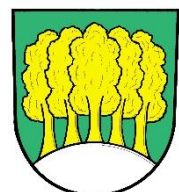
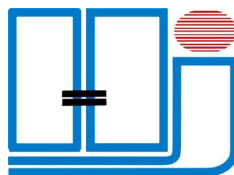




ÚZEMNÍ PLÁN HÁJ VE SLEZSKU

II. ODŮVODNĚNÍ - II.A. TEXTOVÁ ČÁST





DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN HÁJ VE SLEZSKU

ČÁST DÍLA

II. ODŮVODNĚNÍ - II.A. TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

OBEC HÁJ VE SLEZSKU
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY - ODBOR HLAVNÍHO
ARCHITEKTA A ÚZEMNÍHO PLÁNU
HÁJ VE SLEZSKU
MORAVSKOSLEZSKÝ
DUBEN 2018

OBEC
KRAJ
DATUM ZPRACOVÁNÍ

PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ BŘEZEN 2019	PRO OPAKOVANÉ VEŘ. PROJEDNÁNÍ SRPEN 2019	PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	
------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------	--

ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

ČÁST DÍLA :

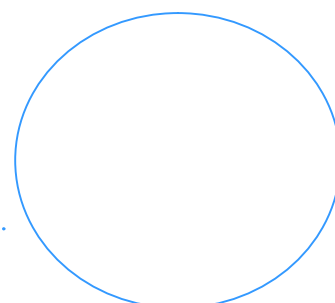
SPOLUAUTOŘI DÍLA :

URBANISMUS
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
ENERGETIKA
- ELEKTRO, SPOJE
- PLYN
ZÁBOR ZP A PUPFL
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABIL.
DIGITALIZACE

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
UDI MORAVA SPOL. S R.O. - ING. BEDŘICH NEČAS,
ING. ALEŠ RYŠÁN
ARCO - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ S.R.O.
- ING. ZDENEK CHUDÁREK
- ING. MOJMÍR VÁLEK
ZORA LOJKOVÁ
ING. JARMILA PACIORKOVÁ
ZORA LOJKOVÁ, PAVEL MAREN

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



Obsah odůvodnění územního plánu

II.A. Textová část:

A)	Úvod	3
B)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	3
C)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	16
D.1.)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	20
D.2.)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	21
E.1.)	Vyhodnocení splnění zadání	23
E.2.)	Vyhodnocení splnění pokynů k úpravě územního plánu po společném jednání	35
E.3.)	Vyhodnocení splnění požadavků k úpravě územního plánu pro opakované veřejné projednání	36
F)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty,	38
II.A.1.	Vymezení zastavěného území	38
II.A.2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	39
II.A.3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	46
II.A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	59
II.A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	76
II.A.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	85
II.A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	92
II.A.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	95
II.A.9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	97
II.A.10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	97

II.A.11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	101
II.A.12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	103
II.A.13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	105
II.A.14.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	105
II.A.15.	Vymezení pojmů	105
II.A.16.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	106
G)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	106
H)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	110
I)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	112
J)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	112
K)	Zásady pro zobrazování a čtení grafické části územního plánu	122
L)	Seznam použitých zkratk	123
M)	Doprovodná schémata:	124

II. B. Grafická část:

II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000
II.B.1.1.	Koordinační výkres 1 : 2 000
II.B.2.	Širší vztahy 1 : 50 000
II.B.3.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000

A) ÚVOD

Územní plán obce Háj ve Slezsku byl schválen usnesením zastupitelstva obce dne 16. 12. 1996, obecně závazná vyhláška o závazné části ÚPD nabyla účinnosti 2.1. 1997. Od té doby byl změněn změnou č. 1, schválenou dne 5.8.2002, změnou č. 2, schválenou dne 9.10.2006, změnou č. 3, schválenou 3.5. 2004 a změnou č. 4 vydanou 24.11.2009.

Pořízení nového Územního plánu Háj ve Slezsku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Háj ve Slezsku dne 14. 12. 2015.

Pro řešení rozvoje území obce Háj ve Slezsku byly kromě schváleného územního plánu a následně schválených změn dalšími výchozími podklady zejména:

- doplňující průzkumy a rozbory území provedené projektantem (032017);
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 (dále v textu PÚR ČR).
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1
- Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Opava – aktualizace 2016
- Zadání pro vypracování územního plánu Háj ve Slezsku, schválené Zastupitelstvem obce Háj ve Slezsku 18. 9. 2017

Pořizovatelem územního plánu Háj ve Slezsku je Magistrát města Opavy – odbor hlavního architekta a ÚP.

B) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.

B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR).

PÚR ČR vymezuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje oblasti, osy, koridory a plochy s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu a další úkoly pro územní plánování.

Relevantní požadavky vyplývající pro řešené území z republikových priorit:

14/ Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

14a/ Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

15/ Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

16/ Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

17/ Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

19/ Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

20/ Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a/ Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

21/ Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

22/ Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

23/ Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených korido-

rů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

24/ Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmítnout. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

24a/ Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

25/ Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní

26/ Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod

27/ Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

28/ Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

29/ Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro budování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

30/ Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

31/ Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Jednotlivé požadavky byly v ÚP zohledněny takto:

k odst. 14/ a 14a/ Základní koncepce rozvoje (viz. kapitola I.A.2. textové části ÚP) je formulována ve vztahu k existujícím urbanistickým a architektonickým hodnotám v území s cílem zachovat a rozvíjet danou urbanistickou strukturu obce. Dalším cílem je sledování vztahu urbanizovaného a neurbanizovaného území a stanovení základních zásad pro provádění změn v těchto vztazích tak, aby byly zabezpečeny podmínky udržitelného rozvoje území. Za účelem zachování urbanistické struktury jsou v kapitole I.A.15. Vymezení pojmů mimo jiné definovány také pojmy „charakter a struktura zástavby“ tak, aby bylo možné stanovit v podmínkách pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití také podmínky k zachování charakteru a struktury zástavby. Rovněž jsou stanoveny podmínky pro uspořádání a využití krajiny (kap. I.A.5). Zachování a ochrana hodnot je v ÚP zohledněna (v kap. I.A.2., I.A.5.5. a I.A.5.7.). Ochrana zemědělské půdy je zohledněna vymezením přiměřeného rozsahu zastavitelných ploch a jejich přednostním situováním v prolukách a v návaznosti na zastavěné území (kap. I.A.2., kap. H) a J))

k odst. 15/ Stávající charakter obce zachovává kontinuitu vyváženého rozvoje ve všech částech obce a struktura uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, prolínání vzájemně se nevyplňujících funkcí v plochách a různorodost způsobu zastavění ploch, poskytuje i prostor pro různou skladbu obyvatel, aniž by se vytvářely prostorově sociálně odloučené lokality s vyšší koncentrací segregovaných skupin obyvatel. Návrh ÚP současnou koncepci uspořádání ploch znázorněnou ve výkresu I.B.2 nemění a návrhy na změny v území směřují k intenzifikaci zastavěného území a územní rozvoj ÚP navrhuje přiměřený ve vztahu k reálným potřebám obce (splnění je patrné v kap. H) odůvodnění a výkresu I.B.2.).

k odst. 16/ Územní plán ve své koncepci preferuje zájmy a potřeby obce jako celku a neupřednostňuje pouze dílčí jednotlivé a soukromé zájmy. Dokladem jsou zejména návrhy opatření pro zlepšení dopravního zpřístupnění ploch pro výrobu a skladování mimo sportovně rekreační areál, návrhy různých velkých zastavitelných ploch pro různé využití. Plochy jsou řešeny komplexně včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh ÚP vymezuje pouze reálný rozsah zastavitelných ploch, který lze ekonomicky výhodně napojit na technickou a dopravní infrastrukturu (viz. kap. I.A.3., kap. H) odůvodnění a výkres I.B.2.). Pro zajištění racionálního využití nejvýznamnějších ploch pro bydlení, ÚP stanovuje podmínky (územní studie, dohoda o parcelaci) u nichž se předpokládá, že bude hledáno a navrženo podrobné komplexní řešení ploch ve spolupráci s obyvateli a vlastníky území.

k odst. 17/ a 19/ Pro předcházení důsledkům náhlých hospodářských změn, zvýšení zaměstnanosti obyvatel obce, ÚP stabilizuje stávající plochy pro výrobu a skladování, podporuje intenzifikaci zastavěného území a tím i využití stávajících extenzivně využitých ploch a staveb pro rozvoj podnikatelských aktivit. Koncepce územního rozvoje zachovává koncentrovaný způsob zástavby v území a největší rozvoj se navrhuje v jádrové části obce.

V rámci koncepce územního rozvoje je preferována návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území, využití proluk a nerozšiřovat zástavbu do krajiny, pokud to není nezbytně nutné (kap. I.A.3., výkres I.B.2.). Návrh ÚP tyto podmínky rozvoje akceptuje a významným způsobem přistupuje ke snížení nároků na zaborů zemědělské půdy a nároků na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (viz kap. II.A.3. odůvodnění, výkres I.B.2.).

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby se minimalizovaly zásahy do ucelených bloků zemědělské půdy, nezhoršovalo se obdělávání půdy. Zásahy do krajiny a jejich ekologických funkcí jsou tak minimalizovány (výkres I.B.2. a výkres II.B.3.)

k odst. 20/, 20a/ 21/ Pro zajištění ekologických funkcí krajiny, ÚP stabilizuje vymezení zejména stávajících ploch lesní a krajinné zeleně, na které navazují návrhy ploch pro založení ÚSES a krajinné zeleně s protierozní funkcí. Návrh ÚP minimalizuje zásahy do stávajících ploch zeleně.

Zájmy ochrany nerostných surovin nejsou územním plánem dotčeny a ovlivněny.

Pro ochranu krajinného rázu ÚP upřesňuje podmínky pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití (v zastavěném území i v území nezastavěném) – v kapitole I.A.5. a I.A.6. textové části ÚP. ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy, které by zhoršovaly prostupnost krajiny.

k odst. 22/ ÚP vytváří podmínky pro rozvoj různých forem rekreace. Akceptuje stávající cyklotrasy, vymezuje plochy pro tělovýchovu a sport a plochy krajinné smíšené s rekreačním a sportovním využitím. Podmínky uvedené v kap. I.A.5.3. upřesňují možnosti využívání krajiny pro rekreaci.

k odst. 23/, 24/ a 29/ ÚP zachovává stávající koncepci dopravní infrastruktury. Ostatní druhy dopravy (cyklistická, pěší, trasy místních komunikací) nejsou řešením ÚP významněji dotčeny. Navržené úpravy v komunikační síti jsou menšího rozsahu a sledují zvýšení bezpečnosti provozu na komunikacích a zajištění napojení významných rozvojových ploch na síť silnic III. třídy. Všechny zastavitelné plochy jsou napojitelné jak na dopravní, tak i technickou infrastrukturu, buď ze stávajících komunikací a vedení technické infrastruktury, nebo jsou k plochám navrženy koridory pro stavby místních komunikací a inženýrských sítí (výkresy I.B.2. a I.B.3.). Územní plán akceptuje stávající železniční trať č.321 Ostrava Svinov - Opava –Krnov celostátního významu a respektuje záměr na její zkapacitnění (koridor KD-O10).

k odst. 24a/ Pro plochy bydlení a výrobních aktivit, které se nacházejí ve vzájemné blízkosti, jsou v kap. I.A.6. stanoveny podmínky pro zabezpečení odpovídajících podmínek v oblasti životního prostředí. Řešením vzájemných vazeb je vlastní uspořádání a využití zastavitelných ploch, struktura zastavění a druh provozované činnosti.

k odst. 25/ - 26/ ÚP pro ochranu území před účinky přívalových srážek a eroze stanovuje podmínky v kap. I.A.5. Pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod v zastavěném území a zastavitelných plochách stanovuje ÚP podmínky v kap. I.A.6.

V řešeném území jsou stanovena záplavová území. Územní plán do záplavových území nenavrhuje žádné záměry.

k odst. 27/, 28/, 30/ ÚP rozsahem navrhovaných ploch podstatněji nezvýší nároky na veřejnou vybavenost. Zásobování pitnou vodou, plynem a elektrickou energií je vyhovující. ÚP navrhuje rozšíření kanalizační sítě vyústěné v obecní ČOV a pro m. č. Jilešovice navrhuje novou kanalizační síť vyústěnou v navržené místní ČOV. ÚP navrhuje doplnění technické infrastruktury k zastavitelným plochám (kap. I.A.4., výkres I.B.2., I.B.3.).

k odst. 31/ Pro umístění větrných elektráren nejsou v obci vhodné podmínky a ÚP jejich umístění nepřipouští. Obdobně ÚP nepřipouští povolování fotovoltaických elektráren na orné půdě. Další možnosti využití obnovitelných zdrojů ÚP podporuje v souladu s podmínkami stanovenými v kap. I.A.5. a I.A.6.

Z ostatních záměru navržených v PÚR ČR ÚP respektuje záměr na vymezení koridoru (KT-O9) pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Děhylov k obci Hať na hranici ČR-Polsko (P3).

Na základě výše uvedeného rozboru plnění požadavků lze konstatovat, že ÚP Háj ve Slezsku splňuje relevantní požadavky vyplývající z akceptace priorit územního plánování. Jiné požadavky z PÚR ČR pro obec nevyplývají. Lze konstatovat, že územní plán je zpracován v souladu s PÚR ČR.

B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Ze ZÚR MSK ve znění Aktualizace č.1 vydaných opatřeními obecné povahy dne 13.9.2018, které nabylo účinnosti 21.11.2018 (dále v textu ZÚR MSK) pro obec vyplývají tyto požadavky (uvádí se požadavky zejména s významem pro obec a vztahující se k řešenému území. Vyhodnocení požadavků je uvedené kurzívou):

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ (relevantní pro řešené území):

- a) zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.
- b) vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezi-státního propojení s energetickými systémy na území Polska.
- c) Vytvoření podmínek pro:
 - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;
 - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.
- d) V rámci územního rozvoje sídel:
 - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;
 - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
 - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.
- e) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
- f) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.
- g) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Nížkého Jeseníku; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
- h) Vytvářet podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší, cyklistické), a to v návaznosti na systém pěších a cyklistických tras v přilehlém území ČR i území Polska.
- i) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.
- j) Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.
- k) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.
- l) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.
- m) Respektování zájmů obrany státu.
- n) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Vyhodnocení splnění požadavků:

Ad a) ÚP akceptuje stávající silniční síť a záměr na zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava - Svinov - Opava-východ (kap. I.A.4.1. a výkres I.B.2.)

Ad b) ÚP zachovává a akceptuje stávající nadřazený systém zásobování území energiemi (VVN110kV, VN 22kV, VTL přepravní soustavy), včetně záměru na stavbu propojovacího plynovodu VTL DN 500 Děhylov - Hať - státní hranice ČR / Polsko (podkap.I.A.4.4.c), výkres I.B.2. a I.B.3.) Ad c) a d) splnění požadavku viz podkap. B.1. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR – k odst. 14/, 14a/, 15/, 17/ a 19/. ÚP zachovává současnou strukturu s vyloučením zakládání nových satelitních sídel. V řešení je

omezováno další obestavování dopravních tepen a snížení prostupnosti krajiny (kap. I.A.2., I.A.3., výkres I.B.2.).

Ad e) a f) splnění požadavků viz podkap. B.1. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR – k odst. 27/, 28/, 30/.

Ad g) ÚP zachovává stávající plochy rodinné rekreace, nenavrhuje nové zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci, ale podporuje a umožňuje využití neobydlených rodinných domů pro účely rodinné rekreace. ÚP respektuje přírodní a kulturně historické hodnoty území jako atraktivitu cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany (kap. I.A.3., podkap. I.A.5.3. a I.A.5.4., výkres I.B.2.).

Ad h) ÚP doplňuje dopravní systém o další návazné místní komunikace. V řešení se respektují již založené cyklistické trasy. Nové rozvojové záměry ÚP koordinuje tak, aby založená koncepce cyklistických tras byla dodržena, včetně návazností na sousední obce (viz výkres II. B. 1. a schéma cyklistické dopravy vložené do textové části odůvodnění).

Ad i) ÚP navrhuje revitalizaci (přestavbu) ploch současně nevyužitých, popř. využitých neslučitelně s nejbližším sousedním hlavním využitím (plochy výroby a skladů a mezi plochami bydlení) - kap. I.A.2. a I.A.3. a výkres I.B.2.

Ad j) ÚP vytváří podmínky pro snižování zátěže obytného prostředí hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Pro plochy bydlení a výrobních aktivit, které se nacházejí ve vzájemné blízkosti, a plochy bydlení které se nacházejí v blízkosti dráhy jsou v kap. I.A.6. stanoveny podmínky pro zabezpečení odpovídajících podmínek v oblasti životního prostředí. Řešením vzájemných vazeb je vlastní uspořádání a využití zastavitelných ploch, struktura zastavění a druh provozované činnosti.

Ad k) ÚP nezhoršuje současný stav v ochraně přírodních hodnot a krajinného rázu. Stabilizuje a doplňuje v území plochy pro realizaci ÚSES a stanovuje podmínky k ochraně krajinného rázu v podkap. I.A.5.4. a kap. I.A.6.

Vzhledem k zachování stávající struktury osídlení, nedochází k výraznějšímu zhoršení prostupnosti krajiny. Prostupnost krajiny není novými návrhy narušena, popř. ztížena.

ÚP nenarušuje režim povrchových a podzemních vod. ÚP respektuje území s investicemi do zemědělské půdy (zemědělské meliorace).

Stávající přírodní a kulturní hodnoty jsou v řešení ÚP respektovány a je zajištěna jejich ochrana – v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kap. I.A.6.) a v kap. I.A.5. Ke splnění požadavků viz i podkap. B.1. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR – k odst. 20/, 20a/, 21/.

Ad l) V řešeném území jsou stanovena záplavová území. ÚP nenavrhuje do stanovených záplavových území žádné záměry. Ke splnění požadavků viz podkap. B.1. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR – k odst. 25/, 26/.

Sesuvná území a poddolovaná území jsou v řešeném území respektována.

Ad m) a n) Zájmy obrany státu a civilní ochrany ÚP respektuje v rámci možností a náplně vymezené platnými právními předpisy, které upravují obsah a zejména podrobnosti zpracovávaného územního plánu. K ochraně zájmů Ministerstva obrany stanovuje ÚP podmínky v kap. I.A.5.7. a odůvodňuje v kap. II.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZAŘAZENÍ ÚZEMÍ DO ROZVOJOVÉ OBLASTI, ROZVOJOVÉ OSY, NEBO SPECIFICKÉ OBLASTI:

Obec je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Pro oblast vyplývají tyto relevantní požadavky:

- vymezení nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.

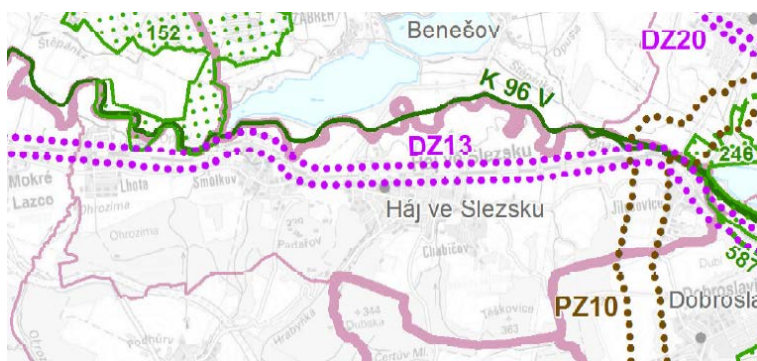
- uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
 - o vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
 - o existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - o preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - o lokality mimo stanovená záplavová území;
 - o zachování průchodnosti území;
- zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu;
- zajištění zásobování rozvojových území energiemi;
- vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury;
- vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.

ÚP ve svém řešení:

- vymezuje plochy pro založení ÚSES (podkap. I.A.5.2. a výkres I.B.2.), stabilizuje vymezení ploch pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu, a respektuje nadmístní technickou infrastrukturu (kap. I.A.4., výkres I.B.2., I.B.3.)
- rozvojové plochy pro podnikatelské aktivity přebírá z platného územního plánu. Významnější nevyužité plochy (brownfields) jsou navrženy k přestavbě (viz. kap. I.A.3 a výkres I.B.2) a k bodu j) odůvodnění „POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ“;
- věnuje zvýšenou pozornost zajištění prostupnosti zastavěným územím a zpřístupnění všech ploch stabilizaci vymezení veřejných prostranství a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití viz podkap. I.A.4.7., I.A.5.1. a kap. I.A.6. a výkres I.B.2.;

Ke splnění požadavků podrobněji viz vyhodnocení splnění priorit územního plánování kraje priority a) - l), ve kterých je převážná část stejných požadavků již vyhodnocena.

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV.



Ze ZÚR MSK vyplývají pro území obce tyto požadavky k akceptaci záměrů nadmístního významu:

- koridor DZ13 pro zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava - Svinov - Opava - východ
- koridor PZ10 - pro stavbu propojovacího plynovodu VTL DN 500 Děhylov - Hať - státní hranice ČR / Polsko
- vymezení ÚSES nadregionálního významu - koridory K96V a K96N
- vymezení ÚSES regionálního významu - biocentra 152 Koutská a Zábřežská niva, 246 U Jilešovic
- vymezení ÚSES regionálního významu - biokoridory 587

ÚP ve svém řešení:

- akceptuje záměr na zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v podkap. I.A.4.1.b), kap. I.A.7. a ve výkresech I.B.2. a I.B.4., ve kterých je záměr upřesněn v koridoru KD-O10
- akceptuje záměr na stavbu propojovacího plynovodu VTL v podkap. I.A.4.4.c), kap. I.A.7. a ve výkresech I.B.2., I.B.3. a I.B.4., ve kterých je záměr upřesněn v koridoru KT-09
- akceptuje požadavky na vymezení ÚSES nadregionálního a regionálního významu v podkap. I.A.5.2., kap. I.A.7., II.A.5.2. a ve výkresech I.B.2. a I.B.4.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ.

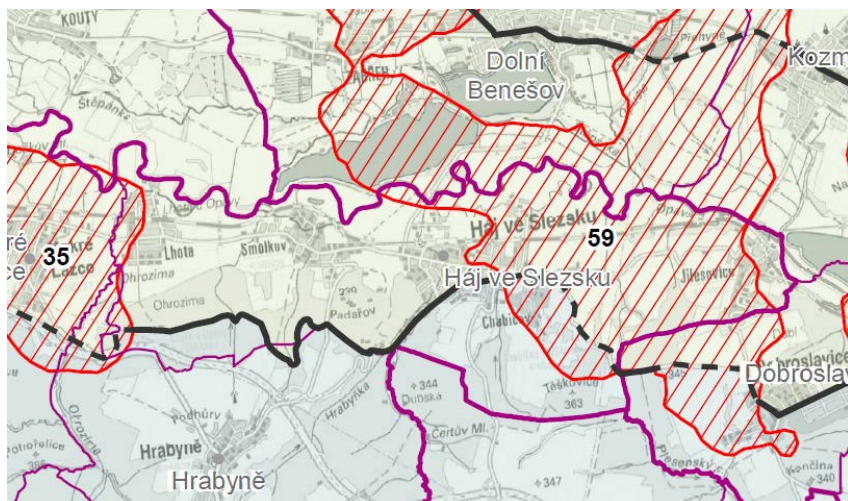
Relevantní požadavky vyplývající pro řešené území k ochraně hodnot území:

- hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura;
- vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň;
- dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí
- podporovat rozšíření nelesní zeleně;
- vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných, a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu;
- při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb;

Vyhodnocení splnění požadavků:

- návrh řešení ÚP není v konfliktu s požadavky na ochranu uvedených civilizačních hodnot. Návrh řešení navazuje na stávající dopravní a technickou infrastrukturu doplněním nových návrhů, popř. navrhuje přeložení stávající technické infrastruktury do takových poloh, aby nebyly v konfliktu s jinými hodnotami (ochranou půdy, racionálním uspořádáním zastavěného území, hospodárným vynakládáním prostředků z veřejných rozpočtů aj.) viz kap. I.A.2. a výkres I.B.2.
- stávající dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace není návrhy ÚP narušena (výkres I.B.2. a kap. I.A.5.3.)
- ÚP stanovuje podmínky k ochraně pohledově exponovaných území v kap. I.A.6. a ve výkresu I.B.2. ÚP nenavrhuje vzdušná vedení v pohledově významných lokalitách;
- ÚP navrhuje zastavitelné plochy přednostně v prolukách a v návaznosti na zastavěné území a zohledňuje přírodní a estetické hodnoty území (viz výkres I.B.2. a kap. I.A.6.)
- ÚP nezasahuje svými záměry do limitů, vyplývajících z ochrany přírodních hodnot a vlastností území (výkres II.B.1.);

STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ



Řešené území se nachází na rozhraní dvou oblastí specifických krajín Nížkého Jeseníku a Opavské Pahorkatiny.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech (35 a 59) jsou:

- uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajín.
- uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Pro jižní část řešeného území, která se nachází v oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku (specifická krajina Kyjovice – Pustá Polom) jsou stanoveny tyto požadavky:

Cílové kvality

- členitá krajina s velkými celky lesních porostů a zahloubenými lesnatými údolími s limitovaným rozsahem nových ploch obytné zástavby u vesnických sídel.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- omezit plošný rozsah nové zástavby a zachovat dosavadní venkovskou strukturu osídlení.

Vyhodnocení splnění požadavků:

- ÚP zde minimalizuje rozsah návrhu zastavitelných ploch pro bydlení, který se omezuje zejména na doplnění volných proluk a převzetí ploch z platného územního plánu (viz kap. I.A.3., výkres I.B.2.)

Pro severní část řešeného území, která se nachází v oblasti specifických krajín Opavská Pahorkatina (specifická krajina Opava – Kravaře) jsou stanoveny tyto požadavky:

Cílová kvalita:

- intenzivně využívaná krajina se zachovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny a s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně v zemědělské krajině.
- krajina s meandrujícím tokem Opavy s doprovodem břehových porostů a nelesní krajinné zeleně jako určující krajinnou osou s významnou funkcí údolní nivy jako plochy přirozené inundace (záplavová území).
- krajina se zachovaným historickým vojenským opevněním v ose Opava – Velké Hoštice – Komárov – Háj ve Slezsku.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel;

- kompenzovat vhodnými opatřeními důsledky fragmentace krajiny liniovými stavbami páteří silniční sítě;
- chránit a posilovat význam meandrujícího toku Opavy s doprovodem břehových porostů jako výrazné krajinné osy. Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinářsky cenného území Niva řeky Opavy;
- chránit přirozené odtokové poměry údolní nivy Opavy;
- obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES;
- zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění v k.ú. Milostovice, Jaktař, Kateřinky, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov, Štítina, Mokré Lazce, Háj ve Slezsku;

Vyhodnocení splnění požadavků:

- ÚP nenavrhuje nové zastavitelné plochy, které by nenavazovaly na zastavěné území, popř. by byly situovány v odloučené poloze v nezastavěném území (výkres I.B.2.), v kap. I.A.6. rozšiřuje podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití vztahující se k ochraně krajinného rázu a hodnot v území a upřesňuje možnosti situování staveb v nezastavěném území (v kap. I.A.5.1.);
- ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy v záplavovém území (výkres II.B.1.);
- ÚP chrání meandrující tok Opavy včetně krajinné zeleně a akceptuje zde návrh biokoridoru nadregionálního významu (výkres I.B.2.);
- ÚP nenarušuje přirozené odtokové poměry údolní nivy řeky Opavy;
- ÚP v této oblasti navrhuje stabilizaci ve vymezení ploch pro založení ÚSES, včetně návrhů na doplnění ploch krajinné a lesní zeleně (výkres I.B.2.);
- ÚP nenavrhuje další fragmentaci krajiny významnými dopravními stavbami s výjimkou staveb vyplývajících z řešení ZÚR MSK;
- k ochraně rozptýlené krajinné zeleně stanovuje ÚP podmínky v kap. I.A.6. a ve výkresu I.B.2.;
- navrhuje vymezení ploch pro založení ÚSES (viz výkres I.B.2. a více v kap. I.A.5.2.);
- prostorová celistvost linie historického vojenského opevnění není narušena jinými významnými stavbami (viz výkres I.B.2.);

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Veřejně prospěšné stavby:

- DZ13 - zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava - Svinov - Opava-východ
- PZ10 - Propojovací VTL plynovodu Děhylov – Hať – státní hranice ČR / Polsko

Veřejně prospěšná opatření

Územní systém ekologické stability území:

- nadregionálního významu - koridory K96V a K96N
- regionálního významu - biocentra 152 Koutská a Zábřežská niva, 246 U Jilešovic
- regionálního významu - biokoridory 587

K vyhodnocení splnění požadavků viz splnění části „PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV“.

DALŠÍ POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

S výjimkou požadavků uvedených v části „PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV“ ZÚR MSK uplatňují pro koordinaci ÚPD obcí tyto další požadavky:

- cyklotrasa - Slezská magistrála (Jeseník –) Krnov – Opava – Hlučín
- revitalizační opatření včetně zprůchodnění migračních bariér - zprůchodnění vodního toku Opava pro vodní živočichy od soutoku s Odrou po Nové Heřminovy
- napojení kanalizace obce Mokré Lazce na ČOV Háj ve Slezsku

Uplatněné požadavky a jejich splnění v ÚP je uvedeno současně v podkap. s názvem „VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ“ a v podkapitole s názvem „PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV“.

Vyhodnocení ostatních požadavků:

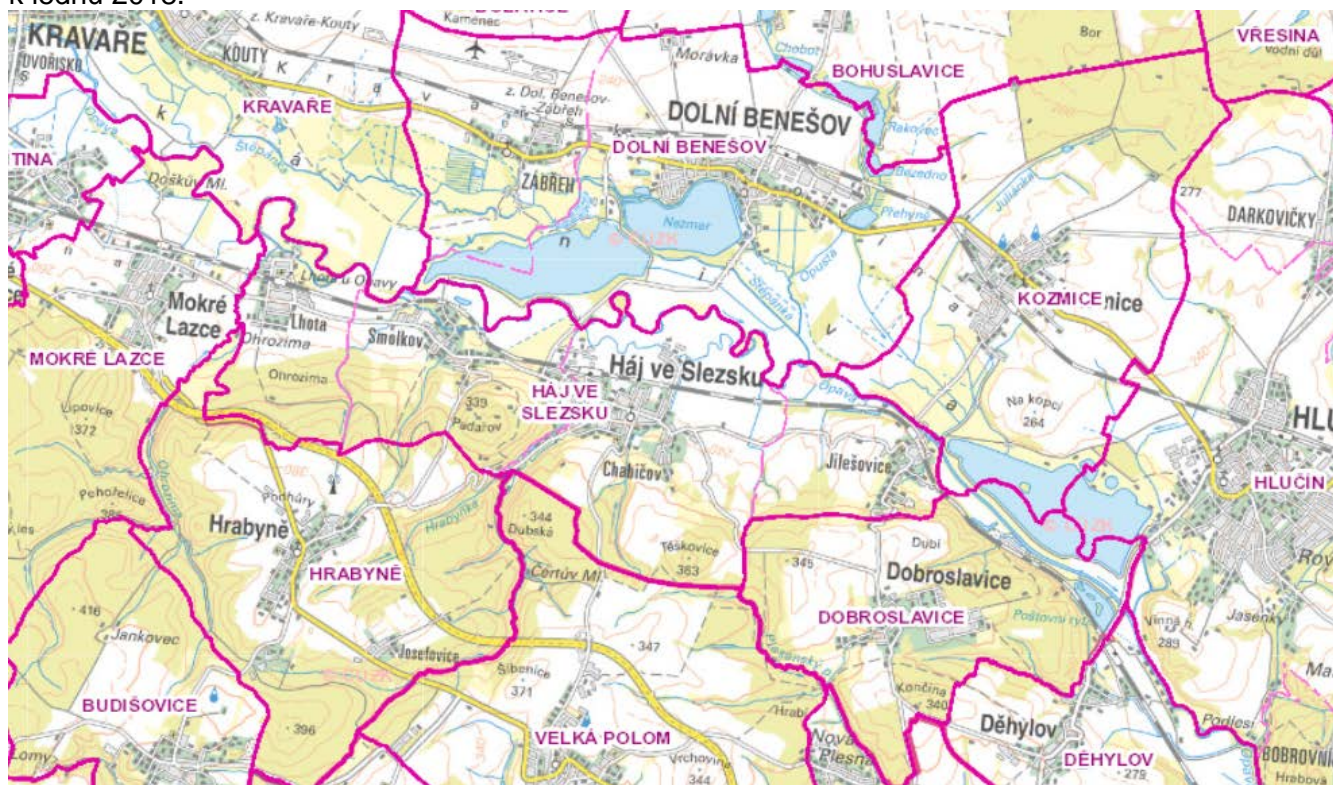
ÚP ve svém řešení:

- *cyklotrasy nadmístního významu akceptuje v podkap. I.A.4.1., ve výkresu II.B.1. a ve schématu vloženém v kap. M) odůvodnění;*
- *akceptuje požadavek na zprůchodnění vodního toku Opava pro vodní živočichy v podkap. I.A.4.3., I.A.5.1. a I.A.6.;*
- *akceptuje napojení kanalizace obce Mokré Lazce na ČOV Háj ve Slezsku (viz podkap. I.A.4.3. a výkres II.B.1.);*

Návrh územního plánu není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

B.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Jsou posuzovány pouze významnější jevy (silnice, technická infrastruktura propojující obce, ÚSES apod.). Posouzení vychází z podkladů dostupných na webových stránkách Moravskoslezského kraje k lednu 2018.



Územní vztahy s obcí Kravaře:

- je respektován průchod řešeným územím a návaznost:
 - účelová cesta s lávkou
 - VN22kV

- návaznost regionálního a nadregionálního ÚSES;

Územní vztahy s obcí Dolní Benešov:

- je respektován průchod řešeným územím a návaznost:
 - o silnice III. tř.
 - o 2xVVN110kV, VN22kV

- návaznost lokálního, regionálního a nadregionálního ÚSES;

Územní vztahy s obcí Kozmice:

- je respektován průchod řešeným územím a návaznost:
 - o silnice III. tř.
 - o VN22kV
 - o VTL – stav+návrh

- návaznost lokálního, regionálního a nadregionálního ÚSES;

Územní vztahy s obcí Dobroslavice:

- je respektován průchod řešeným územím a návaznost:
 - o silnice III. tř.
 - o VN22kV
 - o železnice č.321
 - o VTL – stav+návrh

- návaznost lokálního, regionálního a nadregionálního ÚSES;

Územní vztahy s obcí Velká Polom:

- je respektován průchod řešeným územím a návaznost:
 - o silnice III. tř.
 - o 2xVVN110kV
 - o OOV
 - o VTL

- návaznost lokálního ÚSES;

Územní vztahy s obcí Hrabyně:

- je respektován průchod řešeným územím a návaznost:
 - o silnice I/11 a silnic II. a III. třídy
 - o VVN110kV
 - o OOV

- návaznost lokálního ÚSES;

Územní vztahy s obcí Mokré Lazce:

- je respektován průchod řešeným územím a návaznost:
 - o silnice I/11 a III. tř.
 - o VVN110kV, VN22kV
 - o OOV
 - o železnice č.321
 - o průchodu kanalizace odvádějící splaškové vody na ČOV v obci Háj ve Slezsku
- návaznost lokálního a nadregionálního ÚSES;

Výše uvedené návaznosti dopravní a technické infrastruktury, ploch ÚSES jsou zobrazeny ve výkresech:

II.B.1. Koordinační výkres 1 : 5 000

II.B.3. Širší vztahy 1 : 50 000

Závěrem lze konstatovat, že návaznost jevů řešených v územních plánech sousedních obcí je s ÚP Háj ve Slezsku koordinována, s výjimkou koridoru pro zkapacitnění železniční tratě Ostrava-Opava. O tomto jevu bylo rozhodnuto vydáním Aktualizace č.1 ZÚR MSK v průběhu projednávání ÚP Háj ve Slezsku. Koridor bude koordinován v návazných obcích v následných změnách jejich ÚP. Jevy nadmístního významu vyplývající z řešení platných ZÚR MSK jsou v řešení ÚP respektovány (viz výše v podkapitolách B.1. a B.2.).

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.

C.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Cíle územního plánování jsou formulovány v §18 stavebního zákona, v odstavcích 1 až 6. Jednotlivé cíle územního plánování jsou v ÚP Háj ve Slezsku zohledněny takto:

§18 odst.1 - územní plán respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území, tj. vytváření vyváženého vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (viz kap. I.A.2., kap. G) odůvodnění.

§18 odst.2 - územní plán dbá na komplexní řešení a účelné využití zastavěného území. Plochy brownfields jsou v ÚP navrženy k přestavbě a další intenzifikaci. K zajištění souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území obce jsou pro nejvýznamnější rozvojové plochy stanoveny podmínky zpracování územní studie a dohody o parcelaci. Plochy pro bydlení jsou navrženy v souladu s hospodářským i společenským potenciálem rozvoje (se zohledněním aktuálního demografického vývoje ekonomických podmínek apod.). Územní plán v kap. I.A.6. stanovuje také podmínky prostorového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby i v tomto směru bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů (umožnění nové výstavby za podmínek zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot, zachování odtokových poměrů v území, respektování krajinných hodnot apod.).

§18 odst. 3 - v územním plánu jsou koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území a konkretizována ochrana veřejných zájmů v území – např. vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření (zejména plochy a koridory pro dopravu, technickou infrastrukturu a prvky územních systémů ekologické stability), vymezení veřejných prostranství k zajištění prostupnosti územím apod., které je nutno v území chránit a respektovat.

§18 odst. 4 – podrobným rozbohem údajů ÚAP a provedením doplňujících průzkumů a rozborů byly identifikovány přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na základě toho územní plán stanovuje v kap. I.A.5. a v kap. I.A.6. podmínky k zajištění ochrany a respektování těchto hodnot při rozhodování o změnách v území. Ochrana krajiny a hospodárné využití zastavěného území vychází společně s požadavky na přiměřený územní rozvoj (přiměřený rozsah zastavitelných ploch) z reálné demografické projekce vývoje počtu obyvatel (podrobněji viz kap. H). Zastavitelné plochy jsou v územním plánu vymezovány v bezprostřední návaznosti na zastavěné území s upřednostněním zastavění proluk (viz situování ploch ve výkresu I.B.2.). Největším přínosem územního plánu k ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území je zejména:

- vymezení ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby tyto hodnoty nebyly znehodnoceny např. nevhodným umístěním zastavitelných ploch, nevhodným situováním koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu apod., ale naopak aby bylo na tyto hodnoty citlivě navázáno a hodnoty byly dále rozvíjeny (výkres I.B.2.);
- stanovení takových podmínek pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které při rozhodování o změnách ve využití území ochranu zajistí a podpoří (textová část návrhu územního plánu, kap. I.A.5. a I.A.6.);
- stanovení diferencovaných podmínek pro umístování staveb v nezastavěném území k ochraně krajinného rázu (kap. I.A.6);

§18 odst.5 - územní plán pro plochy v nezastavěném území stanovuje v podkap. I.A.5.1. odst. 5. a v kap. I.A.6. podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou in-

frastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále pro technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu; na základě charakteru nezastavěného území s cílem tento charakter území ochránit a zachovat ÚP také využívá možnosti umístění některých staveb a opatření vyjmenovaných v § 18 odst. 5 stavebního zákona v některých plochách v souladu s tímto ustanovením vyloučit (viz kap. I.A.6. podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

C.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Úkoly územního plánování jsou formulovány v ustanovení § 19 (odst. 1, písm. a) až o) a odst. 2) stavebního zákona a jedná se o tyto úkoly:

§19 odst. 1, písm. a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
Vyhodnocení:

- výchozím zdrojem informací o stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnotách byly aktualizované ÚAP zpracované pro území ORP Opava a doplňující průzkumy a rozborů území. Náplní doplňujících průzkumů a rozborů bylo doplnění údajů ÚAP a jejich aktualizace dle zjištění v terénu. Výsledky zjištění v terénu byly společně s posouzením návrhových ploch platného územního plánu konzultovány u zadavatele (Obec Háj ve Slezsku).

§19 odst. 1 písm. b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
Vyhodnocení:

- stanovení koncepce (včetně urbanistické koncepce) je obsaženo v kap. I.A.2.- I.A.5. textové části návrhu územního plánu a ve výkresech I.B.1., I.B.2. a I.B.3. Stanovená koncepce rozvoje území zohledňuje hodnoty a podmínky území. Pro akceptaci navržené koncepce a pro ochranu a rozvoj hodnot stanovuje ÚP kromě obecných zásad také podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území (v kap. I.A.6.) Navržená koncepce územního rozvoje obce je odůvodněna v kap. II.A.2. odůvodnění územního plánu.

§19 odst. 1, písm. c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
Vyhodnocení:

- prověřování a posuzování potřeby změn v území je předmětem aktualizací ÚAP, které jsou základním výchozím podkladem pro zpracování územního plánu a zejména předmětem soustavného sledování měnících se podmínek v oblastech majících vliv na rozvoj území (např. demografický vývoj, ekonomické podmínky, legislativní podmínky, aktuální záměry obce i soukromých osob nebo firem apod.);
- prověření a posouzení potřeby provedení změn v území a zejména veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci zpracování a projednání návrhu zadání, ve kterém jsou tyto aspekty promítnuty. Návrh územního plánu byl ve fázi rozpracování konzultován se zástupci obce a bylo potvrzeno, že navržené změny v území jsou potřebné a odpovídají požadavkům obce na rozvoj území;
- hospodárnost využití veřejné infrastruktury je dána rozsahem navrhovaných ploch pro bydlení a pak zejména jejich lokalizací v rámci řešeného území. Situováním zastavitelných ploch v prolukách a v návaznosti na zastavěné území, aniž by významně byla změněna sídelní struktura, jsou vytvořeny předpoklady pro racionální využití dopravní a technické infrastruktury. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení nevyvolává zvýšenou potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro občanské vybavení;

- k zajištění souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území obce jsou pro nejvýznamnější rozvojové plochy (BI-Z4, BI-Z8, BI-Z11 a BI-Z12) stanoveny podmínky zpracování územní studie a dohody o parcelaci;

§19 odst. 1, písm. d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství

Vyhodnocení:

- požadavky jsou stanoveny v kapitolách I.A.4., I.A.5 a I.A.6. (pouze v podrobnostech odpovídajících územnímu plánu). Požadavky se zaměřují zejména na stanovení výškové hladiny zástavby (cílem je zamezení extrémům v území, které znehodnocují okolní pozemky a krajinný ráz), stanovení intenzity využití pozemků (cílem je zamezení nadměrné exploataci pozemků, zhoršení obytného prostředí a odtokových poměrů, ale také nevhodnému využití pozemků a prostředků vynaložených z veřejných rozpočtů), stanovení charakteru a struktury zástavby (cílem je zejména ochrana krajinného rázu, kulturních hodnot v území i ochrana prostředí), stanovení rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků (cílem je zamezení nevhodného využití pozemků a prostředků vynaložených z veřejných rozpočtů). Velká pozornost byla věnována zachování prostupnosti územím a s tímto související vymezení veřejných prostranství (stabilizace současných veřejných prostranství, návrhy na rozšíření nevyhovujících prostranství a návrhy na vymezení nových prostranství (kap. I.A.4.7. a výkres I.B.2);

§19 odst. 1, písm. e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

Vyhodnocení:

- podmínky zohledňující charakter a hodnoty území stanovuje zejména kapitola I.A.6. (pouze v rozsahu odpovídajícímu podrobnosti územního plánu). Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití je vždy stanoveno využití hlavní (převažující), využití přípustné, využití nepřípustné, u některých ploch také využití podmíněně přípustné. Současně jsou v plochách stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a hodnot v území.

§19 odst. 1, písm. f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

Vyhodnocení:

- vzhledem k velikosti a charakteru obce, požadavek nebyl pro ÚP uplatněn. Pořadí provádění změn je dáno pouze členěním ploch na zastavitelné (určené k zástavbě) a na územní rezervy (tj. plochy, u kterých bude jejich využití ještě prověřováno, a v případě potřeby budou do zastavitelných ploch převedeny pořízením změny územního plánu);
- v řešení ÚP lze etapizaci dohledat jako stanovenou podmínku, jejíž splnění podmiňuje další územní rozvoj;

§19 odst. 1, písm. g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem

Vyhodnocení:

- v řešeném území nebyla identifikována žádná významnější rizika, která by bylo žádoucí v návrhu územního plánu řešit;
- řešení ÚP akceptuje stanovená záplavová území a nenavrhuje do nich žádné stavby;

§19 odst. 1, písm. h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Vyhodnocení:

- územní plán stabilizuje vymezení současných ploch pro výrobní aktivity, navrhuje rozšíření ploch pro výrobu a skladování (plochy VD-Z1) a podporuje rozvoj řemesla a služeb

jak v plochách pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD), tak v plochách smíšených obytných (v míře přiměřené velikosti ploch, hustotě zastavění a stanoveným podmínkám). Územní plán tak stabilizuje současnou nabídku pracovních míst a navrhuje její postupné rozšíření zejména v oblasti služeb při splnění stanovených podmínek.

§19 odst. 1, písm. i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Vyhodnocení:

- návrh územního plánu zachovává stávající sídelní strukturu a stanovuje podmínky pro zamezení vzniku nových satelitních sídel (kap. I.A.2. a I.A.3., výkres I.B.2.). Cílem je uchování stávající kompaktní struktury osídlení, která sestává ze čtyř místních částí.

§19 odst. 1, písm. j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Vyhodnocení:

- návrh ÚP vytváří svou urbanistickou koncepcí vhodné podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, a to především stanovením podmínek pro využití území, situováním přiměřeného rozsahu zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území a zejména intenzifikací zastavěného území (využití volných proluk k situování zastavitelných ploch). Na tuto koncepci navazuje koncepce technické a dopravní infrastruktury. Kompaktnost jednotlivých sídel v řešeném území vytváří podmínky pro racionální a tím i hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů;
- nástrojem pro kontrolu hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů jsou i stanovené podmínky zpracování územní studie a dohody o parcelaci pro plochy BI-Z4, BI-Z8, BI-Z11 a BIZ12;

§19 odst. 1, písm. k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Vyhodnocení:

- ÚP v podkap. I.A.5.7. stanovuje podmínky k ochraně zájmů Ministerstva obrany (viz i podkap. II.A.5.7. v části odůvodnění ÚP). Jiné zájmy ochrany nejsou v zadání ani v ÚAP uplatněny.
- zóna havarijního plánování není pro žádný objekt stanovena;

§19 odst. 1, písm. l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Vyhodnocení:

- územní plán nevymezuje žádné plochy k asanaci, rekonstrukci a rekultivaci s výjimkou zalesnění bývalé skládky komunálních odpadů v m. č. Chabičov;

§19 odst.1, písm. m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Vyhodnocení:

- územní plán stanovuje podmínky pro ochranu veřejných zájmů podle zvláštních předpisů, zejména na úsecích ochrany památek a zájmů obrany státu;
- z řešení územního plánu, ani ze stanovisek příslušných dotčených orgánů nevyplývá nutnost navrhopat kompenzační opatření.

§19 odst. 1, písm. n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Vyhodnocení:

- na území obce se nenacházejí významnější přírodní zdroje s výjimkou zdrojů pitné vody, jejichž ochrana je zajištěna akceptací ploch, ve kterých se nacházejí (lesní plochy);
- žádné jiné významnější přírodní zdroje se na území obce nenacházejí;

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Vyhodnocení:

- ze zadání nevyplýval požadavek na posouzení vlivů územního plánu Háj ve Slezsku na udržitelný rozvoj území - část A, C-F);

D. 1.) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

a) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona:

- vyhodnocení, jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování stanovené ve SZ, je uvedeno v kap. C)
- vyhodnocení, jak byly splněny požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR MSK je uvedeno v kap. B)
- vyhodnocení požadavku na posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno
- vyhodnocení požadavků vztahujících se k ochraně nezastavěného území je uvedeno v kap. C, podkap. I.A.5.1. a II.A.5.1.)
- vyhodnocení požadavku na účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kap H)
- vyhodnocení vymezení ploch a koridorů nadmístního významu je uvedeno v kap. I)
- výběr nejvhodnější varianty je uveden v kap. F)
- vyhodnocení souladu s dalšími požadavky stavebního zákona, které se vztahují k územnímu plánu, jsou obsaženy v kap. F). Jde zejména o:
 - návrh koncepce rozvoje území obce
 - ochranu hodnot
 - stanovení urbanistické koncepce
 - stanovení koncepce uspořádání krajiny
 - stanovení koncepce veřejné infrastruktury
 - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

b) Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů:

Náležitosti obsahu územního plánu a obecné požadavky na využívání území stanoví prováděcí právní předpisy zejména:

- vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
- vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky na obsahovou náplň územního plánu v souladu s vyhl. č.500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byly stanoveny ve schváleném zadání. Splnění zadání je vyhodnoceno v kap. E). Současně již bylo reagováno na vyhl. č. 13 /2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Struktura členění textové a grafické části je v souladu s požadavky této vyhlášky.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až 11 a § 13 až 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. S využitím ustanovení §3 odst. 4 této vyhlášky územní plán vymezuje také plochy s jiným způsobem

využití a některé plochy vyplývající z vyhlášky jsou v ÚP podrobněji členěny. Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška a odůvodnění podrobnějšího členění ploch je uvedeno v kap. F, části II.A.3. Územní plán splňuje také obecný požadavek na vymezení ploch formulovaný v ustanovení § 3 odst. 5 vyhlášky směřující k vytváření a ochraně bezpečně přístupných veřejných prostranství a cest umožňujících bezpečný průchod krajinou.

D.2.) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Vyhodnocení je provedeno ve vztahu k těm požadavkům zvláštních právních předpisů, které jsou relevantní pro obsah územního plánu a nejsou v rozporu s požadavky na obsah a účel územního plánu stanovenými v §43 odst.3 stavebního zákona.

Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky jednotlivých zákonů:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - v řešení ÚP jsou zohledněny a respektovány všechny jevy sledované v ÚAP ORP Opava, které se vztahují k problematice vodního zákona a které se vyskytují v řešeném území (vodní útvar povrchových vod, vodní útvar podzemních vod, vodní zdroj podzemní vody včetně ochranných pásem);
 - obec se nachází ve zranitelné oblasti. K zamezení zvyšování znečištění povrchových a podzemních vod, ÚP navrhuje doplnění sítě splaškové kanalizace vyústěné do obecní ČOV (plocha TV-1) a v m. č. Jilešovice navrhuje splaškovou kanalizaci vyústěnou v ČOV v ploše TV-Z1;
 - záplavová území, včetně aktivní zóny, jsou na území obce stanovena a respektována;
 - vodní toky a plochy jsou v řešení ÚP akceptovány (viz výkres I.B.2.) a jsou stanoveny podmínky k jejich ochraně (kap. I.A.4.3., I.A.4.5.1., I.A.5.6. a I.A.6.);
 - ÚP stanovuje podmínky v kap. I.A.6. pro plochy v zastavěném území a v zastavitelných plochách k úpravě odtokových poměrů v území;
 - v kap. I.A.5. jsou stanoveny podmínky k ochraně vodních toků;

ÚP není v rozporu s požadavky vodního zákona.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
 - z jevů sledovaných v ÚAP ORP Opava a vyskytujících se v řešeném území se k problematice tohoto zákona vztahují zejména USES, památný strom–lípa v Chabičově a VKP ze zákona. Uvedené jevy jsou v řešení respektovány ((kap. I.A.5.2. a II.A.5.2., výkres II.B.1.);

ÚP není v rozporu s požadavky zákona o ochraně přírody a krajiny.

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů,
 - ÚAP ORP Opava, nevidují žádné jevy v řešeném území, které by byly v rozporu s ustanoveními tohoto zákona s výjimkou stavu ovzduší vyplývajícího z dálkového přenosu (zdrojů znečištění nacházejících se mimo řešené území);
 - pro zlepšení (zachování) stavu ovzduší ÚP zachovává stávající koncepci vytápění ušlechtilými palivy (zemní plyn), podporuje využití alternativních zdrojů energie a nenavrhuje významnější zdroje potencionálního znečištění v řešeném území. Vlastní lokalizace a využití jednotlivých staveb ve vymezených plochách (včetně zdrojů vytápění, technologií k provádění služeb, výrobků apod.) bude předmětem územního rozhodování;

ÚP není v rozporu s požadavky zákona o ochraně ovzduší.

