

ÚZEMNÍ PLÁN HLAVNICE

I. Návrh
I./A. Textová část



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Územní plán Hlavnice byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR,
podprogramu 117D0510 – Podpora územně plánovacích dokumentací obcí

ÚZEMNÍ PLÁN HLAVNICE



I. NÁVRH

I.A TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN HLAVNICE, NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ (06/2017)
ÚZEMNÍ PLÁN HLAVNICE, NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ (02/2018)
ÚZEMNÍ PLÁN HLAVNICE, NÁVRH PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ (09/2018)

ZADAVATEL
POŘIZOVATEL

OBEC HLAVNICE
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Územní plánování
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
Sokola Tůmy 18 *Ostrava-Mariánské Hory* PSČ 70900
e-mail: helga.koben@gmail.com, tel: + 420604918365

ČÁST DÍLA :
URBANISMUS

SPOLUAUTOŘI DÍLA :
ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

DOPRAVA

UDI MORAVA, SPOL. S R.O.,
ING. BEDŘICH NEČAS

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ING. ALENA KIMLOVÁ

ENERGETIKA
- EL.ENERGIE
- PLYN
- SPOJE

ARKO, SPOL. S R.O.,
ING. ZDENĚK CHUDÁREK
ING. MOJMÍR VÁLEK
ING. ZDENĚK CHUDÁREK

EKOLOGIE, ÚSES

ING. PETR ŠIŘINA

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

DIGITALIZACE

PAVEL MAREN

I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU HLAVNICE

Obsah:

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

I. A. Textová část:

Obsah

I./A.1. Vymezení zastavěného území.....	3
I./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
I./A.2.1. Základní koncepce rozvoje území.....	3
I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území.....	5
I./A.3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
I./A.3.1. Urbanistická koncepce.....	6
I./A.3.2. Koncepce prostorového uspořádání.....	9
I./A.3.3. Koncepce uspořádání veřejných prostranství.....	9
I./A.3.4. Vymezení zastavitelných ploch.....	9
I./A.3.5. Vymezení koridorů a zásady pro jejich využití.....	10
I./A.3.6. Koncepce rozvoje sídelní zeleně.....	11
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování.....	12
I./A.4.1. Dopravní infrastruktura.....	12
I./A.4.2. Technická infrastruktura.....	15
I./A.4.3. Občanské vybavení.....	18
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	19
I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	19
I./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny.....	21
I./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).....	21
I./A.5.4. Prostupnost krajiny.....	23
I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz.....	23
I./A.5.6. Protierozní opatření, ochrana před záplavami.....	24
I./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.....	24
I./A.5.8. Ochrana zvláštních zájmů.....	24
I./A.5.9. Nakládání s odpady.....	24
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	24
I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	24
I./A.6.2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	27
I./A.6.3. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	43
I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	43
I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury s možností.....	43
vyvlastnění a uplatnění předkupního práva.....	43
I./A.7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury s možností vyvlastnění.....	44
I./A.7.3. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.....	45
I./A.7.4. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.....	46
I./A.7.5. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	46
I./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	46
I./A.9. Stanovení kompenzačních opatření.....	46
I./A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	46
I./A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	47

I./A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	47
I./A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání Regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání	48
I./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	48
I./A.15. Vymezení pojmů.....	48
I./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	54

I.B. Grafická část

I./B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres	M 1 : 5 000
I./B.3. Výkres koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000
I./B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření, asanací	M 1 : 5 000

I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu se stavebním zákonem a zobrazuje stav k 31. 5. 2017. Zastavěné území je Územním plánem Hlavnice vymezeno na základě mapových podkladů, doplňujících průzkumů v terénu a platné územně plánovací dokumentace.
2. Zastavěné území zahrnuje intravilán vymezený k 1. 9. 1966, rozšířený o současně zastavěné pozemky. Hranice vymezuje souvisle zastavěné území sídla Hlavnice a samostatně vymezené zastavěné území usedlostí Raabův mlýn, Grossův mlýn, areálu střelnice, vodárenského u Litultovického potoka a zemědělských staveb v krajině.
3. Zastavěné území je vyznačeno ve výkresu:
 - I./B.1. Základní členění území, M 1 : 5 000
 - I./B.2. Hlavní výkres, M 1 : 5 000

I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán Hlavnice stanovuje zásady rozvoje území s ohledem na udržitelný rozvoj a ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vytváří podmínky pro harmonický rozvoj sídla, pohodu bydlení, zvýšení zaměstnanosti, každodenní rekreaci a rekreační využití krajiny, při zachování kvality životního prostředí.

I./A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

1. Hlavní cíle územního plánu, stanovené v základní koncepci rozvoje území a pro ochranu jeho hodnot:
 1. 1. *Pro zlepšení v oblasti životního prostředí – ochranu přírody, hodnot území a zdravého životního prostředí – budou při uplatňování územního plánu podporovány:*
 - 1.1.1. Opatření k obnově krajiny – krajinnotvorná a protipovodňová k rozšíření krajinné a sídelní zeleně, k obnově vodního režimu a k zlepšení průchodnosti krajiny: tj. budou vytvářeny podmínky vedoucí k ochraně dosud dochovaných území přírody, vodních ekosystémů, k zvýšení podílu a průběžné údržbě trvalých travních porostů, zachování ekologicky významných segmentů krajiny, založení plochy veřejné zeleně - parku, zakládání krajinné, liniové a sídelní zeleně, k realizaci vodních ploch, revitalizaci vodních toků, zprůchodnění migračních bariér a výstavbě účelových komunikací.
 - 1.1.2. Opatření k zabezpečení funkčnosti územního systému ekologické stability: tj. budou vytvořeny podmínky k zakládání biokoridorů a biocenter.
 - 1.1.3. Opatření na úseku dopravní a technické infrastruktury a zlepšení životního prostředí: tj. budou vytvořeny podmínky pro výstavbu zařízení technické vybavenosti v plochách bydlení, výstavbu dopravní infrastruktury, pro rozvoj různých forem podnikání a změn využití ploch tak, aby negativními vlivy nezatěžovaly obytná území.
 - 1.1.4. Opatření v oblasti zásobování vodou a odkanalizování území: tj. budou vytvořeny podmínky dobudování vodovodů a kanalizace v zastavěném a zastavitelném území.
 - 1.1.5. Opatření v oblasti distribuce elektrické energie: tj. budou vytvořeny podmínky pro posílení rozvodné sítě v souladu s navrženou zástavbou, pro vybudování trafostanic, vedení VN a NN, resp. navržených přeložek vedení VN 22 kV v zastavěném a zastavitelném území a zásobování plynem.
 - 1.1.6. Opatření v oblasti zásobování teplem: tj. budou vytvořeny podmínky pro realizaci zařízení, umožňujících získání energie z obnovitelných zdrojů (obzvláště solární energie).

- 1.1.7. Opatření při rozvoji podnikání, výrobních aktivit: tj. budou vytvořeny podmínky pro eliminaci negativních vlivů z výroby a dopravy.

1. 2. Pro zlepšení v oblasti hospodářského rozvoje budou při uplatňování územního plánu podporovány:

- 1.2.1. Opatření pro zvýšení početnosti ekonomických subjektů, podnikání, pro podporu rozvoje turizmu, cykloturistiky, zvýšení počtu pracovních míst v rámci obce. Budou vytvořeny podmínky pro přípravu ploch pro výrobní služby, ploch pro výrobu a rozvoj technické infrastruktury.
- 1.2.2. Opatření pro zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva: – budou vytvářeny podmínky pro přípravu ploch pro bydlení pro vlastní obyvatele a zájemce o výstavbu z okolních sídel.

1. 3. Pro zlepšení v oblasti sociální soudržnosti budou při uplatňování územního plánu podporovány:

- 1.3.1. Opatření pro větší nabídku ploch pro bydlení s podmínkami vhodnými pro usídlení mladých rodin s dětmi: tj. budou připravovány plochy bydlení pro finančně úspornou soustředěnou výstavbu rodinných domů, bude připravována výstavba bytů pro sociálně slabší skupiny obyvatel, byty pro občany znevýhodněné věkem nebo zdravotním stavem v zastavěném území a zastavitelných plochách.
 - 1.3.2. Opatření pro snížení migrace obyvatelstva formou nabídky dostatečného rozsahu ploch pro bydlení: tj. budou vytvářeny podmínky pro podporu přípravy ploch bydlení.
 - 1.3.3. Opatření pro rozšíření služeb občanského vybavení a zkvalitnění rekreačního zázemí obce, pro zvýšení atraktivity obce: tj. budou vytvářeny podmínky pro regeneraci objektů v plochách veřejné vybavenosti, pro výstavbu, resp. rekonstrukce zařízení pro vzdělávání, kulturu, sociální péči, sociální bydlení, zdravotní péči, zařízení pro využívání volného času. Vytvářeny budou taktéž podmínky pro estetizaci a zlepšení kvality veřejných prostranství pro podporu setkávání obyvatel.
 - 1.3.4. Opatření k doplnění dopravní a technické infrastruktury, zajištění dopravní dostupnosti: tj. budou vytvářeny podmínky pro výstavbu komunikací, zlepšování parametrů stávajících místních komunikací, dobudování chodníku, cyklostezek, pro provozování čistírný odpadních vod, dobudování kanalizační sítě, pro údržbu a revitalizaci vodních toků a vodních ploch.
2. Hlavnice se bude rozvíjet jako samostatná obec s významným podílem funkce zemědělské – výrobní. Důraz bude kladen na vyšší nabídku ploch pro bydlení, ploch pro každodenní rekreaci a rozvoj, vedoucí ke zvýšení návštěvnosti sídla v souladu s Územním plánem Hlavnice, Strategickým plánem rozvoje vesnice Hlavnice a plánem Mikroregionu Opavsko Severozápad, s ohledem na předpoklady řešeného území a širší podmínky regionu.
 3. Koncepce rozvoje území vychází z potřeby nových ploch pro bydlení a související veřejné vybavenosti do roku 2030. V období platnosti územního plánu respektuje mírný růst počtu obyvatel. Nárůst je podmíněn zejména udržením a zvyšováním atraktivity bydlení v obci, a to nabídkou ploch pro bydlení, zlepšením obytného prostředí, využitím územních a rekreačních předpokladů rozvoje obce a zlepšením podmínek hospodářského rozvoje, zejména širšího regionu.
 4. Občanská vybavenost bude soustřeďována především do centra sídla, kterým je území kolem kostela, zámku, obecního úřadu.
 5. Nebude povolována rozptýlena obytná zástavba mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.
 6. Při rozvoji sídla v souvislosti a zabezpečování potřeb udržitelným způsobem nutno respektovat přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost, krajinný ráz, využívány budou:
 - přednostně obnovitelné zdroje;

- doplňkově – neobnovitelné zdroje s ohledem na úplnou recyklaci surovin získaných z přírodního prostředí a materiálů získaných přepracováním těchto surovin.

I./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. Rozvoj obce je podmíněn uchováním hodnot kulturních, přírodních a krajinných. Územní plán hodnoty území chrání a stanovuje zásady jejich ochrany a rozvoje.
2. Stavební činností nesmí být narušen charakter a struktura původní zástavby. Změny v území nutno provádět s ohledem na uchování hodnot, rázu prostředí, krajiny a jedinečnosti místa.
 - 2.1. Budou respektovány kulturní hodnoty území:
 - 2.1.1. Urbanisticky významný kompoziční prvek:
 - centrum obce se zachovalou urbanistickou strukturou, parcelací a vodními plochami;
 - 2.1.2. Významné stavební dominanty: kostel Nejsvětější Trojice Boží, obehnaný mohutnou kamennou zdí a větrný mlýn;
 - 2.1.3. Kulturní památky;
 - 2.1.4. Další architektonicky cenné stavby:
 - Hasičské skladiště (zbrojnice);
 - Kaple Panny Marie Pomocné;
 - Kaple sv. Floriána;
 - Špýchary;
 - Zámek Hlavnice s areálem (konírna, kočárovna, sklad);
 - Základní škola v centru;
 - Venkovský dům č. p. 47;
 - Venkovský dům č. p. 35;
 - 2.1.5. Dochované, dosud nenarušené stavby původní architektury včetně historických zemědělských budov, kamenných zídek a původních oplocení, vjezdů na pozemky s místně typickým pojetím;
 - 2.1.6. Drobná sakrální architektura v zástavbě a krajině (kříže, boží muka);
 - 2.1.7. Území s archeologickými nálezy včetně ÚAN II, poř. č. SAS 15-32-16/2- středověké a novověké jádro obce.
3. Respektovány budou přírodní hodnoty území, dané typem krajiny a přirozenými ekosystémy.
 - 3.1. Rozvoj v území bude respektovat:
 - 3.1.1. Ekologicky významné segmenty krajiny, kterými jsou:
 - Lesní komplex v severní části území u potoka Velká: les Velká, Sosní, Kúty;
 - Komplex Přílesí po obou stranách silnice do Nového Dvora;
 - Hájek Hradisko pod větrným mlýnem v Cholticích;
 - Les v lokalitě Dřemí, směrem k bývalému hlavnickému vodnímu mlýnu ve svahu k Hvozdnici;
 - Remízek Skalka s vodní nádrží opuštěného lomu;
 - Doprovodní zeleň podél Choltického a Litultovického potoka;
 - Alej třešní podél silnice do Hlavnice;
 - Aleje podél účelových komunikací;
 - Vysoká solitérní zeleň v krajině;
 - 3.1.2. Prvky tvořící základní kostru sídelní zeleně:
 - Zámecký park;
 - Vyšší zeleň lemující sportovní areál na vstupu do obce;
 - Vyšší zeleň kolem vodojemu a zahradách podél účelové komunikace k zemědělskému obchodnímu družstvu (ZOD);
 - Parčíky v centru obce, vyšší zeleň u parkoviště pod obecním úřadem;

