

**ÚZEMNÍ PLÁN  
VELKÉ HOŠTICE  
ZMĚNA č. 1**



**I.A. TEXTOVÁ ČÁST**

**Zadavatel:** Obec Velké Hoštice  
Zámecká 195  
747 31 Velké Hoštice

**Pořizovatel:** Magistrát města Opavy  
Odbor výstavby a územního plánování  
Oddělení územního plánování  
Horní náměstí 69  
746 01 Opava

**Zpracovatel:** Ing. arch. Elen Malchárková , ČKA 02282  
747 24 Strahovice 132  
IČO: 47636432  
DIČ: CZ-6356111685  
mobil : +420 724 200 111  
E - mail : e.malcharkova@volny.cz

## Obsah:

|   |              |
|---|--------------|
| I.A. Textová část změny č. 1 územního plánu<br><i>(je popsáno řešení změny č. 1 územního plánu Velké Hoštice)</i>   |              |
| I.B. Grafická část změny č. 1 územního plánu:   |              |
| I.B.a. Výkres základního členění území  | M. 1 : 5 000 |
| I.B.b. Hlavní výkres  | M. 1 : 5 000 |
| I.B.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací<br><i>(není obsažen, nejsou navrženy žádné změny,<br/>které by se týkaly této části dokumentace)</i> | M. 1 : 5 000 |
| I.B.d. Schéma vodního hospodářství<br><i>(není obsažen, nejsou navrženy žádné změny,<br/>které by se týkaly této části dokumentace)</i>                           | M. 1 : 5 000 |
| I.B.e. Schéma energetiky a spojů<br><i>(není obsažen, nejsou navrženy žádné změny,<br/>které by se týkaly této části dokumentace)</i>                             | M. 1 : 5 000 |

## **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY č. 1:**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>a) Vymezení zastavěného území.....</b>  | <b>6</b>  |
| <b>b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....</b>   | <b>6</b>  |
| b.1) Koncepce rozvoje území .....  | 6         |
| b.2) Ochrana hodnot území .....  | 6         |
| b.3) Rozvoj hodnot území .....   | 6         |
| <b>c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně..</b>  | <b>7</b>  |
| c.1) Urbanistická koncepce .....   | 7         |
| c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....  | 8         |
| c.3) Obyvatelstvo, bydlení.....  | 8         |
| c.4) Systém sídelní zeleně.....  | 8         |
| <b>d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b>  | <b>9</b>  |
| d.1) Dopravní infrastruktura.....  | 9         |
| d.2) Technická infrastruktura .....  | 9         |
| d.2.1) Zásobování elektrickou energií.....   | 9         |
| d.2.2) Spoje.....  | 9         |
| d.2.3) Zásobování plynem.....  | 9         |
| d.2.4) Zásobování teplem.....  | 9         |
| d.2.5) Zásobování pitnou vodou.....  | 9         |
| d.2.6) Odkanalizování.....   | 9         |
| d.2.7) Ochrana vod a úprava odtokových poměrů .....  | 9         |
| d.2.8) Vodní režim.....  | 9         |
| d.3) Občanské vybavení .....   | 10        |
| d.4) Výroba.....   | 10        |
| <b>e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....</b>  | <b>10</b> |
| e.1) Koncepce uspořádání krajiny , vymezení ploch.....   | 10        |
| e.2) Územní systém ekologické stability.....   | 11        |
| e.3) Prostupnost krajiny.....  | 11        |
| e.4) Ochrana ložisek nerostných surovin.....   | 11        |
| e.5) Ochrana před povodněmi.....   | 12        |
| e.6) Ochrana podzemních a povrchových vod .....  | 12        |
| e.7) Požadavky obrany a bezpečnosti státu .....  | 12        |
| e.8) Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva.....   | 12        |
| <b>f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....</b> | <b>12</b> |
| f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání .....  | 12        |
| f.2) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu .....  | 12        |
| <b>g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....</b>   | <b>12</b> |
| g.1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit.....   | 12        |
| g.2) Veřejně prospěšná opatření, pro které lze vyvlastnit .....  | 13        |
| <b>h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....</b>   | <b>13</b> |
| <b>i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....</b>   | <b>13</b> |
| <b>j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části .....</b>  | <b>13</b> |
| <b>k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....</b>   | <b>13</b> |
| <b>l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení .....</b>   | <b>13</b> |

|   |    |
|---|----|
| m) Seznam vymezených zastavitelných ploch ..... | 14 |
| n) Vymezení pojmů .....                         | 15 |
| o) Seznam zkratek .....                         | 16 |

