvislá zástavba je situována v severozápadní části k. ú., na hranici s k. ú. Milostovice. Je tvořena převážně rodinnými domy a usedlostmi a je vymezena jako stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV). Sportovně rekreační areál navazuje na východní část zástavby a je vymezen jako plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení

(OS). Na západní část zástavby navazuje výrobní areál, který je vymezen jako plocha smíšená výrobní (VS).

Plochy přestavby nejsou v tomto k. ú. navrženy.

Územním plánem je navržen poměrně významný rozvoj obytné funkce. Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské jsou vymezeny po severním a východním obvodu zastavěného území s dostupností ze stávajících komunikací. Celková rozloha těchto ploch je 5,01 ha, což je k velikosti stávajícího sídla rozsah poměrně velký, ale předpokládá se, že zastavitelné plochy pro bydlení budou dotovat nulový rozvoj zastavitelných ploch pro bydlení v k. ú. Opava-Město, Držkovice a Palhanec. Zároveň vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů reaguje na zájem obyvatel Opavy realizovat novou obytnou zástavbu ve venkovském prostředí, ale v blízké dostupné vzdálenosti od centra Opavy, které je vzdáleno cca 6 km.

Všechny vymezené zastavitelné plochy již byly odsouhlaseny dosavadní schválenou dokumentací.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
ZL-Z1*	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území, stabilizované plochy smíšené obytné venkovské, za účelem rozvoje zejména obytné funkce (realizace staveb jak rodinných domů, tak případně venkovských usedlostí); využití plochy je omezen veřejným vodovodem, který prochází plochou v její východní části;	0,20
ZL-Z2*	SV	smíšené obytné venkovské	plochy jsou vymezeny v návaznosti na východní část zastavěného území, zejména na plochy smíšené obytné venkovské, za účelem zejména obytné funkce (realizace staveb jak rodinných domů, tak případně venkovských usedlostí); rozsah ploch je v poměru k velikosti sídla značný, ale předpokládá se zde zájem o výstavbu obyvatel z k. ú. ve správním území města Opavy, kde rozvoj zástavby není možný nebo je omezen, nebo obyvatel se zájmem o bydlení trvalé nebo druhé bydlení na vesnici;	2,42
ZL-Z4*	SV	smíšené obytné venkovské		1,84
ZL-Z7*	SV	smíšené obytné venkovské		0,55

Zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení je vymezena v blízkosti stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení s ohledem na navržený rozvoj obytné zástavby jak ve Zlatnících u Opavy, tak v sousedních Milostovicích, a tím vyvolanou potřebu rozvoje ploch pro sport a rekreaci obyvatel obou sídel.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
ZL-Z8	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	plocha je vymezena v návaznosti na východní hranici zastavěného území a zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou ZL-Z7, v blízkosti stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení za účelem sportovního využití obyvatel sídla;	0,35

Zastavitelná plocha veřejného prostranství – zeleně veřejné je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení

a v návaznosti na zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské. Důvodem vymezení této plochy je potřeba rozšíření rekreační zázemí pro obyvatele Zlatníků u Opavy a Milostovic. Zároveň tato plocha, v případě parkové úpravy, bude plnit funkci izolační před prachem z polí.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
ZL-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou ZL-Z2 a zastavitelnou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení za účelem realizace relaxačního zázemí obyvatel sídla; zeleň bude zároveň působit jako zeleň ochranná a protierozní v souvislosti s navazujícími rozsáhlými celky zemědělsky obhospodařované půdy;	0,61

Zastavitelná plocha technické infrastruktury (TI) pro vybudování čistírny odpadních vod pro sídla Zlatníky u Opavy a Milostovice je vymezena východním směrem od stabilizované plochy občanského vybavení – sportovního a rekreačního zařízení.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
ZL-Z3	TI	technické infrastruktury	plocha je navržena v návaznosti na na východní hranici zastavěného území, stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (sportovní areál) za účelem realizace čistírny odpadních vod; plocha je situována ve stanoveném záplavovém území vodního toku Velká;	0,46

V návaznosti na jižní část zástavby smíšené obytné venkovské je vymezena zastavitelná plocha zemědělská – zahrada za účelem rozšíření zahrady rodinného domu vymezeného jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
ZL-Z5	ZZ	zemědělské – zahrady	plocha je vymezena v návaznosti na jižní část zastavěného území, plochy smíšené obytné venkovské; za účelem pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu;	0,12

Zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská je vymezena ve východní části k. ú za účelem vybudování hráze u poměrně plošně rozsáhlé plochy protipovodňového opatření – retenční nádrže s hrází na vodním toku Velká, který protéká souvislou zástavbou v k. ú. Jaktař a Opava-Předměstí. Budování protipovodňových opatření je nezbytné za účelem ochrany životů a majetků v sídlech situovaný níže po toku.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
ZL-Z6	VV	vodní a vodohospodářské (návrh hráze)	plocha je vymezena v krajině, na hranici s k. ú. Jaktař, za účelem realizace hráze retenční nádrže, která je součástí protipovodňových opatření;	1,05

E.4) VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

K. ú. Jaktář

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch přestavby	Výměra plochy v ha
JK-P4	SM	smíšené obytné městské	plochy jsou vymezeny podél ul. Krnovská (I/11 a I/57) za účelem postupného vymístění výrobních aktivit z ploch obklopených převážně obytnou zástavbou a občanskou vybaveností, zlepšení životního prostředí a pohody bydlení a posílení městské multifunkční zástavby;	3,00
JK-P5	SM	smíšené obytné městské	plocha JK-P5 vytváří v podstatě jeden celek s plochou přestavby v k. ú. Opava-Předměstí – OP-P1 a s plochou OP-P3 (plochami smíšenými obytnými městskými) a plochou komunikací OP-P17;	2,87
JK-P9	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	plocha je vymezena u ul. Žižkova, v návaznosti na plochu přestavby a stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (areál koupaliště a víceúčelové haly) v k. ú. Opava-Předměstí; navržena je změna způsobu užívání ze stávajících zahrad (zahrádkové osady) z důvodu umožnění rozvoje sportovního a relaxačního zázemí pro obyvatele Opavy také ve vazbě na Městské sady (plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné);	1,27
JK-P1	VS	smíšené výrobní	plocha je vymezena u křižovatky silnic I/11 a I/57 v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní; navržena je změna způsobu využívání z plochy obytné na plochu smíšenou výrobní zejména z důvodu zatížení této plochy externalitami z dopravy, a z důvodu umožnění rozvoje výrobních aktivit ve vazbě na stabilizovanou plochu výroby;	0,11
JK-P6	VS	smíšené výrobní	plocha je vymezena u ul. Přemyslovců v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní; navržena je změna způsobu využívání ze zemědělského areálu na plochu smíšenou výrobní s ohledem na ukončení zemědělské činnosti a další předpokládané využívání areálu;	0,73

K. ú. Kateřinky u Opavy

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch přestavby	Výměra plochy v ha
KA-P1	SM	smíšené obytné městské	plochy jsou vymezeny na levém břehu řeky Opavy, východním směrem od Městských sadů (plochy veřejných prostranství, zeleně veřejné); navržena je změna způsobu využití z bývalého areálu skleníků na multifunkční plochy smíšené obytné městské a vytvoření souvislého celku ploch smíšených obytných městských se zastavitelnou plochou KA-Z1;	2,67
KA-P2	SM	smíšené obytné městské		0,71
KA-P6	SM	smíšené obytné městské	plocha je vymezena v jihozápadní části k. ú.; navržena je změna způsobu využívání z ploch výroby a skladování na plochu smíšenou obytnou městskou s ohledem na okolní zástavbu bydlení individuálního – městského a příměstského a plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (školská areál včetně domova mládeže a souvisejících staveb);	4,39

KA-P7	BI	bydlení individuální – městské a příměstské	plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu bydlení individuálního – městského a příměstského KA-Z5; navržena je změna způsobu využití z jezdeckého areálu na plochu bydlení individuálního – městského a příměstského;	0,10
KA-P5	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	plocha je vymezena na levém břehu řeky Opavy v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (areál základní školy); navržena je změna způsobu využití ze zahrádek a stávajících staveb ve vymezené ploše na plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury zejména za účelem rozšíření školského areálu a realizace staveb a zařízení pro vzdělání a výchovu;	1,39
KA-P3	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	plocha je vymezena východně od Stříbrného jezera, v návaznosti na zastavitelnou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení KA-Z3; navržena je změna způsobu využití z plochy výroby na plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení za účelem vytvoření poměrně rozsáhlého relaxačního zázemí zejména pro obyvatele Opavy;	4,43
KA-P8	DS	dopravní infrastruktury silniční (hromadné garáže)	plocha je vymezena za účelem realizace kapacitních hromadných garáží v plochách bydlení hromadného jako plocha překryvná, v prostoru mezi ul. Rolnická, Šrámkova a Kollárova, v sídlišti Kateřinky;	0,32
KA-P9	DS	dopravní infrastruktury silniční (hromadné garáže)	plocha je vymezena za účelem realizace kapacitních hromadných garáží v plochách smíšených obytných městských jako plocha překryvná u ul. Partyzánské, v sídlišti Kateřinky;	0,17

K. ú. Kylešovice

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch přestavby	Výměra plochy v ha
KY-P1	DS	dopravní infrastruktury silniční)	plochy jsou vymezeny za účelem realizace kapacitních hromadných garáží v plochách bydlení hromadného jako plocha překryvná, u ul. 17. listopadu, u železniční trati a u bytových domů v sídlišti Kylešovice;	0,11
KY-P2	DS	dopravní infrastruktury silniční		0,17
KY-P3	DS	dopravní infrastruktury silniční	plocha je vymezena za účelem realizace kapacitních hromadných garáží v plochách smíšených obytných jako plocha překryvná na nároží ul. Ruské a Hlavní;	0,18
K6-DS	DS	dopravní infrastruktury silniční	koridor pro západní část jižního obchvatu - úsek Bruntálská (I/11) - Olomoucká (I/46)	21,94

K. ú. Milostovice

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch přestavby	Výměra plochy v ha
MI-P1	SV	smíšené obytné venkovské	plocha je vymezena v návaznosti na západní část zastavěného území, zejména na plochy smíšené obytné venkovské, za účelem zejména obytné funkce (realizace staveb jak rodinných domů, tak případně venkovských usedlostí);	0,76

K. ú. Opava-Předměstí

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch přestavby	Výměra plochy v ha
OP-P1	SM	smíšené obytné městské	plochy jsou vymezeny na hranici s k. ú. Jaktař a v podstatě vytvářejí jeden celek s plochou přestavby v k. ú. Jaktař, označenou JK-P5 a plochou komunikací OP-P17;	7,60
OP-P3	SM	smíšené obytné městské	plochy jsou vymezeny podél ul. Krmovská (I/11 a I/57) za účelem postupného vymístění výrobních aktivit z ploch obklopených obytnou zástavbou a občanskou vybaveností, zlepšení životního prostředí a pohody bydlení a posílení městské multifunkční zástavby;	1,71
OP-P5	SM	smíšené obytné městské	plocha je vymezena v blízkosti železniční stanice Opava – západ, v návaznosti na plochy smíšené obytné městské, plochy občanského vybavení a bydlení hromadného; navržena je změna způsobu využívání z ploch výroby a skladování a řadových garáží za účelem rozvoje širšího centra města a zlepšení pohody bydlení v okolní obytné zástavbě;	11,54
OP-P6	SM	smíšené obytné městské	plocha je vymezena v blízkosti železniční stanice Opava – západ, v návaznosti na plochy bydlení hromadného a plochy bydlení individuálního – městské a příměstské; navržena je změna způsobu využívání bývalého areálu kasáren na plochu smíšenou obytnou městskou při zachování prostoru pro heliport;	11,81
OP-P8	SM	smíšené obytné městské	plocha je vymezena severně od centra města, v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné městské a plochy bydlení individuálního – městské a příměstské; navržena je změna způsobu využívání z ploch výroby a skladování na plochy smíšené obytné městské za účelem rozvoje širšího centra města a zlepšení pohody bydlení v okolní obytné zástavbě;	10,30
OP-P11	SM	smíšené obytné městské	plochy jsou vymezeny na pravém břehu řeky Opavy, v blízkosti městské památkové zóny, v návaznosti zejména na plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury, smíšené obytné městské, smíšené výrobní a bydlení individuálního – městské a příměstské;	4,69
OP-P12	SM	smíšené obytné městské	navržena je změna způsobu využívání především ploch výroby a skladování za účelem rozvoje širšího centra města a zlepšení pohody bydlení v okolní obytné zástavbě také s ohledem na blízkou městskou památkovou zónu;	3,12
OP-P14	SM	smíšené obytné městské	plocha je vymezena v jihovýchodní části k. ú. v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné městské a občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení; navržena je změna způsobu využití z ploch řadových garáží na plochu smíšenou obytnou městskou za účelem rozvoje širšího centra města – historicky cenného území;	1,09
OP-P4	BH	bydlení hromadného	plocha je vymezena severozápadním směrem od centra města, v návaznosti na stabilizované plochy bydlení individuálního - městské a příměstské a plochy bydlení hromadného; navržena je změna způsobu využití z ploch výroby a skladování na plochy bydlení hromadného za účelem	0,53

			zlepšení pohody bydlení;	
OP-P10	BH	bydlení hromadného	plocha je vymezena na pravém břehu řeky Opavy, severně od centra města, v návaznosti na stabilizované plochy bydlení individuálního – městské a příměstské a plochy smíšené obytné městské; navržena je změna způsobu využívání území z plochy řadových garáží na plochy bydlení hromadného;	0,81
OP-P7	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	plocha je vymezena západně od železniční trati č. 310, podél ul. Otická; navazuje na stabilizované plochy bydlení individuálního – městské a příměstské, plochy bydlení hromadného, stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné a na plochy smíšené výrobní; navržena je změna způsobu využívání území ze zahrádek na plochy bydlení individuálního – městské a příměstské;	2,74
OP-P9	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	plocha je vymezena na pravém břehu řeky Opavy, severně od centra města, v návaznosti na stabilizované plochy bydlení individuálního – městské a příměstské; navržena je změna způsobu využití území z ploch výroby a skladování na plochy bydlení individuálního – městské a příměstské zejména za účelem zlepšení pohody bydlení;	1,59
OP-P38	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	plocha je vymezena západně od železniční trati č. 310, podél ul. Otická; navazuje na stabilizované plochy bydlení individuálního – městské a příměstské; navržena je změna způsobu využívání území z plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení na plochy bydlení individuálního – městské a příměstské;	1,12
OP-P13	OS	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	plocha je vymezena v jihovýchodní části k. ú., v návaznosti na stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení a stabilizované plochy bydlení individuálního – městské a příměstské; navržena je změna způsobu využití území ze stávajících zahrad (zahrádkové osady) a areálu výroby a skladování za účelem rozvoje stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení;	2,93
OP-P16	OS	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	plocha je vymezena na pravém břehu řeky Opavy, v blízkosti Městských sadů, v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (fotbalový stadion); navržena je změna způsobu využití území z části stávající plochy zemědělské – produkční (skleníků) za účelem rozvoje stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení;	1,22
OP-P30	OS	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	plocha je vymezena u ul. Žižkova, v návaznosti na plochu přestavby v k. ú. Jaktář (JK-P5) a stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (areál koupaliště a víceúčelovou halu) v k. ú. Opava-Předměstí; navržena je změna způsobu užívání ze stávajících zahrad (zahrádkové osady) z důvodu umožnění rozvoje sportovního a relaxačního zázemí pro obyvatele Opavy také ve vazbě na Městské sady (plochy veřejných prostranství, zeleně veřejné);	1,26

OP-P15	OH	občanské vybavení – hřbitovů	plocha je vymezena v jihozápadní části zastavěného území v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – hřbitovů (Městského hřbitova); navržena je změna způsobu využívání ze stávajících zahrad a bývalého skleníku na plochu občanského vybavení – hřbitovů za účelem rozšíření Městského hřbitova;	0,86
OP-P17	K	komunikací	plocha je vymezena za účelem úpravy křížení ul. Krnovské a Vančurovy a vjezdu do plochy přestavby označené OP-P1;	0,15
OP-P18	K	komunikací	plocha se vymezuje za účelem komunikačního propojení ul. Husova – Stará silnice, vedené podél železniční trati č. 310, včetně úpravy navazující komunikační sítě;	0,89
OP-P19	K	komunikací	plocha se vymezuje za účelem komunikačního propojení ul. Bochenkova – Mostní, včetně úpravy navazující komunikační sítě;	0,15
OP-P20	K	komunikací		1,04
OP-P24	K	komunikací	plocha je vymezena za účelem propojení ul. Skladištní a ul. Kylešovická;	0,39
OP-P21	DS	dopravní infrastruktury silniční (úprava křížení)	plocha je navržena za účelem úpravy křížení ul. Olomoucké s ul. Vančurovou;	0,15
OP-P22	DS	dopravní infrastruktury silniční	plocha je vymezena pro úpravu křížení ul. Hradecká s ul. Rooseveltova	0,18
OP-P31	DS	dopravní infrastruktury silniční (hromadné garáže)	plocha je vymezena za účelem realizace kapacitních hromadných garáží v areálu Magistrátu města Opavy, v plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury jako plocha překryvná, u ul. Stará silnice;	0,31
OP-P32	DS	dopravní infrastruktury silniční	plocha je vymezena za účelem úpravy křížení komunikací v plochách smíšených obytných městských a plochách veřejných prostranství jako plocha překryvná; hromadné garáže jsou přípustné pouze jako součást polyfunkčního objektu;	0,27
OP-P33	DS	dopravní infrastruktury silniční	plocha je vymezena za účelem realizace kapacitních hromadných garáží v plochách smíšených obytných městských jako plocha překryvná u ul. Mírová, u Slezské univerzity;	0,10
OP-P34	DS	dopravní infrastruktury silniční	plocha je vymezena za účelem realizace kapacitních hromadných garáží v plochách dopravní infrastruktury drážní jako plocha překryvná, v prostoru koncového zhlaví železniční stanice Opava, východ;	0,11
OP-P35	DS	dopravní infrastruktury silniční (hromadné garáže)	plocha je vymezena za účelem realizace kapacitních hromadných garáží v plochách bydlení hromadného jako plocha překryvná v prostoru stávajícího garážoviště na ul. Čajkovského v sídlišti Olomoucká	0,36
OP-P36	DS	dopravní infrastruktury silniční (hromadné garáže)	plocha je vymezena za účelem realizace kapacitních hromadných garáží v plochách občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných jako plocha překryvná na nároží ul. Olomoucká (silnice I/46) a ul. Purkyňova	0,17
OP-P37	DS	dopravní infrastruktury silniční (úprava křížení)	plocha je navržena za účelem úpravy křížení ul. Otické, Rooseveltovy a Třidy spojenců v plochách komunikací a veřejného prostranství – zeleně veřejné jako plocha překryvná;	0,58

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Zeleň je významnou součástí jak zastavěného území, tak krajiny. V zastavěném území plní funkci izolační, okrasnou a odpočinkovou. Ve větších plochách může také plnit funkci rekreační, případně zde lze umístit i zábavní a sportovní aktivity.

V krajině je významná funkce zeleně estetická, krajinnotvorná a protierozní. U lesů je, kromě uvedených funkcí, významná také produkce dřevní hmoty.

Nezanedbatelnou funkci má také zezeň soukromá, tj. samostatné zahrady a zahrady u rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci, které jsou převážně součástí bydlení v rodinných domech, tj. zejména ploch smíšených obytných venkovských a bydlení individuálního – městského a příměstského.

Z důvodu zachování nezpevněných ploch především v plochách s hlavním využitím pro bydlení je stanovena územním plánem intenzita využití pozemků (procento jejich zastavitelnosti).

Ve všech zastavitelných plochách a v zastavěném území je přípustné zakládat nové plochy zeleně dle možností lokality, tj. prostorového uspořádání a urbanistické koncepce, za účelem zlepšení životního prostředí a estetického vzhledu, a s ohledem na předpokládaný způsob využívání zeleně (prostory klidové, plochy pro hry, dětská hřiště, ochranná a izolační zezeň apod.) v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

Koncepce systému sídelní zeleně navržená územním plánem respektuje stabilizované plochy sídelní zeleně a doplňuje je novými plochami, vytváří soustavu ploch, které svým rozsahem nebo situováním mají význam pro zvýšení kvality obytného a životního prostředí.

Územním plánem jsou tedy vymezeny samostatné plochy zeleně stabilizované a plochy změn, tj. navržené plochy, které jsou součástí jak zastavěného území, tak volné krajiny. Jde o plochy:

- veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV),
- zemědělské – zahrady (ZZ),
- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability (ÚSES).

1) Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)

Stabilizované plochy jsou vymezeny za účelem zajištění respektování jejich způsobu využití. Jde o plochy veřejně přístupné, s parkovými úpravami, s převahou nezpevněných ploch, s travním, keřovým i stromovým patrem.

Navržené plochy zpravidla navazují na zastavitelné plochy s obytnou funkcí. Podle stavebního zákona a vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, je nutno vymezit pro každé 2 ha zastavitelné plochy s funkcí bydlení, rekreace, občanského vybavení s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m², což je 5 % z celkové výměry plochy. Do této výměry se nezapočítávají plochy pozemních komunikací.

Územním plánem jsou navržené plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné jako zastavitelné z důvodu umožnění realizace staveb v těchto plochách (viz textová část A, kapitola F.1).

Označení ploch	K. ú. Jaktář	Výměra plochy v ha
JK-ZV1	Plocha je vymezena v prostoru mezi stabilizovanými a zastavitelnými plochami smíšenými výrobními v západní části zástavby a stabilizovanými plochami a zastavitelnými plochami smíšenými obytnými venkovskými za účelem rozvoje ploch pro relaxaci obyvatel. Plocha přímo navazuje za zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou JK-Z11, která má rozlohu 4,14 ha a pro kterou je potřeba vymezit plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 0,20 ha. Navržený rozsah plochy umožňuje vytvoření zázemí pro širší okolí. Zeleň zároveň bude plnit funkci izolační od ploch smíšených výrobních; využití plochy je částečně omezeno trasou VTL plynovodu a vedením VN.	2,18
JK-ZV2	Plocha je vymezena za účelem rozšíření stabilizované plochy veřejné zeleně v okolí kostela Sv. Petra a Pavla. Plochy stabilizované a navržené jsou obklopeny plochami smíšenými obytnými venkovskými.	0,74
JK-ZV3	Plocha je vymezena ve východní části zastavěného území, mezi železnicí č. 310 a stabilizovanými plochami bydlení individuálního – městského a příměstského a bydlení hromadného. V tomto případě bude zeleň plnit zejména funkci izolační.	0,27
JK-ZV4	Plocha zeleně je vymezena mezi zastavitelnou plochou smíšenou obytnou městskou JK-Z15 a smíšenou výrobní JK-Z28. Plocha JK-Z15 má rozlohu 7,08 ha a je pro ni potřeba vymezit plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 0,35 ha. Zezeň bude plnit funkci izolační, estetickou, relaxační.	0,68
JK-ZV5	Plocha je vymezena v návaznosti na rozsáhlé zastavitelné plochy smíšené obytné městské JK-Z19 a plochy bydlení individuálního – městské a příměstské JK-Z18. Na plochu JK-Z18 navazuje zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury JK-Z30. Celková výměra těchto ploch je 29,11 ha, pro které je potřeba vymezit nejméně 1,46 ha veřejných prostranství za účelem rozvoje ploch pro relaxaci obyvatel. Zeleň zároveň bude plnit funkci izolační od zemědělsky obhospodařované půdy západně od navržených zastavitelných ploch.	2,73

Označení ploch	K. ú. Kateřinky u Opavy	Výměra plochy v ha
KA-ZV1	Plocha je vymezena po západním, severním a východním obvodu Stříbrného jezera za účelem vytvoření relaxačního zázemí s celoročním využitím. Část této plochy bude současně součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability nadregionálního významu). Plocha navazuje na plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení KA-Z3 a KA – P3. Celková rozloha těchto ploch je 11,56 ha a je pro ně potřeba vymezit nejméně 0,58 ha veřejných prostranství.	13,80
KA-ZV4	Plocha je vymezena na levém břehu řeky Opavy, v návaznosti na Městské sady, které jsou na pravém břehu řeky, za účelem posílení relaxačního zázemí "širšího centra" města. Část této plochy bude současně součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability nadregionálního významu). Plocha navazuje na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou městskou KA-Z1 a plochu přestavby s tímto způsobem využití KA-P1. Celková rozloha těchto ploch je 7,06 ha a je pro ně potřeba vymezit plochy veřejných prostranství nejméně o výměře 0,353 ha.	6,38
KA-ZV6	Plocha je vymezena v zastavěném území, na levém břehu řeky Opavy, kde bude plnit funkci relaxační ve vazbě na stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení a břehové porosty řeky Opavy, které jsou součástí ploch přírodních.	0,16
KA-ZV7	Plocha je vymezena mezi koridorem dopravní infrastruktury silniční (pro východní část severního obchvatu) a zastavitelnými plochami bydlení individuálního – městskými a příměstskými (KA-Z13 a KA-Z12). Celková rozloha těchto ploch je 3,03 ha. Pro tyto plochy není nezbytně nutné vymezovat plochy veřejných prostranství s ohledem na jejich samostatné výměry, ale zezeň zde bude plnit funkci také ochrannou před externalitami z dopravy.	1,31
KA-ZV8	Plocha je z části vymezena v koridoru dopravní infrastruktury silniční (pro východní část severního obchvatu) a v návaznosti na zastavitelnou plochu bydlení individuálního – městského a příměstského KA-Z5 s výměrou 1,99 ha. Zezeň bude plnit funkci relaxační, ale také ochrannou před externalitami z dopravy, zároveň bude posilovat funkci územního	0,60

	systemu ekologické stability – navazujícího lokálního biokoridoru.	
--	--	--

Označení ploch	K. ú. Komárov u Opavy	Výměra plochy v ha
KO-ZV1	Plocha je vymezena za účelem vytvoření relaxačního zázemí pro obyvatele "centrální části" zástavba Komárova a z důvodu vytvoření klidové zóny mezi plochou občanského vybavení – hřbitova a stabilizovanou a zastavitelnou plochou výroby a skladování – lehkého průmyslu.	1,97
KO-ZV3	Plocha je vymezena za účelem posílení relaxačního zázemí zejména pro budoucí obyvatele zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských KO-Z22 a KO-Z24, ale i ostatních obyvatel Komárovských Chaloupek a případně i obyvatel navazující zástavby Podvihova. Celková výměra ploch KO-Z22 a KO-Z24 je 4,81 ha. Vhodné je tedy vymezit 0,26 ha ploch veřejných prostranství, i když plocha KO-Z24 nedosahuje výměry 2 ha. Zeleň může mít charakter rekreačního lesa a tak přirozeně navázat na stávající lesy;	1,01
KO-ZV5	Plocha je vymezena západně od zastavitelné plochy KO-Z12 smíšené obytné venkovské, podél vodního toku Hoštata, který je součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability). Rozloha plochy KO-Z12 je 4,83 ha a je potřeba pro ni vymezit nejméně 0,24 ha ploch veřejných prostranství. Zeleň bude plnit jak funkci relaxační, tak protierozní a ochrannou vůči vodnímu toku.	0,26
KO-ZV6	Plocha je vymezena ve vazbě na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou KO-Z21 za účelem vytvoření relaxačního zázemí pro budoucí obyvatele této lokality a zároveň bude zeleň plnit funkci ochrannou a estetickou mezi stabilizovanou plochou výroby skladování – výroby zemědělské a zastavitelnou plochou SV za účelem snížení negativních vlivů z provozované výroby. Rozloha této plochy je 9,46 ha a je potřeba pro ni vymezit nejméně 0,47 ha ploch veřejných prostranství.	1,19

Označení ploch	K. ú. Kylešovice	Výměra plochy v ha
KY-ZV1	Plocha je vymezena na pravém břehu řeky Moravice, v blízkosti jižní části zastavěného území, u cyklistické trasy, za účelem vytvoření zázemí – např. odpočívadla, rozcestníku, orientační tabule apod.	0,31
KY-ZV2	Plocha je vymezena mezi komunikací a západní hranicí plochy KY-Z5 bydlení individuálního – městského a příměstského. Výměra plochy KY-Z5 je 5,63 ha a je potřeba pro ni vymezit plochu veřejného prostranství o výměře o výměře nejméně 0,28 ha. Na plochu KY-ZV2 navazuje plocha KY-ZV3 – viz níže. Navržená plocha veřejného prostranství bude plnit funkci relaxační, estetickou a ochrannou před externalitami z dopravy.	0,22
KY-ZV3	Plocha KY-ZV3 je vymezena podél Otického příkopu, mezi zastavitelnou plochou KY-Z10 bydlení hromadného a KY-Z13 a KY-Z14 bydlení individuálního – městského a příměstského. Plocha bude plnit funkci relaxační a estetickou;	0,56
KY-ZV4	Plocha KY-ZV4 je vymezena mezi komunikací a západní hranicí plochy KY-Z13 bydlení individuálního – městského a příměstského a bude plnit funkci relaxační, estetickou a ochrannou před externalitami z dopravy. Celková výměra ploch KY-Z10, KY-Z13 a KY-Z14 je 17,53 ha a je potřeba pro tyto plochy vymezit nejméně 0,87 ha ploch veřejných prostranství.	0,35
KY-ZV5	Plochy jsou vymezeny na levém břehu řeky Moravice, mezi vodním tokem a zastavitelnou plochou KY-Z35 smíšenou obytnou venkovskou. Část těchto ploch je zároveň součástí ploch přírodních – územního systému ekologické stability lokálního významu. Plocha KY-Z35 má rozlohu 7,16 ha a je potřeba pro ni vymezit nejméně 0,36 ha ploch veřejných prostranství.	2,98
KY-ZV6		0,83
KY-ZV7	Plocha je vymezena ve vazbě na jihozápadní část zastavěného území, mezi plochami KY-Z64 smíšenou obytnou venkovskou a KY-Z26 občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení. Celková rozloha ploch je 2,95 ha a je potřeba pro ně vymezit 0,15 ha ploch veřejných prostranství. Zeleň bude plnit také funkci izolační a estetickou.	0,24

Označení ploch	K. ú. Malé Hoštice	Výměra plochy v ha
MH-ZV1	Plocha je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území, v těsné blízkosti ploch stabilizovaných smíšených obytných a smíšených výrobních a zastavitelné plochy smíšené výrobní MH-Z24 za účelem vytvoření relaxačního zázemí pro obyvatele sídla. Zeleň bude zároveň plnit funkci ochrannou před případnými negativními vlivy z výrobních areálů a z dopravy.	0,65
MH-ZV2	Plocha je vymezena v návaznosti jižní část zastavěného území za účelem realizace relaxačního zázemí obyvatel sídla. Zeleň bude zároveň plnit funkci ochrannou vzhledem k tomu, že podél jižní hranice vymezené plochy vede železniční trať, a zároveň bude zvyšovat retenční schopnost území – část plochy je situována v záplavovém území.	1,05

Označení ploch	K. ú. Opava-Předměstí	Výměra plochy v ha
OP-ZV1	Plocha je vymezena podél jižní hranice k. ú. Opava-Předměstí, mezi stabilizovanými a zastavitelnými plochami bydlení individuálního – městského a příměstského – OP-Z17 a KY-Z1 a mezi plochou OP-Z17 a silnicí I/57 za účelem vytvoření relaxačního zázemí budoucích obyvatel lokalit. Zeleň bude zároveň plnit funkci zeleně ochranné před externalitami z dopravy. Celková výměra ploch OP-Z17 a KY-Z1 je 11,23 ha a je potřeba pro ně vymezit nejméně 0,56 ha ploch veřejných prostranství.	1,81
OP-ZV2	Plocha je vymezena podél jižní hranice k. ú. Opava-Předměstí, mezi stabilizovanými plochami bydlení individuálního – městského a příměstského, v ochranném pásmu železnice, za účelem realizace parkové úpravy.	0,21
OP-ZV3	Plochy jsou vymezeny ve východní části zastavěného území, mezi plochou přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení OP-P13 a železniční trati č. 310. Veřejná prostranství jsou vymezena za účelem rozšíření ploch pro relaxaci obyvatel a zeleň bude zároveň plnit funkci ochrannou před externalitami ze železniční dopravy. Plocha OP-P13 má rozlohu 2,93 ha a na ni navazující plocha přestavby OP-P14 – smíšená obytná městská má rozlohu 1,09 ha. Pro tyto plochy by bylo vhodné vymezit 0,20 ha ploch veřejných prostranství.	1,19
OP-ZV4		0,21
OP-ZV5	Plocha je vymezena ve východní části zastavěného území, podél železniční trati č. 310 v návaznosti na navržené plochy veřejných prostranství OP-ZV3 a OP-ZV4 a na stabilizovanou plochu bydlení individuálního – městského a příměstského. Zeleň je vymezena za účelem rozšíření ploch pro relaxaci obyvatel a zároveň bude plnit funkci ochrannou před externalitami ze železniční dopravy.	0,55
OP-ZV6	Poměrně rozsáhlá plocha je navržena ve vazbě na rozsáhlé zastavitelné plochy bydlení individuálního – městského a příměstského vymezené v jihovýchodní části k. ú. Opava-Předměstí OP-Z21 a navazující plochy v k. ú. Kylešovice KY-Z29 a KY-Z28 za účelem rozvoje ploch pro relaxaci obyvatel. Celková rozloha ploch bydlení individuálního – městského a příměstského je 20,71 ha a je potřeba pro tyto plochy vymezit nejméně 1,04 ha veřejných prostranství. Zezeň bude zároveň plnit funkci ochrannou před externalitami z železniční dopravy a před negativními vlivy ze zemědělsky obhospodařované půdy. Využití plochy pro výsadbu stromů je omezeno vedením VN a trasou dálkového optického kabelu.	1,68
OP-ZV7	Rozsáhlá plocha veřejného prostranství je vymezena v území mezi koridorem pro západní část jižního obchvatu a zastavitelnou plochou bydlení hromadného OP-Z9 a zastavitelnou plochou smíšenou obytnou městskou OP-Z10 za účelem vytvoření relaxačního zázemí jak pro budoucí obyvatele, tak pro obyvatele již bydlící v blízkosti této plochy. Celková rozloha zastavitelných ploch je 15,01 ha a je potřeba pro tyto plochy vymezit nejméně 0,75 ha ploch veřejných prostranství. Zezeň bude zároveň mít funkci ochrannou před externalitami z dopravy v případě realizace silnice ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury silniční. Výsadba stromů v ploše je omezena vedením VN, VTL plynovodu a optického kabelu.	10,38

Označení ploch	K. ú. Suché Lazce	Výměra plochy v ha
SL-ZV1	Plocha je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území, a to mezi stabilizovanou plochou výroby a skladování – výroby zemědělské a zastavitelnými plochami: smíšenou obytnou venkovskou SL-Z4 a občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení SL-Z5 za účelem realizace relaxačního zázemí pro obyvatele. Celková rozloha těchto ploch je 6,0 ha a je pro ně potřeba vymežit 0,3 ha veřejných prostranství. Zezeň na této ploše bude zároveň plnit funkci ochrannou a estetickou vůči zemědělskému areálu se zemědělskou živočišnou výrobou.	0,80
SL-ZV2	Plocha je vymezena podél komunikace vedené mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými a zastavitelnou plochou občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení SL-Z5. Zezeň bude doplňovat funkci sportovních zařízení a zároveň bude plnit funkci izolační a estetickou za účelem zajištění pohody bydlení v plochách smíšených obytných venkovských situovaných jižně od plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení v případě realizace sportovního areálu.	0,27

Označení ploch	K. ú. Zlatníky u Opavy	Výměra plochy v ha
ZL-ZV1	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou ZL-Z2 a zastavitelnou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení ZL-Z8 a navazující plochu smíšenou obytnou venkovskou ZL-Z7 za účelem realizace relaxačního zázemí obyvatel sídla. Celková výměra těchto ploch je 3,32 ha a bylo by pro ně vhodné vymežit 0,17 ha ploch veřejných prostranství. Zezeň na veřejném prostranství bude zároveň působit jako zezeň ochranná a protierozní v souvislosti s navazujícími rozsáhlými celky zemědělsky obhospodařované půdy.	0,61

2) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ) zahrnují zezeň soukromou včetně zahrad v zahrádkových osadách, s funkcí produkční i okrasnou. Zahrady u rodinných domů jsou však převážně zahrnuty do ploch smíšených obytných venkovských, smíšených obytných – farem a bydlení individuálního – městského a příměstského. Rozsáhlejší plochy zemědělské - zahrad jsou navrženy, mimo jiné, také z důvodu, že část ploch s tímto způsobem využití (zahrádkových osad) je situována v záplavovém území, případně i v jeho aktivní zóně. Tyto plochy nelze dále rozvíjet s ohledem na skutečnost, že při případné povodni může dojít ke stržení staveb realizovaných v zahrádkových osadách a plaveniny mohou způsobit škody níže po toku zejména v případě, že vytvoří na vodním toku bariéru a vodní tok se rozleje nepředpokládaným směrem. Zájem o pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu je ve správním území města Opavy mimořádně velký zejména ze strany obyvatel bydlících v bytových domech.

Tyto plochy jsou vymezeny jako zastavitelné z důvodu umožnění realizace staveb. Viz textová část A, kapitola F.1 a také kapitola E.3 Zastavitelné plochy.

Označení ploch	K. ú. Jaktář	Výměra plochy v ha
JK-Z17	Plocha navazuje na stabilizovanou plochu zemědělskou – zahrad, v blízkost poměrně rozsáhlých zastavitelných ploch smíšených obytných městských JK-Z19.	12,88
JK-Z21	Plocha je vymezena východně od koridoru pro západní část jižního obchvatu.	15,41

Označení ploch	K. ú. Kateřinky u Opavy	Výměra plochy v ha
KA-Z10	Plocha je vymezena v návaznosti na severovýchodní část zastavěného území z důvodu umožnění rozvoje stabilizované plochy zemědělské – zahrad. Využití plochy je omezeno v její západní části vedením VN a trasou VTL plynovodu;	8,12
Označení ploch	K. ú. Komárov u Opavy	Výměra plochy v ha
KO-Z25	Plocha je vymezena v návaznosti na západní část souvislé zástavby, plochy smíšené obytné venkovské v Komárovských Chaloupkách.	0,57
KO-Z42	Plocha je vymezena v návaznosti na západní část souvislé zástavby - plochy smíšené obytné venkovské situované v severní části k. ú. Využití plochy je omezeno vedením VN.	0,46
KO-Z47	Plocha je vymezena v návaznosti na západní část souvislé zástavby - plochy smíšené obytné venkovské situované v severní části k. ú. Využití plochy je omezeno vedením VN.	0,10

Označení ploch	K. ú. Kylešovice	Výměra plochy v ha
KY-Z22	Plochy zemědělské zahrad jsou vymezeny v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území. Obklopují plochy výroby a skladování – výroby zemědělské – areál s živočišnou výrobou a jsou situovány v jeho stanoveném ochranném pásmu. Plocha KY-Z22 je zčásti situována ve stanoveném ochranném pásmu hřbitova. V případě ukončení zemědělské živočišné výroby a zrušení stanoveného ochranného pásma bude vhodné pro tyto plochy změnit způsob využití na plochy smíšené obytné venkovské.	1,26
KY-Z23		0,84
KY-Z24		2,95

Označení ploch	K. ú. Opava-Předměstí	Výměra plochy v ha
OP-Z6	Plocha je vymezena v návaznosti na severozápadní část zastavěného území k. ú., v návaznosti na zastavitelnou plochu zemědělskou - zahrad JK-Z17 v k. ú. Jakař;	0,06
OP-Z14	Plocha zemědělská – zahrad je vymezena ve vazbě na jižní část zastavěného území, stabilizovanou plochu zemědělskou – zahrad, stabilizovanou plochu smíšenou výrobní a zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury. Využití plochy je omezeno vedením VTL plynovodu, vodovodu DN200, vedením VN a dálkovým optickým kabelem;	6,86
OP-Z31	Plocha zemědělská – zahrad je vymezena v jižní části zastavěného území, severně od železniční trati, v návaznosti na území urbanisticky a architektonicky zvláště cenné, ve vazbě na stabilizovanou plochu zemědělskou – zahrad a stabilizované plochy bydlení individuálního – městského a příměstského. Téměř celá plocha je situována v OP železnice. Jižní část plochy je současně územní rezervou pro střední městský okruh, tuto část plochy lze využívat jako zahradu, avšak tedy zde nemohou být realizovány stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily jeho případnou budoucí realizaci.	1,16
OP-Z32	Plocha zemědělská – zahrad je vymezena na hranici s k. ú. Palhanec a vytváří jeden celek s plochou PA-Z2, která navazuje na stabilizovanou plochu zahrad; plochy jsou vymezeny za účelem umožnění pěstování hospodářských plodin pro vlastní potřebu.	0,04

Označení ploch	K. ú. Palhanec	Výměra plochy v ha
PA-Z2	Plocha je vymezena v návaznosti na východní část zastavěného území, stabilizovanou plochu zemědělskou – zahrad, za účelem rozvoje této plochy. Navazuje na zastavitelnou plochu zemědělskou zahrad v k. ú. Opava-Předměstí OP-Z32. Plochy jsou vymezeny za účelem umožnění pěstování hospodářských plodin pro vlastní potřebu.	0,65

Označení ploch	K. ú. Podvihov	Výměra plochy v ha
PO-Z21	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy rodinné rekreace, plochy obytné smíšené venkovské a zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou PO-Z30, za účelem výstavby stavby pro rodinnou rekreaci; plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.	0,23
PO-Z22	Plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, plochy rodinné rekreace situované ve východní části k. ú.	0,54
PO-Z26	Plocha je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území, plochy smíšené obytné venkovské.	0,05
PO-Z28	Plocha je vymezena v návaznosti na jižní část zastavěného území, plochy smíšené obytné venkovské.	0,65
PO-Z29	Plocha je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území, plochy smíšené obytné venkovské.	0,21

Označení ploch	K. ú. Suché Lazce	Výměra plochy v ha
SL-Z20	Plocha je vymezena severozápadně od vodní nádrže Sedlinky. Plocha navazuje na jihovýchodní část zastavěného území, plochy smíšené obytné venkovské.	0,21
SL-Z22	Plochy jsou vymezeny jihozápadně od vodní nádrže Sedlinky, v návaznosti na zastavěné území, plochy smíšené obytné venkovské a plochy zemědělské - zahrad.	1,47
SL-Z23	Západní část plochy SL-Z23 je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.	2,75

Označení ploch	K. ú. Vávrovce	Výměra plochy v ha
VA-Z6	Plochy jsou vymezeny podél železniční trati č. 310 (plochy dopravy drážní) v návaznosti na stabilizovanou plochu zemědělskou – zahrad a zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, v plochách nevhodných pro rozvoj obytné zástavby – v OP železnice.	0,30
VA-Z21		0,20

Označení ploch	K. ú. Vlastovičky	Výměra plochy v ha
VL-Z6	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, plochy smíšené obytné venkovské, v ochranném hygienickém pásmu zemědělského areálu s živočišnou výrobou.	0,33
VL-Z8	Plocha je vymezena v proluce mezi stabilizovanými plochami, ato plochou smíšenou obytnou venkovskou a plochou výroby a skladování – výroby zemědělské, v ochranném hygienickém pásmu zemědělského areálu s živočišnou výrobou.	0,48

Označení ploch	K. ú. Zlatníky u Opavy	Výměra plochy v ha
ZL-Z5	Plocha je vymezena v návaznosti na jižní část zastavěného území, plochy smíšené obytné venkovské.	0,12

- 3) Plochy zeleně ochranné jsou vymezeny především podél ploch s výrobními aktivitami nebo kolem ploch dopravní infrastruktury za účelem snížení případných synergických a kumulativních vlivů, tj. zejména před hlukem a prachem. Zeleň zároveň může měnit proudění vzduchu a částečně eliminovat nežádoucí pachy. Zeleň ochranná plní také funkci estetickou (omezení pohledu na výrobní haly, železnici, silnice apod.) a zároveň může plnit funkci krajinnotvornou v neurbanizované území a funkci zasakovací pro dešťové vody. U této zeleně je vhodné travní, keřové i stromové patro, kromě nezbytného zachování rozhledových trojúhelníků u křižovatek, železničních přejezdů apod., a respektování

ochranných pásem technické infrastruktury. Zeleň ochranná může mít v plochách navazujících na plochy s obytnou funkcí charakter zeleně veřejné.

Poznámka: Plochy označené * již byly odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci.

Označení ploch	K. ú. Jaktař	Výměra plochy v ha
JK-ZO1*	Plochy zeleně ochranné jsou vymezeny mezi zastavitelnými plochami smíšenými výrobními JK-Z6 a výroby a skladování – lehkého průmyslu JK-Z1 a silnicemi I/11 a I/57 za účelem snížení kumulace a synergie negativních vlivů z dopravy a výrobních aktivit, snížení prašnosti a zdržení srážkových vod v území a pro plnění funkce izolační a estetické.	0,74
JK-ZO2*		0,31
JK-ZO3*		0,78
JK-ZO4*	Plochy zeleně ochranné jsou vymezeny v ochranném pásmu vodního zdroje Jaktařský zářez a jeho okolí a v ochranném pásmu vrtu ČHMÚ za účelem ochrany podzemních vod a snížení negativních vlivů zejména z výrobních aktivit ze stabilizovaných a navržených ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu JK-Z2, JK-Z4 a smíšených výrobních JK-Z5.	6,81
JK-ZO5*		3,63
JK-ZO6*	Plocha zeleně ochranné je vymezena za účelem ochrany souvislé obytné zástavby v k. ú. Jaktař, Palhanec a Opava-Předměstí od ploch stabilizovaných a zastavitelných ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu JK-Z3. Zeleň bude plnit zejména funkci izolační a estetickou a za účelem snížení negativních vlivů z výroby.	1,00
JK-ZO7*	Plochy zeleně ochranné jsou vymezeny v okolí a v ochranném pásmu vodního zdroje Jaktařský zářez a v ochranném pásmu vrtu ČHMÚ za účelem ochrany podzemních vod a snížení negativních vlivů z výrobních aktivit na stabilizovaných a navržených plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu JK-Z4 a plochách stabilizovaných a navržených smíšených výrobních JK-Z28.	0,50
JK-ZO8		1,01
JK-ZO9*	Plocha zeleně ochranné je vymezena mezi zastavitelnou plochou smíšenou obytnou městskou JK-Z15 a stabilizovanou plochou smíšenou výrobní. Z části je situována v ochranném pásmu vodního zdroje Jaktařský zářez. Bude plnit funkci izolační za účelem snížení negativních vlivů z výroby, estetickou a případně i relaxační.	3,89
JK-ZO11	Plocha zeleně ochranné je vymezena za účelem ochrany souvislé obytné zástavby v k. ú. Palhanec od stabilizovaných ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu. Zeleň bude plnit zejména funkci izolační za účelem snížení negativních vlivů z výroby a estetickou.	0,35

Označení ploch	K. ú. Jarkovice	Výměra plochy v ha
JA-ZO1	Plochy zeleně ochranné jsou vymezeny podél silnice I/11 z důvodu ochrany zastavěného území a zastavitelných ploch zejména s obytnou zástavbou za účelem snížení negativních vlivů z dopravy, snížení prašnosti a zdržení srážkových vod v území. Zeleň bude plnit také funkci estetickou.	0,42
JA-ZO2		0,23
JA-ZO3		0,19
JA-ZO4		0,78
JA-ZO5		0,49

Označení ploch	K. ú. Kateřinky u Opavy	Výměra plochy v ha
KA-ZO1	Plocha zeleně ochranné je vymezena mezi koridorem dopravní infrastruktury silniční (pro východní část severního obchvatu) a zastavitelnou plochou KA-Z9 za účelem výsadby zeleně s funkcí ochrannou (izolační).	1,40
KA-ZO2*	Plocha zeleně ochranné je vymezena za účelem výsadby zeleně s funkcí ochrannou (izolační) mezi stabilizovanou a zastavitelnou plochou zemědělskou - produkční a zastavitelnou plochou smíšenou obytnou venkovskou (KA-Z17).	2,26

Označení ploch	K. ú. Komárov u Opavy	Výměra plochy v ha
KO-ZO1*	Plocha zeleně ochranné je vymezena mezi plochou dopravní infrastruktury drážní a zastavitelnou plochou občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení KO-Z8 za účelem snížení negativních vlivů z železniční dopravy na plochu pro sportovní aktivity.	0,25
KO-ZO2*	Plocha zeleně ochranné je vymezena mezi plochou dopravní infrastruktury silniční a zastavitelnou plochou smíšenou obytnou venkovskou KO-Z4 za účelem snížení negativních vlivů z dopravy.	0,20
KO-ZO3*	Plocha zeleně ochranné je vymezena mezi plochou dopravní infrastruktury silniční a zastavitelnou plochou smíšenou obytnou venkovskou KO-Z46 za účelem snížení negativních vlivů z dopravy.	0,23

Označení ploch	K. ú. Kylešovice	Výměra plochy v ha
KY-ZO1	Plochy zeleně ochranné jsou vymezeny mezi jižním obchvatem a stabilizovanou plochou výroby a skladování – těžkého průmyslu a zastavitelnou plochou smíšenou výrobní KY-Z46 za účelem snížení kumulace negativních vlivů z dopravy a z výroby, dále z důvodů estetických – pohledová bariéra do výrobních areálů z trasy jižního obchvatu.	0,53
KY-ZO2		0,50
KY-ZO3	Plocha zeleně ochranné je vymezena mezi stabilizovanou plochou dopravní infrastruktury drážní – železniční tratí a stabilizovanými a zastavitelnými plochami smíšenými výrobními KY-Z36 a KY-Z47 za účelem snížení kumulace negativních vlivů z železniční dopravy a z výroby, dále z důvodů estetických – pohledová bariéra do výrobních areálů. Plocha zeleně bude zároveň podporovat funkci vymezených navazujících ploch přírodních – územního systému ekologické stability.	1,72

Označení ploch	K. ú. Malé Hoštice	Výměra plochy v ha
MH-ZO1	Plocha zeleně ochranné je vymezena mezi zastavitelnými plochami s různým způsobem využití, a to plochou smíšenou výrobní MH-Z24 a plochou smíšenou obytnou venkovskou MH-Z1 za účelem snížení případných negativních vlivů z provozovaných výrobních aktivit v ploše smíšené výrobní. Využití plochy – výška zeleně – je omezena vedením VN.	0,54

MH-ZO2*	Plocha zeleně ochranné je vymezena mezi stabilizovanou plochou smíšenou výrobní a stabilizovanými a zastavitelnými plochami smíšenými obytnými venkovskými za účelem snížení případných negativních vlivů z provozovaných výrobních aktivit v ploše smíšené výrobní. Využití plochy – výška zeleně – je omezena vedením VN.	0,36
MH-ZO3	Plochy zeleně ochranné jsou vymezeny mezi stabilizovanou plochou smíšenou výrobní a plochou zemědělskou produkční a stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými a zastavitelnou plochou smíšenou obytnou venkovskou za účelem snížení působení případných vzájemných negativních vlivů.	0,10
MH-ZO4		0,78

Označení ploch	K. ú. Opava-Předměstí	Výměra plochy v ha
OP-ZO1*	Plochy zeleně ochranné jsou vymezeny v severozápadní části k. ú., podél silnice III/01130, za účelem snížení negativních vlivů z dopravy na okolní stabilizovanou zástavbu včetně ploch zemědělských – zahrad. Využití ploch pro výsadbu stromů je omezeno, plochou OP-Z1 prochází vodovod a STL plynovod, plochou OP-Z2 prochází vodovod.	1,49
OP-ZO2*		0,62
OP-ZO5	Plocha zeleně ochranné je vymezena v jihovýchodní části k. ú., podél železniční trati č. 321 za účelem snížení negativních vlivů ze stabilizované plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu na zastavitelnou plochu bydlení individuálního – městského a příměstského OP-Z21 a KY-Z30.	2,08

Označení ploch	K. ú. Vávrovce	Výměra plochy v ha
VA-ZO1	Plochy zeleně ochranné jsou vymezeny podél silnice I/57 za účelem snížení kumulace a synergie negativních vlivů z dopravy a výrobních aktivit případně provozovaných zejména na vymezených zastavitelných plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu VA-Z1, VA-Z3 a VA-Z14. Plochy zeleně jsou vymezeny také za účelem snížení prašnosti a zdržení srážkových vod v území.	0,88
VA-ZO2*		1,25
VA-ZO3		1,10
VA-ZO4*		0,77
VA-ZO5	Plochy zeleně ochranné jsou vymezeny podél železniční trati č. 310 (plochy dopravní infrastruktury drážní) za účelem snížení kumulace a synergie negativních vlivů z dopravy a výrobních aktivit případně provozovaných ve stabilizované ploše výroby a skladování – lehkého průmyslu VA-Z1, VA-Z2 a ochrany stabilizované obytné zástavby a zastavitelných ploch situovaných mezi železniční trati a tokem řeky Opavy. Zeleň bude zároveň plnit funkci estetickou, tj. vytvoří pohledovou bariéru mezi obytnou zástavbou, stávajícím výrobním areálem a případně realizovanými výrobními areály na zastavitelných plochách.	0,28
VA-ZO6*		0,31
VA-ZO7*		0,38
VA-ZO8		1,08
VA-ZO9*		1,36
VA-ZO10		0,36
VA-ZO11		0,57
VA-ZO14*	0,99	
VA-ZO15*	Plochy zeleně ochranné jsou vymezeny podél východní a západní hranice zastavitelné plochy smíšené výrobní VA-Z16, mezi silnicí I/57 a zastavitelnou plochou a mezi železniční trati č. 310 a zastavitelnou plochou za účelem snížení kumulace a synergie negativních vlivů z dopravy a výrobních aktivit případně provozovaných na vymezené zastavitelné ploše VA-Z16. Plochy zeleně jsou vymezeny také za účelem snížení prašnosti a zdržení srážkových vod v území.	0,48
VA-ZO16*		0,36
VA-ZO17*	Plocha je vymezena podél silnice I/11, na hranici s k. ú. Jarkovice, za účelem snížení negativních vlivů z dopravy na zastavitelnou plochu VA-Z20.	0,12

Označení ploch	K. ú. Vlastovičky	Výměra plochy v ha
VL-ZO1	Plocha zeleně ochranné je vymezena na pozemcích mezi stabilizovanou a zastavitelnou plochou výroby a skladování – výroby zemědělské a stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými a zastavitelnou plochou zemědělskou – zahrad VL-Z6, za účelem snížení negativních vlivů ze zemědělské živočišné výroby zejména na stabilizované a zastavitelné plochy smíšené obytné. Zeleň bude plnit zároveň funkci estetickou, tj. vytvoří pohledovou bariéru mezi obytnou zástavbou, stávajícím zemědělským výrobním areálem a případně realizovanými výrobními areály na zastavitelné ploše výroby a skladování – výroby zemědělské (VL-Z1).	0,52

- 4) Plochy smíšené nezastavěného území (SN) převážně zahrnují plochy krajinné zeleně tvořené: nehospodářskými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, drobnými výměrami orné půdy a trvalých travních porostů apod. Plochy smíšené nezastavěného území plní zejména funkci krajinnotvornou, protierozní a ochrannou. Část těchto ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability. Územním plánem jsou navrženy nové plochy smíšené nezastavěného území.

Označení ploch	K. ú. Kateřinky u Opavy	Výměra plochy v ha
KA-SN1	Plocha smíšená nezastavěného území je vymezena podél státní hranice s Polskou republikou za účelem posílení protierozních opatření a posílení krajinnotvorných prvků v území. K zajištění zřetelnosti průběhu státních hranic a k ochraně hraničních znaků dodržet podmínku volného hraničního pruhu v šíři 1 m bez vzrostlé vegetace a jiných překážek ztěžujících viditelnost hraničních znaků a zřetelnost průběhu státních hranic.	0,65

KA-SN2	Plocha smíšená nezastavěného území je vymezena v návaznosti na plochy přírodní – územní systém ekologické stability v severovýchodní části k. ú., za účelem posílení protierozních opatření a podpory ploch přírodních – územního systému ekologické stability lokálního významu, na které navazuje.	0,61
--------	--	------

Označení ploch	K. ú. Palhanec	Výměra plochy v ha
PA-SN1	Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny severně od koridoru dopravní infrastruktury silniční za účelem realizace protierozních opatření v krajině a posílení krajinnotvorných prvků v území.	0,57
PA-SN2		0,57

5) Plochy lesní, tj. pozemky určené k plnění funkcí lesa (L). Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky, na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje podmínka pro využívání území do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré aktivity v tomto území je nutno posuzovat individuálně - rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Územním plánem jsou navrženy pouze dvě plochy s tímto způsobem využití.

Označení ploch	K. ú. Milostovice	Výměra plochy v ha
MI-L1	Plocha lesní je vymezena v jihozápadní části k. ú., na hranici s obcí Stěbořice, za účelem zalesnění.	0,19

Označení ploch	K. ú. Zlatníky	Výměra plochy v ha
ZL-L1	Plocha lesní je vymezena v severozápadní části k. ú., na hranici s obcí Stěbořice, za účelem zalesnění.	0,23

6) Plochy přírodní (PP) – do těchto ploch byl územním plánem zařazen vymezený územní systém ekologické stability (ÚSES). Tyto plochy je nutno vnímat jako plochy navržené v plném rozsahu z důvodu, že ani funkční části ÚSES nemají zpravidla odpovídající druhovou skladbu dřevin, která bude upřesněna až podrobnější dokumentací (projektem). Podrobnější dokumentací může být minimalizován rozsah vymezených biokoridorů a biocenter vložených do těchto biokoridorů. Podrobněji viz kapitola E.14.

Podmínky pro využívání výše uvedených ploch jsou podrobně stanoveny v textové části A. Územního plánu Opavy, v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ****E.6.1.1 Výchozí stav**

Základní dopravní kostra řešeného území je definována především silničními komunikacemi. Jejich stávající prostorové uspořádání lze charakterizovat jako radiální, kdy jsou jednotlivé hlavní trasy vedeny ve svých historických stopách z různých směrů k centru města. Jde o především o silnice I/11 (okružní křižovatka Vrčení – Nové Město – Hradec Králové – Šumperk – Rýmařov – Bruntál – Opava – Ostrava – Havířov – Český Těšín – Třinec, Nebory – Jablunkov – Slovensko) se spojkou S1, I/46 (Vyškov – Prostějov – Olomouc – Horní Loděnice – Opava – Polsko), I/56 (Opava – Hlučín – Ostrava – Frýdek-Místek – Frýdlant nad Ostravicí – Hlavatá) a silnice I/57 (Bartultovice – Město Albrechtice – Krnov – Opava – Fulnek – Nový Jičín – Valašské Meziříčí – Vsetín – Horní Lideč – Slovensko). Tyto tahy zajišťují celorepublikové (silnice I/11 a I/57) nebo nadregionální vazby (silnice I/46 a I/56). Ostatní silnice procházející řešeným územím tento systém doplňují v místních vazbách, případně širších vazbách regionu. Hierarchicky jde o silnice II. a III. třídy, které dotvářejí hlavní dopravní kostru města anebo zajišťují spojení s jednotlivými místními částmi nebo okolními obcemi. Jde o silnice II/443 (Město Libavá – Budišov nad Budišovkou – Melč – Opava), II/464 (Opava – Skotnice) a silnice III/01125 (Nové Sedlice – Přerovec), III/01128 (Jarkovice – Držkovice), III/01129 (Opava, ul. Rolnická – Polsko), III/01130 (Opava – ul. Vrchní, Rolnická, Palhanecká), III/0468 (Velké Hoštice – Oldřišov), III/05712 (Držkovice – ul. Držkovická, Polská), III/0578 (Vávrovce – ul. K Celnici), III/46011 (Slavkov – Vlaštovičky), III/46013 (Vlaštovičky – Jamnice), III/4609 (Opava, Jaktař – Horní Životice), III/4611 (Otice – Opava, Město), III/4641 (Opava – ul. U náhonu, Rybářská, Nákladní, Zámecký okruh, Těšínská), III/4642 (Opava – ul. Těšínská, Komenského), III/4643 (Opava, Kylešovice – Jakubčovice), III/4646 (Podvihov – Pustá Polom), III/4661 (Opava, Komárov – Komárovské Chaloupky), III/4662 (Opava, Komárov – Raduň), III/4663 (Opava, Komárov – Přerovec) a III/4679 (Přerovec – Pustá Polom). Významnější dopravním tahem krajského významu je silnice II/461 (Slavkov – Opava, Komárov), která je v širších vazbách spojkou silnic I/46 a I/11 a vůči městu je vedena v jižní poloze (jde o tzv. jižní obchvat).

Na silniční komunikace v řešeném území navazuje síť místních komunikací, která zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, pokud není přímo obsloužena ze silničních průtahů. V Opavě (městě) jde převážně o dvoupruhové úseky s nehomogenní šířkou vozovky (nejednoznačnou kategorií) a různou povrchovou úpravou, v místních částech pak převážně o jednopruhové komunikace. Tyto komunikace lze dále rozčlenit do čtyř kategorií – místní komunikace II., III. a IV. třídy, které dle ČSN 73 6110 odpovídají z hlediska urbanisticko – dopravního funkčním skupinám B, C a D. Mezi místní komunikace II. třídy (významnější místní komunikace funkční skupiny B se sběrnou funkcí) lze ve správním území města zařadit všechny silniční průtahy v zastavěném území a dále pak Hlavní, Kasárenská, Na Horní hrázi, Pekařská, Purkyňova a Vančurova. Ostatní místní komunikace v řešeném území mají především obslužný charakter a jsou zařazeny mezi místní komunikace III. třídy (místní komunikace funkční skupiny C s obslužnou funkcí). Mezi významnější obslužné komunikace, které zastávají v řešeném území vyšší dopravní význam, lze zařadit Dolní Náměstí, Držkovická, Gudrichova, Hlavní, Husova, Jantarová, Jaselská, Kolofíkovo nábřeží, Lidická,

Mírová, Mezi trhy, Na Pastvisku, Partyzánská, Pekařská, Roosveltova, Sadová, Sněmovní, Třída Spojenců, Vávrovická a Žižkova.

Účelové komunikace, v Opavě nejčastěji ve formě komunikací uvnitř výrobních areálů a polních, výjimečně lesních cest (Podvihov, Komárovské Chaloupky), slouží především ke zpřístupnění jednotlivých areálů, polních, lesních event. soukromých pozemků a navazují na místní komunikace. Po vybraných polních a lesních cestách jsou vedeny cyklistické a turistické značené trasy.

E.6.1.2 Návrh koncepce řešení silniční dopravy s širšími vazbami na území

Navržená koncepce nadřazeného komunikačního systému v Opavě je založena především na přebudování stávajícího radiálního systému komunikací na okružně radiální s doplněním dalších úprav komunikačního systému řešených v rámci ZÚR Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK), případně krajských koncepčních dokumentů jako je např. Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (dále jen Koncepce) nebo Bílá kniha - Seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje (dále jen Bílá kniha).

Navržený okružně radiální systém je charakteristický tím, že jednotlivé hlavní směry, v Opavě představované silnicemi I. třídy směřujícími do města, jsou propojeny komunikacemi vytvářejícími vnější, případně střední okruhy kolem města. Tyto komunikace budou realizovány v parametrech silnic I. a II. třídy, ve městě jako komunikace sběrné nebo významnější obslužné (místní komunikace II. třídy, funkční skupiny B nebo III. třídy funkční skupiny C). Vybudováním vnějšího okruhu bude umožněno převedení tranzitní dopravy na okraj města a rozvedení zdrojové a cílové dopravy po obvodu Opavy. V současné době jsou realizovány a v provozu Spojka S1 (silnice I/11) a tzv. jižní obchvat (silnice II/461), vedený podél jižního okraje zástavby Kylešovic a spojující silnici I/11 od Komárova se silnicí I/57 na Hradec nad Moravicí. Střední městský okruh (zejména propojení ul. Husovy a Staré silnice, rezervně ul. Hradecké a Těšínské) bude sloužit především potřebám vnitroměstské automobilové dopravy a umožní převést část dopravního výkonu, který by byl jinak realizován po stávajících silničních komunikacích vedených středem města, nebo po vnitřním městském okruhu. Ostatní úpravy silniční sítě a sítě místních komunikací navržené územním plánem jsou zaměřeny především na zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů dopravy na životní prostředí. Jde o dílčí přeložky nebo obchvaty místních částí (Komárov, Pusté Jakartice, Malé Hoštice).

Vymezení nových dopravních staveb je Územním plánem Opavy provedeno do tzv. ploch a koridorů dopravní infrastruktury silniční (DS) pro významnější dopravní stavby, územních rezerv dopravní infrastruktury silniční pro dlouhodobě sledované dopravní záměry, u kterých se teprve zjišťuje jejich potřebnost a ploch komunikací (K) pro záměry nižšího dopravního významu.

Plochy a koridory dopravní infrastruktury silniční jsou vymezovány pro dopravní stavby, jejichž realizace je potřebná a lze ji očekávat v krátkodobém nebo střednědobém časovém horizontu. Jsou charakteristické větším plošným rozsahem a jsou vymezovány z důvodu, že ne všechny nově navržené komunikace lze považovat za zcela stabilizované ve vymezených trasách, které jsou orientačně vyznačeny např. ve výkrese B.2 Výkres dopravní infrastruktury. Pojmem plocha a koridor dopravní infrastruktury silniční se tedy v rámci Územního plánu Opavy rozumí území o proměnlivé šířce, které vymezuje možné prostorové odchylky osy trasy navrhované dopravní stavby od řešení, na jehož základě byl příslušný koridor vymezen. V koridorech jsou tedy přípustné prostorové úpravy trasy, realizace staveb nezbytných k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky,

tunely) a přeložky dotčených komunikací, sítě technické infrastruktury a vodních toků. Zachovány by rovněž měly být odpovídající prostupy mezi územím rozděleným navrženými komunikacemi. V grafické části jsou koridory vymezeny jako plochy překryvné, a to nad stabilizovanými plochami. Po umístění a zahájení stavby, pro kterou byl koridor vymezen, lze využít zbývající části ploch koridorů procházející stabilizovanými plochami v souladu s podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní rezervy jsou vymežovány pro dopravní stavby, jejichž realizaci nelze očekávat v krátkodobém nebo střednědobém časovém horizontu (např. z důvodu prověření jejich potřeby), nebo stavby, jejichž vedení není stabilizováno a nelze vylučovat jejich (i) výraznější změny. Územní rezerva je vyznačena jako překryvná plocha nad jinými funkčními plochami a vyjadřuje tak doplňující omezující vlastnost dotčené plochy. To znamená, že v tomto území nesmí být jeho využití měněno způsobem, který by znemožnil nebo zásadně ztížil realizaci takto vymezené dopravní stavby. Plocha územní rezervy nemění stávající stav, ale naopak omezuje jeho změny. Převedení územní rezervy do ploch návrhových (např. v rámci změny územního plánu) by pak mělo předcházet pořízení dopravní technické nebo vyhledávací studie, případně studie proveditelnosti a účelnosti, která dostatečným způsobem prokáže opodstatněnost a potřebnost dané dopravní stavby.

Plochy komunikací (K) jsou územním plánem vymežovány jako zastavitelné plochy určené pro konkrétní dopravní záměr nižšího významu, např. pro stavby místních sběrných komunikací, přestavby křižovatek, pokud nejsou vymezeny plochou dopravní infrastruktury silniční apod. Jsou charakteristické menším rozsahem, kdy jejich délka převažuje nad šířkou.

Pozn.: Následné převedení překládaných úseků silnic do sítě silnic nižší třídy nebo místních komunikací není předmětem dopravního řešení územního plánu.

Hlavními body navržené koncepce silniční dopravy tedy jsou:

1. vytvoření vnějšího městského okruhu,
2. vybudování středního městského okruhu a jeho úpravy,
3. úpravy vnitřního městského okruhu,
4. doplnění komunikačního systému vyššího dopravního systému v chybějících aspektech,
5. úpravy a doplnění komunikačního systému nižšího dopravního významu,
6. zkapacitnění vybraných dopravních uzlových bodů (křižovatek).

1. Vytvoření vnějšího městského okruhu

Důvodem pro vybudování vnějšího městského okruhu je především vytvoření předpokladů pro další rozvoj města s ohledem na rostoucí stupeň automobilizace. Stávající radiální systém města Opavy převádí veškerou tranzitní dopravu přes centrum města, kde na neúplném vnitřním městském okruhu dochází k rozdělení této dopravy do různých směrů. Kapacita vnitřního městského okruhu je již vyčerpána a k dopravním kongescím zde dochází i mimo období dopravních špiček. Vnitřní městský okruh pak vytváří dopravní, obtížně prostupnou, bariéru mezi samotným centrem a okolním územím a spolu s vysokými intenzitami dopravy negativně ovlivňuje komfort a životní prostředí centrální části města. Cílový stav, představovaný okružně radiálním dopravním systémem, umožní poměrně snadnou distribuci tranzitních vazeb (prostřednictvím okruhů) již na vstupech do města a rovněž přispěje i k optimálnímu rozdělení místních dopravních vztahů (prostřednictvím radiál). Zbytnou dopravu, která nemá v Opavě zdroj ani cíl (jde o zbytnou dopravu 1. stupně, představovanou mimo jiné i významným podílem nákladní dopravy), lze tak prostřednictvím okruhů zcela

vytěsnit mimo centrum města. Vzhledem k tomu, že jednotlivé úseky vnějšího okruhu budou realizovány v parametrech silnic I. nebo II. třídy, lze předpokládat, že budou poskytovat dostatečně rychlou a adekvátní alternativu k průjezdu přes centrum a budou tak pro tyto potřeby přednostně využívány. Pozitivním efektem také je, že odklonem tranzitu dojde k uvolnění dopravní zátěže a zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravního provozu na trasách vedených přímo přes město nebo městské části, ačkoliv lze předpokládat, že odkloněný objem dopravy bude později opět saturován, a bude se z převážné většiny jednat o osobní vozidla, která svým provozem ovlivňují životní prostředí v okolí podstatně nižší měrou v porovnání s nákladní dopravou. Trasy jednotlivých částí vnějšího městského okruhu jsou do územního plánu převzaty ze zpracovaných podrobnějších dokumentací (různých stupňů), které dostatečně prokázaly stavebně - technické řešení odpovídající požadavkům území a dopravního provozu a jsou vymezeny do ploch a koridorů dopravní infrastruktury silniční.

Jednotlivé úseky vnějšího městského okruhu lze definovat následovně:

- vnější okruh vytváří realizovaná spojka S1 (silnice I/11), realizovaný jižní obchvat města (přeložka silnice II/461), východní část severního obchvatu, západní část severního obchvatu, západní část jižního obchvatu města rozdělená do dvou úseků (mezi silnicemi I/11 - I/46 a I/46 - I/57) a dobudování jižního obchvatu.

Přehledný tabulkový výčet jednotlivých stávajících a navržených úseků vnějšího městského okruhu, včetně uvedení jejich vymezení v nadřazených ZÚR MSK, příp. ostatních dokumentací (viz pozn.), je uveden v následující tabulce:

úsek vymezený v územním plánu - označení / koridor	stručná charakteristika úseku	vymezení v ZÚR MSK	pozn.
spojka S1	Jde o propojení silnic I/11 a I/56. Funkcí spojky S1 a souvisejícího dopravního uzlu v Kateřinkách je propojení navrženého severního obchvatu se silnicí I/11.	-	v provozu od 12/2009
východní část severního obchvatu / koridor K2-DS	Jde o propojení velké okružní křižovatky (Kateřinský dopravní uzel) a spojky S1 na východě na „střední městský okruh“ (tzv. prodlouženou Rolnickou) na západě.	D54	záměr 2/P14 v Koncepti
západní část severního obchvatu / koridor K1-DS	Jde o propojení východní části severního obchvatu od uvažované MÚK Mostní (MÚK se silnicí III/01129) se silnicemi I/57 a I/11 na západě Opavy.	D54	záměr 3/P.3 v Koncepti
západní část jižního obchvatu / koridor K4-DS	Jde o propojení západní část severního obchvatu od uvažované křižovatky na silnici I/11 na západě Opavy se silnicí I/46 (ul. Olomouckou).	DZ2	záměr 3/O.3 v Koncepti
západní část jižního obchvatu / koridor K5-DS	Jde o propojení západní část jižního obchvatu od uvažované křižovatky na silnici I/46 na jiho-západě Opavy se silnicí I/57 (ul. Hradeckou).	DZ2	záměr 3/O.3 v Koncepti a OP/O1/40 v Bílé knize
jižní obchvat	Jde o propojení západní část jižního obchvatu od křižovatky na silnici I/57 na jihu Opavy se silnicí II/461 u železničního podjezdu.	D25 - již realizováno	v provozu od 8/2012
dokončení jižního obchvatu / K7-DS	Jde o nové propojení jižního obchvatu a silnice I/11.	-	záměr OP/O1/44 v Bílé knize

Podrobnější popis návrhu územního plánu, včetně zdůvodnění navrženého řešení je uveden v následujícím textu.