- Vzrostlá zeleň v zahradách;
 - Zeleň v areálech ZOD;
- 3.1.3. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).
- 3.2. Ve výše vyjmenovaných plochách nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození, snížení hodnot nebo zničení. Přírodní hodnoty sídla nutno respektovat při umísťování staveb, úpravách vodních toků a nádrží a rekreačním využití krajiny.
4. Opatření k zachování krajinného rázu:
- 4.1. Nepřípustnost povolování výstavby v krajině;

I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

1. Územním plánem je stanovena následovná struktura uspořádání území:
 - 1.1. Území zastavěné:
 - 1.1.1. Stabilizované území;
 - 1.2. Plochy zastavitelné;
 - 1.3. Území nezastavěné;
 - 1.4. Koridory dopravní a technické infrastruktury.
2. Územním plánem je stanovena struktura ploch s rozdílným způsobem využití následně:
 - 2.1. V plochách zastavěných, přestavby a zastavitelných jsou vymezeny (území zastavěné, urbanizované a zastavitelné):
 1. Plochy bydlení (kód B)
 - 1.1 Plochy bydlení individuálního (kód BI)
 - 1.2 Plochy bydlení hromadného (kód BH)
 2. Plochy rekreace (kód R)
 - 2.1. Plochy individuální rekreace, zahrádkářské osady (kód RZ)
 3. Plochy občanského vybavení (kód O)
 - 3.1. Plochy veřejné vybavenosti (kód OV)
 - 3.2. Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (kód OH)
 - 3.3. Plochy komerčních zařízení (kód OK)
 - 3.4. Plochy pro tělovýchovu a sport (kód OS)
 - 3.5. Plochy občanského vybavení specifických forem (kód OX)
 4. Plochy dopravní infrastruktury (kód D)
 - 4.1. Plochy pro silniční dopravu (kód DS)
 5. Plochy a koridory technické infrastruktury (kód T)
 - 5.1. Plochy pro vodní hospodářství (kód TV)
 - 5.2. Plochy pro energetiku (kód TE)
 6. Plochy veřejných prostranství (kód P)
 7. Plochy technického zabezpečení obce (kód TO)
 8. Plochy smíšeného využití (kód S)
 - 8.1. Plochy smíšené obytné (kód SO)
 9. Plochy pro výroby a skladování (kód V)
 - 9.3. Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby (kód VD)
 10. Plochy vodní a vodohospodářské (kód W)
 11. Plochy sídelní zeleně (kód ZS)
 - 11.1. Plochy parků, zeleně historické a veřejné (kód ZP)
 - 11.2. Plochy zeleně ostatní a specifické (kód ZX)

2.2. V území nezastavěném, neurbanizovaném, v plochách v krajině jsou vymezeny:

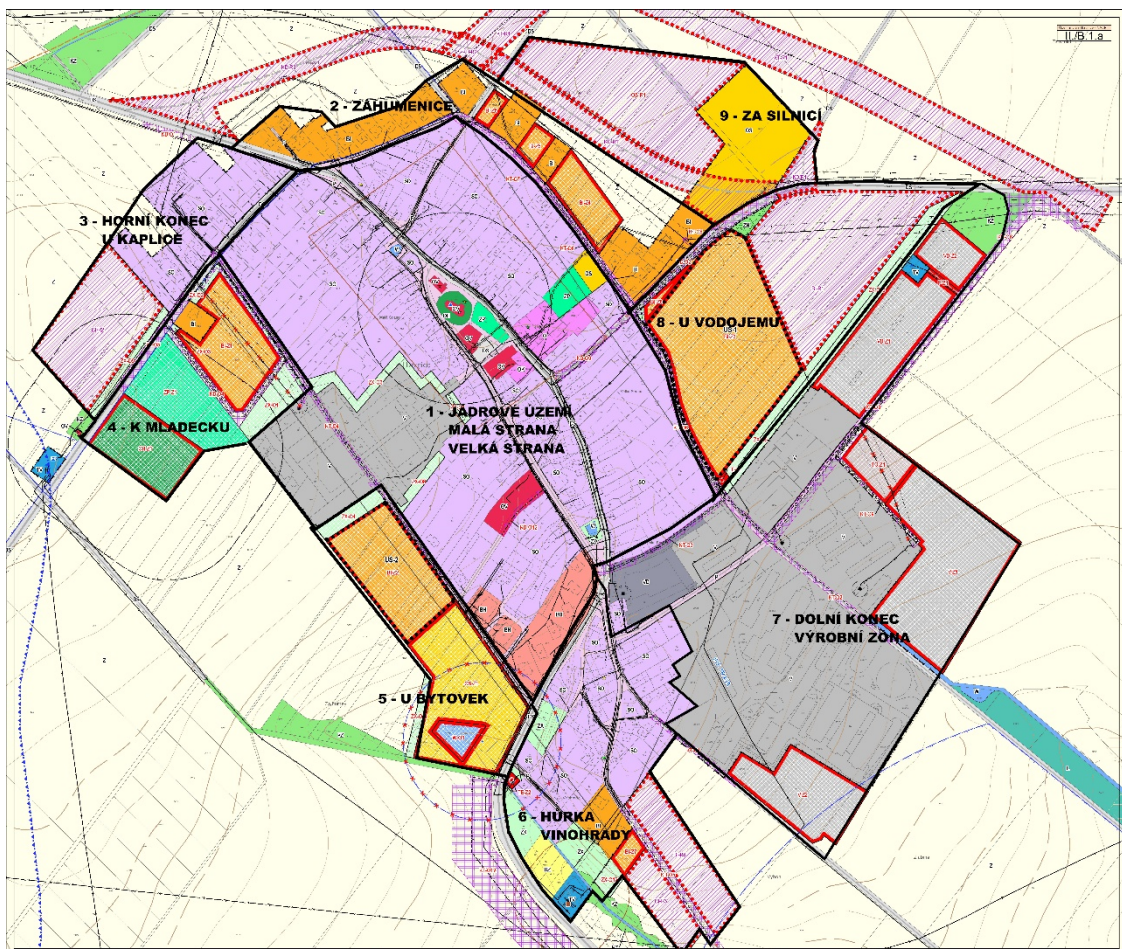
1. Plochy krajinné zeleně (kód KZ)
2. Plochy zeleně nezastavitelných zahrad (ZN)
3. Plochy přírodní (kód PP)
4. Plochy zemědělské (kód Z)
5. Plochy lesní (kód L)

2.3. Členění území je zobrazeno ve výkresech:

- I./B.1. Výkres základního členění, M 1: 5 000
- I./B.2. Hlavní výkres. M 1: 5 000

3. Základní zásady urbanistické koncepce:

1.1. Uspořádání sídelní struktury, dané historickým vývojem ve schématu:



1.1.1. Jádrové území se zastavěnou návší a na něj navazující zástavbou Malé Strany (označené ve schématu č. 1) je územím stabilizovaným, s převažujícím využitím: smíšené bydlení (SO), občanské vybavení (OV, OK, OS) a výrobní služby, drobná výroba (VD) v rámci stávajícího areálu, využívaného z převážné části ZOD Hlavnice. Urbanistická struktura výše vyjmenovaných částí se nemění.

1.1.2. Lokalita č. 2 – Záhumenice se zástavbou rodinných domů a většími prolukami je územím stabilizovaným, ve kterém se navrhuje dostavba proluk, s využitím pro individuální bydlení (BI).

- 1.1.3. Lokalita č. 3 – Horní konec, U kaplice je ponechána beze změn. V území mezi stávající zástavbou a kaplicí se vymezuje územní rezerva pro bydlení;
 - 1.1.4. Lokalita č. 4 - K Mladecku a č. 5–U bytovek je rozvojovým územím, jednak pro bydlení, sport a tělovýchovu, ale i založení parku a nový hřbitov.
 - 1.1.5. Lokalita č. 6 – Hůrka, Vinohrady je územně stabilizována, zástavba se rozšiřuje o jeden stavební pozemek pro bydlení. Ve vazbě na stávající zástavbu v této lokalitě se vymezuje územní rezerva pro bydlení po obou stranách stávající účelové komunikace;
 - 1.1.6. V lokalitě č. 7 - Dolní konec (výrobní zóna) se navrhuje další plochy pro výrobu, umožňující tak rozvoj stávajícího areálu ZOD Hlavnice (V), plocha pro vybudování kompostárny (TO) a plochy pro výrobu drobnou, řemeslnou, výrobní služby (VD).
 - 1.1.7. Lokalita č. 8 - U vodojemu je území dosud nezastavěným, v územním plánu vymezeným jako stěžejní rozvojové území, ve kterém jsou v ÚP vymezeny plochy pro bydlení jak zastavitelné, tak plochy územní rezervy.
 - 1.1.8. Lokalita č. 9 – Za silnicí, je územím rozvojovým. Navrhuje se v něm přeložka sil. III/4609 a další zastavitelné plochy pro sport a tělovýchovu, navazující na stávající sportovní areál.
 - 1.2. Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory dopravní a technické infrastruktury, zobrazené ve výkresech I./B.2. – I./B.3. a zásady jejich využití stanovené v kapitolách I./A.4., I./A.6.
2. Urbanistická struktura sídla se nemění. Rozvojem osídlení nebude narušen urbanistický půdorys a charakter zástavby.
 3. Respektovány budou plochy s rozdílným způsobem využití stabilizované, plochy změn – rozvojové (zastavitelné) a plochy územních rezerv tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I./B. 2;
 4. Přednostně budou zastavovány proluky v zastavěném území. Zastavitelné plochy budou vymezovány ve vazbě na zastavěné území.
 5. Hlavní rozvíjející funkcí bude nadále bydlení smíšené a podnikání, v rozsahu slučitelném s bydlením.
 6. Rozvoj individuální a hromadné rekreace se nepředpokládá. Přípustná je změna využití stávajících staveb bydlení, usedlostí na objekty pro rekreaci, pro agroturistiku apod.
 7. Stávající plochy výroby budou zachovány, územní rozvoj se navrhuje v ploše V-Z1, V-Z2, a to přednostně pro zemědělskou výrobu a skladování.
 8. Vytvářeny jsou podmínky pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek, veřejné vybavenosti a podnikání.
 9. Stávající dopravní a technická infrastruktura je respektována a územním plánem rozvíjena. Cílem je napojení všech zastavitelných ploch na dopravní systém sídla a technickou infrastrukturu.
 10. Důraz bude kladen na zakomponování zástavby do krajiny. V plochách zastavitelných, v zahradách navazujících na extravilán, bude respektován pro sídlo typický způsob přechodu formou vyšší zeleně.
 11. Krajina je územním plánem chráněna v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným využitím (viz kap. I./A.6.).
 12. V rámci ploch individuálního bydlení (BI), resp. bydlení smíšeného (SO) je podporováno využití staveb, jejich přestavba zejména pro sociální péči, sociální bydlení a další veřejnou vybavenost.
 13. Přípustná je změna využití stávajících staveb bydlení na rekreační a pro agroturistiku.
 14. Pro zřízení kompostárny, resp. i technického dvora, zařízení obce, z důvodu uvolnění území u zámku, bude respektováno vymezení plochy TO-Z1.
 15. Krajina je územním plánem chráněna v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným využitím (viz kap. I./A.6.).

I./A.3.2. KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

1. Podmínky prostorového uspořádání respektují stávající zástavbu. Nová zástavba a úpravy stávajících staveb budou respektovat charakter a strukturu zástavby, typickou v daném území.

Územní plán navrhuje výhradně nízkopodlažní zástavbu, která odpovídá výškovou hladinou stávající.

2. Při povolování staveb budou respektovány podmínky prostorového uspořádání a struktura zástavby v souladu se zásadami stanovenými v kapitole I./A.6.

I./A.3.3. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

1. Plochy veřejných prostranství, zobrazené ve výkresu I./B. 2., nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
2. Ve veřejných prostranstvích nutno respektovat pozemní komunikace a jejich stavební úpravy (rozšíření), plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, plochy pro cyklistickou, pěší dopravu, plochy pěších prostranství).
3. Stávající veřejná prostranství vymezená v územním plánu a všechna ostatní veřejně přístupná v ÚP nevyznačena, jež jsou součástí ploch s rozdílným využitím a nebylo je možné vzhledem k menší rozloze a měřítku ÚP graficky znázornit, budou zachována a nadále využívána k zabezpečení přístupu na pozemky a k stavbám k těmto prostranstvím přiléhajícím (viz zákon o obcích). Jejich změnu lze provést pouze při respektování následujících podmínek:
 - a) nebude narušen přístup na navazující pozemky, jejich dostupnost, dopravní napojení;
 - b) nebude narušena jeho funkce jako veřejného prostranství, tj. přístupnost každému bez omezení;
 - c) nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství – doprava automobilová, cyklistická a pěší.
4. Součástí veřejných prostranství jsou rovněž všechny stávající a navržené místní komunikace pro obsluhu území a k nim přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, parčíky, parky, které nejsou vždy vzhledem k menší rozloze v ÚP vymezeny, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití a slouží jako veřejná prostranství, přístupná každému bez omezení.
5. Pokud je v současném veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
6. Územní plán umožňuje vznik dalších veřejných prostranství stanovením podmínek, uvedených v zásadách využití ploch s rozdílným využitím v kapitole I./A.6.