## **a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

*První odstavec je upraven a doplněn následovně:*

Zastavěné území je zakresleno ve výkrese I.B.a Výkres základního členění území a výkrese I.B.b Hlavní výkres. Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu s § 58 Stavebního zákona a zachycuje stav k 31.12.2019.

## **b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **b.1) Základní koncepce rozvoje území**

*První tři odstavce kapitoly jsou zrušeny.*

*Na konci kapitoly je vložen následující text:*

Změna č. 1 ÚP provedla změnu funkčního využití části zastavěného území označeného jako P1/1 z ploch veřejných prostranství na plochy občanského vybavení – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení. V lokalitě u vlakové železniční stanice upravila funkční využití plochy označené P2/1 z ploch dopravní infrastruktury silniční na plochy bydlení v rodinných domech. Jedná se o úpravu dle stávajícího stavu využití území.

Pod označením plochy Z1/1 změna č. 1 ÚP vymezila novou zastavitelnou plochu pro funkční využití bydlení v rodinných domech.

Pod bodem Z2/1 změna č. 1 ÚP vymezila novou zastavitelnou plochu pro občanské vybavení – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení.

Byla provedena revize zastavěnosti vymezených zastavitelných ploch původním územním plánem. Již zastavěné plochy byly zahrnuty do zastavěného území. Podrobně je vyhodnocení těchto ploch obsaženo v kap. I.A.c.2).

### **b.2) Ochrana hodnot území**

*Text této kapitoly se nemění.*

#### **b.2.1) Architektonické hodnoty**

*Text této kapitoly se nemění.*

#### **b.2.2) Přírodní hodnoty**

*Text této kapitoly se nemění.*

### **b.3) Rozvoj hodnot**

*První čtyři odstavce jsou zrušeny a jsou nahrazeny následujícím textem:*

Obec Velké Hoštice je dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (nabytí účinnosti 1.10.2019) součástí rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. Obec leží v území, pro které byly zpracovány ZÚR MSK ve znění Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti 21.11.2018).

Koncepce územního rozvoje obce akceptuje závazné jevy obsažené v těchto materiálech a není s nimi v rozporu.

*Za šestý odstavec se doplňuje následující text:*

Mezi ostatní **plochy a koridory železniční dopravy nadmístního významu**, které vymezují ZÚR MSK patří:

- záměr **DZ20** - Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 317 Opava – východ – Hlučín. Koridor v šířce 120 m kopíruje těleso stávající železniční trati č. 317.

*Odstavec:*

ZUR vymezují **základní oblasti krajinného rázu:**

- krajinná oblast Opavsko, typ krajiny polní, která zahrnuje území Velkých Hoštic (podrobněji viz. kap. e.1)

se nahrazuje novým textem::

A - ZÚR MSK v kapitole F.I. vymezují oblasti specifických krajin a jednotlivé specifické krajiny. Obec Velké Hoštice byla zařazena do oblasti specifických krajin Opavské pahorkatiny (C), oblast specifické krajiny Opava – Kravaře (C-03). Podrobněji v kapitole I.A.e).

*Název kapitoly*

### **c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby**

*se nahrazuje novým zněním:*

### **c) *Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně***

#### **c.1) Urbanistická koncepce**

*Na konec kapitoly se vkládá následující text:*

Změna č. 1 vymezila na základě požadavků obce Velké Hoštice dvě nové zastavitelné plochy.

Pod označením plochy Z1/1 změna č. 1 ÚP vymezila novou zastavitelnou plochu pro funkční využití bydlení v rodinných domech.

Pod bodem Z2/1 změna č. 1 ÚP vymezila novou zastavitelnou plochu pro občanské vybavení – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení.