Východní část severního obchvatu, koridor K2-DS

Východní část severního obchvatu města je vedena podél severního okraje města pod linii bývalého vojenského opevnění. Předmětný úsek je vymezen mezi velkou okružní křižovatkou, tzv. Kateřinským dopravním uzlem, do kterého je zapojena spojka S1 (silnice I/11) a stávající silnice I/56 a trasou „středního městského okruhu“, tzv. prodlouženou Rolnickou na západě. Trasa je vedena převážně územím využívaným pro zemědělskou výrobu, stávající zástavbě se přibližuje v místě křížení silnice I/46 (ul. Ratibořská) a v oblasti napojení na prodlouženou Rolnickou (silnici III/01130). V oblasti napojení na prodlouženou Rolnickou prochází trasa východní části severního obchvatu poddolovaným územím 4492 Kateřinky u Opavy.

Výstavba východní části severního obchvatu se předpokládá ve dvou etapách. V první etapě bude dobudována velká okružní křižovatka v Kateřinkách a samotná trasa ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii. Ve druhé etapě bude komunikace rozšířena o druhý jízdní pás na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii s napojením na západní část severního obchvatu. Funkcí východní části severního obchvatu tedy bude řešit distribuci dopravy v relaci východ - západ, a to především od východu, tedy od silnice I/11 od Ostravy a spojky S1 a stávající I/56 od Hlučína přes navržený úsek severního obchvatu, směrem na Jaktář. Tím bude možno stáhnout část tranzitní dopravy z centra města.

Trasa východní části severního obchvatu je řešena v souladu se ZÚR MSK, kde jde okoridor silniční dopravy nadmístního významu s označením D54. Územním plánem Opavy je koridor s označením K2-DS zpřesněn do rozsahu dle grafické části pro výsledné širkové uspořádání na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii. V rámci vymezeného koridoru je dále navržena obslužná komunikace zajišťující obsluhu zastavitelných ploch vymezených podél trasy severního obchvatu.

Západní část severního obchvatu, koridor K1-DS

Západní část severního obchvatu města je vedena v severní poloze vůči městu. Úsek je vymezen v návaznosti na východní část obchvatu od MÚK Mostní (navržená mimoúrovňová křižovatka – MÚK - se silnicí III/01129) po křížení se silnicí I/11 (ul. Bruntálská). Je veden severně od Stříbrného jezera, územím využívaným pro zemědělské účely. V místě napojení na východní část obchvatu kolem Stříbrného jezera prochází trasa poddolovaným územím 4492 Kateřinky u Opavy. Po překročení řeky Opavy trasa prochází inundačním územím řeky, kříží železniční vlečku společnosti Mlýn Herber a ul. Vávrovickou a následně prochází areálem Moravskoslezských cukrovarů. Po překročení celostátní trati č. 310 je pak zapojena do silnice I/57 a v dalším pokračování do silnice I/11. Vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční s označením K1-DS zahrnuje dobudování MÚK Mostní (ramena MÚK, přeložka silnice III/01129 a ostatní doprovodné stavby), trasu západní části severního obchvatu města, křižovatku s přeloženou silnicí I/57 a návazný úsek mezi silnicemi I/57 (ul. Krnovská) a I/11 (ul. Bruntálská). Výsledné širkové uspořádání bude odpovídat čtyřpruhové směrově rozdělené kategorii s mimoúrovňovou křižovatkou se silnicí I/57. V první etapě výstavby bude trasa realizována v polovičním profilu směrově nerozdělené komunikace, shodně s navazující východní částí severního obchvatu. Funkcí západní části severního obchvatu bude v návaznosti na předchozí východní úsek řešit komplexní rozdělení dopravy v relaci východ - západ, a to ze západního směru již od silnic I/11 a I/57 bez nutnosti průjezdu přes zastavěnou část Jaktáře.

Trasa navržené komunikace je řešena v souladu se ZÚR MSK, kde jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením D54. Územním plánem Opavy je koridor s označením K1-DS zpřesněn do rozsahu dle grafické části pro výsledné šířkové uspořádání pro čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii.

Západní část jižního obchvatu, koridor K4-DS

Západní část jižního obchvatu města je vedena v západní a jihozápadní poloze vůči městu, a to v úseku mezi silnicemi I/11 (ul. Bruntálská), kde navazuje na severní obchvat a I/46 (ul. Olomoucká). Trasa je vedena převážně nezastavěným územím, využívaným pro zemědělské účely, pouze ve střední a jižní části k. ú. Jaktář a v k. ú. Opava - Předměstí okrajově prochází v blízkosti zástavby. Jde však o výrobní a skladovací areály, sportoviště nebo občanskou vybavenost (areál nemocnice a psychiatrické léčebny), u kterých se předpokládá, v případě nutnosti zajistit jejich ochranu, realizace takových opatření je možná ve vymezeném koridoru. Navržený koridor tak zahrnuje nejen dostavbu křižovatky na silnici I/11 s návazností na severní obchvat, trasu západní části jižního obchvatu a křižovatku se silnicí I/46, ale i výstavbu případných protihlukových opatření (což obecně platí i pro ostatní vymezené koridory). Realizace tohoto úseku západní části jižního obchvatu Opavy se předpokládá ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii. Funkcí předmětného úseku západní části jižního obchvatu pak bude řešit distribuci dopravy ze směru od Bruntálu, v návaznosti na severní obchvat i od Krnova, Hlučína a Ostravy, ve vazbě na silnici I/46 a opačně. Navržená trasa tak poskytne rychlou a komfortní alternativu k průjezdu městem po stávajících silničních průtazích se závlekem až k náměstí Republiky a umožní snížit dopravní zátěž a negativní vlivy plynoucí z provozu na okolí komunikace.

Trasa navržené komunikace je řešena v souladu se ZÚR MSK, kde jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením DZ2. Územním plánem Opavy je koridor s označením K4-DS zpřesněn do rozsahu dle grafické části pro výsledné šířkové uspořádání pro čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii.

Západní část jižního obchvatu, koridor K5-DS

Západní část jižního obchvatu města je vedena v jihozápadní poloze vůči městu, a to v úseku mezi silnicemi I/46 (ul. Olomoucká), kde navazuje na předchozí úsek a silnici I/57 (ul. Hradecká), a na již vybudovaný jižní obchvat. Trasa je vedena převážně nezastavěným územím, využívaným pro zemědělské účely. Zástavbě se přibližuje pouze okrajově, avšak mimo řešené území v sousedních Otčích (na cca 200 m). Navržený koridor K5-DS zahrnuje nejen prostor pro vedení samotné trasy západní části jižního obchvatu, ale i dostavbu křižovatky na silnici I/46, včetně dořešení křížení se silnicí II/443 od Otč, a návaznosti na trasu jižního obchvatu (zapojení do trasy silnice II/461). Realizace tohoto úseku západní části jižního obchvatu Opavy se předpokládá ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii. Funkcí předmětného úseku západní části jižního obchvatu pak bude řešit komplexní distribuci dopravy ze směru od Bruntálu, v návaznosti na severní obchvat i od Krnova, Hlučína a Ostravy, ve vazbě na silnice I/46, I/57 a I/11 a opačně.

Trasa navržené komunikace je řešena v souladu se ZÚR MSK, kde jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením DZ2. Územním plánem Opavy je koridor s označením K5-DS zpřesněn do rozsahu dle grafické části pro výsledné šířkové uspořádání pro čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii.

Dokončení jižního obchvatu, koridor K7-DS

Již realizovaný jižní obchvat města (silnice II/461), vybudovaný mezi silnicemi I/11 (ul. Těšínská) a I/46 (ul. Olomoucká), je přibližně od podjezdu pod železniční tratí č. 321 situován do původní trasy silnice II/461. Důvodem pro úpravu trasy silnice II/461 v úseku mezi železniční tratí a silnicí I/11 je stísněnost v prostoru stávající křižovatky I/11 a II/461, která neumožňuje odpovídající normové a dopravně bezpečné řešení již v současnosti dopravně vysoce zatížené křižovatky. Navržen je odklon stávající komunikace západním směrem a realizace nové křižovatky (eventuálně mimoúrovňové křižovatky s trasou silnice I/11), což umožní plynulé navázání na trasu Spojky S1 a dořešení potřebných dopravních návazností na vnějším městském okruhu. Pro tyto potřeby je územním plánem navržen koridor dopravní infrastruktury silniční s označením K7-DS.

2. Vybudování středního městského okruhu a jeho úpravy

Jednotlivé úseky středního městského okruhu lze definovat následovně: stávající ul. Vrchní, ul. Rolnická a ul. Palhanecká, které jsou zařazeny do silniční sítě pod označením III/01130; navržené propojení ul. Husova – Stará silnice (tvořící alternativu ke stávající ul. Vančurova); stávající ul. Třída Spojenců a ul. Hobzíkova; navržené propojení ul. Hradecká (silnice I/57) a silnice I/11 (ul. Těšínská), které je však řešeno jako územní rezerva. Územní plán tedy navrhuje dobudování středního městského okruhu v úsecích:

Propojení ul. Husova – Stará silnice, plocha komunikací OP-P18

Propojení ul. Husova – Stará silnice je vedeno v prodloužené trase ul. Husovy přibližně podél severního okraje nádraží Opava, západ a přímo navazuje na úsek středního okruhu vedený v trase Třída Spojenců a ul. Hobzíkova. Smyslem navrhovaného záměru je jednak kompletace výše definovaného středního městského okruhu vůči centru města a také zajištění odpovídající dopravní obsluhy významné rozvojové plochy SM OP-P5, která se nachází mezi plochou železničního nádraží a silnicí I/11 (ul. Krnovskou) a plochy OK OP-Z5, přiléhající k železniční stanici. Poloha nového propojení pak vychází z uspořádání stávající komunikační sítě, tedy zapojení do tras ul. Husova a Stará silnice a rovněž z členění výše uvedených zastavitelných ploch. Pro samotný záměr je vymezena plocha komunikací (K) OP-P18. V rámci této plochy je navrženo řešit nejen samotnou trasu výše uvedeného propojení, ale i komunikační vstupy do okolního území a kompenzační opatření ve formě např. výsadby zeleně v okolí komunikace a případně i podél bytových domů na ul. Husova a Stará silnice.

Z hlediska stavebně - technického je trasa navržena ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii v parametrech místní komunikace III. třídy.

Propojení ul. Hradecká (silnice I/57) – ul. Těšínská (silnice III/4642), územní rezerva R1-DS

Propojení ul. Hradecká – Těšínská je vedeno v prodloužené trase ul. Hobzíkova, podél severního okraje železniční trati č. 310 k silnici II/464, a pak dále mimoúrovňově přes trati č. 310 a č. 321, přes areál Ostroje k silnici III/4642 (ul. Těšínská). Důvodem pro vymezení propojení Hradecká - Těšínská je především zkompletování uceleného středního městského okruhu. Jeho funkce pak bude spočívat v dopravním odlehčení vnitřnímu městskému okruhu, a to i v době po realizaci vnějších obchvatů, neboť oblast Kylešovic a výrobních areálů podél ul. Těšínské jsou z hlediska složení dopravních pohybů významnými zdroji vnitřní dopravy (nezbytné dopravy, případně zbytné dopravy 2. a 3. stupně). V současné době a střednědobém časovém horizontu však toto řešení není aktuální, proto je vymezení tohoto úseku středního městského okruhu řešeno formou územní rezervy a jeho realizace je předpokládána v rámci

dlouhodobého časového horizontu a po překročení přípustné kvality dopravy na komunikacích v centru města. Vymezená územní rezerva má označení R1-DS.

3. Úpravy vnitřního městského okruhu

Vnitřní městský okruh, který lze definovat v trasách ul. Krnovská (silnice I/11 a I/57), Olbrichova (I/46, I/11 a I/57), Nádražní Okruh (I/11 a I/46, III/4642), Praskova (I/11, I/46), Nákladní (III/4641), Zámecký Okruh (III/4641) a ul. Kasárenská.

Trasy těchto komunikací lze z hlediska územního plánu považovat za stabilizované. Jejich úpravy jsou navrženy především v souvislosti s vedením cyklistické dopravy, případně městské hromadné dopravy nebo v souvislosti se zvýšením propustnosti uzlových bodů (např. úpravy křižovatek, viz dále). V zásadě se předpokládá, že realizací vnějšího, případně středního městského okruhu dojde k poklesu dopravní zátěže uvnitř města a uliční prostor komunikací tak bude uvolněn pro realizaci např. vyhrazených pruhů nebo pásů pro MHD, chodce nebo cyklisty. Tyto návrhy však nejsou územním plánem přímo řešeny, jejich realizace se předpokládá v rámci stávajících vymezených ploch dopravní infrastruktury silniční, případně jiných vhodných navazujících ploch.

4. Doplnění komunikačního systému vyššího dopravního systému v chybějících aspektech

Komunikačním systémem vyššího dopravního významu se rozumí trasy silničních komunikací přivádějící automobilovou dopravu do města nebo městských částí. Řešeny jsou především silniční komunikace, jejichž nevyhovující úseky je navrženo upravit nebo přeložit do nové polohy, a to s ohledem na jejich nevyhovující vedení nebo impakty na životní prostředí v okolí těchto komunikací, vyplývající ze zvýšeného dopravního provozu. Týká se to především silnic I. třídy. Ostatní silniční komunikace lze z tohoto hlediska považovat za územně stabilizované.

Lokální úpravy, které nelze vzhledem k měřítku územního plánu jednoznačně zobrazit v grafické části, jako např. dílčí úpravy křižovatek, úpravy komunikačních prostorů v souvislosti s vedením cyklistické dopravy, dopravy chodců, veřejné hromadné dopravy nebo realizací zařízení statické dopravy (parkovací pruhy), je navrženo řešit ve stávajících plochách dopravní infrastruktury silniční, komunikací nebo navazujících funkčních plochách (např. smíšených obytných, občanského vybavení, veřejných prostranství, zemědělských a ostatních), a to v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Silnice I/11 (okr. křiž. Vrčenín – Nové Město – Hradec Králové – Šumperk – Rýmařov – Bruntál – Opava – Ostrava – Havířov – Český Těšín – Třinec, Nebory – Jablunkov – Slovensko) a spojka S1

Problematika převedení tranzitní dopravy na silnici I/11 přes město je řešena v rámci návrhu koncepce vnějších městských okruhů. Nevyhovujícím úsekem trasy silnice I/11 je tak především průtah Novými Sedlicemi, Komárovem u Opavy a návazný úsek trasy mezi Komárovem u O. a Opavou. V Nových Sedlicích (mimo řešené území) a Komárově u O. je komunikace vedena v těsné blízkosti zástavby, která je tak ve značné míře negativně ovlivněna externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi a exhalacemi. Intenzity dopravy na komunikaci dosahují cca 16 tisíc vozidel/24 hod (s předpokladem nárůstu až na cca 27 800 vozidel/24 hod. do r. 2050), což lze z dlouhodobého hlediska považovat za neúnosný stav. S plánovanou výstavbou přeložek silnice I/11 kolem Ostravy - Poruby, Velké Polomi a Hrabyně lze dále očekávat, že její komfortní trasa zvýší její význam z hlediska dopravního výkonu a do doby výstavby přeložky silnice I/56 (paralelní komunikace mezi Ostravou

a Opavou vedená severně od řeky Opavy) přetáhne i část její dopravní zátěže. Z tohoto důvodu je nutno řešit problematiku vedení silnice I/11 i na území Opavy, kde je jednak stávající trasa dotčena na území Komárova u O. množstvím úrovnových křižovatek a sjezdů a pak také změnou uspořádání ze čtyřpruhové kategorie na dvoupruhovou. Návazný úsek mezi Komárovem a Opavou, se současným uspořádáním úrovnových křižovatek již pak nevyhovuje z kapacitního hlediska.

Úpravy na trase silnice I/11 jsou tedy navrženy v následujících aspektech:

- Přeložka silnice I/11 Nové Sedlice - Suché Lazce, koridor K8-DS

Pro zmírnění negativních dopadů z dopravního provozu na zastavěné území sousedních Nových Sedlic je navržena přeložka silnice I/11. Záměr koncepčně vychází ze ZÚR MSK, kde je vymezen koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením DZ1. Vzhledem k přesahu záměru i do správního území Opavy je v Územním plánu Opavy vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční s označením K8-DS. Rozsah koridoru reflektuje potřebu řešit mimoúrovňové napojení překládaných komunikací do nové trasy silnice I/11 (tedy stávající průtahové trasy I/11, silnice III/4663 vedenou od Suchých Lazců i navržené spojky Komárov - Nové Sedlice).

- Úprava průtahu Komárovem u Opavy, koridor K6-DS

Navržená úprava stávajícího průtahu silnice I/11 Komárovem u Opavy spočívá v přestavbě komunikace na kapacitnější směrově rozdělenou kategorii s návazností na přeložku Nové Sedlice - Suché Lazce (zdůvodnění viz výše). Přestavbou bude omezen počet připojení na trasu silnice a dořešeno dlouhodobě problémové úrovnové křížení s železniční tratí č. 321. Pro realizaci navrženého záměru je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční s označením K6-DS. Rozsah koridoru umožňuje:

- přestavbu stávající trasy na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii (není však předjíháno výškové vedení trasy komunikace a z toho vyplývající ochranná opatření vůči zástavbě),
- dořešení místní dopravní obsluhy, kterou nebude možno po přestavbě komunikace řešit z trasy silnice I/11,
- mimoúrovňové křížení s ul. Dlouhá, která je jednou z přístupových komunikací do výrobních a průmyslových areálů společnosti TEVA v Komárově,
- úpravu křížení s železniční tratí č. 321,
- dílčí úpravy ostatních méně významných místních komunikací,
- zkapacitnění komunikace mezi Komárovem u O. a Opavou s návazností na dokončení jižního obchvatu a spojku S1.
- trasování nových obslužných komunikací, vyvolaných zrušením přímého napojení na úpravu silnice I/11 v Komárově a umístěných mimo vymezený koridor, bude možno řešit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využívání.

Obchvat Komárova, územní rezervy R2-DS a R3-DS

Řešení obchvatu Komárova je sledovaným dlouhodobým řešením, které umožní vyřešit problematiku průtahu Komárovem u O. i v podmínkách dalšího zvyšování dopravní zátěže (např. ve srovnání s rokem 1995 zde doprava vzrostla o cca 45 % s prognózou dalšího růstu). Navrhované řešení přestavby stávající trasy sice vyřeší kapacitní požadavky, avšak neumožňuje dlouhodobě zajistit adekvátní snížení negativních vlivů z dopravy na obyvatele obce. Z tohoto důvodu jsou navrženy územní rezervy pro tzv. jižní obchvat Komárova

a severní obchvat Komárova, které jsou vedeny zcela mimo zástavbu. Územní rezerva označená R2-DS je vymezena v severní poloze vůči zástavbě a územní rezerva R3-DS v jižní poloze vůči obci. Plošné vymezení obou územních rezerv pak reflektuje dosud nestabilizované vazby na stávající komunikační síť. Jde např. o dořešení uzlu mezi k. ú. Nové Sedlice a k. ú. Suché Lazce a dopravního uzlu u Globusu v k. ú. Opava - Předměstí, kde se předpokládá výstavba mimoúrovňových křižovatek.

Silnice I/46 (Vyškov – Prostějov – Olomouc – Horní Loděnice – Opava – Polsko)

Dopravní koncepce vnějších městských okruhů předpokládá směřování tranzitní dopravy vůči městu na tyto okruhy. Zapojení silnice I/46 z jihozápadního směru od Olomouce je zajištěno prostřednictvím západní části jižního obchvatu města. Ze severního směru není, vzhledem k nízkému objemu dopravy (cca 2,3 tis. voz./24h mezi Opavou a Hněvošicemi), přímé zapojení do vnějšího okruhu zatím navrhováno.

Problematickým místem na trase silnice I/46 ve správním území Opavy je tak průtah Pustými Jakarticemi, kde se stávající komunikace dostává do přímého kontaktu se zástavbou. Ačkoliv není stávající dopravní zatížení silnice I/46 v tomto úseku vysoké, lze předpokládat, že s postupnými úpravami tohoto tahu, plánovanými v rámci ZÚR MSK (obchvaty Hněvošic a Sudic), vzroste i jeho význam a přitáhne tak vyšší objemy dopravy. V rámci zajištění potřebné bezpečnosti a plynulosti provozu a omezení negativních vlivů dopravy na životní prostředí obyvatel v okolí komunikace je navrženo, v souladu se ZÚR MSK, přeložit silnici I/46 do tzv. severního obchvatu Pustých Jakartic. Tím bude umožněno směřovat zbytnou dopravu (tranzitní, která je v případě Pustých Jakartic převládající) zcela mimo stávající zastavěné území. Na trasu obchvatu bude obec zapojena prostřednictvím silnice III/0468 na území sousedního Oldřišova. Pro tento záměr je územním plánem navržen koridor dopravní infrastruktury silniční s označením K10-DS, který zpřesňuje koridorové vymezení dle ZÚR MSK (dle ZÚR Moravskoslezského kraje jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením D51). Z hlediska technického je trasa navržena ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii v parametrech silnice I. třídy.

Silnice I/56 (Opava – Hlučín – Ostrava – Frýdek-Místek – Frýdlant nad Ostravicí – Hlavatá)

Silnici I/56 vedenou zastavěným územím Malých Hoštic je územním plánem navrženo přeložit do nové polohy severně stávající trasy. Z hlediska širších vztahů jde na území Opavy o dílčí úsek nové komplexně projektované trasy silnice I/56 vedené mezi Ostravou a Opavou, situované mimo zastavěná území dotčených obcí a měst. Toto opatření umožní vytěsnit tranzitní dopravu a snížit negativní vlivy z dopravy působící na obyvatele v okolí silnice a zvýšit bezpečnost provozu. Problematika vedení nové trasy je řešena v ZÚR MSK, kde jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu vymezen s označením D55. Územní plán tento návrh dále zpřesňuje a stabilizuje trasu do vymezeného koridoru dopravní infrastruktury silniční s označením K3-DS. Jeho plošný rozsah reflektuje vymezení území pro vedení přeložky v rámci Územního plánu Velkých Hoštic a potřebu plynulého navázání na trasu severního obchvatu a zapojení do tzv. Kateřinského dopravního uzlu (velké okružní křižovatky mezi Opavou a Malými Hošticemi). V území napojení přeložky silnice I/56 do Kateřinského dopravního uzlu prochází její trasa dobývacím prostorem 70698 Malé Hoštice.

Z hlediska technického je trasa přeložky silnice I/56 navržena ve čtyřpruhové směrově rozdělené kategorii.

Silnice I/57 (Bartultovice – Město Albrechtice – Krnov – Opava – Fulnek – Nový Jičín – Valašské Meziříčí – Vsetín – Horní Lideč – Slovensko)

Problematika převedení tranzitní dopravy přes město po silnici I/57 je řešena v rámci návrhu koncepce vnějších městských okruhů. Nevyhovujícím úsekem trasy silnice I/57 jsou tak úroňová křížení s dráhou (č. 310 na ul. Krnovská a č. 314 na ul. Hradecká). Odstranění stávajícího křížení s tratí č. 310 v Jaktarži na ul. Krnovské je z technického a ekonomického hlediska značně problematické. S očekávaným poklesem dopravní zátěže v souvislosti s realizací vnějších okruhů se tedy s návrhem mimoúrovňového křížení v tomto prostoru neuvažuje. Sledováno je tak pouze odstranění dvou úroňových křížení na ul. Hradecké, a to především v souvislosti s návrhem optimalizace trati č. 315 na vyšší traťovou rychlost a úpravou jejího vedení právě v místě křížení se silnicí I/57. Územní plán tedy navrhuje úpravu tohoto křížení, pro jehož realizaci však nevymezuje plochu nebo koridor dopravní infrastruktury silniční, ale navrhuje řešit úpravu v koridoru dopravní infrastruktury drážní K1-DD.

Ostatní silniční komunikace v řešeném území lze územním plánem považovat za stabilizované. Na jejich trasách nejsou sledovány žádné významnější záměry, které by si vynucovaly zábor nových ploch.

5. Úpravy a doplnění komunikačního systému nižšího dopravního významu

Komunikačním systémem nižšího dopravního významu v řešeném území se rozumí především trasy místních komunikací (II. nebo III. třídy) rozvádějící automobilovou dopravu v rámci města nebo městských částí. Popsány jsou především ty místní komunikace, jejichž vedení je nutno stabilizovat z hlediska koncepce dopravní obsluhy, nebo úseky jejichž návrhy jsou vyvolány úpravami nadřazené silniční síti. Úpravy sítě místních komunikací navržené územním plánem pak lze rozdělit do dvou kategorií.

První kategorii představují návrhy doplnění sítě městských komunikací o nové úseky. Jde o nové úseky doplňující základní kostru systému městských komunikací, které je nutno z hlediska koncepce vyšší dopravní obslužnosti stabilizovat nebo místní komunikace zajišťující příjezd k rozsáhlejší navrhovaným plochám pro výstavbu.

Mezi tyto návrhy patří:

Propojení ul. Bochenkova – Mostní, ploch komunikací OP-P20 a OP-P19

Propojení ul. Bochenkova – Mostní doplňuje dopravní koncepci systému vnějších a středních městských okruhů. Jedná se o prodloužení radiály (ul. Mostní) do středního okruhu, představovaného ul. Rybářská a Husova (přes ul. Bochenkova), které zajistí propojení jižní části středního městského okruhu se severním obchvatem města. Nová komunikace je navržena ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii s tím, že v grafické části je pro její vedení vymezena plocha komunikací (plocha přestavby) OP-P20 a OP-P19 (část ulice Mostní).

Propojení ul. Jantarová – Obecní, koridor K9-DS

Propojení ul. Jantarová – Obecní v k. ú. Vávrovice je navržena především pro zlepšení dopravní obsluhy výrobních ploch navržených podél ul. Vávrovické a Krnovské (silnice I/57) a především nákladní dopravě umožní odklon mimo zástavbu Vávrovic. Nová komunikace je navržena ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii s tím, že v grafické části je pro její vedení vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční K9-DS.

Napojení lokality za Nemocnicí na ul. Olomouckou (silnice I/46), plocha OP-Z25, koridor K4-DS

Navrženo je přímé komunikační napojení lokality Za Nemocnicí (zastavitelných ploch BI JK-Z18, SM JK-Z19 a OV JK-Z30) na ul. Olomouckou (silnice I/46), které je vedeno podél hranice areálu Slezské nemocnice a školního statku. Důvodem pro realizaci nového zapojení je značný rozsah zastavitelných ploch s různým způsobem využití, vymezených v dané lokalitě, které budou generovat významné objemy dopravy. Nové zapojení tak bude představovat dostatečně rychlý a komfortní přístup vymezené lokality na kapacitní komunikaci (silnici I/46, event. uvažovaný jihozápadní obchvat). Pro záměr je vymezena plocha komunikací OP-Z25 a navazující koridor dopravní infrastruktury silniční s označením K4-DS, vymezený pro západní část jižního obchvatu města.

Propojení ul. Hlavní (silnice II/461) – U Černého Mlýna, KO-Z27

Propojení ul. Hlavní (silnice II/461) a U Černého Mlýna v k. ú. Komárov u O. je navrženo především pro zajištění dopravní obsluhy ploch mezi silnicí I/11 a železniční tratí č. 321, která po přestavbě silnice I/11 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii nebude přímo z její trasy umožněna. Nová komunikace je navržena ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii s tím, že v grafické části je pro její vedení vymezena plocha komunikací KO-Z27.

Nová komunikace vedená podél trati č. 321 mezi Komárovem a Novými Sedlicemi, v plochách KO-Z45, KO-Z37, SL-Z35 a koridoru K8-DS

Nová komunikace je navržena především pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch a zastavěných území v Komárově u O. (mezi silnicí I/11 a železniční tratí), která by po realizaci přestavby průtahu I/11 nebyla umožněna z jeho trasy. Nová komunikace je navržena ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii a bude zapojena do ul. Dlouhá v Komárově u O. a uvažované MÚK silnice I/11 v Suchých Lazcích v Nových Sedlicích. V grafické části jsou pro její vedení vymezeny plochy komunikací KO-Z45, KO-Z37, SL-Z35 a navazující koridor dopravní infrastruktury silniční s označením K8-DS, vymezený pro přeložku silnice I/11 (Nové Sedlice - Suché Lazce).

Ostatní navržené místní komunikace pak souvisí především s dopravní obsluhou rozsahem menších jednotlivých zastavitelných ploch. Obecně jsou navrženy jako dvoupruhové směrově nerozdělené komunikace, pro jejichž vedení jsou buď vymezeny samostatné plochy komunikací, nebo jejich vedení je částečně navrženo v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využívání.

Jde o následující úseky komunikací (viz tabulkový přehled):

katastrální území	vymezená plocha	stručný popis záměru	pozn.
Jarkovice	JA-Z9	komunikace vymezená pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch VS JA-Z1 a JA-Z2	
Jaktař	JK-Z23	komunikace umožňující dopravní obsluhu zastavitelných ploch VS JK-Z28 a SM JK-Z15	členění plochy JK-Z15 bude řešeno územní studií
	JK-Z24	komunikace navazující na ul. U Stodol, umožňující dopravní obsluhu zastavitelných ploch VS JK-Z6 s propojení do ul. U Pevnůstky, kde umožňuje obsluhu ploch SV JK-Z7 a VS JK-Z8	ul. U Stodol je navrženo šířkově upravit
Kateřinky u Opavy	KA-Z20	komunikace umožňující dopravní obsluhu zastavitelné plochy BI KA-Z8, případně plochy VS KA-Z7 a ploch zemědělských (Z)	členění plochy KA-Z8 bude řešeno územní studií, navržená komunikace bude řešena v rámci jejího dopravního návrhu --
	KA-Z19	komunikace umožňující dopravní obsluhu zastavitelných ploch VS KA-Z6 a VS KA-Z7	navazující komunikace je zahrnuta v koridoru K1-DS a umožňuje dopravní obsluhu zastavitelných ploch

katastrální území	vymezená plocha	stručný popis záměru	pozn.
			vymezených podél severního obchvatu
	KA-Z21	komunikace spojující ul. Hlučínská (silnici I/56) a ul. Na Bahně přes trolejbusovou točnu	v rámci podrobnější dokumentace bude nutno zajistit koordinaci provozu na trolejbusové točně
	KA-Z24	komunikace umožňující dopravní obsluhu zastavitelné plochy BI KA-Z5 a zajišťující přístup k navržené cyklostezce	je zahrnuta také v koridoru K1-DS
Komárov u Opavy	KO-Z26	komunikace umožňující dopravní obsluhu zastavitelné plochy SV KO-Z22 v Komárovských Chaloupkách	členění plochy KO-Z22 bude řešeno územní studií, navržená komunikace bude řešena v rámci jejího dopravního návrhu
	KO-Z27	zajištění dopravní obsluhy území v souvislosti s vedením silnice I/11 v průtahu Komárovem u O.	--
	KO-Z32	komunikace umožňující dopravní obsluhu zastavitelných ploch v jižní části Komárova, členění zastavitelných ploch je navrženo řešit územními studiemi, navržená komunikace bude řešena v rámci jejich dopravního návrhu	návrh také zajišťuje propojení na stávající komunikaci, v současnosti zapojenou do silnice I/11 (zapojení bude přestavbou silnice zrušeno)
	KO-Z33	komunikace zlepšující dopravní obsluhu zastavitelné plochy SV KO-Z15 a stávajícího zastavěného území	--
	KO-Z35	Zajištění dopravní obsluhy území mezi železniční tratí č. 321, ul. Dlouhou a silnicí I/11	plocha K umožňuje realizace veřejně přístupných parkovacích ploch
	KO-Z37	zajištění dopravní obsluhy území podél železniční tratí č. 321 v souvislosti s vedením silnice I/11 v průtahu Komárovem u O., a vazbu na koridor K8-DS – koridor pro silnici I/11 - Nové Sedlice - Suché Lazce	--
	KO-Z45	zajištění dopravní obsluhy území podél železniční tratí č. 321 v souvislosti s vedením silnice I/11 v průtahu Komárovem u O. a vazbu na koridor K6-DS vymezeným pro přestavbu silnice I/11	--
Kylešovice	KY-Z51	Komunikace zajišťující přístup ze severní strany do plochy určené pro těžbu a výrobu TN KY-Z19 a VT KY-Z59	předpokládá se realizace účelové komunikace
	KY-Z53	Komunikace zajišťující přístup z jižní strany do plochy určené pro těžbu TN KY-Z19	předpokládá se realizace účelové komunikace
	KY-Z57	Vymezení dopravního přístupu do zastavitelné plochy BI KY-Z30 z ul. Hlavní	členění plochy KY-Z30 bude řešeno územní studií, navržená komunikace bude řešena v rámci jejího dopravního návrhu
	KY-Z55	Napojení zastavitelných ploch BI KY-Z32, KY-Z33 a KY-Z34 na ul. Hlavní	--
	KY-Z56	Vymezení dopravního přístupu do zastavitelné plochy SV KY-Z35 z ul. Hlavní	členění plochy KY-Z35 bude řešeno územní studií, navržená komunikace bude řešena v rámci jejího dopravního návrhu
	KY-Z66	Prodloužení ul. Mezi Brahy, včetně obratiště	--
	KY-Z67	plocha točny u ul. Bílovecká	--

katastrální území	vymezená plocha	stručný popis záměru	pozn.
	KY-Z69	zajištění parkovacích kapacit u Panského mlýna	využití plochy je omezeno stávající DTS
Malé Hoštice	MH-Z25	komunikace umožňující přístup do zastavitelných ploch SV MH-Z1 a MH-Z21 a VS MH-Z24	komunikace vymezené v plochách MH-Z25 a MH-Z26 je doporučeno vzájemně propojit
	MH-Z26	komunikace umožňující přístup do zastavitelných ploch SV MH-Z1 a MH-Z21 a VS MH-Z24	
	MH-Z27	komunikace umožňující přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům z ul. U Statku	navrženo jako alternativa k přístupu přímo ze silnice I/56
	MH-Z28	komunikace umožňující přístup do zastavitelných ploch SV MH-Z6 a MH-Z7 a prostup území na plochy zemědělské	--
	MH-Z29	obrátiště pro otáčení vozidel	--
Milostovice	MI-Z9	obrátiště na stávající uslepené komunikaci	navrženo pro otáčení vozidel údržby poldru
	MI-Z10	doplňková komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy MI-Z3	hlavní dopravní obsluhu bude pro zastavitelné plochy zastávat navržená komunikace ve stabilizované ploše K vedené podél severní hranice ploch SV MI-Z2 a MI-Z3
Opava - Předměstí	OP-P24	propojení ul. Skladištní a Kylešovské u železničního nádraží Opava, východ zlepšující dopravní obsluhu železniční stanice a okolního území	--
Suché Lazce	SL-Z29	komunikace umožňující přístup do zastavitelných ploch KO-Z12 a SL-Z39	--
	SL-Z32	komunikace propojující stávající uslepené komunikace za účelem zlepšení dopravní obsluhu přilehlých zastavitelných ploch (SL-Z5, SL-Z16 a SL-Z17)	--
	SL-Z33	komunikace umožňující přístup do zastavitelných ploch SV SL-Z9 a SL-Z7 a zajišťující prostupnost území do ploch zemědělských	--
	SL-Z34	komunikace umožňující přístup do zastavitelné plochy SV SL-Z17	--
	SL-Z35	komunikace navazující na navrženou komunikaci KO-Z37	--

Dopravní obsluha ostatních zastavitelných ploch nebo zastavěných území, nestanovená územním plánem, bude řešena buď ze stávajícího komunikačního systému, nebo prostřednictvím nových komunikací uvnitř vymezených ploch. Pro tyto potřeby je tedy v celém řešeném území přípustné realizovat nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace a zlepšovat technické parametry stávající komunikační sítě. V případě úprav technických parametrů komunikací jde zejména o jejich lokální úpravy (např. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obrátišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy), které vzhledem k omezené rozlišovací schopnosti územního plánu nelze zobrazit v grafické části.

Zároveň je při realizaci výše uvedených úprav a budování nových místních nebo veřejnosti přístupných účelových komunikací nutno respektovat zejména příslušné dopravní právní předpisy a oborové normy a podmínky ochrany kulturních památek a chráněných území nebo

vedení sítí technické infrastruktury. Jednotlivé zásady, které je nutno územním plánem respektovat, jsou následující:

- nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.);
- řešení nebude v rozporu s podmínkami ochrany nemovitých kulturních památek a chráněného území;
- nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti;
- navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty);
- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy;
- napojení navržených místních komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů;
- při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků komunikací budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb;
- bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury a technického vybavení;
- nové komunikace budou řešeny v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch.

Na síti účelových komunikací (lesních a polních cest) nejsou Územním plánem Opavy navrhovány žádné významné úpravy. Lesním a polním cestám, po kterých jsou vedeny cykloturistické trasy, je nutno věnovat zvýšenou pozornost. U ostatních účelových komunikací se předpokládá pouze nutná údržba a úpravy jejich vybavení (propustky, mosty apod.).

6. Zkapacitnění vybraných dopravních uzlových bodů (křižovatek)

Zkapacitněním vybraných dopravních uzlových bodů se pro účely územního plánu rozumí přestavby stávajících křižovatek na kapacitnější typy umožňující převedení vyšších objemů dopravy. Typicky jde zejména o přestavby na okružní, které v porovnání s ostatními úrovnovými křižovatkami (s výjimkou světelně řízených) vykazují vyšší úroveň kvality dopravy při shodném dopravním zatížení.

Vybrané (prioritní) záměry jsou uvedeny v následujícím tabulkovém přehledu:

katastrální území	vymezená plocha	stručný popis záměru	pozn.
Kateřinky u Opavy	stávající K	přestavba křižovatky I/46 (Ratibořská) x Fúgnerova x Vrchní na okružní	
	stávající K	přestavba křižovatky III/01130 (Vrchní) x Hillova x Za Humny na okružní	
Opava - Předměstí	K OP-P17	přestavba křižovatky I/57 (Krnovská) x Vančurova na okružní	včetně nového zapojení plochy SM OP-P1
	DS OP-P22	přestavba křižovatky I/57 (Hradecká) x Rooseveltova na okružní	
	stávající K	přestavba křižovatky III/4641 (Nákladní a Rybářská) x Kasárenská x Oblouková	s možným přesahem do navazující zastavitelné plochy SM OP-P8
Opava -	DS OP-P21	přestavba křižovatky I/46 (Olomoucká) x Vančurova x Dostojevského	
	DS OP-P37	přestavba křižovatky III/4611 (Rooseveltova a Otická) x Třída Spojenců x Hobzíkova	

Předměstí	stávající DS, PV s přesahem do DS OP-P32	úprava křížení silnice I/11 - 57 (ul. Krnovská - Olbrichova), silnice I/46 (ul. Olomoucká) a ul. U Jaktaršské brány na náměstí Republiky; hromadné garáže jsou přípustné pouze jako součást polyfunkčního objektu;	s možným přesahem do navazující zastavitelné plochy SM
-----------	--	--	--

E.6.1.3 Dopravní prognóza intenzit silniční dopravy

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit prováděných v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic Praha je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. V řešeném území bylo provedeno sčítání na silnicích I/11, I/46, I/56, I/57, II/443, II/461, II/464, III/4609, III/4611, III/4641 a III/4663.

Pro výchozí zatížení (z r. 2005) je územním plánem provedena orientační prognóza k r. 2030, která je založena na výhledových koeficientech Ředitelství silnic a dálnic z r. 2007 pro ostatní silnice. Výhledové dopravní zatížení na silnicích I. a II. a III. třídy bez zohlednění rozvoje silniční sítě (navržené vnější městské okruhy a ostatní silniční přeložky) je uvedeno v následující tabulce.

Tab.: Výsledky sčítání dopravy na síti silnic I. třídy v řešeném území

Stan. č.	Sil. č.	Úsek mezi:	Rok	T těžká motorová vozidla a přívěsy	O osobní vozidla a dodávky	M motocykly	S voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů	rozdíl v % proti předchozímu sčítání
7-0810	I/11	kříž. s II/461 od Kylešovic – kříž. s II/467	1995	1601	9012	52	10665	
			2000	2466	10606	51	13123	+23
			2005	3157	12206	16	15379	+17
			2030	3567	18431	16	22014	+43
7-0816	I/11	kříž. s II/461 od Kylešovic – Opava, hr.zást.	1995	1853	8801	45	10699	
			2000	1809	12368	62	14239	+33
			2005	2871	12601	22	15494	+9
			2030	3244	19028	22	22294	+44
7-0812	I/11	Opava, hr.zást. – kříž.s III/4641	1995	3256	10991	104	14351	
			2000	5049	13549	156	18754	+31
			2005	3909	16217	22	20148	+7
			2030	4417	24488	22	28927	+44
7-5161	I/11	kříž.s III/4641 – kříž. s I/46 a II/464	1995	1914	9440	115	11469	
			2000	2474	10846	72	13392	+17
			2005	4224	11492	24	15740	+18
			2030	4773	17353	24	22150	+41
7-2831	I/11	kříž s I/46 a II/464 – kříž. s I/57 od Fulneku	1995	4038	14681	159	18878	
			2000	3344	17054	125	20523	+9
			2005	8581	20095	22	28698	+40
			2030	9697	30343	22	40062	+40
7-1181	I/11	kříž. s I/57 od Fulneku – kříž. s I/46 od Olomouce	1995	2754	12416	127	15297	
			2000	3020	15567	106	18693	+22
			2005	3157	14297	23	17477	-7
			2030	3567	21588	23	25179	+44
7-0724	I/11	kříž. s I/46 – kříž. s ul.	1995	4800	10362	241	15403	
			2000	3744	19167	125	23036	+50

Stan. č.	Sil. č.	Úsek mezi:	Rok	T těžká motorová vozidla a přívěsy	O osobní vozidla a dodávky	M motocykly	S voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů	rozdíl v % proti předchozímu sčítání
		Bochenkova	2005	3385	14062	23	17470	-24
			2030	3825	21234	23	25082	+44
7-0721	I/11	křiž. s ul. Bochenkova – křiž. s I/57 od Krnova	1995	2430	6940	48	9418	
			2000	3394	14964	115	18473	+96
			2005	3314	12099	26	15439	-16
			2030	3745	18269	26	22040	+43
7-0706	I/11	křiž. s I/57 od Krnova – Opava, hr.zást.	1995	-	-	-	-	
			2000	910	3522	24	4456	
			2005	1123	3942	24	5109	+15
			2030	1269	5952	24	7245	+42
7-0710	I/11	Opava, hr.zást. – křiž. s III/01127 a III/46012	1995	837	2680	21	3538	
			2000	910	3522	24	4456	+26
			2005	1123	3962	24	5109	+15
			2030	1269	5983	24	7276	+42
7-1176	I/46	křiž. s II/461 od Otice – křiž. s II/443 od Budišova	1995	612	3646	51	4309	
			2000	593	3700	34	4327	+0,5
			2005	1028	5041	11	6080	+41
			2030	1162	7612	11	8785	+44
7-1166	I/46	křiž. s II/443 od Budišova – Opava, hr.zást.	1995	-	-	-	-	
			2000	1899	9913	99	11911	
			2005	1924	12028	23	13975	+17
			2030	2174	18162	23	20359	+46
7-1172	I/46	Opava, hr.zást. – křiž. s ul. Husova	1995	612	4024	36	4672	
			2000	1899	9913	99	11911	+155
			2005	1924	12028	23	13975	+17
			2030	2174	18162	23	20359	+46
7-1171	I/46	křiž. s ul. Husova – křiž. s I/11	1995	1089	7169	96	8354	
			2000	1623	7789	87	9499	+14
			2005	1309	7404	20	8733	+8
			2030	1479	11180	20	12679	+45
7-5162	I/46	křiž. s I/11 – křiž. s III/4641	1995	1744	11774	110	13628	
			2000	1231	14968	111	16310	+20
			2005	2184	14217	24	16425	+0,7
			2030	2468	21468	24	23960	+46
7-0723	I/46	křiž. s III/4641 – křiž. s III/01130	1995	1649	5773	106	7528	
			2000	2363	13731	118	16212	+115
			2005	3261	11423	21	14705	-9
			2030	3685	17249	21	20955	+43
7-5164	I/46	křiž. s III/01130 – křiž. s I/56 od Hlučína	1995	1649	5773	106	7528	
			2000	2363	13731	118	16212	+115
			2005	3261	11423	21	14705	-9
			2030	3685	17249	21	20955	+43
7-2956	I/46	křiž. s I/56 od Hlučína – Opava, hr.zást.	1995	-	-	-	-	
			2000	703	2662	54	3419	
			2005	659	3220	12	3891	+14

Stan. č.	Sil. č.	Úsek mezi:	Rok	T těžká motorová vozidla a přívěsy	O osobní vozidla a dodávky	M motocykly	S voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů	rozdíl v % proti předchozímu sčítání
			2030	745	4862	12	5619	+44
7-2960	I/46	Opava, hr.zást. – křiž. s III/04613	1995	192	1219	16	1427	
			2000	333	1704	18	2055	+44
			2005	522	1946	4	2472	+20
			2030	590	2938	4	3532	+43
7-0707	I/56 (II/466 – r.1995)	křiž. s I/46 – Opava, hr. zást	1995	-	-	-	-	
			2000	1976	11926	84	13986	
			2005	2868	13247	22	16137	+15
			2030	3241	20003	22	23266	+44
7-0730	I/56 (II/466 – r.1995)	Opava, hr.zást. – Kravaře	1995	1057	6013	80	7150	
			2000	1516	7459	76	9051	+27
			2005	1965	8832	20	10817	+20
			2030	2220	13336	20	15577	+44
7-0837	I/57	křiž. s III/0575 od Loděnice – křiž. s I/11	1995	971	4262	42	5275	
			2000	1048	5822	43	6913	+31
			2005	1802	6809	14	8625	+25
			2030	2036	10282	14	12332	+43
7-1183	I/57	křiž. s I/11 – křiž. s ul. Hobzíkova	1995	1644	6261	105	8010	
			2000	1852	5292	50	7194	-10
			2005	2357	9757	20	12134	+69
			2030	2663	14733	20	17416	+44
7-1182	I/57	křiž. s ul. Hobzíkova – Opava, hr.zást.	1995	1203	4953	76	6232	
			2000	2104	7520	81	9705	+56
			2005	2187	7804	19	10010	+3
			2030	2471	11784	19	14274	+43
7-1187	I/57	Opava, hr.zást. – ul. Na Horní hrázi	1995	-	-	-	-	
			2000	2104	7520	81	9705	
			2005	2187	7804	19	10010	+3
			2030	2471	11784	19	14274	+43
7-1186	I/57	ul. Na Horní hrázi – křiž. s II/461 v Kylešovicích	1995	1203	4953	76	6232	
			2000	1228	5697	32	6957	+12
			2005	2351	6603	14	8968	+29
			2030	2657	9971	14	12641	+41
7-1180	I/57	křiž. s II/461 v Kylešovicích – křiž. s III/44334 od Žimrovic	1995	1488	5907	78	7473	
			2000	2065	7388	63	9516	+27
			2005	2481	7946	65	10492	+10
			2030	2804	11998	65	14867	+42

Tab.: Výsledky sčítání dopravy na síti silnic II.a III. třídy v řešeném území

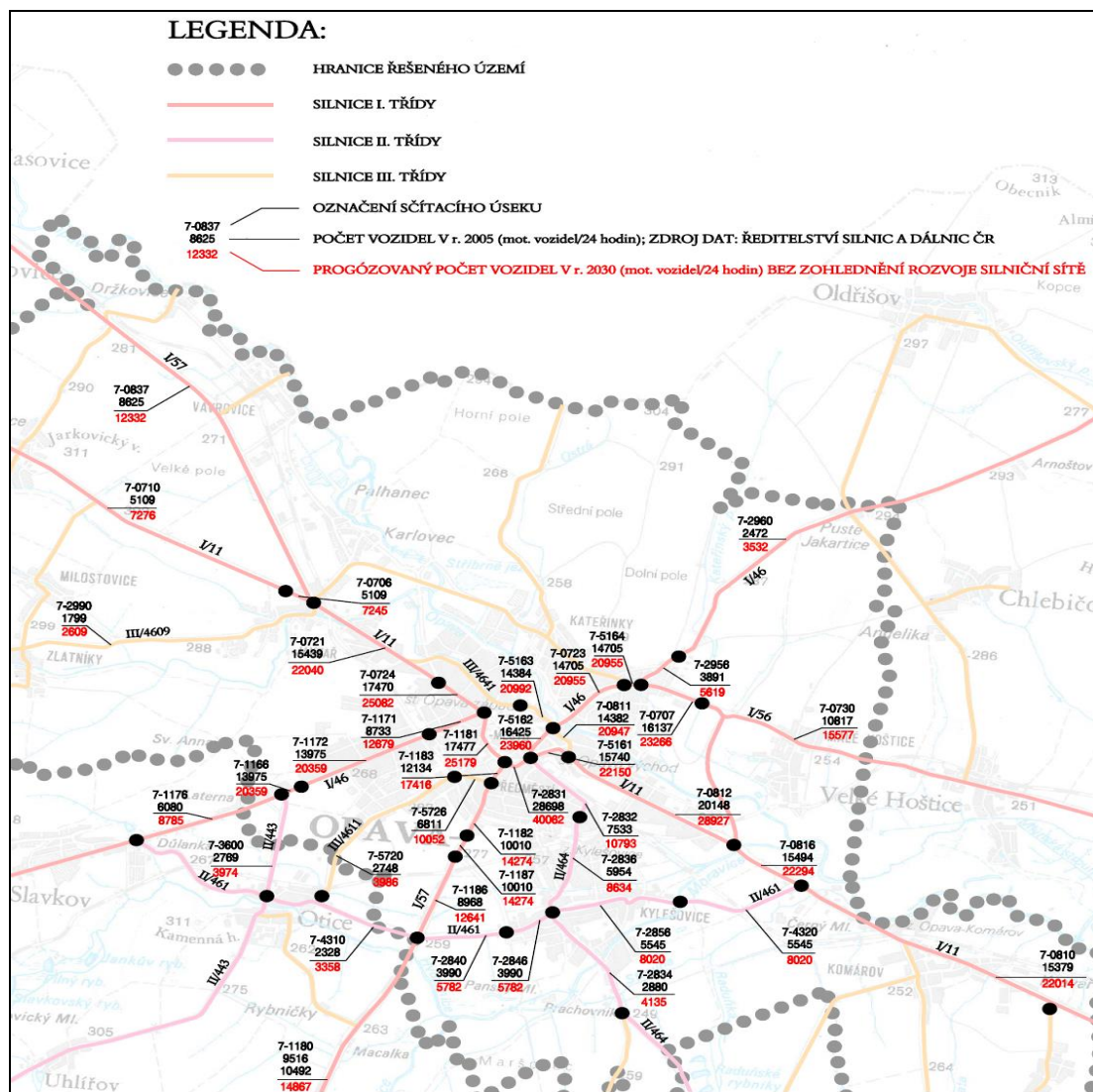
Stan. č.	Sil. č.	Úsek mezi:	Rok	T těžká motorová vozidla a přívěsy	O osobní vozidla a dodávky	M motocykly	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů	rozdíl v % proti předchozím u sčítání
7-3600	II/443	křiž. s III/ v Otčích – křiž. s I/46	1995	133	728	19	870	
			2000	418	1514	26	1958	+125
			2005	536	2226	7	2769	+41
			2030	606	3361	7	3974	+44
7-4310	II/461	křiž. s II/443 v Otčích – křiž. s I/57	1995	318	1645	27	1990	
			2000	462	1813	20	2295	+15
			2005	408	1916	4	2328	+1,5
			2030	461	2893	4	3358	+44
7-2840	II/461	křiž. s I/57 – Opava, hr.zást.	1995	282	1761	22	2065	
			2000	351	2367	19	2737	+33
			2005	629	3353	8	3990	+46
			2030	711	5063	8	5782	+45
7-2846	II/461	Opava, hr.zást. – křiž. s II/464	1995	-	-	-	-	
			2000	351	2367	19	2737	
			2005	629	3353	8	3990	+46
			2030	711	5063	8	5782	+45
7-2856	II/461	křiž. s II/464 – Opava, hr.zást.	1995	-	-	-	-	
			2000	494	3375	22	3891	
			2005	918	4618	9	5545	+43
			2030	1037	6973	9	8020	+45
7-4320	II/461	Opava, hr.zást. – křiž. s I/11	1995	448	2225	34	2707	
			2000	494	3375	22	3891	+44
			2005	918	4618	9	5545	+43
			2030	1037	6973	9	8020	+45
7-2832	II/464	křiž. s I/11 – křiž. s ul. B.Němcové	1995	776	5276	135	6187	
			2000	826	5259	73	6158	-0,5
			2005	1508	6007	18	7533	+22
			2030	1704	9071	18	10793	+43
7-2836	II/464	křiž. s ul. B.Němcové – křiž. s II/461 od Otč	1995	719	4322	74	5115	
			2000	698	4747	73	5518	+8
			2005	909	5023	22	5954	+8
			2030	1027	7585	22	8634	+45
7-2834	II/464	křiž. s II/461 od Otč – Opava, hr.zást.	1995	-	-	-	-	
			2000	449	1796	40	2285	
			2005	548	2321	11	2880	+26
			2030	619	3505	11	4135	+44
7-2837	II/464	Opava, hr.zást. – křiž. s III/4646 od Pusté Polomi	1995	180	819	30	1029	
			2000	229	1078	24	1331	+29
			2005	238	1297	9	1544	+16
			2030	269	1958	9	2236	+45
7-2830	II/464	křiž. s III/4646 od Pusté Polomi – hr. okr. Opava	1995	52	214	4	270	
			2000	118	330	15	463	+72
			2005	211	442	6	659	+42
			2030	238	667	6	912	+38

Stan. č.	Sil. č.	Úsek mezi:	Rok	T těžká motorová vozidla a přívěsy	O osobní vozidla a dodávky	M motocykly	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů	rozdíl v % proti předchozím u sčítání
7-2990	III/4609	křiž. s I/11 v Jaktaři – křiž. s III/46012 od Jamnice	1995	288	1339	32	1659	
			2000	338	1641	20	1999	+21
			2005	276	1518	5	1799	-10
			2030	312	2292	5	2609	+45
7-5720	III/4611	křiž. s II/461 – Opava, hr.zást.	1995	194	1598	42	1834	
			2000	265	1941	23	2229	+22
			2005	417	2322	9	2748	+23
			2030	471	3506	9	3986	+45
7-5726	III/4611	Opava, hr.zást. – křiž. s I/57	1995	-	-	-	-	
			2000	758	5093	65	5916	
			2005	593	6204	14	6811	+15
			2030	670	9368	14	10052	+48
7-5165	III/4641	křiž. s I/11 – křiž. s ul. Pekařskou	1995	1291	6347	97	7735	
			2000	305	2543	17	2865	-63
			2005	-	-	-	-	
			2030	-	-	-	-	
7-5163	III/4641	křiž. s ul. Pekařskou – křiž s I/46	1995	1621	8178	113	9912	
			2000	1888	11589	111	13588	+37
			2005	1882	12477	25	14384	+6
			2030	2127	18840	25	20992	+46
7-0811	III/4641	křiž s I/46 – křiž. s I/11	1995	1255	7121	63	8439	
			2000	1727	9575	80	11382	+35
			2005	1993	12365	24	14382	+26
			2030	2252	18671	24	20947	+46
7-5590	III/4663	křiž. s I/11 v Komárově – křiž. s III/4679 a III/01125	1995	125	400	19	544	
			2000	176	774	26	976	+79
			2005	178	884	5	1067	+9
			2030	201	1335	5	1541	+44

Z provedené prognózy je zřejmé, že bez navržených úprav silniční sítě dojde k plošnému naplnění kapacity všech významnějších komunikací.

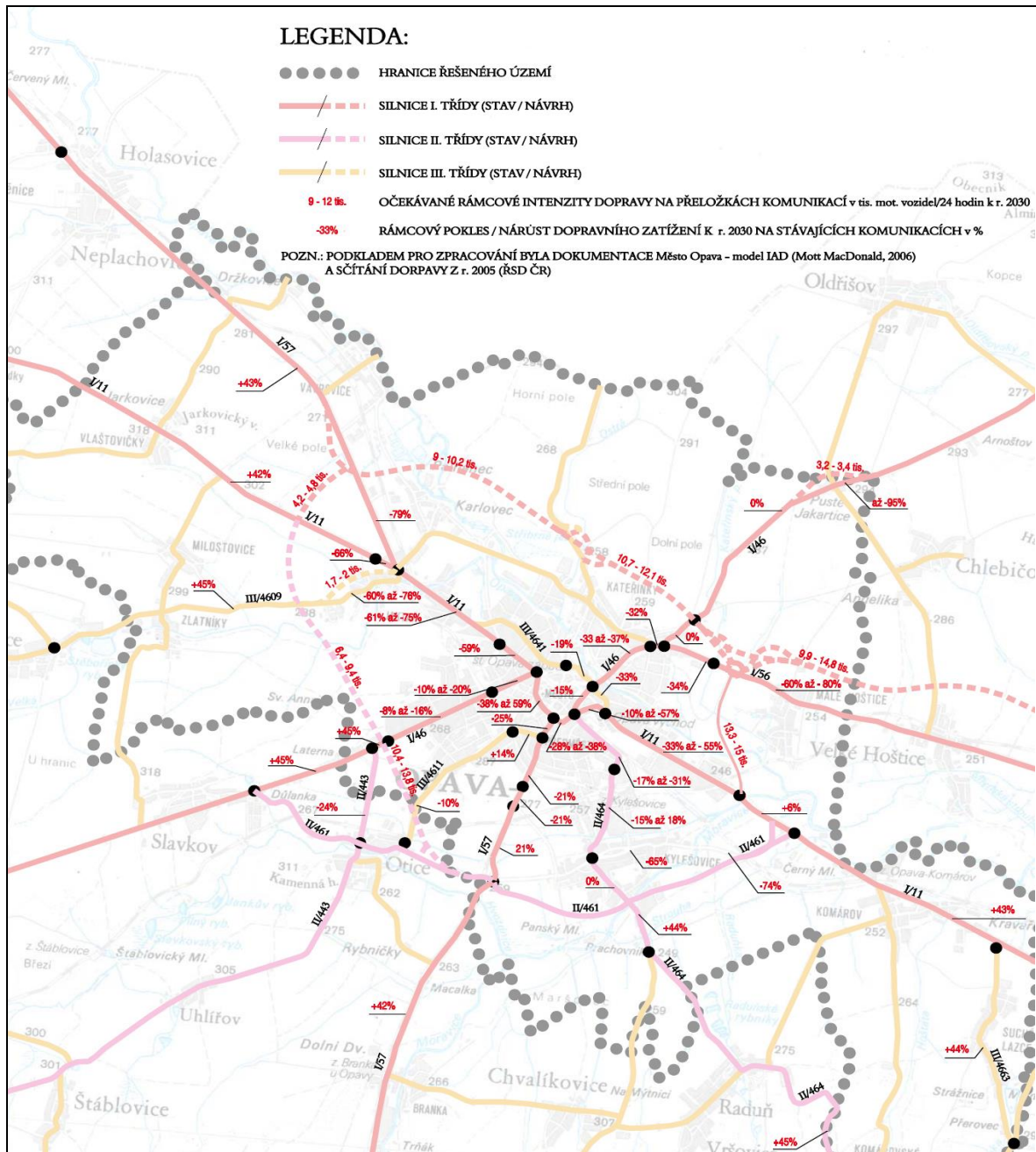
Nejkritičtějšími úseky jsou pak části vnitřního městského okruhu (silnice I/46 – Nádražní okruh) s intenzitami 24 – 40 000 voz./24 hod.

Obr.: Přehled dopravního zatížení v Opavě dle jednotlivých úseků



S využitím modelu individuální automobilové dopravy (Město Opava – model individuální automobilové dopravy, Mott MacDonald, 2006) byla provedena analýza situace po dostavbě nejvýznamnější přeložek silničních komunikací (dobudování vnějšího obchvatu, přeložka I/46 a přeložka I/56), a to k r. 2030. Ta ukazuje, že po realizaci výše uvedených staveb dojde k poklesu dopravy (srovnání je provedeno pro rok 2030) na jednotlivých úsecích vnitroměstských komunikací o cca 10 – 60 % (viz příložený obr.). Předpokládaný nárůst dopravy na radiálách I/11, I/46, I/56 a I/57 (dle výhledových koeficientů až o 45%) bude kompenzován funkcí vnějšího městského okruhu, který odvede podstatnou část tranzitní dopravy mimo střed města. Přesto i po realizaci výše uvedených staveb bude značná část automobilové dopravy směřovat do centra. Bude se však jednat především o zdrojovou nebo cílovou dopravu, jejíž pohyb nelze realizací obchvatů ovlivnit.

Obr.: Očekávaný nárůst / pokles dopravního zatížení v souvislosti s realizací nejvýznamnější přeložek komunikací



E.6.2.1 Železniční síť na území města a vazby na vnější území

Řešeným územím prochází dvě celostátní železniční tratě č. 310 (Opava – Olomouc) a č. 321 (Český Těšín – Ostrava – Opava) a regionální železniční tratě č. 314 (Opava, východ – Jakartovice – Svobodné Heřmanice), č. 315 (Opava, východ – Hradec nad Moravicí) a č. 317 (Opava, východ – Hlučín). Provoz osobní dopravy na těchto tratích je v rámci Moravskoslezského kraje zařazen do integrovaného dopravního systému (ODIS).

Na železniční síti, na tratích č. 310 a č. 321, se nacházejí železniční stanice – Opava, východ, Opava, západ a Opava, Komárov a na trati č. 310 jsou železniční zastávky – Kylešovice, Vávrovce a na trati č. 317 jsou železniční zastávky Opava, zastávka a Malé Hoštice. Ze železniční stanice Opava, východ a Opava, Komárov se odpojuje několik vleček do přílehlých výrobních závodů ze zastávky Vávrovce pak do areálů cukrovaru, mražen a Mlýna Herber (pozn.: výrobní areály jsou Územním plánem Opavy vymezeny jako plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu, případně smíšené výrobní).

E.6.2.2 Návrh koncepce železniční dopravy s širšími vazbami na území

Trasy železničních tratí lze územním plánem v zásadě považovat za stabilizované. Sledovanými záměry zasahujícími do ploch mimo stávající plochy dopravní infrastruktury železniční je pouze směrová úprava trati č. 315 navržená mimo jiné i v souvislosti s úpravou křížení se silnicí I/57 (ul. Hradeckou).

Směrová úprava trati č. 315

Směrová úprava trati č. 315 je navržena v souvislosti s optimalizací trati na vyšší traťovou rychlost (dle Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje na 60 až 80 km/hod) a také úpravou křížení se silnicí I/57 (ul. Hradeckou). Územní plán Opavy pro oba záměry vymezuje koridor dopravní infrastruktury drážní, v rámci kterého bude zajištěna koordinace obou staveb na podrobnější projektové úrovni.

Optimalizace a modernizace železničních tratí v řešeném území

Optimalizací trati se rozumí především dosažení vyšší traťové rychlosti úpravou kolejí, případně nástupišť. Modernizace pak zahrnuje úpravy i ostatních objektů nacházející se na železniční trati (mosty, propustky, železniční stanice nebo zastávky, přejezdy apod.). Vyššími traťovými rychlostmi a zajištěním odpovídajícího komfortu pro cestující lze očekávat rovněž zvýšenou atraktivitu železniční dopravy proti dopravě silniční, což umožní převést některé dopravní objemy v odpovídajících relacích z pozemních komunikací na dráhu. Záměry na optimalizace traťových úseků jsou převzaty především z Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje. Jde o:

- železniční trať č. 310: navržena optimalizace předpokládá zvýšení traťové rychlosti ze současných 70km/hod na 100 km/hod;
- železniční trať č. 315: navržena optimalizace předpokládá zvýšení traťové rychlosti ze současných 50km/hod na rychlost 60 až 80 km/hod. Zvýšení traťové rychlosti bude z kapacitního hlediska významné především pro příměstskou železniční dopravu.

Z hlediska stavebně - technického lze předpokládat, že optimalizace traťových úseků budou zahrnovat především úpravy železničního svršku a spodku, úpravy prostorů stávajících železničních stanic a zastávek nebo návrhy nových zastávek (např. v k. ú. Jaktař). Tyto úpravy se připouštějí ve stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury drážní a není nutno

je vyznačovat v grafické části (např. v případě přesného vymezení polohy nových zastávek, které zpravidla zahrnují pouze realizaci nástupišť, zabezpečovacích zařízení, případně přístupů).

Úpravy ostatních tratí (č. 314, č. 317 nebo č. 321) nejsou územním plánem sledovány. V případě jejich návrhu se však předpokládá, že úpravy budou provedeny dle výše uvedených zásad a budou prováděny především ve stávajících plochách dopravní infrastruktury drážní a není nutno je vyznačovat v grafické části.

Ostatní záměry

Křížení s navrhovanými přeložkami komunikací budou realizována zásadně mimoúrovňově. S rozšířením sítě vlečkových tratí ani s lanovými drahami se v řešeném území neuvažuje.

Záměry na realizaci trasy pro provoz integrovanými tramvajemi vedené podél železniční trati č. 317 mezi Hlučínem a Opavou (dle dnes již neplatného Územního plánu velkého územního celku okresu Opava) a zdvoukolejnění trati č. 321 nejsou Územním plánem Opavy sledovány.

E.6.3 STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ, Odstavování a GARÁŽOVÁNÍ VOZIDEL

E.6.3.1 Výchozí stav statické dopravy

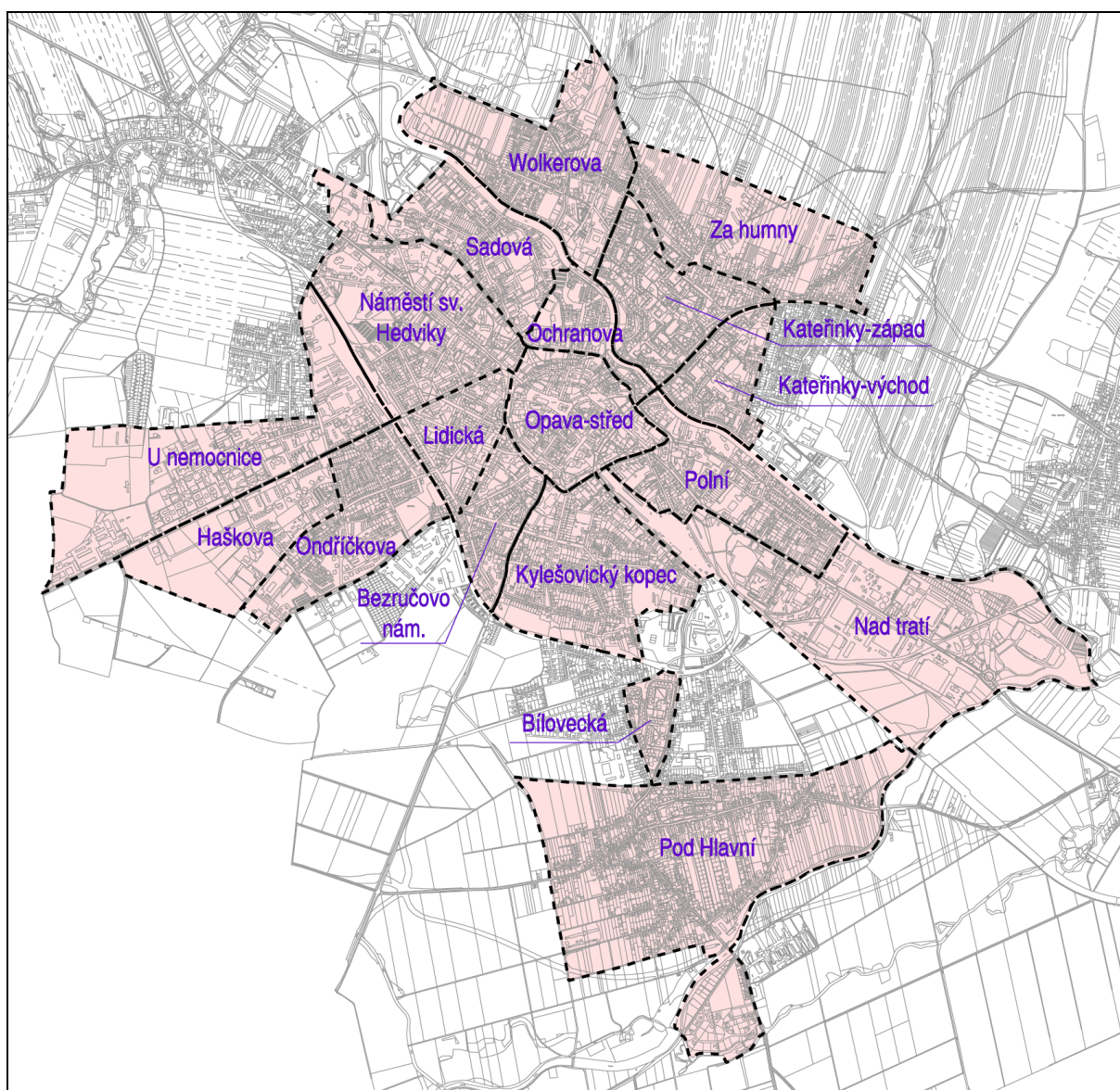
Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích. Pro zjištění orientační bilance odstavných stání obyvatel bytových domů bylo území pro potřeby územního plánu rozděleno do několika významnějších územních celků s převahou ploch hromadného bydlení (území, kde se nachází více než cca 100 bytů v bytových domech), které korespondují s členěním do základních sídelních jednotek (ZSJ) dle ČSÚ. Přehled jednotlivých celků, s údajem o počtu bytů a počtu odstavných stání na terénu a stávajících garáží, je uveden v následující tabulce (zjištěné kapacity se vztahují pouze na stávající hromadné bydlení, nikoli na návrhy řešené územním plánem a jsou převzaty ze SLBD z r. 2001).

Tab.: Přehled lokalit v Opavě s převahou hromadného bydlení

územní celek	základní charakteristika území	počet bytů (údaj z r. 2001) v bytových domech	počet využívaných odstavných stání na terénu zjištěných průzkumem (orientačně)	počet odstavných stání v garážích zjištěných průzkumem
Kateřinky, západ	Území je vymezeno ul. Ratibořská, Partyzánská, Pekařská, Rolnická a Vrchní.	2711	1456	233
Kateřinky, východ	Území je vymezeno ul. Ratibořská, Fügnerova a Kolofíkovo Nábřeží.	1537	529	124
Kylešovice, Pod Hlavní	Území je vymezeno Otickým příkopem, ul. Na Pomezí, levým břehem Moravice, ul. Ke Koupališti a Na Horní hrázi.	799	362	11

územní celek	základní charakteristika území	počet bytů (údaj z r. 2001) v bytových domech	počet využívaných odstavných stání na terénu zjištěných průzkumem (orientačně)	počet odstavných stání v garážích zjištěných průzkumem
Kylešovice, Bílovecká	Území je vymezeno ul. Gudrichova, Bílovecká a železniční tratí č. 314.	746	338	122
Opava, střed	Území je vymezeno vnitřním městským okruhem. V bilanci garáží je uveden parkovací objekt na ul. Nákladní (246 míst).	1223	251	307
Opava – Předměstí – Náměstí Sv. Hedviky	Území je vymezeno ul. Olomoucká, Kasárenská, Oblouková, Rybářská, Jaselská, Žižkova, Na Hranicích, Krnovská, Vančurova a železniční tratí č. 310.	1833	355	666
Opava – Předměstí – Sadová	Území je vymezeno ul. Rybářská, Jaselská, Městskými Sady, U Opavice, Resslerovo nábřeží, U Dubového mlýna a Oblouková.	324	100	63
Opava – Předměstí – Ochranova	Území je vymezeno ul. Resslerovo nábřeží, U Dubového mlýna a Oblouková, Nákladní, Ratibořská a Vodní.	383	143	205
Opava – Předměstí – Polní + nad tratí	Území je vymezeno řekou Opavou, ul. Polanova, Těšínská, Anenská a Skladištní.	921	185	257
Opava – Předměstí – Kylešov. kopec	Území je vymezeno ul. Janská, Bílovecká, železniční tratí č. 321, ul. Hradecká a Nádražním Okruhem	480	401	343
Opava – Předměstí – Bezručovo náměstí	Území je vymezeno ul. Nádražní Okruh, Olbrichova, Hauerova, Vyhlídalova a železniční tratí č. 321	939	325	317
Opava – Předměstí – Lidická	Území je vymezeno ul. Olbrichova, Hauerova, Vyhlídalova, železniční tratí č. 310 a ul. Olomoucká.	949	548	51
Opava – Předměstí – Ondříčkova	Území je vymezeno železniční tratí č. 310 a ul. Olomoucká, Dostojevského, Englišova, Statková a Otická.	979	498	419
Opava – Předměstí – Haškova	Území je vymezeno ul. Olomoucká, Dostojevského, Englišova, polní cestou vedenou k silnici II/443 a silnici II/443 od Otice.	1077	284	93
Opava – Předměstí – u nemocnice	Území je vymezeno ul. Olomoucká, železniční tratí č. 310 a hranicí zástavby v lokalitě u nemocnice.	302	243	89

Obr. Přehled lokalit s významným podílem bydlení hromadného



Provedený průzkum, poukazuje na skutečnost, že v současné době se stupeň automobilizace pohybuje kolem hodnoty 1 : 3 – 1 : 4 (dle jednotlivých oblastí). Nevyhovující situace panuje na sídlištích v Kateřinkách, západ, Kateřinkách, východ, Kylešovicích, ve středu města, a v lokalitách Opava, Předměstí – náměstí Svaté Hedviky a Opava, Předměstí – Haškova. Uvedené údaje je však nutno brát jako orientační, neboť mezi jednotlivými oblastmi nelze jednoznačně určit míru interakce, kdy obyvatelé mohou k odstavování vozidel využívat plochy v oblasti sousední (např. v lokalitách Kylešovicického kopce nebo Opava, Předměstí – Haškova a u nemocnice). Současný trend naznačuje další růst stupně automobilizace, a to na stupeň 1 : 2,0 až 1 : 2,5 k r. 2020 - 2030.

