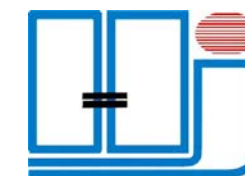


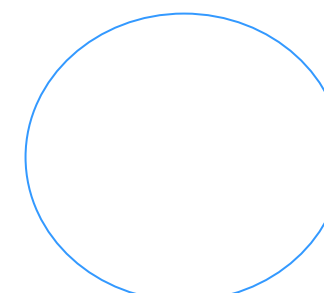


ÚZEMNÍ PLÁN MOKRÉ LAZCE
ZMĚNA Č. 1





DÍLO	ÚZEMNÍ PLÁN MOKRÉ LAZCE – ZMĚNA Č.1				
ETAPA ZPRACOVÁNÍ DÍLA ČÁST DÍLA	NÁVRH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ I.NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU II.ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU				
OBJEDNATEL POŘIZOVATEL	OBEC MOKRÉ LAZCE MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY - ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ				
OBEC KRAJ DATUM ZPRACOVÁNÍ ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU	OBEC MOKRÉ LAZCE MORAVSKOSLEZSKÝ LEDEN 2020				
	<table><tr><td>PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ</td><td>PRO OPAKOVANÉ VEŘ. PROJEDNÁNÍ</td><td>PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ</td><td></td></tr></table>	PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	PRO OPAKOVANÉ VEŘ. PROJEDNÁNÍ	PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	
PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	PRO OPAKOVANÉ VEŘ. PROJEDNÁNÍ	PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ			
ČÁST DÍLA:	SPOLUAUTOŘI DÍLA:				
URBANISMUS ZÁBOR ZP A PUPFL DIGITALIZACE	ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA ZORA LOJKOVÁ ZORA LOJKOVÁ				
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA				



OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU MOKRÉ LAZCE – **ZMĚNA Č.1:**

I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

<u>I.A.</u>	TEXTOVÁ ČÁST	3
<u>I.B.</u>	GRAFICKÁ ČÁST	12

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

<u>II.A.</u>	TEXTOVÁ ČÁST:	22
<u>II.B.</u>	GRAFICKÁ ČÁST:	34

I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

Územním plánem Mokrý Lazce - změna č. 1 (dále v textu změna č. 1, popř. změna ÚP) se mění územní plán Mokrý Lazce vydaný opatřením obecné povahy s účinností od 21.11.2017 takto: (rušené části textu jsou označeny „~~přeškrtnutím textu~~“, vložený nový text je označen „*kurzívou*“)

1. V kap. I.A.1. v odst. 2 se ruší text ve znění: „~~k prosinci 2016~~“ a nahrazuje se novým zněním: „*v listopadu 2019*“.
2. V kap. I.A.2. se do odst. 2 vkládá nový odstavce 2.1. ve znění:
 - 2.1. *uspořádání sídelní struktury*
 - 2.1.1. *stávající sídelní struktura obce, která sestává z jádrové části obce (lokality č.1-7, 11 a 13) a dvou samostatných lokalit stavebně oddělených od jádrové části obce (lokality 9 a 10) zůstane v koncepci zachována. (označení částí obce a jednotlivých lokalit viz schéma vložené do kap. I.A.2. odst. 2.1. Názvy lokalit jsou stanoveny pouze pro účely tohoto územního plánu)*
 - 2.1.2. *nebudou zakládány nové satelitní (stavebně oddělené) lokality v krajině (nezastavěné části obce);*
 - 2.1.3. *vzájemné vztahy a vazby mezi jednotlivými částmi obce znázorňuje schéma vložené v odst. 2.2*
3. V kap. I.A.2. se mění ozn. odstavce ~~2.4.~~ na 2.2. V odst. 2.2. se nahrazuje vložené schéma novým schématem a poznámka vložená za schématem se nahrazuje novým zněním: „*Hranice vymezující lokality jsou pouze ilustrativní s významem pro stanovení a popis základní koncepce rozvoje území obce. Pro rozhodování je závazné vymezení ploch ve výkresu I.B.2. a podmínky uvedené v kap. I.A.5. a I.A.6. Názvy lokalit jsou stanoveny pouze pro účely tohoto územního plánu.*“
4. V kap. I.A.2. se mění ozn. odstavce ~~2.2.~~ na 2.3. a text ve znění: „~~v jednotlivých lokalitách~~“ se ruší a nahrazuje se novým zněním: „*jednotlivých lokalit s uvedením jejich základní rámcové charakteristiky*.“
5. V kap. I.A.2. v odst. 2.3. se mění ozn. odstavce ~~2.2.4.~~ na 2.3.1.
6. V kap. I.A.2. v odst. 2.3. se mění ozn. odstavce ~~2.2.2.~~ na 2.3.2.
7. V kap. I.A.2. v odst. 2.3. se mění ozn. odstavce ~~2.2.3.~~ na 2.3.3. V tomto odst. se ruší text: „~~a SO-Z4~~“ a nahrazuje se textem: „*,, BI-Z10 a pro silniční dopravu v ploše DS-Z1,*“.
Ve stejném odst. se ruší text: „~~je územně stabilizována~~“ a nahrazuje se textem: „*se navrhuje k rozšíření o plochu V-Z2*“.
Ve stejném odst. se ruší text: „~~Veřejná prostranství budou dotčena zejména stavbou kanalizace.~~“ a nahrazuje se: „*Veřejná prostranství, včetně návrhu na rozšíření o plochu P-Z5, budou dotčena zejména stavbou technické infrastruktury.*“
8. V kap. I.A.2. v odst. 2.3. se mění ozn. odstavce ~~2.2.4.~~ na 2.3.4.
9. V kap. I.A.2. v odst. 2.3. se mění ozn. odstavce ~~2.2.5.~~ na 2.3.5. V odst. se za textem „(VD-Z1)“ vkládá text: „*a rozšíření plochy výroby a skladování V-1 o plochu V-Z1*“. Ve stejném odst. se ruší text: „~~Lokalita bude dotčena průchodem kanalizace odvádějící splaškové vody z obce Štítina a obce Mokrý Lazce na ČOV obci Háj ve Slezsku v koridoru KT-O1 a KT-O2.~~“ a nahrazuje se textem: „*Lokalita bude dotčena průchodem kanalizace odvádějící splaškové vody z obce Mokrý Lazce na ČOV obci Háj ve Slezsku v koridoru KT-O2 a záměrem na zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v koridoru KD-O8*“.
10. V kap. I.A.2. se v odst. 2.3. mění číslování vložených odstavců takto: označení odst. ~~2.2.6.~~ se nahrazuje označením 2.3.6. označení odst. ~~2.2.7.~~ se nahrazuje označením 2.3.7.

označení odst. ~~2.2.8.~~ se nahrazuje označením 2.3.8.

11. V kap. I.A.2. v odst. 2.3. se mění ozn. odstavce ~~2.2.9.~~ na 2.3.9. V odst. se na závěr předposlední věty doplňuje text: „*pokud v kap. I.A.5., I.A.6. a podkap. I.A.4.2. není stanoveno jinak*“ a ruší se poslední věta.
12. V kap. I.A.2. se v odst. 2.3. mění číslování vložených odstavců takto: označení odst. ~~2.2.10.~~ se nahrazuje označením 2.3.10. označení odst. ~~2.2.11.~~ se nahrazuje označením 2.3.11. označení odst. ~~2.2.12.~~ se nahrazuje označením 2.3.12.
13. V kap. I.A.2. v odst. 2.3. se mění ozn. odstavce ~~2.2.13.~~ na 2.3.13. V odst. se za první větu vkládá nová věta ve znění: „*Stávající stavby situované v tomto území jsou v územním plánu akceptovány. Lokalita bude dotčena záměrem na zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v koridoru KD-O8.*“ V poslední větě se za textem: „I.A.5.“ ruší text „~~a I.A.6.~~“ a doplňuje se text: „*,, I.A.6. a podkapitoly I.A.4.2.*“
14. V kap. I.A.2. v odst. 2.3. se v části „Vysvětlivky k odst.“ mění označení odst. na 2.3. Vložená tabulka se ruší a nahrazuje se novým zněním:

zařazení lokality	význam pro další rozhodování a stanovení základní koncepce
stabilizovaná	vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je stabilizované a nepředpokládají se žádné významné změny v jejich velikosti, tvaru a způsobu využití. Pro jednotlivé plochy vymezené v lokalitě územní plán stanovuje podmínky.
rozvojová	v lokalitě územní plán navrhuje dílčí změny v plochách s rozdílným způsobem využití (vymezuje zastavitelné plochy). Pro jednotlivé plochy vymezené v lokalitě územní plán stanovuje podmínky.
perspektivní - rozvojová	v lokalitě územní plán předpokládá významnější změny v plochách s rozdílným způsobem využití, vymezuje zastavitelné plochy a plochy územních rezerv k prověření dalšího využití. Pro jednotlivé plochy vymezené v lokalitě územní plán stanovuje podmínky.
lokalita stabilizovaná, bez dalšího územního rozvoje	vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je stabilizované a vzhledem k výskytu významných limitů využití území se nepřipouští žádné změny v jejich velikosti, tvaru a způsobu využití (s výjimkou odstranění staveb, popř. změna ploch na nezastavěné území). Další podmínky pro plochy stanoví územní plán.

15. V kap. I.A.2. v ozn. odst. ~~2.3.~~ mění na 2.4. V tomto odst. se za slovo „ploch“ doplňuje text: „*,, ploch územních rezerv, plochy změn v krajině a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu*“ a ruší se text: „~~výkresů~~“ a nahrazuje se: „*výkresu*.“ Ruší se text ve znění:

~~I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000~~

16. Ruší se název kap. I.A.3. a nahrazuje se novým zněním: „*I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*“
17. V kap. I.A.3. se v tab. vložené v odst. 2.1. v řádku „plochy přestavby“ ruší text ve znění: „~~v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 5 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.~~“ a nahrazuje se textem: „*v ÚP nejsou vymezeny*“.
18. V kap. I.A.3. se v odst. 2.3. ruší text ve znění: „~~plochy přestavby~~“.
19. V kap. I.A.3. v odst. 3. se na závěr první věty doplňuje text ve znění: „*a kompozice – uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu.*“ Ve

stejném odst. se ruší znění vložených odst. 3.1. a 3.2. a mění číslování dalších vložených odstavců, které po změně zní takto:

3. Základní zásady urbanistické koncepce a kompozice – uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu:

3.1. bydlení:

3.1.1. plochy pro bydlení (ozn. BI-.. bydlení individuální, popř. SO- .. smíšené obytné) připravovat zejména v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území nezátížené nadměrně limity využití území;

3.1.2. přednostně budou využity a zastavovány proluky;

3.1.3. nové byty lokalizovat zejména v plochách bydlení individuálního a smíšených obytných;

3.1.4. preferovat bydlení v rodinných domech;

3.2. rekreace:

3.2.1. budou podporovány záměry uspokojující více občanů, návštěvníků případně turistů. Půjde zejména o intenzifikaci využití stávajících ploch pro tělovýchovu a sport a rozšíření cykloturistických tras;

3.2.2. připouští se využití neobydlených domů pro účely rodinné rekreace;

3.2.3. nebude podporováno a povolováno:

3.2.3.1. zakládání zahrádkářských osad;

3.2.3.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat pro rekreaci v nezastavěném území a zejména v zastavitelných plochách pro bydlení (plochy individuálního bydlení);

3.2.4. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;

3.3. veřejná infrastruktura:

3.3.1. občanské vybavení:

3.3.1.1. respektovat stávající plochy veřejné vybavenosti (ozn. OV-..) a plochy občanského vybavení (ozn. O-..);

3.3.1.2. nová zařízení občanského vybavení přednostně situovat zejména:

– v plochách a objektech méně či zcela nevyužívaných;

– v plochách bydlení individuálního, popř. smíšených obytných s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;

3.3.1.3. podporovat rozvoj podnikatelských aktivit v oblasti poskytování služeb;

3.3.1.4. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.4.6.

3.3.2. dopravní infrastruktura:

pro dopravní infrastrukturu územní plán vymezuje plochy a koridory. Koridory se vymezují převážně pro umístění nových liniových staveb např. pozemní komunikace, cyklostezky apod. V koncepci dopravní infrastruktury budou respektovány zejména tyto zásady:

3.3.2.1. respektovat stávající dopravní infrastrukturu nadmístního významu zejména:

– silnici I/11 včetně návrhu koridoru pro úpravu trasy vyplývající z požadavků ZÚR MSK;

– silnice III. třídy, včetně řešení územních souvislostí s připravovanou přeložkou sil. I/11 a koridor pro přeložku silnice III/4665;

– železniční trať č. 321 celostátního významu;

3.3.2.2. vycházet při řešení změn v území ze založené dopravní koncepce, akceptovat plochy pro její nezbytné úpravy, včetně koridorů pro umístění pozemních komunikací zajišťujících napojení zastavitelných ploch na nadřazenou dopravní síť a bezpečný pohyb chodců a cyklistů;

3.3.2.3. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.4.1. a I.A.4.2.

3.3.3. technická infrastruktura:

pro technickou infrastrukturu územní plán vymezuje plochy a koridory. Koridory se vymezují převážně pro umístění nových liniových staveb např. kanalizace, vodovod, plynovod apod. V koncepci technické infrastruktury budou respektovány zejména tyto zásady:

3.3.3.1. respektovat stávající technickou infrastrukturu nadmístního významu (VVN, VN, VTL);

3.3.3.2. respektovat založenou koncepci zásobování obce pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, odvádění dešťových vod, zásobování elektrickou energií a plynem;

3.3.3.3. napojit z ekonomického hlediska způsobem nejvýhodnějším nové zastavitelné plochy na stávající technickou infrastrukturu;

3.3.3.4. v nezbytně nutném rozsahu realizovat přeložky sítě VN 22 kV, popř. provedení její kabelizace s cílem minimalizovat omezení ve využití zastavěného a zastavitelného území vyplývajícího z akceptace ochranných pásem;

3.3.3.5. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.4.3., I.A.4.4. a I.A.4.5.

3.3.4. veřejná prostranství:

3.3.4.1. chránit stávající veřejná prostranství (ozn. P) před jejich zastavěním, kultivovat stávající šířkově nevyhovující veřejná prostranství v zastavěném území s cílem zachovat prostupnost zastavěným územím;

3.3.4.2. při rozhodování o změnách ve využití ploch v zastavěném území a při vymezování zastavitelných ploch, budou respektovány návrhy na úpravy stávajících šířkově nevyhovujících veřejných prostranství (ozn. P-Z.. a číselným kódem), ve kterých vedou úzké místní komunikace.

3.3.4.3. vymezit v rámci zpracování podrobné dokumentace pro zastavitelné plochy pro bydlení >2ha plochy veřejných prostranství dle podmínek stanovených územním plánem;

3.3.4.4. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.4.7.

3.4. smíšené využití (plochy smíšené obytné a smíšené výrobní):

3.4.1. plochy smíšené obytné (ozn. SO-..) připravovat zejména v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné;

3.4.2. přednostně budou zastavovány proluky;

3.4.3. preferovat bydlení v rodinných domech, podnikatelské aktivity na pozemcích připouštět pouze v rozsahu slučitelném s bydlením;

3.4.4. diferencovat možnosti umístění podnikatelských aktivit v plochách smíšených obytných SO-13 a SO-14;

3.4.5. vymezování ploch smíšených výrobních se nenavrhuje;

3.4.6. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.6.

3.5. výroba a skladování:

- 3.5.1. v koncepci zůstanou zachovány stávající plochy pro výrobu a skladování ozn. V-... Územní plán navrhuje rozšíření stávajících ploch pro výrobu a skladování
- 3.5.2. pro drobnou výrobu a výrobní služby využít proluku v ploše VD-Z1;
- 3.5.3. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení a občanského vybavení;
- 3.5.4. upřesnění zásad a možností využití ploch je uvedeno v kap. I.A.6.
- 3.6. vodní plochy, toky, odtokové poměry v území:
pro stanovení koncepce v oblasti vodního hospodářství (vodní plochy, toky, protipovodňová a protierozní opatření) územní plán vymezuje plochy a stanovuje podmínky. Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zejména tyto zásady:
- 3.6.1. respektovat při změnách ploch s rozdílným způsobem využití stávající vodní plochy a toky;
- 3.6.2. minimalizovat zásahy do průběhu vodních toků, zatrubňování toků připouštět pouze ve výjimečných případech (křížení dopravních koridorů s vodními toky, vjezdy na pozemky);
- 3.6.3. podél vodních toků ponechávat volné (manipulační) nezastavěné plochy pro zpřístupnění vodních toků a řešení mimořádných událostí v souladu s platnými právními předpisy;
- 3.6.4. akceptovat územním plánem vymezené plochy vodní a vodohospodářské (ozn. W-O..) pro umístění protipovodňových a protierozních opatření a k úpravě odtokových poměrů v území;
- 3.7. plochy přírodní, lesní, sídelní a krajinná zeleň:
- 3.7.1. za základní kostru rozvoje zeleně v řešeném území považovat:
- 3.7.1.1. lesní plochy v jižní části obce (ozn. L)
- 3.7.1.2. lesní a krajinnou zeleň rozptýlenou v krajině (krajinná zeleň ozn. KZ);
- 3.7.1.3. dřevinnou zeleň podél vodotečí a komunikací a solitérní stromy v zemědělské krajině (tato zeleň je součástí ploch s rozdílným způsobem využití)
- 3.7.2. výměru ploch lesních a krajinné zeleně dle odst. 3.7.1. a ploch přírodních vymezených v ÚP, považovat za minimální a podporovat rozšíření těchto ploch včetně zakládání nových liniových prvků;
- 3.7.3. akceptovat a v dalším řešení podrobnou dokumentací dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění zeleně v nezastavěném území:
- 3.7.3.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
- 3.7.3.2. ostatní návrhy na doplnění sídelní a krajinné zeleně dle řešení ÚP;
- 3.7.4. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.5. a I.A.6.
- 3.8. zemědělské plochy:
- 3.8.1. umožnit přeměnu orné půdy na zeleň, vytvořit a podporovat podmínky pro založení ploch pro ÚSES;
- 3.8.2. umožnit v souladu s podmínkami:
- 3.8.2.1. realizaci protierozních opatření;
- 3.8.2.2. další upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.5. a I.A.6.
- 3.9. těžba nerostů
- 3.9.1. územní plán nevymezuje plochy pro těžbu;

V odst. 3.5.1. se uvedenou změnou v číslování odst. současně zrušil text ve znění: „Územní rozvoj stávajících ploch pro výrobu a skladování se nepředpokládá;“ a nahradil se textem: „Územní plán navrhuje rozšíření stávajících ploch pro výrobu a skladování“.

20. V kap. A.3. se ruší odst. 4.
21. V kap. A.3. se mění označení odst. 5 na 4.
22. V kap. A.3. se mění označení odst. 5-4- na 4.1.
23. V kap. A.3. se mění označení odst. 6 na 5 a ruší se text ve znění: „a ploch přestavby“.
24. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 5. ruší nadpis a v hlavičce tabulky se ve sl. 8 ruší text: „(projekt autorizovaný architekt)“.
25. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 5. se za řádek s kódem BI-Z9 ve sl. 1 doplňují řádky ve znění:

BI-Z10	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z1	Plocha silniční dopravy	Z	doprava silniční na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

za řádek s kódem P-Z4 se doplňuje řádek ve znění:

P-Z5	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
------	-------------------------------	---	---	----	----	----	----	--

a za řádek s kódem SO-Z3 se doplňují řádky ve znění:

V-Z1	Plocha výroby a skladování	Z	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
V-Z2	Plocha výroby a skladování	Z	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

26. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 5. ruší řádek s kódem ve sl.1 ~~SO-Z4~~.
27. V kap. I.A.3. se za tabulkou vloženou v odst.5. ruší řádek P-plocha přestavbová
28. V kap. I.A.3. se ve vysvětlivkách v odst. 5. ruší text: „plocha pouze částečně zastavitelná“ a nahrazuje se: „plocha ostatní (chápe se zde pouze částečně zastavitelná v rozsahu, který upřesní podrobná dokumentace)“.
29. V kap. I.A.3. se ve vysvětlivkách v odst. 5. ruší text ve znění: „~~P-plocha přestavbová (plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území)~~“.
30. V kap. A.3. se mění označení odst. 7- na 6.
31. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 6. ruší řádek s kódem ve sl.1 ~~KT-O4~~. a za řádek s kódem „KD-O7“ se doplňuje řádek ve znění:

KD-O8	zkapacitněni celostátní tratě č. 321	ne	ne	ne	upřesnění koridoru DZ13 ZÚR MSK
-------	--------------------------------------	----	----	----	---------------------------------

32. V kap. A.3. se mění označení odst. 8- na 7. a označení odst. 9 na 8.
33. V kap. A.3. v odst. 8. se ruší text ve znění: „ploch přestavby“.
34. V názvu kapitoly I.A.4. se na závěr doplňuje text: „, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
35. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 8. za slovo „respektovat“ doplňuje text: „plochy a“.
36. V podkap. I.A.4.1. se ruší znění odst. 8.3. a nahrazuje se novým zněním: „8.3. výstavba místních komunikací v plochách P-Z4 a P-Z5“.

37. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 9. za slovem: „respektovat“ ruší text ve znění: „~~stabilizovanou železniční síť, která je tvořena~~“;
38. V podkap. I.A.4.1. se za odst. 9.1. vkládá nový odst. ve znění: „9.2. záměr na zkapacitnění celostátní železniční tratě č. 321 spojující Ostravu a Opavu v koridoru KD-O8“;
39. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 10. za slovem „vyjádřena“ ruší text ve znění: „~~plochami s rozdílným způsobem využití – plochou železniční dopravy ozn. DZ-1~~“
40. V podkap. I.A.4.1. se za odst. 10. vkládají nové odst. ve znění:
10.1. plochou s rozdílným způsobem využití - plochou železniční dopravy ozn. DZ-1;
10.2. koridorem KD-O8;
41. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 11. ruší text: „~~a přestavbě~~“.
42. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 12.1.1. za text „vedou cyklotrasy“ doplňuje slovo: „parkoviště“.
43. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 13.4. ruší text ve znění: „~~a přestavbových~~“.
44. V podkap. I.A.4.1. se za odst. 13.4. vkládá nový odst. ve znění: „13.5. návrh plochy parkoviště DS-Z1;“
45. V podkap. I.A.4.2. se za odst. 2.1. vkládá nový odst. ve znění: „2.2. zastavitelnou plochu pro silniční dopravu, ve které bude situováno parkoviště pro os. automobily (označenou kódem DS-Z +pořadovým číslem)“. Ozn. původního odst. 2.2. se mění na 2.3.
46. V podkap. I.A.4.2. se v odst.7. za text „.. liniových vedení“ doplňuje text: „a zařízení“.
47. V podkap. I.A.4.3. se v odst. 4.3. za text „.. P-Z3,“ doplňuje text: „P-Z5,“.
48. V podkap. I.A.4.3. se v odst. 7.2.2. za text „.. P-Z4,“ doplňuje text: „P-Z5“.
49. V podkap. I.A.4.3. se v odst. 7.3. ruší tyto části znění: „KT-O4“, „~~obce Štítina do~~“ a „~~a z této čerpací stanice~~“.
50. V podkap. I.A.4.3. se v odst. 12. za text „.. zastavěného území“ doplňuje: „a“ a ruší se text ve znění: „~~a přestavbových~~“.
51. V podkap. I.A.4.3. se v odst. 13. za text „.. zastavěného území“ doplňuje: „a“ a ruší se text ve znění: „~~a přestavbové~~“.
52. V podkap. I.A.4.4. se v odst. 5.1. ruší slovo „~~plocha~~“ a nahrazuje se slovem: „plochu“.
53. V podkap. I.A.4.4. se v odst. 10.2. za text „.. P-Z4“ doplňuje: „a P-Z5“.
54. V podkap. I.A.4.7. se v odst. 4. za textem „.. P-Z3“ doplňuje čárka a ruší se písmeno „a“. Za textem P-Z4 se doplňuje text: „a P-Z5“.
55. V názvu kapitoly I.A.5. se za slovo „ploch“ doplňuje text: „S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ“ a ruší se: „~~ZMĚNY V~~“.
56. V názvu podkap. I.A.5.1. se za slovo „ploch“ doplňuje text: „s rozdílným způsobem využití“ a ruší se: „~~změny v~~“.
57. V podkap. I.A.5.1. se na závěr odst. 4. doplňuje text ve znění: „včetně podrobných podmínek pro rozhodování stanovených v kap. I.A.6.“
58. V podkap. I.A.5.1. se v odst. 5.1.2. na závěr doplňuje text ve znění: „včetně realizace přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny“.
59. V podkap. I.A.5.1. se na závěr odst. 5.1. vkládá nový odst. ve znění: „5.1 9. vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.). V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;“
60. V podkap. I.A.5.1. se v odst. 5.2.4. za slovo „větrných“ vkládá text: „a fotovoltaických“.
61. V podkap. I.A.5.1. se za odst. 5.2.4. doplňují nové odst. ve znění:
5.2.5. povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v odst. 5.1. této kapitoly;
5.2.6.povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na nezastavěných částech pozemků se stavbami pro zemědělství a lesnictví, pokud jsou umístěné dle odst. 5.1.3.;
62. V podkap. I.A.5.1. se v odst. 7. za textem „.. území“ doplňuje písmeno „a“ a ruší se text: „~~a přestavbových~~“.
63. V podkap. I.A.5.2. se v odst. 1. ruší slovo: „~~regionálních~~“ a nahrazuje se slovem: „nadregionálních“.
64. V podkap. I.A.5.2. se v odst. ruší znění odst. 1.1. - 1.6. a nahrazují se novým zněním:
1.1.v plochách vymezených pro ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby (včetně oplocení), které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány a které by snížily úroveň ekologické stability. Výjimku lze učinit pouze pro:
1.1.1.povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury a provádění jejich rekonstrukcí minimalizovat zásahy do ploch ÚSES (zejména do ploch biocenter), přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory (KD, KT), popř. plochy již stávajících ochranných pásem, sdružovat vedení a minimalizovat fragmentaci krajiny;
1.1.2.křížení ploch ÚSES liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí (podrobněji viz odst. 3-6 této podkap);
1.1.3.povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro realizaci biotechnických protierozních a protipodvodňových opatření v krajině. Věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
1.1.4.umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
1.1.5.oplocení pozemků, které se připouští realizovat v nezastavěném území pouze jako dočasné po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před zvěří. Dále se akceptuje oplocení:
1.1.5.1.pozemků zařízení technické infrastruktury, pro které vzhledem k jejich velikosti nebyla vymezována samostatná plocha. Oplocení těchto pozemků a zařízení vyplývá z ČSN (např. ochrana regulačních stanic plynu, vodojemů, čerpacích stanic, komunikační zařízení apod.);
65. V podkap. I.A.5.2. se v odst. 9. nahrazuje číslice 46 číslicí 17.
66. Na závěr názvu kap. I.A.6. se doplňuje text: „(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.
67. V kap. I.A.6. se v odst. 1.a). za textem „.. území“ doplňuje písmeno „a“ a ruší se text: „~~a plochy přestavbové~~“.

