

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

746 01 Opava, Horní náměstí 69

**tajemník Magistrátu města Opavy
vyhlašuje**

výběrové řízení na obsazení pracovního místa

**referent/ka odboru přípravy a realizace investic
Magistrátu města Opavy**

Místo výkonu práce: město Opava

Předpoklady pro výkon funkce: dle § 4 zákona č. 312/2002 Sb., v platném znění

Požadavky stanovené statutárním městem Opava:

- SŠ/VŠ vzdělání stavebního nebo technického směru
- praxe v oblasti majetkoprávních vztahů výhodou
- znalost právních předpisů týkajících se evidence a správy majetku, znalost občanského zákoníku v souvisejících částech, znalost katastrálního zákona
- znalost práce se stavební projektovou dokumentací
- velmi dobré řídicí, komunikační a organizační schopnosti
- samostatnost v rozhodování, zodpovědnost
- uživatelská znalost práce na PC (MS Office, Internet)
- řidičský průkaz skupiny „B“ výhodou

Písemná přihláška k výběrovému řízení musí obsahovat:

presné označení výběrového řízení • jméno, příjmení a titul uchazeče • datum a místo narození • státní příslušnost uchazeče • místo trvalého pobytu uchazeče • číslo občanského průkazu • kontaktní telefonní číslo • kontaktní e-mail • datum a podpis uchazeče.

Požadované doklady:

- **profesní životopis** včetně údajů o odborných znalostech a dovednostech s ohledem na výše uvedené požadavky stanovené Statutárním městem Opava
- **výpis z evidence Rejstříku trestů ne starší než 3 měsíce** - originál nebo ověřená kopie; u cizích státních příslušníků též obdobný doklad osvědčující bezúhonnost vydaný domovským státem; pokud takový doklad domovský stát nevydává, doloží se bezúhonnost čestným prohlášením
- **ověřená kopie dokladu o nejvyšším dosaženém vzdělání** (diplom a dodatek k diplomu; příp. vysvědčení o státní zkoušce – u diplomů vydaných do konce roku 2005)

Pokud uchazeč podá přihlášku prostřednictvím datové schránky, bude nutné u výpisu z evidence RT a dokladu o nejvyšším dosaženém vzdělání zajistit pravost dokumentu jeho konverzí s ověřením shody obsahu a připojením ověřovací doložky nebo tyto doručit vyhledovateli v listinné podobě.

Platové zařazení: platová třída 9/11 (dle vzdělání), stupeň podle délky uznané praxe (Kč 24.100,- až 37.170,-) v souladu s nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě.

Po zapracování a přiznání osobního příplatku finanční ohodnocení až 45.000,- Kč měsíčně, s možností dalšího růstu.

Bonusy zaměstnavatele: osobní ohodnocení, stravenková karta, příspěvek na penzijní připojištění, 25 dnů dovolené za rok, možnost čerpat 3 dny placeného indispozičního volna

Písemnou přihlášku s výše uvedenými materiály zasílejte poštou nebo odevzdejte osobně v podatelně Magistrátu města Opavy na adrese: Magistrát města Opavy, personální a mzdové oddělení, Horní náměstí 69, 746 01 Opava.
Na obálku uveďte „Neotvírat, výběrové řízení“.

Termín ukončení příjmu přihlášek: 19. 7. 2024

Předpokládaný nástup: možný ihned

Informace o zpracování osobních údajů: Statutární město Opava, sídlo Horní náměstí 69, 746 01 Opava, IČO: 00300535, coby správce osobních údajů, zpracovává uvedené osobní údaje, a to za účelem uskutečnění výběrového řízení, a to po dobu jeho trvání a po dobu nezbytnou po jeho skončení, a to dle čl. 6 odst. 1 písm. c) Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady EU 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

Vyhlašovatel se vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení kdykoliv v jeho průběhu bez udání důvodu.

Poznámka: pracoviště Magistrátu města Opavy jsou v režimu nekuřáckých pracovišť.

Pracovní náplň: referent/ka odboru přípravy a realizace investic

Zajišťování koordinace přípravy a realizace příslušných investic v rámci investičního procesu spočívající v rozsahu:

- spolupracuje na plánování investic hrazených z rozpočtu města,
- ve spolupráci se správcí majetku plánuje opravy (GO investičního majetku) majetku města,
- zajišťuje přípravu obtížnějších stavebních a strojních investic nebo jednotlivých částí velkých investičních celků, tj. zajišťuje předprojektovou dokumentaci, vyjádření dotčených orgánů, podává návrh na výkupy pozemků, zajišťuje vydání územního rozhodnutí,
- zajišťuje přípravu obtížnějších stavebních a strojních investic nebo jednotlivých částí velkých investičních celků, tj. zajišťuje projektovou dokumentaci, vyjádření dotčených orgánů, vydání stavebního povolení,
- zajišťuje styk s občany, investory a dodavateli staveb,
- zajišťuje technické podklady pro výběrová řízení na realizaci stavby a spolupracuje při vyhotovování odborné analýzy doručených nabídek,
- provádí výkon funkce investora na kontrolních dnech stavby a výkon technického dozoru,
- zajišťuje změny stavebního povolení v případě změn na stavbě v souladu se stavebním zákonem,
- provádí kontrolu dodavatelských faktur, zodpovídá za věcnou a cenovou správnost,
- zajišťuje doklady nezbytné pro kolaudace staveb,
- zajišťuje přípravu projektových dokumentací staveb, kontrolu úplnosti podkladů pro stavební řízení a termíny, průběhu přípravy stavebních řízení,
- kontroluje projekční rozpočty staveb a jejich soulad s investičním záměrem, v případě odchylek informuje vedoucí odboru,
- vyjadřuje se v rámci územního a stavebního řízení ke stavbám mající vztah k investičním záměrům města,
- při své činnosti úzce spolupracuje s Úřady místních částí Opavy v rozsahu své pracovní náplně,
- zajišťuje podklady k žádostem o dotace ze státního rozpočtu,
- zajišťuje podklady pro závěrečné vyúčtování dotace ze státního rozpočtu,
- vede vlastní evidenci přiděleného spisového materiálu,
- sleduje změny právních předpisů a ustanovení ČSN souvisejících s investiční výstavbou,
- zúčastňuje se podle pokynů školení a instruktáží za účelem rozšíření a prohloubení odborných znalostí,
- na pokyn vedoucího odboru a vedoucích funkcionářů MM Opavy připravuje podklady ze svého pracovního úseku,
- zajišťuje a předává podklady pro inventarizaci staveb bezprostředně po jejich dokončení příslušným správcům,
- zajišťuje podklady pro finanční vypořádání příslušného roku.