I./A.3.4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. Zastavitelné plochy navržené v Územním plánu Hlavnice

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	Hlavnice	1,08	-
BI-Z2	Plocha bydlení individuálního	Hlavnice	1,42	US-2
BI-Z3	Plocha bydlení individuálního	Hlavnice	2,40	US-1
BI-Z4	Plocha bydlení individuálního	Hlavnice	0,57	-
BI-Z5	Plocha bydlení individuálního	Hlavnice	0,15	-

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
BI-Z6	Plocha bydlení individuálního	Hlavnice	0,11	-
BI-Z7	Plocha bydlení individuálního	Hlavnice	0,13	-
BI-Z8	Plocha bydlení individuálního	Hlavnice	0,09	-
OH-Z1	Plocha občanského vybavení	Hlavnice	1,00	-
OS-Z1	Plocha občanského vybavení	Hlavnice	1,86	US-3
TE-Z1	Plocha pro energetiku,	Hlavnice	0,01	-
TE-Z2	Plocha pro energetiku	Hlavnice	0,02	-
TO-Z1	Plocha technického zabezpečení obce	Hlavnice	0,48	-
P-Z1	Plocha veřejných prostranství	Hlavnice	0,03	-
V-Z1	Plocha výroby a skladování	Hlavnice	2,56	-
V-Z2	Plocha výroby a skladování	Hlavnice	1,17	-
VD-Z1	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	Hlavnice	1,44	-
VD-Z2	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	Hlavnice	0,44	-
ZP-Z1	Plocha veřejné zeleně, park, historická zeleň	Hlavnice	1,05	-

I./A.3.5. VYMEZENÍ KORIDORŮ A ZÁSADY PRO JEJICH VYUŽITÍ

1. Koridorem se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného, resp. nepravidelného dle územních podmínek. V koridoru budou umístována liniová vedení dopravní a technické infrastruktury v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP jsou koridory znázorněny překryvnou plochou. Podmínky pro využití ploch s rozdílným využitím stávajících, zastavitelných, resp. přestavby jsou uvedeny v rámci podmínek využití ploch, zásad stanovených v kapitole I./A.6. Do doby realizace stavby, pro kterou je koridor vymezen nelze v ploše koridoru umístit stavbu, která by realizaci dopravní nebo technické infrastruktury znemožnila.
2. Koridorem se vymezuje plocha umožňující vzhledem k jeho šířkovému uspořádání umístit v něm stavbu dopravní a technické infrastruktury v optimální poloze, zpřesněně později v podrobnější projektové dokumentaci.
3. Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní. Neznamená, že bude zastavěn v celém rozsahu stavbou, pro kterou je vymezen. K zástavbě bude využita pouze nezbytná plocha potřebná pro daný účel dle zpřesnění v podrobněji zpracované projektové dokumentaci.
4. Koridory dopravní infrastruktury (KD-..) jsou vymezené zejména pro liniová vedení staveb dopravy (tj. zpravidla pro silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy, místních a účelových komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, dále pozemky staveb a zařízení drah, vodních cest, letišť, pěší a cyklo dopravy, resp. jiných druhů dopravy). V ploše koridoru dopravní infrastruktury se nevylučuje umístění liniových staveb technické infrastruktury (vodovod, kanalizace apod.), pokud to neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl vymezen, neodporuje platné legislativě a technickým normám. Podrobnější podmínky pro jejich využití jsou uvedeny v kapitole I./A.4.
5. Koridory technické infrastruktury (KT-..) jsou vymezené pro umístění liniových staveb vodohospodářských (např. vodovod, kanalizace) a energetických (např. plynovod, elektrické kabelové a venkovní vedení, apod.). Podrobnější podmínky pro jejich využití jsou součástí kapitoly I./A.4.

6. Koridory vodní a vodohospodářské (KW-..), jsou vymezené pro úpravu vodních toků, jejich revitalizaci, realizaci průlehů, pro příkopy, apod.
7. Koridory v Územním plánu Hlavnice a účel, pro který byly navrženy, jsou vyjmenované v tabulce níže.

OZN. PLOCHY	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	PODMÍNKY REALIZACE	VÝMĚRA V HA	POZNÁMKA
		REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)		
KD-01	Přestavba zemního tělesa stávající sil. III/4609	-	0,04	
KD-02	Přestavba zemního tělesa sil. III/4609, chodník pro pěší, vodovodní řady a související zařízení, kanalizační sběrač, rozšíření stl. sítě, přípojka VN 22 kV a nová DTS	-	0,32	
KD-03	Přestavba zemního tělesa místní komunikace, Vodovodní řady a související zařízení, rozšíření stl. sítě, přeložka vedení VN 22 kV	-	0,06	
KD-04	Místní komunikace, vodovodní řady a související zařízení, kanalizační sběrač	-	0,20	
KD-05	Místní komunikace	-	0,20	
KD-06	Přestavba zemního tělesa místní komunikace, vodovodní řady a související zařízení, kanalizační sběrač, přípojka VN 22 kV a nová DTS	-	0,11	
KD-07	Účelová komunikace (cyklotrasa)	-	0,24	
KD-08	Místní komunikace	-	0,37	
KD-09	Přestavba zemního tělesa stávající sil. III/4609, výstavba chodníku	-	0,04	
KD-010	Účelová komunikace (cyklotrasa), přípojka VN 22 kV k navržené el. stanici	-	0,05	
KD-011	Účelová komunikace (cyklotrasa)	-	0,21	
KD-012	Výstavba chodníku	-	0,05	
KD-013	Výstavba chodníku	-	0,10	
KT-01	Rozšíření stl. sítě	-	0,10	
KT-02	Rozšíření stl. sítě	-	0,13	
KT-03	Vodovodní řady a související zařízení, kanalizační sběrač	-	0,14	
KT-04	Kanalizační sběrač, rozšíření stl. sítě, přeložka vedení VN 22 kV	-	0,5	
KT-05	Vodovodní řady a související zařízení, rozšíření stl. sítě	-	0,18	
KT-06	Vodovodní řady a související zařízení, kanalizační sběrač, rozšíření stl. sítě	-	0,13	
KT-07	Rozšíření stl. sítě	-	0,13	
KT-08	Přípojka VN 22 kV k navržené el. stanici a nová DTS	-	0,01	
KT-09	Vodovodní řady a související zařízení, přeložka vedení VN 22 kV	-	0,08	
KT-010	Vedení distribučních elektrizační soustavy 110 kV	-	7,93	(ZÚR MSK, E27)
KT-011	Přípojka VN 22 kV k navržené el. stanici	-	0,25	
KT-012	Přípojka VN 22 kV k navržené el. stanici	-	0,35	
KW-01	Revitalizace potoka Velká	-	4,67	(ZÚR MSK, PO16)

I./A.3.6. KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELEŇ

1. Stávající plochy zeleně sídelní jsou plochami zeleně v zastavěných územích sídla. V územním plánu se považují za stabilizované, k zachování.

2. Plochy zeleně v zastavěném území, zobrazené ve výkresu I./B.2., nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
3. Akceptuje se detailnější členění zeleně v sídle na:
 - 3.1. Parky, zeleň historickou a veřejnou (kód ZP), která je určena k ochraně a rozvoji veřejně přístupných, parkově upravených ploch jako zázemí pro každodenní rekreaci. Úpravy těchto ploch musí probíhat v souladu se zájmem na kultivaci veřejného prostranství ve prospěch zeleně a rekreačního zázemí obyvatel, a to v širší škále od travnatých ploch po plochy se sadovnickými úpravami.
 - 3.2. Zeleň ostatní a specifická (ZX), navazující na komunikace, je určena k ochraně a rozvoji veřejného prostoru, veškeré způsoby využití těchto ploch musí sloužit ke kultivaci veřejných prostorů. Plochy ZX vymezeny podél vodotečí lze využít pro každodenní rekreaci. Plochami ZX jsou taktéž nezastavitelné zahrady.
4. Podmínky pro využívání ploch ZP a ZX jsou stanoveny v kapitole I./A.6.
5. Zeleň hřbitovů je určena ke kultivaci veřejných prostranství hřbitova.
6. Dalšími plochami veřejné zeleně, které je potřeba považovat za významné pro obec z hlediska tvorby veřejného prostoru, ačkoliv nejsou plošně rozsáhlé, jsou:
 - plocha zeleně v centru obce;
 - plocha parku u zámku;
 - ostatní plochy zeleně přiléhající k sil. I/56 a místním komunikacím.
7. Nově navrženou je plocha ZP – Z1, ve které vznikne park, veřejná zeleň ve vazbě na zastavitelné plochy vymezené v horní části obce a plochy ZX-O1 až ZX-O9, které mají charakter ochranné zeleně, izolující stávající nebo zastavitelné plochy bydlení od areálů drobné výroby.
8. Plochy zeleně parku (ZP) a zeleně ostatní a specifické jsou obsaženy v tabulce:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
ZP-Z1	Plocha veřejné zeleně, park, historická zeleň	Hlavnice	1,05	-
ZX-O1	Plocha zeleně ostatní a specifické	Hlavnice	0,32	-
ZX-O2	Plocha zeleně ostatní a specifické	Hlavnice	0,06	-
ZX-O3	Plocha zeleně ostatní a specifické	Hlavnice	0,01	-
ZX-O4	Plocha zeleně ostatní a specifické	Hlavnice	0,18	-
ZX-O5	Plocha zeleně ostatní a specifické	Hlavnice	0,23	-
ZX-O6	Plocha zeleně ostatní a specifické	Hlavnice	0,27	-
ZX-O7	Plocha zeleně ostatní a specifické	Hlavnice	0,04	-
ZX-O8	Plocha zeleně ostatní a specifické	Hlavnice	0,10	-
ZX-O9	Plocha zeleně ostatní a specifické	Hlavnice	0,16	-

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I./A.4.1.1. Širší dopravní vazby

1. V řešeném území bude respektována koncepce dopravní infrastruktury, silniční síť – sil. III/4609 (Opava – Horní Životice), III/46015 (Hlavnice – Litultovice), III/46016 (Hlavnice – Mladecko), která je v územním plánu složená ze stabilizované komunikační, ploch ostatní dopravu a návrh změn v koncepci zejména ve formě koridorů.

2. Koncepce dopravní infrastruktury je graficky znázorněna ve výkresu:
I./B.2 Hlavní výkres
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech dopravní infrastruktury je stanoveno v dalších odstavcích této kapitoly.

I./A.4.1.2. Komunikační síť

1. Na území obce respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena sil. III/4609 včetně navrhovaných úprav a na ni navazujícími příčkami místních komunikací.
2. Grafické vyjádření koncepce komunikační sítě sestává z těchto ploch:
 - 2.1. plochy s rozdílným způsobem využití:
 - 2.1.1. plochy silniční dopravy ozn. DS;
 - 2.1.2. plochy veřejných prostranství ozn. P;
 - 2.2. koridory pro umístění nových komunikačních staveb ozn. KD-O a ploch ozn. P-Z a DS-Z.
3. V návrhu změn koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - 3.1. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající silniční síť;
 - 3.2. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací;
4. Na území obce respektovat koridory pro tyto návrhové prvky na silniční síti:
 - 4.1. Přestavba zemního tělesa stávající sil. III/4609 v koridoru KD-O1 na vjezdu do obce od Bratříkovic.
 - 4.2. Přestavba zemního tělesa stávající sil. III/4609 v koridoru KD-O2 na vjezdu do obce od Jezdkovic.
 - 4.3. Přestavba zemního tělesa stávající sil. III/4609 v koridoru KD-O9 včetně chodníku.
5. Na území obce respektovat koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:
 - 5.1. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru KD-O3;
 - 5.2. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O4;
 - 5.3. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O5;
 - 5.4. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru KD-O6;
 - 5.5. výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O7;
 - 5.6. přestavba místní komunikace v koridoru KD-O8;
 - 5.7. výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O10;
 - 5.8. výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O11;
 - 5.9. výstavba místní komunikace k vodojemu v ploše veřejného prostranství P-Z1.
6. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit mj. podporu omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních
7. V území hájit územní rezervy pro následující záměry dopravní infrastruktury:
 - 7.1. Přeložka sil. III/4609 - územní rezerva KD-R1;

I./A.4.1.3. Ostatní doprava

1. Při rozhodování o změnách v uspořádání veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy.
2. Grafické vyjádření koncepce ostatní dopravy sestává z těchto ploch:
 - 2.1. plochy s rozdílným způsobem využití:
 - 2.1.1. plochy pro ostatní dopravu ozn. DS (např. parkoviště),
 - 2.1.2. koridory pro umístění nových staveb ozn. KD-O.

3. V návrhu koncepce rozvoje ostatní dopravy akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - 3.1. návrhy na doplnění cyklistických tras vedených v trase místních komunikací;
 - 3.2. koridory na doplnění cyklistických tras vedených mimo profil komunikací v režimu společné stezky pro pěší a cyklisty;
4. Na území obce respektovat koridory a návrhové plochy pro tyto návrhové prvky ostatní dopravy:
 - 4.1. výstavba stezky pro pěší v koridoru KD-O9;
 - 4.2. výstavba stezky pro pěší v koridoru KD-O12;
 - 4.3. výstavby stezky pro pěší v koridoru KD-O13 k novému hřbitovu

I./A.4.1.4. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury

1. Plochy stávající dopravní infrastruktury jsou považovány v územním plánu za stabilizované a v grafické části jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I./A.3. a I./A.6.
2. Koridory jsou v grafické části vymezené zejména pro provedení změn v koncepci dopravy silniční.
3. V koridoru dopravní infrastruktury lze umísťovat nezbytnou technickou infrastrukturu.
4. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:
 - I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce M 1 : 5 000
5. V ploše koridoru lze umístit stavbu dopravní infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po zpřesnění v podrobné dokumentaci). Jeho vymezení umožňuje případné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod., pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Úplné zastavění vymezené plochy koridoru se nepředpokládá. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
6. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
7. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny ÚP.
8. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.
9. Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat i vlastní zobrazení cesty (koridor v šíři navrhované cesty). Připouští se změny trasy koridoru účelových cest v krajině při dodržení těchto podmínek:
 - 9.1. měněná trasa nebude zasahovat do:
 - 9.1.1. zákonem chráněných částí přírody;
 - 9.1.2. pozemků určených k plnění funkce lesa;
 - 9.1.3. vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem)
 - 9.2. nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků;
 - 9.3. bude v souladu s pozemkovými úpravami;
10. Ve vymezených zastavitelných plochách se připouští realizovat příjezdové komunikace, odstavňové a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy, a to v kapacitě potřebné pro provoz situovaných zařízení, určené dle příslušných norem), pro které vzhledem k významu a velikosti

- nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochu. Realizace výše uvedených staveb nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
11. K vymezení veřejných prostranství, provádění změn a k jejich uspořádání podrobněji v kapitole I./A.3. a I./A.6.
 12. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
 - 121.1. V rámci projektové přípravy výstavby objektů prověřit respektování hygienických limitů, zejména dopravního hluku a případně navrhnout vhodná opatření.