68. V kap. I.A.6. se v názvu podkap. a) ruší text: „~~a plochy přestavbové~~“.
69. V kap. I.A.6. se v odst. 4. za textem „... území“ doplňuje písmeno „a“ a ruší se text: „~~a plochách přestavbových~~“.
70. V kap. I.A.6. se v odst. 5. ruší text: „~~a plochách přestavbových~~“.
71. V kap. I.A.6. se v odst. 5.2. v poslední větě ruší text: „~~a přestavbových~~“.
72. V kap. I.A.6. se v odst. 6.1. ruší text: „~~ve stávajících trasách, plochách veřejných prostranství a plochách vymezených pro technickou infrastrukturu, v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití~~“ a nahrazuje se textem: „*v plochách veřejných prostranství a v plochách (koridorech) vymezených pro technickou infrastrukturu, popř. v plochách pro silniční dopravu v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití. Při rekonstrukcích a opravách vzdušných vedení elektrizační soustavy umísťovat tato vedení přednostně do země*“.
73. V kap. I.A.6. se v odst. 8. nahrazuje číslice 46 číslicí 17.
74. V kap. I.A.6. se v odst. 12. za textem „... území“ doplňuje písmeno „a“ a ruší se text: „~~a přestavbových~~“.
75. V kap. I.A.6. se v odst. 16.1.1. v první větě za slovem „stabilizovanou,“ doplňuje slovo: „*nebo*“, za slovem „zastavitelnou“ se ruší text: „~~nebo~~“ a za slovem „plochu“ se ruší slovo: „*přestavbovou*“.
76. V kap. I.A.6. se v odst. 16.1.2. ruší text v závorce: „~~(např. u ploch SP)~~“.
77. V kap. I.A.6. se v odst. 16.1.5. ruší poslední věta ve znění: „~~Pokud dané podmínky nebudou splněny, nelze výstavbu, nebo činnost v dané ploše realizovat, i když se jedná o způsob využití uvedený jako využití hlavní, nebo přípustné~~“.
78. V kap. I.A.6. se v odst. 17. v tabulce „Plochy bydlení“ ruší kód „~~B~~“.
79. V kap. I.A.6. se v odst. 17. v tabulce „Plochy bydlení individuálního - stabilizovaný stav“ upravuje výčet dotčených ploch na „*BI-1 - BI-35*“.
80. V kap. I.A.6. se v odst. 17. v tabulce „Plochy bydlení individuálního - stabilizovaný stav“ v bodu 2. podmínek ve čtvrté odrážce ruší slovo: „~~kultura~~“ a nahrazuje se slovem: „*kultura*“ a v páté odrážce se ruší slovo: „~~přeměnu~~“ a nahrazuje se slovem: „*přeměna*“.
81. V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy bydlení individuálního - zastavitelné plochy“ upravuje výčet dotčených ploch na „*BI-Z1 - BI-Z10*“.
82. V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy bydlení individuálního - zastavitelné plochy“ v bodu 3. podmínek v poslední odrážce doplňuje za kódem „BI-Z4“ kód „*BI-Z10*“.
83. V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy bydlení individuálního - zastavitelné plochy“ v bodu 4. podmínek doplňuje na závěr nová odrážka ve znění:
→ *v ploše BI-Z10 respektovat návrh na vymezení plochy veřejného prostranství P-Z5*
84. V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy bydlení individuálního - zastavitelné plochy“ v bodu 5. podmínek doplňuje do druhé odrážky na závěr text ve znění:
→ *výjimečně může být výměra pozemku menší je než uváděná hodnota min. výměry¹*
85. V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy rekreace“ ruší kód „~~R~~“

¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

86. V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality – stabilizovaný stav“ v bodu 3. podmínek ruší ve druhé odrážce slovo: „~~nesouvisející~~“ a nahrazuje se slovem: „*neslučitelné*“.
87. V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy občanského vybavení – stabilizovaný stav“ v bodu 3. podmínek ruší v první odrážce slovo: „~~nesouvisející~~“ a nahrazuje se slovem: „*neslučitelné*“.
88. V kap. I.A.6. se v odst. 17 za tabulku „Plochy a koridory silniční dopravy - stabilizovaný stav“ vkládá nová tabulka ve znění:

Plochy silniční dopravy DS		
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy silniční dopravy
DS-Z1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ <i>dopravní infrastruktura - silniční doprava</i>	
	2. přípustné využití:	
	→ <i>situování technické infrastruktury</i>	
	3. nepřípustné využití:	
	→ <i>stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</i> → <i>odstavné plochy pro nákladní automobily</i>	
4. podmíněně přípustné využití:		
→ <i>nestanovuje se</i>		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ <i>nestanovuje se</i>		

89. V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy veřejných prostranství - zastavitelné plochy“ upravuje výčet dotčených ploch na „*P-Z1 - P-Z5*“.
90. V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy smíšeného využití“ ruší kód „~~S~~“
91. V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy smíšené obytné - zastavitelné plochy“ upravuje výčet dotčených ploch na „*SO-Z1 - SO-Z3*“.
92. V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy smíšené obytné - zastavitelné plochy“ v bodu 2. podmínek ruší druhá odrážka ve znění:
→ *parkoviště pro osobní automobily v ploše SO-Z4*
93. V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy smíšené obytné - zastavitelné plochy“ v bodu 4. podmínek ruší druhá odrážka, včetně vložených odrážek ve znění:
→ *v ploše SO-Z4 respektovat:*
 - *územní studii US3 a dohodu o parcelaci DP3, jako podmínky pro další rozhodování o změnách v ploše*
 - *akceptovat další stanovené podmínky:*
 - *D3 = umožnit dopravní zpřístupnění plochy BI-Z4 (místní komunikace a chodník ve veřejném prostranství o min. šířce stanovené platnou legislativou*
 - *T1-1 = umožnit průchod pro technickou infrastrukturu do plochy BI-Z4*
94. V kap. I.A.6. se v odst. 17 za tabulku „Plochy výroby a skladování - stabilizovaný stav“ vkládá nová tabulka ve znění:

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování
V-Z1 - V-Z2	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování
→ výroba a skladování	
2. přípustné využití:	
→ velkoobchod → stavby pro vědu a výzkum → sběrné dvory → maloobchod, ostatní nevýrobní služby, administrativa pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → zemědělská živočišná výroba → stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (zpracované i v surovém stavu) → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → stavby a činnosti, u kterých nelze vyloučit negativní ovlivňování životního prostředí v plochách BI-Z4 a BI-Z10 → činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> • veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • bydlení • stavby pro rekreaci (chaty, zahrádkářské osady) 	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ² → intenzita využití pozemků se stanovuje IVP=0,75	

- 95.** V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy vodní a vodohospodářské - stabilizovaný stav“ v bodu 3. podmínek doplňuje nová odrážka ve znění:
→ stavby a činnosti na vodním toku Opava, které by znemožnily, popř. ztížily průchodnost toku pro vodní živočichy
- 96.** V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy sídelní zeleně“ ruší kód „ZS“.
- 97.** V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy zeleně ostatní a specifické - stabilizovaný stav“ v bodu 2. podmínek doplňuje nová odrážka ve znění:
→ včelíny
- 98.** V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy krajinné zeleně - stabilizovaný stav“ v bodu 2. podmínek ruší všechny odrážky (vzhledem k rozsahu navržených změn) a nahrazují se novým zněním:
→ změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa
→ realizace ploch ÚSES
→ včelíny
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1.
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak
- 99.** V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy krajinné zeleně - stabilizovaný stav“ v bodu 3. podmínek ruší všechny odrážky (vzhledem k rozsahu navržených změn) a nahrazují se novým zněním:
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2.
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1 (vztahuje se pouze na plochy KZ, které jsou součástí ÚSES)
→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství

² kap.I.A.15. Vymezení pojmů

- stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)
→ v ploše dotčené vymezením koridoru KD-O3 pro umístění přeložky sil. I/11, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily (s výjimkou provedení rekonstrukce a oprav stávajících vedení a zařízení TI)

- 100.** V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy krajinné zeleně - stabilizovaný stav“ v bodu 4. podmínek ruší všechny odrážky (vzhledem k rozsahu navržených změn) a nahrazují se novým zněním:
→ respektovat koridory pro dopravní infrastrukturu vymezené ve výkresu I.B.2.
- 101.** V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy krajinné zeleně - návrh“ v bodu 2. podmínek ruší všechny odrážky (vzhledem k rozsahu navržených změn) a nahrazují se novým zněním:
→ změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa
→ realizace ploch ÚSES
→ včelíny
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1
→ pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak
- 102.** V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy krajinné zeleně - návrh“ v bodu 3. podmínek ruší všechny odrážky (vzhledem k rozsahu navržených změn) a nahrazují se novým zněním:
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2.
→ stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)
→ v ploše dotčené vymezením koridoru KD-O3 pro umístění přeložky sil. I/11, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily (s výjimkou provedení rekonstrukce a oprav stávajících vedení a zařízení TI)
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1. (vztahuje se pouze na plochy KZ, které jsou součástí ÚSES)
→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství
- 103.** V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy zahrad v nezastavěném území - stabilizovaný stav“ v bodu 2. podmínek na závěr doplňuje odrážka:
→ včelíny
- 104.** V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy přírodní - stabilizovaný stav“ v bodu 2. podmínek ruší všechny odrážky (vzhledem k rozsahu navržených změn) a nahrazují se novým zněním:
→ změny na pozemky určené k plnění funkce lesa
→ včelíny
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1.
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak
- 105.** V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy přírodní - stabilizovaný stav“ v bodu 3. podmínek ruší všechny odrážky (vzhledem k rozsahu navržených změn) a nahrazují se novým zněním:
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2.
→ stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství;
→ stavby pro rekreaci
→ oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb
- 106.** V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy přírodní - návrh“ v bodu 2. podmínek ruší všechny odrážky (vzhledem k rozsahu navržených změn) a nahrazují se novým zněním:
→ změny na pozemky určené k plnění funkce lesa
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1.
→ včelíny
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak
- 107.** V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy přírodní - návrh“ v bodu 3. podmínek ruší všechny odrážky (vzhledem k rozsahu navržených změn) a nahrazují se novým zněním:

- stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.
- stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství;
- stavby pro rekreaci
- oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb

108. V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy zemědělské - stabilizovaný stav“ v bodu 2. podmínek ruší všechny odrážky (vzhledem k rozsahu navržených změn) a nahrazují se novým zněním:

- stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1.
 - realizace ÚSES
 - včelíny
 - změna na krajinnou zeleň
 - provádění liniových výsadeb dřevin
 - změna na pozemky určené k plnění funkce lesa
- pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak

109. V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy zemědělské - stabilizovaný stav“ v bodu 3. podmínek ruší všechny odrážky (vzhledem k rozsahu navržených změn) a nahrazují se novým zněním:

- stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2.
- stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1 (vztahuje se pouze na plochy Z, které jsou součástí ÚSES)
- stavby pro rekreaci
- v plochách zemědělských jižně od tratě č.321 stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků³ situovaných mimo vymezený ÚSES)
- oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat situovaných mimo vymezený ÚSES a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES
- povolovat změny druhů pozemků na oplocené zahrady
- v ploše dotčené vymezením koridoru KD-O3 pro umístění přeložky sil. I/11, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily (s výjimkou provedení rekonstrukce a oprav stávajících vedení a zařízení TI)
- v ploše dotčené vymezením koridoru KD-O5 pro umístění přeložky sil. III/4665, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily (s výjimkou provedení rekonstrukce a oprav stávajících vedení a zařízení TI)

110. V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy zemědělské - stabilizovaný stav“ v bodu 4. podmínek, ruší poslední odrážka: „povolování vybraných druhů staveb dle bodu 2 této tabulky je podmíněno stanoviskem Ministerstva obrany.“⁴

111. V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy lesní - stabilizovaný stav“ v bodu 2. podmínek ruší všechny odrážky (vzhledem k rozsahu navržených změn) a nahrazují se novým zněním:

- realizace ploch ÚSES
 - včelíny
 - stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1.
- pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak

112. V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy lesní - stabilizovaný stav“ v bodu 3. podmínek ruší všechny odrážky (vzhledem k rozsahu navržených změn) a nahrazují se novým zněním:

- stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2.
- stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1 (vztahuje se pouze na plochy L, které jsou součástí ÚSES)
- stavby pro rekreaci
- stavby a zařízení pro zemědělství
- v ploše dotčené vymezením koridoru KD-O3 pro umístění přeložky sil. I/11, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily

113. V kap. I.A.6. se v odst. 17 v tabulce „Plochy lesní - stabilizovaný stav“ v bodu 4. podmínek ruší odrážka ve znění: „povolování vybraných druhů staveb dle bodu 2 této tabulky je podmíněno stanoviskem Ministerstva obrany.“⁵

³ viz kap. I.A.15.

114. V kap. I.A.7. se v tab. vložené v odst. 1.1. na závěr doplňují tyto stavby dopravní infrastruktury:

VP-D7	zkapacitněni celostátní tratě č.321	VPS ZÚR MSK – DZ13
VP-D8	místní komunikace	

a ve sl. „poznámka“ se u stavby VP-D2 ruší text ve znění: „součástí stavby je i výtlač splašků“.

115. V kap. I.A.7. se v tab. vložené v odst. 1.3. ruší řádek se stavbou ozn. kódem ~~VP-T4~~.

116. V názvu kapitoly I.A.8. se ruší text ve znění: „~~§ 5 odst.4~~“ a nahrazuje se textem: „§ 8.“.

117. V kap. I.A.8. se v tabulce vložené v odst. 2. řádek s plochou ozn. kódem „~~PP-V4~~“.

118. V kap. I.A.10. se v tabulce vložené v odst. 1. u plochy „OS-R1“ ve sl. 4 za textem „KT-O2“ doplňuje text: „a KD-O8“.

119. V kap. I.A.11. se v tabulce vložené v odst. 1. v řádku s plochou podmínky „DP3“ ve sl. 2 ruší text ve znění: „~~SO-Z4~~“.

120. V kap. I.A.12. se v tabulce vložené v odst. 1. v řádku s plochou podmínky „US3“ ve sl. 2 ruší text ve znění: „~~SO-Z4~~“. Ve sl. 3 se ve třetí odrážce ruší text: „ul. Generála Vlachého“ a nahrazuje se textem: „plochy P-Z5“. Ve stejném řádku a sl. se ruší poslední tři odrážky a nahrazují se jednou odrážkou ve znění: „řešení vazeb na návrhové plochy BI-Z10, DS-Z1 a P-Z5“.

121. V kap. I.A.12. se v tabulce vložené v odst. 3. v řádku s kódem US3 ruší text: „vydán územní plán“ a nahrazuje se textem: „vydána změna č.1 územního plánu“.

122. V názvu kap. I.A.14. se ruší text ve znění: „, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,“

123. V kap. I.A.14. se v odst. 1. ruší text ve znění: „, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“.

124. V kap. I.A.15. se v odst. 1 v hlavičce vložené tabulky doplňuje za slovem „slučitelné“ odkaz na pozn. (**)

125. V kap. I.A.15. se v odst. 1 za vloženou tabulkou doplňuje nová poznámka:
(**) – uvedený výčet činnosti a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb vhodné k umístění v ploše. Uvedené příklady charakterizují v obecné rovině pouze definici plochy pro pochopení významu plochy v rámci urbanistické koncepce. Uvedené příklady činnosti a staveb nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami (zejména v přípustném a nepřípustném využití) uvedenými v kap. I.A.6. vztahujícím se ke konkrétním plochám, popř. skupině ploch.

126. V kap. I.A.15. se ve druhé tabulce s dalšími pojmy se doplňují tyto pojmy ve znění:

samostatné sklady	skladové areály bez výrobních činností, popř. skladové areály spojené s logistikou (viz logistická centra), nebo sklady nesouvisející s provozovanou (přípustnou činností), zařazují se zde i překladiště a úložiště pro suroviny, polotovary i finální výrobky
mobilitní dům	výrobek plnící funkci stavby využívaný pro rekreaci, bydlení, popř. i jiné účely, který umožňuje změnu místa
lehký přístřešek v ploše zemědělské	nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 8 m nad upraveným terénem), nepodsklepená, z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 60 m ² . Je určen zejména pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a uložení sena, popř. slámy
stavby pro zemědělství v plochách zemědělských	stavby pro zemědělství situované v ploše zemědělské bez vymezení konkrétní plochy pro zemědělskou výrobu o velikosti do 60 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení. Stavba neslouží ke skladování hořlavých kapalin a chemických hnojiv. stavby pro zemědělství situované v ploše zemědělské bez vymezení konkrétní plochy pro zemědělskou výrobu o velikosti do 300 m ² zastavěné plochy a do 7 m výšky, o jednom

	nadzemním podlaží, nepodsklepené. Stavba neslouží ke skladování hořlavých kapalin a chemických hnojiv.
včelín	jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, max. zastavěná plocha stavby 25 m ² , výška stavby max. 5 m nad terénem. Součástí mohou být manipulační a skladové místnosti. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.

127. V kap. I.A.15. se ve druhé tabulce s dalšími pojmy mění tyto pojmy: u pojmu „přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)“ se na závěr doplňuje text ve znění:
„Plocha přestavby zemního tělesa silnice, nebo komunikace bude součástí plochy s rozdílným způsobem využití, ve které se nachází, popř. do ní zasahuje.“

u pojmu „rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků“ se na závěr doplňuje text ve znění:
„Pokud se uvádí, že výjimečně může být výměra pozemku menší je než uváděná hodnota min. výměry, chápou se tímto zejména pozemky vzniklé členěním větších ploch, jejichž tvar, geomorfologie a dosažení optimálních odstupů od stávajících staveb, neumožňuje docílit vyvážené a stejnoměrné členění na pozemky splňující stanovené požadavky na min. popř. i max. velikost.“

128. V kap. I.A.15. se ve druhé tabulce s dalšími pojmy ruší tyto pojmy ve znění:

plocha přestavby (nebo přestavbová plocha)	plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
lehký přístřešek	nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 5m nad upraveným terénem), z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 50m ² . Je určen pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a uložení sena, popř. slámy

129. V kapitole I.A.16. se ruší odst. 2 a na závěr tab. v odst. 1. se doplňuje řádek

II.B.1.	Koordinální výkres 1 : 5 000 (*)	5+leg.
---------	----------------------------------	--------

a pod tab. se doplňuje text:

Pozn.:

(*) - odůvodnění vymezených jevů ve výkresech I.B.1. - I.B.4.

leg. - legenda k jednotlivým výkresům

Změna č. 1 obsahuje:

I.A. Textovou část

I.B. Grafickou část, která se skládá ze zobrazení výřezů z mapových sekcí jednotlivých výkresů dotčených změnou č. 1, včetně legend:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKCI DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ
I.B.1.	Základní členění území 1 : 5 000	5-5, 4-5, 5-6, 4-6	3
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5 000	5-5, 4-5, 5-6, 4-6	2
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000	5-5, 4-5, 5-6, 4-6	2
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000	5-5, 4-5, 5-6, 4-6	2

Odůvodnění změny č.1 obsahuje:

II.A. Textovou část

II.B. Grafickou část, která obsahuje koordinální výkres, který se skládá z výřezů mapových sekcí, na kterých se vyskytují změny a legendy:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKCI DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ
II.B.1.	Koordinální výkres 1 : 5 000		2

Změna č. 1 územního plánu Mokrý Lazce svázaná do sešitu formátu A3 obsahuje celkem .. listů.

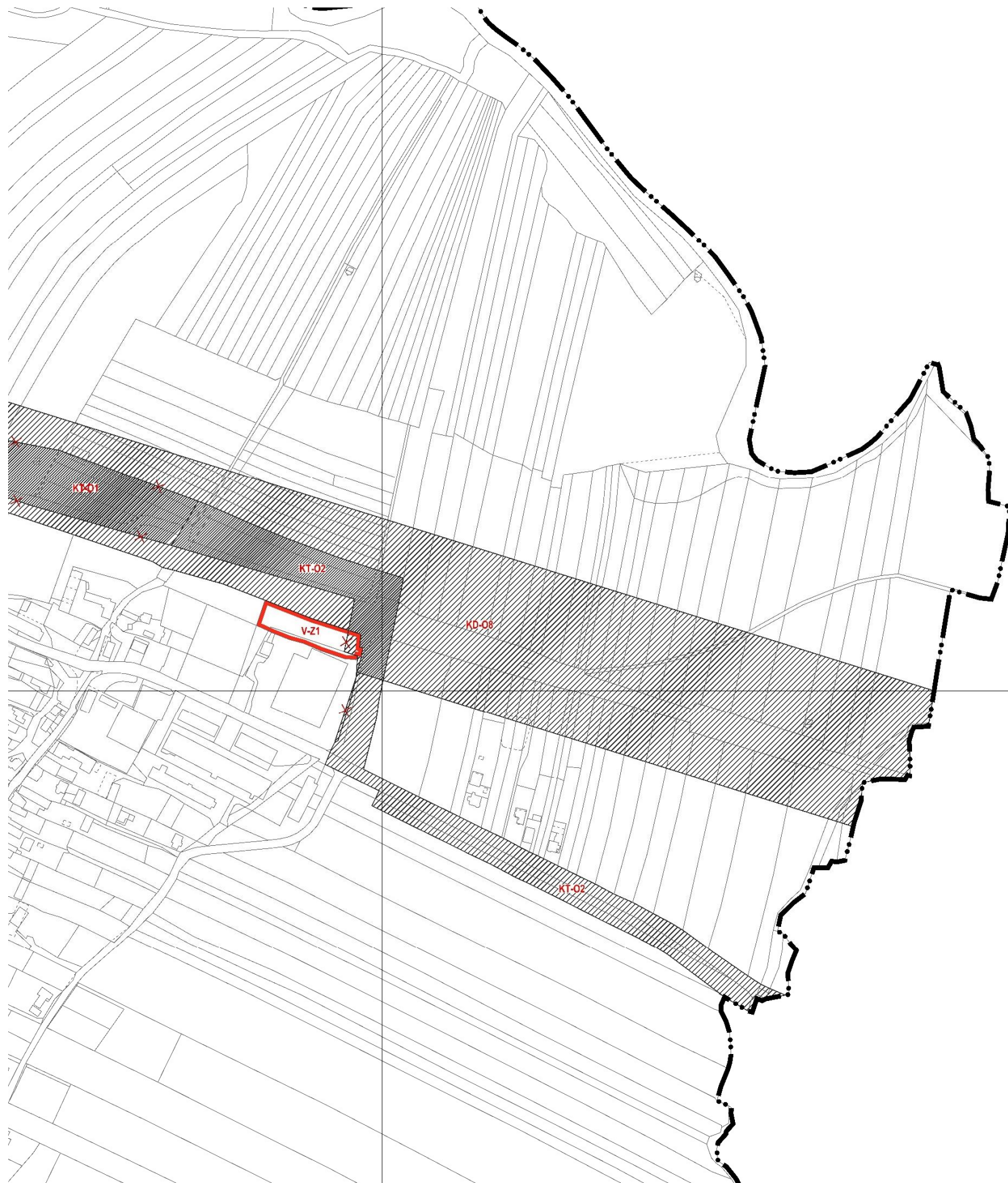
I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

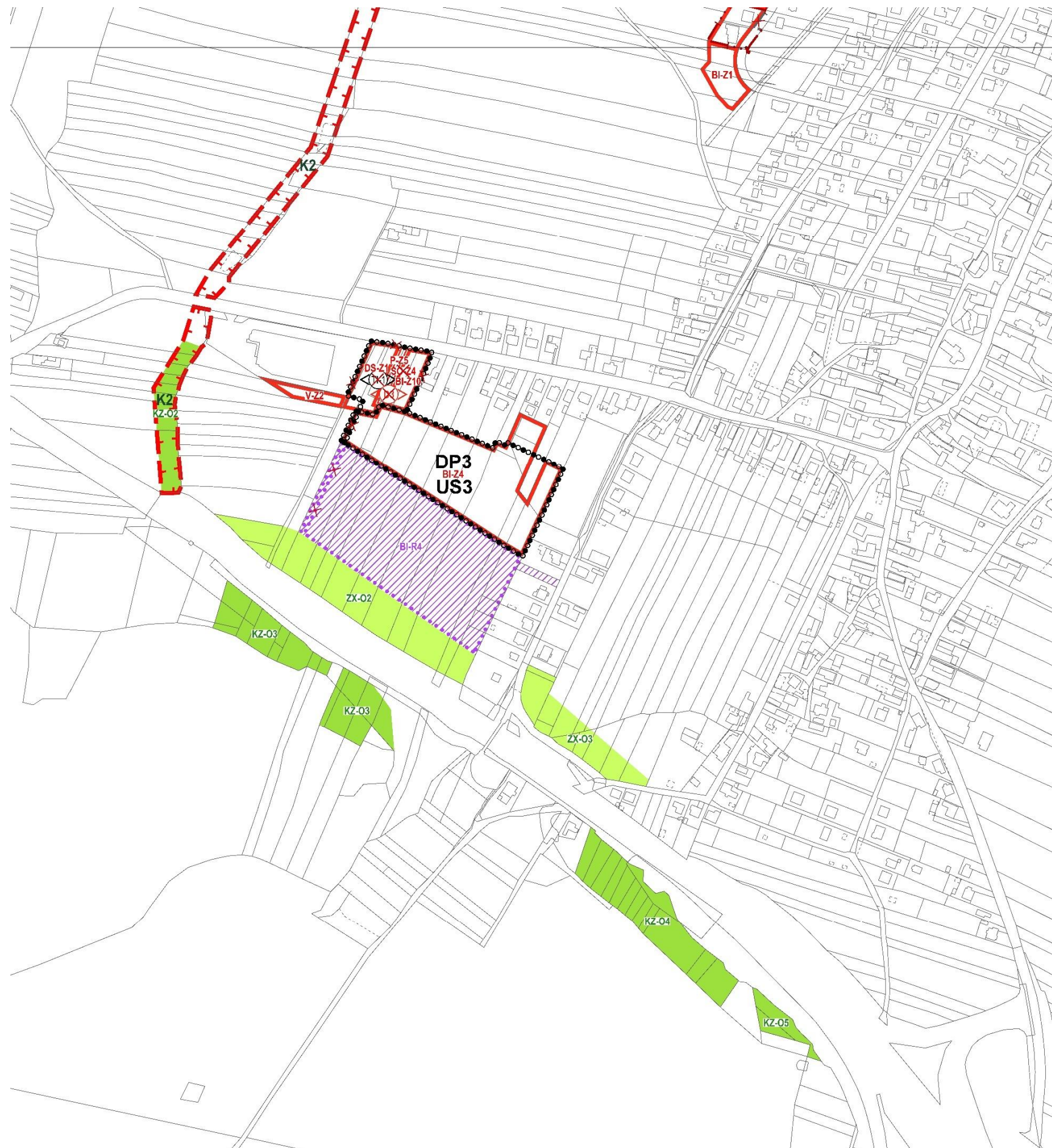


Legenda:

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES:	DATUM	LEDEN 2020	
I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ			
MAPOVÉ SEKCE	5-5	MĚŘITKO	1 : 5 000
PŘEDMĚT ZMĚNY:			
<ul style="list-style-type: none"> - AKTUALIZACE HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 112019 - ZRUŠENÍ KORIDORU KT-01 - VYMEZENÍ KORIDORU PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU KD-08 - DOPLNĚNÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ - KZ-01, PP-01 A ÚSES - ZMĚNA VE VYMEZENÍ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY BI-R1 - ZMĚNA VE VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY BI-Z1 			



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES:	DATUM	LEDEN 2020	
I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ			
MAPOVÉ SEKCE	5-5, 4-5, 5-6, 4-6	MĚŘÍTKO	1 : 5 000
PŘEDMĚT ZMĚNY:			
<ul style="list-style-type: none"> - ZRUŠENÍ KORIDORU KT-01 - VYMEZENÍ KORIDORU PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU KD-08 - ZMĚNA VE VYMEZENÍ KORIDORU KT-02 - VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY V-Z1 			



Legenda:

- ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
- KORIDORY PRO DOPRAVNÍ (KD) A TECHNICKOU (KT) INFRASTRUKTURU S OZNAČENÍM ÚČELU, PRO JAKY JSOU VYMEZENY (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
- PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
- PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
- PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)
- PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
- PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE DOHODA O PARCELACI PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
- POŽADAVEK NA AKCEPTACI PROSTUPU (UMÍSTĚNÍ) STANOVENÉ STAVBY VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH ZAŘ. V PLOŠE (VÝZNAM SYMBOLU >D=PRO DOPRAVU)
- POŽADAVEK NA AKCEPTACI PROSTUPU (UMÍSTĚNÍ) STANOVENÉ STAVBY VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH ZAŘ. V PLOŠE (VÝZNAM SYMBOLU >TI=PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU)
- PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM PROVĚROVANÉHO VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
- C.. LOKÁLNÍ BIOCENTRUM ÚSES
- K.. LOKÁLNÍ BIODORIDOR ÚSES
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 11/2019
- X RUŠENÝ JEV

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES: 5-6, 5-5 DATUM LEDEN 2020

I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

MAPOVÉ SEKCE 5-6, 5-5 MĚŘÍTKO 1 : 5 000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- AKTUALIZACE HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 112019
- ZRUŠENÍ KORIDORU KT-01
- VYMEZENÍ KORIDORU PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU KD-08
- DOPLNĚNÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ - KZ-O.., ZX-O.. A ÚSES
- ZMĚNA VE VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH BI-Z1 A BI-Z4
- VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH V-Z2, DS-Z2 A BI-Z10
- ZRUŠENÍ PLOCHY SO-Z4 A PODMÍNEK TI-1 A D3
- ZMĚNA VE VYMEZENÍ PLOCHY S PODMÍNKOU US3 A DP3
- ZMĚNA VE VYMEZENÍ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY BI-R4

Legenda:

NÁVRH ZMĚN			
STABILIZOVANÝ STAV	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	PLOCHY PŘESTAVBY	
BI..	BI-Z..		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
DS..	DS-Z..		PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
	P-Z..		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)
	V-Z..		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 11/2019
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 08/2010 - ZRUŠENA
			RUŠENÝ JEV

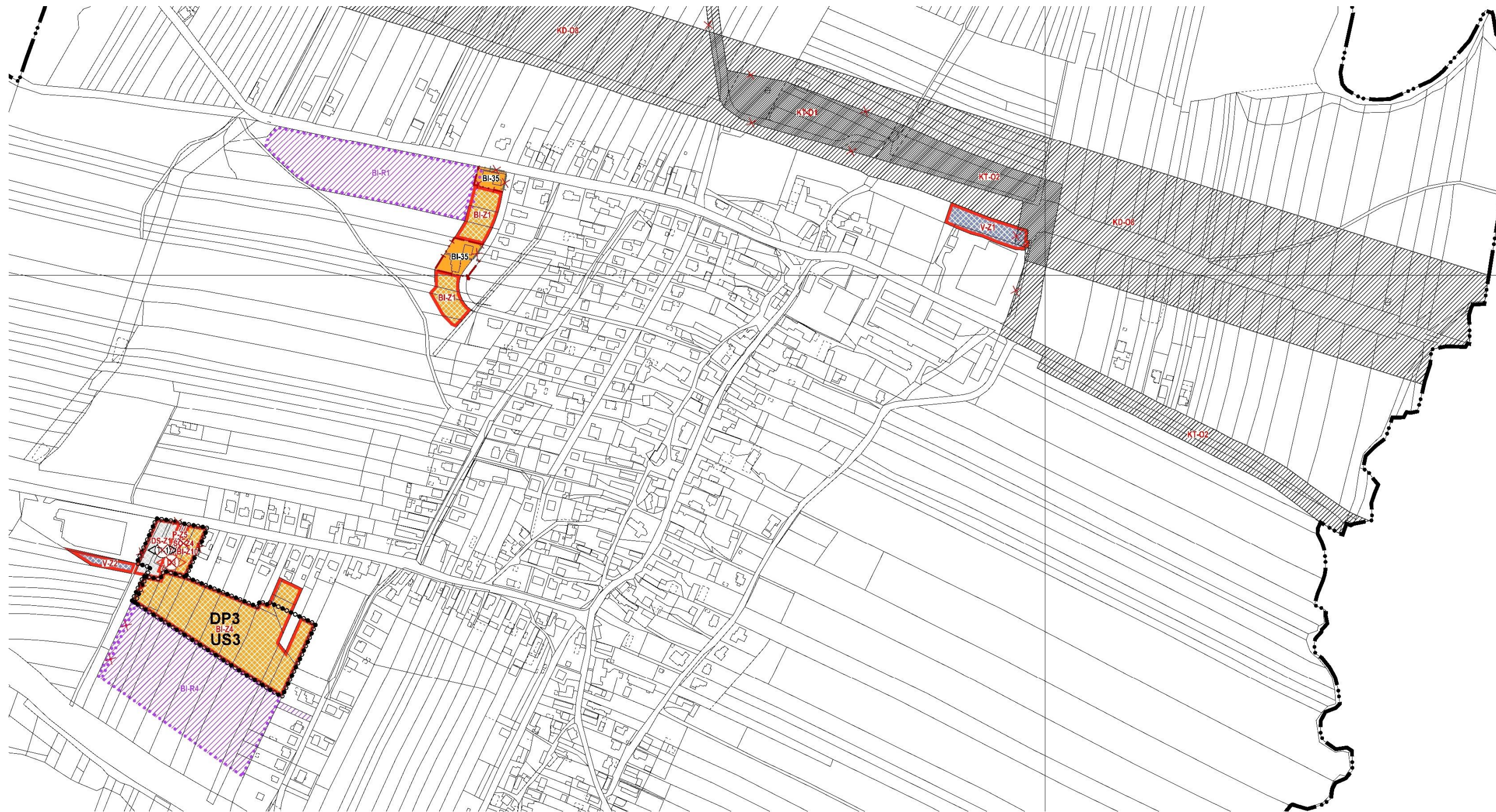
NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ / AKCEPTACI STANOVENÝCH POŽADAVKŮ

KD-0..-KT-0..	KORIDORY PRO DOPRAVNÍ (KD) A TECHNICKOU (KT) INFRASTRUKTURU S OZNAČENÍM ÚČELU, PRO JAKÝ JSOU VYMEZENY (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM PROVĚROVANÉHO VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
US..	PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
DP..	PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE DOHODA O PARCELACI PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
D.	POŽADAVEK NA AKCEPTACI PROSTUPU (UMÍSTĚNÍ) STANOVENÉ STAVBY VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH ZAŘ. V PLOŠE (VÝZNAM SYMBOLU >D=PRO DOPRAVU)
TI.	POŽADAVEK NA AKCEPTACI PROSTUPU (UMÍSTĚNÍ) STANOVENÉ STAVBY VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH ZAŘ. V PLOŠE (VÝZNAM SYMBOLU >TI=PRO TECHNICKOU INFRASTR.)



