

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ HOŠTICE



ZMĚNA č. 1 TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel: Obec Velké Hoštice
Zámecká 195
747 31 Velké Hoštice

Pořizovatel: Magistrát města Opavy
Odbor výstavby a územního plánování
Oddělení územního plánování
Horní náměstí 69
746 01 Opava

Projektant: Ing. arch. Elen Malchárková , ČKA 02282
747 24 Strahovice 132
IČO: 47636432
DIČ: CZ-6356111685
mobil : +420 724 200 111
E - mail : e.malcharkova@volny.cz

Obsah:

II.A. Textová část odůvodnění změny č. 1 územního plánu
(je popsáno řešení změny č. 1 územního plánu Velké Hoštice)

II.B. Grafická část odůvodnění změny č. 1 územního plánu:

II.B.a. Koordinační výkres	M. 1 : 5 000
II.B.b. Výkres širších vztahů <i>(není obsažen, nejsou navrženy žádné změny, které by se týkaly této části dokumentace)</i>	M. 1 : 50 000
II.B.c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M. 1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP

a) Úvod	5
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území....	5
c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	16
d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	18
e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení změny územního plánu	19

a) Úvod

Pro zpracování změny č. 1 ÚP byly použity následující podklady:

- Územní plán Velké Hoštice, nabytí účinnosti 31.8.2015
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, nabytí účinnosti 1.10.2019
- Zásady územního rozvoje MSK ve znění Aktualizace č. 1, nabytí účinnosti 21.11.2018
- Územně analytické podklady SO ORP Opava, 4. úplná aktualizace 2016
- Katastrální digitální mapa, 2019

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Při zpracování změny č. 1 územního plánu Velké Hoštice byly respektovány veškeré požadavky vyplývající z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 a územně plánovací dokumentace vydané krajem.

Územní plán Velké Hoštice ve znění změny č. 1 reaguje na republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje vyplývající z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, nabytí účinnosti 1.10.2019 následovně:

(text uvedený kurzívou je převzatý z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3)

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Návrhem změny č. 1 ÚP Velké Hoštice není narušena ochrana dochovaných hodnot území. V rámci změny č. 1 nebyly podmínky ochrany hodnot obsažené v kapitole I./A.b.2) měněny. Rozvoj obce je podmíněn ochranou dochovaných hodnot, a to jak přírodních, urbanistických, tak krajinných. Zásady jsou stanoveny tak, aby hodnoty území nebyly novou výstavbou narušeny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 1 Územního plánu Velké Hoštice pro naplnění této priority zachovává a podporuje přiměřený rozvoj původní urbanistické struktury území, chrání kvalitní zemědělskou půdu. Zachovává původní strukturu venkovského prostředí, řeší krajinné prvky v území. Rozvoj primárního sektoru je možný při dodržování stanovených podmínek pro jednotlivé funkční plochy. Navržena urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny zohledňuje požadavky na ochranu kvalitní zemědělské půdy.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Změna č. 1 Územního plánu Velké Hoštice nevytváří urbánní prostředí prostorové sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 1 Územního plánu Velké Hoštice nemá vliv na komplexní řešení využití území stanovené v původním ÚP – viz. kap. I.A.b). Změna č. 1 ÚP nenavrhuje řešení, které by mělo za následek zhoršení stavu a hodnot území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Tato republiková priorita nemá vliv na řešení změny č. 1 Územního plánu Velké Hoštice.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Velké Hoštice má ve svém územním plánu vymezený dostatek stabilizovaných i rozvojových ploch pro ekonomické aktivity za účelem podpory zachování stávajících pracovních míst v obci a vytváření pracovních míst nových. Podrobněji v kapitole II.A.e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Změnou č. 1 ÚP jsou respektovány vazby obce Velké Hoštice na okolní spádová města, zejména na město Opavu, dále Dolní Benešov a také Ostravu. Tyto je nutné považovat jako zdroj dalších pracovních příležitostí mimo vlastní obec.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a

soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Velké Hoštice se opuštěné areály a plochy brownfields nenacházejí. Zastavěné území obce má vyšší hustotu zástavby, vymezené zastavitelné plochy obsažené v územním plánu navazují na zastavěné území a jsou vymezené s ohledem na ekonomičnost řešení.

Změna č. 1 ÚP provedla změnu funkčního využití části zastavěného území označeného jako P1/1 z ploch veřejných prostranství na plochy občanského vybavení – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení. V lokalitě u vlakové železniční stanice upravila funkční využití plochy označené P2/1 z ploch dopravní infrastruktury silniční na plochy bydlení v rodinných domech. Jedná se o úpravu dle stávajícího stavu využití území.