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

- požadavky zákona jsou v řešení územního plánu zohledněny (v kap. I.A.1., I.A.2., I.A.3. I.A.5. a příslušných kapitolách odůvodnění a ve výkresu I.B.2. a II.B.3.);
- při návrhu územního rozvoje ÚP vycházel ze schváleného zadání. Odůvodnění rozsahu záboru zemědělské půdy je uvedeno v kap. J) a H) odůvodnění územního plánu.
- vyhodnocení záboru zemědělské půdy je obsaženo ve výkresu II.B.3. a v kapitole J) odůvodnění územního plánu;
- pozitivní na návrhu ÚP je, že na základě rozboru využitelnost zastavitelných ploch v platném ÚP došlo k výrazné redukci rozsahu ploch pro výrobní aktivity. Plocha V-Z1, která byla přebírána z platného ÚP byla tvarově a polohově změněna tak, aby se minimalizoval zábor ZPF II. tř. ochrany;

ÚP není v rozporu s požadavky zákona o ochraně ZPF.

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
 - zjevů sledovaných v ÚAP ORP Opava a vyskytujících se v řešeném území se k problematice tohoto zákona vztahuje ochrana nemovitých kulturních památek, území s archeologickými nálezy a ostatní hodnotné stavby;
 - zájmy ochrany nemovitých kulturních památek jsou v řešení ÚP respektovány (výkres II.B.1. a II.A.5.7.);
 - požadavky týkající se ochrany území s archeologickými nálezy jsou v ÚP respektovány;
 - v kap. II.A.2. a II.A.5.7. a ve výkresu II.B.1., a II.B.2. jsou graficky znázorněny zájmy ochrany území s výskytem archeologických nálezů;

ÚP není v rozporu s požadavky zákona o státní památkové péči.

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - zjevů sledovaných v ÚAP ORP Opava a vyskytujících se v řešeném území se k problematice tohoto zákona vztahují lesy hospodářské, lesy zvláštního určení a ochranné pásmo lesa (50 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa);
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou řešením ÚP dotčeny v min. rozsahu (pouze 0,0012 ha);
 - záměry zasahující do ochranného pásma lesa jsou odůvodněny v kap. J) odůvodnění ÚP;
 - jiné požadavky vyplývající z právního předpisu nejsou řešením ÚP dotčeny;

ÚP není v rozporu s požadavky lesního zákona.

- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
 - veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou řešením ÚP dotčeny;
 - návrhem na rozšíření některých úzkých průjezdných profilů místních komunikací územní plán zlepšuje stávající situaci pro průjezd vozidel záchranných složek.

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - zjevů sledovaných v ÚAP ORP Opava a vyskytujících se v řešeném území se k problematice tohoto zákona vztahují silnice I. třídy včetně ochranného pásma, silnice III. třídy včetně ochranného pásma, místní a účelové komunikace;
 - územní plán respektuje stávající významné pozemní komunikace a pro zlepšení dopravní obsluhy výrobní zóny, napojení významných ploch pro bydlení a zvýšení bezpečnosti provozu na komunikacích ÚP vymezuje koridory pro rozšíření sítě místních komunikací a související plochy (obratistě);
 - ochranná pásma jsou v řešení ÚP respektována;

ÚP není v rozporu s požadavky zákona o pozemních komunikacích.

- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- ÚP s požadavky zákona není v rozporu, zájmy sledované zákonem nejsou dotčeny
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou řešením ÚP dotčeny.
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
 - veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou řešením ÚP dotčeny.
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - územní plán navrhuje podmínky k eliminaci případných negativních vlivů z ploch pro výrobu a skladování na plochy bydlení v kap. I.A.6.;

E.1.) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Vyhodnocení splnění požadavku v zadání:

Ve vyhodnocení je reagováno zejména na požadavky, které nevyplývají z PÚR ČR a ZÚR MSK. Tyto jsou vyhodnoceny v samostatné kapitole B).

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Požadavky na urbanistickou koncepci vyplývající z PÚR ČR

Požadavky vyplývající z PÚR ČR uvedené v zadání ÚP byly v řešení ÚP zohledněny – viz kap. B) odůvodnění, část B.1. kde jsou jednotlivé požadavky podrobně rozepsány včetně vyhodnocení způsobu jejich splnění v řešení ÚP.

Požadavky na urbanistickou koncepci vyplývající ze ZÚR MSK

Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK uvedené v zadání ÚP byly v řešení ÚP zohledněny – viz kap. B) odůvodnění, část B.2. kde jsou jednotlivé požadavky podrobně rozepsány včetně vyhodnocení způsobu jejich splnění v řešení ÚP.

4. Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Opava (dále v textu ÚAP) doplněných průzkumy a rozborů vypracovaných projektantem a z projednání závěrů v obci vyplývají pro řešení urbanistické koncepce tyto požadavky (uvádí se pouze rozdílné požadavky vůči požadavkům ZÚR MSK):
 - 4.1. urbanistická koncepce obce bude navržena tak, aby splňovala cíle územního plánování, byly dodrženy základní principy udržitelného rozvoje území a navržena koncepce nebyla v rozporu s požadavky uvedenými v odst. 1 a 2 této kapitoly;
 - 4.2. obec rozvíjet jako stabilizované sídlo s rozvinutou zejména obytnou funkcí ve struktuře osídlení. V územním rozvoji bude podporován rozvoj bydlení, občanského vybavení a výrobních aktivit;
 - 4.3. při tvorbě celkové koncepce vycházet ze skutečnosti, že struktura osídlení je stabilizována a nedoporučuje se vznik sídel nových;
 - 4.4. vzhledem ke krajinným a přírodním hodnotám území a limitům využití území, věnovat pozornost intenzifikaci zastavěného území. Přednostně využívat rezervy v rámci za-

- stavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěné území. Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat málo využitá stávající plochy výroby a skladů;
- 4.5. při řešení bude respektován stávající charakter sídla a převažující výšková hladina stávající zástavby s akceptací historických dominant;
 - 4.6. územní plán vymezí zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a územní rezervy a stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití);
 - 4.7. územní plán stanoví podmínky prostorového uspořádání území, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (zejména výškovou regulaci zástavby, charakter a strukturu zástavby, stanoví rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzitu využití ploch);
 - 4.8. při návrhu nových zastavitelných ploch věnovat pozornost zejména koordinaci rozvojových ploch s limity využití území a s ochranou zemědělské půdy;
 - 4.9. územní plán vymezí koridory dopravní a technické infrastruktury k zajištění územního rozvoje obce;

Souhrnné vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících z ÚAP:

- k odst. 4.1.-4.3. – splnění je uvedeno v I.A.1.- I.A.3. návrhu ÚP
 - k odst. 4.4. – splnění je uvedeno v kap. I.A.3. a H) a ve výkresu I.B.2.;
 - k odst. 4.5.- 4.8. – plnění je uvedeno v kap. I.A.3, I.A.6., a kap. J) a ve výkresech I.B.2. a II.B.3.
 - k odst.4.9. – splnění je uvedeno v kap. I.A.4. a ve výkresu I.B.2. a I.B.3.
5. Koncepce rozvoje jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití území a jejich vzájemné vztahy bude sledovat hlavní cíl, a to zabezpečení vzájemného souladu a souladu s ochranou životního prostředí, krajiny a ochranou hodnot přírodních, kulturních a civilizačních. V rámci návrhu plošného uspořádání území a stanovení podmínek pro jeho využití se územní plán zaměří zejména:
 - 5.1. koncepce rozvoje bydlení:
 - 5.1.1. územní plán navrhne zastavitelné plochy pro bydlení, jejichž rozsah bude vycházet z reálné demografické projekce vývoje počtu obyvatel. Při návrhu zastavitelných ploch pro bydlení se připouští vytvořit převis nabídky ploch nad reálnou potřebou v rozsahu do 20 % a při zohlednění polohy obce v Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 se připouští zvýšení převisu nabídky nad reálnou potřebou celkem až o 40 %;
 - 5.1.2. intenzifikovat stávající plochy bydlení v zastavěném území, využít při bilanci potřeb reálné možnosti dostavby stávajících proluk;
 - 5.1.3. při návrhu zastavitelných ploch pro bydlení respektovat podmínky pro ochranu zdraví a životní prostředí stanovené platnými právními předpisy. Pozornost věnovat zejména plochám v blízkosti stávajících ploch pro výrobu a skladování, státních silnic a železnice;
 - 5.1.4. plochy pro bydlení navrhnout zejména pro výstavbu rodinných domů. Plochy pro bydlení řešit v závislosti na charakteru lokality jako plochy individuálního bydlení, nebo plochy smíšené obytné;
 - 5.1.5. budou po prověření částečně převzaty návrhy zastavitelných ploch pro bydlení z platného územního plánu, které nejsou v kolizi s vymezenými limity využití území. Podkladem pro převzetí jsou závěry z provedených doplňujících průzkumů a rozborů. Zastavitelné plochy pro bydlení budou lokalizovány zejména:
 - 5.1.5.1. v m. č. Chabičov:
 - a) v jižní části zastavěného území do volných proluk podél ul. Mírové;

- b) jižně od ul. Mírové (mezi vodojemem a areálem hřbitova);
- c) v plochách mezi ul. Zahradní a V Rybníkách;
- d) východně u ul. Mlýnská (lokality Padělek);
- e) bude prověřena reálnost vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v plochách:
 - mezi ul. V Rybníkách, Zahradní a žel. trati;
 - mezi ul. Polní, Novou a žel. tratí;
- 5.1.5.2. v m. č. Smolkov:
 - a) ve východní části zastavěného území u ul. U Kulturního domu;
 - b) při jihozápadním okraji zastavěného území u ul. Pod Vesníkem (po vedení OOV);
 - c) při východním okraji zastavěného území, jižně od ul. Vančurovy;
- 5.1.5.3. v m. č. Lhota:
 - a) při jihozápadním okraji zastavěného území mezi ul. Opavskou a Novoměstskou
 - b) při jihovýchodním okraji zastavěného území mezi prodlouženou ul. Horní a ul. Opavskou;
- 5.1.5.4. v m. č. Jilešovice:
 - a) při jižním okraji zastavěného území mezi ul. Slezskou a K Lomu;
 - b) u ul. Lipová;
 - c) prověřit možnost využití k bydlení lokalitu mezi ul. K Důlku a Podhůří;
 - d) prověřit možnost využití k bydlení lokalitu navazující na západní stranu zastavěného území severně od ul. Lipová (mezi zastavěným územím a koridorem pro přeložku VTL);
- 5.1.6. územní plán navrhne případně další plochy pro bydlení, při zohlednění reálných potřeb ploch vyplývajících z demografické projekce a platných limitů využití území;
- 5.1.7. územní plán prověří ucelené části dochované charakteristické zástavby, zejména v okolí návsí všech m. č. a navrhne podmínky jejich ochrany a dostavby včetně charakteristiky;
- 5.1.8. územní plán stanoví podmínky pro umístování bydlení v dalších plochách s rozdílným způsobem využití;

Souhrnné vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících z části Konceptce rozvoje bydlení:

- k odst. 5.1.1.- 5.1.2. – plnění je uvedeno v kap. I.A.2., I.A.3., I.A.6., výkresu I.B.2. a v kap. H) odůvodnění;
- k odst. 5.1.3. - splnění je uvedeno v kap. I.A.6. v podmínkách stanovených pro dotčené plochy;
- k odst. 5.1.4.- 5.1.8. - splnění je uvedeno v kap. I.A.3. a ve výkresu I.B.2. Odlišnosti, které byly vyvolané na základě výsledků projednání rozpracovaného návrhu ÚP v obci, jsou uvedeny v odůvodnění kap. II.A.2.

- 5.2. konceptce hospodářského rozvoje (výroba a skladování, drobná výroba a výrobní služby):
 - 5.2.1. budou akceptovány stávající plochy pro výrobu a skladování:
 - 5.2.1.1. v m. č. Chabičov v lokalitě mezi železniční trati, ul. Cukrovarskou, U Hřiště a mlýnským náhonem, včetně intenzifikace využití volných proluk;
 - 5.2.1.2. v m. č. Chabičov v lokalitě Předmlýní u ul. Polní (mezi řekou Opavou a žel. tratí);
 - 5.2.1.3. v m. č. Chabičov v lokalitě Záhumenní (u ul. Jilešovské) - areál zemědělské výroby;

- 5.2.1.4. v m. č. Jilešovice při západním okraji zastavěného území (areál zemědělské výroby);
- 5.2.2. budou částečně převzaty návrhy zastavitelných ploch pro výrobu a skladování z platného územního plánu, které nejsou v kolizi s vymezenými limity využití území. Podkladem pro převzetí jsou závěry z provedených doplňujících průzkumů a rozborů. Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování, popř. pro drobnou výrobu a výrobní služby budou lokalizovány zejména:
 - 5.2.2.1. v m. č. Chabičov:
 - a) při východním okraji zastavěného území severně za tratí ČD (lokality Rybníky navazující na ul. U Hřiště). Zastavitelná plocha pro výrobu a skladování bude tvarově upravena tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany nejkvalitnější zemědělské půdy (II. tř. ochrany);
 - b) v lokalitě Záhumenní v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby;
- 5.2.3. v m. č. Smolkov nebudou vymezovány zastavitelné plochy pro výrobní a skladové aktivity. Pro plochu stávající zemědělské výroby mezi ul. Vodní a Poddubí stanovit podmínky zamezující intenzifikaci stávajících výrobních aktivit s rušivou činností;
- 5.2.4. v m. č. Lhota a Jilešovice zastavitelné plochy pro výrobu a skladování nebudou navrhovány;
- 5.2.5. pro všechny plochy výroby a skladování navrhnout podmínky k ochraně zdraví a prostředí, zejména v kontaktních částech s plochami bydlení;
- 5.2.6. v souladu s charakterem sídla nenavrhovat záměry výroby podléhající zjišťovacímu řízení.

Souhrnné vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících z části Koncepte hospodářské-ho rozvoje

- k odst. 5.2. - splnění je uvedeno ve výkresu I.B.2. a v kap. I.A.2. a I.A.3. Podmínky pro plochy stanoví kap. I.A.6.;
- 5.3. koncepce ochrany přírodních a kulturních hodnot:
 - 5.3.1. územní plán bude při návrhu zastavitelných a přestavbových ploch respektovat:
 - 5.3.1.1. hodnotné části přírody zejména:
 - a) stávající lesní plochy;
 - b) ostatní krajinnou zeleň;
 - c) vodní plochy a údolní nivy vodních toků;
 - d) památný strom - lípa v Chabičově;
 - 5.3.1.2. kulturní hodnoty:
 - a) nemovité kulturní památky - Kostel sv. Valentina, Památník Vladislava Vančury, Památník revolučních tradic;
 - b) ostatní hodnotné stavby a areály - Smolkovská pevnost, zámek Ludmila, areál mlýna ve Lhotě, fara v Chabičově;
 - c) drobnou sakrální architekturu (kříže, kaple), pomníky a pietní místa;
 - 5.3.1.3. při návrhu změn ve využití území budou minimalizovány zásahy do zemědělské půdy I. a II. tř. ochrany;
 - 5.3.1.4. krajinné hodnoty (požadavky ochrany stanoví kap. A.3. tohoto zadání);
 - 5.3.2. budou stanoveny základní podmínky v území k ochraně přírodních a kulturních hodnot v území;
 - 5.3.3. v případě potřeby vymezit nezastavitelné plochy v zastavěném a zastavitelném území obce;

Souhrnné vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících z části Konceptce ochrany přírodních a kulturních hodnot:

- k odst. 5.3.1.1. a odst. 5.3.2. – splnění je uvedeno v kap. I.A.2., I.A.3., I.A.5. a I.A.6. a ve výkresu I.B.2.
- k odst. 5.3.1.3. – splnění je uvedeno v kap. J) a ve výkresu II.B.3
- k odst. 5.3.3. – splnění je uvedeno v kap. I.A.6. a ve výkresu I.B.2.
- k odst.5.3.1.2. – splnění je uvedeno v kap.I.A.5.7. a II.A.2. a kap. II.A.5.7.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

1. Z PÚR ČR pro řešení koncepce veřejné infrastruktury vyplývají nad rámec požadavků stanovených v podkap. A.1. odst.1 tyto požadavky;
 - 1.1. akceptovat koridor pro plynovod přepravní soustavy v Moravskoslezském kraji, vedoucí z okolí obce Děhylov k obci Hať na hranici ČR-Polsko;
2. Ze ZÚR MSK s výjimkou požadavku na akceptaci koridoru D28 pro stavbu přeložky silnice 1/11 Mokré Lazce - Háj ve Slezsku - Velká Polom, která je již realizována, vyplývají tyto další požadavky pro řešení veřejné infrastruktury:
 - 2.1. upřesnit koridor PZ10 pro propojovací plynovod VTL DN 500 Děhylov - Hať - státní hranice ČR / Polsko;
 - 2.2. upřesnit vedení cyklistické trasy - Slezská magistrála na území obce;
3. Z ÚAP doplněných průzkumy a rozborů vypracovaných projektantem a z projednání závěrů v obci vyplývají pro řešení koncepce veřejné infrastruktury tyto požadavky (uvádí se pouze rozdílné požadavky vůči požadavkům ZÚR MSK):
 - 3.1. stávající plochy a koridory veřejné infrastruktury považovat za základ rozvoje dalších koncepcí v oblasti dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství. Nové návrhy na tyto plochy a koridory naváží, popř. je vhodným uspořádáním pro zlepšení funkceschopnosti využijí;
 - 3.2. prověřit možnosti doplnění chybějících úseků chodníků podél stávajících úseků silnic s návazností na zastavěné a zastavitelné plochy;

Souhrnné vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících z ÚAP:

- splnění odst. 1 a 2 uvádí kap. B)
- k odst. 3.1. a 3.2. – splnění uvádí kap. I.A.4. a výkresy II.B.1. a II.B.1.1.

- 3.3. další požadavky na řešení koncepce dopravní infrastruktury:
 - 3.3.1. dopravní infrastrukturu řešit v souladu s Koncepcí rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje;
 - 3.3.2. návrh řešení dopravy bude respektovat přírodní a kulturní hodnoty a limity využití území zjištěné v ÚAP. Případné zásahy do limitů budou minimalizovány a odůvodněny;
 - 3.3.3. Silniční doprava:
 - 3.3.3.1. respektovat silnici 1/11 včetně ochranného pásma;
 - 3.3.3.2. respektovat silnice III/4673, III/4676, III/4678, III/46610, III/4677, III/4674, III/4668, III/4667 a III/4666 včetně ochranných pásem;
 - 3.3.3.3. vymezit plochy a koridory pro odstranění případných závad na komunikační síti snižující funkčnost, popř. bezpečnost provozu (nevhodné a nepřehledné křížení komunikací, nevyhovující průjezdné profily apod.)
 - 3.3.3.4. z platného územního plánu bude prověřena možnost převzetí, k případnému zapracování do nového územního plánu, zejména těchto záměrů:

- a) přeložka části místní komunikace U hřiště obsluhující plochy výroby a skladování v Chabičově (přeložka bude současně plnit funkci protipovodňové hráze);
- b) návrh místní komunikace v m. č. Chabičov vedoucí souběžně s železniční tratí (v drážním pozemku) v úseku mezi ul. Zahradní a ul. Polní;
- c) návrhy na doplnění účelových komunikací v m. č. Lhota a Smolkov (vedoucí v souběhu s žel. tratí);
- 3.3.3.5. navrhnout dopravní obsluhu nově navržených zastavitelných ploch a ploch územních rezerv;
- 3.3.3.6. nenavrhnout dopravní obsluhu uvnitř navržených ploch;
- 3.3.3.7. územní plán nebude navrhovat:
 - a) přeložku ul. Kozmické v m. č. Jilešovice;
 - b) vyrovnání ul. Jilešovské a Hlavní (sil. 111/4673);
- 3.3.4. Železniční doprava:
 - 3.3.4.1. respektovat celostátní železniční trať č.321 Ostrava Svinov - Opava -Krnov včetně ochranného pásma;
- 3.3.5. Pěší a cyklistická doprava:
 - 3.3.5.1. prověřit aktuálnost vedení cyklistických tras a stezek územím obce, navrhnout případně jejich doplnění a koordinovat jejich trasy se sousedními obcemi;
 - 3.3.5.2. prověřit možnosti a potřebnost návrhu na dobudování chodníků podél významných komunikací;
 - 3.3.5.3. řešení cyklistických tras řešit formou schéma vloženého do textové části v odůvodnění. Pro nové cyklistické stezky vymežit koridory v hlavním výkresu;
- 3.3.6. Ostatní doprava:
 - 3.3.6.1. prověřit síť účelových komunikací, koordinovat jejich případné doplnění s ostatními záměry;

Souhrnné vyhodnocení splnění požadavků z odst. 3.3. zadání ÚP:

- *splnění je uvedeno v podkap. I.A.4.1. a I.A.4.2., v kap. I.A.6., kap. M) a ve výkresu I.B.2. Nad rámec požadavků byl zpracován koridor pro záměr ÚAP MSK zkapacitnění žel. dráhy č.321*
- 3.4. Požadavky na řešení koncepce technické infrastruktury:
 - 3.4.1. vodní hospodářství:
 - 3.4.1.1. zásobování vodou:
 - a) zachovat stávající koncepci zásobování obce pitnou vodou;
 - b) při návrhu vodovodu vycházet z bilancí potřeb pitné vody stanovené v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje;
 - c) navrhnout trasy vodovodních řadů do lokalit navržených k zastavění, nenavrhnout trasy uvnitř navržených ploch;
 - d) dbát na max. rozsah zokruhování nových vedení (z důvodu zajištění kvality pitné vody);
 - e) rekonstrukce a opravy technicky nevyhovujících sítí nebudou předmětem řešení územního plánu;
 - f) individuální přípojky nebudou předmětem řešení územního plánu;
 - 3.4.1.2. vodní plochy a toky:
 - a) respektovat stávající vodní plochy a toky;
 - b) při řešení územního plánu dbát na minimalizaci zatrubňování vodních toků;

- c) v případě situování návrhu zastavitelných ploch na odvodněných pozemcích stanovit podmínky k zachování funkčnosti meliorací;
 - d) respektovat a zapracovat návrh dvou rybích přechodů na jezích Háj ve Slezsku (říční km 16,4) a Smolkov (říční km 19,0).
- 3.4.1.3. čištění odpadních vod:
- a) územní plán zachová stávající koncepci odvádění a čištění odpadních vod v ČOV v Háji ve Slezsku;
 - b) zachovat stávající koncepci samostatné ČOV v Jilešovicích, pro kterou bude vymezena zastavitelná plocha;
 - c) návrhy splaškových stok v lokalitách se stísněnými poměry řešit při současných přeložkách ostatních sítí, na podkladě podrobných dokumentací;
 - d) dešťové vody je žádoucí pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a umožnit jejich vsakování;
 - e) nenavrhopvat kanalizační řady uvnitř navržených zastavitelných ploch;
 - f) individuální přípojky nebudou předmětem řešení územního plánu;
 - g) řešit kanalizační napojení s obcí Mokré Lazce;

Souhrnné vyhodnocení splnění požadavků z odst. 3.4.1.:

- *splnění je uvedeno v podkap. I.A.4.3., I.A.4.5., v kap. I.A.6. a ve výkresech I.B.2. a I.B.3. Požadavek na návrh dvou rybích přechodů na jezích nebyl vzhledem k nadměrné podrobnosti zapracován. Pro tyto účely ÚP vymezuje plochy vodní a vodohospodářské a stanovuje pro jejich využití podmínky, které záměr umožňují provést.*

- 3.4.2. zásobování území elektrickou energií:
- 3.4.2.1. respektovat nadřazené systémy rozvodu el. energie vymezené v ÚAP a upřesněné v průzkumech a rozborech provedených projektantem;
 - 3.4.2.2. podle dislokace funkčních zón navrhnout doplnění sítě VN 22 kV včetně rozmístění nových trafostanic (popř. posílení jejich výkonu) dle návrhu nových lokalit;
 - 3.4.2.3. v případě potřeby navrhnout přeložky tras VN 22kV, které brání racionálnímu využití zastavěného území obce a ploch v bezprostřední návaznosti. Přeložky navrhnout tak, aby jejich provedení bylo reálné (vzhledem ke geomorfologii, křížení s jinými liniovými stavbami a přístupem k vedení z hlediska vlastní stavby a údržby);
 - 3.4.2.4. rozvody uvnitř zastavitelných ploch nebudou navrhovány;
 - 3.4.2.5. rozvody NN a individuální přípojky nebudou územním plánem řešeny;
- 3.4.3. zásobování území zemním plynem:
- 3.4.3.1. respektovat nadřazenou distribuční soustavu stávajících vedení VTL, včetně návrhu na její doplnění (viz odst. 1. a 2. kap. A.2.) a STL. Stávající vedení plynovodní sítě považovat za stabilizované;
 - 3.4.3.2. navrhnout nové trasy vedení STL do nově navržených lokalit dle urbanistické koncepce;
 - 3.4.3.3. rozvody NTL a individuální přípojky nebudou předmětem řešení územního plánu;
 - 3.4.3.4. navrhnout územní rezervu koridoru pro propojení soustav plynovodu STL mezi m. č. Lhota a m. č. Smolkov;
- 3.4.4. zásobování území teplem:

- 3.4.4.1. vzhledem k charakteru a velikosti sídla bude omezeno pouze na stanovení preference využití zdrojů tepelné energie v souladu s energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje;
- 3.4.5. telekomunikace:
 - 3.4.5.1. zohlednit v řešení stávající významná komunikační vedení;

Souhrnné vyhodnocení splnění požadavků v odst. 3.4.2.- 3.4.5:

- splnění je uvedeno v podkap. I.A.4.4., podkap. I.A.4.5., v kap. I.A.6. a ve výkresech I.B.2. a I.B.3.

- 3.5. Požadavky na řešení občanského vybavení a veřejných prostranství:
 - 3.5.1. připouští se v územním plánu členit plochy občanského vybavení na:
 - 3.5.1.1. plochy občanského vybavení (bez dalšího rozlišování);
 - 3.5.1.2. plochy veřejného vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva);
 - 3.5.1.3. plochy veřejných pohřebišť;
 - 3.5.1.4. plochy komerčních zařízení (obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství);
 - 3.5.1.5. plochy tělovýchovy a sportu;
 - 3.5.2. budou respektovány stávající plochy veřejného vybavení zjištěné při doplňujících průzkumech a rozborech;
 - 3.5.3. územní plán:
 - 3.5.3.1. navrhne rozšíření stávající plochy pro tělovýchovu a sport v m. č. Lhota;
 - 3.5.3.2. převezme zastavitelnou plochu pro tělovýchovu a sport v m. č. Chabičov v lokalitě mezi vodním tokem Hrabýňka a sil. III/4676, u ul. U Hřiště;
 - 3.5.3.3. navrhne v m. č. Chabičov přestavbu stávající plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (v prostoru mezi ul. Antonína Vaška, ul. Jílovou, Sokolskou a V Olšínách) na plochu občanského vybavení;
 - 3.5.3.4. převezme v m. č. Chabičov z platného územního plánu návrh na rozšíření stávajícího hřbitova;
 - 3.5.3.5. vymezí v m. č. Lhota plochy stávající MŠ a ZŠ jako plochu občanského vybavení;
 - 3.5.4. při řešení koncepce občanského vybavení zohlednit blízkost významných center osídlení - města Ostravy a Opavy;
 - 3.5.5. návrh územního plánu na základě posouzení potřeb, navrhne případné doplnění nových zastavitelných ploch pro občanské vybavení;
 - 3.5.6. územní plán navrhne podmínky pro ochranu stávajících ploch veřejných prostranství a prověří možnost návrhu nových ploch veřejných prostranství;
 - 3.5.7. pro významné zastavitelné plochy bydlení územní plán stanoví podmínky pro vymezení ploch veřejných prostranství v rámci zpracování podrobné dokumentace;
 - 3.5.8. navrhnout doplnění ploch veřejné zeleně s cílem jejich vymezení jako nezastavitelného území a sledovat propojení těchto ploch s krajinnou zelení. Územní plán prověří:
 - 3.5.8.1. možnost převzetí z platného územního plánu v m. č. Chabičov část návrhové plochy veřejné zeleně u ul. Mírové (s významem pro zajištění ochrany piety hřbitova včetně plochy budoucího rozšíření hřbitova);
 - 3.5.8.2. možnost převzetí z platného územního plánu v m. č. Lhota návrh plochy veřejné zeleně v prostoru mezi stávajícím hřbitovem a ul. K Mlýnu;

- 3.5.8.3. možnost převzetí z platného územního plánu v m. č. Smolkov návrh plochy veřejné zeleně v prostoru mezi stávajícím hřbitovem a ul. Hřbitovní;
- 3.5.9. návrh územního plánu navrhne případné doplnění nových ploch veřejné zeleně a stanoví podmínky k jejich ochraně;
- 3.6. V oblasti nakládání s odpady územní plán:
 - 3.6.1. bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území, v souladu s koncepcí likvidace tuhých komunálních odpadů (TKO) v plánu odpadového hospodářství obce;

Souhrnné vyhodnocení splnění požadavků v odst. 3.5. a 3.6.:

- k odst. 3.5.1. – 3.5.5. – splnění je uvedeno v podkap. I.A.4.6., kap. I.A.6. a ve výkresu I.B.2.
- k odst. 3.5.6. – 3.5.9. - splnění je uvedeno v kap. I.A.3., I.A.4.7., I.A.6. a ve výkresu I.B.2.
- k odst. 3.6.1. - splnění je uvedeno v podkap. I.A.5.8.

A. 3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

1. Ze ZÚR MSK vyplývají pro řešení koncepce uspořádání krajiny tyto požadavky:
 - 1.1. zohlednit požadavky vyplývající z zařazení obce do krajinných oblastí (Nízký Jeseník a Opavsko) a krajinných typů (krajina s vyšším podílem vodních ploch, zemědělská harmonická krajina a lesní krajina) zejména:
 - 1.1.1. chránit historické krajinné struktury;
 - 1.1.2. zachovat harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny, stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby;
 - 1.1.3. chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a kulturně historických dominant (návrh podmínek ochrany včetně popisu chráněných hodnot):
 - 1.1.3.1. chránit místní kulturně historické dominanty, zejména sakrální a ostatní historické stavby
 - 1.1.3.2. nevytvářet nové pohledové bariéry;
 - 1.1.3.3. novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
 - 1.1.3.4. v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst;
 - 1.1.4. respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídla (definovat);
 - 1.1.5. pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields;
 - 1.1.6. nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály, nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
 - 1.1.7. pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny
 - 1.1.8. nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách;
 - 1.1.9. o umísťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
 - 1.1.10. chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady);
 - 1.1.11. preferovat ochranu nivních biotopů, lučních porostů, lesní a mimolesní rozptýlené zeleně, včetně vodního režimu těchto krajinných segmentů a jejich retenční funkce;

- 1.2. navrhnout a chránit plochy a koridory vymezené pro ÚSES (zejména RBC a RBK jmenované v kapitole C) před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:
 - 1.2.1. snížení stupně ekologické stability těchto ploch;
 - 1.2.2. znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES, nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech;
- 1.3. Prvky ÚSES budou v textu detailně popsány (charakteristika, prostorové ukazatele, využití, parametry apod.);
- 1.4. Zajištění koordinace ÚSES s územím sousedních obcí;
- 1.5. minimalizovat zásahy do lesních porostů;

Splnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v aktuálním znění na řešení krajiny, ÚSES a prostorové uspořádání území - je uvedeno v kap. B) odůvodnění, část B.2.

2. Z ÚAP doplněných průzkumy a rozborů vypracovaných projektantem a z projednání závěrů v obci vyplývají pro řešení koncepce uspořádání krajiny tyto požadavky (uvádí se pouze rozdílné požadavky vůči požadavkům ZÚR MSK):
 - 2.1. jednoznačně vymezit a územně stabilizovat územní systém ekologické stability krajiny;
 - 2.2. navrhnout doplnění ploch krajinné zeleně (případně ploch k zalesnění) zejména ve vazbě na plochy k založení ÚSES a erozní ohrožení území;
 - 2.3. územní plán prověřit provádění možných změn v nezastavěném území, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Umožnit v krajině vedení cyklistických stezek včetně souvisejícího vybavení (přístřešky, označení apod.) pokud nebudou v rozporu se zájmy ochrany přírody;
 - 2.4. bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich případné doplnění s cílem zlepšení (popř. zachování) prostupnosti krajiny se zohledněním potřeb zajištění přístupu k zemědělským pozemkům, pozemkům určeným k plnění funkce lesa, cykloturistiky a pěší turistiky;
3. Umožnit realizaci společných zařízení dle schváleného návrhu pozemkových úprav.

Souhrnné vyhodnocení splnění požadavků v odst. 2 :

- k odst. 2.1. – 2.3. a 3. - splnění je uvedeno v kap. I.A.5., I.A.6. a ve výkresu I.B.2.
- k odst. 2.4. - splnění je uvedeno v podkap. I.A.4.1., v kap. I.A.6. a ve výkresu I.B.2.

A.4. Požadavky na akceptaci limitů využití území

1. Ochrana dopravní a technické infrastruktury:
 - 1.1. územní plán bude respektovat ochranná pásma vymezená ÚAP ORP Opava;
2. Ochrana přírodních hodnot:
 - 2.1. územní plán bude respektovat přírodní hodnoty a ochranná pásma k jejich ochraně vymezená v ÚAP ORP Opava a dále vzrostlou zeleň v zastavěném území;
3. Ochrana kulturních hodnot (budou znázorněny v koordinačním výkresu):
 - 3.1. územní plán bude respektovat nemovitě kulturní památky:
 - 3.1.1. 105661 Kostel sv. Valentina, parc. č. 66 k. ú. Chabičov ve Slezsku;
 - 3.1.2. 28483 / 8 - 2517 Památník nár. umělce Vladislava Vančury, parc. č. 470 k. ú. Smolkov;
 - 3.1.3. 32978 / 8 - 1367 Památník revolučních tradic na Ostré hůrce parc. č. 1313 k. ú. Chabičov ve Slezsku;
 a ostatní kulturní hodnoty vymezené ÚAP ORP Opava;
 - 3.2. územní plán bude respektovat podmínky a území k ochraně archeologických hodnot vymezených v ÚAP ORP Opava (UAN II a III):
 - 3.2.1. Chabičov ve Slezsku, středověké a novověké jádro obce, typ UAN II, poř. č. SAS 15-41-22/1;

- 3.2.2. Smolkov, středověké a novověké jádro obce, typ UAN II, poř. č. SAS 15-41-22/2;
4. Ochrana území před povodněmi:
- 4.1. pro řešené území jsou stanovena k akceptaci záplavová území a aktivní zóny stanoveného záplavového území;
5. Ochrana jiných zájmů:
- 5.1. ochrana a využití nerostných surovin:
- 5.1.1. v řešeném území bude akceptována výhradní plocha ložiska štěrkopísků B 3012400 Dolní Benešov;
- 5.1.2. v řešeném území bude akceptován prognózní zdroj Chabičov -Jilešovice-štěrkopisky;
- 5.2. ochrana území vyplývající ze svahových nestabilit a vlivů důlní činnosti:
- 5.2.1. v řešeném území budou respektována sesuvná území v rozsahu stanoveném v ÚAP (v k.ú. Chabičov - plošný sesuv č. 3494, k.ú. Smolkov - bodový sesuv č. 6978 a č. 15-41-22/1);
- 5.2.2. v řešeném území bude respektováno poddolované území v k.ú. Smolkov včetně starého důlního díla (4410 Smolkov a důlní dílo 321, štola Padařov);
- 5.3. územní plán bude respektovat zájmy Ministerstva obrany:
- 5.3.1. ochrana pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení;
- 5.3.2. ochrana zájmů Ministerstva obrany pro vybrané druhy staveb (nadzemní/podzemní/zemní práce);
- 5.3.3. ochrana ploch důležitých pro obranu státu včetně souvisejících ochranných pásem
- 5.3.4. vedení elektrizační soustavy, síť kanalizačních stok
- 5.3.5. celé správní území je zájmem MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb;

Souhrnné vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících z kapitoly A.4:

Limity, které se nacházejí v řešeném území, jsou zobrazeny ve výkresu II.B.1. a II.B.1.1. a popsány v kap. I.A.5. a II.A.5.

Na základě prověření posledních aktuálních údajů o území na webových stránkách GEOLOGY.cz bylo upuštěno od vymezení prognózního zdroje Chabičov -Jilešovice-štěrkopisky.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

1. Ze ZÚR MSK nevyplývá žádný požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nadmístního významu.
2. Územní plán vymezí tyto plochy územních rezerv za účelem prověření vhodného situování koridorů a budoucích potřeb zastavitelných ploch:
 - 2.1. v území vymezeném areálem stávající zemědělské výroby a navazující zemědělské plochy mezi ul. Vodní a areálem zemědělské výroby v m. č. Smolkov, bude vymezena územní rezerva pro plochy smíšené obytné;
 - 2.2. bude převzata plocha územní rezervy pro bydlení v m. č. Lhota v prostoru mezi ul. 16. dubna a vodním tokem Ohrozima;
 - 2.3. bude převzat z platného územního plánu koridor pro místní komunikaci propojující ul. U Hřiště a ul. Polní při severním okraji drážních pozemků (m. č. Chabičov);
3. Územní plán vymezí v případě potřeby další plochy a koridory územních rezerv, jejichž potřebu je nutné prověřit, včetně stanovení jejich využití.

Souhrnné vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících z kapitoly B):

Splnění je uvedeno v kap. I.A.10. a ve výkresu I.B.2.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Ze ZÚR MSK vyplývají požadavky na akceptaci a zpracování těchto veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření a asanací včetně koordinace se sousedními obcemi
 - 1.1. stavba propojovacího plynovodu VTL Děhylov - Hať - státní hranice ČR / Polsko v koridoru PZ10;
 - 1.2. prvky pro založení nadregionálního ÚSES - koridory K96V a K96N;
 - 1.3. prvky pro založení regionálního ÚSES - biocentrum 152 a 246, biokoridor 587; (koridor D28 pro veřejně prospěšnou stavbu silnice 1/11 Mokré Lazce - Háj ve Slezsku - Velká Polom již nebude v řešení uváděn, vzhledem k provedené realizaci stavby).
2. ÚP vymezí:
 - 2.1. další veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - 2.1.1. dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy;
 - 2.2. další veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - 2.2.1. založení prvků ÚSES;
 - 2.2.2. případně další opatření dle návrhu ÚP;
 - 2.3. veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:
 - 2.3.1. dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy;
 - 2.3.2. případně další stavby dle návrhu ÚP;
 - 2.4. veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:
 - 2.4.1. územní plán vymezí případně další stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo;

Souhrnné vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících z kapitoly C):

Splnění požadavku na vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, včetně vymezení ploch a koridorů k uplatnění předkupního práva, je uvedeno v podkap. I.A.5.2. a II.A.5.2. a v kap. I.A.7. a I.A.8. a ve výkresech I.B.2. a I.B.4.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Ze ZÚR MSK nevyplývá pro řešené území žádný požadavek k akceptaci ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.
2. Vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
3. Územní plán, pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat:
 - 3.1. vymezí plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování podmíněno pořízením územní studie. V tomto případě bude ÚP obsahovat důvody i lhůtu pro pořízení studie;
 - 3.2. vymezí plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování podmíněno uzavřením dohody o parcelaci;

Souhrnné vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících z kapitoly D):

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Územní plán vymezuje podmínky zpracování územních studií (US1-US4) a podmínky dohody o parcelaci (DP1-DP4). Splnění je uvedeno v kap. I.A.11. a I.A.12. a ve výkresech I.B.1., I.B.2.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení,

Požadavek na řešení územního plánu ve variantách nebyl v zadání uplatněn.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Požadavky stanovené v zadání ÚP byly splněny:

Územní plán svou strukturou a obsahem odpovídá požadavkům vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn. Počet vyhotovení odpovídá požadavkům zadání. Nad rámec požadavků právních předpisů byl vypracován koordinační výkres v měřítku 1 : 2000 v rozsahu zastavěného území jádrových částí Lhoty u Opavy, Smolkova, Chabičova a Jilešovic.

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Zadání uvádí, že zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není z hlediska požadavků na řešení územního plánu účelné.

V průběhu zpracování návrhu územního plánu se nezměnily podmínky, které by vedly k nutnosti vymezení záměru spadajícího do sféry posuzování z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ani nedochází k možnému významnému vlivu návrhu na evropsky významnou lokalitu. Územní plán významně redukoval rozsah ploch pro výrobu a skladování z platného územního plánu. Ovlivnit životní prostředí a předměty ochrany přírody, může záměr na zkapacitnění žel. dráhy č.321. Záměr je posouzen v rámci vydané Aktualizace č.1 ZÚR MSK. ÚP pouze upřesňuje koridor pro tuto stavbu.

Závěrem lze konstatovat, že relevantní části zadání byly v ÚP respektovány a splněny.

E.2.) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYŇŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Požadavky na úpravu vyplývající z uplatněných stanovisek dotčených orgánů.

1. Provéřít podmínky v oblasti ochrany přírody a krajiny při zajištění funkce ÚSES:

- prověřit a upravit podmínky využití plochy PP-1, které by mohly mít za následek snížení ekostabilizační funkce ÚSES (zejména podmínky obsažené v bodě 5.1.7 kapitoly I.A.5.1).

Splnění:

- podmínky pro plochy PP-1 - PP-10 byly upraveny v kap. I.A.6. v tab. vztahující se k plochám PP v odst. 16.

2. Doplnit zájmy vyplývající ze stanoviska Ministerstva obrany:

- zájmové území pro podpovrchové stavby a zemní práce,
- úprava popisu objektu důležitého pro obranu státu.

Splnění:

- specifikace ochrany zájmu Ministerstva obrany byla upravena v podkap. I.A.5.7. v odst. 1.1., v podkap. II.A.5.7. k odst. 1.1.1. - 1.1.5. a ve výkresech II.B.1. a II.B.1.1.

Požadavky vyplývající z připomínek ostatních subjektů.

3. Pro doplnění a zajištění ochrany místních architektonicky a historicky významných staveb zakreslit do koordinačního výkresu následující:

- Smolkovská tvrz,
- zámek ve Smolkově,
- areál mlýna ve Lhotě,
- hřbitovní kaple sv. Jana Nepomuckého ve Lhotě,
- kaple sv. Jana Nepomuckého v Jilešovicích.

Splnění:

- *zákres byl proveden, včetně požadavku obce na rozšíření seznamu staveb do výkresů II.B.1. a II.B.1.1. a kap. II.A.2. k odst.1.*

Požadavky vyplývající ze stanoviska krajského úřadu

4. Provéřít dopad aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje na obsah územního plánu:

- změna definic priorit územního plánování
- požadavky vyplývající z kapitol E. a F.
- krajina B-10 Kyjovice – Pustá Polom,
- krajina C-03 Opava – Kravaře,
- dotčená přechodová pásma 35 a 59.

Splnění:

- *dotčené části kapitol textových částí ÚP byly upraveny a uvedeny do souladu s Aktualizací č.1 ZÚR MSK. Splnění požadavků vyplývajících z aktualizovaných ZÚR MSK je uvedeno v podkap. B.2. odůvodnění.*

Požadavky vyplývající z dalších připomínek

5. Provéřít možnost vymezení plochy bydlení na pozemcích parc. č. 146 a 186/1 v k.ú. Chabičov ve Slezsku při zohlednění skutečnosti, že se jedná o pozemky v zastavěném území. Při prověřování je potřebné vyhodnotit dopady na okolní pozemky z hlediska jejich využitelnosti, zejména zajištění kvalitní dopravní a technické infrastruktury. V případě vhodnosti zvážit možnost podmínění využití dotčené lokality zpracováním podrobnější dokumentace (územní studie, regulační plán, dohoda o parcelaci).

Splnění:

- *požadavek byl splněn v kap. I.A.3. úpravou odst. 5., v kap. I.A.6. odst. 16 doplněním údajů v dotčených tabulkách BI, SO a P, kap. I.A.8. a ve výkresech I.B.1., I.B.2., I.B.4., II.B.1. a II.B.1.1. Způsob úpravy zejména v grafické části byl konzultován s obcí.*

Další požadavky na úpravu nesrovnalostí v návrhu nejen v návaznosti na požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, vycházející z konkrétnosti opatření obecné povahy.

6. Provéřít aktuálnost hranice zastavěného území k nejbližšímu možnému termínu odevzdání návrhu pro veřejné projednání.

Splnění:

- *hranice zastavěného území byla aktualizována v lednu 2019. Úprava je zpracována do kap. I.A.1., II.A.1. a všech dotčených výkresů a souvisejících legend.*

E.3.) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Požadavky k úpravě územního plánu pro opakované veřejné projednání byly splněny takto:

1. Upravit popis limitů vyplývajících ze stanoviska Ministerstva obrany:
 - zaměnit „ochranné pásmo“ za „zájmové území MO“ pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce.

Splnění:

- *požadavek byl splněn v legendě výkresu II.B.1.*

2. Z hlediska uplatněné připomínky Net4Gas vyplývá požadavek na úpravu, a to:
 - úprava šířky koridoru KT-O9 z 220 m na 320 m (2x šířka bezpečnostního pásma 160 m).
 - změna značky VVTL na VTL v popisu přeložky plynovodu Libhošť – Děhylov.

Splnění:

- požadavek byl splněn upřesněním šířky koridoru KT-O9 ve výkresech I.B.1., I.B.2., I.B.3., I.B.4., II.B.1. a II.B.1.1. Označení VVTL bylo změněno na VTL v kap. B) odůvodnění a oprava šířky koridoru byla provedena v podkap. II.A.4.4. odůvodnění.
3. Úprava rozsahu zastavitelné plochy OS-Z1 k zajištění možného prodloužení ul. Tyršova, kdy se jižní hranice plochy OS-Z1 posune severně (o cca 8 m), aby byl prostor pro navázání a prodloužení ul. Tyršova. Zbývá část pozemku parc. č. 128/2 bude vymezena jako územní rezerva pro bydlení BI-R7. Součástí této rezervy bude i prostor pro prodloužení ul. Tyršova.

Splnění:

- požadavek byl splněn upřesněním velikosti plochy OS-Z1 ve výkresech I.B.1., I.B.2., II.B.1., II.B.1.1. a II.B.3. a doplněním plochy BI-R7 v uvedených výkresech a kap. I.A.10.
4. Vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v navrhované výměře (předpokládané rozmezí 600 - 1 000 m²) vhodné k umístění jedné stavby rodinného domu na východní části pozemku parc. č. 1311/1 v k. ú. Chabičov ve Slezsku.

Splnění:

- požadavek byl splněn vložением plochy BI-Z19 v kap. I.A.3. úpravou tabulky vložené do odst. 5., v kap. I.A.6. odst. 16 v tab. vztahující se k podmínkám pro plochy BI, kap. J.) odůvodnění a ve výkresech I.B.1., I.B.2., II.B.1., II.B.1.1. a II.B.3.
5. Vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku parc. č. 688/1 a části pozemku parc. č. 694/5 v k. ú. Smolkov. Do zastavitelné plochy budou zahrnuty pouze v rozsahu pro umístění jedné stavby rodinného domu se zajištěním přístupu k této stavbě (maximálně do rozsahu ochranného pásma stávajícího vedení vysokého napětí).

Splnění:

- požadavek byl splněn vložением plochy BI-Z20 v kap. I.A.3. úpravou tabulky vložené do odst. 5., v kap. I.A.6. odst. 16 v tab. vztahující se k podmínkám pro plochy BI, kap. J.) odůvodnění a ve výkresech I.B.1., I.B.2., II.B.1., II.B.1.1. a II.B.3.
6. Změna plochy O-P1 na plochu drobné výroby a výrobních služeb VD.

Splnění:

- požadavek byl splněn v kap. I.A.3. úpravou tabulky vložené do odst. 5., v podkap. I.A.4.6. v odst. 5, v kap. I.A.6. odst. 16 v tab. vztahující se k podmínkám pro plochy Občanského vybavení a ve výkresech I.B.1., I.B.2., II.B.1. a II.B.1.1.
7. Pozemky parc. č. 938, 939 a 943/2 v k. ú. Chabičov ve Slezsku převést z plochy BI-Z11 do plochy BI-29. Současně s touto změnou upravit rozsah podmínky zpracování územní studie a dohody o parcelaci na novém rozsahu BI-Z11 a P-Z13.

Splnění:

- požadavek byl zohledněn v kap. I.A.11., I.A.12. a splněn ve výkresech I.B.1., I.B.2., II.B.1. a II.B.1.1.
8. Z úřední činnosti pořizovatele bylo zjištěno, že plocha TV-Z1 pro umístění čistírny odpadních vod neodpovídá situaci ve zpracované dokumentaci záměru pro územní rozhodnutí. Z hlediska proveditelnosti záměru je dán požadavek na prověření návrhu plochy TV-Z1 a souvisejících ploch a koridorů pro realizaci kanalizace a čistírny odpadních vod v části Jilešovice se zpracovanou dokumentací pro územní rozhodnutí v aktuálním znění.

Splnění:

- požadavek byl prověřen a úprava situování ČOV a souvisejících koridorů byla provedena v podkap. I.A.4.3. a ve výkresech I.B.1., I.B.2., I.B.3., I.B.4., II.B.1. a II.B.1.1.

9. Odstranit zmatečnost textové části úpravou stanovení výškové hladiny podmínek prostorového uspořádání v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. *V podmínkách pro plochu BI-1 – BI-82 je uvedeno „max. výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP“. V podmínkách ostatních ploch je již pouze „výšková hladina se stanovuje II.NP, II.NP... apod.“. Ve spojení s vymezením pojmů, na které je odkazováno, může dojít k nesprávnému výkladu, zda je možné umístit stavby do stanovené maximální výšky nebo pouze stavby předepsané výšky, nikoli nižší. Vzhledem k použití obecně používané zkratky „NP“ se doporučuje zvážit úpravu definice pojmu „výšková hladina stavby“, a to ve smyslu, zda uvedená zkratka předurčuje i max. počet nadzemních podlaží (včetně podkroví) nebo je závazná pouze maximálně stanovená výška stavby bez ohledu na počet podlaží.*

Splnění:

- požadavek byl splněn v kap. I.A.6. odst. 16 v tab. vztahující se k podmínkám pro plochy bydlení individuálního a v kap. I.A.15. upřesněním pojmu „výšková hladina zástavby“.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.

Zdůvodnění řešení respektuje strukturu textové části (návrhové části – tzv. „výroku“) územního plánu a její členění na jednotlivé kapitoly. Aby se předešlo záměnám odkazů na kapitoly textové části územního plánu a na kapitoly odůvodnění územního plánu, jsou jednotlivé části této kapitoly odůvodnění značeny římskou číslicí II. (II.A.1. až II.A.16).

Pro územní plán nebylo v zadání uplatněno zpracování variant.

II.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

k odst.1 - 3 kapitoly I.A.1. textové části ÚP:

Výchozími podklady pro vymezení zastavěného území byly:

- platný Územní plán obce Háj ve Slezsku ve znění pozdějších změn;
- doplňující průzkumy a rozborů území provedené projektantem (032017);
- katastrální mapa z 072016 a leden 2019;
- hranice intravilánu (hranice zastavěného území k 09/1966);
- ortofotomapa řešeného území;
- podklady z Obecního úřadu Háj ve Slezsku (vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení);

Sporné úseky aktualizované hranice zastavěného území byly ověřeny pochůzkou v terénu a projednáním na Obecním úřadu Háj ve Slezsku. Vymezení hranice zastavěného území bylo prováděno souběžně s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, dokumentující stávající využití území a porovnáno s aktualizovanými údaji dle katastru nemovitostí.

Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech I.B.1. a I.B.2. Ve výkresu II.B.3. je zobrazena i hranice intravilánu (hranice zastavěného území k r.1966). Zejména z výkresu I.B.2. lze dovodit i strukturu ploch vytvářejících zastavěné území. Stav využití zastavěného území před zahájením prací na návrhu územního plánu je dokumentován v grafické části průzkumů a rozborů uložených na Obecním úřadu v Háj ve Slezsku a u projektanta.

Pokud se v textu uvádí „řešené území“, rozumí se tím území vymezené správní hranicí obce Háj ve Slezsku sestávající ze čtyř katastrálních území:

- k.ú. Chabičov ve Slezsku
- k.ú. Jilešovice
- k.ú. Lhota u Opavy
- k.ú. Smolkov

Hranice zastavěného území byla aktualizována v rámci úprav ÚP prováděných po společném jednání v lednu 2019. Podkladem pro aktualizaci hranice byla DKM zpřístupněná na ČÚZK v lednu 2019. Změny v průběhu hranice zastavěného území byly zapracovány do všech dotčených výkresů.