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI		
VÝKRES:	DATUM:	LEDEN 2020
I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES		
MAPOVÉ SEKCE:	5-5	MĚŘÍTKO: 1 : 5 000
PŘEDMĚT ZMĚNY:		
<p>- ZRUŠENÍ KORIDORU KT-01</p> <p>- VYMEZENÍ KORIDORU PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU KD-08</p>		





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES

DATUM

LEDEN 2020

I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES

MAPOVÁ SEKCE

5-5, 4-5, 5-6, 4-6

MĚŘITKO

1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- AKTUALIZACE HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 112019
- ZRUŠENÍ KORIDORU KT-01 A ZMĚNA VE VYMEZENÍ KORIDORU KT-02
- VYMEZENÍ KORIDORU PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU KD-08
- ZMĚNA VE VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV BI-R1 A BI-R4
- ZMĚNA VE VYMEZENÍ PLOCHY BI-Z1 A BI-Z4
- VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH V-Z2, DS-Z2 A BI-Z10
- ZRUŠENÍ PLOCHY SO-Z4 A PODMÍNEK TI-1 A D3
- ZMĚNA VE VYMEZENÍ PLOCHY S PODMÍNKOU US3 A DP3
- VYMEZENÍ STABILIZOVANÝCH PLOCH BI-35



Legenda:

STABILIZOVANÝ STAV ČÁSTEČNĚ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P), VE KTERÝCH JSOU NAVRŽENA LINIOVÁ VEDENÍ MÍSTNÍHO VODOVODU A KANALIZACE
 - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P), VE KTERÝCH JSOU NAVRŽENA LINIOVÁ VEDENÍ MÍSTNÍHO VODOVODU A KANALIZACE
 - KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (KT), VE KTERÝCH JSOU NAVRŽENA LINIOVÁ VEDENÍ MÍSTNÍHO VODOVODU A KANALIZACE

- JEVY OSTATNÍ**
- RUŠENÝ JEV
 - PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH SITUOVÁNÍ LINIOVÝCH VEDENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVOLEJÍCÍ ZAŘÍZENÍ BUDOU NAVRŽENA ÚZEMNÍ STUDIÍ
 - POŽADAVEK NA AKCEPTACI PROSTUPU (UMÍSTĚNÍ) STANOVENÉ STAVBY VČETNĚ SOUVOLEJÍCÍCH ZAŘ. V PLOŠE (VÝZNAM SYMBOLU >TI=PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU) (*)



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES:	DATUM:	LEDEN 2020	
I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
MAPOVÉ SEKCE:	5-5	MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
PŘEDMĚT ZMĚNY:			
- ZRUŠENÍ KORIDORU KT-01			




ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI		DATUM	
VÝKRES		LEDEN 2020	
I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
MAPOVÁ SEKCE	5-5, 4-5, 5-6, 4-6	MĚŘITKO	1:5000

- PŘEDMĚT ZMĚNY:**
- ZRUŠENÍ KORIDORU KT-01
 - ZMĚNA VE VYMEZENÍ KORIDORU KT-02
 - ZMĚNA PLOCHY S PODMÍNKOU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE US3
 - ZRUŠENÍ PODMÍNKY TI-1
 - VYMEZENÍ PLOCHY P-Z5



Legenda:

PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (VP)

 PLOCHY A KORIDORY PRO STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

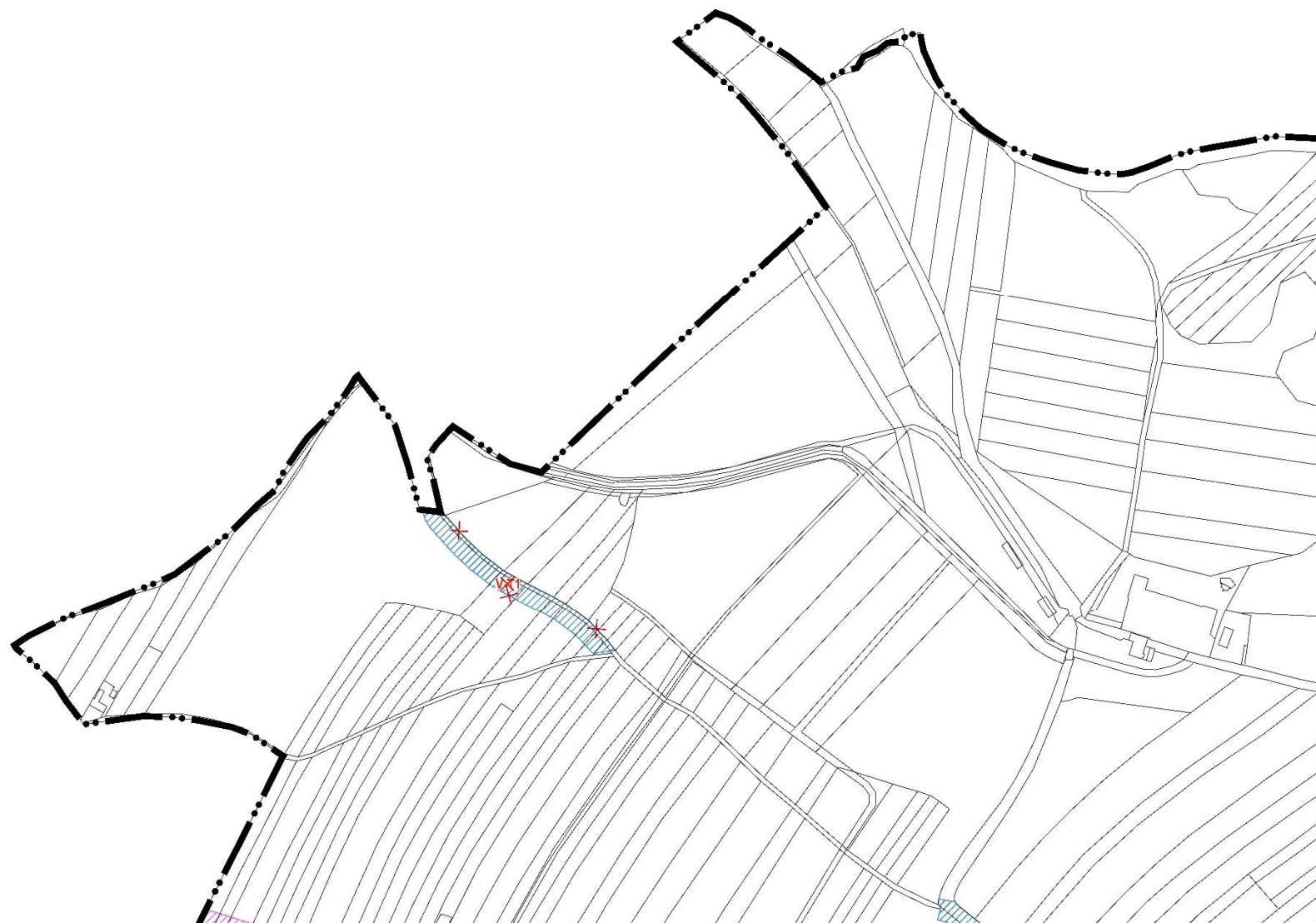
PLOCHY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (PP)

 PLOCHY PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

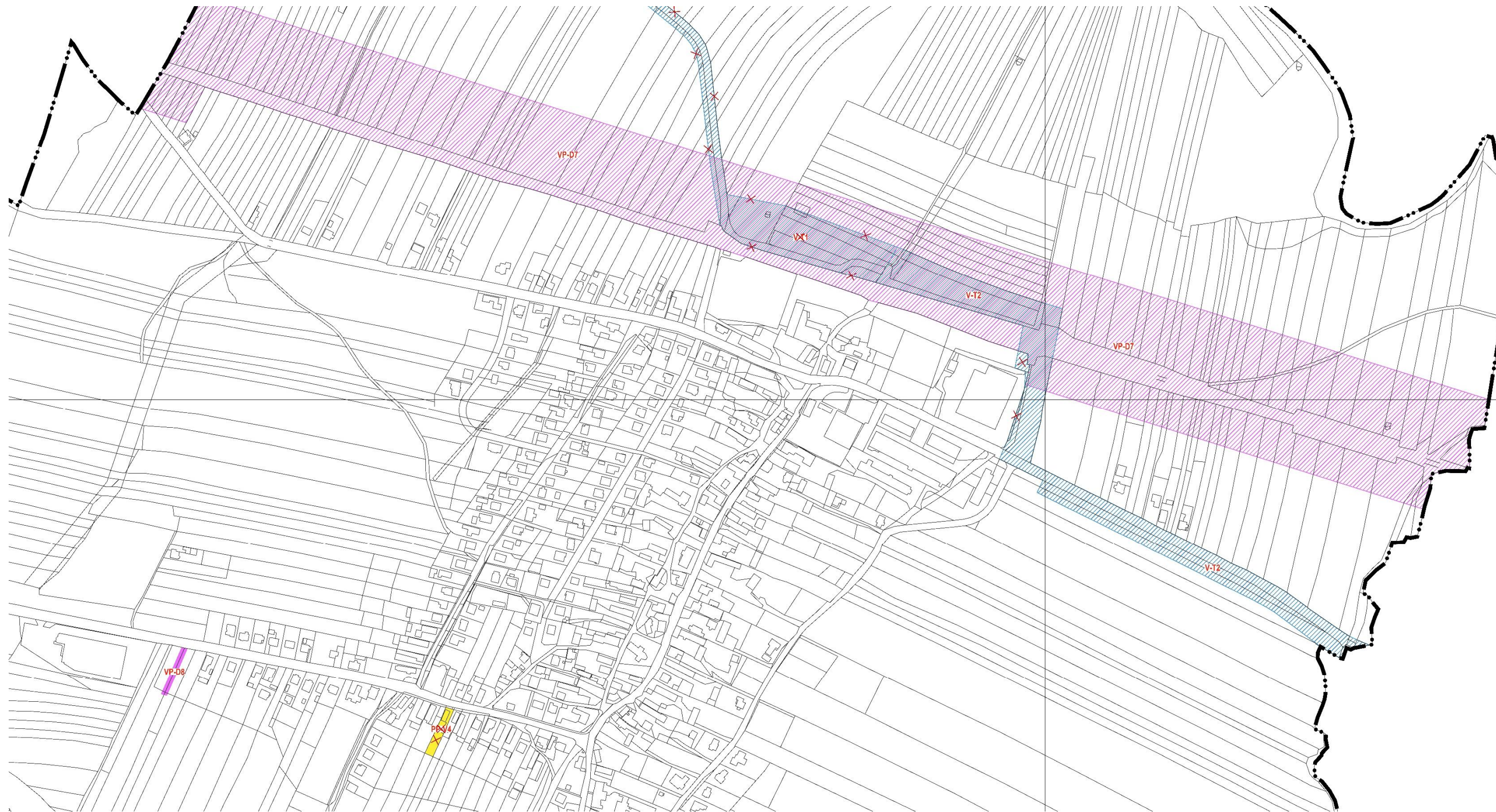
PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (V)

 KORIDORY PRO STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

 RUŠENÝ JEV

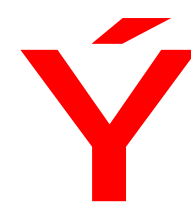


ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES:	DATUM:	LEDEN 2020	
I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ			
MAPOVÉ SEKCE:	5-5	MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
PŘEDMĚT ZMĚNY:			
- ZRUŠENÍ KORIDORU VT-1 PRO STAVBU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI		DATUM	
VÝKRES		LEDEN 2020	
I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ			
MAPOVÁ SEKCE	5-5, 4-5, 5-6, 4-6	MĚŘITKO	1:5000

- PŘEDMĚT ZMĚNY:**
- ZRUŠENÍ KORIDORU VT-1 PRO STAVBU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - VYMEZENÍ KORIDORU VP-D7 PRO STAVBU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
 - ÚPRAVA VYMEZENÍ KORIDORU V-T2 PRO STAVBU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - VYMEZENÍ PLOCHY VP-D8 PRO STAVBU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
 - ZRUŠENÍ PLOCHY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA PP-V4



II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.A. Textová část:		
<u>A)</u>	Úvod	24
<u>B)</u>	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	24
<u>C)</u>	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	29
<u>D)</u>	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	30
<u>E)</u>	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	30
<u>F)</u>	Vyhodnocení splnění požadavků na provedení změny územního plánu	31
<u>F.1.)</u>	Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny územního plánu po veřejném projednání	31
<u>G)</u>	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty,	31
<u>I.A.1.</u>	Vymezení zastavěného území	31
<u>I.A.2.</u>	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	31
<u>I.A.3.</u>	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	31
<u>I.A.4.</u>	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	31
<u>I.A.5.</u>	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	32
<u>I.A.6.</u>	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	32
<u>I.A.7.</u>	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	32
<u>I.A.8.</u>	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	32
<u>I.A.9.</u>	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	32
<u>I.A.10.</u>	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	32
<u>I.A.11.</u>	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	32
<u>I.A.12.</u>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	33

<u>I.A.13.</u>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	33
<u>I.A.14.</u>	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	33
<u>I.A.15.</u>	Vymezení pojmů	33
<u>I.A.16.</u>	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	33
<u>H)</u>	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	33
<u>I)</u>	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	33
<u>J)</u>	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	33
<u>K)</u>	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	33
<u>L)</u>	Seznam použitých zkratk	34
<u>M)</u>	Úplné znění Územního plánu Mokrý Lazce s vyznačením změn	39

A) Úvod

Výchozí podklady pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Mokrý Lazce:

- požadavky na provedení změny územního plánu 092018;
- Územní plán Mokrý Lazce vydaný opatřením obecné povahy s účinností od 21.11.2017.
- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1, 2 a 3 (dále PÚR ČR)
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č.1 vydané opatřením obecné povahy dne 13. 9. 2018 (nabylo účinnosti 21.11.2018)
- Územně analytické podklady ORP Opava 2016;

V textu uváděné odkazy na jednotlivé kapitoly a odstavce, popř. i označení výkresů se vztahují k platnému územnímu plánu Mokrý Lazce.

Grafická část byla provedena digitálně tak, aby bylo zřejmé, jaké změny se v jednotlivých výkresech (popř. jejich sekcích) provádějí. Do výřezu katastrální mapy jsou zakresleny pouze měněné jevy vztahující se k příslušnému výkresu. Pokud dochází k vložení nových grafických značek, je tato skutečnost zobrazena ve změně legendy.

Změna č. 1 neobsahuje variantní řešení.

B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR).**

PÚR ČR vymezuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje oblasti, osy, koridory a plochy s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu a další úkoly pro územní plánování.

Vyhodnocení souladu změny č.1 ÚP Mokrý Lazce a posouzení současně i souladu platného ÚP s PÚR ČR lze provést pouze na její relevantní části. Lze konstatovat, že obec Mokrý Lazce:

- je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.
- neleží ve specifické oblasti vymezené PÚR ČR
- není dotčena vymezením koridorů a plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu

Relevantní požadavky vyplývající pro řešené území z republikových priorit:

14/ Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

14a/ Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

15/ Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

16/ Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s

obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

17/ Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

19/ Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

20/ Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a/ Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

21/ Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

22/ Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

23/ Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

24/ Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména

uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

24a/ Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

25/ Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní

26/ Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod

27/ Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

28/ Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

29/ Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

30/ Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

31/ Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Jednotlivé požadavky byly v ÚP zohledněny takto:

k odst. 14/ a 14a/ Základní koncepce rozvoje (viz. kapitola I.A.2. textové části ÚP) je formulována ve vztahu k existujícím urbanistickým a architektonickým hodnotám v území s cílem zachovat a rozvíjet urbanistickou strukturu obce. Dalším cílem je sledování vztahu urbanizovaného a neurbanizovaného území a stanovení základních zásad pro provádění změn v těchto vztazích tak, aby byly zabezpečeny podmínky udržitelného rozvoje území. Změna č.1. ve vztahu i k zák. č. 225/2017 Sb. upřesňuje podmínky pro uspořádání a využití krajiny (kap. I.A.5). Zachování a ochrana hodnot není změnou ÚP č.1 dotčena. Ochrana zemědělské půdy je změnou č.1. dotčena v min. rozsahu (kap. I.A.2., kap. H) a J))

k odst. 15/ Změnou č.1 ÚP není narušen stávající charakter obce, zachovává se navržená kontinuita vyváženého rozvoje ve všech částech obce a struktura uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, prolínání vzájemně se nevylučujících funkcí v plochách a různorodost způsobu zastavění ploch, poskytuje i prostor pro různou skladbu obyvatel, aniž by se vytvářely prostorově sociálně odloučené lokality s vyšší koncentrací segregovaných skupin obyvatel. Návrh změny ÚP současnou koncepcí uspořádání ploch znázorněnou ve výkresu I.B.2 nemění (splnění je patrné v kap. II.A.2. odůvodnění a výkresu I.B.2.).

k odst. 16/ Územní plán ve své koncepci preferuje zájmy a potřeby obce jako celku a neupřednostňuje pouze dílčí jednotlivé a soukromé zájmy. Dokladem je změna uspořádání a řešení ploch v návaznosti na plochu V-3. Změna ÚP zachovává stanovené podmínky pro plochu BI-Z4 (územní studie, dohoda o parcelaci) u nichž se předpokládá, že bude hledáno a navrženo podrobné komplexní řešení ploch ve spolupráci s obyvateli a vlastníky území.

k odst. 17/ a 19/ Pro předcházení důsledkům náhlých hospodářských změn, zvýšení zaměstnanosti obyvatel obce, změna ÚP stabilizuje stávající plochy pro výrobu a skladování, navrhuje jejich přiměřený rozvoj, včetně dalších souvislostí (zajištění parkování vozidel zaměstnanců). Změna ÚP nerozšiřuje zastavitelné plochy volně do krajiny, nevytváří nové satelity, podporuje intenzifikaci zastavěného území a nezhoršuje prostupnost územím.

V rámci založené koncepce územního rozvoje je preferována návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území, využití proluk a nerozšiřovat zástavbu do krajiny, pokud to není nezbytně nutné (kap. I.A.3., výkres I.B.2.). Změna ÚP tyto podmínky rozvoje akceptuje a významným způsobem přistupuje ke snížení nároků na záboru zemědělské půdy a nároků na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (viz kap. II.A.3. odůvodnění, výkres I.B.2.). Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby se minimalizovaly zásahy do ucelených bloků zemědělské půdy, nezhoršovalo se obdělávání půdy. Zásahy do krajiny a jejich ekologických funkcí jsou tak minimalizovány (výkres I.B.2. a výkres II.B.3.)

k odst. 20/, 20a/ 21/ Změna ÚP nemá vliv na lesní plochy, plochy krajinné zeleně. Respektují se plochy pro založení pro ÚSES.

Zájmy ochrany nerostných surovin nejsou změnou ÚP dotčeny a ovlivněny.

Změna ÚP neovlivní platné podmínky pro ochranu krajinného rázu a nenavrhuje zastavitelné plochy, které by zhoršovaly prostupnost krajiny.

k odst. 22/ Změna ÚP nemění podmínky pro rozvoj různých forem rekreace navržené v platném ÚP.

k odst. 23/, 24/ a 29/ ÚP zachovává stávající koncepci dopravní infrastruktury a nezhoršuje prostupnost územím.

Změna ÚP akceptuje stávající železniční trať č.321 Ostrava Svinov - Opava –Krnov celostátního významu a respektuje záměr ZÚR MSK na její zkapacitnění (koridor KD-O8).

k odst. 24a/ Pro plochy bydlení a výrobních aktivit, které se nacházejí ve vzájemné blízkosti, jsou v kap. I.A.6. stanoveny podmínky pro zabezpečení odpovídajících podmínek v oblasti životního prostředí. Řešením vzájemných vazeb je vlastní uspořádání a využití zastavitelných ploch, struktura zastavění a druh provozované činnosti. Změna ÚP stanovené podmínky nemění.

k odst. 25/ - 26/ Změna ÚP nemění podmínky stanovené v kap. I.A.5. a I.A.6. pro ochranu území před účinky přívalových srážek a eroze.

V řešeném území jsou stanovena záplavová území. Změna ÚP do záplavových území nenavrhuje žádné nové záměry.

k odst. 27/, 28/, 30/ Změna ÚP rozsahem navrhovaných ploch nezvýší nároky na veřejnou vybavenost. Akceptuje návrh koncepce technické infrastruktury s výjimkou zrušení části kanalizace propojující obec Štítinu s obcí Mokré Lazce a Háj ve Slezsku. Změna ÚP zachovává v souladu se ZÚR MSK pouze napojení kanalizační sítě na ČOV v obci Háj ve Slezsku (kap. I.A.4., výkres I.B.2., I.B.3.).

k odst. 31/ Pro umístění větrných elektráren nejsou v obci vhodné podmínky a ÚP jejich umístění nepřipouští. Obdobně ÚP nepřipouští povolování fotovoltaických elektráren na orné půdě. Další možnosti

využití obnovitelných zdrojů ÚP podporuje v souladu s podmínkami stanovenými v kap. I.A.5. a I.A.6. Změna ÚP stanovené podmínky nemění.

Na základě výše uvedeného rozboru plnění požadavků lze konstatovat, že ÚP Mokrý Lazce včetně změny č.1, splňují relevantní požadavky vyplývající z akceptace priorit územního plánování. Jiné požadavky z PÚR ČR pro obec nevyplývají. Lze konstatovat, že územní plán i změna č.1 jsou zpracovány v souladu s PÚR ČR.

B.2. Vyhodnocení souladu územního plánu Mokrý Lazce a návrhu změny č. 1 ÚP Mokrý Lazce se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále v textu ZÚR MSK)

Pro území obce řešené územním plánem a změnou č.1 vyplývají ze ZÚR MSK tyto relevantní požadavky (uvádí se požadavky zejména s významem pro obec a vztahující se k řešenému území. Vyhodnocení požadavků je uvedené kurzívou):

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ (relevantní pro řešené území):

- a) zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.
- b) vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Polska.
- c) vytvoření podmínek pro:
 - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;
 - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.
- d) v rámci územního rozvoje sídel:
 - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;
 - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
 - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.
- e) ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
- f) podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.
- g) rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Nížkého Jeseníku; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
- h) vytvářet podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší, cyklistické), a to v návaznosti na systém pěších a cyklistických tras v přilehlém území ČR i území Polska.
- i) polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.
- j) stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.
- k) ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

- l) preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.
- m) respektování zájmů obrany státu.
- n) respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Vyhodnocení splnění požadavků:

Ad a) Změna ÚP akceptuje stávající silniční síť a záměr na zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava - Svinov - Opava-východ (kap. I.A.4.1. a výkres I.B.2.)

Ad b) ÚP včetně změny č.1 akceptuje stávající nadřazený systém zásobování území energiemi (VVN110kV, VN 22kV, VTL) - viz. výkres I.B.3.

Ad c) ÚP, ani změna ÚP neovlivňují podstatným způsobem kooperační vazby spádových obcí, obslužná funkce obce je přiměřena postavení obce v sídelní struktuře.

Ad d) ÚP intenzifikuje využití zastavěného území, návrhy změn přednostně využívají proluky (viz výkres I.B.2.). ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy pro bydlení, výrobu i rekreaci ve volné krajině a nenavrhuje nové plochy, které by vedly ke srůstání sídel a zhoršení prostupnosti krajinou. ÚP nenavrhuje nové lokality v záplavovém území (viz výkres I.B.2. a II.B.1.). Změna ÚP uvedená odůvodnění v řešení respektuje.

Ad e), f), g), h) ÚP a ni změna ÚP nenavrhuje nové zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci, ale podporuje a umožňuje využití neobydlených rodinných domů pro účely rodinné rekreace (kap. I.A.2., I.A.3. a podkap. I.A.5.3.).

ÚP respektuje přírodní a kulturně historické hodnoty území jako atraktivitu cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany (kap. I.A.3., podkap. I.A.5.3. a I.A.5.4., výkres I.B.2.).

ÚP i změna ÚP akceptují založenou dopravní koncepci obsluhy území. V řešení se respektují již založené cyklistické trasy a navrhuje se jejich doplnění, případně přeložení do vhodnějších tras mimo frekventované komunikace. Nové rozvojové záměry ÚP koordinuje tak, aby založená koncepce cyklistických tras byla dodržena, včetně návazností na sousední obce (výkres I.B.2. a podkap. I.A.4.1.).

ÚP respektuje založenou koncepci odvádění odpadních vod a jejich čištění v obecní ČOV. Ke všem rozvojovým plochám ÚP navrhuje odpovídající veřejnou infrastrukturu (kap. I.A.4.) a výkresy I.B.2. a I.B.3.

K plnění požadavku na podporu odvádění a čištění odpadních vod viz podkap. B.1. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR – k odst. 27/, 28/, 30/.

Změna ÚP uvedená odůvodnění ÚP v řešení respektuje a není s nimi v rozporu.

Ad i) V řešeném území se nenacházejí ÚP plochy, které by byly nevyužité.

Ad j) ÚP vytváří podmínky pro snižování zátěže obytného prostředí hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Pro plochy bydlení a výrobních aktivit, které se nacházejí ve vzájemné blízkosti, a plochy bydlení, které se nacházejí v blízkosti dráhy jsou v kap. I.A.6. stanoveny podmínky pro zabezpečení odpovídajících podmínek v oblasti životního prostředí. Řešením vzájemných vazeb je vlastní uspořádání a využití zastavitelných ploch, struktura zastavění a druh provozované činnosti.

ÚP akceptuje záměr ZÚR MSK na přeložku sil. I/11, která neovlivní plochy bydlení. ÚP ani změna ÚP nenavrhuje plochy bydlení v blízkosti silnic I. třídy a ploch pro výrobu a skladování. ÚP navrhuje rozšíření ploch krajinné a ostatní (ochranné) zeleně zejména v prostoru mezi zastavěným územím a přeložkou sil. I/11 (viz výkres. I.B.2.).

Ad k) Stávající přírodní a kulturní hodnoty jsou v řešení ÚP respektovány a je zajištěna jejich ochrana – v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kap. I.A.6.) a v kap. I.A.5. Ke splnění požadavků viz i podkap. B.1. ÚP ani změna ÚP nezhoršuje současný stav v ochraně přírodních hodnot a krajinného rázu. Stabilizuje a doplňuje v území plochy pro realizaci ÚSES a stanovuje podmínky k ochraně krajinného rázu v podkap. I.A.5.4. a kap. I.A.6.

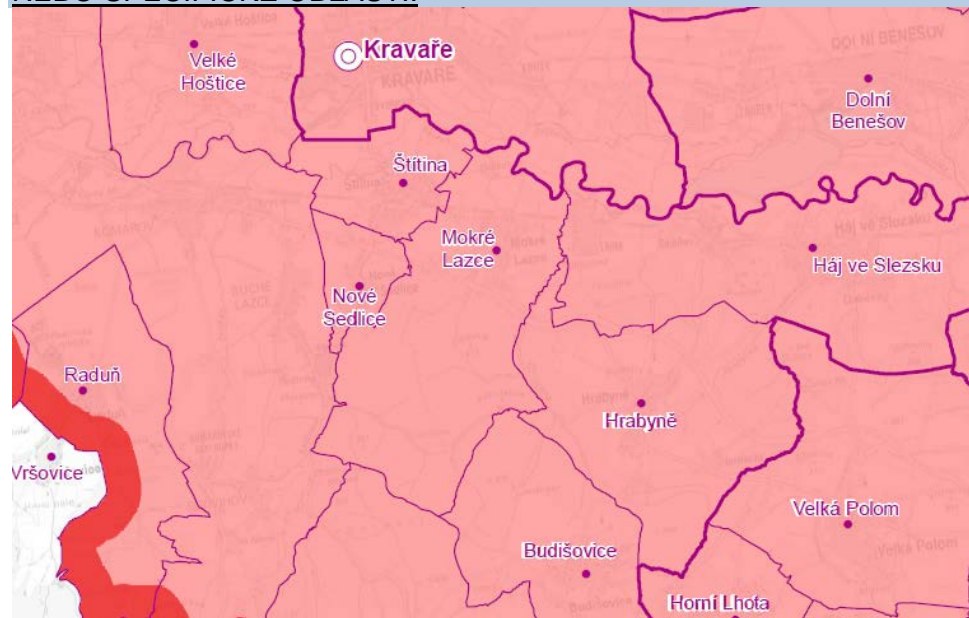
Vzhledem k zachování stávající struktury osídlení, nedochází k výraznějšímu zhoršení prostupnosti krajiny. Prostupnost krajiny není novými návrhy narušena, popř. ztížena.

Ad l) V řešeném území jsou stanovena záplavová území. ÚP, ani změna ÚP nenavrhují do stanovených záplavových území žádné záměry.

Sesuvná území jsou v řešeném území respektována.

Ad m) a n) Zájmy obrany státu, civilní ochrany a preventivní ochrany území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru ÚP respektuje v rámci možností a náplně vymezené platnými právními předpisy, které upravují obsah a zejména podrobnosti zpracovávaného územního plánu. K ochraně před povodněmi a ochraně zájmů Ministerstva obrany stanovuje ÚP podmínky v podkap. I.A.5.6., I.A.5.7.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZAŘAZENÍ ÚZEMÍ DO ROZVOJOVÉ OBLASTI, ROZVOJOVÉ OSY, NEBO SPECIFICKÉ OBLASTI:



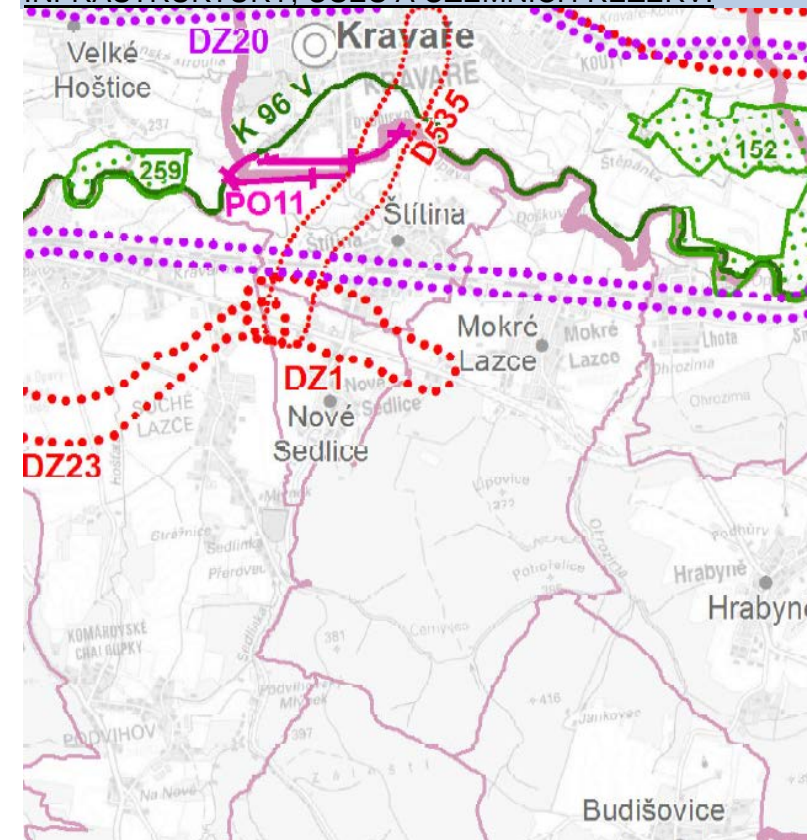
Obec je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Pro oblast vyplývají tyto relevantní požadavky:

- vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
 - o preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - o lokality mimo stanovená záplavová území;
 - o zachování průchodnosti území.
- uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
 - o vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
 - o existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - o preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - o lokality mimo stanovená záplavová území;
 - o zachování průchodnosti území;
- zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu;
- zajištění zásobování rozvojových území energiemi;
- vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury;
- vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.