I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I./A.4.2.1. Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

1. Respektovat zásobování obce Hlavnice z veřejného skupinového vodovodu, jehož zdroji vody jsou vrty M1, M3, M5 na území obce Litultovice a vrt M4 na území obce Mladecko, ze kterých je voda dopravována do úpravny vody v Litultovicích – Luhách;
2. Respektovat hlavní zásobní řad dopravující pitnou vodu čerpáním ze zemního vodojemu Litultovice do zemního vodojemu Hlavnice;
3. Respektovat hlavní zásobní řad dopravující pitnou vodu gravitačně ze zemního vodojemu Hlavnice do zemního vodojemu Jezdkovice;
4. Akceptovat zásobování obce Hlavnice přes automatickou tlakovou stanici umístěnou u vodojemu;
5. Akceptovat zásobování pitnou vodou zemědělského družstva v Hlavnicích z lokálního vodovodu napojeného na lokální úpravnu vody umístěnou u vrtu M2 při východním okraji katastru obce Hlavnice;
6. Zrušit ochranu vodního zdroje – studny u bytovek na parc.č.745/3;
7. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou zastavitelných ploch respektovat v území tyto koridory pro umístění vodovodních řadů a souvisejících zařízení: KT-04, KT-05, KT-06, KT-09, KD-02, KD-03, KD-04, KD-06.

Odvádění a čištění odpadních vod

1. Akceptovat stávající systém oddílné kanalizace v celé obci, se stávající splaškovou kanalizací vyústěnou do stávající obecní zrekonstruované ČOV, s přepadem do vodního toku Choltický potok.
2. Pro zabezpečení odvádění odpadních vod z navržených zastavitelných ploch respektovat v území tyto koridory pro umístění kanalizačních stok a souvisejících zařízení: KT-03, KT-04, KT-06, KD-02, KD-04, KD-06.
3. V lokalitách, ve kterých nelze vypouštět odpadní vody do veřejné kanalizace, jsou z hlediska nyní platného vodního zákona dalšími možnostmi likvidace odpadních vod:
 - přednostně v domovní čistírně odpadních vod;
 - s vypouštěním do vod povrchových tam, kde recipient má dostatečné množství vody a odpovídající kvalitu vody;
 - pokud nelze vypouštět do vod povrchových, tak s vypouštěním přes půdní vrstvy do vod podzemních za předpokladu, že pozemek je dostatečně velký s podložím vhodným pro zasakování;
 - pokud nelze odpadní vody odvádět do veřejné kanalizace ani čistit v domovních čistírnách odpadních vod, tak akumulací v žumpě – bezodtoké jímce pravidelně vyvážené.

Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

1. Respektovat plochu W-01 navrženou pro vodní nádrž;
2. Respektovat plochu W-02 navrženou pro maximální zátopu suché nádrže, vodní tůňky a doprovodné stavby a opatření na Choltickém potoce, s hrází suché nádrže umístěnou na k. ú. Litultovice;
3. Respektovat koridor KW-01 pro revitalizaci a úpravy vodního toku Velká;
4. Respektovat stávající vodní toky a plochy, koryta potoků ponechat v přírodním průběhu;
5. Akceptovat zatrubnění odvodňovacích příkopů v nezbytně nutném rozsahu za podmínky prokázání vhodného odvodnění přílehlého spádového území;
6. Podporovat návrhy protierozních opatření v nezastavěném území obce;
7. Navrhnout vhodná opatření k odvedení vod v plochách navržených k zastavění na meliorovaných pozemcích k zajištění odtoku ze sousedních zmeliorovaných pozemků.

I./A.4.2.2. Energetika**Energetika, elektronické komunikace**

1. V řešeném území bude respektována koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem a poskytování služeb elektronických komunikací, která v územním plánu sestává zejména:
 - 1.1. ze stabilizovaných elektrických vedení distribuční soustavy včetně souvisejících zařízení;
 - 1.2. ze stabilizovaných vedení plynovodní sítě včetně souvisejících zařízení;
 - 1.3. z návrhů změn v koncepci vymezením zastavitelných ploch a koridorů;
2. Koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem a poskytování služeb elektronických komunikací je graficky znázorněna ve výkresu:

I./B.3. Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000;
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech energetiky a elektronických komunikací je stanoveno v následujících podkapitolách.

Zásobování elektrickou energií

1. Respektovat stávající venkovní vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV.
2. Respektovat stávající vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV místního a nadmístního významu:
 - 2.1. vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
 - 2.2. elektrické stanice – transformační stanice 22/0,4 kV.
3. Při rozhodování o změnách v území respektovat:
 - 3.1. koridor technické infrastruktury KT-010 pro trasu navrženého vedení distribučních elektrizační soustavy 110 kV, záměr VPS ozn. E27 ze ZÚR Moravskoslezského kraje;
 - 3.2. koridor technické infrastruktury KT-04 pro trasu navržené přeložky vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
 - 3.3. koridory technické a dopravní infrastruktury KT-09 a KD-03 pro trasu navržené přeložky vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
 - 3.4. koridory technické a dopravní infrastruktury KT-08, KD-02, KD-06, TE-Z1 a KD-03 pro trasu navržených vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění nové elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;
 - 3.5. koridory technické a dopravní infrastruktury KT-011, KD-010, KT-012 a TE-Z2 pro trasu nového vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění nové elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;
 - 3.6. rezervní koridory technické a dopravní infrastruktury KD-R2, KT-R1 pro trasu navržené přeložky distribučního vedení elektrizační soustavy 22 kV.

Elektronické komunikace

1. Na území obce respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí.
2. Respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů a provozovatelů elektronických komunikací:
 - 2.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu provozovatele Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN);
 - 2.2. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
 - 2.3. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou síť elektronických komunikací na území obce.

Zásobování plynem

1. Respektovat stávající (stabilizované) vedení místní plynovodní sítě včetně souvisejících plynárenských zařízení a jejich ochranných pásem.
2. Při rozhodování o změnách v území respektovat koridory KT-O1, KT-O2, KT-O4, KT-O5, KT-O6, KT-O7, KD-O2, KD-O3, , KD-O5 pro rozšíření STL sítě;

Zásobování teplem

1. Zásobování teplem řešit individuálně pro jednotlivé druhy budov s důrazem na nízkou spotřebu tepla, pohodu prostředí a ochranu životního prostředí;
2. V palivo-energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat zemní plyn a elektrickou energii. Z tuhých paliv jsou přípustné ty, jejichž spalováním nejsou překračovány přípustné emisní limity.
3. Podporovat ekologické systémy vytápění z obnovitelných zdrojů energie.

I./A.4.2.3. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

1. Plochy technické infrastruktury stávající se považují za stabilizované a v grafické části územního plánu jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití v členění uvedeném v kapitole I./A.6;
2. Koridory technické infrastruktury se vymezují pro změny a doplnění technické infrastruktury dle územního plánu stanovené koncepce;
3. Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
 - I./B.1. Výkres základního členění M 1 : 5 000
 - I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce M 1 : 5 000
 - I./B.3. Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000

Zobrazené inženýrské sítě nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazené zejména hlavní „páteřní“ vedení.

4. V ploše koridoru lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.
5. Koridorem vymezeným pro liniová vedení technické infrastruktury se rozumí:
 - 5.1. pro venkovní vedení distribuční sítě 22 kV plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany pokud ve výkresech I./B.2 a I./B.3 není stanoveno jinak. Koridor vymezuje možné směrové

odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniového vedení (mimo zařízení transformačních stanic a rozvoden, např. čerpací stanice, shybky, apod.). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit budoucí výstavbu (umístění) stožárů a montáž venkovního vedení 22 kV;

6. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, je nutno dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Minimální vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN.
7. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
8. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí je akceptována, pokud:
 - 8.1. se nemění nároky na území;
 - 8.2. se nemění nároky na vymezený koridor;
 - 8.3. nedojde ke zhoršení využití území;
 - 8.4. nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

I./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Stávající zařízení občanského vybavení (vč. veřejné vybavenosti) se v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití považují v územním plánu za stabilizovaná, k zachování.
2. Plochy občanského vybavení, zobrazené ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
3. Akceptuje se detailnější členění komplexně pojímaného občanského vybavení (O) na :
 - 3.1. Plochy veřejné vybavenosti (OV), které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
 - 3.2. Plochy komerčních zařízení (OK), které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, která zahrnují obchodní vybavenost, ubytování, stravování, služby apod.
 - 3.2. Plochy veřejných pohřebišť (OH) a souvisejících služeb zahrnují plochy hřbitovů včetně ploch technického zázemí (obřadní síň, krematorium apod.).
 - 3.4. Plochy tělovýchovy a sportu (OS) zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sportovní činnost a regeneraci.
 - 3.4. Plochy občanského vybavení specifických forem (OX), které zahrnují pozemky staveb a zařízení vymezených za účelem zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot a jejich zpřístupnění veřejnosti např.: areály s objekty technických památek, opevnění, skanzeny, zahrady botanické, zoologické, pro sezónní akce – lidové poutě apod.).
4. Plochy občanského vybavení musí být v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, případně veřejná prostranství a musí být z nich přístupné.
5. Součástí ploch občanského vybavení jsou i plochy nezbytné pro zabezpečení jejich provozu a parkování vozidel návštěvníků (související technická a dopravní infrastruktura).
6. Komerční vybavenost lze realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným využitím, zejména v rámci ploch občanského vybavení, a to pouze komerční zařízení malá.
7. Zařízení občanského vybavení mohou být umístěna v plochách s rozdílným způsobem využití, a to v plochách bydlení individuálního, bydlení hromadného, případně dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v kapitole I./A.6. za podmínky respektování dominantní funkce vymezených ploch.

**I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ
PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ
STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED
POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

1. Uspořádání ploch a členění území na plochy zastavěné, plochy přestavby, plochy zastavitelné a nezastavěné území jsou stanoveny v kapitole I./A.6.
2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I./A.3. a I./A.6.
3. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
4. Koncepce uspořádání krajiny a členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres: I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
5. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny a s významným vlivem na krajinný ráz, které je nezbytné respektovat, patří tyto části zeleně (zeleň mimo zastavěné a zastavitelné území):
 - 5.1. Plochy lesní;
 - 5.2. Nelesní doprovodná zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
 - 5.3. Aleje ovocných stromů podél komunikací;
 - 5.4. Dřevinná zeleň podél polních cest (vzrostlá i keřové patro);
 - 5.5. Solitérní stromy v krajině;
6. Akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
 - 6.1. Návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území (dále ÚSES);
 - 6.2. Návrhy na doplnění nebo novou výsadbu zeleně podél komunikací (polních);
 - 6.3. Obnova a doplnění liniové zeleně podél historických cest a stezek, obnova historické krajinné struktury a zvýšení retence vody v krajině.
 - 6.4. Napojení zastavěných ploch sídla na volnou krajinu. Záměrem je neoddělovat ostře domy a zahrádky od jejich okolí, zachovat harmonický vztah zástavby a volné krajiny přechodem formou např. vyšší zeleně v závěru zahrad.
7. Při rozhodování v nezastavěném území respektovat tyto hodnotné části přírody:
 - 7.1. tyto hodnotné části území:
 - 7.1.1. Všechny plochy vymezené pro prvky ÚSES
 - 7.1.2. Ekologicky významné segmenty krajiny;
 - 7.1.3. Chráněna území přírody včetně jejich ochranných pásem;
 - 7.1.4. Všechny plochy registrované jako VKP a VKP podle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny;
 - 7.2. Vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a doprovodnou zeleň silnic) a plochy lesní tak, jak jsou zobrazené ve výkresu I./B.2. Plochy ve své výměře považovat za minimální, bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;
 - 7.3. Vymezené plochy pro nové (navrhované) prvky územního systému ekologické stability;
 - 7.4. Stávající vodní plochy a toky;
 - 7.5. Území s archeologickými nálezy (řešené území je zařazeno mezi území s pravděpodobným

výskytem archeologických nálezů);

8. V nezastavěném území se přípouští:

- 8.1. Využití polních cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;
- 8.2. Umístění dalších polních cest a společných zařízení na základě schválených komplexních pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;
- 8.3. Umístění mobiliáře (označení, odpočívadla, informační tabule, odpadkové koše apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;
- 8.4. Realizace staveb dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu, jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení, jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech I./B.2. a I./B.3. – I./B.5.;
- 8.5. Vybudování rybích přechodů jako staveb umožňujících migraci.