Pod označením plochy Z1/1 změna č. 1 ÚP vymezila novou zastavitelnou plochu pro funkční využití bydlení v rodinných domech. Nutnost vymezení této nové zastavitelné plochy se odůvodňuje majetkovým nevypořádáním dosud nevyužitých zastavitelných ploch a nutností zajistit kontinuální rozvoj obce. Nově vymezená plocha pro bydlení touto změnou navazuje na zastavěné území, vyplňuje proluku mezi stávajícími zahradami rodinných domů. Nenavrhuje rozšíření budoucí zástavby do volné krajiny.

Pod bodem Z2/1 změna č. 1 ÚP vymezila novou zastavitelnou plochu pro občanské vybavení – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení.

Byla provedena revize zastavěnosti vymezených zastavitelných ploch původním územním plánem. Již zastavěné plochy byly zahrnuty do zastavěného území.

Podrobně je zdůvodnění navrženého řešení obsaženo v kap. II.A.e).

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna č. 1 ÚP nenavrhuje záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Zachovává a podporuje přiměřený rozvoj původní urbanistické struktury území, chrání kvalitní zemědělskou půdu. Záměry obsažené ve změně č. 1 ÚP řeší změnu funkčního využití v zastavěném území obce, nově vymezené zastavitelné plochy na zastavěné území navazují.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Migrační prostupnost krajiny není záměry obsaženými ve Změně č. 1 Územního plánu Velké Hoštice narušena.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Změna č. 1 ÚP nenarušuje vymezené souvislé plochy veřejně přístupné zeleně. Cílem navrhovaného řešení je zachování prostupnosti krajiny a vytvoření návaznosti na lesní celky v širším okolí.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 1 ÚP navazuje na řešení rozvoje pěších a cyklistických tras a stezek obsažených v územním plánu .

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; jeli to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č. 1 ÚP respektuje vymezené koridory pro vedení silniční dopravy nadmístního významu D55 – přeložka a homogenizace šířkového uspořádání silnice I.třídy I/56 Opava – Ludgeřovice, dvoupruhová směrově nedělená silnice I.třídy a koridor D51 - přeložka a homogenizace šířkového uspořádání silnice I.třídy I/46 Pusté Jakartice – Sudice, dvoupruhová směrově nedělená silnice I.třídy.

Dále respektuje koridor železniční dopravy DZ20 – optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 317 Opava – východ - Hlučín. Tento koridor v celém úseku kopíruje těleso stávající železniční trati č.317.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky

pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změnou č. 1 se koncepce dopravní infrastruktury obsažená v platném územním plánu nemění. Nová výstavba je podmíněna realizací veřejné infrastruktury – viz. kap. I.A.d).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Na území obce se nenacházejí areály, ve kterých by docházelo k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní.

Změnou č. 1 se koncepce preventivní ochrany území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami obsažena v platném územním plánu nemění. Změna č. 1 ÚP je v souladu s touto republikovou prioritou – viz. kapitola I.A.d.2.7).

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změna č. 1 ÚP vymezuje v záplavovém území zastavitelnou plochu Z2/1, která je určena pro občanské vybavení – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení. V rámci projekční přípravy budou provedena opatření minimalizující riziko vzniku povodňových škod. Důvodem vymezení této zastavitelné plochy je možnost stavby zázemí Mysliveckého sdružení Borka. Jiná vhodná plocha pro umístění tohoto zařízení se na území obce nevyskytuje.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změna č. 1 Územního plánu upřesňuje vymezení koridorů silniční dopravy nadmístního významu D51 – přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, dvoupruhová směrově nedělená silnice I.třídy I/46 Pusté Jakartice – Sudice, D55 – přeložka a homogenizace šířkového uspořádání silnice I.třídy I/56 Opava – Ludgeřovice a koridor železniční dopravy DZ20 – optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 317 Opava – východ - Hlučín. Změna č. 1 je v souladu s touto republikovou prioritou.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V územním plánu Velké Hoštice a ve změně č. 1 je navržena veřejná infrastruktura odpovídající velikosti a potřebám obce.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změna č. 1 respektuje vymezené koridory silniční a železniční dopravy vyplývajících ze záměrů nadřazené územně plánovací dokumentace – viz. kap. I.A.b) a d). Změna č. 1 je v souladu s touto republikovou prioritou.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změnou č. 1 se koncepce technické infrastruktury obsažena v platném územním plánu nemění.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 1 ÚP nevymezuje plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch.