Problematiku parkování vozidel lze v podrobnosti územního plánu řešit pouze globálně (buď za místní části, nebo celou Opavu). Nároky na parkování osobních automobilů návštěvníků občanské vybavenosti jsou totiž dány především typem vybavenosti a dostupností území hromadnou dopravou osob. Územní plán však neumožňuje detailní rozlišení potřeb těchto jednotlivých objektů a přesný počet parkovacích stání tak nelze přesněji určit. Stávající stav je charakteristický tím, že v blízkosti významnějších objektů občanské vybavenosti, sportovišť apod., jsou vybudována povrchová parkoviště (výjimečně

parkovací garáže - např. v centru města). K parkování, zvláště v oblastech mimo centrum, se mimo samostatně vyčleněná parkoviště využívají i blízká odstavná stání u bytových domů, která se během dne uvolní. Stávající nabídka pro parkování krátkodobého nebo dlouhodobého charakteru v těchto oblastech je, za předpokladu, že docházkové vzdálenosti jsou pro krátkodobé parkování do 200 m a pro dlouhodobé parkování do 300 m, dostatečná s tím, že parkovací kapacity mohou být i krátkodobě překračovány. V centrální části Opavy, zvláště okolo historického centra s množstvím vybavenosti s parkovacími nároky, je však situace nevyhovující. Stávající parkoviště jsou plně saturována a vzhledem ke stísněným podmínkám v historické zástavbě nelze uvažovat s rozšiřováním jejich kapacit ve stávajících polohách.

E.6.3.2 Základní koncepce řešení statické dopravy

Pro určování potřeb statické dopravy je rozhodujícím parametrem dosažitelný stupeň automobilizace, který vyjadřuje poměr počtu osobních vozidel na obyvatele určitého územního celku. Stupeň automobilizace je územním plánem stanoven v hodnotě 1 : 2,5 (400 vozidel na 1000 obyvatel), jehož dosažení lze v podmínkách města předpokládat k závěru střednědobého časového horizontu stanoveného orientačně na léta 2025 – 2030. Podrobnost územního plánu však neumožňuje detailní rozlišení potřeb jednotlivých objektů bytových domů, občanské vybavenosti, sportovišť nebo jiných zařízení. Řešeny jsou tedy pouze významnější plošné záměry vymezené pro různé typy parkovacích zařízení. Parkovacími zařízeními se pak pro účely územního plánu rozumí parkovací stání a plochy na terénu, v řadových nebo hromadných garážích, nebo automatických parkovacích systémech.

(pozn.: parkovacím stáním se rozumí plocha určená k odstavení nebo parkování jednoho vozidla; parkovací plochou se rozumí plocha určená k odstavení nebo parkování dvou a více vozidel; řadovou garáží se rozumí objekt, popř. oddělený prostor, který slouží k odstavení nebo parkování silničních vozidel a má více než tři stání, přičemž stání se řadí vedle sebe v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebou a každé stání v první řadě má samostatný vjezd; hromadnou garáží se rozumí objekt, popř. oddělený prostor, který slouží k odstavení nebo parkování vozidel a má více než tři stání, přičemž stání jsou řazena buď u vnitřní komunikace, nebo ve více řadách za sebou na celé ploše podlaží, nebo ve více podlažích; automatickým parkovacím systémem (parkovacím systémem) se rozumí zařízení, které umístí vozidlo s vypnutou pohonnou jednotkou na volné parkovací stání v hromadné garáži bez přítomnosti řidiče)

Nové parkovací plochy na terénu (povrchová parkoviště) jsou navrženy v lokalitách:

- parkovací plocha u Stříbrného jezera, navržena pro parkování návštěvníků, v ploše KA-Z2;
- parkovací plocha u Panského mlýna, navržena pro parkování návštěvníků, v ploše KY-Z69.

Pro potřeby parkování v centrální části města jsou na vnitřním městském okruhu navrženy plochy pro realizaci kapacitních hromadných garáží / automatických parkovacích systémů v lokalitách:

- v prostoru koncového zhlaví železniční stanice Opava, východ v ploše OP-P34.

Pro potřeby posílení parkovacích a odstavných kapacit v ostatních částech města mimo centrum jsou navrženy plochy pro realizaci kapacitních hromadných garáží / automatických parkovacích systémů v lokalitách:

- v prostoru mezi ul. Rolnická, Šrámkova a Kollárova v sídlišti Kateřinky, západ (plocha KA-P8);
- na ul. Partyzánská v sídlišti Kateřinky, západ (plocha KA-P9);
- na ul. Mírová u Slezské univerzity (plocha OP-P33);

- v prostoru stávajícího garážoviště na ul. Čajkovského v sídlišti Olomoucká (plocha OP-P35);
- na nároží ul. Olomoucká (silnice I/46) a ul. Purkyňova (plocha OP-P36);
- v areálu Magistrátu města Opavy na ul. Stará silnice (plocha OP-P31);
- na ul. 17. Listopadu, u železniční trati, v sídlišti Kylešovice (plocha KY-P1);
- na ul. 17. Listopadu, u bytových domů, v sídlišti Kylešovice (plocha KY-P2);
- na nároží ul. Hlavní a Ruská v Kylešovicích (plocha KY-P3).

V prostoru u náměstí Republiky je vymezena plocha pro hromadné garáže, které budou součástí polyfunkčního domu, protože se území nachází v ochranném pásmu městské památkové zóny na pohledově významném vstupu do městské památkové zóny (plocha OP-P32).

Obecně se však realizace nových parkovacích stání a ploch připouští ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Je však nutno respektovat základní zásady, které by měly být při doplnění parkovacích a odstavných stání respektovány:

- respektovat v maximální míře stávající plochy zeleně a plochy odpočinkové;
- realizovat především kapacitní hromadné garáže, stání na terénu realizovat pouze v odůvodněných případech, např. při složitých územně technických podmínkách, stísněných podmínkách apod.;
- regulovat zbytné parkování a změnit organizaci dopravy v území s drobnými stavebními úpravami umožňující plné využití stávajících kapacit v území (jde však o organizační záležitosti nad rámec řešení územního plánu);
- využít části zbytkových ploch pro doplnění kapacit odstavných stání na terénu;
- prověřit možnosti využití parkovacích ploch u komerčních objektů občanské vybavenosti;
- parkovací stání realizovat v souladu s platnými předpisy a legislativou (zajištění průjezdnosti vozidel, dodržení bezpečnostních odstupů, zajištění odvodnění a ochrana sítí technické infrastruktury);
- odstavování nákladních a speciálních vozidel připustit pouze v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních.

E.6.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY A TURISTICKÉ TRASY

E.6.4.1 Provoz chodců, komunikace pro chodce, výchozí stav

Nedílnou součástí komunikační sítě jsou i komunikace pro chodce. V zastavěné části Opavy jsou chodníky vybudovány podél většiny silničních průtahů i místních komunikací. Jinak chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic, a to zejména v místních částech, kde je však tento stav považován, s ohledem na nízké dopravní zatížení, za vyhovující.

Hustá síť stezek pro chodce vedených mimo dopravní prostor komunikací pak komunikační systém doplňuje zejména v exponovaných oblastech v centru města. Rozlišovací schopnost územního plánu však neumožňuje plně postihnout problematiku jejich vedení, proto jsou v grafické části vymezeny pouze nejvýznamnější pěší trasy vedené mimo dopravní prostory komunikací, a které lze chápat jako linie, které jsou důležité k překonání bariér v území (železniční trať, zeleň nebo silně urbanizované území). Tyto komunikace nezřídka umožňují i společný provoz chodců a cyklistů. Jde zejména o:

- propojení sídliště v Kateřinkách u Opavy s centrem města přes řeku Opavu,

- stezky pro chodce a pěší zóny v centru města (ul. Gymnazijní, Masařská, Hrnčířská, Ostrožná a další),
- stezky pro chodce v Městských sadech, Dvořákových sadech, Smetanových sadech, Janáčkových sadech, Sadech u muzea a dalších,
- prostory náměstí (Horní a Dolní náměstí, Vaškovo náměstí, náměstí Joy Adamsové, Bezručovo náměstí, Horovo náměstí, náměstí Slezského odboje, náměstí Sv. Hedviky, náměstí sv. Trojice, náměstí Osloboditelů a další),
- propojení východního sídliště v Kateřinkách do ul. Mlýnská s lávkou přes Opavu.

E.6.4.2 Provoz chodců, komunikace pro chodce, návrh koncepce řešení

Dopravní řešení územního plánu obecně navrhuje realizovat nové chodníky podél komunikací nebo stezky pro chodce dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. Tyto návrhy se připouští realizovat ve vymezených funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a není nutno je přímo vyznačovat v grafické části. Převedení dalších úseků stávajících místních komunikací na pěší zóny není předmětem dopravního řešení územního plánu. V zásadě se předpokládá, že tyto návrhy nebudou mít žádný vliv na okolní plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy) a koncepci dopravního řešení města.

E.6.4.3 Cyklistický provoz, komunikace pro cyklisty, výchozí stav

Pro cyklistický provoz jsou v Opavě využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku je v řešeném území vyznačeno celkem jedenáct cyklistických tras: cyklotrasa II. třídy č. 55, tzv. Slezská magistrála (Kravaře – Opava – Úvalno – Krnov – Město Albrechtice – Heřmanovice – Jeseník), cyklotrasy III. třídy č. 551 (Kružberk – Opava) a č. 552 (Ratiborz – Strahovice – Koberčice – Chlebičov – Opava) a cyklotrasy IV. třídy č. 6055 (Branka u Opavy – Raduň – Nové – Kravaře – Koberčice), č. 6078 (Kunín – Opava, Kylešovice), č. 6126 (Opava – Pilszcz CZ/PL, č. 6140 (Raduň – Kyjovice), č. 6167 (Hlavnice – Opava, Karlovec) a č. 6168 (Vávrovice, státní hranice – Zlatníky) a č. 6199 (Nové Sedlice – Horní Lhota – Vřesina – Mexiko – Klimkovice) a místní cyklotrasy M (spojka trasy č. 55 a č. 552 přes Malé Hoštice podle Mapy cyklostezek Hlučínska) a Radegast Opava (v grafické části označen RO; jde o okruh Opava – Kravaře – Suché Lazce – Raduň – Hradec nad Moravicí – Štáblovice – Dolní Životice – Hlavnice – Svobodné Heřmanice – Velké Heraltice – Stěbořice – Opava, který je veden v trasách stávajících vyznačených cyklotras).

Infrastrukturu cyklistické dopravy dále doplňuje systém stezek pro cyklisty (nebo společný provoz chodců a cyklistů) a realizovaných pásů nebo pruhů pro cyklisty v dopravních prostorech komunikací. Do stezek pro cyklisty (event. se společným provozem chodců) jsou vymístěny některé úseky Slezské magistrály, trasa č. 55, trasa č. 551 a úseky ostatních tras vedených především centrem města. Pruhy nebo pásy jsou vymezeny v úsecích podél ul. Ratibořská (I/46), Hlučínská (I/56), Rolnická (III/01130), podél ulice Těšínská, Krnovská, Husova a Třída Spojenců, dále podél ulice Rooseveltova a ulice Na Rybníčku (nám. Joy Adamsové), v sídlišti v Kateřinkách u Opavy (plochy bydlení hromadného) mezi ulicemi Partyzánská a Šrámkova, u Globusu (parkoviště – podjezd pod tratí č. 317) a od ulice 8. května v Kylešovicích po nadchod nad tratí č. 321, podél řeky Opavy (Pekařská – Čapákovovo nábřeží, Resslerovo nábřeží v úseku mezi ul. Pekařská a Mostní, Kolofíkovo – Hozovo nábřeží, podél čistírny odpadních vod) a v městských sadech (Dvořákovy sady, Křížkovského sady, Městské sady, Sady Svobody, Sady u muzea a Smetanovy sady).

E.6.4.4 Cyklistický provoz, komunikace pro cyklisty, návrh koncepce řešení

Z hlediska územního plánu není navržena nová infrastruktura pro cyklisty v konkrétních trasách. Aby bylo možné tyto záměry realizovat, aniž by bylo nutné vymezovat je v grafické části, byly územním plánem stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem umožňující vedení tras cyklistické dopravy. Důvodem tohoto řešení je skutečnost, že cyklistické stezky nejsou v celém rozsahu stabilizovány a vymezení koridoru pro případné směrové úpravy těchto staveb by vedlo k nepřiměřené blokaci území. Vedení páteřních a hlavních stezek pro cyklisty nebo ve společném provozu chodců a cyklistů (dále jen stezky) je v předpokládaných polohách vyznačeno v grafické části odůvodnění ve výkrese B.2 Výkres dopravní infrastruktury.

Za prioritní a nadřazené (páteřní trasy) lze územním plánem považovat především úseky, které jsou součástí nadmístních záměrů, zejména záměrů uvedených v ZÚR MSK, u kterých je požadována vzájemná koordinace dotčených obcí. Na území Opavy jde o:

- trasu Hradec nad Moravicí – Opava – státní hranice ČR/Polsko, vedená od Otice přes k. ú. Opava Předměstí, k. ú. Jaktař a k. ú. Kateřinky u Opavy ke státní hranici; koordinace je zajištěna vzájemnou návazností trasy v ÚPD Otice a Územním plánem Opavy;
- trasu Kylešovice – Chvalíkovice – Hradec nad Moravicí, vedená od Kylešovic jižním směrem na Chvalíkovice; koordinace je zajištěna vzájemnou návazností obou tras v ÚPD Chvalíkovice a Územním plánem Opavy;

pozn.: ZÚR MSK požaduje i zajištění koordinace při realizaci trasy tzv. Slezské magistrály. Ta byla realizována a dokončena již v r. 2012.

Ostatní navržené stezky pak doplňují stávající systém a slouží především ke zpřístupnění atraktivních částí města, k překonání bariér v území, k rekreaci nebo výjimečně k pravidelnému dojíždění.

Z významnějších záměrů jde o:

- okružní trasa Kateřinky - Oldřišov - Kateřinky s propojením na trasu č. 6126 a návazností na sousední Oldřišov,
- propojení Městských sadů a Stříbrného jezera s novým přemostěním řeky Opavy,
- propojení Malé Hoštice - trasa č. 552 vedená severně Malé Hoštice,
- trasa podél řeky Moravice od trasy č. 551 do Kylešovic a dále kolem Globusu do Malých Hoštic na trasu Slezské magistrály (č. 55),
- propojení Kateřinek a Malých Hoštic podél levého břehu řeky Opavy,
- trasa Kylešovice - Komárov, vedená podél železniční trati,
- trasa Kylešovice - Komárov, Černý mlýn, vedená podél jižní obchvatu,
- trasa Vlastovičky - Jaktař,
- trasa sídliště Olomoucká - Kylešovice s propojením na trasu č. 551,
- trasa Kylešovice - Opava, Předměstí, ul. Těšínská,
- trasa Komárov - Komárovské Chaloupky,
- trasa Komárov - Suché Lazce,
- trasa Suché Lazce - Podvihov s odbočkou k Podvihovskému Mlýnku,
- doplňkové trasy navržené podél řeky Opavy (přibližně v lokalitě Městských sadů),
- trasa Kylešovice - Otice vedená podél železniční trati.

Infrastrukturu pro cyklistickou dopravu dále doplňují stezky a trasy určené především pro každodenní pravidelné dojíždění. Jde o úseky v hlavních i přidružených dopravních prostorech významných místních nebo silničních komunikací vedených městem, a to ve formě pásů nebo pruhů pro cyklisty. V grafické části odůvodnění jsou předpokládány trasy

vyznačeny především na dopravně nejzatíženějších komunikacích. Všechny stezky, i ty, jejichž předpokládané vedení není vyznačeno, pak lze realizovat dle místní potřeby, a to ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Stavebně – technické uspořádání stezek pro cyklisty nebo stezek pro společný provoz chodců a cyklistů (případně i pro in–line bruslení) je nutno řešit dle zásad uvedených v ČSN 73 6110, případně doplňujících předpisech z oboru pozemních komunikací (technické podmínky).

Doplnění stávajícího systému cykloturistických tras v území nezahrnuje žádné významnější stavební úpravy, pouze nezbytně nutnou úpravu povrchu vhodného pro cyklistickou dopravu nebo vybavení odpočívadly a informačními tabulemi. Jde o úseky spojující na území města významné turistické body nebo atraktivní vyjížděková místa (Komárovské Chaloupky, prostor nad Stříbrným jezerem a další).

E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

E.6.5.1 Výchozí stav

Základ veřejné dopravy tvoří systém trolejbusové a autobusové hromadné dopravy osob, doplněná dopravou osob po dráze. Trolejbusová doprava je provozována prostřednictvím radiálních linek směřujících po hlavních silničních komunikacích nebo významnějších místních komunikacích z točen v Jaktarži (od okružní křižovatky Bruntálská x Krnovská), Kateřinkách (u Kauflandu), Opavy - Předměstí (u Globusu u I/11 a Hypernovy u I/46), Kylešovic do centra města. Pro potřeby trolejbusové dopravy v Opavě slouží vozovna na ul. Bílovická v Kylešovicích u Opavy. Autobusová doprava adekvátně doplňuje plošnou obsluhu území. Je zajišťována pravidelnými dálkovými a příměstskými autobusovými linkami i městskou hromadnou autobusovou dopravou. Nejzatíženější přestupním uzlem je zastávka Opava, Východní nádraží, která zároveň zajišťuje vazby na vlakové spoje a lze ji tak považovat za hlavní přestupní uzel. Hromadné dopravě osob po železnici slouží železniční stanice Opava, východ, Opava, západ a Opava, Komárov na tratích č. 310 a č. 321 a železniční zastávky Vávrovce na trati č. 310, Kylešovice na trati č. 315 a Opava, zastávka a Malé Hoštice na trati č. 317. Provoz osobní dopravy na těchto tratích je v Moravskoslezském kraji zařazen do integrovaného dopravního systému (ODIS).

Ve výkrese B.2 Výkres dopravní infrastruktury jsou vyznačeny obalové křivky (izochrony) dostupnosti na zastávky městské hromadné dopravy, která byla v centrální části města stanovena na 300 m, v ostatních částech pak na 400 m (přičemž ČSN 73 6110 připouští v okrajových zónách až 500 m, v menších obcích pak až 700 m). Pomocí této křivky je prokázáno dobré pokrytí většiny zastavěného území autobusovou nebo trolejbusovou dopravou.

E.6.5.2 Návrh koncepce řešení

Infrastrukturu veřejné dopravy lze územním plánem považovat za dostatečnou. Polohy autobusových, trolejbusových a železničních zastávek jsou v území víceméně stabilizovány. Zhoršenou obsluhu vykazuje obytné území podél ul. Rolnická (od ul. Mostní západním směrem) a některé oblasti v Kylešovicích, kde dostupnost na zastávky trolejbusové nebo autobusové dopravy dosahuje až 500 m. Optimalizace linek nebo návrh nových zastávek však není předmětem dopravního řešení územního plánu. Návrh poloh nových zastávek musí být řešen samostatnou dokumentací. Jejich realizace je územním plánem přípustná ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným

způsobem využití. Přímo je navržena pouze autobusová točna v jižní části Kylešovic u silnice II/464, a to v zastavitelné ploše komunikací s označením KY-Z67. Točna bude sloužit potřebám městské hromadné dopravy a umožní tak zvýšit komfort cestujících, např. zvýšenou frekvencí spojů.

Infrastrukturu železniční hromadné dopravy osob je navrženo řešit podrobnější dokumentací ve stávajících plochách dopravní infrastruktury drážní bez nutnosti vyznačení v grafické části.

Vytvoření kombinovaného způsobu osobní dopravy, při němž cestující pro dosažení cíle své cesty využívají osobní vozidla a dále pokračují hromadnou dopravou (systém "Park and Ride"), není územním plánem sledováno. V současné době jsou na nejvýznamnějších vstupech do města situována, v blízkosti konečných zastávek trolejbusů, komerční nákupní centra (I/46 – Hypernova, I/11 – Globus nebo I/56 – Kaufland), disponující kapacitními parkovacími plochami, které lze ke způsobu dopravy podobného charakteru využít. Pro železniční hromadnou dopravu bude systém "Park and Ride" možno využívat po vybudování parkovacích kapacit u železniční stanice Opava východ.

E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

E.6.6.1 Výchozí stav

V řešeném území se nenachází žádné zařízení letecké a vodní dopravy (vodní plocha Stríbrného jezera není zařazena mezi účelové vodní cesty). Jižní okraj řešeného území však pokrývá ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení. Jde o ochranné pásmo radaru Stará Ves nad Ondřejnicí, které je vymezeno jako plocha mezikruží se středem v ose antény o poloměru 30 km.

E.6.6.2 Návrh koncepce řešení

Nová zařízení vodní ani letecké dopravy nejsou územním plánem navrhována.

E.6.7 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Ve správním území města je nutno respektovat následující omezení vyplývající ze zastoupení dopravní infrastruktury v řešeném území (i mimo něj), souvisejících zařízení a jejího rozvoje.

Z hlediska ochrany stávající dopravní infrastruktury je nutno respektovat:

- ochranná pásma silnic:
 - k ochraně silnic I. třídy v řešeném území respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky;
 - k ochraně silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno

prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;

- rozhledová pole křižovatek:
 - na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102;
- ochranná pásma dráhy:
 - k ochraně celostátních a regionálních železničních tratí bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy;
 - k ochraně vleček mimo uzavřené areály provozoven bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, v šířce 30 m od osy krajní koleje;
- ochrany infrastruktury letecké dopravy:
 - ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je v řešeném území zastoupeno ochranným pásmem radaru Stará Ves nad Ondřejnicí, které je vymezeno jako plocha mezikruží se středem v ose antény o poloměru 30 km.

Z hlediska ochrany záměrů nadřazené územně plánovací dokumentace je nutno respektovat:

plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (VPS) pro silnice nadmístního významu:

- koridor „Silnice I/11 Nové Sedlice – Suché Lazce“ s označením DZ1, vymezený v rámci ZÚR Moravskoslezského kraje v šířce 600 m pro úsek Nové Sedlice (stávající křižovatka I/11 se silnicí II/467) – Opava-Komárov (napojení na stávající silnici I/11) od předpokládané osy trasy.

Územním plánem Opavy je respektován v upraveném rozsahu koridor dopravní infrastruktury silniční s označením K8-DS (dle požadavku ŘSD a Ministerstva dopravy, potvrzeného na společném jednání 4. 12. 2013, je vymezen koridor o šířce 600 m).

- koridor „Západní část jižního obchvatu Opavy, úsek I/11 – I/57, silnice v parametrech I. třídy“ s označením DZ2 v rámci ZÚR Moravskoslezského kraje; vymezený v šířkách 600 m pro úsek křižovatka I/57 a II/461 – Opava-Předměstí, 600 - 2 000 m pro úsek Opava-Předměstí – Opava - Jaktář (křížení se silnicí I/11) a 2 000 - 600 m pro úsek Opava - Jaktář (křížení se silnicí I/11) – Vávrovce (napojení na I/57) od předpokládané osy trasy.

Územním plánem Opavy je tento koridor, vzhledem ke zpracované studii, respektován v upraveném rozsahu (viz grafická část ÚP Opavy), kde jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční s označením K4-DS (pro úsek mezi silnicemi I/11 a I/46) a K5-DS (pro úsek mezi silnicemi I/46 a I/57);

- koridor „I/46 Pusté Jakartice - Sudice, přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy“ s označením D51, vymezený v rámci ZÚR Moravskoslezského kraje v šířce 200 od předpokládané osy trasy.

Územním plánem Opavy je, vzhledem ke zpracované studii, respektován pouze v upraveném rozsahu (viz grafická část ÚP Opavy), kde je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční s označením K10-DS (dle požadavku ŘSD a Ministerstva

dopravy, potvrzeného na společném jednání 4. 12. 2013, je vymezen koridor o šířce 100 m od osy silnice na obě strany).

- koridor „I/56 Opava, severní obchvat, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy“ s označením D54, vymezený v rámci ZÚR Moravskoslezského kraje v šířce 200 od předpokládané osy trasy.

Územním plánem Opavy je, vzhledem k vydaným územním rozhodnutím na východní část a na západní část, respektován pouze v upraveném rozsahu (viz grafická část ÚP Opavy). Pro severní obchvat jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční s označením K2-DS (pro východní část severního obchvatu) a K1-DS (pro západní část severního obchvatu).

- koridor „I/56 Opava - Ludgeřovice, přeložky a homogenizace šířkového uspořádání, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy“ s označením D55, vymezený v rámci ZÚR Moravskoslezského kraje v šířce 200 od předpokládané osy trasy.

Územním plánem Opavy je, vzhledem ke zpracované technické studii, respektován pouze v upraveném rozsahu (viz grafická část ÚP Opavy), kde je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční s označením K3-DS.

- koridor „I/11 Opava, jižní obchvat (úsek I/11 - I/57), dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy“ s označením D25, vymezený v rámci ZÚR Moravskoslezského kraje v šířce 200 od osy komunikace.

Územním plánem Opavy je pro jižní obchvat, vzhledem k jeho realizaci a pro jeho dokončení napojením na silnici I/11, vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční s označením K7-DS.

další požadavky ZÚR MSK na řešení v ÚPD obcí:

- cyklotrasa Kylešovice – Chvalíkovice – Hradec nad Moravicí, řešená Územním plánem Opavy v poloze mezi Chvalíkovici a Kylešovicemi s návazností na trasu řešenou v ÚPD Chvalíkovice;
- cyklotrasa Hradec nad Moravicí – Opava – státní hranice ČR/Polsko, řešená Územním plánem Opavy v poloze mezi Oticemi, k. ú. Opava Předměstí, k. ú. Jaktař a k. ú. Kateřinky u Opavy a státní hranicí s Polskem;
- Slezská magistrála (Jeseník –) Krnov – Opava – Hlučín je Územním plánem Opavy vymezená jako stávající, a to vzhledem k dokončené realizaci celého úseku vedeného Opavou v r. 2012.

Křížení nebo částečný souběh koridorů pro dopravní stavby s koridory a plochami pro technickou infrastrukturu je přípustné vzhledem k tomu, že stavby technické infrastruktury jsou navrženy v jiných výškových úrovních než dopravní stavby a neznemožní jejich realizaci.

Křížení nebo částečný souběh koridorů a ploch pro dopravní infrastrukturu s plochami přírodními vymezenými pro prvky ÚSES je přípustné vzhledem k tomu, že jde o úseky komunikací navržených na estakádách nebo mostech.

Z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací:

Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavení, které jsou situovány v blízkosti silnic I., II. a III. třídy, včetně jejich navržených přeložek a železničních tratí, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavení je tedy možné umístit pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění

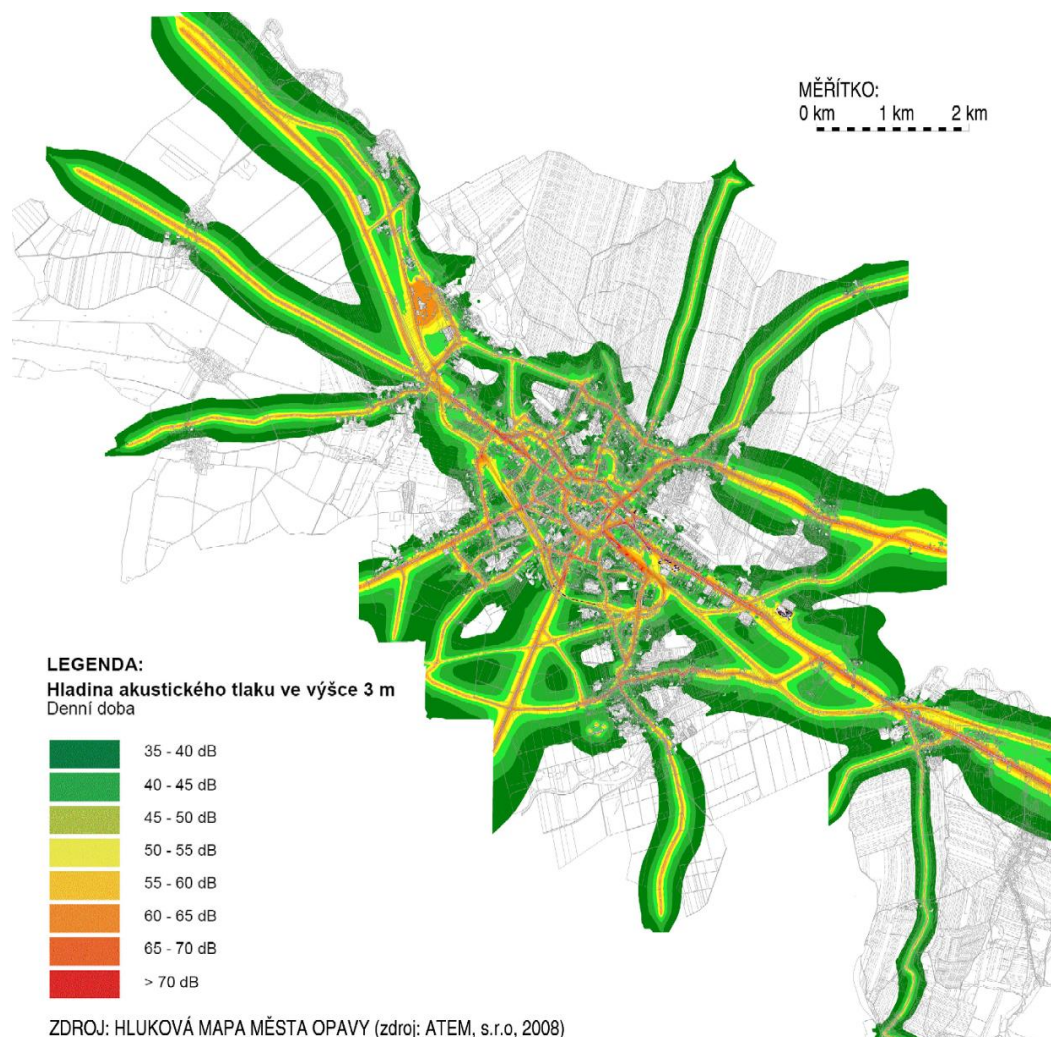
přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

Územním plánem je tedy doporučeno respektovat stanovenou (viz níže) vzdálenost od výše uvedených komunikací, v rámci které se prokáže dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání stavby nebo objektu (tzn. je nutno splnit podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb – např. na základě podrobného měření hluku).

Tyto odstupy jsou navrženy s využitím výpočtových mechanismů „Novely metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy“ z r. 2005 a s přihlédnutím ke hlukové mapě města (viz následující obrázek) a jejich hodnoty jsou pro různé druhy komunikací následující:

- 100 m od osy stávajících nebo navržených silnic I. třídy;
- 50 m od osy stávajících nebo navržených silnic II. a III. třídy;
- 25 m od os stávajících nebo navržených místních komunikací sběrných;
- 60 m od os železničních tratí.

Obr. Hluková mapa města Opavy



Tyto vzdálenosti jsou určeny především pro posouzení budoucí zástavby související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod., tzn., že pro nové objekty situované uvnitř výše stanovených odstupových vzdáleností bude doporučeno, aby stavebník doložil dodržení

platných hygienických předpisů. Pro ostatní nové budovy, jejichž funkce nevyvolává potřebu provedení ochranných opatření proti účinkům hluku, není nutno hlukové posouzení provádět.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Opavy je stanovena celková koncepce vodního hospodářství, která bude dále rozvíjena a upřesňována podrobnější dokumentací.

E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Ve správním území Statutárního města Opavy je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. - oblast Opava. Vodovod začal být budován od roku 1875 a je rozdělen na dvě samostatné části. První část vodovodu zahrnuje k. ú. Opava–Město, Opava–Předměstí, Kylešovice, Malé Hoštice, Kateřinky u Opavy, Jaktař, Palhanec, Vávrovice, Držkovice, Jarkovice, Vlastovičky, Milostovice a Zlatníky u Opavy. Druhá část vodovodu zahrnuje k. ú. Komárov u Opavy, Suché Lazce a Podvihov.

Zdrojem pitné vody je z 94 % 1. a 2. větev přivaděčů OOV DN 1000, a z 6 % místní zdroje: Jaktařský zářez (k. ú. Jaktař, vydatnost 12 l/s) a Angelika (mimo řešené území v k. ú. Chlebičov).

Vlastní zdroje (studny) mají téměř všechny zemědělské areály na území Opavy (územním plánem vymezené jako plochy výroby a skladování – výroby zemědělské), dále např. občanské vybavení - Psychiatrická léčebna, plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu a plochy smíšené výrobní (Ostroj, Seliko, Balakom, Komasy, Modely Obaly, Nowaco, Cukrovar Vávrovice, TQM Opava, Technické služby a další).

Vodovodní síť je rozdělena na dvě části, které jsou dále děleny do osmi tlakových pásem:

I. část vodovodu

- **HTP I** – zahrnuje zástavbu v k. ú. Vlastovičky, Jarkovice, Milostovice a Zlatníky u Opavy. Zástavba je pod tlakem vodojemu Vlastovičky 200 m³ (342,70 – 338,00 m n. m.). Pro zástavbu v k. ú. Zlatníky u Opavy je tlak redukován redukčním ventilem.
- **HTP II** – zahrnuje zástavbu mezi ulicemi Hradecká, Bílovecká a Jánská v k. ú. Opava – Předměstí a v k. ú. Kylešovice, část zástavby u silnice Otická v k. ú. Opava – Předměstí a zástavba v okolí areálu Slezské nemocnice. Zástavba je pod tlakem redukčního ventilu Opava Otická (regulace HTP), akumulace je zajištěna ve vodojemech Otice 2 x 400 m³ (295,0 - 291,2 m n. m.) a Opava 500 m³ (318,7 - 311,2 m n. m.).
- **STP I** – zahrnuje zástavbu v k. ú. Kylešovice. Zástavba je pod tlakem redukčního ventilu U Křížku, akumulace je zajištěna ve vodojemu Chvalíkovice 2 x 5000 m³ (317,0 - 312,0 m n. m.).
- **STP II** – zahrnuje zástavbu východně od ulice Ratibořská (část zástavby mezi ulicemi Ratibořská a Fügnerova) a zástavbu západ od ulice Ratibořská (zástavba mezi ulicemi Ratibořská, Vrchní a Pekařská). Zástavba je pod tlakem redukčního ventilu Kateřinky. Za spotřebištem je umístěn vodojem Kateřinky 3 x 500 m³ (286,15 – 291,13 m n. m.).
- **DTP** – zahrnuje převážnou část zástavby v k. ú. Jaktař, Opava–Předměstí, Kateřinky u Opavy, Palhanec, Opava–Město, Malé Hoštice, Vávrovice a Držkovice.

Zástavba je pod tlakem redukčního ventilu Opava Otická (regulace DTP), akumulace je zajištěna ve vodojemu Chvalíkovice 2 x 5000 m³ (317,00 – 312,00 m n. m.). Do k. ú. Držkovice je voda přečerpávána pomocí ČS. Do ploch smíšených výrobních a ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu, vymezených podél ul. Těšínská, je tlak vody regulován redukčním ventilem Mlýnská.

II. část vodovodu

- **HTP** – zahrnuje zástavbu v místní části Komárovské Chaloupky a v k. ú. Podvihov. Zástavba je pod tlakem ČS u přerušovací komory Raduň 1250 m³ (361,10 – 355,80 m n. m.).
- **STP** – zahrnuje zástavbu v k. ú. Suché Lazce a je pod tlakem vodojemu Suché Lazce 2 x 50 m³ (317,50 – 314,48 m n. m.).
- **DTP** – zahrnuje zástavbu v k. ú. Komárov u Opavy. Zástavba je pod tlakem vodojemu Komárov 2 x 250 m³ (291,15 – 287,25 m n. m.)

Ochranná pásma

Jaktařský zářez s vydatností 12 l/s. Zdroj má stanovená ochranná pásma (OP) 1. a 2. stupně, která vyhlásil ONV v Opavě dne 11. 10. 1983, čj. voda 1786/235/83-Hol.

Na území Opavy je dále evidováno OP 1. stupně vodního zdroje Palhanecké studny (rozhodnutí ONV Opava z 25.10.1967, zn. Voda 817/67ing.K.), který ale není využíván.

Do k. ú. Malé Hoštice a Kateřinky zasahuje OP 2. stupně jímacího území Velké Hoštice stanovené rozhodnutím ONV Opava z 1. 9. 1983, čj. 1785/235/83-Hol. Vodní zdroj má vydatnost 40 l/s a je propojen s vodovodní sítí Opavy.

Místní zdroj Karlovecká studna byl zrušen včetně OP rozhodnutím OÚ Opava z 25. 9. 2000, čj. ŽP 3101/2000/Mr-231.2.

Místní zdroj Sádrovcová galerie není využíván a jeho OP bylo zrušeno rozhodnutím MM Opavy z 12. 9. 2005, čj. ŽP-3010/2005-Mr.

Bilance potřeby vody

Bilance potřeby vody jsou pro potřebu územního plánu provedeny trendovou metodou. Údaje o spotřebě vody byly správcem sítě poskytnuty pouze k roku 2009. Novější údaje poskytnuty nebyly. Z přepočtených hodnot spotřebované vody na osobu a den v domácnostech a v ostatních místech spotřeby (v objektech občanské a technické vybavenosti, zemědělství, průmyslu apod.) byly orientačně stanoveny specifické potřeby vody, které pak byly po mírném navýšení použity pro vlastní výpočet.

Specifické potřeby pro domácnosti se pohybují od 50 l na osobu a den (ve Zlatníkách u Opavy) po 100 l na osobu a den (v Suchých Lazcích). Specifické potřeby pro ostatní odběry jsou poměrně nízké a pohybují se od 5 l na osobu a den (ve Zlatníkách u Opavy) až po 20 l na osobu a den (v Komárově u Opavy). V Komárově u Opavy je odběr pro průmysl uveden zvlášť.

Výjimku tvoří k. ú. Jaktař, Kateřinky u Opavy, Kylešovice, Opava-Město, Opava-Předměstí a Vávrovce, které tvoří jeden vodárenský celek a kde se specifická potřeba pro ostatní odběry pohybuje kolem 50 l na osobu a den. Předpokládá se rozšíření veřejného vodovodu do většiny zastavitelných ploch a 100 % napojených trvale bydlících obyvatel, jejichž počet k roku 2030 vyplývá z demografických prognóz. Výpočet průměrné denní

potřeby a maximální potřeby vody dle uvedených předpokladů je uveden v následující tabulce.

Tab.: Výpočet průměrné denní potřeby a maximální potřeby vody

	počet obyvatel k r. 2009	Spotřeba vody za rok 2009						
		domácnosti		ostatní		celkem		
		m ³ /rok	l/os.d	m ³ /rok	l/os.d	m ³ /rok	m ³ /den	l/s
Opava ¹⁾	52 740	1 655 886	86	906 292	47	2 562 178	7 020	81,3
Malé Hoštice	1 830	62 468	94	5 178	8	67 646	185	2,2
Komárov ³⁾	1 420	37 604	73	9 150	18	190 868	523	6,1
Suché Lazce	1 030	36 983	98	4 937	13	41 920	115	1,3
Podvihov	660	22 642	94	1 867	8	24 509	67	0,8
Zlatníky	350	6 218	48	164	1	6 382	18	0,2
Milostovice	270	7 752	79	652	7	8 404	23	0,3
Vlaštovičky	400	9 098	62	1 825	13	10 923	30	0,4
Σ	58 700	1 838 651		930 065		2 912 830	7 981	92,6

	počet obyvatel k r. 2030	specifická potřeba obyv. + ost. l/os.d	Potřeba vody k roku 2030					
			obyvatelstvo ⁴⁾ m ³ /d	průmysl ⁵⁾ m ³ /d	Q _P m ³ /d	k _d ⁷⁾	Q _m m ³ /d	l/s
Opava ¹⁾	49 810	90 + 50 = 140	6 973	100 ⁶⁾	7 073	1,25	8 841	102
Malé Hoštice	1 880	95 + 10 = 105	197	-	197	1,40	276	3,2
Komárov ³⁾	1 720	80 + 20 = 100	172	400	572	1,40	801	9,3
Suché Lazce	1 120	100 + 15 = 115	129	-	129	1,40	181	2,1
Podvihov	1 000	95 + 10 = 105	105	-	105	1,50	158	1,8
Zlatníky	400	50 + 5 = 55	22	-	22	1,50	33	0,4
Milostovice	380	80 + 10 = 90	34	-	34	1,50	51	0,6
Vlaštovičky	550	65 + 15 = 80	44	-	44	1,50	66	0,8
Σ	56 860				8 176		10 407	120,2

Vysvětlení indexů:

¹⁾ k. ú. Jaktař, Kateřinky u Opavy, Kylešovice, Opava-Město, Opava-Předměstí, Vávrovce včetně Držkovic (bez započtení prům. podniků)

²⁾ zemědělství, průmysl, občanská a technická vybavenost

³⁾ průmysl 144 114 m³/rok, tj. 395 m³/d není zahrnut v ostatní spotřebě

⁴⁾ bytový fond + občanská a technická vybavenost + zemědělství a drobné prům. podniky

⁵⁾ započítán v potřebě pro obyvatelstvo, pokud není uvedeno jinak

⁶⁾ rezerva pro plochy výroby a skladování a smíšené výrobní podél ul. Krnovská

⁷⁾ koeficient denní nerovnoměrnosti

Z bilancí je zřejmé, že celkové množství vody pro Opavu ve výši cca 102 l/s bude s velkou rezervou možno nadále pokrývat stávajícími dostatečně kapacitními přírodními řady z OOV. Doplnkovou funkci bude mít místní vodní zdroj Jaktař, a za strategickou rezervu je možno považovat vodní zdroj Velké Hoštice. Územním plánem je navrženo vodní zdroj Palhanecké studny zachovat jako záložní zdroj. Nevyužívaný zdroj Sádrcová galerie je i nadále územním plánem respektován.

Akumulace vody je celkově v dostatečné míře zajištěna ve stávajících vodojemech. Napjatá situace může nastat pouze v některých městských částech či tlakových pásmech v závislosti na vývoji zástavby či využití ploch s funkcí výrobní významnějším spotřebitelem vody.

V Suchých Lazcích, kde stávající vodojem 100 m³ pokryje plánovanou potřebu vody pouze ve výši 55 % Q_m, je navrženo vodojem rozšířit dobudováním jeho další komory s objemem alespoň 50 m³, čímž se pokrytí zvýší na 83 % Q_m.

Vodojem Komárov 2 x 250 m³ zatím dostatečně pokryje potřebu akumulace ve výši 62,5 % Q_m.

Tlakové poměry vodovodní sítě lze v územním plánu posoudit pouze velmi orientačně, protože pro podrobné posouzení nemá územní plán dostatečné údaje o rozsahu jednotlivých tlakových pásem ani o spotřebě vody v těchto pásmech.

Z důvodu možné snížené kvality pitné vody z individuálních zdrojů pitné vody je územním plánem navrženo rozšířit vodovodní síť pro co nejvíce zastavitelných ploch s napojením na stávající vodovodní síť, která je převážně zásobena pitnou vodou z OOV.

Územním plánem je navrženo stávající vodovodní síť rozšířit o další vodovodní řady DN 80 až DN 100 v délce cca 15 km pro zásobování zastavitelných ploch. Podél ulice Krnovská jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu a plochy smíšené výrobní. Pro zásobení vodou případně realizované zástavby na těchto plochách je navržen vodovodní řad DN 400. Navržené řady DN 80 až DN 400 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Samostatné větve, které budou zásobovat objekty v dosahu hydrantů do 200 m, mohou mít profil DN 50.

Stávající vodovodní řady DN 400 v k. ú. Jaktař a DN 100 v k. ú. Komárov u Opavy, části Komárovské Chaloupky je navrženo přeložit, z důvodu lepší využitelnosti zastavitelných ploch JK-Z18 a KO-Z41.

Návrh dostavby vodovodu - přehled

Opava – Jaktař: Pro plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu a plochy smíšené výrobní podél ulice Krnovské je navržena výstavba vodovodního řadu DN 400 v délce cca 1 km, který bude napojen na řad DN 400 z dolního tlakového pásma (DTP) města. Vodovod je navrženo propojit s vodovodní sítí Vávrovic. Ostatní zastavitelné plochy je navrženo napojit na veřejný vodovod řady v celkové délce cca 2 km. Dále je navržena přeložka vodovodního řadu DN 400, který prochází zastavitelnou plochou bydlení individuální – městské a příměstské JK-Z18, z důvodu lepší využitelnosti této zastavitelné plochy.

Opava – Kateřinky: Zastavitelné plochy je navrženo napojit na veřejný vodovod v rámci dolního tlakového pásma vodovodními řady v celkové délce cca 1,2 km.

Opava – Kylešovice: V severozápadní části je navrženo napojit zastavitelné plochy na veřejný vodovod v rámci horního tlakového pásma města (HTP II), ostatní zastavitelné plochy budou součástí středního tlakového pásma (STP I) regulovaného redukčním ventilem U křížku. Dostavba vodovodu je navržena v délce cca 2,5 km.

Opava–Město: Nepředpokládá se nová výstavba vodovodu.

Opava–Předměstí: Zastavitelné plochy v západní a jihozápadní části je navrženo zásobit v rámci HTP II vodovodu města, ostatní, především plochy přestavby, budou nadále zásobeny z DTP města. Celkem je navrženo veřejný vodovod rozšířit o řady v délce cca 1,8 km.

Malé Hoštice: Vodovodní síť je navrženo rozšířit v celkové délce cca 0,8 km.

Komárov: Vodovodní síť je navrženo rozšířit v celkové délce cca 1,7 km. V části Komárovské Chaloupky je navrženo přeložit stávající vodovodní řad DN 100, který prochází zastavitelnou plochou smíšené obytné venkovské KO-Z41, z důvodu lepší využitelnosti plochy.

Suché Lazce: Z důvodu nedostačující akumulace vody je navrženo rozšířit stávající vodojem 100 m³ o další komoru s objemem alespoň 50 m³. Vodovodní síť je navrženo rozšířit v celkové délce cca 0,5 km.

Podvihov: Vodovodní síť je navrženo rozšířit v celkové délce cca 1 km. V Komárovských Chaloupkách budou zastavitelné plochy součástí HTP, pro které je tlak snižován redukčním ventilem.

Palhanec, Vávrovice, Držkovice: V Palhanci je doporučeno zákonným způsobem zlikvidovat nevyužívané vodní zdroje Sádrcovcové galerie.

Ve Vávrovicích je navrženo vodovodní síť rozšířit pro napojení zastavitelných ploch řady v celkové délce cca 1 km a vodovodní síť propojit s navrženým řadem DN 400 z Jaktaře. Tím dojde k posílení přívodu vody do Vávrovic, Držkovic (a Holasovic – mimo řešené území).

Vlaštovičky, Jarkovice: Vodovodní síť je navrženo rozšířit řady v celkové délce cca 0,6 km.

Milostovice, Zlatníky u Opavy: Vodovodní síť je navrženo rozšířit v Milostovicích řady v celkové délce cca 1,3 km.

Do doby než bude navržený vodovod vybudován, bude respektován individuální způsob zásobení pitnou vodou (ze studen). Pro plochy, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo zachovat individuální zásobení pitnou vodou.

Pro zásobení pitnou vodou ze studen je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posoudí kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při vybudování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

Ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury – vodního hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných páteřních vodovodních řadů. Jejich poloha může být dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. Dimenze řadů je nutno považovat za orientační a budou dále upřesňovány s ohledem na protipožární zabezpečení jednotlivých objektů. V celém správním území města Opavy je povoleno stavět jak vodovodní řady, tak i přípojky. Trasy vodovodů budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Navrhovaná výstavba veřejného vodovodu v Opavě je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Zásobení pitnou vodou popsané v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje není aktuální, proto i návrhy v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje nejsou aktuální. Výstavba veřejného vodovodu je územním plánem navržena s ohledem na aktuální stav vodovodní sítě a na potřeby stávajících a nově navržených zastavitelných ploch.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Hydrologické vrty

V řešeném území se nachází hydrologické vrty státní pozorovací sítě, které byly budovány Hydrometeorologickým ústavem od šedesátých let minulého století. Slouží k systematickému sledování režimu podzemní vody a tím k získávání nezbytných údajů o možnostech využití zdrojů podzemní vody pro zásobování pitnou vodou. Narušení kteréhokoliv objektu znamená znehodnocení naměřené hydrologické řady a přerušení mezi jednotlivými body sítě. Rozhodnutím č. 40/76, který vydal odbor VHZL NVO dne 3. 9. 1976, byla stanovena ochranná pásma kolem objektů základní pozorovací sítě podzemních vod o poloměru 250 m. Stanovení těchto pásem má za úkol zajistit vydatnost, jakost a zdravotní nezávadnost vodních zdrojů. Jejich vytýčením se neprovádí zásah do uživatelských práv, ale jde o to, aby při schvalovacích řízeních vzaly orgány v úvahu ochranu prováděných pozorování. Při jakékoliv činnosti, která by měla nebo mohla mít vliv na režim spodních vod nebo by ovlivňovala jejich množství, jakost a zdravotní nezávadnost, je nutné projednání s ČHMÚ, který stanoví podmínky, za kterých je možno zásahy v ochranných pásmech provádět. Český hydrometeorologický ústav připouští i možnost přemístění těchto objektů základní pozorovací sítě podzemních vod.

V řešeném území se nacházejí následující vrty včetně jejich ochranných pásem:

- vrt ČHMÚ 16 - Držkovice
- vrt ČHMÚ 142 - Jaktář
- vrt ČHMÚ 23 - Malé Hoštice
- vrt ČHMÚ 42 - Malé Hoštice
- vrt ČHMÚ 37 - Kylešovice
- vrt ČHMÚ 38 - Kylešovice
- vrt ČHMÚ 170 - Komárov – nemá stanoveno ochranné pásmo je chráněn pouze vkladem věcného břemene do KN.

E.7.2 ZÁSBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Řada podniků v Opavě využívá povrchovou vodu z vodních toků. V evidenci jsou odběry vody z řeky Opavy např. pro Technické služby, Teva Czech Industries, Model Obaly, Wonder Company, Pivovar Zlatovar, Moravskoslezské Cukrovary, Zeleninu Malé Hoštice, ZD Hraničář a další drobné odběratelé. Z Městského náhonu se evidují odběry např. pro Opavlen Opava, Zimní stadion, Městský dopravní podnik a další. Povrchová voda z Opavy, Moravice a náhonů je též využívána v několika malých vodních elektrárnách v Kylešovicích a v Palhanci, v Opavě-Předměstí je vodou z řeky Opavy zásobována slalomová dráha.

Ochranná pásma řadů užitkové vody jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

E.7.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V Opavě je vybudována rozsáhlá kanalizační síť zakončená ústřední čistírnou odpadních vod (ÚČOV). Podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací, který byl podkladem pro územní plán, bylo v roce 2000 na ÚČOV napojeno cca 52 500 obyvatel města, což představuje 86 % trvale bydlících obyvatel. Stávající kanalizace byla budována postupně ve vazbě na výstavbu města. Soustavná kanalizace v délce cca 140 km je vybudovaná v k. ú. Jaktař, Kateřinky u Opavy, Kylešovice, Malé Hoštice, v Opavě-Městě, Opavě-Předměstí a ve Vávrovicích. Vesměs se jedná o kanalizaci jednotnou s kapacitními sběrači vedoucími na ÚČOV (ve Vávrovicích na ČOV) s odlehčováním přívalových srážkových vod do vodních toků v odlehčovacích komorách. Vzhledem ke konfiguraci terénu je nutno odpadní vody do kanalizace v několika lokalitách přečerpávat (čerpací stanice Jaselská a Ovocná v Opavě-Předměstí, Prachovník, Mezi Brahy, Joži Davida a Na Pomezí v Kylešovických, Fügnerova, Wolkerova a ČS nákupního parku v Kateřinkách u Opavy, Šebelova v Jaktaři, Slezská a ČS Malé Hoštice v Malých Hošticích, 2 ČS ve Vávrovicích, 1 ČS v Komárově u Opavy apod.).

Ústřední mechanicko-biologická čistírna odpadních vod byla celkově rekonstruována a má kapacitu 149 000 EO. Recipientem vyčištěných vod je řeka Opava, odlehčované vody jsou zaústěny jak do vodního toku Opavy, tak do jejích přítoků (Moravice, Velké, Kateřinského potoka, Otického příkopu, Mlýnského náhonu apod.).

Soustavná kanalizace a ÚČOV je ve správě SmVaK Ostrava a.s. – oblast Opava. Dílčí úseky kanalizace a samostatné stoky mohou mít jiné správce, např. Úřady městských obvodů, Technické služby, případně se jedná o kanalizace jednotlivých podniků. Vlastní čistírnu odpadních vod (ČOV) má například Teva Czech Industries (kde jsou čištěny i odpadní vody z Balakomu) a Moravskoslezské Cukrovarny ve Vávrovicích.

V k. ú. Jarkovice, Komárově u Opavy včetně části Komárovské Chaloupky, Milostovice, Podvihov, v místní části Pusté Jakartice v Malých Hošticích, dále v k. ú. Suché Lazce, Vlaštovičky a Zlatníky u Opavy, kde počet obyvatel představuje cca 14 % celkového počtu ve správním území Statutárního města Opavy, není zatím soustavná kanalizace vybudována. V uvedených sídlech jsou většinou k dispozici pouze jednotlivé kanalizační stoky, většinou vzniklé zatrubněním příkopů, do kterých jsou odváděny odpadní vody předčištěné v domovních ČOV.

Bilance produkce splaškových odpadních vod vyplývá z předpokládané potřeby pitné vody. Průměrná denní produkce splaškových vod odpovídá průměrné potřebě vody pro obyvatelstvo a ostatní spotřebitele s ohledem na procentuální napojení spotřebiště na kanalizaci a ČOV. Územním plánem je předpokládáno, že na kanalizaci zakončenou v ČOV bude k roku 2030 napojena veškerá zástavba s výjimkou Držkovic a Pustých Jakartic a ojedinělých samostatně stojících objektů, které jsou technicky obtížně napojitelné na kanalizaci.

Množství srážkových vod lze pro jednotnou kanalizační síť Opavy uvažovat ve výši 147 l/s na hektar plochy při patnáctiminutovém dešti s periodicitou 0,5 (srážka vyskytující se statisticky jednou za dva roky), pro dešťové stoky oddílné kanalizace 117 l/s na hektar při patnáctiminutovém dešti s periodicitou 1 (každoročně se opakující srážka).

Tab.: Orientační výpočet produkce splaškových vod

část správního území města	počet obyvatel napojených na ČOV	Q ₂₄	EO	poznámka
	2030	m ³ /den		
Předměstí	22 080	7 073	78 589	
Město	2 550			
Jaktař	2 720			
Kylešovice	8 120			
Kateřinky	13 270			
Vávrovce	1 070			
Malé Hoštice	1 880	197	2 073	
Σ	51 690	7 270	80 662	ČOV Opava
Komárov	1 720	172	2 150	bez průmyslu
Suché Lazce	1 120	129	1 290	
Σ	2 840	301	3 440	ČOV Suché Lazce
Podvihov (+ Kom. Chaloupky)	1 000	105	1 105	ČOV K. Chaloupky
Milostovice	380	34	425	
Zlatníky	400	22	440	
Σ	780	56	865	ČOV Zlatníky
Vlaštovičky + Jarkovice	550	44	677	ČOV Vlaštovičky

Z provedených bilancí je zřejmé, že kapacita ÚČOV v Opavě vyhovuje požadavkům na likvidaci splaškových odpadních vod s velkou rezervou. Je však třeba si uvědomit, že v centrální části města je jednotnou kanalizací na ÚČOV přiváděno poměrně velké množství i vod srážkových, zejména při méně vydatných deštích či na začátku srážkových epizod. To ale není pro město Opavu nežádoucí, protože srážkové vody jsou v centru města značně znečištěné a jejich předčištění alespoň na mechanických stupních ÚČOV je nezbytné. Naopak, pokud to kapacita ÚČOV umožní, bylo by vhodné postupně rekonstruovat stávající odlehčovací komory na stokové síti tak, aby do recipientu odtékaly splaškové vody hodně naředěné (v poměru až 1 : 10), a až po prvním splachu komunikací a dalších zpevněných ploch.

Dle sdělení správce kanalizační sítě SmVaK Ostrava a.s. není stávající jednotná kanalizace zdokumentována a její kapacita je v dnešních dnech v maximální míře využita, což je limitem pro další napojování lokalit na stávající jednotnou kanalizaci. Pro zdokumentování stávajících stok kanalizace (jednotné, splaškové a dešťové) by bylo vhodné nechat vypracovat Generel odvodnění, kterým by zároveň bylo navrženo řešení jak v dalších letech nakládat se splaškovými a dešťovými vodami ve Správním území města Opavy, a to v podobě rekonstrukcí stávajících stok či jiných opatření, které by bylo z hlediska technicko-ekonomického možné realizovat. Kanalizační síť v městě Opava byla budována postupně v návaznosti na rozšiřování zástavby města. Také v následujících letech bude docházet k rozvoji zástavby a tím dojde k ovlivnění přirozeného vsaku dešťových vod do terénu. Dešťové vody jsou dnes v převážné míře odváděny jednotnou kanalizací, která je zastaralá a v případě neřešení tohoto problému může v budoucích letech při přívalových deštích docházet k nežádoucím havarijním stavům, v důsledku čehož mohou být ohrožovány nemovitosti v okolí problémových přetížených stok.

Návrhu dostavby kanalizace - přehled

Opava – Jaktař: Pro stávající zástavbu je připravována stavba splaškových stok v ulicích Mrštíkova, Boční a Na Hranicích směrem do ulice Krnovská. Pro vymezené zastavitelné plochy je navrženo vybudovat oddílnou kanalizaci se splaškovými stokami v celkové délce cca 2 km zaústěnými do stávající kanalizace.

Dešťové stoky jsou navrženy v délce cca 0,3 km s vyústěním do stávající dešťové kanalizace, která je zaústěna do Městského náhonu. Od Cukrovaru je navržen přes areál Mrazíren otevřený příkop pro odvádění dešťových vod do dešťové kanalizace v ulici Palhanecké.

Zvýšenou produkci splaškových a dešťových vod je třeba očekávat u navrhovaných ploch podnikatelských aktivit mezi ulicemi Vávrovická, Krnovská a Bruntálská. Splaškové vody z této oblasti je možno odvést splaškovou kanalizací DN 300 vedenou z plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (areál Opavia) do kanalizačního systému města Opavy.

Srážkové vody je možno ze severní části odvést do dešťové kanalizace a vodotečí Vávrovic. Problematické je území mezi Vávrovicemi a křižovatkou ulic Krnovská, Bruntálská, Palhanecká. Likvidaci dešťových vod je zde nutno řešit v co největší míře vsakováním a pomocí retenčních nádrží. Pro odtok dešťových vod lze v omezené míře využít stávající dešťovou kanalizaci DN 400 - 1000, která prochází ulicí Palhaneckou. Tato kanalizace (není ve správě SmVaK) je ve špatném technickém stavu, ale po rekonstrukci a zkapacitnění by byla vhodná pro odvod srážkových vod z území. Druhou možností je vybudovat nový dešťový kanalizační sběrač z daného území do řeky Opavy (dle studie zpracované Ing. Holčákem).

Při odvodu srážkových vod z území a jejich případném vsaku je nutno brát ohled na ochranné pásmo 1. a 2. stupně vodního zdroje Jaktař. V těchto ochranných pásmech je nepřipustné zasakovat dešťové vody z parkovišť předčištěné v odlučovačích ropných látek. Veškeré srážkové odpadní vody z parkovišť v zastavěných plochách by pak bylo možno pouze akumulovat v retenčních nepropustných nádržích a následně vypouštět do kanalizace. Z výše uvedeného textu je patrné, že likvidace srážkových vod z území bude záviset na způsobu využití území. Velké množství parkovacích stání a tím nemožnost vsakování znamená zvýšený odtok do kanalizace a tím i potřebu větších dimenzí dešťových stok.

Opava–Kateřinky: Zastavitelné plochy je navrženo napojit na stávající kanalizaci splaškovými stokami v celkové délce cca 1 km a dešťové stoky celkové délky cca 0,6 km zaústit do Pilštského potoka a dalších přítoků Opavy. Dále je navrženo prodloužení místní vodoteče procházející nad plochou KA-Z8 do Pilštského potoka a nové vyústění přebytečných dešťových vod z plochy KA-Z8 do výše zmíněné vodoteče.

Opava–Kylešovice: Zastavitelné plochy je navrženo napojit na stávající kanalizaci splaškovými stokami v celkové délce cca 4,3 km vesměs do povodí ČS Mezi Brahy a dešťové stoky zaústit do Otického příkopu či Moravice. V ulici Hlavní je navržena další čerpací stanice Struhy s výtlakem do ČS Na Pomezí. Odvádění dešťových vod ze zastavitelné plochy v místní části Dolní Rybník je navrženo dle projektu „Protipovodňová ochrana území Kylešovic ul. Na Dolní hrázi“.

Opava–Město: Nepředpokládá se nová výstavba kanalizace.

Opava–Předměstí: Pro zastavitelné plochy je navrženo vybudovat oddílnou kanalizaci se splaškovými stokami v celkové délce cca 1 km, zaústěnými do stávající kanalizace. Odvádění dešťových vod nebo jejich zasakování bude nutno řešit v rámci studií nebo jiných podrobnějších dokumentací pro jednotlivé lokality. Odvádění dešťových vod ze zastavitelné

plochy v místní části Přední guslice je navrženo dle projektu „Protipovodňová ochrana území Kylešovic ul. Na Dolní hrázi“.

Malé Hoštice: Zastavitelné plochy je navrženo napojit na stávající kanalizaci splaškovými stokami v celkové délce cca 0,5 km do povodí ČS Malé Hoštice - Slezská a dešťové stoky zaústit do stávající dešťové kanalizace. V části Pusté Jakartice, kde se neplánuje významný rozvoj nové zástavby, není kanalizace z ekonomických důvodů navržena.

Problematická je kapacita dešťové kanalizace, která je při přívalových srážkách přetížena a neodvádí dostatečně dešťové vody, takže zvětšování rozsahu zpevněných ploch je nežádoucí. Městská část je v jižní části území chráněna před rozlivem řeky Opavy protipovodňovou hrází vybudovanou podél Kateřinského potoka. Kanalizační stoky, včetně dešťové kanalizace, procházející hrází, jsou opatřeny zpětnými klapkami, takže při povodňových stavech v řece Opavě dochází ke hromadění vnitřních vod za hrází na území Malých Hoštic. Z uvedeného důvodu Povodí Odry požaduje, aby množství těchto vod, které je nutno přečerpávat, nebylo zvyšováno velkým rozsahem zastavitelných ploch a nových zpevněných ploch a rovněž požaduje nezastavovat plochy v nejnižším místě v okolí hráze.

Komárov u Opavy: V souladu s projektovou dokumentací je navržena výstavba soustavné splaškové kanalizace v délce cca 9 km se dvěma čerpacími stanicemi a výtlačnými stokami v délce 0,6 km. Čistírna odpadních vod bude společná pro k. ú. Komárov u Opavy a Suché Lazce a bude umístěna na k. ú. Suchých Lazců u hranice s Komárovem u Opavy. Z k. ú. Komárova u Opavy je nutno počítat s napojením cca 2150 EO. Vyčištěné vody z ČOV budou vyústěny do vodního toku Opavy stokou jednotné kanalizace DN 800 – 1300, která odvádí dešťové vody z plochy smíšené výrobní (areál RKL Opava, spol. s r.o.). Dešťové vody ze zastavitelných ploch budou napojeny na stávající kanalizaci, která bude mít funkci kanalizace dešťové. Dále je v k. ú. Komárov u Opavy navržena přeložka melioračního příkopu, dle studie „Protipovodňová ochrana – k. ú. Komárov, ul. Potoční“.

V Komárovských Chaloupkách je, v souladu s projektovou dokumentací, navržena výstavba soustavné splaškové kanalizace v délce cca 1,5 km s jednou čerpací stanicí a výtlačnou stokou v délce 0,3 km. Čistírna odpadních vod bude společná pro Komárovské Chaloupky a Podvihov. Celková kapacita by měla být alespoň pro napojení cca 1105 EO. Vyčištěné vody z ČOV budou vyústěny do vodního toku Hoštaty. Dešťové vody ze zastavitelných ploch budou napojeny na stávající kanalizaci, která bude mít funkci kanalizace dešťové.

Suché Lazce: V souladu s projektovou dokumentací je navržena výstavba soustavné splaškové kanalizace v délce cca 6,5 km se dvěma čerpacími stanicemi a výtlačnými stokami v délce 1 km. Čistírna odpadních vod bude společná pro Suché Lazce a Komárov u Opavy a bude umístěna na k. ú. Suchých Lazců u hranice s Komárovem. Ze Suchých Lazců je nutno počítat s napojením cca 1290 EO, to znamená, že celková kapacita by měla být pro napojení cca 3440 EO. Dešťové vody ze zastavitelných ploch budou napojeny na stávající kanalizaci, která bude mít funkci kanalizace dešťové. Stávající dešťovou stoku, vyústěnou v současné době do vodoteče u Ostravské ulice, je možné zaústit do stoky jednotné kanalizace DN 800 – 1300, která odvádí dešťové vody z plochy smíšené výrobní (areál RKL Opava, spol. s r.o.).

Podvihov: V souladu s projektovou dokumentací je navržena výstavba soustavné splaškové kanalizace v délce cca 5 km se čtyřmi čerpacími stanicemi a výtlačnými stokami v délce 1 km. Čistírna odpadních vod bude společná pro Podvihov a Komárovské Chaloupky a bude umístěna na území Komárovských Chaloupek (k. ú. Komárov u Opavy). Celková kapacita by měla být cca 1105 EO. Vyčištěné vody z ČOV budou vyústěny do vodního toku Hoštaty. Dešťové vody ze zastavitelných ploch budou napojeny na stávající kanalizaci, která bude mít funkci kanalizace dešťové. Lokální ČOV v ploše rekreace rodinné (areál rekreačního

zařízení Podvihovský mlýnek) zůstane nadále v provozu, lokální ČOV u bytovky v jihozápadní části obce je navrženo po přepojení na novou kanalizaci a ČOV zrušit.

Palhanec, Vávrovce, Držkovice: Zastavitelné plochy je navrženo napojit na stávající kanalizaci stokami splaškové kanalizace v celkové délce cca 0,5 km a dešťové stoky celkové délky cca 0,1 km zaústit do stávající dešťové kanalizace a do Opavy. V Držkovicích, kde nejsou navrženy zastavitelné plochy, není kanalizace navržena.

Vlaštovičky, Jarkovice: V souladu s projektovou dokumentací je navržena výstavba soustavné splaškové kanalizace v délce cca 3,5 km se dvěma čerpacími stanicemi v severní zastavěné části Jarkovic a v západní zastavěné části Vlaštoviček a výtlačnou stokou v délce cca 0,8 km. Čistírna odpadních vod bude společná, celková kapacita by měla být cca 677 EO. Situována bude v k. ú. Vlaštovičky. Pročištěné vody z ČOV je navrženo vypouštět do biologického rybníka navrženého za ČOV a následně do bezejmenného recipientu. Dešťové vody ze zastavitelných ploch budou napojeny na stávající kanalizaci, která bude mít funkci kanalizace dešťové. Stávající lokální ČOV ve Vlaštovičkách je navrženo po výstavbě nové kanalizace a ČOV zrušit.

Milostovice: V souladu s projektovou dokumentací je navržena výstavba soustavné splaškové kanalizace v délce cca 2 km s jednou čerpací stanicí a výtlačnou stokou v délce 0,6 km. Čistírna odpadních vod bude společná pro Milostovice a Zlatníky u O. a bude umístěna na území Zlatníků u Opavy. Z Milostovic je nutno počítat s napojením cca 425 EO. Dešťové vody ze zastavitelných ploch budou napojeny na stávající kanalizaci, která bude mít funkci kanalizace dešťové. Stávající lokální ČOV je navrženo po výstavbě nové kanalizace a ČOV Zlatníky zrušit.

Zlatníky u Opavy: V souladu s projektovou dokumentací je navržena výstavba soustavné splaškové kanalizace v délce cca 2,5 km a čistírna odpadních vod. ČOV bude společná pro Zlatníky u Opavy a Milostovice. Celková kapacita by měla být cca 865 EO. Vyčištěné vody z ČOV budou vyústěny do vodního toku Velká. Dešťové vody ze zastavitelných ploch budou napojeny na stávající kanalizaci, která bude mít funkci kanalizace dešťové.

Do doby, než bude provedena výstavba splaškové kanalizace a v lokalitách, které jsou mimo dosah stávajících a navržených stok kanalizace, je nutno likvidovat odpadní vody zákonnými způsoby individuálně jejich akumulací v žumpách s vývozem na ČOV nebo čištěním v domovních ČOV zaústěných do vhodného recipientu či do vhodné kanalizace. Realizace domovních ČOV s vypouštěním předčištěných odpadních vod do zemního prostředí je možná za předpokladu splnění všech zákonných požadavků a pouze ve výjimečném případě. Technologické odpadní vody z průmyslových podniků lze vypouštět do kanalizace, pokud znečištění vod odpovídá podmínkám kanalizačního řádu. V opačném případě je nutno technologické vody náležitě předčistit.

Srážkové vody, které nevsáknou do terénu, je nutné odvádět řízeně přes retenční zařízení (nádrže či podzemní bloky) dešťovou kanalizací či otevřenými zatravněnými příkopy do stávající dešťové kanalizace či vodních toků. Dešťové vody z větších parkovišť (cca nad 10 stání) a jiných zpevněných ploch, kde může dojít ke kontaminaci dešťových vod ropnými látkami, je nutno předčišťovat v odlučovačích ropných látek. Trasy stok dešťové kanalizace a příkopů bude možno ve většině případů navrhnout až po zaměření území, po detailním průzkumu stávající kanalizace a podrobnějším rozčlenění jednotlivých zastavitelných ploch v územních studiích.

Ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných páteřních kanalizačních stok. Jejich poloha může být upřesňována

podrobnější projektovou dokumentací. V celém území je povoleno stavět jak kanalizační stoky, tak přípojky, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Navrhovaná výstavba veřejné kanalizace v Opavě je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Likvidace splaškových vod popsaná v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje není aktuální, proto i návrhy v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje nejsou aktuální. Výstavba veřejné kanalizace je územním plánem navržena s ohledem na aktuální stav kanalizační sítě a na potřebu stávajícího zastavěného území a navržených zastavitelných ploch.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.4 VODNÍ REŽIM

Převážná část území správního území Statutárního města Opavy spadá do ČHP 2-02-01-082, 2-02-01-084, 2-02-01-086, 2-02-01-089, 2-02-01-091, 2-02-03-001, 2-02-03-003, 2-02-03-005 a 2-02-03-007 – povodí Opavy a ČHP 2-02-02-077, 2-02-02-095, 2-02-02-097 a 2-02-02-099 – povodí Moravice.

Převážná část k. ú. Vlastovičky a malá část severozápadní části k. ú. Milostovice spadají do ČHP 2-02-01-081 – povodí Heraltického potoka. K. ú. Zlatníky u Opavy, část k. ú. Vlastovičky, část k. ú. Milostovice a část k. ú. Jaktar spadá do ČHP 2-02-01-085 – povodí Velké (místní název Jaktarka). Východní část k. ú. Kateřinky u Opavy a západní část k. ú. Malé Hoštice spadají do ČHP 2-02-01-090 – povodí Kateřinského potoka. Část západní část k. ú. Kylešovice spadá do ČHP 2-02-02-02-094 – povodí Hvozdnice a do ČHP 2-02-02-096 – povodí Vrbného potoka. Jižní část k. ú. Kylešovice a západní část k. ú. Podvihov spadají do ČHP 2-02-03-002 – povodí Strouhy. Severo-západní část k. ú. Podvihov, západní část k. ú. Suché Lazce a východní část k. ú. Komárov u Opavy spadají do ČHP 2-02-03-004 – povodí Hoštaty. Část k. ú. Podvihov a jihovýchodní část k. ú. Suché Lazce spadají do ČHP – povodí Sedlinky.