II.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Návrh koncepce rozvoje území obce ve svém řešení zohledňuje relevantní části koncepčních a strategických dokumentů pořízených krajem:

- Plán dopravní obslužnosti území MSK:
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území MSK:
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury MSK:
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova MSK:
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny:
- Plán odpadového hospodářství MSK:
- Politika životního prostředí MSK:
- Krajský program snižování emisí MSK:
- Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší MSK:
- Regionální inovační strategie MSK na léta 2010-2020:
- Strategické dokumenty v sociální oblasti:
- Strategie rozvoje MSK na léta 2009-2020:
- Návrh řešení socioekonomicky znevýhodněných oblastí MSK:
- Podnikatelské inkubátory v MSK:
- Studie vyhodnocení možností umístění větrných elektráren na území Moravskoslezského kraje z hlediska větrného potenciálu a ochrany přírody a krajiny:
- Územní energetická koncepce MSK:
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území MSK

k odst. 1 kapitoly I.A.2. textové části ÚP:

Územní plán se v rámci návrhu základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot zaměřuje v této kapitole na vztah urbanizovaného území (přeměněného stavební činností) a neurbanizovaného území (dosud nezastavěného území) a stanovení základních zásad pro provedení změn v těchto vztazích, včetně ochrany a rozvoje hodnot v území. Návrh územního plánu si klade za cíl provádět změny v těchto vztazích tak, aby byly vytvořeny předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje v území.

Návrh koncepce vychází z koncepce založené v dosud platném územním plánu (dále v textu ÚP).

Pro návrh koncepce rozvoje obce a ochrany a rozvoje jeho hodnot, se v odst. 1 vymezují hlavní rámcové cíle, které vychází ze schváleného zadání a z nadřazené územně plánovací dokumentace. Jsou to cíle, které mají zásadní vliv na koncepci rozvoje území obce, jsou vzhledem k jejich povaze formulovány v obecnější rovině a jejich přijetím obec deklaruje svůj postoj k jejich naplňování. V dalších kapitolách jsou pak tyto hlavní cíle konkretizovány, rozvedeny a také i podrobněji odůvodněny.

V oblasti sociální soudržnosti a hospodářského rozvoje jsou cíle zaměřeny na racionální využívání zastavěného území, udržení a další zkvalitnění služeb poskytovaných občanů (ÚP si klade za cíl zejména stabilizovat vymezené plochy pro veřejnou vybavenost). Významným cílem pro zabezpečení sociální soudržnosti je příprava nových ploch pro bydlení a jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, včetně vymezení souvisejících veřejných prostranství a návrh řešení na snížení negativních vlivů na zdraví obyvatel vyplývajících z dopravní zátěže v plochách bydlení a z ploch s výrobními aktivitami.

Směrování rozvoje podnikatelských aktivit v oblasti výroby a skladování a drobné výroby a výrobních služeb v ÚP je navrženo zejména do m. č. Chabičov za železniční trať a při východním okraji zastavěného území, s cílem minimalizovat negativní vlivy vyplývající z dopravní obsluhy ploch pro výrobu a skladování na bydlení.

ÚP klade důraz na opětovné využití opuštěných, popř. extenzivně využitých areálů v zastavěném území (brownfields).

Nové plochy pro výrobní aktivity jsou situovány v poloze navazující na zastavěné území.

V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území se cíle zaměřují zejména na ochranu stávajících přírodních a kulturních hodnot.

Na území obce nejsou vymezena žádná zvláště chráněná území dle zákona o ochraně přírody s výjimkou významných krajinných prvků (VKP), jejichž ochrana vyplývá ze zákona (na území obce nejsou registrovány žádné VKP). Územní plán se ve svém řešení zaměřuje zejména na zapracování jevů vyplývajících ze ZÚR MSK (ÚSES, ochrana krajinného rázu), na ochranu a rozšiřování ploch zeleně, vymezení a stabilizaci ploch pro založení místního systému ekologické stability území, vytvoření podmínek pro realizaci opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělské půdy a ochranu kvalitní zemědělské půdy. ÚP relevantní cíle akceptuje a uplatňuje v řešení.

V oblasti ochrany přírodních a kulturních hodnot územní plán respektuje zejména:

- lesní plochy a rozptýlenou krajinnou zeleň
- vodní toky a plochy
- památný strom–lípa v Chabičově
- nemovitě kulturní památky
 - 105661 Kostel sv. Valentina, parc. č. 66 v k. ú. Chabičov ve Slezsku;
 - 28483 / 8 - 2517 Památník nár. umělce Vladislava Vančury, parc. č. 470 k. ú. Smolkov;
 - 32978 / 8 - 1367 Památník revolučních tradic na Ostré hůrce parc. č. 1313 k. ú. Chabičov ve Slezsku;
- Smolkovská tvrz,
- zámek ve Smolkově,
- areál mlýna ve Lhotě,
- hřbitovní kaple sv. Jana Nepomuckého ve Lhotě,
- kaple sv. Jana Nepomuckého v Jilešovicích.
- Dohnálkova vila ve Smolkově,
- sakrální stavby:
 - Galerie kaplička v Chabičově,
 - kaplička ve Smolkově
 - kaplička v Jilešovicích
- ostatní drobná sakrální a solitérní architektura (smírčí kříže, boží muka, sloupy, památníky apod.);

Územní plán stanovuje podmínky (kap. I.A.5.7.) k ochraně archeologických hodnot (UAN II a III). Celé správní území je územím s výskytem archeologických nálezů.

V oblasti ochrany zdravého prostředí ÚP stanovuje podmínky pro zachování příznivého prostředí zejména v plochách pro bydlení a veřejné vybavenosti.

Cíle uvedené v odst.1 jsou v ÚP zapracovány, rozvedeny a konkretizovány, včetně odůvodnění v následujících kapitolách.

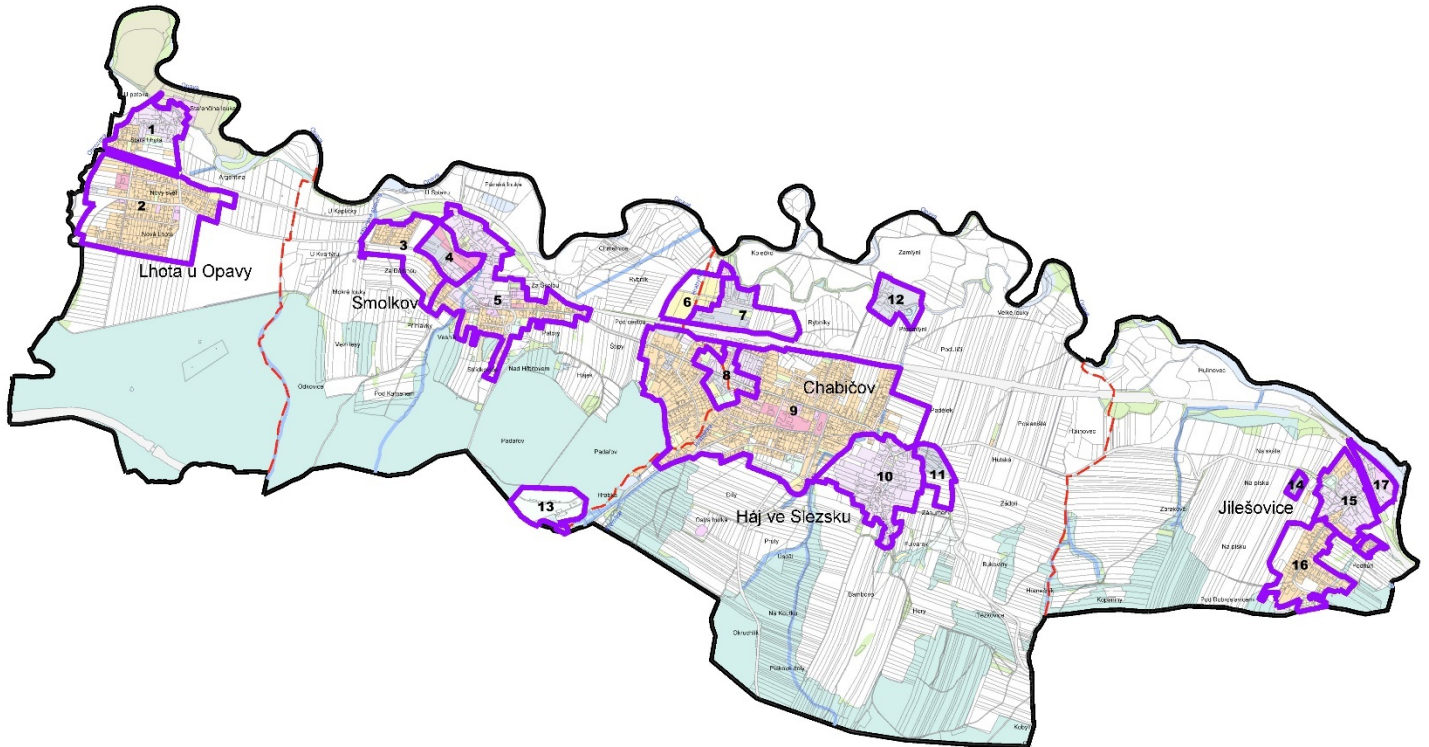
k odst. 2 kapitoly I.A.2. textové části ÚP:

Koncepci rozvoje obce ÚP člení v souladu s platnou legislativou na:

10. základní koncepci rozvoje území obce, jejímž předmětem je vymezení struktury osídlení, stanovení principů základního uspořádání řešeného území a rozvoje jednotlivých částí obce
11. urbanistickou koncepci, která se věnuje podrobně zejména uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území (podrobněji viz kap. I.A.3.)

Návrh základní koncepce rozvoje území obce i urbanistické koncepce vychází zejména z platného územního plánu obce Háj ve Slezsku, ve znění pozdějších změn (změny č.1, č.2, č.3 a č.4), ÚAP ORP Opava, doplnění průzkumů rozborů provedených projektantem, prověření nových požadavků vyplývajících ze schváleného zadání a nadřazené územně plánovací dokumentace.

Návrhu změn v koncepci územního rozvoje a urbanistické koncepci předcházelo vyhodnocení zastavitelných ploch v platném územním plánu, které bylo provedeno v rámci doplnění průzkumů a rozborů s těmito podstatnými závěry (lokalizace změn je vztažena k členění obce na lokality ve schématech které jsou součástí odst.2 kap. I.A.2.):



- všechny zastavitelné plochy byly jednotlivě posouzeny, a pokud již byly realizovány, byly začleněny do zastavěného území jako stabilizovaný stav, ostatní plochy byly zapracovány jako zastavitelné plochy s těmito výjimkami:
 - zastavitelné plochy v lokalitě 1 byly do řešení ÚP převzaty v podstatně zmenšeném územním rozsahu z důvodu kolize se záměrem Akt. č.1 ZÚR MSK na zkapacitnění žel. tratě č.321;
 - rozsah zastavitelných ploch v lokalitě č.2 byl zmenšen o plochy pro podnikání rušivého charakteru a byly zmenšeny plochy pro tělovýchovu a sport z důvodu snížení rozsahu zabírané kvalitní zemědělské půdy a nezájmu obce o rozvoj podnikatelských aktivit v této lokalitě;
 - v lokalitě č.3 byl zapracován požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy BI-Z5;
 - v lokalitě č.3 bylo upuštěno od vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v návaznosti na stávající zemědělskou výrobu. Plocha byla změněna na územní rezervu pro plochu smíšenou obytnou (SO-R2). Důvodem je nutnost dořešení konverze stávající zemědělské výroby na jiný účel využití slučitelný s bydlením a veřejnou vybaveností a zajištění souladu s PÚR ČR (priorita 24a);
 - v lokalitě č.4 byl návrh na změnu ve využití plochy zemědělské výroby (konverzi plochy) změněn na územní rezervu pro plochu SO-R3. Důvodem je nutnost prověření reálnosti provedení konverze plochy zemědělské výroby pro jiný účel využití a souběžně musí být sledována eliminace případných negativních vlivů na blízkou veřejnou vybavenost (domov pro seniory – OV-1);
 - v lokalitě č.5 bylo rezignováno na rozšíření stávající plochy pro tělovýchovu a sport a vymezení územní rezervy pro plochu bydlení z důvodu nevhodných podmínek pro zabezpečení dopravní obsluhy, napojení na technickou infrastrukturu a blízkosti hřbitova;
 - v lokalitě č.7 byl upraven tvar plochy pro výrobu a skladování (V-Z1) z důvodu minimalizace ovlivnění záboru zemědělské půdy II. tř. ochrany;

- v lokalitě č.10 bylo rezignováno na vymezení územní rezervy pro bydlení z důvodu nevhodných podmínek pro zabezpečení dopravní obsluhy, napojení na technickou infrastrukturu a vysoké hladiny spodní vody v části prověřované plochy. Na základě výsledků společného jednání byly v ploše původní územní rezervy vymezeny dvě plochy pro bydlení (BI-Z18 a SO-Z10). Rozšíření ploch pro bydlení v této lokalitě vyvolává rozšíření plochy veřejného prostranství (P-Z23) na parametry stanovené legislativou¹ ;
- v lokalitě č.9 byly upraveny hranice převzatých ploch dle aktuální katastrální mapy a realizovaných částí zastavitelných ploch;
- v lokalitě č.9 bylo upuštěno od hájení území pro narovnání silnice III/4673 v úseku Jilešovská-Hlavní;
- byl zrušen úroňový přejezd na prodloužené ul. Polní;
- v lokalitě č.9 byl zapracován požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení SO-Z8;
- bylo aktualizováno vymezení ploch pro založení ÚSES, včetně uvedení do souladu se ZÚR MSK. Plocha bývalé skládky je navržena k zalesnění a začlenění do ploch ÚSES;
- byl zapracován záměr na zdvojení VTL plynovodu v Jilešovicích, vyplývající z řešení ZÚR MSK a PÚR ČR;
- v k.ú. Jilešovice:
 - bylo upuštěno od vymezení zastavitelné plochy pro sport a rekreaci v Podhůří;
 - bylo upuštěno od zapracování velké výhledové plochy při západním okraji zastavěného území (lokalita 16);

Návrh koncepce územního rozvoje byl ve fázi rozpracování projednán v obci a výsledky projednání byly zapracovány do konečné podoby návrhu územního plánu předloženého k projednání s dotčenými orgány a veřejností. Z projednání koncepce v obci vyplynuly tyto podstatné závěry k zapracování do územního plánu:

- převzít a upřesnit návrh koridoru pro zkapacitnění (zdvoukolejnění) stávající železniční tratě č.321, vyplývající z Aktualizace č.1 ZÚR MSK. Ochrana koridoru o šířce 200 m je pro obec neakceptovatelná, vzhledem k tomu, že by podstatně omezil územní rozvoj obce Háj ve Slezsku. Upřesnění bude vycházet z reálných územních možností a bude proměnné v zastavěném území a mimo zastavěné území;
- v lokalitě č.1 zohlednit požadavek na novou plochu pro bydlení za školou;
- v lokalitě č.1 zohlednit požadavek na plochu smíšenou obytnou u ul. Komenského;
- zapracovat průchod cyklostezky z lokality č.1 do území Mokřých Lazců;
- v lokalitě č.2 zachovat prodloužení a průjezdnost ul. Novoměstské;
- požadavku na zvážení umožnění situování drobných hospodářských staveb v areálu „Mlýn vodníka Slámy“ nebylo po prověření v řešení vyhověno, vzhledem k poloze areálu ve stanoveném záplavovém území a v aktivní zóně stanoveného záplavového území, areál se nachází v chráněném VKP - údolní nivě řeky Opavy, převážná část areálu se nachází na plochách zemědělské půdy II. tř. ochrany a areálem prochází nadregionální biokoridor ÚSES a na části plochy je vymezen v ZÚR MSK regionální biocentrum ÚSES);
- v lokalitě č.7 zapracovat severní variantu přeložky místní komunikace Cukrovarská;
- v lokalitě č. 9 do plochy BI-Z11 zahrnout i nadměrné zahrady v současné době evidované jako orná půda. Zohlednit vydaná rozhodnutí v sousedství plochy;
- v lokalitě č.9 na ul. Mírové akceptovat požadavek na vymezení plochy pro bydlení pod vodojemem;
- v lokalitě č.9 upravit vzájemné vztahy mezi zastavitelnými plochami pro bydlení a veřejnou zelení ve prospěch ploch pro bydlení (BI-Z16);
- v k.ú. Jilešovice upřesnit polohu a velikost plochy pro ČOV dle DÚR;

¹ vyhl.č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

- v lokalitě č.15 zohlednit vydaná rozhodnutí k výstavbě RD na ul. Podhůří. Další zastavitelné plochy již nevymezovat, vzhledem k šířkově nevyhovujícímu veřejnému prostranství (je v rozporu s §22 odst. 2, vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn);
- zastavitelné plochy v lokalitě č. 16 na ul. Lípové, vzhledem k šířkově nevyhovujícímu veřejnému prostranství již nevymezovat. Plochy převzaté zahrnout do ploch územních rezerv, včetně plochy při západním okraji zastavěného území;
- při projednání koncepce byla konstatována nutnost reagovat na některá veřejná prostranství s místními komunikacemi nevyhovujících šířkových parametrů;
- vzhledem ke složitým vlastnickým vztahům, velikosti zastavitelných ploch, ke složitému dopravnímu zpřístupnění ploch, stávajícím limitům využití území, ekonomii využití ploch a reálným nákladům na dopravní a technickou infrastrukturu a také potřebě naplnit ustanovení §18 a § 19 Stavebního zákona a §7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn, byl při projednání vyjádřen souhlas s vymezením nejvýznamnějších zastavitelných ploch v lokalitě č.2 a č.9 (BI-Z4, BI-Z8, BI-Z11 a BI-Z12) a jejich realizaci podmínit zpracováním územní studie a dohodou o parcelaci;
- ostatní neuvedené a nezpracované požadavky občanů na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, nebyly převzaty do návrhu územního plánu z důvodu velkého převisu zastavitelných ploch nad reálnou a odůvodnitelnou potřebou (viz kap. H) odůvodnění), kolize ploch s limity využití území, zamezení vytváření nových „satelitů“(osamocených lokalit nenavazující na zastavěné území) v krajině, popř. byly v kolizi s požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace, nebo s jinými záměry, které byly z hlediska veřejného zájmu k zapracování v ÚP upřednostněny;

Z veřejného projednání vplynuly požadavky na doplnění ploch viz. kap. I.E.3.)

Rámcové cíle uvedené v odst. 1 pro celé území obce jsou v odstavci 2. konkretizovány až na jednotlivé části obce. ÚP zde vymezuje základní koncepční rámce pro rozhodování o změnách v území jednotlivých částí obce.

Odst. 2.1. stabilizuje vymezení stávající sídelní struktury včetně dvou samostatných lokalit. Jednotlivá sídla (místní části) nebudou stavebně propojována a v řešeném území nebudou zakládána nová odloučená sídla pro bydlení (satelity).

Nejvýznamnějšími limitujícími prvky pro územní rozvoj obce jsou železnice včetně záměrů na její kapacitnění, kvalitní zemědělská půda (II. tř. ochrany), stanovené záplavové území, záměr ZÚR MSK a PÚR ČR na zdvojení dálkového plynovodu VTL a významné krajinné prvky (zejména lesní a vodní plochy).

Pro účely návrhu základní koncepce územního rozvoje, bylo v odstavci 2.2. řešené území pracovně rozčleněno na lokality, které byly očíslovány a pojmenovány (zpravidla převzetím místního názvu z mapy katastrální, mapy ZABAGED 1 : 10 000, popř. byly pracovně pro účely tohoto územního plánu pojmenovány jednotlivé lokality dle místa, kde se nacházejí). Rozčlenění na lokality umožňuje diferencovaně, dle územních podmínek, stanovit základní koncepční zásady uspořádání území a cílové rozvržení ploch s rozdílným způsobem využití. Podrobnější informace k členění území na plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kap. I.A.3.

Schémata zobrazená v odst. 2.1.1. a v odst. 2.2. jsou ilustrací k popisu základní koncepce rozvoje území obce a cílovému (převažujícímu) směřování uspořádání a převažujícímu využití vymezených lokalit (sestavující, z hlediska využití, ze vzájemně slučitelných ploch), jejichž podrobnější popis je uveden v odst. 2.2. Hranice vymežující jednotlivé lokality nejsou pro rozhodování závazné. Za závazné se považuje zejména cílové (převažující) směřování využití a uspořádání lokalit (částí obce), jak je dále presentované v kap. I.A.3. a podrobně rozvedeno v kap. I.A.5., I.A.6. a ve výkresu I.B.2.

Odůvodnění návrhu základní koncepce územního rozvoje v odst. 2.2.:

lokality 1 – Stará Lhota

důvody k zařazení lokality mezi perspektivní rozvojové:

- v lokalitě se vyskytuje volná proluka mezi zastavěným územím a žel. tratí (SO-R1), kterou by bylo možné využít pro umístění plochy smíšené obytné, ale za podmínky stabilizace rozsahu omezení vyplývající ze záměru Aktualizace č.1 ZÚR MSK na zkapacitnění žel. tratě v . Bydlení zde bude možné situovat až na základě prověření, zdali není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb;
- návrh nové zastavitelné plochy SO-Z1 je vymezen na základě požadavku obce;

lokalita 2 – Nová Lhota

důvodem zařazení lokality mezi perspektivní rozvojové je:

- vymezení zastavitelných ploch v této lokalitě, které jsou převážně převzaty z platného územního plánu, ve znění pozdějších změn, z nichž zejména plocha BI-Z4 má velký potenciál pro umístění cca 20-25 RD;
- výskyt proluk v zastavěném území a volných ploch v návaznosti na zastavěné území, ekonomická dostupnost stávající dopravní a technické infrastruktury;
- vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení (BI-Z1) dle požadavku obce;
- převzetí ve zmenšeném rozsahu plochy pro tělovýchovu a sport (rozšíření stávající plochy OS-1)
- výskyt územních rezerv v návaznosti na navrhované veřejné prostranství P-Z1, k prověření vhodnosti a potřebnosti pro budoucí výstavbu;
- lokalita má významný rozvojový potenciál;

lokalita 3 – Za dědinou

důvodem zařazení lokality mezi perspektivní rozvojové je:

- vymezení zastavitelných ploch v této lokalitě, které jsou částečně převzaty z platného územního plánu, ve znění pozdějších změn;
- návrh územních rezerv s cílem prověřit zejména potřebnost a vhodnost vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v blízkosti plochy stávající zemědělské výroby;
- lokalita má rozvojový potenciál;

lokalita 4 – Domov pro seniory

důvodem zařazení lokality mezi územně stabilizované je:

- dosud nevyřešený střet mezi stávající zemědělskou výrobou a areálem veřejné vybavenosti pro sociální služby. Tento střet je do budoucna neudržitelný a územní plán navrhuje postupnou konverzi plochy na využití slučitelné s bydlením a veřejnou vybaveností. To je i důvodem vymezení plochy územní rezervy SO-R3 jejímž cílem je prověřit realnost budoucí přestavby – změny ve využití na plochu smíšenou obytnou. Do doby provedení prověření se považuje celá lokalita za stabilizovanou;
- dořešení budoucího využití plochy VZ-1 váže na sebe i rozhodnutí o využití ploch SO-R2 a BI-R3;

lokalita 5 – u školy

důvodem zařazení lokality mezi rozvojové je:

- je výskyt zastavitelných ploch, které jsou částečně převzaty z platného územního plánu, ve znění pozdějších změn;
- výskyt proluk v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území, ekonomická dostupnost stávající dopravní a technické infrastruktury;

lokalita 13 – Padařov

důvodem zařazení lokality mezi stabilizované je:

- možnosti provádění změn ve využití zastavěného území předurčuje současný charakter a hlavní využití ploch. Jde o objekt důležitý pro obranu státu, kolem kterého je 100 m zájmové území Ministerstva obrany. V tomto území lze umístit a povolit stavby jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

v lokalitě 6 – sportovní areál

důvody zařazení lokality mezi rozvojové:

- v lokalitě je vymezena zastavitelná plocha pro tělovýchovu a sport (OS-Z2), která je převzata z platného územního plánu, ve znění pozdějších změn. Plocha navazuje na stávající plochy pro tělovýchovu a sport;

lokalita 7 – výrobní zóna Rybníky

důvody zařazení lokality mezi rozvojové:

- stávající plochy pro výrobu a skladování a pro drobnou výrobu a výrobní služby poskytují dostatek rezerv pro další intenzifikaci ploch. Jedná se z velké části o extenzivně využívané plochy, napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu;
- pro vyloučení průjezdu nákladní dopravy přes areál vyhrazený pro sport a denní rekreaci je převzata do řešení přeložka místní komunikace v ploše P-Z7 a koridoru KD-O3 napojená na sil. III/4676. Tato přeložka může plnit i významnou funkci protipovodňové ochrany navazujícího zastavěného území (OS-Z2, OS-2, O-5, VD-2);
- v lokalitě je navržena přestavba stávajícího domu pro bydlení, vzhledem k charakteru okolních ploch a blízkosti žel. nádraží, na nebytové účely (VD-P1);
- pro nové zájemce o podnikání v oblasti výroby je částečně převzata plocha pro výrobu a skladování (V-Z1) a tvarově upravena tak, aby se omezil zábor ZPF II. tř. ochrany;

lokalita 8 – Centrum

důvody zařazení této lokality mezi lokality rozvojové:

- lokalita je vzhledem k uspořádání a situování významná a vhodná pro postupné soustředování významnějších funkcí obvyklých v centrech měst a obcí;
- významný potenciál a předpoklady pro soustředění centrálních funkcí má plocha O-P2, ve které územní plán navrhuje přestavbu stávajících objektů drobné výroby a skladů, pro účely plnění funkce občanského vybavení a případně i bydlení;
- územní plán navrhuje intenzifikaci využití zastavěného území a přebírá zastavitelnou plochu z platného ÚP pro občanské vybavení – O-Z2;

lokalita 9 – Chabičov

důvodem zařazení této lokality mezi lokality rozvojové je:

- velký výskyt dosud nevyužitých volných proluk v zastavěném území s dostupnou technickou infrastrukturou;
- převzetí většiny velikostně významných dosud nezastavěných zastavitelných ploch z platného územního plánu;
- vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení BI-Z10, BI-Z20, BI-Z19;

lokalita 10 – Chabičov - východ

důvodem zařazení této lokality mezi rozvojové je:

- vymezení zastavitelných ploch v této lokalitě dle požadavku obce SO-Z8 (plocha je částečně převzata z platného územního plánu, ve znění pozdějších změn), BI-Z18, SO-Z10 a BI-Z18;
- zastavěné území v lokalitě poskytuje rezervy pro další intenzifikaci;

lokalita 11 – Záhumení

důvodem zařazení této lokality mezi lokality rozvojové je:

- zejména převzetí zastavitelné plochy z platného ÚP pro rozvoj zemědělské výroby, jako náhrady za omezení v možnostech rozvoje zemědělské výroby v lokalitě č.4;

lokalita 12 – výrobní zóna - Předmlýní

důvodem zařazení této lokality mezi lokality stabilizované:

- je poloha lokality, která je lemovaná velmi kvalitní zemědělskou půdou II. tř. ochrany a je ovlivněna stanoveným záplavovým územím;
- lokalita umožňuje omezenou intenzifikaci zastavěného území;
- možnosti rozvoje ovlivňuje i ochrana prostředí kolem ČOV;

lokalita 14 – Na písku

důvodem zařazení této lokality mezi lokality stabilizované:

- jsou omezené možnosti pro rozvoj zemědělské výroby, vzhledem k vymezení koridoru pro výstavbu VTL, stávajícímu bezpečnostnímu pásmu VTL, ochrannému pásmu VN 22kV a blízkosti ploch pro bydlení;

lokality 15 – Jilešovice - sever

důvodem zařazení této lokality mezi lokality stabilizované je:

- poloha lokality v území, které je lemováno železniční tratí, VTL plynovodem a vedením VN 22kV;
- charakter a struktura stávající zástavby, která významně omezuje prostupnost územím a tím i dopravní obsluhu území;

lokality 16 – Podhůří

důvodem zařazení této lokality mezi lokality perspektivní rozvojové je:

- výskyt proluk v zastavěném území, ekonomická dostupnost stávající dopravní a technické infrastruktury;
- převzetí zastavitelné plochy BI-Z17 z platného územního plánu, ve znění pozdějších změn;
- lokalita poskytuje územní rezervy pro bydlení. Důvodem pro jejich vymezení je prověření reálné potřeby tak velkých ploch, zda zde jsou vhodné podmínky pro výstavbu RD z hlediska potencionální vodní eroze plochy a možnosti dopravního napojení rozvojových ploch a možnosti umístění plochy pro bydlení v bezpečnostním pásmu VTL;
- lokalita má rozvojový potenciál;

lokality 17 – Za tratí

důvodem zařazení této lokality mezi lokality stabilizované je:

- zejména sevřená poloha lokality, která se nachází mezi železniční tratí, řekou Opavou a územím, které je dotčeno zájmy ochrany přírody a záměry ZÚR MSK;

Lokality ostatní

důvodem vymezení této části území ke stabilizaci a s omezenými rozvojovými možnostmi je zejména:

- ochrana krajiny a krajinného rázu;
 - ochrana zemědělské půdy;
 - ochrana vzrostlé zeleně (lesní a mimolesní)
 - zamezení suburbanizačních tendencí v území (zakládání a rozvíjení satelitních osad v krajině);
 - ekonomie využití území (nároky na dopravní a technickou infrastrukturu, reálnost zajištění dostupnosti veřejné infrastruktury pro satelitní sídla, údržba infrastruktury apod.);
- a naplnění ostatních cílů územního plánování stanovených v §18 Stavebního zákona.

Na závěr odst. 2.2. jsou uvedeny vysvětlivky, co se chápe pod pojmy, kterými se charakterizují jednotlivé lokality.

V odst. 2.3. je uveden výkres, který dokumentuje základní členění a uspořádání území.

II.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

k odst.1-2 kapitoly I.A.3. textové části ÚP:

Základní členění řešeného území a jeho zobrazení v grafické části respektuje zákon. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn, vyhl. č. 500/2006 Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

Tabulka ilustruje základní strukturu členění řešeného území, která je zásadní pro vyjádření urbanistické koncepce. Jednotlivé části tvořící strukturu řešeného území (stabilizovaný stav, plochy přestavby,

zastavitelné plochy, plochy koridorů, nezastavěné území a plochy územních rezerv) jsou vysvětleny v pojmech v kap. I.A.15.

k odst.3 kapitoly I.A.3. textové části ÚP:

V odstavci jsou vymezeny základní zásady pro řešení urbanistické koncepce, které rozvádějí cíle stanovené v kap. I.A.2. odst. 1.

Stanovené zásady při rozhodování v území nutno vyhodnocovat v kontextu dalších kapitol, ve kterých jsou tyto zásady rozvedeny, prohloubeny a také upřesněny a v části odůvodnění územního plánu i odůvodněny. Jsou to zejména: kap. I.A.4.(definující a upřesňující koncepci veřejné infrastruktury), kap.I.A.5. (definující a upřesňující koncepci uspořádání krajiny) a kap. I.A.6., která stanovuje podrobné podmínky pro využití jednotlivých ploch, popř. skupin ploch s rozdílným způsobem využití. Urbanistická koncepce je ovlivněna i vymezením územních rezerv, které jsou specifikovány v kap.I.A.10.

K jednotlivým skupinám stanovených zásad:

- k odst. 3.2. – zásady podporují veřejný zájem na hospodárném využití území, vložených prostředcích do dopravní a technické infrastruktury. Z výše uvedených důvodů i vzhledem k ochraně zemědělské půdy a charakteru obce není podporován rozvoj ploch pro rodinnou rekreaci (chaty, rekreační domky);
- k odst. 3.2.1. – zásady podporují ochranu krajiny, ekonomii využití území, hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů a akceptují stávající charakter území, ve kterém převládá zástavba z rodinných domů;
- k odst. 3.3. – stanovené zásady podporují zachování stávajících ploch a zařízení občanské vybavenosti, umožňují vznik nových zařízení v rámci vymezených ploch pro bydlení a smíšených obytných a podporují kultivaci centrální části obce. Cílem je zachování sociální soudržnosti obyvatel řešeného území. Odstavec současně stanovuje povinnost zachování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, včetně připravovaných záměrů na její rozšíření. Ochrana veřejných prostranství umožňuje zachování prostupnosti zastavěným územím, zpřístupňuje nezastavěnou část území a umožňuje naplňovat zásady stanovené pro rozvoj technické infrastruktury. Tyto zásady hájí zejména veřejný zájem na zachování funkčnosti a dalším nezbytném rozvoji veřejné infrastruktury;
- k odst. 3.4. – zásady podporují a umožňují v určitých částech řešeného území a za stanovených podmínek polyfunkční využití území a krajiny. Cílem je podpora ekonomie ve využití území při současné akceptaci nároků na zachování kvality prostředí pro bydlení a zachování přírodních hodnot;
- k odst. 3.5. – stanovené zásady sledují posílení hospodářského pilíře (ekonomického rozvoje území) při současné akceptaci ochrany zdraví obyvatel a prostředí v navazujícím území kolem ploch výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb a zemědělské výroby. Zásady podporují intenzifikaci využití stávajících ploch a snižují nároky na zábor zemědělské půdy;
- k odst. 3.6. – stanovené zásady ve veřejném zájmu sledují zachování příznivých odtokových poměrů v území a zvýšení ochrany zastavěného území před účinky splachů a dešťových přívalů z ploch zemědělských při extrémních srážkách;
- k odst. 3.7. a 3.8. – uvedené zásady sledují zejména tyto cíle: chránit hodnotné části přírody, vytvářet podmínky pro zvýšení ekologické stability území, snížit erozní ohrožení zemědělské půdy a zejména chránit nezastavěnou část území jako nedílnou a významnou součást krajiny;

k odst.4 kapitoly I.A.3. textové části ÚP:

Struktura ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů uplatněná při zpracování územního plánu pokrývá všechny potřeby nutné k vyjádření urbanistické koncepce.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití převážně akceptuje vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn (§ 4 až 19); současně byla v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 této vyhlášky využita možnost některé plochy dále podrobněji členit a stanovit také plochy s jiným způsobem využití, než je

stanoveno v § 4 až 19 uvedené vyhlášky. V níže uvedené tabulce je provedeno srovnání použitých ploch s platnými legislativními předpisy a použitým datovým modelem „Sjednocení v oblasti digitálního zpracování UPD“ (s významem pro digitální zpracování grafické části UP):

Logické (dle datového modelu) uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů, použitých v územním plánu

1	2	3	4	5	6	7
Tematické členění ploch pro účely zpracování ÚP	Plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn		Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhl. č. 501/2006 Sb. 1		Plochy koridorů	

Bydlení

	Plochy bydlení *
BH	Plochy bydlení hromadného
BI	Plochy bydlení individuálního

Rekreace

RI	Plochy rodinné rekreace - chatové lokality
----	--------------------------------------------

Veřejná infrastruktura

○	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OK	Plochy komerčních zařízení
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
	Plochy dopravní infrastruktury *
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
	Plochy technické infrastruktury *
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
TO	Plochy technického zabezpečení obce
P	Plochy veřejných prostranství

Plochy se smíšeným využitím

SO	Plochy smíšené obytné
	Plochy smíšené nezastavěného území *
NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím

Výroba, sklady

1	2	3	4	5	6	7
Tematické členění ploch pro účely zpracování ÚP	Plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn		Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhl. č. 501/2006 Sb. ¹		Plochy koridorů	
	V	Plochy výroby a skladování				
			VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby		
			VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb		
Vodní plochy a toky						
	W	Plochy vodní a vodohospodářské				
Zeleň sídelní						
			ZP	Plochy parků, historických zahrad		
			ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické		
Zeleň v krajině						
			KZ	Plochy krajinné zeleně		
			ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území		
Plochy přírodní						
	PP	Plochy přírodní				
Plochy zemědělské						
	Z	Plochy zemědělské				
Plochy lesní						
	L	Plochy lesní				
Plochy ostatní						
	X	Plochy specifické				

Vysvětlivky:

	Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v územním plánu v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn
	Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v územním plánu nad rámec vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn
	Koridory vymezené v územním plánu

* Jev v ÚP není obsažen. ÚP obsahuje pouze podrobnější členění tohoto jevu (viz pozn.1)

1 Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití připouští §3 odst. 4. vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn. Odůvodnění použití tohoto podrobnějšího členění je obsaženo v kap.II.A.3.

Ve sl. č. 2 - 6 jsou uvedeny kódy použité v grafické a textové části. Každý kód reprezentuje příslušnou plochu.

Kódy ve sl. č. 2 a 3 označují plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn (včetně jejich dalšího podrobnějšího rozčlenění – např. u ploch dopravní infrastruktury)

Kódy ve sl. č. 4 - 5 označují plochy s rozdílným způsobem využití, vymezené nad rámec ploch uvedených ve vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

Kódy ve sl. č. 6 označují koridory

V návaznosti na § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn, byly v ÚP pro návrh koncepce vymezeny tyto plochy, kteřé ve vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn nejsou obsaženy, nebo plochy, u kterých dochází k jejich dalšímu (podrobnějšímu) členění:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Definice pojmu	Odůvodnění dalšího členění ploch a jejich využití v ÚP
BH	Plochy bydlení hromadného	Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení hromadného.	Vzhledem k velmi rozdílnému charakteru využití území a také i potřebě stanovení rozdílných podmínek pro využití území, byly plochy bydlení v řešeném území za účelem stanovení přesnějších podmínek rozčleněny do dvou skupin: - plochy bydlení individuálního, ve kterých jednoznačně převažuje zástavba rodinných domů. Pro tyto plochy se stanovují samostatné podmínky. - plochy bydlení hromadného, ve kterých jednoznačně převažuje zástavba vícepodlažních bytových domů. Pro tyto plochy se stanovují samostatné podmínky.
BI	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení individuálního.	Vzhledem k velmi rozdílnému charakteru využití území a také i potřebě stanovení rozdílných podmínek pro využití území, byly plochy bydlení v řešeném území za účelem stanovení přesnějších podmínek rozčleněny do dvou skupin: - plochy bydlení individuálního, ve kterých jednoznačně převažuje zástavba rodinných domů. Pro tyto plochy se stanovují samostatné podmínky. - plochy bydlení hromadného, ve kterých jednoznačně převažuje zástavba vícepodlažních bytových domů. Pro tyto plochy se stanovují samostatné podmínky.
RI	Plochy rodinné rekreace – chatové lokality	Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.	Vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn, nerozlišuje různé formy rekreace, které se mnohdy uplatňují v území ve větších plochách a vyvolávají podstatně odlišné nároky na veřejnou infrastrukturu než např. hromadná rekreace. Pro stanovení podmínek pro rozhodování v území je žádoucí vymežit tyto plochy v území jednoznačně.
OV	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje zejména plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Uvedený výčet ploch je vyhrazen zejména pro umístění zařízení významných pro zajištění vyvážených podmínek udržitelného rozvoje v oblasti sociální soudržnosti obyvatel.	Vzhledem k velmi rozdílnému charakteru využití území a také i potřebě stanovení rozdílných podmínek pro využití území, byly kromě ploch občanského vybavení (O) v územním plánu vymezeny další plochy vzniklé rozčleněním ploch občanského vybavení na další dvě skupiny: - plochy veřejné vybavenosti (OV) - plochy komerčních zařízení (OK) Vyčlenění ploch veřejné vybavenosti do samostatné skupiny ploch sleduje zdůraznění jejich významu v území pro soudržnost obyvatel a také potřebu samostatně o těchto plochách v následných změnách územního plánu rozhodovat.
OK	Plochy komerčních zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.	Vzhledem k velmi rozdílnému charakteru využití území a také i potřebě stanovení rozdílných podmínek pro využití území, byly plochy občanského vybavení rozčleněny do dvou skupin: - plochy veřejné vybavenosti (OV) - plochy komerčních zařízení (OK) Zdůvodnění k plochám OV viz text výše uvedený.
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských	Vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn nezná tento pojem ve vymezení ploch

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Definice pojmu	Odůvodnění dalšího členění ploch a jejich využití v ÚP
OS		ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.	s rozdílným způsobem využití. Vzhledem k zákonu o pohřebnictví a specifčnosti ploch veřejných pohřebišť a nutnosti stanovení i odlišných podmínek, byly tyto plochy vyčleněny a jsou znázorňovány samostatně.
	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.	Plochy tělovýchovy a sportu byly vyčleněny z občanské vybavenosti vzhledem k velmi rozdílnému charakteru nároků na plochy, dopravní obsluhu a kvalitu prostředí, za účelem stanovení podrobnějších podmínek pro využití území.
	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro vodní hospodářství (např. vodojemy, ČOV, úpravní vody apod.). Součástí ploch pro vodní hospodářství mohou být provozně související liniová vedení a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.	Plochy se vymezují samostatně pouze v případech, kdy lze jednoznačně stanovit majoritní využití pro vodní hospodářství. Plochy takto vymezené vyžadují stanovení zvláštních podmínek pro využití území (např. plocha ČOV, s kterou souvisí i stanovení pásma ochrany prostředí kolem tohoto zařízení). Začlenění do širší skupiny technické infrastruktury (s jednotným barevným vyznačením a stejným kódem) by bylo pro dovozování vztahů mezi plochami s rozdílným způsobem využití v grafické části matoucí, proto byly tyto plochy vymezeny samostatně.
TE	Plochy pro energetiku	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro energetiku (např. rozvodny, spínací stanice, kompresorové stanice, regulační stanice apod., s výjimkou zařízení na výrobu tepla, el. energie jako např. kotelny, výroby energie z obnovitelných zdrojů – např. fotovoltaické a větrné elektrárny, zpracovávající biomasu apod. Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování). Součástí ploch pro energetiku mohou být provozně související liniová vedení technické infrastruktury a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení jsou stanoveny v podmínkách pro využití ploch.	Plochy se vymezují samostatně pouze v případech, kdy lze jednoznačně stanovit majoritní využití pro energetiku a plochy takto vymezené vyžadují stanovení rozdílných podmínek pro využití území.
TO	Plochy technického zabezpečení obce	Plochy určené pro umístování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládka a spalovny odpadu apod.).	Plochy se vymezují samostatně pouze v případech, kdy lze jednoznačně stanovit majoritní využití pro technické zabezpečení obce a plochy takto vymezené vyžadují stanovení rozdílných podmínek pro využití území.
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, chov ryb, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty, včetně komerční vybavenosti související s tímto funkčním využitím plochy. U ploch zemědělské výroby a podniků zpracovávajících dřevní hmotu (např. pily) nelze vyloučit negativní vlivy nad přípustnou mez mimo areál.	Vzhledem k velmi rozdílným nárokům na území a vlivům na okolí je žádoucí plochy se zemědělskou a lesnickou výrobou vyčlenit z ploch výroby a skladů a stanovit pro ně samostatné jednoznačné podmínky pro rozhodování o změnách v území. Např. plochy zahradnictví není žádoucí ponechávat v plochách výroby a skladování - vzhledem k rozdílným vlivům na sousední plochy. Obdobně plochy pro chov hospodářských zvířat mají podstatně odlišné podmínky na lokalizaci a využití sousedících ploch, než např. plochy s lehkou strojírenskou výrobou, sklady apod. Proto byly tyto plochy vymezeny samostatně.
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který sice není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případné negativní vlivy na bydlení na úroveň	Drobná výroba a výrobní služby je samostatně vyčleněna z ploch výroby a skladování právě pro svůj odlišný výrobní charakter a vlivy na území. Není žádoucí drobnou výrobu a výrobní služby začleňovat do ploch občanského vybavení a není vhodné začleňovat drobnou výrobu (řemeslo) a výrobní služby mezi plochy např. těžké výroby, strojírenské výroby, nebo skladů. Toto vyčlenění ploch umožní stanovit vhodnější podmínky pro využití území, umožní lépe diferencovat využití

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Definice pojmu	Odůvodnění dalšího členění ploch a jejich využití v ÚP
		<p>odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví.</p> <p>Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem):</p> <ul style="list-style-type: none"> • oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin, • výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, • polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj. <p>Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu drobné výroby a výrobních služeb a vyjadřují odlišnost této plochy od plochy výroby a skladování. Plocha drobné výroby a výrobních služeb je určena spíše pro drobné podnikání živnostníků (řemesla, služby, drobné opravy a jiné provozy s menšími nároky na dopravu, energetiku apod.) zatímco do plochy výroby a skladování lze umístit průmyslovou výrobu, velkovýrobu, sklady apod.</p> <p>Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení, výjimečně je lze lokalizovat do ploch smíšených obytných.</p> <p>V případě pochybnosti, zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy zařazeny do ploch průmyslové výroby a skladů.</p> <p>Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru plochy drobné výroby a výrobních služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do plochy výroby a skladování.</p>	<p>území, začlenit tyto aktivity v blízkosti ploch bydlení a vytvářet tak polyfunkční zóny včetně snížení nároků na dopravní obslužnost území a současně zlepšit životní prostředí v plochách bydlení.</p>
ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)	<p>Vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn nezná pojem „sídelní zeleň“ ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. V textu územního plánu je tento pojem používán a pro sídelní zeleň územní plán vymezuje dvě plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy parků, historických zahrad (ZP) - plochy zeleně ostatní a specifické (ZX) <p>Podrobnější členění ploch sídelní zeleně umožňuje vhodněji vymezit a chránit tyto hodnotné části území a stanovit jednoznačnější podmínky pro využití území (odlišné od podmínek např. krajinné zeleně).</p>
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.	<p>Vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn nezná pojem „sídelní zeleň“ ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. V textu územního plánu je tento pojem používán a pro sídelní zeleň územní plán vymezuje dvě plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy parků, historických zahrad (ZP) - plochy zeleně ostatní a specifické (ZX) <p>Podrobnější členění ploch sídelní zeleně umožňuje vhodněji vymezit a chránit tyto hodnotné části</p>

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Definice pojmu	Odůvodnění dalšího členění ploch a jejich využití v ÚP
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.	území a stanovit jednoznačnější podmínky pro využití území (odlišné od podmínek např. krajinné zeleně).
			Vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn neobsahuje samostatné plochy „nelesní“ zeleně (vymezuje pouze plochy přírodní, zemědělské a lesní). Proto jsou pro účely stanovení podmínek ochrany nelesní zeleně v krajině vymezeny dvě plochy: -plochy krajinné zeleně; -plochy soukromých zahrad v nezastavěném území. Vymezení těchto ploch bylo vyvoláno potřebou rozlišit členění na zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách a na zeleň v nezastavěném území (v krajině). Smyslem vymezení plochy krajinné zeleně je ochrana nelesní zeleně v nezastavěném území, která je významnou součástí krajiny a není vždy chráněná legislativními předpisy. Tato zeleň je významná pro doplnění vymezeného systému ekologické stability území a zajištění případných protierozních a protipovodňových opatření v krajině.
			Vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn neobsahuje samostatné plochy „nelesní“ zeleně (vymezuje pouze plochy přírodní, zemědělské a lesní). Proto jsou pro účely stanovení podmínek ochrany nelesní zeleně v krajině vymezeny dvě plochy: -plochy krajinné zeleně; -plochy soukromých zahrad v nezastavěném území. Vymezení těchto ploch bylo vyvoláno potřebou rozlišit členění na zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách a na zeleň v nezastavěném území (v krajině). Samostatné zahrady nacházející se ve volné krajině, které jsou oplocené, ale nejsou zastavěné, nelze pro rozdílné využití a potřebu stanovení rozdílných podmínek využití, zahrnout mezi krajinnou zeleň.
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území	Plochy nezastavitelných zahrad (i oplocených) mimo zastavěné a zastavitelné plochy.	Vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn neobsahuje samostatné plochy „nelesní“ zeleně (vymezuje pouze plochy přírodní, zemědělské a lesní). Proto jsou pro účely stanovení podmínek ochrany nelesní zeleně v krajině vymezeny dvě plochy: -plochy krajinné zeleně; -plochy soukromých zahrad v nezastavěném území. Vymezení těchto ploch bylo vyvoláno potřebou rozlišit členění na zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách a na zeleň v nezastavěném území (v krajině). Samostatné zahrady nacházející se ve volné krajině, které jsou oplocené, ale nejsou zastavěné, nelze pro rozdílné využití a potřebu stanovení rozdílných podmínek využití, zahrnout mezi krajinnou zeleň.
NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím	Plochy smíšené nezastavěného území s převažujícím zastoupením ploch vybavených pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, pikniková místa, odpočivná místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, rozhledny, areály zdraví, různé typy nebezpečných hřišť a herních prvků, altány, ...)	Plochy smíšené nezastavěného území jsou pro účely stanovení podrobnějších a jednoznačnějších podmínek využití území dále členěny na plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím (NR) a plochy krajinné smíšené se sportovním využitím (NS). Toto členění umožní vhodněji a diferencovaně stanovovat podmínky směřující k ochraně krajiny.
NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím	Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch se sportovním využitím - lyžařské svahy, otevřené nebezpečné jezdecké areály, golfová hřiště apod.)	Plochy smíšené nezastavěného území jsou pro účely stanovení podrobnějších a jednoznačnějších podmínek využití území dále členěny na plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím (NR) a plochy krajinné smíšené se sportovním využitím (NS). Toto členění umožní vhodněji a diferencovaně stanovovat podmínky směřující k ochraně krajiny.