ÚP (včetně změny č.1.) ve svém řešení:

- vymezuje nové plochy pro bydlení a občanskou vybavenost mimo záplavová území v prolukách, popř. v návaznosti na zastavěné území včetně odpovídající veřejné infrastruktury. Prostupnost zastavěným územím není zhoršena;
- nové rozvojové plochy pro ekonomické aktivity jsou navrženy v prolukách, popř. v návaznosti na zastavěné území s vazbou na nadřazenou síť dopravní infrastruktury mimo záplavová území v prolukách, popř. v návaznosti na zastavěné území;
- ÚP respektuje dopravní a technickou infrastrukturu nadmístního významu (kap. I.A.4., výkres I.B.2., I.B.3.);
- vymezuje plochy pro založení ÚSES (podkap. I.A.5.2. a výkres I.B.2.), včetně stanovení podmínek pro zřizování ploch zeleně (ZX, KZ);

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV.



Ze ZÚR MSK vyplývají pro území obce tyto požadavky k akceptaci záměrů nadmístního významu:

- koridor DZ13 pro zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava - Svinov - Opava-východ
- koridor DZ1 silnice I/11 Nové Sedlice – Suché Lazce
- vymezení ÚSES nadregionálního významu - koridor K96V
- v rámci zpřesnění vymezení koridoru v ÚP dotčených obcí minimalizovat vliv na obytnou funkci a kvalitu obytného prostředí stávající zástavby.
- v rámci ÚP dotčených obcí řešit dopravní dostupnost a zpřístupnění přilehlého území v souladu s normovými parametry dané komunikace.

ÚP (včetně změny ÚP č.1) ve svém řešení:

- akceptuje záměr na zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v podkap. I.A.4.1.b), kap. I.A.7. a ve výkresech I.B.2. a I.B.4., ve kterých je záměr upřesněn v koridoru KD-O8;
- akceptuje záměr na přeložku silnice I/11 Nové Sedlice – Suché Lazce v koridoru KD-O3;
- akceptuje požadavky na vymezení ÚSES nadregionálního významu v podkap. I.A.5.2., kap. I.A.7. a ve výkresech I.B.2. a I.B.4.

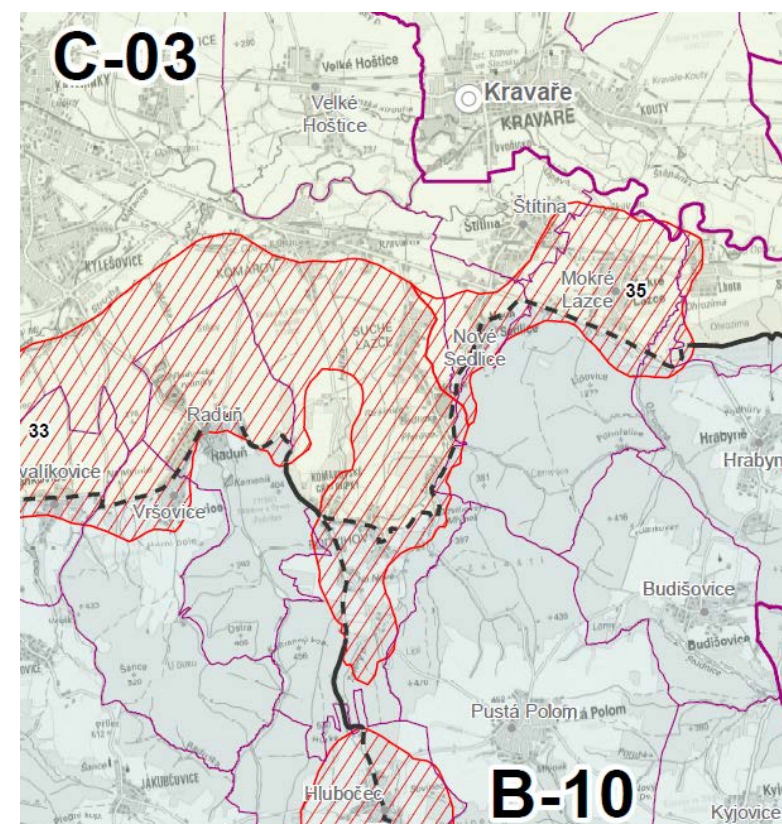
POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ.

Relevantní požadavky vyplývající pro řešené území k ochraně hodnot území:

- hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura;
- vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň;
- dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí
- podporovat rozšíření nelesní zeleně;
- vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných, a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu;
- při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb;

Vyhodnocení splnění požadavků:

- ÚP včetně změny č.1 není v konfliktu s požadavky na ochranu uvedených civilizačních hodnot. Návrh řešení navazuje na stávající dopravní a technickou infrastrukturu doplněním nových návrhů, popř. navrhuje přeložení stávající technické infrastruktury do takových poloh, aby nebyly v konfliktu s jinými hodnotami (ochranou půdy, racionálním uspořádáním zastavěného území, hospodárným vynakládáním prostředků z veřejných rozpočtů aj.) viz kap. I.A.2. a výkres I.B.2.
- stávající dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace není návrhy ÚP a změnou č.1 narušena (výkres I.B.2. a kap. I.A.5.3.)
- ÚP stanovuje podmínky k ochraně pohledově exponovaných území v kap. I.A.6. a ve výkresu I.B.2. ÚP nenavrhuje stavby dopravní a technické infrastruktury v pohledově významných lokalitách s výjimkou staveb vyplývajících z řešení ZÚR MSK;
- ÚP včetně změny č.1 navrhuje zastavitelné plochy přednostně v prolukách a v návaznosti na zastavěné území a zohledňuje přírodní a estetické hodnoty území (viz výkres I.B.2. a kap. I.A.6.)
- ÚP nezasahuje svými záměry do limitů, vyplývajících z ochrany přírodních hodnot a vlastností území (výkres II.B.1.);

STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Řešené území se nachází na rozhraní dvou oblastí specifických krajín Nížkého Jeseníku a Opavské Pahorkatiny.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech (35 a 33) jsou:

- uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajín.
- uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.
- zachovat vizuální vliv přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Pro jižní část řešeného území, která se nachází v oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku (specifická krajina B-10 Kyjovice – Pustá Polom) jsou stanoveny tyto požadavky:

Cílové kvality

- členitá krajina s velkými celky lesních porostů a zahloubenými lesnatými údolími s limitovaným rozsahem nových ploch obytné zástavby u vesnických sídel.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- omezit plošný rozsah nové zástavby a zachovat dosavadní venkovskou strukturu osídlení.

Vyhodnocení splnění požadavků:

- ÚP zde minimalizuje rozsah návrhu zastavitelných ploch pro bydlení, který se omezuje zejména na doplnění volných proluk a převzetí ploch z platného územního plánu (viz kap. I.A.3., výkres I.B.2.). Návrhem řešení není narušena dosavadní venkovská struktura sídla. Řešení ÚP včetně změny č.1 není s požadavky v rozporu.

Pro severní část řešeného území, která se nachází v oblasti specifických krajín Opavská Pahorkatina (specifická krajina C-03 Opava – Kravaře) jsou stanoveny tyto požadavky:

Cílová kvalita:

- intenzivně využívaná krajina se zachovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny a s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně v zemědělské krajině.
- krajina s meandrujícím tokem Opavy s doprovodem břehových porostů a nelesní krajinné zeleně jako určující krajinnou osou s významnou funkcí údolní nivy jako plochy přirozené inundace (záplavová území).
- krajina se zachovaným historickým vojenským opevněním v ose Opava – Velké Hoštice – Komárov – Háj ve Slezsku.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel;
- kompenzovat vhodnými opatřeními důsledky fragmentace krajiny liniiovými stavbami páteří silniční sítě;
- chránit a posilovat význam meandrujícího toku Opavy s doprovodem břehových porostů jako výrazné krajinné osy. Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinářsky cenného území Niva řeky Opavy;
- chránit přirozené odtokové poměry údolní nivy Opavy;
- obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES;
- zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění v k.ú. Milostovice, Jaktař, Kateřinky, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov, Štítina, Mokrý Lazce, Háj ve Slezsku;

Vyhodnocení splnění požadavků:

Územní plán včetně změny č.1:

- chrání meandrující tok Opavy včetně krajinné zeleně a akceptuje zde návrh biokoridoru nadregionálního významu (výkres I.B.2.);
- nenarušuje přirozené odtokové poměry údolní nivy řeky Opavy;
- navrhuje stabilizaci ve vymezení ploch pro založení ÚSES, včetně návrhů na doplnění ploch krajinné zeleně (výkres I.B.2.);
- nenavrhuje další fragmentaci krajiny významnými dopravními stavbami s výjimkou staveb vyplývajících z řešení ZÚR MSK;
- k ochraně rozptýlené krajinné zeleně stanovuje podmínky v kap. I.A.6. a ve výkresu I.B.2.;
- prostorová celistvost linie historického vojenského opevnění není narušena jinými významnými stavbami (viz výkres I.B.2.);

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Veřejně prospěšné stavby:

- DZ13 - zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava - Svinov - Opava-východ
- DZ1 - silnice I/11 Nové Sedlice – Suché Lazce

Veřejně prospěšná opatření:

- územní systém ekologické stability území nadregionálního významu - koridor K96V

K vyhodnocení splnění požadavků viz splnění části „PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNĚ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV“.

DALŠÍ POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

S výjimkou požadavků uvedených v části „PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNĚ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV“ ZÚR MSK uplatňují pro koordinaci ÚPD obcí tyto další požadavky:

- akceptovat cyklotrasu - Slezská magistrála (Jeseník –) Krnov – Opava – Hlučín

- revitalizační opatření včetně zprůchodnění migračních bariér - zprůchodnění vodního toku Opava pro vodní živočichy od soutoku s Odrou po Nové Heřminovy
- napojení kanalizace obce Mokrý Lazce na ČOV Háj ve Slezsku

Uplatněné požadavky a jejich splnění v ÚP je uvedeno současně v podkap. s názvem „VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ“ a v podkapitole s názvem „PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNĚ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV“.

Vyhodnocení ostatních požadavků:

ÚP ve svém řešení:

- akceptuje cyklotrasy nadmístního významu (podkap. I.A.4.1., výkresu II.B.1.);
- akceptuje požadavek na zprůchodnění vodního toku Opava pro vodní živočichy v kap. I.A.6.;
- akceptuje napojení kanalizace obce Mokrý Lazce na ČOV Háj ve Slezsku (viz podkap. I.A.4.3. a výkres I.B.3.);

Platný ÚP, včetně návrhu změny č.1 ÚP Mokrý Lazce, není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

B.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna ÚP zohledňuje nové požadavky vyplývající z Aktualizace č.1 ZÚR MSK (ruší část kanalizace napojující obec Štítinu na ČOV v obci Háj ve Slezsku a upřesňuje koridor pro zkapacitnění tratě č.321. Ostatní záměry ovlivňující vztahy se sousedními obcemi zůstávají beze změn.

C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování:

- změna ÚP respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území, tj. vytváření vyváženého vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a není s nimi v rozporu;
- ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví stanovena v platném územním plánu není změnou ÚP dotčena;
- zájmy ochrany nezastavěného území jsou úpravou podmínek pro provádění změn v území v kap. I.A.5. a I.A.6. posíleny a upřesněny;
- změnou ÚP dochází k nepatrnému zvýšení rozsahu zastavitelných ploch (rozšířením stávajících ploch pro výrobu a skladování) (viz výkres I.B.2.);
- změna ÚP upřesňuje pro ochranu nezastavěného území dle ustanovení odst. 5 § 18 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn, podmínky pro umístování staveb zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (viz změny provedené v kap. I.A.5. a I.A.6.);

2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování:

- měněné části územního plánu nemají podstatný vliv na ochranu veřejného zdraví, veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání;
- změna ÚP:

- nemění založenou koncepci rozvoje území a nedochází ke změnám v ochraně hodnot, stanovených v platném ÚP (kap. I.A.2.);
- upřesňuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny se zaměřením zejména na jeho nezastavěnou část (v kap. I.A.5. a I.A.6.);
- upřesňuje stanovené podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území (v kap. I.A.3., I.A.6.);
- upřesňuje podmínky pro racionální uspořádání území, využití ploch a hospodárné využití prostředků z veřejných rozpočtů (v kap. I.A.6.);
- charakter změny nevyvolává nároky na stanovení pořadí provádění změn v území a potřebu stanovovat, popř. měnit podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření;
- nemění podmínky vztahující se k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;
- nemá podstatný vliv na obnovu a rozvoj sídelní struktury, kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;
- nevymezuje žádné plochy k asanaci, rekonstrukci a rekultivaci;
- nenavrhuje změny v území, které by bylo nutné posuzovat z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

D) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

D.1. Vyhodnocení souladu s požadavky SZ:

- vyhodnocení, jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování stanovené ve SZ, je uvedeno v kap. C);
- vyhodnocení, jak byly splněny požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR MSK je uvedeno v kap. B);
- vyhodnocení požadavku na posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo v pokynech pro zpracování změny uplatněno;
- požadavky vztahující se k ochraně nezastavěného území byly v kapitole I.A.5. a I.A.6. aktualizovány, zejména ve vztahu k §18 odst.5. SZ);
- vyhodnocení požadavků na účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch vzhledem k charakteru změny nebylo požadováno a ani prováděno;
- vyhodnocení vymezení ploch a koridorů nadmístního významu je uvedeno v kap. J)
- změna ÚP neobsahuje žádné variantní řešení (nebylo v pokynech požadováno);
- vyhodnocení souladu s dalšími požadavky SZ, které se vztahují k územnímu plánu, jsou obsaženy v kap. G). Jde zejména o:
 - návrh koncepce rozvoje území obce
 - ochrana hodnot
 - stanovení urbanistické koncepce
 - koncepce uspořádání krajiny
 - koncepce veřejné infrastruktury
 - podmínky pro využití ploch

D.2. Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů:

- Náležitosti obsahu změny územního plánu a obecné požadavky na využívání území stanoví prováděcí právní předpisy zejména:
 - vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších změn

- vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn

Struktura členění textové a grafické části je v souladu s požadavky vyhl. č.500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou ve změně územního plánu vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až 11 a § 13 až 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. S využitím ustanovení §3 odst. 4 této vyhlášky změna ÚP (v souladu s platným zněním ÚP) vymezuje také plochy s jiným způsobem využití a některé plochy vyplývající z vyhlášky jsou v ÚP podrobněji členěny. V navrhované struktuře ploch s rozdílným způsobem využití nemění změna ÚP založenou strukturu ploch v platném ÚP.

Změna č. 1 nenavrhuje žádné změny, které by neakceptovaly obecný požadavek na vymezení ploch formulovaný v ustanovení § 3 odst. 5 vyhlášky směřující k vytváření a ochraně bezpečně přístupných veřejných prostranství a cest umožňujících bezpečný průchod krajinou.

E) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení je provedeno ve vztahu k těm požadavkům zvláštních právních předpisů, které jsou relevantní pro obsah územního plánu a nejsou v rozporu s požadavky na obsah a účel územního plánu stanovenými v §43 odst. 3 stavebního zákona.

Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s požadavky:

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
– nejsou změnou dotčeny

zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
– nejsou změnou dotčeny

zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů,
– nejsou změnou dotčeny

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
– nejsou změnou dotčeny (viz odůvodnění v kap. K).

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
– nejsou změnou dotčeny

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
– nejsou změnou dotčeny

zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
– nejsou změnou dotčeny

zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
– nejsou změnou dotčeny

zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
– nejsou změnou dotčeny

zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
– nejsou změnou dotčeny

zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších,
– nejsou změnou dotčeny

zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
– nejsou změnou dotčeny

Lze konstatovat, že změna č.1 není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů.

F) Vyhodnocení splnění požadavků na provedení změny územního plánu

Požadavky na provedení změny č.1 Územního plánu Mokré Lazce jsou splněny takto:

Požadavek:

- rozšíření plochy výroby V1 na pozemek parc.č. 225/2, 225/16 severně do stávající plochy zemědělské Z

Splnění:

- požadavek je splněn ve změně výkresů I.B.1., I.B.2. a I.B.3. a v kap. I.A.2., I.A.3. a I.A.6. textové části

Požadavek:

- změna západní části plochy SO-Z4 na plochu dopravy (parkoviště) a její vyjmutí z plochy podmíněné územní studií a dohodou o parcelaci

Splnění:

- požadavek je splněn ve změně výkresů I.B.1., I.B.2. a I.B.3. a v kap. I.A.2., I.A.3. a I.A.6. textové části

F.1.) Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny územního plánu po veřejném projednání

Bude doplněno po veřejném projednání, pokud budou uplatněny.

G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Změna ÚP neobsahuje žádná variantní řešení, která by bylo nutné posuzovat a vyhodnocovat.

Odůvodnění změn provedených v jednotlivých kapitolách textové části:

Zdůvodnění řešení změny č.1 respektuje strukturu textové části (návrhu – tzv. „výroku“) územního plánu a její členění na jednotlivé kapitoly.

Pokud se v textu uvádí např. **Změna 8.**, chápe se tímto odkaz na změnu příslušné části textu, která je uvedena v textové části návrhu změny územního plánu č.1.

Úplné znění s vyznačením provedených změn textové části je uvedeno v kap. M)

I.A.1. Vymezení zastavěného území

Změna 1.

V odst. 2 je změněno datum na základě provedené aktualizace zastavěného území. Při aktualizaci byla akceptována aktuální katastrální mapa a zohledněna hranice zastavěného území z roku 1966 (intravilán).

I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna 2.

Změna ÚP uvádí do souladu obsah kap. I.A.2. a I.A.3. do souladu s požadavky vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn. Změnou se přesunuje obsah odst. 3. kap. I.A.3. do odst. 2 kap. I.A.2. Změněný obsah odst.2 nyní více odpovídá požadavkům stanoveným na obsah kap. I.A.2.

Změna 3.

Změnou se aktualizuje schéma vložené v odst. 2.2. a upřesňuje se v poznámce účel vložení schématu.

Změna 4. - 15

Změny provedené v odst. 2.3. a 2.4. reagují na požadavky vyplývající z pokynů obce na provedení změn ve vymezení ploch a koridorů a požadavků vyplývajících ze ZÚR MSK v platném znění.

Změnou č.1. se nemění navržená koncepce územního rozvoje, struktura uspořádání území a ochrana hodnot v území.

Změna 16.

Změna uvádí do souladu název kapitoly I.A.3. s přílohou č.7 vyhl. č. 13/2018 Sb.

I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna 17. – 18, 23, 27, 29, 33

V odst. 2.1. a 2.3. se ruší plochy přestavby, které se v řešení nevyskytují.

Změna 19. - 22, 30, 32,

Provedení změn v odst. 3. vyplývá z vyhl. č.13/2018 Sb., která upravuje strukturu a obsah jednotlivých kapitol. Ve změnách v odst. 3 jsou promítnuty požadavky obce na změnu č.1 a převážnou část provedených změn je vyvoláno zejména přečíslováním jednotlivých odstavců.

Změna 24.- 26, 28

Změny provedené v tab. vložené v odst. 5 vyplývají z požadavků pokynů na zpracování změny č.1. a z vyhl. č.13/2018 Sb.

Změna 31.

Změny provedené v tab. vložené v odst. 6. vyplývají ze ZÚR MSK.

Změna 34.

Změna uvádí do souladu název kapitoly s přílohou č.7 vyhl. č. 13/2018 Sb.

I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Změna 35.- 36.

Změny provedené v dotčených odstavcích upřesňují, v souladu s aktualizací znění vyhl. č. 500/2006Sb., jednoznačněji vymezují plochy s rozdílným způsobem využití a koridory a doplňují se plochy vyplývající z požadavků pokynů na zpracování změny č.1.

Změna 36. - 44

V odst. 9. - 10. změny reagují na požadavky vyplývající ze ZÚR MSK, v odst. 11-13. jsou zpracovány požadavky vyplývající z požadavků obce na změnu č.1. Zpracování uvedených požadavků vyvolalo přečíslování části odstavců.

Změna 45.- 46.

Změny v odst. 2. a 7. reagují na požadavek vymezení plochy pro parkoviště a upřesňují se možnosti využití koridorů pro dopravu.

Změna 46.- 48.

Změny provedené v odst. 4.3. a 7.2.2. doplňují novou plochu P-Z5, jejíž zpracování vyplynulo z řešení požadavků na změnu ÚP č.1.

Změna 49.

Změna odst. 7.3. zohledňuje Aktualizaci č.1 ZÚR MSK.

Změna 50. - 51.

Změny odstraňují plochy, které se v řešení již nevyskytují.

Změna 52. - 54.

Změnou v odst. se doplňuje nová plocha P-Z5, jejíž zpracování vyplynulo z řešení požadavků na změnu ÚP č.1.

Změna 55.

Změna uvádí do souladu název kapitoly s přílohou č.7 vyhl. č. 13/2018 Sb.

I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změna 56.

Změna uvádí do souladu název podkap. I.A.5.1. s přílohou č.7 vyhl. č. 13/2018 Sb.

Změna 57. - 62.

Změna znění odst. 4.6. upřesňuje rozsah jevů a podmínek které je nutné při rozhodování o změnách v území respektovat.

Změny znění odst. 5. jsou vyvolané zejména zák. č. 225/2017 Sb., kterým se mění zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy. Cílem provedených změn je jednoznačněji vymezení nepřipustné a přípustné činnosti při provádění změn v nezastavěném území.

Změna 63. - 65.

Změny upřesňují podmínky pro akceptaci ÚSES a uvádí je do souladu s upřesněnými podmínkami pro nezastavěné území v podkap. I.A.5.1.

Změna 66.

Změna uvádí do souladu název kapitoly s přílohou č.7 vyhl. č. 13/2018 Sb.

I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změna 67. - 77.

Změny v odst.1., 4., 5., 12., 16.1.1. odstraňují zařazení a změny ploch, které se již v řešení nevyskytují.

Změna v odst. 6.1. upřesňuje možnosti situování technické infrastruktury a uvádí podmínky do souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

V odst. 16.1.5. se odstraňuje duplicitní požadavek.

Změna 78.

Úprava odstraňuje kód, který se v grafické části nevyskytuje.

Změna 79. - 97.

Změny provedené v tabulkách vyplývají z řešení požadavků obce na změny ÚP č.1., ze zpracování požadavků vyplývajících ze ZÚR MSK a doplnění nových podmínek (zejména situování staveb), které vyplynuly z poznatku získaných při zpracování a řešení úprav změn územních plánů (praxe zpracovatele). Jde o drobné úpravy např. možnosti situování včelínů, stanovení min. výměry pozemků pro výst. RD apod. Doplnění podmínky o výjimku z uvedeného rozpětí velikosti výměry jednoho pozemku v plochách pro bydlení (BI-Z.. a SO-Z..) umožní racionální řešení při přeparcelaci tvarově složitých ploch a zejména bytkových částí pozemků.

Změna 98. - 113.

Změny provedené v tabulkách vyplývají z řešení požadavků obce na změny ÚP č.1., z požadavků vyplývajících ze ZÚR MSK a změn provedených v podkapitole I.A.5.1. a podkapitole I.A.5.2. Upřesňují se zejména podmínky pro rozhodování v nezastavěném území (v souladu s §18 odst. 5 SZ) a podmínky pro plochy, které jsou součástí ÚSES. Odstraňuje se duplicitní vymezení stejných podmínek v různých kapitolách textové části.

Důvodem pro úpravu nepřipustných činností v nezastavěném území (vztahuje se na plochy KZ, Z, L, PP) je zejména:

- ochrana přírodních a kulturních hodnot;
- ochrana krajinného rázu, který je výrazem identity a historie;
- zajištění prostupnosti územím;
- ochrana ploch pro založení ÚSES;
- ochrana harmonického měřítka krajiny a pohledového obrazu významného krajinného horizontu;

Veřejný zájem na ochraně nezastavěného území a stanovení nepřipustných činností ve vybraných plochách je deklarován v PÚR ČR – priorita 14, 20 a v požadavcích ZÚR MSK – zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných, a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu (chápe se tímto ochrana významných krajinných horizontů. ZÚR MSK stanovuje požadavky k vymezení a ochraně ploch pro založení ÚSES. Územní plán stanovuje nepřipustné činnosti v nezastavěném území diferencovaně, v závislosti na poloze ploch ve vztahu k předmětům ochrany krajinného rázu a kulturních hodnot a také terénnímu reliéfu (krajinným horizontům).

I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna 114. - 115.

Změny provedené v tabulkách vložených v odst. 1.1. a 1.3. upřesňují rozsah veřejně prospěšných staveb pro dopravní a technickou infrastrukturu. Změny jsou vyvolané zpracováním požadavků vyplývajících z Akt. č.1 ZÚR MSK a z požadavků na zpracování změny ÚP č.1.

Změna 116.

Změna uvádí do souladu název kapitoly s přílohou č.7 vyhl. č. 13/2018 Sb.

I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změna 117.

V tab. vložené v odst. 2 je zrušeno předkupní právo na plochu PP-V4, vzhledem k tomu, že vlastníkem plochy se stala obec.

I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Obsah kapitoly není dotčen změnou ÚP.

I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změna 118.

V tabulce vložené v odst. 1. je u plochy OS-R1 doplněn upřesněný koridor KD-O8 pro zkapacitnění dráhy. Změna vyplývá z požadavku ZÚR MSK.

I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Změna 119.

Zrušení plochy SO-Z4, která byla součástí podmínky DP3, vyplývá požadavku na zpracování změny č.1 ÚP. Důvodem je vytvoření podmínek pro urychlení výstavby parkoviště v ploše DS-Z1 související s plochou V-3.

I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změna 120. - 121.

Provedení změn v tab. vložené v odst.1. u plochy US3 vyplývá z požadavků na zpracování změny č.1 ÚP. Změny reagují na změnu rozsahu území, na které se vztahuje podmínka pořízení územní studie US3.

I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovením, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Obsah kapitoly není dotčen změnou ÚP.

Změna 122.

Změna uvádí do souladu název kapitoly s přílohou č.7 vyhl. č. 13/2018 Sb.

I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Změna 123.

Odst. 1. se uvádí do souladu se změněným názvem a obsahem kapitoly.

I.A.15. Vymezení pojmů

Změna 124. - 128.

Změněné pojmy v kap. I.A.15. jsou upřesněny a uvedeny do souladu s provedenými změnami v ÚP Mokrý Lazce. Změny se vztahují zejména k upřesnění některých pojmů, včetně doplnění nových pojmů. Důvodem je vyloučení nepřesného dovozování použitých pojmů.

I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změna 129.

V kapitole I.A.16. se upravuje rozsah závazné grafické části územního plánu a uvádí počet listů změny č.1 ÚP Mokrý Lazce.

Grafická část změny č.1 zobrazuje provedené změny ve výřezech z mapových sekcí jednotlivých výkresů dotčených změnou č.1. Mapové sekce jednotlivých výkresů neuváděné v grafické části změny č.1 ÚP Mokrý Lazce, zůstávají beze změn.

H) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Posouzení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo vzhledem k charakteru změny č.1 v pokynech pro zpracování změny ÚP uplatněno. Změnou č.1 nedochází ke změně koncepce územního rozvoje obce Mokrý Lazce. Negativní vlivy návrhu rozšíření plochy pro výrobu a skladování V-1 o plochu V-Z1 na bydlení se vzhledem k situování mezi plochu V-1 a železniční trať nepředpokládá. Obdobně i rozšíření plochy V-3 o plochu V-Z2 nevytváří územní podmínky pro podstatné rozšíření staveb pro výrobu a tím i zhoršení životního prostředí pro bydlení. Situování plochy DS-Z1 při hranici s plochou V-3 je v souladu se založenou koncepcí v platném ÚP, ve které se v ploše SO-Z4 umístění parkoviště již předpokládalo. Návrhem parkoviště se sleduje cíl zamezit nevhodnému odstavování vozidel v ulicích u stávajících ploch bydlení.

I) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č.1 vymezuje nové zastavitelné plochy v min. rozsahu. Jde zejména o plochy pro výrobu a skladování a plocha pro silniční dopravu, které jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, popř. využívají volné proluky. Plochy jsou vymezeny na základě požadavku vlastníka ploch a obce.

U ostatních ploch vymezených změnou č.1 dochází pouze k aktualizaci vymezení zastavitelných ploch z platného územního plánu, které je vyvolané jejich částečnou realizací, popř. změnou uspořádání zastavitelných ploch. Uvedené změny jsou bez vlivu na zábor ZPF. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území provedené v rámci zpracování návrhu územního plánu není touto změnou č.1. významněji dotčeno a ovlivněno.

J) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Změna ÚP nevymezuje žádné nové plochy nadmístního významu.

K) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

a) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
DS-Z1	plocha pro silniční dopravu	0,0251	0,0251								0,0251			
Plocha pro silniční dopravu		0,0251	0,0251	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0251	0,0000	0,0000	0,0000
V-Z1	plochy výroby a skladování	0,2538						0,2538		0,2538				
V-Z2		0,1138	0,1138								0,1138			0,1138
Plochy výroby a skladování celkem		0,3676	0,1138	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2538	0,0000	0,2538	0,1138	0,0000	0,0000	0,1138
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,3927	0,1389	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2538	0,0000	0,2538	0,1389	0,0000	0,0000	0,1389

b) Odůvodnění záboru zemědělských pozemků

ozn. plochy	hlavní využití ploch vymezených k záboru ZPF	odůvodnění záboru ZPF
DS-Z1	plocha pro silniční dopravu	plocha navazuje na plochu DS-Z1, která již byla vyhodnocena k záboru ZPF (jako plocha pro SO-Z4). Změna č.1 mění část této plochy z hlediska funkčního využití na plochu pro parkoviště. Plocha vymezená k záboru ZPF změnou č.1. je pouze část plochy zasahující v jižní části do zemědělské půdy. Plocha funkčně navazuje na plochu V-Z2. Vyhodnocovaná plocha je vymezena na základě požadavku pokynů pro zpracování změny č.1.
V-Z1	plochy výroby a skladování	Plocha se nachází na zemědělské půdě II.tř. ochrany. Plocha je vymezena na základě požadavku pokynů pro zpracování změny č.1. Plocha se nachází v proluce sevřené plochou V-1 a plochou železnice. Pro zemědělské obdělávání je hůře přístupná a v současnosti není využívána k zemědělské výrobě. Částečně do plochy zasahuje náletová zeleň, lemující drážní pozemky. Vlastníkem plochy je fy. Haberkorn s.r.o., která vlastní i plochu V-1 a má zájem do plochy rozšířit své výrobní aktivity. Pozitivní na záměru je, že se rozšíření výroby neuplatňuje v uvedeném rozsahu u plochy V-3, popř. v jiné poloze na okraji zastavěného území, kde by negativní vlivy na zábor ZPF mohly být významnější.
V-Z2	plochy výroby a skladování	plocha navazuje na plochu DS-Z1 a plochu V-3. Plocha je vymezená pro rozšíření plochy V-3 na základě požadavku pokynů pro zpracování změny č.1.

c) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č.1 ÚP nevyvolává zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

L) Seznam použitých zkratk

Seznam zkratk použitých ve změně ÚP.