Obec Velké Hoštice nemá ve svém území znevýhodněné lokality zástavby. Změna č. 1 ÚP nemá vliv na tuto republikovou prioritu.

V Aktualizaci č. 1 ZÚR jsou stanoveny následující priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou ÚP Velké Hoštice, ve znění změny č. 1 naplněny následovně:

(text uvedený kurzívou je převzatý z A1-ZÚR MSK, nabytí účinnosti dne 21.11.2018)

1. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění své aktualizace stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Změna č. 1 Územního plánu respektuje vymezení koridorů silniční dopravy nadmístního významu D51 – přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, dvoupruhová směrově nedělená silnice I.třídy I/46 Pusté Jakartice – Sudice, D55 – přeložka a homogenizace šířkového uspořádání silnice I.třídy I/56 Opava – Ludgeřovice a koridor železniční dopravy DZ20 – optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 317 Opava – východ - Hlučín. Změna č. 1 je v souladu se záměry obsaženými v A1-ZÚR MSK.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Obce Velké Hoštice se tato priorita netýká.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Obce Velké Hoštice se tato priorita netýká.

5. Vytvoření podmínek pro:

⇒ rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;

⇒ rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí

Obce Velké Hoštice se tato priorita netýká.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

⇒ preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;

⇒ nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území

⇒ nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;

⇒ *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

ÚP Velké Hoštice ve znění změny č. 1 neobsahuje návrhy, které by byly s touto prioritou v rozporu.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

ÚP Velké Hoštice ve znění změny č. 1 vymezuje zastavitelné plochy pro obytnou funkci a zároveň jsou vymezeny zastavitelné plochy pro veřejnou infrastrukturu.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Změna č. 1 respektuje navržené řešení odvádění a čištění povrchových vod, obsažené v původním územním plánu – viz. kapitola I.A.d.2.6) a I.A.d.2.7).

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Obce Velké Hoštice se tato priorita netýká.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Obce Velké Hoštice se tato priorita netýká.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Změnou č. 1 se koncepce dopravní infrastruktury, včetně vymezených cyklistických a pěších tras nemění.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Obce Velké Hoštice se tato priorita netýká.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Změny č. 1 ÚP se tato priorita přímo netýká.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Změnou č. 1 ÚP není narušen charakter území, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty zůstávají zachovány.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Změna č. 1 ÚP respektuje tuto prioritu – viz. kapitola I.A.d.2.6) a I.A.d.2.7).

16. Respektování zájmů obrany státu.

Změny č. 1 ÚP se tato priorita přímo netýká.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Změna č. 1 ÚP nemá na tuto prioritu vliv, stávající zařízení civilní ochrany obyvatelstva jsou respektovány.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Obce Velké Hoštice e tato priorita netýká.

V Aktualizaci č. 1 ZÚR byly změněny následující rozvojové oblasti a rozvojové osy, které jsou ÚP Velké Hoštice, ve znění změny č. 1 naplněny následovně:

18a. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:

- preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
- lokality mimo stanovená záplavová území;
- zachování průchodnosti území.

Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch:

- vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
- existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
- preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields)– a v prolukách stávající zástavby;
- lokality mimo stanovená záplavová území;

- zachování průchodnosti území.

Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

Územní plán Velké Hoštice ve znění změny č. 1 není v rozporu s požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území stanovené v A1-ZÚR MSK.

A1-ZÚR MSK zpřesňují vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 . Obec Velké Hoštice je součástí této rozvojové oblasti.

V Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK je vymezen koridor silniční dopravy nadmístního významu D51 - přeložka a homogenizace šířkového uspořádání silnice I.třídy I/46 Pusté Jakartice – Sudice, D55 – přeložka a homogenizace šířkového uspořádání silnice I.třídy I/56 Opava – Ludgeřovice a koridor železniční dopravy DZ20 – Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 317 Opava – východ – Hlučín. Koridory ve vymezených šířkách změna č. 1 ÚP respektuje.

Aktualizace č. 1 ZÚR Moravskoslezského kraje obsahuje jiné vymezení krajín, které bylo do Změny č.1 ÚP převzato. ZÚR MSK vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

(text uvedený kurzívou je převzatý z Aktualizace ZÚR MSK)

F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

79. ZÚR MSK vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

80. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- *Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.*
- *Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.*

81. ZÚR MSK vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín.

82. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Dle původních ZÚR MSK spadalo celé území obce do krajinné oblasti Opavsko, s převládajícím typem krajiny polní.