Změna č. 1 ÚP dále provedla změnu funkčního využití části zastavěného území označeného jako P1/1 z ploch veřejných prostranství na plochy občanského vybavení – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení. V lokalitě u vlakové železniční stanice upravila funkční využití plochy označené P2/1 z ploch dopravní infrastruktury silniční na plochy bydlení v rodinných domech. Jedná se o úpravu dle stávajícího stavu využití území.

*Název kapitoly*

### **c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch územních rezerv**

*se nahrazuje novým zněním:*

### **c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb**

*První věta prvního odstavce se mění následovně:*

Územní plán navrhuje celkem 24 nových zastavitelných ploch, z toho 6 ploch je určeno pro dopravní infrastrukturu, jedna plocha pro vybudování suchého poldru.

*Za první odstavec se vkládá následující text:*

Od doby vydání územního plánu došlo k zastavění 0,59 ha ploch, které byly územním plánem určeny k zastavění – viz. níže.

*Vypouští se plocha Z3, která je již zastavěna.*

*Mění se údaje u následujících zastavitelných ploch:*

#### **Z2 Velké Hoštice – ul. Na pile (zastavitelná plocha)**

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- při výstavbě v této ploše, která zasahuje do ochranného pásma železnice, budou u nově umístěovaných staveb zajištěny opatření proti negativním vlivům z dopravy, nelze překročit max. přípustné hladiny hluku v chráněných prostorech a venkovních prostorech
- plocha cca 0,18 ha

*Na konci kapitoly je vložen následující text:*

Změna č. 1 ÚP nově vymezila následující zastavitelné plochy:

#### **Z1/1 Velké Hoštice – východ (zastavitelná plocha)**

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- plocha cca 0,31 ha

#### **Z2/1 Velké Hoštice - jih (zastavitelná plocha)**

- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- v této ploše je přípustná výstavba zázemí mysliveckého sdružení
- plocha je vymezena jižně od protipovodňové hráze
- plocha zasahuje do záplavového území
- plocha cca 0,36 ha

### **c.3) Obyvatelstvo, bydlení**

*Vypouští se první odstavec této kapitoly.*

### **c.4) Systém sídelní zeleně**

*Text této kapitoly se nemění.*



*Název kapitoly*

**d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování**

*se nahrazuje novým zněním:*

**d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

**d.1) Dopravní infrastruktura**

*Text této kapitoly se nemění.*

**d.2) Technická infrastruktura**

*Text této kapitoly se nemění.*

**d.2.1) Zásobování elektrickou energií**

*Text této kapitoly se nemění.*

**d.2.2) Spoje**

*Text této kapitoly se nemění.*

**d.2.3) Zásobování plynem**

*Text této kapitoly se nemění.*

**d.2.4) Zásobování teplem**

*Text této kapitoly se nemění.*

**d.2.5) Zásobování pitnou vodou**

*Na konci kapitoly je vložen následující text:*

- Navrhované zastavitelné plochy budou na pitnou vodu napojeny ze stávajících vodovodních řadů uložených v přílehlých komunikacích individuálními přípojkami.

**d.2.6) Odkanalizování**

*Na konci kapitoly je vložen následující text:*

- Navrhované zastavitelné plochy budou na splaškovou kanalizaci napojeny individuálními přípojkami.

**d.2.7) Ochrana vod a úprava odtokových poměrů**

*Na konci kapitoly je vložen následující text:*

- Jižně od protipovodňové hráze je vymezena zastavitelná plocha Z2/1. Plocha zasahuje do záplavového území.

**d.2.8) Vodní režim**

*Text této kapitoly se nemění.*

### **d.3) Občanské vybavení**

*Na konci kapitoly je vložen následující text:*

- Nová plocha Z2/1 pro rozvoj občanského vybavení tělovýchovných a sportovních zařízení s možností výstavby zázemí pro Myslivecké sdružení je umístěna v jižní části obce.

### **d.4) Výroba**

*Text této kapitoly se nemění.*

*Název kapitoly*

- e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**

*se nahrazuje novým zněním:*

- e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek – v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

*Text této kapitoly se nemění.*

### **e.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch**

#### **Zemědělský půdní fond**

*Za třetí odstavec této části se vkládá následující text:*

- Z plochy Z2 (RD) bylo zastavěno 0,08 ha.
- Plocha Z3 (RD) o výměře 0,51 ha byly zastavěna.
- Byla vymezena nová zastavitelná plocha Z1/1 (RD) o výměře 0,19 ha.
- Byla vymezena nová zastavitelná plocha Z2/1 (OS) o výměře 0,36 ha.