B	plochy bydlení
DP	dohoda o parcelaci
k.ú.	katastrální území
kap.	kapitola
MBC	místní (lokální) biocentrum ÚSES
MBK	místní (lokální) biokoridor ÚSES
MSK	Moravskoslezský kraj
NRBK	nadregionální biokoridor (ÚSES)
O	plochy občanského vybavení
odst.	odstavec
OK	plochy komerčních zařízení
ORP	obec s rozšířenou působností
OS	plochy tělovýchovy a sportu
OV	plochy veřejné vybavenosti
P	plochy veřejných prostranství
podkap.	podkapitola
PUPFL	pozemek určený pro plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBK	regionální biokoridor (ÚSES)
SO	plochy smíšené obytné
SZ	Stavební zákon (zák. č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn)
T	plochy a koridory technické infrastruktury
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
US	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
V	plochy výroby a skladování
VD	plochy drobné výroby a výrobních služeb
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**II.B. GRAFICKÁ ČÁST**



ÚZEMNÍ PLÁN MOKRÉ LAZCE - ZMĚNA Č.1

KOORDINAČNÍ VÝKRES

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN ZASTAVITELNÉ PLOCHY	PLOCHY PŘESTAVBY	
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 11/2019
			PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
			BYDLENÍ
			PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)
			PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
			REKREACE
			PLOCHY RODINNÉ REKREACE - CHATOVÉ LOKALITY (RI)
			VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
			PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)
			PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)
			PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)
			PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)
			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
			PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
			PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
			PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
			VÝROBA A SKLADOVÁNÍ
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)
			PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
			VODNÍ TOK OTEVŘENÉHO PROFILU
			VODNÍ TOK UZAVŘENÉHO PROFILU
			ZELENĚ SÍDELNÍ
			PLOCHY ZELENÉ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
			ZELENĚ V KRAJINĚ
			PLOCHY KRAJINNÉ ZELENÉ (KZ)
			PLOCHY ZAHRAD V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (ZA)
			PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
			PLOCHY LESNÍ (L)
			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (OSTATNÍ LÍNOVÉ A BODOVÉ JEVY)
			STÁTNÍ SILNICE (VE VYMEZENÉ PLOŠE / KORIDORU)
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE (VE VYMEZENÉ PLOŠE / KORIDORU)
			ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
			ŽELEZNIČNÍ TRATĚ CELOSTÁTNÍ
			CYKLISTICKÁ STEZKA
			CYKLISTICKÁ TRASA VEDENÁ PO KOMUNIKACI
			PĚŠÍ TRASA (CHODNÍK)
			MOST

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (OSTATNÍ LÍNOVÉ A BODOVÉ JEVY)
			DÁLKOVÝ VODOVOD
			MÍSTNÍ VODOVOD
			ZDROJ PŘÍRODNÍ PITNÉ VODY
			VODOJEM ZEMNÍ
			OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ K ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
			STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
			STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
			VÝTLAK SPLAŠKŮ NA ČOV
			PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA (OSTATNÍ LÍNOVÉ A BODOVÉ JEVY)
			VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN 110kV
			VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22kV
			VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 1-35kV
			VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 1-35kV (NÁVRH NA ZRUŠENÍ)
			KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22kV
			DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (OSTATNÍ LÍNOVÉ A BODOVÉ JEVY)
			TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA
			ZÁKLADOVÁ STANICE
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM (OSTATNÍ LÍNOVÉ A BODOVÉ JEVY)
			PLYNOVOD VTL
			PLYNOVOD STL
			PLYNOVOD STL (NÁVRH NA ZRUŠENÍ)
			LIMITY, JEJICHŽ AKCEPTACE V ÚZEMÍ VYPLÝVÁ Z PLATNÝCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ:
			HRANICE OBCE (ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
			HRANICE 50M OD POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA VYMEZUJÍCÍ PLOCHU S PODMÍNĚNÝM UŽÍVÁNÍM
			OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			OCHRANNÉ PÁSMA DÁLKOVÉHO VODOVODU
			OCHRANNÉ PÁSMA VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
			OCHRANNÉ PÁSMA VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
			AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
			STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
			ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
			NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
			ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO NADZEMNÍ VÝSTAVBU>100m n. U.T.
			CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE SITUOVÁNO V OCHRANNÝCH PÁSMECH LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
			CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB
			OSTATNÍ JEVY K AKCEPTACI V ÚZEMÍ:
			SESUVNÉ ÚZEMÍ
			ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK
			ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ - UAN I.
			ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ - UAN II.
			PLOCHY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
			LOKÁLNÍ BIODORIDOR
			NADREGIONÁLNÍ BIODORIDOR
			NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ
			KORIDORY PRO DOPRAVNÍ (KD) A TECHNICKOU (KT) INFRASTRUKTURU S OZNAČENÍM ÚČELU, PRO JAKÝ JSOU VYMEZENY (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
			KORIDORY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ S OZNAČENÍM ÚČELU, PRO JAKÝ JSOU VYMEZENY (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
			PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM PROVĚROVANÉHO VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
			PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
			PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE DOHODA O PARCELACI PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
			POŽADAVEK NA AKCEPTACI PROSTUPU (UMÍSTĚNÍ) STANOVENÉ STAVBY VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH ZAŘ. V PLOŠE (VÝZNAM SYMBOLU >D=PRO DOPRAVU)
			JEVY OSTATNÍ
			OCHRANNÉ PÁSMA HŘBITOVA
			ODDĚLENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
			ODDĚLENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
			MAPOVÝ PODKLAD (KATASTRÁLNÍ MAPA)
			NÁVRH NA ZRUŠENÍ JEVU

Poznámky:

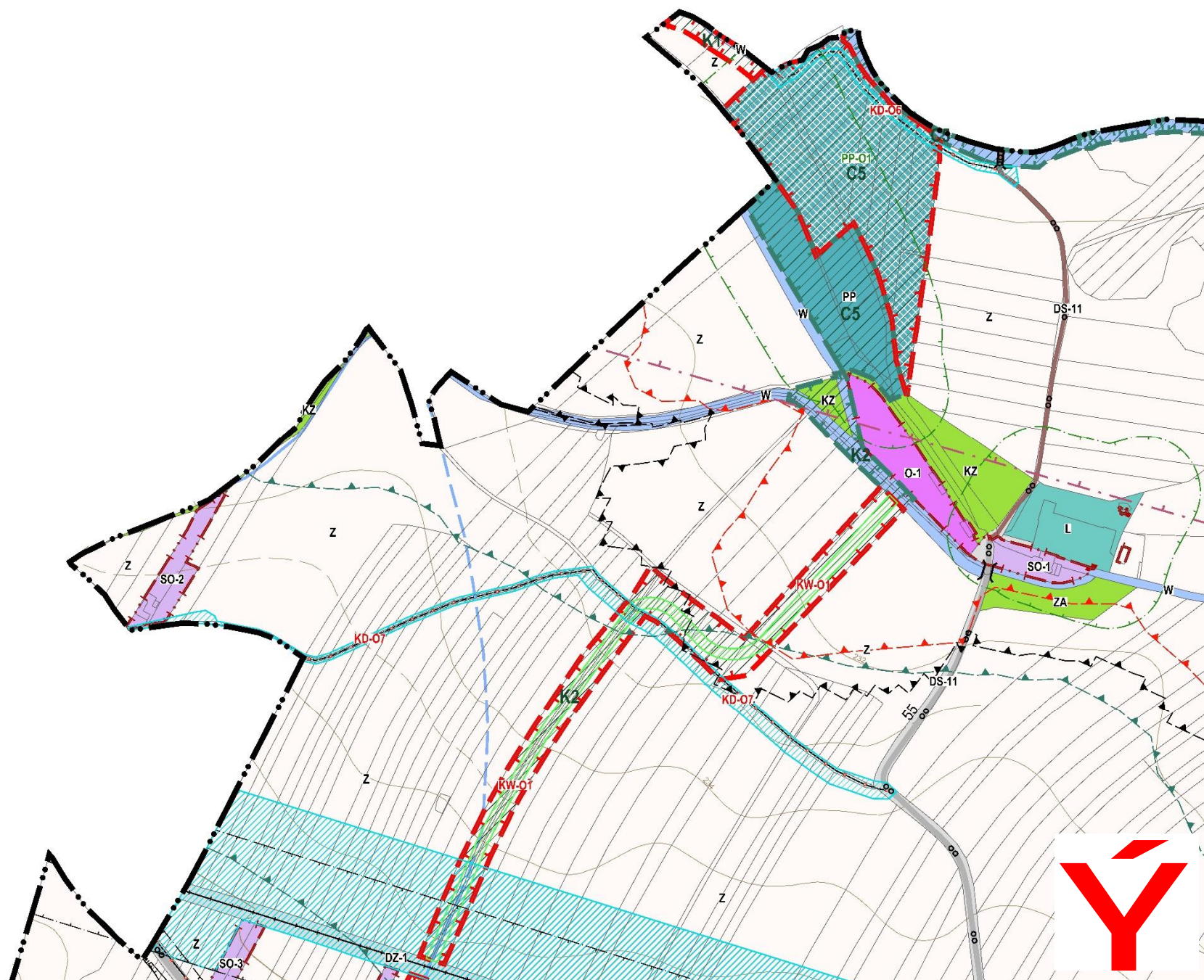
TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU

Č. II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

Doplňný polohopis slouží pouze pro tento úkol a je součástí zobrazených jevů územního plánu. Zákes nových jevů byl proveden na základě terénní obchůzky a porovnáním s daty katastrálního úřadu. Zakreslené doplnění polohopisu je pouze přibližné a informativní a nenahrazuje přesné zaměření katastrálním úřadem! Jako podklad byla použita katastrální mapa, kterou poskytla obec Mokré Lazce. Souřadnicový systém JTSK.



ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA		
Hynaisova 3, OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY, PSČ 70900, tel 603 278 373, IČO 44745729		
OBEC	MOKRÉ LAZCE	
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY - ODBOR HLAV. ARCHITEKTA	
VYPRACOVAL	ING.ARCH. J. HALUZA, UDI MORAVA, S.R.O.	
	ING. A. RYŠÁN, ARKO - PROJ. KANCELÁŘ S.R.O.	
	RNDR. L. BUREŠ	
	DIGITALIZACE : Z. LOJKOVÁ, P. MAREN	
ZAK. ČÍSLO	012020	
DATUM	1 : 5 000	
MĚŘITKO	II.B.1.	
ČÍS. VÝKRESU		



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

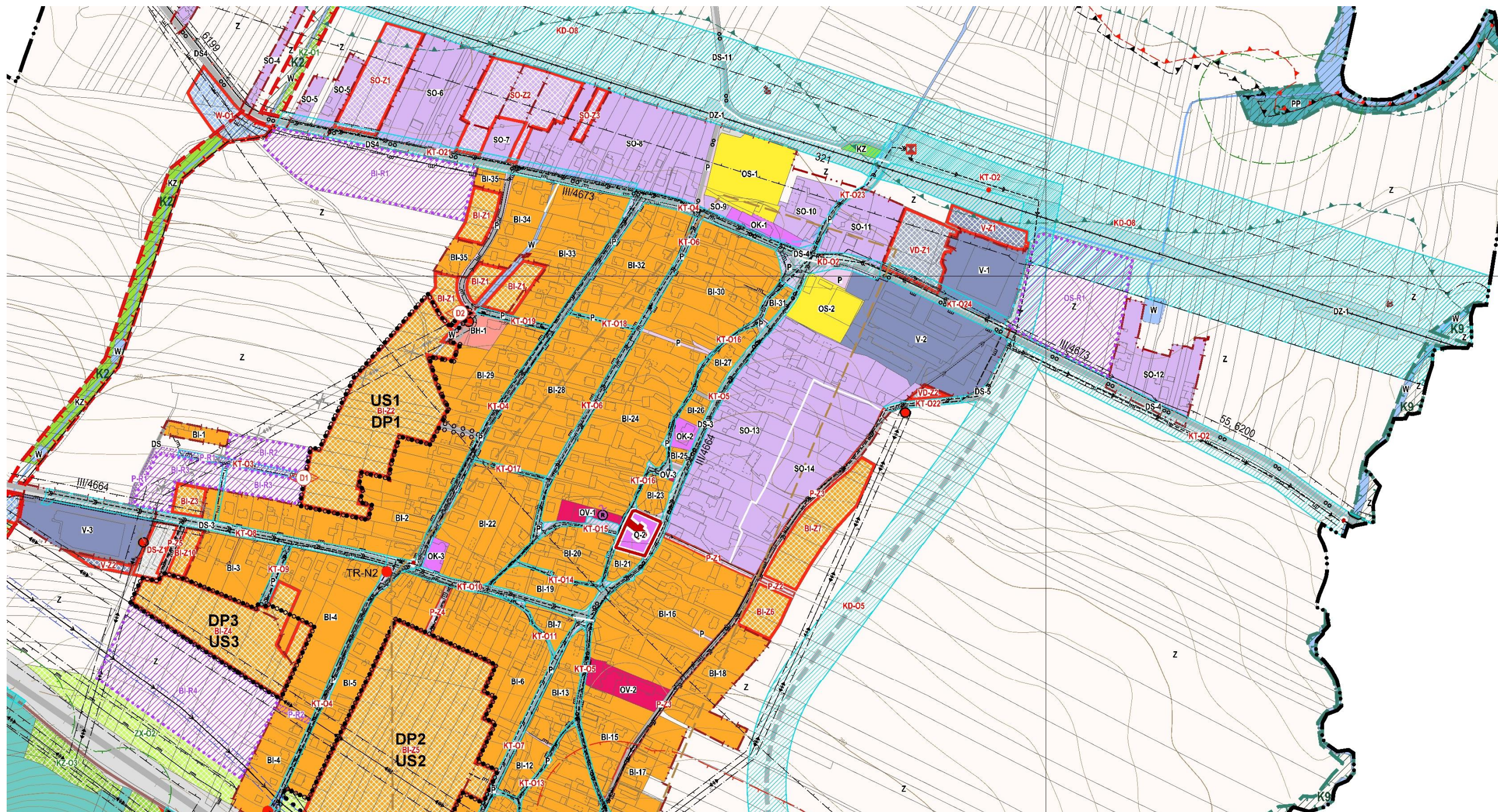
VÝKRES: DATUM LEDEN 2020

II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

MAPOVÉ SEKCE MĚŘITKO 1 : 5 000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- KOORDINACE NÁVRHŮ ZMĚN S OSTATNÍMI PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A JEVŮ ÚAP ORP OPAVA
- AKTUALIZACE HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES DATUM

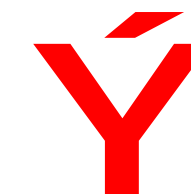
LEDEN 2020

II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES
















MAPOVÁ SEKCE MĚŘITKO 1:5000

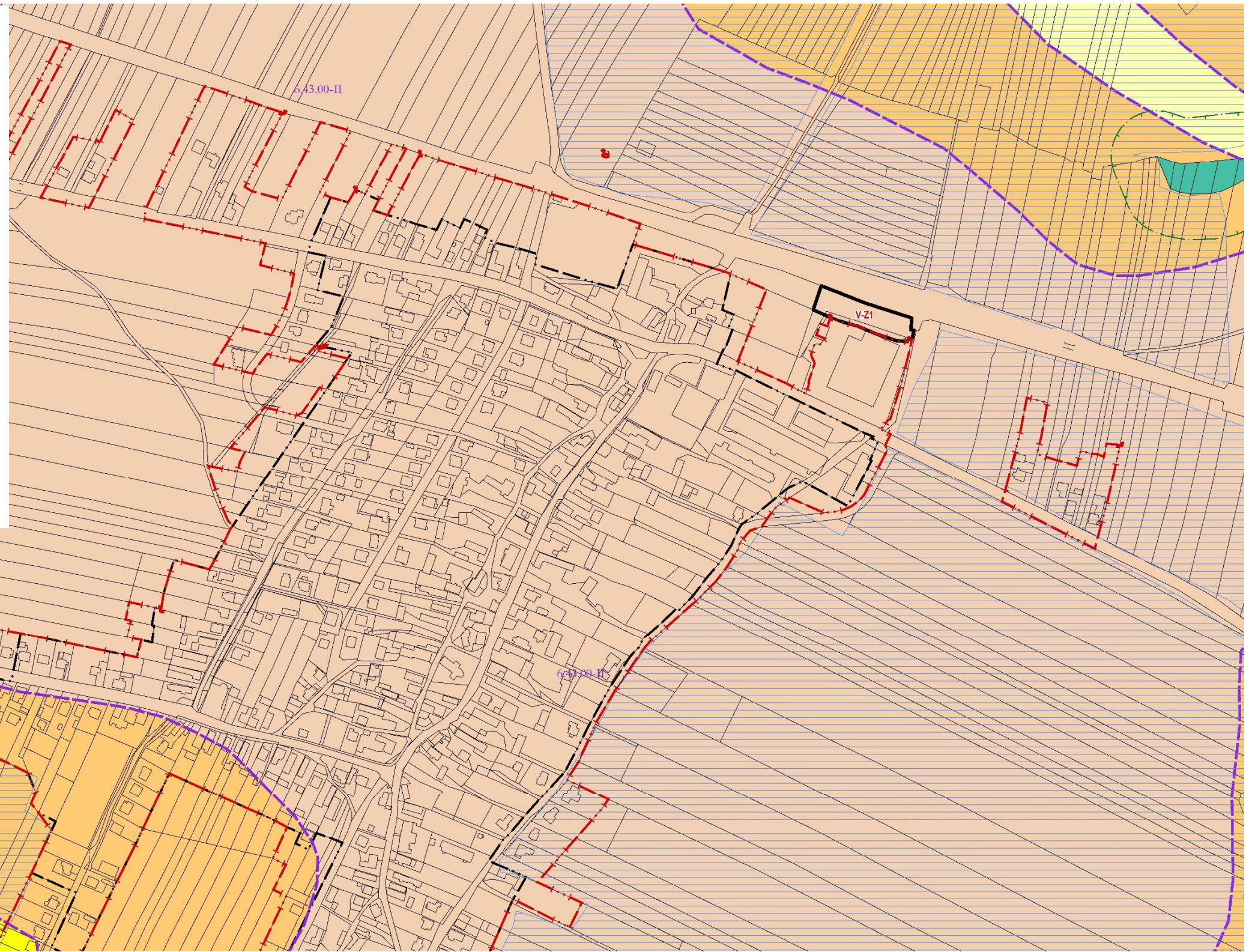
PŘEDMĚT ZMĚNY:

- KOORDINACE NÁVRHŮ ZMĚN S OSTATNÍMI PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A JEVŮ ÚAP ORP OPAVA
- AKTUALIZACE HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ



Legenda:

-  HRANICE OBCE - ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 11/2019
-  HRANICE LOKALITY ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
-  BI-Z.
ZP-O. OZNAČENÍ LOKALITY ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
-  HRANICE BONITNÍCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK - BPEJ
-  6.42.00-II KÓD BPEJ - TRÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ
-  ODVODNĚNÉ POZEMKY
-  OSA KOMUNIKACE
-  PLOCHA PŘI OKRAJI LESA S PODMÍNĚNÝM VYUŽÍVÁNÍM
-  ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TRÍDOU OCHRANY II.
-  ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TRÍDOU OCHRANY III.
-  ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TRÍDOU OCHRANY IV.
-  ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TRÍDOU OCHRANY V.
-  PLOCHA LESNÍ
-  NEZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES DATUM LEDEN 2020

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

MAPOVÁ SEKCE MĚŘITKO 1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF PLOCH V-Z1, V-Z2 A DS-Z1
- OSTATNÍ ZDE NEUVEDENÉ PLOCHY JIŽ BYLY VYHODNOCENY V RÁMCI ODŮVODNĚNÍ PLATNÉHO ÚP



M) Úplné znění Územního plánu Mokré Lazce s vyznačením změn

Obsah územního plánu

I. A. Textová část:

I.A.1.	Vymezení zastavěného území	2
I.A.2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
I.A.3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice , vymezení ploch s rozdílným způsobem využití , zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
I.A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	14
I.A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití , ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	22
I.A.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	28
I.A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	57
I.A.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením uvedením , v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5-8 odst. 4 katastrálního zákona	58
I.A.9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	60
I.A.10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	60
I.A.11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	61
I.A.12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	61
I.A.13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	64
I.A.14.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,	64
I.A.15.	Vymezení pojmů	64
I.A.16.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	73

I. B. Grafická část

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Hranice obce Mokrý Lazce je vyznačená ve výkresech uvedených v odst. 3 a je totožná s hranicí řešeného území. Řešené území sestává z jednoho katastrálního území Mokrý Lazce
2. Hranice zastavěného území zachycuje stav ve využití ~~území~~ [území v listopadu 2019](#) ~~k-prosinci 2016~~.
3. Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Pro základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot stanoví územní plán tyto hlavní cíle:
 - 1.1. V oblasti sociální soudržnosti bude při uplatňování územního plánu věnována pozornost a bude podporováno:
 - 1.1.1. zachování stávajících ploch pro poskytování výchovy a vzdělávání,
 - 1.1.2. příprava nových ploch pro bydlení a pro aktivní a kvalitní využívání volného času. Budou vytvářeny podmínky pro zlepšení sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel;
 - 1.1.3. napojení všech ploch na dopravní a dostupnou technickou infrastrukturu;
 - 1.1.4. rozvoj a zlepšení kvality veřejných prostranství;
 - 1.2. V oblasti hospodářského rozvoje při uplatňování územního plánu:
 - 1.2.1. v blízkosti ploch bydlení bude podporován zejména rozvoj řemesla a služeb slučitelných s bydlením;
 - 1.2.2. stávající plochy pro výrobu a skladování, nebudou v lokalitách v bezprostřední blízkosti ploch smíšených obytných plošně rozšiřovány a intenzifikovány;
 - 1.2.3. nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování nejsou územním plánem navrhovány;
 - 1.2.4. bude věnována zvýšená pozornost opětovnému využití opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brownfields);
 - 1.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území bude podporováno a bude věnována pozornost:
 - 1.3.1. ochraně přírodních hodnot a racionálnímu využití zastavěného území;
 - 1.3.2. rozšiřování ploch zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;
 - 1.3.3. založení ploch pro ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
 - 1.3.4. ochraně nemovitých kulturních památek, drobné sakrální a solitérní architektury (smírčí kříže, boží muka, sloupy, památníky, kaple, apod.);
 - 1.3.5. snížení negativních vlivů z výroby a dopravy na životní prostředí;
 - 1.3.6. přípravě opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělské půdy. Bude podporována jejich realizace v rámci pozemkových úprav;
 - 1.3.7. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (turistika, cykloturistika, hypostezky, aj.)
 - 1.3.8. záměnu klasických paliv záměnou za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii);
2. Návrh základní koncepce rozvoje území obce:
 - [2.1. uspořádání sídelní struktury](#)

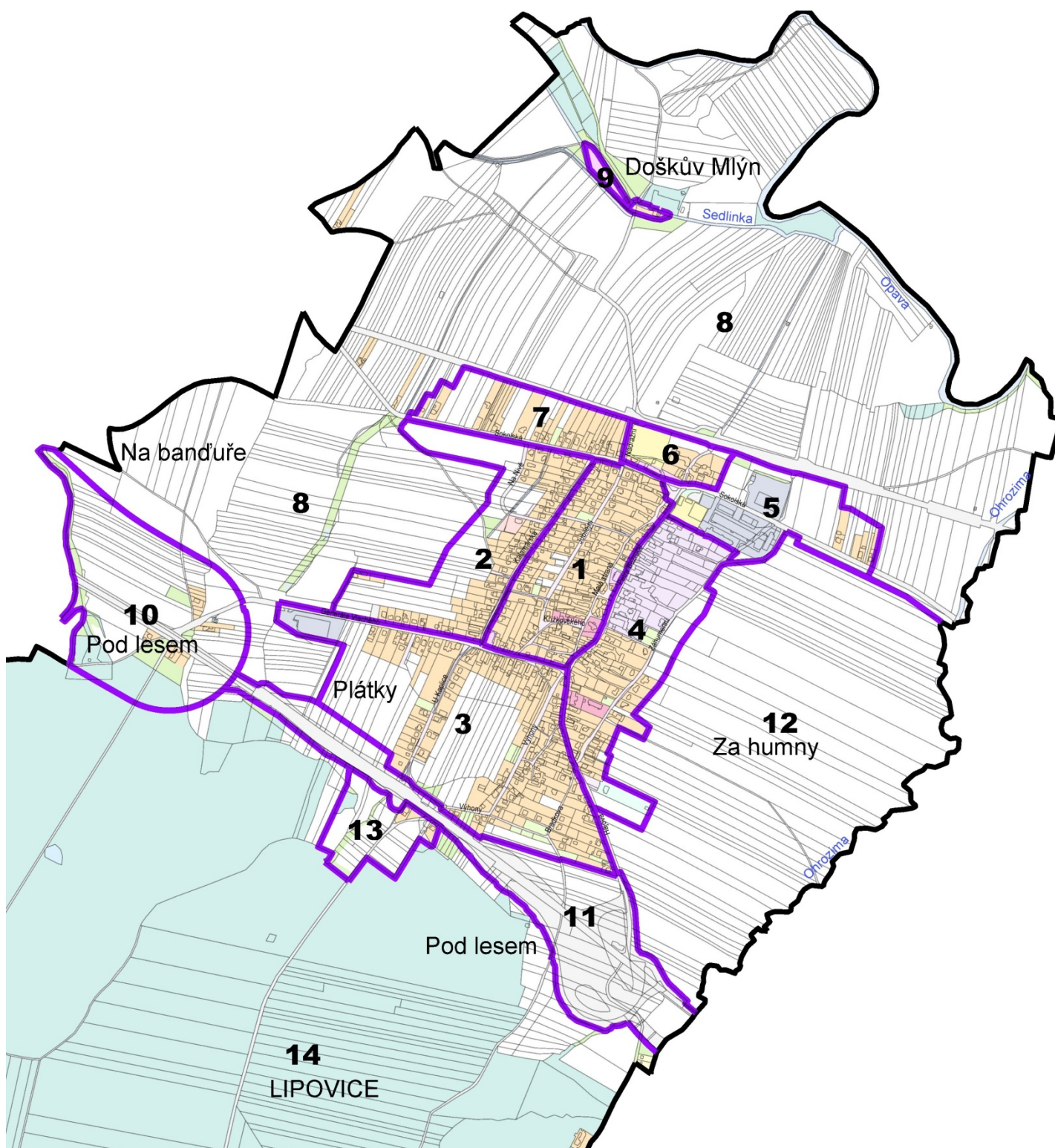
2.1.1. stávající sídelní struktura obce, která sestává z jádrové části obce (lokality č. 1-7, 11 a 13) a dvou samostatných lokalit stavebně oddělených od jádrové části obce (lokality 9 a 10) zůstane v koncepci zachována.

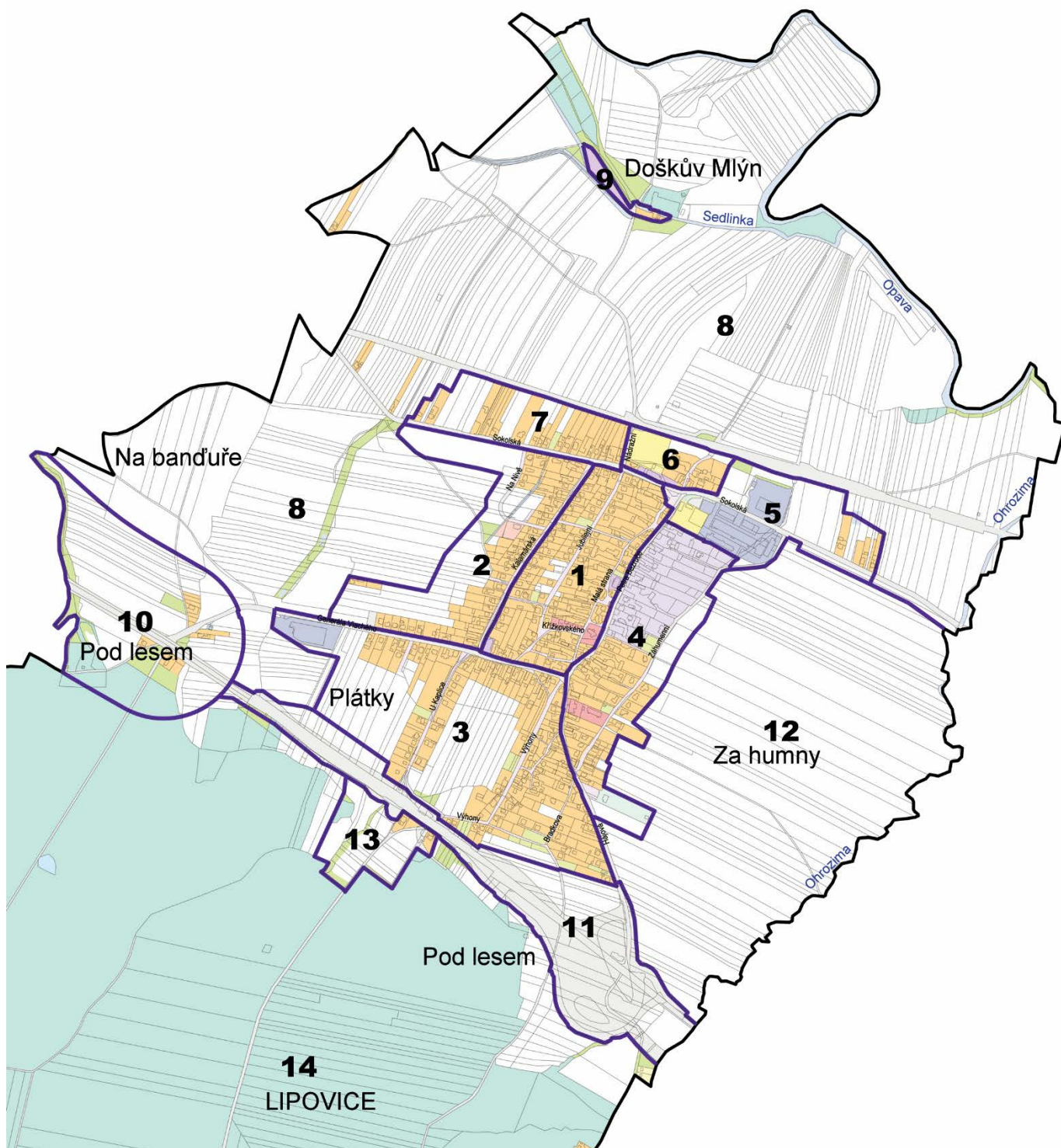
(označení částí obce a jednotlivých lokalit viz schéma vložené do kap. I.A.2. odst. 2.2. Názvy lokalit jsou stanoveny pouze pro účely tohoto územního plánu)

2.1.2. nebudou zakládány nové satelitní (stavebně oddělené) lokality v krajině (nezastavěné části obce);

2.1.3. vzájemné vztahy a vazby mezi jednotlivými částmi obce znázorňuje schéma vložené v odst. 2.2.;

2.1.2.2. pro účely stanovení základní koncepce rozvoje území obce se řešené území člení na tyto části (lokality) v níže uvedeném schématu:





Hranice vymežující lokality jsou pouze ilustrativní s významem pro stanovení a popis základní koncepce rozvoje území obce. Pro rozhodování je závazné vymezení ploch ve výkrese I.B.2. a podmínky uvedené v kap. I.A.5. a I.A.6. Názvy lokalit jsou stanoveny pouze pro účely tohoto územního plánu.