Dle Aktualizace ZÚR MSK patří řešené území obce do oblasti specifických krajin Opavské pahorkatiny Opava – Kravaře (C-03) .

Níže je uvedený výběr z textu ZÚR pro řešené území k.ú. Velké Hoštice, včetně vyhodnocení, jak územní plán Velké Hoštice ve znění změny č. 1 tyto oblasti a podmínky pro zachování a dosažení jejich cílových kvalit respektuje.

Oblast specifických krajin Opavské pahorkatiny (C)

Specifická krajina Opava - Kravaře (C-03)

Charakteristické znaky krajiny

- Přírodní dominanty: Padařov (339 m n. m.), vodní plochy po těžbě štěrkopísku u Dolního Benešova a Hlučina.
- Urbanizovaný charakter krajiny s meandrujícím tokem řeky Opavy a výraznými historickými scenériemi města Opavy a města Kravaře ležících v Poopavské nížině.
- Opava – kulturní, správní a historické centrum Opavska.
- Intenzivně využívaná zemědělská krajina s nečleněnými plochami velkého měřítka.

Cílové kvality, platné v části obce Velké Hoštice

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
<i>Intenzivně využívaná krajina se zachovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny a s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně v zemědělské krajině.</i>	Celé území specifické krajiny C-03.
<i>Krajina s meandrujícím tokem Opavy a koncovým úsekem řeky Moravice (po soutok s Opavou) s doprovodem břehových porostů a nelesní krajinné zeleně jako určující krajinnou osou s významnou funkcí údolní nivy jako plochy přirozené inundace (záplavová území). K.ú. Malé Hoštice, Komárov u Opavy, Velké Hoštice, Štítina, Kravaře ve Slezsku, Lhota u Opavy, Dolní Benešov, Zábřeh u Hlučina, Smolkov, Chabičov ve Slezsku, Jilešovice, Kozmice, Dobroslavice, Hlu</i>	<i>čín, Děhylov, Bobrovníky, Hošťálkovice, Martinov ve Slezsku, Kateřinky u Opavy, Opava – Předměstí, Opava – město, Kylešovice, Branka u Opavy, Vávroice, Palhanec, Jaktař. Krajina s významnou kulturní dominantou historického jádra Opavy ve vizuální scéně otevřené země</i>
<i>Krajina s meandrujícím tokem Opavy a koncovým úsekem řeky Moravice (po soutok s Opavou) s doprovodem břehových porostů a nelesní krajinné zeleně jako určující krajinnou osou s významnou funkcí údolní nivy jako plochy přirozené inundace (záplavová území). K.ú. Malé Hoštice, Komárov u Opavy, Velké Hoštice, Štítina, Kravaře ve Slezsku, Lhota u Opavy, Dolní Benešov, Zábřeh u Hlučina, Smolkov, Chabičov ve Slezsku, Jilešovice, Kozmice, Dobroslavice, Hlu</i>	<i>čín, Děhylov, Bobrovníky, Hošťálkovice, Martinov ve Slezsku, Kateřinky u Opavy, Opava – Předměstí, Opava – město, Kylešovice, Branka u Opavy, Vávroice, Palhanec, Jaktař. Krajina s významnou kulturní dominantou historického jádra Opavy ve vizuální scéně otevřené země</i>

<p><i>Krajina s meandrujícím tokem Opavy a koncovým úsekem řeky Moravice (po soutok s Opavou) s doprovodem břehových porostů a nelesní krajinné zeleně jako určující krajinnou osou s významnou funkcí údolní nivy jako plochy přirozené inundace (záplavová území). K.ú. Malé Hoštice, Komárov u Opavy, Velké Hoštice, Štítina, Kravaře ve Slezsku, Lhota u Opavy, Dolní Benešov, Zábřeh u Hlučína, Smolkov, Chabičov ve Slezsku, Jilešovice, Kozmice, Dobroslavice, Hlu</i></p>	<p><i>čín, Děhylov, Bobrovníky, Hošťálkovice, Martinov ve Slezsku, Kateřinky u Opavy, Opava – Předměstí, Opava – město, Kylešovice, Branka u Opavy, Vávroice, Palhanec, Jaktař. Krajina s významnou kulturní dominantou historického jádra Opavy ve vizuální scéně otevřené země</i></p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel (nevztahuje se na k.ú. Opava město, Opava-předměstí, Jaktař a Kylešovice).

Kompenzovat vhodnými opatřeními důsledky fragmentace krajiny liniovými stavbami páteřní silniční sítě.

Chránit a posilovat význam meandrujícího toku Opavy s doprovodem břehových porostů jako výrazné krajinné osy. Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje Úplné znění po vydání Aktualizace č. 1 129 soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinářsky cenného území Niva řeky Opavy.