9. V nezastavěném území:

9.1. Budou podporovány:

- 9.1.1. Pozemkové úpravy směřující k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi;
- 9.1.2. Pozemkové úpravy – protipovodňová opatření (poldry, příkopy, průlehy, meze, zatravněné pásy);
- 9.1.3. Postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
- 9.1.4. Ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les; při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
- 9.1.5. Mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
- 9.1.6. Revitalizace dříve zregulovaných vodních toků;

9.2. Nepřipouští se:

- 9.2.1. Povolování změny druhu pozemků, kultury, vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;
- 9.2.2. Umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;

10. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):

- 10.1. Nezastavěné plochy v zastavěném území;
- 10.2. Plochy a areály nevyužité nebo opuštěné (brownfields);
- 10.3. Volné plochy v prolukách;
- 10.4. Plochy navazující na zastavěné území;
- 10.5. Plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany.

11. V plochách s rozdílným způsobem využití v území nezastavěném mimo pozemky plnící funkci lesa a plochy územní rezervy, resp. plochy a stavby konkrétně vyjmenované v kapitole I./A.6, se nepřipouštějí stavby oplocení ani jakékoliv jiné, kromě pastvinářských ohrad a staveb technického vybavení, resp. účelových komunikací v souladu s návrhem ÚP a v komplexních pozemkových úpravách, resp. stavby územně navazující, navržené v rámci komplexních pozemkových úprav v sousedních obcích.

12. V plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, kterými jsou pozemky plnící funkci lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu

hospodářství a výkonu práva myslivosti.

13. Při záboru zemědělské a lesní půdy zajistit zpřístupnění všech částí pozemků a návaznost polních a lesních cest.
14. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa a 6 m od břehové hrany vodních toků nelze umísťovat žádné stavby ani oplocení pozemků s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství.
15. V nezastavěném území jsou vymezeny níže uvedené krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole I./A.6.:
 - Plochy zemědělské (Z);
 - Plochy krajinné zeleně (KZ);
 - Plochy lesní (L);
 - Plochy přírodní (PP);
 - Plochy vodní a vodohospodářské (W);
16. Vymezení ploch změn v nezastavěném území:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
W-02	Suchá nádrž, tůňky a doprovodné stavby na Choltickém potoce	Hlavnice	0,20
KW-01	Revitalizace vodního toku Velká	Hlavnice	2,14

Vymezení ploch koridorů vodních a vodohospodářských v krajině je součástí tabulky v kapitole I./A.3.6. (Vymezení koridorů a zásady pro jejich využití).

I./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustné – turistika, cykloturistika, hipoturistika, u vodních ploch sportovní rybaření, rekreace u vody, zimní sporty – běžecké lyžování apod.;
2. Rozšiřování ploch a výstavba objektů pro individuální rekreaci není přípustná;
3. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kapitola I./A.6.

I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

1. Při využití území respektovat vymezení regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:
 - 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
 - 1.2. plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:
 - 1.2.1. křížení biokoridorů liniiovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí;
 - 1.2.2. protierozní a protipovodňová opatření.

Všechny jiné i přechodné zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů lze provádět pouze na základě detailních plánů ÚSES.

- 1.1. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět změny druhu pozemků, kultury,

směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;

- 1.2. na plochách kombinovaných (složených) prvků ÚSES, plnicích více funkcí (lesní, luční, nivní, vodní, mokřadní) nelze žádnou ze zde vymezených funkcí vypustit, lze však upravovat jejich poměr v rámci podrobných plánů a realizačních projektů ÚSES;
- 1.3. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět výsadby nepůvodních a stanovišti neodpovídajících druhů dřevin.
- 1.6. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
- 1.7. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci; realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech; zásahy do prvků ÚSES během provádění protipovodňových opatření považovat za přechodné, dotčené plochy podle možnosti vrátit do funkčního stavu;
- 1.8. realizace chybějících (navrhovaných nefunkčních) prvků ÚSES je prioritní záležitostí;
- 1.9. doplnění další krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability (biocentra a biokoridory);
- 1.10. při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
- 1.11. v místě křížení navrhovaného biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
 - 1.11.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení;
 - 1.11.2. přerušení biokoridoru nebude větší, než je uvedeno v odst. 2;
- 1.12. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
 - 1.12.1. vodní biokoridory (nebo části kombinovaných biokoridorů) - posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
 - 1.12.2. mokřadní biokoridory (nebo mokřadní části kombinovaných biokoridorů) - posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
 - 1.12.3. nivní biokoridory (nebo nivní části kombinovaných biokoridorů) - posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
 - 1.12.4. lesní biokoridory (nebo lesní části kombinovaných biokoridorů) – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst. 2;
 - 1.12.5. luční biokoridory (nebo luční části kombinovaných biokoridorů) – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst. 2.

2. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady¹:

¹ (Löw et al. 1995)

ÚSES	Charakter	Vzdálenost (m)	Druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15 m	
	mokřadní	50 m	zpevněnou plochou
		80 m	ornou půdou
		100 m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50 m	zpevněnou plochou
		80 m	ornou půdou
		100 m	ostatními druhy pozemků
	luční	1500 m	
regionální biokoridor	lesní	150 m	
	mokřadní	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
	luční	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
	luční nivní	100 m	stavební plochou
150 m		ornou půdou	
	200 m	ostatními kulturami	

3. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:

- regionální biokoridor (RBK) 514;
- regionální biocentrum (RBC) 183 na Velké;
- 2 lokální biocentra (LBC) vložené na RBK;
- 5 lokálních biocenter (LBC);
- 8 lokálních biokoridorů (LBK).

tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I./B.2.

4. Všechny vyjmenované plochy jsou znázorněny ve výkresech I./B.2. a I./B.4.

5. V plochách biokoridorů a v biocentrech, vymezených podél koryt vodních toků ponechat cca 6 m široké lučnaté plochy, umožňující údržbu vodních toků.

I./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

1. Prostupnost krajiny dosahuje na území Hlavnice relativně dostatečné úrovně. Navrhuje se doplnění polních cest jako veřejně přístupných účelových komunikací, umožňujících využívání i pro cykloturistiku.
2. Z hlediska prostupnosti krajiny Územní plán Hlavnice respektuje cyklistické trasy a stezky. Cyklistické trasy jsou vedené po silnicích a komunikacích i mimo ně. Prostupnost krajiny po cyklistickou dopravu je dokumentována ve schématu cyklistické dopravy v „Odůvodnění“.
3. Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zvýšena návrhem prvků ÚSES, nutno dbát na rozšíření rozlohy ploch k zatravnění, resp. zalesnění v historicky prokazatelném rozsahu a na výsadbu krajinné liniové zeleně.

I./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

Podmínky pro zachování krajinného rázu:

1. K umístování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytné prokázat, že záměr nebude mít negativní vliv na krajinný ráz;
2. K ochraně krajinného rázu územní plán v kap. I./A.6. stanovuje základní podmínky prostorového

- uspořádání pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.
3. Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES, včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.
 4. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:
 - I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5000
 - I./B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5000

I./A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

1. Na území obce Hlavnice nebylo stanoveno záplavové území ani aktivní zóna.
2. Pro ochranu zastavěného území před přívalovými dešti je nezbytné:
 - 2.1. Revitalizovat vodní toky;
 - 2.2. V koridoru KW-O1, vymezeném podél toku Velká v dokumentaci pro realizaci stavba navrhnout nezbytná opatření, zabezpečující ochranu území před přívalovými dešti;
 - 2.3. Založit krajinnou zeleň, realizovat zalesnění a ÚSES dle návrhu v ÚP a obnovit tak retenční schopnost krajiny, zasakování a k zpomalení odtoku srážkových vod.

I./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBYVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1. Na území obce se nenachází plochy vyhrazených ložisek nerostných surovin ani chráněná ložisková území nebo dobývací prostory.

I./A.5.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

1. Sesuvná území se na území nenachází.
2. V západní části katastrálního území se nachází poddolované území č. 4455 Hlavnice. V tomto území nebylo současné využití v územním plánem změněno.
3. Při rozhodování o změnách v území bude akceptováno:
 - a. zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb a povolování vyjmenovaných druhů staveb včetně nadzemních.
 - b. Zájmy ochrany obyvatelstva.
 (viz vymezení ve výkresu II./B.1.).

I./A.5.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Komunální odpady ze správního území obce Hlavnice odvážet na řízené skládky mimo správní území obce.
2. Ve správním území obce není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
3. Svoz, třídění, využití odpadů a následná likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.
4. Areál pro technické zabezpečení obce u zámku lze přemístit do navržené plochy TO-Z1, ve které bude umístěna taktéž kompostárna.

I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. V řešeném území se všechny plochy beze zbytku člení:
 - 1.1. Podle významu (aktuální zastavěnost, charakter změny, připravované záměry, i s ohledem na časovou posloupnost) na :
 - 1.1.1. Plochy stabilizované v zastavěném území (XY-..);

- 1.1.2. Plochy zastavitelné (XY-Z..);
- 1.1.3. Plochy koridorů dopravy (KD-O..)
- 1.1.4. Plocha koridorů technické infrastruktury (KT-O..);
- 1.1.5. Plocha koridorů vodních a vodohospodářských (KW-O..)
- 1.1.6. Plochy územích rezerv (XY-R..);
- 1.1.7. Plochy stabilizované v nezastavěném území tj. plochy mimo zastavěné území (XY),
- 1.1.8. Plochy změn v nezastavěném území (XY-O..).

(Označení kódem „XY“ v textu výše je v grafické a textové části tohoto územního plánu nahrazeno kódem konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití, viz výčet ploch v kapitole I.A.3, kód je uveden v závorce, symbol .. je v kódu plochy ve výkresu nahrazen pořadovým číslem plochy).

2. Členění území je zobrazeno ve výkresech:
 - I./B.1. Výkres základního členění, M 1: 5 000 a I./B.2. Hlavní výkres, M 1 : 5 000
3. V zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách, se stanovují jako přípustné následující stavby související s hlavním využitím ploch, a to v kapacitě potřebné pro provoz umístěných zařízení, určené dle příslušných norem, pokud negativními vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní plochy:
 - komunikace pro napojení ploch, odstavňá stání, provozní a manipulační plochy – místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, které není účelné vymezovat samostatně;
 - související liniové stavby technického vybavení (vodovody, kanalizace, plynovody, elektrorozvody, telekomunikační kabely);
 - zeleň veřejná, ochranná;
 - malé vodní plochy;
 - zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu ploch, pokud jejich vlivy jsou slučitelné s hlavním využitím dané plochy, které není účelné vymezovat samostatně;
 - zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel hlavního využití plochy;
 - drobný mobiliář, drobné sakrální stavby, památníky;
4. Stávající komunikace veřejné i soukromé, zabezpečující přístup k nemovitostem, které není účelné vymezovat v rámci ploch samostatně, budou nadále zabezpečovat obsluhu nemovitostí jako veřejně přístupné;
5. Ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby lze:
 - 5.1. realizovat stavby liniové stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.) a zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.2. a základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.3.;
 - 5.2. Provést dílčí přeložky liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněnou ve výkresu I./ B.3. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, resp. nebylo znemožněno využití těchto ploch;
6. Zatrubnění vodotečí je přípustné pouze v nezbytně nutném rozsahu (např. mostky na pěšinách, komunikacích, silnicích, vjezdech na pozemky apod.);
7. Likvidace dešťových vod ze zastavěných ploch bude přednostně zabezpečena jejich zasakováním, pokud to umožní inženýrsko-geologické podmínky území nebo na pozemku stavby bude zajištěna jejich retence.
8. Případně vznikající odpadní technologické vody z podnikání budou čištěny v místě vzniku a podle možností přednostně odváděny přímo do vodoteče mimo ČOV.
9. Na pozemcích s investicemi do půdy, v lokalitách určených k zástavě, bude zajištěna návaznost

melioračních systémů.

10. Při realizaci záměrů narušujících síť polních cest bude zabezpečeno jejich opětovné napojení a zpřístupnění všech částí pozemků.
11. Podél vodotečí budou respektovány manipulační pásy v šířce 6 m, do kterých nelze umísťovat žádné stavby ani drobné, či oplocení, stejně jako v plochách do 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství.
12. Ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití lze umísťovat stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch a parkoviště pro osobní vozidla, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci vymezených ploch nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem, včetně potencionálního znečištění dešťových vod.
13. V plochách bydlení je nepřipustné povolení staveb pro odstavování nákladních automobilů, návěsů, traktorů, strojů pro zemědělství, pro úpravu terénu, stavebnictví.
14. V plochách lze povolovat stavby s ohledem na omezení emisí ze zdrojů znečišťování ovzduší pomocí nejlepších dostupných technologií;
15. V území není povoleno umístění nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší (tj. zdroje uvedené v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší), nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím zařízením zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek, vyžadovat instalaci co nejúčinnějších zařízení pro čištění vzdušiny pro zamezení výrazného zhoršení kvality ovzduší.
16. Z hlediska emisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů, podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie (sluneční energie, geotermální energie, spalování biomasy ve speciálně upravených kotlích) tam, kde lze vyloučit střet se zájmy ochrany veřejného zdraví a pobytové pohody.
17. Instalace fotovoltaických panelů na volné půdě ani opětovná, není přípustná, a to ani v plochách pro podnikání a výrobu. Přípustné je umístění panelů na střechách staveb, vyjma střešních rovin zástavby, nacházející se v ochranném pásmu větrného mlýnu.
18. Výstavba větrných elektráren je nepřipustná.
19. Výstavba bioplynové stanice je přípustná pouze v areálu ZOD Hlavnice na jihovýchodním okraji obce, nacházející se ve výrobní zóně.
20. V blízkosti drobné sakrální architektury v krajině a větrného mlýnu nebudou vzhledem rovinnému, resp. mírně zvlněnému reliéfu s ohledem na uchování rázu krajiny a jejich estetických hodnot, resp. kulturních hodnot, povolovány nadzemní stavby ve vzdálenosti do 200 m.
21. V plochách urbanizovaných, tj. zastavěných, zastavitelných a nezastavěných v zastavěném území budou respektovány podmínky ploch s rozdílným způsobem využití stanovené pro jednotlivé plochy v tabulkové části této kapitoly, dále pak níže stanovené zásady:
 - 21.1. Navrženému využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat skutečný způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a zařízení, které svým využitím neodpovídají využití vymezených ploch, nelze v daných plochách umístit. Stanovení přípustnosti umísťování staveb, zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem podrobných podmínek kapitoly I./A.6 této textové části návrhu územního plánu.
 - 21.2. Stavby a zařízení neodpovídající využití plochy nesmí být v dané ploše umístěny nebo povoleny. Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona.
 - 21.3. Nová výstavba je podmíněna vybudováním dostatečné veřejné vybavenosti (dopravní a

technická infrastruktura).