Hranice vymežující lokality jsou pouze ilustrativní s významem pro stanovení a popis základní koncepce rozvoje území obce. Pro rozhodování je závazné vymezení ploch ve výkrese I.B.2. a podmínky uvedené v kap. I.A.5. a I.A.6. Názvy lokalit jsou stanoveny pouze pro účely tohoto územního plánu.

~~2.2.2.3.~~ 2.2.3. návrh základní koncepce rozvoje území obce ~~v jednotlivých lokalitách~~ jednotlivých lokalit s uvedením jejich základní rámcové charakteristiky:

~~2.2.4.2.3.1.~~ 2.2.3.1. lokalita 1 – centrální část obce - sestává převážně z ploch bydlení individuálního a občanského vybavení. Zařazuje se mezi lokality územně **stabilizované**.

~~2.2.2.2.3.2.~~ 2.2.3.2. lokalita 2 – Na Nivě- sestává převážně z ploch pro bydlení (převážně individuálního a menšinově hromadného) a ploch zemědělských. Zařazuje se mezi lokality **perspektivní - rozvojové**. Územní rozvoj je v této lokalitě navržen zejména pro bydlení individuální v plochách BI-Z1, BI-Z2, BI-Z3 za podmínek stanovených územním plánem. Stávající plochy bydlení budou stabilizovány. Veřejná prostranství budou dotčena stavbou kanalizace. Lokalita poskytuje územní rezervy pro další rozvoj ploch pro bydlení (BI-R1, BI-R2 a BI-R3).

~~2.2.3.2.3.3.~~ 2.2.3.3. lokalita 3 – Plátky – sestává převážně z ploch bydlení individuálního, plochy pro výrobu a skladování V-3 a ploch zemědělských. Lokalita se zařazuje mezi **perspektivní - rozvojové**. Územní rozvoj je v této lokalitě navržen zejména pro bydlení v plochách BI-Z4, BI-Z5, BI-Z9, BI-Z8, ~~a SO-Z4~~ BI-Z10 a pro silniční dopravu v ploše DS-Z1, za podmínek stanovených územním plánem. Stávající plochy individuálního bydlení budou intenzifikovány (hustota zastavění, volné proluky poskytují možnost dostavby RD). Plocha pro výrobu a skladování je územně ~~stabilizována~~ stabilizována se navrhuje k rozšíření o plochu V-Z2. ~~Veřejná prostranství budou dotčena zejména stavbou kanalizace~~ Veřejná prostranství, včetně návrhu na rozšíření o plochu P-Z5, budou dotčena zejména stavbou technické infrastruktury. Lokalita poskytuje určité (problémové) územní rezervy pro další rozvoj ploch pro bydlení. Využití plochy územních rezerv (BI-R4) je významně ovlivněno limity (VVN, VTL, OOV) a vlivy hluku ze silnice I/11.

~~2.2.4.2.3.4.~~ 2.2.3.4. lokalita 4 – Záhumenní- sestává z ploch pro bydlení (ploch individuálního bydlení a ploch smíšených obytných), občanského vybavení, zahrad a ploch zemědělských a zařazuje se mezi lokality **rozvojové**. Územní rozvoj je navržen pro individuální bydlení BI-Z5 a BI-Z7. Navrhuje se intenzifikace vymezeného zastavěného území pro funkci smíšenou obytnou (SO-14) za podmínek stanovených územním plánem. V lokalitě je vymezena územní rezerva pro budoucí rozšíření hřbitova, včetně souvisejícího zázemí.

~~2.2.5.2.3.5.~~ 2.2.3.5. lokalita 5 – Sokolská-východ – sestává převážně z ploch pro výrobu a skladování, pro tělovýchovu a sport, ploch smíšených obytných a ploch zemědělských. Lokalita se zařazuje mezi **rozvojové**. Územní rozvoj je navržen pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD-Z1) a rozšíření plochy výroby a skladování V-1 o plochu V-Z1, za podmínek stanovených územním plánem. Lokalita poskytuje územní rezervy, ve kterých bude prověřována možnost lokalizace tělovýchovy a sportu (OS-R1). ~~Lokalita bude dotčena průchodem kanalizace odvádějící splaškové vody z obce Štítina a obce Mokrý Lazce na ČOV obci Háj ve Slezsku v koridoru KT-O1 a KT-O2.~~ Lokalita bude dotčena průchodem kanalizace odvádějící splaškové vody z obce Mokrý Lazce na ČOV obci Háj ve Slezsku v koridoru KT-O2 a záměrem na zkapacitnění celostátní tratě č.

[321 v koridoru KD-O8.](#) Veřejná prostranství budou dotčena stavbou kanalizace a přestavbou křižovatky silnic III/4664 a III/4673.

~~2.2.6.~~[2.3.6.](#) **lokality 6 – Nádraží** – sestává z ploch občanského vybavení, tělovýchovy a sportu, ploch smíšených obytných a zemědělských. Lokalita se zařazuje mezi **stabilizované**. Veřejná prostranství budou dotčena stavbou kanalizace. Nezastavěné území bude vyhrazeno pro zeleň ostatní (zahrady, ochranná zeleň).

~~2.2.7.~~[2.3.7.](#) **lokality 7 – Sokolská-západ** - sestává z ploch bydlení (plochy smíšené obytné), zahrad a ploch zemědělských. Zařazuje se mezi lokality **rozvojové**. Územní rozvoj je navržen pro plochy smíšené obytné (SO-Z1, SO-Z2 a SO-Z3) za podmínek stanovených územním plánem. Lokalita bude dotčena stavbou kanalizace.

~~2.2.8.~~[2.3.8.](#) **lokality 9 – Doškův Mlýn** – sestává převážně z ploch občanského vybavení a plochy smíšené obytné a zařazuje se mezi lokality **stabilizované, bez dalšího územního rozvoje**.

~~2.2.9.~~[2.3.9.](#) **lokality 10 – koridor I/11-západ** – sestává z ploch bydlení, zahrad, ploch zemědělských a lesních. Z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) se zařazuje mezi lokality **rozvojové**. Územní rozvoj je zde navržen pouze pro dopravní stavbu – přeložku sil. I/11(v koridoru KD-O3). Do doby rozhodnutí o realizaci této stavby je umístění jiných staveb v území nepřípustné, [pokud v kap. I.A.5., I.A.6. a podkap. I.A.4.2. není stanoveno jinak.](#) ~~Další podmínky pro provádění změn v území stanovuje územní plán.~~

~~2.2.10.~~[2.3.10.](#) **lokality 11 – silnice I/11** – sestává z plochy pro silniční dopravu a ploch zemědělských. Z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) je lokalita **stabilizovaná**.

~~2.2.11.~~[2.3.11.](#) **lokality 12 – Za humny** – sestává zejména z ploch zemědělských, vodních a vodohospodářských a krajinné zeleně. Z hlediska územního rozvoje se zařazuje mezi lokality **rozvojové**. Územní rozvoj se navrhuje pouze pro stavbu přeložky silnice III/4665 v koridoru KD-O5.

~~2.2.12.~~[2.3.12.](#) **lokality 13 – nad silnicí I/11** - sestává z ploch bydlení (plochy smíšené obytné), ploch zemědělských a krajinné zeleně. Z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) se zařazuje mezi lokality **rozvojové**. Územní rozvoj se navrhuje pouze pro plochu vodní a vodohospodářskou (W-O3) pro umístění protipovodňových ~~staveb~~ [staveb a](#) opatření. Plochy smíšené obytné jsou stabilizované bez dalšího územního rozvoje.

~~2.2.13.~~[2.3.13.](#) **lokality 8 a 14 – ostatní** – plochy zahrnující, rozptýlenou drobnou solitérní zástavbu v krajině, plochy zemědělské, lesní a krajinné zeleně. V lokalitách převládá nezastavěné území. [Stávající stavby situované v tomto území jsou v územním plánu akceptovány. Lokalita bude dotčena záměrem na kapacitní celostátní tratě č. 321 v koridoru KD-O8.](#) Připouští se provádění pouze takových změn ve využití, které budou v souladu s ustanoveními v kap. I.A.5. ~~a I.A.6.~~ [a podkapitoly I.A.4.2.-](#)

Vysvětlivky k odst. 2.~~23.~~:

zařazení lokality	význam pro další rozhodování a stanovení základní koncepce
stabilizovaná	vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je stabilizované a

	nepředpokládají se žádné změny v jejich velikosti, tvaru a způsobu využití. Pro jednotlivé plochy územní plán stanovuje podmínky.
rozvojová	v lokalitě územní plán navrhuje změny v plochách s rozdílným způsobem využití, nebo vymezuje zastavitelné plochy. Pro jednotlivé plochy územní plán stanovuje podmínky.
perspektivní – rozvojová	v lokalitě územní plán navrhuje změny v plochách s rozdílným způsobem využití, vymezuje zastavitelné plochy a plochy územních rezerv. Pro jednotlivé plochy územní plán stanovuje podmínky.
lokalita stabilizovaná, bez dalšího územního rozvoje	vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je stabilizované a nepřípouští se žádné změny v jejich velikosti, tvaru a způsobu využití (s výjimkou odstranění staveb, změna ploch na nezastavěné území). Další podmínky pro plochy stanoví územní plán.
ostatní	vymezení ploch s rozdílným způsobem považovat za stabilizované. Možnosti provádění změn stanoví územní plán.

zařazení lokality	význam pro další rozhodování a stanovení základní koncepce
stabilizovaná	vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je stabilizované a nepředpokládají se žádné významné změny v jejich velikosti, tvaru a způsobu využití. Pro jednotlivé plochy vymezené v lokalitě územní plán stanovuje podmínky.
rozvojová	v lokalitě územní plán navrhuje dílčí změny v plochách s rozdílným způsobem využití (vymezuje zastavitelné plochy). Pro jednotlivé plochy vymezené v lokalitě územní plán stanovuje podmínky.
perspektivní - rozvojová	v lokalitě územní plán předpokládá významnější změny v plochách s rozdílným způsobem využití, vymezuje zastavitelné plochy a plochy územních rezerv k prověření dalšího využití. Pro jednotlivé plochy vymezené v lokalitě územní plán stanovuje podmínky.
lokalita stabilizovaná, bez dalšího územního rozvoje	vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je stabilizované a vzhledem k výskytu významných limitů využití území se nepřípouští žádné změny v jejich velikosti, tvaru a způsobu využití (s výjimkou odstranění staveb, popř. změna ploch na nezastavěné území). Další podmínky pro plochy stanoví územní plán.

2.3.2.4. Rozsah rozvojových (zastavitelných) ploch, ploch územních rezerv, plochy změn v krajině a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu je patrný z výkresů výkresu:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

a podrobněji popsán v následujících kapitolách územního plánu.

I.A.3. ~~URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~ URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Územní plán se v rámci návrhu urbanistické koncepce zaměřuje zejména na vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a na jejich uspořádání ve vzájemných vztazích.
2. Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:
 - 2.1. základní členění řešeného území, ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů v něm obsažených:

Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:			
řešené území:			v ÚP je vymezeno hranicí obce
	zastavěné území ¹	stabilizovaný stav ¹	v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.
		plochy přestavby ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 5 této kapitoly a ve výkresu I.B.2. v ÚP nejsou vymezeny
		zastavitelné plochy ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 5 této kapitoly a ve výkresu I.B.2
		zastavitelné plochy ¹	v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití v odst.2 podkap. I.A.5.1. a ve výkresu I.B.2
	nezastavěné území ¹	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji v kap.I.A.10.) a zobrazeny ve výkresu I.B.2	
	plochy územních rezerv ¹	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou a jsou uvedeny v odst. 6 této kapitoly a ve výkresu I.B.2	
	plochy koridorů ²		

2.2. základní členění řešeného území dle odst. 2, včetně vymezení hranice zastavěného území je zobrazeno ve výkresu:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

2.3. plochy stabilizovaného stavu, ~~plochy přestavby~~, zastavitelné plochy a plochy územních rezerv jsou graficky vymezeny ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

3. Základní zásady urbanistické koncepce a kompozice – uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu:

~~3.1. uspořádání sídelní struktury~~

~~3.1.1. stávající sídelní struktura obce, která sestává z jádrové části obce (lokality č.1-7, 11 a 13) a dvou samostatných lokalit stavebně oddělených od jádrové části obce (lokality 9 a 10) zůstane v koncepci zachována. (označení částí obce a jednotlivých lokalit viz schéma vložené do kap. I.A.2. odst. 2.1. Názvy lokalit jsou stanoveny pouze pro účely tohoto územního plánu)~~

~~3.1.2. vzájemné vztahy a vazby mezi jednotlivými částmi obce znázorňuje schéma vložené v odst. 2.1. v kap. I.A.2. a popisuje odst. 2.2. ve stejné kapitole.;~~

~~3.2. zásady pro uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu~~

~~3.3.3.1. bydlení:~~

~~3.3.1.3.1.1. plochy pro bydlení (ozn. BI-.. bydlení individuální, popř. SO- .. smíšené obytné) připravovat zejména v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území nezátížené nadměrně limity využití území;~~

~~3.3.2.3.1.2. přednostně budou využity a zastavovány proluky;~~

¹ vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

² vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

- ~~3.3.3.~~3.1.3. nové byty lokalizovat zejména v plochách bydlení individuálního a smíšených obytných;
- ~~3.3.4.~~3.1.4. preferovat bydlení v rodinných domech;
- ~~3.4.~~3.2. rekreace:
- ~~3.4.1.~~3.2.1. budou podporovány záměry uspokojující více občanů, návštěvníků případně turistů. Půjde zejména o intenzifikaci využití stávajících ploch pro tělovýchovu a sport a rozšíření cykloturistických tras;
- ~~3.4.2.~~3.2.2. připouští se využití neobydlených domů pro účely rodinné rekreace;
- ~~3.4.3.~~3.2.3. nebude podporováno a povolováno:
- ~~3.4.3.1.~~3.2.3.1. zakládání zahrádkářských osad;
- ~~3.4.3.2.~~3.2.3.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat pro rekreaci v nezastavěném území a zejména v zastavitelných plochách pro bydlení (plochy individuálního bydlení ~~a smíšených obytných~~);
- ~~3.4.4.~~3.2.4. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;
- ~~3.5.~~3.3. veřejná infrastruktura:
- ~~3.5.1.~~3.3.1. občanské vybavení:
- ~~3.5.1.1.~~3.3.1.1. respektovat stávající plochy veřejné vybavenosti (ozn. OV-..) a plochy občanského vybavení (ozn. O-..);
- ~~3.5.1.2.~~3.3.1.2. nová zařízení občanského vybavení přednostně situovat zejména:
- v plochách a objektech méně či zcela nevyužívaných;
 - v plochách bydlení individuálního, popř. smíšených obytných s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;
- ~~3.5.1.3.~~3.3.1.3. podporovat rozvoj podnikatelských aktivit v oblasti poskytování služeb;
- ~~3.5.1.4.~~3.3.1.4. upřesnění zásad je uvedeno v kap.I.A.4.6.
- ~~3.5.2.~~3.3.2. dopravní infrastruktura:
- pro dopravní infrastrukturu územní plán vymezuje plochy a koridory. Koridory se vymezují převážně pro umístění nových liniových staveb např. pozemní komunikace, cyklostezky apod. V koncepci dopravní infrastruktury budou respektovány zejména tyto zásady:
- ~~3.5.2.1.~~3.3.2.1. respektovat stávající dopravní infrastrukturu nadmístního významu zejména:
- silnici I/11 včetně návrhu koridoru pro úpravu trasy vyplývající z požadavků ZÚR MSK;
 - silnice III. třídy, včetně řešení územních souvislostí s připravovanou přeložkou sil. I/11 a koridor pro přeložku silnice III/4665;
 - železniční trať č. 321 celostátního významu;
- ~~3.5.2.2.~~3.3.2.2. vycházet při řešení změn v území ze založené dopravní koncepce, akceptovat plochy pro její nezbytné úpravy, včetně koridorů pro umístění pozemních komunikací zajišťujících napojení zastavitelných ploch na nadřazenou dopravní síť a bezpečný pohyb chodců a cyklistů;
- ~~3.5.2.3.~~3.3.2.3. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.4.1. a I.A.4.2.
- ~~3.5.3.~~3.3.3. technická infrastruktura:
- pro technickou infrastrukturu územní plán vymezuje plochy a koridory. Koridory se vymezují převážně pro umístění nových liniových staveb např. kanalizace, vodovod, plynovod, apod. V koncepci technické infrastruktury budou respektovány zejména tyto zásady:

- ~~3.5.3.1.3.3.3.1.~~ 3.5.3.1.3.3.3.1. respektovat stávající technickou infrastrukturu nadmístního významu (VVN, VN, VTL);
- ~~3.5.3.2.3.3.3.2.~~ 3.5.3.2.3.3.3.2. respektovat založenou koncepci zásobování obce pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, odvádění dešťových vod, zásobování elektrickou energií a plynem;
- ~~3.5.3.3.3.3.3.3.~~ 3.5.3.3.3.3.3.3. napojit z ekonomického hlediska způsobem nejvýhodnějším nové zastavitelné plochy na stávající technickou infrastrukturu;
- ~~3.5.3.4.3.3.3.4.~~ 3.5.3.4.3.3.3.4. v nezbytně nutném rozsahu realizovat přeložky sítě VN 22 kV popř. provedení její kabelizace s cílem minimalizovat omezení ve využití zastavěného a zastavitelného území vyplývajícího z akceptace ochranných pásem;
- ~~3.5.3.5.3.3.3.5.~~ 3.5.3.5.3.3.3.5. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.4.3., I.A.4.4. a I.A.4.5.
- ~~3.5.4.3.3.4.~~ 3.5.4.3.3.4. veřejná prostranství:
- ~~3.5.4.1.3.3.4.1.~~ 3.5.4.1.3.3.4.1. chránit stávající veřejná prostranství (ozn. P) před jejich zastavěním, kultivovat stávající šířkově nevyhovující veřejná prostranství v zastavěném území s cílem zachovat prostupnost zastavěným územím;
- ~~3.5.4.2.3.3.4.2.~~ 3.5.4.2.3.3.4.2. při rozhodování o změnách ve využití ploch v zastavěném území a při vymezení zastavitelných ploch, budou respektovány návrhy na úpravy stávajících šířkově nevyhovujících veřejných prostranství (ozn. P-Z.. a číselným kódem), ve kterých vedou úzké místní komunikace.
- ~~3.5.4.3.3.3.4.3.~~ 3.5.4.3.3.3.4.3. vymežit v rámci zpracování podrobné dokumentace pro zastavitelné plochy pro bydlení >2ha plochy veřejných prostranství dle podmínek stanovených územním plánem;
- ~~3.5.4.4.3.3.4.4.~~ 3.5.4.4.3.3.4.4. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.4.7.
- ~~3.6.3.4.~~ 3.6.3.4. smíšené využití (plochy smíšené obytné a smíšené výrobní):
- ~~3.6.1.3.4.1.~~ 3.6.1.3.4.1. plochy smíšené obytné (ozn. SO-..) připravovat zejména v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné;
- ~~3.6.2.3.4.2.~~ 3.6.2.3.4.2. přednostně budou zastavovány proluky;
- ~~3.6.3.3.4.3.~~ 3.6.3.3.4.3. preferovat bydlení v rodinných domech, podnikatelské aktivity na pozemcích připouštět pouze v rozsahu slučitelném s bydlením;
- ~~3.6.4.3.4.4.~~ 3.6.4.3.4.4. diferencovat možnosti umístění podnikatelských aktivit v plochách smíšených obytných SO-13 a SO-14;
- ~~3.6.5.3.4.5.~~ 3.6.5.3.4.5. vymezení ploch smíšených výrobních se nenavrhuje;
- ~~3.6.6.3.4.6.~~ 3.6.6.3.4.6. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.6.
- ~~3.7.3.5.~~ 3.7.3.5. výroba a skladování:
- ~~3.7.1.3.5.1.~~ 3.7.1.3.5.1. v koncepci zůstanou zachovány stávající plochy pro výrobu a skladování ozn. V-.. . ~~Územní rozvoj stávajících ploch pro výrobu a skladování se nepředpokládá; Územní plán navrhuje rozšíření stávajících rozšíření stávajících ploch pro výrobu a skladování~~
- ~~3.7.2.3.5.2.~~ 3.7.2.3.5.2. pro drobnou výrobu a výrobní služby využít proluku v ploše VD-Z1;
- ~~3.7.3.3.5.3.~~ 3.7.3.3.5.3. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení a občanského vybavení;
- ~~3.7.4.3.5.4.~~ 3.7.4.3.5.4. upřesnění zásad a možností využití ploch je uvedeno v kap. I.A.6.
- ~~3.8.3.6.~~ 3.8.3.6. vodní plochy, toky, odtokové poměry v území:
pro stanovení koncepce v oblasti vodního hospodářství (vodní plochy, toky, protipovodňová a protierozní opatření) územní plán vymezuje plochy a stanovuje podmínky. Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zejména tyto zásady:
- ~~3.8.1.3.6.1.~~ 3.8.1.3.6.1. respektovat při změnách ploch s rozdílným způsobem využití stávající vodní plochy a toky;
- ~~3.8.2.3.6.2.~~ 3.8.2.3.6.2. minimalizovat zásahy do průběhu vodních toků, zatrubňování toků připouštět pouze ve výjimečných případech (křížení dopravních koridorů s vodními toky, vjezdy na pozemky);

~~3.8.3.~~3.6.3. podél vodních toků ponechávat volné (manipulační) nezastavěné plochy pro zpřístupnění vodních toků a řešení mimořádných událostí v souladu s platnými právními předpisy;

~~3.8.4.~~3.6.4. akceptovat územním plánem vymezené plochy vodní a vodohospodářské (ozn. W-O..) pro umístění protipovodňových a protieročních opatření a k úpravě odtokových poměrů v území;

~~3.9.~~3.7. plochy přírodní, lesní, sídelní a krajinná zeleň:

~~3.9.1.~~3.7.1. za základní kostru rozvoje zeleně v řešeném území považovat:

~~3.9.1.1.~~3.7.1.1. lesní plochy v jižní části obce (ozn. L)

~~3.9.1.2.~~3.7.1.2. lesní a krajinnou zeleň rozptýlenou v krajině (krajinná zeleň ozn. KZ);

~~3.9.1.3.~~3.7.1.3. dřevinnou zeleň podél vodotečí a komunikací a solitérní stromy v zemědělské krajině (tato zeleň je součástí ploch s rozdílným způsobem využití)

~~3.9.2.~~3.7.2. výměru ploch lesních a krajinné zeleně dle odst. 3.~~2.~~7.1. a ploch přírodních vymezených v ÚP, považovat za minimální a podporovat rozšíření těchto ploch včetně zakládání nových liniových prvků;

~~3.9.3.~~3.7.3. akceptovat a v dalším řešení podrobnou dokumentací dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění zeleně v nezastavěném území:

~~3.9.3.1.~~3.7.3.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;

~~3.9.3.2.~~3.7.3.2. ostatní návrhy na doplnění sídelní a krajinné zeleně dle řešení ÚP;

~~3.9.4.~~3.7.4. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.5. a I.A.6.

~~3.10.~~3.8. zemědělské plochy:

~~3.10.1.~~3.8.1. umožnit přeměnu orné půdy na zeleň, vytvořit a podporovat podmínky pro založení ploch pro ÚSES;

~~3.10.2.~~3.8.2. umožnit v souladu s podmínkami:

~~3.10.2.1.~~3.8.2.1. realizaci protieročních opatření;

~~3.10.2.2.~~3.8.2.2. další upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.5. a I.A.6.

~~3.11.~~3.9. těžba nerostů

~~3.11.1.~~3.9.1. územní plán nevymezuje plochy pro těžbu;

~~4. podrobnější podmínky upřesňující stanovené zásady pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kap. I.A.6.;~~

~~5.4.~~ Základní struktura ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů použitých při návrhu urbanistické koncepce:

Kód(*)	Plochy
BI	Plochy bydlení individuálního
BH	Plochy bydlení hromadného
RI	Plochy rodinné rekreace - chatové lokality
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
TV	Plochy pro vodní hospodářství

Kód(*)	Plochy
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
V	Plochy výroby a skladování
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
W	Plochy vodní a vodohospodářské
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území
PP	Plochy přírodní
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní

Kód(*)	Koridory
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu ³
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu ³

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch a koridorů v grafické části

5.1.4.1. Uspořádání ploch a koridorů v řešeném území je patrné ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

6.5. Podrobný seznam zastavitelných ploch **a ploch přestavby**:

³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný-architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ano (US1)	ano (DP1)	ne	ne	podmínky US1 a DP1 ovlivňují pouze částečně
BI-Z2	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ano (US1)	ano (DP1)	ne	ne	
BI-Z3	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
BI-Z4	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ano (US3)	ano (DP3)	ne	ne	
BI-Z5	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ano (US2)	ano (DP2)	ne	ne	
BI-Z6	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z7	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-Z8	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zahrad	ne	ne	ne	ne	
BI-Z9	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z10	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z1	Plocha silniční dopravy	Z	doprava silniční na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z1	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše zahrad a ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z2	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z3	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z4	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z5	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z2	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
SO-Z3	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na porízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný-architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ano (US3)	ano (DP3)	ne	ne	
V-Z1	Plocha výroby a skladování	Z	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
V-Z2	Plocha výroby a skladování	Z	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VD-Z1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Z	plochy drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VD-Z2	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Z	plochy drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
W-O1	Plocha vodní a vodohospodářská	O	plocha vodní a vodohospodářská na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
W-O2	Plocha vodní a vodohospodářská	O	plocha vodní a vodohospodářská na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
W-O3	Plocha vodní a vodohospodářská	O	plocha vodní a vodohospodářská na ploše zemědělské půdy a krajinné zeleně	ne	ne	ne	ne	

Pozn. vysvětlivky:

Sl.4	pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, rozumí se tím neplodná půda (pozemky mimo les, které nelze obdělávat), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě, apod.
Z	plocha zastavitelná
P	plocha přestavbová
O	plocha ostatní (chápe se zde pouze částečně zastavitelná v rozsahu, který upřesní podrobná dokumentace) plocha pouze částečně zastavitelná

Význam použitého označení ploch s rozdílným způsobem využití:

BI - Z 5

- označení plochy s rozdílným způsobem využití „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v odst. 4 této kapitoly a v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití. Z=zastavitelná plocha (plocha vymezená k zastavení v územním plánu); P=plocha přestavbová (plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území)
- pořadové číslo plochy

7.6. Seznam koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	poznámka
1	2	3	4	5	6
KD-02	přestavba křižovatky, kanalizace	ne	ne	ne	
KD-03	přeložka silnice I/11	ne	ne	ne	upřesnění koridoru DZ1 ZÚR MSK
KD-04	účelová komunikace	ne	ne	ne	
KD-05	přeložka silnice III/4665	ne	ne	ne	
KD-06	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
KD-07	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
KD-08	zkapacitnění celostátní tratě č. 321	ne	ne	ne	upřesnění koridoru DZ13 ZÚR MSK
KT-01	výtlač splašků do ČOV	ne	ne	ne	
KT-02	výtlač splašků do ČOV	ne	ne	ne	
KT-03	STL plynovod	ne	ne	ne	
KT-04	kanalizace, kabelová přípojka VN 22 k DTR	ne	ne	ne	
KT-05	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-06	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-07	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-08	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-09	kanalizace, vodovod	ne	ne	ne	
KT-010	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-011	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-012	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-013	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-014	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-015	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-016	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-017	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-018	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-019	kanalizace, kabelová přípojka VN 22 k DTR	ne	ne	ne	
KT-020	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-021	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-022	kanalizace, STL plynovod	ne	ne	ne	
KT-023	kanalizace	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	poznámka
1	2	3	4	5	6
KT-O24	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O25	kabelová přípojka VN 22 k DTR	ne	ne	ne	
KW-O1	vodní tok	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

KD - O 2

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby pro jakou je vymezen
- pořadové číslo plochy

8.7. Koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu, koridory vodní a vodohospodářské a podmínky pro jejich využití jsou podrobně specifikovány v kap.I.A.4.

9.8. Podmínky pro využití zastavitelných ploch, ~~ploch přestavby~~ a ploch dotčených vymezením koridoru stanovuje kap.I.A.6.

