

ÚZEMNÍ PLÁN HÁJ VE SLEZSKU - úplné znění po změně č. 1

HLAVNÍ VÝKRES

STABILIZOVANÝ STAV NÁVRH ZMĚN
ZASTAVITELNÉ PLOCHY PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

BYDLENÍ

BH..			PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)
BI..	BI.Z		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

REKREACE

RI..			PLOCHY RODINNÉ REKREACE - CHATOVÉ LOKALITY (RI)
------	--	--	---

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

O..	O.Z	O.SP	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
OV..			PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)
OH..	OH.Z		PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)
OK..			PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)
OS..	OS.Z		PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)
OX..			PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI SPECIFICKÝCH FOREM (OX)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DS..			PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
DZ..			PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

TV..	TV.Z		PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
TE..			PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)
TO..			PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE (TO)

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

P..	P.Z		
SO..	SO.Z		

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

V..	V.Z		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)
VD..		VD.SP	PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)
VZ..	VZ.Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)

PLOCHY SPECIFICKÉ

W..			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
			VODNÍ TOK OTEVŘENÉHO PROFILU
			VODNÍ TOK UZAVŘENÉHO PROFILU

Poznámky:
TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU

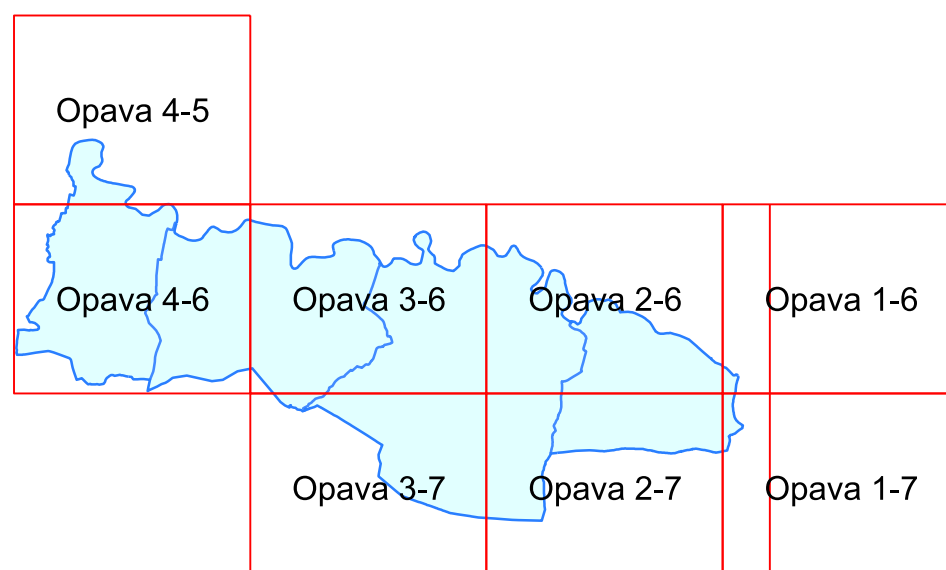
Č. I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES

Doplňný polohopis slouží pouze pro tento úkol a je součástí zobrazených jevů územního plánu. Zářez nových jevů byl proveden na základě terénní obchůzky a porovnáním s daty katastrálního úřadu.

Zakreslené doplnění polohopisu je pouze přibližné a informativní a nenahrazuje přesné zaměření katastrálním úřadem!
Jako podklad byla použita digitalizovaná katastrální mapa, kterou poskytla obec Háj ve Slezsku.

Souřadnicový systém JTSK.

Výkres se skládá z 6 účelově sestavených mapových listů.



STABILIZOVANÝ STAV NÁVRH ZMĚN

ZELEŇ SÍDELNÍ

ZP..	ZP.O..	PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)
ZX..	ZX.O..	PLOCHY ZELENÉ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)

ZELEŇ V KRAJINĚ

KZ..	KZ.O..	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
ZA..		PLOCHY ZAHRAD V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (ZA)

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)

PP..	PP.O..	
------	--------	--

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

Z..		
-----	--	--

PLOCHY LESNÍ (L)

L..	L.O..	
-----	-------	--

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NR..		PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ S REKREAČNÍM VYUŽITÍM (NR)
NS..		PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ SE SPORTOVNÍM VYUŽITÍM (NS)

PLOCHY PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM ÚSES
LBIK	LBIK	LOKÁLNÍ BIODORIDOR ÚSES
RBC	RBC	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM ÚSES
NBIC	NBIC	NADREGIONÁLNÍ BIODORIDOR ÚSES

OSTATNÍ VÝZNAMNÉ JEVY K AKCEPTACI V ÚZEMÍ

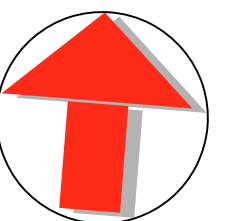
---	---	HRANICE OBCE (ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
---	---	HRANICE KATASTRU
---	---	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 01/2019

PODMÍNKY A POŽADAVKY K AKCEPTACI V ÚZEMÍ

KD, KT, O	KORIDORY PRO DOPRAVNÍ (KD) A TECHNICKOU (KT) INFRASTRUKTURU S OZNAČENÍM ÚČELU, PRO JAKÝ JSOU VYMEZENY (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
US1	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM PROVĚROVANÉHO VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
US1	PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ
DP1	PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE UZAVŘENÍ DOHODY O PARCELACI PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ
D	POŽADAVEK NA AKCEPTACI PROSTUPU (UMÍSTĚNÍ) STANOVENÉ STAVBY VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH ZAŘ. V PLOŠE (VÝZNAM SYMBOLU >D=PRO DOPRAVU)
E	POŽADAVEK NA AKCEPTACI PROSTUPU (UMÍSTĚNÍ) STANOVENÉ STAVBY VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH ZAŘ. V PLOŠE (VÝZNAM SYMBOLU >E=PRO EL. VEDENÍ, DTS)
---	ČLENĚNÍ ZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH Z HLEDISKA PŘÍPUSTNOSTI UMÍSTĚNÍ STAVEB (KAP. I.A.6.)

JEVY OSTATNÍ

---	---	ODDĚLENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
---	---	ODDĚLENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
---	---	MAPOVÝ PODKLAD (KATASTRÁLNÍ MAPA)



ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA	
Hynaisova 3, OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY, PSČ 70900, tel. 603 278 373, IČO 44745729	
OBEC	HÁJ VE SLEZSKU
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY - ODBOR HL. ARCHITEKTA A ÚP
VYPRACOVAL	ING.ARCH. J. HALUZA, UDI MORAVA, S.R.O.
	ING. A. RYŠÁN, ARKO - PROJ. KANCELÁŘ S.R.O.
	ING. J. PACIORKOVÁ
	DIGITALIZACE : Z. LOJKOVÁ
ZAK. ČÍSLO DATUM MĚŘITKO ČÍS. VÝKRESU	042018 1 : 5 000 I.B.2.