Chránit přirozené odtokové poměry údolních niv Opavy a Moravice.

Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.

Zachovat vizuální význam kulturních dominant historického jádra Opavy v krajinných panoramatech.

Zachovat vizuální obraz linie historického vojenského opevnění v k.ú. Milostovice, Jaktař, Kateřinky, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov, Štítina, Mokré Lazce, Háj ve Slezsku.

Zachovat a posílit rekreační funkce ve vazbě na prostor jezer po těžbě štěrkopísku mezi Hlučínem a Dobroslavicemi a Dolním Benešovem.

Územní plán Velké Hoštice ve znění změny č. 1 není v rozporu s těmito požadavky.

Další konkrétní požadavky na řešení změny č. 1 jsou následující:

c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny č. 1 ÚP.

A. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Při zpracování změny respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválená vládou dne 15.4.2015, včetně republikových priorit územního plánování a nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, včetně priorit územního plánování kraje.

Územní plán Velké Hoštice ve znění změny č. 1 respektuje veškeré požadavky vyplývající z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 a územně plánovací dokumentace vydané krajem.

Územní plán Velké Hoštice ve znění změny č. 1 reaguje na republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje vyplývající z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, nabytí účinnosti 1.10.2019.

viz. podrobné vyhodnocení v textové části dokumentace II.A.b).

2. V souladu s § 58 odst. 3 prověřit aktuálnost zastavěného území.

Zastavěné území je zakresleno ve výkrese I.B.a Výkres základního členění území a výkrese I.B.b Hlavní výkres. Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu s § 58 Stavebního zákona a zachycuje stav k 31.12.2019.

viz. textová část dokumentace I.A.a).

3. Navrhnout změnu stávající plochy veřejných prostranství VP v zastavěném území obce – na plochu občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení OS s předpokládaným využitím dle platných podmínek stanovených územním plánem pro tuto plochu. Změnou bude dotčen pozemek parc.č. 557 v k.ú. Velké Hoštice.

Změna č. 1 ÚP provedla změnu funkčního využití části zastavěného území označeného jako P1/1 z ploch veřejných prostranství na plochy občanského vybavení – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení – viz. výkres I.B.b Hlavní výkres a textová část dokumentace I.A.b.1).

4. Část plochy dopravy přeradit do ploch bydlení v návaznosti na sousední plochu, dotýká se pozemku parc.č. 782/1.

Změna č. 1 ÚP provedla změnu funkčního využití části zastavěného území označeného jako P2/1 v lokalitě u vlakové železniční stanice z ploch dopravní infrastruktury silniční na plochy bydlení v rodinných domech. – viz. výkres I.B.b Hlavní výkres a textová část dokumentace I.A.b.1).

5. Navrhnout rozšíření plochy bydlení na pozemek parc.č. 481, 480/1.

Změna č. 1 ÚP vymezila z důvodu stabilizace obyvatelstva v místě novou zastavitelnou plochu označenou jako Z1/1. Plocha navazuje na zastavěné území, v současné době je prolukou a je určena pro bydlení v rodinných domech (RD). – viz. výkres I.B.b Hlavní výkres a textová část dokumentace I.A.b.1).

6. Změna části plochy zemědělské NZ v nezastavěném území na plochu sportu a rekreace s možností stavby pro zázemí Mysliveckého sdružení Borka, týká se pozemku parc.č. 1035/25.

Změna č. 1 ÚP vymezila novou zastavitelnou plochu označenou jako Z2/1. Plocha je určena pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). – viz. výkres I.B.b Hlavní výkres a textová část dokumentace I.A.b.1).

B. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna územního plánu bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb.
2. Výroková část změny bude zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu nad aktuální katastrální mapou v měřítku výkresů územního plánu (1 : 5 000).
3. Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. včetně textu s vyznačením změn.
4. Textovou i grafickou část územního plánu zhotovit fyzicky v papírové podobě a současně digitálně ve strojově čitelném formátu s odevzdáním na CD/DVD.
5. Návrh změny územního plánu pro jednotlivé fáze projednání zhotovit ve dvou provedeních. Změnu územního plánu po vydání zhotovit ve čtyřech provedeních současně s úplným zněním územního plánu zahrnujícího právní stav po změně.

Splněno.

C. Požadavky na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

1. Změna územního plánu nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.
2. Změna územního plánu nevyvolává takové změny, aby byl posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se nepožaduje.