I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I.A.4.1. Dopravní infrastruktura

- V řešeném území bude respektována koncepce dopravní infrastruktury, která je v územním plánu složená ze stabilizované komunikační a železniční sítě, ploch pro ostatní dopravu a návrhu změn v koncepci zejména ve formě koridorů.
- Koncepce dopravní infrastruktury je graficky znázorněna ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech dopravní infrastruktury je stanoveno v oddílech a)-c) této podkapitoly.

a) Komunikační síť

- Na území obce respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena realizovanou přeložkou silnice I/11, stávající sil.I/11, sil. III/4673, III/4665 a III/4664 včetně navrhovaných úprav této krajské sítě a na ně navazujícími příčkami místních komunikací.
- Grafické vyjádření koncepce komunikační sítě sestává z těchto ploch:
 - 5.1. plochy s rozdílným způsobem využití:

- 5.1.1. plochy silniční dopravy ozn. DS,
- 5.1.2. plochy veřejných prostranství ozn. P
- 5.2. koridorů pro umístění nových komunikačních staveb ozn. KD-O a pořadovým číslem.
6. V návrhu změn koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - 6.1. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající silniční síť;
 - 6.2. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací;
7. Na území obce respektovat koridory pro tyto návrhové prvky na silniční síti:
 - 7.1. výstavba přeložky silnice I/11 v koridoru KD-O3 včetně případných úprav napojení sil. III/4664;
 - 7.2. výstavba okružní křižovatky spojující silnice III/4673 a III/4664 v koridoru KD-O2;
 - 7.3. výstavba přeložky silnice III/4665 spojující I/11 a III/4673 v koridoru KD-O5;
8. Na území obce respektovat plochy a koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:
 - 8.1. výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O4;
 - 8.2. přestavba místní komunikace v ploše P-Z3;
 - 8.3. výstavba místních komunikací v plochách P-Z4 a P-Z5~~výstavba místní komunikace v ploše P-Z4;~~

b) Železniční síť

9. Na území obce respektovat ~~stabilizovanou železniční síť, která je tvořena:~~
 - 9.1. celostátní železniční tratí č. 321 spojující Ostravu a Opavu. Trať procházející přes katastr obce je elektrifikovaná. V řešeném území se nachází železniční stanice Mokré Lazce. ÚP připouští v místech stávajících úrovnových železničních přejezdů rekonstrukci, nebo přestavbu stávajícího světelného zabezpečovacího zařízení;
 - ~~9.1.~~9.2. záměr na zkapacitnění celostátní železniční tratě č. 321 spojující Ostravu a Opavu v koridoru KD-O8;
- ~~10.~~ Koncepce železniční sítě je graficky vyjádřena ~~plochami s rozdílným způsobem využití – plochou železniční dopravy ozn. DZ-1;~~
 - 10.1. plochou s rozdílným způsobem využití - plochou železniční dopravy ozn. DZ-1;
 - ~~9.2.~~10.2. koridorem KD-O8;

c) Ostatní doprava

- ~~10.~~11. Při rozhodování o rekonstrukci ~~a přestavbě~~ veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy.
- ~~11.~~12. Grafické vyjádření koncepce ostatní dopravy sestává:
 - ~~11.1.~~12.1. z ploch s rozdílným způsobem využití:
 - ~~11.1.1.~~12.1.1. _____ plochy silniční dopravy ozn. DS-.. (např. účelové komunikace ve kterých vedou cyklotrasy, parkoviště apod.);
 - ~~11.1.2.~~12.1.2. _____ plochy veřejných prostranství ozn. P-.. (ve kterých jsou situovány chodníky, popř. cyklostezky);
 - ~~11.2.~~12.2. z koridorů pro umístění nových komunikačních staveb ozn. KD-O a pořadovým číslem.
- ~~12.~~13. Návrh změn koncepce rozvoje ostatní dopravy obsahuje:

- ~~42.4.~~13.1. návrhy na výstavbu nových pěších tras (chodníků) v rámci stávajících ploch pro silniční dopravu (ozn. DS);
- ~~42.2.~~13.2. návrh na výstavbu cyklistických stezek v koridorech KD-O6 a KD-O7 (propojující obce Mokrý Lazce a Štítina);
- ~~42.3.~~13.3. upřesnění zákresu veřejného prostranství P-Z1 pro pěší propojení ul. Záhumenní a ul. Petra Bezruče;
- 13.4. podmínky pro situování odstavných a parkovacích stání v zastavěném území, zastavitelných ~~a přestavbových~~ plochách, které jsou obsaženy v kap. I.A.6.odst. 7-9,
- ~~42.4.~~13.5. návrh plochy parkoviště DS-Z1;
- ~~13.14.~~ Vedení cyklistických tras po stávajících silnicích, místních a účelových komunikacích se v územním plánu akceptuje zejména v místech, kde vzhledem k intenzitě provozu není účelné budovat nové cyklistické stezky vedoucí mimo státní silnice, nebo to terénní podmínky, popř. hustota zastavění nedovoluje.

I.A.4.2. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury

1. Stávající (stabilizované) plochy dopravní infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. Pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury vymezuje územní plán:
 - 2.1. zastavitelné plochy pro veřejná prostranství, ve kterých budou umístěny zejména místní komunikace (označené kódy P-Z +pořadovým číslem)
 - ~~2.1.~~2.2. zastavitelnou plochu pro silniční dopravu, ve které bude situováno parkoviště pro os. automobily (označenou kódem DS-Z +pořadovým číslem);
 - ~~2.2.~~2.3. koridory pro dopravní infrastrukturu (označené kódy KD-O + pořadovým číslem)
3. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrhy změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
4. V ploše koridoru lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je však nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, apod., pokud pro tyto stavby nejsou graficky vymezeny samostatné plochy). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a jejich poloha v rámci koridoru budou upřesněny podrobnou dokumentací.
6. Nepředpokládá se, že plocha koridoru bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. dopravní infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu a za podmínek stanovených v kap.I.A.6.
7. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. V koridoru se připouští umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci dopravní stavby, pokud to právní předpisy a ČSN nevyklučují. Případné další výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
8. Umístění dopravních staveb v koridorech KD-O3 a KD-O5 je podmíněno stanoviskem Ministerstva obrany.⁴
9. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.

⁴ kap. I.A.5.7.

10. Případná změna označení silnice není pro další rozhodování o využití území podstatná a slouží pouze pro přesnější orientaci.

I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství

1. V řešeném území respektovat koncepci vodního hospodářství, která v územním plánu sestává:
 - 1.1. ze stabilizovaných hlavních rozvodů pitné vody a souvisejících zařízení;
 - 1.2. ze stabilizovaných hlavních kanalizačních řadu pro odvádění odpadních a dešťových vod včetně souvisejících zařízení. Po výstavbě oddílné splaškové kanalizace ponechat kanalizaci pro odvádění dešťových vod;
 - 1.3. z ploch vodních a vodohospodářských k zajištění vhodných odtokových poměrů v území, včetně souvisejících zařízení.
 - 1.4. z návrhů na provedení změn v koncepci vymezením zastavitelných ploch, koridorů a opatření nestavební povahy;
2. Koncepce vodního hospodářství je graficky znázorněna ve výkresu:
I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech vodního hospodářství je stanoveno v oddílech a) - c) této podkapitoly.

a) Zásobování pitnou vodou

4. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování pitnou vodou respektovat zejména:
 - 4.1. stávající koncepci zásobování obce sestávající z místního vodovodu a zařízení související se zajištěním jeho provozu (vodojem);
 - 4.2. stávající dvě větve dálkového vodovodu OOV včetně vodojemu a zařízení související s OOV;
 - 4.3. plochy P-Z3, P-Z5, DS-5 a koridor KT-O22, ve kterých se předpokládá rozšíření sítě vodovodních řadu pro zajištění napojení zastavitelných i stabilizovaných ploch;
 - 4.4. záměr na budoucí rozšíření stávajícího vodojemu;
5. Možnosti umístění vodovodních řadu včetně souvisejících zařízení v dalších plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.
6. Dbát na maximální rozsah zokruhování vodovodů.

b) Odvádění a čištění odpadních vod

7. Při rozhodování o změnách v oblasti odvádění a čištění odpadních vod respektovat zejména:
 - 7.1. stávající systém jednotné kanalizace do doby výstavby oddílné splaškové kanalizace;
 - 7.2. návrh splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy v celé obci:
 - 7.2.1. v koridorech KT-O4 – KT-O24 a KD-O2;
 - 7.2.2. v plochách P-Z3, P-Z4, P-Z5 a DS-5, ve kterých se předpokládá umístění splaškové kanalizace;po jejímž vybudování bude mít stávající jednotná kanalizace funkci dešťové kanalizace vyústěná v dolním úseku do bezejmenného potoka, který odvádí povrchové vody do Sedlinky;
 - 7.3. návrh koridorů ~~KT-O1, KT-O2, KD-O5 –a KD-O7~~ pro výtlač splašků z ~~obce Štítina do čerpací stanice v Mokřých Lazcích a z této čerpací stanice~~ do kanalizační sítě ve Lhotě u Opavy – místní části obce Háj ve Slezsku. Součástí koridorů budou i související zařízení (čerpací stanice, shybky, šachtice, apod.);
8. Odpadní vody z obce Mokrý Lazce budou čištěny v ČOV v obci Háj ve Slezsku;
9. Zneškodňování odpadních vod v okrajových částech obce nenapojených na splaškovou kanalizaci řešit u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými do jednotné kanalizace nebo vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.

10. Možnosti umístění kanalizace včetně souvisejících zařízení v dalších plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

11. Při rozhodování o změnách v oblasti ochrany vod a úpravy odtokových poměrů respektovat zejména:
 - 11.1. stávající vodní toky a plochy;
 - 11.2. plochy vodní a vodohospodářské W-O1, W-O2 pro umístění suchých nádrží;
 - 11.3. plochu vodní a vodohospodářskou W-O3 pro umístění jedné, popř. systému více vzájemně propojených suchých nádrží;
 - 11.4. koridor pro přeložku bezejmenného vodního toku (nyní částečně zatrubněného) v koridoru KW-O1;
12. Odvádění dešťových vod ze zastavěného území, a zastavitelných ~~a přestavbových~~ ploch bude řešeno v souladu s platnými předpisy⁵. Přednostně bude likvidace dešťových vod řešena jejich vsakováním, pokud to nebude možné, tak napojení dešťových vod ze zastavitelných ploch do jednotné, nebo dešťové kanalizace provádět přes retenční zařízení snižující odtok na přijatelnou mez (odpovídající kapacitě kanalizace).
13. Pro vybrané plochy zastavěného území a, zastavitelné ~~a přestavbové~~ plochy stanovuje kap. I.A.6. maximální koeficienty intenzity využití pozemků (stanovující maximální rozsah zastavění pozemků stavbami a zpevněnými plochami);
14. V zastavitelných plochách a koridorech pro dopravní stavby budou v rámci zpracování podrobné dokumentace na meliorovaných pozemcích navržena vhodná opatření k zajištění bezpečného odvedení dešťových vod a zachování funkčnosti meliorací.
15. Možnosti umístění dalších protierozních a protipovodňových staveb a opatření v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace

1. V řešeném území bude respektována koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem, plynem a poskytování služeb elektronických komunikací, která v územním plánu sestává zejména:
 - 1.1. ze stabilizovaných elektrických vedení distribuční elektrizační soustavy včetně souvisejících zařízení
 - 1.2. ze stabilizovaných vedení plynovodní sítě včetně souvisejících zařízení
 - 1.3. z návrhů změn v koncepci vymezením zastavitelných ploch a koridorů;
2. Koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem, plynem a poskytování služeb elektronických komunikací je graficky znázorněna ve výkresu:
I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech energetiky a elektronických komunikací je stanoveno v odstavcích a)-d) této kapitoly.

a) Zásobování elektrickou energií

4. Respektovat stávající vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy 110 kV a 22 kV místního a nadmístního významu:
 - 4.1. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV;
 - 4.2. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
 - 4.3. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV.
5. Při rozhodování o změnách v území respektovat:
 - 5.1. koridor KT-O25, KT-O4, KT-O19 a ~~plocha~~ plochu DS-1 pro navržené distribuční kabelové vedení 22 kV sloužící k napojení nových elektrických stanic a přeložku stávajícího distribučního vedení 22 kV;

⁵ § 20 odst. 5 písm. c) vyhl.č. 501/2006 Sb.

- 5.2. elektrickou stanici - distribuční transformační stanici 22/0,4 kV (TR-N1) navrženou v ploše DS-1;
- 5.3. elektrickou stanici - distribuční transformační stanici 22/0,4 kV navrženou v koridoru KT-O4 ;
6. Možnosti umístění nových vedení a zařízení elektrizační soustavy a provádění případných přeložek v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

b) Elektronické komunikace

7. Na území obce respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí.
8. Respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů a provozovatelů elektronických komunikací:
 - 8.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu provozovatele Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN);
 - 8.2. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
 - 8.3. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území obce.

c) Zásobování plynem

9. Respektovat stávající (stabilizované) vedení rozvodné plynovodní sítě, včetně souvisejících plynárenských zařízení, které sestává:
 - 9.1. z vedení plynovodů VTL;
 - 9.2. z vedení plynovodů STL;
 - 9.3. souvisejících plynárenských zařízení (regulačních stanic);
10. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování plynem respektovat zejména tyto návrhy na rozšíření stávající místní rozvodné sítě:
 - 10.1. koridory KT-O3, KT-O9, KT-O22 pro rozšíření sítě STL plynovodu;
 - 10.2. plochy P-Z3, P-Z4 a [P-Z5](#), ve kterých se navrhuje rozšíření sítě STL plynovodu;
11. Možnosti umístění nových vedení a zařízení rozvodné plynovodní sítě v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

d) Zásobování teplem

12. Zásobování teplem řešit individuálně pro jednotlivé druhy budov s důrazem na nízkou spotřebu tepelné energie a ochranu životního prostředí
13. V decentralizovaném systému preferovat vytápění na bázi zemního plynu a obnovitelných zdrojů energie.

I.A.4.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury

1. Stávající (stabilizované) plochy technické infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. Pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury vymezuje územní plán:
 - 2.1. koridory pro technickou infrastrukturu (označené KT-O + pořadovým číslem)
 - 2.2. plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění liniových vedení technické infrastruktury a souvisejících zařízení;
3. Koridory ozn. KT-O.. jsou v grafické části vymezeny zejména pro provedení změn v koncepci vodního hospodářství a energetiky. Pokud dochází k souběhu návrhu dopravní stavby a technické infrastruktury, územní plán vymezuje pouze koridor pro dopravní infrastrukturu, ve kterém se připouští umístění nových staveb technické infrastruktury (viz. kap. I.A.4.2. odst. 6), pokud to podrobné podmínky stanovené v kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití nevykloučí.

4. Stabilizované plochy technické infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresech:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
5. V ploše koridoru lze umístit příslušnou stavbu technické infrastruktury (pro kterou je koridor vymezen) v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
6. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. šachty, čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic, apod.). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
7. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
8. Umístění stavby technické infrastruktury (VN, radioelektronická zařízení – např. rádiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická zařízení včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice, apod.)) je podmíněno stanoviskem Ministerstva obrany.⁶
9. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
10. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
 - 10.1. nemění nároky na území;
 - 10.2. nemění nároky na vymezený koridor;
 - 10.3. nedojde ke zhoršení využití území;
 nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.
11. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.

I.A.4.6. Občanské vybavení

1. Akceptuje se členění občanského vybavení na:
 - 1.1. plochy občanského vybavení⁷ (O-..) - které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a církev. V těchto plochách návrh nepředurčuje druh občanského vybavení (viz další členění občanského vybavení a vysvětlení pojmů v kap.I.A.15.) a při lokalizaci konkrétního druhu vybavení dle potřeby obce ponechává při územním rozhodování určitou volnost;
 - 1.2. plochy veřejné vybavenosti (OV-...) – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
 - 1.3. plochy veřejných pohřbišť a souvisejících služeb (OH-...) – plochy pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, obřadní síň, ...);
 - 1.4. plochy komerčních zařízení (OK-...) – které zahrnují zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, administrativa apod.
 - 1.5. plochy tělovýchovy a sportu (OS-...) – které zahrnují pozemky staveb a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu;

⁶ kap. I.A.5.7.

⁷ § 6 vyhl.č. 501/2006 Sb.

součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nezbytných k zajištění provozu ploch a zařízení;

2. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
3. Pro zachování kvality, rozsahu a lokalizace staveb a zařízení občanského vybavení, včetně uspokojení budoucích potřeb v řešeném území:
 - 3.1. akceptovat zejména:
 - 3.1.1. stávající plochy veřejné vybavenosti OV-1 - OV-3;
 - 3.1.2. plochu veřejného pohřebiště OH-1;
 - 3.1.3. plochu komerčních zařízení OK-3;
 - 3.1.4. plochu občanského vybavení O-2;
 - 3.1.5. plochu pro tělovýchovu a sportu OS-2;
 - 3.2. při rozhodování o změnách zohlednit stávající plochy:
 - 3.2.1. komerčních zařízení OK-1 - OK-2;
 - 3.2.2. pro tělovýchovu a sportu OS-1;
 - 3.3. průběžně vyhodnocovat reálné potřeby zařízení občanského vybavení v souvislosti s postupnou realizací zastavitelných ploch pro bydlení (BI a SO);
4. Ostatní podmínky pro využití stávajících ploch občanského vybavení a možnosti situování staveb a zařízení občanského vybavení v jiných plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.4.7. Veřejná prostranství

1. Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

jako plochy veřejných prostranství (P-...) považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezené plochy veřejných prostranství společně s plochami silniční dopravy (DS-...) stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují prostupnost územím.

Za veřejná prostranství považuje územní plán všechny plochy (stávající i navržené), které v cílovém stavu vytvářejí v území tzv. veřejný prostor, tj. i plochy nad rámec vymezený definicí dle zákona o obcích⁸ (tzn., doplňuje o další plochy, které definicí nejsou upřesněny - jako např. ... „a další prostory přístupné každému bez omezení“ ...).
2. Ve veřejných prostranstvích akceptovat:
 - 2.1. stávající pozemní komunikace (pokud jimi prochází), včetně případných návrhů na jejich úpravy (např. rozšíření vozovky, přestavbu křižovatky, apod.);
 - 2.2. vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení);
 - 2.3. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
 - 2.4. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu, vymezené volné prostupy do krajiny mezi stávajícími zastavěnými pozemky, apod.);

pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak.
3. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití (pokud nejsou samostatně graficky znázorněna, vzhledem k jejich velikosti, případně z důvodu vyjádření koncepce). Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
 - 3.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
 - 3.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
 - 3.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (přístup pro jednotlivé složky záchranného systému, doprava obslužná - vozidlová, cyklistická a pěší);

⁸ §34 zák. č.128/2000 Sb. o obcích

- 3.4. doporučuje se ověření změny podrobnou dokumentací (např. územní studií);
4. Územní plán za účelem zajištění:
- 4.1. dopravní obsluhy zastavitelných a stabilizovaných ploch pro bydlení (rozumí se tím zejména ploch bydlení individuálního a hromadného, ploch smíšených obytných) v parametrech umožňující bezpečný pohyb vozidel (případně jejich odstavování), pěších a cyklistů na vozovce;
 - 4.2. vytvoření podmínek pro situování nových inženýrských sítí v polohách a vzájemných odstupech odpovídajících požadavkům právních předpisů a norem;
 - 4.3. vytvoření klidových společenských prostor k setrvání, komunikaci a relaxaci občanů;
 - 4.4. prostupu zastavěným územím pro pěší a cyklisty;
 - 4.5. údržby veřejného prostranství a technické infrastruktury, aniž by bylo významněji ohroženo, nebo omezeno zpřístupnění ploch;
 - 4.6. přístupu pro vozidla záchranných složek v různých krizových situacích;
 - 4.7. a akceptace požadavků stanovených právními předpisy⁹; navrhuje respektovat v území:
 - tyto plochy veřejných prostranství:
 - P – stávající plochy veřejných prostranství;
 - P-Z3, a P-Z4 a P-Z5 - návrh lokálního rozšíření stávajících ploch veřejných prostranství, popř. návrh nového veřejného prostranství za účelem splnění cílů specifikovaných v odst. 4.
 - P-Z2 - nové plochy veřejných prostranství k zajištění prostupnosti územím
 - P-Z1 – k prostupnosti zastavěným územím pro pěší a cyklisty
 - koridor
 - pro silniční dopravu KD-O2 u kterého se předpokládá, že se po realizaci přestavby křižovatky sil. III. tř. včetně přidruženého prostoru (plochy mezi obrubou komunikace a oplocením parcel) stanou plochami veřejných prostranství. Koridory považovat za částečně zastavitelné.
5. V zastavitelných plochách pro bydlení individuální BI-Z2 a BI-Z5 (o výměře větší než 2 ha), bude v rámci zpracování podrobné dokumentace vymezeno veřejné prostranství v souladu s požadavky platné legislativy¹⁰ se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu. Při vymezení veřejného prostranství budou respektovány tyto podmínky:
- 5.1. veřejné prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného zpřístupnění ploch a dle územních možností i zajištění průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek do dalších částí obce);
 - 5.2. nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;
 - 5.3. veřejné prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem (rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny, apod.);
 - 5.4. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení, objekty administrativní a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;
- Plochy dotčené tímto požadavkem jsou uvedeny v kap. I.A.6.
6. Další podmínky pro vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách jsou stanoveny v kap. I.A.6.

⁹ §22 vyhl. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

¹⁰ vyhl. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO **ZMĚNY** V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

I.A.5.1. Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro **změny** v jejich využití

1. V rámci řešení krajiny se územní plán zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití nezastavěného území.
2. Konceptce uspořádání nezastavěného území (území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) sestává z:
 - 2.1. ploch krajinné zeleně (KZ)
 - 2.2. ploch zahrad v nezastavěném území (ZA)
 - 2.3. ploch přírodních¹¹ (PP)
 - 2.4. ploch zemědělských (Z)
 - 2.5. ploch lesních (L)
 - 2.6. ploch vodních a vodohospodářských (W)
3. Členění nezastavěného území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
4. Při rozhodování o změnách v nezastavěném území respektovat:
 - 4.1. základní zásady pro uspořádání ploch přírodních, ploch lesních a krajinné zeleně stanovené v odst. 3.2.7. kap. I.A.3.
 - 4.2. stávající plochy a návrhy ploch přírodních (ozn. PP, PP-O1), které jsou současně i skladbnými prvky ÚSES (biocentra);
 - 4.3. návrhy ploch krajinné zeleně KZ-O1 a KZ-O2 , které jsou součástí návrhu protierozních opatření v krajině;
 - 4.4. návrhy ploch krajinné zeleně KZ-O3 – KZO5;
 - 4.5. stávající vodní plochy a toky, včetně návrhu ploch vodních a vodohospodářských W-O1-W-O3 pro umístění protipovodňových a protierozních opatření;
 - 4.6. koncepci stávající dopravní a technické infrastruktury včetně návrhů na jejich změny a podmínek pro jejich provádění stanovených v kap. I.A.4. a I.A.5.1. odst. 5.;
včetně podrobných podmínek pro rozhodování stanovených v kap. I.A.6.
5. Stanovení podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:
 - 5.1. V nezastavěném území se připouští:
 - 5.1.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
 - 5.1.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu včetně realizace přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny;
 - 5.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;

¹¹ §16 odst. 2 vyhl.č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

- 5.1.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření). Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
- 5.1.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- 5.1.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- 5.1.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule);
- [5.1.8.](#) zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, apod.);
- ~~5.1.8.~~[5.1.9. vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav \(polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.\). V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;](#)
- pokud v podmínkách stanovených v podkap. I.A.5.2. odst.1. a v kap. I.A.6. odst. 17, v kap. A.10., v kap. I.A.11 a v kap. I.A.12 není stanoveno jinak.
- 5.2. V nezastavěném území se nepřipouští:
- 5.2.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;
- 5.2.2. povolovat ekologická a informační centra;
- 5.2.3. umisťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- [5.2.4.](#) výstavba větrných [a fotovoltaických](#) elektráren;
- [5.2.5.](#) [povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v odst. 5.1. této kapitoly;](#)
- ~~5.2.4.~~[5.2.6. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie \(fotovoltaické panely\) na nezastavěných částech pozemků se stavbami pro zemědělství a lesnictví, pokud jsou umístěné dle odst. 5.1.3.;](#)
- 5.3. V nezastavěném území bude podporováno:
- 5.3.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi, umisťování větrolamů v kritických místech podél erozních ploch, změny druhů pozemků podél vodotečí z orné půdy na lesní, mimolesní (krajinnou) zeleň, případně trvalé travní porosty;
- 5.3.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
- 5.3.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
- 5.3.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí, dopravních cest a výrobních areálů;
- 5.3.5. revitalizace dříve zregulovaných vodních toků
- 5.4. Pro ochranu kvalitní zemědělské půdy v nezastavěném území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
- 5.4.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
- 5.4.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
- 5.4.3. volné plochy v prolukách;
- 5.4.4. plochy navazující na zastavěné území;
- 5.4.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;
6. Další podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.

7. Podmínky pro provádění změn v zastavěném území a, zastavitelných ~~a přestavbových~~ plochách jsou stanoveny v kap. I.A.6.

I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

1. Při využití území respektovat vymezení ~~nadregionálních~~ regionálních a lokálních (místních) prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto podmínky:

1.1. v plochách vymezených pro ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby (včetně oplocení), které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymežovány a které by snížily úroveň ekologické stability. Výjimku lze učinit pouze pro:

1.1.1. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury a provádění jejich rekonstrukcí minimalizovat zásahy do ploch ÚSES (zejména do ploch biocenter), přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory (KD, KT), popř. plochy již stávajících ochranných pásem, sdružovat vedení a minimalizovat fragmentaci krajiny;

1.1.2. křížení ploch ÚSES liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí (podrobněji viz odst. 3-6 této podkap);

1.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině. Věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;

1.1.4. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

1.1.5. oplocení pozemků, které se připouští realizovat v nezastavěném území pouze jako dočasné po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před zvěří. Dále se akceptuje oplocení:

1.1.5.1. pozemků zařízení technické infrastruktury, pro které vzhledem k jejich velikosti nebyla vymežována samostatná plocha. Oplocení těchto pozemků a zařízení vyplývá z ČSN (např. ochrana regulačních stanic plynu, vodojemů, čerpacích stanic, komunikační zařízení apod.);

~~1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;~~

~~1.2. v plochách vymezených pro ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby, které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymežovány.~~

~~1.3. na plochách již plnících funkce prvků ÚSES (plochy funkční) nelze provádět změny druhu pozemků směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch. V případech, kdy již funkčním biocentrem ÚSES prochází liniové vedení technické infrastruktury, připouští se jeho rekonstrukce ve stávající trase (v rámci plochy ochranného pásma liniového vedení);~~

~~1.4. vymezená biocentra a biokoridory nelze trvale oddělovat od volné krajiny oplocením. Připouští se realizovat dočasné oplocení pouze po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před zvěří;~~

~~1.5. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí se doporučuje zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;~~

~~1.6. 1.2. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit a podporovat jejich realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;~~

2. Doplnění další krajinné zeleně např. v rámci přípravy pozemkových úprav provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability. Obdobně postupovat při vymezení biotechnických protierozních opatření v plochách zemědělských.
3. V místě křížení navrhovaného biokoridoru ÚSES a koridoru pro technickou infrastrukturu má prioritu koridor pro technickou infrastrukturu při respektování těchto podmínek:
 - 3.1. po stabilizaci polohy liniového vedení technické infrastruktury se zbylé části vymezeného koridoru pro technickou infrastrukturu (KT-O..) mimo ochranné pásmo vhodně doplní zelení ve struktuře odpovídající charakteru a významu biokoridoru;
 - 3.2. přerušení lesního biokoridoru bude mít minimální délku v souladu s platnými ČSN vztahujícími se k ochraně, zpřístupnění a údržbě vedení technické infrastruktury;
4. V místě křížení navrhovaného biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
 - 4.1. lesoluční lokální biokoridor LBK K8 povede bez přerušení pod silničním mostem
 - 4.2. zásady pro částečné a přípustné přerušení jsou stanoveny v tabulce v odst. 7 – uvedené přípustné přerušení v metrech pro uvedený účel považovat za maximální;
5. V místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
 - 5.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
 - 5.2. lesoluční biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
 - 5.3. úzké nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
 - 5.4. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst. 7
6. Vzhledem k tomu, že některé úseky lokálního ÚSES vedou po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů a projektů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.
7. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady¹²:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení	
lokální (místní) biokoridor	lesní	15m		
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou	
		80m	ornou půdou	
		100m	ostatními druhy pozemků	
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou	
		80m	ornou půdou	
100m		ostatními druhy pozemků		
regionální biokoridor	luční	1500m		
		lesní	150 m	
			100 m	stavební plochou
			150 m	ornou půdou
			200 m	ostatními kulturami
			luční	100 m
	150 m			ornou půdou
	200 m	ostatními kulturami		
	luční nivní	100 m	stavební plochou	
		150 m	ornou půdou	
		200 m	ostatními kulturami	

8. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
 - 8.1. nadregionální biokoridor
 - 8.2. lokální (místní) biocentra (LBC C1-C9) včetně vložených na NRBK;

¹² (Löw et al. 1995)

8.3. lokální (místní) biokoridory (LBK K1-K9);
tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2. a I.B.4.

9. Podmínky k ochraně ploch ÚSES stanovené v této podkapitole při rozhodování o změnách v území vyhodnocovat v kontextu podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití, v kap. I.A.6. odst. ~~46~~17.

I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu vhodné a přípustné. V krajině je možný rozvoj přírodě přátelských forem cestovního ruchu, za které lze považovat zejména pěší turistiku, cykloturistiku, agroturistiku, hippoturistiku apod., tedy aktivity, které směřují k poznávání území a jeho přírodních a kulturních hodnot a při vhodném usměrnění nezpůsobují poškozování přírodního prostředí, pokud v kap. I.A.6 není stanoveno jinak.
2. Pro rekreační využití řešeného území se stanovují tyto požadavky:
 - 2.1. v souladu s odst. 3.2.2. kap. I.A.3., nebude povolováno rozšíření stávajících ploch pro rodinnou rekreaci;
 - 2.2. plochy stávající rodinné rekreace (v plochách ozn. kódy RI-..) budou akceptovány. Nepřipouští se povolování nových rekreačních objektů;
 - 2.3. připouští se přeměna neobydlených domů v rámci zastavěného území pro rekreační účely;
 - 2.4. nepřipouští se využití zborů (již odstraněných, nebo zaniklých objektů), které jsou součástí krajinné, nebo lesní zeleně pro výstavbu nových rekreačních objektů na jejich místě;
 - 2.5. pro účely denní rekreace budou sloužit zejména tyto plochy a koridory:
 - 2.5.1. plochy pro tělovýchovu a sport OS-1 a OS-Z1;
 - 2.5.2. stávající cyklotrasy a cyklostezky včetně návrhů na jejich doplnění (v rozsahu stanoveném v odst. c) kap. I.A.4.1.);
 - 2.5.3. plochy lesní zeleně;
3. Podrobnější podmínky pro využití ploch pro rekreační účely stanovuje kap. I.A.6.