Povrchové vody v řešeném území spadají do vodních útvarů s pracovním číslem 29 (Heraltický potok po ústí do toku Opava), 30 (Velká po ústí do toku Opava), 31 (Opava po soutok s tokem Pilštský potok), 32 (Opava po soutok s tokem Moravice), 44 (Moravice po ústí do toku Opava) a 46 (Opava po ústí do toku Odry).

Vodní útvary povrchových vod jsou dle Plánu oblasti povodí Odry hodnoceny jako:

- 29 a 30 – rizikové, přírodní útvary
- 31 – potenciálně rizikový, silně ovlivněný vodní útvar
- 32 a 46 – rizikové, silně ovlivněné vodní útvary
- 44 – rizikový, přírodní útvar

Podzemních vody spadají do vodních útvarů 15200 (Kvartér Opavy), 15500 (Kvartér Opavské pahorkatiny), 66111 (Kulm Nížkého Jeseníku) a 66112 (Kulm Nížkého Jeseníku v povodí Odry – povodí Opavy po ústí do toku Odry). Svrchní útvary podzemních vod s pracovním číslem 15200 a 15500 jsou z hlediska kvantitativního a chemického dle Plánu oblasti povodí Odry hodnoceny jako nevyhovující a hlavní útvary podzemních vod s pracovním číslem 66111 a 66112 jsou hodnoceny jako vyhovující.

Vodní toky

Povrchové vody z řešeného území odvádí vodní tok Opava. Jeho nejvýznamnějším přítokem v řešeném území je vodní tok Moravice. Opava protéká středem zastavěného území a tvoří hranici mezi katastrálními územími správního území města Opavy a část hranice mezi Českou republikou a Polskem. Hranice, které tvoří řeka Opava mezi katastrálními územími, jsou mezi k. ú. Vávrovice a k. ú. Palhanec, mezi k. ú. Opava-Předměstí a k. ú. Kateřinky u Opavy, mezi k. ú. Opava-Předměstí, Komárov u Opavy a k. ú. Malé Hoštice a mezi k. ú. Komárov u Opavy a k. ú. Velké Hoštice. Na hranici k. ú. Komárov u Opavy, Kylešovice, Opava-Předměstí a Malé Hoštice se do Opavy vlévá její nejvýznamnější pravobřežní přítok Moravice. Dalšími pravobřežními přítoky Opavy v řešeném území jsou Velká (místní název Jaktarka), Strouha, Hoštata, Městský náhon a několik bezejmenných pravobřežních přítoků. Sedlinka, která protéká k. ú. Podvihov a k. ú. Suché Lazce, je také pravobřežním přítokem Opavy, ale ústí do Opavy mimo řešené území. Jejím pravobřežním přítokem je Zelený potok, který protéká jihovýchodní části k. ú. Podvihov. Levobřežními přítoky Opavy v řešeném území jsou Kateřinský potok, Pilštský potok (místní název Ostrá) a několik bezejmenných levobřežních přítoků.

Moravice protéká přes k. ú. Kylešovice, kde se do ní vlévá její levobřežní přítok Hvozdnice a dále tvoří část hranice mezi k. ú. Opava-Předměstí a k. ú. Komárov u Opavy. Dalším významným levobřežním přítokem Moravice v řešeném území je Otický příkop, který protéká přes zastavěnou část k. ú. Kylešovic. Pravobřežními přítoky Moravice v řešeném území jsou Vrbný potok s jeho několika bezejmennými pravobřežními přítoky.

Druhým významnějším přítokem Opavy je vodní tok Velká (místní název Jaktarka), který se vlévá do Opavy v severní části k. ú. Opava-Předměstí a protéká přes zastavěnou část k. ú. Zlatníky u Opavy, k. ú. Jaktař a k. ú. Opava-Předměstí. Levobřežními přítoky Velké jsou bezejmenný tok z k. ú. Vlastovičky, který tvoří hranici mezi k. ú. Milostovice a k. ú. Vávrovice a do Velké se vlévá v k. ú. Jaktař. Další levobřežní přítok Velké je bezejmenný tok (místní název Milostovický potok), který protéká středem zastavěného území Milostovic. Milostovický potok je zatrubněný meliorační příkop, který v současné době slouží jako sběrač jednotné kanalizace.

Třetím významnějším přítokem Opavy je vodní tok Strouha, která se do Opavy vlévá v k. ú. Komárov u Opavy. Pravobřežními přítoky Strouhy v řešeném území jsou Raduňka a Vršovický potok.

Čtvrtým významnějším pravobřežním přítokem Opavy je potok Hoštata, který se vlévá do Opavy v k. ú. Komárov u Opavy. Hoštata pramení v severozápadní části k. ú. Podvihov a dále tvoří část hranice mezi Komárovem u Opavy a k. ú. Podvihov a hranici mezi k. ú. Komárov u Opavy a k. ú. Suché Lazce.

Významnějším levobřežním přítokem Opavy je Pilštský potok (místní název Ostrá), který pramení na území Polska a protéká převážně nezastavěným území Kateřinek u Opavy a do Opavy se vlévá v jihozápadní zastavěné části k. ú. Kateřinek u Opavy.

Druhým významnějším levobřežním přítokem Opavy v řešeném území je Kateřinský potok, který protéká východní části k. ú. Kateřinky u Opavy a do Opavy se vlévá v jižní části k. ú. Malé Hoštice.

Další vodní toky, které se v řešeném území nacházejí, jsou mlýnské náhony v k. ú. Držkovice a v k. ú. Palhanec, Městský náhon a síť odvodňovacích příkopů. Městský náhon protéká severní zastavěnou částí k. ú. Opava-Předměstí a je částečně zatrubněn.

V území Vávrovic, Palhance a Komárova u Opavy jsou vybudovány četné odvodňovací příkopy s funkcí lokálních recipientů a melioračních zařízení.

V místní části Karlovec je u levého břehu na řece Opavě vybudován slalomový kanál, který je opatřen betonovými překážkami.

Opava, Moravice a Hvozdnice jsou, dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., řazeny mezi vodohospodářsky významné vodní toky.

Správcem Opavy, Moravice, Hvozdnice, Pilštského potoka, Kateřinského potoka, vodního toku Velká (Jaktarka) a jeho přítoků (zatrubněné meliorační příkopy), Hoštaty, Vrbného potoka a jeho bezejmenného pravobřežního přítoku je Povodí Odry, s.p. Správcem Raduňky, Strouhy, Vršovického potoka, Sedlinky a Zeleného potoka jsou Lesy ČR, s.p. Správcem Otického příkopu je město Opava.

Opava, Moravice, Hvozdnice, Velká a Otický příkop mají na území Opavy stanovena **záplavová území s vymezením jejích aktivních zón:**

Záplavové území Opavy v ř. km. 21,800 – 47,800 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 12. 8. 2014, čj. MSK 40726/2014. Záplavové území Opavy v ř. km 47,800 – 59,416 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 26. 3. 2003, čj. ŽPZ/1607/03.

Záplavové území Moravice v ř. km 0,000 – 1,187 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 12. 8. 2014, čj. MSK 40726/2014. Záplavové území Moravice v ř. km 1,187 – 3,270 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 1. 4. 2003, čj. ŽPZ/1668/03. Záplavové území v ř. km 3,270 – 5,500 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 27. 7. 2011, čj. MSK 95506/2011.

Záplavové území Hvozdnice v ř. km 0,000 – 2,900 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 27. 7. 2011, čj. MSK 95506/2011.

Záplavové území Otického příkopu v ř. km 0,000 – 3,200 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy Magistrátu města Opavy ze dne 16. 11. 2014, čj. MMOP 116499/2011. Záplavové území Otického příkopu v ř. km 3,200 – 5,400 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 27. 7. 2011, čj. MSK 95506/2011.

Záplavové území Velké v ř. km 0,000 – 12,800 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy Magistrátu města Opavy ze dne 4. 12. 2015, čj. MMOP 144353/2015.

Záplavové území vodních toků Opavy, Moravice, Hvozdnice, Velké a Otického příkopu zasahuje do ploch stávající zástavby a limituje tak možnosti nové výstavby v zastavěných územích jednotlivých k. ú.

Podle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a podle ZÚR MSK lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

V záplavovém území stoleté vody Opavy je v k. ú. Kateřinky u Opavy vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná městská KA-Z1, kterou bude možné využít až po vybudování protipovodňových opatření a přepočtu záplavového území Opavy, kdy tato

plocha již nebude záplavami ohrožována. Severně od této plochy je vymezena zastavitelná plocha komunikací KA-Z2, na které se předpokládá vybudování parkoviště pro potřeby zejména rekreačního areálu u Stříbrného jezera, návštěvníky Městských sadů apod. Také cca 2/3 této plochy jsou sitovány ve stanoveném záplavovém území. Plocha pro parkoviště byla vymezena v blízkosti obou lokalit rekreace, které se nacházejí každá na jednom břehu řeky Opavy. Plocha je přístupná z komunikace využívané pro příjezd ke Stříbrnému jezeru v návaznosti na zastavěné území, bez zásahu do krajiny kolem Stříbrného jezera. Plocha je vymezena po okraji záplavového území. Obě výše uvedené plochy jsou obklopeny navrženou, poměrně rozsáhlou plochou veřejného prostranství – zeleně veřejné KA-ZV4, která je z části zařazena do ploch přírodních - lokálního biocentra na nadregionálním biokoridoru. Také tato plocha je zčásti ve stanoveném záplavovém území. Výsadba zeleně na této ploše musí být takového charakteru, aby nebránila volnému průtoku vody v případě záplav a nevytvářela bariéru, která by mohla způsobit hromadění plavenin a nepředpokládaný rozliv vody. Na stabilizované plochy bydlení individuálního v této lokalitě navazuje plocha přestavby smíšená obytná městská KA-P2 a KA-P1 s vybudovanou technickou a dopravní infrastrukturou. V podstatě jde o ohrožení z vyběřené vody z Pilšského potoka, který se v této lokalitě vlévá jako levobřežní přítok do řeky Opavy, nikoliv o rozliv vody přímo z řeky Opavy.

V k. ú. Kateřinky u Opavy je zčásti v záplavovém území vymezena zastavitelná plocha bydlení individuálního KA-Z14. Jde o plochu s realizovanými přípojkami a dopravním napojením, na kterých byla povolena výstavba před stanovením záplavového území, a na tyto pozemky již byly vynaloženy investice. Vzhledem k tomu, že jde o plochy situované na hranici záplavového území, v návaznosti na zastavěné území, ve vzdálenosti cca 600 m od levobřežního bezejmenného přítoku Opavy, ze kterého hrozí případný rozliv vody a ve vzdálenosti cca 900 m od řeky Opavy, byly tyto plochy ponechány jako plochy zastavitelné.

Do záplavového území řeky Opavy, v k. ú. Komárov u Opavy, zasahuje okrajovou částí zastavitelná plocha výroby a skladování KO-Z10. Důvodem tohoto přesahu je nepravidelný průběh stanovené hranice záplavy, zatím co zastavitelná plocha je vymezena po hranicích pozemků a po spojnicích bodů. Stavby případně realizované v této ploše lze umístit zcela mimo stanovenou hranici záplavového území.

Do stanoveného záplavového území řeky Moravice, v k. ú. Kylešovice, zasahuje zcela okrajově zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení KY-Z68. Vzhledem k tomu, že plocha je vymezena pomocí spojnice bodů a vzhledem k tomu, že jde o minimální zásah do záplavového území a veškeré stavby lze umístit mimo záplavové území, byl ponechán původní rozsah zastavitelné plochy. Okrajovou částí zasahuje do tohoto záplavového území také plocha smíšená obytná venkovská KY-Z35. Opět byla při vymezování hranice zastavitelné plochy využita spojnice bodů. Také v tomto případě lze umístit veškeré stavby mimo stanovené záplavové území a okrajové části plochy mohou být využity jako zahrady apod.

V aktivní zóně záplavového území vodního toku Velká je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury ZL-Z3 pro čistírnu odpadních vod s vyústěním do vodního toku Velká společnou pro Zlatníky u Opavy a Milostovice. Čistírna odpadních vod je stavbou, kterou lze dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v aktivní zóně záplavového území umístit.

Vzhledem k tomu, že stanovená záplavová území poměrně významně zasahují do zastavěného území, limitují také rozvoj ploch přestaveb smíšených obytných městských, označených OP-P8 a KA-P6, plochy bydlení individuálního OP-P9, plochy bydlení hromadného OP-P10. Plochy přestaveb smíšených obytných městských JK-P5 a OP-P1, plochy přestaveb občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení JK-P9 a OP-P30

se nacházejí ve stanoveném záplavovém území vodního toku Velká. Stavby realizované v těchto plochách musí splňovat požadavky na odolnost a stabilitu při povodni.

Do zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení VA-Z7 v k. ú. Vávrovce zasahuje návrh protipovodňové hráze, který je potřeba při případné realizaci staveb respektovat.

Záplavovým územím řeky Opavy dále prochází vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční K1-DS, který je vymezen pro realizaci západní části severního obchvatu Opavy. Koridor K1-DS je zpřesněním koridoru z krajské dokumentace ZÚR MSK pro veřejně prospěšnou stavbu s označením D54, ve které prochází přes řeku Opavu a její záplavové území.

Záplavovým územím vodního toku Velká prochází koridor dopravní infrastruktury silniční K4-DS, který je vymezen pro stavbu západní části jižního obchvatu. Koridor K4-DS je zpřesněním koridoru z krajské dokumentace ZÚR MSK pro veřejně prospěšnou stavbu s označením DZ2, ve které prochází přes vodní tok Velká a její záplavové území.

Záplavovým územím vodního toku Hvozdnice a Otického příkopu prochází koridor dopravní infrastruktury silniční K5-DS, který je vymezen pro stavbu západní části jižního obchvatu. Koridor K5-DS je zpřesněním koridoru z krajské dokumentace ZÚR MSK pro veřejně prospěšnou stavbu s označením DZ2, ve které prochází přes vodní tok Hvozdnice a Otický příkop a jejich záplavové území.

Do záplavového území Otického příkopu zasahuje koridor K1-DD, který je vymezen pro směrovou úpravu trati č. 315 a úpravu křížení se silnicí I/57.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku u významných vodních toků do 8 m od břehové hrany.

Do správního území města Opavy zasahuje **území zvláštní povodně** pod kaskádou vodních děl Slezská Harta a Kružberk. Jako podklad pro zpracování povodňového plánu může sloužit studie „Vodní dílo Slezská Harta, vodní dílo Kružberk – studie kritických provozních situací pro kaskádu vodních děl“, kterou pro Povodí Odry zpracovala firma Hydro Expert spol. s r.o. Studie byla zpracována v listopadu 1999 a zabývá se analýzou průběhu průlomových vln vzniklých protržením hrází vodních děl Slezská Harta a Kružberk v korytech Moravice, Opavy a Odry. Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z pohledů jednotlivých resortů se jedná více méně o doporučení, které aktivity zde nejsou vhodné. Např. z hlediska civilní obrany by v ohroženém území neměly být budovány úkryty CO, z hlediska hygieny by zde neměly být umístovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístovány sklady cenného zboží apod.

Dle Nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o **stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod**, ve znění Nařízení vlády č. 169/2006 Sb., jsou určeny vody:

- Opavy, Velké, Pilštského potoka, Kateřinského potoka, Raduňky, Strouhy a Sedlinky jako kaprový typ vody Opavy dolní č. 192.
- Moravice a její přítoky jako lososový typ vody Moravice horní č. 197.
- Hvozdnice jako kaprový typ vody Hvozdnice č. 198.

Pro ostatní vodní toky na území Opavy typ vody není stanoven.
Revitalizace a úpravy vodních toků viz kapitola E.17 Ochrana před povodněmi.

Vodní nádrže

Na území Opavy se nachází několik vodních nádrží. Nejvýznamnější vodní plochou je Stříbrné jezero nacházející se v k. ú. Kateřinky u Opavy. Jezero vzniklo při povrchové těžbě sádrovce, kdy v roce 1964 došlo k zatopení tohoto povrchového lomu vodou z řeky Opavy. Dnes jezero slouží k rekreačním účelům zejména pro rybaření a koupání. Správcem je město Opava.

Dalšími významnějšími vodními nádržemi jsou kalové nádrže cukrovaru nacházející se v k. ú. Vávrovice.

Vodní nádrž na Sedlince, která byla vybudována za účelem ochrany před povodněmi, je dnes využívána i k rekreačním účelům. Nachází se v k. ú. Suché Lazce.

Ostatní drobné vodní plochy nacházející se v řešeném území nemají z hlediska vodního hospodářství žádný větší význam, nicméně jsou lokálními krajinnými prvky v území s ekologickým významem.

Do územního plánu byly zapracovány návrhy na vybudování retenčních nádrží (suchých poldrů) v povodí Velké (Jaktarky) a Milostovického potoka jako protierozní a protipovodňová opatření dle dokumentací „Studie odtokových poměrů v povodí toku Jaktarky“ a „Studie proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na území města Opavy“. Retenční nádrže (suché poldry) Stěbořice (mimo území řešené územním plánem) a Zlatníky v povodí Velké (Jaktarky) jsou dle ZÚR MSK značeny jako VPS č. PO13 a PO14.

ZÚR MSK je jako VPS č. PO17 navrženo zkapacitnění vodního toku Otický příkop. Tento záměr byl realizován v letech 2009 – 2010. Dnes má Otický příkop kapacitu stoleté vody.

Dále byl do územního plánu zapracován návrh na vybudování biologického rybníka v k. ú. Vávrovice dle projektu „Vlaštovičky + Jarkovice, splašková kanalizace“ v ploše VA-VV1, návrh vodní plochy v k. ú. Podvihov na parc. č. 1101 v ploše PO-VV1 a dle „Územní studie Květinová, Sluneční, Opava – Jaktař, veřejná, technická a dopravní infrastruktura“ je zapracován návrh retenční nádrže na ploše vodní a vodohospodářské JK-Z29.

Objekt / zařízení protipovodňové ochrany – viz kapitola E.17 Ochrana před povodněmi.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Územním plánem Opavy je stanovena celková energetická koncepce, vycházející z Politiky územního rozvoje 2008 ČR (dále jen PÚR 2008), Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK), Územně energetické koncepce Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK MSK) a Územní energetické koncepce Statutárního města Opavy (dále jen ÚEK Opavy). Tuto koncepci je navrženo dále rozvíjet a upřesňovat prostřednictvím podrobnějších dokumentací, zpřesňujících polohy vymezených záměrů a doplňujících základní energetickou koncepci v aspektech nad rámec měřítka územního plánu.

Hlavními body navržené koncepce energetiky jsou v souladu s ÚEK Opavy:

- zajištění nezávislosti na cizích zdrojích energie - využití biomasy jako místního zdroje energie;
- zajištění bezpečnosti a spolehlivosti energetických zdrojů a jejich racionální decentralizace;
- zajištění udržitelného rozvoje - ochrana životního prostředí, ekonomický a sociální rozvoj.

E.8.1 ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

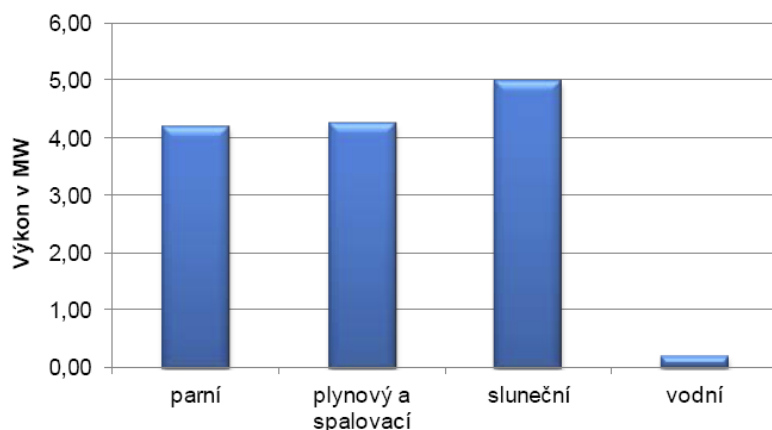
E.8.1.1 Výchozí stav

Výroba elektrické energie, významnější výroby elektrické energie:

Výrobu elektrické energie (sledovány jsou pouze výroby s výkonem nad 0,03 MW) v řešeném území zajišťuje celkem 23 subjektů.

V plynových a kogeneračních jednotkách provozují výroby na území města společnosti a Elyat s.r.o. (0,044 MW), SMVak Ostrava, a.s. (0,485 MW), POWGEN, a.s. (4,028) MW, Model Obaly a.s. (0,200 MW) a ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Opava-Kylešovice (bioplyn, výkon 0,550 MW). Parní výrobu provozují Moravskoslezské cukrovary, a.s. (4,2 MW). Vodní energie je využívána v malých vodních elektrárnách (MVE), které provozují Jiří Hauser (vodní tok Moravice, Černý mlýn, výkon 0,037 MW), Mlýn Herber s.r.o. (Opava, výkon 0,080 MW) a Martin Rousek (Opava, MVE Městské sady, 0,060 MW). Ostatní subjekty využívají k výrobě elektrické energie sluneční energii.

Graf: Rozdělení instalovaného výkonu zdrojů elektrické energie (zdroj: ÚEK Opavy a Energetického regulačního úřadu, 2011)



Nadřazená soustava VVN (přenosová a distribuční soustava):

Vedení nadřazené soustavy VVN (napětíové hladiny 400 kV a 220 kV) územím města Opavy neprochází. Distribuční soustava VVN je zastoupena vedením napájecí soustavy 110 kV s označením VVN 687, 688 a 689 propojující rozvodny (transformační stanice, dále jen TS) 110/22 kV Velké Hoštice s napájecím bodem 400/110 kV Horní Životice.

Na zásobování města Opavy elektrickou energií se pak podílí dvě transformační stanice 110/22 kV:

- **TS 110/22 kV Velké Hoštice** – je situována za východním okrajem města ve Velkých Hošticích (mimo řešené území). Napojena je odbočkou z dvojitého vedení 110 kV VVN 682 – 683 Ostrava – Elektrárna Třebovice – Velké Hoštice. Z TS Velké Hoštice je v současné době pro město Opavu a jeho okolí vyvedeno 17 vývodů (VN 15 - 66, VN 18, VN 22, VN 147 - 148, VN 149 - 150, VN 160, VN 260, VN 261, VN 263, VN 264, VN 268 - 269 a VN 371 - 372);
- **TS 110/22 kV Jaktař** – je situována v západní části města. Je napojena smyčkou z vedení 110 kV VVN Velké Hoštice – Horní Životice. Do distribuční sítě VN 22 kV pro město Opavu a jeho okolí je vyvedeno 10 vývodů (VN 15 - 66, VN 20, VN 21, VN 258, VN 259, VN 265, VN 267, VN 268 - 269).

Místní distribuční soustava, vedení vysokého napětí (VN), trafostanice:

V řešeném území je provozována distribuční kabelová a nadzemní síť v jednotné napětíové hladině 22 kV.

Kabelová síť VN je rozšířena především v souvislé městské a sídlištní zástavbě v k. ú. Opava-Město, Opava-Předměstí, Kateřinky u Opavy a Kylešovice. Na kabelové síti 22 kV jsou provozovány 3 spínací stanice:

- spínací stanice **Kolofíkova** s napájecím vedením VN 264 z rozvodny Hoštice a 4 kabelovými vývody do distribuční kabelové sítě (2 x VN 980, 981 a 982).
- spínací stanice **Krnovská** s napájecím vedením VN 66 z rozvodny Hoštice, VN 267 z rozvodny Jaktař a 4 kabelovými vývody do distribuční kabelové sítě (VN 975, 977, 978 a 979).
- spínací stanice **Otická** s napájecím vedením VN 265 z rozvodny Jaktař, VN 266 resp. 147 z rozvodny Hoštice a 4 kabelovými vývody do distribuční kabelové sítě (VN 970, 975, 977 a 992).

Distribuční kabelová síť 22 kV je v dobrém technickém stavu, její funkční využití se předpokládá minimálně do roku cca 2025.

Nadzemní síť VN se podílí především na zásobování okolních obcí a místních částí nebo přivádí elektrickou energii k okraji souvislé zástavby města. Na dodávce elektrické energie se podílí nadzemní linky 22 kV:

- **VN 15 – 66** propojující obě rozvodny nadzemním vedením procházejícím severní částí města, s kabelovým zaústěním do rozvodny Jaktař. Obě vedení slouží především jako distribuční linky pro Malé Hoštice, Kateřinky u Opavy, Palhanec a Vávrovce;
- **VN 268 – 269** propojující obě rozvodny nadzemním vedením procházejícím jižní částí města a slouží jako distribuční linky pro Kateřinky u Opavy s propojením do spínací stanice Otická vedením VN 266;
- **VN 264** z rozvodny Velké Hoštice slouží především jako napáječ spínací stanice Kolofíkova;
- **VN 371 – 372** z rozvodny Velké Hoštice slouží jako napaječe pro Měničnu ČD;

- VN 265 z rozvodny Jaktař s propojením na VN 267 z téže rozvodny slouží pro distribuci v západní části města;
- VN 147 – 148 z rozvodny Velké Hoštice slouží jako průmyslové linky pro odběry společností Model Obaly a Ostroj Opava, přičemž linka VN 147 je propojena s vedením VN 266 jako záložní napáječ spínací stanice Otická;
- VN 149 – 150 z rozvodny Velké Hoštice slouží jako průmyslové linky pro odběry výrobních areálů v Komárově;
- VN 258 z rozvodny Jaktař slouží jako samostatný napáječ pro Opavii;

Územím města dále prochází dálková nadzemní vedení VN 22 kV, které se podílí na distribuci elektroenergie v jeho okrajových částech. Jde o následující vedení:

- VN 18 Velké Hoštice – Dolní Benešov ze kterého jsou napojeny lokality Komárov u Opavy, Suché Lazce, Podvihov a Komárovské Chaloupky;
- VN 20 Opava Jaktař – Krnov zásobující svými odbočkami odběratele v Držkovicích Jarkovicích a Vlaštovičkách;
- VN 21 Opava Jaktař – Horní Benešov ze které je napojena lokalita Zlatníky u Opavy;
- VN 259 Opava Jaktař - Velké Heraldice které napojuje Milostovice;

K nadzemním vedením, která prochází jižní částí města, ale na jeho zásobování se nepodílejí, patří:

- VN 22 Velké Hoštice – Vítkov;
- VN 263 Velké Hoštice – Branka u Opavy

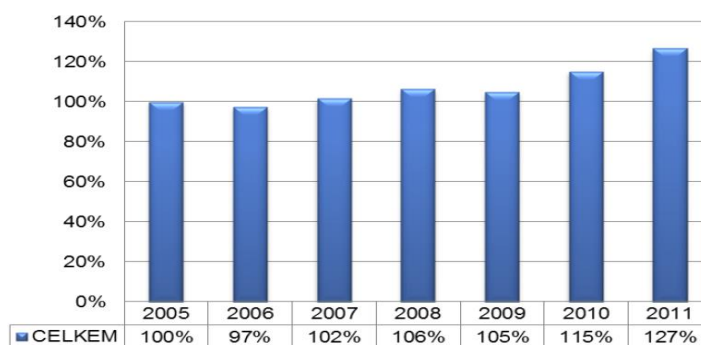
Nadzemní vedení jsou provedena vodiči různých typů (neizolované a izolované), převážně na betonových nebo příhradových podpěrných bodech v dobrém technickém stavu.

Z distribuční soustavy 22 kV jsou napojeni jak významnější odběratelé elektrické energie s vlastními elektrickými transformačními stanicemi 22/0,4 kV, tak distribuční transformační stanice 22/0,4 kV provozovatele sítě. Jejich celkový výkon je cca 126 MVA, odběratelské trafostanice dodávají výkon cca 62 MVA. Pro zjištění potřebného množství výkonu dodávaného z trafostanice je provedena bilance příkonu a transformačního výkonu (viz následující text), která částečně zohledňuje rozvojové aktivity na území města.

E.8.1.2 Bilance spotřeby elektrické energie

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu jsou pro Opavu použity údaje obsažené v ÚEK Opavy, resp. její aktualizaci z r. 2012. Celková spotřeba elektrické energie uvedená v poslední zpracované ÚEK Opavy před aktualizací byla cca 202,5 tis. MWh/rok. Spotřeba elektrické energie vztažená k roku 2005 (100 %) vzrostla k r. 2011 dle ÚEK Opavy o cca 27 % s předpokladem dalšího růstu.

Graf: Spotřeba elektrické energie vztažená k roku 2005 (zdroj: ÚEK Opavy)



Na tomto nárůstu se však největší měrou podíleli velkoodběratelé (u domácností docházelo ke stagnaci). Pro potřeby bilance spotřeby lze však předpokládat, že v následujících letech již nebude růst spotřeby elektrické energie tak razantní jako v uplynulých letech. Pro r. 2030 tedy lze odhadnout nárůst spotřeby elektrické energie o cca 50 % - 60 % proti r. 2011, a to s přihlédnutím k potřebám vymezených zastavitelných ploch. Tento nárůst již nelze zajistit rozšiřováním stávající distribuční sítě 22 kV a bude tedy v rámci územního plánu nutno zajistit podmínky pro systémové opatření v zásobování elektrickou energií, které zajistí spolehlivost dodávek i ve střednědobém časovém horizontu (do r. 2030). Jde však pouze o hrubý globální odhad pro správní území Opavy.

E.8.1.3 Návrh řešení

Výroba elektrické energie, významnější výroby elektrické energie:

Zvýšení účinnosti provozu tepelných zdrojů pro nové podnikatelské aktivity na velkých plochách v Komárově a Vávrovicích je možno podle charakteru odběru tepelné energie řešit výrobou elektrické energie v plynových kogeneračních jednotkách s výkonem v řádu několika MW. Konkrétní opatření územní plán nestanovuje. Plochy pro nové FVE územní plán přímo nenavrhuje.

Nadřazená soustava VVN (přenosová a distribuční soustava):

S výstavbou vedení nadřazené přenosové soustavy v napěťových hladinách 400 kV (event.. 220 kV) se na území Opavy neuvažuje. Jako systémové opatření pro zajištění pokrytí případných deficitů elektrické energie, což lze identifikovat jako zdroj ohrožení rozvoje města Opavy a okolních oblastí, jsou navrženy dvě nové TS 110/22 kV. Jejich polohy jsou navrženy v severní a jižní části Opavy (TS mají pracovní označení TS Opava, sever a TS Opava, jih), a to v zastavitelných plochách TI s označením KY-Z18 (TS Opava, jih) a KA-Z4 (TS Opava, sever). Pro zajištění potřebného přísunu elektrické energie do těchto TS jsou navržena přívodní vedení v napěťové hladině 110 kV ze stávající TS Velké Hoštice. Přívodní vedení jsou navržena v tzv. koridorech technické infrastruktury - elektroenergetiky. Těmito koridory se pro potřeby územního plánu rozumí území o proměnlivé šířce, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné stavby (např. transformační stanice, telekomunikační kabely, stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury). Přívodní vedení pro TS Opava, sever je navrženo v koridoru K1-TI, který je navržen přibližně v trase stávajícího vedení VVN 110 kV 687 - 688. Souběh je navržen z důvodu omezení vlivu nové stavby na okolní plochy a území (území definované koridorem je již dotčeno stávajícím vedením a jeho ochranným pásmem). Zvolená šířka koridoru pak reflektuje možné varianty záměru. Z hlediska stavebně - technického lze předpokládat buď vedení nové, nebo přestavbu stávajícího vedení 110 kV. Zohlednění těchto možností je i jedním z úkolů pro podrobnější řešení trasy a rozsahu koridoru na úrovni podrobnější projektové dokumentace. Přívodní vedení pro TS Opava, jih je navrženo v koridoru K2-TI, jehož poloha je situována do souběhu s jižním obchvatem a stávajícím dvojitým vedením VN 268 - 269. I v tomto případě koridor využívá území dotčené buď stávající elektroenergetickou nebo plynoenergetickou (východní úsek) infrastrukturou a umožňuje na podrobnější projektové úrovni nalezení vhodného stavebně - technického řešení, omezující vlivy stavby na okolní plochy. Oba záměry jsou v souladu s ÚEK Opavy (resp. aktualizací Koncepce z r. 2012). Realizace obou záměrů si zároveň vynucuje posílení transformačního výkonu stávající transformovny ve Velkých Hošticích.

Navržené řešení zajistí potřebný příkon pro město Opava nejen ve střednědobém časovém horizontu (do r. 2030), ale i v dlouhodobém měřítku.

Místní distribuční soustava, vedení vysokého napětí (VN), trafostanice:

Potřebný příkon pro řešené území v napětíové hladině 22 kV bude zajištěn ze stávajících nadzemních a podzemních vedení, které budou výkonově posíleny kabelovými vývody z nových TS 110/22 kV. Vyvedení výkonu z navržených TS je sice v grafické části Územního plánu řešeno, jde však pouze koncepční prvky, jejichž vymezení může být upřesněno v rámci podrobnější technické dokumentace.

Z TS Opava, sever je navrženo 8 kabelových vývodů v kabelovém kanálu směrem k ul. Pekařská (2 vývody pro VN 15, a 66 směr rozvodna Hoštice, 2 vývody pro VN 15 a 66 směr rozvodna Jaktař, 1 kabelový nový vývod do spínací stanice Krnovská a 3 kabelové vývody pro severní část města na VN 66 a 979).

Z TS Opava, jih je pak navrženo rovněž 8 kabelových vývodů (2 vývody pro stávající venkovní vedení VN 268 - 269, 2 vývody na stávající venkovní vedení VN 266, 2 vývody na vedení VN 22 směr Vítkov a 2 vývody do stávající kabelové sítě 22 kV v Kylešovicích).

Transformační výkon pro byty, vybavenost a podnikatelské, případně výrobní aktivity, je územním plánem navrženo přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, u kterých je přípustné navyšovat jejich výkon (výměnou za výkonnější typy). Výstavba případných nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy pak bude realizována podle aktuální potřeby přednostně v jejich rámci, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu (z důvodu jejich instalace a údržby).

V řadě případů nově navržené zástavby dojde k dotčení ochranného pásma nadzemního vedení VN – 22 kV. V případech kdy do navrhované zástavby zasahuje koncová část nadzemního vedení 22 kV, navrhuje se jeho zrušení a náhrada zemním kabelem. V severní části Kateřinek u Opavy, kde nadzemní vedení 22 kV VN 15 – 66 procházejí přes vymezené plochy bydlení, by bylo vhodné v rámci realizace kabelového vedení z TS Opava, sever přeložit stávající nadzemní vedení do země z důvodu uvolnění území pro novou výstavbu. Ve východní části Kylešovic by přeložka na vedení VN 22 - 263 uvolnila území pro těžbu štěrkopísku.

Obecně pak platí, že nové distribuční trafostanice (i nad rámec řešených územním plánem) v zastavěném území a zastavitelných plochách budou přednostně napojovány zemními kabely, mimo zástavbu a zastavitelné plochy jsou přípustné výjimečně závěsné vzdušné kabely. Jde o stavebně-technické řešení omezující vlivy vyplývající z budoucího ochranného pásma vedení 22 kV. V případech, kdy je stávající nadzemní vedení VN 22 kV vedeno přes zastavitelné plochy, je také nutno zajistit při podrobnějším členění těchto ploch průchodnost vedení. V případech, kdy to místní územně – technické podmínky nedovolují, musí být zajištěna alespoň dostupnost podpěrných bodů VN (sloupů). Přeložky stávajících nadzemních vedení VN 22 kV nejsou územním plánem navrhovány. V případě potřeby je však přípustné stávající vedení překládat, avšak dle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případnou přeložku zařízení přenosové a distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

Nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, řešena zásadně zemním kabelovým vedením.

Křížení nebo částečný souběh koridorů pro technickou infrastrukturu s koridory a plochami pro dopravní stavby je přípustné vzhledem k tomu, že stavby technické infrastruktury jsou navrženy v jiných výškových úrovních než dopravní stavby a neznemožní jejich realizaci.

V místě křížení nebo částečném souběhu koridorů a ploch pro technickou infrastrukturu s plochami přírodními vymezenými pro prvky ÚSES je nutné udržovat převážně travní porosty bez vzrostlé vegetace.

E.8.1.3 Ochrana elektroenergetické infrastruktury

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie, podle §46, odst. (3), zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
 - pro vodiče s izolací základní 2 m,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 m,
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace 12 m (15 m),
 - pro vodiče s izolací základní 5 m.

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je podle §46, odst. (6), zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m (30 m) od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m vně od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

E.8.2 PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

E.8.2.1 Výchozí stav

Plynárenství v Opavě datuje svůj vznik k roku 1859, kdy byla uvedena do provozu tlaková plynárna, která vyráběla z uhlí generátorový plyn. V r. 1955 vyrobila plynárna maximálně 6,155 mil. m³ generátorového plynu a další vedlejší produkty, jako koks a dehet. Provozováno bylo cca 61 km plynovodní sítě. Skutečný rozvoj plynárenství ve městě nastal až po roce 1955, kdy byla Opava napojena na dálkovod svítiplynu Svinov – Opava. V r. 1957 pak byla opavská plynárna zrušena. Přejít na zemní plyn byl ukončen v r. 1985. Zemní plyn svou vysokou výhřevností podstatně zvýšil kapacitní možnosti místní plynovodní sítě a umožnil tak další rozvoj plynofikace bez větších investičních nároků. Délka plynovodní sítě v této době dosahovala 112 km, počet odběratelů 18 463 a odebráno bylo 10,2 mil m³ zemního plynu.

Nadřazená tranzitní a distribuční soustava plynovodní sítě:

Za nadřazenou tranzitní a distribuční soustavu jsou považovány vysokotlaké (dále jen VTL) plynovody a zařízení. VTL plynovody s tlakem nad 40 barů (tranzitní) nejsou na území města provozovány. Město Opava je v současné době napojeno na systém dálkových VTL plynovodů s tlakem do 40 barů (včetně), přivádějících zemní plyn naftový z ostravské oblasti. Zdrojem zemního plynu je předávací stanice VTL/VTL Děhylov, ze které jsou pro severozápadní část Moravskoslezského kraje vyvedeny dva VTL plynovody:

- **DN 500, PN 40 Děhylov – Kozmice**, na který navazuje plynovod DN 500/300, PN 40/25 Hlučín – Opava z r. 1963 jako severní větev (653 005);
- **DN 500, PN 40 Děhylov – Poruba**, na který navazuje plynovod DN 200, PN 40 Poruba – Opava z r. 1989 jako jižní větev (612 074).

Ve východní části území města Opavy jsou oba plynovody vzájemně propojeny VTL plynovodem DN 300, PN 40 (652 068) z roku 1987, v trase Malé Hoštice – Kylešovice. V západní části města na území Vávrovic se oba plynovody spojují v jeden plynovod DN 300/250, PN 25 Opava – Brumovice – Krnov (653 006). Tyto VTL plynovody zásobují zemním plynem prostřednictvím regulačních stanic (dále jen RS) soustavu místních distribučních sítí STL (středotlaká plynovodní síť) a NTL (nízkotlaká plynovodní síť).

Přehled regulačních stanic:

označení RS (kód – tlaková hladina)	STL výstup [m ³ h ⁻¹]	NTL výstup [m ³ h ⁻¹]
RS Englišova (65 034 – VTL/STL/NTL)	2 000	2 000
RS Mezi Brahy (65 171 – VTL/STL)	10 000	-
RS Palhanec (65 120 – VTL/STL)	1 200	-
RS Pekařská (65 033 – VTL/STL/NTL)	3 000	2 000
RS Těšínská (65 131 – VTL/STL)	5 000	-
RS Vrchní (65 032 – VTL/STL/NTL)	3 000	2 000

Celkový výkon regulačních stanic napojených ze sítě VTL a dodávajících plyn do kombinované městské plynovodní sítě je 30 200 m³h⁻¹, z toho do sítě STL 24 200 m³h⁻¹ a do sítě NTL 6 000 m³h⁻¹.

Pro samostatné místní plynovodní sítě jsou provozovány další 3 regulační stanice:

označení RS (kód – tlaková hladina)	STL výstup [m ³ h ⁻¹]	NTL výstup [m ³ h ⁻¹]
RS Malé Hoštice (65 094 – VTL/NTL)	-	1 200
RS Komárov u Opavy (65 010 – VTL/STL)	1 000	-
RS Suché Lazce (65 136 – VTL/STL)	1 200	-

Pro odběratele napojené přímo z dálkových plynovodů jsou provozovány další RS (např. ZEMPRO Kateřinky, Opatherm – Hillova, Ingstav, Vávrovce ZD, OPAVIA, Nemocnice, Pekárny, ZZN, 2 x ZEMPRO Kylešovice, Obalovna Kylešovice, IVAX Komárov) s celkovým výkonem cca 21 100 m³h⁻¹.

Špičkový odběr zemního plynu v zimním období se odhaduje na 34 – 35 000 m³h⁻¹, z toho odběr z místních sítí cca 20 500 m³h⁻¹. Celkovou roční spotřebu dle ÚEK Opavy lze odhadnout na cca 65 350 tis. m³/rok (v roce 2011).

System zásobování Opavy zemním plynem z VTL plynovodů zaručuje bezpečnou dodávku plynu i v případě poruchy některého z plynovodů. Výkonu regulačních stanic pro dodávku plynu do místní plynovodní sítě je využito z cca 63 %.

Místní distribuční plynovodní síť:

Městská plynovodní síť:

Městská plynovodní síť je kombinovaná, provozovaná ve dvou tlakových úrovních - NTL (do 2,1 kPa) a STL (do 0,3 Mpa). Celková délka městské plynovodní sítě je cca 170 km, z toho jako NTL je provozováno cca 142 km sítě. Na území města se středotlaká a nízkotlaká plynovodní síť vzájemně protkávají. Ze středotlaké sítě jsou kromě řady velkoodběratelů napojeny 4 RS STL/NTL s celkovým výkonem 8 700 m³h⁻¹ (RS U dubového mlýna, U hřiště, Čapkova a Janská) a 4 síťové deregulace s výkonem 2 000 m³h⁻¹ (ul. Krnovská, Kostelní, Mlýnská a Joži Davida), které tlakově injektují nízkotlakou síť. Na městskou středotlakou síť zahrnující k. ú. Opava-Město, Opava-Předměstí, Kateřinky u Opavy a Kylešovice jsou napojeny také okolní k. ú. Jaktař, Vávrovce, Držkovice a Vlastovičky.

Místní plynovodní síť Malé Hoštice:

Místní plynovodní síť je provozována jako nízkotlaká síť napojená na samostatnou regulační stanici VTL/STL. Celková délka sítě, provedená z ocelových trubek, dosahuje 7,9 km, roční odběr je cca 870 tis. m³ zemního plynu.

Místní plynovodní síť Komárov u Opavy:

Místní plynovodní síť v Komárově u O. byla původně vybudována pro nízkotlaký provoz, v současné době je napojena z regulační stanice VTL/STL Komárov a vzhledem k použitému materiálu potrubí IPE provozována s tlakem do 0,1 MPa. Celková délka plynovodní sítě je 10,8 km, roční odběr je cca 520 tis. m³ zemního plynu.

Místní plynovodní síť Suché Lazce:

Místní plynovodní síť je provozována jako středotlaká (do 0,3 Mpa) napojená přes regulační stanici VTL/STL Suché Lazce a zásobuje odběratele plynu v Suchých Lazcích a Podvihově. Plynovodní síť je provedena z materiálu IPE v délce 10,9 km, roční odběr je cca 490 m³ zemního.

Místní plynovodní síť Stěbořice, zásobující plynem části Milostovice a Zlatníky

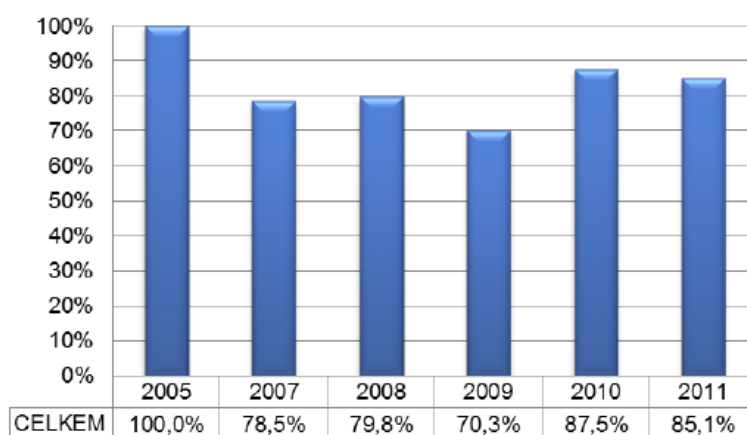
Místní plynovodní síť je provozována jako středotlaká (do 0,3 Mpa), z materiálu IPE, napojená z regulační stanice VTL/STL Stěbořice (mimo řešené území) Na území Opavy zásobuje plynem části Milostovice a Zlatníky. Délka plynovodní sítě je cca 3,9 km.

Pro další rozvoj plynárenství v Opavě byl zpracován Generel plynofikace města Opavy (SMPI Ostrava, 12/2002). Tento generel nezahrnuje plynofikovaná území městských částí Malé Hoštice, Komárov, Suché Lazce, Podvihov, Milostovice a Zlatníky.

E.8.2.2 Bilance spotřeby zemního plynu

Pro bilanci potřeby plynu jsou pro Opavu použity údaje obsažené v Územní energetické koncepci statutárního města Opavy, resp. její aktualizaci z r. 2012. Celková spotřeba zemního plynu v roce 2005 uvedená v poslední zpracované ÚEK Opavy byla cca 810 911 MWh/rok, což reprezentuje spotřebu přibližně 76 500 tis. m³/rok.

Graf: Spotřeba zemního plynu vztažená k roku 2005 (zdroj: ÚEK Opavy)



Vývoj spotřeby zemního plynu vykazuje v letech 2005 - 2011 vykazuje pokles poptávky v období 2005 - 2009, s následně nárůst spotřeby zemního plynu v roce 2010. Toto zvýšení lze přičíst nárůstu výroby některých výrobních areálů podniků a klimatickým podmínkám, které v roce 2010 odpovídaly vyšším energetickým nárokům oproti dlouhodobému průměru. Dle OTE, a.s. lze předpokládat nárůst spotřeby do r. 2030 o cca 25 %. Na základě těchto faktů lze konstatovat, že kapacitní rezerva pro zásobování území zemním plynem je dostatečná a umožňuje připojování nových odběrných míst a případný nárůst spotřeby bez nutnosti budování nových zásobovacích plynovodů na úrovni VTL (viz také závěry ÚEK Opavy).

E.8.2.3 Návrh řešení

Nadřazená tranzitní a distribuční soustava plynovodní sítě:

Na úrovni distribuční VTL sítě je navržena obnova VTL plynovodu DN 300 Hlučín - Opava - Brumovice na DN 500, PN 40. Záměr je sledován i v rámci ZÚR MSK, a to v koridoru P14 (koridor a VPS s označením P14 „Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40“). Územní plán navrhuje pro stavební úpravy plynovodu (včetně dílčích přeložek) koridor technické infrastruktury - plynoenergetiky s označením K3-TI. Účelem stavebních úprav VTL plynovodu je především zajištění spolehlivosti a bezpečnosti dodávek zemního plynu vzhledem k jeho zvyšující se spotřebě a nahrazení původního VTL plynovodu z důvodu jeho končící životnosti (výstavba proběhla v 70. letech 20. století). Nový plynovod je veden převážně v souběhu se stávající trasou, dílčí přeložky na území Opavy jsou pak nutné z důvodu zachování plynulé dodávky zemního plynu a s ohledem na kolizi se záměrem ZÚR MSK na realizaci severního obchvatu.

Kapacita stávajících regulačních stanic napojených na systém VTL bude během následujících let upravována s ohledem na růst špičkové potřeby plynu připojováním nových odběratelů. Rozhodující podíl na dodávce plynu do městské plynovodní sítě převezmou regulační stanice VTL/STL Mezi Brahy s výkonem $10\,000\text{ m}^3\text{h}^{-1}$ a regulační stanice VTL/STL Pekařská, se stejným výkonem. U stávající RS Pekařská bude zachována regulace STL/NTL.

Pro zajištění dodávky plynu pro nové podnikatelské aktivity na velkých plochách v Komárově a Vávrovicích se po upřesnění požadavků na špičkovou potřebu plynu a charakter odběru plynu (jeden nebo více odběratelů) nevylučuje možnost napojení přímo ze systému VTL.

Křížení nebo částečný souběh koridorů pro technickou infrastrukturu s koridory a plochami pro dopravní stavby je přípustné vzhledem k tomu, že stavby technické infrastruktury jsou navrženy v jiných výškových úrovních než dopravní stavby a neznemožní jejich realizaci.

V místě křížení nebo částečném souběhu koridorů a ploch pro technickou infrastrukturu s plochami přírodními vymezenými pro prvky ÚSES udržovat převážně travní porosty bez vzrostlé vegetace.

Místní distribuční plynovodní síť:

Ve městě je vybudována kombinovaná, středotlaká a nízkotlaká plynovodní síť s dostatečnou rezervou pro připojování nových odběratelů v kategorii domácnosti a malooběr. Další rozvoj plynofikace v jednotlivých k. ú. (mimo Malé Hoštice) je orientován především na dodávku plynu ze středotlaké plynovodní sítě. Středotlaký rozvod plynu je velmi pružný a dovoluje při zachování navržených dimenzí provádět značné změny v jeho kapacitním vyžití. Územní plán Opavy v souladu s generelem plynofikace předpokládá postupný přechod městské plynovodní sítě do tlakové hladiny 0,3 MPa. NTL plynovodní síť bude po dosažení své fyzické životnosti postupně nahrazována STL plynovody a přepojována na STL podle potřeb provozovatele a rozvoje města. Nové plynovody navazující na nízkotlakou plynovodní síť budou provedeny s parametry pro středotlak. S provozem nízkotlaké plynovodní sítě v Malých Hošticích, vybudované v polovině 90. let, se uvažuje s tím, že k roku 2025 se předpokládá zvýšení provozního tlaku na 0,1 MPa.

E.8.2.4 Ochrana plynoenergetické infrastruktury

Ochranným pásmem plynovodu podle §68, odst. (2), zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu;
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu;
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

Bezpečnostním pásmem plynovodu §69, odst. (2), zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, se rozumí souvislý prostor vymezený

svislymi rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí u:

- a) regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů včetně 10 m,
 - b) vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně:
 - do DN 100 včetně 10 m (15 m),
 - nad DN 100 do DN 300 včetně 20 m (do DN 250 včetně 20 m, nad DN 250 - 40 m),
 - nad DN 300 do DN 500 včetně 30 m (nad DN 250 - 40 m).
- (pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

E.8.3 TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSBOVÁNÍ TEPLEM

E.8.3.1 Současný stav

Město Opava se rozkládá v opavské rovině, při soutoku řek Opavy a Moravice, podle ČSN 06 0210 - mapy oblastí nejnižších venkovních teplot, v oblasti s výpočtovou teplotou $t_{ex} = -15$ °C. Pro $t_{em} = 13$ °C (t_{em} – střední denní venkovní teplota pro začátek a konec otopného období) je střední venkovní teplota za otopné období $t_{es} = 3,9$ °C, počet dnů otopného období je $d = 229$. Průměrná měsíční venkovní teplota v nejmraznějším měsíci lednu je $-2,2$ °C. Převážná část obytného území se rozkládá v nadmořské výšce 250 – 270 m n.m. Převládající směr větrů je západní.

Podle způsobu vytápění je možno město Opavu rozdělit na oblasti s centralizovaným zásobováním teplem (CZT) a decentralizovaným zásobováním teplem z blokových a domovních kotelen, včetně individuálních zdrojů v rodinných domech.

Centralizované zásobování teplem

Centralizované zásobování teplem (dále jen CZT) je v Opavě zastoupeno horkovodní soustavou. Hlavními zdroji tepla pro CZT jsou zdroje:

- **výtopna Olomoucká** o celkovém výkonu 16,6 MW_t zásobuje teplem bytové domy a stavby občanské vybavenosti na sídlišti Olomoucká. Část tepelného výkonu je pak využívána pro částečné zásobování Slezské nemocnice, Psychiatrické léčebny a Záchraného střediska (pozn.: v roce 2011 proběhla v rámci této soustavy zásobování teplem částečná výměna parních rozvodů teplovodními, přičemž byly nahrazeny tři parní výměňkové stanice domovními předávacími stanicemi);
- **výtopna Hillova** je horkovodní zdroj o jmenovitém výkonu 22,7 MW_t. V rámci výtopny je také provozována kogenerační jednotka o elektrickém výkonu 4,028 MW;
- **kotelna K3 Kylešovice** je hlavní kotelnou v Kylešovicích (v propojené síti zdrojů K1, K2 a K3). Instalovaný výkon je 4,0 MW_t. Pro výrobu tepla je využíváno hnědého uhlí. Kotelna K2 (4,2 MW_t) připojená do této soustavy zásobování teplem plní funkci záložního zdroje, kotelna K1 (4,9 MW_t) je pak využívána pro pokrývání případných odběrových špiček.

Decentralizované zásobování teplem

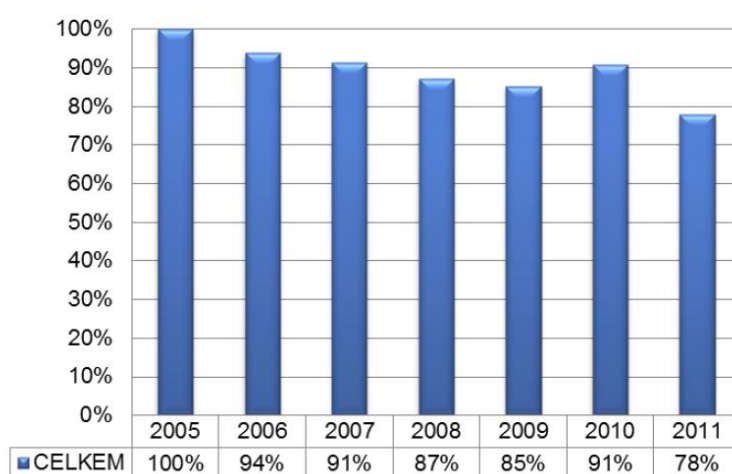
Decentralizované zásobování teplem je zastoupeno domovními a blokovými kotelny pro bytově - komunální sféru, samostatnými kotelny průmyslových podniků a podnikatelských aktivit a lokálním vytápěním rodinných a bytových domů. Na území města je provozováno přibližně 52 blokových a domovních kotelen s celkovým výkonem 46,2 MW, které zásobují

teplem a teplou užitkovou vodou byty a část občanské vybavenosti. Stavební bytová družstva Rozvoj a Stavbař provozují na území města 12 domovních kotelen s celkovým výkonem 3,37 MW.

E.8.3.2 Bilance spotřeby tepla

Pro bilanci potřeby tepla jsou pro Opavu použity údaje obsažené v Územní energetické koncepci Statutárního města Opavy, resp. její aktualizaci z r. 2012. Celková spotřeba tepla v roce 2005 uvedená v poslední zpracované ÚEK Opavy byla cca 514 036 GJ. V průběhu let 2005 - 2011 pak docházelo ke snížení spotřeby, a to v souvislosti se snižováním energetické náročnosti zásobovaných budov. Zároveň došlo k zefektivnění zdrojové a distribuční části CZT. Nárůst spotřeby v r. 2010 lze, podobně jako u spotřeby plynu, přičítat klimatickým podmínkám (nižší průměrnou teplotou v otopném období).

Graf: Spotřeba tepla vztažená k roku 2005 (zdroj: ÚEK Opavy)



S ohledem na probíhající snižování energetické náročnosti objektů nelze předpokládat nárůst spotřeby tepla v objektech připojených na CZT. Zvýšení spotřeby lze předpokládat pouze v souvislosti s výstavbou na nových plochách určených pro bydlení (především hromadného). Lze však předpokládat spíše dosažení původní úrovně spotřeby v r. 2005, než její dramatické zvyšování.

E.8.3.3 Návrh řešení

Z Politiky územního rozvoje ČR i z ÚEK MSK vyplývá obecný požadavek na zvyšování podílu obnovitelných zdrojů na celkové spotřebě tepelné energie. Splnění požadavku předpokládá všestrannou podporu využití obnovitelných zdrojů ve formě:

- biomasy – odpadní a palivové dřevo, obilní řepková sláma, rychlerostoucí dřeviny a energetické plodiny, komunální odpad a spalitelný odpad z průmyslové výroby, bioplyn, biooleje;
- sluneční energie – individuální využití především pro ohřev vody a výrobu el. energie;
- geotermální energie – individuální využití prostřednictvím tepelných čerpadel

Z obnovitelných zdrojů energie lze pro místní energetické hospodářství v širším měřítku uvažovat s využitím biomasy a solární energie. Využití biomasy jako levné energetické suroviny je ale podmíněno trvalým, nepříliš vzdáleným zdrojem této suroviny a potřebou poměrně velkých skladovacích prostor. Z uvedených důvodů nelze využití biomasy jako energetické suroviny specifikovat na konkrétní tepelné zdroje. Rozšíření využití solární

energie, jejíž přeměna na tepelnou energii v solárních kolektorech je považována z hlediska životního prostředí za nejčistší a nejšetrnější způsob výroby tepelné energie, je možno uvažovat pro rodinnou, příp. hromadnou zástavbu. Plochy pro významnější tepelné zdroje se nenavrhují.

Na úrovni CZT se z ekonomického i ekologického hlediska jeví jako nejúčelnější dodávka tepla v horké vodě do centralizované soustavy na základě kombinované výroby elektřiny a tepla. Za prioritní z hlediska ekonomie provozu soustavy CZT a ochrany životního prostředí města je nutno považovat udržení dodávek tepla z CZT pro stávající odběratele a jejich případné rozšíření pro novou hromadnou bytovou zástavbu a vybavenost v okolí výtopen Hillova a Olomoucká s maximálním využitím výkonu těchto zdrojů. Odpojení stávajících odběratelů ze soustavy CZT na území města se proto nedoporučuje.

Na úrovni decentralizovaného zásobování teplem je uvažováno v palivo - energetické bilanci s preferencí využití zemního plynu. Tuhá paliva, biomasa a elektrická energie budou plnit funkci doplňkového topného media. Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro vytápění u cca 95 % bytů v bytových a rodinných domech. Dále se uvažuje s plynifikací 50 % objektů druhého bydlení. Pro byty v nově navržené hromadné bytové zástavbě mimo dosah CZT se pak doporučuje vytápění a přípravu teplé užitkové vody (TUV) řešit budováním samostatných domovních plynových teplovodních kotelen, kde každý byt bude samostatnou a nezávislou jednotkou s integrovaným zásobníkem tepla jako zdrojem vytápění a TUV. Výhodou tohoto řešení je dvoutrubkový rozvod, dimenzovaný pouze na tepelné ztráty vnějším pláštěm budovy. Pro objekty občanského vybavení a zařízení drobné výroby mimo dosah CZT se zásobování navrhuje ze samostatných plynových kotelen. Rovněž v případě integrovaných domů (bydlení + vybavenost) se vytápění doporučuje řešit samostatně pro jednotlivé byty a samostatně pro vybavenost. Pro nové podnikatelské aktivity na velkých plochách v Komárově a Vávrovicích se po upřesnění požadavků na potřebu tepla a elektrické energie doporučuje výstavba energocenter s plynovými kogeneračními jednotkami.

Využití elektrické energie pro vytápění bude během následujících let ovlivněno cenou elektrické energie a ostatních paliv. Lokality pro elektrické vytápění se nevymezují. V zásadě se předpokládá, že rozvoj elektrického vytápění bude možný až po realizaci jedné z uvažovaných transformačních stanic (TS Opava, sever, TS Opava, jih). Zásadně se však doporučuje využívat smíšeného (hybridního) elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací) a tepelných čerpadel pro využití geotermální energie.

E.8.3.3 Ochrana teplotní infrastruktury

Pro zajištění spolehlivého provozu, ochranu života, zdraví a majetku je nutno v řešeném území respektovat ochranná pásma pro výrobu a rozvod tepelné energie včetně stanic určených ke změně parametrů teplotnosné látky stanovená podle § 87, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- tepelné rozvody jsou chráněny ochranným pásmem vymezeným v šířce 2,5 m na obě strany od okraje zařízení;
- ochranné pásmo předávací stanice činí 2,5 m od půdorysu zařízení.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Sítě elektronických komunikací se rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů a dat (přenos digitálních informací, signálů pro systémy kabelové televize, internetové propojení a připojení, elektronická pošta, hlasové – telefonní služby apod.) po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

E.9.1 Výchozí stav

Telekomunikační síť a zařízení:

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě přísluší správní území Statutárního města Opava do atrakčního obvodu celkem sedmi digitálních telefonních ústředn (RSU - Remote Subscriber Unit, tzv. vzdálený účastnický blok) Opava, Liptovská, Fügnerova, Kateřinky, Komárov, a Malé Hoštice, a to jako součást telefonního obvodu (TO - 55) Moravskoslezský kraj. Tyto ústředny, jako základní prvek telekomunikační sítě, jsou napojeny na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Opava. Propojením HOST Opava na vyšší síťovou úroveň (tranzitní a mezinárodní ústředny) je zajištěn styk s ostatními TO v České republice a mezinárodní telefonní styk.

Telefonní účastníci ve správním území města jsou napojeni na digitální ústředny prostřednictvím účastnické přístupové sítě (ÚPS). Účastnická přístupová síť ve městě je řešena především úložnými kabely, které jsou v blízkosti ústředn vedeny v kabelovodech. V ostatních městských částech jsou účastnické přípojné sítě po rekonstrukci, provedeny úložnými kabely v kombinaci s nadzemním vedením podle místních podmínek. Převážná část účastnické přístupové sítě ve městě a městských částech má vyhovující parametry, včetně rezervy pro další zákaznická napojení.

Mobilní telefonní síť je dostupná prostřednictvím celé řady základnových stanic operátorů mobilních sítí (BTS - Base Transceiver Station, tzv. základnová převodní stanice). Tyto stanice jsou obecně umístěny především na výškových budovách, komínech, silech, vodojemech, případně jako samostatné stavby na příhradových stožárech a betonových tubusech.

Pokrytí území televizním a rozhlasovým signálem:

Pokrytí území televizním signálem je zajištěno pozemním digitálním signálem (DVB – T) z televizních vysílačů Ostrava – Hošťálkovice a Jeseník – Praděd.

Pokrytí území rozhlasovým signálem je zajištěno z vysílačů Ostrava – Svinov, Prostějov – Dobrochov, Uherské Hradiště - Topolná, Ostrava - Hošťálkovice a Jeseník – Praděd. Dále je možno zachytit signál rozhlasového vysílače Ostrava - Dobroslavice.

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení:

Radioreléové spoje jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace a přenos telefonních hovorů. Pro zajištění provozu těchto spojů je nutné zajistit přímou viditelnost sousedních stanic. Nad správním územím města Opavy prochází řada tras radioreléových spojů provozovaných a.s. České radiokomunikace a Telefónica O₂. V případě Ministerstva vnitra Opava je část tohoto spoje chráněna ochranným pásmem (viz grafická část).

Trasy dálkové přenosové optické sítě a radioreléových spojů nad územím města jsou zřejmé z grafické části dokumentace – výkrese A.5 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací.

E.9.2 Návrh řešení

Předpokládá se, že okolo roku 2025 bude hustota telefonních stanic v území odpovídat 100 % telefonizovaných bytů s 30% rezervou pro vybavenost a podnikatelskou sféru, s požadavkem na připojení cca 32 000 telefonních účastníků.

Další rozvoj pevné sítě bude zaměřen především na proces zkvalitňování služeb, zejména přístupu k internetu jako zdroji informací, podobně jako budování veřejných datových sítí s otevřeným přístupem.

Vzhledem k malé intenzitě nové zástavby v jednotlivých městských částech se nové digitální telefonní ústředny nenavrhují. Na pevné síti budou podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu řešeny postupným rozšiřováním kapacity stávajících digitálních účastnických bloků (RSU) a řídicí ústředny (HOST Opava) na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci jejich atrakčních obvodů, bez nároku na nové plochy. Konečnou kapacitu hostitelské ústředny je nutno posoudit v rámci potřeb TO Opava.

Rozšiřovat se bude ale především počet telefonních účastníků mobilní telefonní sítě, která je významným konkurentem pevné sítě. V případě výstavby nových základnových stanic operátorů mobilní sítě se doporučuje tato zařízení sdružovat na společné stožáry příp. výškové budovy.

Návrhem převážně nízkopodlažní zástavby se nepředpokládá dotčení tras radioreléových spojů. V případě výškové stavby v blízkosti trasy radioreléového spoje sdělí údaje o nadmořské výšce spodní hranice spoje České radiokomunikace a.s. Praha.

E.9.3 Ochranná pásma elektronických komunikací

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad, podle § 102, odst. (5), zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

Do řešeného území zasahuje zájmové území elektronického komunikačního zařízení ministerstva obrany. V tomto zájmovém území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže vyjmenované druhy staveb jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Vyjmenované druhy staveb:

- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů;
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m nad okolním terénem a více;
- výstavba zdrojů elektromagnetického záření 10KHz - 100 GHz;
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.);
- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady);
- fotovoltaické elektrárny;
- velké vodní plochy.

Na území města je nutno respektovat zájmové území ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu a pro nadzemní stavby přesahující 50 m n. t., 100 m n. t. a 150 m n. t.:

- v zájmovém území pro nadzemní stavby s atributem "pro veškerou nadzemní výstavbu" (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno.
- V zájmovém území pro nadzemní stavby s atributem „pro nadzemní výstavbu > 50 m n. t.“ (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno.
- V zájmovém území pro nadzemní stavby s atributem „pro nadzemní výstavbu > 100 m n. t.“ (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno.
- V zájmovém území pro nadzemní stavby s atributem "pro nadzemní výstavbu > 150 m n. t." (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n. t. jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Jedním ze základních dokumentů, ale i nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky pro období 2015-2024 (dále jen „POH ČR“), na který navazuje Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026 (dále jen „POH MSK“). POH MSK byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

V současnosti je pro město Opavu zpracován Plán odpadového hospodářství Statutárního města Opavy na období 2013 -2018. Plán odpadového hospodářství původce odpadů zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkuje ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Systém nakládání s komunálními odpady se řídí Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2010 Statutárního města Opavy, o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu včetně systému nakládání se stavebním odpadem na území Statutárního města Opavy

Účelem plánu odpadového hospodářství (dále jen „POH“) je, v souladu se zákonnými povinnostmi, POH ČR a POH MSK, stanovit:

- výhled pro systém odpadového hospodářství města na období nejméně 5 let
- cíle a opatření pro předcházení vzniku odpadů, omezování jejich množství a nebezpečných vlastností
- opatření pro splnění cílů závazné části POH MSK
- podmínky pro realizaci navrženého systému odpadového hospodářství města
- způsob informačního a organizačního zabezpečení řízení odpadového hospodářství města
- ekonomickou optimalizaci nakládání s dopady ve městě

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí dlouhodobě **Technické služby Opava s.r.o.**, sídlo Těšínská 2057/71, 74601 Opava, které provádějí komplexní službu zahrnující svoz komunálního odpadu včetně separovaných složek, provoz třídící linky, provoz 3 sběrných dvorů. Tato společnost zároveň vede pro Statutární město Opava evidenci odpadů. Smluvními partnery jsou také kolektivní systémy EKO-KOM, a.s. (majitel barevných kontejnerů určených k separaci papíru a nápojového kartonu, plastu a hliníkových nápojových plechovek a skla), ELEKTROWIN a.s., ASEKOL s.r.o. (majitel červených kontejnerů) a EKOLAMP s.r.o.. Náklady na likvidaci odpadů se blíží 1000 Kč/rok na obyvatele města, míra dotací z veřejných zdrojů dosahuje cca 45 %.

Největším problémem (podobně jako v jiných městech) je **snížení množství biologicky rozložitelných komunálních odpadů ukládaných na skládky** tak, aby podíl této složky činil v roce 2020 nejvíce 35 % hmotnostních z celkového množství biologicky rozložitelného komunálního odpadu vzniklého v roce 1995. Ve městě Opavě dosud není dostatečná kapacita zařízení na biologickou úpravu odpadů. Nalezení strategického partnera pro vybudování kompostárny je v současnosti cílem POH města. Podobně i nahrazení stávajícího sběrného dvora v Opavě-Kylešovicích novým sběrným dvorem. (oboje do roku 2016). Spolupráce města na vybudování krajského integrovaného centra je průběžným cílem.

Ve svozovém regionu města Opavy existuje dostatečná volná skládková kapacita bez nutnosti hledání nových kapacit – nových ploch v řešeném území. Skládky KO v Holasovicích byla projektována na 882 000 t, s ukončením provozu se počítá v roce 2020.

Projektovaná kapacita skládky nebezpečného odpadu v Chlebičově je 830 000 t, s naplněním skládky se počítá v roce 2035. Kapacita skládky nebezpečných odpadů v Horním Benešově je cca 470 000 t, s možností rozšíření až na plánovaných 2 327 000 t. V Opavě je 9 provozovatelů sběrných surovin a výkopen a vykupovány jsou především barevné kovy, železo, papír, omezeně plasty.

V řešeném území a okolí města (Branka u Opavy, Velká polom) se nachází několik kompostáren s jednoduchou kompostovací technologií překopávání základkových vrstev, které produkují pouze komposty, na které je v současnosti problematický odbyt. Dle „Studie výstavby kompostárny ve městě Opavě“ celková produkce kompostovatelného odpadu z údržby zeleně na území města Opavy cca 5 000 t. Z tohoto množství zabezpečují cca 4 400 t Technické služby Opava s.r.o. Zbytek produkují firmy spolupodílející se na údržbě zeleně ve městě.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány různé služby obyvatelstvu. Rozmanitost občanských zařízení je odrazem široké stupnice činností, které tato zařízení provozují a zabezpečují. Většina zařízení občanského vybavení je součástí ploch s hlavním využitím pro bydlení, tj. ploch: smíšených obytných – městské památkové zóny (MPZ), smíšených obytných městských (SM), smíšených obytných venkovských (SV), bydlení hromadného (BH) a ploch bydlení individuálního – městského a příměstského (BI).

V oddíle F textové části A Územního plánu Opavy jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách včetně případných omezení.

Areály rozsáhlejších zařízení občanského vybavení nebo plochy se stavbami, které budou dále takto respektovány, jsou územním plánem vymezeny jako plochy stabilizované nebo jsou pro občanské vybavení vymezeny plochy změn - zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Pro potřebu územního plánu jsou dále plochy občanského vybavení podrobněji členěny na plochy podle způsobu využití na:

- občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV);
- občanského vybavení - komerčních zařízení velkoplošných (OK);
- občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS);
- občanského vybavení - hřbitovů (OH).

Plochy označené písmenem x jsou situovány v historicky cenném území.

Zastavitelné plochy jsou podrobně popsány v kapitole E.3, plochy přestavby jsou podrobně popsány v kapitole E.4.

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

jsou vymezeny především pro stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a s nimi související ubytování, pro sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva a stavby pro vědu a výzkum. Územním plánem se dále připouští realizace dalších staveb, např. pro obchod, sportovní zařízení apod. a stavby související s uvedeným využíváním.

Jde o plochy vymezené v zastavěném území nebo ve vazbě na zastavěné území za účelem zajištění podmínek pro umístění nových staveb občanského vybavení – veřejné infrastruktury v krátké dostupné vzdálenosti od obytné zástavby. Využití ploch pro konkrétní stavby není územním plánem určeno.

Zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury jsou vymezeny v k. ú. Jaktař, Opava-Předměstí, Podvihov, Suché Lazce a Vávrovice.

Jde o plochy o menších výměrách. Celková rozloha zastavitelných ploch s tímto způsobem využití je 9,67 ha.

Plocha přestavby je vymezena v k. ú. Kateřinky u Opavy. Její rozloha je 1,39 ha.

Plochy občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OK)

jsou určeny pro komerční zařízení velkoplošná, zpravidla jednopodlažní (diskontní prodejny, supermarkety, hypermarkety, obchodní centra) nebo pro komerční zařízení vícepodlažní (obchodní domy). Tyto plochy jsou převážně situovány v okrajových částech zástavby s ohledem na předpokládané zvýšené zatížení území dopravou (zásobování, návštěvníci), a s ohledem na potřebu rozsáhlých parkovacích ploch. Vzhledem k tomu, že stavby umístěné na těchto plochách slouží obyvatelům ze širší spádové oblasti, je nutno tyto

plochy situovat v dobře přístupných plochách, i s ohledem na hromadnou dopravu. Plochy pro tento typ maloobchodní sítě se rozvíjí cestou širší sortimentní, pracovní a provozní koncentrace. Z tohoto důvodu je územním plánem posílen rozvoj těchto ploch.

Plochy, které jsou v krátké dostupné vzdálenosti od obytné zástavby, ale ne v její těsné blízkosti, lze také využívat pro zábavní zařízení pouze s dočasným umístěním, např. cirkusy, pouťové atrakce (kolotoče, houpačky apod. a související stánkový prodej).