Splněno.

d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa v rámci řešení změny č. 1 ÚP

d.1) Zemědělský půdní fond

Celkem od doby vydání ÚP Velké Hoštice bylo zastavěno 0,59 ha vymezených zastavitelných ploch.

Změna č. 1 vymezila na základě požadavků obce Velké Hoštice dvě nové zastavitelné plochy.

Pod označením plochy Z1/1 změna č. 1 ÚP vymezila novou zastavitelnou plochu pro funkční využití bydlení v rodinných domech.

Pod bodem Z2/1 změna č. 1 ÚP vymezila novou zastavitelnou plochu pro občanské vybavení – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení.

Změna č. 1 ÚP dále provedla změnu funkčního využití části zastavěného území označeného jako P1/1 z ploch veřejných prostranství na plochy občanského vybavení – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení. V lokalitě u vlakové železniční stanice upravila funkční využití plochy označené P2/1 z ploch dopravní infrastruktury silniční na plochy bydlení v rodinných domech. Jedná se o úpravu dle stávajícího stavu využití území.

Následující tabulka představuje výčet nově vymezených zastavitelných ploch:

Plochy bydlení

Zábory navržené pro plochy: RD Rodinné domy

Plocha číslo	Funkční členění	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda (ha)			Z celkového odnětí zemědělské půdy (ha)			
			Nezeměd.	Zeměděl.	Lesní PUPFL	Orná půda	Zahrada	TTP	BPEJ
Sl.1	Sl.2	Sl.3	Sl.4	Sl.5	Sl.6	Sl.7	Sl.8	Sl.9	Sl.10
Z1/1	RD	0,31		0,31		0,08		0,10	5.58.00
						0,04		0,09	5.59.00

Plochy občanského vybavení – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení

Zábory navržené pro plochy: TI Plochy technické infrastruktury

Plocha číslo	Funkční členění	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda (ha)			Z celkového odnětí zemědělské půdy (ha)			
			Nezeměd.	Zeměděl.	Lesní PUPFL	Orná půda	Zahrada	TTP	BPEJ
Z2/1	OS	0,36		0,36		0,36			5.58.00

REKAPITULACE DLE ZMĚNY Č. 1 ÚP

Funkční členění	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda (ha)			Z celkového odnětí zemědělské půdy (ha)		
		Nezeměd. d.	Zeměděl. .	Lesní PUPFL	Orná půda	Zahrada	TTP
Plochy bydlení	0,31	0	0,31		0,12		0,19
Plochy tělovýchovných a sportovní zařízení	0,36	0	0,36		0,36		0
Celkem	0,67	0	0,67		0,48		0,19

e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení změny územního plánu

Hlavním důvodem pořízení změny č. 1 územního plánu Velké Hoštice jsou požadavky Obce Velké Hoštice na změnu funkčního využití některých částí území.

Základní urbanistická koncepce se záměry obsaženými ve změně č. 1 územního plánu nemění. Venkovský charakter zástavby, struktura osídlení a dominantní obytná a obslužná funkce území není změnou č. 1 ÚP dotčena.

Zdůvodnění navržených změn:

(jsou popsány pouze navržené změny, kapitoly, do kterých změna č. 1 ÚP nezasahuje, nejsou obsaženy).

Ad I.A.a) Vymezení zastavěného území

V rámci změny č. 1 byla hranice zastavěného území vymezena v souladu s § 58 Stavebního zákona v platném znění a zachycuje stav k 31.12.2019.

Hranice zastavěného území byla aktualizována s ohledem na použitý aktuální mapový podklad a zahrnutí do zastavěného území ploch, které byly od doby platnosti územního plánu zastavěny.

Ad I.A.b.1) Základní koncepce rozvoje území

Změna č. 1 ÚP provedla změnu funkčního využití části zastavěného území označeného jako P1/1 z ploch veřejných prostranství na plochy občanského vybavení – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení. V lokalitě u vlakové železniční stanice upravila funkční využití plochy označené P2/1 z ploch dopravní infrastruktury silniční na plochy bydlení v rodinných domech. Jedná se o úpravu dle stávajícího stavu využití území.

Pod označením plochy Z1/1 změna č. 1 ÚP vymezila novou zastavitelnou plochu pro funkční využití bydlení v rodinných domech. Nutnost vymezení této nové zastavitelné plochy se odůvodňuje majetkovým nevypořádáním dosud nevyužitých zastavitelných ploch a nutností zajistit kontinuální rozvoj obce. Nově vymezená plocha pro bydlení touto změnou navazuje na zastavěné území, vyplňuje proluku mezi stávajícími zahradami rodinných domů. Nenavrhuje rozšíření budoucí zástavby do volné krajiny.