*Vypouštějí se podkapitoly:*

**Flora**

**Fauna**

**Oblast krajinného rázu a její charakteristika**

**Vyhodnocení návrhu ÚP ve vztahu k charakteristikám krajinné oblasti Opavsko**

**Charakteristika polní krajiny**

**Místo krajinného rázu a jeho charakteristika**

*Nově se vkládá text:*

### **Oblast specifické krajiny**

- Území obce Velké Hoštice náleží dle Aktualizace ZÚR MSK do oblasti specifických krajin Opavské pahorkatiny Opava – Kravaře (C-03).
- Je nutné obnovit strukturu rozptýlené zeleně v zemědělské krajině.
- Zachovat významnou kulturní dominantu historického jádra Opavy ve vizuální scéně otevřené zemědělské krajiny.
- Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.

### **Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit**

- Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. Příměstský charakter sídel.
- Kompenzovat vhodnými opatřeními důsledky fragmentace krajiny liniovými stavbami páteřní silniční sítě.
- Chránit a posilovat význam meandrujícího toku Opavy s doprovodem břehových porostů jako výrazné krajinné osy. Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinářsky cenného území Niva řeky Opavy.
- Chránit přirozené odtokové poměry údolních niv Opavy a Moravice.
- Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Zachovat vizuální význam kulturních dominant historického jádra Opavy v krajinných panoramatech.
- Zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění.

### **Významné krajinné prvky**

*Vypouští se první a druhý odstavec této podkapitoly:*

*Ostatní části textu této kapitoly zůstávají v platnosti.*

### **e.2) Územní systém ekologické stability**

*Vypouští se první tři a poslední odstavec této kapitoly.*

*Ostatní části textu této kapitoly zůstávají v platnosti.*

### **e.3) Prostupnost krajiny**

*Text této kapitoly se nemění.*

*Název kapitoly*

### **e.4) Ochrana nerostných surovin**

*se nahrazuje novým zněním:*

### **e.4) Ochrana ložisek nerostných surovin**

#### **e.5) Ochrana před povodněmi**

*Vypouští se první dva odstavce této kapitoly.*

#### **e.6) Ochrana podzemních a povrchových vod**

*Text této kapitoly se nemění.*

#### **e.7) Požadavky obrany a bezpečnosti státu**

*Text této kapitoly se nemění.*

#### **e.8) Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva**

*Text této kapitoly se nemění.*

*Název kapitoly*

#### **f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření) a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

*se nahrazuje novým zněním:*

#### **f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření, pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

##### **f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání**

*Text této kapitoly se nemění.*

##### **f.2) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu**

*Text této kapitoly se nemění.*

#### **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

##### **g.1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit**

*Text této kapitoly se nemění.*

## **g.2) Veřejně prospěšná opatření, pro které lze vyvlastnit**

*Text této kapitoly se nemění.*

*Název kapitoly*

### **h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

*se nahrazuje novým zněním:*

### **h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území**

### **i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

*Text této kapitoly se nemění.*

*Název kapitoly*

### **j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

*se nahrazuje novým zněním:*

### **j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**

*První dva odstavce této kapitoly jsou upraveny následovně:*

- Textová část územního plánu Velké Hoštice, včetně změny č. 1 obsahuje 47 číslovaných stran.
- Grafická část územního plánu Velké Hoštice, včetně změny č. 1 obsahuje 5 výkresů:

*Název kapitoly*

### **k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

*se nahrazuje novým zněním:*

### **k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

### **l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení**

*Text této kapitoly se nemění.*

### m) Seznam vymezených zastavitelných ploch

*Původní text se nahrazuje novým textem:*

Územní plán navrhuje celkem 24 nových zastavitelných ploch, z toho 5 ploch je určeno pro dopravní infrastrukturu, jedna plocha pro vybudování suchého poldru. Dále jsou navrženy 4 plochy přestaveb. 1 zastavitelná plocha (Z7) byla na základě výsledků společného jednání vypuštěna.