Zastavitelné plochy občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OK, OKx) jsou navrženy v k. ú. Kateřinky u Opavy a Opava-Předměstí.

Celková rozloha zastavitelných ploch s tímto způsobem využití je 5,68 ha.

Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)

přímo souvisí se stabilizovanými a rozvojovými plochami s hlavní obytnou funkcí. Úkolem těchto zařízení je umožnit sportovní a rekreační vyžití trvale bydlících obyvatel i návštěvníků Opavy. Přímá je tedy vazba na časovou dostupnost. Tělovýchovná a sportovní zařízení jsou zpravidla náročná na velikost plochy pozemku. Dalším požadavkem je snaha o celoroční využívání zařízení s ohledem na ekonomii výstavby.

Územním plánem jsou především navrženy zastavitelné plochy a plochy přestavby ve vazbě na stabilizované plochy s touto funkcí za účelem jejich dalšího rozvoje, dále s ohledem na prostorové možnosti dané lokality a urbanistickou koncepci okolní zástavby.

Zastavitelné plochy jsou navrženy v k. ú. Kateřinky u Opavy, Komárov u Opavy, Kylešovice, Malé Hoštice, Opava-Předměstí, Podvihov, Suché Lazce, Vávrovice a Zlatníky u Opavy.

Celková rozloha zastavitelných ploch s tímto způsobem využití je 25,66 ha.

Plochy přestavby s tímto způsobem využití jsou vymezeny v k. ú. Jaktař, Kateřinky u Opavy a Opava-Předměstí. Celková rozloha těchto ploch je 11,11 ha.

Plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)

jsou rozvíjeny s ohledem na rozvoj obytné funkce. Plochy občanského vybavení – hřbitovů jsou poměrně specifickými plochami. Nutno je klást důraz na způsob využívání navazujících ploch a konkrétních staveb s ohledem na zachování piety místa, zároveň musí jít o plochy dobře dopravně přístupné.

Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy v k. ú. Kylešovice, Opava-Předměstí a Suché Lazce za účelem rozšíření stabilizovaných ploch s tímto způsobem využití.

Celková rozloha zastavitelných ploch s tímto způsobem využití je 7,68 ha,

Plocha přestavby je vymezena v k. ú. Opava-Předměstí. Rozloha této plochy je 0,86 ha.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle ustanovení § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jsou veřejným prostranstvím všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Územním plánem je převážná část veřejných prostranství zahrnuta do ploch s jiným způsobem využívání. Převážně jde o plochy: smíšené obytné městské – městskou památkovou zónu (MPZ), smíšené obytné městské (SM), smíšené obytné venkovské (SV), bydlení hromadného (BH) a bydlení individuálního – městského a příměstského (BI), občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OK), občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS), občanského vybavení – hřbitovů (OH). Dále mohou být veřejná prostranství součástí ploch dopravní infrastruktury silniční i železniční a ploch komunikací. Jako plochy veřejných prostranství (PV) jsou samostatně vymezeny jen významné plochy, které budou i nadále takto plně respektovány. Jde o plochy stabilizované.

Územním plánem Opavy jsou vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství plochy s převahou veřejné zeleně, tj. plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV). Tyto plochy byly vymezeny s ohledem na požadavek jednoznačného zachování těchto ploch – plochy stabilizované a dále s ohledem na žádoucí rozvíjení těchto ploch ve vazbě na obytnou zástavbu. Navržené plochy jsou vymezeny jako plochy zastavitelné s ohledem na požadavek umístění staveb v těchto plochách v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. textové části A. územního plánu. Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné jsou podrobně popsány v kapitole E.3. Zastavitelné plochy a E.5 Systém sídlení zeleně.

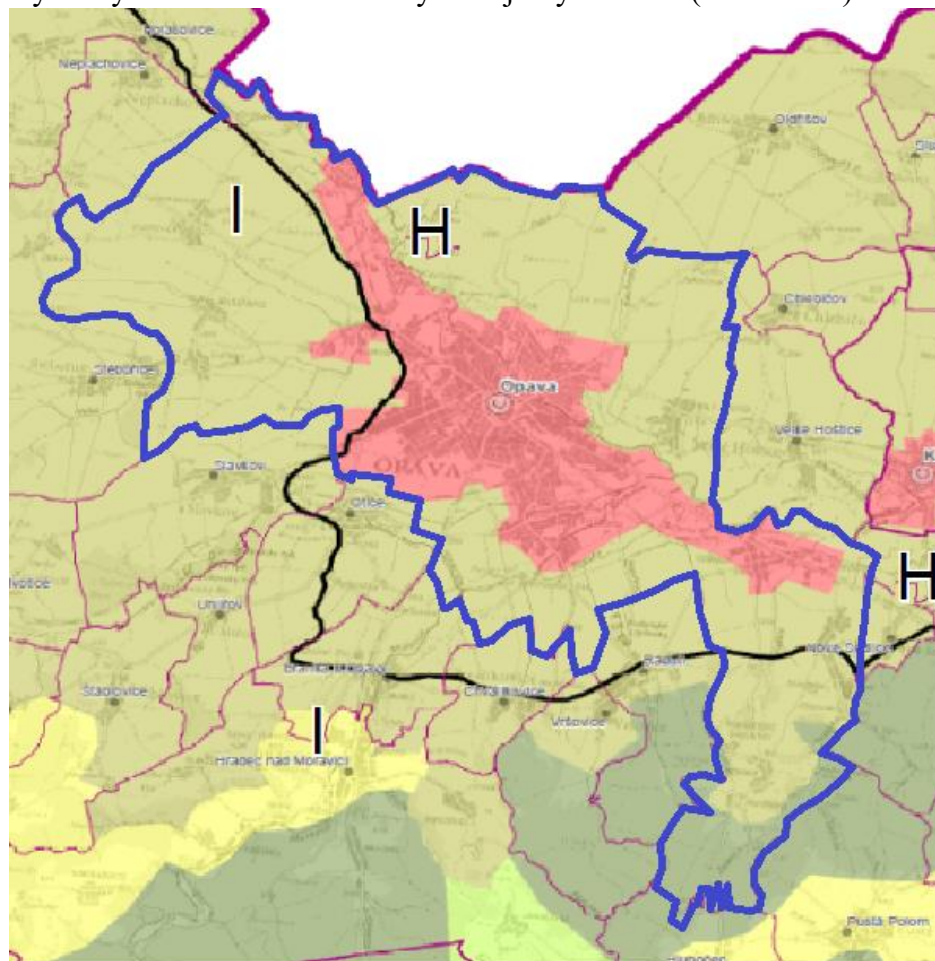
Plochy navržené s tímto způsobem využití jsou vymezeny v k. ú. Jaktař, Kateřinky u Opavy, Komárov u Opavy, Kylešovice, Malé Hoštice, Opava-Předměstí, Suché Lazce a Zlatníky u Opavy.

Celkem je navrženo 58,18 ha ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné.

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Správní území statutárního města Opavy je v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“) zařazeno do krajinné oblasti Opavsko (H) a krajinné oblasti Nížký Jeseník (I), s převládajícími typy krajiny polní a krajiny sídelní a částečně krajiny lesní. Úkolem územního plánování je v této krajině chránit nelesní zeleň a hodnotné segmenty krajiny, vymezit územní systém ekologické stability, stanovit ochranu kulturně historických dominant. V zemědělské krajině se výrazně projevuje scelování půdních bloků.

Výřez výkresu Oblasti se shodným krajinným rázem (ZÚR MSK)



typy krajin

- LESNÍ KRAJINA
- LESO - LUČNÍ KRAJINA
- ZEMĚDĚLSKÁ HARMONICKÁ KRAJINA
- POLNÍ KRAJINA
- SÍDELNÍ KRAJINA

V krajinné oblasti Opavsko je nutno, dle ZÚR MSK, věnovat zvýšenou ochranu nelesní zeleni a hodnotným sedimentům krajiny, podporovat vymezování a realizaci prvků územního systému ekologické stability a chránit místní kulturně historické dominanty, zejména církevní a historické stavby.

V krajinné oblasti Nížký Jeseník je nutno chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, nevytvářet nové pohledové bariéry, novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních podmínkách vhodným vymezením koridoru tras a lokalizací stožárových míst. Dále chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu. Chránit historické krajinné struktury a místní kulturně historické dominanty, zejména sakrální a ostatní historické stavby.

Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro krajinu sídelní takto:

- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny,
- chránit plochy stávající městské zeleně,
- při vymezování zastavitelných ploch:
 - důsledně ověřovat vizuální vliv nové zástavby na vnější obraz sídla a jeho kulturně historické dominanty;
 - podporovat vymezování ploch veřejné zeleně;
 - podporovat vymezování nových veřejných prostranství.

Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro krajinu polní takto:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu,
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla,
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech,
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy a rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny,
- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields,
- podporovat realizaci půdoochranných a revitalizačních opatření v krajině (protierozní ochrana, prvky ÚSES, revitalizace vodních toků a nádrží),
- nesnižovat prostupnost krajiny.

Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro krajinu lesní takto:

- minimalizovat zásahy do lesních porostů,
- o umisťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umisťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství,
- chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu,
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb

- energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodných vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst,
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.

Podmínky pro využívání krajiny sídelní, polní a lesní jsou návrhem řešení Územního plánu Opava respektovány. Koncepce řešení je podrobně popsána v předchozích kapitolách odůvodnění.

Územní plán Opavy, kromě koordinace zájmů a vztahů v urbanizovaném území (zastavěné území a zastavitelné plochy), koordinuje vztahy a zájmy v nezastavěném území s ohledem na rozdílné možnosti využívání krajiny a s ohledem na ochranu přírody.

Nezastavěné území je chráněno pomocí stanovených podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití v oddíle F. textové části A.

V neurbanizovaném území jsou vymezeny plochy: smíšené nezastavěného území (SN), lesní (L), zemědělské (Z), vodní a vodohospodářské (VV) a přírodní (PP).

Neurbanizovaným územím jsou vedeny koridory a plochy dopravní infrastruktury silniční, drážní a plochy komunikací.

Neurbanizovaná část správního území statutárního města Opavy se vyznačuje vysokým procentem zemědělsky obhospodařované půdy - plochy zemědělské (Z) v nejvyšších třídách ochrany (I. a II. třídy) a velmi malým zastoupením pozemků s funkcí lesa - ploch lesních (L).

Územním plánem jsou navrženy dvě plochy k zalesnění, a to v k. ú. Milostovice a Zlatníky u Opavy (podrobněji viz kapitola E.5 Systém sídelní zeleně).

Do územního plánu byly zpracovány návrhy na vybudování retenčních nádrží (suchých poldrů) v povodí Velké (Jaktarky) a Milostovického potoka jako protierozní a protipovodňová opatření, která budou realizována v krajině.

V neurbanizovaném území je i malé procento ploch se vzrostlou zelení na nelesní půdě, tj. remízků, břehových porostů vodních toků apod. Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území (SN). Plochy s tímto způsobem využití jsou navrženy v k. ú. Kateřinky u Opavy (KA-SN1, KA-SN2) a Palhanec (PA-SN1 a PA-SN2) především podél vodních toků za účelem ochrany vodních toků před splachováním zemědělsky obhospodařované půdy do vodních toků (podrobněji viz kapitola E.5 Systém sídelní zeleně).

Větší vodní plocha (VV) je v řešeném území pouze jedna, a tou je Stříbrné jezero v k. ú. Kateřinky u Opavy. Významné jsou vodní toky protékající řešeným územím, především řeka Opava a do ní se vlévající Moravice a další vodní toky (podrobněji viz kapitola E.7.4 Vodní režim). Tyto vodní toky významným způsobem ovlivňují urbanistickou koncepci navrženou územním plánem s ohledem na stanovená záplavová území těchto toků a jejich aktivní zóny.

Územním plánem Opavy jsou navrženy plochy vodní a vodohospodářské (VV) v k. ú. Podvihov (rybník pro chov ryb – PO-VV1) a Vávrovice (rybník pro dočištění odpadních vod z navržené čistírny odpadních vod v k. ú. Vlastovičky – VA-VV1).

Územním plánem jsou vymezeny plochy přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability. Ten do svých ploch zahrnuje jak plochy vodních toků včetně břehových porostů, tak části zemědělsky obhospodařovaných pozemků (ornou půdu, trvalé travní porosty), remízky,

drobné lesní porosty. U většiny prvků územního systému ekologické stability je navrženo jejich zalesnění. Podrobněji viz kapitola E.14 Územní systém ekologické stability.

Územním plánem Opavy se připouští výsadba vegetačních prvků (alejí, solitních stromů, pásů zeleně apod.) ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích, a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má základní prvky:

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem „migrace“ se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Interakční prvek rozlohou ani tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES - biocentra a biokoridory - a posiluje jejich funkci. Jedná se o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél železničních tratí a naspů apod. V územním plánu se jedná o plochy vymezené většinou jako plochy smíšené nezastavěného území (SN).

Hierarchické členění ÚSES. Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

Velikosti skladebných součástí ÚSES

Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:

- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- regionální biocentrum – minimální výměra je 30 ha, resp. podle biotopu;
- regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter;
- nadregionální biokoridor – je tvořen osou, která má stejné parametry jako regionální biokoridor složený, a má po 5 až 8 km vložena ještě regionální biocentra.

Prvky ÚSES nebo jejich části, které jsou mimo lesní pozemky nebo bez dřevinných porostů (chybějící a neexistující) jsou vymezeny v minimálních parametrech s přihlédnutím k aktuálnímu členění pozemků.

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracování ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést. V cílech zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením návrhu komplexních pozemkových úprav.

Celková hustota sítě ÚSES při zapracování do územního plánu nebyla výrazně revidována – revizi reprezentativnosti lze provést v rámci prací orientovaných na biogeografické členění území (bioregiony a biochory), nikoliv v rámci územně plánovací dokumentace, která je omezena administrativními hranicemi obce.

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být bukové doubravy až dubové bučiny s dubem, s javory, lípami a habry. V menším rozsahu s příměsí dalších listnatých dřevin – hlavně klenu a dále třešňi, jabloní, atd. Podél toků nejtypičtějším společenstvem by měly být jasanové olšiny, případně v úzkých pruzích podél toků topolojilmové jaseniny. Jde o území ovlivněná hospodařením člověka a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů, půdních map a skutečnému ovlivnění civilizací v dané ploše.

V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostní hospodaření nebo výběrné hospodářství. Při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtí a obnovní dobu je možno ponechat beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50 %, tzn., aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě by mělo platit, že u bukodubových až dubobukových porostů by měl být dodržován požadavek podrostního hospodaření s předsunutými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy dubu a buku jako hlavních dřevin a dále přimíšeně a vtroušeně buku, habru, mléče, klenu a lípy, smrku a jedle. Stávající smrkové porosty obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrostně. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení uvažovat i o případném snížení obmýtí o 10 roků. Clonnou obnovu využít jen při nižším počátečním zastoupení dubu nebo buku. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní proveniencie a z odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél toků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Pro realizaci chybějících částí a změny ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup a státní dotace na realizaci ÚSES. I z těchto důvodů je respektována minimalizace na rozsah biocenter a biokoridorů.

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, pro zachování lučních stanovišť s bohatou květenou zvláště chráněných druhů rostlin je systém doplněn i řetězem lučních biokoridorů a biocenter.

V plochách, které jsou v dosahu proudící vody při povodních a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem, zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké (ve srovnání s hospodářským lesem) a podél břehů toků vegetační doprovod navrhovat jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášených plavenin.

Koncepce návrhu územního systému ekologické stability krajiny

Nadregionální úroveň je reprezentována nadregionálním biokoridorem se skladebnými částmi – vloženými lokálními biocentry, vloženými regionálními biocentry a jednoduchými nadregionálními biokoridory N1 až N28 (dále je v závorce uváděno značení dle ZÚR MS kraje K 96 Ptačí hora, K100 Údolí Opavy) a to jako biokoridor vodní a nivní řekou Opavou a podél ní. Na koridoru jsou ve správním území města Opavy navržena, dle ZÚR MSK, čtyři vložená regionální biocentra: N3 (259 Velkohoštická niva), N7 (165 Malohoštická niva), N19 (193 Palhanecká niva) a N27 (119 Držkovická niva). Jejich vymezení je v souladu se ZÚR MSK a hranice jsou upřesněny tak, aby mohly být vedeny po parcelních hranicích nebo aby vhodně členily krajinu (bloky zemědělských pozemků). Splnění parametrů nivního biokoridoru (šířka suchozemského koridoru min. 40 metrů a vložení lokálních biocenter ve vzdálenosti do 700 m) procházejícího městem Opavou je nemožné bez zásahu do zástavby města a proto pro posílení jeho funkce jsou do něj zahrnuty vhodné břehové plochy. V „Plánu ÚSES...města Opava“ (P. Ondruška, 2007) je navrženo doplnění nadregionálního nivního a vodního biokoridoru částečnou náhradou mezofilním hájovým až nivním složeným nadregionálním biokoridorem severně zástavby Opavy. Tento nebyl obsažen ve vydaných ZÚR MSK, a proto byl vymezen sice v parametrech regionálního, resp. nadregionálního složeného biokoridoru, ale je vyznačen jako trasa lokální úrovně – L44 až L40, L25 až L29, L74 až L79 a jeho části jsou součástí jiných tras lokálního ÚSES.

Regionální úroveň je reprezentována po toku Moravice regionálním biokoridorem R14 (611 Hradec-Panský mlýn), doplněný lokálním biokoridorem L86 (z Branky u Opavy), R14 dále pokračuje regionálním biocentrem R13 (194 Panský mlýn) a dále pokračuje jako biokoridor vodní a nivní R12 až R1 (612 K96-Panský mlýn) až k toku Opavy, tj. nadregionálnímu biokoridoru. Mezi jednoduchými regionálními biokoridory R1 a R2 je využito jako vložené lokální biocentrum regionální biocentrum nadregionálního biokoridoru N7 (165 Malohoštická niva). Trasa regionálního biokoridoru respektuje ZÚR MSK a dále je navržena posilující nebo případně při změně ZUR MSK alternativní trasa regionálního biokoridoru. V územním plánu je navržena trasa jako lokální úroveň s ponechanými parametry regionálního biokoridoru (L52 až L50 a L47 až L45). Jde o problematicky vymežitelný úsek nivního koridoru podél Moravice v okraji zástavby k. ú. Kylešovice. Koridor byl odkloněn na tok Strouha, který se odpojuje od Moravice a je zaústěn do Raduňky, která dále po toku ústí do řeky Opavy.

Lokální úroveň je tvořena mnoha lokálními trasami, které reprezentují biochory zastoupené v území Opava a to v podobě koridorů podél toků – na stanovištích vlhkých a bohatých živinami a trasami na v území převládajících půdách 2. a 3. vegetačního stupně, středně živných a středně vláhou bohatých. Jejich značení a návaznosti byly upraveny hlavně

v souvislosti s přesunem navrženého nadregionálního biokoridoru do lokální úrovně severně od zástavby Opavy.

Lokální trasa L1 až L9 – od toku Opavy, proti proudu potoka Hoštata, pod zástavbu Podvihova a zpět na vlhká bohatá stanoviště podél tekoucích vod do údolnice Sedlinky; v části kolem zástavby k. ú. Komárov je rozdělena na vodní a lesní část.

Lokální trasa L10 až L11 – napojuje předchozí údolnicové trasy přes hřbety a střední stanoviště a navazuje na ÚSES území Raduně.

Lokální trasa L12 až L15, L17 a L18 – svahová až vlhká a přemokřená údolnicová stanoviště v lesích v jižním okraji území Opavy, zabezpečuje spojení prvků ÚSES Mokré Lazce-Podvihov-Raduň až koridorem L20 na území Hluboče.

L19 – koridor vlhkých obohacených stanovišť po toku Raduňky.

Lokální trasa – posílení regionálního biokoridoru R12 až R1 (612, vedený od řeky Moravice po toku Strouhy a Raduňky k řece Opavě) lokální úrovní po řece Moravici L45 až L49 s dalším propojením s regionálním koridorem prostřednictvím částí L50 až L52. *Celou tuto lokální trasu lze považovat za nadbytečnou – stanoviště jsou již reprezentována v regionálním biokoridoru, navíc je problematické dodržení parametrů RBK K96-Panský mlýn (612) v části R2 a proto ji doporučujeme zachovat pouze s případným vymezením v parametrech lokálních.*

Lokální trasa po toku Raduňky od regionálního biokoridoru je označena L21

Lokální trasa středních stanovišť (mezofilní hájová) severně zástavby Opavy L23 až L34, od Velkých Hoštic do vloženého regionálního biocentra N19 (193 Palhanecká niva) a s dalším napojením do území Velkých Hoštic L81.

Lokální trasa severního okraje Opavy L35 až L39A, L39B – k. ú. Kateřinky u Opavy a Malé Hoštice - začínající a končící v předešlé trase napojením na území Polska L37. Lokální biocentrum L39A je vloženo pro dodržení maximální délky biokoridoru a je nutné jej zčásti vymezit na území M. Hoštic.

Lokální trasa mělkou údolnicí Kateřinského potoka do nivy řeky Opavy zastupují vlhčí, středně živná stanoviště L40 až L 44.

Lokální trasa vedená stanovišti vlhkými živinami bohatými od řeky Opavy proti toku Velké přes k. ú. Jaktař a Zlatníky u Opavy do Stěbořic L53 až L 55, a s napojením do území Slavkova u Opavy L56. Do lokálního biokoridoru L53A a L53B – vodního jsou před vstupem do zastavěného území vložena lokální biocentra L54A a L54B.

Lokální trasa vedená stanovišti středními až mírně vlhkými od RBC N19 Palhanec (193) k jihozápadu zemědělskou krajinou přes k. ú. Vávrovice a Vlastovičky na území obcí Jamnice a Neplachovice (L57 až L65), s dalším napojením na NBK K 96 LBK a LBC L69 až L73 včetně návaznosti do území Neplachovic (L72) a napojení lokálního systému do území Stěbořic (61+L66, L67, L68).

Lokální trasa vymezená severně centrální zástavby Opavy stanovišti středněživnými s normální vlhkostí L74 až L79 byla navržena jako větev nadregionálního koridoru nivního, který přes zástavbu Opavy nelze vymezit. V případě zdvojení nadregionálního biokoridoru a přijetí této větve mezofilní bučinné až mezofilní hájové a nivní je žádoucí dořešit v detailu délku části L79 (jiným napojením na N19 RBC).

Lokální trasa vedená stanovišti vlhkými živnými podél Pilštského potoka L80 propojuje NBK po toku Moravy s lokálními částmi ÚSES.

Lokální trasa v Milostovicích L82, L83 propojuje trasy vedené severním okrajem území Stěbořic.

Lokální trasa L84, L85 od regionálního biokoridoru (vloženého LBK R9 na toku Moravice) je vedená Strouhou a propojuje RBK s územním systémem ekologické stability z území obce Chvalíkovice.

Lokální trasa L86 je vedena po vodním toku ve směru od k. ú. Branka u Opavy a je zapojena do regionálního biocentra R13.

Všechny prvky územního systému ekologické stability jsou navrženy s cílovým společenstvem – les, pokud nejsou vymezeny na pozemcích vodních toků – vlastní koryta toků nebo pokud není v následující tabulce uvedeno jinak. U nivních biokoridorů je možné navržení cílových společenstev lesních a lučních.

Vlivy vymezení na sousední území

Návrh ÚSES Územního plánu Opavy respektuje návaznosti podle územních plánů sousedních obcí: Hlubočec, Raduň, Velké Hoštice, Holasovice, Stěbořice. Změna vymezení ÚSES je v návaznostech na obce: Velké Hoštice – dáno zpracováním ZÚR MSK; Oldřišov – úprava koridoru na hranicích s Oldřišovem – L29 a Brankou u Opavy - L86.

Zpracování tabulkové části – u skladebných částí nadregionální, regionální úrovně je uvedeno i číslování dle ZÚR MSK.

* výměra biocentra ve správním území města Opavy, bez přesahu na sousedící území

Označení prvku/ mapový list	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
Nadregionální biokoridor K 96 Ptačí hora, Údolí Opavy-K100, osa vodní a nivní, (dle ZÚR MSK cílové ekosystémy nivní a mezofilní hájové)					
N1/ V.Hoštice	LBC, chybějící	2BC45	0,3 ha *	v území Opavy jen vlastní pozemek toku	vodní-v úz. Opavy, výchovou zajistit kvalitní a stabilní břehový porost
N2	NBK, funkční	2BC45	275 m	v území Opavy jen vlastní pozemek toku	nivní, vodní; výchovou zajistit kvalitní a stabilní břehový porost
N3	RBC 259 Velkohoštická niva, cílové ekosystémy nivní, vodní				
	chybějící	2BC45	5,4 ha *	v území Opavy jen vlastní pozemek toku	nivní, vodní; výchovou zajistit kvalitní a stabilní břehový porost
N4	NBK, funkční	2BC45	385 m	v území Opavy velmi malá část a tok Opavy	nivní, vodní; výchovou zajistit kvalitní a stabilní břehový porost
N5	LBC, chybějící	2BC45	1,0 ha *	v území Opavy jen vlastní pozemek toku	nivní, vodní; výchovou zajistit kvalitní a stabilní břehový porost
N6	NBK, chybějící	2BC45	480 m	v území Opavy jen vlastní pozemek toku	nivní, vodní; výchovou zajistit kvalitní a stabilní břehový porost
N7	RBC 165 Malohoštická niva, cílové ekosystémy vodní, nivní				
	chybějící	2BC45	41,6 ha	pole, louky, břehové porosty Opavy	nivní, vodní; výchovou zajistit kvalitní a stabilní břehový porost
N8	NBK, chybějící	2BC45	370 m	pole, louky, břeh Opavy	nivní, vodní; výchovou zajistit kvalitní a stabilní břehový porost
N9	LBC, chybějící	2BC45	7,9 ha	pole	založení biocentra

N10	NBK, chybějící	2BC45	580 m	pole, tok Opavy s břehovými porosty	vodní, nivní, založit
N11	LBC chybějící	2BC45	2,8 ha	pole, tok Opavy s břehovými porosty	vodní, nivní, založit
N12	NBK, chybějící	23BC45	3,2 km	tok a břehové porosty toku, plochy veřejné zeleně podél toku	vodní, nivní, založit na všech vhodných plochách společenstva luk a hájů
N13	LBC chybějící	23BC45	7,1 ha	tok a břehové porosty toku, louky, pole, stavby	vodní, nivní – založit
N14	NBK funkční	23BC45	95 m	tok a břehové porosty toku	vodní, nivní – rozšířit dřevinné porosty
N15	LBC část. chybějící	23BC45 2B34	3,6 ha	tok a břehové porosty toku, les u Stříbrného jezera	vodní, nivní-lesní,
N16	NBK funkční	23BC45	822 m	tok a břehové porosty toku	vodní, nivní
N17	LBC chybějící	23BC45	5,0 ha	tok a břehové porosty toku, pole	vodní, nivní – založit trvalé porosty
N18	NBK funkční	3BC45	300 m	tok a břehové porosty toku,	vodní, nivní – rozšířit břehový dřevinný porost
N19	RBC 193 Palhanecká niva, cílové ekosystémy vodní, nivní				
	vložené, část. chybějící	3BC45 3B,BC4 3B3	54,7 ha	tok a břehové porosty toku, pole, louky	vodní, nivní - založení lesních a lučních porostů
N20	NBK, chybějící	3BC45	530 m	v území Opavy jen vlastní pozemek toku	vodní, nivní, výchovou zajistit kvalitní a stabilní břehový porost
N21	LBC, chybějící	3BC45	1,1 ha	v území Opavy jen vlastní pozemek toku	většina plochy v Polské rep., vodní - v úz. Opavy, výchovou zajistit kvalitní a stabilní břehový porost
N22	NBK, chybějící	3BC45	460 m	v území Opavy jen vlastní pozemek toku	vodní-v úz. Opavy, výchovou zajistit kvalitní a stabilní břehový porost
N23	LBC, chybějící	3BC45	3,7 ha	v území Opavy jen vlastní pozemek toku a malá část LBC	možnost dosažení parametrů LBC jen v území sousedního státu
N24	NBK, chybějící	3BC45	200 m	pole, tok Opavy	vodní, nivní, založení lesního pásu
N25	LBC, chybějící	3BC45	3,6 ha	pole, tok Opavy s břehovými porosty	lesní, založit
N26	NBK, část. chybějící	3BC45	750 m	pole, tok Opavy s břehovými porosty	vodní, lesní, založit
N27	RBC 119 Držkovická niva, cílové ekosystémy vodní, nivní				
	chybějící	3BC45	36,3 ha	pole, tok Opavy s břehovými porosty	lesní, založit
N28	NBK, část. chybějící	3BC45	520 m	pole, tok Opavy s břehovými porosty	vodní, lesní, založit

Regionální úroveň

Regionální biokoridor RK 612 K96-Panský mlýn					
R1	RBK, chybějící	23BC45	640 m (vč.části N6)	pole, tok Moravice s břehovými porosty	vodní, lesní, založit
jako vložené biocentrum využito napojení na N7 (RBC Velkohoštická niva)					
R2	RBK, část. chybějící, dvě větve	2BC45	540 m	břehové porosty toku a pole a louky	lesní, vodní, doplnění porostů
R3	LBC, chybějící	23BC45	3,5 ha	pole, břehové poroty toku	založit
R4	RBK, chybějící	23BC45	335 m	pole, břehové poroty toku	vodní, nivní, založit
R5	LBC, chybějící	23BC45	3,7 ha	pole, břehové poroty toku	založit
R6	RBK, část. chybějící	23Bc45	620 m	pole, břehové poroty toku	vodní, nivní, založit
R7	LBC, chybějící	23BC45	3,1 ha	pole, břehové poroty toku	založit
R8	RBK, část. chybějící	23BC45	620 m	pole, břehové poroty toku	vodní, nivní, založit
R9	LBC, část. existující	23BC45	2,8 ha	pole, břehové poroty toku	založit
R10	RBK, část. chybějící	23BC45	370 m	pole, břehové poroty toku	vodní, nivní, založit
R11	LBC, část. existující	23BC45	3,6 ha	pole, břehové poroty toku, výletišť	doplnit porost na min. výměru BC
R12	RBK, část. chybějící	23BC45	570 m	pole, břehové poroty toku	vodní, nivní, založit
R13	regionální biocentrum 194 Panský mlýn, cílové ekosystémy vodní, nivní				
	RBC, chybějící	23BC45	29,4 ha	pole, lesy převážně listnaté	rozšíření lesního porostu
Regionální biokoridor RK 611 Hradec-Panský mlýn, cílové ekosystémy vodní nivní					
R14	RBK, chybějící	3BC45	320 m	pole, břehové poroty toku	vodní, nivní, založit

Lokální úroveň

od toku Opavy proti proudu potoka Hoštata, pod zástavbu Podvihova a zpět na vlhká bohatá stanoviště podél tekoucích vod do údolnice Sedlinky

L1	LBK, část. chybějící	2,3BC45	2 000 m	tok Hoštata, částečně s břehovým porostem, pole, louky	vodní, lesní, založení biokoridoru
L2	LBC, chybějící	3BC45	5,3 ha	pole, louky, pruh stromového prostu – listnáče v polích	lesní, rozšíření plochy lesního porostu
L3	LBK, část. existující	3BC,C4	970 m	pole, pruh lesního porostu podél toku	lesní, rozšíření porostu
L4	LBC, existující	3BC45,3 AB3,3A B2,3B3	8,4 ha	listnatý les na severním svahu a v části úžlabině,	postupná změna druhové skladby- chybí buk
L5	LBK, částečně existující	3AB,B3	1 800 m	pole, louky, menší lesní porost v zemědělských půdách	založit

L6	LBC, funkční	3B3,3A B3	5,0 ha	smíšený les	postupná změna druhové skladby- chybí buk
L7	LBK, funkční	3B3	660 m	smíšený les	zlepšení druhové dle souboru lesního typu
L8	LBC, funkční	3B3	3,6 ha	smíšený les	zlepšení druhové dle souboru lesního typu
L9 /Mokrý Lazce	LBK, funkční	3B3, 3BC45	460 m	smíšený les	zlepšení druhové dle souboru lesního typu

nápojení předchozí údolnicové trasy přes hřbety a střední stanoviště a navazuje na ÚSES území Raduň

L10	LBK, část. existující	3B3	1 700 m	pole, smíšené lesy	založit chybějící části, zlepšit druhovou skladbu dle souboru lesních typů
L11/ Raduň	LBK, část. chybějící	3B3	1 160 m	lesy a lesní okraje – duby, buky, smrky, habry, lípy, louka	dosadba

svahová až vlhká a přemokřená údolnicová stanoviště v lesích v jižním okraji území Opavy, spojení prvků ÚSES Mokrý Lazce – Podvihov - Raduň - Hlubočec

L12/ M. Lazce	LBK, funkční	3B3, 4B3	1230 m	okraj lesního komplexu s převahou listnatých dřevin	
L13	LBC, funkční	4B3	4,7 ha	smíšené lesy	posílení přirozené druhové skladby, omezení smrku
L14+L15 /Hlubočec	LBK, funkční	4B3, 4B4	1 880 m	smíšené lesy	posílení přirozené druhové skladby, omezení smrku
L17/ Hlubočec	LBK, funkční	4B3	700 m	smíšené lesy	posílení přirozené druhové skladby, omezení smrku
L18/ Hlubočec, Vršovice	LBC, funkční	4B3	2,2 ha *	smíšené lesy	posílení přirozené druhové skladby, omezení smrku
L19/ Vršovice, Raduň	LBK, funkční	4B3	715 m	smíšené lesy	posílení přirozené druhové skladby, omezení smrku

koridor vlhkých obohacených stanovišť po toku Raduňky, nápojení na území Hlubočce

L15+L20	LBK, funkční	4B3	700 m	smíšené lesy	posílení přirozené druhové skladby, omezení smrku
----------------	--------------	-----	-------	--------------	---

trasa po toku Raduňky od regionální biokoridoru - L21

L21/ Raduň	LBK, částečně existující	3BC45	850 m	pole, lesní pruh	vodní, lesní - zalesnit
----------------------	--------------------------	-------	-------	------------------	-------------------------

lokální trasa po toku Hvozdnice - nápojení ÚSES Otice na regionální biocentrum R13 Panský mlýn

L22/ Otice	LBK, funkční	3BC45	690 m	břehový dřevinný porost Hvozdnice	vodní, lesní
----------------------	--------------	-------	-------	-----------------------------------	--------------

lokální trasa středních stanovišť (mezofilní hájová) severně zástavby Opavy L23 až L34, od Velkých Hoštic do vloženého regionálního biocentra N19 (193 Palhanecká niva) a s dalším napojením do území Velkých Hoštic L81

L23/ V.Hoštice	LBK chybějící	2B3	1 020 m	pole	založení biokoridoru
L24	LBC, část. existující	2B3	6,0 ha	pole, remíz	založení biocentra
L25 Op 7-3	LBK, chybějící	23BC3	1 930 m	pole	založení biokoridoru
L26	LBC, chybějící	2B3	3,9 ha	pole	založit
L27	LBK, chybějící	2B3	640 m	pole	založit
L28	LBC, chybějící	2B3, 2BC34	3,5 ha	pole	založit
L29+L30	LBK, chybějící	2B3	620 m	pole	založit
L31	LBC, chybějící	2B34 2BC45	4,3 ha	pole, stromový pruh v polích	založit
L32	LBK chybějící	23BC45	450 m	pole, louky	založení biokoridoru
L33	LBC chybějící	23BC34	4,3 ha	pole	založení biokoridoru
L34	LBK chybějící	23BC34	1 980 m	pole, louky	založení biokoridoru
L81/ V.Hoštice	LBK chybějící	2B3	1 590 m	pole	založení biokoridoru

lokální trasa severního okraje Opavy – Kateřinky, Malé Hoštice začínající a končící v předešlé trase s napojením na území Polska L35 až L39

L35	LBK chybějící	23BC34	1 170 m	pole, porost podél potoka	založení biokoridoru
L36	LBC část. existující	23BC34	6,5 ha	pole, lesní remízy v polích – smíšené	založení biocentra
L38/ Polsko	LBK chybějící	3B3	1 600 m	pole	založení biokoridoru
L39A	LBC, chybějící	2B3	3,10 ha *	pole	založení biokoridoru založení biocentra
L39B	LBK	2B3	1955 m	pole	založení biokoridoru
L37/ Polsko	LBK chybějící	3BC4	240 m	pole	založení biokoridoru

lokální trasa mělkou údolnicí Kateřinského potoka do nivy řeky Opavy vlhčí, středně živná stanoviště L40 až L 44

L40/ Oldřišov	LBK chybějící	23B3	2 300 m	pole	založení biokoridoru nadlimitní délka je kompenzována propojením na LBC L26 (2 000 m)
L41	LBC, chybějící	2BC3,4	4,1 ha	pole, pruh stromového porotu v polích	založit

L42	LBK, chybějící	2BC3	640 m	pole, křížení s návrhy silnic-4x, křížení elektrovodu	založit
L43	LBC, chybějící	2B3	3,7 ha	pole	založit
L44	LBK, chybějící	2BC45	700 m	pole	založení biokoridoru

lokální trasa – posílení regionálního biokoridoru R12 až R1 (RK 612, vedený od řeky Moravice po toku Strouhy a Raduňky k řece Opavě) posílení v lokální úrovni vede po řece Moravici L45 až L49 s dalším propojením s regionálním koridorem prostřednictvím částí L50 až L52

L45	LBK, část. existující	23BC45	1275 m	louky, tok řeky Moravice s břehovým porostem	vodní, lesní (částečně) – zalesnění
L46	LBC, chybějící	2BC45	3,5 ha	louky, tok řeky Moravice s břehovým porostem	zalesnění
L47	LBK, chybějící	2BC45	530 m	břehové porosty Moravice	vodní, lesní – v šířce 40 m,
L48	LBC, chybějící	23BC45	3,6 ha	pole, tok Moravice s břehovými porosty	založit
L49	LBK, chybějící	23BC45	690 m	pole, tok Moravice s břehovými porosty	vodní, lesní, založit
L50	LBK, chybějící	23BC45	365 m	pole, tok Moravice s břehovými porosty	založit
L51	LBC, chybějící	23BC34	3,6 ha	pole	založit
L52	RBK, chybějící	23BC45	470 m	pole	založit

lokální trasa stanovišti vlhkými živinami bohatými od řeky Opavy proti toku Velké přes Jaktar, Zlatníky do Stěbořic L53 až L 55 a s napojením do území Slavkova u Opavy L56

L53A	LBK funkční	23BC45	2 300 m	tok místy s břehovými porosty	vodní
L54A	LBC, částečně existující	23BC45	9,4 ha	porost v údolnici toku, pole	lesní – min. 3 ha, nivní
L53B	LBK funkční	23BC45	525 m	tok místy s břehovými porosty	vodní
L54B	LBC, částečně existující	23BC45	7,1 ha	porost v údolnici toku, pole	lesní – min. 3 ha, nivní
L55 / Stěbořice	LBK část. existující	23BC45, B3	2 000 m	tok místy s břehovými porosty, pole	vodní, lesní - založení
L56 /Slavkov	LBK část. existující	3B3	1500 m	mělká údolnice, pole	lesní - založení

lokální trasa stanovišti středními až mírně vlhkými od RBC N19 Palhanec (193) k jihozápadu zemědělskou krajinou přes Vávrovce a Vlastovičky do Jamnic a Neplachovic (L57 až L65), s dalším napojením na NBK K 96: LBK a LBC L69 až L73 včetně návaznosti do území Neplachovic (L72) a napojení lokálního systému do území Stěbořic (61+L66, L67, L68).

L57	LBK chybějící	3B23	1600 m	prochází plochami s výrobními závody a poli	založení biokoridoru
L58	LBC chybějící	3B3	4,9 ha	pole	založit biocentrum
L59+L60 +L61	LBK chybějící	3B3	1550 m	pole	založit biokoridor

L62	LBC chybějící	3B3	3,4 ha	pole	založit biocentrum
L63A	LBK chybějící	3B3	2 000 m	pole, louka	založit biokoridor
L64A	LBC chybějící	3B3	4,0 ha	les, pole	založit biocentrum
L63B	LBK chybějící	3B3	2 000 m	pole, louka,	založit biokoridor
L64B	LBC chybějící	3B3	4,8 ha	pole, břehový porost údolnice	založit biocentrum
L65/ Neplachovice	LBK chybějící	3B3	400 m	pole, louka	založit biokoridor
L59+L69 +L70	LBK chybějící	3B3	1 950 m	pole	založit biokoridor
L71	LBC chybějící	3B3	5,4 ha	pole	založit biocentrum
L73	LBK chybějící	3B3,4	1 200 m	pole	založit biokoridor
L70+L72 /Neplachovice	LBK chybějící	3B3	2 000 m	pole	založit biokoridor
L61+L66	LBK chybějící	3B3	1 510 m	pole, stromořadí u polní cesty	založit biokoridor
L67	LBC chybějící	3B3, 3BC4	4,0 ha	pole, břehový porost údolnice	založení biocentra
L68/ Stěbořice	LBK chybějící	3B3	30 m	pole	založení biokoridoru

lokální trasa severně centrální zástavby Opavy stanovišti středněživnými s normální vlhkostí L74 až L79. Tato trasa je vymezena v parametrech nadregionálního koridoru a je možné vymezení jejích částí upravit na parametry lokálního koridoru.

L74	LBK, chybějící	2BC45 2B3	240 m	pole	založení
L75	LBK, část. chybějící	2BC45 2B3	200 m	pole	založení chybějící části
L76	LBC, část. chybějící	23B4	3,7 ha	pole	rozšíření porostu
L77	LBK, část. chybějící	23B3	450 m	pole	rozšíření porostu
L78	LBC, funkční	3B34 3BC4	5,9 ha	listnatý les – db, hb, lp, jv,	
L79	LBK, část. chybějící	3B3	600 m	listnatý les – db, hb, lp, jv, pole	dosadba

lokální biokoridor stanovišti vlhkými živnými podél Pilšského potoka L80 propojující NBK po toku Moravy s lokálními částmi ÚSES

L80	LBK, část. chybějící	2BC45 2B3	1 050m	sporadické břehové porosty potoka	vodní, nivní založení chybějící části
------------	-------------------------	--------------	--------	--------------------------------------	--

lokální trasa v Milostovicích L82, L83, která propojuje trasy vedené severním okrajem území Stěbořic

L82/ Stěbořice	LBK chybějící	3B3	260 m	pole	lesní založit porost koridoru
L83/ Stěbořice	LBC chybějící	3B3, 3BB4	5,7 ha	les – smrčiny a listnaté porosty	lesní změna druhové skladby

L84/ Chvalíko- vice	LBC chybějící	3B,BC3,4	690 m	pole, pruh dřevin podél komunikace	lesní, rozšíření biokoridoru
L85/ Chvalí- kovice	LBC, část. chybějící	3B3 3BC4	3,9 ha *	pole	lesní, založení biocentra
L86/ Branka u O.	LBK	3BC45	270 m	pole, břehové poroty toku	vodní, nivní, založit

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese, pro každou úroveň je číslování zvlášť označení prvků lokální úrovně L, pro regionální R a pro nadregionální N; prvky zasahující na území jiné obce mají uveden jejich název, u biokoridorů, kde není zřejmý jejich začátek a konec jsou uvedena i koncová biocentra (část trasy je společná pro dva koridory);
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území
- charakter ekotopu – stručný popis stavu, zkratky dřevin: db – dub letní, bk – buk lesní, tř – třešeň ptačí, hb – habr obecný, sm – smrk ztepilý, kl – javor klen, lp – lípa srdčitá nebo velkolistá a jejich kříženci, bř – bříza
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů lze v území Opavy v mnoha případech charakterizovat jako polopropustné bariéry. Přerušování lesních biokoridorů zde nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště.

Výraznou bariérou je samo město a proto zde nivní biokoridor podél Opavy nemůže splnit parametry. Polopropustnou bariérou jsou také křížení se silnicemi nebo železnicemi na náspech nebo v zářezích.

Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s místními komunikacemi nevytváří výraznou bariéru.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb volně žijících zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Jde tedy především o silnice a železnice.

Na prostupnost krajiny stoupá vliv komunikací s ohledem na jejich zvyšující se hustotu a vzrůstající intenzitu provozu. Největší vliv mají zpravidla rychlostní komunikace, které jsou pro zvířata často zcela neprůchodné. Nejmenší vliv mají účelové komunikace.

Budováním nových liniových staveb bude docházet k další fragmentaci krajiny a vytváření nových bariér pro migraci živočichů.

Územním plánem Opavy jsou navrženy dvě významné liniové stavby, které budou ovlivňovat krajinu. Jde o severní obchvat a západní část jižního obchvatu Opavy, pro které jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční. Tyto obchvaty jsou pro řešení dopravní situace nezbytné z důvodu ochrany životního prostředí v souvisle zastavěném území centrální části města. Severní obchvat, jeho východní a západní část, bude mít vliv na krajinu v katastrálním území Kateřinky u Opavy, Palhanec a Vávrovice. Západní část jižního obchvatu bude mít vliv na krajinu v katastrálním území Vávrovice, Jaktař, Opava-Předměstí a Kylešovice.

Trasy těchto obchvatů se kříží s navrženými biokoridory územního systému ekologické stability, a to i s biokoridorem nadregionálním. Vzhledem k tomu, že většina navržených biokoridorů je vedena po vodních tocích a jejich břehové zeleni, bude nutné při zpracování podrobnější dokumentace řešit prostupnost těchto biokoridorů pod silnicemi v dostatečných parametrech.

Územní plán Opavy připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

V Územním plánu Opavy jsou přímo vyznačeny v předpokládaných polohách pro cykloturistiku trasy:

- trasa Hradec nad Moravicí – Opava – státní hranice ČR/Polsko, vedená od Otice přes k. ú. Opava Předměstí, k. ú. Jaktař a k. ú. Kateřinky u Opavy ke státní hranici,
- trasa Kylešovice – Chvalíkovice – Hradec nad Moravicí, vedená od Kylešovic jižním směrem na Chvalíkovice,
- okružní trasa Kateřinky - Oldřišov - Kateřinky s propojením na trasu č. 6126 a s návazností na sousední Oldřišov,
- propojení Městských sadů a Stříbrného jezera s novým přemostěním řeky Opavy,
- propojení Malé Hoštice - trasa č. 552 vedená severně Malý Hoštic,
- trasa podél řeky Moravice od trasy č. 551 do Kylešovic a dále kolem Globusu do Malých Hoštic na trasu Slezské magistrály (č. 55),
- propojení Kateřinek a Malých Hoštic podél levého břehu řeky Opavy,
- trasa Kylešovice - Komárov, vedená podél železniční trati,
- trasa Kylešovice - Komárov, Černý mlýn, vedená podél jižního obchvatu,
- trasa Vlašovičky - Jaktař,
- trasa sídliště Olomoucká - Kylešovice s propojením na trasu č. 551,
- trasa Kylešovice - Opava, Předměstí, ul. Těšínská,
- trasa Komárov - Komárovské Chaloupky,
- trasa Komárov - Suché Lazce,

- trasa Suché Lazce - Podvihov s odbočkou k Podvihovskému Mlýnu,
- doplňkové trasy navržené podél řeky Opavy (přibližně v lokalitě Městských sadů),
- trasa Kylešovice - Otice vedená podél železniční trati.

Předpokládané vedení tras pro cykloturistiku a jejich návaznost na realizované trasy je vymezeno ve výkrese B.2, který je součástí odůvodnění.

Územní plán také připouští vybudování polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení.

Navržený územní systém ekologické stability zabezpečuje v případě realizace vysoký stupeň krajinného propojení s příznivými typy stanovišť pro pohyb organismů. Eliminuje tak do jisté míry negativní vlivy z lidské činnosti v krajině včetně uvedených liniových staveb pro řešení dopravní situace v Opavě. Zároveň jeho realizace zlepšuje ekologickou stabilitu území s ohledem na rozsáhlé celky orné půdy obklopující urbanizované území.

Kromě územního systému ekologické stability se územním plánem připouští výsadba vegetačních prvků, např. alejí a pásů zeleně kolem komunikací a vodních toků, vytváření remízků apod. v krajině, aniž jsou vymezeny plochy pro uvedenou zeleň v územním plánu.

Prostupnost krajiny je nutno zachovávat také kolem vodních toků, a to jak z nutnosti jejich údržby, tak z důvodu umožnění migrace volně žijících živočichů a organismů a také pro zachování prostupnosti pro lidi. Kolem vodních toků v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách není přípustná výstavba nových staveb a oplocení, která by znemožňovala údržbu koryt a břehů, a to u ostatních vodních toků do 6 m od břehové hrany a podél významných vodních toků Opavy, Moravice a Hvozdnice do 8 m od břehové hrany. Podél stálých i občasných vodních toků v nezastavěném území je vhodné zachovávat volné pásy v minimální šířce 10 m.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Neurbanizované území správního území města Opavy je charakteristické otevřenou, mírně zvlněnou krajinou, s výjimkou k. ú. Podvihov a jižní části k. ú. Komárova, Komárovských Chaloupek, kde je větší podíl lesních celků. Převážná většina nezastavěného území je intenzivně zemědělsky obhospodařována. Kombinace s nízkou zalesněností způsobuje erozi jak větrem, tak rychlým odtokem srážkových vod z povodí vodních toků, ke kterému přispívá vybudovaná podzemní drenáž, která sice zvyšuje kvalitu půdy, ale rychle odvádí vodu ze srážek z území.

Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeleň dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem Opavy nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby. Výjimkou je vymezení ploch smíšených nezastavěných území, které jsou navrženy v k. ú. Kateřinky u Opavy (KA-SN1, KA-SN2) a Palhanec (PA-SN1, PA-SN2).

U protierozních opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierozní ochrany musí spočívat v zachycení povrchově odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody.

Srážková činnost, povrchový odtok a absence protierozních opatření přispívají ke zvýšenému zanášení koryt vodních toků, postupné zmenšování průtočného profilu a tím ohrožení zástavby v blízkosti vodního toku. Odnos zemědělsky obhospodařované půdy, často chemicky ošetřené, má negativní vliv na kvalitu vod ve vodních tocích.

Územním plánem jsou částečně řešena protierozní opatření z průběhu povodňových průtoků a objemu povodňových vln. Ze studie „Studie odtokových poměrů v povodí toku Jaktarky“ vyplývá, že záplavami je ohroženo zastavěné území k. ú. Zlatníky a část zástavby v k. ú. Jaktař, včetně levobřežní komunikace Stěbořice – Opava. Územní plán přebírá z této studie návrh retenční nádrže s hrází na soutoku Velké (Jaktarky) a Milostovického potoka, vymezené v k. ú. Zlatníky u Opavy s přesahem na k. ú. Jaktař. Tato retenční nádrž je navržena jako ochrana před zaplavením části zástavby v k. ú. Jaktař. Současně částečně zachytí půdu odplavenou z okolních zemědělských pozemků. Stejnou funkci bude plnit retenční nádrž realizovaná na Otickém příkopu v k. ú. Kylešovice.

Podrobněji viz kapitola E.17 Protipovodňová opatření.

Realizace těchto retenčních nádrží zvýší ekologickou stabilizaci území.

Územním plánem Opavy jsou vymezena protierozní a protipovodňová opatření v povodí Mlýnského náhonu, Kateřinského potoka, Pilštského potoka, Hoštaty, Milostovického potoka a Opavy, která řeší odvodnění problémových ploch pomocí stávajících a navržených příkopů, průlehů a stok dešťové kanalizace zaústěných do Mlýnského náhonu, Kateřinského potoka, Pilštského potoka, Hoštaty, Milostovického potoka a bezejmenného levobřežního přítoku Opavy. Dále se připouští realizace mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

Územním plánem nelze řešit nezbytné dodržování správných postupů při obhospodařování zemědělských pozemků za účelem minimalizace splachování půdy při přívalových a dlouhotrvajících deštích.

V případě realizace územního systému ekologické stability na dosud nefunkčních plochách dojde také ke zlepšení retenčních schopností krajiny a snížení eroze.

E.17) OCHRANA PŘED POVODŇEMI

Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření

Podél řeky Opavy jsou jako protipovodňová opatření vybudovány ochranné hráze. Územním plánem byl zpracován návrh rozšíření ochranných hrází podél Opavy ve správním území obce dle projektu „Opava - Vávrovce, km 42,500 - 43,900 ochranná hráz PB hr. znaky II/71 - 72/6“. Předmětem projektu je návrh výstavby ochranných hrází a zdí na březích řeky Opavy a v jejich blízkém okolí, za účelem zvýšení protipovodňové ochrany k. ú. Vávrovce. Navržené protipovodňové hráze jsou v zásadě v souladu se ZÚR MSK, kde je jako VPS č. VZ1a navržena malá vodní nádrž Nové Heřmínovy a zkapacitnění koryta řeky Opavy ke snížení protipovodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy. Malá vodní nádrž Nové Heřmínovy se nachází mimo řešené území.

Dle studie „Studie odtokových poměrů v povodí toku Jaktarky“ z listopadu 1999, který zpracovala firma Vodohospodářské služby Vřesina, jsou jako protierozní a protipovodňová opatření v povodí Velké (Jaktarky) navrženy dvě retenční nádrže (suché poldry) včetně hrází a revitalizace vodního toku. Retenční nádrže (suché poldry) i revitalizace vodního toku jsou navrženy také ZÚR MSK jako VPS č. PO13 (poldr na území Zlatníků u Opavy), PO14 (poldr na území Stěbořic) a PO16 (revitalizace a úprava vodního toku Velká). Retenční nádrž navržena na území Stěbořic se nachází mimo řešené území, ale měla by sloužit jako protipovodňové opatření proti zaplavení Zlatníků u Opavy. Druhá retenční nádrž s hrází je navržena na soutoku Velké a Milostovického potoka a měla by sloužit jako ochrana před

zaplavením části zástavby v Jaktaři. Pro hráz na této nádrži je vymezena zastavitelná plocha ZL-Z6, která přechází na k. ú. Jaktař s označením Jk-Z32. Dále je navržena v ř. km 5,5 – 7,5 výšková a směrová stabilizace a obnovení lichoběžníkového profilu koryta a zvýšení průtočné kapacity koryta z Q5 na Q50 a v ř. km 0,0 – 2,3 je navržena výšková a směrová stabilizace koryta a v úseku opěrných zdí vybudování kynety pro průtok Q50.

V ZÚR MSK je jako VPS č. PO17 navrženo zkapacitnění vodního toku Otický příkop, které již bylo realizováno v letech 2009 – 2010 a Otický příkop má kapacitu stoleté vody.

Je navržena revitalizace odtokového kanálu z retenční nádrže na Otickém příkopu, která spočívá v jeho rozšíření. Rozšíření odtokového kanálu bude řešeno podrobnější projektovou dokumentací.

Z ÚAP ORP Opava byly převzaty záměry revitalizace vodních toků Moravice a Hvozdnice.

V povodí Milostovického potoka je navržena zastavitelná plocha pro hráz MI-Z11 retenční nádrže dle „Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření na území města Opavy“ (Atelier Fontes, s.r.o., Ekotoxa, s.r.o., říjen 2014). Dále jsou výše zmíněnou studií navržena jako protipovodňová opatření v krajině průlehy, příkopy a revitalizace koryta toku Hoštata. Průlehy v k. ú. Malé Hoštice a v k. ú. Podvihov byly návrhem územního plánu upraveny, tak aby chránily zastavěné i zastavitelné plochy.

Dále územní plán přebírá navržená opatření řešící zadržení a odvod přebytečných dešťových vod z území dle studií „Studie řešení odtokových poměrů na katastrálním území Opava-Kateřinky“ (Lesprojekt Krnov s.r.o., duben 2007), „Vodohospodářská studie v oblasti Palhance a Vávrovic“ (Viva Projekt s.r.o., září 2005) a „Protipovodňová ochrana – k. ú. Komárov, ul. Potoční“ (Hydroprojekt CZ a.s., srpen 2011).

„Studie řešení odtokových poměrů na katastrálním území Opava-Kateřinky“ navrhuje protipovodňová opatření v území nacházejícím se v k. ú. Kateřinky u Opavy, severně od stávající zástavby, na ul. Za Humny a Vrchní. Ze západu je území ohraničeno ul. Pekařskou a vodotečí Pilššský potok, z východu ul. Ratibořskou a Kateřinským potokem. V tomto území dochází k zaplavení nemovitostí v důsledku zvýšeného přítoku povrchových vod v období dešťů z přilehlých svahů využívaných pro zemědělské účely. Odvodnění předmětných ploch je navrženo pomocí stávajících příkopů a nových stokových sítí zaústěných do Pilššského a Kateřinského potoka.

„Vodohospodářská studie v oblasti Palhance a Vávrovic“ navrhuje protipovodňová opatření v povodí Mlýnského náhonu na území Palhance a Vávrovic a jeho okolí. V této oblasti bývá území zatíženo místními srážkami způsobujícími významný povrchový odtok z území. Studie řeší snížení odtoků do zájmového území. Dále studie řeší odvod vnitřních vod z prostoru areálu Mlýnu Herber a dalších povrchových vod z řešeného území, které přitékají, případně mohou přitékat do koryta Mlýnského náhonu mezi stavidlovými uzávěry v protipovodňové pravobřežní hrázi vodního toku Opava v ř. km. 40,689 – 41,061. Ze studie byl do Územního plánu Opavy převzat návrh odvodňovacích příkopů s následným svedením přebytečných srážkových vod do Mlýnského náhonu a řeky Opavy.

„Protipovodňová ochrana – k. ú. Komárov, ul. Potoční“ navrhuje přeložku melioračního příkopu v severovýchodní části k. ú. Komárov u Opavy. Pro přeložku melioračního příkopu je územním plánem vymezen koridor K1-VV. Dle výše zmíněné studie vyplývá, že při povodňových stavech, které odpovídají 20 letému průtoku dochází v zájmovém území k vyběžení vody z koryta, neboť zatrubněná část ani samotné koryto melioračního příkopu nemá dostatečnou kapacitu, aby tyto vodní stavy bezpečně převedlo. Snížením množství vod, které musí převést meliorační příkop v úseku ulice Potoční na úroveň kapacity zatrubněného

úseku příkopu pod závodem TEVA je studií navrženo docílit rozdělení povodí příkopů, a to přeložením kritického úseku koryta melioračního příkopu, do nově zbudovaného koryta, které bude samostatně zaústěno do řeky Opavy.

V Koordinčním výkrese a ve Výkrese technické infrastruktury – vodního hospodářství je vymezeno území **zvláštní povodně** pod kaskádou vodních děl Slezská Harta a Kružberk, která zasahuje do správního území města Opavy. Jako podklad pro zpracování povodňového plánu může sloužit studie „Vodní dílo Slezská Harta, vodní dílo Kružberk – studie kritických provozních situací pro kaskádu vodních děl“, kterou pro Povodí Odry zpracovala firma Hydro Expert, spol. s.r.o. Studie byla zpracována v listopadu 1999 a zabývá se analýzou průběhu průlomových vln vzniklých protržením hrází vodních děl Slezská Harta a Kružberk v korytech Moravice, Opavy a Odry.

Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis, z pohledu jednotlivých resortů se jedná více méně o doporučení, které aktivity zde nejsou vhodné. Např. z hlediska civilní obrany by v ohroženém území neměly být budovány úkryty CO, z hlediska hygieny by zde neměly být umístovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístovány sklady cenného zboží apod.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Rekreační využívání krajiny je závislé na typu krajiny a její prostupnosti. Důležitou roli má členitost terénu, rozsah lesní zeleně a ostatní trvalé vegetace, jako jsou např. zahrady, travní porosty, břehová zeleň, soliterní stromy apod., dále vodní plochy, drobná architektura v krajině, např. kapličky, vyhlídky, rozhledny, a jiné místní zajímavosti a památky. V řešeném území to je např. systém opevnění budovaný před 2. sv. válkou.

Řešení Územního plánu Opavy předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních, v zimním období je mírně zvlněná krajina vhodná i pro běh na běžkách. Tyto uvedené sportovně-rekreační aktivity nemají negativní vliv na krajinu. Územní plán připouští realizaci cyklostezek v nezastavěném území na plochách zemědělských i na plochách lesních a plochách smíšených nezastavěného území včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod.

Pro cykloturistiku jsou vymezeny v předpokládaných polohách:

- trasa Hradec nad Moravicí – Opava – státní hranice ČR/Polsko, vedená od Otice přes k. ú. Opava Předměstí, k. ú. Jaktař a k. ú. Kateřinky u Opavy ke státní hranici,
- trasa Kylešovice – Chvalíkovice – Hradec nad Moravicí, vedená od Kylešovic jižním směrem na Chvalíkovice,
- okružní trasa Kateřinky - Oldřišov - Kateřinky s propojením na trasu č. 6126 a návazností na sousední Oldřišov,
- propojení Městských sadů a Stříbrného jezera s novým přemostěním řeky Opavy,
- propojení Malé Hoštice - trasa č. 552 vedená severně Malý Hoštic,
- trasa podél řeky Moravice od trasy č. 551 do Kylešovic a dále kolem Globusu do Malých Hoštic na trasu Slezské magistrály (č. 55),
- propojení Kateřinek a Malých Hoštic podél levého břehu řeky Opavy,
- trasa Kylešovice - Komárov, vedená podél železniční trati,
- trasa Kylešovice - Komárov, Černý mlýn, vedená podél jižní obchvatu,

- trasa Vlastovičky - Jaktař,
- trasa sídliště Olomoucká - Kylešovice s propojením na trasu č. 551,
- trasa Kylešovice - Opava, Předměstí, ul. Těšínská,
- trasa Komárov - Komárovské Chaloupky,
- trasa Komárov - Suché Lazce,
- trasa Suché Lazce - Podvihov s odbočkou k Podvihovskému Mlýnku,
- doplňkové trasy navržené podél řeky Opavy (přibližně v lokalitě Městských sadů),
- trasa Kylešovice - Otice vedená podél železniční trati.

Územním plánem jsou navrženy rozsáhlejší plochy pro sportovně rekreační vyžití v okolí Stříbrného jezera, které je využíváno obyvateli Opavy především v letním období. Jde o vymezení plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné na pozemcích severně od jezera, které jsou zarostlé především náletovou zelení. Úpravou těchto pozemků, vybavení parkovým mobiliářem, vytvořením odpočinkových míst apod. může být vytvořeno velmi příjemné zázemí pro širší spádové území vzhledem k tomu, že od centra města je tato plocha vzdálena cca 2 km. Jižním směrem od jezera je vymezena plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení.

Podmínky pro využívání těchto ploch a ploch vymezených v neurbanizovaném území jsou stanoveny v kapitole F textové části A Územního plánu Opavy.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plocha pro dobývání (těžbu) nerostů - šterkopísků je Územním plánem Opavy vymezena v jihovýchodní části k. ú. Kylešovice, zcela mimo zástavbu. V ploše těžby nerostů (TN) KY-Z19 se předpokládá realizace staveb a zařízení nezbytných pro provoz těžby.

Na plochu těžby (TN) navazuje zastavitelná plochy výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT) KY-Z59, v rámci které se předpokládá jak realizace staveb souvisejících s těžbou tak případně realizace staveb výroby a skladování, které není vhodné situovat do blízkosti obytné zástavby. Při jejich vymezení bylo zohledněno platné stavební povolení ze dne 21. 11. 2006 s nabytí účinností 25. 3. 2008 pod č.j. výst-5839/2005/Aki pro stavbu „Těžba šterkopísků v nevýhradním ložisku Opava-Kylešovice – I. a II. etapa“.

Výše uvedené plochy částečně kolidují s vymezenou územní rezervou R3-DS pro jižní obchvat Komárova (silnici I. třídy). V části zastavitelné plochy označené TN – KY-Z19 a zastavitelné plochy označené VT - KY-Z59, nad kterými je vymezena územní rezerva pro jižní obchvat Komárova, je přípustná pouze realizace staveb a zařízení, které významným způsobem neztíží nebo znemožní stavbu silnice, pro kterou byla územní rezerva vymezena.

V případě, že těžba v této ploše bude provozována, je nutné provozovat těžbu tak, aby případná realizace obchvatu Komárova nebyla znemožněna nebo neúměrně ztížena.

Také je nutno respektovat, že severní částí plochy KY-Z19 prochází VTL plynovod.

Dále je navržena k této ploše plocha pro realizaci dopravní obsluhy, tj. plocha komunikace KY-Z51.

E.20) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Opavy jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F. textové části A. Územního plánu Opavy.

Stanovení podmínek je rozděleno na:

- obecné podmínky platné pro celé správní území města bez ohledu na rozdílný způsob využití ploch
- podrobné podmínky platné pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy stabilizované a plochy navržené ke změně využití území (zastavitelné plochy a plochy přestavby) jsou uvedeny v tabulkách s rozlišením na využití hlavní, přípustné případně podmíněně přípustné a nepřípustné s uvedením staveb, zařízení nebo činností:
 - využití hlavní stanovuje stávající nebo požadovaný převažující způsob využívání plochy;
 - využití přípustné stanovuje, jaký doplňkový způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy;
 - využití podmíněně přípustné stanovuje, jaký doplňkový způsob využití plochy se připouští a za splnění jakých podmínek aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy;
 - využití nepřípustné stanovuje nepřípustné využívání ploch s ohledem na hlavní a přípustné využívání plochy (tj. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využíváním plochy).

Pro plochy v zastavěném území, zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou dle potřeby stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Jedná se o intenzitu využití pozemků (procento zastavitelnosti pozemku), tj. poměr zastavěných a zpevněných ploch vůči plochám nezastavěným a nezpevněným, které mohou být využívány jako plochy zeleně, nebo plochy produkční (zahrady rodinných domů) a umožňují vsakování dešťových vod.

Dále je pro plochy v zastavěném území a pro zastavitelné plochy stanovena dle potřeby výšková hladina staveb z důvodu ochrany kulturních hodnot a ochrany krajinného rázu.

V řešeném území jsou vymezeny následující **plochy s rozdílným způsobem využitím** (dle § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů), na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území. Některé z těchto ploch byly, s ohledem na specifické podmínky, charakter území a potřebu upřesnění podmínek využívání ploch, podrobněji členěny:

Plochy smíšené obytné

- Plochy smíšené obytné – městská památková zóna (MPZ)
- Plochy smíšené obytné – urbanisticky a architektonicky zvláště cenné (UA)
- Plochy smíšené obytné městské (SM)
- Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- Plochy smíšené obytné - farmy (SF)

Plochy bydlení

- Plochy bydlení hromadného (BH)
- Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)

Plochy občanského vybavení

- Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OK)
- Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Plochy rekreace

- Plochy rekreace rodinné (RR)

Plochy smíšené výrobní (VS)

Plochy výroby a skladování

- Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)
- Plochy výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT)
- Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)

Plochy zemědělské

- Plochy zemědělské – produkční (ZP)
- Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
- Plochy zemědělské (Z)

Plochy veřejných prostranství

- Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)
- Plochy veřejných prostranství (PV)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy specifické

- Plochy specifické – vězeňství a bezpečnosti státu (SX)
- Plochy specifické – kalové nádrže, skládky (S)

Plochy těžby nerostů (TN)

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy lesní (L)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy přírodní (PP)

Plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury

- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)
- Koridory dopravní infrastruktury silniční (DS)
- Koridory dopravní infrastruktury drážní (DD)
- Koridory technické infrastruktury (TI)

Vzhledem k potřebě vymezit **plochy zeleně ochranné a plochy komunikací** byly stanoveny podmínky také pro plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Plochy komunikací (K)

Jde o plochy místních a účelových komunikací včetně komunikací pro pěší a cyklisty a případně parkoviště a odpočívadla vymezené jak v zastavěném území, tak ve volné krajině. Jde o plochy veřejně přístupné 24 hodin denně, které zajišťují průchod územím a které je třeba chránit před zastavěním.

Plochy zeleně ochranné (ZO)

Jde o plochy vymezené za účelem výsadby zeleně zejména podél komunikací, železničních tratí, výrobních areálů a v ochranném pásmu vodního zdroje v zastavěném území a podél zastavitelných ploch s funkcí ochrannou, izolační a estetickou.

U ploch, do kterých zasahuje **vzdálenost do 100 m od hřbitova, tj. pásmo piety**, je stanovena omezující podmínka pro realizaci a provozování staveb a zařízení, které by ohrožovaly provoz hřbitova. Důvodem je potřeba zachování důstojných podmínek pohřebiště, omezení dopravní zátěže, zvýšeného pohybu osob v okolí výrobních nebo komerčního zařízení apod. Z tohoto důvodu je také omezen rozsah nových prodejních ploch ve vzdálenosti do 100 m od hřbitova na max. 200 m².

Intenzita využití pozemku vyjadřuje pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavěné plochy pozemku, včetně zpevněných ploch, k celkové ploše pozemku (stavební parcely). Intenzita využití pozemků se nevztahuje na oddělované pozemky pro veřejná prostranství, jejichž součástí bude pozemní komunikace navržená za účelem dopravní obsluhy stavebních pozemků.

Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy smíšené obytné – městská památková zóna (MPZ)

Do těchto ploch je zařazena centrální část statutárního města Opavy, která je Městskou památkovou zónou prohlášenou vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny. Jde o jádro osídlení, které vzniklo na křižovatce obchodních cest. Představuje významnou součást architektonických a urbanistických hodnot města. V ploše je soustředěna celá řada nemovitých kulturních památek.

V současné době jde o území, ve kterém jsou koncentrovány stavby veřejné infrastruktury, dále stavby pro stravování, ubytování, kulturu, veřejnou správu apod. Významnou složkou by měly být i nadále stavby pro bydlení, tj. bytové domy. V prostorovém uspořádání pro plochu je stanovena podmínka, že celková plocha bytů v obytných budovách nesmí být menší než 30 % součtu všech podlahových ploch těchto objektů. Důvodem je snaha zabránit přeměně původně bytových domů pouze na administrativní a komerční zařízení apod. a postupnému "vylidnění" centra.

Tato plocha nemá možnost se nadále jakkoliv prostorově rozvíjet. V případě nové výstavby v památkové zóně je nezbytné respektovat podmínky památkové ochrany. V případě realizace nové stavby pro obchod je stanovena podmínka max. 300 m² pro prodejní plochu. Důvodem je zachování souladu s historickými principy osazování staveb v zóně, s její hmotově prostorovou kompozicí, uličním prostředím a zabránění nevhodným modernizačním zásahům.

Stavby a zařízení pro obchod s větší prodejní plochou neodpovídají původní parcelaci, která v území převažuje, vyžadují také větší parkovací plochy a mají zvýšené nároky na

zásobování. U těchto staveb a zařízení nelze vyloučit ovlivnění hlukových poměrů a kvality ovzduší v území. Měřítko staveb úměrné okolní zástavbě zachovává jedinečnost lokality a přispívá ke ztotožnění se obyvatel s daným územím.

Plochy smíšené obytné – urbanisticky a architektonicky zvláště cenné (UA)

Do těchto ploch je zařazeno stabilizované území navazující na plochy smíšené obytné – městskou památkovou zónu, které je z hlediska historického vývoje, urbanistické koncepce a staveb územím urbanisticky a architektonicky zvláště cenným a je nutno jej chránit vzhledem k tomu, že hodnoty tohoto území jsou srovnatelné s hodnotami území, které je prohlášeno Městskou památkovou zónou. Území zařazené Územním plánem Opavy do ploch smíšených obytných – urbanisticky a architektonicky zvláště cenných je navrženo k prohlášení památkovými zónami.

Jde o plochy víceúčelové, ve kterých se mísí funkce bydlení s občanským vybavením a službami.

Hlavním využitím bude i nadále bydlení a stavby přímo související s každodenními potřebami obyvatel z oblasti veřejné infrastruktury, služeb, obchodu a dalších komerčních zařízení.

Intenzita využití pozemků a výška zástavby v případě požadavku na změny staveb nebo novou výstavbu bude navržena s ohledem na urbanistickou strukturu, hmotové řešení a převažující výškovou hladinu zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality.

Bude vycházet z charakteru okolní zástavby, bude zohledňovat architekturu, urbanistickou strukturu a stávající zastavěnost území. V případě realizace nové stavby pro obchod je stanovena podmínka max. 300 m² pro prodejní plochu. Důvodem je zachování souladu s historickými principy osazování staveb v zóně, s její hmotově prostorovou kompozicí, uličním prostředím a zabránění nevhodným modernizačním zásahům. Stavby a zařízení pro obchod s větší prodejní plochou neodpovídají původní parcelaci, která v území převažuje, vyžadují také větší parkovací plochy a mají zvýšené nároky na zásobování. U těchto staveb a zařízení nelze vyloučit ovlivnění hlukových poměrů a kvality ovzduší v území, které je v případě plochy (UA) již zastavěné převážně stavbami pro bydlení. Měřítko staveb úměrné okolní zástavbě zachovává jedinečnost lokality a přispívá ke ztotožnění se obyvatel s daným územím.

Plochy smíšené obytné městské (SM)

Jde o plochy víceúčelové, ve kterých není účelné nebo ani možné členit tyto plochy na samostatné plochy bydlení, občanského vybavení a služeb, ale je nezbytné vyloučit umístění staveb a zařízení, jejichž provoz by mohl mít negativní vliv na veřejné zdraví.

