

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



Horní nám. 69, 746 01 Opava
Odbor výstavby a územního plánování
oddělení územního plánování



MMOPX02CH1GG

Váš dopis zn:

Ze dne: 28.01.2025

Naše značka: MMOP 21139/2025 / Pa

Vyřizuje: Ing. Monika Pazderová

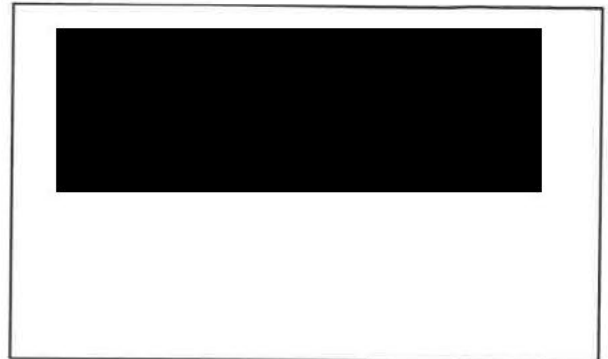
Pracoviště: Krnovská 71

Telefon: 553 756 855

Fax: 553 756 141

E-mail: monika.pazderova@opava-city.cz

Datum: 30.01.2025



Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění

Na základě Vámi podané žádosti ze dne 28.01.2025, a tentýž den doplněné o výčet konkrétních parcelních čísel zájmových pozemků, ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v pozdějším platném znění, o poskytnutí informací vztahujících se k územně plánovací činnosti, konkrétně Územnímu plánu Opavy, Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování podle § 25 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a pořizovatel Územního plánu Opavy, sděluje k Vašemu dotazu „Zda magistrát Opavy v novém územním plánu připravuje zemědělské pozemky za firmou [redacted] na Hlučinské ulici (pod obchodním komplexem Kaufland atp.) v katastru Opava-Kateřinky jako pozemky stavební.“ následující:

Vámi vyjmenované pozemky parc. [redacted] v k. ú. Kateřinky u Opavy jsou součástí území řešeného Územním plánem Opavy ve znění Změny č. 1, 2, 3 a 4 s nabytím účinnosti poslední Změny č. 3 a 4 dne 26. 11. 2024, (dále jen "ÚP"), který je také zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na adrese: <https://www.opava-city.cz/cz/nabidka-temat/uzemni-planovani/uzemni-planovani/platny-uzemni-plan-opavy.html>.

V ÚP se předmětné pozemky nachází v nezastavěném území, přičemž pozemky parc. č. [redacted] parc. č. [redacted] se nachází ve stabilizované ploše zemědělské (Z), pozemek parc. č. [redacted] ve stabilizované ploše vodní a vodohospodářské (VV) a pozemek parc. č. [redacted] ve stabilizované ploše komunikací (K). Protože ani jeden pozemek není určen k zastavění, není stavebním pozemkem.

Změna funkčního využití předmětných pozemků se nepředpokládá, a nejsou ani předmětem aktuálně pořizovaných změn ÚP. Pro předmětné území není vydán regulační plán.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

S pozdravem
odbor výstavby
a územního plánování
[redacted] Horní náměstí 69, 746 01 Opava

Ing. Monika Pazderová
vedoucí oddělení územního plánování
odboru výstavby a územního plánování