Plochy územních rezerv nejsou navrhovány.

| Pořadové číslo plochy      | Název katastrálního území | Kód katastrálního území | Označení (název plochy) | Výměra (ha) | Druh využití   |
|----------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------|--|
| 1                          | 2                         | 3                       | 4                       | 5           | 6  |
| <b>Zastavitelné plochy</b> |                           |                         |                         |             |  |
| Z1                         | Velké Hoštice             | 778 826                 | RD                      | 2,35        | Plochy rodinných domů  |
| Z2                         | Velké Hoštice             | 778 826                 | RD                      | 0,18        | Plochy rodinných domů  |
| Z4                         | Velké Hoštice             | 778 826                 | RD                      | 2,32        | Plochy rodinných domů  |
| Z5                         | Velké Hoštice             | 778 826                 | RD                      | 1,20        | Plochy rodinných domů  |
| Z6                         | Velké Hoštice             | 778 826                 | RD                      | 1,74        | Plochy rodinných domů  |
| Z8                         | Velké Hoštice             | 778 826                 | OS                      | 4,00        | Plochy tělovýchovných a sportovní zařízení                                 |
| Z9                         | Velké Hoštice             | 778 826                 | OS                      | 3,39        | Plochy tělovýchovných a sportovní zařízení                                 |
| Z10                        | Velké Hoštice             | 778 826                 | OM                      | 0,86        | Plochy občanského vybavení komerčního charakteru                           |
| Z11                        | Velké Hoštice             | 778 826                 | OH                      | 0,30        | Plochy občanského vybavení - hřbitovy                                      |
| Z12                        | Velké Hoštice             | 778 826                 | VR                      | 1,12        | Plochy výroby a skladování s rušivými vlivy                                |
| Z13                        | Velké Hoštice             | 778 826                 | VD                      | 1,38        | Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba bez škodlivých vlivů |
| Z14                        | Velké Hoštice             | 778 826                 | VD                      | 1,86        | Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba bez škodlivých vlivů |
| Z15                        | Velké Hoštice             | 778 826                 | RD                      | 3,47        | Plochy rodinných domů  |
| Z16                        | Velké Hoštice             | 778 826                 | TI                      | 0,71        | Plochy technické infrastruktury  |
| Z17                        | Velké Hoštice             | 778 826                 | DI                      | 0,03        | Plochy dopravní infrastruktury   |
| Z18                        | Velké Hoštice             | 778 826                 | DI                      | 0,52        | Plochy dopravní infrastruktury   |
| Z19                        | Velké Hoštice             | 778 826                 | DI                      | 0,15        | Plochy dopravní infrastruktury   |
| Z20                        | Velké Hoštice             | 778 826                 | DI                      | 0,33        | Plochy dopravní infrastruktury   |
| Z21                        | Velké Hoštice             | 778 826                 | DI                      | 28,62       | Plochy dopravní infrastruktury   |

|  |               |         |    |              |  |
|--|---------------|---------|----|--------------|--|
|  |               |         |    |              | – přeložka silnice I/56                          |
| Z22  | Velké Hoštice | 778 826 | VP | 0,19         | Plochy veřejných prostranství                    |
| Z23  | Velké Hoštice | 778 826 | ZV | 5,21         | Plochy zeleně na veřejných prostranstvích        |
| Z24  | Velké Hoštice | 778 826 | PO | 2,37         | Plochy suchého poldru                            |
| Z1/1                                       | Velké Hoštice | 778 826 | RD | 0,31         | Plochy rodinných domů                            |
| Z2/1                                       | Velké Hoštice | 778 826 | OS | 0,36         | Plochy tělovýchovných a sportovní zařízení       |
| <b>Plochy Z1 – Z24 + Z1/1, Z2/1 celkem</b> |               |         |    | <b>62,85</b> |  |
| <b>Plochy přestaveb</b>                    |               |         |    |              |  |
| P1   | Velké Hoštice | 778 826 | OM | 0,67         | Plochy občanského vybavení komerčního charakteru |
| P2   | Velké Hoštice | 778 826 | DI | 0,11         | Plochy dopravní infrastruktury                   |
| P1/1                                       | Velké Hoštice | 778 826 | OS | 0,38         | Plochy tělovýchovných a sportovní zařízení       |
| P2/1                                       | Velké Hoštice | 778 826 | RD | 0,05         | Plochy rodinných domů                            |
| <b>Plochy P1 – P2 celkem</b>               |               |         |    | <b>0,78</b>  |  |
| <b>Plochy P1/1, P2/1 celkem</b>            |               |         |    | <b>0,43</b>  |  |
| <b>Plochy k zástavbě celkem</b>            |               |         |    | <b>64,18</b> |  |