Pozn. (*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

Územní plán pro návrh liniových staveb dopravní a technické infrastruktury vymezuje koridory v tomto členění:

Kód (*)	Koridory	Definice pojmu	Odůvodnění použití
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu	<p>Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stavených územním plánem.</p> <p>Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch • návrh dráhy <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zastávky, zálivy • parkoviště • technická infrastruktura • stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy, apod. <p>Pro stávající komunikace a dráhy se koridory nevymezují. Plochy stávajících komunikací jsou začleněny do ploch silniční dopravy, popř. dráha je součástí ploch drážní dopravy.</p>	<p>Vzhledem k potřebě hájit v území přiměřeně velké plochy pro umístění staveb dopravní infrastruktury za účelem zabezpečení dopravní obsluhy území ÚP pro tento účel vymezuje koridory pro dopravní infrastrukturu.</p> <p>Vymezení koridoru umožňuje diferencovaně stanovit podmínky pro využití ploch koridorů tak, aby nedošlo k znemožnění, nebo ztížení realizace staveb, pro které jsou koridory vymezeny.</p> <p>Koridory umožňují takto lépe chránit prostor pro lokalizaci stavby dopravní infrastruktury.</p> <p>Koridory srozumitelně a jasně vymezují, které plochy s rozdílným způsobem využití stavba liniového vedení může ovlivnit (včetně dotčení vlastnických práv).</p>
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu	<p>Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch, <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, shybky, trafostanice, regulační stanice apod.) • pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští <p>Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakreslují prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.</p>	<p>Vzhledem k potřebě hájit v území přiměřeně velké plochy pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury (zabezpečující zásobování území pitnou vodou, plynem, el. energií a zajištění odvádění odpadních vod) ÚP pro tento účel vymezuje koridory pro technickou infrastrukturu. tak, aby byla možná její budoucí realizace, včetně provozně souvisejících staveb a zařízení, jsou za tímto účelem vymezovány koridory.</p> <p>Vymezení koridoru umožňuje diferencovaně stanovit podmínky pro využití ploch tak, aby nedošlo k znemožnění, nebo ztížení realizace staveb, pro které jsou koridory vymezeny.</p> <p>Koridory umožňují takto lépe chránit prostor pro lokalizaci staveb a zařízení technické infrastruktury.</p> <p>Koridory srozumitelně a jasně vymezují, které plochy s rozdílným způsobem využití stavba liniového vedení může ovlivnit (včetně dotčení vlastnických práv).</p>

Pozn. (*) – kód, který umožňuje identifikaci koridorů v grafické části

Odůvodnění vymezení koridorů:

- koridor umožní situovat liniovou stavbu v nejvhodnější poloze
- koridor chrání území pro budoucí realizaci stavby dopravní a technické infrastruktury
- koridor poskytuje jasnou a přehlednou informaci vlastníkům dotčeným vymezením koridoru, že jejich vlastnictví může být dotčeno lokalizací liniové stavby
- koridory jsou významné pro zajištění stabilizace a postupnou realizaci koncepce dopravní a technické infrastruktury v řešeném území
- koridory vytvářejí podmínky pro racionální využití a uspořádání území (ochrana před nevhodným členěním pozemků a snížením jejich užitné hodnoty)

k odst.5 – 6 kapitoly I.A.3. textové části ÚP:

V odstavcích jsou podrobně specifikovány seznamy všech zastavitelných ploch a ploch přestavby včetně charakteristiky a uvedení, zda se stanovují další podmínky pro využití jednotlivých ploch. Podrobnější informace o podmínkách jsou uvedeny v kap. I.A.6. Stručné odůvodnění vymezení uvedených ploch, popř. provedených změn oproti platnému územnímu plánu je uvedeno v následující tabulce:

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha (*)	Odůvodnění provedení změn v plochách s rozdílným způsobem využití
1	2	3	4
BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	0,94	plocha je převzata z platného územního plánu
BI-Z2	Plocha bydlení individuálního	0,86	plocha je převzata z platného územního plánu
BI-Z3	Plocha bydlení individuálního	0,27	plocha je převzata z platného územního plánu
BI-Z4	Plocha bydlení individuálního	3,23	plocha je převzata z platného územního plánu. Vzhledem k velikosti, potřebě upřesnění lokalizace veřejných prostranství a majetkoprávním vztahům je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie (podrobněji v kap. II.A.12.) a dohodou o parcelaci (podrobněji v kap. II.A.11).
BI-Z5	Plocha bydlení individuálního	0,36	plocha je vymezena na základě požadavku obce
BI-Z6	Plocha bydlení individuálního	0,26	plocha je částečně převzata z platného územního plánu. Plocha je tvarově upravena a uvedena do souladu s aktuální katastrální mapou.
BI-Z7	Plocha bydlení individuálního	0,2	plocha je převzata z platného územního plánu
BI-Z8	Plocha bydlení individuálního	2,5	plocha je částečně převzata z platného územního plánu. ÚP zvětšuje velikost plochy až k ul. V Rybníkách. Vzhledem k velikosti, potřebě upřesnění lokalizace veřejných prostranství a majetkoprávním vztahům je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie (podrobněji v kap. II.A.12.) a dohodou o parcelaci (podrobněji v kap. II.A.11).
BI-Z9	Plocha bydlení individuálního	0,28	plocha je částečně převzata z platného územního plánu. Plocha je tvarově upravena a uvedena do souladu s aktuální katastrální mapou a realizovanou částí zastavitelné plochy.
BI-Z10	Plocha bydlení individuálního	0,08	plocha je vymezena na základě požadavku obce
BI-Z11	Plocha bydlení individuálního	3,17	plocha je částečně převzata z platného územního plánu. Plocha je tvarově upravena, vzhledem k aktuální katastrální mapě a skutečností zjištěným v doplňujících průzkumech. Vzhledem k velikosti, potřebě upřesnění lokalizace veřejných prostranství a

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha (*)	Odůvodnění provedení změn v plochách s rozdílným způsobem využití
1	2	3	4
			majetkoprávním vztahům je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie (podrobněji v kap. II.A.12.) a dohodou o parcelaci (podrobněji v kap. II.A.11).
BI-Z12	Plocha bydlení individuálního	4,1	plocha je částečně převzata z platného územního plánu. Plocha je tvarově upravena, vzhledem k aktuální katastrální mapě a skutečností zjištěným v doplňujících průzkumech. Vzhledem k velikosti, potřebě upřesnění lokalizace veřejných prostranství a majetkoprávním vztahům je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie (podrobněji v kap. II.A.12.) a dohodou o parcelaci (podrobněji v kap. II.A.11).
BI-Z13	Plocha bydlení individuálního	0,2	plocha je převzata z platného územního plánu
BI-Z14	Plocha bydlení individuálního	0,14	plocha je převzata z platného územního plánu
BI-Z15	Plocha bydlení individuálního	0,09	plocha je vymezena na základě požadavku obce
BI-Z16	Plocha bydlení individuálního	1,36	plocha je částečně převzata z platného územního plánu. Na základě požadavku obce je plocha rozšířena směrem k ploše OS-6
BI-Z17	Plocha bydlení individuálního	0,57	plocha je částečně převzata z platného územního plánu. Plocha je tvarově upravena, vzhledem k aktuální katastrální mapě a skutečností zjištěným v doplňujících průzkumech.
BI-Z18	Plocha bydlení individuálního	0,14	vymezení plochy je provedeno na základě pokynů vyplývajících z vyhodnocení společného jednání
BI-Z19	Plocha bydlení individuálního	0,10	vymezení plochy je provedeno na základě požadavku z vyhodnocení veřejného projednání
BI-Z20	Plocha bydlení individuálního	0,12	vymezení plochy je provedeno na základě požadavku z vyhodnocení veřejného projednání
O-Z1	Plocha občanského vybavení	0,13	plocha je převzata z platného územního plánu
O-Z2	Plocha občanského vybavení	0,41	plocha je převzata z platného územního plánu
O-P2	Plocha občanského vybavení	0,57	plocha je částečně převzata z platného územního plánu. ÚP mění hlavní využití a vzhledem ke skutečnostem zjištěným v průzkumech a rozborech vymezuje plochu jako přestavbovou – navrhuje se konverzi plochy a objektů v ploše na občanskou vybavenost
OH-Z1	Plocha veřejného pohřebiště a souvisejících služeb	0,15	plocha pro rozšíření hřbitova je převzata z platného územního plánu
OS-Z1	Plocha tělovýchovy a sportu	0,55	plocha je částečně převzata z platného územního plánu. Velikost plochy byla zmenšena z důvodu ochrany ZPF.
OS-Z2	Plocha tělovýchovy a sportu	1,2	plocha je převzata z platného územního plánu
TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	0,14	plocha je vymezena pro ČOV na základě požadavku schváleného zadání a DÚR.
P-Z1	Plocha veřejného prostranství	0,36	plocha je převzata z platného územního plánu
P-Z2	Plocha veřejného prostranství	0,05	plocha je převzata z platného územního plánu
P-Z3	Plocha veřejného prostranství	0,01	plocha je vymezena pro umístění obratiště. Důvodem je zvýšení bezpečnosti pohybu vozidel ve veřejném prostranství
P-Z4	Plocha veřejného prostranství	0,27	plocha je převzata z platného územního plánu. Rozhodování o změnách v ploše je podmíněno zpracováním územní studie

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha (*)	Odůvodnění provedení změn v plochách s rozdílným způsobem využití
1	2	3	4
			(podrobněji v kap. II.A.12.) a dohodou o parcelaci (podrobněji v kap. II.A.11). Plocha funkčně a provozně souvisí s plochou BI-Z4.
P-Z5	Plocha veřejného prostranství	0,1	plocha je částečně převzata z platného územního plánu. Plocha je tvarově upravena a uvedena do souladu s aktuální katastrální mapou.
P-Z6	Plocha veřejného prostranství	0,05	plocha je částečně převzata z platného územního plánu. Návrh ÚP šířkově upravuje veřejné prostranství tak, aby vyhovovalo požadavkům vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.
P-Z7	Plocha veřejného prostranství	0,09	plocha je částečně převzata z platného územního plánu. Návrh ÚP šířkově upravuje veřejné prostranství tak, aby vyhovovalo požadavkům vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.
P-Z8	Plocha veřejného prostranství	0,17	plocha je částečně převzata z platného územního plánu. Návrh ÚP šířkově upravuje veřejné prostranství tak, aby vyhovovalo požadavkům vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.
P-Z9	Plocha veřejného prostranství	0,54	plocha je částečně převzata z platného územního plánu. Návrh ÚP šířkově upravuje veřejné prostranství tak, aby vyhovovalo požadavkům vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a propojuje sil. III/4676 s místní komunikací v ploše P-Z10. Veřejné prostranství umožní zpřístupnění ploch V-1, V-Z1 a VD-P1.
P-Z10	Plocha veřejného prostranství	0,39	plocha je v pozmeněné poloze převzata z platného ÚP. Je vymezena pro umístění místní komunikace, která zpřístupňuje plochu V-Z1 pro dopravní obsluhu.
P-Z11	Plocha veřejného prostranství	0,03	plocha je převzata z platného územního plánu. Rozhodování o změnách v ploše je podmíněno zpracováním územní studie (podrobněji v kap. II.A.12.) a dohodou o parcelaci (podrobněji v kap. II.A.11). Plocha funkčně a provozně souvisí s plochou BI-Z8.
P-Z12	Plocha veřejného prostranství	0,12	plocha je převzata z platného územního plánu. V části plochy je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie (podrobněji v kap. II.A.12.) a dohodou o parcelaci (podrobněji v kap. II.A.11).
P-Z13	Plocha veřejného prostranství	0,01	plocha je převzata z platného územního plánu. Rozhodování o změnách v ploše je podmíněno zpracováním územní studie (podrobněji v kap. II.A.12.) a dohodou o parcelaci (podrobněji v kap. II.A.11). Plocha funkčně a provozně souvisí s plochou BI-Z11.
P-Z14	Plocha veřejného prostranství	0,02	plocha je částečně převzata z platného územního plánu. Návrh ÚP šířkově upravuje veřejné prostranství tak, aby vyhovovalo požadavkům vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.
P-Z15	Plocha veřejného prostranství	0,31	plocha je převzata z platného územního plánu. Návrh ÚP šířkově upravuje veřejné prostranství tak, aby vyhovovalo požadavkům vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.
P-Z16	Plocha veřejného prostranství	0,01	plocha pro obratiště je převzata z platného územního plánu
P-Z17	Plocha veřejného prostranství	0,06	plocha je vymezena pro místní komunikaci zpřístupňující plochu BI-Z11. Rozhodování o změnách v ploše je podmíněno zpracováním územní studie (podrobněji v kap. II.A.12.) a dohodou o parcelaci (podrobněji v kap. II.A.11). Plocha funkčně a provozně souvisí s plochou BI-Z11.
P-Z18	Plocha veřejného prostranství	0,04	plocha je převzata z platného územního plánu. Návrh ÚP šířkově upravuje veřejné prostranství tak, aby vyhovovalo požadavkům vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňuje plochu o obratiště
P-Z19	Plocha veřejného prostranství	0,06	plocha je převzata z platného územního plánu
P-Z20	Plocha veřejného prostranství	0,01	plocha je vymezena pro obratiště k zvýšení bezpečnosti pohybu vozidel ve

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha (*)	Odůvodnění provedení změn v plochách s rozdílným způsobem využití
1	2	3	4
	ství		veřejném prostranství
P-Z21	Plocha veřejného prostranství	0,03	plocha je převzata z platného územního plánu. Plocha je v profilu zmenšena tak, aby umožnila průjezd pouze pro pěší a cyklisty.
P-Z22	Plocha veřejného prostranství	0,06	plocha je vymezena za účelem zpřístupnění plochy pro bydlení BI-Z1 pro dopravu a technickou infrastrukturu
P-Z23	Plocha veřejného prostranství	0,02	plocha je vymezena za účelem rozšíření stávajícího veřejného prostranství a zpřístupnění ploch pro bydlení BI-Z18 a BI-62 pro dopravu a technickou infrastrukturu a ploch zemědělských
SO-Z1	Plochy smíšené obytné	0,18	plocha je částečně převzata z platného územního plánu ve zmenšeném rozsahu vzhledem ke kolizi plochy se záměrem na zkapacitnění žel. tratě č.321
SO-Z2	Plochy smíšené obytné	0,69	plocha je převzata z platného územního plánu a nový ÚP mění pouze hlavní využití z podnikání nerušivého charakteru na plochu smíšenou obytnou.
SO-Z3	Plochy smíšené obytné	0,69	plocha je částečně převzata z platného územního plánu. Plocha je tvarově upravena, vzhledem k aktuální katastrální mapě a skutečností zjištěným v doplňujících průzkumech
SO-Z4	Plochy smíšené obytné	0,31	plocha je částečně převzata z platného územního plánu. Plocha je tvarově upravena, vzhledem k aktuální katastrální mapě a skutečností zjištěným v doplňujících průzkumech
SO-Z5	Plochy smíšené obytné	0,27	plocha je částečně převzata z platného územního plánu. Plocha je tvarově upravena, vzhledem k aktuální katastrální mapě a skutečností zjištěným v doplňujících průzkumech
SO-Z6	Plochy smíšené obytné	0,14	plocha je částečně převzata z platného územního plánu. Plocha je tvarově a velikostně upravena, vzhledem k aktuální katastrální mapě a skutečností zjištěným v doplňujících průzkumech
SO-Z7	Plochy smíšené obytné	0,19	plocha je částečně převzata z platného územního plánu. Plocha je tvarově a velikostně upravena, vzhledem k aktuální katastrální mapě a skutečností zjištěným v doplňujících průzkumech
SO-Z8	Plochy smíšené obytné	0,66	ÚP mění hlavní využití části zastavěného území z bydlení individuálního na plochu smíšenou obytnou a uvádí plochu do souladu se skutečnostmi zjištěnými v doplňujících průzkumech
SO-Z9	Plochy smíšené obytné	0,17	plocha je vymezena na základě požadavku obce
SO-Z10	Plochy smíšené obytné	0,20	vymezení plochy je provedeno na základě pokynů vyplývajících z vyhodnocení společného jednání. Plocha bude dopravně zpřístupněna přes plochu SO-16.
V-Z1	Plochy výroby a skladování	3,32	plocha je částečně převzata z platného územního plánu. Plocha je tvarově a velikostně upravena, vzhledem k ochraně kvalitní zemědělské půdy II. tř. ochrany
VD-P1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	0,12	ÚP upřesňuje změnu ve využití území vzhledem ke skutečnostem zjištěným v doplňujících průzkumech
VZ-Z1	Plochy zemědělské a lesnické výroby	2,05	plocha je převzata z platného územního plánu

(*) - přibližná výměra plochy zjištěná měřením v SW CAD MicroStation.

II.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

II.A.4.1. Dopravní infrastruktura

k odst. 1-3 podkapitoly I.A.4.1. textové části ÚP:

Návrh koncepce respektuje základní nadřazené rozvojové dokumenty – Politiku územního rozvoje ČR, a ZÚR Moravskoslezského kraje. Navrhované změny jsou definovány pro nejdůležitější tahy a prvky jednotlivých druhů dopravy. Cílem návrhu je zajistit vyváženou dopravní obsluhu území obce i kraje, která je jednou z podmínek pro posílení sociálního a hospodářského pilíře udržitelného rozvoje.

Navržená dostavba a přestavba místních komunikací sleduje kompletaci komunikačního roštu s cílem zajistit dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch. Koridory místních a účelových komunikací pokrývají a zohledňují vedení cyklistických tras. Odůvodnění koncepce rozvoje dopravní infrastruktury doplňuje soubor schémat zařazených v závěru odůvodnění v kap. M).

a) Komunikační síť

k odst. 4-6 podkapitoly I.A.4.1. textové části ÚP:

Cílem návrhu je zlepšení parametrů silniční sítě a na ně navazujících místních a účelových komunikací, zajištění dopravního napojení zastavitelných (případně i rezervních) ploch a zvýšení bezpečnosti dopravy.

Odstavec 6 definuje základní rozčlenění jednotlivých návrhů dle druhu navržených staveb. Vybrané návrhové jevy jsou podrobněji charakterizovány v dalších bodech.

Vymezení rozhledových trojúhelníků bude předmětem řešení podrobné dokumentace.

k odst. 7. a 8. podkapitoly I.A.4.1. textové části ÚP:

ÚP v odstavcích uvádí plochy a koridory pro významnější stavby komunikací a souvisejících zařízení, které je nutno respektovat při rozhodování o změnách v území.

k odst. 7. podkapitoly I.A.4.1. textové části ÚP:

Odůvodnění vymezení ploch a koridorů pro jednotlivé stavby uvedené v odst. 7:

- koridor KD-O1 pro stavbu účelové komunikace

Koridor KD-O1 je vymezen v m. č. Lhota pro výstavbu účelové komunikace vedené podél železniční tratě s cílem zajistit obsluhu návazných zemědělských ploch po zrušení stávajícího železničního přejezdu.

- koridor KD-O3 pro stavbu místní komunikace

Koridor KD-O3 je vymezen v m. č. Chabičov pro výstavbu místní komunikace napojující průmyslový areál v plochách VD-2, VD-3, V-1 a V-Z1 na silnici III. třídy trasou vedenou mimo sportovní areál. Cílem je zvýšit dopravní bezpečnost a omezení fragmentace sportovního areálu. Komunikace může současně plnit protipovodňovou ochranu ploch OS-Z2, OS-2, VD-2 a O-5.

- koridor KD-O4 pro stavbu účelové komunikace;

Koridor KD-O4 je vymezen v m. č. Jilešovice pro výstavbu účelové komunikace pro dopravní obsluhu plochy TV-Z1 (ČOV). Komunikace bude sloužit zároveň jako cyklistická trasa.

- koridor KD-O5 pro stavbu účelové komunikace

Koridor KD-O5 je vymezen v m. č. Jilešovice pro výstavbu účelové komunikace pro dopravní obsluhu plochy R-14.

- koridor KD-O8 pro stavbu místní komunikace

Koridor KD-O8 je vymezen v m. č. Chabičov pro výstavbu místní komunikace vedené podél železniční tratě s cílem zajistit obsluhu návazných ploch po zrušení stávajícího železničního přejezdu.

- koridor KD-O9 pro stavbu účelové komunikace

Koridor KD-O9 je vymezen v m. č. Chabičov pro výstavbu účelové komunikace vedené podél železniční tratě s cílem zajistit obsluhu návazných ploch zemědělských a ploch VD-5 a TO-1.

- plochu P-Z1 pro přestavbu zemního tělesa stávající účelové komunikace na parametry místní komunikace;

Plocha P-Z1 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající účelové komunikace na parametry místní komunikace v m. č. Lhota. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch BI-Z2, SO-Z2 a územní rezervy BI-R1. Návrh zohlední i dopravní plochy zastavěné plochy OK-2 a návaznost na plochu P-Z2.

- plochu P-Z2 pro stavbu místní komunikace

Plocha P-Z2 je vymezena pro výstavbu místní komunikace v m. č. Lhota. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy BI-Z3 a zajistí se současně zpřístupnění plochy P-Z1 ze dvou stran, v případech řešení oprav a údržby komunikace, popř. technické infrastruktury.

- plochu P-Z3 pro stavbu obratiště místní komunikace

Plocha P-Z3 je vymezena pro výstavbu obratiště na místní komunikaci v m. č. Smolkov. Realizací bude zajištěno zlepšení podmínek pro dopravní obsluhu plochy BI-81.

- plochu P-Z4 pro stavbu místní komunikace;

Plocha P-Z4 je vymezena pro výstavbu místní komunikace v m. č. Lhota. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy BI-Z4. Na plochu se vztahují podmínky zpracování územní studie US1 a dohody o parcelaci DP1.

- plochu P-Z5 pro stavbu místní komunikace;

Plocha P-Z5 je vymezena pro výstavbu místní komunikace v m. č. Smolkov. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch SO-Z3 a SO-Z4. Součástí stavby bude i obratiště.

- plochu P-Z6 pro stavbu místní komunikace;

Plocha P-Z6 je vymezena pro výstavbu místní komunikace v m. č. Smolkov. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy BI-Z6 a BI-Z7.

- plochy P-Z7, P-Z8, P-Z9 a P-Z10 pro stavbu místní komunikace;

Plochy P-Z8, P-Z9 a P-Z10 jsou vymezeny pro stavbu místní komunikace v oblasti průmyslových ploch podél železniční tratě v m. č. Chabičov.

Plocha veřejného prostranství P-Z7 je navržena z důvodu rozšíření veřejného prostranství na předepsané min. parametry (8 m) a její součástí bude i přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry.

Realizací komunikací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu ploch V-1, VD-3, VD-2, VD-P1 a V-Z1. Uvedený návrh dopravní obsluhy nutno vnímat v kontextu s návrhem koridoru KD-O3.

- plochu P-Z11 pro stavbu místní komunikace;

Plocha P-Z11 je vymezena pro výstavbu místní komunikace v m. č. Chabičov. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy BI-Z8. Na plochu se vztahují podmínky zpracování územní studie US2 a dohody o parcelaci DP2.

- plochu P-Z12 pro stavbu místní komunikace;

Plocha P-Z12 je vymezena pro výstavbu místní komunikace v m. č. Chabičov. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy BI-Z11 a BI-Z8. Na část plochy s místní komunikací, která umožní napojení plochy BI-Z11, se vztahují podmínky zpracování územní studie US3 a dohody o parcelaci DP3. Návrh místní komunikace zohledňuje i zrušení navazujícího úrovňového přejezdu.

- plochy P-Z14 a P-Z15 pro stavbu místní komunikace;

Plochy P-Z14 a P-Z15 jsou vymezeny pro výstavbu místních komunikací v m. č. Chabičov. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy BI-Z16.

- plochu P-Z16 pro stavbu obratiště místní komunikace;

Plocha P-Z16 je vymezena pro výstavbu obratiště místní komunikace v m. č. Chabičov. Realizací budou zlepšeny podmínky pro dopravní obsluhu ploch BI-36 a BI-57.

- plochy P-Z13 a P-Z17 pro stavbu místní komunikace;

Plochy P-Z13 a P-Z17 jsou vymezeny pro výstavbu místních komunikací v m. č. Chabičov. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy BI-Z11. Na plochy se vztahují podmínky zpracování územní studie US3 a dohody o parcelaci DP3.

- plochu P-Z18 pro stavbu obratiště místní komunikace;

Plocha P-Z18 je vymezena pro výstavbu obratiště místní komunikace v m. č. Jilešovice a rozšíření veřejného prostranství na předepsané min. parametry (8 m). Realizací budou zlepšeny podmínky pro dopravní obsluhu zastavěné plochy BI-68 a BI-69.

- plochu P-Z19 pro stavbu místní komunikace;

Plocha P-Z19 je vymezena pro výstavbu místní komunikace v m. č. Lhota. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy OS-Z1, současně budou vytvořeny podmínky pro vedení cyklistické a pěší trasy podél železniční tratě, která propojí m. č. Lhota a Smolkov.

- plochu P-Z20 pro stavbu obratiště místní komunikace;

Plocha P-Z20 je vymezena pro výstavbu obratiště na místní komunikaci v m. č. Smolkov. Realizací budou zlepšeny podmínky pro dopravní obsluhu zastavěné plochy BI-81 i umožní i zpřístupnění územní rezervy SO-R2.

- plochu P-Z22 pro stavbu místní komunikace;

Plocha P-Z22 je vymezena pro výstavbu místní komunikace v m. č. Lhota. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy BI-Z1.

- plochu P-Z23 pro rozšíření místní komunikace;

Plocha P-Z23 je vymezena pro rozšíření (přestavbu) stávající místní komunikace v m. č. Chabičov. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajících plochy pro bydlení a zemědělských a zastavitelné plochy BI-Z18.

k odst. 8. podkapitoly I.A.4.1. textové části ÚP:

Situování místních komunikací v plochách BI-Z4, BI-Z8, BI-Z11 a BI-Z12 včetně dořešení návazností na plochy veřejných prostranství P-Z4, P-Z11, P-Z12, P-Z13, P-Z17, P-Z21 a v nich situované místní komunikace, popř. cyklistické stezky a chodníky, bude předmětem územních studií US1 – US4. Podrobnější podmínky stanoví kap. I.A.6. a I.A.11.

b) Železniční síť

k odst. 9. podkapitoly I.A.4.1. textové části ÚP:

Stávající celostátní jednokolejná železniční trať č.321 procházející územím obce je v řešení ÚP respektována. Případné úpravy míst křížení trati s komunikacemi a jejich zabezpečení nejsou v rozporu s návrhem územního plánu. Vlečková kolej obsluhující průmyslový areál podél severní hrany tratě ČD u žst. Háj ve Slezsku je respektována.

k odst. 10 – 11 podkapitoly I.A.4.1. textové části ÚP:

Koridor KD-O10 je vymezen pro zkapacitnění (zdvoukolejnění) tratě č. 321. Tento záměr obsahuje projednávaná Aktualizace č.1 ZÚR MSK (záměr je veden i jako VPS) a záměr je i součástí ÚAP MSK (2017).

c) Ostatní doprava

k odst. 12 – 13 podkapitoly I.A.4.1. textové části ÚP:

Návrhy úprav v dopravní infrastruktuře sledují mimo zvýšení bezpečnosti provozu motorových vozidel i úpravy pro zvýšení bezpečnosti pěších a cyklistů. Při návrhu rekonstrukcí, popř. přestaveb komunikací a křižovatek bude preferováno oddělení (segregaci) pěší a cyklistické dopravy od dopravy automobilové.

Odstavec 13. definuje základní rozčlenění dle situování jednotlivých návrhů úprav koncepce ostatní dopravy do ploch, nebo koridorů.

k odst. 14. podkapitoly I.A.4.1. textové části ÚP:

Stávající vedení cyklistických tras v oblasti Háje ve Slezsku a jejím okolí je návrhem respektováno. Návrh je koordinován se záměry na sousedním území, zejména na území obce Dolní Benešov a Mokré Lazce.

Odůvodnění vymezení ploch a koridorů pro jednotlivé stavby uvedené v odst. 14:

- koridor KD-O2 pro stavbu pěší a cyklistické stezky;

Koridor KD-O2 je vymezen v m. č. Lhota a Smolkov pro výstavbu pěší a cyklistické stezky vedené podél železniční tratě s cílem zvýšit bezpečnost nemotorové dopravy a komfort propojení těchto místních částí obce Háj ve Slezsku. Trasa umožní napojení na páteřní tah cyklistické trasy č.55 „Slezská Magistrála“ vedené v návazném území obce Dolní Benešov.

- koridor KD-O6 pro stavbu pěší a cyklistické stezky a lávky přes řeku Opavu;

Koridor KD-O6 je vymezen v m. č. Jilešovice pro výstavbu pěší a cyklistické trasy vedené po lávce směrem na Hlučín a Kozmice. Velikost a tvar koridoru pokrývá zvažované varianty trasy.

- koridor KD-O7 pro stavbu pěší a cyklistické stezky;

Koridor KD-O7 je vymezen v m. č. Jilešovice pro výstavbu pěší a cyklistické stezky vedené podél železniční tratě s cílem zvýšit bezpečnost a komfort nemotorové dopravy. Jedná se o cyklistickou trasu č.55 „Slezská Magistrála“.

- koridor KD-O11 pro stavbu cyklistické stezky;

Koridor KD-O11 je vymezen v m. č. Lhota pro výstavbu cyklistické trasy vedené podél hranice obce. Trasa nabídne napojení m. č. Lhota s areálem mlýna. Na trasu by měla navázat cyklistická trasa vedená od centra obce Mokré Lazce (trasa byla zařazena do UP na základě požadavku obce Háj ve Slezsku).

- plochu P-Z21, ve které bude situována pěší a cyklistická stezka;

Plocha P-Z21 je vymezena pro výstavbu pěší a cyklistické stezky v m. č. Chabičov. Realizací budou zajištěny podmínky pro alt. napojení zastavitelné plochy BI-Z11 a zajištění prostupnosti územím.

k odst. 15-16. podkapitoly I.A.4.1. textové části ÚP:

Podmínky pro situování odstavných a parkovacích stání v zastavěném území, zastavitelných a pře-stavbových plochách, obsahuje kap. I.A.6.odst. 7-9

Pokrytí výhledových potřeb statické dopravy (parkování a odstavování vozidel) stanovených dle platných předpisů (např. ČSN 736110 Projektování místních komunikací) bude zajištěna v rámci vymezených zastavitelných ploch, nikoliv na úkor kapacit stávajících zastavěných ploch a ploch veřejných prostranství. Detailní řešení parkovacích ploch v zastavitelných plochách je předmětem dalších stupňů projektové dokumentace.

Vedení cyklistických tras po stávajících silnicích, místních a účelových komunikacích se v územním plánu akceptuje zejména v místech, kde vzhledem k intenzitě provozu není účelné budovat nové cyklistické stezky vedoucí mimo státní silnice, nebo to terénní podmínky, popř. hustota zastavění nedovoluje - viz schémata v kap. M)

II.A.4.2. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury

k odst. 1 – 3 podkapitoly I.A.4.2. textové části ÚP:

Územní plán při řešení koncepcie dopravní infrastruktury rozlišuje plochy s rozdílným způsobem využití, mezi které patří plochy pro dopravu silniční ozn. DS, pro dopravu železniční ozn. DZ, plochy veřejných prostranství ozn. P a koridory pro dopravní infrastrukturu ozn. KD.

Stabilizované plochy (chápe se stávající plochy) pro dopravní infrastrukturu územní plán vyjadřuje graficky pouze plochami s rozdílným způsobem využití – plochy silniční a železniční dopravy a plochy veřejných prostranství.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro veřejná prostranství, ve kterých se předpokládá umístění místních komunikací, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.

Koridory pro dopravní infrastrukturu vymezuje územní plán zejména pro zkapacitnění železniční tratě a výstavbu místních, popř. účelových komunikací.

Plochy DS, DZ, P a koridory KD jsou graficky vymezeny ve výkresu I.B.2.

k odst. 4 – 7 podkapitoly I.A.4.2. textové části ÚP:

Odstavce definují pojem koridor pro dopravní infrastrukturu, co se pod tímto pojmem rozumí a jak s koridorem v podrobnější dokumentaci a při rozhodování nakládat.

Důvodem, proč jsou zejména liniové stavby dopravní infrastruktury vymezovány ve formě koridoru je poskytnout vlastníkům pozemků, investorovi a stavebnímu úřadu jasně vymezenou plochu, která může být dotčena stavbou dopravní infrastruktury. V rámci takto vymezené plochy se hledá optimální situování příslušné stavby.

Vymezení koridoru sleduje tyto další cíle:

- vymezit plochu pro umístění konkrétní liniové stavby (skupiny staveb u např. křižovatek) včetně souvisejících zařízení v rozsahu (velikosti), který umožní reagovat na různá omezení a potřeby, které se mohou vyskytnout při zpracování podrobné dokumentace, aniž by se musel měnit územní plán;
- nepředurčovat příliš konkrétní polohu stavby v rámci vymezených ploch a umožnit tak koordinovat situování více liniových staveb a zařízení souvisejících s jejich provozem ve vymezené ploše koridoru v rámci podrobné dokumentace (případné návrhy na nové komunikace zobrazené ve výkresech II.B.1. a II.B.1.1. nutno považovat pouze za informativní – jde o ilustrativní zákres pro jakou stavbu je koridor vymezen).
- koridor je vždy vymezen v šíři větší, než která bude potřebná pro samotné umístění a realizaci stavby, pro kterou je koridor vymezen. Koridor nebude zpravidla nikdy zastavěn celý (v celé šířce), ale parametry koridoru vymezeného v ÚP umožní při zpracování podrobnější dokumentace vyhledat v rámci tohoto koridoru nejvhodnější polohu umístění stavby pro dopravu v nezbytně nutných šířkových parametrech stanovených pro daný typ stavby dle ČSN, včetně souvisejících staveb a zařízení nezbytných k zajištění jejich řádného užívání. Připouští se za stanovených podmínek povolování staveb technické infrastruktury, pokud to prostorové a právní předpisy, popř. ČSN nevyklučují. Rozsah koridoru je proto vždy větší než budoucí skutečný zábor pozemků pro konkrétní stavbu.
- podrobnější podmínky pro umístění staveb v plochách s rozdílným způsobem využití dotčeným vymezením koridoru stanoví kap. I.A.5. a kap. I.A.6. výrokové části územního plánu.

Do doby upřesnění polohy stavby v rámci vymezeného koridoru je žádoucí území chránit a nepovolovat zde stavby a činnosti, které by budoucí realizaci znemožnily. Do zahájení realizace stavby lze plochu koridoru užívat dosavadním způsobem (tj. způsobem, který byl možný před vymezením koridoru – např. jako zpevněná plocha, komunikace, zahrada, zemědělská plocha apod.). Přípustnost jiných činností v ploše koridoru stanoví kap. I.A.6.

Po realizaci stavby, pro kterou byl koridor vymezen, budou mít zbytkové plochy v koridoru nedotčené stavbou zpravidla stejné využití, které měly před vymezením koridoru, pokud není v územním plánu navrženo využití jiné.

Pokud je v územním plánu vymezen návrh veřejného prostranství, předpokládá se, že součástí tohoto prostranství bude i komunikace (pro vozidla, pro pěší, popř. cyklisty).

k odst. 8 - 9 podkapitoly I.A.4.2. textové části ÚP:

Vzhledem k tomu, že se v řešení koncepce dopravy nelze vyhnout překryvům různých jiných zájmů, staveb a podmínek, odstavce 8 a 9 upřesňují, jak postupovat v případech, kdy dochází k překryvům koridorů pro dopravní stavby a ploch územních rezerv a koridorů pro dopravní stavby a koridorů pro technickou infrastrukturu. Samostatně jsou popsány i překryvy koridorů pro dvě různé dopravní stavby. Obě dopravní stavby lze sloučit do jednoho koridoru, ale vzhledem k tomu, že stavby jsou účelově velmi odlišné a mohou vznikat nezávisle na sobě a ve velkých časových odstupech, je reagováno na tuto možnost stanovením podmínek pro realizaci.

k odst. 10 podkapitoly I.A.4.2. textové části ÚP:

Vzhledem k tomu, že v průběhu platnosti územního plánu může docházet ke změně číselného označení komunikací, je v tomto odstavci uvedeno, že pouhá změna čísla silnice, aniž by se změnilo zatřídění komunikace, nemá pro rozhodování význam a není důvodem pro provádění změn ÚP.

k odst. 9 podkapitoly I.A.4.2. textové části ÚP:

Označ. koridoru	Odůvodnění vymezení koridoru
1	2
KD-01	koridor je vymezen pro stavbu účelové komunikace k zabezpečení obsluhy návazných zemědělských ploch
KD-02	koridor je vymezen pro stavbu pěší a cyklistické stezky s cílem zvýšit bezpečnost nemotorové dopravy a komfort propojení m. č. Smolkov a m. č. Lhota u Opavy
KD-03	koridor je vymezen pro stavbu místní komunikace napojující průmyslový areál v plochách VD-2, VD-3, V-1 a V-Z1 na silnici III. třídy
KD-04	koridor je vymezen pro stavbu účelové komunikace pro dopravní obsluhu ČOV
KD-05	koridor je vymezen pro stavbu účelové komunikace pro dopravní obsluhu plochy R-14
KD-06	koridor je vymezen pro stavbu pěší a cyklistické stezky včetně lávky přes řeku Opavu. Propojuje obec Háj ve Slezsku s obcemi Hlučín a Kozmice
KD-07	koridor je vymezen pro stavbu pěší a cyklistické stezky s cílem zvýšit bezpečnost a komfort nemotorové dopravy
KD-08	koridor je vymezen pro stavbu místní komunikace zabezpečující obsluhu návazných zemědělských ploch po zrušení stávajícího železničního přejezdu v m. č. Chabičov
KD-09	koridor je vymezen pro stavbu účelové komunikace k zajištění dopravní obsluhy návazných ploch zemědělských a ploch VD-5 a TO-1
KD-010	koridor je vymezen pro stavbu zkapacitnění (zdvoukolejnění) železniční tratě č.321. Požadavek na vymezení koridoru vyplývá zejména z ÚAP MSK
KD-011	koridor je vymezen pro stavbu cyklistické stezky mezi m. č. Lhota u Opavy (areál mlýna) a obcí Mokré Lazce

II.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství

k odst. 1-3 podkapitoly I.A.4.3. textové částí ÚP:

Odstavce uvádí základní skladbu jevů zobrazených v grafické části a popsanych v textové části, ze kterých se skládá celková koncepce vodního hospodářství. Jednotlivá témata (skupiny jevů) - zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod a řešení odtokových poměrů v území popisují další odstavce. Koncepce vodního hospodářství je zobrazena ve výkresu I.B.3. Odůvodnění této koncepce je graficky znázorněno ve výkresu II.B.1. a II.B.1.1. V plochách a koridorech zobrazených ve výkresech II.B.1. a II.B.1.1. jsou graficky znázorněny stavby, pro které jsou plochy a koridory vymezeny. Umístění těchto staveb je pouze ilustrativní a orientační. Pro rozhodování o změnách v území mají zásadní význam plochy a koridory, ve kterých budou stavby umístěny.

Koncepce zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod zohledňuje v řešení „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území MSK“, který byl pro zpracování problematiky vodního hospodářství hlavním zdrojem informací společně s daty ÚAP ORP Opava a podklady poskytnutými obcí Háj ve Slezsku.

a) Zásobování pitnou vodou

k odst. 4 - 7 podkapitoly I.A.4.3. textové části ÚP:

Veřejný vodovod v Háji ve Slezsku (265 - 225 m n. m.), který byl budován v letech 1905 a 1922 provozuje SmVaK Ostrava a.s., RS 5 Opava. Vodovod je rozdělen do dvou tlakových pásem a je zásoben vodou z vlastního zdroje a vodou z OOV.

Zdroj OOV

Voda pro Háj ve Slezsku je přiváděna řadem DN 100 z přivaděče OOV DN 1 000 do zemního vodojemu Ostrá hůrka o objemu 250 m³ s hlad. 308,30-305,54 m n. m. a odtud je gravitačně přiváděna do spotřebiště horního tlakového pásma Háje v Slezsku (HTP).

Vlastní zdroj

Dalším zdrojem vody je vlastní zdroj Čertův mlýn, kde je jímána podzemní voda studnou a voda je gravitačně přiváděna do spotřebiště a přebytky vody jsou přivedeny do koncového vodojemu dolního tlakového pásma (DTP) o objemu 2 x 40 m³ s hlad. 265,00 - 263,80 m n. m.

M. č. Lhota u Opavy je zásobována vodou z OOV. V sídle je napojeno na veřejný vodovod provozovaný SmVaK Ostrava a.s., RS 5 Opava 100 % obyvatel. Voda je z přivaděče OOV přivedena jednak do zemního vodojemu o objemu 150 m³, hlad. 298 - 295,00 m n. m. (HTP), jednak do zemního vodojemu o objemu 50 m³, hlad. 268,00 - 265,00 m n. m. (DTP). Místní zdroj - jímací zářezy nejsou vzhledem na nepravidelný přítok využívány. Voda je z vodojemů přiváděna do rozvodné vodovodní sítě rozdělené na dvě tlaková pásma příslušející k uvedeným vodojemům.

M. č. Smolkov je ze 100 % zásobována vodou z OOV veřejným vodovodem provozovaným SmVaK Ostrava a.s., RS 5 Opava. Místní zdroj vody byl zrušen. Voda z přivaděče OOV DN 1 000 je přiváděna do vodojemu ve Smolkově 1 500 m³, hlad. 290,00 - 284,00 m n. m., který slouží jako akumulace vody pro Dolní Benešov, Hlučín. Gravitační je voda z vodojemu přiváděna řadem DN 500 do Dolního Benešova. Na tento přívodní řad je napojena přivaděčím řadem PVC DN 100 rozvodná vodovodní síť ve Smolkově.

V m. č. Chabičov veřejný vodovod provozuje SmVaK Ostrava a.s., RS 5 Opava. Pro uspokojení spotřeby pitné vody Chabičově dříve sloužil místní zdroj podzemní vody - studna, ze kterého byla voda čerpána čerpací stanicí do zemního vodojemu 50 m³, hlad. 288,30 - 286,50 m n. m. Tento vodovod sloužil pouze pro Chabičov a byl samostatným vodárenským systémem. Místní zdroj již není využíván a bylo realizováno propojení OOV s vodojemem Chabičov potrubím DN 5/4" a voda je takto do vodojemu přiváděna z OOV. Z vodojemu je voda gravitačně přivedena do rozvodné sítě.

M. č. Jilešovice má veřejný vodovod, který je provozován SmVaK Ostrava, R. S. Vodovodní síť je rozdělena do dvou tlakových pásem. Zdroj vody pro vodovod je OOV, ze kterého je voda přiváděna do vodojemu ve Smolkově 1 500 m³, hlad. 290,00 - 284,00 m n. m., který slouží jako akumulace vody pro Dolní Benešov a Hlučín. Gravitační je voda přiváděna řadem DN 500 do Dolního Benešova, ze kterého odbočuje řad DN 300, který přivádí vodu do Hlučina. Z přivaděče pro Hlučín je provedeno napojení přívodního řadu do Kozmic a současně i do Jilešovic. Voda je v Jilešovicích přivedena do čerpací stanice (v minulosti sloužila k čerpání vody z místního zdroje, který je v současnosti odstaven). Čerpací stanice o výkonu 2 l.s-1 čerpá vodu do zemního vodojemu 100 m³, hlad. 312,5 - 309,5 m n. m. Vodojem zásobuje vodou horní tlakové pásmo. Řadem DN 100 z tohoto vodojemu je voda přiváděna gravitační do vodojemu 40 m³, hlad. 279,75 - 277,45 m n. m., který má funkci přerušovací a slouží pro dolní tlakové pásmo obce. Rozvodná vodovodní síť byla v roce 1993 rekonstruována.

Stávající koncepce zásobování pitnou vodou se řešením územního plánu nemění a vyhovuje i pro výhledové období.

Pro rozšíření vodovodní sítě k zastavitelným plochám jsou vymezeny koridory KT-O1 a KT-O5. Další stavby pro zásobování pitnou vodou jsou situovány zejména do ploch veřejných prostranství (P-Z1, P-Z2, P-Z4, P-Z6, P-Z7, P-Z14, P-Z15, P-Z22, P-Z23), koridoru pro dopravní stavby (KD-O4) a v plochách pro silniční dopravu (DS).

Trasy uvnitř ploch navržených k zastavení nejsou územním plánem specifikovány, budou upřesněny podrobnou dokumentací s ohledem na budoucí komunikace, ostatní síť a konkrétní navrženou zástavbu uvnitř ploch. Musí být v maximální míře zokruhovány. Navržené vodovodní řady budou nadi-menzovány s ohledem na hygienické zabezpečení pitné vody pro obyvatelstvo a současně umožní

odběr vody pro případné hašení požáru. Z důvodu požárního zabezpečení není možno dimenzi potrubí nadměrně zvyšovat, vzhledem k zabezpečení hygienické nezávadnosti vody v potrubí. Navržené vodovodní řady navazují na vodovod zakresleny informativně, kde stávající sítě nemají specifikovány profily a materiály. Rekonstrukce stávajících sítí a uvádění dimenzí profilů navržených vodovodních řadů nejsou předmětem řešení územního plánu.

Řešení zásobování pitnou vodou zastavitelných ploch BI-Z4, BI-Z8, BI-Z11 a BI-Z12 bude předmětem územních studií US1, US2, US3 a US4.

Trasy vodovodů a objekty uvnitř ploch navržených k zastavění a dimenze potrubí navržených v tomto územním plánu budou specifikovány podrobnou dokumentací.

Ostatní neuvedené zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou ze stávající vodovodní sítě situované převážně ve stávajících veřejných prostranstvích.

Územní plán v podmínkách v kap. I.A.5. (pro nezastavěné území) a v kap. I.A.6.(pro stabilizované, zastavitelné a přestavbové plochy) stanovuje přípustnost pro umístění technické infrastruktury.

b) Odvádění a čištění odpadních vod

k odst. 8 - 12 podkapitoly I.A.4.3. textové části ÚP:

Části obce Lhota u Opavy, Smolkov a Chabičov jsou odkanalizovány stávající jednotnou kanalizací na obecní ČOV Háj ve Slezsku (v ploše TV-1).

Pro rozšíření kanalizační sítě k zastavitelným plochám jsou vymezeny koridory KT-O3, KT-O4 a KT-O5. Další stavby pro odvádění splaškových vod jsou situovány zejména do ploch veřejných prostranství (P-Z1, P-Z2, P-Z4, P-Z5, P-Z6, P-Z7, P-Z9, P-Z14, P-Z22 a P-Z23) a v plochách pro silniční dopravu (DS). Pro umístění čerpacích stanic odpadních vod lze využít koridor KT-O4 a plocha veřejného prostranství P-Z5.

Trasy uvnitř ploch navržených k zastavění nejsou územním plánem specifikovány, budou upřesněny podrobnou dokumentací s ohledem na budoucí komunikace, ostatní sítě a konkrétní navrženou stavbu uvnitř ploch.

V m. č. Jilešovice je vybudován nesoustavný systém původně dešťové kanalizace, která je bez čištění vyústěna do řeky Opavy. Čištění odpadních vod je zajištěno v prostých domovních septických, částečně jsou odpadní vody napojeny do žump. Přepady septiků jsou zaústěny do stávající kanalizace, respektive přímo do povrchových vodotečí případně trativodu, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do řeky Opavy. Provoz a údržbu stávající kanalizace zajišťuje obecní úřad Háj ve Slezsku.

Pro odkanalizování 100 % území m. č. Jilešovice je navržena výstavba splaškové a jednotné gravitační kanalizace, včetně stavby nové samostatné ČOV pro 350 EO v ploše TV-Z1. Pro jednotlivé hlavní kanalizační řady územní plán vymezuje koridory KT-O10 – KT-O14 a plochu veřejného prostranství P-Z18. Další stavby kanalizace budou situovány v plochách pro silniční dopravu (DS) a stávajících plochách veřejných prostranství.

Součástí systému odkanalizování je i sanace části stávající dešťové kanalizace a její změny užívání na kanalizaci jednotnou s napojením na kanalizaci ústící na navrženou ČOV.

Zbývající kanalizační systémy budou sloužit k odvádění srážkových vod z území včetně zachování stávajícího vyústění do toku řeky Opavy.

Řešení odvádění splaškových vod ze zastavitelných ploch BI-Z4, BI-Z8, BI-Z11 a BI-Z12 bude předmětem územních studií US1, US2, US3 a US4.

Trasy a objekty uvnitř ploch navržených k zastavění a dimenze profilů všech stok navržených v tomto územním plánu budou specifikovány podrobnou dokumentací.

Zneškodňování odpadních vod v okrajových částech zastavěného území nenapojených na splaškovou kanalizaci a v m. č. Jilešovice do doby realizace kanalizace ukončené v místní ČOV, bude z ekonomických důvodů řešeno u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými do jednotné kanalizace, nebo

vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, za podmínek stanovených vodo-právním úřadem.

Územní plán v podmínkách v kap. I.A.5. (pro nezastavěné území) a v kap. I.A.6.(pro stabilizované, zastavitelné a přestavbové plochy) stanovuje přípustnost pro umístění technické infrastruktury. Podrobněji k územním rezervám viz kap. II.A.10.

c) Ochrana vod a úprava odtokových poměrů

k odst. 13 - 17 podkapitoly I.A.4.3. textové části ÚP:

Řešeným územím protékají významnější vodní toky Opava, Hrabyňka, Kremlice, Ohrozima a několik bezejmenných drobných vodních toků.

Územní plán stanovuje povinnost respektovat stávající vodní toky a plochy a nepřipouští se zatrubňování vodotečí s výjimkou křížení s jinými stavbami.

Územní plán stanovuje podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití umožňující řešení protierozních a protipovodňových opatření v krajině (kap. I.A.5. a I.A.6.) a v rámci pozemkových úprav. Protierozní opatření navrhovaná v rámci pozemkových úprav mají význam nejen pro ochranu půdy, ale také zabraňují ohrožení zastavěného území splachy a dešťovými přívaly z ploch zemědělských a ochraňují tímto hodnoty v území vytvořené lidskou činností.

Při řešení odvádění dešťových vod vycházejí z platných právních předpisů², dle kterých je zneškodňování srážkových vod ze zastavěného území nutno řešit:

1. přednostně jejich vsakováním (v nezastavěné části pozemků)
2. není-li možné vsakování, jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací do vod povrchových
3. není-li možné oddělené odvádění, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace, která bude ve výhledu odvádět pouze dešťové vody.

Napojení dešťových vod z návrhových ploch do jednotné nebo dešťové kanalizace bude řešena přes retenční zařízení snižující odtok na přijatelnou mez (kapacitu kanalizace).

K naplnění těchto požadavků územní plán stanovuje v kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy v zastavěném území a pro zastavitelné a přestavbové plochy max. intenzitu využití pozemků³ stanovující max. rozsah staveb a zpevněných ploch na pozemku. Cílem je zabezpečit odtokové poměry z povrchu zastavitelných ploch srovnatelné se stavem před realizací plochy.

Žádnou navrhovanou stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území. To se týká i sousedních nemovitostí odvodněných melioračními zařízeními. Musí být vždy navržena taková opatření, případně přeložky těchto zařízení, zajišťující odtok vod z meliorovaných pozemků.

II.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace

k odst. 1- 3 podkapitoly I.A.4.4. textové části ÚP:

Odstavce uvádí základní skladbu jevů zobrazených v grafické části a popsanych v textové části, ze kterých se skládá celková koncepce energetiky. Jednotlivá témata (skupiny jevů) - zásobování elektrickou energií, elektronické komunikace, zásobování plynem a zásobování teplem - popisují další odstavce. Koncepce energetiky je zobrazena ve výkresu I.B.3. Odůvodnění této koncepce je graficky znázorněno ve výkresech II.B.1. a II.B.1.1. V plochách a koridorech zobrazených ve výkresech II.B.1. a II.B.1.1. jsou graficky znázorněny stavby, pro které jsou plochy a koridory vymezeny. Umístění těchto staveb je pouze ilustrativní a orientační. Pro rozhodování o změnách v území mají zásadní význam plochy a koridory, ve kterých budou stavby umístěny.

Cílem koncepce zásobování elektrickou energií je zajištění elektrického výkonu pro nové odběratele návrhem nových distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV, návrh nových distribučních vedení elektrizační soustavy 22 kV a návrh přeložek stávajících distribučních vedení 22 kV pro racionální vy-

² vyhláška č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

³ viz. kap. I.A.15. odst.2

užití navržených zastavitelných ploch a zajištění přenosu elektrické energie přes řešené území do sousedních obcí.

Návrh nových distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV byl proveden na základě předpokládaného zvýšení elektrického příkonu v jednotlivých lokalitách obce, v návaznosti na urbanistickou koncepci. Ostatní odběratele v navržených zastavitelných plochách, pokud nejsou přímo uvedeni v textové a grafické části, budou napojeni z nových distribučních vedení elektrizační soustavy 0,4 kV, napájených ze stávajících distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV. U stávajících distribučních transformačních stanic bude v případě potřeby vyměněn stávající transformátoru 22/0,4 kV za transformátor s vyšším instalovaným výkonem.

V navržených plochách určených k zástavbě je nutno zabezpečit v dalších stupních projektové dokumentace koridory pro průchod distribučních vedení NN.

Koncepce zásobování území el. energií, plynem a teplem zohledňuje ve svém řešení „Územní energetickou koncepci MSK“.

a) Zásobování elektrickou energií

k odst. 4 podkapitoly I.A.4.4. textové části ÚP:

Od severu k jihu prochází mezi katastrálním územím Chabičov ve Slezsku a Jilešovice dvojitě venkovní vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV čí. 682 a 683, odbočka vedení 110 kV pro napájení elektrické stanice 110/22 kV Dolní Benešov. Jihozápadním okrajem katastrálního území Lhota u Opavy prochází dvojitě venkovní vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV č. 682 a 683 Třebovice – Velké Hoštice.

M. č. Lhota, Smolkov a Chabičov prochází vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV čí. 261, napojené z rozvodny 22 kV elektrické stanice 110/22 kV Dolní Benešov. Z distribučního vedení 22 kV č. 261 jsou napojené distribuční a odběratelské transformační stanice 22/0,4 kV, které slouží pro zásobování elektrickou energií m. č. Lhota u Opavy, Smolkov a Chabičov. M. č. Jilešovice prochází distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV čí. 179, napojené z rozvodny 22 kV elektrické stanice 110/22 kV Dolní Benešov. Z distribučního vedení 22 kV č. 179 jsou napojené distribuční transformační stanice 22/0,4 kV v m. č. Jilešovice. V souběhu s dvojitým vedením odbočky 110 kV čí. 682 a 683 prochází obcí směrem od Dolního Benešova do Velké Polomi venkovní vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV čí. 293. Z důvodu zvýšení spolehlivosti distribuční elektrizační soustavy 22 kV je vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV čí. 261 propojeno kabelovým vedením 22 kV s vedením distribuční elektrizační soustavy 22 kV čí. 293.

Zásobování jednotlivých odběratelů obce je zajištěno z vedení distribuční elektrizační soustavy NN – 0,4 kV, které jsou napájeny z elektrických stanic - distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV obce.

k odst. 5.1. podkapitoly I.A.4.4. textové části ÚP:

Pro uvolnění plochy k zástavbě BI-Z4 v m. č. Lhota u Opavy je navržena přeložka venkovního distribučního vedení elektrizační soustavy 22 kV čí. 261, které slouží k napojení distribuční transformační stanice 22/0,4 kV OP_1916. Přeložka je navržena kabelovým vedením distribuční elektrizační soustavy 22 kV, mimo navržené plochy k zástavbě. V rámci přeložky vedení 22 kV bude provedena i úprava distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, označené OP_1916. Pro trasu kabelového vedení přeložky distribuční elektrizační soustavy 22 kV je navržen koridor technické infrastruktury KT-O2 a plocha veřejného prostranství P-Z4. Přeložka venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV je navržena z důvodu racionálního využití ploch navržených k zástavbě a zvýšení bezpečnosti v zastavěném území.

Z upravené distribuční transformační stanice OP_1916 bude zajištěno zásobování elektrickou energií nových odběratelů v návrhové zastavitelné ploše BI-Z4.

k odst. 5.2. podkapitoly I.A.4.4. textové části ÚP:

Pro posílení stávající sítě distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV a zásobování elektrickou energií nových odběratelů v návrhových zastavitelných plochách pro výstavbu BI-Z1, BI-Z2, BI-Z3 a SO-Z2

v m. č. Lhota u Opavy je navržena nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. Nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV bude napojena vedením distribuční elektrizační soustavy 22 kV. Pro trasu vedení přípojky distribuční elektrizační soustavy 22 kV a plochu pro umístění transformační stanice 22/0,4 kV je navržen koridor technické infrastruktury KT-O2 a plocha veřejného prostranství P-Z1.

k odst. 5.3. podkapitoly I.A.4.4. textové části ÚP:

Pro uvolnění ploch k zástavbě BI-Z8, BI-Z11, BI-Z12 a ploch stávajícího zastavěného území v m. č. Chabičov je navržena přeložka venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV čís. 261, které slouží k napojení distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV OP_1999 a OP_1921. Přeložka je navržena vedením distribuční elektrizační soustavy 22 kV pro napojení distribuční transformační stanice OP_1999 a vedením distribuční elektrizační soustavy 22 kV pro napojení distribuční transformační stanice OP_1921. V rámci přeložky budou provedeny i úpravy distribučních transformačních stanic OP_1999 a OP_1921. Pro trasu vedení přeložek distribuční elektrizační soustavy 22 kV jsou navrženy koridory technické infrastruktury KT-O6, KT-O8 a plochy veřejného prostranství P-Z21 a P-Z12. Přeložka venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV je navržena z důvodu racionálního využití ploch navržených k zástavbě a zvýšení bezpečnosti v zastavěném území.