Hlavním využitím by mělo být i nadále bydlení a stavby přímo související s každodenními potřebami obyvatel z oblasti veřejné infrastruktury, služeb a dalších komerčních zařízení.

V těchto plochách je stanoveno několik specifických podmínek. V ploše přestavby označené OP-P6 je uvedena jako přípustná přistávací plocha - heliport z důvodu jejího zachování a ochrany této plochy před možným zastavěním. Důvodem je potřeba i chránit vhodné vzletové a přistávací plochy v blízkosti areálu nemocnice.

Z důvodu ochrany životního prostředí a pohody bydlení zejména před nadměrným zatížením dopravou jsou stanoveny omezující podmínky pro nové stavby z oblasti obchodu. Prodejní plocha je omezena na max. 400 m². Důvodem omezení je, že tyto plochy jsou vymezeny zejména pro obytnou zástavbu, kdy nadměrné zatížení dopravou by mohlo mít negativní vliv na pohodu bydlení a životné prostředí v dotčené lokalitě. Pro stavby a zařízení s větší prodejní plochou je v územním plánu jiná funkční plocha – plocha občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OK). Tento typ staveb vyžaduje větší parkovací plochy,

má zvýšené nároky na zásobování a nelze u těchto staveb vyloučit ovlivnění hlukových poměrů a kvality ovzduší v území s převládajícím bydlením.

V prostorovém uspořádání jsou stanoveny podmínky pro intenzitu využití pozemků do 50 %, u řadových a atriových rodinných domů a u ostatních přípustných staveb do 70 %. Důvodem je potřeba zabránění nadměrnému zahušťování zástavby, zachování nezpevněných ploch, které umožňují zasakování dešťových vod a výsadbu zeleně, která je nezbytná pro mikroklima každé lokality.

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Jde o plochy víceúčelové, které jsou vymezeny s ohledem na charakter venkovské zástavby, kde není účelné nebo ani možné členit tyto plochy na samostatné plochy bydlení, občanského vybavení a služeb, ale je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, jejichž provoz by mohl mít negativní vliv na veřejné zdraví.

Hlavním využitím by mělo být i nadále bydlení zejména v rodinných domech a venkovských usedlostech s hospodářskými budovami. Přípustné jsou stavby související s každodenními potřebami obyvatel z oblasti veřejné infrastruktury, služeb a dalších komerčních zařízení.

Z důvodu ochrany charakteru venkovské zástavby jsou stanoveny omezující podmínky pro nové stavby z oblasti obchodu. Prodejní plocha je omezena na max. 400 m². Důvodem omezení je, že tyto plochy jsou vymezeny zejména pro obytnou zástavbu, kdy nadměrné zatížení dopravou by mohlo mít negativní vliv na pohodu bydlení a životné prostředí v dotčené lokalitě. Pro stavby a zařízení s větší prodejní plochou je vymezena v územním plánu jiná funkční plocha – plocha občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OK). Tento typ staveb vyžaduje větší parkovací plochy, má zvýšené nároky na zásobování a nelze u těchto staveb vyloučit ovlivnění hlukových poměrů a kvality ovzduší v území s převládajícím bydlením. V pásmu piety ve vzdálenosti 100 m od hřbitova je prodejní plocha snížena na max. 200 m² z důvodu zachování důstojných podmínek pohřebiště.

V prostorovém uspořádání jsou stanoveny podmínky pro intenzitu využití pozemků do 50 % u rodinných domů, u ostatních pozemků do 70 % a v k. ú. Malé Hoštice do 40 %. Důvodem stanovení % intenzity využití pozemků je potřeba zabránění nadměrnému zahušťování zástavby, zachování venkovského charakteru zástavby, zachování nezpevněných ploch, které umožňují zasakování dešťových vod a výsadbu zeleně, která je nezbytná pro mikroklima každé lokality.

Snížení % intenzity využití pozemků v Malých Hošticích je vyvoláno na základě prověření kapacity dešťové kanalizace, která je při přívalových srážkách přetížena a neodvádí dostatečně dešťové vody, takže zvětšování rozsahu zpevněných ploch je nežádoucí. Sídlo je v jižní části území chráněno před rozlivem řeky Opavy protipovodňovou hrází vybudovanou podél Kateřinského potoka, který je levobřežním přítokem řeky Opavy a kanalizační stoky procházející hrází jsou opatřeny zpětnými klapkami, takže při povodňových stavech v řece Opavě dochází ke hromadění vnitřních vod za hrází na území městské části. Povodí Odry požaduje, aby množství těchto vod, které je nutno přečerpávat, nebylo zvyšováno velkým rozsahem zastavitelných a zpevněných ploch a rovněž požaduje nezastavovat plochy v nejnižším místě v okolí hráze. Tento požadavek je splněn.

Plochy smíšené obytné – farmy (SF)

Jde o plochy rodinných farem, ve kterých jsou zpravidla situovány rodinné domy majitelů (nájemců) farmy a stavby pro chov hospodářských zvířat a skladování zemědělských produktů, stavby a plochy pro odstavování zemědělské mechanizace apod. V rámci těchto ploch mohou být zřizovány stavby a zařízení pro služby a obchod zpravidla související se zemědělskou činností. Prodejní plocha je omezena na max. 200 m² z důvodu zachování

charakteru venkovské zástavby a zachování hospodaření farem, kdy prodej výpěstků a produktů je doplňkovou funkcí k farmářskému využití pozemků. V prostorovém uspořádání jsou stanoveny podmínky pro intenzitu využití pozemků do 60 %. Zbývající pozemky by měly být nezpevněné, se zelení, která umožní zasakování dešťových vod.

Plochy bydlení hromadného (BH)

Jde o plochy s převažující zástavbou bytovými domy včetně prostranství obklopujících tyto domy a jsou užívány pro relaxaci obyvatel azpravidla neomezený přístup lokalitou. V těchto plochách jsou respektovány stávající rodinné domy, které jsou situovány mezi bytovými domy. Dále jsou v těchto plochách přípustné stavby občanského vybavení a služeb. Vyloučeno je umísťování staveb a zařízení, jejichž provoz by mohl mít negativní vliv na veřejné zdraví zejména z hlediska hlukových poměrů, prašnosti, vibrací apod. Z důvodu ochrany pohody bydlení zejména před nadměrným zatížením dopravou jsou stanoveny omezující podmínky pro nové stavby z oblati obchodu. Prodejní plocha je omezena na max. 400 m². Důvodem omezení je, že tyto plochy jsou vymezeny zejména pro obytnou zástavbu, kdy nadměrné zatížení dopravou by mohlo mít negativní vliv na pohodu bydlení a životné prostředí v dotčené lokalitě. Pro stavby a zařízení s větší prodejní plochou je vymezena v územním plánu jiná funkční plocha – plocha občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OK). Tento typ staveb vyžaduje větší parkovací plochy, má zvýšené nároky na zásobování a nelze u těchto staveb vyloučit ovlivnění hlukových poměrů a kvality ovzduší v území s převažujícím bydlením. V pásmu pietety ve vzdálenosti 100 m od hřbitova je prodejní plocha snížena na max. 200 m² z důvodu zachování důstojných podmínek pohřebiště. V prostorovém uspořádání jsou stanoveny podmínky pro intenzitu využití pozemků do 50 %, u bytových domů a u ostatních přípustných staveb do 70 %. Důvodem je potřeba zabránit nadměrnému zahušťování zástavby, zachování nezpevněných ploch, které umožňují zasakování dešťových vod a výsadbu zeleně, která je nezbytná pro mikroklima každé lokality, zvyšuje pohodu bydlení a umožňuje každodenní rekreaci obyvatel, a také přispívá ke ztotožnění se obyvatel s místem bydlení.

Intenzita využití pozemků bude také vycházet z charakteru okolní zástavby, bude zohledňovat architekturu, urbanistickou strukturu a stávající zastavěnost území.

Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)

Jde o plochy s převažující zástavbou rodinnými domy. Přípustné jsou stavby nízkopodlažních bytových domů, tj. domů, které odpovídají obvyklé výškové hladině rodinných domů v dané lokalitě. U nově stavěných rodinných domů nebo bytových domů, kde bude občanské vybavení nebo zařízení pro služby součástí stavby pro bydlení, bude tato funkce doplňkovou funkcí k bydlení, tj. nebude překračovat 50 % z celkové podlahové plochy objektu bydlení (vyhláška č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Dále jsou v těchto plochách přípustné stavby občanského vybavení a služeb. Vyloučeno je umísťování staveb a zařízení, jejichž provoz by mohl mít negativní vliv na veřejné zdraví zejména z hlediska hlukových poměrů, prašnosti, vibrací apod. Z důvodu ochrany životního prostředí a pohody bydlení zejména před nadměrným zatížením dopravou jsou stanoveny omezující podmínky pro nové stavby z oblati obchodu. Prodejní plocha je omezena na max. 400 m². Důvodem omezení je, že tyto plochy jsou vymezeny zejména pro obytnou zástavbu, kdy nadměrné zatížení dopravou by mohlo mít negativní vliv na pohodu bydlení a životné prostředí v dotčené lokalitě. Pro stavby a zařízení s větší prodejní plochou je vymezena v územním plánu jiná funkční plocha – plocha občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OK). Tento typ staveb vyžaduje větší parkovací plochy, má zvýšené nároky na zásobování a nelze u těchto staveb vyloučit ovlivnění hlukových poměrů a kvality ovzduší

v území s převažující rodinnou zástavbou. V pásmu piety ve vzdálenosti 100 m od hřbitova je prodejní plocha snížena na max. 200 m² z důvodu zachování důstojných podmínek pohřebiště. Součástí těchto ploch by měly být plochy veřejných prostranství a plochy pro relaxaci obyvatel.

V prostorovém uspořádání jsou stanoveny podmínky pro intenzitu využití pozemků do 50 %, u řadových, atriových rodinných domů, u bytových domů a ostatních přípustných staveb do 70 %. Důvodem je potřeba zabránění nadměrnému zahušťování zástavby, zachování nezpevněných ploch, které umožňují zasakování dešťových vod a výsadbu zeleně, která je nezbytná pro mikroklima každé lokality, zvyšuje pohodu bydlení a umožňuje každodenní rekreaci obyvatel, a také přispívá ke ztotožnění se obyvatel s místem bydlení.

Intenzita využití pozemků je stanovena maximálně do uvedených hodnot, v konkrétní lokalitě bude vycházet z charakteru okolní zástavby, bude také zohledňovat architekturu, urbanistickou strukturu a stávající zastavěnost území.

Maximální výšková hladina je stanovena na 3 nadzemní podlaží včetně podkrovní.

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

Jde o plochy vymezené především pro případnou realizaci staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Územním plánem se dále připouští realizace dalších staveb, např. pro stravování, ubytování, hřiště a jiná sportovní zařízení, obchod apod. Z důvodu ochrany charakteru zástavby jsou stanoveny omezující podmínky pro nové stavby z oblasti obchodu, prodejní plocha je omezena na max. 400 m². Důvodem omezení je, že tyto plochy jsou situovány zejména mezi obytnou zástavbou, kdy nadměrné zatížení dopravou by mohlo mít negativní vliv na pohodu bydlení a životné prostředí v dotčené lokalitě. Pro stavby a zařízení s větší prodejní plochou je vymezena v územním plánu jiná funkční plocha – plocha občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OK). V pásmu piety ve vzdálenosti 100 m od hřbitova je prodejní plocha snížena na max. 200 m² z důvodu zachování důstojných podmínek pohřebiště.

V prostorovém uspořádání je stanovena podmínka pro intenzitu využití těchto pozemků na maximálně 70 %. Stanoveným procentem je respektována potřeba většího množství zpevněných ploch pro odstavování automobilů, zásobování apod., ale zároveň je potřeba ponechat alespoň část plochy pro zeleň, která umožní vsakování dešťových vod. Zeleň má zároveň významný vliv na estetický vzhled a kvalitu prostředí konkrétní lokality. Může jít také o zeleň, která nebude veřejně přístupná a bude sloužit pouze pro účely konkrétní občanské vybavení (zeleň vyhrazená). Např. může jít o zahrady školských zařízení, areály nemocnic apod. Objekty občanského vybavení musí zohledňovat výškovou hladinu okolní zástavby, ale i charakter volné krajiny s cílem nevytvářet nové horizonty a pohledy na město, které by potlačily historické panorama města vzhledem k tomu, že jsou částečně situovány i v okrajových částech zástavby.

Plochy občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OK)

Jde o plochy, které jsou určeny pro komerční zařízení velkoplošná, zpravidla jednopodlažní (diskontní prodejny, supermarkety, hypermarkety, obchodní centra) nebo pro komerční zařízení vícepodlažní (obchodní domy). Tyto plochy jsou převážně situovány v okrajových částech zástavby s ohledem na předpokládané zvýšené zatížení území dopravou (zásobování, návštěvníci), a s ohledem na potřebu rozsáhlých parkovacích ploch. Vzhledem k tomu, že stavby umístěné na těchto plochách slouží obyvatelům ze širší spádové oblasti, je nutno tyto plochy situovat v dobře přístupných plochách, i s ohledem na hromadnou dopravu. Plochy, které jsou v krátké dostupné vzdálenosti od obytné zástavby, ale ne v její těsné blízkosti, lze

také využívat pro umístování dočasných zábavních zařízení, jako jsou cirkusy, pouťové atrakce (kolotoče, houpačky apod. a související stánkový prodej).

V prostorovém uspořádání je stanovena podmínka pro intenzitu využití těchto pozemků na maximálně 90 %. Stanoveným procentem je respektována potřeba většího množství zpevněných ploch zejména pro odstavování automobilů návštěvníků a zásobování.

Velkoplošná komerční zařízení musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby. Při jejich umístování a objemovém řešení zohlednit nejen charakter navazující zástavby, ale i volné krajiny s cílem nevytvářet nové horizonty a pohledy na město, které by potlačily historické panorama města vzhledem k tomu, že jsou situovány v okrajových částech zástavby

Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Jde o plochy, které přímo souvisí se stabilizovanými a rozvojovými plochami s hlavní obytnou funkcí. Úkolem těchto ploch je umožnit sportovní a rekreační vyžití trvale bydlicích obyvatel i návštěvníků Opavy. Příímá je tedy vazba na časovou dostupnost. Tyto plochy jsou vymezeny zejména pro tělovýchovná a sportovní zařízení, jak krytá, tak otevřená, která jsou náročná na velikost plochy pozemku. Dalším požadavkem je snaha o celoroční využívání zařízení s ohledem na ekonomii výstavby. Stavby a zařízení pro rekreační a školní tělovýchovu jsou přípustné ve všech plochách s hlavní obytnou funkcí.

Pro tento typ ploch není stanoveno procento zastavitelnosti z důvodu, že např. u fotbalového stadiónu může zatravněná hrací plocha tvořit významné procento nezpevněných ploch, také povrchy ostatních hřišť a hracích ploch mohou umožňovat vysoké procento vsakování dešťových vod nebo naopak, může jít o povrchy, které jsou téměř celé zpevněné a v součtu s povrchy odstavných ploch a střechami staveb může jít o téměř 100 % zastavění. V návrhové ploše KA-Z23, vymezené na části lesního pozemku, nesmí zástavba sportovních a rekreačních zařízení narušit souvislý lesní porost.

Objekty občanského vybavení musí zohledňovat hladinu okolní zástavby, pohledové horizonty a průhledy. Objekty občanského vybavení situované v okrajových částech zástavby musí zohledňovat krajinný ráz.

Plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)

Jde o plochy občanského vybavení s poměrně specifickými službami, které musí být dobře dopravně přístupné. Zároveň je nutno je klást důraz na způsob využívání navazujících ploch a konkrétních staveb s ohledem na zachování piety místa veřejného pohřebiště, a to zejména do vzdálenosti 100 m, pokud není stanoveno pro konkrétní hřbitov ochranné pásmo, ve kterém jsou stanoveny podmínky pro využívání území v tomto pásmu.

Důvodem je potřeba zachování důstojných podmínek pohřebiště, omezení dopravní zátěže a hluku, zvýšeného pohybu osob v okolí výrobních nebo komerčního zařízení apod. Z tohoto důvodu je také omezen rozsah nových prodejních ploch ve vzdálenosti do 100 m od hřbitova na max. 200 m². Dále je nutno respektovat, že areály hřbitovů jsou zpravidla oplocené, s řízeným režimem a mohou tak omezovat prostupnost územím.

Pro tyto plochy nejsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání vzhledem k tomu, že součástí těchto ploch jsou zpravidla smuteční síně, kostely, kaple apod., které mohou svými věžemi převyšovat okolní zástavbu, případně může jít přímo o stavební dominatu v území.

Plochy rekreace rodinné (RR)

Jde o stabilizované plochy, ve kterých jsou situovány stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, rekreační domky apod. Tyto plochy jsou vymezeny pouze v k. ú. Podvihov. Územním plánem nejsou dále rozvíjeny s ohledem na zařazení správního území města Opavy Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje do ploch rozvojové oblasti Ostrava OB2, v rámci

kteří se nepřipouští rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace lze realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.

Změna staveb na trvalé bydlení v těchto plochách je možná pouze v případě, že stavba má zajištěnou celoroční dopravní obsluhu, zdroj vody a možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod.

V prostorovém uspořádání jsou stanoveny podmínky pro intenzitu využití pozemků do 40 %, protože jde o plochy rekreace ve volné krajině. Důvodem je potřeba zabránění dalšímu nadměrnému zpevnění ploch okolo stávající zástavby, zachování zejména ploch zeleně, které umožňují zasakování dešťových vod a která je nezbytná pro mikroklima každé lokality, a u ploch rekreace také nezbytná pro relaxaci a pohodu.

Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží a podkroví. Důvodem je vazba na okolní krajinu a případně na navazující plochy smíšené obytné venkovské (SV).

Plochy smíšené výrobní (VS)

Jde o plochy s víceúčelovým využíváním pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a výrobních služeb, kdy není účelné blíže specifikovat výrobu a služby, ale s ohledem na blízkost obytné zástavby je nutno vyloučit aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech (normách) nad přípustnou míru. Zejména jde o hluk, vibrace, exhalace, rušivé světlo (světelné znečištění), nadměrné zatížení dopravou apod.

V prostorovém uspořádání je stanovena podmínka pro intenzitu využití těchto pozemků na maximálně 80 %. Stanoveným procentem je respektována potřeba většího množství zpevněných ploch zejména pro manipulační plochy, potřebu větších hal, odstavení automobilů zaměstnanců, případně pro zásobování apod.

Výšková hladina pro nové stavby pro skladování, výrobu a zemědělské stavby je stanovena na jedno nadzemní podlaží. Důvodem je zpravidla blízká obytná zástavba. Výšková hladina ostatních nových staveb souvisejících s výrobními aktivitami, např. objekty administrativy apod., musí zohledňovat hladinu okolní zástavby. Objekty situované v okrajových částech zástavby musí zohledňovat krajinný ráz.

Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)

Jde o plochy podnikatelských aktivit v oblasti lehkého průmyslu a staveb a zařízení souvisejících. V plochách navazujících na plochy bydlení nebo v bezprostřední blízkosti těchto ploch lze připustit pouze stavby a zařízení, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví zejména z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, vibrační a kvality ovzduší v území, vzhledem k tomu, že tyto vlivy mohou významným způsobem snižovat kvalitu životního prostředí a pohodu bydlení. Z důvodů ochrany důstojnosti veřejného pohřebiště jsou v pásmu piety ve vzdálenosti 100 m od hřbitova nepřipustné stavby a zařízení ohrožující jeho řádný provoz a také nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 200 m².

V prostorovém uspořádání je stanovena podmínka pro intenzitu využití těchto pozemků na maximálně 80 %. Stanoveným procentem je respektována potřeba většího množství zpevněných ploch zejména pro manipulační plochy, potřebu větších hal, odstavení automobilů zaměstnanců, případně pro zásobování apod.

Plochy výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT)

Jde o plochy pro výrobní a podnikatelské aktivity z oblasti těžkého průmyslu, jejichž provozem mohou vznikat negativní vlivy na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, vibrační a kvality ovzduší v území. Nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší je

přípustné realizovat pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií). Zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.

V prostorovém uspořádání je stanovena podmínka pro intenzitu využití těchto pozemků na maximálně 80 %. Stanoveným procentem je respektována potřeba většího množství zpevněných ploch zejména pro manipulační plochy, potřebu větších hal, odstavování automobilů zaměstnanců, případně pro zásobování apod.

Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)

Jde o plochy zemědělské výroby (zemědělské areály) v sídlech s tradiční zemědělskou výrobou. V případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním a přípustným využitím vyžadujícím hygienickou ochranu, tj. ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení zejména z oblasti školství, zdravotnictví apod.

V plochách navazujících na plochy bydlení nebo v bezprostřední blízkosti těchto ploch lze připustit pouze stavby a zařízení, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví zejména z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, vibrací a kvality ovzduší v území, vzhledem k tomu, že tyto vlivy mohou významným způsobem snižovat kvalitu životního prostředí a pohodu bydlení. Využití návrhové plochy VL-Z5, která byla vymezena pro chov hospodářských zvířat v dostatečné vzdálenosti od zástavby Vlastoviček, je omezeno, vzhledem k jejímu umístění ve volné krajině, pouze na stavby související se zemědělskou výrobou.

Nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší je přípustné realizovat pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií). Zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.

V prostorovém uspořádání je stanovena podmínka pro intenzitu využití těchto pozemků na maximálně 80 %. Stanoveným procentem je respektována potřeba většího množství zpevněných ploch zejména pro manipulační plochy, potřebu stájí, větších hal pro skladování zemědělských produktů a posklizňové linky, odstavování zemědělské mechanizace, automobilů zaměstnanců, případně pro zásobování apod.

Plochy zemědělské – produkční (ZP)

Jde o plochy sadů, školek a zahradnictví, ve kterých je přípustná stavba rodinného domu pouze pro vlatníka zahradnictví

Intenzita využití pozemků, tj. zpevněných ploch, není stanovena. Nutné bude individuální posouzení s ohledem na dostupnost vhodných recipientů nebo vhodné kanalizace, např. při rozsáhlejší výstavbě skleníků apod.

Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)

Jde o plochy zahrádkových osad a soukromých zahrad s funkcí produkční i okrasnou, které nebyly zahrnuty do ploch ploch smíšených obytných venkovských, smíšených obytných – farem a bydlení individuálního – městského a příměstského. V těchto plochách jsou pěstovány zemědělské produkty pro vlastní potřebu vlastníků nebo nájemců zahrad. V nově realizovaných zahradách nebo v zahradách, kde dosud nebyly realizovány žádné stavby, je přípustná realizace staveb pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků se zastavěnou plochou do 25 m². Výměra byla navržena tak, aby tyto stavby měly dostatečný prostor pro pohodlné uložení náradí a mechanizace sloužící k obhospodařování zahrady, uskladnění

zemědělských produktů, případně umožnily ukrytí před nepříznivým počasím, ale nemají sloužit jako objekty rodinné rekreace. Plošná výměra zohlednila obvyklou velikost staveb zahradních chat ve stávajících zahrádkářských osadách.

V prostorovém uspořádání je stanovena podmínka pro intenzitu využití těchto pozemků na maximálně 15 %. Důvodem je využití těchto ploch hlavně pro pěstování zemědělských produktů.

Maximální výška nových staveb je stanovena na jedno nadzemní podlaží a případně podkroví. Stávající stavby v zahrádkových osadách budou respektovány.

Stavby v zahrádkových osadách a zahradách, které jsou situovány v záplavovém území, nebudou obnovovány v případě jejich stržení při záplavě.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Jde o stabilizované plochy, které jsou územním plánem vymezeny za účelem zajištění podmínek pro relaxaci a setkávání obyvatel zejména v návaznosti na plochy s obytnou funkcí (náměstí, tržiště, pěší zóny apod.) a které nebyly zahrnuty do ploch s jiným způsobem využití. Tyto plochy byly vymezeny s ohledem na požadavek jednoznačného zachování těchto ploch. Dále tyto plochy zajišťují prostupnost zastavěným územím. Předpokládá se zde převaha zpevněných ploch. V plochách lze realizovat drobnou architekturu, dětská hřiště i cvičební prvky pro dospělé.

Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)

Jde o plochy, které jsou územním plánem vymezeny za účelem zajištění podmínek pro relaxaci a setkávání obyvatel zejména v návaznosti na plochy s obytnou funkcí a které nebyly zahrnuty do ploch s jiným způsobem využití. Dále tyto plochy pomáhají zajistit prostupnost územím. Předpokládá se zde převaha nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým a stromovým patrem). Tyto plochy byly vymezeny s ohledem na požadavek jednoznačného zachování těchto ploch (plochy stabilizované) a dále byly vymezeny plochy nové s ohledem na žádoucí rozvíjení těchto ploch ve vazbě na obytnou zástavbu. Ve vhodných plochách lze realizovat drobnou architekturu, dětská hřiště i cvičební prvky pro dospělé. Dostatek ploch se zelení zlepšuje mikroklima v zástavbě, umožňuje zasakování dešťových vod, zlepšuje životní prostředí a pohodu bydlení.

Plochy komunikací (K)

Jde o plochy místních a účelových komunikací včetně komunikací pro pěší a cyklisty a případně parkoviště a odpočívadla vymezené jak v zastavěném území, tak ve volné krajině, které nebylo vhodné začlenit do ploch s jiným způsobem využití. Jde o plochy veřejně přístupné 24 hodin denně, které však nemají ve vymezeném rozsahu výlučný charakter veřejných prostranství, tj. nejde pouze o ulice v zástavbě a prostranství, které jsou určeny ke shromažďování obyvatel apod. Tyto plochy zajišťují prostupnost územím.

Plochy technické infrastruktury (TI)

Jde o plochy pro stavby a technická zařízení, které nebylo vhodné začlenit do ploch s jiným způsobem využití. Jde např. o areál vodárny, čistírny odpadních vod, trafostanice 110/22 kV apod.

Plochy specifické – vězeňství a bezpečnosti státu (SX)

Jde o areály věznic a ústavu pro výkon zabezpečovací detence a o areál Ministerstva obrany. Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění specifických podmínek těchto staveb a zařízení.

V prostorovém uspořádání je stanovena podmínka pro intenzitu využití těchto pozemků na maximálně 80 %. Stanoveným procentem je respektována potřeba většího množství zpevněných ploch zejména pro manipulační plochy, odstavení vojenské techniky, parkování automobilů, dále staveb nezbytných pro vězení nebo obranu státu nebo s nimi souvisejících v uzavřených areálech.

Plochy specifické – kalové nádrže, skládky (S)

Jde o plochy s vazbou na cukrovar v k. ú. Vávrovice (Moravskoslezské cukrovary, a.s.), jehož areál je vymezen jako plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu. Odkalovací nádrže slouží na usazování kalu ze zpracování cukrové řepy.

Plochy těžby nerostů (TN)

Jde o plochu vymezenou za účelem povrchové těžby nerostů – šterkopísků. Vymezení této plochy zajišťuje podmínky pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů.

Plochy zeleně ochranné (ZO)

Jde o plochy zeleně vymezené kolem nebo v rámci výrobních areálů, dále kolem ploch dopravní infrastruktury silniční i drážní. Hlavním účelem vymezení těchto ploch je zmírnění negativních vlivů na životní prostředí z výrobní činnosti nebo z dopravy. V těchto plochách lze, s ohledem na organizaci konkrétní lokality, umístit také dětská hřiště, herní a cvičební prvky pro dospělé, veřejná prostranství, komunikace apod.

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Jde o plochy krajinné zeleně tvořené zejména dřevinnými porosty, které neslouží hospodářskému využití, dále břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, drobnými výměrami orné půdy a trvalých travních porostů. Součástí těchto ploch jsou také drobné vodní toky stálé i občasné apod.

Plochy smíšené nezastavěného území plní zejména funkci krajinyotvornou, protierozní a ochrannou. Není vhodné tedy měnit způsob jejich využití např. vykloučením a rozoráním apod.

Plochy lesní (L)

Jde o pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky, na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje podmínka pro využívání území do vzdálenosti 50 m od lesa. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Plochy zemědělské (Z)

Jde převážně o plochy využívané jako zemědělsky obhospodařovaná půda, plochy lze využívat také pro pastevní chov hospodářských zvířat. Součástí těchto ploch může být i vzrostlá zeleň o menších plošných výměrách, remízky, drobné vodní toky stálé i občasné apod. V rámci těchto ploch jsou přípustné stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu, pro rekreační využití území, pro snižování ekologických a přírodních katastrof, pro vodní hospodářství v krajině, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení, které jsou v zájmu

ochrany přírody. Stavby v souladu s podmínkami stanovenými pro tuto plochu musí zohledňovat charakter okolní krajiny.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Jde o plochy vodních toků a vodních ploch. V rámci těchto ploch se předpokládá realizace staveb a zařízení souvisejících s vodním dílem, např. hráze a další stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím včetně protipovodňových opatření. Součástí vodních a vodohospodářských ploch vymezených územním plánem mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení realizované pod úrovní břehové hrany vzhledem k tomu, že tyto plochy jsou vymezeny v šířce břehových hran. Dále jsou přípustné stavby a zařízení související s rekreačním využitím vodní plochy (např. hygienická zařízení, mola, odpočívadla, cyklotrasy apod.). Územním plánem se připouští zatrubňování vodních toků jen v nezbytných případech, které je nutno zvlášť odůvodnit. K nezbytnému zatrubnění může dojít zejména v zastavěném území, při stavbě komunikací apod. Pokud je nutno vodní toky upravovat, pak případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. K plochám vodním a vodohospodářským řadíme také **plochy retenčních nádrží a ochranných hrází**, které jsou významnou součástí protipovodňových opatření v území. Úkolem těchto nádrží je zejména zadržet vodu v případě dlouhodobých nebo přívalových dešťů a pak, pokud nevsákne, umožnit její řízené odpouštění do vhodného recipientu.

Plochy přírodní (PP)

Jde o plochy vymezené pro územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) v území, prvky nadregionální, regionální a lokální. Tyto plochy je nutno vnímat jako plochy navržené v plném rozsahu z důvodu, že ani funkční části ÚSES nemají zpravidla odpovídající druhovou skladbu dřevin, která bude upřesněna až podrobnější dokumentací (projektem). Podrobnější dokumentací může být minimalizován rozsah vymezených biokoridorů a biocentra vložených do těchto biokoridorů.

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích, a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu.

Územním plánem jsou plochy přírodní vymezeny jako plocha překryvná vzhledem k tomu, že součástí tohoto systému jsou plochy s různým způsobem využití. Ve vymezených plochách pro ÚSES je nezbytné zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn. že na těchto plochách nelze povolit realizaci nových trvalých staveb, kromě nezbytných staveb technické a dopravní infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, staveb a zařízení v zájmu ochrany přírody a krajiny, nezbytných staveb pro lesní a vodní hospodářství a dalších (viz textová část A, kapitola F). Dále nelze trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

Jednotlivé prvky ÚSES v plochách přírodních jsou rozlišeny grafickou značkou lemující tyto plochy na biokoridory a biocentra, prvky nadregionální, regionální a lokální.

Plochy a koridory dopravní infrastruktury silniční (DS)

Plochy jsou vymezeny pro stávající a navržené trasy silnic a snimi související zařízení. Koridory jsou vymezeny zejména pro silnice, jejichž realizace se předpokládá ve střednědobém období, tj. cca do roku 2030, ale jejichž trasa není dosud stabilizována podrobnější dokumentací.

Křížení nebo částečný souběh koridorů pro dopravní stavby silniční s koridory a plochami pro technickou infrastrukturu je přípustné vzhledem k tomu, že stavby technické infrastruktury jsou navrženy v jiných výškových úrovních než dopravní stavby a neznemožní jejich realizaci.

Křížení nebo částečný souběh koridorů a ploch pro dopravní infrastrukturu silniční s plochami přírodními vymezenými pro prvky ÚSES je přípustný vzhledem k tomu, že jde o úseky komunikací navržených na estakádách nebo mostech.

Plochy a koridory dopravní infrastruktury drážní (DD)

Plochy jsou vymezeny pro stávající a navržené železniční trati a snimi související zařízení. Koridory jsou vymezeny zejména pro úpravy železničních tratí, jejichž realizace se předpokládá ve střednědobém období, tj. cca do roku 2030, ale jejichž trasa není dosud stabilizována podrobnější dokumentací.

Křížení nebo částečný souběh koridorů pro dopravní stavby drážní s koridory a plochami pro technickou infrastrukturu je přípustné vzhledem k tomu, že stavby technické infrastruktury jsou navrženy v jiných výškových úrovních než dopravní stavby a neznemožní jejich realizaci.

Křížení nebo částečný souběh koridorů a ploch pro dopravní infrastrukturu drážní s plochami přírodními, vymezenými pro prvky ÚSES, je přípustné vzhledem k tomu, že jde o poměrně krátké úseky bez významných vzájemných negativních vlivů.

Koridory technické infrastruktury (K-VV, K-TI)

Koridory jsou vymezeny za účelem výstavby technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství (K-VV), konkrétně pro realizaci protipovodňové hráze v k. ú. Vávrovice a pro přeložku melioračního příkopu, tak za účelem realizace přívodního vedení VVN a VTL plynovodu (K-TI). Trasy, nebo přesná poloha těchto technických zařízení není dosud stabilizována podrobnější dokumentací.

Křížení nebo částečný souběh koridorů pro technickou infrastrukturu s koridory a plochami dopravní infrastruktury pro dopravní stavby je přípustné vzhledem k tomu, že stavby technické infrastruktury jsou navrženy v jiných výškových úrovních než dopravní stavby a neznemožní jejich realizaci.

V plochách přírodních pro prvky ÚSES, v místě křížení nebo částečném souběhu s koridory a plochami veřejné infrastruktury, je nutno udržovat převážně travní porosty bez vzrostlé vegetace.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části A. Územního plánu Opavy, v kapitole G., jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu, vodní hospodářství a energetiku a veřejně prospěšná opatření (pro územní systém ekologické stability), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně **zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě** (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů.

Grafické zobrazení těchto staveb je provedeno ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Veřejně prospěšné stavby (VPS)

U veřejně prospěšných staveb **pro dopravu** se jedná o vymezení koridorů pro stavby nezbytné pro realizaci severního a jižního obchvatu Opavy a dále o koridory pro realizaci přeložek silnic I. a II. třídy do vhodnější polohy. V případě, že jsou tyto stavby vymezeny také v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), je číslo dle ZÚR uvedeno v závorce. Účelem těchto staveb je zejména snížit průjezd tranzitní dopravy zejména souvislou obytnou zástavbou města a zlepšit tak pohodu bydlení a životní prostředí pro obyvatele lokalit dotčených nadměrnou dopravou:

- Západní část severního obchvatu v koridoru K1-DS (v ZÚR MSK D54);

Jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu, vedený severní částí správního území města Opavy.

- Východní část severního obchvatu v koridoru K2-DS (v ZÚR MSK VPS D54);
- Opava - Ludgerovice, silnice I. třídy v koridoru K3-DS (v ZÚR MSK VPS D55);
- Západní část jižního obchvatu - úsek Bruntálská (I/11) - Olomoucká (I/46) v koridoru K4-DS (v ZÚR MSK VPS DZ2);
- Západní část jižního obchvatu - úsek Olomoucká (I/46) - Hradecká (I/57) v koridoru K5-DS (v ZÚR MSK VPS DZ2);
- Úprava průtahu Komárovem u O., přestavba silnice I/11 v koridoru K6-DS;
- Dokončení jižního obchvatu v koridoru K7-DS;
- Silnice I. třídy Nové Sedlice - Suché Lazce, v koridoru K8-DS (v ZÚR MSK VPS DZ1);
- Silnice I. třídy – obchvat Pustých Jakartic v koridoru K10-DS (v ZÚR MSK VPS D51).

Pro propojení komunikací a realizaci atobusové točny za účelem zlepšení dopravní obsluhy území jsou vymezeny: koridor, plochy přestaveb a zastavitelné plochy:

- Propojení ul. Obecní - Jantarová v koridoru K9-DS;
- Propojení ul. Bochenkova - Mostní v plochách OP-P19 a OP-P20;
- Propojení silnice II/461 (ul. Hlavní) s ul. U Černého mlýna v ploše KO-Z27;
- Propojení Komárova a Nových Sedlic v plochách KO-Z37, KO-Z45 a SL-Z35;
- Autobusová točna v Kylešovicích v ploše KY-Z67.

Koridor je vymezen také pro směrovou úpravu trati a úpravu křížení se silnicí:

- Směrová úprava trati č. 315 a úprava křížení se silnicí I/57 v koridoru K1-DD.

U veřejně prospěšných staveb (VPS) pro **vodní hospodářství** jde zejména o zajištění ploch a koridorů pro realizaci protipovodňových opatření a tím snížení negativních následků v případě povodní, dlouhotrvajících nebo přívalových dešťů za účelem ochrany majetků, ale také životů obyvatel ohrožených lokalit. V případě, že jsou tyto stavby vymezeny také v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), je číslo dle ZÚR uvedeno v závorce):

- Soustava protipovodňových a revitalizačních opatření v korytě a v údolní nivě řeky Opavy po Krnov a lokálních opatření níže po toku až po město Opavu a na území Polska navazující na malou vodní nádrž Nové Heřminovy navrženou mimo správní území města Opavy v ploše PO1 (v ZÚR MSK VZ1a);
- Úpravy a revitalizace vodního toku Velká v ploše PO3 (v ZÚR MSK VPS PO16);
- Retenční nádrž (suchá nádrž) včetně hráze – k. ú. Zlatníky na potoce Velká v ploše RN1 (v ZÚR MSK PO13);
- Retenční nádrž (suchá nádrž) včetně hráze – k. ú. Milostovice v ploše RN2;
- Přeložka melioračního příkopu "Potoční" – k. ú. Komárov u Opavy v koridoru K1-VV;
- Protipovodňová hráz v k. ú. Vávrovice v koridoru K2-VV.

Dále jsou vymezeny stavby technické infrastruktury - čistíren odpadních vod za účelem zlepšení komfortu bydlení a životního prostředí.

- Čistírna odpadních vod v k. ú. Zlatníky u Opavy v ploše ZL-Z3;
- Čistírna odpadních vod v k. ú. Suché Lazce v ploše SL-Z3.

U veřejně prospěšných staveb **pro energetiku** se jedná o zajištění ploch a koridorů pro vybudování staveb a zařízení pro přenos elektrické energie a vysokotlakého plynovodu.

- Stavba transformační stanice 110/22 kV v k. ú. Kateřinky u Opavy (rozvodna Opava, sever) v ploše KA-Z4;
- Stavba transformační stanice TS 110/22 kV v k. ú. Kylešovice (rozvodna Opava, jih) v ploše KY-Z18;
- Přívodní vedení VVN 110 kV Velké Hoštice - rozvodna Opava, sever v koridoru K1-TI;
- Přívodní vedení VVN 110 kV Velké Hoštice - rozvodna Opava, jih v koridoru K2-TI;
- Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice v koridoru K3-TI (v ZÚR MSK VPS P14).

Veřejně prospěšná opatření zabezpečují plochy pro realizaci **územního systému ekologické stability**, prvky nadregionální, regionální a lokální.

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích, a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných

životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG). Podrobněji viz kapitola E.14.

- Nadregionální úroveň je reprezentována nadregionálním biokoridorem označeným jako N1 až N28 (v ZÚR MSK K 96 Ptačí Hora), a to jako biokoridor vodní a nivní vedený řekou Opavou a podél ní. Na biokoridoru jsou ve správním území města Opavy navržena (v souladu se ZÚR MSK) čtyři vložená regionální biocentra: N3 RBC (v ZÚR MSK 259 Velkohoštická niva), N7 RBC (v ZÚR MSK 165 Malohoštická niva), N19 RBC (v ZÚR MSK 193 Palhanecká niva), N27 RBC (v ZÚR MSK 119 Držkovická niva).
- Regionální úroveň je reprezentována územním systémem ekologické stability vymezeným regionálním biokoridorem vodním a nivním po toku řeky Moravice, označeným R14 (v ZÚR MSK 611 úsek Hradec-Panský mlýn), regionálním biocentrem R13 (v ZÚR MSK 194 Panský mlýn), který dále pokračuje jako R12 až R1 (v ZÚR MSK 612, úsek K96 Panský mlýn). V úseku R10 až R1 vede regionální úroveň územního systému ekologické stability shodně se ZÚR MSK podél vodního toku Strouha. Mezi jednoduchými regionálními biokoridory R1 a R2 je využito jako vložené biocentrum regionální biocentrum nadregionálního biokoridoru N7 (v ZÚR MSK 165 Malohoštická niva). Součástí regionální úrovně jsou všechna vložená biocentra s parametry lokálních biocenter.
- V lokální úrovni jsou vymezeny biokoridory s vloženými biocentry, které napojují prvky vymezené ve správním území města Opavy a prvky území sousedních obcí na vyšší úroveň územního systému ekologické stability:
 - Lokální trasa L1 až L9 je vymezena od toku Opavy, proti proudu potoka Hoštata, pod zástavbu Podvihova a zpět na vlhká bohatá stanoviště podél tekoucích vod do údolnice Sedlinky; v části kolem zástavby Komárova je rozdělena na vodní a lesní část (část L1).
 - Lokální trasa L10 až L11 napojuje výše uvedené údolnicové trasy přes hřbety kopců a střední stanoviště a navazuje na územní systém ekologické stability území vymezený v obci Raduň.
 - Lokální trasa L12 až L15, L17, L18 zahrnuje svahová až vlhká a přemokřená údolnicová stanoviště v lesích v jižním okraji území Opavy, spojení prvků územního systému ekologické stability na území obcí Mokré Lazce – Podvihov - Raduň až koridorem L20 na území Hlubočce.
 - L19 je označen vymezený koridor vlhkých obohacených stanovišť po toku Raduňky.
 - Posílením regionálního biokoridoru vedeným od řeky Moravice po toku Strouhy a Raduňky k řece Opavě je lokální úroveň územního systému ekologické stability po řece Moravici, označená L45 až L49, s dalším propojením s regionálním koridorem prostřednictvím částí L50 až L52.
 - Lokální trasa vymezená po toku Raduňky od regionálního biokoridoru je označena L21.
 - Lokální trasa L22 po toku Hvozdnice od regionálního biocentra R13 (dle ZÚR MSK 194 Panský mlýn).
 - Lokální trasa středních stanovišť (mezofilní hájová), vymezená severně od zástavby Opavy, je označena L23 až L34, trasa vedená od Velkých Hoštic do vloženého regionálního biocentra N19 a s další napojení do území Velkých Hoštic je označeno L81.

- Lokální trasa vedená severním okrajem k. ú. Kateřinky u Opavy, Malé Hoštice začíná a končí v předešlé trase napojením na území Polska prvky označenými L35 až L39B a L39A.
- Lokální trasa vedená mělkou údolnicí Kateřinského potoka do nivy řeky Opavy zahrnuje vlhčí, středně živná stanoviště a je označena L40 až L44.
- Lokální trasa vedená od řeky Opavy vlhkými, živinami bohatými stanovišti proti toku Velké přes Jaktař, Zlatníky do Stěbořic je označena L53A až L55 a napojení do území Slavkova u Opavy je označeno L56.
- Lokální trasa se stanovišti středními až mírně vlhkými vymezená od RBC N19 (v ZÚR MSK 196 Palhanecká niva) směrem k jihozápadu zemědělskou krajinou přes Vávrovce a Vlačtovičky do Jamnic a Neplachovic je označena L57 až L65, s dalším napojením na nadregionální biokoridor prvky lokální úrovně označenými L69 až L73 včetně návaznosti do území Neplachovic (L72) a napojení lokálního systému do území Stěbořic 61+L66, L67, L68.
- Lokální trasa vymezená severně od centrální zástavby Opavy stanovišti středně živnými s normální vlhkostí je označena L74 až L79. Byla navržena jako větev nadregionálního biokoridoru nivního, který přes zástavbu Opavy nelze vymezit v potřebných parametrech. Lokální trasa je tedy navržena v parametrech nadregionálního koridoru a je přípustné vymezení jejich částí upravit na parametry lokálního biokoridoru.
- Lokální biokoridor vymezený stanovišti vlhkými živnými podél Pilštského potoka je označen L80 a propojuje nadregionální biokoridor po toku řeky Opavy s lokálními částmi územního systému ekologické stability.
- Lokální trasa vymezená v k. ú. Milostovice, je označena L82, L83 a propojuje trasy vedené severním okrajem území obce Stěbořice.
- Lokální trasa L84 vymezená v k. ú. Kylešovice ve směru na Chvalíkovice propojuje trasy s LBC označeným R9.
- Lokální biocentrum označené L85 přesahuje na k. ú. Kylešovice z Chvalíkovíc.
- Lokální biokoridor L86 pokračuje na území Branky u Opavy z regionálního biocentra R13 podél vodního toku Macalka.

E.22) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V textové části A. Územního plánu Opavy, v kapitole H. je vyjmenována veřejně prospěšná stavba pro občanské vybavení – veřejné infrastruktury, pro kterou lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona, které má zajistit pro statutární město Opavu včasnou a plynulou majetkoprávní přípravu a zamezit spekulacím s pozemky, které by následně komplikovaly realizaci veřejné investice.

Grafické zobrazení plochy pro tuto stavbu je provedeno ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Územním plánem Opavy je pro předkupní právo vymezena pouze stavba občanského vybavení – veřejné infrastruktury pro stavby a zařízení pro vzdělání a výchovu. Předkupní právo se zřizuje ve prospěch statutárního města Opavy na pozemcích č. 1558/6; 1558/25, st. 1722; 1584/1; 1584/2 v k. ú. Kateřinky u Opavy.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

V textové části A. Územního plánu Opavy, v kapitole J., jsou stanoveny podmínky pro vymezené plochy územních rezerv za účelem prověření možnosti realizace staveb dopravní infrastruktury silniční:

- prostorových možností území pro vedení trasy tzv. Středního městského okruhu technickou studií, studií proveditelnosti a účelnosti nebo dopravní studií v územní rezervě R1-DS v k. ú. Opava-Předměstí;
- prostorových možností území pro vedení trasy tzv. Severního obchvatu Komárova technickou studií, studií proveditelnosti a účelnosti nebo dopravní studií v územní rezervě R2-DS v k. ú. Komárov u Opavy, Opava-Předměstí, Suché Lazce a Malé Hoštice;
- prostorových možností území pro vedení trasy tzv. Jižního obchvatu Komárova technickou studií, studií proveditelnosti a účelnosti nebo dopravní studií v územní rezervě R3-DS v k. ú. Komárov u Opavy, Kylešovice a Suché Lazce.

Bez prověření vymezených územních rezerv, vhodnosti budoucího využití a provedení změny Územního plánu Opavy nelze plochy pro požadované budoucí využití využívat. Zároveň je nutno respektovat, že v plochách územní rezervy nesmí být využití území měněno způsobem, který by znemožnil nebo zásadně ztížil realizaci dopravní stavby, pro kterou byla územní rezerva vymezena.

V případě zjištění, že v ploše územní rezervy není možné požadovanou stavbu umístit nebo v případě upuštění od záměru, lze změnou územního plánu vymezenou plochu rezervy vypustit.

Územní rezervy by měly být prověřeny do šesti let od nabytí účinnosti územního plánu. Tento časový horizont byl stanoven s ohledem na složité podmínky území: průchod zastavěným územím, křížení s plochami přírodními (územním systémem ekologické stability), křížení s technickou infrastrukturou, průchod stanoveným záplavovým územím, apod.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V textové části A. Územního plánu Opavy, v kapitole L., jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územních studií. Zpravidla jde o plochy většího rozsahu, pro které je třeba zpravidla vyřešit dopravní a technickou infrastrukturu a případně i jiné specifické problémy s ohledem na limity území, které mohou využití jednotlivých ploch ovlivňovat (zejména ochranná pásma technické infrastruktury, stanovené pásma hygienické ochrany, vzdálenost do 50 m od lesa apod.).

Vesměs jde o plochy smíšené obytné nebo plochy bydlení.

Obsah, rozsah, cíle a účel územní studie stanoví pořizovatel v zadání. Lhůta pro pořízení územních studií a vložení dat o nich do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na čtyři roky od data nabytí účinnosti Územního plánu Opavy.

Zastavitelné plochy, ve kterých je stanovena podmínka zpracování územní studie

JK-Z11 SV smíšené obytné venkovské

JK-Z15 SM smíšené obytné městské

JK-Z18	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské
JK-Z19	SM	smíšené obytné městské
KA-Z8	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské
KO-Z12	SV	smíšené obytné venkovské
KO-Z17	SV	smíšené obytné venkovské
KO-Z21	SV	smíšené obytné venkovské
KO-Z22 a KO-Z24	SV	smíšené obytné venkovské je nutno řešit jako celek s ohledem na sjezdy na pozemky ze silnice III/4661
KO-Z41	SV	smíšené obytné venkovské
KY-Z1	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské
KY-Z5	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské
KY-Z10	BH	bydlení hromadného
KY-Z13	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské
KY-Z14	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské
KY-Z29	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské
KY-Z30	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské
KY-Z35	SV	smíšené obytné venkovské
KY-Z38	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské
MH-Z11	SV	smíšené obytné venkovské
OP-Z9	BH	bydlení hromadného
OP-Z10	SM	smíšené obytné městské
OP-Z17	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské
OP-Z21	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské
SL-Z9	SV	smíšené obytné venkovské
SL-Z10	SV	smíšené obytné venkovské
SL-Z17	SV	smíšené obytné venkovské
ZL-Z2	SV	smíšené obytné venkovské

Plochy přestavby, ve kterých je stanovena podmínka zpracování územní studie

KA-P1	SM	smíšené obytné městské
KA-P6	SM	smíšené obytné městské
OP-P5	SM	smíšené obytné městské
OP-P6	SM	smíšené obytné městské
OP-P7	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské
OP-P8	SM	smíšené obytné městské
OP-P11	SM	smíšené obytné městské
OP-P12	SM	smíšené obytné městské

E.25) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Pořadí změn v území bylo stanoveno pro koridory, plochu přestavby a územní rezervy dopravní infrastruktury silniční z důvodu stanoveného omezení pro novou výstavbu v těchto koridorech a územních rezervách. Výstavba je omezena z důvodu zabezpečení podmínek pro budoucí realizaci stavby, pro kterou byl koridor nebo územní rezerva vymezena. Jde o to, aby nově realizované stavby významným způsobem neztížily nebo dokonce neznemožnily realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor nebo územní rezerva vymezena.

Nová zástavba může být provedena až po realizaci stavby dopravní infrastruktury.

Dále je stanovena podmínka pro případnou výstavbu v zastavitelné ploše smíšené obytné městské označené KA-Z1 v k. ú. Kateřinky u Opavy. Výstavba je podmíněna stanovením nového záplavového území, které nebude zasahovat do této plochy. Nové záplavové území může být stanoveno na základě provedených protipovodňových opatření.

Výstavba v zastavitelné plošesmíšené obytné venkovské označené KO-Z46 je podmíněna realizací přeložky melioračního příkopu K1-VV "Potoční" v k. ú. Komárov u Opavy.

E.26) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE ZPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JE AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Jako architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, jsou vymezeny veškeré stavby zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Aktuální výčet nemovitých kulturních památek viz Příloha č. 2 - Limity využití území tohoto odůvodnění.

Důvodem je podpořit kvalitu staveb s ohledem na historický vývoj zástavby a naplnit požadavky památkové ochrany při zohlednění estetických a kulturně – historických souvislostí. Jde o stavby, které významným způsobem dokreslují obraz města a jsou součástí jeho kulturních a historických hodnot. Na tyto stavby je nutné klást vyšší nároky, které zohlední také řešení estetické a kulturně historické.

F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán města Opavy byl zpracován pro k. ú. Opava-Město, Opava-Předměstí, Držkovice, Jaktař, Kateřinky u Opavy, Komárov u Opavy, Kylešovice, Malé Hoštice, Palhanec, Vávrovice a byl schválen Zastupitelstvem města Opavy dne 22. 6. 1998. Následně byly schváleny / vydány jeho změny č. 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12 a 13.

Dále byly zpracovány:

- **Územní plán městské části Opava- Milostovice a Opava-Zlatníky u Opavy**, který byl schválen dne 17. 6. 2003, vyhláška o závazné části nabyla účinnosti dne 24. 7. 2003;
- **Územní plán městské části Opava-Podvihov**, který byl schválen dne 17. 9. 2002, vyhláška o závazné části nabyla účinnosti dne 3. 11. 2002;
- Změna č. 1 Územního plánu městské části Opava-Podvihov, která byla schválena dne 19. 12. 2006 a vyhláška o závazné části nabyla účinnosti dne 19. 12. 2006;
- **Územní plán městské části Opava-Suché Lazce**, který byl schválen dne 4. 2. 2003, vyhláška o závazné části nabyla účinnosti dne 27. 2. 2003;
- Změna č. 1 Územního plánu městské části Opava-Suché Lazce byla vydána dne 3. 6. 2008 Opatřením obecné povahy č. 1/2008, které nabylo účinnosti dne 25. 6. 2008.

K. ú. Jarkovice a Vlaštovičky nebyly řešeny územně plánovací dokumentací.

Plochy navržené k zastavění výše uvedenou územně plánovací dokumentací, a které nebyly dosud zastavěny, byly převzaty do Územního plánu Opavy jako zastavitelné plochy v případě, že nebylo dotčeno jejich navržené využití nebo nebylo upraveno v souladu s veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením stanoveným ZÚR MSK, nebo ovlivněno významným limitem v území (např. záplavovým územím), který by znemožňoval požadované využití plochy.

Plochy, které byly převzaty z již zpracované územně plánovací dokumentace, jsou v tabulkové části kapitoly G označeny *.

Územním plánem Opavy je řešeno celé správní území statutárního města Opavy, které je tvořeno k. ú. Držkovice, Jaktař, Jarkovice, Kateřinky u Opavy, Komárov u Opavy, Kylešovice, Malé Hoštice, Milostovice, Opava-Město, Opava-Předměstí, Palhanec, Podvihov, Suché Lazce, Vlaštovičky, Vávrovice a Zlatníky u Opavy. Celková rozloha řešeného území je 9 061,28 ha.

Navržená urbanistická koncepce v maximální možné míře využívá **plochy přestavby**, tj. plochy, které již byly zastavěny, ale v současné době nejsou využívány nebo je požadována změna jejich využití zejména s ohledem na zlepšení pohody bydlení a životního prostředí v okolní zástavbě těchto ploch. Největší podíl těchto ploch je v k. ú. Opava-Předměstí, dále jsou plochy přestavby vymezeny v k. ú. Kateřinky u Opavy, Jaktař a Kylešovice. Převážně je navrženo postupné vymístění výrobních aktivit s negativními vlivy na obytnou zástavbu do okrajových částí města, vymezených zastavitelných ploch pro výrobu a skladování, případně do ploch smíšených výrobních. Jde o dlouhodobý proces s ohledem na ekonomické možnosti vlastníků výrobních areálů a Statutárního města Opavy, majetkoprávní vztahy apod. Celkem je navrženo 65,50 ha ploch ve prospěch multifunkčních ploch smíšených obytných městských (SM), 5,55 ha ploch bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) a 1,34 ha ploch bydlení hromadného (BH). Podrobněji viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná.

Převážná většina ploch v zastavěném území je územním plánem respektována jako plochy stabilizované se stávajícím způsobem využití.

Zastavěné území jednotlivých sídel, s výjimkou Podvihova, vytváří kompaktní celky, ve kterých není dostatek ploch a proluk pro pokrytí potřeb na rozvoj výstavby dle demografického rozboru.

Zastavitelné plochy, jak již bylo uvedeno výše, byly převzaty ze zpracované územně plánovací dokumentace a byly doplněny plochami novými, které jsou vymezeny v návaznosti na zastavěná území, tak aby zástavba vytvářela i nadále kompaktní celky.

Rozsah nové výstavby v posledních cca 10 letech kolísal, např. v roce 2005 bylo dokončeno pouze 49 bytů, ale v následujících letech počet dokončených bytů výrazně stoupal, v roce 2012 bylo dokončeno 140 bytů, v roce 2013 to již bylo 197 bytů, ale v roce 2014 došlo k poklesu a bylo dokončeno pouze 52 bytů a v roce 2015 bylo dokončeno 118 bytů.. Dle demografického rozboru ani v posledních letech realizovaná bytová výstavba cca 80 - 140 bytů ročně (i při minimálních odpadech cca do 20 bytů ročně) nezajistí ani stagnaci počtu obyvatel ve městě. Stagnaci, případně mírný růst by zajistila výstavba cca dvojnásobného množství bytů ročně.

Odpad bytů vzniká většinou pouze formálně z důvodu rekonstrukce nebo modernizace bytů, dále stoupá počet jednočlenných domácností, takže ani pokles počtu obyvatel nevede k uvolňování bytů, případně k jejich prodeji. Z uvedených důvodů je vytvářen tlak na vymezování nových zastavitelných ploch zejména pro výstavbu rodinných domů.

Územním plánem je nutno vytvořit převis nabídky ploch, který je potřebný jako brzda nepřiměřeného růstu cen pozemků určených pro výstavbu, ne všechny pozemky budou využity z důvodu jejich nepřipravenosti z hlediska dopravní obsluhy nebo technické infrastruktury apod.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel existuje bilancovaná potřeba výstavby celkem 2 150 bytů během cca 15 let (v souladu s podkladem Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů), což však vzhledem ke skutečnému rozsahu bytové výstavby a atraktivitě bydlení je nezbytné korigovat o vliv očekávaného poklesu počtu obyvatel – cca o 1000 obyvatel, tj. cca 300 nových bytů během 15 let. Odhadnuta je tedy výstavba 1870 nových bytů do roku 2030, z toho 1270 bytů v rodinných domech a 600 bytů v bytových domech na 139 ha zastavitelných ploch.

Územním plánem Opavy je vytvořen převis nabídky ploch pro výstavbu bytů cca 58 %. Jde o plochy smíšené obytné městské (SM), smíšené obytné venkovské (SV), plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) a plochy bydlení hromadného (BH). Přitom je velmi pravděpodobné, že zejména v Podvihově a v Komárovských Chaloupkách bude probíhat výstavba rodinných domů, které budou spíše sloužit druhému bydlení. Podrobněji viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná.

U výše uvedených ploch je nutno předpokládat, že je na těchto plochách předpokládána realizace dalších staveb souvisejících s těmito plochami, tj. zařízení občanského vybavení včetně maloplošných a dětských hřišť, zeleně na veřejných prostranstvích, zařízení služeb apod. Součástí těchto ploch budou také plochy pro dopravní obsluhu jednotlivých lokalit, chodníky, atd. Využití části ploch bude omezeno ochrannými pásmy sítí technické infrastruktury.

S rozvojem bydlení souvisí rozvoj ploch občanského vybavení z oblasti:

- veřejné infrastruktury (OV) 9,67 ha,
- komerčních zařízení velkoplošných (OK) 6,43 ha,
- sportovních a rekreačních zařízení (OS) 25,66 ha;
- hřbitovů (OH) 7,68 ha.

S rozvojem ploch pro bydlení a plochami přestavby z výrobních areálů na plochy s převažujícím využitím pro bydlení souvisí vymezení ploch pro výrobu a skladování, případně smíšené výrobní za účelem hospodářského rozvoje města a vytváření nových pracovních míst v krátké časové dostupnosti, ale mimo souvislou obytnou zástavbu. Navrženy jsou plochy:

- smíšené výrobní (VS) 58,14 ha;
- plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) 71,39 ha,
- plochy výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT) 4,22 ha;
- plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) 6,58 ha.

S rozvojem bydlení a občanského vybavení souvisí vymezení zastavitelných ploch pro veřejná prostranství. Územním plánem jsou vymezeny tyto plochy zejména v návaznosti na plochy s předpokládanou obytnou zástavbou. Celkem je vymezeno 58,18 ha zastavitelných ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). Část těchto ploch je navržena v zastavěném území.

Územním plánem jsou vymezeny také plochy zemědělské – zahrady zejména s ohledem na část zahrádkových osad, které jsou situovány v záplavovém území a nelze je dále rozvíjet. Celkem je vymezeno 58,90 ha těchto ploch.

S rozvojem území souvisí také vymezené koridorů pro dopravní infrastrukturu silniční a drážní a pro technickou infrastrukturu. Plošně nejvýznamnější jsou koridory pro severní obchvat a pro západní část jižního obchvatu Opavy.

Podrobněji viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP ORP Opava;
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – květen 2017.

G.1) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ.

První číslo kódu BPEJ označuje klimatický region. Celé řešené území náleží do klimatického regionu 5 – MT2 - mírně teplý, mírně vlhký.

Dvojcísle (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ. V řešeném území se vyskytují následující HPJ (podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci):

10 - Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší.

11 - Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry.

13 - Hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách (polygenetických hlínách) s mocností maximálně 50 cm uložených na velmi propustném substrátu, bezskeletovité až středně skeletovité, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období.

14 - Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry.

21 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech.

22 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.

26 - Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.

27 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné.

37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorničí od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení.

44 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření.

48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

59 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu.

60 - Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí.

64 - Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité.

G.2) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Celkový předpokládaný zábor půdy je **630,20 ha**, z toho je **582,10 ha** zemědělských pozemků z toho:

- **zastavitelné plochy:** předpokládaný zábor půdy je **581,72 ha**, z toho je **539,68 ha** zemědělských pozemků;
- **plochy ostatní:** předpokládaný zábor půdy je **48,48 ha**, z toho je **42,42 ha** zemědělských pozemků

Tab.: Zábor půdy podle způsobu využití

	způsob využití plochy	zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)	Odvodnění (ha)
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY			
SM	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ	23,92	22,67	0,00
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	125,17	121,92	20,50
SF	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - FARMY	0,68	0,59	0,00
BH	PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO	18,62	18,45	6,43
BI	PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ	93,14	91,27	12,49
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	9,67	8,45	0,00
OK	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ VELKOPLOŠNÝCH	6,43	1,64	0,00
OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ	25,66	21,71	0,35
OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ	7,68	7,63	0,00
VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	51,92	49,92	2,51
VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÉHO PRŮMYSLU	76,33	74,48	14,34
VT	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - TĚŽKÉHO PRŮMYSLU	4,22	3,92	0,00
VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ	6,90	4,92	0,00
ZP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – PRODUKČNÍ	0,86	0,86	0,00
ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ	58,18	43,65	2,48
K	PLOCHY KOMUNIKACÍ	17,34	13,59	3,00
TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	4,95	4,88	0,76
TN	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ	47,64	46,86	0,00
VV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	2,41	2,27	0,37
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM	581,72	539,68	63,23

způsob využití plochy		zábor půdy celkem (ha)	z toka zemědělských pozemků (ha)	Odvodnění (ha)
	PLOCHY OSTATNÍ			
ZO	PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ	45,00	39,20	2,34
SN	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	2,40	2,37	0,00
L	PLOCHY LESNÍ	0,42	0,19	0,00
VV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	0,66	0,66	0,66
	PLOCHY OSTATNÍ CELKEM	48,48	42,42	3,00
	ZÁBOR CELKEM	630,20	582,10	66,23

Meliorace – celkem se předpokládá **zábor 66,23 ha** odvodněných zemědělských pozemků, z toho zastavitelné plochy **63,23 ha**, plochy ostatní **3,00 ha**.

Plochy přestavby (dle katastrálních území)

Jaktař:

JK-P4 – SM (3,00 ha), JK-P5 – SM (2,87 ha),
 JK-P9 – OS (1,27 ha),
 JK-P1 – VS (0,11 ha), JK-P6 – VS (0,73 ha),

Kateřinky u Opavy:

KA-P1 – SM (2,67 ha), KA-P2 – SM (0,71 ha), KA-P6 – SM (4,39 ha),
 KA-P7 – BI (0,10 ha),
 KA-P5 – OV (1,39 ha),
 KA-P3 – OS (4,43 ha),
 KA-P8 – DS (0,32 ha), KA-P9 – DS (0,17 ha)

Kylešovice:

KY-P1 – DS (0,11 ha), KY-P2 – DS (0,17 ha), KY-P3 – DS (0,18 ha)

Milostovice:

MI-P1 – SV (0,76 ha)

Opava-Předměstí:

OP-P1 – SM (7,60 ha), OP-P3 – SM (1,71 ha),
 OP-P5 – SM (11,54 ha), OP-P6 – SM (11,81 ha), OP-P8 – SM (10,30 ha),
 OP-P11 – SM (4,69 ha), OP-P12 – SM (3,12 ha), OP-P14 – SM (1,09 ha),
 OP-P7 – BI (2,74 ha), OP-P9 – BI (1,59 ha), OP-P38 – BI (1,12 ha),
 OP-P4 – BH (0,53 ha), OP-P10 – BH (0,81 ha),
 OP-P13 – OS (2,93 ha), OP-P16 – OS (1,22 ha), OP-P30 – OS (1,26 ha),
 OP-P15 – OH (0,86 ha),
 OP-P17 – K (0,15 ha), OP-P18 – K (0,89 ha), OP-P19 – K (0,15 ha),
 OP-P20 – K (1,04 ha), OP-P24 – K (0,39 ha),

OP-P21 – DS (0,15 ha), OP-P22 – DS (0,18 ha),
OP-P31 – DS (0,31 ha),
OP-P32 – DS (0,27 ha), OP-P33 – DS (0,10 ha), OP-P34 – DS (0,11 ha),
OP-P35 – DS (0,36 ha), OP-P36 – DS (0,17 ha), OP-P37 – DS (0,58 ha).

Změna druhu pozemků na zahrady (dle katastrálních území) celkem 58,90ha:

Jaktař:

JK-Z17 – ZZ (12,88 ha), JK-Z21 – ZZ (15,41 ha).

Kateřinky u Opavy:

KA-Z10 – ZZ (8,12 ha).

Komárov u Opavy:

KO-Z25 – ZZ (0,57 ha), KO-Z42 – ZZ (0,46 ha), KO-Z47 – ZZ (0,10 ha).

Kylešovice:

KY-Z22 – ZZ (1,26 ha), KY-Z23 – ZZ (0,84 ha), KY-Z24 – ZZ (2,95 ha).

Opava-Předměstí:

OP-Z6 – ZZ (0,06 ha), OP-Z14 – ZZ (6,86 ha), OP-Z31 – ZZ (1,16 ha),
OP-Z32 – ZZ (0,04 ha).

Palhanec:

PA-Z2 – ZZ (0,65 ha).

Podvihov:

PO-Z21 – ZZ (0,23 ha), PO-Z22 – ZZ (0,54 ha), PO-Z26 – ZZ (0,05 ha),
PO-Z28 – ZZ (0,65 ha), PO-Z29 – ZZ (0,21 ha).

Suché Lazce:

SL-Z20 – ZZ (0,21 ha), SL-Z22 – ZZ (1,47 ha), SL-Z23 – ZZ (2,75 ha).

Vávrovice:

VA-Z6 – ZZ (0,30 ha), VA-Z21 – ZZ (0,20 ha).

Vlaštovičky:

VL-Z6 – ZZ (0,33 ha), VL-Z8 – ZZ (0,48 ha).

Zlatníky u Opavy:

ZL-Z5 – ZZ (0,12 ha).

Změna druhu pozemků na trvalé travní porosty

Jde o plochy retenčních nádrží, které budou sloužit k zadržování vody z přívalových a dlouhotrvajících dešťů.

V katastrálním území Jaktař a Zlatníky - celková výměra plochy je 29,19 ha, z toho je 15,50 ha orné půdy, u které je navržena změna druhu pozemků na trvalé travní porosty.

V katastrálním území Milostovice - celková výměra plochy je 1,06 ha, z toho je 0,99 ha orné půdy u které je navržena změna druhu pozemku na trvalé travní porosty.

Orientační zábor dopravních staveb ve vymezených koridorech dopravní infrastruktury

Zábor pro dopravní infrastrukturu silniční je 133,34 ha.

Zábor pro dopravní infrastrukturu drážní je 3,16 ha.

Celkový předpokládaný zábor půdy pro realizaci dopravních staveb je **136,50 ha**, z toho je **103,84 ha** zemědělských pozemků.

Meliorace – celkem se předpokládá **zábor 15,01 ha** odvodněných zemědělských pozemků.

Plocha přestavby: K6-DS (21,94 ha)

Koridory dopravní infrastruktury silniční

K1-DS - koridor pro západní část severního obchvatu

K2-DS - koridor pro východní část severního obchvatu

K3-DS - koridor pro přeložku silnice I/56

K4-DS - koridor pro západní část jižního obchvatu - úsek Bruntálská (I/11) - Olomoucká (I/46)

K5-DS - koridor pro západní část jižního obchvatu - úsek Olomoucká (I/46) - Hradecká (I/57)

K6-DS – koridor pro úpravu průtahu Komárovem, přestavba silnice I/11

K7-DS - koridor pro dokončení jižního obchvatu

K8-DS – koridor pro silnici I/11 - Nové Sedlice - Suché Lazce

K9-DS - koridor pro propojení ul. Obecní - Jantarová

K10-DS - koridor pro silnici I. třídy - obchvat Pustých Jakartic

Zdůvodnění vybrané varianty

Územní plán Opavy byl zpracován na základě pokynů na úpravu po projednání. Výsledné varianty dopravního řešení vyplynuly z pokynů vzešlých ze stanoviska Ministerstva dopravy ČR – viz kapitola c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a požadavků na úpravu vyplývajících z projednání konceptu ÚP Opavy, oddíl 1.1 Pokyny vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a stanoviska krajského úřadu a bod 2. pokynů – Rozhodnutí o výběru výsledné varianty.

G.3) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně; je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje.

Část ploch potřebných pro ÚSES je navržena na lesních pozemcích – jde především o katastrální území Podvihova. Převážná část ploch potřebných pro biokoridory a biocentra je navržena na zemědělských pozemcích, z větší části na orné půdě.

G.4) POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Celkem se předpokládá **trvalý zábor 0,36 ha** pozemků určených k plnění funkcí lesa (kategorie 10 – lesy hospodářské)

K záboru lesních pozemků dochází u plochy:

KA-Z23 - OS - Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení. Plocha navazuje na stávající plochu sportu a bude sloužit k rozšíření vodáckého areálu, přičemž vzhledem k budoucímu využití lze stávající vzrostlou zeleň respektovat.

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty.

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Požadavek na vzdálenost 50 m od okraje lesa nesplňují zastavitelné plochy:

Jarkovice: JA-Z7 – SV;
Kateřinky u Opavy: KA-Z23 – OS;
Komárov u Opavy: KO-Z2 - SV, KO-Z27 - K, KO-Z23 - TI, KO-Z24 - SV, KO-25 - ZZ, KO-Z40 – SV;
Kylešovice: KY-Z37 - OS, KY-Z60 - BI, KY-Z67 - K, KY-Z68 - OS, KY-Z69 - K
Podvihov: PO-Z1 - SV, PO-Z13 - SV, PO-Z14 - SV, PO-Z18 - SV, PO-20 - SV, PO-Z21 - ZZ, PO-Z22 - ZZ, PO-Z29 - ZZ, PO-Z30 - SV, PO - VV1;
Suché Lazce: SL-Z23 – ZZ, SL-Z25 – OS.

Zalesnění – k zalesnění jsou navrženy dvě plochy:

Milostovice: MI-L1 (0,19 ha orné půdy)
Zlatníky: ZL-L1 (0,23 ha nezemědělské půdy)

Posouzení záboru zemědělských pozemků

Pro návrhy ploch potřebných pro územní rozvoj obce byly využity vhodné proluky uvnitř hranic zastavěného území. Další zastavitelné plochy navazují na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou v převážně ve třídě ochrany I, celkem 299,72 ha, tj. 51,5 % z celkového záboru zemědělských pozemků, dále pak ve třídě II, celkem 210,74 ha, tj. 36,2 % z celkového záboru zemědělských pozemků, ve třídě III, celkem 25,55 ha tj. 4,4 % z celkového záboru zemědělských pozemků., ve třídě IV, celkem 36,49 ha tj. 6,3 % z celkového záboru zemědělských pozemků a ve třídě V, celkem 9,60 ha tj. 1,6 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Plochy označené * byly vyhodnoceny k záboru půdy ve schválené / vydané územně plánovací dokumentaci

– viz kapitoly A.1, A3.