- 21.4. Realizace přípustných činností nesmí svými vlivy zhoršit užívání funkčních ploch, pro něž jsou povoleny, ani ploch sousedních.
- 21.5. Nebude povolováno umísťování dominantních staveb, výškových dominant, a staveb dominantních měřítkem, pokud by jejich realizací došlo k narušení charakteru a struktury zástavby.
- 21.6. Nová zástavba a úpravy stávajících staveb budou respektovat charakteristický vzhled a strukturu stávající okolní zástavby. Územní plán navrhuje výhradně nízkopodlažní zástavbu, která odpovídá výškovou hladinou stávající.
- 21.7. Mezi oplocením pozemků a komunikací bude v nově založených lokalitách respektován nezastavěný pás v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případně vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- 21.8. V plochách bydlení individuálního (BI-Z..) se stanovuje rozloha jednotlivé stavební parcely v rozmezí od 600 m² do 1500 m², z toho zastavěné a zpevněné plochy nesmí přesáhnout rozlohu větší než 40 % takto vymezeného pozemku;
- 21.9. V plochách stabilizovaných v zastavěném území se stávající zastavěnost a funkční využití nemění, za změny se nepovažují změny funkce zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, stavby související technické a dopravní infrastruktury. Nástavby převažující výšku okolní zástavby nejsou přípustné.
- 21.10. Samostatně budou posuzovány nové stavby a změny stávajících staveb orientovaných průčelím k sil. I/4609 v ploše „1- jádrové území, Malá Strana, Velká Strana“ (viz schéma vložené v kapitole A./3.1. na str. 7), která je urbanisticky významným kompozičním prvkem, a to s ohledem na uchování urbanistické hodnoty – struktury (vztah zastavěných a volných ploch, lokalizace nových staveb při respektování historicky založené stavební čáry, charakteru zástavby a v kontextu s okolní zástavbou).

I./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Budou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v následujících tabulkách:

PLOCHY BYDLENÍ
PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
VYUŽITÍ HLAVNÍ:
- bydlení v rodinných domech;
VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:
- veřejná prostranství včetně místních komunikací a drobných ploch pro odpočinek včetně mobiliáře, zeleně, dětských hřišť;
- drobné stavby související s bydlením: garáže pro osobní vozidla u rodinných domů ve vazbě na stavbu hlavní při respektování struktury a charakteru zástavby, dále přístřešky, altány, bazény, pergoly skleníky, oplocení, stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků apod.;
- stavby bytových domů, zejména pro osoby hendikepované věkem a zdravotním stavem, startovací byty, stavby pro sociální bydlení, komunitní dům) při respektování charakteru a struktury zástavby (tj. měřítko, výšková hladina zástavby);
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- změny staveb bydlení na individuální rekreaci, pro agroturistiku;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, komunikace, manipulační

- plochy, včetně opěrných zdí a terénních úprav;
- v plochách nutno respektovat nezastavěný volný prostor o šířce min. 6 m od břehové hrany toku pro výkon správy vodního toku;
 - v plochách BI nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a návrh koridorů KD-O., KT-O.. v rozsahu dle výkresu č. I./B.2., č. I./B.3;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ PŘI PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK:

- stavby pro chovatelství a pěstitelství samo zásobovacího charakteru;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu (stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církve, komunitní domy);
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod (malé prodejny), stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek;

Podmínky:

- stavby a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru, tj. nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení zejména z hlediska hlukových poměrů, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů;
- stavby občanské, veřejné vybavenosti a služeb budou o max. rozloze do 200 m², budou respektovat charakter a struktury zástavby, měřítkem nenaruší prostorové poměry v dané lokalitě, resp. budou integrovány do staveb pro bydlení;
- stavby budou zabezpečovat potřeby obyvatel zejména v dané lokalitě;
- nedojde k nepřiměřenému zvýšení dopravní zátěže daným provozem jednak v dané lokalitě, jednak v sídle, při umístování záměrů v těchto plochách vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy a posoudit možný dopad na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- nově realizované stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby ubytovacích zařízení s kapacitou vyšší než 10 lůžek;
- mobilní domy;
- stavby pro výrobu a skladování
- garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel, autobusů;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- zahrádkové osady;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným,

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace (hladina) zástavby 1 - 2 NP a podkroví, dle navazující zástavby;
- intenzita využití pozemků – koeficient míry využití pozemků 0,35;
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;
- na pozemcích staveb, na které navazuje volná krajina, bude součástí zahrad vysoká zeleň;

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- bydlení v bytových domech;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- bytové domy polyfunkční s občanským vybavením v parteru, rodinné domy;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva);

- stavby a zařízení lokálního významu pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního významu pro sport, odpočinek, volnočasové aktivity;
- veřejná prostranství vč. ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších, zeleně a mobiliáře, dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na strukturu a charakter zástavby v dané lokalitě lze jejich realizaci připustit;
- garáže vestavěné do bytových domů v případě, že s ohledem na architektonické řešení, způsob zástavby a uspořádání veřejných prostranství při respektování zachování pohody bydlení lze jejich realizaci připustit;
- řadové garáže a nezbytné manipulační plochy;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro výrobu a skladování (zemědělství, průmysl, výrobní služby);
- stavby pro chovatelství;
- stavby komerční vybavenosti velkoplošné;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, plochy pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- zahrádkové osady a zahrádkářské chaty;
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- oplocování pozemků;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- výšková regulace zástavby – beze změny;
- koeficient míry využití pozemků 0,3

PLOCHY REKREACE (R)**PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHRADKOVÉ OSADY (RZ)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- zahrádky se zahrádkářskými chatkami;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- zahrádkářské chatky;
- skleníky, altány, venkovní krby, maloplošná hřiště;
- oplocení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň, travnaté plochy pro oddech a slunění;
- nezbytné parkoviště a manipulační plochy;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro výrobu, autobazary, sklady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – hřeben střechy max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,15

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- občanská vybavenost komerční, nekomerční;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby veřejné vybavenosti (správa, administrativa, společenská a kulturní zařízení, zařízení školství, sociální péče, sociální bydlení a zdravotnictví, stavby pro tělovýchovu a sport, vědu a výzkum);
- stavby církevní;
- zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru za podmínky respektování charakteru a struktury zástavby v dané lokalitě;
- stavby komerční vybavenosti lokálního významu pro obchodní prodej;
- stavby pro stravovací a ubytovací služby, rekreační využití;
- občanská vybavenost specifických forem v případě, že negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti; související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a parkoviště; veřejná zeleň;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro výrobu a skladování (zemědělské, průmyslové);
- služby s negativními účinky na životní prostředí, překračující limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- servisní služby pro automobilovou a autobusovou dopravu;
- zahrádkářské osady;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace (hladina) zástavby 1 - 2 NP a podkroví, dle navazující zástavby;
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,6

PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- veřejná vybavenost

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby veřejné vybavenosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby pro sociální bydlení;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související parkoviště;

- související nezbytné zařízení technické vybavenosti a související nezbytná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení pro stravování, služby, ubytování s celoroční využitelností do max. kapacity 50 lůžek, stavby pro sport, rekreaci, odpočinek za podmíněk:
 - stavby a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru, tj. nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení zejména z hlediska hlukových poměrů, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů;
 - stavby budou o max. rozloze do 200 m², budou respektovat charakter a struktury zástavby, měřítkem nenaruší prostorové poměry v dané lokalitě;
 - nedojde k nepřiměřenému zvýšení dopravní zátěže v dané lokalitě ani v sídle, při umístování záměrů vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy a posoudit možný dopad na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace (hladina) zástavby max. 2 NP a podkroví, při respektování výšky navazující zástavby;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,6
- nové stavby a přestavby musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;
- na pozemcích staveb, na které navazuje volná krajina, bude součástí plochy vysoká zeleň;

PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- veřejné pohřebiště;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení areálů;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro bydlení – bytové domy, rodinné domy
- stavby pro stravování a ubytování;
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť;
- garáže, stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí;
- veřejná prostranství;

- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,15 - 0,2

PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)
VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- komerční vybavenost

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- komerční zařízení lokálního významu;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích;
- byt provozovatele v rámci objektu vybavenosti;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- nákupní centra, supermarkety;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady, autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 2 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,5;
- stavby musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter okolní zástavby, krajinný ráz;
- na pozemcích staveb, na které navazuje volná krajina, bude součástí plochy vysoká zeleň;

PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)
VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- stavby pro sport, sportovní areály

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- otevřená hřiště;
- zeleň, mobiliář;
- šatny, klubovny, sociální – hygienická zařízení;
- stavby stravovacích zařízení, ubytování, sezónní občerstvení;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,25
- nové stavby a přestavby stávajících staveb musí respektovat strukturu a charakter okolní zástavby a krajinný ráz;
- součástí ploch bude vysoká zeleň;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM (OX)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- areály technických památek, opevnění, expozice, výstavní areály;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- otevřené instalace artefaktů,
- zeleň, mobiliář;
- byt správce;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz a kulturní hodnoty území;
- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace (hladina) stávající zástavby – nemění se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se
- součástí ploch bude zeleň;

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)**PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- stavby a zařízení silniční dopravy;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- silnice, místní a účelové komunikace, manipulační a parkovací plochy, chodníky, cyklostezky; součástí komunikace, manipulačních a parkovacích ploch a chodníků – násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- při zřizování nových parkovacích a manipulačních ploch s počtem stání nesmí dojít k znečištění spodních vod;
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- doprovodná a izolační zeleň;

- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství;
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě;
- při umístování záměrů v těchto plochách vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy, posoudit možný dopad na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace (hladina) zástavby – nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)**PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- technická zařízení a stavby pro vodní hospodářství;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení vodohospodářské včetně oplocení (vodojemy, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby);
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavné plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,5;

PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- technická zařízení a stavby pro energetiku;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení energetiky včetně oplocení (rozvodny, transformovny, regulační stanice, elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody a související stavby);
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavné plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- veřejná prostranství, ulice, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň a další prostory přístupné bez omezení;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- místní komunikace, účelové komunikace, zastávky, zálivy, přístřešky pro hromadnou dopravu,
- související dopravní infrastruktura;
- prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení sloučitelná s účelem veřejných prostranství;
- novinové stánky;
- drobná dětská hřiště;
- místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách;
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- prostorové uspořádání musí sladovat pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je v dané ploše nezbytný;
- výšková regulace zástavby - max. 3 m;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků se nestanovuje.

PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ (TO)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- technický dvůr obce, technická zařízení obce;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- sběrný dvůr, sběrné místo, technický dvůr, kompostárna včetně oplocení;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem plochy;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace (hladina) zástavby – max. 1 NP + podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,6.

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ (KÓD S)

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- venkovské bydlení s hospodářskými objekty a stodolami, statky, stavby pro bydlení smíšené s chovatelským a pěstitelským zázemím;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro bydlení, agroturistiku;
- stavby pro veřejnou vybavenost, komerční vybavení, administrativu, sociální služby, sociální bydlení, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, kulturu, církevní účely a ostatní nevýrobní služby a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nenarušují užívání okolních staveb a nesnižují pohodu bydlení a kvalitu prostředí souvisejících ploch a jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby bytových domů, zejména pro osoby hendikepované věkem a zdravotním stavem, startovací byty, komunitní dům) při respektování charakteru a struktury zástavby (tj. měřítko, výšková hladina zástavby);
- parkoviště;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby pro řemeslnou výrobu a nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením;
- dětská hřiště; zeleň;
- při umístování záměrů vyjma bydlení v rod. domech vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy, tj. možný dopad na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ PŘI PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK:

- stavby pro chovatelství, pěstitelství, rostlinnou výrobu, zejména samo zásobovacího charakteru;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu (stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církve);
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod (malé prodejny), stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek;

Podmínky:

- stavby a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru, tj. nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení zejména z hlediska hlukových poměrů, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů;
- stavby budou o max. rozloze do 120 m² a budou respektovat charakter a struktury okolní navazující zástavby, měřítkem nenaruší prostorové poměry v dané lokalitě, resp. budou integrovány do staveb pro bydlení;
- stavby budou zabezpečovat potřeby obyvatel zejména v dané lokalitě;
- nedojde ke zvýšení dopravní zátěže provozem pozemků a staveb na nich jednak v dané lokalitě, jednak v sídle.

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním;
- komerční zařízení velkoplošná; podnikatelské aktivity charakteru uzavřených areálů;
- stavby pro zemědělství, průmysl, sklady;
- stavby pro rodinnou individuální rekreaci, hromadnou rekreaci;

- zahrádkové osady;
- mobilní domy;
- hřbitovy;
- čerpací stanice pohonných hmot; autobazary; pneuservisy, autoopravny, odstavování a garážování nákladních vozidel, bagrů, nakladačů, zemědělské techniky a autobusů;
- stavby, u nichž jsou uplatňovány cizorodé architektonické a urbanistické vzory jak v struktuře zástavby, jejím charakteru, tak i prostorovém řešení;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- výšková regulace (hladina) zástavby 1–2 NP a podkroví, dle navazující zástavby;
- intenzita využití pozemků – koeficient míry využití zastavitelných ploch max. 0,35, zastavěných max. 0,45; vztaženo k souvisejícím pozemkům 1 majitele);
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;
- na pozemcích staveb, na které navazuje volná krajina, bude součástí zahrad vysoká zeleň;

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, výrobní služby, u nichž negativní vlivy z provozované činnosti nebudou přesahovat do v zastavěném území obce včetně předpokládané hlukové zátěže a související dopravy;
- stavby pro zpracování a skladování produktů;
- stavby pro lehký průmysl, výrobní a servisní služby, skladování a distribuce všeho druhu, výzkumná a vývojová pracoviště a další související činnosti, stavby a zařízení
- garáže a plochy pro odstavování vozidel, související parkoviště;
- související vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící zaměstnancům) včetně bytů správců a hlídačů;
- zeleň ochranná a izolační;
- související nezbytná obslužná dopravní a technická infrastruktura;
- činnosti, stavby a zařízení pro provoz a údržbu a pro poskytování služeb souvisejících s hlavním využitím vymezené plochy;
- oplocení;
- plochy výroby je možno využít výhradně pro velkého investora;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ:

- stacionární zdroje znečišťování, pokud budou vybavené technologií zajišťující minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek;
- umístování zdrojů znečištění je dále podmíněno využíváním dopravních tras mimo obydlená území, výsadbou zeleně;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- fotovoltaické elektrárny, větrné parky;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

- všechny stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- umístění nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím zařízením zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- po obvodu stávajícího areálu zemědělské výroby ZOD ve výrobní zóně a ploch V – Z1, V-Z2 bude z důvodu zakomponování do krajiny založena vyšší zeleň, zeleň krajinná;
- výšková regulace zástavby: stávající výšková hladina beze změn, závazná i pro nové stavby;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,5 – 0,6;

PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- drobná výroba, výrobní služby;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby, tj. stavby určené pro řemeslnou a jinou drobnou výrobu, služby mající charakter drobné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti přesahující za hranici ploch;
- servisy a opravy zemědělských strojů a neveřejné čerpací stanice;
- stavby autoopraven, autoservisů, garáží; čerpací stanice pohonných hmot; sběrné dvory;
- areál pro technické zabezpečení obce;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- související parkoviště a stavby nezbytné zařízení technické a dopravní infrastruktury;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- byt správce;
- oplocení areálů;
- při umístování záměrů v těchto plochách vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy, posoudit možný dopad na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu;
- z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- umístění nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím zařízením zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby v nově vymezených areálech max. 2 NP a podkroví;
- nové stavby a přestavby staveb stávajících musí respektovat strukturu a charakter tradiční, v obci převládající zástavby a krajinný ráz;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků max. 0,55, koeficient zeleně min. 0,4;

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ BEZ ROZLIŠENÍ (W)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- pozemky vodních toků a koryt, vodních ploch, rybníků, další pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby, zařízení související s provozem a údržbou vodního toku, vodní plochy;
- stavby zabezpečující ochranu před povodněmi (suché nádrže, poldry, hráze);
- úpravy vodních ploch a koryt vodních toků;
- revitalizace vodních toků a vodních ploch;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- doprovodná zeleň, břehové porosty;
- účelové komunikace, cyklistické stezky na koruně protipovodňových hrází;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení; veřejná prostranství;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby;
- oplocování;
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace – nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (ZS)**PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÉ ZELENĚ, SÍDELNÍ A VEŘEJNÉ ZELENĚ (ZP)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- sídelní zeleň veřejně přístupná, plochy parků, historické a veřejné zeleně;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- mobiliář, drobná architektura, fontány, altány, dětská hřiště, veřejné osvětlení apod;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura – obslužné komunikace včetně komunikací pro pěší, kanalizace, vodovody, telekomunikační, sdělovací vedení apod.;
- vodní plochy;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s plochami veřejně přístupné zeleně;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace – nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- zeleň ochranná, izolační doprovodná, veřejných prostranství bez sadovnických úprav, zahrad v zastavěném území;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- související dopravní a technická infrastruktura;
- drobná architektura, mobiliář, umělecká díla, drobná sakrální architektura;
- oplocení zahrad a umístění drobných staveb do 12 m²;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s plochami veřejně přístupné zeleně;
- oplocení ploch, s výjimkou uvedenou v odstavci „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace – nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- krajinná zeleň;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- les, lesní pozemky, louky;
- pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, účelové polní a lesní komunikace, mostky, lávky;
- přístřešky pro turisty a cyklisty, drobná sakrální architektura, odpočívadla;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- ohrazení pastevních areálů ohradníkem v rámci ploch trvalých travných porostů;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby zabezpečující funkčnost systému protipovodňové ochrany;
- v plochách biokoridorů stavby, zařízení pro zemědělství a jiná opatření pro zemědělství pouze jako dočasné a ve zcela nezbytných případech, bez vlivů na ÚSES;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- v plochách biokoridorů stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti, stavby na vodních tocích včetně MVE, stavby turistických přístřešků, účelových komunikací;
- stavby a opatření pro těžbu nerostů;
- oplocování pozemků;
- mobilhomy;
- stavby, které mohou ovlivnit krajinný ráz, ekologická a informační centra, větrné parky, fotovoltaické elektrárny, vysílače a stožáry mobilních operátorů, stavby skleníkových hospodářství, sklenky;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby se nestanovuje, stavby nesmí narušit krajinný ráz;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY ZELENĚ NEZASTAVITELNÝCH SOUKROMÝCH ZAHRAD (ZN)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- užitkové zahrady v krajině, resp. ve vazbě na zastavěné území;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- oplocení;
- drobné stavby pro uskladnění zahradního nářadí do 12 m² zastavěné plochy;
- protierozní opatření;
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- nadzemní i podzemní stavby kromě staveb přípustných;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy);
- využití území, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- lesy v lokálních, regionálních a nadregionálních biocentrech (ÚSES), ochrana přírody a krajiny bez rozlišení druhů chráněných území a pozemků;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- les, lesní pozemky;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví pouze jako dočasné a ve zcela nezbytných případech, bez vlivů na ÚSES;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností;
- komunikace stávající a navržené dle plánu společných zařízení;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a opatření pro těžbu nerostů;
- oplocení pozemků s výjimkou nezbytného kolem lesních školek;
- ekologická a informační centra, tzv. mobilhomy;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. větrné parky, fotovoltaické elektrárny, vysílače a stožáry mobilních operátorů, stavby skleníkových hospodářství, sklenky);
- stavby pro zemědělskou a lesní výrobu s výjimkou seníků;
- stavby a činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- zemědělské využití pozemků na pozemcích zemědělského půdního fondu (druh pozemku orná půda, trvalý travný porost);

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření;

- změny druhu pozemku z orné na trvalé travní porosty, krajinná zeleň (meze, remízky, terénní terasy);
- zatravnění údolnic, drobné vodní plochy;
- sezónní, dočasné stavby související s pastevectvím - lehké přístřešky pro sezónní ustájení hospodářských zvířat, vč. napajedel a pasteveckých ohrad;
- seníky, silážní jámy;
- stavby účelových komunikací, polní cesty a společná zařízení zejména ÚSES v souladu s návrhem plánu společných zařízení, stavby navržené v KPU v sousedních obcích s přesahem a vazbou do správního území sídla Hlavnice;
- cyklistické stezky, běžecké tratě;
- související technická a dopravní infrastruktura, stavby protipovodňové ochrany, odvodnění, zavlažování;
- nezbytná technická infrastruktura vč. kanalizací i podél vodotečí, telekomunikačních a sdělovacích vedení na vodojemy;
- přístřešky pro turisty a cyklisty; myslivecká otevřená účelová zařízení – posedy;
- drobné sakrální stavby, pomníky, sochy, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky;
- změna na pozemky určené pro krajinnou zeleň, obnovu historické struktury krajiny, mezí apod.;
- terénní úpravy související se stavbami protipovodňové a protierozní ochrany území;
- změny vodního režimu v krajině (zavlažování, odvodnění), pokud budou v souladu s KPU;
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- vegetační úpravy, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry;
- při narušení polních cest realizací zastavitelných ploch a koridorů nutno zajistit jejich opětovné napojení a zpřístupnění všech částí pozemků;
- v plochách biokoridorů stavby, zařízení pro zemědělství a jiná opatření pro zemědělství pouze jako dočasné a ve zcela nezbytných případech, bez vlivů na ÚSES;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- v plochách biokoridorů stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti, stavby na vodních tocích včetně MVE, stavby turistických přístřešků, účelových komunikací;
- v ploše ochranného pásma větrného mlýnu stavby a opatření pro těžbu nerostů, stavby pro zemědělskou a lesní výrobu s výjimkou seníků;
- stavby a úpravy staveb narušující kulturní hodnoty území a pohledové koridory ve vazbě na větrný mlýn umístěný v ploše OX;
- stavby, jejich úpravy a změny druhu pozemku, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz:
 - větrné parky, fotovoltaické elektrárny, vysílače a stožáry mobilních operátorů, stavby skleníkových hospodářství, skleníky;
 - oplocování pozemků;
 - stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení, ubytovacích zařízení;
 - ekologická a informační centra, mobilhomy;
 - autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
 - veřejná prostranství;
 - golf a s ním související stavby;
 - zalesňování pozemků;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY LESNÍ (L)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy lesní;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- les, lesní pozemky, lesní výroba, zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty);
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- v plochách vymezených v rámci regionálního, resp. lokálního biokoridoru stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti, stavby na vodních tocích včetně MVE, stavby turistických přístřešků, účelových komunikací;
- změny využití území;
- těžba;
- oplocování pozemků;
- ekologická a informační centra, mobilhomy, stavby, které mohou ovlivnit krajinný ráz;
- stavby, zařízení a využití pozemků neslučitelné se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb, obor, oplocenek, lesních školek a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.);

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků – nestanovuje se;
- stavby nesmí měřítkem narušit krajinný ráz daného území;

I./A.6.3. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
 - plochy stabilizované (stav k 31. 5. 2017),
 - plochy změn ve využití území (plochy zastavitelné, plochy přestavby),
 - plochy územních rezerv.

I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

1. Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 170 zákona číslo 183/2006 Sb. odejmout k níže uvedeným veřejně prospěšným stavbám:

1.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury (KD-..), ve kterých jsou stavby navržené nebo do nich zasahují;

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Silniční síť		
KD-01	Přestavba zemního tělesa stávající sil. III/4609	
KD-02	Přestavba zemního tělesa sil. III/4609, chodník pro pěší, vodovodní řady a související zařízení, kanalizační sběrač, rozšíření stl. sítě, přípojka VN 22 kV a nová DTS	
KD-09	Přestavba zemního tělesa stávající sil. III/4609, výstavba chodníku	
Místní a účelové komunikace pro napojení zastavitelných ploch		
KD-03	Přestavba zemního tělesa místní komunikace, Vodovodní řady a související zařízení, rozšíření stl. sítě, přeložka vedení VN 22 kV	
KD-04	Místní komunikace, vodovodní řady a související zařízení, kanalizační sběrač	
KD-05	Místní komunikace	
KD-06	Přestavba zemního tělesa místní komunikace, vodovodní řady a související zařízení, kanalizační sběrač, přípojka VN 22 kV a nová DTS	
KD-07	Účelová komunikace (cyklotrasa)	
KD-08	Místní komunikace	
KD-010	Účelová komunikace (cyklotrasa), přípojka VN 22 kV k navržené el. stanici	
KD-011	Účelová komunikace (cyklotrasa)	
KD-013	Stežka pro pěší	

1.2. Plochy pro stavby technické infrastruktury, ve kterých jsou stavby navržené nebo do nich zasahují;

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
Stavby technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Stavby vodohospodářské		
W-02	Suchá nádrž na Choltickém potoce včetně vodních tůňek a dalších doprovodných staveb	
KW-01	Revitalizace a úpravy vodního toku Velká	

I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

1. koridory pro stavby technické infrastruktury (KT-O., KD-O.), ve kterých jsou stavby technické infrastruktury navržené nebo do nich zasahují, viz tabulka na další straně;

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
Vodní hospodářství		
KT-04 až KT-06, KT-09, KD-02, KD-04, KD-06	Vodovodní řady včetně souvisejících objektů pro zastavitelné území	
KT-03, KT-04, KT-06, KD-02, KD-04, KD-06	Kanalizační stoky včetně souvisejících objektů pro zastavitelné území	
Elektrizační soustava – ENERGETIKA		
KT-010	Distribuční vedení elektrizační soustavy 110 kV	
KT-04	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího distribučního vedení 22 kV včetně úpravy DTS	
KT-09, KD-03	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího distribučního vedení 22 kV	
KT-08, KD-02, KD-06, TE-Z1, KD-03	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV včetně nové DTS	
KT-011, KD-010, KT-012, TE-Z2	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV včetně nové DTS	
Plynovod – energetika		
KT-01, KT-02, KT-04, KT-05, KT-06, KT-07, KD-02, KD-03, KD-05	stl plynovod místní rozvodné sítě	SO-Z1, VD-Z2
	stl plynovod místní rozvodné sítě	SO-Z2

I./A.7.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- Pro založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresu I./B.4 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění, odejmout (viz tabulka)

OZNAČENÍ VE VÝKRESU I./B.4. ČÍSL. LBC, LBK	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
R1	RBC 183
R2	RBK 514
R3	LBC na RBK 514
R4	LBC na RBK 514
L1	LBK
L2	LBC
L3	LBK
L4	LBC
L5	LBK
L6	LBK
L7	LBC
L8	LBK
L9	LBK
L10	LBC
L11	LBK
L12	LBC
L13	LBK

I./A.7.4. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

1. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Hlavnice vymezeny.

I./A.7.5. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Stavby pro asanaci nejsou v Územním plánu Hlavnice vymezeny.

I./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. V územním plánu bylo vymezena 1 plocha veřejného prostranství a 1 plocha veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.
2. Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo jsou uvedeny v tabulce níže:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA VYMEZENÁ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ PARCELA Č.
PŘEDKUPNÍ PRÁVO PRO OBEC HLAVNICE		
P-Z1	výstavba místní komunikace k věžovému vodojemu	k. ú. Hlavnice, parc. č. 164, 651/13

3. Veřejně prospěšné stavby, pro která lze uplatnit předkupní právo jsou uvedeny v tabulce níže:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA VYMEZENÁ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ PARCELA Č.
PŘEDKUPNÍ PRÁVO PRO OBEC HLAVNICE		
OH-Z1	Veřejné pohřebiště a související služby	k. ú. Hlavnice parc. č. 781/7, 781/11, 778, 779

I./A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

1. Kompenzační opatření nebyla stanovena.

I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv:

OZNAČENÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	ROZLOHA (HA)	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
BI-R1	Bydlení individuální	Zemědělská půda	4,64	současné využití se nemění
BI-R2	Bydlení individuální	Zemědělská půda	1,73	současné využití se nemění
BI-R3	Bydlení individuální	Zemědělská půda	0,53	současné využití se nemění
BI-R4	Bydlení individuální	Zemědělská půda	0,96	současné využití se nemění
OS-R1	Sportovní areál	Zemědělská půda	0,23	současné využití se nemění
KD-R1	Koridor dopravy pro přeložku sil. III/4609 a pro trasu přeložky distribučního vedení elektrizační soustavy 22 kV.	Zemědělská půda	0,03	současné využití se nemění
KD-R2	Koridor dopravy pro přeložku sil. III/4609	V části sportovní areál, v části zemědělská půda	0,41	současné využití se nemění
KD-R3	Koridor dopravy pro přeložku sil. III/4609	Zemědělská půda	0,29	současné využití se nemění
KT-R1	Koridor technické infrastruktury pro trasu navržené přeložky distribučního vedení elektrizační soustavy 22 kV.	Zemědělská půda	4,43	současné využití se nemění

2. Podmínky prověření vymezených ploch a koridorů územních rezerv nebyly stanoveny.

I./A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých by rozhodování o změnách bylo podmíněno dohodou o parcelaci.

I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Územní plán Hlavnice navrhuje 3 zastavitelné plochy, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování. Jedná se o níže uvedené územní studie (ÚS):

OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII	VYMEZENÍ ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII	POZNÁMKA
US - 1	BI- Z3	Stanovení urbanistické koncepce v lokalitě Záhumení pro prověření možnosti organizace území, vstupů do lokality s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, návrh parcelace, umístění RD do stavební čáry vzhledem k zabezpečení pohody bydlení (sil. III. třídy), vymezení veřejného prostranství návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.
US - 2	BI- Z2	Stanovení urbanistické koncepce v lokalitě Za humny, v ploše mezi stávající zástavbou a nově vymezené ploše pro veřejný park u hřbitova, pro prověření organizace území,

OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	VYMEZENÍ ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	POZNÁMKA
		prověření vstupů do lokality, vymezení veřejného prostranství a ploch pro výstavbu rodinných domů, návrh parcelace umístění RD do stavební čáry, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.
US - 3	OS-Z1	Stanovení urbanistické koncepce využití vymezené plochy jako sportovně rekreačního areálu, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.

- Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje ve lhůtě do 4 let od data vydání územního plánu.
- Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Hlavnice pro něž se vyžaduje zpracování územní studie je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch a výkresech I./B1. Základní členění území, č. I./B.2. Hlavní výkres, č. II./B.1. Koordinační výkres.

I./A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

- Územní plán Hlavnice nevymezuje plochy, ve které je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu.

I./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

- Územní plán Hlavnice nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt.

I./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely územního plánu se definují některé další pojmy následovně (včetně vyjmenování širší škály aktivit a zařízení, přípustných v dané ploše):

BYDLENÍ:

-Plochy bydlení individuálního (zkratka, kód BI)

Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do plochy lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení, kromě plošně rozsáhlejších staveb pro prodej jako např. obchodní centra, supermarkety. Zástavba je rozvolněná, velikost pozemku dovoluje další využití nezastavěné části pozemku, aniž by docházelo k snížení kvality prostředí. V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením, resp. slouží obyvatelům v dané ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

- Plochy bydlení hromadného (zkratka, kód BH)

Plochy bydlení, ve kterých převažuje bydlení ve více bytových a vícepodlažních bytových domech, s větší

koncentrací obyvatel. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro stavby nákupních center. Nezastavěná část pozemků je využívána pro každodenní rekreaci (hřiště, zeleň). V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům ve vymezené ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

REKREACE:

-Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady (zkratka, kód RZ)

Plochy určené pro individuální rekreaci: zahrádkářské osady a soustředění zahrádkářských chat, využití výhradně pro zahrádkaření.

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (KÓD O)

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem

- Plochy veřejné vybavenosti (kód OV)

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

- Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (kód OH)

Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebiště, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, souvisejících a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení – smuteční síně, krematoria, parkoviště, související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.

- Plochy komerčních zařízení (kód OK)

Plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OW, OL, OS a OX (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby).

- Plochy tělovýchovy a sportu (kód OS)

V plochách převažují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, odpočinek a regeneraci. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

- Plochy občanského vybavení specifických forem (kód OX)

Plochy vymezené za účelem zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot areálů zpřístupněných veřejnosti, související s např. objekty technických památek, objekty opevnění, muzea v přírodě, výstavní expozice, zoologické zahrady, botanické zahrady, skanzeny, národopisné parky, vědeckotechnické parky, zábavní parky s odpovídajícím zázemím služeb, plochy pro aktivity probíhající omezeně – sezónně, nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vysoký počet návštěvníků (cirkusy, lidové poutě, pouťové atrakce apod.).

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (KÓD D):

Plochy a koridory dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy a koridory dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

- Plochy silniční dopravy (kód DS)

Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovozná a izolační zeleň, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, např. autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

- Koridory dopravní infrastruktury (kód KD)

V ploše koridoru se navrhuje umístění dopravní infrastruktury – nových staveb dopravy, zejména silniční (vč. autobusových zálivů, zastávek, parkovišť) dále železniční, cyklistické a pěší a dalších staveb souvisejících s jejich provozem v souladu s podmínkami územního plánu.

Koridory jsou vymezovány tak, aby umožnily výstavbu souvisejících staveb (např. násypy, zářezy, mosty, tunely) nebo staveb vyvolaných (např. protihlukové stěny, přeložky technické infrastruktury).

Koridory silniční dopravy se vymezují samostatně, pokud z hlediska dopadu negativních vlivů je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. v územním plánu je nutno zabezpečit dopravní obslužnost navržených zastavitelných ploch.

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (KÓD T):

Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

- Plochy vodního hospodářství (kód TV)

Plochy určené pro umístění staveb vodního hospodářství a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (vodojemy, čistírny odpadních vod, AT stanice, čerpací stanice objekty na kanalizaci apod.)

- Koridory vodní a vodohospodářské (kód KW)

Koridory pro zabezpečení realizace revitalizace vodních toků, vodních nádrží, zařízení pro protipovodňovou ochranu (průlehy, příkopy apod.).

- Plochy pro energetiku (kód TE)

Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

- Koridory technické infrastruktury (kód KT)

V ploše koridoru se navrhuje umístění technické infrastruktury – nových liniových staveb vodního hospodářství a energetiky. Koridory zahrnují zejména komunikace, veřejná prostranství, plochy zeleně, umožňující vybudování dané stavby, ale taktéž stavby s nimi provozně související jako např. shybky, regulační stanice nebo trafostanice aj., v souladu se zásadami stanovenými v územním plánu.

Koridory technické infrastruktury se vymezují samostatně, pokud je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. jejich vymezení umožní pro tyto stavby vyhledat technicky, ekonomicky vhodnější způsob realizace.

- Plochy technického zabezpečení (kód TO)

Plochy určené pro umístování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby, sběr, zpracování a likvidace odpadu, spalovny odpadu, kompostárny apod.).

- Plochy veřejných prostranství (kód P):

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

SMÍŠENÉ VYUŽITÍ**- Plochy smíšené obytné (kód SO)**

Plochy smíšené obytné se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití, není účelné území členit na plochy bydlení a občanského vybavení, chovatelství a rostlinnou výrobu pro samozásobování, a je nezbytné vyloučit umístování staveb, které snižují kvalitu prostředí jako např. těžba, průmysl. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, občanskou vybavenost, rodinnou rekreaci, veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury. Do těchto ploch lze zahrnout pouze pozemky pro stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí v jejich blízkém okolí a v sousedství, jako např. nerušící výroba, služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (KÓD V)**

Plochy určené pro průmyslovou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků, např. staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, např. pro hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné. Plochy výroby a skladování se pro účely územního plánu dále člení:

- Plochy drobné výroby a výrobních služeb (kód VD)

Plochy určené pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti.

VODNÍ PLOCHY A TOKY**- plochy vodní a vodohospodářské (kód W)**

Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

ZELEŇ SÍDELNÍ**- Plochy parků, historické a veřejné zeleně (Kód ZP)**

Plochy zeleně – parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

- Plochy zeleně ostatní a specifické (kód ZX)

Ostatní sídelní zeleně – plochy vegetačního porostu: zeleně doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury, zeleně ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití, plochy soukromé zeleně, nezastavitelné zahrady v zastavěném území.

ZELEŇ V KRAJINĚ**- Plochy krajinné zeleně (kód KZ)**

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleně mimo plochy přírodní.

- Plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (kód ZN)

Plochy vyhrazené zeleně (soukromé zahrady) mimo zastavěné území s omezením zastavitelnosti. Územní plán tyto plochy stabilizuje, avšak nové plochy nenavrhuje.

PLOCHY PŘÍRODNÍ**- Plochy přírodní (kód PP)**

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- Plochy zemědělské (kód Z)

Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- Plochy lesní (kód L)

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Další pojmy uplatněné zejména v textové části (vysvětlení pojmů):**Malá prodejna**

maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší než 400 m², např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna do 400 m² plochy, zařazují se prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele, resp. značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.). Velikost prodejní plochy je menší než 400 m². Mezi malé prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.

Nevýrobní služby

služby, jejichž výsledkem není zhotovení nového výrobku, tj. zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením, např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovny služeb, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

Ostatní nevýrobní služby

služby, jejichž výsledkem není zhotovení nového výrobku, tj. zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením např.: chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravy, autoservisy, opravy nábytku, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení apod. Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

Stanovení výškové regulace (hladiny) zástavby nad okolním terénem

max. výška je udávána počtem nadzemních podlaží a podkrovím (např. 2NP + P). Počítá se obvyklá výška podlaží pro rodinné domy 3,0 – 3,6 m. Pro nižší stavby znamená takto stanovena jako maximální výška v případě nástavby. Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu pro výrobu tepla, stavby v areálech výroby, vyjma staveb pro zemědělskou výrobu, dále staveb občanské vybavenosti, církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice apod.).

Koeficient míry využití (zastavění) pozemků (KZP), tj. intenzita využití pozemku

Stanovuje se rozmezí intenzity využití pozemků, navržený koeficient vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěného budovami a zpevněných vůči stavební parcele pro např. 1 rodinný dům. Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží všech budov na daném pozemku do terénu a plochy zpevněných (chodníky, příjezdy do garáží, terasy apod. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000). Koeficient zastavění pozemku KZP = plocha zastavěná budovami včetně plochy nádvoří, chodníků / plocha pozemku.

Koridor

plocha vymezená pro umístění liniových tras dopravní, technické infrastruktury a vodohospodářské a vodní stavby nebo opatření nestavební povahy, umožňující umístění dané stavby v optimální poloze. Do doby realizace dané stavby se využití plochy nemění, dle zobrazení plochy symbolem plochy s rozdílným způsobem využití.

Plocha přestavby

plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

Přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)

přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).

Územní rezerva

plochy a koridory vymezené s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

Veřejně prospěšná stavba

stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšné opatření

opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Zastavěné území

území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů.

Zastavitelná plocha

plocha vymezená k zastavění v územním plánu.

Nezastavěné území

pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelných ploch.

Drobná stavba

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 20 m², výška max. 5 m, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy, na které je umístěna.

Drobné sakrální stavby, drobná sakrální architektura

drobné náboženské stavby v krajině i zastavěném území, obvykle s historickou hodnotou, odpovídající spiritualitě venkova, např. kříže, boží muka, kaple, kapličky, zvonice apod.

Stavba pro chovatelství

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m², výška stavby je max. 5 m výšky.

Mobiliář

odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělící prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy apod.

I./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- (1) I./A Textová část návrhu Územního plánu Hlavnice obsahuje titulní list, obsah a 55 stran textu a vložených tabulek.

(2) I./B Grafická část návrhu Územního plánu Hlavnice obsahuje tyto výkresy:

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet listů
I./B.1	Základní členění území	1 : 5000	4 + legenda
I./B.2.	Hlavní výkres	1 : 5000	4 + legenda
I./B.3.	Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5000	4 + legenda
I./B.6.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000	4 + legenda