Z upravené distribuční transformační stanice OP_1999 bude zajištěno zásobování elektrickou energií nových odběratelů v návrhové zastavitelné ploše BI-Z8.

Pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování elektrickou energií nových odběratelů v návrhových zastavitelných plochách pro výstavbu je navržena nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. Nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV bude napojena kabelovým vedením distribuční elektrizační soustavy 22 kV. Pro trasu vedení přípojky distribuční elektrizační soustavy 22 kV a plochu pro umístění transformační stanice 22/0,4 kV je navržen koridor technické infrastruktury KT-O7 a plochy veřejného prostranství P-Z12 a P-Z21.

k odst. 6 - 8 podkapitoly I.A.4.4. textové části ÚP:

Záměr na umístění malé vodní elektrárny je převzat z platného územního plánu.

Požadavek na umístění vedení VN, popř. NN v zastavěném území vyplývá z §24 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 ve znění pozdějších změn.

Podmínky stanovené v podkap. I.A.5.1. a kap. I.A.6. upřesňují, kdy lze v nezastavěném území, popř. v zastavěném území a zastavitelných plochách umístit liniová vedení technické infrastruktury, včetně zařízení souvisejících s jejich provozem.

b) Elektronické komunikace

k odst. 9. podkapitoly I.A.4.4. textové části ÚP:

Provoz a výstavbu veřejných sítí elektronických komunikací zajišťují jednotliví operátoři a provozovatele veřejných komunikačních sítí. Rozvoj a zvyšování kapacity veřejných sítí elektronických komunikací je zajišťován výstavbou nových širokopásmových sítí, zejména pro vysokorychlostní přístup k internetu a výstavbou mobilních radiokomunikačních systémů nových generací.

k odst. 10.1. podkapitoly I.A.4.4. textové části ÚP:

Obci prochází podzemní vedení přenosové a přístupové veřejné komunikační sítě provozovatele Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN).

V obci je vybudováno elektronické komunikační zařízení - vzdálená účastnická jednotka RSU (digitální ústředna), provozovatele Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN). Vzdálená účastnická jednotka RSU Háj ve Slezsku je napojena na řídicí ústřednu HOST Opava.

V obci je vybudována přístupová komunikační síť, která slouží pro připojení účastníku k síti elektronických komunikací. Přístupová komunikační síť v m. č. Lhota u Opavy je provedena komunikačním vedením napojeným z vedlejší účastnické jednotky RSU Mokré Lazce. Přístupová komunikační síť v m. č. Smolkov a Chabičov je provedena komunikačním vedením napojeným z vedlejší účastnické jednotky RSU Háj ve Slezsku. Přístupová komunikační síť v místní části Jilešovice je provedena komunikačním vedením napojeným z vedlejší účastnické jednotky RSU Kozmice.

Kapacita vzdálených účastnických jednotek RSU a komunikačních vedení přístupové komunikační sítě je dostatečná pro zajištění požadovaných služeb elektronických komunikací v obci.

k odst. 10.2. podkapitoly I.A.4.4. textové části ÚP:

Obci prochází trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací. Zakreslené trasy radiových směrových spojů byly převzaty z ÚAP ORP Opava. V ÚAP ORP Opava nebyly určené koncové body procházejících směrových spojů ani určení operátora (provozovatele) jednotlivých směrových spojů.

Pro zajištění provozu radiových směrových spojů je nutné zajistit přímou viditelnost mezi koncovými body a respektovat je při návrzích nové výstavby, zejména výškových staveb.

k odst. 10.3. podkapitoly I.A.4.4. textové části ÚP:

Na území obce jsou provozovány sítě veřejných elektronických komunikací, které provozují různí operátora elektronických komunikací.

Obec je pokrytá radiovým signálem veřejné mobilní komunikační sítě operátorů O2 Czech Republic, a.s., T-Mobile Czech Republic, a.s. a Vodafone Czech Republic a.s.

Poskytování služeb elektronických komunikací nových účastníků v obci budou zajišťovat operátora elektronických komunikací na základě žádosti o připojení do veřejné komunikační sítě.

Řešené území je pokryto televizním a rozhlasovým signálem z televizních a rozhlasových vysílačů operátora České Radiokomunikace a.s. a vysílačů jiných operátorů elektronických komunikací.

c) Zásobování plynem

k odst. 11 podkapitoly I.A.4.4. textové části ÚP:

Distribuční soustavu na území obce Háj ve Slezsku a připojených místních částí tvoří:

Vysokotlaké plynovody (VTL) s provozním tlakem do 40 barů

Do VTL/STL regulační stanice v Chabičově je zemní plyn přiveden VTL přípojkou DN100 napojenou v obci Velká Polom na dálkový VTL plynovod DN200/PN40 Ostrava - Opava.

Katastrální území Jilešovic, po jeho západní straně, protíná VTL plynovod DN500/PN40 Děhylov - Kozmice. Plynovod vede z předávací stanice v Děhylově je za obcí Kozmice propojen na dálkový VTL plynovod DN500 Hlučín – Opava.

Na katastru Jilešovic je umístěna stanice katodické ochrany (SKAO), jejímž účelem je aktivní protikorozi ochrana plynovodu (PKO).

Součástí zařízení PKO je anodové uzemnění (AU) umístěné ve volném terénu na protějším levém břehu řeky Opavy.

Regulační stanice plynu

V m. č. Chabičov v blízkosti silnice III/46610 se nachází vysokotlaká regulační stanice plynu Háj ve Slezsku – obec jmenovitěho výkonu 1200 m³/h, ze které je zemní plyn přetlakem 3 bary dodáván do STL rozvodné sítě zásobující m. č. Chabičov a Smolkov.

Místní síť (MS)

V řešeném území existují tři na sobě nezávislé soustavy středotlakých místních sítí.

M. č. Chabičov a Smolkov jsou zásobovány plynem ze středotlaké sítě napojené na regulační stanici v Chabičově. Páteřní plynovod vede podél silnice III/4673 (ulice Vančurova) zastavěnou částí obce od krajní zástavby v Chabičově po poslední dům ve Smolkově ve směru na Lhotu u Opavy. Na páteřní plynovod navazuje síť uličních plynovodů a přípojek.

M. č. Lhota u Opavy je připojena na středotlakou soustavu Nové Sedlice – Štítina – Mokré Lazce – Lhota u Opavy z regulační stanice výkonu 1200 m³/hod umístěné v Nových Sedlicích. Soustava je nastavena na provozní tlak 60 mbarů. Do Lhoty u Opavy vede páteřní plynovod DN150 z Mokřých Lazců a je ukončen na okraji zastavěného území m. č. Lhota u Opavy ve směru na Smolkov.

M. č. Jilešovice jsou plynovodem DN 110 a DN 90 připojeny na středotlakou soustavu Dobroslavic. Na plynovod, který vede podél silnice III/4673 a III/4678 navazuje místní síť pokrývající zastavěné území Jilešovic.

k odst. 12.1. podkapitoly I.A.4.4. textové části ÚP:

V m. č. Jilešovice je vymezen koridor KT-O9 pro návrh VTL plynovodu přepravní soustavy „STORK II“. VTL plynovod vede od obce Děhylov k hranici ČR-Polsko. Záměr je v souladu s PÚR ČR, ve které je veden pod ozn. P3. V ZÚR MSK je trasa záměru v koridoru upřesněna a zařazena mezi veřejně prospěšné stavby pod označením PZ10. Investorem záměru - společností NET4GAS s.r.o., byla pro účely územního plánu poskytnuta upřesněna trasa plynovodu, která je převzata z dokumentace pro územní rozhodnutí. Podle informace investora byla v roce 2017 podána žádost o vydání územního rozhodnutí. Předmětný VTL plynovod nad 40 barů je navržen v dimenzi DN 700-1200 a jeho trasa v katastru Jilešovic vede převážně v souběhu se stávajícím VTL plynovodem DN500 Děhylov – Kozmice.

Pro umístění plynovodu je v územním plánu velikost koridoru upřesněna na šířku 320 m tj.160 m na každou stranu od plynovodu.

k odst. 12.2. - 13 podkapitoly I.A.4.4. textové části ÚP:

Rozšíření sítě STL plynovodu k zastavitelným plochám ÚP navrhuje zejména v zastavitelných plochách veřejných prostranství P-Z1, P-Z2, P-Z5, P-Z6, P-Z7, P-Z14, P-Z15, P-Z22 a P-Z23.

Vedení plynovodní sítě v zastavitelných plochách BI-Z4, BI-Z8, BI-Z11 a BI-Z12 bude upřesněna v územních studiích US1-US4.

Snižování energetické náročnosti budov v oblasti vytápění se projevuje ve snižování spotřeby plynu a tím i vytváření kapacitní rezervy stávající rozvodné soustavy. Vliv zvýšených odběrů na tlakové poměry, zejména v koncových úsecích rozvodné sítě, se doporučuje posoudit výpočtem.

k odst. 14 podkapitoly I.A.4.4. textové části ÚP:

Podmínky stanovené v podkap. I.A.5.1. a kap. I.A.6. upřesňují, kdy lze v nezastavěném území, popř. v zastavěném území a zastavitelných plochách umístit liniová vedení technické infrastruktury, včetně zařízení souvisejících s jejich provozem.

d) Zásobování teplem

k odst.15-17 podkapitoly I.A.4.4. textové části ÚP:

V rodinných domech, které v obci tvoří většinu zástavby, je způsob vytápění individuální volbou jejich vlastníků. Převažují otopné soustavy na bázi zemního plynu, fosilní tuhá paliva jsou nahrazována biomasou a obnovitelnými zdroji energie. Obdobně je tomu i u objektů občanské vybavenosti a objektů podnikatelské sféry.

Novela evropské směrnice o energetické náročnosti budov přinesla jasnou vizi k proměně výstavby budov v Evropě po roce 2020 směrem k budovám s nízkou energetickou náročností, jejichž spotřeba energie je ve značném rozsahu pokryta energií z obnovitelných zdrojů. Tím byly definovány budovy s minimalizovanou spotřebou neobnovitelné primární energie, díky kombinaci energeticky úsporného stavebního řešení, účinných technických systémů a použití obnovitelných zdrojů ve značném rozsahu. Směrnice je zaměřena na celkovou vstupní energetickou bilanci budov, na které se v našich klimatických podmínkách přibližně z 60 % podílí vytápění a 20% příprava teplé vody.

Novela zákona č.406/2000 Sb. o hospodaření energií stanoví závazný požadavek na výstavbu budov s téměř nulovou spotřebou energie. Pro veřejné budovy platí tato povinnost od 1.1.2016, pro ostatní budovy včetně rodinných domů od 1.1.2020.

Orientační hodnota požadavku na potřebu tepla na vytápění u budov s téměř nulovou spotřebou energie je stanovena na 30-70 kWh/m² za rok, podle typu a tvaru budovy. Pro srovnání, u nízkoenergetických budov je orientační hodnota požadavku na potřebu tepla pro vytápění <50 kWh/m² za rok.

Legislativně závazným se stává hodnocení budov průkazem energetické náročností, který zařazuje budovy do tříd A-G.

Bez ohledu na legislativu je zájem investorů a stavebníků snižovat energetickou náročnost budov, a to i s podporou státem cílených programů. Soukromé i veřejné budovy se zateplují, instalují se tepelná a regulační zařízení s vyšší účinností. Velká pozornost a podpora je směřována na obnovitelné zdroje energie. Jejich využití se z roku na rok zvyšuje. V obecném pojetí se jedná především o solární tepelné a fotovoltaické systémy a jejich kombinací s konvenčními systémy vytápění, využití geotermální energie formou tepelných čerpadel a využití biomasy.

II.A.4.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury

k odst. 1 – 4 podkapitoly I.A.4.5. textové části ÚP:

Územní plán při řešení koncepce technické infrastruktury rozlišuje plochy s rozdílným způsobem využití, mezi které patří plochy pro energetiku ozn. TE, plochy pro vodní hospodářství ozn. TV, plochy pro elektronické telekomunikace ozn. TK, plochy veřejných prostranství ozn. P (s přípustností situování liniových vedení technické infrastruktury) a koridory pro technickou infrastrukturu ozn. KT, případně koridory pro dopravní infrastrukturu ozn. KD ve kterých je podmínkami umožněno situování vedení a zařízení technické infrastruktury.

Stabilizované plochy (chápe se stávající plochy) pro technickou infrastrukturu územní plán vyjadřuje graficky pouze plochami s rozdílným způsobem využití (plochy pro energetiku a plochy pro vodní hospodářství).

Plochy zastavitelné pro energetiku územní plán nevymezuje, pro vodní hospodářství územní plán vymezuje pouze jednu zastavitelnou plochu TV-Z1.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro veřejná prostranství (P-Z..), ve kterých se předpokládá kromě umístění místních komunikací i situování liniových vedení technické infrastruktury.

Koridory pro technickou infrastrukturu vymezuje územní plán zejména pro umístění nových inženýrských sítí (vodovody, kanalizace, el. vedení vzdušná a kabelová, vedení VTL plynovodu a rozvody STL plynu apod.) včetně souvisejících zařízení. Připouští se vedení technické infrastruktury i mimo vymezené koridory, pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace a zejména u výškového zaměření (v případě návrhu kanalizace) nalezne při jednání s vlastníky pozemků jiné vhodnější a ekonomičtější řešení v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezené koridory je žádoucí chránit zejména do doby vypracování podrobné dokumentace, z důvodu zajištění prostupnosti územím pro veřejnou infrastrukturu - průchod kanalizačních sběračů, plynovodního potrubí, významných vodovodních řadu, apod. Přípustnost umístění staveb a zařízení technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití je upřesněna v kap. I.A.5. a v kap. I.A.6.

Plochy a koridory jsou graficky vymezeny ve výkresu I.B.2. a I.B.3.

k odst. 5 – 7 podkapitoly I.A.4.5. textové části ÚP:

Odstavce definují pojem koridor technické infrastruktury, co se pod tímto pojmem rozumí a jak s koridorem v podrobnější dokumentaci a při rozhodování nakládat.

Důvodem, proč jsou liniové stavby technické infrastruktury vymezovány ve formě koridoru, je poskytnout vlastníkům pozemků, investorovi a stavebnímu úřadu jasně vymezenou plochu, která může být dotčena stavbou technické infrastruktury. V rámci takto vymezené plochy se hledá optimální situování příslušné stavby.

Vymezení koridoru sleduje tyto další cíle:

- vymezit plochu pro umístění konkrétní liniové stavby (skupiny staveb) včetně souvisejících zařízení v rozsahu (velikosti), který umožní reagovat na různá omezení a potřeby, které se mohou vyskytnout při zpracování podrobné dokumentace, aniž by se musel měnit územní plán;
- nepředurčovat příliš konkrétní polohu stavby v rámci vymezených ploch a umožnit tak koordinovat situování více liniových staveb a zařízení souvisejících s jejich provozem ve vymezené ploše koridoru v rámci podrobné dokumentace (návrhy na novou technickou infrastrukturu zobrazené ve výkresu II.B.1.a II.B.1.1. nutno považovat pouze za informativní – jde o ilustrativní zákres pro jakou stavbu je koridor vymezen).

- koridor je vždy vymezen v širší větší, než jaká bude potřebná pro samotné umístění a realizaci stavby, pro kterou je koridor vymezen. Koridor nikdy nebude zastavěn celý (v celé šířce), ale parametry koridoru vymezeného v ÚP umožní při zpracování podrobnější dokumentace vyhledat v rámci tohoto koridoru nejvhodnější polohu umístění stavby pro technickou vybavenost včetně zařízení nezbytných k zajištění jejich provozu v souladu s příslušnou ČSN.
- podrobnější podmínky pro umístění staveb v plochách s rozdílným způsobem využití dotčeným vymezením koridoru stanoví kap. I.A.5. a kap. I.A.6. výrokové části územního plánu.

Do doby upřesnění polohy stavby v rámci vymezeného koridoru je žádoucí území chránit a nepovolovat zde stavby a činnosti, které by budoucí realizaci znemožnily. Do zahájení realizace stavby lze plochu koridoru užívat dosavadním způsobem (tj. způsobem, který byl možný před vymezením koridoru – např. jako zpevněná plocha, komunikace, zahrada, zemědělská plocha apod.). Přípustnost jiných činností v ploše koridoru stanoví kap. I.A.6.

Po realizaci stavby, pro kterou byl koridor vymezen, budou plochy dotčené vymezením koridoru využívány v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy nemohou být v územním plánu členěny na jednotlivé stavební parcely (to je předmětem podrobnější dokumentace) předpokládá se, že způsob vnitřního uspořádání zastavitelných ploch včetně vymezení polohy liniových vedení technické infrastruktury a souvisejících zařízení, bude upřesněn společně s vymezením veřejných prostranství v rámci zpracování podrobné dokumentace.

k odst. 8 - 10 podkapitoly I.A.4.2. textové části ÚP:

Vzhledem k tomu, že se v řešení koncepce technické infrastruktury nelze vyhnout překryvům různých jiných zájmů, staveb a podmínek, odstavce 8, 9 a 10 upřesňují, jak postupovat v případech, kdy dochází k překryvům koridorů pro stavby technické infrastruktury a ploch územních rezerv a koridorů pro dopravní stavby a koridorů pro technickou infrastrukturu.

k odst. 11 - 12 podkapitoly I.A.4.2. textové části ÚP:

Pro rozhodování v území jsou závazné zejména členění staveb na stabilizovaný stav, zastavitelné plochy, územní rezerva, popř. návrh koridoru pro umístění stavby a podmínky stanovené v kap. I.A.5. a I.A.6.

Pokud jsou v územním plánu uváděny dimenze stok a potrubí, názvy a čísla vedení a jejich dimenze, materiál, z kterého jsou provedeny, jsou to údaje pouze informativního charakteru bez vlivu na změny ÚP a rozhodování v území.

Ve výkresu I.B.3 a ve výkresech II.B.1. a II.B.1.1. nejsou zobrazeny všechny inženýrské sítě. Z důvodu zajištění čitelnosti a pro znázornění koncepce jsou zobrazeny zejména hlavní (páteřní) vedení. Zobrazení návrhů inženýrských sítí a souvisejících zařízení ve výkresech II.B.1. a II.B.1.1. má pouze informativní charakter.

k odst. 13 podkapitoly I.A.4.5. textové části ÚP:

Označ. koridoru	Odůvodnění vymezení koridoru
1	2
KT-01	koridor je vymezen pro stavbu vodovodu
KT-02	koridor je vymezen pro stavby vzdušného a kabelového vedení VN 22kV
KT-03	koridor je vymezen pro stavbu kanalizace
KT-04	koridor je vymezen pro stavbu tlakové kanalizace a čerpací stanice splašků

Označ. koridoru	Odůvodnění vymezení koridoru
1	2
KT-05	koridor je vymezen pro stavbu tlakové kanalizace a vodovodu
KT-06	koridor je vymezen pro stavbu vzdušného a kabelového vedení VN 22kV
KT-07	koridor je vymezen pro stavbu kabelového vedení VN 22kV
KT-08	koridor je vymezen pro stavbu vzdušného vedení VN 22kV
KT-09	koridor je vymezen pro stavbu VTL plynovodu. Je to záměr PÚR ČR – P3 koridor pro plynovod přepravní soustavy. Dle ZÚR MSK je plynovod ozn. PZ10 (veřejně prospěšná stavba)
KT-010	koridor je vymezen pro stavbu kanalizace
KT-011	koridor je vymezen pro stavbu kanalizace
KT-012	koridor je vymezen pro stavbu kanalizace
KT-013	koridor je vymezen pro stavbu kanalizace
KT-014	koridor je vymezen pro stavbu kanalizace

II.A.4.6. Občanské vybavení

k odst.1-2 podkapitoly I.A.4.6. textové části ÚP:

Odstavce vymezují k akceptaci návrh na členění ploch občanského vybavení. Pokud je odlišné od platné legislativy, je to odůvodněno v kap. I.A.3.

Plochy občanského vybavení jsou vymezeny ve výkresu I.B.2.

k odst.3 – 6 podkapitoly I.A.4.6. textové části ÚP:

Územní plán stabilizuje vymezení stávajících ploch občanské vybavenosti. Zejména plochy veřejné vybavenosti OV-1 – OV-6 a plochu občanského vybavení O-2 je žádoucí v dalším vývoji chránit a v případě potřeby, využití upravovat pro služby poskytované ve veřejném zájmu.

Pro zkvalitnění a rozšíření spektra zařízení občanského vybavení územní plán navrhuje:

- plochy pro občanskou vybavenost O-Z1 v m. č. Lhota u Opavy a O-Z2 v m. č. Chabíčov;
- plochu OH-Z1 pro rozšíření stávajícího hřbitova v m. č. Chabíčov, který je převzat z řešení platného ÚP;
- plochu OS-Z1 pro rozšíření stávající plochy pro tělovýchovu a sport v m. č. Lhota u Opavy a plochu OS-Z2 pro rozšíření stávajícího sportovního areálu v Chabíčově; Obě plochy jsou převzaté z platného ÚP.

Územní plán navrhuje k přestavbě plochu pro občanskou vybavenost O-P2 v m. č. Chabíčov, ve které se nacházejí v současné době drobné výrobní provozovny a sklady. Plocha má velký potenciál se zapojit do utváření a posílení významu centrální části obce.

Plochy OV-3, O-8, O-Z2, O-9, O-P2, OS-5, O-10, O-12, OV-4 a navazující plochy SO a ZP, které lemují ul. Nádražní a Antonína Vaška a nachází se v lokalitě č. 8, jsou významné pro funkci a uspořádání centra obce. Zejména plochám SO v této lokalitě nutno věnovat zvýšenou pozornost a podporovat jejich polyfunkční charakter.

Další možnosti situování nových zařízení občanského vybavení včetně podmínek pro využití stávajících ploch občanského vybavení a možnosti situování zařízení občanského vybavení v jiných plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kapitola I.A.6.

II.A.4.7. Veřejná prostranství

k odst.1- 3 podkapitoly I.A.4.7. textové části ÚP:

V odstavcích se upřesňují podmínky pro vymezení veřejných prostranství v územním plánu, jejich využití a provádění změn.

Součástí ploch veřejných prostranství jsou komunikace, inženýrské sítě a související zpevněné manipulační plochy a plochy prostranství pro pěší, chodníky, cyklistické stezky, plochy zeleně, parkoviště, dětská hřiště apod. pokud jejich umístění právní předpisy, nebo podmínky v kap. I.A.6. nevyklučují. Vzhledem k použitému měřítku zobrazování a zajištění přijatelné čitelnosti tiskových výstupů hlavního výkresu, byly do veřejných prostranství v zastavěném území zahrnuty i plochy vybraných pozemních komunikací (zejména místních komunikací, chodníků, pěšin). Toto začlenění komunikací do veřejných prostranství nemění nic na skutečnosti, že se akceptují podmínky pro jejich využití, které upravují příslušné právní předpisy⁴.

V územním plánu je graficky znázorněna koncepce dopravní obsluhy, a to jak pro pěší, tak i pro cyklisty a automobily vymezením ploch silniční dopravy a veřejných prostranství. Tyto plochy graficky znázorňují prostupnost územím.

Stávající veřejná prostranství obsažená ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití (i ta, která nejsou graficky z důvodu snahy vymežit základní koncepci, znázorněna) je žádoucí při rozhodování o změnách v území akceptovat. Důvodem je zachování prostupnosti územím a zpřístupnění ploch.

V odst. 3 se upřesňují možnosti provádění změn ve stávajících veřejných prostranstvích, která z důvodu grafického vyjádření koncepce byla začleněna do ploch s rozdílným způsobem využití (nejsou graficky vyjádřena samostatnou plochou (P)).

k odst.4 podkapitoly I.A.4.7. textové části ÚP:

Hlavním cílem a důvodem vymezení ploch a koridorů, které v cílovém stavu budou plnit účel veřejného prostranství je:

- zlepšení průchodnosti zastavěným územím, snížením dopravní zátěže na stávajících komunikacích odstraněním zbytečných dopravních závků, zlepšení životního prostředí v dotčených lokalitách, zlepšení dopravní obsluhy (zpřístupnění ploch zejména v zastavěném území pro vlastníky), zvýšení bezpečnosti pohybu vozidel a chodců apod.
- umístění nových liniových vedení technické infrastruktury a nových komunikací (pro vozidla, chodníky pro pěší, cyklistické stezky včetně odstavných stání) při dodržení normových parametrů k zajištění min. vzájemných odstupů staveb. Vytvořit podmínky pro segregaci pohybu jednotlivých uživatelů prostranství – vozidel (včetně jejich odstavných ploch), chodců, cyklistů, popř. koordinovat je do společných proudů (vytváření obytných ulic, klidových zón, apod.) v šířkových parametrech, které to umožní dle platných právních předpisů. Optimální situací pro další vývoj v obci je, když maximum hlavních řad liniových vedení technické infrastruktury i komunikací vede ve veřejném prostranství. Důvodem je snazší možnost připojení jednotlivých ploch a provádění nezbytné údržby (aniž by bylo významněji ohroženo, nebo omezeno zpřístupnění ploch);
- vytvoření podmínek pro kultivování prostoru, kde by se občané mohli scházet, potkávat, komunikovat a trávit i chvíle odpočinku a relaxovat (např. park, dětské hřiště, ostatní veřejná zeleň, vhodně doplněné mobiliářem apod.);
- zajištění přístupu pro vozidla záchranných složek v různých krizových situacích do všech částí obce;
- zajištění údržby prostranství v zimních měsících (odklizení sněhu);

Územní plán vymezuje:

- stabilizované (stávající) plochy veřejných prostranství (označené P) k akceptaci;
- plochy P-Z5, P-Z6, P-Z7 a P-Z23, u kterých se navrhuje lokální rozšíření stávajících ploch veřejných prostranství za účelem splnění cílů specifikovaných v odst. 4.;
- plochy P-Z1, P-Z2, P-Z4, P-Z8, P-Z10, P-Z11, P-Z12, P-Z13, P-Z14, P-Z15, P-Z17, P-Z19, P-Z21 a P-Z22, které jsou vymezeny za účelem zajistit zpřístupnění zastavitelných ploch a prostupnost územím;

⁴ zák. č. 13/1997 Sb. Zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších změn

- plochy P-Z3, P-Z20, P-Z16 a P-Z18 za účelem umožnit výstavbu obratišť (k zajištění bezpečného pohybu vozidel a umožnění jejich otočení);

Min. šířky zastavitelných ploch veřejných prostranství by měly být v souladu s právními předpisy⁵. Vymezení zastavitelných ploch pro veřejná prostranství je nutno chápat i jako ochranu území pro to, aby v blízké budoucnosti bylo možné nová veřejná prostranství, případně rozšíření stávajících veřejných prostranství realizovat. Důvodem je zamezení povolování různých staveb v navazujících plochách, které by vybudování, popř. rozšíření veřejného prostranství znemožnilo, případně by ekonomicky realizaci znevýhodnilo, nebo zcela znemožnilo.

k odst. 5 podkapitoly I.A.4.7. textové části ÚP:

Vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn v ustanovení § 7 odst. 2 stanovuje povinnost vymežit pro každé 2 ha zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci, občanského vybavení, nebo smíšené obytné související plochu veřejného prostranství o výměře min. 1000 m². Do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Územní plán vymezuje plochy BI-Z4, BI-Z8, BI-Z11 a BI-Z12, které uvedené podmínky splňují. Proto jsou v odst. 5.1.-5.4 stanoveny základní podmínky pro návrh ploch veřejných prostranství. Územní plán tyto plochy záměrně nevymezuje. Pro jejich vymezení kap. I.A.6. stanovuje podrobnější podmínky.

Přesné vymezení veřejných prostranství v každé zastavitelné ploše pro bydlení, nebo smíšené obytné větší, jak 2 ha je v ÚP kontraproduktivní. Zpravidla pro každou větší zastavitelnou plochu se hledá investor, který by se ujal výkupu pozemků, přípravy technické infrastruktury a následné realizace. Každý z investorů má svůj podnikatelský záměr, svého projektanta a představy o realizaci projektu. Vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách územního plánu by předurčilo uspořádání a využití ploch v návaznosti na veřejné prostranství a většinou by vyvolalo následnou změnu územního plánu, která by řešila uspořádání dle představ investora a prodlužovala lhůty přípravy záměru do realizace. Každá zastavitelná plocha pro bydlení poskytuje mnoho možností, jak ji vnitřně uspořádat, při dodržení všech zákonných předpisů. V plochách BI-Z4, BI-Z8, BI-Z11 a BI-Z12 územní plán podmiňuje rozhodování o změnách v území vypracováním územní studie a uzavření dohody o parcelaci (další informace uvádí kap. II.A.11. a II.A.12.). Z podmínek je zřejmé, že vymezení veřejného prostranství v rámci dotčených ploch, bude vhodné provést v podrobnější dokumentaci, kterou je územní studie.

Pro plochy menší jak 2 ha podmínka vymezení veřejného prostranství není územním plánem stanovena, to ovšem nevylučuje možnost v těchto plochách veřejné prostranství vymežit v rámci zpracování podrobné dokumentace.

k odst. 6 podkapitoly I.A.4.7. textové části ÚP:

Doplňuje se informace o tom, že další podmínky k vymezení veřejných prostranství lze dohledat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v příslušné kapitole textové části ÚP.

II.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

II.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

⁵ §22 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

k odst.1 - 4 podkapitoly I.A.5.1. textové části ÚP:

Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch včetně související dopravní a technické infrastruktury a návrh řešení nezastavěného území.

V odstavci 2 se uvádí základní skladebné části, které tvoří koncepci nezastavěné části krajiny a základní podmínky, které je nutné při rozhodování o změnách akceptovat.

Zejména plochy lesní, krajinné zeleně a plochy přírodní tvoří základní kostru (koncepti) zeleně, na kterou územní plán navazuje s novými návrhy zejména krajinné zeleně vázané zejména na ÚSES a na protierozní opatření v krajině. Cílem je zlepšení krajinného rázu, snížení erozního ohrožení zemědělských ploch, snížení účinků přívalových srážek na zastavěné území a současně i zlepšení mikroklimatu v zastavěném území. Další doplnění zeleně v krajině územní plán ponechává již na podmínkách pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které vytvářejí strukturu nezastavěné části krajiny. Podmínky umožňují doplnění ploch zeleně, popř. přeměnu orné půdy na zeleň a zalesnění v souladu s pozemkovými úpravami. Územní plán tomuto nebude bránit a tuto přeměnu krajiny podporuje.

Důvodem pro stanovení podmínek k akceptaci v odst. 4 je zejména:

- ochrana lesní ploch a krajinné zeleně;
- ochrana ploch navržených k rozšíření krajinné zeleně a ploch pro založení ÚSES;
- podpora realizace půdoochranných a revitalizačních opatření v krajině (protierozní ochrana, revitalizace a doplnění vodních toků a nádrží);
- udržení přijatelné prostupnosti krajiny;

Koncepce uspořádání krajiny zohledňuje v řešení relevantní části „Koncepce rozvoje zemědělství a venkova MSK“ a „Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny“ pořízené Moravskoslezským krajem.

k odst.5.1. podkapitoly I.A.5.1. textové části ÚP:

Územní plán zde stanovuje podmínky pro provádění změn v nezastavěném území. Vymezuje činnosti, které lze při zajištění udržitelného rozvoje v nezastavěném území akceptovat. Vzhledem k tomu, že není cílem územního plánu v nezastavěném území zakázat veškerou činnost plošně, je zde uvedeno na závěr ustanovení: „pokud v podmínkách stanovených v podkap. I.A.5.2. odst.1 a v kap. I.A.6. odst. 16 není stanoveno jinak“.

Ustanovení v odst. 5.1. umožňuje vyjmenované stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území umisťovat (vést řízení o jejich umístění) i bez opory spočívající ve vymezení plochy, nebo koridoru pro ně v územně plánovací dokumentaci, pokud to odst. 5.2. podkap. I.A.5.1. a podmínky v podkap. I.A.5.2. odst.1 a v kap. I.A.6. odst. 16 pro jednotlivé plochy, **nevylučují** (rozumí se tím, pokud nejsou tyto stavby a zařízení zařazeny mezi nepřípustné využití).

k odst.5.2. podkapitoly I.A.5.1. textové části ÚP:

V odst. uvádí územní plán základní výčet nepřípustných činností. Důvodem je zamezení provádění takových změn, které by byly v rozporu s ochranou krajiny a krajinného rázu. Uvedený výčet nepřípustných činností má účinnost na všechny plochy, ze kterých sestává nezastavěné území.

Mobilními domy se rozumí domy využívané k trvalému bydlení, rekreaci a jiným účelům s výjimkou včelínů. Umístění samostatných ekologických a informačních center v krajině se vzhledem k charakteru území a významu obce v cestovním a turistickém ruchu nepředpokládá a z těchto důvodů to i územní plán nepřipouští. Tato zařízení lze situovat v zastavěném území. Obdobně je přistupováno k povolování staveb a zařízení pro těžbu. Do řešeného území významněji nezasahují evidovaná chráněná ložiska nerostných surovin. Z těchto důvodů územní plán povolování staveb a zařízení pro těžbu nepředpokládá a nepřipouští. Vzhledem k ochraně krajinného rázu a také skutečnosti, že řešené území není vhodné pro umístění větrných elektráren, jsou stavby větrných elektráren na území obce nepřípustné.

ÚP nepřipouští možnost umístění fotovoltaických elektráren v nezastavěném území v nezastavěných částech pozemků staveb pro zemědělství a lesnictví.

ÚP stanovuje omezující podmínky diferencovaně, v závislosti na poloze a významu ochrany hodnot (výskyt významných krajinných horizontů, blízkost významné nemovité kulturní památky apod.)

k odst.5.3 – 5.4. podkapitoly I.A.5.1. textové části ÚP:

V odst. se uvádí deklarace činností a kroků, které bude obec v území podporovat. Jsou to významné činnosti a kroky podporující ustanovení předchozích odstavců a úzce s nimi souvisí (sledují stejný cíl). Jde o ustanovení, jejichž přesnější vymezení v územním plánu by již přesahovalo rámec možností daný legislativou pro územní plány (např. ÚP nemůže přesně a adresně stanovovat dřevinnou skladbu v lesích, nemůže ovlivňovat mimoprodukční funkce lesů, přesně určovat kde bude liniová zeleň, či větrolamy, aniž jsou dořešeny pozemkové úpravy apod.).

Hlavním smyslem stanovených podmínek je zachovat prostorové členění krajiny, zvýšit ekologickou stabilitu území, chránit zemědělskou půdu, chránit celistvost izolovaných celků lesní a mimolesní zeleně a tím i současně celkový obraz sídla. Vedlejším významným efektem uplatnění uvedených podmínek je mimo ochrany krajinného obrazu sídla i posílení retenční schopnosti území a snížení účinků přívalových srážek na ornou půdu a hodnoty území.

k odst.6 podkapitoly I.A.5.1. textové části ÚP:

V odst. jsou uvedeny odkazy na kap. I.A.6. ve které jsou uvedeny další podrobné podmínky pro provádění změn v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

II.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

Územní systém ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) je definován v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je to tedy síť skladebných částí, které jsou v krajině na základě prostorových a funkčních kritérií účelně rozmístěny. Rozhodujícím kritériem pro vymezení ÚSES je biogeografická pestrost krajiny co do rozmístění rámců trvalých ekologických podmínek a jejich přirozené, na člověku nezávislé vazby. Stávající ÚSES je tvořen ekologicky významnými segmenty krajiny (EVSK), významnými krajinnými prvky (VKP) a ochrannými významnými lokalitami (OVL) jako částmi kostry ekologické stability. Jednotlivé skladebné části ÚSES jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky. Rozlišuje se lokální, regionální a nadregionální systém ekologické stability

k odst. 1 podkapitoly I.A.5.2. textové části ÚP:

V odstavci 1 jsou stanoveny podmínky ochrany ploch pro všechny vymezené stávající (funkční) i nově navrhované (nefunkční) prvky ÚSES. Hlavním smyslem těchto ustanovení je ochrana, jak funkčních prvků ÚSES s cílem zamezit narušení stávající ekologické stability, popř. znemožnění plnění funkce ploch ÚSES, tak i nefunkčních ploch ÚSES, tj. ploch navržených k doplnění územního systému tak, aby plnily cíl, pro jaký jsou vymezeny tj. udržení přírodní rovnováhy, zachování biogeografické pestrosti krajiny a zvýšení ekologické stability území.

k odst. 2 - 6 podkapitoly I.A.5.2. textové části ÚP:

V odst. se stanovují podmínky pro křížení prvků ÚSES s dopravní a technickou infrastrukturou. Hlavním smyslem stanovených podmínek je umožnit jak provádění oprav a rekonstrukce stávajících liniových vedení technické infrastruktury, které vedou přes prvky ÚSES, tak i výstavbu nových liniových vedení. Výstavba liniových vedení technické infrastruktury je prioritní před realizací prvků ÚSES z důvodu předpokládané dřívější realizace technické infrastruktury před ÚSES. Plochy ÚSES by neměly působit blokačně v území, zejména když u biokoridoru, liniových vedení technické infrastruktury a pozemních komunikací nelze vyloučit vzájemná křížení. V místě křížení je žádoucí minimalizovat úsek přerušení na nezbytně nutnou vzdálenost umožňující provedení stavby komunikace, nebo vedení technické infrastruktury.

V max. možné míře využívat souběh vedení a stávající ochranná pásma liniových vedení.

Ze znění podmínek nelze dovozovat, že při naplňování ustanovení odst. 5.1. podkap. A.5.1. nebude zohledňováno vymezení ploch pro založení ÚSES. Při rozhodování o změnách v území musí být vzato na zřetel, že hodnotné části přírody, na které je vázán ÚSES, jsou nepřemístitelné.

V odstavci 3 je zohledněna skutečnost, že některé úseky lokálního ÚSES je nutné koordinovat na hranicích obcí se sousedními obcemi – v rámci zpracování podrobné dokumentace

k odst. 7 - 8 podkapitoly I.A.5.2. textové části ÚP:

V odst. se uvádí výčet skladebných prvků územního systému ekologické stability, které je nutno v území respektovat.

k odst. 7.1. – 7.2. podkapitoly I.A.5.2. textové části ÚP:

Ve správním území obce Háj ve Slezsku je vymezena v severní části území část nadregionálního biokoridoru K 96V podél vodoteče Opava (vodní osa), který propojuje ve vazbě na tok Opavy NRBC 2007 Ptačí hora – Údolí Opavy a vodní osu NRBC K 100 vedený podél Odry. Do vodních os nadregionálních biokoridorů se regionální biocentra nevkládají, vložená regionální biocentra jsou ve skutečnosti vázána na průběh nivní osy NRBC. Vložena jsou regionální biocentra RBC č. 246 a RBC 152 (Koutská a Zábřežská niva). Regionální biocentra jsou vymezena jako funkční. Celý tah NRBC (vodní a nivní) s vloženými regionálními biocentry do území řešeného územním plánem zasahuje pouze zčásti. NRBC je veden podél řeky Opavy na území obce Dolní Benešov a Kravaře, převážná část výměry obou RBC je na území sousedících katastrů. Do NRBC je vloženo jedno lokální biocentrum v k.ú. Smolkov (označené Chmelnice) v souladu s metodikou. Biocentrum doplňuje jako vložené nadregionální tah mezi dvěma regionálními biocentry

Regionálními biocentry (RBC) se v územním plánu rozumí tyto plochy:

číslo	charakter	stávající funkčnost	postavení v ÚSES	STG	současný stav	cílový stav
RBC 246	nivní	funkční	RBC v NRBC	3B-BC3 3BC4-5	Vodoteč, doprovodný porost	nivní, vodní, mezofilní hájové
RBC 152	nivní	funkční	RBC v NRBC	3B-BC3 3BC4-5	Vodoteč, vodní plocha s doprovodným porostem, pole, louka	nivní, vodní

k odst. 7.3. podkapitoly I.A.5.2. textové části ÚP:

Lokálními (místními) biocentry (LBC) se v územním plánu rozumí tyto plochy:

číslo	charakter	stávající funkčnost	postavení v ÚSES	STG	současný stav	cílový stav
LBC Ohrozima	lesní	funkční	LBC v LBK	3B3 3B-BC3	listnatý les	lesní
LBC Pod Kamencem	lesní	funkční	LBC v LBK	3B3 3BC4	listnatý les	lesní
LBC Hrabka	lesní	funkční	LBC v LBK	3B3 3BC4	listnatý les, louka	lesní
LBC Folvarek	lesní	část funkční část. nefunkční	LBC v LBK	3B3 3BC4	listnatý les, pole, louka, ostatní plocha	lesní
LBC Kopaniny	lesní	funkční	LBC v LBK	3B3 3BC4	listnatý lesík	lesní
LBC Podhůří	lesní	funkční	LBC v LBK	3B3 3BC4	listnatý lesík	lesní
LBC Chmelnice	nivní	část funkční část. nefunkční	LBC vloženo do NRBC	3BC4-5	Louka, pole, vodoteč	luční, vodní, nivní
LBC Kobylí	lesní	funkční	LBC v LBK	3B3	Listnatý les	lesní
LBC C3	Vodní a nivní	část. funkční	LBC v NRBC	2BC4-5	Les, pole	dubobučina

LBC jsou vymezena ve výkresu I.B.2.

k odst.7.4. podkapitoly I.A.5.2. textové části ÚP:

Základním lokálním prvkem na území obce je tah lokálního biokoridoru procházející od LBK8 Ohrozima lesním porostem LBK1, po 600 m délky se napojuje lokální biocentrum LBC Ohrozima, dále lokální biokoridor LBK2 pokračuje v délce 1 600 m lesním porostem k lokálnímu biocentru LBC Pod Kamencem. Mezi LBC Pod Kamencem a LBC Folvarek je vloženo nové LBC Hrabka spojené lokálním biokoridorem LBK3, které je napojeno LBK4 na biocentrum LBC Folvarek. Od LBC Folvarek pokračuje lokální biokoridor LBK5 o délce 1,2 km k lokálnímu biocentru LBC Kopaniny, které je vymezeno na hranici s k. ú. Dobroslavice. Uvedený lokální tah pokračuje následně na k. ú. Dobroslavice a vrací se jen krátkým úsekem na k. ú. Jilešovice k lokálnímu biocentru LBC Podhůří (4,2 ha) a následně se lokální biokoridor LBK6 napojuje na NRBK podél Opavy. V severojižním směru je LBC Kopaniny propojeno s NRBK lokálním biokoridorem LBK7. Rovněž LBK9 Ohrozima je lokální tah vedený v severojižním směru k NRBK. LBK 8 zachovává půdní lokální tah, posilující v lokální úrovni nivní část podél Opavy. LBK 9 je lokální tah podél vodoteče Ohrozima, navazuje na prvky ÚSES sousedního katastru. Na území zasahuje LBC 3 sousedního katastru minimální částí (ponecháno označení prvku dle ÚP Mokré Lazce). Rovněž LBK 10 a LC Kobyly je navazujícím tahem vedeným na území sousedního katastru obce Velká Polom.

Lokálními (místními) biokoridory (LBK) se v územním plánu rozumí tyto plochy:

číslo	charakter	stávající funkčnost	STG	současný stav	cílový stav
LBK1	lesní	funkční	3B3 3B-BC3	lesní porost	lesní
LBK2	lesní	nefunkční	3B3 3B-BC3	lesní porost	lesní
LBK3	lesní	funkční	3B3 3B-BC3	lesní porost	lesní
LBK4	lesní	část funkční část nefunkční	3B3 3B-BC3	lesní porost, pole, louka	lesní
LBK5	lesní	část funkční část nefunkční	3B3 3B-BC3	lesní porost, pole, louka	lesní
LBK6	lesní	část funkční část nefunkční	3B3 3B-BC3	lesní porost, pole, vodoteč	luční, vodní, nivní
LBK7	lesní, vodní	část funkční část nefunkční	3B-BC3	lesní porost, vodoteč, louka, pole	luční, vodní, nivní
LBK8	Lesní, vodní	část funkční část nefunkční	3B-BC3	Vodoteč, doprovodný porost, pole	luční, vodní
LBK9	lesní, vodní	funkční	3B-BC3	Vodoteč, doprovodný porost	luční, vodní, nivní
LBK10	lesní	funkční	3B3	Lesní porost	lesní

LBK jsou vymezeny ve výkresu I.B.2.

Lokální prvky ÚSES v daném území podle možností respektují dosavadní vymezení v platném ÚP. Akceptují současně i prvky ÚSES vymezené ZÚR MSK. Výjimkou je nově vymezené LBC Hrabka (lesní porost na LBK mezi LBC Pod Kamencem a Folvarek). Původní délka biokoridoru mezi vymezenými LBC neodpovídala požadavkům metodiky

U všech prvků ÚSES je určen jejich cílový charakter (lesní, luční, vodní, nivní) a z toho vyplývající funkčnost – stávající funkční plochy a nově navrhované – nefunkční plochy. Některé vymezené prvky ÚSES mají aktuální část plochy ve funkčním, část v nefunkčním stavu. Vymezení a cílový charakter nadregionálního biokoridoru a regionálních biocenter je dán ZÚR MSK.

Stávající funkční prvky ÚSES (nebo jejich funkční části) jsou zakresleny zeleně, nefunkční (nově navrhované) prvky jsou zakresleny červeně.

Vymezení ÚSES navazuje na prvky ÚSES v okolních katastrech a vychází z biogeografických dispozic a podrobného mapování kostry ekologické stability.

Velikost ploch vymezených biocenter, jejich vzájemné odstupy, šíře biokoridorů propojující biocentra (prostorové parametry) akceptuje požadavky metodiky.

k odst.8 podkapitoly I.A.5.2. textové části ÚP:

Podmínky k ochraně ploch ÚSES (jako celého systému vymezeného v řešeném území), které jsou uvedené zejména v odst.1, je žádoucí vnímat společně s podmínkami stanovenými v podkap. I.A.5.1. odst. 5 a pro jednotlivé plochy, ze kterých ÚSES sestává. Tyto podmínky uvádí kapitola I.A.6.

II.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

k odst.1- 3 podkapitoly I.A.5.3. textové části ÚP:

Obec zaznamenala (dle ČSÚ 2011) relativně nízké zastoupení neobydlených RD využívaných k rekreaci.

ÚAP ORP uvádí podíl potencionálních rekreačních ploch na území obce 53 %, což řadí obec mezi obce s průměrnými podmínkami pro cestovní ruch a rekreaci.

Schází ubytovací a stravovací kapacity, na území obce je velmi nízké % zastoupení vodních ploch (3 % z výměry řešeného území), v obci je velmi malé % domů využívaných pro rekreaci, to jsou aspekty, které vytváří relativně nepříznivé podmínky pro rozvoj pobytové rekreace a snižují potenciál cestovního ruchu.

V řešeném území se vyskytují plochy s rekreačními chatami (cca 49). Ubytovací kapacity poskytují (bez chat) cca 114 lůžek.

Charakter území, geomorfologie, nízké zastoupení lesních ploch (lesy tvoří cca 26% z výměry řešeného území) a relativně vysoké zastoupení zemědělské půdy (59% z výměry řešeného území tvoří zemědělská půda), vytváří podmínky zejména pro rozvoj tzv. „měkkých“ forem rekreace a zejména přírodě přátelských forem cestovního ruchu, za které lze považovat zejména pěší turistiku, cykloturistiku, agroturistiku, hippoturistiku apod., tedy aktivity, které směřují k poznávání území a jeho přírodních a kulturních hodnot.

Příznivě ovlivňuje cestovní ruch existence areálu Mlýna vodníka Slámy (plocha OK-1) s návaznými rekreačními plochami NR-1 a NR-2.

Určitý potenciál má sportovně rekreační areál sestávající z ploch OS-2, OS-3, OS-4 a OS-Z2 a sítě cyklotras.

Územní plán akceptuje stávající plochy využívané pro rodinnou rekreaci a nové plochy pro rodinnou rekreaci územní plán nevymezuje. Důvodem je zachování charakteru krajiny, vložených investic do inženýrských sítí a komunikací zejména pro bydlení a pro občanskou vybavenost.

Územní plán akceptuje stávající cyklistické trasy a navrhuje jejich rozšíření. Rozsah změn je zřejmý z výkresu II.B.1. a kap. M) - přílohy 3. odůvodnění Územního plánu.

II.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

k odst.1 - 4 podkapitoly I.A.5.4. textové části ÚP:

Obec se nachází dle ZÚR MSK na rozhraní dvou oblastí specifických krajin Opavské Pahorkatiny a Nízkého Jeseníku. Severní část řešeného území se nachází ve specifické krajině Opavské Pahorkatiny a menší jižní část se nachází ve specifické krajině Nízký Jeseník. V severní části řešeného území převládají intenzivně využívané a zemědělsky obhospodařované plochy. Lesní pokryv se vyskytuje zejména v jižní pahorkatinné oblasti se zahloubenými lesnatými údolími. Severní hranici řešeného území tvoří plochá údolní niva řeky Opavy.

Územní plán stanovuje v kap. I.A.5.1. a I.A.6. podmínky k ochraně krajiny, krajinného rázu a k ochraně hodnot.

Územní plán svým řešením:

- vymezuje podmínky pro provádění změn v území tak, aby byly minimalizovány zásahy do krajinných a kulturních hodnot (podrobněji viz v kap. I.A.5. a I.A.6.);
- vytváří podmínky pro rozvoj zejména denní rekreace obyvatel (viz podkap. I.A.5.3.);
- vymezuje plochy pro zvýšení ekologické stability území (založení ÚSES), zvýšení rozmanitosti ploch zeleně a zlepšuje hospodaření s vodou (stanovuje podmínky pro zvýšení retence území zachycováním dešťových vod stanovením podmínek ke zvýšení zásahu dešťových vod v plochách zastavěného území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových – kap. I.A.6.);
- vytváří podmínky pro zlepšení průchodnosti zastavěným i nezastavěným územím a jejich vzájemným propojením (ochranou stávajících a vymezením nových ploch veřejných prostranství a stabilizací stávajících komunikací – viz výkres I.B.2.;
- chrání významné kulturní a přírodní hodnoty v území stanovením diferencovaných podmínek pro provádění změn v nezastavěném území;
- v kap. I.A.6. stanovuje další podrobné podmínky pro ochranu krajinného rázu (obrazu obce) stanovením přípustné intenzity využití pozemků, výškovou hladinu zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků, ochranu významných hodnot uplatňujících se v krajinném rázu v jednotlivých stávajících a zastavitelných plochách;
- chrání významné krajinné horizonty před nevhodným zastavěním;
- nenavrhuje v pohledově exponovaných územích nové rezidenční areály a rekreační centra;
- zamezuje vzniku nových lokalit pro rodinnou rekreaci;

II.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

k odst.1 – 2 podkapitoly I.A.5.5. textové části ÚP:

Územní plán nevymezuje a nepřipouští vznik nových ploch pro dobývání nerostů. ÚP respektuje výhradní plocha ložiska šterkopísků B 3012400 Dolní Benešov, které zasahuje do řešeného území.

I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi, protierozní opatření

k odst.1 - 2 podkapitoly I.A.5.6. textové části ÚP:

V řešeném území jsou stanovena záplavová území včetně aktivní zóny stanoveného záplavového území.

ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy ve stanoveném záplavovém území s výjimkou:

- OS-Z2 (do této plochy vymezené pro tréninkové hřiště zasahuje Q100 pouze okrajově)
- KD-O6 pro lávku přes řeku Opavu. U této stavby lze vlivy na odtokové poměry minimalizovat

Návrh ÚP přebírá z platného územního plánu plochy krajinné zeleně, jejichž účelem je chránit jižní okraj zastavěného území a zastavitelných ploch v m. č. Lhota u Opavy před účinky vodní eroze a splachů ze zemědělských ploch při přívalových srážkách.

Návrh protierozních opatření v krajině bude předmětem řešení pozemkových úprav při akceptaci prvků k založení ÚSES.

Podmínky v podkap. I.A.5.1. a kap. I.A.6. upřesňují pro jednotlivé plochy možnosti realizace protierozních opatření.