Pod bodem Z2/1 změna č. 1 ÚP vymezila novou zastavitelnou plochu pro občanské vybavení – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení. Pro vymezení plochy tohoto určení se nevyskytuje v obci jiná vhodná plocha.

Byla provedena revize zastavěnosti vymezených zastavitelných ploch původním územním plánem. Již zastavěné plochy byly zahrnuty do zastavěného území. Podrobně je vyhodnocení těchto ploch obsaženo v kap. I.A.c.2).

Ad I.A.b.3) Rozvoj hodnot

Obec Velké Hoštice je dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (nabytí účinnosti 1.10.2019) součástí rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. Obec leží v území, pro které byly zpracovány ZÚR MSK ve znění Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti 21.11.2018).

Koncepce územního rozvoje obce akceptuje závazné jevy obsažené v těchto materiálech a není s nimi v rozporu.

Pro území obce Velké Hoštice vyplývají z uvedené dokumentace následující požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách (mimo záměr DZ20 jsou již všechny obsaženy ve stávajícím platném ÚP):

Mezi ostatní **plochy a koridory silniční dopravy nadmístního významu**, které vymezují ZÚR MSK patří:

- záměr **D 51** – přeložka a homogenizace šířkového uspořádání silnice I/46 Pusté Jakartice – Sudice, dvoupruhová směrově nedělená silnice I.třídy
- záměr **D 55** - přeložka a homogenizace šířkového uspořádání silnice I/56, čtyřpruhová směrově dělená silnice

Mezi ostatní **plochy a koridory železniční dopravy nadmístního významu**, které vymezují ZÚR MSK patří:

- záměr **DZ20** - Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 317 Opava – východ – Hlučín. Koridor v šířce 120 m kopíruje těleso stávající železniční trati č. 317.

Mezi ostatní **plochy a koridory pro záměry plynoenergetiky nadmístního významu**, které vymezují ZÚR MSK patří:

- záměr **P 14** – stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Brumovice na DN 500/PN40

Mezi ostatní **plochy a koridory pro záměry protipovodňové ochrany nadmístního významu**, které vymezují ZÚR MSK patří:

- záměr **PO 11** – povodňové rameno – obtok řeky Opavy

ZUR vymezují **plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně**:

- **K 96 V** – propojuje ve vazbě na tok Opavy severní části řešeného území NRBC 20 Ptačí hora – Údolí Opavy a vodní osu NRBC K 100. Lokalizace většiny trasy je dána bezprostřední vazbou na vodní prostředí v jediném korytě Opavy. Cílové systémy – mezofilní hájové.
- **K 96 N** – je vedena údolní nivou Opavy souběžně s vodní osou NRBC K 96 mezi NRBC 20 Ptačí hora – Údolí Opavy a nivní osou NRBC K 100. Lokalizace trasy od NRBC 20 Ptačí hora – Údolí Opavy po Velké Hoštice je dána bezprostřední vazbou na vodní osu NRBC. Lokalizace ve směru od Velkých Hoštic po napojení na nivní osu NRBC K 100 byla vybrána z několika možností trasování. Cílové ekosystémy – nivní.

Biokoridory jsou vymezeny osou, která určuje směr propojení a jsou definovány jako pás území o šířce 200 m, v jehož rámci je možné provádět zpřesnění vymezení biokoridoru v rámci obce.

- **RC 259 Velkohoštická niva** – nivní, vodní
- **RK 612** – nivní, vodní

(regionální biokoridor RK 612 se území obce Velké Hoštice dotýká pouze na hranici katastru s Komárovem u Opavy, kde prochází podél vodoteče Strouha, která tvoří pravobřežní přítok řeky Opavy. RK 612 vychází z K 96 V, do území řešeného územním plánem Velké Hoštice nezasahuje). Koridor není tímto územním plánem dále sledován.

A -ZUR MSK ruší původně vymezené **základní oblasti krajinného rázu**:

- krajinná oblast Opavsko, typ krajiny polní, která zahrnovala území Velkých Hoštic je nově nahrazena v kapitole F.I. vymezenými oblastmi specifických krajín a jednotlivé specifické krajiny. Obec Velké Hoštice byla zařazena do oblasti specifických krajín Opavské pahorkatiny (C), oblast specifické krajiny Opava – Kravaře (C-03). Podrobněji v kapitole I.A.e).

Na ostatní části této kapitoly nemá změna č. 1 ÚP vliv.