**Plocha Z 21 vymezená pro přeložku silnice I/56 je větší než 10 ha** (viz. Příloha č. 16 Vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění). **Plocha činí 28,62 ha.**

Žádná další z vymezených ploch územním plánem Velké Hoštice není rovna nebo větší než 10 ha.

*Doplňuje se následující text:*

#### **n) Vymezení pojmů**

Pro účely tohoto územního plánu se vymezují některé další pojmy:

|  |  |
|--|--|
| Koeficient zastavění.  | Poměr plochy pozemku zastavěné budovami, vč. zpevněných ploch a plochy celého pozemku.   |
| Koeficient nezpevněných ploch.                                     | Poměr nezpevněných ploch na pozemku a plochy celého pozemku.   |
| Dětské hřiště a plochy sportovišť o výměře do 500 m <sup>2</sup> . | Dětské hřiště (jako součást bytové zástavby) pro věkovou skupinu 0 – 12 let, plocha v rozmezí 40 – 500 m <sup>2</sup> , 0,5 m <sup>2</sup> /obyv., docházková vzdálenost max. 450 m, plochy na hraní musí být zabezpečeny směrem do komunikace, k parkovišti, drážním tělesům, vodním příkopům ohrazením min. 1 m vysokým, nejlépe hustými keři.         |
| Stavby pro obchod s prodejní plochou do 200 m <sup>2</sup> .       | Maloobchodní prodejna (samoobsluha, pultový prodej) s prodejní nebo skladovou plochou s výměrou do 200 m <sup>2</sup> . U prodejen, ve kterých je umožněn nákup zboží ve skladových prostorech, je tento zpřístupněný prostor zákazníkům součástí celkové uváděné plochy prodejny. Kompletní sortiment potravin, omezený rozsah nepotravinářského zboží. |

|  |  |
|--|--|
| Tradiční architektura typická pro stavby uvnitř sídla. | Stavby typické pro sídla na Opavsku.   |
| Prvky drobné architektury.                             | Altány, pergoly, loubí, zídky, venkovní schodiště, opěrné prvky, sochy, kříže, kapličky, sloupy, apod. |

### **o) Seznam zkratk**

|         |  |
|---------|--|
| PÚR ČR  | - Politika územního rozvoje České republiky              |
| ZÚR MSK | - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje        |
| ÚP      | - územní plán  |
| ÚAN     | - území archeologických nálezů                           |
| ZPF     | - zemědělský půdní fond                                  |
| LPF     | - lesní půdní fond                                       |
| KES     | - koeficient ekologické stability                        |
| VKP     | - významný krajinný prvek                                |
| ÚSES    | - územní systém ekologické stability                     |
| NBC     | - nadregionální biocentrum                               |
| LBC     | - lokální biocentrum                                     |
| LBK     | - lokální biokoridor                                     |
| PSZ KPÚ | - plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav |
| PHO     | - pásmo hygienické ochrany                               |
| RD      | - rodinný dům  |
| BD      | - bytový dům   |
| VVN     | - velmi vysoké napětí                                    |
| VN      | - vysoké napětí  |
| NN      | - nízké napětí   |
| R       | - elektrorozvodna  |
| VTL     | - vysokotlaký plynovod                                   |
| STL     | - středotlaký plynovod                                   |
| NTL     | - nízkotlaký plynovod                                    |
| HUP     | - hlavní uzávěr plynu                                    |
| DOK     | - dálkový optický kabel                                  |
| OP      | - ochranné pásmo   |
| ČOV     | - čistírna odpadních vod                                 |
| DO      | - dotčený orgán  |
| ČR/PL   | - Česká republika/Polsko                                 |