II.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

k odst.1.1.1 podkapitoly I.A.5.7. textové části ÚP:

Vzhledem k tomu, že do řešeného území zasahuje ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, lze v dotčeném území vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Územní plán nenavrhuje žádné stavby vyšší než 30 m a nepovoluje výstavbu větrných elektráren na celém území. Vymezuje pouze koridory pro dílčí přeložky VN 22kV.

k odst.1.1.2. podkapitoly I.A.5.7. textové části ÚP:

Vzhledem k tomu, že celé řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany, lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Územní plán nenavrhuje:

- výstavbu a rekonstrukci dálnic, silnic I, II a III. tř., výstavbu a rekonstrukci letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavbu VVN;
- výstavbu větrných elektráren;
- výstavbu radioelektronických zařízení;
- výstavbu objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavbu vodních nádrží;
- výstavbu objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny);

Územní plán vymezuje koridor KD-O10 pro zkapacitnění železniční tratě č.321 a koridory pro dílčí přeložky VN 22kV.

k odst.1.1.3. podkapitoly I.A.5.7. textové části ÚP:

Územní plán respektuje zájmová území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby vyšší jak 50 m a 100 m.

k odst.1.1.4. podkapitoly I.A.5.7. textové části ÚP:

Územní plán respektuje v jižní části k.ú. Smolkov objekt důležitý pro obranu státu (je vymezen plochou X-1)⁶, včetně zájmového území (ve vzd. 100 m od hranice areálu).

⁶ viz vymezení pojmů v kap. I.A.15

k odst.1.1.5. podkapitoly I.A.5.7. textové části ÚP:

Územní plán respektuje v jižní části k.ú. Smolkov zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

k odst.1.2. – 1.4. podkapitoly I.A.5.7. textové části ÚP:

Územní plán ve svém řešení respektuje kulturní hodnoty:

- nemovitě kulturní památky
 - 105661 Kostel sv. Valentina, parc. č. 66 v k. ú. Chabičov ve Slezsku;
 - 28483 / 8 - 2517 Památník nár. umělce Vladislava Vančury, parc. č. 470 k. ú. Smolkov;
 - 32978 / 8 - 1367 Památník revolučních tradic na Ostré hůrce parc. č. 1313 k. ú. Chabičov ve Slezsku;
- ostatní kulturní hodnoty:
 - hodnotné stavby a areály - Smolkovská pevnost, zámek ve Smolkově, areál mlýna ve Lhotě, hřbitovní kaple sv. Jana Nepomuckého ve Lhotě, kaple sv. Jana Nepomuckého v Jilešovicích, Dohnálkova vila k.ú. Smolkov, Galerie kaplička k.ú. Chabičov ve Slezsku, sakrální stavby - kaplička v k.ú. Smolkov a kaplička v k.ú. Jilešovice;
 - ostatní drobnou sakrální architekturu (kříže, kapličky), pomníky a pietní místa;
- vzhledem k tomu, že celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy (v řešeném území se nachází ÚAN III a ÚAN II), bude se rozhodování o změnách v území řídit platnými právními předpisy k ochraně archeologického dědictví
 - Chabičov ve Slezsku, středověké a novověké jádro obce, typ ÚAN II, poř. č. SAS 15-41-22/1;
 - Smolkov, středověké a novověké jádro obce, typ ÚAN II, poř. č. SAS 15-41-22/2;

Nemovitě kulturní památky a plochy ÚAN II jsou zobrazeny ve výkresech II.B.1. a II.B.1.1.

Dle ÚAP ORP Opava 2016 se v území vyskytují sesuvná území v k.ú. Smolkov (potencionální sesuv, aktivní – bodový č. 6978 a č. 15-41-22/1) a v k.ú. Chabičov (potencionální sesuv – plošný č. 3494). V k.ú. Smolkov se vyskytuje poddolované území, včetně starého důlního díla (4410 Smolkov a důlní dílo 321, štola Padařov).

ÚP sesuvná a poddolovaná území respektuje a nenavrhuje zde žádné záměry a změny v území.

II.A.5.8. Nakládání s odpady**k odst. 1 - 2 podkapitoly I.A.5.8. textové části ÚP:**

Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území v souladu s koncepcí likvidace tuhých komunálních odpadů (TKO) v plánu odpadového hospodářství obce.

Plochy související s odpadovým hospodářstvím (sběrná místa, plochy pro umístění nádob pro tříděný odpad, umístění technického dvorku apod.) budou součástí ploch s rozdílným způsobem využití a jejich možnosti lokalizace v zastavěném území upřesňuje kap. I.A.6. Přesné vymezení bude upřesněno podrobnou dokumentací.

II.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Obecně k **odst.1-15**

Schéma hierarchie podmínek pro rozhodování v území:

Struktura uspořádání řešeného území		Stanovení podmínek pro využití ploch	
		Podmínky všeobecné s účinností ve vymezených částech území	Podmínky podrobné
řešené území:	zastavěné území	stanovuje kap. I.A.6. odst.2-12	stanovuje kap. I.A.6. odst. 15-16 s účinností pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap.I.A.3. odst. 4.
	plochy přestavby		
	zastavitelné plochy		
	nezastavěné území	stanovuje zejména podkap. I.A.5.1. a I.A.5.2. (pro plochy nacházející se v ÚSES)	
	koridory	stanovuje podkap. I.A.4.2.a I.A.4.5.	
	územní rezervy	stanovuje kap. I.A.10.	
	Ostatní podmínky pro rozhodování o změnách v území:		
	územní studie	kap. I.A.12.- ÚP v řešení podmínku uplatňuje	
dohoda o parcelaci	kap. I.A.11.- ÚP v řešení podmínku uplatňuje		
regulační plán	kap. I.A.13.- ÚP v řešení podmínku neuplatňuje		

k odst.1 kapitoly I.A.6. textové části ÚP:

V odstavci se uvádí základní uspořádání podmínek, které se dělí:

- na všeobecné, s účinností pro zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové v řešeném území;
- na podrobné podmínky, jejichž účinnost je vztažena na konkrétní plochu (popř. skupinu ploch);

(Podmínky pro rozhodování v území nezastavěném, uvádí kap. I.A.5.)

Pro rozhodování o změnách v území jsou výchozím podkladem všeobecné podmínky, pokud v podrobných není stanoveno jinak.

Územní plán nemůže v plném rozsahu řešeného území stanovit pro každou plochu natolik podrobné podmínky, aby vystihl, pokud možno jednoznačně všechny možné kombinace budoucích požadavků nejrozličnějších vlastníků a investorů na využití jednotlivých ploch, ze kterých řešené území sestává.

Pokud nelze pro nejednoznačnost stanovených podmínek rozhodnout, nebo se vyskytne v území požadavek na změnu, který není obsažen v podmínkách, tak se předpokládá, že bude rozhodovat stavební úřad na základě posouzení souladu konkrétního záměru s převažujícím účelem využití a posouzením místních podmínek v dotčených plochách. (viz i k odst. 15.2.)

Lze předpokládat, že tyto situace nastanou zejména u různých záměrů vlastníků na menší změny ve využití objektů ve stávajících plochách, u kterých vznikne pochybnost, zda změna je, či není v rozporu se stanovenými podmínkami v územním plánu.

Záměr na způsob využití plochy a účel umísťovaných staveb bude vhodné prověřit, zda není v rozporu:

- s celkovou urbanistickou koncepcí,
- se stanoveným převažujícím účelem využitím plochy
- s předpisy o ochraně zdraví

a nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí plochy, do které je požadavek situován, včetně ploch sousedních.

V případě, že u záměru nebude možné i po tomto prověření např. vyloučit negativní vlivy na okolí a změna vyvolá podstatně vyšší nároky na dopravní obsluhu, popř. změnu v koncepci zásobování technické a dopravní infrastruktury, lze doporučit pořízení změny územního plánu.

a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:

k odst.2 – 12 kapitoly I.A.6. textové části ÚP:

Uvedené odstavce se vztahují k všeobecným podmínkám. Jsou to podmínky, které platí v rámci řešeného území pro plochy zastavitelné, přestavbové a zastavěné území.

Podmínky stanovují v odst. 4, 5 a 6 přípustné činnosti diferencovaně dle rozsahu účinnosti v řešeném území:

- pro zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové
- pro zastavitelné plochy a plochy přestavbové
- pro zastavěné území

Účelem vymezení přípustných činností je stanovení rámcových pravidel, jak bude rozhodováno o změnách uvnitř jednotlivých ploch, jak budou plochy napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu, jak lze řešit přeložky inženýrských sítí, pokud se prokáže potřeba jejich přemístění do jiné vhodné polohy, jak nahlížet na umístění zařízení souvisejících s provozem technické infrastruktury, jaké lze provádět úpravy či změny v situování komunikací, jak řešit odstavování a parkování vozidel v plochách občanského vybavení, plochách výroby a skladování apod. a dále jsou uvedeny některé ze specifických činností, které je žádoucí definovat podrobněji (např. možnosti umístění solárních panelů, možnosti provádění lokálních úprav na komunikační síti, apod.).

Územní plán navrhuje uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, základní koncepci napojení ploch na dopravní a technickou infrastrukturu a ponechává určitou volnost v řešení uvnitř ploch. Nestanovuje tedy ani vnitřní dopravní obsluhu v plochách, ani nestanovuje, kudy mají vést uvnitř ploch inženýrské sítě a kde mají být postaveny zařízení technické infrastruktury. Předpokládá se, že trasování dopravních komunikací a liniových vedení včetně souvisejících zařízení technické infrastruktury a vymezení veřejných prostranství uvnitř zastavitelných ploch bude upřesněno v rámci zpracování podrobné dokumentace za podmínek stanovených pro jednotlivé plochy (je obsaženo v části b) této kapitoly). Návrh vnitřní struktury ploch zastavitelného území a ploch přestavby nesmí narušit celkovou koncepci stanovenou územním plánem a nesmí svým řešením negativně ovlivnit sousední pozemky.

Vymezení nepřipustných činností v odst. 12 stanovuje pouze ty činnosti, u kterých se zákaz vymezuje na všechny plochy v zastavěném území, zastavitelných i přestavbových plochách. Jsou to činnosti a stavby, jejichž povolením by došlo k podstatnému narušení krajinného rázu, narušila by se silueta obce (obraz obce) a popř. by došlo k neekonomickému využití ploch a neodůvodnitelnému záboru zemědělské půdy (např. nevhodné situování solárních panelů na dosud nezastavěných pozemcích, umístění větrných elektráren v zastavěném území, nežádoucí obestavování vodních toků apod.)

k odst. 13 kapitoly I.A.6. textové části ÚP:

Všeobecné podmínky pro nezastavěné území jsou stanoveny v podkap. I.A.5.1. Z důvodu vyloučení duplicitních ustanovení nejsou v této kapitole opět uváděny.

k odst. 14 kapitoly I.A.6. textové části ÚP:

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčeným vymezením koridorů, jsou obsaženy v samotných plochách s rozdílným způsobem využití (v odst. 16 této kapitoly). Pro koridory jsou podmínky stanoveny samostatně v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.

b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

k odst. 15 kapitoly I.A.6. textové části ÚP:

Uvedené odstavce se vztahují k podrobným podmínkám. Jsou to podmínky, které platí pro jednotlivé plochy řešeného území, popř. skupiny ploch stejného převažujícího účelu diferencovaně. Znamená to, že se zde uvádí zejména podmínky odlišné oproti podmínkám všeobecným, uvedeným v odst. 2 -12 této kapitoly a podmínkám uvedeným v kap. I.A.4. a I.A.5. textové části územního plánu. Struktura členění podmínek akceptuje odst. 1f) přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

K odst. 15.1.1. V tomto odst. jsou vysvětleny základní rozdíly, jakými se liší vzájemně tabulky s podmínkami. Hlavní rozdíly spočívají ve způsobu a rozsahu očekávaných změn v dotčených plochách. Zatím co u plochy stabilizované se nepředpokládají výraznější změny ve využití plochy způsobené vnějšími návrhy ÚP, tak u ploch zastavitelných a přestavbových již lze očekávat podstatné změny ve využití území.

K odst. 15.1.2. - **1. Převažující účel využití (hlavní využití)** se chápe, že v dané ploše využití převažuje (je majoritní) a využití přípustné bude vždy v menšině (v plošném i objemovém využití plochy). Vzhledem k tomu, že nelze paušálně pro všechny plochy stejného využití (plochy s rozdílným způsobem využití) stanovit stejný rozsah příkladného využití uvedeného ve vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn, je v závislosti na lokalizaci plochy, možnostem napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a také i reálnou možnost negativního ovlivnění sousedních ploch, rozsah možného využití omezen na stavby a činnosti, u kterých se předpokládá, že vlivy na okolí budou minimalizovány.

K odst. 15.1.3. - **2. Přípustné využití** stanovuje, jaké jiné stavby, využití se v ploše připouští, aniž by bylo narušeno hlavní využití. Využití (umístění stavby, zařízení, popř. povolené činnosti) zde uvedené je pouze doporučeno a z hlediska zpracovatele nejvhodnější. Nelze z tohoto dovozovat, že výčet zde uvedený je absolutní, konečný a jedinečný. Připouští se povolování i jiných, zde neuvedených využití (staveb, zařízení), pokud jejich povolení není výslovně zakázáno v bodě 3 příslušné tabulky, nebo pokud není povolení podmíněno splněním podmínky v bodě 4. tabulky. Předpokládá se, že neuvedené využití (stavby, činnosti, zařízení) v dotčené ploše bude posouzeno z hlediska místních podmínek zejména, zda posuzované využití není v rozporu s převažujícím využitím (je s ním slučitelné). Přípustné využití může být stanoveno pro jednotlivou plochu, popř. i pro skupinu ploch stejného převažujícího využití.

K odst. 15.1.4. - **3. Nepřípustné využití** vymezuje základní rámec staveb a činností, které nelze povolit v dotčené ploše. Z uvedeného výčtu nelze dovozovat, že jde o výčet absolutní, konečný a jedinečný. Vždy bude u každého záměru posuzován soulad s platnými právními předpisy, které se průběžně vyvíjejí a aktualizují.

Pokud se v tabulkách uvedených v odst. 16, v části „nepřípustné využití“ uvádí činnosti a stavby, které se již v předmětných plochách vyskytují (např. stavby pro výrobu a skladování), rozumí se tím, že při rozhodování o dalších změnách v dotčené ploše již nebude povoleno jejich rozšiřování (přístavby), popř. výstavba nových staveb stejného zaměření. Dosavadní činnost ve stávajících objektech je tolerována jen v tom případě, když o provozované činnosti stavební úřad rozhodl ještě před nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán. Důvodem je zejména zamezení dalšímu rozšiřování rušivé provozované činnosti, která se nachází zpravidla v nevhodné části obce a zamezení

dalšího prohlubování konfliktních situací mezi plochami s rozdílným způsobem využití (jde zde zpravidla o bezprostřední kontakt ploch výroby a bydlení, popř. výroby a veřejné vybavenosti).

K odst. 15.1.5. - **4. Podmíněně přípustné využití** vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek (např. vypracování územní studie, uzavření dohody o parcelaci, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovena právními předpisy, akceptace významné stávající technické infrastruktury, koridoru pro dopravní, nebo technickou infrastrukturu, akceptace průchodu biokoridoru ÚSES, popř. významné zastoupení limitů omezující využití plochy apod.). Podmínky mohou být vztaheny k jednotlivé ploše, popř. ke skupině ploch stejného převažujícího využití.

Podmíněně přípustné využití neuvádí, jaké další využití (kromě hlavního a přípustného) je v ploše ještě možné, ale upozorňuje na skutečnost, že využití dané plochy, nebo její části, pro výstavbu je něčím podmíněno, tj. že možnost realizace hlavního a přípustného využití je vázána na určité podmínky a pokud tyto podmínky nebudou splněny, nelze realizovat výstavbu, nebo činnost, i když se jedná o způsob využití uvedený jako využití hlavní, nebo přípustné.

K odst. 15.1.6. Důvodem pro stanovení **podmínek prostorového uspořádání** je ochrana významných hodnot, které je důležité zohlednit při rozhodování v území. Jsou to zejména významné solitérní stavby (uplatňující se v obrazu - reliéfu obce), významná seskupení staveb (soubory staveb včetně jejich architektonického uspořádání – charakteristické struktury zástavby), památkově chráněné objekty, a další hodnoty uváděné v ÚAP. Důležitou podmínkou chránící obraz obce (reliéf, siluetu sídla, nebo jinak řečeno pohledový horizont) je stanovení výškové hladiny zástavby. Cílem stanovení max. výškových hladin je zamezit umístění takových staveb, které by ze stávajícího horizontu výrazně vyčnívaly a rušily by stávající vyvážený pohledový horizont.

Důvodem pro stanovení podmínek omezujících intenzitu využití pozemků je zamezení nadměrného obestavění ploch s negativními vlivy na zachování stávající struktury zástavby (včetně negativního ovlivnění krajinného rázu), zhoršení obytného prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území⁷, mikroklima v lokalitě apod.

Důvodem pro stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků je zamezení extrémního zahušťování zástavby s negativními projevy ve struktuře zástavby a současně i extenzivního (neekonomického) využití zastavitelných ploch. Stanovené rozmezí výměry plochy je čistá plocha stavebního pozemku pro jeden rodinný dům, včetně souvisejících staveb (např. garáže, stavby související s nakládáním s odpady a odpadními vodami, hospodářský objekt, případně i objekt pro podnikání, pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak).

K odst. 15.2.

Vzhledem k tomu, že nelze v přípustném a nepřípustném využití vyjmenovat všechny možné činnosti, zařízení a stavby, je stanoveno, že v těchto případech se záměr posuzuje individuálně ve vztahu k hlavnímu využití, zda je záměr (posuzované využití) slučitelný s hlavním využitím, zda lze vyloučit negativní ovlivnění sousedních ploch, zda nebude omezováno, či znemožněno plnění hlavního využití, zda nebudou překročeny stanovené předpisy k ochraně zdraví, případně další kritéria k ochraně hodnot v dané lokalitě, apod.

k odst. 16 kapitoly I.A.6. textové části ÚP:

Podrobné podmínky jsou stanoveny pro všechny plochy, ze kterých sestává řešené území v členění na stabilizované plochy, plochy zastavitelné a plochy přestavbové, a jsou v odst. 16 uspořádány v tabulkách ve struktuře, která odpovídá struktuře použitého datového modelu pro uspořádání jevů v grafické části územního plánu (= logické uspořádání digitálních dat pro předání dalším subjektům činným v územním plánování) viz kap. I.A.3. odst. 4 a kap. II. A.3. odst. 4 v odůvodnění.

Každá samostatně vymezená plocha (popř. skupina ploch) zastavěného území, zastavitelná plocha a přestavbová plocha, popř. i plochy nezastavěného území jsou označeny kódem, který umožňuje:

- identifikovat jev v území a stanovit podmínky adresně;

⁷ §20 odst. 5c) vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

- stanovit diferencovaně podmínky jak v návrhu územního plánu, tak i následně v jeho změnách;
- vymežit území (sestavující z jednotlivých ploch) ve zprávě o uplatňování územního plánu pro provedení změn;
- usnadnit orientaci a vyhledávání jednotlivých ploch v rámci zapracování do geografického informačního systému (GIS) obce;

Pokud by v uvedeném kódování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití scházelo ve vzestupné řadě číslo, nejde zde o chybu, ale např. o záměrné vypuštění zobrazované plochy, popř. došlo k jejímu připojení k jiné ploše v procesu zpracování úprav územního plánu vyvolaných akceptovanými připomínkami, stanovisky a námitkami.

Pokud jsou zobrazeny ve výkresu II. B. 1. (popř. i v II.B.1.1.) návrhy zařízení technické infrastruktury (např. čerpací stanice, distribuční trafostanice apod.) je nutno chápat zákres tak, že se tímto nestanovuje přesná poloha zařízení, ale upozorňuje se na potřebu v ploše, popř. v koridoru, v rámci zpracování podrobné dokumentace zařízení ve vhodné poloze umístit.

Odůvodnění stanovených podmínek pro přípustné využití ploch.

V závislosti na hlavním využití, velikosti a poloze plochy v rámci uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, jsou stanoveny další možné způsoby využití ploch, aniž by bylo narušeno hlavní využití plochy. V tab. uvedený základní (rámcový) výčet zařízení, staveb a činností je z hlediska dalšího vývoje ploch a navazujícího okolí, možnosti dopravní obsluhy a možného narušení vyvážených územních vazeb mezi plochami považován za nejhodnější, a je zpracovatelem ÚP takto doporučen k prosazování při rozhodování o změnách v území. Z uvedeného výčtu staveb a zařízení nelze dovozovat, že jde o konečný a jedinečný souhrn přípustných staveb a zařízení. Rozsah dalšího možného doplňování výčtu již není záměrně uváděn a je limitován pouze dalšími ustanoveními v bodech 3 a 4 příslušné tabulky. V případech, kdy nelze jednoznačně rozhodnout o posuzovaném využití bude postupováno dle odst. 15.2. kap. I.A.6.

Odůvodnění stanovených podmínek pro nepřípustné využití ploch

V závislosti na hlavním využití plochy, poloze v rámci zastavěného území a hlavním využití navazujících (sousedních) ploch, jsou stanoveny nepřípustné způsoby využití plochy, tj. využití, které je neslučitelné s hlavním využitím, které by zhoršilo (popř. znemožnilo) využití plochy z hlediska ochrany zdraví a ochrany životního prostředí, popř. by negativně ovlivnilo tzv. tržní hodnotu pozemku a stavby na něm realizované. Stanovením nepřípustného využití se sleduje jak zajištění optimálního využití dané plochy, tak i ochrana prostředí a hodnot ploch sousedních. Nepřípustné využití se stanovuje diferencovaně v území v závislosti na hlavním využití a poloze plochy v rámci zastavěného území. Uvedený výčet staveb, zařízení a činností není uzavřenou a jedinečnou množinou, co se v ploše zakazuje. V závislosti na charakteru území, velikosti plochy, její poloze v rámci zastavěného území, na ochraně hodnot v dotčené lokalitě a zejména na základě konkrétního záměru, který se bude chtít v ploše umístit, musí být vždy posouzeno, zda je záměr v souladu s podmínkami stanovenými v ÚP a zda je slučitelný s hlavním využitím.

Cílem vymezení nepřípustných staveb a činností je zejména:

- ochrana zdraví
- zamezení umístění nevhodných (neslučitelných) staveb, u kterých nelze vyloučit, že by jejich situováním a provozem mohlo dojít:
 - ke zhoršení životního prostředí v ploše, kde je záměr stavbu umístit a v plochách sousedních (např. umístění stavby pro podnikání v ploše individuálního bydlení. Důvodem pro omezení povolování staveb pro podnikání v některých plochách BI je zejména vysoká hustota zástavby, velikost pozemků pro RD a z toho vyplývající i vzájemná blízkost staveb s funkcí bydlení. Významná je i orientace, tvar pozemků a uspořádání funkcí na pozemcích – chápe se obytná - hospodářská a rekreační část)
 - ke snížení hodnoty nemovitostí v ploše, popř. i ploch sousedních
 - ke zhoršení, popř. znemožnění hlavního využití sousedních ploch

- zamezení umístění staveb a zařízení, které jsou neslučitelné s hlavním využitím stanoveným pro plochu (např. povolení trvalého bydlení v RD v ploše pro výrobu a skladování, plochy pro rodinnou rekreaci v ploše výroby a skladování, stavba pro výrobu a skladování v ploše individuálního bydlení apod. Výjimku lze učinit pro stavbu pro bydlení v ploše výroby a skladování, pokud je uvedena, pro bydlení majitele, popř. nájemce plochy, popř. stavby a přechodné ubytování zaměstnanců - brigádníků)
- zamezení umístění nevhodně velkých a na dopravní obsluhu a odstavování vozidel náročných zařízení v plochách, ve kterých nebude možné vyloučit negativní vlivy na blízké plochy bydlení (např. stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou živočišnou výrobu, stavby nevhodně velkých prodejních zařízení, velkých samostatných skladů vyvozujiících velké nároky na dopravu, logistická centra, velkoobchodní zařízení apod.);
- zamezení umístění staveb a zařízení, které jsou v rozporu s právními předpisy (např. stavby v přírodních plochách, stavby pro bydlení, nebo k rekreaci na lesních pozemcích apod.)
- ochrana přírodních a kulturních hodnot;
- ochrana krajiny;
- zajištění prostupností územím;
- zamezení umístění staveb a zařízení pro zemědělství v lokalitách, které jsou významné z hlediska ochrany krajiny a krajinného rázu (např. stavby v sousedství významné kulturní památky v krajině, stavby na krajinném horizontu, kde pohledově znehodnotí významnou kulturní dominantu apod.). Tento zájem na eliminaci výskytu staveb v nevhodných plochách, je zájmem veřejným a vyplývá i z právních předpisů (§18 odst. 4 a 5 SZ);

Dalším nástrojem k zamezení zhoršení obytného prostředí např. v plochách rodinných domů (BI) je vyloučení, popř. omezení povolování staveb pro podnikání stanovením max. velikosti zastavěné plochy (viz. bod 2 a 3 v tabulkách).

Důvodem pro stanovení nepřipustných činností zejména pro plochy BI, SO, O, OV, VD, V, které se nacházejí ve vzájemném kontaktu, je řešení vzájemných vztahů a souvislostí vyplývajících z požadavků schváleného zadání, z cílů a úkolů pro územní plánování (zák. č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn - § 18 odst. 1) a 4), §19 odst. 1, písm. b), c), d), e) a zejména odst. i)) a PÚR ČR (priorita 24a).

Důvodem pro omezení rozšiřování živočišné výroby (zvyšování počtu chovaných hospodářských zvířat) v ploše VZ-1 je zamezit případnému zhoršování životního prostředí v sousedních plochách bydlení (SO-7, B-10) a v ploše OV-1. Stanovené podmínky nutno vyhodnocovat v kontextu podmínek stanovených pro plochu SO-R3 v kap. I.A.10. Uvedené podmínky nebrání činnostem provozovaným v souladu s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením pro stávající stavby.

Důvodem pro stanovení nepřipustných činností v nezastavěném území (vztahuje se na plochy KZ, Z, L, PP) je zejména:

- ochrana přírodních a kulturních hodnot;
- ochrana krajinného rázu, který je výrazem identity a historie;
- zajištění prostupností územím;
- ochrana ploch pro založení ÚSES;
- ochrana harmonického měřítka krajiny a pohledového obrazu významného krajinného horizontu;

Veřejný zájem na ochraně nezastavěného území a stanovení uvedených nepřipustných činností ve vybraných plochách je deklarován v PÚR ČR – priorita 14, 20 a v požadavcích ZÚR MSK – zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných, a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu (chápe se tímto ochrana významných krajinných horizontů, kulturních dominant např. Památník revolučních tradic na Ostré hůrce. ZÚR MSK stanovuje požadavky k vymezování a ochraně ploch pro založení ÚSES. Územní plán stanovuje nepřipustné činnosti v nezastavěném území diferencovaně, v závislosti na poloze ploch ve vztahu k předmětům ochrany krajinného rázu a kulturních hodnot a také terénnímu reliéfu (krajinným horizontům).

Odůvodnění stanovených podmínek podmíněně přípustného využití ploch

Důvodem pro stanovení podmíněně přípustného využití je upozornit při rozhodování o změnách v území na nutnost splnění stanovených podmínek, které vyplývají:

- z řešení ÚP (např. akceptace podmínky zpracování územní studie, akceptace dohody o parcelaci, akceptace rozšíření veřejného prostranství pro zajištění splnění podmínky vyplývající z právních předpisů - §22 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn, akceptace koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu). Rozsah těchto podmínek podmíněně přípustného využití je zřejmý z výkresu I.B.2.
- z akceptace významnějších limitů využití území (např. ochranné pásmo VN, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL, stanovené záplavové území, ochrana území pro realizaci záměrů vyplývajících z řešení PÚR ČR, nebo ZÚR MSK apod.). Rozsah těchto podmínek podmíněně přípustného využití je zřejmý zejména z výkresu II.B.1. Koordinační výkres, který je součástí odůvodnění ÚP.
- z důvodu zajištění koordinace mezi více záměry (např. vymezení koridoru v ploše s rozdílným způsobem využití, vymezení koridoru územní rezervy pro stavbu technické infrastruktury v ploše s rozdílným způsobem využití apod. Podrobněji ke koridorům viz kap.I.A.4. a II.A.4.)
- z potřeby zajištění dopravního zpřístupnění ploch, popř. zajištění prostupností dotčenou plochou pro dopravní infrastrukturu (místní komunikace, pěší průchod apod.)
- z potřeby zajištění prostupnosti pro technickou infrastrukturu (umožnění napojení navazujících zastavitelných na technickou infrastrukturu)
- z právních předpisů k ochraně zdraví (zejména stanovení podmínky provést posouzení, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb pro stavby, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity. Posouzení respektování hygienických limitů je důležité u nadřazené dopravní infrastruktury řešeného území – silnice III. třídy a zejména železniční tratě č.321 Ostrava Svinov - Opava – Krnov. Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti výše uvedených prvků dopravní infrastruktury, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy – zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je možné umístit pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;

Mezi podmíněně přípustnými podmínkami vyplývajícími z řešení ÚP jsou mimo jiné uváděny i požadavky na akceptaci rozšíření stávajících veřejných prostranství, které šířkově nevyhovují požadavkům stanoveným ve vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn. Návrh na rozšíření veřejných prostranství vyplývá z potřeby zachování dostatečně širokého veřejného prostoru pro umožnění rozšíření stávajících šířkově nevyhovujících místních komunikací a k zajištění prostupnosti zastavěným územím. Rozšíření veřejných prostranství kromě zajištění a zlepšení dopravní obsluhy zastavěného území a zpřístupnění zastavitelných ploch umožní i zkvalitnění údržby ploch a vedení všech druhů technické infrastruktury v odstupových parametrech odpovídajících ČSN.

K odůvodnění podmínky zpracování územní studie, podrobněji hovoří kap. II.A.12.

K odůvodnění podmínky akceptace územních rezerv podrobněji hovoří kap. II.A.10.

K odůvodnění podmínky dohody o parcelaci, podrobněji hovoří kap. II.A.11.

Odůvodnění stanovených podmínek pro prostorové uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu

ÚP stanovuje diferencovaně podmínky pro prostorové uspořádání území, které směřují zejména k zachování stávajících hodnot v území, zachování stávající struktury osídlení, zachování průhledů na významné kulturní památky apod. Cílem je zachovat pro další generace hodnotné části území (sesku-

pení památek, hodnotná urbanistická struktura dokladující původní osídlení apod.). To je i důvodem pro stanovení typů rodinných domů (izolované, popř. dvojdomky).

Pokud se stanovuje struktura zástavby z uzavřených, popř. polouzavřených prostor, sleduje se tím zejména minimalizovat negativní vlivy z podnikatelské činnosti (zejména výrobního charakteru) na okolní stavby pro bydlení. Cílem je oddělit hlučnou část od okolních ploch pro bydlení stavbami tak, aby samotná zástavba vytvářela protihlukovou clonu (otevřená prostranství - dvory a manipulační plochy by měly být orientované mimo plochy bydlení).

Odůvodnění stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků

Důvodem pro stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků je zamezení extrémního zahušťování zástavby s negativními projevy ve struktuře zástavby a současně i extenzivního (neekonomického) využití zastavitelných ploch (chápe se např. zastavění pozemku určeného pro bydlení, na který lze optimálně situovat např. 5-6 RD pouze jedním, nebo dvěma RD. Takový počin je zcela jistě v rozporu s ustanovením § 18 odst. 2 a 4, a §19 odst. 1 c/ a 1 j/).

Doplnění podmínky o výjimku z uvedeného rozpětí velikosti výměry jednoho pozemku v plochách pro bydlení (BI-Z.. a SO-Z..) umožní racionální řešení při přeparcelaci tvarově složitých ploch a zejména zbytkových částí pozemků.

Odůvodnění stanovení IVP

IVP = intenzita využití pozemků, která vyjadřuje poměr ploch zastavěných stavbami a zpevněnými plochami k ploše celého pozemku. Uvedenou hodnotu nutno považovat za maximální a nepřekročitelnou. Důvodem pro stanovení IVP je zamezení nadměrného obestavění ploch, které negativně ovlivňuje stávající strukturu zástavby, zhoršuje obytné prostředí a zejména významně ovlivňuje odtokové poměry v zastavěném území⁸, apod.

IVP se pro plochy stanovuje v souladu s požadavky na obsahovou náplň územního plánu dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a stanovené priority 25 v PÚR ČR.

Odůvodnění stanovení výškové hladiny

Uváděná výšková hladina zástavby je považována za maximální a je stanovena pro zamezení nevhodných stavebních zásahů do stávající siluety (horizontu) sídla, popř. jednotlivých částí sídla s charakteristickou zástavbou.

Pro rozhodování má větší prioritu max. výška stavby stanovená v m nad upraveným terénem před počtem nadzemních podlaží. Stanovenou výškovou hladinu považovat za maximální a chápe se tím výška všech konstrukcí stavby (tzn. včetně střechy) od upraveného terénu a vztahuje se i na zařízení elektronických komunikací, větrných elektráren, aj. technologických objektů.

Pokud jsou stávající objekty vyšší, než je stanovena max. výšková hladina, stavby si dále zachovávají stávající výšku, ale nelze je již více zvyšovat. Stavby nižší lze zvyšovat do stanovené max. výškové hladiny zástavby (např. nástavbou, stavební úpravou, aj.).

Ustanovení se nevztahuje na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení).

Omezení max. výšek staveb vyplývá i z ochrany zájmů Ministerstva obrany (podrobněji v podkap. II.A.5.7. odůvodnění).

(vysvětlivky a definice vybraných použitých pojmů jsou uvedeny v kap. I.A.15)

II.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

k odst. 1 kapitoly I.A.7. textové části ÚP:

Grafická část - výkres I.B.4. a tabulky v odst. 1. vymezují dle § 170 odst. a) zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, plochy a koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb a veřejně pro-

⁸ §20 odst. 5c) vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

spěšných opatření, jejichž součástí jsou i plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádnému užívání pro stanovený účel.

Odůvodnění vymezení ploch (koridorů) pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

k odst.1.1. kapitoly I.A.7. textové části ÚP:

Koridory s možností vyvlastnění pro stavby dopravní infrastruktury

Označení koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Odůvodnění veřejně prospěšných staveb, pro které jsou koridory vymezeny
VP-D1	koridor je vymezen pro stavbu cyklistické trasy vedené podél hranice obce. Trasa nabídne napojení v m. č. Lhota u Opavy areál mlýna. Na trasu naváže cyklistická trasa vedená od centra obce Mokré Lazce
VP-D2	koridor je vymezen pro stavbu pěší a cyklistické stezky. Důvodem je zvýšení bezpečnosti nemotorové dopravy a komfortu propojení místních částí obce Háj ve Slezsku. Trasa umožní napojení na páteřní tah cyklistické trasy č.55 „Slezská Magistrála“, vedené v návazném území obce Dolní Benešov.
VP-D3	koridor je vymezen pro stavbu místní komunikace napojující plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD-2, VD-3 a V-Z1) a plochu výroby a skladů V-Z1 na silnici III. třídy trasou vedenou mimo sportovní areál. Cílem je zvýšit dopravní bezpečnost a omezení fragmentace stávajících ploch vyhrazených pro sport a rekreaci (OS-4, OS-3, OS-2 a OS-Z2)
VP-D4	koridor je vymezen pro stavbu účelové komunikace s cílem zajistit obsluhu návazných zemědělských ploch po zrušení stávajícího železničního přejezdu
VP-D5	koridor KD-O10 je vymezen pro zkapacitnění a zdvoukolejnění tratě, v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK jako VPS s označením DZ13 Záměr obsahuje i aktuální ÚAP MSK.
VP-D6	koridor je vymezen pro stavbu místní komunikace s cílem zajistit obsluhu návazných zemědělských ploch po zrušení stávajícího železničního přejezdu
VP-D7	koridor je vymezen pro stavbu účelové komunikace s cílem zajistit obsluhu návazných zemědělských ploch
VP-D8	koridor je vymezen pro stavbu pěší a cyklistické trasy včetně lávky přes řeku Opavu vedoucí směrem na Hlučín a Kozmice
VP-D9	koridor je vymezen pro stavbu místní komunikace pro dopravní obsluhu plochy TV-Z1. Komunikace bude sloužit zároveň jako cyklistická trasa.
VP-D10	koridor je vymezen pro stavbu pěší a cyklistické stezky s cílem zvýšit bezpečnost a komfort nemotorové dopravy. Je součástí cyklistické trasy č.55 „Slezská Magistrála“.
VP-D11	koridor je vymezen pro stavbu místní komunikace pro dopravní obsluhu plochy RI-14.

k odst.1.2. kapitoly I.A.7. textové části ÚP:

Plochy s možností vyvlastnění pro stavby technické infrastruktury

Označení plochy dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Odůvodnění veřejně prospěšných staveb, pro které jsou plochy vymezeny
VP-T1	plocha je vymezena pro stavbu ČOV k zajištění čištění odpadních vod. Realizaci dojde ke zlepšení kvality povrchových a podzemních vod v řešeném území

k odst.1.3. kapitoly I.A.7. textové části ÚP:

Koridory s možností vyvlastnění pro stavby technické infrastruktury

Označení koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Odůvodnění veřejně prospěšných staveb, pro které jsou koridory vymezeny
V-T1	koridor je vymezen pro stavbu vzdušného a kabelového vedení VN 22kV. Kabelové vedení je součástí přeložky venkovního distribučního vedení elektrizační soustavy 22 kV pro racionální využití zastavitelných ploch a zvýšení bezpečnosti v zastavěných plochách. Současně je cílem zabezpečení elektrického výkonu pro posílení stávající distribuční soustavy NN a pro nové odběratele v zastavitelných plochách BI-Z4, BI-Z2, BI-Z3, SO-Z2
V-T2	koridor je vymezen pro stavbu vodovodu pro zajištění zásobování pitnou vodou zastavitelných ploch SO-Z2, BI-Z2 a BI-Z3
V-T3	koridor je vymezen pro stavbu tlakové kanalizace a vodovodu pro napojení plochy O-5, VD-2, VD-3, V-Z1
V-T4	koridor je vymezen pro stavbu tlakové kanalizace a čerpací stanice splašků pro napojení ploch sportovního rekreačního areálu a ploch O-5, VD-2, VD-3, V-Z1
V-T5	koridor je vymezen pro stavbu vzdušného a kabelového vedení VN 22kV, které jsou součástí přeložky venkovního distribučního vedení elektrizační soustavy 22 kV. Cílem pro vedení přeložky je racionální využití zastavitelných ploch a zvýšení bezpečnosti v zastavěných plochách a zabezpečení elektrického výkonu pro posílení stávající distribuční soustavy NN a pro nové odběratele v zastavitelných plochách (BI-Z8, BI-Z11 a BI-Z12)
V-T6	koridor je vymezen pro stavbu vzdušného vedení VN 22kV, které jsou součástí přeložky venkovního distribučního vedení elektrizační soustavy 22 kV. Cílem je racionální využití zastavitelných ploch a zvýšení bezpečnosti v zastavěných plochách a zabezpečení elektrického výkonu pro posílení stávající distribuční soustavy NN a pro nové odběratele v zastavitelných plochách (BI-Z12)
V-T7	koridor je vymezen pro stavbu VTL plynovodu. Je to záměr PÚR ČR – P3 koridor pro plynovod přepravní soustavy. Dle ÚZR MSK je plynovod ozn. PZ10 (veřejně prospěšná stavba)
V-T8	koridor je vymezen pro stavbu kanalizace odvádějící odpadní vody ze zastavěného území na ČOV v m. č. Jilešovice
V-T9	koridor je vymezen pro stavbu kanalizace odvádějící odpadní vody ze zastavěného území na ČOV v m. č. Jilešovice
V-T10	koridor je vymezen pro stavbu kanalizace odvádějící odpadní vody ze zastavěného území na ČOV v m. č. Jilešovice
V-T11	koridor je vymezen pro stavbu kanalizace odvádějící odpadní vody do obecní ČOV
V-T12	koridor je vymezen pro stavbu kabelového vedení VN 22kV, které je součástí přeložky venkovního distribučního vedení elektrizační soustavy 22 kV pro racionální využití zastavitelných ploch a zvýšení bezpečnosti v zastavěných plochách a zabezpečení elektrického výkonu pro posílení stávající distribuční soustavy NN a pro nové odběratele v zastavitelné ploše BI-Z12
V-T13	koridor je vymezen pro stavbu kanalizace odvádějící odpadní vody ze zastavěného území na ČOV v m. č. Jilešovice

k odst.1.4. kapitoly I.A.7. textové části ÚP:

Plochy a koridory s možností vyvlastnění pro veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4., ve kterém je veřejně prospěšné opatření navrženo	Odůvodnění veřejně prospěšného opatření, pro které jsou plochy, popř. koridory vymezeny
V-U1 a V-U2	plochy biokoridorů a biocenter pro založení územního systému ekologické stability v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.4., jsou vymezeny za účelem zvýšení ekologické stability území, zajištění návaznosti tohoto systému na sousední obce, umožnění migrace organismů a snížení negativních vlivů působení povětrnostních podmínek na zemědělské plochy (snížení účinků větrné a vodní eroze). Nemalý význam má ÚSES na utváření krajinného rázu (obrazu obce). Podmínky k ochraně ploch ÚSES jsou stanoveny v podkap.I.A.5.2. a v kap.I.A.6. Podrobnější informace jsou uvedeny v podkap. II.A.5.2. Odůvodnění územního plánu.

k odst.2-3 kapitoly I.A.7. textové části ÚP:

Odstavce upřesňují, kde jsou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění zobrazeny a co je součástí ploch koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby.

II.A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

k odst.1 kapitoly I.A.8. textové části ÚP:

Odstavec upřesňuje vymezení koridorů pro veřejně prospěšné stavby, ve kterých lze v souladu s §101 zákona č. 183/2006Sb. ve znění pozdějších změn uplatnit předkupní právo (nelze zaměňovat se stavbami uvedenými v odst. 2).

Vzhledem ke způsobu zobrazení veřejně prospěšných staveb (zobrazují se jako koridory, ve kterých bude stavba na základě podrobné dokumentace ve vhodné poloze umístěna), nelze přesně vymežit rozsah dotčených pozemků pro uplatnění předkupního práva. Z těchto důvodů není pro stavby uvedené v odstavci 1.1. uváděn seznam dotčených pozemků k vyznačení předkupního práva na list vlastnictví v katastrálním úřadu. Předkupní právo lze uplatnit na uvedené stavby až na základě dalšího upřesnění rozsahu dotčených pozemků podrobnou dokumentací a pořízením změny územního plánu, ve které budou zařazeny mezi stavby, pro které se uplatňuje předkupní právo.

Předkupní právo pro liniové stavby technické infrastruktury (uvedené v kap. I.A.7. odst. 1.3.) se nevyžaduje a neuplatňuje, protože pro uvedené stavby není nezbytně nutné pozemky vykoupit, ale postačí vlastnické právo omezit (např. zřídit věcné břemeno - vlastník v tomto případě musí strpět provedení stavby, její existenci a případnou údržbu; vlastník však může s těmito omezeními pozemek dále vlastnit a užívat).

k odst.1.1. kapitoly I.A.8. textové části ÚP:

Stavby dopravní infrastruktury:

Označení koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Odůvodnění veřejně prospěšných staveb, pro které jsou koridory vymezeny
VP-D1	koridor je vymezen pro stavbu cyklistické trasy vedené podél hranice obce. Trasa nabídne napojení v m. č. Lhota u Opavy areál mlýna. Na trasu naváže cyklistická trasa vedená od centra obce Mokré Lazce
VP-D2	koridor je vymezen pro stavbu pěší a cyklistické stezky. Důvodem je zvýšení bezpečnosti nemotorové dopravy a komfortu propojení místních částí obce Háj ve Slezsku. Trasa umožní napojení na pátevní tah cyklistické trasy č.55 „Slezská Magistrála“, vedené v návazném území obce Dolní Benešov.
VP-D3	koridor je vymezen pro stavbu místní komunikace napojující plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD-2, VD-3 a V-Z1) a plochu výroby a skladů V-Z1 na silnici III. třídy trasou vedenou mimo sportovní areál. Cílem je zvýšit dopravní bezpečnost a omezení fragmentace stávajících ploch vyhrazených pro sport a rekreaci (OS-4, OS-3, OS-2 a OS-Z2)
VP-D4	koridor je vymezen pro stavbu účelové komunikace s cílem zajistit obsluhu návazných zemědělských ploch po zrušení stávajícího železničního přejezdu
VP-D5	koridor KD-O10 je vymezen pro zkapacitnění a zdvoukolejnění tratě, v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK jako VPS s označením DZ13 Záměr obsahují i aktuální ÚAP MSK.
VP-D6	koridor je vymezen pro stavbu místní komunikace s cílem zajistit obsluhu návazných zemědělských ploch po zrušení stávajícího železničního přejezdu
VP-D7	koridor je vymezen pro stavbu účelové komunikace s cílem zajistit obsluhu návazných zemědělských

Označení koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Odůvodnění veřejně prospěšných staveb, pro které jsou koridory vymezeny
	ploch
VP-D8	koridor je vymezen pro stavbu pěší a cyklistické trasy včetně lávky přes řeku Opavu vedoucí směrem na Hlučín a Kozmice
VP-D9	koridor je vymezen pro stavbu místní komunikace pro dopravní obsluhu plochy TV-Z1. Komunikace bude sloužit zároveň jako cyklistická trasa.
VP-D10	koridor je vymezen pro stavbu pěší a cyklistické stezky s cílem zvýšit bezpečnost a komfort nemotorové dopravy. Je součástí cyklistické trasy č.55 „Slezská Magistrála“.
VP-D11	koridor je vymezen pro stavbu místní komunikace pro dopravní obsluhu plochy RI-14.

k odst.2 kapitoly I.A.8. textové části ÚP:

Odstavec vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které se uplatňuje v souladu s §101 zákona č. 183/2006Sb. ve znění pozdějších změn předkupní právo.

Označení plochy dle výkresu I.B.4., ve které je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých se uplatňuje předkupní právo
PP-V1	plocha je vymezena pro veřejné prostranství, ve které bude situována místní komunikace, která umožní převedení nákladní dopravy mimo sportovní rekreační areál a zvýší se tak bezpečnost pohybu návštěvníků (pěších a cyklistů) mezi jednotlivými plochami OS-2, OS-4, OS-3 a OS-Z2.
PP-V2	plocha je vymezena pro rozšíření veřejného prostranství. Stávající profil veřejného prostranství neumožňuje rozšíření stávající místní komunikace a umístění potřebné technické infrastruktury k napojení navazujících ploch pro výrobní aktivity (zejména plochy V-Z1).
PP-V3	plocha je vymezena pro veřejné prostranství, ve kterém bude situována místní komunikace a technická infrastruktura. Umožní napojení plochy V-Z1, včetně dopravní obsluhy zemědělských ploch (navazuje na komunikaci v koridoru KD-O8).
PP-V4	plocha je vymezena pro rozšíření stávajícího veřejného prostranství a vybudování nového veřejného prostranství s místní komunikací propojující sil. III/4676 s místní komunikací v ploše P-Z10. Realizací se umožní dopravní obsluha ploch V-1 a V-Z1, snížení dopravní zátěže v ploše P-Z7 a vedení technické infrastruktury.
PP-V5	plocha je vymezena pro veřejné prostranství, ve kterém bude situována místní komunikace a technická infrastruktura. Návrh místní komunikace zajišťuje prostupnost zastavěným územím a zohledňuje zrušení navazujícího úrovněvého přejezdu.
PP-V6	plocha je vymezena pro veřejné prostranství, ve kterém budou situovány stezky pro pěší, cyklisty a technickou infrastrukturu. Veřejné prostranství umožní propojení pro pěší mezi plochou BI-Z11 a ul. Mlýnskou.
PP-V7	plocha je vymezena pro veřejné prostranství, ve kterém bude situována místní komunikace a technická infrastruktura. Plocha je významná pro zpřístupnění plochy BI-Z8.
PP-V8	plocha je vymezena pro veřejné prostranství, ve kterém bude situována místní komunikace a technická infrastruktura. Plocha je významná pro zpřístupnění plochy BI-Z11.
PP-V9	plocha je vymezena pro veřejné prostranství, ve kterém bude situována místní komunikace a technická infrastruktura. Plocha je významná pro zpřístupnění plochy BI-Z11.
PP-V10	plocha je vymezena pro částečné rozšíření veřejného prostranství, ve kterém bude situována místní komunikace s obratištěm a technická infrastruktura. Plocha zajišťuje prostupnost zastavěným územím a zvyšuje bezpečnost pohybu vozidel a chodců na místní komunikaci.
PP-V11	plocha je vymezena pro veřejné prostranství, ve kterém bude situována místní komunikace, chodník a technická infrastruktura pro zajištění obsluhy a napojení ploch BI-Z2, SO-Z2 a BI-6.
PP-V12	plocha je vymezena pro veřejné prostranství, ve kterém bude situována místní komunikace, chodník a technická infrastruktura pro zajištění obsluhy a napojení plochy BI-Z3 a umožní zokruhování technické infrastruktury (vodovod, plyn).
PP-V13	plocha je vymezena pro rozšíření a prodloužení veřejného prostranství, ve kterém bude situována

Označení plochy dle výkresu I.B.4., ve které je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých se uplatňuje předkupní právo
	místní komunikace a technická infrastruktura pro zajištění obsluhy a napojení ploch SO-Z3, SO-Z4 a O-6.
PP-V14	plocha je vymezena pro veřejné prostranství, ve kterém bude situována místní komunikace, chodník a technická infrastruktura pro zajištění obsluhy a napojení ploch BI-Z4 a O-3
PP-V15	plocha je vymezena pro veřejné prostranství, ve kterém bude situováno obratiště. Plocha zlepšuje podmínky pro zajištění prostupnosti zastavěným územím a zvyšuje bezpečnost pohybu vozidel a chodců na místní komunikaci
PP-V16	plocha je vymezena pro veřejné prostranství, ve kterém bude situováno obratiště. Plocha zlepšuje podmínky pro zajištění prostupnosti zastavěným územím a zvyšuje bezpečnost pohybu vozidel a chodců na místní komunikaci
PP-V17	plocha je vymezena pro rozšíření veřejného prostranství na parametry odpovídající požadavkům platné legislativy ⁹ . Rozšíření plochy zlepší podmínky pro zajištění prostupnosti zastavěným územím a umožní situování technické infrastruktury pro napojení stávajících a zastavitelných ploch.

Jedním z podstatných důvodů, proč je pro návrhy veřejných prostranství uplatněno předkupní právo, je zejména splnění požadavků stanovených v odst. 4.1.- 4.7. podkap. I.A.4.7. výrokové části územního plánu.

k odst.3 kapitoly I.A.8. textové části ÚP:

Vymezení ploch, ve kterých lze uplatnit, popř. se uplatňuje předkupní právo, je provedeno ve výkresu I.B.4.

II.A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

k odst.1 kapitoly I.A.9. textové části ÚP:

Pro územní plán nebyla příslušným orgánem ochrany přírody stanovena žádná kompenzační opatření.