Ad I.A. c.1) Urbanistická koncepce

Změna č. 1 vymezila na základě požadavků obce Velké Hoštice dvě nové zastavitelné plochy.

Pod označením plochy Z1/1 změna č. 1 ÚP vymezila novou zastavitelnou plochu pro funkční využití bydlení v rodinných domech. Nutnost vymezení této nové zastavitelné plochy se odůvodňuje majetkovým nevypořádáním dosud nevyužitých zastavitelných ploch a nutností zajistit kontinuální rozvoj obce. Nově vymezená plocha pro bydlení touto změnou navazuje na zastavěné území, vyplňuje proluku mezi stávajícími zahradami rodinných domů. Nenavrhuje rozšíření budoucí zástavby do volné krajiny.

Pod bodem Z2/1 změna č. 1 ÚP vymezila novou zastavitelnou plochu pro občanské vybavení – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení. V rámci projekční přípravy budou provedena opatření minimalizující riziko vzniku povodňových škod. Důvodem vymezení této zastavitelné plochy je možnost stavby zázemí Mysliveckého sdružení Borka. Jiná vhodná plocha pro umístění tohoto zařízení se na území obce nevyskytuje.

Změna č. 1 ÚP dále provedla změnu funkčního využití části zastavěného území označeného jako P1/1 z ploch veřejných prostranství na plochy občanského vybavení – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení. V lokalitě u vlakové železniční stanice upravila funkční využití plochy označené P2/1 z ploch dopravní infrastruktury silniční na plochy bydlení v rodinných domech. Jedná se o úpravu dle stávajícího stavu využití území.

Ad I.A. c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb

V obci Velké Hoštice probíhá neustále výstavba rodinných domů. Od doby vydání územního plánu došlo k zastavění 0,59 ha ploch, které byly územním plánem určeny k zastavění.

Výčet ploch, které byly zastavěny:

Označení plochy dle platného ÚP	Využití plochy	Velikost plochy dle platného ÚP (ha)	Velikost plochy dle zm.1 (ha)
Z 2	RD	0,26	0,18
Z 3	RD	0,51	0
Celkem		0,77	0,18

Změna č. 1 územního plánu vymezila dvě nové zastavitelné plochy:

Označení plochy dle změny č.1ÚP	Využití plochy	Velikost plochy dle zm.1 (ha)
Z 1/1	RD	0,31
Z 2/1	OS	0,36
Celkem		0,67

Ad I.A.c.3) Obyvatelstvo, bydlení

Demografická prognóza zůstává shodná s prognózou obsaženou ve vydaném ÚP.

Ad I.A.c.4) Systém sídelní zeleně

Řešení změny č. 1 ÚP nemá vliv na tuto kapitolu.

Ad I.A. d) Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Změna č. 1 ÚP respektuje koncepci veřejné infrastruktury obsažené v platném územním plánu Velké Hoštice.

Ad I.A.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně v rámci řešení změny č. 1 ÚP

Ad I.A.e.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch

Změna č. 1 Územního plánu Velké Hoštice v nezastavěném a nezastavitelném území vymezila, případně upravila velikost následujících již zastavěných ploch:

- Z původně vymezené zastavitelné plochy Z2 (RD) bylo zastavěno 0,08 ha.
- Plocha Z3 (RD) o výměře 0,51 ha byla zastavěna.
- Byla vymezena nová zastavitelná plocha Z1/1 (RD) o výměře 0,19 ha.
- Byla vymezena nová zastavitelná plocha Z2/1 (OS) o výměře 0,36 ha.

Změna č. 1 dále zapracovala další podmínky a požadavky vyplývající pro řešené území z A1- ZÚR MSK:

Oblast specifické krajiny

- Území obce Velké Hoštice náleží dle Aktualizace ZÚR MSK do oblasti specifických krajin Opavské pahorkatiny Opava – Kravaře (C-03).
- Je nutné obnovit strukturu rozptýlené zeleně v zemědělské krajině.
- Zachovat významnou kulturní dominantu historického jádra Opavy ve vizuální scéně otevřené zemědělské krajiny.
- Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. Příměstský charakter sídel.
- Kompenzovat vhodnými opatřeními důsledky fragmentace krajiny liniovými stavbami páteřní silniční sítě.
- Chránit a posilovat význam meandrujícího toku Opavy s doprovodem břehových porostů jako výrazné krajinné osy. Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinářsky cenného území Niva řeky Opavy.
- Chránit přirozené odtokové poměry údolních niv Opavy a Moravice.
- Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Zachovat vizuální význam kulturních dominant historického jádra Opavy v krajinných panoramatech.
- Zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění.