ÚZEMNÍ PLÁN HÁJ VE SLEZSKU - úplné znění po změně č. 1

KOORDINAČNÍ VÝKRES

STABILIZOVANÝ STAV | NÁVRH ZMĚN: ZASTAVITELNÉ PLOCHY | PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

BYDLENÍ
- PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)
- PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

REKREACE
- PLOCHY RODINNÉ REKREACE - CHATOVÉ LOKALITY (RI)

OBČANSKÉ VYBAVENÍ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
- PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)
- PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)
- PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)
- PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
- PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
- PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)
- PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE (TO)

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)
- PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)

PLOCHY SPECIFICKÉ (X)

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
- VODNÍ TOK OTEVŘENÉHO PROFILU
- VODNÍ TOK UZAVŘENÉHO PROFILU

STABILIZOVANÝ STAV | NÁVRH ZMĚN

ZELEŇ SÍDELNÍ
- PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)
- PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)

ZELEŇ V KRAJINĚ
- PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
- PLOCHY ZAHRAD V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (ZA)

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

PLOCHY LESNÍ (L)

PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ S REKREAČNÍM VYUŽITÍM (NR)

PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ SE SPORTOVNÍM VYUŽITÍM (NS)

STABILIZOVANÝ STAV | NÁVRH ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)
- STÁTNÍ SILNICE (VE VYMEZENÉ PLOŠE)
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE (VE VYMEZENÉ PLOŠE / KORIDORU)
- ÚČELOVÁ KOMUNIKACE (VE VYMEZENÉM KORIDORU)
- ÚČELOVÁ KOMUNIKACE - NÁVRH NA ZRUŠENÍ
- MOST
- MOST PRO PĚŠÍ A CYKLISTICKÝ PROVOZ
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ
- VLEČKA
- CYKLISTICKÁ TRASA VEDENÁ PO KOMUNIKACI
- CYKLISTICKÁ STEZKA
- CHODNÍK
- SPOLEČNÁ STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
- ŽELEZNIČNÍ PŘEJEZD
- ŽELEZNIČNÍ PŘEJEZD - NÁVRH NA ZRUŠENÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)
- DÁLKOVÝ VODOVODNÍ ŘAD
- MÍSTNÍ VODOVOD
- ZDROJ PŘÍRODNÍ PITNÉ VODY
- ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ
- VODOJEM
- STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
- STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- STOKA TLAKOVÉ KANALIZACE
- PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- VÝUSTNÍ OBJEKT KANALIZACE

STABILIZOVANÝ STAV | NÁVRH ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)
- VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN
- VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 1-35kV
- VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 1-35kV - NÁVRH NA ZRUŠENÍ
- KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 1-35kV
- DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
- MALÁ VODNÍ ELEKTRÁRNA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)
- RÁDIORELEOVÁ TRASA
- RÁDIOVÁ STANICE NA RR TRASE
- ZÁKLADNOVÁ STANICE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)
- PLYNOVOD VTL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY DO 40 BARŮ
- PLYNOVOD VTL PŘEPRAVNÍ SOUSTAVY NAD 40 BARŮ - SOUČÁST TEN-E
- PLYNOVOD STL
- ODORIZAČNÍ STANICE
- REGULAČNÍ STANICE
- STANICE KATODICKÉ OCHRANY

LIMITY, JEJICHŽ AKCEPTACE V ÚZEMÍ VYPLÝVÁ Z PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ:
- HRANICE OBCE (ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
- HRANICE KATASTRU
- HRANICE 50M OD POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA VYMEZUJÍCÍ PLOCHU S PODMÍNĚNÝM UŽÍVÁNÍM
- OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - NEROZLIŠENO
- OCHRANNÉ PÁSMO DÁLKOVÉHO VODOVODU
- AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
- PAMÁTNÝ STROM
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO RADIORELÉOVÉ TRASY
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO PRO VEŠKEROU NADZEMNÍ VÝSTAVBU
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO PRO VÝSTAVBU PŘESAHUJÍCÍ 50MNT
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO PRO VÝSTAVBU PŘESAHUJÍCÍ 100MNT
- PROTIPOVODŇOVÁ HRÁZ

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE SITUOVÁNO V OCHRANNÝCH PÁSMECH LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYBRANÝCH DRUHŮ STAVEB

OSTATNÍ JEVY K AKCEPTACI V ÚZEMÍ:
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 01/2019
- ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK
- VÝHRADNÍ BILANCOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- SESUVNÉ ÚZEMÍ - PLOŠNÉ / BODOVÉ
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ - UAN II.
- ARCHITEKTONICKY A HISTORICKY HODNOTNÉ STAVBY

PLOCHY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM ÚSES
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR ÚSES
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM ÚSES
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR ÚSES

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- KORIDORY PRO DOPRAVNÍ (KD) A TECHNICKOU (KT) INFRASTRUKTURU S OZNAČENÍM ÚČELU, PRO JAKÝ JSOU VYMEZENY (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
- KORIDORY PRO DOPRAVNÍ (KD) A TECHNICKOU (KT) INFRASTRUKTURU S OZNAČENÍM ÚČELU, PRO JAKÝ JSOU VYMEZENY (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
- PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ
- PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE UZAVŘENÍ DOHODY O PARCELACI PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ
- POŽADAVEK NA AKCEPTACI PROSTUPU (UMÍSTĚNÍ) STANOVENÉ STAVBY VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH ZAŘ. V PLOŠE (VÝZNAM SYMBOLU >D=PRO DOPRAVU)
- POŽADAVEK NA AKCEPTACI PROSTUPU (UMÍSTĚNÍ) STANOVENÉ STAVBY VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH ZAŘ. V PLOŠE (VÝZNAM SYMBOLU > =PRO EL. VEDENÍ, DTS)
- ČLENĚNÍ ZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH Z HLEDISKA PŘÍPUSTNOSTI UMÍSTĚNÍ STAVEB (KAP. I.A.6.)

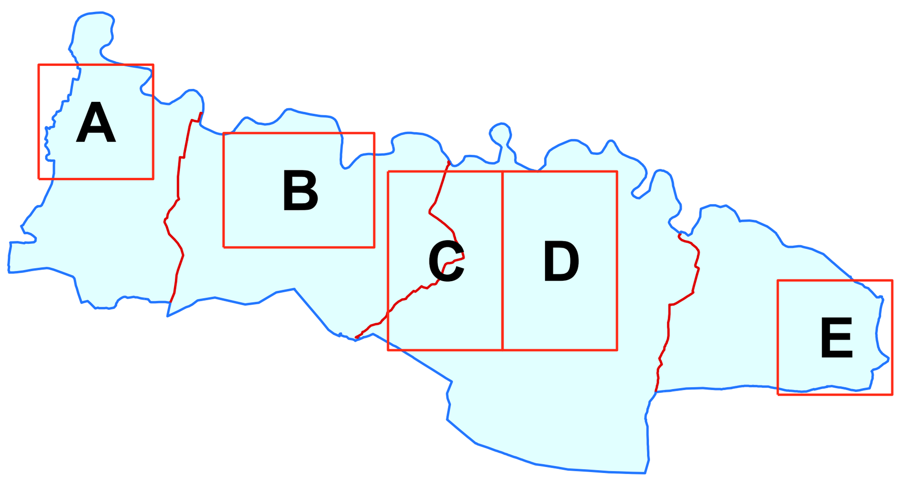
JEVY OSTATNÍ
- ODDĚLENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- ODDĚLENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- MAPOVÝ PODKLAD (KATASTRÁLNÍ MAPA)
- NÁVRH NA ZRUŠENÍ JEVU

Poznámky:

TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU

č. II.B.1.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

Doplněný polohopis slouží pouze pro tento úkol a je součástí zobrazených jevů územního plánu. Zákres nových jevů byl proveden na základě terénní obchůzky a porovnáním s daty katastrálního úřadu.
Zakreslené doplnění polohopisu je pouze přibližné a informativní a nenahrazuje přesné zaměření katastrálním úřadem!
Jako podklad byla použita digitalizovaná katastrální mapa, kterou poskytla obec Háj va Slezsku.
Souřadnicový systém JTSK.
Výkres se skládá z 5 účelově sestavených mapových listů.



ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
Hynaisova 3, OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY, PSČ 70900, tel. 603 278 373, IČO 44745729

OBEC	HÁJ VE SLEZSKU
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY - ODBOR HL. ARCHITEKTA A ÚP
VYPRACOVAL	ING.ARCH. J. HALUZA, UDI MORAVA, S.R.O.
	ING. A. RYŠÁN, ARKO - PROJ. KANCELÁŘ S.R.O.
	ING. J. PACIORKOVÁ
	DIGITALIZACE : Z. LOJKOVÁ, P. MAREN

ZAK. ČÍSLO	
DATUM	042018
MĚŘÍTKO	1 : 2 000
ČÍS. VÝKRESU	II.B.1.1.