II.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

k odst.1-3 kapitoly I.A.10. textové části ÚP:

V tabulce v odst. 1 je uveden výčet všech ploch územních rezerv, ve kterých je stanoveno:

- současné využití dotčené plochy;
- návrh na prověření změny ve využití plochy (tj. co bude cílem prověření, jaké bude budoucí využití plochy);
- v tab. ve sl. 4 jsou uvedeny podmínky pro prověření budoucího cílového využití plochy. Až na základě prověření a rozhodnutí o pořízení změny územního plánu, lze změnit prověřovanou plochu, popř. její část na zastavitelnou, popř. lze plochu na základě výsledku prověření zrušit;

⁹ vyhl. č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn

Zdůvodnění vymezení územních rezerv:

Označ. plochy / koridoru	Cíl prověřovaného využití	Výměra v ha	Zdůvodnění vymezení územní rezervy
1	2	3	4
BI-R1	plocha bydlení individuálního	0,72	<p>Plocha územní rezervy je převzatá z platného územního plánu. Důvody proč ji převzít jsou stejné. Pokud se realizuje místní komunikace a technická infrastruktura v ploše P-Z1, je racionální plochu P-Z1 oboustranně obestavět a ekonomicky využít vložené prostředky z veřejných rozpočtů.</p> <p>Cílem vymezení je zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ověření reálné potřeby ploch pro výstavbu RD, která je v čase proměnná (na některé zastavitelné plochy může obec rezignovat a pak může nastat situace, kdy tato plocha může nahradit zrušení zastavitelné plochy v jiné části obce) • k dopravnímu zpřístupnění plochy ze silnice III/4773 • prověření možností napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu a posouzení zdrojových kapacit v zařízeních technické infrastruktury (výkon trafostanic, zdroje pitné vody apod.) • prověření, zdali je nutné a potřebné zvyšovat zábor zemědělské půdy
BI-R2	plocha bydlení individuálního	0,96	<p>Plocha územní rezervy je převzatá z platného územního plánu. Důvody proč ji převzít jsou stejné. Plocha je snadno napojitelná na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.</p> <p>Cílem vymezení je zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ověření reálné potřeby ploch pro výstavbu RD, která je v čase proměnná (na některé zastavitelné plochy může obec rezignovat a pak může nastat situace, kdy tato plocha může nahradit zrušení zastavitelné plochy v jiné části obce) • k blízkosti a možnostem přímého napojení pozemků ze silnice III/4773 • prověření možností napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu a posouzení zdrojových kapacit v zařízeních technické infrastruktury (výkon trafostanic, zdroje pitné vody apod.) • prověření, zdali je nutné a potřebné zvyšovat zábor zemědělské půdy • prověření vztahů k územní rezervě BI-R3 a potenciálnímu zhoršení obdělávání zemědělských ploch (narušení ucelených bloků zemědělské půdy)
BI-R3	plocha bydlení individuálního	2,1	<p>Plocha územní rezervy je převzatá z platného územního plánu. Důvody proč ji převzít jsou stejné. Jde o významnou plochu, která vhodně navazuje na zastavěné území.</p> <p>Cílem vymezení je zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ověření reálné potřeby ploch pro výstavbu RD, která je v čase proměnná (na některé zastavitelné plochy může obec rezignovat a pak může nastat situace, kdy tato plocha může nahradit zrušení zastavitelné plochy v jiné části obce) • prověření, zdali je nutné a potřebné zvyšovat zábor zemědělské půdy • prověření rozsahu potenciálního ovlivnění prostředí hlavním využitím plochy VZ-1 • prověření ekonomické náročnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu • prověření vztahů k územní rezervě P-R2. Obě rezervy je potřebné řešit na jednu
BI-R4	plocha bydlení individuálního	0,1	<p>Plocha vymezená územní rezervou je v současnosti obtížně přístupná pro dopravu a vedení technické infrastruktury. Parametry stávajícího veřejného prostranství zpřístupňujícího plochu nevyhovují požadavkům stanoveným ve vyhl. č. 501/2006 Sb.</p> <p>Cílem vymezení je zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prověření možnosti rozšíření stávajícího veřejného prostranství na parametry vymezené plochou P-R3 (min. 8 m, lépe 10 m) • prověření dopravního zpřístupnění plochy ze silnice III/4678 • prověření využitelnosti plochy ve vztahu k ochrannému pásmu VN 22kV • prověření možnosti napojení na stávající technickou infrastrukturu

Označ. plochy / koridoru	Cíl prověřovaného využití	Výměra v ha	Zdůvodnění vymezení územní rezervy
1	2	3	4
BI-R5	plocha bydlení individuálního	0,25	<p>Plocha vymezená územní rezervou je v současnosti obtížně přístupná pro dopravu a vedení technické infrastruktury. Parametry stávajícího veřejného prostranství zpřístupňujícího plochu nevyhovují požadavkům stanoveným ve vyhl. č. 501/2006 Sb. Cílem vymezení je zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prověření možnosti rozšíření stávajícího veřejného prostranství na parametry vymezené plochou P-R3 (min.8 m, lépe 10 m) • prověření dopravního zpřístupnění plochy ze silnice III/4678 • prověření možnosti napojení na stávající technickou infrastrukturu
BI-R6	plocha bydlení individuálního	2,7	<p>Plocha územní rezervy je převzatá z platného územního plánu. Důvody, proč není plocha zařazená mezi zastavitelné a proč je vymezena, jako územní rezerva jsou stejné.</p> <p>Plocha je v současnosti obtížně přístupná pro dopravu a vedení technické infrastruktury. Parametry stávajícího veřejného prostranství zpřístupňujícího plochu v ploše P-R3 nevyhovují požadavkům stanoveným ve vyhl. č. 501/2006 Sb. Plocha musí být napojena ještě jedním přístupem v ploše územní rezervy pro veřejné prostranství P-R4.</p> <p>Plocha je významně ovlivněna záměrem na výstavbu VTL plynovodu a bezpečnostním pásmem VTL plynovodu přepravní soustavy s projektovanými parametry DN 1000/PN>40 barů. Pro plynovod je stanoveno bezpečnostní pásmo 160 m ve vodorovné vzdálenosti měřeno kolmo na jeho obrys. Z energetického zákona v platném znění vyplývá, že umístit stavbu V pásmu lze jen s předchozím písemným souhlasem provozovatele plynovodu. Bezpečnostní pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního souhlasu s umístěním stavby.</p> <p>Dalším cílem prověřování bude možnost dopravního napojení na III/4678. Zejména napojení místní komunikace v severní části (plocha P-R4) je obtížně realizovatelné, vzhledem ke stávajícím nevyhovujícím směrovým a rozhledovým parametrům na sil. III. tř. V ploše BI-R6 bude potřebné ověřit i míru možného ohrožení plochy přívalovými srážkami a splachy v lesních a zemědělských ploch nad plochou BI-R6.</p>
BI-R7	plocha bydlení individuálního	0,82	<p>Plocha územní rezervy je převzata z platného územního plánu ve zmenšeném rozsahu Plocha vhodně navazuje na zastavěné území. Vzhledem k posouzení reálné potřeby ploch pro bydlení (kap. H) odůvodnění) byla plocha vymezena jako územní rezerva. Cílem vymezení je zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ověření reálné potřeby ploch pro výstavbu RD, která je v čase proměnná (na některé zastavitelné plochy může obec rezignovat a pak může nastat situace, kdy tato plocha může nahradit zrušení zastavitelné plochy v jiné části obce) • prověření, zdali je nutné a potřebné zvyšovat zábor zemědělské půdy • prověření ekonomické náročnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu • prověření možností ekonomického využití plochy ve vztahu k limitům a záměrům zasahujícím do plochy
SO-R1	plocha smíšená obytná	1,29	<p>Vzhledem k blízkosti žel. dráhy a připravovanému zkapacitnění (zdvoukolejnění) v koridoru KD-O10 je žádoucí prověřit vhodnost a reálnost umístění v ploše RD. Cílem vymezení je zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prověřit, zda plocha nebude významněji ovlivněna realizací zkapacitnění dráhy (zábor pozemků pro realizaci stavby, vliv nadměrného hluku) • upřesnění využitelné velikosti plochy ve vztahu ke koridoru KD-O10 a k ochrannému pásmu železnice • prověřit vztah ke koridoru P-R1, ve kterém by měla vést místní komunikace a přeložka VN22kV
SO-R2	plocha smíšená obytná	1,26	<p>Plocha územní rezervy vhodně vyplňuje proluku mezi zastavěným územím, ve kterém převládá bydlení a areálem zemědělské výroby. Cílem vymezení je zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prověřit vhodnost situování ploch bydlení do blízkosti plochy se zemědělskou výrobou VZ-1

Označ. plochy / koridoru	Cíl prověřovaného využití	Výměra v ha	Zdůvodnění vymezení územní rezervy
1	2	3	4
			<ul style="list-style-type: none"> • prověřit možnost jiného využití plochy • prověření možností napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu a posouzení zdrojových kapacit v zařízeních technické infrastruktury (výkon trafostanic, zdroje pitné vody apod.)
SO-R3	plocha smíšená obytná	1,62	<p>Setrvání hlavního využití v ploše VZ-1 je z dlouhodobého hlediska neudržitelné, vzhledem k blízkosti ploch veřejné vybavenosti a ploch bydlení. V ploše VZ-1 nelze připustit rozvoj využití, které je neslučitelné s hlavním využitím sousedních ploch (tj. bydlení, občanská vybavenost).</p> <p>Cílem prověření bude:</p> <ul style="list-style-type: none"> • posouzení, zda je reálný návrh na postupnou přestavbu (konverzi) plochy zemědělské výroby VZ-1 na plochu pro umístění bydlení spojené s podnikáním, popř. občanskou vybaveností. • posouzení, zda není vhodnější vymezení v územním plánu jiné hlavní využití
P-R1	plocha veřejného prostranství	0,12	Plocha pro veřejné prostranství je vymezena pro umístění místní komunikace s obratištěm a pro situování technické infrastruktury, včetně přeložky přípojky VN22kV. Cílem prověření bude zejména koordinace potřebnosti a využitelnosti pro navržený účel s ověřováním ploch SO-R1 a KT-R1.
P-R2	plocha veřejného prostranství	0,35	Plocha pro veřejné prostranství je převzata z platného územního plánu a je vymezena pro umístění místní komunikace a technické infrastruktury. Důvodem pro vymezení je prověřit reálnost situování plochy veřejného prostranství pro umístění místní komunikace propojující sil. III/4673 a místní komunikaci v ploše P-Z6. Koordinovat prověřování potřebnosti a účelnosti, ve vztahu k plochám BI-R3, BI-R2 a BI-Z6.
P-R3	plocha veřejného prostranství	0,19	<p>Parametry stávajícího veřejného prostranství pro případné zpřístupnění ploch BI-R4, BI-R5 a BI-R6 nevyhovují požadavkům stanoveným ve vyhl. č. 501/2006 Sb.</p> <p>Cílem vymezení je zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prověření možnosti rozšíření stávajícího veřejného prostranství (min. 8 m, lépe 10 m) pro umístění místní komunikace a technické infrastruktury pro napojení ploch BI-R4, BI-R5 a BI-R6 • prověření dopravního zpřístupnění plochy ze silnice III/4678 • prověření potřebnosti rozšíření veřejného prostranství ve vztahu k ověření reálné potřeby ploch pro výstavbu RD (v plochách BI-R6, BI-R4 a BI-R5) • prověření, zdali je nutné a potřebné zvyšovat zábor zemědělské půdy
P-R4	plocha veřejného prostranství	0,2	Plocha územní rezervy pro veřejné prostranství je vymezena pro případné zpřístupnění plochy BI-R6. Cílem prověřování bude možnost dopravního napojení místní komunikace v ploše P-R4 na III/4678. Napojení místní komunikace je velmi problémové, vzhledem ke stávajícím nevyhovujícím směrovým a rozhledovým parametrům na sil. III. tř. Prověření potřebnosti a účelnosti vymezení plochy P-R4 koordinovat ve vztahu k ploše BI-R6.
KT-R1	koridor pro technickou infrastrukturu		<p>Koridor je vymezen pro ochranu území pro umožnění případné realizace přeložky přípojky VN22kV, která slouží k napojení distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. Prověřování váže na plochy P-R1 a SO-R1.</p> <p>Přeložka vedení v koridoru KT-R1 je navržena kabelovým vedením distribuční elektrizační soustavy 22 kV, mimo navrženou rezervní plochu SO-R1. V rámci přeložky vedení 22 kV bude provedena i úprava distribuční transformační stanice OP_2013. Přeložka venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV umožní racionální využití ploch dotčených ochranným pásmem VN a zvýší bezpečnost při využívání zastavěného území a zastavitelných ploch</p>
KT-R2	koridor pro technickou infrastrukturu		Důvodem vymezení územní rezervy pro propojení dvou plynárenských soustav je zvýšení spolehlivosti a variability obou soustav (propojení regulačních stanic v Nových Sedlicích a v m. č. Chabičov). Koridor je vymezen pro plynovod DN160 vedený podél silnice III/4673 v délce cca 850 m. Nevýhodou je, že na plynovod mezi m. č. Lhota u Opavy a Smolkov není připojen žádný odběratel, tudíž je pro provozovatele uvedený úsek „nezajímavý“. To je i důvodem, proč se v rámci plynifikací obcí propojení nepro-

Označ. plochy / koridoru	Cíl prověřovaného využití	Výměra v ha	Zdůvodnění vymezení územní rezervy
1	2	3	4
			vedlo a nyní je propojení vymezeno pouze jako územní rezerva. Cílem prověření bude, zdali se má definitivně rezignovat na ochranu území pro budoucí realizaci propojení, nebo koridor změnit na návrhový ve změně územního plánu.
KT-R3	koridor pro technickou infrastrukturu		Koridor je vymezen pro umístění kanalizace pro odvedení splaškových vod na ČOV. Prověření potřebnosti a účelnosti vymezení koridoru KT-R3 koordinovat ve vztahu k prověřovaným plochám BI-R6 a P-R4.

Obecně platí pro všechny územní rezervy, že nelze měnit využití ploch, povolovat stavby v plochách dotčených vymezením územní rezervy, které by ztížily, či znemožnily prověřování účelu vymezení územní rezervy, pokud v ÚP není stanoveno jinak (viz odst. 2 této kapitoly).

V odst. 2 jsou uvedeny přípustné činnosti v dotčených plochách, umožňující provádění a řešení různých situací, ke kterým může dojít po dobu prověřování jako např. možnosti provádění nezbytně nutné údržby, rekonstrukce, oprav apod. stávajících staveb (zejména staveb technické infrastruktury) a řešení případných překryvů ploch územních rezerv a koridorů. V ploše VZ-1, která je dotčena návrhem územní rezervy, se v odst. 2.5. připouští řešení situací, kdy je nutné rekonstruovat, popř. realizovat novou stavbu pro sociální zázemí zaměstnanců, kanceláře apod., tj. pro účely slučitelné s prověřovaným využitím.

II.A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

k odst.1 - 4 kapitoly I.A.11. textové části ÚP:

Odůvodnění vymezení podmínky DP1:

Vzhledem k velikosti plochy BI-Z4, výskytu limitů využití území, složitějšímu dopravnímu zpřístupnění, zabezpečení prostupnosti zastavěným územím, potřebě akceptovat vymezené veřejné prostranství P-Z4 (pro místní komunikaci) a vymezení další veřejná prostranství a zejména uspořádání vlastnických vztahů, je racionální urbanistické a ekonomické využití ploch, rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci.

Hlavním smyslem uzavření dohody bude nalézt a dohodnout:

- zejména optimální členění (přeparcelaci) ploch BI-Z4 na jednotlivé nové stavební parcely a veřejná prostranství zajišťující prostupnost územím, dopravní napojení ploch a jednotlivých parcel a možnosti napojení na technickou infrastrukturu při splnění podmínek stanovených pro plochu v územním plánu v kap. I.A.6. Významným podkladem pro dohodu o parcelaci bude zpracovaná územní studie US1, která se s podmínkou dohody o parcelaci překrývá. Důvody pro stanovení podmínky dohody o parcelaci jsou obdobné, jako pro zpracování US1, proto zde nejsou již dále podrobně rozváděny (viz. kap. I.A.12);
- další náležitostí, které upravuje platný právní předpis¹⁰

Odůvodnění vymezení podmínky DP2:

Vzhledem k velikosti plochy BI-Z8, výskytu limitů využití území, blízkosti žel. dráhy, složitějšímu dopravnímu zpřístupnění přes plochu P-Z11, potřebě vymezení veřejná prostranství a zejména uspořádání vlastnických vztahů, je pro racionální urbanistické a ekonomické využití ploch, rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci.

¹⁰ příloha č. 12 vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

Hlavním smyslem uzavření dohody bude nalézt a dohodnout:

- zejména optimální členění (přeparcelaci) plochy BI-Z8 na jednotlivé nové stavební parcely a veřejná prostranství zajišťující prostupnost územím, dopravní napojení plochy a jednotlivých parcel a možnosti napojení na technickou infrastrukturu při splnění podmínek stanovených pro plochu v územním plánu v kap. I.A.6. Významným podkladem pro dohodu o parcelaci bude zpracovaná územní studie US2, která se s podmínkou dohody o parcelaci překrývá. Důvody pro stanovení podmínky dohody o parcelaci jsou obdobné, jako pro zpracování US2, proto zde nejsou již dále podrobně rozváděny (viz. kap. I.A.12);
- další náležitostí, které upravuje platný právní předpis¹¹

Odůvodnění vymezení podmínky DP3:

Vzhledem k velikosti plochy BI-Z11, výskytu limitů využití území, blízkosti žel. dráhy, složitějšímu dopravnímu zpřístupnění přes plochy P-Z13, P-Z17 a P-Z12, potřebě vymezení veřejná prostranství a zejména uspořádání vlastnických vztahů, je pro racionální urbanistické a ekonomické využití ploch, rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci.

Hlavním smyslem uzavření dohody bude nalézt a dohodnout:

- zejména optimální členění (přeparcelaci) plochy BI-Z11 na jednotlivé nové stavební parcely a veřejná prostranství zajišťující prostupnost územím, dopravní napojení plochy a jednotlivých parcel a možnosti napojení na technickou infrastrukturu při splnění podmínek stanovených pro plochu v územním plánu v kap. I.A.6. Významným podkladem pro dohodu o parcelaci bude zpracovaná územní studie US3, která se s podmínkou dohody o parcelaci překrývá. Důvody pro stanovení podmínky dohody o parcelaci jsou obdobné, jako pro zpracování US3, proto zde nejsou již dále podrobně rozváděny (viz. kap. I.A.12);
- další náležitostí, které upravuje platný právní předpis¹²

Odůvodnění vymezení podmínky DP4:

Vzhledem k velikosti plochy BI-Z12, výskytu limitů využití území, potřebě vymezení veřejná prostranství a zejména uspořádání vlastnických vztahů, je pro racionální urbanistické a ekonomické využití ploch, rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci.

Hlavním smyslem uzavření dohody bude nalézt a dohodnout:

- zejména optimální členění (přeparcelaci) plochy BI-Z12 na jednotlivé nové stavební parcely a veřejná prostranství zajišťující prostupnost územím, dopravní napojení plochy a jednotlivých parcel a možnosti napojení na technickou infrastrukturu při splnění podmínek stanovených pro plochu v územním plánu v kap. I.A.6. Významným podkladem pro dohodu o parcelaci bude zpracovaná územní studie US4, která se s podmínkou dohody o parcelaci překrývá. Důvody pro stanovení podmínky dohody o parcelaci jsou obdobné, jako pro zpracování US4, proto zde nejsou již dále podrobně rozváděny (viz. kap. I.A.12);
- další náležitostí, které upravuje platný právní předpis¹³

Vymezení ploch DP1-DP4, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci sleduje i naplnění požadavků vyplývajících z §18 odst. 2 a 4, §19 odst.1 c), 1d), 1e) a 1j) zák. č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

V odst. 2. se upozorňuje na zohlednění územních studií US1-US4 zpracovávaných pro stejné plochy, které jsou podmíněny dohodou o parcelaci.

¹¹ příloha č. 12 vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

¹² příloha č. 12 vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

¹³ příloha č. 12 vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

V odst. 3. jsou uvedena ustanovení o způsobu řešení překryvů podmínky dohody o parcelaci a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu. Stavby, pro které jsou koridory vymezeny, budou polohově a velikostně upřesněny podrobnou dokumentací a v dohodě o parcelaci akceptovány.

V odst. 4. se upozorňuje, ve kterých výkresech je podmínka dohody o parcelaci zobrazena.

II.A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

k odst.1 - 5 kapitoly I.A.12. textové části ÚP:

V tabulce jsou uvedeny plochy US1 – US4, ve kterých je uloženo prověření změn územní studii, včetně uvedení cíle prověření změn ve využití území. Do doby prověření změn územní studii nelze v území rozhodovat s výjimkou povolených činností uvedených v odst.2.

Důvodem pro podmínění rozhodování o změnách v plochách BI-Z4, P-Z4 a části koridoru KT-O2 zpracováním územní studie US1 je zejména:

- význam a poloha plochy v rámci m. č. Lhota u Opavy;
- velikost plochy. Plochy BI-Z4 jsou svou velikostí velmi významné pro další vývoj bydlení v obci. Důvodem pro stanovení podmínky vypracovat územní studii je racionálně využít tuto významnou plochu a vytvořit zde vhodné podmínky pro bydlení při splnění všech požadavků vyplývajících z právních předpisů (návrh optimální velikosti parcel, velikost uličních prostor, prostupnost územím, ekonomie pro výstavbu a údržbu ploch a infrastruktury apod.).
- vytvořit vhodný podklad pro dohodu o parcelaci;

Pro naplnění uvedených cílů bude vypracování US1 akceptovat tyto podmínky:

- při řešení nové parcelace zohlednit ochranné pásmo vedení VN22kV do doby realizace provedení přeložky v koridoru KT-O2 (zemní kabel VN 22kV);
- zohlednit vazby na plochy BI-7, BI-9, O-3 a stávající veřejná prostranství;
- akceptovat vymezení veřejného prostranství P-Z4, ve kterém bude situována dopravní a technická infrastruktura;
- akceptovat koridor KT-O2 pro provedení přeložky přípojky VN22 kV;
- akceptovat ustanovení odst. 5. podkap. I.A.4.7. Navrhnout situování veřejného prostranství o min. velikosti, mimo plochy pozemních komunikací > 1500 m²;
- další podmínky k přípustnému a nepřípustnému využití a k prostorovému uspořádání ploch dotčených zpracováním US stanoví kap. I.A.6.;

Důvodem pro podmínění rozhodování o změnách v plochách BI-Z8, P-Z11 zpracováním územní studie US2 je zejména:

- význam a poloha plochy v rámci m. č. Chabičov;
- velikost plochy. Plocha BI-Z8 je svou velikostí velmi významná pro další vývoj bydlení v obci. Důvodem pro stanovení podmínky vypracovat územní studii je racionálně využít tuto významnou plochu a vytvořit zde vhodné podmínky pro bydlení při splnění všech požadavků vyplývajících z právních předpisů (návrh optimální velikosti parcel, velikost uličních prostor, prostupnost územím, ekonomie pro výstavbu a údržbu ploch a infrastruktury apod.).
- vytvořit vhodný podklad pro dohodu o parcelaci;

Pro naplnění uvedených cílů bude vypracování US2 akceptovat tyto podmínky:

- při řešení nové parcelace zohlednit ochranná pásma vedení VN22kV do doby realizace provedení přeložky části vzdušného vedení VN 22kV;
- při řešení nové parcelace zohlednit stávající kanalizaci, případně navrhnout její přeložení;
- zohlednit vazby na plochy BI-19, BI-21 a pozemky dráhy DZ;
- akceptovat návrh veřejného prostranství P-Z11 pro umístění místní komunikace a technické infrastruktury;
- zohlednit v řešení blízkost železniční tratě a navrhnout opatření proti hluku;
- v řešení zohlednit (koordinovat) připravovaný záměr na zkapacitnění železniční tratě č.321 v koridoru KD-O10;
- akceptovat ustanovení odst. 5. podkap. I.A.4.7. Navrhnout situování veřejného prostranství o min. velikosti, mimo plochy pozemních komunikací > 1000 m²;
- umožnit dopravní propojení komunikací v ploše P-Z11 s ul. V Rybníkách, v návaznosti na i na plochu P-Z12 (podmínka D2)
- další podmínky k přípustnému a nepřípustnému využití a k prostorovému uspořádání ploch dotčených zpracováním US stanoví kap. I.A.6.;

Důvodem pro podmínění rozhodování o změnách v plochách BI-Z11, P-Z13, P-Z17 a části P-Z12 zpracováním územní studie US3 je zejména:

- význam a poloha plochy v rámci m. č. Chabičov;
- velikost plochy. Plocha BI-Z11 je svou velikostí velmi významná pro další vývoj bydlení v obci. Důvodem pro stanovení podmínky vypracovat územní studii je racionálně využít tuto významnou plochu a vytvořit zde vhodné podmínky pro bydlení při splnění všech požadavků vyplývajících z právních předpisů (návrh optimální velikosti parcel, velikost uličních prostor, prostupnost územím, ekonomie pro výstavbu a údržbu ploch a infrastruktury apod.).
- vytvořit vhodný podklad pro dohodu o parcelaci;

Pro naplnění uvedených cílů bude vypracování US3 akceptovat tyto podmínky:

- při řešení nové parcelace zohlednit ochranné pásmo vedení VN22kV do doby realizace provedení přeložky a kabelizace vzdušného vedení (v koridoru KT-O8, ploše P-Z12 a P-Z21). Umístit v ploše novou distribuční transformační stanici 22/0,4 kV pro zásobování elektrickou energií nových odběratelů, včetně kabelového vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, napojeného z navrženého kabelového vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV v ploše veřejného prostranství P-Z21 (podm. E1);
- zohlednit vazby na plochy BI-24, BI-29, BI-26, P-Z21, P-Z12 a pozemky dráhy DZ;
- akceptovat návrhy veřejných prostranství P-Z13, P-Z12 a P-Z17 pro zajištění zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu, pro pěší, cyklisty a pro napojení plochy na technickou infrastrukturu;
- zohlednit v řešení blízkost železniční tratě a navrhnout opatření proti hluku;
- v řešení zohlednit (koordinovat) připravovaný záměr na zkapacitnění železniční tratě č.321 v koridoru KD-O10;
- akceptovat ustanovení odst. 5. podkap. I.A.4.7. Navrhnout situování veřejného prostranství o min. velikosti, mimo plochy pozemních komunikací > 1500 m²;
- další podmínky k přípustnému a nepřípustnému využití a k prostorovému uspořádání ploch dotčených zpracováním US stanoví kap. I.A.6.;

Důvodem pro podmínění rozhodování o změnách v ploše BI-Z12 zpracováním územní studie US4 je zejména:

- význam a poloha plochy v rámci m. č. Chabičov;
- velikost plochy. Plocha BI-Z12 je svou velikostí velmi významná pro další vývoj bydlení v obci. Důvodem pro stanovení podmínky vypracovat územní studii je racionálně využít tuto významnou plochu, splnit podmínky vyplývající z přeložení VN a napojení lokality na DTR umístěnou v ploše a vytvořit zde vhodné podmínky pro bydlení při splnění všech požadavků vyplývajících z právních předpisů (návrh optimální velikosti parcel, ve-

likost uličních prostor, prostupnost územím, ekonomie pro výstavbu a údržbu ploch a infrastruktury apod.);

- vytvořit vhodný podklad pro dohodu o parcelaci;

Pro naplnění uvedených cílů bude vypracování US4 akceptovat zejména tyto podmínky:

- při řešení nové parcelace zohlednit ochranné pásmo vedení VN22kV do doby realizace provedení přeložky. Navrhnout v ploše novou transformační stanici (podm. E1);
- zohlednit vazby na plochy BI-33, SO-18 a stávající veřejná prostranství;
- navrhnout dopravní propojení mezi ul. Mlýnskou a Jilešovskou (sil. III/4673) – podm. D1;
- akceptovat ustanovení odst. 5. podkap. I.A.4.7. Navrhnout situování veřejného prostranství o min. velikosti, mimo plochy pozemních komunikací > 2000 m²;
- další podmínky k přípustnému a nepřípustnému využití a k prostorovému uspořádání ploch dotčených zpracováním US stanoví kap. I.A.6.;

V odst. 2 se uvádí podrobnější podmínky pro využití území do doby pořízení územní studie. Cílem vymezení těchto podmínek je umožnit provádění staveb (popř. jejich rekonstrukce a údržbu), jejichž blokace, či neprovedení by významně ovlivnily funkceschopnost navazujícího území.

V odst. 3 jsou uvedena ustanovení o způsobu řešení překryvů podmínky zpracování územní studie a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu. Stavby, pro které jsou koridory vymezeny, budou polohově upřesněny v územní studii.

V odst. 4-5 je stanovena lhůta, do kdy musí být pořízeny územní studie a ve kterých výkresech je podmínka pořízení US1-US4 zobrazena.

II.A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

k odst.1 kapitoly I.A.13. textové části ÚP:

Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých by bylo podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití vydání regulačního plánu a z tohoto důvodu územní plán neobsahuje zadání regulačního plánu.

II.A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

k odst.1 kapitoly I.A.14. textové části ÚP:

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro situování architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

II.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

k odst.1 - 2 kapitoly I.A.15. textové části ÚP:

Odstavec definuje pojmy použité v grafické a textové části, které nejsou definovány v platných právních předpisech a jejichž výklad je podstatný pro posuzování záměrů z hlediska jejich souladu s územním plánem. Dalším důvodem je skutečnost, že jednoznačná definice pojmů zabezpečuje určitou právní jistotu a předvídatelnost rozhodování v území podle územního plánu a v krajním případě také eliminuje případné pokusy o účelový výklad některých pojmů.

Uvedené příklady činností a staveb lze v příslušných plochách použít, pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak.

II.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Kapitola I.A.16. textové části ÚP uvádí rozsah (počet stran) textové části ÚP a textové části odůvodnění a vymezuje skladbu výkresů dle platné legislativy a smlouvy mezi zpracovatelem a objednatelem a počty jednotlivých částí, ze kterých se jednotlivé výkresy skládají

G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Přijaté řešení územního plánu vychází z analýzy podmínek území obce (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a životního prostředí) zpracované v územně analytických podkladech pro správní obvod ORP Opava, doplněných průzkumy a rozbory projektanta.

Návrh územního plánu byl ve stádiu rozpracování konzultován se zástupci obce.

Pro návrh územního plánu není ve schváleném zadání uplatněno:

- a) posouzení vlivu koncepce územního plánu Háj ve Slezsku na plochy soustavy NATURA 2000 (dle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění). Koncepce územního rozvoje nemůže mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany, nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti;
- b) posouzení vlivů koncepce územního plánu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a přiměřeně podle přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb. (SEA);
- c) na základě výše uvedeného se nepožaduje posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Tím, že se posouzení dle odst. a) a b) nepožaduje, není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení legislativních předpisů upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí bude pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Základní informace o vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území dle ÚAP

Podstatou udržitelného rozvoje je naplnění tří základních cílů:

- Sociální rozvoj, který respektuje potřeby občanů (pilíř soudržnosti obyvatel);
- Účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů (environmentální pilíř);
- Udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti (pilíř hospodářských podmínek).

ÚAP ORP Opava zařazují zkoumaná témata do pilířů za účelem vyhodnocení vyváženosti pilířů

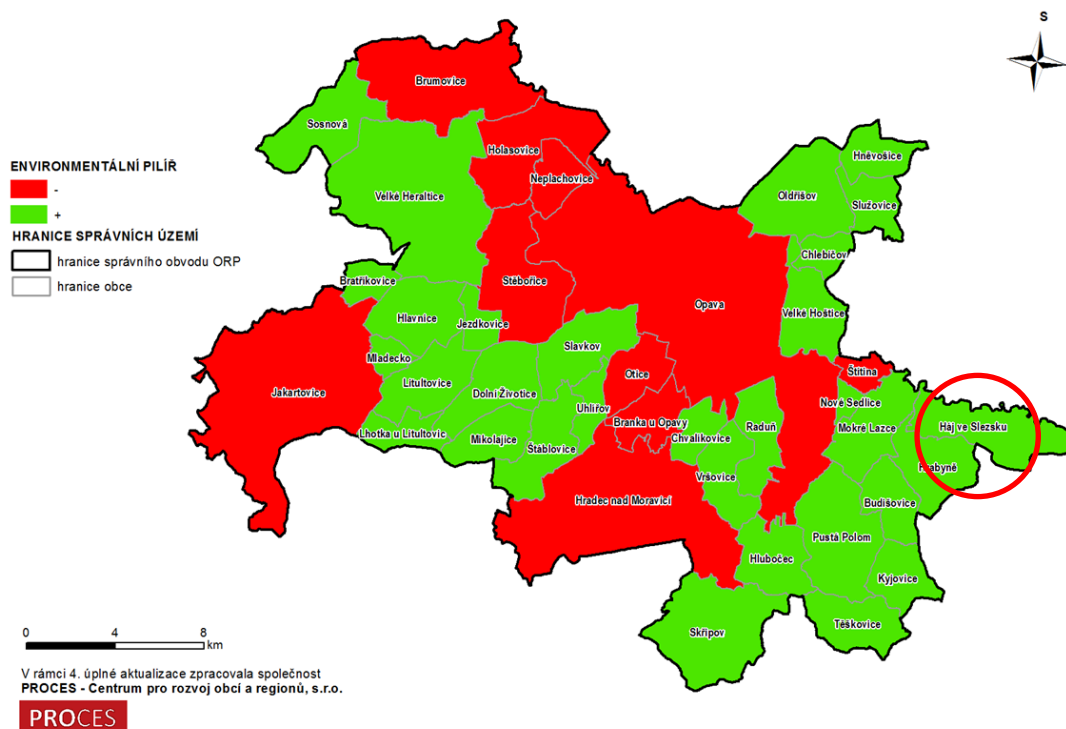
Environmentální pilíř	Ekonomický pilíř	Sociodemografický pilíř
<ul style="list-style-type: none"> • horninové prostředí a geologie • vodní režim • hygiena životního prostředí • ochrana přírody a krajiny • ZPF a PUPFL 	<ul style="list-style-type: none"> • hospodářské podmínky • veřejná dopravní a technická infrastruktura • bydlení • rekreace 	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná dopravní a technická infrastruktura • sociodemografické podmínky • bydlení • rekreace

Zdroj: Metodika MMR, 2010

Z výsledků analýz a závěrů za jednotlivá témata provedená v ÚAP Opava 2016 vyplynuly tyto závěry:

Vyhodnocení environmentálního pilíře

VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK V ENVIRONMENTÁLNÍM PILÍŘI

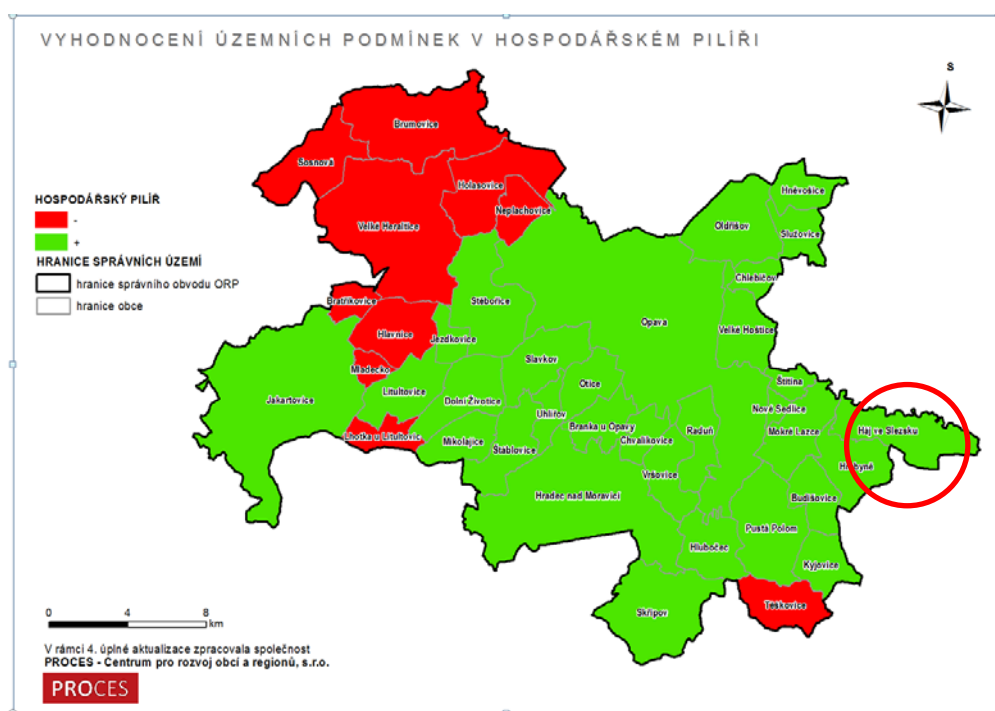


Zdroj: ÚAP Opava 2016

Hodnocení obce Háj ve Slezsku v environmentálním pilíři ve srovnání s ostatními obcemi příznivě ovlivnilo zejména:

- malý rozsah území ovlivněného vlivy z poddolování a sesuvy
- relativně malý rozsah ovlivnění záplavovým územím

Vyhodnocení ekonomického pilíře

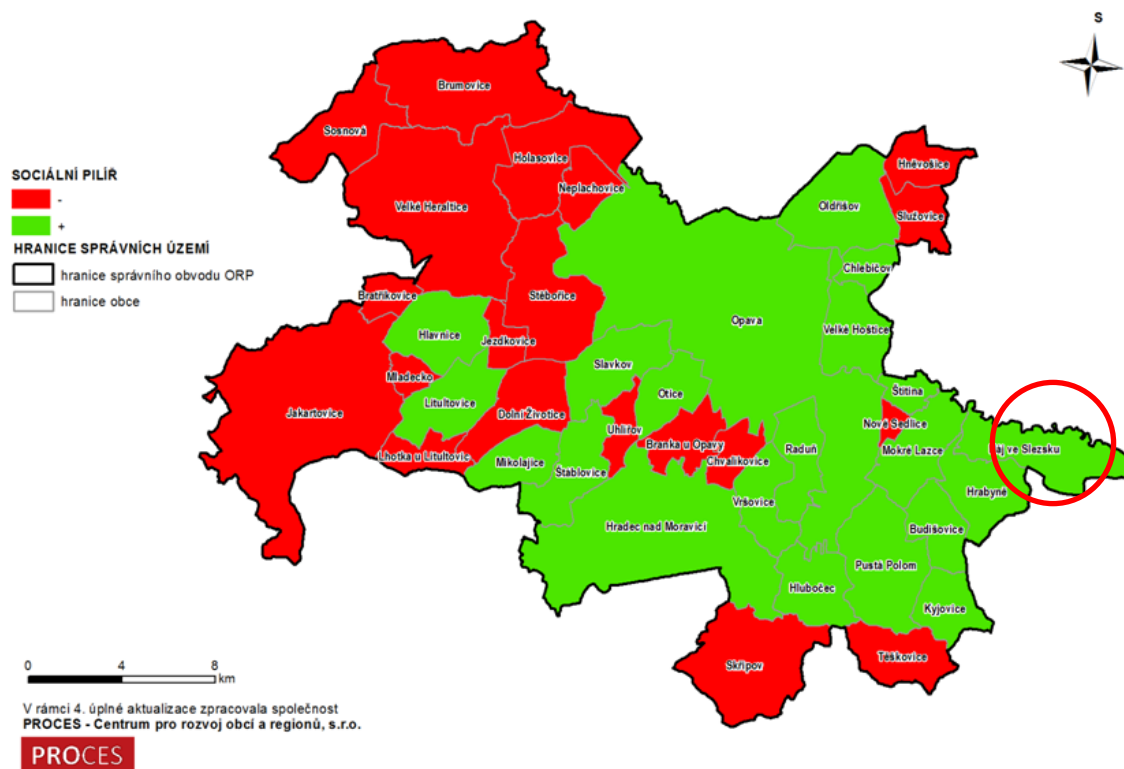


Zdroj: ÚAP Opava 2016

Hodnocení obce Háj ve Slezsku v ekonomickém pilíři ve srovnání s ostatními obcemi příznivě ovlivnila míra podnikatelské aktivity.

Vyhodnocení sociodemografického pilíře

VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK V SOCIÁLNÍM PILÍŘI



Zdroj: ÚAP Opava 2016

Hodnocení obce Háj ve Slezsku v sociodemografickém pilíři ve srovnání s ostatními obcemi příznivě ovlivnilo zejména:

- dostupnost území veřejnou dopravou
- technická infrastruktura
- vybavenost obce školou a sociálními službami pro seniory
- podíl obyvatel s VŠ vzděláním

negativně je hodnoceno:

- index stáří
- turisticko-rekreační funkce

Celkové hodnocení obcí

Vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje – celkové hodnocení

Zařazení obce do skupiny na základě pozitivního nebo negativního hodnocení pilířů

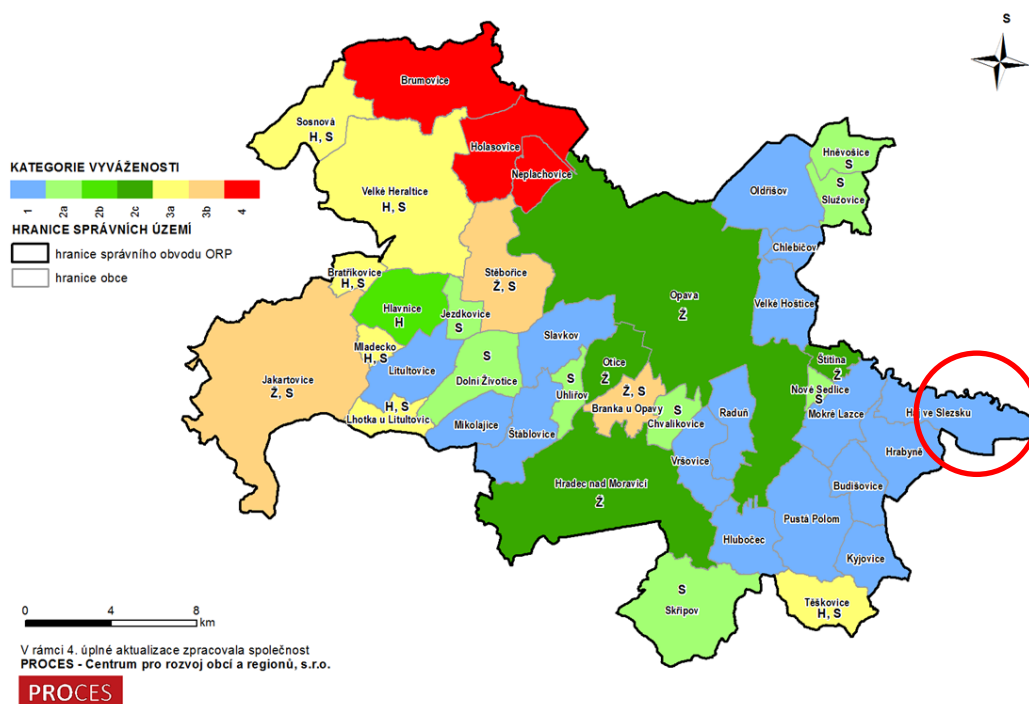
Zařazení obce do skupiny	Environmentální pilíř	Ekonomický pilíř	Sociodemografický pilíř
1	+	+	+
2 a	+	+	-
2 b	+	-	+
2 c	-	+	+
3 a	+	-	-
3 b	-	+	-
3 c	-	-	+
4	-	-	-

Zdroj: Metodika MMR, 2010

Pozn.: + pozitivní hodnocení, - negativní hodnocení

Vyváženost pilířů

CELKOVÉ VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ



Zdroj: ÚAP Opava 2016

Obec Háj ve Slezsku patří mezi nejlépe hodnocené obce z hlediska vyváženosti všech tří pilířů.

Z porovnání vlivů návrhu ÚP na jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje území, lze konstatovat že návrh ÚP hodnocení obce zjištěná v ÚAP podstatně nezmění a kategorie zařazení obce zůstane beze změn, a to i přes dílčí zlepšení sledovaných kritérií v oblasti soudržnosti obyvatel a podmínek pro příznivé životní prostředí oproti výchozímu stavu.

H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Při posuzování účelného využití zastavěného území a potřeby nových zastavitelných ploch byly zohledněny tyto podklady a informace:

- aktualizace hranice zastavěného území (kolik ploch vymezených návrhem územního plánu již bylo realizováno);
- jaké rezervy poskytují volné plochy v zastavěném území - volné proluky, nadměrné zahrady, nezastavěné části území již dříve zahrnuté do zastavěného území vymezeného v roce 1966 (hranice intravilánu);
- rozsah zastavitelných ploch k převzetí a platného územního plánu ve znění pozdějších změn;
- požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch vyplývající ze schváleného zadání;
- výsledky pracovních průzkumů projektanta (stávající uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití);
- případné nové požadavky (vlastníků) na vymezení zastavitelných ploch;
- aktuální katastrální mapa a změny ve vlastnických vztazích a změnách kultur;
- demografické údaje z ČSÚ;
- údaje k demografickému vývoji zveřejněné na stránkách MSK;

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území:

- na základě doplnění průzkumů a rozborů provedených projektantem bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území, byla prověřena společně s obcí aktuálnost dosud nerealizovaných záměrů z platného územního plánu a současně byly posouzeny požadavky občanů na provedení změn v platném územním plánu. Na základě této práce bylo možné objektivně posoudit rozsah volných ploch v rámci zastavěného území, při zohlednění limitů využití území. Bylo konstatováno, že je reálný odhad uspokojení cca 30% potřeby ploch pro bydlení v zastavěném území (výstavba v nadměrných zahradách, prolukách, přístavby a nástavby rodinných domů, změna vnitřních dispozic apod.), a pro cca 70% potřeby ploch pro bydlení bude nutné vymezit plochy mimo zastavěné území, včetně zohlednění zastavitelných ploch převzatých z platného ÚP;

Z posouzení potřeb (nároků) obce na plochy bydlení a projednání rozpracované koncepce územního rozvoje v obci vyplynuly tyto závěry:

- v obci dochází za období 2009-2015 ke stagnaci až pozvolnému poklesu počtu obyvatel;
- obec za období 2009-2015 vykazuje kladný migrační přírůstek ve výši +163 obyvatel a za stejné období i záporný přirozený přírůstek -183 obyvatel;
- obec statisticky vykazuje v období 2009-2015 přírůstek 34 bytů;
- obec vykazuje vysoký počet neobydlených bytů – 82 (ze 1356 bytů v r. 2011);
- obec ve struktuře osídlení plní zejména obytnou funkci, stávající sociální zařízení poskytují služby nadmístního významu;
- obec je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2;
- obec není součástí žádné specifické oblasti;

- v obci se nachází základní občanská vybavenost – Hasičská zbrojnice, pošta, školka, škola, sociální služby, maloobchodní prodejny, sportoviště, zdravotní středisko, 4 hřbitovy, aj.;
- obec má příznivé předpoklady pro napojení ploch na technickou infrastrukturu včetně odvádění a čištění odpadních vod;

Návrh zastavitelných ploch:

- pro bydlení (včetně ploch smíšených obytných):
 - odhad potřeby bytů provedený Moravskoslezským krajem v ÚAP MSK uvádí potřebu cca 97 bytů do r. 2025
 - potřeba bytů demografické projekce provedené projektantem se odhaduje do r. 2027 cca 102, což vyvolává celkovou potřebu cca 13,2 ha zastavitelných ploch;
 - předpokládá se, že min. 30 % z reálné potřeby bytů bude realizováno v zastavěném území (intenzifikací využití ploch – proluky, využití velkých pozemků, nezastavěné zahrady, nástavby a přístavby RD apod.). Pro 70% reálné potřeby bytů vzniká potřeba cca 9,20 ha zastavitelných ploch mimo zastavěné území;
 - odhad potřeby ploch při zohlednění vytvoření územní rezervy 35 % pro docílení přehledu nabídky ploch nad reálnou poptávkou a zohlednění atraktivní polohy obce v Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 činí celkem cca 12,5ha;
 - územní plán vymezuje pro bydlení cca 16,6 ha zastavitelných ploch (mimo zastavěné území). Z uvedených hodnot lze dovodit, že návrh ploch pro bydlení je větší o cca 4,1ha. Návrh potřeby ploch vychází z mírně optimistických předpokladů demografického vývoje a vyššího zájmu o bydlení v obci. Přesah návrhu zastavitelných ploch pro bydlení o cca 4,1ha je vyvolán zejména převzetím převážné části zastavitelných ploch z platného územního plánu;
 - převážná část zastavitelných ploch se nachází v blízkosti stávajících místních, popř. účelových komunikací a plochy navazují na zastavěné území obce;
 - pro realizaci uvedeného rozsahu zastavitelných ploch a jejich lokalizaci na území obce bude rozhodující vynětí ze zemědělského půdního fondu, a zda obec bude mít dostatek prostředků na zajištění územní přípravy rozvojových ploch, včetně zabezpečení nezbytné veřejné infrastruktury;
 - snaha o účelné využití zastavěného území je dokladována i vysokým % intenzifikace využití zastavěného území (30% potřeby bytů);
- pro občanské vybavení
 - případné nároky na plochy pro občanskou vybavenost budou uspokojovány:
 - v rámci stávajících ploch s možností jejich další intenzifikace. Územní plán vymezuje k ochraně zejména plochy veřejné vybavenosti;
 - na nově vymezených zastavitelných plochách pro občanskou vybavenost (rozšíření ploch pro tělovýchovu a sport, rozšíření hřbitova, vymezení nových ploch - O-Z1, O-Z2 a návrhy na přestavbu plochy O-P2 pro účely občanského vybavení);
 - v rámci vymezených zastavitelných ploch pro individuální bydlení a plochy smíšené obytné;
 - nárůst ploch pro občanskou vybavenost o cca 3,4 ha je vyvolán zejména vyšším zájmem obce o vytvoření vhodných podmínek pro denní rekreaci obyvatel, zajistit možnost rozšíření hřbitova, jehož kapacita začíná být vyčerpaná a rozšíření služeb pro občany.
- pro výrobní aktivity
 - pro uspokojení zájmu o podnikání v obci a zvýšení počtu pracovních míst vymezuje územní plán zastavitelnou plochu pro výrobu a skladování V-Z1 o velikosti cca 3,3ha. Plocha je částečně převzata z platného územního plánu (zůstává ve stejné lokalitě, ale v upraveném tvaru). Dále vymezuje plochu VZ-Z1 o velikosti cca 2 ha, která je převzata z platného ÚP. Rozsah zastavitelných ploch pro výrobu a skladování byl oproti původnímu územnímu plánu podstatně zmenšen. Výsledný rozsah zastavitelných ploch pro výrobní aktivity lze považovat ve vztahu k velikosti obce za

- přiměřený. Stávající plochy pro výrobu a skladování jsou využity a zastavěné území již pro další rozvoj podnikatelských aktivit v oblasti výroby neposkytuje rezervy;
- pro ostatní záměry
 - vymezení částečně zastavitelných ploch pro dopravní infrastrukturu, veřejná prostranství (pro úpravu komunikací s cílem zlepšení prostupnosti zejména zastavěným územím) a technickou infrastrukturu vychází z požadavků zadání a řešení územního plánu;

Návrh zastavitelných ploch lze považovat z hlediska územních možností, stavu a dostupností technické infrastruktury a na základě srovnání podkladu projektanta a ÚAP MSK a ÚAP ORP Opava za přiměřený. Sídlo ve svém zastavěném území odráží charakter zástavby v této oblasti, která se vyznačuje koncentrovanou zástavbou lemující silnice. Zastavěné území poskytuje určité rezervy pro přiměřenou intenzifikaci území, aniž by se podstatně změnil charakter obce. Tyto faktory jsou v řešení územního plánu a stanovení rozvojových potřeb zohledněny.

Vznik nových satelitních sídel, stejně jako rozvolňování zástavby do krajiny není podporováno a navrženo.

Územní plán respektuje stávající založenou sídelní strukturu a zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Vliv zastavitelných ploch na zemědělskou půdu je popsán a odůvodněn v kap. J.

Návrh územního plánu byl ve stádiu rozpracování konzultován se zástupci obce a takto byl odsouhlasen.

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

Územní plán vymezuje tyto významnější záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných zásadách územního rozvoje MSK:

Záměr vymezený v ÚP:

- koridor KD-O6 pro lávku pro pěší a cyklisty přes řeku Opavu spojující k.ú. Jilešovice s obcí Kozmice

Odůvodnění vymezení:

- záměr je evidován v obci Háj ve Slezsku a v ÚP Kozmice. Vzhledem k rozdílným podkladům a polohám lávky je koridor přiměřeně rozšířen.

J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

a) Úvod, podklady

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa zohledňuje požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn, vyhlášky č.48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu MŽP ČR (čj. OOLP/1076/96) k odnímání půdy ze ZPF, zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon) a po obsahové stránce akceptuje společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru horninového a půdního prostředí MŽP (082013).

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Celkový předpokládaný zábor zemědělské půdy je 38,8 ha, z toho je 23,9ha orné půdy.

Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	orná půda v ha	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)		Investice do půdy (ha)
			I.	II.	
Plochy bydlení celkem	15,2466	14,2962	0,0000	0,0000	3,0881
Plochy rekreace celkem	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy občanského vybavení celkem	2,0875	0,5455	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy / koridory dopravní infrastruktury celkem	1,2225	0,9126	0,0000	0,0617	0,0000
Plochy technické infrastruktury celkem	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy veřejných prostranství celkem	1,1860	1,1392	0,0000	0,0092	0,3812
Plochy smíšeného využití (smíšené obytné) celkem	1,2645	0,9986	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy výroby a skladů celkem	5,3704	4,1132	0,0000	0,0062	2,4060
Plochy vodní a vodohospodářské celkem	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy sídelní zeleně celkem	1,0817	1,0817	0,0000	0,1847	0,0000
Plochy krajinné zeleně celkem	0,8050	0,8050	0,0000	0,0000	0,3454
Plochy lesní celkem	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy smíšené nezastavěného území celkem	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy těžby nerostů celkem	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Koridor pro železniční dopravu celkem (**)	10,6700	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
ZÁBOR ZPF CELKEM	38,8719	23,8297	0,0000	0,2618	6,2207

Vysvětlivky:

(*) Zábor pro dopravní stavby, s výjimkou staveb pro železniční dopravu

(**) Celkový zábor pro železniční dopravu převzatý ze ZÚR MSK Aktualizace č. 1

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území Lhota u Opavy

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	0,6860	0,6860								0,6860			
BI-Z2		0,8635	0,5986								0,5986			
						0,1200					0,1200			

								0,1449			0,1449			
BI-Z3		0,2720	0,2720								0,2720			
BI-Z4		3,2278	3,2278								3,2278			3,0881
Plochy bydlení celkem		5,0493	4,7844	0,0000	0,0000	0,1200	0,0000	0,1449	0,0000	0,0000	5,0493	0,0000	0,0000	3,0881
OS-Z1	Plocha pro tělovýchovu a sport	0,4832	0,4832								0,4832			
Plochy občanského vybavení celkem		0,4832	0,4832	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4832	0,0000	0,0000	0,0000
KD-O1 (1)	Koridory pro dopravní infrastrukturu	0,1377	0,0710								0,0694		0,0016	
								0,0667			0,0182		0,0485	
KD-O2 (1)		0,1225	0,1225								0,1225			
KD-O11 (2)		0,1346	0,1346							0,0445	0,0901			
Plochy / koridory dopravní infrastruktury celkem (3)		0,3948	0,3281	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0667	0,0000	0,0445	0,3002	0,0000	0,0501	0,0000
P-Z1	Plocha veřejných prostranství	0,2562	0,2475								0,2475			
								0,0087			0,0087			
P-Z2		0,0543	0,0543								0,0543			
P-Z4		0,2599	0,2599								0,2599			0,1435
P-Z19		0,0720	0,0436								0,0436			
			0,0142					0,0142			0,0142			
Plochy veřejných prostranství celkem		0,6424	0,6195	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0229	0,0000	0,0000	0,6282	0,0000	0,0000	0,1435
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	0,1772	0,1772								0,1772			
SO-Z2		0,6901	0,6901								0,6901			
Plochy smíšeného využití celkem		0,8673	0,8673	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8673	0,0000	0,0000	0,0000
ZP-O1	Plocha parku, historická zahrada	0,1847	0,1847							0,1847				
Plochy sídelní zeleně celkem		0,1847	0,1847	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1847	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
KZ-O1	Plocha krajinné zeleně	0,2810	0,2810								0,2810			
KZ-O2		0,5240	0,5240								0,5240			0,3454
Plochy krajinné zeleně celkem		0,8050	0,8050	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8050	0,0000	0,0000	0,3454
ZÁBOR ZPF CELKEM		8,4267	8,0722	0,0000	0,0000	0,1200	0,0000	0,2345	0,0000	0,2292	8,1332	0,0000	0,0501	3,5770

Vysvětlivky:

Přibližné výměry v ha uvedené ve sloupcích 3-15 jsou zjištěny měřením v programu CAD MicroStation a slouží pouze pro provedení bilancí v záboru ZPF a PUPFL

- (1) střední šířka vymezená k záboru ve vymezeném koridoru pro pozemní komunikace (cyklostezka/chodník, účelová komunikace) je 3 m
- (2) k záboru byla určena plocha v rozsahu vymezeného koridoru/plochy
- (3) bez záboru pro železniční stavby

- plochy převzaté z platného ÚP v celém rozsahu
- plochy převzaté z platného ÚP jen částečně

Katastrální území Smolkov

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
BI-Z5		0,3606	0,3606								0,2646		0,0960	
BI-Z6		0,2631	0,2631								0,2631			
BI-Z7		0,1019				0,0059					0,0059			
								0,0960			0,0960			
BI-Z20		0,0958						0,0958					0,0958	
Plochy bydlení celkem		0,8214	0,6237	0,0000	0,0000	0,0059	0,0000	0,1918	0,0000	0,0000	0,6296	0,0000	0,1918	0,0000
O-Z2	Plochy občanského vybavení	0,3389				0,3389					0,3389			
OS-Z2	Plocha pro tělovýchovu a sport	1,2031						1,2031			1,2031			
Plochy občanského vybavení celkem		1,5420	0,0000	0,0000	0,0000	0,3389	0,0000	1,2031	0,0000	0,0000	1,5420	0,0000	0,0000	0,0000
KD-O2 (1)	Koridory pro dopravní infrastrukturu	0,1031	0,0504								0,0360		0,0144	
						0,0021							0,0021	
								0,0506					0,0506	
KD-O3 (2)		0,0052						0,0052			0,0052			
Plochy / koridory dopravní infrastruktury celkem (3)		0,1083	0,0504	0,0000	0,0000	0,0021	0,0000	0,0558	0,0000	0,0000	0,0412	0,0000	0,0671	0,0000
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	0,1313	0,1313										0,1313	
SO-Z5		0,2659						0,2659			0,1868		0,0791	
Plochy smíšeného využití celkem		0,3972	0,1313	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2659	0,0000	0,0000	0,1868	0,0000	0,2104	0,0000
ZÁBOR ZPF CELKEM		2,8689	0,8054	0,0000	0,0000	0,3469	0,0000	1,7166	0,0000	0,0000	2,3996	0,0000	0,4693	0,0000

Vysvětlivky:

Přibližné výměry v ha uvedené ve sloupcích 3-15 jsou zjištěny měřením v programu CAD MicroStation a slouží pouze pro provedení bilancí v záboru ZPF a PUPFL

- (1) střední šířka vymezená k záboru ve vymezeném koridoru pro pozemní komunikace (cyklostezka/chodník, účelová komunikace) je 3 m
- (2) k záboru byla určena plocha v rozsahu vymezeného koridoru/plochy
- (3) bez záboru pro železniční stavby

 - plochy převzaté z platného ÚP v celém rozsahu

 - plochy převzaté z platného ÚP jen částečně

Katastrální území Chabičov

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
BI-Z8		2,4286	2,0407								2,0407			
						0,1046					0,1046			
								0,2833			0,2833			
BI-Z11		1,8985	1,8985								1,8985			
BI-Z12		4,0986	4,0986								4,0986			
BI-Z16		0,8503	0,8503								0,2267	0,2702	0,3534	
BI-Z19		0,0999						0,0999				0,0005	0,0994	
Plochy bydlení celkem		9,3759	8,8881	0,0000	0,0000	0,1046	0,0000	0,3832	0,0000	0,0000	8,6524	0,2707	0,4528	0,0000
KD-03 (2)	Koridory pro dopravní infrastrukturu	0,0489	0,0489							0,0150	0,0339			
KD-08 (2)		0,4532	0,4532								0,4532			
KD-09 (1)		0,1853						0,1853		0,0022	0,1831			
Plochy / koridory dopravní infrastruktury celkem (3)		0,6874	0,5021	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1853	0,0000	0,0172	0,6702	0,0000	0,0000	0,0000
P-Z10	Plocha veřejných prostranství	0,3918	0,3918							0,0092	0,3826			0,2377
P-Z11		0,0272	0,0272								0,0272			
P-Z15		0,1105	0,0866								0,0059	0,0504	0,0303	
						0,0230						0,0230		
								0,0009				0,0002	0,0007	
Plochy veřejných prostranství celkem		0,5295	0,5056	0,0000	0,0000	0,0230	0,0000	0,0009	0,0000	0,0092	0,4157	0,0736	0,0310	0,2377
V-Z1	Plocha výroby a skladování	3,3218	3,3218							0,0062	3,3156			2,4060
VZ-Z1	Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	2,0486	0,7914								0,7914			
								1,2572			1,2572			
Plochy výroby a skladování celkem		5,3704	4,1132	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,2572	0,0000	0,0062	5,3642	0,0000	0,0000	2,4060
ZP-03	Plocha parku, historická zahrada	0,4451	0,4451								0,0545	0,1657	0,2249	
ZP-06		0,3106	0,3106									0,2572	0,0534	
ZX-01	Plocha zeleně ostatní a specifické	0,1413	0,1413								0,1413			
Plochy sídelní zeleně celkem		0,8970	0,8970	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1958	0,4229	0,2783	0,0000
ZÁBOR ZPF CELKEM		16,8602	14,9060	0,0000	0,0000	0,1276	0,0000	1,8266	0,0000	0,0326	15,2983	0,7672	0,7621	2,6437

Vysvětlivky:

Přibližné výměry v ha uvedené ve sloupcích 3-15 jsou zjištěny měřením v programu CAD MicroStation a slouží pouze pro provedení bilancí v záboru ZPF a PUPFL

- (1) střední šířka vymezená k záboru ve vymezeném koridoru pro pozemní komunikace (cyklostezka/chodník, účelová komunikace) je

3 m

- (2) k záboru byla určena plocha v rozsahu vymezeného koridoru/plochy
 (3) bez záboru pro železniční stavby

- plochy převzaté z platného ÚP v celém rozsahu

- plochy převzaté z platného ÚP jen částečně

Katastrální území Jilešovice

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
KD-05 (1)	Koridory pro dopravní infrastrukturu	0,0320	0,0320								0,0320			
	Plochy / koridory dopravní infrastruktury celkem (3)	0,0320	0,0320	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0320	0,0000	0,0000	0,0000
P-Z18	Plocha veřejných prostranství	0,0141	0,0141								0,0141			
	Plochy veřejných prostranství celkem	0,0141	0,0141	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0141	0,0000	0,0000	0,0000
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,0461	0,0461	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0461	0,0000	0,0000	0,0000

Vysvětlivky:

Přibližné výměry v ha uvedené ve sloupcích 3-15 jsou zjištěny měřením v programu CAD MicroStation a slouží pouze pro provedení bilancí v záboru ZPF a PUPFL

- (1) k záboru byla určena plocha v rozsahu vymezeného koridoru/plochy
 (3) bez záboru pro železniční stavby

- plochy převzaté z platného ÚP v celém rozsahu

- plochy převzaté z platného ÚP jen částečně

c) Odůvodnění záboru zemědělských pozemků

Rozsah ploch ovlivňujících zábor zemědělských pozemků vychází zejména z platného územního plánu. O těchto plochách již bylo jednou rozhodnuto a se zábořem byl takto vyjádřen souhlas.

Rozsah ploch převzatých z platného územního plánu je odlišen v tabulkách vložených v odst. b) této kapitoly.

Celková bilance návrhu:

	ha	%
plochy převzaté z platného územního plánu	13,16	33,87
plochy částečně převzaté z platného územního plánu	14,35	36,91
plochy nové z řešení ÚP	11,36	29,23
zábor celkem	38,87	100

Z tabulky je zřejmé, že návrh územního plánu v max. možné míře přebírá plochy z platného územního plánu, část těchto ploch přebírá a mění tvar plochy, popř. i funkční zařazení a pouze u několika ploch

dochází změnou tvaru plochy ke zvětšení již dříve dohodnutého záboru ZPF. Nové plochy vyplývající z řešení ÚP tvoří cca 29 % z celkového záboru.

Největší zábor ZPF tvoří zastavitelné plochy pro bydlení (cca 16 %), plochy pro dopravu (včetně železniční dopravy) (cca 12 %) a plochy výroby a skladů (5).

Odůvodnění záboru zemědělských pozemků pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití je uvedeno v níže uvedené tabulce:

ozn. plochy	hlavní využití ploch vymezených k záboru ZPF	odůvodnění záboru ZPF
k.ú. Lhota u Opavy		
BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	plocha je převzatá z platného ÚP v celém rozsahu. Návrh ÚP mění funkční využití plochy a velikost plochy. Plocha navazuje na zastavěné území a s výhodou využívá možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
BI-Z2	Plocha bydlení individuálního	plocha je převzatá z platného ÚP v celém rozsahu. Plocha navazuje na zastavěné území a vyplňuje volnou proluku v zastavěném území.
BI-Z3	Plocha bydlení individuálního	plocha je převzatá z platného ÚP v celém rozsahu. Plocha se nachází v proluce a navazuje na zastavěné území. Návrh využívá možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
BI-Z4	Plocha bydlení individuálního	plocha je převzatá z platného ÚP v celém rozsahu. Návrh ÚP mění u části plochy funkční využití. Plocha navazuje na zastavěné území a s výhodou využívá možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Požadavek na hospodárné využití plochy je zdůrazněn podmínkami pořízení územní studie a dohodou o parcelaci.
OS-Z1	Plocha pro tělovýchovu a sport	plocha je převzatá z platného ÚP v redukováném (zmenšeném) rozsahu. Plocha navazuje na zastavěné území.
KD-O1	Koridory pro dopravní infrastrukturu	koridor je převzat z platného ÚP v celém rozsahu. Koridor pro účelovou komunikaci zajišťuje zpřístupnění zemědělských ploch mezi železniční tratí a řekou Opavou.
KD-O2	Koridory pro dopravní infrastrukturu	koridor pro cyklostezku je převzat z platného ÚP v celém rozsahu. Cyklostezka umožní bezpečnou jízdu cyklistů mimo státní silnice.
KD-O11	Koridory pro dopravní infrastrukturu	nový požadavek stanovený obcí. Požadavek na vymezení koridoru vyplynul z projednání rozpracovaného návrhu v obci. Koridor pro cyklostezku umožní bezpečné zpřístupnění ploch občanského vybavení v ploše OK-1 a ploch NR-1 a NR-2 (Mlýn vodníka Slamy).
P-Z1	Plocha veřejných prostranství	plocha je převzatá z platného ÚP v celém rozsahu. Veřejné prostranství umožní situování místní komunikace a technické infrastruktury k zajištění zpřístupnění a napojení ploch pro bydlení.
P-Z2	Plocha veřejných prostranství	plocha je převzatá z platného ÚP v celém rozsahu. Veřejné prostranství umožní situování místní komunikace a technické infrastruktury k zajištění zpřístupnění a napojení ploch pro bydlení.
P-Z4	Plocha veřejných prostranství	plocha je převzatá z platného ÚP v celém rozsahu. Veřejné prostranství umožní situování místní komunikace a technické infrastruktury k zajištění zpřístupnění a napojení ploch pro bydlení.
P-Z19	Plocha veřejných prostranství	plocha je převzatá z platného ÚP v celém rozsahu. Veřejné prostranství umožní situování místní komunikace a technické infrastruktury k zajištění zpřístupnění a napojení plochy pro tělovýchovu a sport.
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	plocha je převzatá z platného ÚP v redukováném (zmenšeném) rozsahu. Plocha vyplňuje volnou proluku a navazuje na zastavěné území.
SO-Z2	Plocha smíšená obytná	plocha je převzatá z platného ÚP v celém rozsahu. Plocha navazuje na zastavěné území a s výhodou využívá možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
ZP-O1	Plocha parku, historická zahrada	plocha pro rozšíření stávajícího hřbitova je převzatá z platného ÚP v celém rozsahu. Plocha navazuje na zastavěné území a vyplňuje volnou proluku.
KZ-O1	Plocha krajinné zeleně	plocha je převzatá částečně z platného ÚP. Plocha je vymezena v upřesněné poloze a je určena pro zeleň, jejíž funkce bude zejména ochranná ke zmírnění účinku povrchových vod stékající z navazujících polností.
KZ-O2	Plocha krajinné zeleně	plocha je převzatá částečně z platného ÚP. Plocha je vymezena v upřesněné poloze a je určena pro zeleň, jejíž funkce bude zejména ochranná ke zmírnění účinku povrchových vod stékající z navazujících polností.
k.ú. Smolkov		
BI-Z5	Plocha bydlení individuálního	nový požadavek stanovený obcí. Požadavek na vymezení plochy vyplynul z projednání rozpracovaného návrhu v obci. Plocha navazuje na zastavěné území a vyplňuje úzkou proluku mezi zastavěným územím a vodotečí. Plocha je s výhodou napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu.

ozn. plochy	hlavní využití ploch vymezených k záboru ZPF	odůvodnění záboru ZPF
		ru.
BI-Z6	Plocha bydlení individuálního	plocha je převzatá částečně z platného ÚP. Návrh ÚP mění pouze tvar plochy a přizpůsobuje velikost plochy aktuální katastrální mapě.
BI-Z7	Plocha bydlení individuálního	plocha je převzatá z platného ÚP v celém rozsahu. Plocha navazuje na zastavěné území a je s výhodou napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu.
BI-Z20	Plocha bydlení individuálního	plocha je vymezena na základě požadavku, který vyplynul z veřejného projednání. Plocha navazuje na zastavěné území a je napojitelná na dopravní i technickou infrastrukturu individuálními přípojkami.
O-Z2	Plochy občanského vybavení	plocha je převzatá z platného ÚP v celém rozsahu. Plocha vyplňuje volnou proluku uvnitř zastavěného území, která je pro zemědělské využití nevhodná.
OS-Z2	Plocha pro tělovýchovu a sport	plocha je převzatá z platného ÚP v celém rozsahu. Plocha je určena pro rozšíření stávajících sportovních ploch. Plocha navazuje na zastavěné území a je dobře napojitelná na dopravní i technickou infrastrukturu.
KD-O2	Koridory pro dopravní infrastrukturu	koridor pro cyklostezku je převzat částečně z platného ÚP. Návrh ÚP mění pouze v malém úseku průběh a vymezení koridoru a přizpůsobuje jeho trasování již realizovanému kanalizačnímu sběrači.
KD-O3	Koridory pro dopravní infrastrukturu	koridor je převzat z platného ÚP v celém rozsahu. Koridor je vymezen pro místní komunikaci, která umožní převedení nákladní dopravy mimo plochy pro tělovýchovu a sport a zároveň umožní zvýšení ochrany zastavěného území před povodněmi.
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	plocha je částečně převzatá z platného ÚP. Návrh ÚP mění tvar plochy vzhledem k aktuální katastrální mapě a současnému využití navazujících ploch. Plocha navazuje na zastavěné území.
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	plocha je převzatá z platného ÚP jen částečně. Návrh ÚP mění tvar plochy vzhledem k aktuální katastrální mapě a současnému využití navazujících ploch. Plocha vyplňuje volnou proluku v zastavěném území.
k.ú. Chabíčov		
BI-Z8	Plocha bydlení individuálního	plocha je převzatá částečně z platného ÚP. Návrh ÚP mění pouze tvar plochy a reaguje tak na nová zjištění provedená v rámci průzkumů a rozborů. Plocha vyplňuje volný prostor mezi zastavěným územím a žel. tratí. Požadavek na hospodárné využití plochy je zdůrazněn podmínkami pořízení územní studie a dohodou o parcelaci.
BI-Z11	Plocha bydlení individuálního	plocha je převzatá z platného ÚP v celém rozsahu. Plocha vyplňuje volný prostor mezi zastavěným územím a žel. tratí. Požadavek na hospodárné využití plochy je zdůrazněn podmínkami pořízení územní studie a dohodou o parcelaci.
BI-Z12	Plocha bydlení individuálního	plocha je převzatá částečně z platného ÚP. Návrh ÚP mění pouze tvar plochy a reaguje tak na nová zjištění provedená v rámci průzkumů a rozborů (limity využití území a aktuální katastrální mapu). Plocha navazuje na zastavěné území a s výhodou využívá možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Požadavek na hospodárné využití plochy je zdůrazněn podmínkami pořízení územní studie a dohodou o parcelaci
BI-Z16	Plocha bydlení individuálního	plocha je převzatá z platného ÚP. ÚP mění pouze strukturu již vyhodnocených ploch. Plocha je v současnosti připravovaná k realizaci. Plocha navazuje na zastavěné území.
BI-Z19	Plocha bydlení individuálního	plocha je vymezena na základě požadavku, který vyplynul z veřejného projednání. Plocha je napojitelná na dopravní i technickou infrastrukturu individuálními přípojkami.
KD-O3	Koridory pro dopravní infrastrukturu	koridor je převzat z platného ÚP v celém rozsahu. Koridor je vymezen pro místní komunikaci, která umožní převedení nákladní dopravy mimo plochy pro tělovýchovu a sport a zároveň umožní zvýšení ochrany zastavěného území před povodněmi.
KD-O8	Koridory pro dopravní infrastrukturu	koridor je převzat částečně z platného ÚP. Změna ve vymezení koridoru reaguje lokálně pouze na předpisy v oblasti zvýšení bezpečnosti provozu na komunikacích a řešení úrovnových přejezdů přes žel. trať.
KD-O9	Koridory pro dopravní infrastrukturu	koridor je převzat částečně z platného ÚP. Změna ve vymezení koridoru reaguje lokálně pouze na předpisy v oblasti zvýšení bezpečnosti provozu na komunikacích a řešení úrovnových přejezdů přes žel. trať.
P-Z10	Plocha veřejných prostranství	plocha je převzatá částečně z platného ÚP. U této plochy návrh ÚP mění pouze polohu (přimyká jí více k žel. trati) a velikost přizpůsobuje změně ve vymezení plochy V-Z1.
P-Z11	Plocha veřejných prostranství	plocha je převzatá z platného ÚP v celém rozsahu. V ploše bude umístěna stavba místní komunikace a technické infrastruktury k napojení plochy BI-Z8.
P-Z15	Plocha veřejných prostranství	plocha je převzatá z platného ÚP v celém rozsahu. Plocha funkčně souvisí s plochou BI-Z16 a budou v ní umístěny stavby místní komunikace a technické infrastruktury.

ozn. plochy	hlavní využití ploch vymezených k záboru ZPF	odůvodnění záboru ZPF
V-Z1	Plocha výroby a skladování	plocha je převzatá částečně z platného ÚP. Návrh mění vymezení a velikost plochy pro výrobu a skladování. Cílem provedené změny je minimalizace záboru zemědělské půdy II. tř. ochrany a vyřešení částečné náhrady za zrušenou plochu pro výrobu a skladování navrženou v platném územním plánu v prostoru mezi plochou VD-5 a žel. tratí.
VZ-Z1	Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	plocha je převzatá z platného ÚP v celém rozsahu. Návrh ÚP plochu přebírá z důvodu návrhu na postupné zrušení a vymístění zemědělské výroby v ploše VZ-1. Plocha navazuje na zastavěné území a stávající plochu stejného využití VZ-2.
ZP-03	Plocha parku, historická zahrada	plocha je převzatá z platného ÚP v celém rozsahu a vyplňuje obtížně využitelnou plochu zatíženou limity využití území. Plocha se nachází v zastavěném území.
ZP-06	Plocha parku, historická zahrada	plocha je převzatá z platného ÚP v celém rozsahu a vyplňuje obtížně využitelnou plochu zatíženou limity využití území v bezprostřední blízkosti hřbitova. Plocha se nachází v proluce a navazuje na zastavěné území.
ZX-01	Plochy zeleně ostatní a specifické	plochy jsou převzaty z platného ÚP v celém rozsahu. Plochy vyplňují nevyužitelný prostor mezi železniční tratí a plochou P-Z10.
Jilešovice		
KD-05	Koridory pro dopravní infrastrukturu	koridor je převzat z platného ÚP a je vymezen pro účelovou komunikaci k zajištění dopravního zpřístupnění stávající plochy RI-14.
P-Z18	Plocha veřejných prostranství	plocha je převzatá ve zmenšeném rozsahu z platného ÚP. V ploše původně vymezené pro výstavbu RD je nyní navrženo rozšíření veřejného prostranství a obratiště.

Lze konstatovat, že územní plán podstatně zmenšuje zábor zemědělské půdy vůči platnému územnímu plánu a k ochraně zemědělské půdy se chová pozitivně. Je to způsobeno zmenšením, popř. rezignací na převzetí zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu. Jsou zejména tyto plochy:

- zrušení plochy pro výrobní aktivity a služby ve Lhotě u Opavy
- podstatné zmenšení plochy pro tělovýchovu a sport ve Lhotě u Opavy
- zrušení plochy pro výrobní aktivity a služby v Chabíčově mezi žel. tratí a obecní ČOV
- zrušení rozšíření plochy pro zemědělskou výrobu v Jilešovicích
- zrušení velké plochy pro tělovýchovu a sport v Jilešovicích, přesunem a zmenšením plochy TV-Z1

Positivní na návrhu územního plánu mimo rozsah nově zabírané zemědělské půdy je, že nevytváří žádné nové satelity pro bydlení v odtržené poloze a v max. možné míře využívá pro návrhy změn volné proluky a nové plochy se umísťují v návaznosti na zastavěné území.

Návrhy zastavitelných ploch nevytvářejí hůře obdělávatelné půdní celky.

Změny provedené v územním plánu na základě požadavků vyplývajících ze společného jednání se významněji neprojeví v záboru ZPF, vzhledem k tomu, že byly vymezeny pouze dvě plochy pro bydlení (BI-Z18 a SO-Z10) v zastavěném území o celkové výměře 0,34ha. Tyto plochy se v souladu s metodikou v záboru ZPF nevyhodnocují.

Změny provedené v územním plánu na základě požadavků vyplývajících ze veřejného projednání se významněji neprojeví v záboru ZPF, vzhledem k tomu, že byly vymezeny pouze dvě nové plochy pro bydlení (BI-Z19 a BI-Z20) o celkové výměře cca 0,22ha na zemědělských půdách horší kvality. Plocha OS-Z1 byla zmenšena o cca 0,06ha.

Přesun plochy TV-Z1 na nezemědělskou půdu se ve vyhodnocení neprojevuje. Dochází zde ke snížení záboru ZPF o cca 0,09ha.

Provedené změny nezasahují do ploch s výskytem ZPF I. a II. tř. ochrany.

Další informace k jednotlivým plochám jsou uvedeny v kap. II.A.3.odůvodnění územního plánu

Odůvodnění veřejného zájmu na zábor ploch I. a II. tř. ochrany ZPF (pouze ploch dosud nevyhodnocených v platné ÚPD):

Zemědělská půda I. tř. ochrany není řešením ÚP dotčena.

Z celkového záboru zemědělské půdy II. tř. ochrany 0,26ha vymezuje ÚP k záboru dosud nevyhodnoceného v plném rozsahu v platném ÚP tyto plochy (koridory):

- koridor KD-O11 o výměře 0,044ha (pro cyklostezku)

Návrh koridoru vyplývá z požadavku obce. Důvodem návrhu cyklostezky je omezení pohybu cyklistů po státních komunikacích s cílem zvýšit jejich bezpečnost a vyloučení možných kolizí s motorovými vozidly. Koridor KD-O11 propojuje stávající cyklostezky s hojně navštěvovanou lokalitou Mlýn vodníka Slámy. Tato lokalita je celá situovaná v zemědělské půdě II. tř. ochrany a vzhledem k intenzitě zastavění území severní části Lhoty u Opavy a rozsahu oplocených soukromých pozemků nelze vést koridor jinudy.

Plochy částečně převzaté z platného ÚP V-Z1, P-Z10 a KD-O9, které se nacházejí, popř. zasahují do ploch zemědělské půdy II. tř. nejsou dále odůvodňovány, vzhledem k tomu, že ty části ploch, které zasahují do zemědělské půdy II. tř. jsou již obsaženy v záboru platného ÚP. Ostatní změněné části uvedených ploch jsou vyhodnoceny v záboru ZPF.

d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Katastrální území

Jilešovice

Číslo lokality	Způsob využití plochy	zábor PUPFL v ha	kategorie lesních pozemků
KD-O5 (1)	Koridory pro dopravní infrastrukturu	0,0012	lesy hospodářské
Plochy dopravní infrastruktury celkem		0,0012	

Vysvětlivky:

- (1) - k záboru byla určena plocha v rozsahu vymezeného koridoru

Koridor KD-O5 je převzat z platného ÚP a je vymezen pro účelovou komunikaci, která dopravně zpřístupní plochu RI-14. Koridor navazuje na stávající pozemkově vymezenou účelovou komunikaci, která pokračuje přes lesní pozemek. Ovlivnění PUPFL je zde minimální - okrajové. Šířka koridoru umožní minimalizovat případné zásahy do vzrostlých stromů.

Odůvodnění lokalizace zastavitelných ploch ve vzdálenosti do padesáti metrů od PUPFL:

Ozn. plochy	Odůvodnění návrhu
KD-O5	návrh koridoru je převzat z platného ÚP. Účelová komunikace situovaná v koridoru bude sloužit i pro zpřístupnění PUPFL. Ovlivnění stavby je zde vzhledem k charakteru stavby zanedbatelné.
BI-Z19	návrh plochy je vymezen na základě požadavku, který vyplynul z vyhodnocení veřejného projednání. Vzhledem k vzdálenosti okraje plochy od PUPFL a orientace pozemku vůči 50m vzdálenosti od PUPFL, lze na pozemku umístit RD v min. vzd. 30 - 40m od PUPFL

e) Územní systém ekologické stability - ÚSES

Není vyhodnocován zábor ZPF pro ÚSES. Podrobnější informace o vymezení ploch pro ÚSES, podmínkách ochrany těchto ploch jsou uvedeny v kap. I.A.5.2. (výrokové části) a kap. II.A.5. v odůvodnění územního plánu.

K) ZÁSADY PRO ZOBRAZOVÁNÍ A ČTENÍ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová a grafická část spolu úzce souvisí, a aby nedocházelo k nedorozuměním při čtení jevů z výkresů, jsou dále v textu uvedena vysvětlující ustanovení pro správné odčítání grafických značek z výkresové části dokumentace (zde zejména v Hlavním výkresu):

- vymezení ploch dokumentujících **stabilizovaný stav**
 - plocha příslušné barvy, která znamená převažující (hlavní) způsob využití (viz legenda); plocha je bez lemu + označena kódem názvu plochy v černé barvě s číselným označením za pomlčkou (např. SO-2)
- vymezení **zastavitelných ploch**
 - plocha příslušné barvy, která znamená převažující (hlavní) způsob využití (viz legenda), překrytá bílou mřížkou (šrafovaním plochy pod úhly 45° a 315°); plocha je ohraničena plným lemem v červené barvě + označena kódem názvu plochy v červené barvě s písmenem **Z..** za pomlčkou a číselným označením (např. SO-Z2)
- vymezení **přestavbových území**
 - plocha příslušné barvy, která znamená převažující (hlavní) způsob využití (viz legenda), překrytá bílou mřížkou (šrafovaním plochy pod úhly 45° a 315°); plocha je ohraničena čárkovaným lemem v černé barvě + označena kódem názvu plochy v modré barvě s písmenem **P..** za pomlčkou a číselným označením plochy (např. SO-P2)
- vymezení **ostatních měněných ploch s rozdílným způsobem využití**
 - plochy návrhové v krajině (plochy změn v krajině), jsou vyznačeny příslušnou barvou, která znamená převažující (hlavní) způsob využití (viz legenda); plocha je překrytá bílou mřížkou (šrafovanou plochou pod úhly 45° a 315°), není výrazně olemovaná a je označena kódem v zelené barvě s písmenem **O..** za pomlčkou a případným číselným označením plochy (např. ZK-O1). Takto se graficky vymezují plochy s významněji omezenou, popř. zcela zakázanou možností umístění staveb.
- vymezení **územních rezerv**
 - územní rezervy jsou graficky vyznačeny plochou, která je šrafovaná pouze jedním směrem (pod úhlem 45°) fialovou barvou a pod šrafaturou je plocha příslušné barvy vyjadřující současné využití (viz legenda); plocha je ohraničena tečkovaným lemem ve fialové barvě + označena kódem názvu plochy ve fialové barvě s písmenem **R..** za pomlčkou a číselným označením plochy (např. SO-R1)
- vymezení **koridorů** pro dopravní, technickou infrastrukturu a případně pro vodní a vodohospodářské stavby (např. ochranné protipovodňové hráze, stěny, odvodňovací příkopy apod.)
 - koridory jsou graficky vyznačeny plochou, která je šrafovaná pouze jedním směrem (pod úhlem 45°); barvy šrafování odlišují od sebe druh koridoru takto:
 - černá barva - koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu (pod šrafaturou je zobrazeno barevně současné využití ploch),
 - modrá barva – koridory vodní a vodohospodářské (pod šrafaturou je zobrazeno barevně současné využití ploch)

koridory jsou bez zvýraznění lemu + jsou označeny kódem názvu plochy v červené barvě s písmenem **O..** za pomlčkou a případným číselným označením plochy (např. **KD-O1** > koridor pro dopravní infrastrukturu, nebo **KT-O1** > koridor pro technickou infrastrukturu, popř. **KW-O1** > koridor vodní a vodohospodářský). Písmeno **O** v kódu označuje, že stavba zde situovaná na základě podrobné dokumentace bude situována v poloze nejvhodnější a nevyužije k zastavění celou plochu koridoru (koridor nebude v celé šíři zastavěn). Koridor nelze zaměňovat se zastavitelnou plochou a plochou přestavby!!

Pozn. barva šrafatury se může ve výkresech lišit vzhledem k rozsahu a významu zobrazovaných jevů. Podstatné pro čtení jevů je příslušná legenda, která je nedílnou součástí výkresu.

Barva plochy a uvedený kód názvu plochy u jednotlivých ploch vyjadřují převládající (hlavní) způsob využití. Jejich význam viz kap. H).

Aby nedocházelo k nedorozuměním při čtení grafické části územního plánu, stanovují se tyto priority pro čtení grafické části územního plánu:

1. nejvýznamnější pro čtení výkresů je **barva plochy** a grafická značka liniového jevu, popř. bodová značka. Každá plocha např. v hlavním výkresu je pokryta určitou barvou, které je v legendě přisouzena určitá funkce (využití plochy). Barva a její význam pro plochu dle legendy je zásadní. Dalšími pomocnými znaky je lemování plochy, šrafatura apod. kterými se odlišují plochy stabilizované od zastavitelných (návrhových), představových, případně ploch územních rezerv (viz výše uvedené vysvětlivky);
2. pokud jsou pochybnosti při odčítání barvy, v ploše jsou navíc další pomocné znaky, které umožní odečíst funkci (využití) plochy. Jsou to **kódy** (viz výše uvedené vysvětlení). Tyto kódy usnadňují komunikaci při vyhledávání určité plochy, stanovování podmínek a vymezení ploch pro další úkony (např. změny v územním plánu).
3. obecně platí, že nejdůležitější pro čtení např. hlavního výkresu je barva plochy (a její význam dle legendy) a pomocné znaky jako lemování plochy, šrafatura. Až následně při pochybnostech se uplatňují pomocné znaky – kódy. Není tedy chybou, pokud v některé ploše, vzhledem k její velikosti a použitému zobrazovacímu měřítku, není uveden kód, nebo naopak jsou ve velké ploše, která zasahuje do několika mapových sekcí uvedeny případně dva i více stejných kódů.

L) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

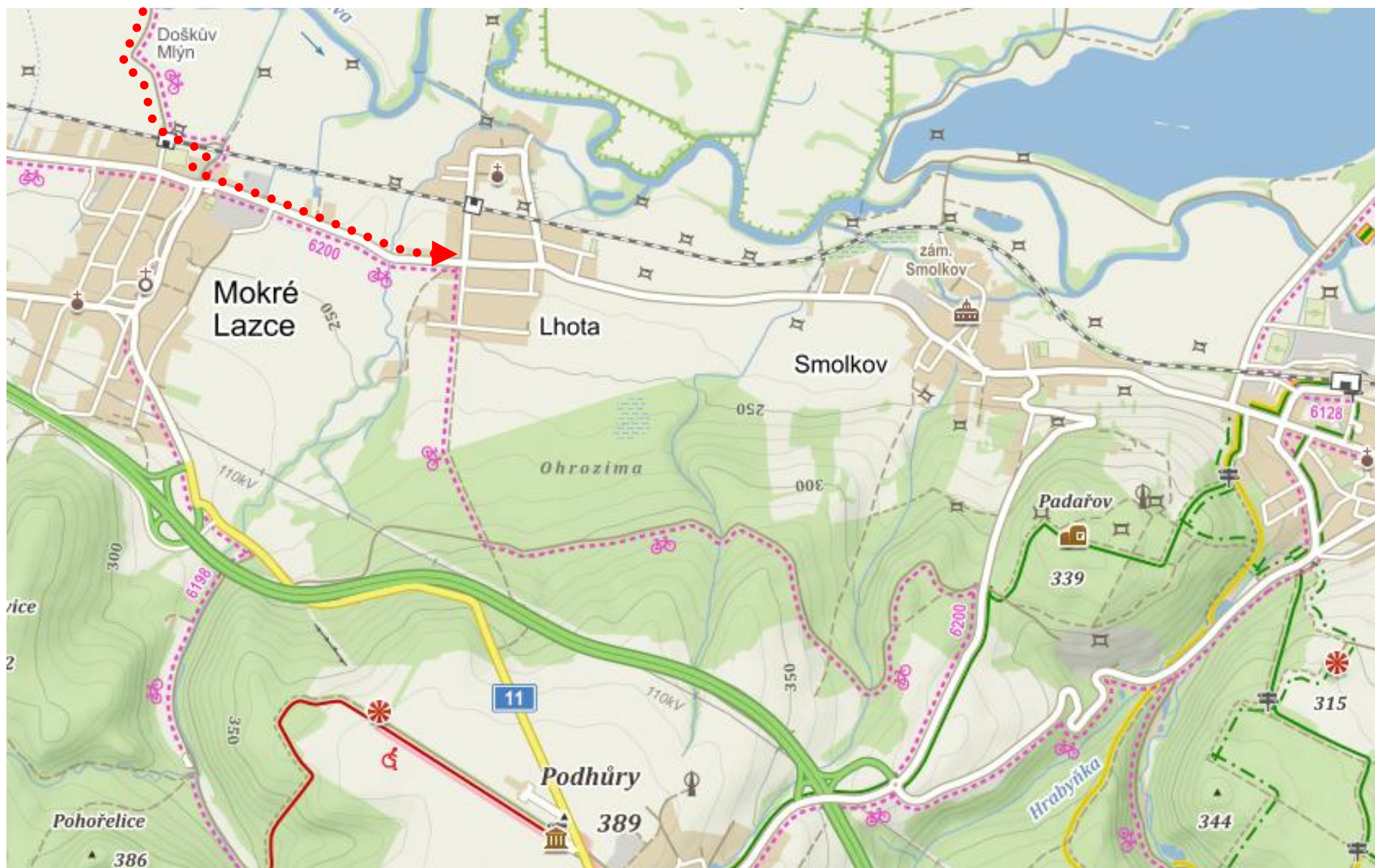
Zkratka	význam
BD	bytový dům
BPEJ	bonitní půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
DI	dopravní infrastruktura
DTR, DTS, TR	distribuční trafostanice
k.ú.	katastrální území
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální (místní) biocentrum
LBK	lokální (místní) biokoridor
m. č.	místní část
MK	místní komunikace
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MSK	Moravskoslezský kraj
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
PHO	pásmo hygienické ochrany
PUPFL	pozemek určený pro plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
STL	rozvody plynu – středotlak
TI	technická infrastruktura
TKO	tuhý komunální odpad
TTP	trvalé travní porosty
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability

VN	vedení vysokého napětí
VPS	veřejně prospěšné stavby
VTL	rozvody plynu – vysokotlak
VVN	vedení velmi vysokého napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje

M) DOPROVODNÁ SCHÉMATA

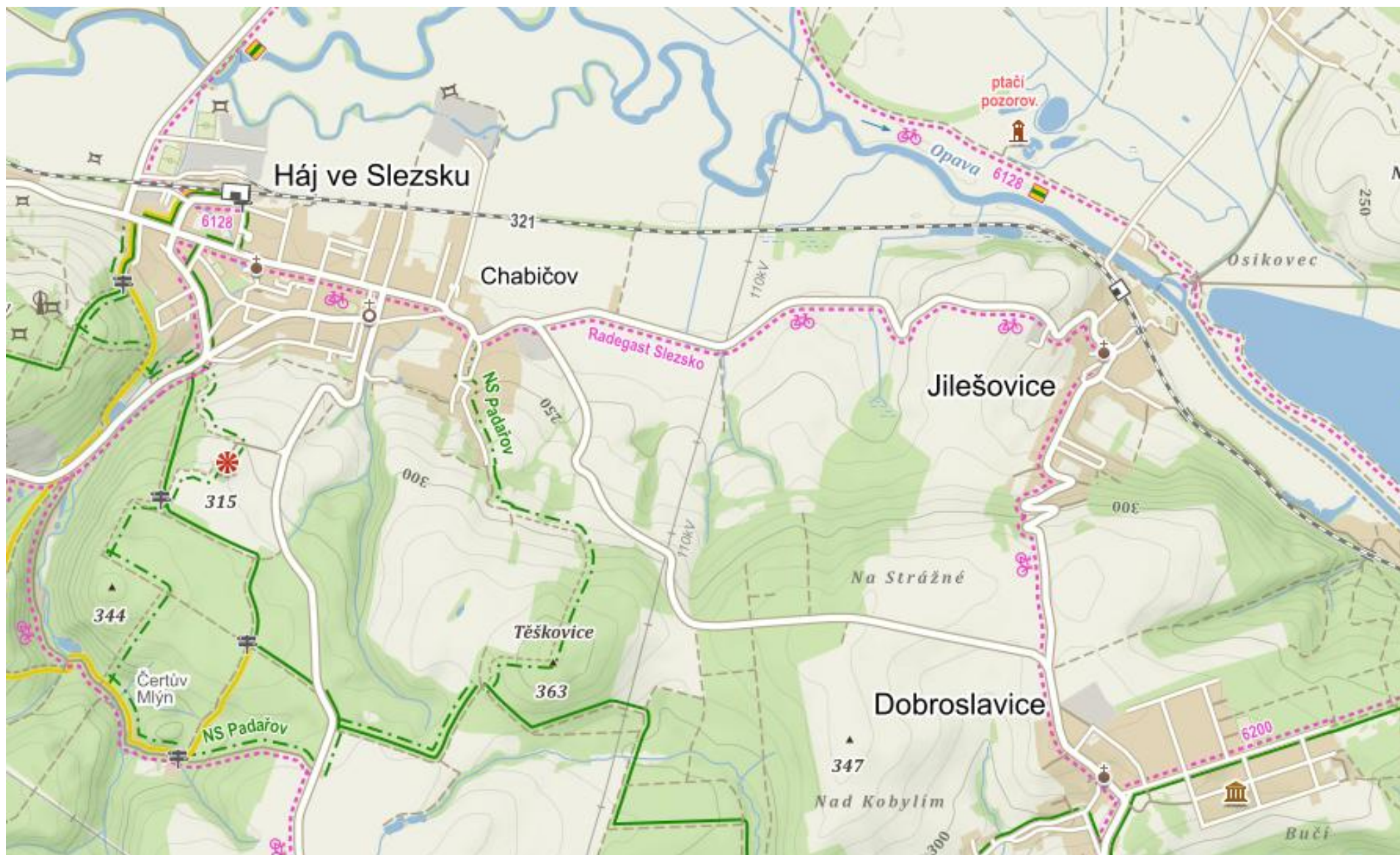
STÁVAJÍCÍ SÍŤ CYKLISTICKÝCH TRAS V OBLASTI HÁJ VE SL.- ZÁPADNÍ ČÁST

ÚDAJE Z INTERNETOVÉ DATABÁZE MAPY.CZ S VYZNAČENÍM T.Č. ZNAČENÉ TRASY Č.55 „SLEZSKÁ MAGISTRÁLA“, KTERÁ KONČÍ V MOKRÝCH LAZCÍCH S NUTNOSTÍ DALŠÍ JÍZDY DO JILEŠOVIC PO SILNICI III.TŘÍDY NEZNAČENOU TRASOU (ČERVENÁ TEČKOVANÁ ČARA)







STÁVAJÍCÍ SÍŤ CYKLISTICKÝCH TRAS V OBLASTI HÁJ VE SL.- VÝCHODNÍ ČÁST

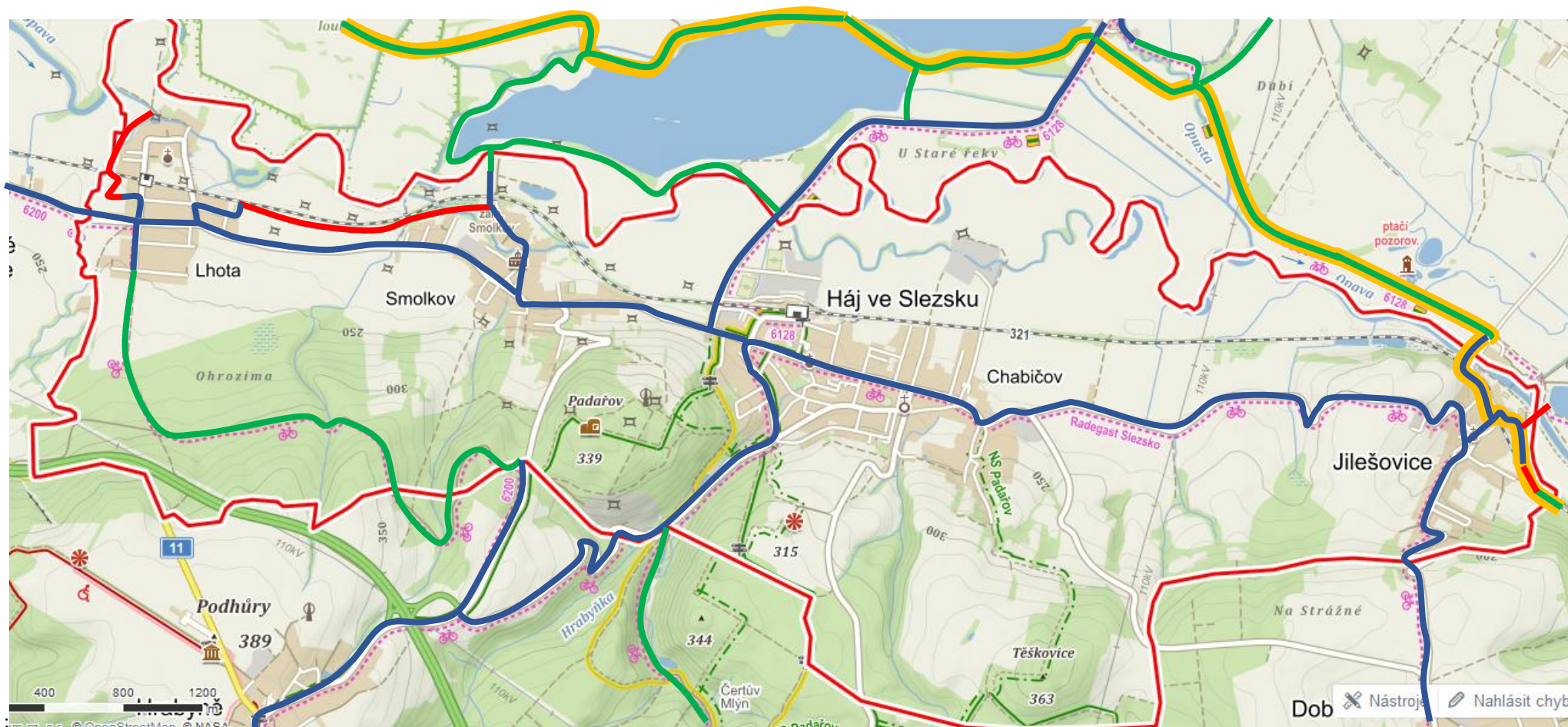
ÚDAJE Z INTERNETOVÉ DATABÁZE MAPY.CZ








NÁVRH SÍŤE CYKLISTICKÝCH TRAS NA ÚZEMÍ HÁJE VE SLEZSKU

PODKLAD Z INTERNETOVÉ DATABÁZE MAPY.CZ

-  cyklistická trasa vedená po vozovce spolu s motorovou dopravou
-  cyklistická trasa vedená po účelové komunikaci
-  společná stezka pro pěší a cyklisty vedená mimo profil komunikace
-  cyklistická trasa Slezská magistrála



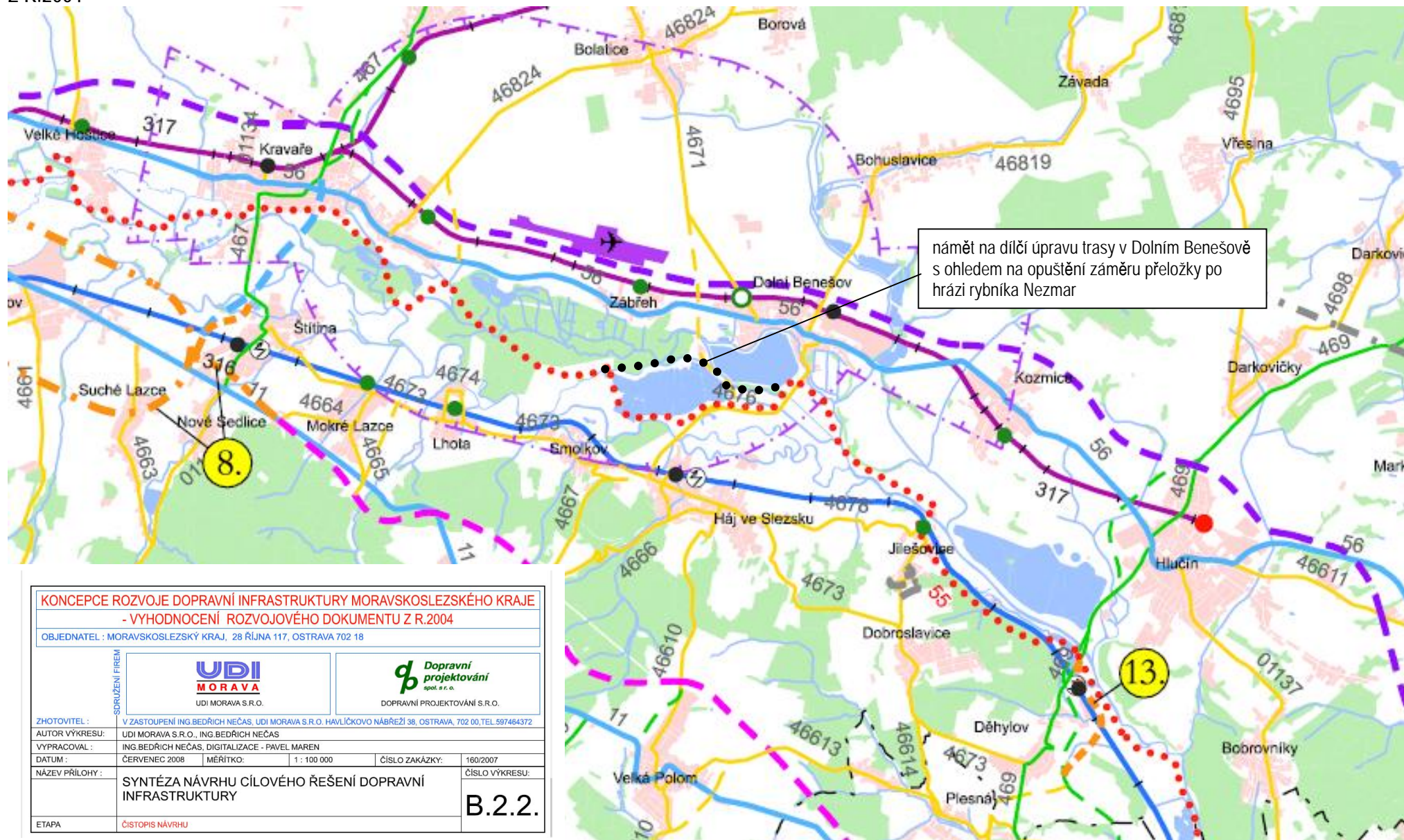
NÁVRH SÍŤ CYKLISTICKÝCH TRAS V NÁVAZNÉM ÚZEMÍ DOLNÍHO BENEŠOVA

-  cyklistická trasa vedená po vozovce spolu s motorovou dopravou
-  cyklistická trasa vedená po účelové komunikaci
-  společná stezka pro pěší a cyklisty vedená mimo profil komunikace
-  cyklistická trasa Slezská magistrála
-  trasa přeložky sil.I/11 dle dříve zpracované studie s parametry pro návrhovou rychlost 100km/hod a čtyřpruhový profil (t.č. bude MSK prověřováno úspornější řešení přeložky)



VÝHLEDOVÉ VEDENÍ DÁLKOVÝCH CYKLISTICKÝCH TRAS

ÚDAJE Z PODKLADU „KONCEPCE ROZVOJE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE – VYHODNOCENÍ ROZVOJOVÉHO DOKUMENTU Z R.2004“



námět na dílčí úpravu trasy v Dolním Benešově s ohledem na opuštění záměru přeložky po hrázi rybníka Nezmar

KONCEPCE ROZVOJE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE			
- VYHODNOCENÍ ROZVOJOVÉHO DOKUMENTU Z R.2004			
OBJEDNATEL : MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ, 28 ŘÍJNA 117, OSTRAVA 702 18			
SDRUŽENÍ FIREM			
	DOPRAVNÍ PROJEKTOVÁNÍ S.R.O.		
ZHOTOVITEL :	V ZASTOUPENÍ ING. BEDŘICH NEČAS, UDI MORAVA S.R.O. HAVLIČKOVO NÁBŘEŽÍ 38, OSTRAVA, 702 00, TEL. 597464372		
AUTOR VÝKRESU:	UDI MORAVA S.R.O., ING. BEDŘICH NEČAS		
VYPRACOVAL :	ING. BEDŘICH NEČAS, DIGITALIZACE - PAVEL MAREN		
DATUM :	ČERVENEC 2008	MĚŘÍTKO:	1 : 100 000
		ČÍSLO ZAKÁZKY:	160/2007
NÁZEV PŘÍLOHY :	SYNTÉZA NÁVRHU CÍLOVÉHO ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		ČÍSLO VÝKRESU:
			B.2.2.
ETAPA	ČISTOPIS NÁVRHU		