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Jaktař – zastavitelné plochy														
JK-Z15*	SM	7,08	0,10		6,98	6,98			6,54	0,44				
JK-Z19*	SM	9,34	0,99		8,35	5,46	0,33	2,56	8,35					
Celkem SM		16,42	1,09	0,00	15,33	12,44	0,33	2,56	14,89	0,44	0,00	0,00	0,00	0,00
JK-Z7*	SV	0,88	0,02		0,86	0,37		0,49					0,86	
JK-Z9*	SV	0,90			0,90	0,87		0,03	0,90					
JK-Z11*	SV	4,14			4,14	4,14			4,14					
Celkem SV		5,92	0,02	0,00	5,90	5,38	0,00	0,52	5,04	0,00	0,00	0,00	0,86	0,00
JK-Z18*	BI	17,28	0,03		17,25	17,03		0,22	17,25					
JK-Z31	BI	0,14			0,14	0,14			0,14					
Celkem BI		17,42	0,03	0,00	17,39	17,17	0,00	0,22	17,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
JK-Z30*	OV	2,49			2,49			2,49	2,49					
Celkem OV		2,49	0,00	0,00	2,49	0,00	0,00	2,49	2,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
JK-Z5*	VS	0,35			0,35	0,35			0,35					
JK-Z6*	VS	6,06	0,32		5,74	5,74			5,24				0,50	
JK-Z8*	VS	0,20	0,13		0,07		0,07						0,07	
JK-Z22*	VS	2,07			2,07	2,07			2,07					
JK-Z27*	VS	1,10			1,10	1,10			1,10					
JK-Z28*	VS	2,80			2,80	1,61	1,19		2,80					
Celkem VS		12,58	0,45	0,00	12,13	10,87	1,26	0,00	11,56	0,00	0,00	0,00	0,57	0,00
JK-Z1*	VL	6,34			6,34	6,34			6,34					
JK-Z2*	VL	5,72			5,72	5,72			5,72					
JK-Z3*	VL	1,57			1,34	1,34			1,29	0,05				
					0,23			0,23		0,23				
JK-Z4*	VL	6,44			6,44	6,44			6,44					
Celkem VL		20,07	0,00	0,00	20,07	19,84	0,00	0,23	19,79	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00
JK-ZV1*	ZV	2,18			2,18	2,18			2,18					
JK-ZV2	ZV	0,74			0,74	0,74			0,45				0,29	
JK-ZV3	ZV	0,27	0,27		0,00									
JK-ZV4*	ZV	0,68			0,68	0,68			0,68					
JK-ZV5*	ZV	2,73			2,73	2,73			2,73					
Celkem ZV		6,60	0,27	0,00	6,33	6,33	0,00	0,00	6,04	0,00	0,00	0,00	0,29	0,00
JK-Z23	K	0,29	0,27		0,02	0,02			0,02					
JK-Z24	K	0,52	0,39		0,13	0,13			0,13					
Celkem K		0,81	0,66	0,00	0,15	0,15	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
JK-Z29	VV	0,98	0,03		0,95			0,95	0,95					
JK-Z32	VV	0,15			0,15	0,15				0,15				
Celkem VV		1,13	0,03	0,00	1,10	0,15	0,00	0,95	0,95	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00

Celkem zastavitelné plochy	83,44	2,55	0,00	80,89	72,33	1,59	6,97	78,30	0,87	0,00	0,00	1,72	0,00
-----------------------------------	--------------	-------------	-------------	--------------	--------------	-------------	-------------	--------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Jaktař - plochy ostatní														
JK-ZO1*	ZO	0,74			0,74	0,74			0,74					
JK-ZO2*	ZO	0,31			0,31	0,31			0,31					
JK-ZO3*	ZO	0,78	0,01		0,77	0,77			0,77					
JK-ZO4*	ZO	6,81			6,81	6,72	0,09		6,81					
JK-ZO5*	ZO	3,63	0,31		3,32	3,15	0,17		3,32					
JK-ZO6*	ZO	1,00	0,32		0,51	0,51			0,31	0,20				
					0,17			0,17		0,17				
JK-ZO7*	ZO	0,50	0,17		0,33	0,33			0,33					
JK-ZO8	ZO	1,01			1,01			1,01	1,01					
JK-ZO9*	ZO	3,89	1,84		2,05	2,05			1,23	0,82				
JK-ZO11	ZO	0,35	0,35		0,00									
Celkem ZO		19,02	3,00	0,00	16,02	14,58	0,26	1,18	14,83	1,19	0,00	0,00	0,00	0,00

ZÁBOR CELKEM	102,46	5,55	0,00	96,91	86,91	1,85	8,15	93,13	2,06	0,00	0,00	1,72	0,00
---------------------	---------------	-------------	-------------	--------------	--------------	-------------	-------------	--------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Jarkovice - zastavitelné plochy														
JA-Z3	SV	0,36			0,36	0,36			0,36					
JA-Z4	SV	0,85			0,85	0,74	0,11		0,85					
JA-Z5	SV	1,44	0,02		1,42	1,42			1,42					
JA-Z6	SV	3,47	0,10		3,37	2,63		0,74	3,37					
JA-Z7	SV	0,16			0,16	0,16			0,16					
Celkem SV		6,28	0,12	0,00	6,16	5,31	0,11	0,74	6,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
JA-Z1	VS	0,59			0,59	0,59			0,59					
JA-Z2	VS	0,94			0,94	0,94			0,94					
JA-Z8	VS	2,23			2,23	2,23			2,23					2,23
Celkem VS		3,76	0,00	0,00	3,76	3,76	0,00	0,00	3,76	0,00	0,00	0,00	0,00	2,23
JA-Z9	K	0,31	0,16		0,15	0,15			0,15					
Celkem K		0,31	0,16	0,00	0,15	0,15	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem zastavitelné plochy		10,35	0,28	0,00	10,07	9,22	0,11	0,74	10,07	0,00	0,00	0,00	0,00	2,23

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Jarkovice - plochy ostatní														
JA-ZO1	ZO	0,42			0,42	0,42			0,42					
JA-ZO2	ZO	0,23			0,23	0,23			0,23					
JA-ZO3	ZO	0,19			0,19	0,19			0,19					
JA-ZO4	ZO	0,78			0,78	0,78			0,78					
JA-ZO5	ZO	0,49	0,01		0,48	0,48			0,48					
celkem ZO		2,11	0,01	0,00	2,10	2,10	0,00	0,00	2,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZÁBOR CELKEM		12,46	0,29	0,00	12,17	11,32	0,11	0,74	12,17	0,00	0,00	0,00	0,00	2,23

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Kateřinky u Opavy - zastavitelné plochy														
KA-Z1*	SM	4,39	0,15		4,24	4,24				4,24				
Celkem SM		4,39	0,15	0,00	4,24	4,24	0,00	0,00	0,00	4,24	0,00	0,00	0,00	0,00
KA-Z17*	SV	3,30			3,30	3,30			3,00	0,30				0,32
Celkem SV		3,30	0,00	0,00	3,30	3,30	0,00	0,00	3,00	0,30	0,00	0,00	0,00	0,32
KA-Z5*	BI	1,99			1,94	1,94			0,59	1,35				
					0,05			0,05		0,05				
KA-Z8*	BI	5,83			5,83	5,83			5,83					
KA-Z12*	BI	1,15	0,09		1,06	1,06			1,06					
KA-Z13*	BI	1,88			1,88	1,88			1,88					
KA-Z14*	BI	0,31			0,31	0,21		0,10		0,31				0,14
Celkem BI		11,16	0,09	0,00	11,07	10,92	0,00	0,15	9,36	1,71	0,00	0,00	0,00	0,14
KA-Z16*	OK	1,49			1,49	1,49			1,49					
Celkem OK		1,49	0,00	0,00	1,49	1,49	0,00	0,00	1,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KA-Z3*	OS	7,13	1,31		5,82	5,82			5,82					
KA-Z23	OS	0,43	0,07	0,36	0,00									
Celkem OS		7,56	1,38	0,36	5,82	5,82	0,00	0,00	5,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KA-Z6*	VS	1,00			1,00	1,00			0,89				0,11	
KA-Z7*	VS	1,35			1,35	1,35			1,35					
KA-Z9	VS	11,71	0,02		11,69	11,32	0,37		11,69					
Celkem VS		14,06	0,02	0,00	14,04	13,67	0,37	0,00	13,93	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Kateřinky u Opavy - zastavitelné plochy														
KA-Z22*	ZP	0,86			0,86	0,86			0,86					
Celkem ZP		0,86	0,00	0,00	0,86	0,86	0,00	0,00	0,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KA-ZV1	ZV	13,80	11,03		2,77	2,77			0,90	0,55		0,17	1,15	
KA-ZV4*	ZV	6,38	0,55		5,83	5,83				5,83				
KA-ZV6	ZV	0,16			0,16		0,16			0,16				
KA-ZV7*	ZV	1,31			1,31	1,31				1,31				
KA-ZV8	ZV	0,60	0,16		0,44	0,02		0,42		0,44				
Celkem ZV		22,25	11,74	0,00	10,51	9,93	0,16	0,42	0,90	8,29	0,00	0,17	1,15	0,00
KA-Z2*	K	2,07	0,03		2,04	2,04				2,04				
KA-Z19*	K	0,15	0,09		0,06	0,06			0,06					
KA-Z20*	K	0,14			0,14	0,14			0,14					
KA-Z21	K	0,27	0,12		0,15	0,15			0,15					
KA-Z24	K	0,06	0,06		0,00									
Celkem K		2,69	0,30	0,00	2,39	2,39	0,00	0,00	0,35	2,04	0,00	0,00	0,00	0,00
KA-Z4	TI	1,73			1,73	1,73			1,65	0,08				
Celkem TI		1,73	0,00	0,00	1,73	1,73	0,00	0,00	1,65	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem zastavitelné plochy		69,49	13,68	0,36	55,45	54,35	0,53	0,57	37,36	16,66	0,00	0,17	1,26	0,46

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Kateřinky u Opavy - plochy ostatní														
KA-ZO1	ZO	1,40	0,07		1,33	1,24		0,09	1,33					
KA-ZO2*	ZO	2,26			2,26	2,26			2,14	0,12				
celkem ZO		3,66	0,07	0,00	3,59	3,50	0,00	0,09	3,47	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00
KA-SN1	SN	0,65			0,65	0,65			0,65					
KA-SN2	SN	0,61			0,61		0,61		0,17	0,44				
celkem SN		1,26	0,00	0,00	1,26	0,65	0,61	0,00	0,82	0,44	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem plochy ostatní		4,92	0,07	0,00	4,85	4,15	0,61	0,09	4,29	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00
ZÁBOR CELKEM		74,41	13,75	0,36	60,30	58,50	1,14	0,66	41,65	17,22	0,00	0,17	1,26	0,46

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Komárov u Opavy – zastavitelné plochy														
KO-Z2*	SV	1,97			1,97	1,97				1,97				
KO-Z3*	SV	0,64			0,64	0,64				0,64				
KO-Z4*	SV	3,12			3,12	3,12				3,12				
KO-Z12*	SV	4,83			4,83	4,83				4,83				3,89
KO-Z13*	SV	0,65			0,65	0,65				0,65				
KO-Z15*	SV	0,52			0,52	0,52					0,52			
KO-Z17*	SV	3,56	0,11		3,45	3,09	0,36				3,45			2,74
KO-Z18	SV	0,94			0,94	0,94				0,94				
KO-Z19*	SV	1,11			1,11	1,11				1,11				1,11
KO-Z20*	SV	0,13			0,13			0,13		0,13				
KO-Z21*	SV	9,46	0,15		9,31	7,75	0,05	1,51		9,31				5,95
KO-Z22*	SV	3,69			3,69			3,69				0,49	3,20	
KO-Z24*	SV	1,12			1,12			1,12				0,94	0,18	
KO-Z39*	SV	0,30			0,30	0,30				0,30				
KO-Z40*	SV	0,24			0,24	0,24						0,24		
KO-Z41*	SV	0,81			0,81	0,81						0,81		
KO-Z46	SV	0,63			0,63	0,63				0,37		0,26		
Celkem SV		33,72	0,26	0,00	33,46	26,60	0,41	6,45	0,00	23,37	3,97	2,74	3,38	13,69

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Komárov u Opavy – zastavitelné plochy														
KO-Z7*	OS	1,88		1,88	1,88				1,88					
KO-Z8*	OS	1,32	0,12	1,20	1,20				1,20					
Celkem OS		3,20	0,12	3,08	3,08	0,00	0,00	0,00	3,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KO-Z1*	VS	0,29		0,29	0,04	0,25			0,29					
KO-Z11*	VS	1,74		1,74			1,74		1,74					
KO-Z38*	VS	2,15		2,15	2,15				2,15					
Celkem VS		4,18	0,00	4,18	2,19	0,25	1,74	0,00	4,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KO-Z9	VL	3,28	0,04	3,24	3,24				1,71	1,53				
KO-Z10*	VL	2,16		2,16	0,94		1,22		2,16					
Celkem VL		5,44	0,04	5,40	4,18	0,00	1,22	0,00	3,87	1,53	0,00	0,00	0,00	0,00
KO-ZV1*	ZV	1,97		1,97	1,97				1,91	0,06				
KO-ZV3	ZV	1,01		1,01			1,01				0,19	0,82		
KO-ZV5	ZV	0,26		0,26	0,19	0,07			0,26					0,19
KO-ZV6*	ZV	1,19	0,01	1,18	1,18				1,18					1,19
Celkem ZV		4,43	0,01	4,42	3,34	0,07	1,01	0,00	3,35	0,06	0,19	0,82	1,38	

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Komárov u Opavy – zastavitelné plochy														
Celkem		5,44	0,04	0,00	5,40	4,18	0,00	1,22	0,00	3,87	1,53	0,00	0,00	0,00
KO-ZV1*	ZV	1,97			1,97	1,97				1,91	0,06			
KO-ZV3	ZV	1,01			1,01			1,01				0,19	0,82	
KO-ZV5	ZV	0,26			0,26	0,19	0,07			0,26				0,19
KO-ZV6*	ZV	1,19	0,01		1,18	1,18				1,18				1,19
Celkem ZV		4,43	0,01	0,00	4,42	3,34	0,07	1,01	0,00	3,35	0,06	0,19	0,82	1,38
KO-Z26	K	0,14			0,14			0,14				0,09	0,05	
KO-Z27*	K	3,86	0,66		3,20	3,20			0,31	2,89				
KO-Z32*	K	0,52	0,02		0,50	0,50				0,50				0,49
KO-Z33*	K	0,08	0,06		0,02	0,02					0,02			
KO-Z35*	K	0,85	0,01		0,84		0,06	0,78		0,84				
KO-Z37*	K	2,54	0,52		1,36	1,36				0,04	1,32			1,53
					0,39		0,39			0,11	0,28			
					0,27			0,27			0,27			0,27
KO-Z45*	K	0,13	0,05		0,08			0,08		0,08				
Celkem K		8,12	1,32	0,00	6,80	5,08	0,45	1,27	0,31	4,46	1,89	0,09	0,05	2,29
KO-Z23	TI	0,40			0,40			0,40				0,20	0,20	
Celkem TI		0,40	0,00	0,00	0,40	0,00	0,00	0,40	0,00	0,00	0,00	0,20	0,20	0,00
Celkem zastavitelné plochy		59,49	1,75	0,00	57,74	44,47	1,18	12,09	0,31	42,31	7,45	3,22	4,45	17,36

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Komárov u Opavy – plochy ostatní														
KO-ZO1*	ZO	0,25	0,18		0,07	0,07				0,07				
KO-ZO2*	ZO	0,20			0,20	0,20				0,20				
KO-ZO3*	ZO	0,23			0,23	0,23				0,08		0,15		
celkem ZO		0,68	0,18	0,00	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	0,35	0,00	0,15	0,00	0,00
celkem plochy ostatní		0,68	0,18	0,00	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	0,35	0,00	0,15	0,00	0,00
ZÁBOR CELKEM		60,17	1,93	0,00	58,24	44,97	1,18	12,09	0,31	42,66	7,45	3,37	4,45	17,36

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Kylešovice – zastavitelné plochy														
KY-Z20	SV	0,30			0,30	0,30			0,30					
KY-Z35*	SV	7,16			6,79	6,79			1,31	5,48				
					0,37		0,08	0,29		0,37				
KY-Z61*	SV	0,97			0,97	0,97			0,43	0,54				
KY-Z62*	SV	0,72			0,72	0,72			0,72					
KY-Z63*	SV	0,28			0,28	0,28				0,28				
KY-Z64*	SV	1,78			1,78	1,78				1,30		0,48		0,93
Celkem SV		11,21	0,00	0,00	11,21	10,84	0,08	0,29	2,76	7,97	0,00	0,48	0,00	0,93
KY-Z10*	BH	6,72			6,72	6,72				3,60	3,12			6,43
Celkem BH		6,72	0,00	0,00	6,72	6,72	0,00	0,00	0,00	3,60	3,12	0,00	0,00	6,43
KY-Z1*	BI	3,56			3,56	3,56				3,56				
KY-Z4*	BI	1,87			1,87	1,87				1,87				
KY-Z5*	BI	5,63	0,03		5,60	5,60				3,26	2,34			5,63
KY-Z13*	BI	8,45	0,08		8,37	8,37				5,75	2,62			6,36
KY-Z14*	BI	2,36			2,36	2,36				2,36				
KY-Z17*	BI	0,72			0,72	0,72				0,28	0,44			0,36
KY-Z28*	BI	0,94			0,94	0,94				0,94				
KY-Z29*	BI	7,89	0,12		7,77	7,69	0,08			7,77				
KY-Z30*	BI	3,11	0,04		3,07	3,03	0,02	0,02		3,07				
KY-Z32A*	BI	0,63			0,63	0,63				0,63				
KY-Z32B*	BI	0,28			0,28	0,28				0,28				

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Kylešovice – zastavitelné plochy														
KY-Z32C*	BI	0,21			0,21	0,21				0,21				
KY-Z32D*	BI	0,37	0,02		0,35	0,15		0,20		0,35				
KY-Z32E*	BI	0,62			0,62	0,62				0,62				
KY-Z33*	BI	1,48	0,04		1,44	1,44				1,44				
KY-Z34*	BI	1,58	0,08		1,50	1,49	0,01			1,50				
KY-Z38*	BI	3,85	0,10		3,40	3,40				2,60		0,80		
					0,35		0,35			0,35				
KY-Z60	BI	0,71	0,71		0,00									
Celkem BI		44,26	1,22	0,00	43,04	42,36	0,46	0,22	0,00	36,84	5,40	0,80	0,00	12,35
KY-Z26*	OS	1,14			1,14	1,14						1,14		
KY-Z37*	OS	0,70	0,02		0,68	0,68						0,68		
KY-Z58*	OS	0,56			0,56	0,41	0,15			0,56				
KY-Z68	OS	0,90			0,90			0,90				0,90		
Celkem OS		3,30	0,02	0,00	3,28	2,23	0,15	0,90	0,00	0,56	0,00	2,72	0,00	0,00
KY-Z21*	OH	0,52			0,52	0,52			0,52					
Celkem OH		0,52	0,00	0,00	0,52	0,52	0,00	0,00	0,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KY-Z36*	VS	0,94			0,94	0,94			0,94					
KY-Z43*	VS	1,36	0,27		1,09	1,09						1,09		
KY-Z46*	VS	4,03			4,03	4,03			2,66		1,37			
KY-Z47*	VS	0,80	0,11		0,69	0,69			0,69					
KY-Z48	VS	4,57	0,04		4,53	4,53			2,47	1,10		0,96		
Celkem VS		11,70	0,42	0,00	11,28	11,28	0,00	0,00	6,76	1,10	1,37	2,05	0,00	0,00

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Kylešovice – zastavitelné plochy														
KY-Z59*	VT	4,22	0,30		3,92	3,92				2,98		0,94		
Celkem VT		4,22	0,30	0,00	3,92	3,92	0,00	0,00	0,00	2,98	0,00	0,94	0,00	0,00
KY-ZV1*	ZV	0,31			0,31			0,31		0,27		0,04		
KY-ZV2*	ZV	0,22	0,02		0,20	0,10		0,10		0,20				0,22
KY-ZV3*	ZV	0,56	0,12		0,44	0,44				0,31	0,13			0,49
KY-ZV4*	ZV	0,35			0,35	0,35				0,02	0,33			0,35
KY-ZV5*	ZV	2,98			2,98	2,98			2,98					
KY-ZV6*	ZV	0,83			0,29	0,29			0,08	0,21				
					0,54			0,54		0,54				
KY-ZV7*	ZV	0,24			0,24	0,24						0,24		
Celkem ZV		5,49	0,14	0,00	5,35	4,40	0,00	0,95	3,06	1,55	0,46	0,28	0,00	1,06
KY-Z51	K	0,37	0,20		0,17	0,17			0,16	0,01				
KY-Z53	K	1,19	0,56		0,63	0,63				0,56		0,07		
KY-Z55	K	0,14	0,04		0,10	0,08	0,02			0,10				
KY-Z56*	K	0,05			0,05	0,05				0,05				
KY-Z57	K	0,14			0,14	0,14				0,14				
KY-Z66	K	0,29			0,29	0,29				0,02		0,27		
KY-Z67	K	0,58	0,02		0,56	0,56				0,56				
KY-Z69	K	0,09	0,01		0,08	0,08				0,08				
Celkem K		2,85	0,83	0,00	2,02	2,00	0,02	0,00	0,16	1,52	0,00	0,34	0,00	0,00
KY-Z18	TI	1,99			1,99	1,99			1,99					
Celkem TI		1,99	0,00	0,00	1,99	1,99	0,00	0,00	1,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Kylešovice – zastavitelné plochy														
KY-Z19*	TN	47,64	0,78		46,86	46,86				36,68	4,24	5,94		
Celkem TN		47,64	0,78	0,00	46,86	46,86	0,00	0,00	0,00	36,68	4,24	5,94	0,00	0,00
Celkem zastavitelné plochy		139,90	3,71	0,00	136,19	133,12	0,71	2,36	15,25	92,80	14,59	13,55	0,00	20,77

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Kylešovice - plochy ostatní														
KY-ZO1	ZO	0,53			0,53	0,53			0,32			0,21		
KY-ZO2	ZO	0,50	0,43		0,07	0,07						0,07		
KY-ZO3	ZO	1,72	0,17		1,55	1,55			0,85	0,70				
celkem ZO		2,75	0,60	0,00	2,15	2,15	0,00	0,00	1,17	0,70	0,00	0,28	0,00	0,00

ZÁBOR CELKEM		142,65	4,31	0,00	138,34	135,27	0,71	2,36	16,42	93,50	14,59	13,83	0,00	20,77
---------------------	--	--------	------	------	--------	--------	------	------	-------	-------	-------	-------	------	-------

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Malé Hoštice – zastavitelné plochy														
MH-Z1*	SV	0,78			0,78	0,78			0,78					
MH-Z3*	SV	0,47			0,47	0,47			0,47					
MH-Z4*	SV	0,24			0,24	0,24			0,24					
MH-Z6*	SV	0,24			0,24	0,24				0,24				
MH-Z7	SV	0,11	0,11		0,00									
MH-Z8	SV	1,59			1,59	1,59				1,59				
MH-Z9*	SV	1,93	0,44		1,49	0,85	0,02	0,62		1,49				
MH-Z11*	SV	4,34			4,34	4,34			3,77	0,57				
MH-Z13*	SV	0,39			0,39			0,39		0,39				
MH-Z15*	SV	2,81			2,81	2,81			2,81					
MH-Z16*	SV	2,24			2,24	2,24			2,23	0,01				
MH-Z17	SV	0,21			0,21	0,21			0,21					
MH-Z21	SV	0,75			0,75	0,75			0,75					
MH-Z30	SV	0,11			0,11	0,11			0,11					
Celkem SV		16,21	0,55	0,00	15,66	14,63	0,02	1,01	11,37	4,29	0,00	0,00	0,00	0,00
MH-Z12	OS	1,92			1,92	1,92			0,17	1,75				
Celkem OS		1,92	0,00	0,00	1,92	1,92	0,00	0,00	0,17	1,75	0,00	0,00	0,00	0,00
MH-Z24*	VS	1,11	1,11		0,00									
Celkem VS		1,11	1,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Malé Hoštice – zastavitelné plochy														
MH-ZV1*	ZV	0,65	0,49		0,16	0,16			0,16					
MH-ZV2*	ZV	1,05	0,24		0,81			0,81		0,81				
Celkem ZV		1,70	0,73	0,00	0,97	0,16	0,00	0,81	0,16	0,81	0,00	0,00	0,00	0,00
MH-Z25	K	0,25	0,03		0,22	0,22			0,22					
MH-Z26	K	0,16			0,16	0,16			0,16					
MH-Z27*	K	0,05			0,05	0,01	0,04		0,05					
MH-Z28*	K	0,07	0,04		0,03	0,03				0,03				
MH-Z29*	K	0,05			0,05			0,05		0,05				
Celkem K		0,58	0,07	0,00	0,51	0,42	0,04	0,05	0,43	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem zastavitelné		21,52	2,46	0,00	19,06	17,13	0,06	1,87	12,13	6,93	0,00	0,00	0,00	0,00
číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Malé Hoštice - plochy ostatní														
MH-ZO1	ZO	0,54	0,07		0,47	0,47			0,47					
MH-ZO2*	ZO	0,36			0,36	0,36			0,36					
MH-ZO3	ZO	0,10			0,10	0,10			0,10					
MH-ZO4	ZO	0,78	0,25		0,53	0,53				0,53				
celkem ZO		1,78	0,32	0,00	1,46	1,46	0,00	0,00	0,93	0,53	0,00	0,00	0,00	0,00
ZÁBOR CELKEM		23,30	2,78	0,00	20,52	18,59	0,06	1,87	13,06	7,46	0,00	0,00	0,00	0,00

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Milostovice – zastavitelné plochy														
MI-Z1*	SV	0,22			0,22	0,22			0,22					
MI-Z2*	SV	1,03	0,17		0,11	0,11			0,01	0,10				
					0,75	0,75			0,25	0,50				
MI-Z3*	SV	1,48	0,01		0,23	0,23				0,23				
					1,24		1,24	0,08	1,16					
MI-Z7*	SV	2,67			2,67	2,67			2,67					
MI-Z8*	SV	1,07	1,07		0,00									
Celkem SV		6,47	1,25	0,00	5,22	3,98	0,00	1,24	3,23	1,99	0,00	0,00	0,00	0,00
MI-Z9	K	0,03			0,03	0,03			0,03					
MI-Z10	K	0,15	0,15		0,00									
Celkem K		0,18	0,15	0,00	0,03	0,03	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MI-Z11	VV	0,23	0,01		0,22	0,22			0,22					
Celkem VV		0,23	0,01	0,00	0,22	0,22	0,00	0,00	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem zastavitelné plochy		6,88	1,41	0,00	5,47	4,23	0,00	1,24	3,48	1,99	0,00	0,00	0,00	0,00
Milostovice - plochy ostatní														
MI-L1	L	0,19			0,19	0,19					0,19			
celkem L		0,19	0,00	0,00	0,19	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19	0,00	0,00	0,00
ZÁBOR CELKEM		7,07	1,41	0,00	5,66	4,42	0,00	1,24	3,48	1,99	0,19	0,00	0,00	0,00

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Opava-Předměstí – zastavitelné plochy														
OP-Z10*	SM	3,11	0,01		3,10	1,88		1,22	3,10					
Celkem SM		3,11	0,01	0,00	3,10	1,88	0,00	1,22	3,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OP-Z1*	SV	0,37			0,37			0,37		0,37				
Celkem SV		0,37	0,00	0,00	0,37	0,00	0,00	0,37	0,00	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00
OP-Z9*	BH	11,90	0,17		11,73	11,70	0,02	0,01	11,73					
Celkem BH		11,90	0,17	0,00	11,73	11,70	0,02	0,01	11,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OP-Z17*	BI	7,67			7,67	7,67			5,46	2,21				
OP-Z21*	BI	11,88	0,53		11,35	11,18	0,17			11,35				
OP-Z24*	BI	0,75			0,75		0,75		0,30	0,45				
Celkem BI		20,30	0,53	0,00	19,77	18,85	0,92	0,00	5,76	14,01	0,00	0,00	0,00	0,00
OP-Z15*	OV	2,23			2,23	2,23			2,23					
OP-Z16*	OV	1,61			1,61	1,61			1,61					
Celkem OV		3,84	0,00	0,00	3,84	3,84	0,00	0,00	3,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OP-Z5*	OK	1,21	1,21		0,00									
OP-Z13*	OK	1,17	1,17		0,00									
OP-Z19	OK	2,41	2,41		0,00									
OP-Z30*	OK	0,15			0,15	0,15			0,15					
Celkem OK		4,94	4,79	0,00	0,15	0,15	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Opava-Předměstí – zastavitelné plochy														
OP-Z3*	OS	0,99	0,95		0,04		0,04			0,04				
Celkem OS		0,99	0,95	0,00	0,04	0,00	0,04	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00
P-Z11*	OH	6,91			6,91	6,91			6,91					
Celkem OH		6,91	0,00	0,00	6,91	6,91	0,00	0,00	6,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OP-Z22*	VL	0,97	0,12		0,85	0,85				0,85				
Celkem VL		0,97	0,12	0,00	0,85	0,85	0,00	0,00	0,00	0,85	0,00	0,00	0,00	0,00
OP-ZV1*	ZV	1,81	0,14		1,57	1,57			0,93	0,64				
					0,10			0,10		0,10				
OP-ZV2	ZV	0,21	0,12		0,09	0,09			0,09					
OP-ZV3*	ZV	1,19	1,19		0,00									
OP-ZV4*	ZV	0,21	0,06		0,15	0,15			0,15					
OP-ZV5	ZV	0,55	0,03		0,52	0,52			0,52					
OP-ZV6*	ZV	1,68			1,68	1,68				1,68				
OP-ZV7*	ZV	10,38	0,08		10,30	10,30			10,17	0,13				
Celkem ZV		16,03	1,62	0,00	14,41	14,31	0,00	0,10	11,86	2,55	0,00	0,00	0,00	0,00
OP-Z25	K	0,43	0,09		0,34	0,34			0,34					
Celkem K		0,43	0,09	0,00	0,34	0,34	0,00	0,00	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem zastavitelné plochy		69,79	8,28	0,00	61,51	58,83	0,98	1,70	43,69	17,82	0,00	0,00	0,00	0,00

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Opava-Předměstí – plochy ostatní														
OP-ZO1*	ZO	1,49	0,10		1,39			1,39		1,39				
OP-ZO2*	ZO	0,62	0,01		0,61			0,61		0,61				
OP-ZO5	ZO	2,08	0,03		2,05	2,05				2,05				
celkem ZO		4,19	0,14	0,00	4,05	2,05	0,00	2,00	0,00	4,05	0,00	0,00	0,00	0,00
ZÁBOR CELKEM		73,98	8,42	0,00	65,56	60,88	0,98	3,70	43,69	21,87	0,00	0,00	0,00	0,00

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Palhanec – zastavitelné plochy														
PA-Z1*	VL	0,70	0,09		0,61			0,61		0,61				
Celkem VL		0,70	0,09	0,00	0,61	0,00	0,00	0,61	0,00	0,61	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem zastavitelné plochy		0,70	0,09	0,00	0,61	0,00	0,00	0,61	0,00	0,61	0,00	0,00	0,00	0,00

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Palhanec - plochy ostatní														
PA-SN1	SN	0,57			0,57	0,57			0,57					
PA-SN2	SN	0,57	0,03		0,54	0,54			0,54					
celkem SN		1,14	0,03	0,00	1,11	1,11	0,00	0,00	1,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ZÁBOR CELKEM		1,84	0,12	0,00	1,72	1,11	0,00	0,61	1,11	0,61	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------	--	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Podvihov – zastavitelné plochy														
PO-Z1*	SV	2,10			2,10	2,10						2,10		
PO-Z2*	SV	0,78			0,78	0,78						0,78		
PO-Z5*	SV	1,70			1,70	1,70						1,67	0,03	
PO-Z7*	SV	1,04	0,03		1,01	1,01						1,01		
PO-Z8	SV	0,23			0,23	0,23						0,01	0,22	
PO-Z9*	SV	1,30			1,30	1,30						1,30		
PO-Z10	SV	0,15			0,15	0,15						0,15		
PO-Z13*	SV	0,90			0,90	0,90						0,90		
PO-Z14	SV	1,33	0,06		1,27	1,27						1,27		
PO-Z16	SV	0,15			0,15	0,15							0,15	
PO-Z18*	SV	0,46			0,46	0,46						0,46		
PO-Z19*	SV	0,82			0,82	0,50		0,32				0,82		
PO-Z20	SV	0,08			0,08		0,08					0,08		
PO-Z24*	SV	0,26	0,01		0,25	0,25						0,25		
PO-Z25	SV	0,38			0,38			0,38				0,38		
PO-Z27	SV	0,49			0,49			0,49				0,49		
PO-Z30	SV	0,10			0,10	0,10						0,10		
Celkem SV		12,27	0,10	0,00	12,17	10,90	0,08	1,19	0,00	0,00	0,00	11,77	0,40	0,00
PO-Z4*	OV	0,46	0,09		0,37	0,32		0,05				0,37		
Celkem OV		0,46	0,09	0,00	0,37	0,32	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,37	0,00	0,00

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Podvihov – zastavitelné plochy														
PO-Z12	OS	0,43			0,43	0,43						0,43		
Celkem OS		0,43	0,00	0,00	0,43	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,43	0,00	0,00
PO-Z6*	VS	1,37			1,37	1,37						0,49	0,88	
Celkem VS		1,37	0,00	0,00	1,37	1,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,49	0,88	0,00
Celkem zastavitelné plochy		14,53	0,19	0,00	14,34	13,02	0,08	1,24	0,00	0,00	0,00	13,06	1,28	0,00

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Podvihov – plochy ostatní														
PO-VV1	VV	0,44			0,44			0,44				0,44		0,44
celkem VV		0,44	0,00	0,00	0,44	0,00	0,00	0,44	0,00	0,00	0,00	0,44	0,00	0,44

ZÁBOR CELKEM	14,97	0,19	0,00	14,78	13,02	0,08	1,68	0,00	0,00	0,00	13,50	1,28	0,44
---------------------	--------------	-------------	-------------	--------------	--------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------	-------------	-------------

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Suché Lazce – zastavitelné plochy														
SL-Z4*	SV	0,44			0,44	0,44				0,44				
SL-Z7*	SV	3,61	0,16		3,45	3,45				1,66	1,79			3,11
SL-Z9*	SV	0,73			0,73	0,73				0,73				
SL-Z10	SV	0,52			0,52	0,52				0,52				
SL-Z11*	SV	0,38	0,08		0,30	0,30				0,30				
SL-Z12*	SV	0,30			0,30	0,30				0,30				
SL-Z14	SV	0,24			0,24	0,24							0,24	
SL-Z16*	SV	0,62			0,62	0,62				0,02		0,60		
SL-Z17*	SV	4,85	0,03		4,82	4,82						4,82		
SL-Z18	SV	0,54			0,54	0,54							0,54	
SL-Z37	SV	0,37			0,37	0,37				0,37				
SL-Z39	SV	0,44			0,44	0,44				0,44				0,44
Celkem SV		13,04	0,27	0,00	12,77	12,77	0,00	0,00	0,00	4,78	1,79	5,42	0,78	3,55
SL-Z38	SF	0,24			0,24			0,24			0,24			
SL-Z40	SF	0,44	0,09		0,35			0,35			0,35			
Celkem SF		0,68	0,09	0,00	0,59	0,00	0,00	0,59	0,00	0,00	0,59	0,00	0,00	0,00
SL-Z26*	OV	0,60	0,60		0,00									
Celkem OV		0,60	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Suché Lazce – zastavitelné plochy														
SL-Z5*	OS	5,56			5,56	5,56				5,56				
SL-Z25*	OS	1,34	1,12		0,22	0,22					0,16	0,06		
Celkem OS		6,90	1,12	0,00	5,78	5,78	0,00	0,00	0,00	5,56	0,16	0,06	0,00	0,00
SL-Z13*	OH	0,25	0,05		0,20	0,20				0,09			0,11	
Celkem OH		0,25	0,05	0,00	0,20	0,20	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0,00	0,11	0,00
SL-Z2	VS	3,16			3,16	3,16				3,16				0,28
Celkem VS		3,16	0,00	0,00	3,16	3,16	0,00	0,00	0,00	3,16	0,00	0,00	0,00	0,28
SL-ZV1*	ZV	0,80	0,02		0,78	0,78				0,78				
SL-ZV2*	ZV	0,27			0,27	0,27				0,27				
Celkem ZV		1,07	0,02	0,00	1,05	1,05	0,00	0,00	0,00	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
SL-Z29	K	0,28			0,28	0,28				0,28				0,23
SL-Z32*	K	0,51	0,09		0,42	0,42				0,28		0,14		
SL-Z33	K	0,08	0,06		0,02	0,02				0,02				
SL-Z34	K	0,02	0,02		0,00									
SL-Z35	K	0,48			0,48	0,48					0,48			0,48
Celkem K		1,37	0,17	0,00	1,20	1,20	0,00	0,00	0,00	0,58	0,48	0,14	0,00	0,71
SL-Z3*	TI	0,30			0,30	0,30					0,30			0,30
Celkem TI		0,30	0,00	0,00	0,30	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	0,00	0,00	0,30
Celkem zastavitelné plochy		27,37	2,32	0,00	25,05	24,46	0,00	0,59	0,00	15,22	3,32	5,62	0,89	4,84
ZÁBOR CELKEM		27,37	2,32	0,00	25,05	24,46	0,00	0,59	0,00	15,22	3,32	5,62	0,89	4,84

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Vávrovice – zastavitelné plochy														
VA-Z5*	SV	2,08	0,10		1,98	1,82	0,16		1,98					
VA-Z8*	SV	0,20			0,20	0,20			0,20					
VA-Z11*	SV	0,23			0,23			0,23	0,23					
VA-Z13*	SV	3,86	0,20		3,66	3,66			3,66					
VA-Z20*	SV	2,33	0,30		2,03	2,01	0,02		2,03					2,01
Celkem SV		8,70	0,60	0,00	8,10	7,69	0,18	0,23	8,10	0,00	0,00	0,00	0,00	2,01
VA-Z12*	OV	1,42	0,46		0,96	0,71		0,25	0,96					
VA-Z17*	OV	0,86	0,07		0,79		0,03	0,76		0,79				
Celkem OV		2,28	0,53	0,00	1,75	0,71	0,03	1,01	0,96	0,79	0,00	0,00	0,00	0,00
VA-Z4*	OS	0,68			0,68	0,68			0,63	0,05				
VA-Z7*	OS	0,33			0,33	0,33			0,28	0,05				
Celkem OS		1,01	0,00	0,00	1,01	1,01	0,00	0,00	0,91	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00
VA-Z1*	VL	29,27	0,47		28,80	28,80			28,80					
VA-Z2	VL	1,46	0,03		1,43	1,34		0,09	1,43					
VA-Z3	VL	2,28			2,28	2,28			2,28					
VA-Z14*	VL	11,90	0,05		11,85	11,85			11,85					11,15
VA-Z16*	VL	3,37	0,18		3,19	3,19			3,19					3,19
VA-Z18*	VL	0,42	0,42		0,00									
VA-Z19*	VL	0,45	0,45		0,00									
Celkem VL		49,15	1,60	0,00	47,55	47,46	0,00	0,09	47,55	0,00	0,00	0,00	0,00	14,34
Celkem zastavitelné plochy		61,14	2,73	0,00	58,41	56,87	0,21	1,33	57,52	0,89	0,00	0,00	0,00	16,35

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Vávrovice – plochy ostatní														
VA-ZO1	ZO	0,88			0,88	0,88			0,88					
VA-ZO2*	ZO	1,25	0,37		0,88	0,88			0,88					
VA-ZO3	ZO	1,10			1,10	1,10			1,10					
VA-ZO4*	ZO	0,77			0,77	0,77			0,77					0,61
VA-ZO5	ZO	0,28			0,28	0,28			0,28					
VA-ZO6*	ZO	0,31			0,31	0,31			0,31					
VA-ZO7*	ZO	0,38			0,38	0,38			0,38					
VA-ZO8	ZO	1,08			1,08	1,06	0,02		1,08					
VA-ZO9*	ZO	1,36	0,54		0,82	0,82			0,82					0,82
VA-ZO10	ZO	0,36			0,36	0,36			0,36					
VA-ZO11	ZO	0,57			0,57	0,52	0,05		0,57					
VA-ZO14*	ZO	0,99			0,99	0,73	0,11	0,15	0,99					
VA-ZO15*	ZO	0,48	0,05		0,43	0,43			0,43					0,43
VA-ZO16*	ZO	0,36			0,36	0,36			0,36					0,36
VA-ZO17*	ZO	0,12			0,12	0,12			0,12					0,12
celkem ZO		10,29	0,96	0,00	9,33	9,00	0,16	0,17	9,33	0,00	0,00	0,00	0,00	2,34
VA-VV1	VV	0,22			0,22	0,22			0,22					0,22
celkem VV		0,22	0,00	0,00	0,22	0,22	0,00	0,00	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22
ZÁBOR CELKEM		71,65	3,69	0,00	67,96	66,09	0,37	1,50	67,07	0,89	0,00	0,00	0,00	18,91

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Vlašovičky – zastavitelné plochy														
VL-Z2	SV	2,44	0,08		2,36	1,77	0,44	0,15	2,36					
VL-Z7	SV	0,23			0,23		0,23		0,23					
Celkem		2,67	0,08	0,00	2,59	1,77	0,67	0,15	2,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VL-Z1	VZ	1,86	1,86		0,00									
VL-Z5	VZ	5,04	0,12		4,92	4,92			4,92					
Celkem		6,90	1,98	0,00	4,92	4,92	0,00	0,00	4,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VL-Z3	TI	0,07	0,07		0,00									
Celkem		0,07	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem zastavitelné plochy		9,64	2,13	0,00	7,51	6,69	0,67	0,15	7,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Vlašovičky – plochy ostatní														
VL-ZO1	ZO	0,52	0,52		0,00									
celkem ZO		0,52	0,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ZÁBOR CELKEM	10,16	2,65	0,00	0,00	7,51	6,69	0,67	0,15	7,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------	--------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Zlatníky u Opavy – zastavitelné plochy														
ZL-Z1*	SV	0,20			0,20	0,20				0,20				
ZL-Z2*	SV	2,42			2,42	2,42				2,42				
ZL-Z4*	SV	1,84			1,84	1,84				1,84				
ZL-Z7*	SV	0,55			0,55			0,55		0,55				
Celkem SV		5,01	0,00	0,00	5,01	4,46	0,00	0,55	0,00	5,01	0,00	0,00	0,00	0,00
ZL-Z8	OS	0,35			0,35	0,35				0,35				0,35
Celkem OS		0,35	0,00	0,00	0,35	0,35	0,00	0,00	0,00	0,35	0,00	0,00	0,00	0,35
ZL-ZV1	ZV	0,61			0,61	0,61				0,61				0,04
Celkem ZV		0,61	0,00	0,00	0,61	0,61	0,00	0,00	0,00	0,61	0,00	0,00	0,00	0,04
ZL-Z3	TI	0,46			0,46	0,46				0,46				0,46
Celkem TI		0,46	0,00	0,00	0,46	0,46	0,00	0,00	0,00	0,46	0,00	0,00	0,00	0,46
ZL-Z6	VV	1,05	0,10		0,88	0,88			0,08	0,80				0,30
					0,07			0,07	0,04	0,03				0,07
Celkem VV		1,05	0,10	0,00	0,95	0,88	0,00	0,07	0,12	0,83	0,00	0,00	0,00	0,37
Celkem zastavitelné plochy		7,48	0,10	0,00	7,38	6,76	0,00	0,62	0,12	7,26	0,00	0,00	0,00	1,22

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Zlatníky u Opavy – plochy ostatní														
ZL-L1	L	0,23	0,23		0,00									
celkem L		0,23	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZÁBOR CELKEM		7,71	0,33	0,00	7,38	6,76	0,00	0,62	0,12	7,26	0,00	0,00	0,00	1,22

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Dopravní infrastruktura silniční														
K1-DS*	DS	46,49	8,83		34,16	34,16			23,47	7,94		0,57	2,18	2,47
					3,50			3,50	0,14	2,07			1,29	
K2-DS*	DS	27,38	14,71		11,58	11,58			9,10	2,48				2,26
					1,09			1,09	0,17	0,92				
K3-DS*	DS	21,09	0,46		20,63	20,63			18,02	2,61				3,71
K4-DS*	DS	20,92	5,04		15,88	15,88			12,14	3,74				0,85
K5-DS*	DS	8,54	1,11		7,43	7,43			7,32	0,11				1,77
K7-DS*	DS	1,90	0,93		0,97	0,97			0,23	0,56		0,18		
K8-DS	DS	4,79	1,16		3,39	3,39				3,25	0,14			
					0,24		0,03	0,21		0,24				
K9-DS*	DS	0,34			0,34	0,34			0,34					
K10-DS*	DS	1,89	0,29		1,60	1,60			1,60					0,88
Celkem		133,34	32,53	0,00	100,81	95,98	0,03	4,80	72,53	23,92	0,14	0,75	3,47	11,94
Dopravní infrastruktura drážní														
K1-DD	DD	3,16	0,13		3,03	3,03			3,03					3,07
Celkem		3,16	0,13	0,00	3,03	3,03	0,00	0,00	3,03	0,00	0,00	0,00	0,00	3,07
ZÁBOR CELKEM		136,50	32,66	0,00	103,84	99,01	0,03	4,80	75,56	23,92	0,14	0,75	3,47	15,01

Sumář dle katastrů

katastrální území	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
					orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Zastavitelné plochy													
Jaktař	83,44	2,55	0,00	80,89	72,33	1,59	6,97	78,30	0,87	0,00	0,00	1,72	0,00
Jarkovice	10,35	0,28	0,00	10,07	9,22	0,11	0,74	10,07	0,00	0,00	0,00	0,00	2,23
Kateřinky u Opavy	69,49	13,68	0,36	55,45	54,35	0,53	0,57	37,36	16,66	0,00	0,17	1,26	0,46
Komárov u Opavy	59,49	1,75	0,00	57,74	44,47	1,18	12,09	0,31	42,31	7,45	3,22	4,45	17,36
Kylešovice	139,90	3,71	0,00	136,19	133,12	0,71	2,36	15,25	92,80	14,59	13,55	0,00	20,77
Malé Hoštice	21,52	2,46	0,00	19,06	17,13	0,06	1,87	12,13	6,93	0,00	0,00	0,00	0,00
Milostovice	6,88	1,41	0,00	5,47	4,23	0,00	1,24	3,48	1,99	0,00	0,00	0,00	0,00
Opava-Předměstí	69,79	8,28	0,00	61,51	58,83	0,98	1,70	43,69	17,82	0,00	0,00	0,00	0,00
Palhanec	0,70	0,09	0,00	0,61	0,00	0,00	0,61	0,00	0,61	0,00	0,00	0,00	0,00
Podvihov	14,53	0,19	0,00	14,34	13,02	0,08	1,24	0,00	0,00	0,00	13,06	1,28	0,00
Suché Lazce	27,37	2,32	0,00	25,05	24,46	0,00	0,59	0,00	15,22	3,32	5,62	0,89	4,84
Vávrovice	61,14	2,73	0,00	58,41	56,87	0,21	1,33	57,52	0,89	0,00	0,00	0,00	16,35
Vlaštovičky	9,64	2,13	0,00	7,51	6,69	0,67	0,15	7,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zlatníky u Opavy	7,48	0,10	0,00	7,38	6,76	0,00	0,62	0,12	7,26	0,00	0,00	0,00	1,22
Celkem zastavitelné plochy	581,72	41,68	0,36	539,68	501,48	6,12	32,08	265,74	203,36	25,36	35,62	9,60	63,23

Sumář dle katastrů

katastrální území	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
					orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Plochy ostatní													
Jaktař	19,02	3,00	0,00	16,02	14,58	0,26	1,18	14,83	1,19	0,00	0,00	0,00	0,00
Jarkovice	2,11	0,01	0,00	2,10	2,10	0,00	0,00	2,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kateřinky u Opavy	4,92	0,07	0,00	4,85	4,15	0,61	0,09	4,29	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00
Komárov u Opavy	0,68	0,18	0,00	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	0,35	0,00	0,15	0,00	0,00
Kylešovice	2,75	0,60	0,00	2,15	2,15	0,00	0,00	1,17	0,70	0,00	0,28	0,00	0,00
Malé Hoštice	1,78	0,32	0,00	1,46	1,46	0,00	0,00	0,93	0,53	0,00	0,00	0,00	0,00
Milostovice	0,19	0,00	0,00	0,19	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19	0,00	0,00	0,00
Opava-Předměstí	4,19	0,14	0,00	4,05	2,05	0,00	2,00	0,00	4,05	0,00	0,00	0,00	0,00
Palhanec	1,14	0,03	0,00	1,11	1,11	0,00	0,00	1,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Podvihov	0,44	0,00	0,00	0,44	0,00	0,00	0,44	0,00	0,00	0,00	0,44	0,00	0,44
Suché Lazce	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vávrovice	10,51	0,96	0,00	9,55	9,22	0,16	0,17	9,55	0,00	0,00	0,00	0,00	2,56
Vlaštovičky	0,52	0,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zlatníky u Opavy	0,23	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem plochy ostatní	48,48	6,06	0,00	42,42	37,51	1,03	3,88	33,98	7,38	0,19	0,87	0,00	3,00
ZÁBOR CELKEM	630,20	47,74	0,36	582,10	538,99	7,15	35,96	299,72	210,74	25,55	36,49	9,60	66,23

H) VÝSLEDEK VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY

H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Vyhodnocení souladu Územního plánu Opavy s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR) stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

– *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Návrhem koncepce řešení Územního plánu Opavy je navázáno na historický urbanistický vývoj sídel náležících do správního území statutárního města Opavy. Vymezení zastavitelných ploch doplňuje proluky ve stávající zástavbě, kterých je ale velmi málo a tak zejména vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl zachován kompaktní způsob zástavby, čímž je chráněna urbanistická struktura území.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zejména zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků k plnění funkcí lesa, územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků apod. Podrobněji viz kapitola E.2) Koncepce rozvoje území města Opavy, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

– *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Urbanistická koncepce navržená Územním plánem Opavy zohledňuje ochranu zemědělské půdy tím, že nejsou navrženy plochy pro rozptýlenou zástavbu. Problémem pro ochranu zemědělské půdy v nejvyšší třídě ochrany je skutečnost, že na území obce se vyskytují zejména půdy v I. a II. třídě ochrany, a nelze tedy území jednotlivých sídel rozvíjet, aniž by nedocházelo k těmto záborům. V případě, že by byly realizovány veškeré navržené záměry, došlo by k celkovému záboru 630,20 ha zemědělských pozemků zejména ve I. a II. třídě ochrany, z toho je 133,34 ha zábor pro přeložky silnic, pro které jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční. Je nutné si ale uvědomit, že jde o správní území tvořené 16 k. ú.

Podrobněji viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění.

– *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

V sídlech ve správním území statutárního města Opavy nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je

podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území. Podrobněji viz kapitola E.1.3 tohoto odůvodnění.

- *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*
- *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Koncepce Územního plánu Opavy navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu. Zároveň v odůvodnění upozorňuje na významnější problémy v území, např. v oblasti likvidace odpadních vod. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

- *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*
- *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.*

Město Opavu je nutno vnímat jako stabilní a jednoznačné centrum přirozeného regionu, přesahujícího hranice SO ORP Opavy.

Opava je obcí s rozšířenou působností pro obce Branka u Opavy, Bratříkovice, Brumovice, Budišovice, Dolní Životice, Háj ve Slezsku, Hlavnice, Hlubočec, Hněvošice, Holasovice, Hrabyně, Hradec nad Moravicí, Chlebičov, Chvalíkovice, Jakartovice, Jezdkovice, Kyjovice, Lhotka u Litultovic, Litultovice, Mikolajice, Mladecko, Mokré Lazce, Neplachovice, Nové Sedlice, Oldřišov, Opava (ORP), Otice, Pustá Polom, Raduň, Skřípov, Slavkov, Služovice, Sosnová, Štáblovice, Stěbořice, Štítina, Těškovice, Uhlířov, Velké Heraltice, Velké Hoštice, Vršovice.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná, výrobní a omezeně i rekreační.

Územním plánem Opavy jsou vymezeny jak stabilizované tak zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu, výroby a skladování – těžkého průmyslu, výroby a skladování – výroby zemědělské a plochy smíšené výrobní za účelem podpory zachování stávajících pracovních míst v obci a vytváření nových pracovních míst a tím omezení dojížděky za prací. Podrobněji viz kapitola E.1.2 Hospodářské podmínky a kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch.

- *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Územním plánem Opavy jsou navrženy plochy přestavby zejména z výrovních areálů situovaných mezi obytnou zástavbou a dále bývalých kasáren apod. zejména na plochy

multifunkční - smíšené obytné městské a v omezené míře také na plochy smíšené obytné venkovské, plochy bydlení hromadného, plochy bydlení individuální - městské a příměstské, plochy občanské vybavení – veřejné infrastruktury a plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, občanského vybavení – hřbitovů a na plochy smíšené výrobní. S ohledem na větší rozsah některých z těchto ploch je nutno dořešit územní studii dopravní obsluhu a technickou infrastrukturu s ohledem na majetkoprávní vztahy v území a dělení ploch na stavební pozemky. Podrobněji plochy přestavby viz kapitola E.4) Vymezení ploch přestavby.

– *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

– *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Územním plánem Opavy nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny s výjimkou koridorů pro severní obchvat Opavy a západní část jižního obchvatu Opavy, kdy dojde k částečné fragmentaci krajiny. Tyto liniové stavby také částečně ovlivní protupnost krajiny.

Územním plánem je stanovena ochrana přírody a krajiny. Část zastavitelných ploch je vymezena ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Územním plánem Opavy je navržen územní systém ekologické stability. Návrh řešení je v souladu se typem krajiny polní krajina, lesní krajina a sídelní krajina krajinné oblasti Opavsko a Nízký Jeseník (dle ZÚR MSK) – viz kapitola E.13) Koncepce uspořádání krajiny a následující text - Přezkoumání souladu Územního plánu Opavy se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

Ke srůstání sídel došlo již v minulosti historickým rozvojem zástavby. Ke srůstání s jiným sídlem nedošlo u Držkovic, Malých Hoštic, Pustých Jakartic, které jsou částí Malých Hoštic, Komárova, Suchých Lazců a Podvihova. Zástavba Jarkovic a Vlaštoviček je srostlá, zástavba Milostovic a Zlatníků u Opavy dosud srotlá není, ale postupně se k sobě přibližuje s ohledem na ekonomii výstavby, dopravní obslužnost území a vybudované sítě technické infrastruktury. Ostatní sídla vytváří kompaktní celek.

– *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné*

formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Územním plánem Opavy jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch v krajině. Částečný vliv na fragmentaci krajiny bud mít realizace přeložek silnic, pro které jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby vytvářely se zastavěným územím kompaktní celek. Stabilizovaná zástavba a zastavitelné plochy jsou obklopeny zejména kvalitní zemědělsky obhospodařovanou půdou.

Územním plánem Opavy jsou navrženy dvě menší plochy k zalesnění.

Nenáročné formy krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné, jde zejména o turistiku apod. Viz textová část A, oddíl F.

Prostupnost krajiny není navrženou koncepcí významným způsobem zhoršena. Případná realizace přeložek silnic v koridorech vymezených zejména na orné půdě (plochách zemědělských – obhospodařované půdy) částečně zhorší podmínky pro migraci zvěře, ale zlepší životní podmínky obyvatel obce z hlediska zátěže externalit z tranzitní dopravy. Z dopravního hlediska se naopak zlepší plynulost tranzitní dopravy vzhledem k tomu, že nebude nutný průjezd souvislou zástavbou města. Prostupnost územím pro migraci zvěře bude nezbytné řešit při zpracování podrobnější dokumentace pro dopravní infrastrukturu.

– Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán Opavy připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Řešení Územního plánu Opavy předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. V zimním období je krajina vhodná pro běh na běžkách. Pro cykloturistiku je v řešeném území vyznačeno celkem jedenáct cyklistických tras. Infrastrukturu cyklistické dopravy dále doplňuje systém stezek pro cyklisty (nebo společný provoz chodců a cyklistů) a realizovaných pásů nebo pruhů pro cyklisty v dopravních prostorech komunikací. Do stezek pro cyklisty (event. se společným provozem chodců) jsou vymístěny některé úseky Slezské magistrály (trasy č. 55), trasy č. 551 a ostatních tras vedených především centrem města. Z hlediska územního plánu se návrh nové infrastruktury pro cyklisty soustřeďuje především na vymezení páteřních a hlavních stezek pro cyklisty nebo pro společný provoz chodců a cyklistů (dále jen stezky). Okrajově pak na úpravy dopravních prostorů stávajících komunikací pro motorová vozidla a vymezení hlavních směrů pro cykloturistiku.

Za prioritní a nadřazené (páteřní trasy) lze územním plánem považovat především úseky, které jsou součástí nadmístních záměrů, zejména záměrů uvedených v ZÚR MSK, u kterých je požadována vzájemná koordinace dotčených obcí.

Podrobněji viz kapitola E.6.4 Provoz chodců a cyklistů,

– Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými

vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

– Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Územním plánem Opavy nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny s výjimkou koridorů pro realizaci silnic.

Hlavními body navržené koncepce silniční dopravy tedy jsou:

1. vytvoření vnějšího městského okruhu,
2. vybudování středního městského okruhu a jeho úpravy,
3. úpravy vnitřního městského okruhu,
4. doplnění komunikačního systému vyššího dopravního systému v chybějících aspektech,
5. úpravy a doplnění komunikačního systému nižšího dopravního významu,
6. zkapacitnění vybraných dopravních uzlových bodů (křižovatek).

Dále jsou řešeny úpravy a doplnění komunikačního systému nižšího dopravního významu, zejména trasy místních komunikací rozvádějící automobilovou dopravu v rámci města nebo městských částí, tak aby došlo k lepší prostupnosti územím návrhem propojení sítě městských komunikací a zajištění kvalitní dopravní služby zastavitelných ploch.

Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E.6) Dopravní infrastruktura.

Územním plánem je navržen rozvoj technické infrastruktury zejména v oblasti zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod, zásobování elektrickou energií a plynem.

Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství a E.8) Technická infrastruktura – energetická zařízení.

– Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územním plánem Opavy nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci. Návrhem řešení je podpořen rozvoj plynofikace pro zastavitelné plochy.

– Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod

v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územním plánem Opavy je navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření a jsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření zejména pomocí retenčních nádrží, protipovodňových hrází apod. Podrobněji viz kapitola E.17) Ochrana před povodněmi. Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území intenzitou využití pozemků v plochách jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

– Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Do správního území statutárního města Opavy zasahuje stanovené záplavové území řeky Opavy, Moravice, Hvozdnice, Velké a dále Otického příkopu včetně aktivních zón záplavového území. Podle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, oddílu Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, bodu 25 lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

V záplavovém území stoleté vody Opavy je v k. ú. Kateřinky u Opavy vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná městská KA-Z1, kterou bude možné využít až po vybudování protipovodňových opatření a přepočtu záplavového území Opavy, kdy tato plocha již nebude záplavami ohrožována. Severně od této plochy je vymezena zastavitelná plocha komunikací KA-Z2, na které se předpokládá vybudování parkoviště pro potřeby zejména rekreačního areálu u Stříbrného jezera, návštěvníky Městských sadů apod. Také cca 2/3 této plochy jsou sitovány ve stanoveném záplavovém území. Obě výše uvedené plochy jsou obklopeny navrženou poměrně rozsáhlou plochou veřejného prostranství – zeleně veřejné KA-ZV4, která je z části zařazena do ploch přírodních - lokálního biocentra na nadregionálním biokoridoru. Také tato plocha je zčásti ve stanoveném záplavovém území. Výsadba zeleně na této ploše musí být takového charakteru, aby nebránila volnému průtoku vody v případě záplav a nevytvářela bariéru, která by mohla způsobit hromadění plavenin a nepředpokládaný rozliv vody. Na stabilizované plochy bydlení individuálního v této lokalitě navazuje plocha přestavby smíšená obytná městská KA-P2.

V podstatě jde o ohrožení z vyběřené vody z Pilšského potoka, který se v této lokalitě vlévá jako levobřežní přítok do řeky Opavy, nikoliv o rozliv vody přímo z řeky Opavy.

V k. ú. Kateřinky u Opavy je zčásti v záplavovém území vymezena zastavitelná plocha bydlení individuálního KA-Z14. Jde o plochu, na které byla povolena výstavba před stanovením záplavového území, a na tyto pozemky již byly vynaloženy investice. Vzhledem k tomu, že jde o plochu situovanou na hranici záplavového území, v návaznosti na zastavěné území, byla tato plocha ponechána jako plocha zastavitelná.

Do záplavového území řeky Opavy, v k. ú. Komárov u Opavy, zasahuje okrajovou částí zastavitelná plocha výroby a skladování KO-Z10. Důvodem tohoto přesahu je nepravidelný průběh stanovené hranice záplavy, zatím co zastavitelná plocha je vymezena po hranicích pozemků a po spojnicích bodů. Stavby případně realizované v této ploše lze umístit zcela mimo stanovenou hranici záplavového území.

Do stanoveného záplavového území řeky Moravice, v k. ú. Kylešovice, zasahuje zcela okrajově zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení KY-Z68. Vzhledem k tomu, že plocha je vymezena pomocí spojnice bodů a vzhledem k tomu, že jde o minimální zásah do záplavového území a veškeré stavby lze umístit mimo záplavové území, byl ponechán původní rozsah zastavitelné plochy. Okrajovou částí zasahuje do tohoto záplavového území také plocha smíšená obytná venkovská KY-Z35. Opět byla při vymezování hranice zastavitelné plochy využita spojnice bodů. Také v tomto případě lze umístit veškeré stavby mimo stanovené záplavové území a okrajové části plochy mohou být využity jako zahrady apod.

Podrobněji viz kapitola E.7.4 Vodní režim.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 je správní území města Opavy zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2: území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; významným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkoly pro územní plánování

Pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury – zodpovídá Moravskoslezský kraj.

Specifické oblasti

Správní území statutárního města Opavy není zařazeno do žádné specifické oblasti.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Opavy s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) v platném znění, vydaných usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011, je potvrzeno zařazení správního území statutárního města Opavy do rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Ze ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

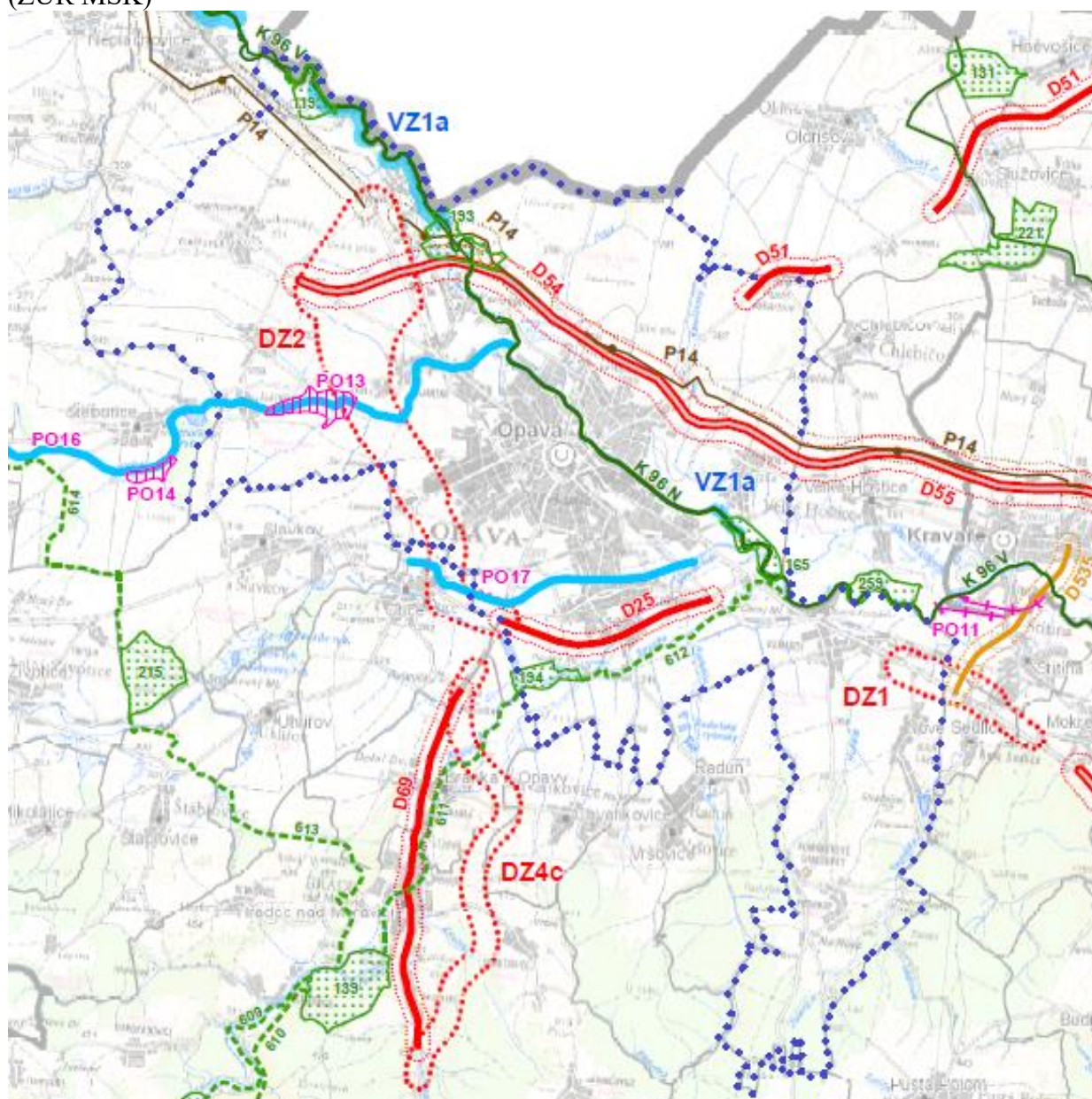
Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- *regulovat extenzivní rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivně využívat zastavěné území, preferovat rekonstrukci nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině*
- *chránit a zkvalitňovat obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod*
- *rozdílet rekreaci a cestovní ruch; vytvářet podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany*
- *chránit výjimečné přírodní hodnoty území; při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod*
- *řešit preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.*
- *zpřesnit vymezení ploch a koridorů nadmístního významu – skladebných částí ÚSES- při zohlednění územních vazeb*
- *koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymežit pro tento účel nezbytné plochy.*

Výše uvedené priority pro zajištění udržitelného rozvoje jsou Územním plánem Opavy respektovány. Územní plán chrání všechny hodnoty území – zejména přírodní a kulturní. Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, aby chránila architektonické a urbanistické hodnoty území a celkový obraz jednotlivých sídel. Komplexní zdůvodnění navrženého řešení je podrobně popsáno předchozích kapitolách E.1 až E.28 tohoto odůvodnění.

Veřejně prospěšné stavby a opatření obsažené v ZÚR MSK jsou do Územního plánu Opavy zapracovány.

Výřez z výkresu Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy (ZÚR MSK)



Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis stavby
Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury		
K1-DS	D54	Západní část severního obchvatu v koridoru K1-DS
K2-DS	D54	Východní část severního obchvatu v koridoru K2-DS
K3-DS	D55	Opava - Ludgeřovice, silnice I. třídy v koridoru K3-DS
K4-DS	DZ2	Západní část jižního obchvatu - úsek Bruntálská (I/11) - Olomoucká (I/46) v koridoru K4-DS
K5-DS	DZ2	Západní část jižního obchvatu - úsek Olomoucká (I/46) - Hradecká (I/57) v koridoru K5-DS

K8-DS	DZ1	Nové Sedlice - Suché Lazce, silnice I. třídy v koridoru K8-DS
K10-DS	D51	Obchvat Pustých Jakartic, silnice I. třídy v koridoru K10-DS
Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury pro vodní hospodářství PO – protipovodňová opatření, RN – retenční nádrž včetně hráze, VV – vodní a vodohospodářské, TI – technická infrastruktura		
PO1	VZ1a	Na malou vodní nádrž Nové Heřminovy navazující soustava protipovodňových a revitalizačních opatření v korytě a v údolní nivě řeky Opavy po Krnov a lokálních opatření níže po toku až po město Opavu a na území Polska.
PO3	PO16	Vodní tok Velká – úpravy a revitalizace.
RN1	PO13	Retenční nádrž (suchá nádrž) včetně hráze - Zlatníky na potoce Velká.
Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury pro energetiku		
K3-TI	P14	Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice v koridoru K3-TI

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK	Popis opatření
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků nadregionální úrovně		
N2, N4, N6, N8, N9, N10, N12, N14, N16, N18, N20, N22, N24, N26, N28	K96N,V	nadregionální biokoridor
N3 N7 N19 N27	RBC 259 RBC 165 RBC 193 RBC 119	regionální biocentra na nadregionálním biokoridoru
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků regionální úrovně		
R1, R2, R4, R6, R8, R10, R12	612	regionální biokoridor
R14	611	regionální biokoridor
R13	194	regionální biocentrum propojující regionální biokoridory

Územním plánem jsou výše uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření vymezeny a upřesněny nad katastrální mapou ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a podrobně popsány v kapitole E.21 odůvodnění. Veřejně prospěšná stavba D25 – východní část jižního obchvatu – již byla realizována.

H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Přezkoumání souladu s cíli územního plánování

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Opavy svým řešením respektuje požadavek na vytváření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Návrhem ploch pro novou výstavbu podporuje rozvoj výstavby bytů, umožňuje rozvoj občanského vybavení a rozvoj podnikatelských aktivit z různých výrobních oblastí a služeb. Jsou tak vytvářeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území v oblasti soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje města. Ochranou přírodních hodnot území, včetně vymezení ploch pro územní systém ekologické stability, stanovením podmínek pro využívání krajiny a návrhem řešení dopravní a technické infrastruktury jsou vytvořeny podmínky pro příznivé životní prostředí.

Navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územním plánem Opavy je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území města Opavy, zajištěním návrhu řešení na nadřazenou územně plánovací dokumentaci a další dokumenty pořizené KÚ MSK.

Při zpracování Územního plánu Opavy bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby, byly vyhodnoceny zastavitelné plochy navržené Územním plánem města Opavy a jeho změnami, Územním plánem města Opavy – m. č. Milostovice a Zlatníky u Opavy, Územním plánem města Opavy – m. č. Podvihov, Územním plánem města Opavy – m. č. Podvihov a prověřeny nové požadavky na změny v území za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území. Územním plánem Opavy jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby a dosavadní urbanistický vývoj území včetně rekreační funkce. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanovena intenzita využití pozemků zejména za účelem ochrany retenční schopnosti území a zamezení nadměrné zahuštěnosti zástavby na úkor ploch zeleně.

Snahou při řešení územního plánu je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský rozvoj a společenský rozvoj včetně nadmístních zájmů.

3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Základní koordinace byla uplatněna ve schváleném zadání pro ÚP Opavy, následně byl projednán koncept Územního plánu Opavy, kdy byly záměry obsažené v územním plánu posouzeny při projednání územního plánu podle stavebního zákona.

4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územním plánem Opavy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na rozvoj hodnot území, a ochranu přírodních a kulturních hodnot území včetně zlepšení prostředí obyvatel řešeného území. Stanovení podmínek na ochranu a rozvoj hodnot území umožňuje členění správního území města Opavy do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Podmínky pro využívání ploch v podrobnosti územního plánu jsou stanoveny v textové části A. Územního plánu Opavy, kapitole F. Rozvoj zastavitelných ploch je navržen ve vazbě na odborný demografický odhad a předpokládaný vývoj počtu obyvatel a s tím související potřebu výstavby nových bytů a také zajištění především každodenních potřeb obyvatel, včetně nezbytného vytváření nových pracovních míst.

5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Územním plánem Opavy jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území města a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období. Plochy v nezastavěném území jsou vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace. Podmínky stanovené pro plochy nezastavěného území nevylučují umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který je neznemožný jejich dosavadní užívání.*

Tato podmínka je zpracována v oddíle F textové části A.

Přezkoumání souladu s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Tato zjištění a posouzení byla předmětem zejména doplňujících průzkumů a rozborů k Územnímu plánu Opavy a aktualizací ÚAP pro SO ORP Opavy.

- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho hodnot a včetně podmínek využívání území je stanovena v textové části A. územního plánu a ve výkresech A.1 až A.3.

- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání návrhu zadání pro Územní plán Opavy a v konceptu Územního plánu Opavy. Koncept řešení Územního plánu Opavy byl posouzen z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rámci samostatné zakázky (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb., zprac. Ing. Pavla Žídková).

- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb*
- *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území*

Územním plánem Opavy jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu.

- *stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)*

Pořadí změn v území je v Územním plánu Opavy stanoveno pro plochy s vazbou na vymezené plochy dopravní infrastruktury, pro které bude nezbytné zpracování podrobnější dokumentace, případně až po umístění a zahájení stavby, pro kterou byla plocha vymezena, lze využít zbývající části ploch dopravních staveb v těchto plochách z důvodu zabezpečení neztížené realizace dopravních staveb. V k. ú. Kateřinky u Opavy je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná městská KA-Z1 v návaznosti na zastavěné území a plochu přestavby, která se nachází v záplavovém území řeky Opavy. Tuto plochu bude možné využít k zástavbě až po vybudování protipovodňových opatření a přepočtu záplavového území Opavy, kdy tato plocha již nebude záplavami ohrožována. Výstavba v zastavitelné ploše smíšené obytné venkovské označené KO-Z46 je podmíněna realizací přeložky melioračního příkopu K1-VV "Potoční" v k. ú. Komárov u Opavy.

- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem*

Podmínky pro snižování ekologických a přírodních katastrof, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu jsou stanoveny v textové části A, oddíle E.5 a F.

- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

Územní plán Opavy vytváří podmínky pro využití znehodnocených ploch opuštěných průmyslových a zemědělských areálů a podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území. Stanovené podmínky pro využívání jednotlivých ploch umožňují rozvoj jak drobného podnikání zejména v plochách smíšených výrobních, tak případně i rozvoj výroby a skladování v oblasti lehkého i těžkého průmyslu a zemědělské výroby.

- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení*

Územní plán Opavy vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch a ploch přestavby podmínky pro rozvoj bydlení a občanského vybavení vázaného na bydlení. Plochy pro bydlení jsou vymezeny v územích, která nejsou dotčena negativními vlivy ze silniční a železniční dopravy, ani negativními vlivy výrobních provozů a nachází se mimo záplavová území a jeho aktivní zóny. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby. Současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny.

- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*

Územní plán Opavy vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území s dostupnou dopravní a technickou infrastrukturou.

- *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany*

Územní plán Opavy vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany zejména v oblasti protipovodňové ochrany území.

- *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území*

Územním plánem Opavy nejsou navrženy plochy asanační nebo rekultivační. Navrženy jsou plochy přestavby a úseky pro revitalizaci vodních toků.

- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak*

Změny v území navržené územním plánem nebudou mít negativní na přírodní památky, památné stromy a další prvky ochrany přírody. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů*

Územním plánem je vymezena jedna plocha pro dobývání nerostů v k. ú. Kylešovice. Při jejím vymezení bylo zohledněno platné stavební povolení ze dne 21. 11. 2006 s nabytí účinností 25. 3. 2008 pod č.j. výst-5839/2005/Aki pro stavbu „Těžba šterkopísků v nevýhradním ložisku Opava-Kylešovice – I. a II. etapa“.

- *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče*

Při zpracování územního plánu byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, dále informace

z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Opavy, informace od pořizovatele ÚP. Získané poznatky byly uplatněny při stanovení urbanistické koncepce a při stanovení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

(2) *Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.*

Územním plánem je podpořen hospodářský rozvoj území vymezením ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních. Soudržnost společenství obyvatel území byla podpořena vymezením ploch s hlavní funkcí obytnou. Ochrana životního prostředí je podpořena rozvojem technické a dopravní infrastruktury a stanovením podmínek pro využívání nezastavěného území. Pro koncept územního plánu bylo zpracováno posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Pro koncept Územní plán Opavy nebylo požadováno zpracování posouzení hlediska vyhodnocení vlivů dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu Územního plánu Opavy na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno v rámci konceptu Územního plánu Opavy. Jako samostatná textová část bylo zpracováno posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rámci samostatné zakázky (zprac. ing. Pavla Žídková).

V tomto posouzení jsou vyhodnoceny dopady jednotlivých záměrů navržených územním plánem na životní prostředí.

J) POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY

Vymezení území vzniklé průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V Koordinčním výkrese a ve Výkrese technické infrastruktury – vodního hospodářství je vymezena hranice zvláštní povodně pod kaskádou vodních děl Slezská Harta a Kružberk.

Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z pohledů jednotlivých resortů jde o doporučení, které aktivity zde nejsou vhodné. Např. z hlediska civilní obrany by v ohroženém území neměly být budovány úkryty CO, z hlediska hygieny by zde neměly být umístovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístovány sklady cenného zboží apod.

Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události - dle informací pořizovatelů územního plánu, odboru hlavního architekta a ÚP nejsou na území města kryty CO nebo podobná zařízení.

- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
- Ochranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události
- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Při řešení problematiky ochrany obyvatelstva a v případě realizace opatření spojených s vyhlášením krizového stavu postupovat podle Krizového plánu obce s rozšířenou působností Opava. Mimořádné události, které by se dotýkaly správního území obce, budou řešeny také v souladu s Krizovým plánem Moravskoslezského kraje a Havarijním plánem Moravskoslezského kraje.

Z výše uvedených dokumentů nevyplývá nutnost zapracovat do územního plánu plochy pro uskladnění nebezpečných látek vyvezených z postiženého území, případně plochy pro nouzové ubytování obyvatelstva apod.

Nouzové zásobování obyvatel pitnou vodou a elektrickou energií bude řešeno v souladu s výše uvedenými dokumenty.

Potřeba požární vody - viz kapitola E.7.1 Zásobování pitnou vodou.

PŘÍLOHA Č. 1

VYSVĚTLENÍ POJMŮ

- 1) Areál – zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Autochtonní neboli původní dřeviny vznikly na původním stanovišti a na našem území se vyvíjely tisíce let v místech výskytu bez zásahu člověka a jsou dokonale přizpůsobeny místním půdním i klimatickým podmínkám.
- 3) Billboard je velká reklamní (plakátovací) plocha, která je zpravidla umístěna na veřejných místech, kde se obvykle vyskytuje nebo pohybuje hodně lidí, jejichž rozhodování má reklama na billboardu ovlivnit. Billboardy bývají umístěny podél frekventovaných silnic, poblíž obchodních center, na stěnách budov apod. pokud možno tak, aby byl nepřehlédnutelný.

Pro potřebu územního plánu je základní rozměr billboardu stanoven na 510 x 240 cm (obvyklý rozměr tzv. euro billboardu) a výše.

Pojem bigboard: Bigboard (velký billboard) je velmi velká reklamní plocha, která bývá nejčastěji umístěna u frekventovaných silnic, případně na fasádách budov.

Pro potřebu územního plánu je velikost bigboardu stanovena od 820 x 300 cm.

- 4) Byty pro majitele a zaměstnance – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 5) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 6) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
- 7) Doplnková stavba – doprovodná stavba k hlavní stavbě (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.
- 8) Drobná architektura – pro potřeby územního plánu jsou to altány, odpočívadla, rozhledny, památníky, plastiky, kašny, fontány a drobné stavby sakrálního charakteru (kapličky, kříže atd.).
- 9) Drobná výroba – výroba o menším objemu v dílnách, např. výroba oděvů a obuvi, keramických výrobků, drátěné programy, stolarství, rámařství, včetně půjčoven spotřebního zboží apod.
- 10) Drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru – lezecké stěny, „fitstezky“ apod.
- 11) Ekoton - okrajové společenstvo vznikající na hranicích dvou různých společenstev – např. okraj lesa a počátek louky na les navazující + organismy, jež v této oblasti žijí; vytváří se zde tzv. okrajový efekt, charakteristický druhovou pestrostí.
- 12) Fotovoltaický (solární) systém – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě apod.

- 13) Hlavní stavba – stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.
- 14) Charakter krajiny – hodnotí se současný stav (z hlediska přírodního, historického, architektonického aj.) a stav, jak bude vypadat po umístění záměru.
- 15) Chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu, tj. pro potřebu obyvatel vlastníků hlavní stavby (obytného objektu), je takový, který je provozován ve stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí toto pásmo přesáhnout hranici pozemku majitele.
- 16) Intenzita využití pozemku – vyjadřuje pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavěné plochy pozemku, včetně zpevněných ploch, k celkové ploše pozemku (stavební parcely). Intenzita využití pozemků se nevztahuje na oddělované pozemky pro veřejná prostranství, jejichž součástí bude pozemní komunikace navržená za účelem dopravní obsluhy stavebních pozemků.
- 17) Každodenní rekreace je druh rekreace sloužící ke každodennímu zotavení a umožňuje pohyb a pobyt v příznivém prostředí, v co nejbližším sousedství bydliště. Účelem je motivace k pravidelnému pohybu v přitažlivém prostředí, např. i se spojením zábavy a vytváření společenských kontaktů všech věkových a zájmových skupin včetně občanů tělesně či mentálně postižených. V bezprostřední blízkosti bydliště se počítá s hřišti menších rozměrů (např. hřiště pro odbíjenou, košíkovou, házenou, badminton, nohejbal) s ohledem na charakter území a jeho specifické podmínky.
- 18) Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 19) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 20) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 21) Kumulace vlivů = hromadění vlivů.
- 22) Malá vodní plocha – v zastavěném území a zastavitelných plochách do cca 0,2 ha, v nezastavěném území cca 0,5 ha.
- 23) Malá hospodářská zvířata - pro účely tohoto územního plánu se tímto pojmem rozumí drůbež hrabavá a vodní (slepice, krůty, perličky, husy, kachny), holubi, králíci a kožešinová zvířata (např. norci a nutrie), ovce, kozy, pštrosi, lamy, prasata, včely, apod. Chov psů, koček a dalšího domácího zvířectva včetně drobného ptactva není územním plánem řešen.

Návrh ochranného pásma při novostavbě, rekonstrukci, modernizaci a dostavbě objektů pro chov zvířat vychází z výpočtu dosahu pachů (zvláště závadných plynů) z chovu zvířat, uvedeného v přílohách č. 1 a 2 metodického návodu pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek, č.j. HEM-300 z 12.6.1992, Věstník MZ, roč. 1992, část 3., který je praxí nadále využíván, a z hlediska ochrany jakosti vod a ochrany před hlukem. Výpočet návrhu ochranného pásma kolem objektů pro chov zvířat umístěných v obcích je závislý především na kategorii, počtu hospodářských zvířat, jejich hmotnosti. Korekce jsou prováděny s ohledem na

technologii ustájení, tzv. účinné převýšení výdechů znehodnoceného ovzduší, zeleň a vítr a případně další vlivy.

- 24) Mobilní stavby - stavba není pevně spojena se zemí, lze ji přesouvat z místa na místo (není potřeba stavebního povolení), např. celoroční mobilní domy (stavba rozměrově mezi karavanem a malým domem nebo chatou).
- 25) Negativní účinky na životní prostředí – např. hluk, prach, světelné znečištění (pronikání světla do příbytků zejména v nočních hodinách, osvětlení míst, kde to není žádoucí apod.). Zátěž na okolí uvedenými jevy je dána příslušnými předpisy stanovenými za účelem ochrany zdraví před nepříznivými účinky. Zpravidla je těmito předpisy stanoven maximální hygienický limit.
- 26) Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek, apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
- 27) Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
- 28) Nezbytná dopravní infrastruktura – dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 29) Nezbytné technické vybavení – technické vybavení sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 30) Nízkopodlažní bytové domy – výšková hladina zpravidla odpovídá 3 NP, přizpůsobuje se výšce rodinných domů.
- 31) Objekty druhého bydlení – tj. formálně neobydlené byty, chaty, zahradní chatky a jiné obyvatelné objekty, často napojené na inženýrské sítě a blížící se vybaveností rekreačním chatám.
- 32) Podlaží:
 - a. podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby,
 - b. nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu je stanovena výška nadzemního podlaží na 3 m.
- 33) Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- 34) Povrchová úprava blízka přírodě – zpevnění povrchu šterkem, drceným kamenem, drceným vápencem, dřevěnými prahy apod. s ohledem na lokalitu.

- 35) Průleh - protierozní opatření na orné půdě, která rozdělují dlouhý svah na řadu kratších, zachycují povrchový odtok a umožňují jeho vsak a přebytečnou vodu odvádí z pozemku. Umožní převedení části povodňového průtoku mimo chráněnou oblast. Průlehy jsou mělké široké příkopy s mírným sklonem zatravněných svahů, založené s nulovým nebo malým podélným sklonem, v nichž se povrchově stékající voda zachycuje a vsakuje do půdy (průlehy vsakovací), nebo se sklonem umožňujícím neškodný odtok zachycené vody z pozemku (průlehy odváděcí).
- 36) Přístřešky pro hospodářská zvířata – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím.
- 37) Související zařízení cyklostezek – zařízení doplňující využití cyklostezek, např. odpočívadla, přístřešky pro turisty, informační tabule.
- 38) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- 39) Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních.
- 40) Stavby, plochy a zařízení pro rekreační a školní tělovýchovu:
Stavby a zařízení pro rekreační tělovýchovu – jednoduchá hřiště pro děti, mládež a dospělé, cyklostezky, běžecké lyžařské tratě apod.
Stavby a zařízení pro školní tělovýchovu – tělocvičny a hřiště základních a středních škol.
- 41) Stavby a zařízení související s rekreačním využíváním vodní plochy – např. mola, převlékárny, hygienická zařízení, cyklostezky a související zařízení cyklostezek realizované pod břehovou hranou.
- 42) Stavby pro skladování zemědělských produktů – jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 10 m.
- 43) Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
- 44) Stavby a zařízení lehké průmyslové výroby = lehký průmysl je orientován na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna pro koncové spotřebitele, částečně se může jednat o meziprodukty k dalšímu zpracování). Zařízení, která jsou používána v lehkém průmyslu, mají menší ekologické dopady než zařízení v těžkém průmyslu, z toho vyplývá, že se závody lehkého průmyslu mohou vyskytovat v blízkosti obydlených oblastí. Lehký průmysl vyrábí především spotřební zboží.
Příkladem lehkého průmyslu je:
- lehké strojírenství (produkuje převážně domácí spotřebiče),
- střední strojírenství - dodává výrobní prostředky pro většinu odvětví i většinu oborů lehkého průmyslu - např. výroba obráběcích strojů, nakladačů, dopravních prostředků - aut, motorek, traktorů apod. Umístění do ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu je nutno posuzovat s ohledem na situování plochy ve vazbě na využívání okolních ploch a dopravní a technickou infrastrukturu a technické vybavení v území,

- investiční strojírenství - kompletování součástí na hotové výrobky, přesné strojírenství - výroba drobných nebo náročných strojů – hodinek, fotoaparátů, kamer, počítačů apod.
- 45) Stavby a zařízení pro těžký průmysl – jedná se o průmysl, kde se nevyrobí výrobky určené pro přímou spotřebu obyvatelstva, především zde náleží těžba surovin, hutnictví, strojírenství, energetika, chemický a petrochemický průmysl apod.
 - 46) Synergické vlivy – společné vlivy.
 - 47) Technické služby - údržba a úklid komunikací, údržba veřejného osvětlení, údržba veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin), svoz odpadů včetně bioodpadu, odvoz sutí a odpadů velkoobjemovými kontejnery, správa hřbitovů apod.
 - 48) Technické sporty – jízda na motokárách, motorkách, kolech, střelectví, plochy pro autoškoly, U-rampy apod.
 - 49) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
 - 50) Vedlejší stavba – stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.
 - 51) Venkovská usedlost, příp. jen usedlost – na pozemku jsou kromě stavby pro bydlení zpravidla situovány stavby pro chov hospodářských zvířat převážně pro vlastní potřebu, stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace.
 - 52) Velkoplošný světelný panel pro reklamu - pro potřebu územního plánu - panel větší než 2 m².
 - 53) Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technického vybavení, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod., i když se jedná o soukromé pozemky.
 - 54) Veřejný zájem - (angl. *public interest*) je celoskupinový zájem, tj. takový zájem, který přesahuje zájem jednotlivce či pouhé frakce. Ačkoliv veřejný zájem patří mezi důležité právní instituty a operuje s ním celá řada právních norem, platné právo neobsahuje jeho definici; veřejný zájem se proto řadí mezi tzv. neurčité pojmy. Veřejný zájem se chápe jako protiklad zájmů soukromých, od nichž se liší tím, že okruh osob, jimž tento zájem svědčí, je vždy neurčitý: může přitom jít o zájem celospolečenský (zájem na čistotě ovzduší), lokální (zájem na vybudování železniční trati do místa, které dosud bylo bez železničního spojení) nebo skupinový (zájmy amatérských rybářů, sportovců, seniorů apod.) – viz iuridictum, encyklopedie o právu, <http://iuridictum.pecina.cz>
 - 55) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.

Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.

- 56) Výrobní služby – výroba oděvů, obuvi, nábytku, servisy a opravy, zkušebny apod.
- 57) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
- 58) Zařízení pro využívání volného času – hřiště, lezecké stěny, lanové dráhy apod.
- 59) Zeleň veřejná – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality).
- 60) Zeleň ochranná – zeleň s funkcí izolační před negativními vlivy z dopravy a z výroby (tj. především před hlukem, prachem, funkce změny proudění vzduchu = omezení pachů) a s funkcí estetickou (omezení pohledů především na výrobní haly, železniční vlečky apod.) a částečně také funkcí krajinnou. U této zeleně je vhodné travní, keřové i stromové patro, kromě nezbytného zachování rozhledových trojúhelníků u křižovatek, železničních přejezdů apod.
- 61) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.

PŘÍLOHA Č. 2

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1) Záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Veřejně prospěšné stavby (VPS)

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis stavby
Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury		
K1-DS	D54	Západní část severního obchvatu v koridoru K1-DS
K2-DS	D54	Východní část severního obchvatu v koridoru K2-DS
K3-DS	D55	Opava - Ludgeřovice, silnice I. třídy v koridoru K3-DS
K4-DS	DZ2	Západní část jižního obchvatu - úsek Bruntálská (I/11) - Olomoucká (I/46) v koridoru K4-DS
K5-DS	DZ2	Západní část jižního obchvatu - úsek Olomoucká (I/46) - Hradecká (I/57) v koridoru K5-DS
K8-DS	DZ1	Nové Sedlice - Suché Lazce, silnice I. třídy v koridoru K8-DS
K10-DS	D51	Obchvat Pustých Jakartic, silnice I. třídy v koridoru K10-DS
Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury pro vodní hospodářství PO – protipovodňová opatření, RN – retenční nádrž včetně hráze, VV – vodní a vodohospodářské, TI – technická infrastruktura		
PO1	VZ1a	Na malou vodní nádrž Nové Heřminovy navazující soustava protipovodňových a revitalizačních opatření v korytě a v údolní nivě řeky Opavy po Krnov a lokálních opatření níže po toku až po město Opavu a na území Polska.
PO3	PO16	Vodní tok Velká – úpravy a revitalizace.
RN1	PO13	Retenční nádrž (suchá nádrž) včetně hráze - Zlatníky na potoce Velká.
Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury pro energetiku		
K3-TI	P14	Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice v koridoru K3-TI

Veřejně prospěšná opatření (VPO) pro územní systém ekologické stability (ÚSES)

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK	Popis opatření
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků nadregionální úrovně		
N2, N4, N6, N8, N9, N10,	K96N,V	nadregionální biokoridor

N12, N14, N16, N18, N20, N22, N24, N26, N28		
N3 N7 N19 N27	RBC 259 RBC 165 RBC 193 RBC 119	regionální biocentra na nadregionálním biokoridoru
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků regionální úrovně		
R1, R2, R4, R6, R8, R10, R12	612	regionální biokoridor
R14	611	regionální biokoridor
R13	194	regionální biocentrum propojující regionální biokoridory

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

silniční ochranná pásma:

- k ochraně rychlostních silnic, silnic I., II. a III. tříd bude mimo souvisle zastavěné území respektováno silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:
 - 50 m od osy vozovky pro silnice I. třídy;
 - 15 m od osy vozovky pro silnice II. a III. třídy;

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách budou respektována rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102;

ochranná pásma dráhy:

- k ochraně celostátních a regionálních železničních tratí bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.
- k ochraně vleček mimo uzavřené areály provozoven bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, v šířce 30 m od osy krajní koleje.
- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Ochranné pásmo 6 m od osy potrubí na obě strany přivaděče OOV DN 600 Nová Ves – Kopřivnice bylo stanoveno ONV Opava dne 24. 4. 1989 pod č.j. VLHZ-790/89-235/Hr.

- Ochranné pásmo 6 m od osy potrubí na obě strany přivaděčů Kružberského skupinového vodovodu OOV DN 1000 I. a II. větev bylo stanoveno ONV Opava dne 27. 12. 1971 pod č.j. voda 1582/71-KO.

Ochranná pásma objektů základní pozorovací sítě (vrty ČHMÚ)

Rozhodnutími č. 40/76 a č.j. voda-668/88/235/Pa, které vydal odbor VHZZL NVO dne 3. 9. 1976 a 8. 4. 1988, byla stanovena ochranná pásma kolem objektů základní pozorovací sítě podzemních vod o poloměru 250 m (vrty ČHMÚ).

- vrt ČHMÚ 16 - Držkovice
- vrt ČHMÚ 142 - Jaktář
- vrt ČHMÚ 43 - Malé Hoštice (pozorování bylo ukončeno)
- vrt ČHMÚ 42 - Malé Hoštice
- vrt ČHMÚ 37 - Kylešovice
- vrt ČHMÚ 38 - Kylešovice
- vrt ČHMÚ 26 - Komárov

Ochrana vodních zdrojů - dle zákona č. 150/2010 (254/2001) Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací respektovat ochranná pásma vodních zdrojů:

Jaktářský zářez s vydatností 12 l/s. Zdroj má stanovena ochranná pásma (OP) 1. a 2. stupně, která vyhlásil ONV v Opavě dne 11. 10. 1983, č.j. voda 1786/235/83-Hol.

Na území Opavy je dále evidováno OP 1. stupně vodního zdroje Palhanecké studny (rozhodnutí ONV Opava z 25. 10. 1967, zn. Voda 817/67 ing.K.), který ale není využíván.

Do k. ú. Malé Hoštice a Kateřinky zasahuje OP 2. stupně jímacího území Velké Hoštice (rozhodnutí ONV Opava z 1. 9. 1983, č.j. 1785/235/83-Hol), které má vydatnost 40 l/s a je propojeno s vodovodní sítí Opavy.

Místní zdroj Karlovecká studna byl zrušen včetně OP (rozhodnutí OÚ Opava z 25. 9. 2000, č.j. ŽP 3101/2000/Mr-231.2)

Místní zdroj Sádrcovská galerie je definitivně odstaven a jeho OP je zrušeno rozhodnutím MM Opavy z 12. 9. 2005, č.j. ŽP-3010/2005-Mr.

Provozní pásma pro údržbu vodních toků v šířce do 8 m u významných vodních toků Opavy, Moravice a Hvozdnice a do 6 m u ostatních vodních toků od břehové hrany dle zákona č. 150/2010 (254/2001) Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stanovená záplavová území

Opava, Moravice, Hvozdnice a Otický příkop mají na území Opavy stanovena záplavová území s vymezením jejich aktivních zón:

Záplavové území Opavy v ř. km. 21,800 – 47,800 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 12. 8. 2014, č.j. MSK 40726/2014. Záplavové území Opavy v ř. km 47,800 – 59,416 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 26. 3. 2003, č.j. ŽPZ/1607/03.

Záplavové území Moravice v ř. km 0,000 – 1,187 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 12. 8. 2014, čj. MSK 40726/2014. Záplavové území Moravice v ř. km 1,187 – 3,270 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 1. 4. 2003, čj. ŽPZ/1668/03. Záplavové území v ř. km 3,270 – 5,500 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 27. 7. 2011, čj. MSK 95506/2011.

Záplavové území Hvozdnice v ř. km 0,000 – 2,900 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 27. 7. 2011, čj. MSK 95506/2011.

Záplavové území Otického příkopu v ř. km 0,000 – 3,200 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy MM Opavy ze dne 16. 11. 2014, čj. MMOP 116499/2011. Záplavové území Otického příkopu v ř. km 3,200 – 5,400 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 27. 7. 2011, čj. MSK 95506/2011.

Záplavové území Velké v ř. km 0,000 – 12,800 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy Magistrátu města Opavy ze dne 4.12. 2015, čj. MMOP 144353/2015.

- **ochranná pásma nadzemních elektrických vedení** (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m (15 m)
u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně:	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m

(údaj v závorce platí pro vedení postavená před r. 1995)

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	1 m od obestavění

- **bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů** (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č. 158/2009 Sb.

Bezpečnostní pásma plynovodů (vzdálenost od půdorysu potrubí) a regulačních stanic:

Bezpečnostním (BP) a ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu:

- pro plynovody vybudované do r. 2009 :

	<u>BP</u>	<u>OP</u>
vysokotlaké plynovody (VTL)		
do DN 100	15 m	4 m
do DN 250	20 m	4 m
nad DN 250	40 m	4 m
- pro plynovody vybudované po r. 2009		
vysokotlaké plynovody (VTL) do tlaku 40 barů včetně		
do DN 100 včetně	10 m	4 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	20 m	4 m
nad DN 300 do DN 500 včetně	30 m	4 m
- pro středotlaké a nízkotlaké plynovody		1 m
- bezpečnostní pásmo vysokotlaké regulační stanice plynu s tlakem do 40 barů včetně:		10 m od hranice oplocení

- **ochranná pásma pro výrobu a rozvod tepelné energie** včetně stanic určených ke změně parametrů teplotnosné látky stanovená podle § 87, zák. č. 458/2000 Sb., resp. zákona č. 670/2004 Sb. (Energetický zákon a jeho změna).

tepelné rozvody ochranné pásmo 2,5 m na obě strany od okraje zařízení
předávací stanice ochranné pásmo 2,5 m od půdorysu zařízení

- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

- **ochrana ložisek nerostných surovin** - Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb. o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991

Chráněná ložisková území

09060000 Kateřinky, surovina - písky sklářské a slévárenské, štěrkopísky;

13140000 Jaktař, surovina - cihlářská surovina, štěrkopísky.

Výhradní ložiska nerostných surovin:

3090600 Palhanec-Vávrovice, způsob těžby - dřívější povrchová, surovina - Písky
 sklářské a slévárenské, štěrkopísky

3131400 Opava-Jaktař, způsob těžby - dřívější povrchová, surovina - cihlářská surovina,
 štěrkopísky

Dobývací prostory – netěžené (čísla dle České geologické služby)

70112 Opava - Jaktař I, nerost - cihlářské hlíny (není evidován v ÚAP SO ORP Opavy);

60272 Palhanec, nerost - slév.a maltařské písky (v ÚAP SO ORP Opavy č. 6/0272);

70123 Opava – Jaktař, nerost - cihlářské hlíny (v ÚAP SO ORP Opavy č. 7/0123);

70698 Malé Hoštice, nerost - cihlářská surovina (v ÚAP SO ORP Opavy č. 7/0698).

- **sesuvná území** - dle Geofondu ČR

6350 Kateřinky u Opavy, sesuv potenciální, bodový, rok revize 1996, aktualizace 2008.

- **poddolovaná území** - dle Geofondu ČR, stará důlní díla

4492 Kateřinky u Opavy, surovina - sádrovec, rozsah – systém, poddol. úz. plošné;
 Kateřinky u Opavy, jáma Petr Bezruč;

4490 Opava-Předměstí, surovina - sádrovec, rozsah – ojedinělý, poddol. úz. bodové.

- **území ekologických rizik**

- 1 - k. ú. Jarkovice, parc. č. 142/13, název Vlačtovičky;
- 2 - k. ú. Opava-Předměstí, parc. č. 34/3, název ČEZ a.s. Opava;
- 3 - k. ú. Opava-Předměstí, parc. č. 2627/3, název Šibeniční kopec u Opavy;
- 4 - k. ú. Komárov u Opavy, parc. č. 669/12, název IVAX Pharmaceuticals s.r.o.;
- 5 - k. ú. Komárov u Opavy, parc. č. 650/36, název AKzo Nobel Cvatings CZ, a.s.;
- 6 - k. ú. Komárov u Opavy, parc. č. 717/36, název AKzo Nobel Cvatings CZ, a.s.;
- 7 - k. ú. Suché lazce, parc. č. 699, název Nové Sedlice;
- 8 - k. ú. Držkovice, parc. č. 109/1, název DTS 1436 Držkovice – obec
- 9 - k. ú. Kateřinky u Opavy, parc. č. 1558/7, název DTS 90655 Opava-Meliorace;
- 10 - k. ú. Kateřinky u O., parc. č. 2326/2, náz. DTS 1469 Kateřinky–Ratiboř. pekárna;
- 11 - k. ú. Opava-Předměstí, parc. č. 1732, název Merkanta a.s.;
- 12 - k. ú. Opava-Předměstí, parc.č. 744/1, název Opava – bývalá plynárna;
- 13 - k. ú. Opava-Předměstí, parc. 2550/15, název DTS 90564 Školní statek, Englišova;
- 14 - k. ú. Kylešovice, parc. č. 2138/1, název Kylešovice – obalovna;
- 15 - k. ú. Komárov u Opavy, parc. č. 669/2, Komás, spol. s r.o.;

- **objekt s umístěnými nebezpečnými látkami**

k. ú. Komárov u Opavy, areál firmy TEVA Czech Industries s.r.o., parc. č. 171/20;

- **ochrana památek** - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Celé správní území města Opavy je územím s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Respektovat Městskou památkovou zónu prohlášenou vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny a Ochranné pásmo městské památkové zóny.

Dle Ústředního seznamu kulturních památek ČR jsou ve správním území města Opavy evidovány nemovité kulturní památky chráněné dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zapsané ke dni 1. 4. 2017:

k. ú. Držkovice

17323/8-1364 zvonice, na návsi, parc. č. 1.

k. ú. Jaktář

18880/8-1390 kostel sv. Petra a Pavla, Pavlovského ul., parc. č. 1.

19968/8-2175 hrob obětí pochodu smrti s pamětní deskou, Pavlovského ul., hřbitov, parc. č. 2.

k. ú. Jarkovice

38602/8-1393 zvonice, v obci, parc. č. 33 st.

k. ú. Kateřinky u Opavy

20969/8-2534 kostel sv. Kateřiny, Kostelní ul., parc. č. 154 st.

34449/8-1323 kaple sv. Kříže - švédská kaple, u křižovatky ul. Ratibořské a Hlučinské, parc. č. 69 st., 300/1, 300/3.

Prohlášeno za národní kulturní památku v současném rozsahu Nařízením vlády č. 336/2002 Sb. pod názvem Kaple sv. kříže v Opavě

46058/8-3002 vila - rodin. dům č. p. 699/dr. Karla Martínka/, Rolnická ul. č. 1a, parc. č. 182/1st.

- 44823/8-1325 Filipkův dvůr č. p. 78, Vrchní ul. č. 14.
 8-1325/1 obytná budova č. p. 78, parc. č. 53/1 st.
 8-1325/2 hospodářské budovy, parc. č. 53/1 st.
 8-1325/3 ohradní zeď s brankou, bránou a kaplí, parc. č. 53/1 st., 53/2 st., 271
 21308/8-1324 socha sv. Floriána, u kostela sv. Kateřiny, ul. Kostelní, parc. č. 241

k. ú. Komárov u Opavy

- 21649/8-1414 kaple, Dlouhá ul. - u č. p. 36, č. o. 9, parc. č. 535
 26066/8-1415 kaple, před vsí, u silnice II – 461, parc. č. 1116
 29152/8-1427 slovanské hradiště, nad soutokem řeky Opavy s Moravicí, parc. č. 1001/1, 1001/2.

k. ú. Kylešovice

- 32732/8-2535 venkovský dům č. p. 92, Hlavní ul. č. 137, parc. č. 109/1
 19308/8-2174 hrob obětí pochodu smrti 1945, hřbitov, parc. č. 368
 10377/8-3524 dům č. p. 83 s hospodářskou budovou, Hlavní ul. č. 86, parc. č. 57/1

k. ú. Malé Hoštice

- 101320 kaple Panny Marie Lurdské, parc. č. 1

k. ú. Milostovice

- 33245/8-2536 venkovská usedlost č. p. 10, ul. Odbojářů
 8-2536/1 zděný dům č. p. 10, parc. č. 25 st.
 8-2536/2 špýchar, parc. č. 25 st.
 8-2536/3 kolna, parc. č. 25 st.
 8-2536/4 chlév, parc. č. 25 st.
 8-2536/5 brána, parc. č. 25 st.

- 103525 soubor objektů liniového opevnění (bývalé československé pohraniční opevnění)
 /1 Pěchotní srub OP – S 25 „ Trigonometr “ - parc. č. 134/1 st., 134/2 st.
 /2 Pěchotní srub OP – S 26 „ Milostovice “ - parc. č. 157/1 st., 157/2 st.
 /3 Pěchotní srub OP – S 27 „ Paletovo pole “ - parc. č. 158 st.
 /4 Lehký objekt vz. 37 A – 160 z č. 55 - parc. č. 127 st.
 /5 Lehký objekt vz. 37 A – 140 z č. 56 - parc. č. 128 st.
 /6 Lehký objekt vz. 37 A – 160 z č. 57 - parc. č. 135 st.

k. ú. Opava–Město

Městská památková zóna:

Prohlášena vyhláškou MK ČR ze dne 10. září 1992, uveřejněna ve Sbírce zákonů č. 476/1992. Hranice městské památkové zóny: začíná ulicí Nákladní p. č. 2912, pokračuje vnější hranicí v ul. Zámecký okruh p.č. 2897, ul. Praskova p.č. 566, ul. Komenského p.č. 560, ul. Nádražní okruh p.č.2896, vnějším okrajem nám. Svobody p.č. 3027, vnějším okrajem Olbrichovy ul., p.č. 2963, ul. Pivovarskou k p.č. 2912, kde se hranice uzavírá.

Upozornění: Parcelní čísla odpovídají době prohlášení území za městskou památkovou zónu.

11536 Ochranné pásmo MPZ

bylo vyhlášeno formou rozhodnutí zn: Kult.404/5-224/96 dne 29. 5. 1996.

Hranice ochranného pásma městské památkové zóny Opavy se přimyká ke stávajícím hranicím MPZ ve dvou částech, a to jihozápadně od MPZ a východně od MPZ.

Vymezení hranice jihozápadní části ochranného pásma MPZ:

Výchozím bodem je na jihu parc č. 3027, dále ochranné pásmo probíhá po vnější hranici nám. Svobody po parc. č. 3027 a vnější hranici ul. Olbrichtovy parc. č. 2963, pak přechází na vnitřní hranici ul. U Jaktařské brány par. č. 2959/1, přetíná ul. Krnosvskou na parc. č. 2953

a pokračuje po vnější hranici ul. Olomoucké parc. č. 2960. Vybíhá dále na vnitřní hranu ul. Lepařovy parc. č. 1966, zalamuje se po vnitřní hranici Havlíčkovy ul. parc. č. 2966, zalamuje se po vnitřní hranici Havlíčkovy ul. parc. č. 2967, přechází na vnější stranu Alšovy ul. parc. č. 1970 a z ní ústí do Mánesovy ul. parc. č. 2971 a dále probíhá po vnitřní straně ul. Bochenkovy po parc. č. 2974. Napojuje se pak na vnitřní hranu Husovy ul. parc. č. 2975 až po křížení s ul. Olomouckou parc. č. 2960, pokračuje vnější hranou ul. Husovy parc. č. 2997/1 a dále prochází po vnější hraně Tř. Spojenců parc. č. 2990 a 2985, přechází křižovatku parc. č. 3015, protíná Vaškovo nám. a pokračuje po vnější straně ul. Roosveltovy parc. č. 3016/1 a 3017, přechází křižovatku s ul. Hradeckou parc. č. 3024 a vrací se do výchozího bodu tj. na parc. č. 3027 po vnější straně ul. Hradecké parc. č. 3024.

Vymezení hranic východní části ochranného pásma MPZ:

Výchozím bodem je pravý břeh řeky Opavy parc. č. 3052/1, hranice pokračuje dále proti proudu řeky, lomí se kolmo podél vnější hranice Ochranovy ul. parc. č. 2916, dále se zalamuje na vnější hranu ul. Švermovy parc. č. 2914/1, přes nároží na vnější stranu ul. Nákladní parc. č. 2912, přechází křižovatku a pokračuje po vnější hranici ul. Zámecký okruh parc. č. 2897. Dále se lomí po vnější hraně ul. Praskovy parc. č. 566, přechází přes hlavní komunikaci a pokračuje po vnější hranici ul. Komenského parc. č. 560, přechází ul. Nádražní okruh parc. č. 2896 a navazuje opět na vnější hranici ul. Komenského parc. č. 2895. Vede po komunikaci Komenského a pokračuje po vnitřní hraně ul. Těšínské parc. č. 2893/1, přechází opět po vnější straně na Zámecký okruh parc. č. 2897/2, lomí se napříč parc. č. 3062/1 a 2897/6 a po hranici parc. č. 1128/3 se vrací do výchozího bodu.

Nemovitě kulturní památky na území městské památkové zóny zapsané ke dni 1. 4. 2017:

20285/8–1318 NKP	farní kostel Nanebevzetí P. Marie, Rybí trh, parc. č. 274, část parc. č. 593, k. ú. Opava-Město Prohlášeno za národní kulturní památku v současném rozsahu Nařízením vlády č. 336/2002 Sb., pod názvem Kostel Nanebevzetí Panny Marie v Opavě
24493/8-1283	areál bývalého minoritského kláštera, č. p. 342, parc. č. 497, 496/1, 496/2, 496/3, 500, k. ú. Opava-Město
8-1283/1	farní /minoritský/ kostel sv. Ducha, parc. č. 500
8-1283/2	bývalý minoritský klášter, č. p. 342, parc. č. 496/2
8-1283/3	torzo městských hradeb
34884/8-1305	filiální kostel sv. Vojtěcha, k. ú. Opava-Město, Dolní náměstí, parc. č. 11
34629/8–1307	areál bývalého dominikánského kláštera s kostelem sv. Václava
8-1307/1	budova bývalého dominikánského kláštera /Dům umění/, č. p. 417, Solná ul., parc. č. 348, 346, k. ú. Opava-Město
8-1307/2	kostel sv. Václava, Solná ul, k. ú. Opava-Město, parc. č. 345.
19113/8–1321	areál kostela sv. Jana Křtitele, ul. Hrnčířská
8-1321/1	kostel sv. Jana Křtitele, Hrnčířská ul., parc. č. 517/1, k. ú. Opava-Město
8-1321/2	zbytek městských hradeb s gotickým portálem, parc. č. 517/1, 520/1, k. ú. Opava-Město
8-1321/3	socha sv. Jana Nepomuckého, u kostela sv. Jana Křtitele, parc. č. 517/1, k. ú. Opava-Město
28616/8-1317	kostel sv. Alžběty, Rybí trh, parc. č. 198, k. ú. Opava-Město
25310/8-2521	areál kláštera Milosrdných sester P. Marie Jeruzalémské se svými částmi a pozemky,
8-2521/1	bývalý klášter řádov. sester č. p. 235, Beethovenova ul. č. 1, parc. č. 231, k. ú. Opava-Město

- 8-2521/2 kaple Povýšení sv. Kříže, Matiční ul., parc. č. 232/4, k. ú. Opava-Město
17564/8-1316 městský dům č. p. 179, Beethovenova ul. č. 2, parc. č. 209/1, k. ú. Opava-Město, na rohu ulic Beethovenovy a Matiční
- 36913/8-1294 měšťanský dům č. p. 119, Dolní nám. č. 1, parc. č. 358/1, k. ú. Opava-Město
13916/8-1295 měšťanský dům zvaný "U bílého koníčka" č. p. 115, č. 4 a ul. Mnišská, parc. č. 352, k. ú. Opava-Město
- 26854/8-1296 měšťanský dům č. p. 114, Dolní nám. č. 5, parc. č. 351/1, k. ú. Opava-Město
22946/8-1297 měšťanský dům č. p. 20, Dolní náměstí č. 6 a ul. Solná, parc. č. 46/1, k. ú. Opava-Město
- 32160/8-1298 měšťanský dům č. p. 19, Dolní nám. č. 7, parc. č. 44, k. ú. Opava-Město
33227/8-1299 měšťanský dům č. p. 18, Dolní náměstí č. 8, parc. č. 43, k. ú. Opava-Město
31001/8-1300 měšťanský dům č. p. 17, Dolní nám. č. 9, parc. č. 37, k. ú. Opava-Město
14173/8-1301 měšťanský dům č. p. 16, Dolní nám. č. 10, parc. č. 36, k. ú. Opava-Město
44839/8-1302 měšťanský dům č. p. 15, Dolní nám. č. 11, parc. č. 35, k. ú. Opava-Město
45804/8-1303 měšťanský dům č. p. 13, Dolní nám. č. 13, parc. č. 33, k. ú. Opava-Město
34269/8-1304 měšťanský dům č. p. 12, Dolní nám. č. 14, parc. č. 32, k. ú. Opava-Město
20248/8-1289 měšťanský dům č. p. 308, Dolní nám. č. 18, parc. č. 392, k. ú. Opava-Město
18259/8-1290 měšťanský dům č. p. 307, Dolní nám. č. 19, parc. č. 391/1, k. ú. Opava-Město
- 37976/8-1291 měšťanský dům č. p. 306, Dolní nám. č. 20, parc. č. 390/1, k. ú. Opava-Město
- 25920/8-1292 měšťanský dům č. p. 305, Dolní náměstí č. 21, parc. č. 389/1, k. ú. Opava-Město
- 22541/8-1293 měšťanský dům č. p. 304, Dolní náměstí č. 22, parc. č. 387/1, k. ú. Opava-Město
- 28388/8-2981 budova bývalé vyšší reálky č. p. 176, Dvořákovy sady č. 2, parc. č. 201, k. ú. Opava-Město
- 35526/8-2531 činžovní dům č. p. 331, Holubí ul. č. 2, parc. č. 428, k. ú. Opava-Město
49030/8-3155 Slezské divadlo č. p. 195, Horní nám. 13, k. ú. Opava-Město, parc. č. 284.
17498/8-1309 měšťanský dům zvaný "Boží koutek" č. p. 288, Horní náměstí č. 53, k. ú. Opava-Město, parc. č. 409.
- 25632/8-1326 radnice zvaná Hláska č. p. 382, Horní náměstí č. 69, parc. č. 285, k. ú. Opava-Město
- 104433 obytný a obchodní dům Městské spořitelny, č. p. 170, parc. č. 184, 189
20006/8-1319 areál tzv. Müllerova domu, parc. č. 558, 559, k. ú. Opava-Město
8-1319/1 tzv. Müllerův dům č. p. 1, Komenského ul. č. 8, parc. č. 558, k. ú. Opava-Město
8-1319/2 zahrada, Komenského ul., k. ú. Opava-Město, parc. č. 558, 559, k. ú. Opava-Město
- 30666/8-1320 výstavní budova Slezského muzea č. p. 419, Komenského ul. č. 10, parc. č. 556, k. ú. Opava-Město
- 46760/8-1280 Sobkův palác č. p. 337, Masarykova tř. č. 28, parc. č. 473/1, k. ú. Opava-Město
- 35435/8-1286 Blücherův palác č. p. 345, Masarykova tř. č. 35, parc. č. 504, k. ú. Opava-Město
- 21520/8-1282 dům č. p. 340, zv. "Rotmberský", Masarykova tř. č. 34, parc. č. 484/2, k. ú. Opava-Město
- 31914/8-1281 měšťanský dům č. p. 341 "U zavřené brány", Masarykova tř. č. 36, parc. č. 484/1, k. ú. Opava-Město.

- 46711/8–1285 palác býv. zemské vlády č. p. 343, Masarykova tř. 37, parc. č. 501, k. ú. Opava-Město
- 15993/8-3177 městský dům č. p. 180, Matiční ul. č. 4, parc. č. 208 st., k. ú. Opava-Město
- 45495/8-1311 dům zvaný "U mouřenína" č. p. 290, ul. Mezi trhy č. 2, parc. č. 369/1, k. ú. Opava-Město
- 17181/8-2527 soubor dvou činžovních domů
/1 činžovní dům, č. p. 157, parc. č. 134
/2 činžovní dům č. p. 369, parc. č. 133/2
- 19939/8-2991 městský dům č. p. 433, nám. Osloboditelů č. 8, parc. č. 19/2, k. ú. Opava-Město
- 34837/8-2212 obchodní dům Breda č. p. 159, 160, nám. Republiky č. 9, 10, 11, parc. č. 131, 132, k. ú. Opava-Město
- 34758/8-2990 budova městské spořitelny č. p. 425, nám. Republiky č. 15, parc. č. 185, k. ú. Opava-Město
- 49031/8–3178 měšťanský dům č. p. 209, Ostrožná ul. č. 6, parc. č. 252, k. ú. Opava-Město
- 45028/8-1315 měšťanský dům č. p. 210, Ostrožná ul. č. 8, parc. č. 251, k. ú. Opava-Město
- 29065/8-1314 měšťan. dům č. p. 213, Ostrožná ul. č. 14, parc. č. 248, k. ú. Opava-Město
- 19965/8-3180 měšťan. dům č. p. 242, Ostrožná ul. č. 31, parc. č. 478, k. ú. Opava-Město
- 29151/8-1313 měšťanský dům č. p. 230, Ostrožná ul. č. 34, parc. č. 221, k. ú. Opava-Město
- 36068/8-1312 měšťanský dům č. p. 232, Ostrožná ul. č. 3, parc. č. 217, k. ú. Opava-Město
- 34968/8-2519 klášter býv. bernardinský č. p. 234, Ostrožná ul. č. 42, také Beethovenova parc. č. 214, k. ú. Opava-Město
- 29684/8–2995 budova státní banky č. p. 236, poté Komerční banky, dnes Obecní dům, Ostrožná ul. č. 46, parc. č. 213, k. ú. Opava-Město
- 102872 dvojdům č. p. 181 a 182 s mobiliářem a pozemky parc. č. 235, 236, 237, 238 s oplocením, k. ú. Opava-Město
- /1 dům na ul. Almužnická 2, č. p. 182 s mobiliářem 4 kachlových kamen, parc. č. 237, k. ú. Opava-Město
- /2 dům na ul. Popská 8, č. p. 181 s mobiliářem 4 kachlových kamen, parc. č. 236, k. ú. Opava-Město
- /3 oplocení, parc. č. 238, k. ú. Opava-Město
- /4 oplocení, parc. č. 235, k. ú. Opava-Město
- /5 zahrada, parc. č. 238 a 235, k. ú. Opava-Město
- 101209 vila č.p. 373, SPŠ strojnická, ul. Praskova
- 34912/8-3079 rozvodna - měnírna el. proudu za č.p. 183., Rybí trh č. 4, parc. č. 271/2, k. ú. Opava-Město
- 14482/8-1287 stará sněmovna - zemský dům č. p. 2, Sněmovní ul. č. 1, parc. č. 10, k. ú. Opava-Město
- 16234/8-1288 dům č. p. 309 (býv. fara u bývalého jezuitského kostela sv. Vojtěcha), Sněmovní ul. č. 2, parc. č. 394, k. ú. Opava-Město
- 17809/8-2529 činžovní dům č. p. 46, Solná ul. č. 23, parc. č. 70/4, k. ú. Opava-Město
- 30329/8-1308 měšťanský dům č. p. 50, ul. U fortny č. 1, parc. č. 105/1, 105/2, k. ú. Opava-Město
- 39903/8-1306 mariánský sloup, Dolní nám., parc. č. 573, k. ú. Opava-Město
- 14323/8-2997 socha Petra Bezruče, Dvořákovy sady, parc. č. 199/1, k. ú. Opava-Město
- 36407/8-2533 skříň na barometr, Dvořákovy sady, parc. č. 186/1, k. ú. Opava-Město
- 41805/8–3000 socha "Nová Opava", Sady svobody, parc. č. 492/1, k. ú. Opava-Město

- 45510/8-3001 reliéf na Památníku P. Bezruče č. p. 11, Ostrožná ul. č. 35, parc. č. 490, k. ú. Opava-Město
- 32655/8-2999 pomník osvobození, parc.č. 13/1, k. ú. Opava-Město
- 27279/8-2532 plastika: alegorická postava bohyně Ceres, Sady Svobody, před Obecním domem, parc. č. 492/1, k. ú. Opava-Město

Opava-Předměstí

- 37297/8-2982 měšťanský dům č. p. 785, Jánská ul. č. 2, parc. č. 718, k. ú. Opava-Předměstí
- 100960 železniční st. - nádražní budova Opava-Východ č. p. 691, Jánská ul. č. 3, parc. č. 769, k. ú. Opava-Předměstí
- 100960 vodárna s kotelnou, parc. č. 753, vodárna, komín, jeřáb Kärtner Maschinen Fabric, jeřáb Krausewerk Neusalz, k. ú. Opava-Předměstí
- 30769/8-2984 vila č. p. 552 /Hatschkova/, Jaselská ul. č. 16, parc. č. 2021, k. ú. Opava-Předměstí
- 42260/8-2213 areál letních lázní č. p. 2081 se svými částmi a pozemky, Jaselská ul. č. 35, parc. č. 2133/5, 2133/6, k. ú. Opava-Předměstí
- 8-2213/1 hlavní budova č. p. 2081, parc. č. 2133/5, k. ú. Opava-Předměstí
- 8-2213/2 hlavní bazén, parc. č. 2133/6, k. ú. Opava-Předměstí
- 8-2213/3 dětský bazén se sochou Vodníka, parc. č. 2133/6, k. ú. Opava-Předměstí
- 8-2213/4 úpravna vody, parc. č. 2133/6, k. ú. Opava-Předměstí
- 51018/8-4027 areál škrobáren Anton Pohl (Opamyl), Kasárenská ul., k. ú. Opava-Předměstí
- 8-4027/1 hlavní výrobní budova, parc. č. 262/4 část, k. ú. Opava-Předměstí
- 8-4027/2 správní budova č. p. 65, parc. č. 260, k. ú. Opava-Předměstí
- 8-4027/3 správní budova č. p. 66, parc. č. 261/1, k. ú. Opava-Předměstí
- 17231/8-2520 měšťanský dům č. p. 54, Krnovská ul. č. 20, parc. č. 250/1, k. ú. Opava-Předměstí,
- 101545 budova městské elektrárny (vodní elektrárna – parní elektrárna), Krnovská ul., parc. č. 34/3, k. ú. Opava-Předměstí
- 39685/8-2986 bývalá hudební škola L. Grandeho č. p. 809, Lidická ul. č. 7, parc. č. 411, k. ú. Opava-Předměstí.
- 17210/8-2987 vila č. p. 1707, Mendlova ul. č. 8, parc. č. 2663/198, k. ú. Opava-Předměstí
- 23925/8-2525 činžovní dům č. p. 750, ul. Na rybníčku 16, (Lidická ul.), parc. č. 435, k. ú. Opava-Předměstí
- 19665/8-2526 činžovní dům č. p. 616 zv. Neudekův, ul. Na rybníčku č. 23, parc. č. 428, k. ú. Opava-Předměstí
- 14614/8-2211 společenský dům – Městský dům kultury Petra Bezruče č. p. 695, Nádražní okruh č. 27, (bývalá obchodní komora), parc. č. 712, k. ú. Opava-Předměstí Prohlášeno za národní kulturní památku nařízením vlády č. 69/2017 Sb., prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, ze dne 20. 2. 2017 pod názvem Společenský dům (Obchodní a živnostenská komora) v Opavě. Chráněné pozemky 712/1, 712/3, k. ú. Opava-Předměstí“, s nabytím právní moci dne 1. 7. 2017
- 34863/8-2988 býv. palác Razumovských č. p. 669, Nádražní okruh č. 31, parc. č. 710, k. ú. Opava-Předměstí
- 23964/8-2897 restaurace Na střelnici č. p. 157, nám. sv. Trojice 1, parc. č.1970/3, k. ú. Opava-Předměstí
- 36949/8-2989 vila č. p. 1997 /dr. Klimeše/, ul. B. Němcové č. 16 a, parc. č. 2702/278, k. ú. Opava-Předměstí

- 15770/8-2530 měšťanský dům č. p. 450, tzv. Altův dům, Ochranova ul. č. 7, parc. č. 1486, k. ú. Opava- Předměstí
- 39715/8-2992 správní budova býv. fy T. Fiedor č. p. 9, Olomoucká ul. č. 8, parc. č. 187/1, 187/2, 187/3, k. ú. Opava-Předměstí
- 23861/8-2993 budova okresního soudu č. p. 297, Olomoucká ul. č. 27, parc. č. 2435/1, k. ú. Opava-Předměstí
- 33976/8-2523 činžovní dům č. p. 458 /zv. Zdražilův/, Olomoucká ul. č. 56, parc. č. 2322, k. ú. Opava-Předměstí
- 17084/8-3077 soubor 7 pavilonů opavské nemocnice, Olomoucká ul. č. 86, k. ú. Opava-Předměstí
- Památková ochrana omezena pouze na exteriéry:
- 8-3077/1 pavilon A, parc. č. 2279, k. ú. Opava- Předměstí
- 8-3077/2 pavilon B, parc. č. 2288, k. ú. Opava- Předměstí
- 8-3077/3 pavilon E, parc. č. 2276, k. ú. Opava- Předměstí
- 8-3077/4 pavilon F, parc. č. 2287, k. ú. Opava- Předměstí
- 8-3077/5 pavilon H, parc. č. 2275, k. ú. Opava- Předměstí
- 8-3077/6 pavilon K, parc. č. 2281, k. ú. Opava- Předměstí
- 8-3077/7 pavilon L, parc. č. 2282, k. ú. Opava- Předměstí
- 17822/8-2979 filiální kostel Nejsvětější Trojice, parc. č. 1988, k. ú. Opava-Předměstí
- 23384/8-3076 kostel sv. Hedviky, nám. sv. Hedviky, parc. č. 94/5, k. ú. Opava-Předměstí
- 44884/8-2522 areál kláštera Kongregace dcer Božské lásky se svými částmi a pozemky, tzv. Marianum, Rooseveltova ul. č. 45 - 47, Kylešovský kopec, parc. č. 2701/1, 2701/2, 2071/3, 2701/4, 2701/5, 2701/6, 2701/7 k. ú. Opava-Předměstí
- 8-2522/1 klášterní budovy č. o. 45 a 47, č. p. 886, Roosveltova ul. č. 45 – 47, parc. č. 2701/3, 2701/4, k. ú. Opava-Předměstí
- 8-2522/2 klášterní kaple Božského Srdce Páně, parc. č. 2701/2, k. ú. Opava-Předměstí
- 8-2522/3 oplocení, parc. č. 2701/4, 2701/5, 2701/6, k. ú. Opava-Předměstí
- 40903/8-2980 rodinný dům č. p. 1584 /Rudolfa Chodury/
Bartoničkova ul. č. 3, parc. č. 2663/181, k. ú. Opava-Předměstí
- 23305/8-2985 vila č. p. 1943 /dr. Radima Hesse/, Englišova ul. č. 45, parc. č. 2530/142, k. ú. Opava-Předměstí
- 25660/8-2983 vila č. p. 1552 /Kalittova/, Gogolova ul. č. 4, parc. č. 2373/187, k. ú. Opava-Předměstí
- 16846/8-2994 psychiatrická léčebna č. p. 305, Olomoucká ul. č. 88, Správní budova bývalého zemského ústavu pro léčení nervových chorob, parc. č. 2251/1, k. ú. Opava-Předměstí
- 21587/8-2177 restaurace – býv. Lidový dům, č. p. 638 /U/, Otická ul. č. 10, parc. č. 563, k. ú. Opava-Předměstí
- 15259/8-2528 činžovní dům č. p. 856, Těšínská ul. č. 6, parc. č. 932, k. ú. Opava-Předměstí
- 101496 věžový vodojem, uvnitř areálu ČOV, Těšínská ul., uvnitř areálu ČOV, parc. č. 2886/122, k. ú. Opava-Předměstí
- 27353/8-3078 vila č. p. 1863 /býv. Lassmannova/, Tyršova ul. č. 26, parc. č. 630/3, k. ú. Opava-Předměstí
- 46205/8-2524 vila č. p. 871 zv. Soví hrádek, Tyršova ul. č. 40, parc. č. 617, k. ú. Opava-Předměstí
- 17818/8-2996 kolumbárium městského hřbitova, Otická ul., parc. č. 2566/1, k. ú. Opava-Předměstí

- N/7 správní budova, po levé straně vstupu na hřbitov, parc. č. 2571, k. ú. Opava-Předměstí
- N/8 márnice, po pravé straně vstupu na hřbitov, parc. č. 2570, k. ú. Opava-Předměstí
- N/9 obřadní síň, za branou na židovský hřbitov, parc. č. 2569, k. ú. Opava-Předměstí
- N/10 skladiště, po levé straně vstupního prostoru na hřbitov, parc. č. 2567, k. ú. Opava-Předměstí
- N/11 shromaždiště (sala terena), po pravé straně vstupního prostoru na hřbitov, parc. č. 2568, k. ú. Opava-Předměstí
- N/12 památník padlých v 1. světové válce, křesťanská část, parc. č. 2566/1, k. ú. Opava-Předměstí
- N/13 hrobka rodiny Spielvogel, křesťanská část, sektor XVIII, parc. č. 2566/1, k. ú. Opava-Předměstí
- N/14 hrobka rodiny Rieder, křesťanská část, sektor XII, parc. č. 2566/1, k. ú. Opava-Předměstí
- N/15 hrobka rodiny Rotter (a Salzbornovy), parc. č. 2566/1, křesťanská část, sektor XII
- N/16 hrobka rodiny Strasilla, křesťanská část, sektor XVI, parc. č. 2566/1, k. ú. Opava-Předměstí
- N/17 hrobka rodiny Habel – Neděla, křesťanská část, sektor X, parc. č. 2566/1, k. ú. Opava-Předměstí
- N/18 hrobka rodiny Schaffera, křesťanská část, sektor VIII, parc. č. 2566/1, k. ú. Opava-Předměstí
- N/19 hrobka rodiny Braun – Zerhau, křesťanská část, sektor I, parc. č. 2566/1, k. ú. Opava-Předměstí
- N/20 hrobka rodiny Lassmann, křesťanská část, sektor XIII, parc. č. 2566/1, k. ú. Opava-Předměstí
- N/ 1 hrobka rodiny Skasik, křesťanská část, sektor XIV, parc. č. 2566/1, k. ú. Opava-Předměstí
- N/ 22 hrobka rodiny Klinger, křesťanská část, sektor XVIII, parc. č. 2566/1, k. ú. Opava-Předměstí
- 28617/8-2176 Společné pohřebiště RA s památníkem /U/, městský hřbitov, Otická ul., parc. č. 2566/1, k. ú. Opava-Předměstí

k. ú. Palhanec

Nejsou evidovány nemovité kulturní památky.

k. ú. Podvihov

22266/8-1460 kaple sv. Víta, Polomská ul., parc. č. 1 st., 1155 (schodiště a opěráky).

k. ú. Suché Lazce

Nejsou evidovány nemovité kulturní památky.

k. ú. Vávrovice

33064/8-1501 venkovská usedlost, č. p. 4, Jantarova ul., parc. č. 61 st.

47246/8-1502 venkovský dům č. p. 8, v uliční zástavbě obce, parc. č. 69 st.

10180/8-3869 kaple sv. Vendelína, vedle č. p. 34, Jantarová ul., parc. č. 43 st.

k. ú. Vlaštovičky

Nejsou evidovány nemovité kulturní památky.

k. ú. Zlatníky u Opavy
40079/8-1519 zvonice, střed obce, parc. č. 66 st.

- **ochranné pásmo hřbitova** – zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo hřbitova v k. ú. Kylešovice bylo stanoveno rozhodnutím č. 127/2005, č.j. Výst./2401/2005 o ochranném pásmu, spočívajícím ve vyhlášení ochranného pásma v šířce 100 m okolo stávajícího pohřebiště Opava, Kylešovice

V ochranném pásmu se zakazuje a omezuje provádění staveb, jejich změn nebo činností, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.

- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Územní systém ekologické stability – prvky nadregionální, regionální a lokální.

Památné stromy:

- Jasan v Opavě, parc. č. 1843/2, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 5. 4. 1993;
- Dub červený, parc. č. 2370/7, k. ú. Opava-Předměstí, vyhlášen 11. 11. 2009.

Přírodní park Moravice - zřízen vyhláškou OÚ v Opavě č.j. 3/94 ze dne 1. 9. 1994.

Hranice Přírodního parku Moravice zasahuje do k. ú. Podvihova a okrajově do k. ú. Komárova.

Registrované významné krajinné prvky:

- VKP (1.1) - Tři lípy, k. ú. Kateřinky u Opavy, parc. č. 2336/2,;
- VKP 195 (2.4) - Nad Zikovou loukou, k. ú. Suché lazce, parc. č. 743, 742/6;
- VKP 196 (2.3) - Lipová alej Na Pískovně, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 741/1, 2;
- VKP 191, 190 (2.2) - Alej u Heroldova dolu, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 803, 804);
- VKP 172 (2.1) - Alej s křížkem, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 836/1 -12;
- VKP 072 (1.2) - Alej u státních hranic, k. ú. Kateřinky u Opavy, parc. č. 2054/74, 2054/75;
- VKP 002 - Mez u hranic, k. ú. Palhanec, parc. č. 191
- VKP 003 - Remíz u hranic, k. ú. Palhanec, parc. č. 190/2, 2, 184;
- VKP 192 (2.5) - Alej pod rybníky, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 822;
- VKP (4.1) - Lipová alej u pož. zbrojnice, k. ú. Milostovice, dle rozhodnutí 1 lípa, parc. č. 206/2;
- VKP 071 (3.1) - Alej s topoly, k. ú. Palhanec, parc. č. 190/42;
- VKP (2.6) - Alej NA Zbytkách, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 817/48;
- VKP (2.9) - Alej Nad Lučky – Pod Lazeckou cestou, k. ú. Podvihov, parc. č. 1151;
- VKP (2.7) - Alej u vodojemu, k. ú. Suché lazce, parc. č. 752/2,;
- VKP (2.10) - Alej na hranici Podvihov – Lazce, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 802/130;
- VKP (2.8) - Alej k lesíku Břeží, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 802/73;
- VKP 214 (020) - Topolový remíz nad Palhancem, parc. 187/24.

- vzdálenost **50 m od okraje lesa** dle zákona ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplňcích některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů
Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy

Ochranná pásma zemědělských areálů

Best Opava – středisko Jaktář - líheň a odchov kuřat masného typu.

Pro středisko živočišné výroby je vydáno Územní rozhodnutí č. 1/82 - č.j. ÚPA 1119/81/On/Aug, rozhodnutí o ochranném hygienickém pásmu střediska ZSS v Opavě umístěného na pozemcích parc. č. 1060/1, 1069/1, 1075/1, 3, 1217/2, 1242/3 v k. ú. Jaktář a 2090/1, 3070 v k. ú. Opava-Předměstí.

ZEMPRO a.s. Opava, Ratibořská 172 - farma Kateřinky - chov drůbeže a výroba vajec.

Územní rozhodnutí č. 51/2009 ze dne 7. 5. 2009 vydané Magistrátem města Opavy, odborem výstavby pod spis. Zn. VYST/6459/2009/Me pro ZEMPRO Opava, a. s. se sídlem Opava-Kateřinky, kterým se měnilo územní rozhodnutí č. 60/1976 „Ochranné hygienické pásmo – společný zemědělský podnik ZEMPRO – Opava Kateřinky“ vyhlášené Městským národním výborem v Opavě pod značkou ÚPA č. j. 1755/76-Stř./He ze dne 28. 10. 1976, je vyhlášeno k objektům, ve kterých je chov nosnic a kuřic, na pozemcích v k. ú. Kateřinky u Opavy.

Drůbežárna Komárov – Václav Kremser

Pro farmu drůbežárny v Komárově bylo vydáno územní rozhodnutí č. 165/95 o vyhlášení ochranného pásma pod č.j. 2658/95/Ch ze dne 29. 8. 1995. Územní rozhodnutí vydal Magistrát města Opavy, odbor výstavby.

Zemědělská a.s. Opava - Kylešovice - farma Kylešovice

Dne 19.10. 2001 bylo vydáno rozhodnutí o vyhlášení ochranného pásma hygienického pro Zemědělskou a.s. Opava. Územní rozhodnutí vydal Magistrát města Opavy, odbor výstavby a dopravy pod č. 162/2001, č.j.: Výst/3518/2001/Me.

SCHROM FARMS spol. s r.o. – dříve ZEMPRO a.s. Opava, Ratibořská 172 – farma Kylešovice

Rozhodnutím č. 42/2013 o ochranném pásmu Střediska chovu drůbeže SCHROM FARMS spol. s r.o. ze dne 29. 4. 2013, s nabytím právní moci dne. 24. 9. 2013, vydaným odborem výstavby Magistrátu města Opavy pod zn. VYST/4512/2013/Me, se mění územní rozhodnutí č. 128/79, které vydal dne 8. 11. 1979 Městský národní výbor v Opavě pod č.j. ÚPA 1358/79-Ko. Změna ochranného pásma byla provedena se ohledem na změny ve výrobních technologiích a snížení počtu chované drůbeže ze 180000 na 52640 ks.

Růžena Konečná, Podvihov 86 – chov 12 ks býků v objektu při rodinném domě. Pro tento chov je vydáno Územní rozhodnutí č. 301/97, č.j. Výst. 5102/97/Me/Ch - rozhodnutí o vyhlášení ochranného pásma hygienické ochrany farmy chovu dobytka v Podvihově. Vymezení pásma je stanoveno rozhodnutím č. 276 Okresního hygienika v Opavě ze dne 21. 3. 1997 zn. 858/97/Dov a stanoviskem ze dne 21. 3. 1997 na kopii katastrální mapy v měř. 1 : 2880.

Zemědělská a.s. Opava - Kylešovice - středisko Suché Lazce - chov prasat. Pro farmu bylo vydáno územní rozhodnutí č. 112/2006 ze dne 18. 12. 2006 o ochranném pásmu chovu hospodářských zvířat pod č.j. VYST/24788/2006/Me. – vydal Magistrát města Opavy – odbor výstavby.

Zemědělské družstvo Hraničář se sídlem v Loděnici - Farma Vávrovice

Pro chov hospodářských zvířat na této farmě bylo vydáno Územní rozhodnutí č. 150/96 č.j. Výst.1422/96/Pro/Ch, rozhodnutí o vyhlášení ochranného pásma hygienické ochrany střediska živočišné výroby ze dne 19. 7. 1996. Vymezení pásma je stanoveno rozhodnutím č. 763 Okresního hygienika.

Zemědělský areál Vlaštovičky – pan Kamil Hrbáč

Územním rozhodnutím č. 27/78 ze dne 28. 2. 1978 bylo vyhlášeno ochranné pásmo pro středisko JZD Loděnice ve Vlaštovičkách. Vymezení pásma bylo stanoveno vyhlášením vydaného závazného posudku – rozhodnutí č. 614 ze dne 26. 10. 1977 pod č. j. 4735/215.21/77/Ing.W Okresního národního výboru v Opavě – Okresního hygienika v Opavě. Na základě směnné smlouvy převzali do svého vlastnictví hospodářskou budovu – porodnu prasnic se všemi součástmi, faktickými i právním příslušenstvím.

Farma Zlatníky

Pro chov prasat, včetně porodny bylo vyhlášeno Územní rozhodnutí č. 72/97 ze dne 16. 4. 1997 pod č. j. Výst. 901/97/Hv/Ch - nahrazení územního rozhodnutí č. 99/93 vydaného Úřadem města Opavy, odborem výstavby dne 24. 5. 1993, č. j. Výst. 1260/93/Hv/Sch novým územním rozhodnutím o vyhlášení pásma hygienické ochrany pro stavbu "Adaptace kravína ve Zlatníkách na předvýkrm vepřů".

Farma v k. ú. Jarkovice

Územním rozhodnutím č. 216/96 ze dne 18. 10. 1996 bylo vyhlášeno ochranné pásmo hygienické ochrany pro Jana a Emilii Truparovy na pozemcích p.č. 2, 1/1 v k. ú. Jarkovice. Územní rozhodnutí vydal Magistrát města Opavy, odbor výstavby pod č.j. Výst.2790/96/Me/Ch.

Správní území Statutárního města Opavy se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany

Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR - ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb (i dominant v terénu)
- venkovních vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů
- staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Zájmové území Ministerstva Obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

- 1) Zájmové území MO pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany, VUSS Brno);

- 2) Zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany, VUSS Brno);
- 3) Zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany, VUSS Brno);
- 4) Zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany, VUSS Brno);

V těchto zájmových územích může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny apod.). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to především s ohledem na jejich umístění v terénu, výškové dispozice a pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

Zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, VUSS Brno.

Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR - ministerstva obrany, VUSS Brno.

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10 KHz – 100 Ghz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Objekty důležité pro obranu státu včetně zájmového území (ve vzdálenosti 50 m od hranice areálu kasáren Jaslo), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, VUSS Brno.

Na celém správním území města Opavy je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb

Dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, VUSS Brno:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Příloha č. 3

INFORMACE O ÚZEMÍ

Pásmo piety - ochrana pietního místa

U ostatních hřbitovů ve správním území města Opavy nebylo ochranné pásmo hřbitovů stanoveno. Územním plánem je vymezena hranice 100 m od hřbitova, ve kterém by neměly být povolovány stavby a činnosti, které by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost nebo které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště.

Ložiska nevyhrazených nerostů a prognózní zdroje

k. ú. Jarkovice

- 1) ložisko štěrkopísků N5198000 Jarkovice
- 2) ložisko cihlářské suroviny, sklářských a slévárenských písků N5092000 Vávrovice
- 3) prognózní zdroj cihlářské suroviny Q9338200 Jarkovice-Neplachovice
- 4) prognózní zdroj cihlářské suroviny Q9338300 Jarkovice

k. ú. Vávrovice

- 5) prognózní zdroj cihlářské suroviny Q 9099600 Vávrovice

k. ú. Jaktář

- 6) evidované ložisko štěrkopísků N 5198100 Jaktář
- 7) prognózní zdroj štěrkopísků Q 9338400 Jaktář

k. ú. Kylešovice

- 8) ložisko štěrkopísků D 3165100 Kylešovice-Raduň (s navrhovanou těžbou)
- 9) ložisko štěrkopísků D 3088100 Kylešovice
- 10) prognózní zdroj štěrkopísků Q 9098000 Branka-Kylešovice
- 11) prognózní zdroj cihlářské suroviny Q 9098200 Kylešovice
- 12) prognózní zdroj cihlářské suroviny Q 9097900 Raduň-Kylešovice

k. ú. Komárov

- 13) ložisko štěrkopísků D 3165200 Štítina-západ
- 14) prognózní zdroj cihlářské suroviny Q 9097800 Komárov - západ MPO
- 15) prognózní zdroj cihlářské suroviny Q 9097700 Komárov (i na k. ú. Suché Lazce)

PŘÍLOHA Č. 4

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BP	- bezpečnostní pásmo
BTS	- základová převodní stanice (base transceiver station)
CO	- civilní ochrana
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSÚ	- Český statistický úřad
ČÚZK	- Český ústav zeměměřický a katastrální
DTP	- dolní tlakové pásmo
EO	- ekvivalentní obyvatel
HTP	- horní tlakové pásmo
KČT	- Klub českých turistů
k. ú.	- katastrální území
LHP	- lesní hospodářský plán
MK	- místní komunikace
MO	- místní obslužná (komunikace)
MŠ	- mateřská škola
NN	- nízké napětí
OOV	- Ostravský oblastní vodovod
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OZKO	- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
POH	- plán odpadového hospodářství
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
RKS	- radiokomunikační středisko
RS	- regulační stanice
RSU	- vzdálený účastnický blok (remote subscriber unit)
SHR	- samostatně hospodařící rolník
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
SÚ	- sídelní útvar
SV	- skupinový vodovod
TKO	- tuhé komunální odpady
TO	- telefonní obvod
TR, TS	- trafostanice, transformační stanice
TTP	- trvalé travní porosty
TÚ	- tranzitní ústředna
ÚK	- účelová komunikace
ÚP	- územní plán
ÚPS	- účastnická přípojná síť
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚV	- úpravna vody
VDJ	- vodojem

VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VPS	- veřejně prospěšné stavby
VÚC	- velký územní celek
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZŠ	- základní škola

PŘÍLOHA Č. 5

PŘEHLED CITOVANÝCH ZÁKONŮ A VYHLÁŠEK

- **Zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.;
- **Vyhláška č. 268/2009 Sb.**, o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 44/1988 Sb.**, o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška MŽP č. 363/1992 Sb.**, o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registrace, ve znění vyhlášky č. 368/2004 Sb.;
- **Zákon č. 18/1997 Sb.**, o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 307/2002 Sb.**, o radiační ochraně, ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb.;
- **Zákon č. 240/2000 Sb.**, o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 266/1994 Sb.**, o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 61/2003 Sb.**, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 71/2003 Sb.**, o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění nařízení vlády č. 169/2006 Sb.;

- **Vyhláška č. 178/2012 Sb.**, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.**, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- **Zákon č. 201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška č. 415/2012 Sb.**, o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší;
- **Vyhláška č. 330/2012 Sb.**, o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích;
- **Zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;
- **Zákon č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **Vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb.**, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- **Vyhláška č. 546/2002 Sb.**, kterou se mění **vyhláška č. 327/1998 Sb.**, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- **Zákon č. 256/2001 Sb.**, o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 49/1997 Sb.**, o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů.

Použitá literatura a další zdroje informací:

Culek M. a kol. (2003): Biogeografické členění České republiky (Enigma, Praha).

Demek J. a Mackovič P. (2006): Zeměpisný lexikon ČR – Hory a nížiny.

Vorel I., Bukáček R., Matějka P., Culek M., Sklenička P. (2006): Metodický postup „Posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz“

<http://drusop.nature.cz/>

http://www.geology.cz/demo/CD_RADON50/index/aplikace.htm

<http://mapy.geology.cz/GISViewer/?mapProjectId=5>

<http://mapy.geology.cz/GISViewer/?mapProjectId=1>

http://mapy.geology.cz/svahove_nestability/

<http://geoportal.cenia.cz>

<http://www.mzp.cz/osv/edice.nsf/doc/D3A2552EAF70C5C6C1256F54004C5D2A>

<http://www.ukzuz.cz/Folders/Articles/46660-2-Registr+kontaminovanych+ploch.aspx>

<http://www.pod.cz>