I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

1. K ochraně krajinného rázu územní plán:
 - 1.1. stanovuje podmínky k ochraně přírodních hodnot (v podkap. I.A.5.1., kap. I.A.6.);
 - 1.2. navrhuje rozšíření ploch sídelní a krajinné zeleně (viz výkres. I.B.2.);
 - 1.3. navrhuje zvýšení ekologické stability krajiny vymezením ploch pro založení ÚSES (viz. podkap. I.A.5.2. a výkres. I.B.2.);
 - 1.4. v kap. I.A.6. stanovuje další podmínky pro prostorové uspořádání území a ochranu krajinného rázu pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy;
2. Při provádění změn v území chránit:
 - 2.1. centrální část obce vymezenou plochami O-2 a OV-1;
 - 2.2. drobné sakrální a solitérní stavby (boží muka, kříže, apod.);
 - 2.3. významné krajinné horizonty před nevhodným situováním staveb, které se mohou v dálkových pohledech uplatnit (vysílače aj. zařízení elektronických komunikací, stožáry VN, apod.);
3. Návrh uspořádání krajiny je zobrazen ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

1. Na území obce nejsou vymezeny žádné plochy pro dobývání nerostů.

I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi, protierozní opatření

1. V řešeném území jsou stanovena záplavová území a aktivní zóna stanoveného záplavového území.
2. Pro snížení účinků zvýšených stavů na vodních tocích na majetek a zdraví obyvatel, územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch, které se nacházejí v aktivní zóně a ve stanoveném záplavovém území.
3. Územní plán k ochraně zemědělských ploch před erozí a zastavěného území před účinky přívalových srážek vymezuje:
 - 3.1. plochy krajinné zeleně KZ-O1 a KZ-O2 a stanovuje v podkap. I.A.5.1. podmínky pro možnost lokalizace dalších staveb a opatření navržených v podrobných dokumentacích a plánu společných zařízení;
 - 3.2. k zadržení povrchové vody plochy W-O1 – W-O3;
 - 3.3. revitalizaci vodního toku v koridoru KW-O1;
4. Cílem navržených opatření a stanovení podmínek je:
 - 4.1. úprava vodního režimu v krajině s cílem snížení rychlosti a objemu odtoku povodňových vln bleskových povodní z řešeného území;
 - 4.2. snížení erozních účinků odtékajících vod na řešeném území;
 - 4.3. snížení ohrožení zastavěného území;
 - 4.4. prodloužení odtokové dráhy a zadržení vody v krajině;
 - 4.5. eliminace nepříznivých dopadů v minulosti nevhodně provedených zásahů do vodního režimu;

I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

1. V řešeném území při rozhodování o změnách v území:
 - 1.1. akceptovat ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany;
 - 1.2. akceptovat zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb a povolování nadzemních staveb;
 - 1.3. akceptovat zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby přesahující výšku 100 m nad terénem;
 - 1.4. akceptovat zájmy ochrany kulturních hodnot (archeologických nálezů);
 - 1.5. akceptovat sesuvná území;

I.A.5.8. Nakládání s odpady

1. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství. Další možnosti lokalizace technického zabezpečení obce v oblasti nakládání s odpady stanoví podmínky v kap. I.A.6.

I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

1. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění jejich změn v řešeném území budou respektovány:

- a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území a, zastavitelné plochy a-plochy přestavbové;
- b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;

a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a-plochy přestavbové:

2. Vymezeným plochám musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.

3. Pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat nadřazenou technickou infrastrukturu, rozumí se tím povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše v poloze, která je nejvhodnější pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura umístěna a která neznemožní racionální využití plochy.

4. V zastavěném území a, zastavitelných plochách a-plochách přestavbových se připouští:

- 4.1. realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy (zejména chodníky, cyklistické stezky, místní a účelové komunikace, obratiště, manipulační plochy), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu silniční dopravy¹³. Uvedené stavby se připouští realizovat v kapacitě a velikosti potřebné pro provoz situovaných staveb a zařízení, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro převažující využití dotčené plochy i ploch sousedních;
- 4.2. umísťovat další plochy (kromě již územním plánem vymezených) veřejných prostranství, včetně ploch sídelní zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci apod.
- 4.3. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
- 4.4. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely) :
 - 4.4.1. jen jako součást staveb (souboru staveb), jejichž využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst. 17. této kapitoly;

5. V zastavitelných plochách a-plochách přestavbových se připouští:

- 5.1. realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
- 5.2. realizovat stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:
 - 5.2.1. základní urbanistickou koncepci stanovenou ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - 5.2.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu:
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury v zastavitelných a-přestavbových plochách upřesní podrobná dokumentace;
- 5.3. provedení dílčích přeložek stávajících liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněná ve výkresech uvedených v odst. 5.2. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. znemožnění, využití stabilizovaných a zastavitelných ploch;

6. V zastavěném území se připouští:

¹³ §3 odst.1 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

- 6.1. realizovat stavby, opravy a modernizaci technické infrastruktury. Upřednostnit situování technické infrastruktury zejména v plochách veřejných prostranství a v plochách (koridorů) vymezených pro technickou infrastrukturu, popř. v plochách pro silniční dopravu v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití. Při rekonstrukcích a opravách vzdušných vedení elektrizační soustavy umísťovat tato vedení přednostně do země~~ve stávajících trasách, plochách veřejných prostranství a plochách vymezených pro technickou infrastrukturu, v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;~~
- 6.2. mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
 - 6.2.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných ploch) a zastavitelných ploch vymezených územním plánem;
 - 6.2.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
 - 6.2.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených ploch veřejných prostranství);
7. Ve stabilizovaných plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných, občanského vybavení a plochách výroby a skladování se připouští umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch;
8. V zastavitelných plochách bydlení individuálního a smíšených obytných budou umístěna odstavná a parkovací stání související s účelem využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. ~~46~~17) nevyklučují.
9. V zastavitelných plochách občanského vybavení, drobné výroby a výrobních služeb a plochách výroby a skladování budou současně realizovány požadavky na odstavná a parkovací stání v rozsahu odpovídajícímu kapacitě umísťovaných staveb a zařízení, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 17) nevyklučují. Velikost a situování odstavných a parkovacích stání v rámci uvedených zastavitelných ploch bude upřesněna při zpracování podrobné dokumentace.
10. Realizace staveb a činností uvedených v odst. 4-9 této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit užívání ploch a kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy v plochách dotčených umístěním staveb, nebo zařízení, a v plochách sousedních.
11. V případech umístění staveb nebo zařízení na plochách, do nichž zasahují funkční meliorace, bude podrobná dokumentace obsahovat také řešení k zajištění zachování funkčnosti meliorací.
12. V zastavěném území a, v plochách zastavitelných a přestavbových se **nepřipouští**:
 - 12.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie;
 - 12.2. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na:
 - 12.2.1. plochách veřejných prostranství,
 - 12.2.2. plochách sídelní zeleně (plochy parků, historických zahrad a plochy zeleně ostatní a specifické),
 - 12.2.3. plochách vodních a vodohospodářských;
 - 12.2.4. nezastavěných částech ploch bydlení individuálního, smíšených obytných, veřejné vybavenosti, tělovýchovy a sportu;
 - 12.3. povolování staveb a oplocení ve vzdálenosti menší než 8m od břehových čar řeky Opavy a 6m od koryt ostatních vodních toků s výjimkou staveb:
 - 12.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;
 - 12.3.2. dopravní a technické infrastruktury, pokud územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší;

13. V celém řešeném území je umístění staveb vyšších jak 30m nad terénem podmíněno stanoviskem Ministerstva obrany.¹⁴
14. Pro nezastavěné území jsou stanoveny všeobecné podmínky v podkap. I.A.5.1.
15. Podmínky pro využití ploch koridorů (pro dopravní a technickou infrastrukturu jsou stanoveny v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.)

b) Podrobné podmínky pro provádění změn ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

16. Obecná ustanovení vztahující se k podrobným podmínkám pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:
 - 16.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zda jde o plochu stabilizovanou, nebo zastavitelnou plochu ~~přestavbou~~. Pokud je uveden stabilizovaný stav, rozumí se tím, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění se způsob stávajícího využití plochy zjištěný v rámci zpracování doplňujících průzkumů a rozborů);
 - 16.1.2. **1. převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo navrhovaný převažující způsob využití plochy. Převažujícím využitím se rozumí takové využití, které z hlediska využití plochy stavbami a činnostmi převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývajících z obecných definic ploch uvedený v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami ve výjimečných a odůvodněných případech omezen (~~např. u ploch SP~~);
 - 16.1.3. **2. přípustné využití** – stanovuje, jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. Využití uvedené v tomto bodě tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Připouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činností, pokud nejsou v bodě 3. tabulky v nepřipustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodě 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek;
 - 16.1.4. **3. nepřipustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);
 - 16.1.5. **4. podmíněně přípustné využití** - upozorňuje na to, že realizace hlavního nebo přípustného využití plochy (nebo některého vyjmenovaného způsobu hlavního, nebo přípustného využití) je možná pouze při splnění určitých podmínek (např. vypracování územní studie, uzavření dohody o parcelaci, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovená právními předpisy, akceptace významné stávající technické infrastruktury, koridoru pro dopravní nebo technickou infrastrukturu, akceptace průchodu biokoridoru ÚSES, významného zastoupení limitů omezující využití plochy, apod.). ~~Pokud dané podmínky nebudou splněny, nelze výstavbu, nebo činnost v dané ploše realizovat, i když se jedná o způsob využití uvedený jako využití hlavní, nebo přípustné;~~
 - 16.1.6. **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** – stanovují podmínky k ochraně významných hodnot uplatňujících se v krajinném rázu. Účelem je zamezení nepřijatelného narušení architektonického a urbanistického uspořádání obce, popř. části obce (narušení struktury zástavby, hodnotných částí obce, významných pruhledů, apod.), zamezení vzniku nadměrné exploatace území (tj. nadměrné hustoty zastavění, nadměrného obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, apod.), nebo zamezení naopak extenzivnímu (neekonomickému) využití zastavitelných ploch. Intenzitu využití pozemků, charakter a strukturu zástavby a výškovou hladinu zástavby pro

¹⁴ kap. I.A.5.7.

jednotlivé plochy (skupiny ploch) při rozhodování je třeba posuzovat v kontextu s vysvětlením těchto pojmů v kap. I.A.15.;

16.2. Není-li posuzovaný způsob využití uveden ve využití přípustném, ani ve využití nepřípustném, posuzuje se jeho využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní.

17. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (vysvětlivky a definice vybraných použitých pojmů jsou uvedeny v kap. I.A.15):

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení **B**

Plochy bydlení individuálního **BI**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, kultura, veřejná správa	
	→ maloobchod, stravování, ubytování, administrativa	
	→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce	
	→ kultura -kultura a církevní účely,	
	→ přeměnu přeměna neobydlených rodinných domů na rodinnou rekreaci (rekreační chalupy)	
	→ umístění max. jedné stavby pro podnikání o výměře menší jak 25m ² na pozemku rodinného domu	
	→ umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
BI-1 - BI-345	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro maloobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.	
	→ nové stavby pro rekreaci	
	→ zakládání nových zahrádkářských osad	
	→ parkoviště pro nákladní a spec. vozidla a autobusy	
	→ umísťování stavby pro podnikání o výměře zastavěné plochy větší jak 25m ² na pozemku rodinného domu	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše BI-4 dotčené vymezením územní rezervy P-R2, nelze připouštět činnosti, které by prověření záměru, znemožnily, popř. ztížily	
	→ v části plochy BI-17 sousedící s plochou OH-1 nepřipouštět povolování staveb a činností, které by mohly rušit pietu hřbitova	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
	<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zástavba bude tvořena zejména izolovanými domky výjimečně i dvojdomky • při provádění změn v plochách BI-24, BI-20, BI-23, BI-16 a BI-21 zohlednit stavbu kostela sv. Jana Křtitele, jako významné hodnoty uplatňující se v krajinném rázu. <p>→ stávající výšku stavby RD v ploše BI-21 považovat za maximální a nepřipouštět se zvyšování výškové hladiny staveb nad stav k roku 2016</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP¹⁵</p> <p>→ intenzita využití pozemků IVP = 0,4</p>	
BI-Z1 – BI-Z9Z10	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	<p>→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa)</p> <p>→ maloobchod, stravování</p> <p>→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce</p> <p>→ umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak.</p>	
3. nepřipustné využití:		
<p>→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro maloobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, apod.</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů;</p> <p>→ nové stavby pro rekreaci</p> <p>→ zakládání nových zahrádkářských osad</p> <p>→ umístěování staveb pro podnikání v plochách BI-Z1, BI-Z2, BI-Z4, BI-Z10 a BI-Z5</p>		
4. podmíněně přípustné využití:		
<p>→ v plochách BI-Z9, BI-Z8 a BI-Z5 lze povolit stavby, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, na základě posouzení, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb</p> <p>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše BI-Z2 stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v ploše bude vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní územní studie US1 • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací, se stanovuje pro plochu: <ul style="list-style-type: none"> – BI-Z2 > 1500m² <p>→ v ploše BI-Z2 respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ochranné pásmo VN 22kV, do doby provedení přeložky vedení VN 22kV • podmínku D1 = akceptovat dopravní propojení plochy BI-Z2 s prověřovanými plochami BI-R2 a BI-R3 a návaznost na plochu P-R1 (ve které se navrhuje územní rezerva pro místní komunikaci). • podmínku D3 = akceptovat průchod pro místní komunikaci k zajištění dopravní obsluhy plochy 		

¹⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
	<p>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše BI-Z5 stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v ploše bude vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní územní studie US2 • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací, se stanovuje pro plochu: <ul style="list-style-type: none"> – BI-Z5 > 2000m² <p>→ v ploše BI-Z5 respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ochranné pásmo VVN 110kV <p>→ v ploše BI-Z4 respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ochranné pásmo VVN 110kV • návaznosti na plochu BI-R4 <p>→ v ploše BI-Z1 akceptovat návrh na zajištění dopravního zpřístupnění plochy BI-Z2</p> <p>→ v ploše BI-Z3 respektovat průchod koridoru KT-O3 pro STL plynovod</p> <p>→ v ploše BI-Z9 respektovat ochranné pásmo OOV</p> <p>→ v plochách BI-Z6 a BI-Z7 akceptovat návrh na rozšíření veřejného prostranství v ploše P-Z3</p> <p>→ v ploše BI-Z10 respektovat návrh na vymezení plochy veřejného prostranství P-Z5</p>	
	<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zástavba bude tvořena izolovanými domky případně dvojdomky <p>→ rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků se v plochách:</p> <ul style="list-style-type: none"> • BI-Z1, BI-Z2, BI-Z5, BI-Z6 a BI-Z7 stanovuje 800-1000m² • BI-Z3, BI-Z4 a BI-Z8 se stanovuje 800-1300m² <p>výjimečně může být výměra pozemku menší je než uváděná hodnota min. výměry¹⁶</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP¹⁷</p> <p>→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,40</p>	
Plochy bydlení hromadného BH		
BH-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v bytových domech	
	2. přípustné využití:	
<p>→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa</p> <p>→ umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO</p> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>		
3. nepřípustné využití:		
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.</p> <p>→ parkoviště pro nákladní a spec. vozidla a autobusy</p> <p>→ dopravní terminály a centra dopravních služeb</p> <p>→ nové stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, zahrádkářské osady</p>		

¹⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

¹⁷ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby - stávající výšku považovat za nepřekročitelnou	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,60	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy rekreace **R**Plochy rodinné rekreace – chatové lokality **RI**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy rodinné rekreace – chatové lokality
RI-1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rodinná rekreace – chatová zástavba	
	2. přípustné využití:	
	→ činnosti související s rodinnou rekreací	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti nesouvisející <u>neslučitelné</u> s hlavním využitím	
	→ trvalé bydlení	
	4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ¹⁸		
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,30		

¹⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy občanského vybavení ○

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy občanského vybavení
O-1 - O-2	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná vybavenost a komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ v ploše O-2 – stavby pro církevní účely, zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, kultura, → v ploše O-1 - stravování, ubytování, kulturu, administrativa, nevýrobní služby, tělovýchova a sport	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti nesouvisející neslučitelné s hlavním využitím → v ploše O-1 - povolování nových staveb	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> • v ploše O-1 - I.NP¹⁹ • v ploše O-2 – max. současná výška stavby kostela sv. Jana Křtitele → intenzita využití pozemků pro plochu O-2 se stanovuje IVP = 0,60 → v ploše O-1- je nepřípustné zvyšovat současné zastavění pozemků		

Plochy veřejné vybavenosti ○V

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
OV-1-OV-3	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva → církevní účely → bydlení (pouze v ploše OV-1) → v ploše OV-1 - stravování, nevýrobní služby, administrativa	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (s výjimkou plochy OV-3) → stavby pro rekreaci	

¹⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ při provádění změn v ploše OV-1 zohlednit stavbu kostela sv. Jana Křtitele, jako významné hodnoty uplatňující se v krajinném rázu.	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje:	
	<ul style="list-style-type: none"> • v ploše OV-1 – současný stav výšky staveb (k roku vydání ÚP) považovat za maximální a nepřekročitelný • v plochách OV-2 a OV-3 - II.NP²⁰ 	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,70	
Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejné pohřebiště a související služby	
	2. přípustné využití:	
	→ služby a prodej související s hlavním využitím (smuteční síň, sociální zázemí, doplňkový prodej související s hlavním využitím),	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ²¹ . Připouští se vertikální akcent (zvonice kaple, samost. zvonice apod.) max. III.NP ²²	
OH-1		
Plochy komerčních zařízení OK		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy komerčních zařízení
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ maloobchod, stravování, ubytování, nevýrobní služby, administrativa	
	→ zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu	
	→ stavby pro církevní účely	
	→ bydlení	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby	
OK-1 – OK-3		

²⁰ kap.I.A. 15. Vymezení pojmů

²¹ kap.I.A. 15. Vymezení pojmů

²² kap.I.A. 15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy komerčních zařízení
	pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → nové stavby pro rodinnou rekreaci → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²³ → intenzita využití pozemků IVP = 0,70	
Plochy tělovýchovy a sportu OS		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ tělovýchova a sport	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami → stravování, ubytování, ostatní nevýrobní služby, administrativa	
	3. nepřípustné využití:	
	→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, maloobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → garáže pro nákladní vozidla (s výjimkou staveb a vozidel souvisejících s hlavním a přípustným využitím), → nové stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty, zahrádkářské osady) → bydlení	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ²⁴ → intenzita využití pozemků se stanovuje: • pro plochu OS-1 - IVP = 0,15 • pro plochu OS-2 - IVP = 0,60	
OS-1 – OS-2		

²³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

²⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy dopravní infrastruktury D

Plochy silniční dopravy DS

DS, DS-1 - DS-11	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy silniční dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura - silniční doprava	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura (vedoucí v souběhu, popř. v místě křížení s komunikací) → situování technické infrastruktury v koridorech KT-O2, KT-O4, KT-O8, KT-O10, KT-O5, KT-O24, KT-O21. Technickou infrastrukturu přednostně situovat mimo plochu vozovky silnic.	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovuje se		

Plochy silniční dopravy DS

DS-Z1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy silniční dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura - silniční doprava	
	2. přípustné využití:	
	→ situování technické infrastruktury	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → odstavné plochy pro nákladní automobily	
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovuje se		

Plochy drážní dopravy DZ

DZ-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drážní dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ dopravní infrastruktura - železniční doprava		
2. přípustné využití:		

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drážní dopravy
→ technická infrastruktura (vedoucí v souběhu, popř. v místě křížení s drahou)	
3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovují se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ²⁵	

²⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy technické infrastruktury T

Plochy pro vodní hospodářství TV

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro vodní hospodářství
TV TV-1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - vodní hospodářství	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a zařízení související s hlavním využitím	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje - I.NP ²⁶		

²⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy veřejných prostranství P

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných prostranství
P	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti územím (pozemní komunikace, přestavby křižovatek za účelem zvýšení bezpečnosti provozu, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění, kryté autobusové zastávky ₇ apod.)	
	→ plochy veřejně přístupných zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť ₇ apod.	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ v části ploch veřejných prostranství dotčených vymezením koridoru KT-O.. povolovat stavby a činnosti, které by znemožnily realizaci stavby technické infrastruktury	
4. podmíněně přípustné využití:		
→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné		
→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O2 (kap. I.A.4.2.)		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ²⁷		

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství
P-Z1-P-Z45	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, cyklostezka, chodníky, vjezdy na pozemky ₇ apod.)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ pro činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

²⁷ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy smíšeného využití **S**Plochy smíšené obytné **SO**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
SO-1 - SO-21	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění sběrných míst	
	→ rodinná rekreace (pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů)	
	→ v ploše SO-14 umístění max. jedné stavby pro podnikání o výměře menší jak 25m ² na pozemku rodinného domu	
	→ stavby pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru slučitelné s bydlením pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a plochách bydlení sousedních	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.		
→ samostatné sklady nesouvisející s provozovanou přípustnou činností		
→ stavby pro průmyslovou výrobu		
→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním využitím)		
→ sběrné dvory		
→ stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, rekreační domky)		
→ v ploše SO-14 stavby pro podnikání a chov hospodářských zvířat o výměře zastavěné plochy větší jak 25m ²		
→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby (v plochách SO-13 a SO-14)		
→ v plochách SO-15, SO-16, SO-17 a SO-18 povolovat stavby a činnosti, které by znemožnily, popř. ztížily realizaci stavby přeložky sil. I/11 (v koridoru KD-03). V uvedených plochách se nepřipouští zvyšování počtu bytů.		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ v plochách SO-3, SO-4, SO-5, SO-6 a SO-8 se připouští v ochranném pásmu dráhy povolení staveb pro bydlení až po prověření, zda v plochách nejsou překročeny povolené hranice hluku stanovené právními předpisy o ochraně zdraví		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • při provádění změn v ploše SO-13 zohlednit stavbu kostela sv. Jana Křtitele, jako významné hodnoty uplatňující se v krajinném rázu. • zástavba bude tvořena převážně izolovanými domky, případně dvojdomky 		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²⁸		
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,5		

²⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ bydlení a občanská vybavenost	
2. přípustné využití:	
→ umístění sběrných míst → parkoviště pro osobní automobily v ploše SO-Z4 pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:	
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a plochách bydlení sousedních</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb a nákladní autodopravy, apod.</p> <p>→ samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím</p> <p>→ stavby pro průmyslovou výrobu</p> <p>→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním využitím)</p> <p>→ sběrné dvory</p> <p>→ stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, rekreační domky</p>	
4. podmíněně přípustné využití:	
<p>→ v plochách SO-Z1, SO-Z2 a SO-Z3 se připouští v ochranném pásmu dráhy povolení staveb pro bydlení až po prověření, zda v plochách nejsou překročeny povolené hranice hluku stanovené právními předpisy o ochraně zdraví</p> <p>→ v ploše SO-Z4 respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● územní studii US3 a dohodu o parcelaci DP3, jako podmínky pro další rozhodování o změnách v ploše ● akceptovat další stanovené podmínky: <ul style="list-style-type: none"> — D3 = umožnit dopravní zpřístupnění plochy BI-Z4 (místní komunikace a chodník ve veřejném prostranství o min. šířce stanovené platnou legislativou²⁹ — T1-1 = umožnit průchod pro technickou infrastrukturu do plochy BI-Z4 	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● nová zástavba bude navazovat na stávající zástavbu izolovanými rodinnými domy, nebo dvojdomky <p>→ rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 1000-2000m². V odůvodněných případech může v zastavěném území klesnout pod 1000 m² ³⁰</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP³¹</p> <p>→ intenzita využití pozemků IVP = 0,50</p>	

SO-Z1 - SO-Z4³

²⁹ §22 vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

³⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

³¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy výroby a skladování V

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy výroby a skladování
V-1 – V-3	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování	
	2. přípustné využití:	
	→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel → velkoobchod → stavby pro vědu a výzkum → sběrné dvory → maloobchod, ostatní nevýrobní služby, administrativa pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → zemědělská živočišná výroba → stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (zpracované i v surovém stavu) → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → stavby a činnosti, u kterých nelze vyloučit negativní ovlivňování životního prostředí v plochách SO-13 a SO-11 → činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> • veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • bydlení • stavby pro rekreaci (chaty, zahrádkářské osady) 	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše V-1 respektovat koridor KT-O24 pro realizaci technické infrastruktury	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ³² → intenzita využití pozemků se stanovuje IVP=0,75		

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování
V-Z1 – V-Z2	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování	
	2. přípustné využití:	
	→ velkoobchod → stavby pro vědu a výzkum → sběrné dvory → maloobchod, ostatní nevýrobní služby, administrativa pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	

³² kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování
3. nepřipustné využití:	
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ zemědělská živočišná výroba</p> <p>→ stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (zpracované i v surovém stavu)</p> <p>→ stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</p> <p>→ stavby a činnosti, u kterých nelze vyloučit negativní ovlivňování životního prostředí v plochách BI-Z4 a BI-Z10</p> <p>→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • bydlení • stavby pro rekreaci (chaty, zahrádkářské osady) 	
4. podmíněně přípustné využití :	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ³³	
→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP=0,75	

Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ drobná výroba a výrobní služby	
2. přípustné využití:	
<p>→ bydlení majitele, popř. nájemce areálu (pouze jako doplňkové využití k provozované drobné výrobě nebo výrobním službám v ploše)</p> <ul style="list-style-type: none"> - maloobchod, stravování, nevýrobní služby, administrativa - tělovýchova a sport <p>pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak</p>	
3. nepřipustné využití:	
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a nelze u nich vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení (SO-11)</p> <p>→ povolení staveb pro činnosti neslučitelných s hlavním využitím zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maloobchodní velkoplošné prodejny; maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti) • stavby pro hromadné bydlení • hromadná a rodinná rekreace • stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou a přípustnou činností) • stavby pro živočišnou výrobu (chov hospodářských zvířat) • stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování 	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ respektovat koridor KT-O24 pro realizaci technické infrastruktury	

VD-Z1-VD-Z2

³³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	<ul style="list-style-type: none"> → charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – nová zástavba by měla dle územních možností vytvářet uzavřené, popř. polozavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směřovaly zejména mimo sousední plochy s objekty pro bydlení → výšková hladina zástavby se stanovuje II. NP³⁴ → intenzita využití pozemků IVP = 0,70 	

³⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití																																					
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití																																					
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití																																				
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití																																				
Plochy vodní a vodohospodářské W																																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</th> <th>Plochy vodní a vodohospodářské</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1. převažující účel využití (hlavní využití)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2. přípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodních ploch</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ provádění činností související s revitalizací vodních toků</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ plnění funkce ÚSES</td> </tr> <tr> <td colspan="2">3. nepřipustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím;</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ oplocování vodních ploch a vodotečí ozn. W v nezastavěném území</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby a činnosti na vodním toku Opava, které by znemožnily, popř. ztížily průchodnost toku pro vodní živočichy</td> </tr> <tr> <td colspan="2">4. podmíněně přípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ nestanovují se</td> </tr> <tr> <td colspan="2">5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ nestanovují se</td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy vodní a vodohospodářské	Podmínky pro využití ploch:		1. převažující účel využití (hlavní využití)		→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití		2. přípustné využití:		→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodních ploch		→ provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace		→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku)		→ provádění činností související s revitalizací vodních toků		→ plnění funkce ÚSES		3. nepřipustné využití:		→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím;		→ oplocování vodních ploch a vodotečí ozn. W v nezastavěném území		→ stavby a činnosti na vodním toku Opava, které by znemožnily, popř. ztížily průchodnost toku pro vodní živočichy		4. podmíněně přípustné využití:		→ nestanovují se		5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		→ nestanovují se	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy vodní a vodohospodářské																																				
Podmínky pro využití ploch:																																					
1. převažující účel využití (hlavní využití)																																					
→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití																																					
2. přípustné využití:																																					
→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodních ploch																																					
→ provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace																																					
→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku)																																					
→ provádění činností související s revitalizací vodních toků																																					
→ plnění funkce ÚSES																																					
3. nepřipustné využití:																																					
→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím;																																					
→ oplocování vodních ploch a vodotečí ozn. W v nezastavěném území																																					
→ stavby a činnosti na vodním toku Opava, které by znemožnily, popř. ztížily průchodnost toku pro vodní živočichy																																					
4. podmíněně přípustné využití:																																					
→ nestanovují se																																					
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:																																					
→ nestanovují se																																					
W																																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - návrh</th> <th>Plochy vodní a vodohospodářské</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1. převažující účel využití (hlavní využití)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2. přípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ provádění staveb souvisejících řešením protipovodňových a protierozních opatření</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodních ploch</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby a zařízení související s provozem a údržbou vodní plochy</td> </tr> <tr> <td colspan="2">3. nepřipustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</td> </tr> <tr> <td colspan="2">4. podmíněně přípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ nestanovují se</td> </tr> <tr> <td colspan="2">5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ nestanovují se</td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - návrh	Plochy vodní a vodohospodářské	Podmínky pro využití ploch:		1. převažující účel využití (hlavní využití)		→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití		2. přípustné využití:		→ provádění staveb souvisejících řešením protipovodňových a protierozních opatření		→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodních ploch		→ stavby a zařízení související s provozem a údržbou vodní plochy		3. nepřipustné využití:		→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím		4. podmíněně přípustné využití:		→ nestanovují se		5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		→ nestanovují se									
Význam využití ploch - návrh	Plochy vodní a vodohospodářské																																				
Podmínky pro využití ploch:																																					
1. převažující účel využití (hlavní využití)																																					
→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití																																					
2. přípustné využití:																																					
→ provádění staveb souvisejících řešením protipovodňových a protierozních opatření																																					
→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodních ploch																																					
→ stavby a zařízení související s provozem a údržbou vodní plochy																																					
3. nepřipustné využití:																																					
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím																																					
4. podmíněně přípustné využití:																																					
→ nestanovují se																																					
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:																																					
→ nestanovují se																																					
W-O1- W-O3																																					

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy sídelní zeleně **ZS**Plochy zeleně ostatní a specifické **ZX**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zeleně ostatní a specifické
ZX	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň - ostatní a specifická	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň	
	→ soukromé zahrady v zastavěném území	
	→ zeleň s ochrannou funkcí (kolem komunikací, vodotečí, liniových vedení technické infrastruktury, apod.)	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí, apod.)	
	→ u oplocených zahrad se připouští umístění drobné stavby ³⁵ související s údržbou a užíváním plochy, popř. stavbou pro chovatelství ³⁶ (altán, sklad nářadí, apod.) -	
→ včelíny		
3. nepřípustné využití:		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím		
→ stavby pro rekreaci		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ³⁷		
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,15		
ZX-02 – ZX-03	Význam využití ploch - návrh	
	Plochy zeleně ostatní a specifické	
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň - ostatní a specifická	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň	
	→ soukromé zahrady v zastavěném území	
	→ zeleň s ochrannou funkcí (kolem komunikací, liniových vedení technické infrastruktury, apod.)	
	→ umístění technické infrastruktury, popř. vodotečí, nebo vodních příkopů v nezbytně nutném rozsahu	
→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní prostupnosti a obsluhy území (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí, apod.)		
→ u oplocených zahrad se připouští umístění drobné stavby ³⁸ související s údržbou a užíváním plo-		

³⁵ kap.A.15. Vymezení pojmů, odst.2³⁶ kap.A.15. Vymezení pojmů, odst.2³⁷ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - návrh	Plochy zeleně ostatní a specifické
chy, popř. stavbou pro chovatelství ³⁹ (altán, sklad nářadí, apod.) - pouze v ploše ZX-03. → provádění staveb souvisejících s řešením protipovodňových opatření (ZX-02 a ZX-03)	
3. nepřipustné využití:	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → v ploše ZX-02 se nepřipouští povolování staveb a oplocování pozemků	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ v plochách ZX-02 a ZX-03 respektovat liniová vedení VTL a OOV	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ⁴⁰ → intenzita využití pozemků IVP = 0,15	

³⁸ kap.A.15. Vymezení pojmů, odst.2

³⁹ kap.A.15. Vymezení pojmů, odst.2

⁴⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy krajinné zeleně KZ

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy krajinné zeleně
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ krajinná zeleň	
2. přípustné využití:	
<p>→ změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa → realizace ploch ÚSES → včelíny → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření); → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny; → umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; → povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule); → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak</p>	
KZ	3. nepřípustné využití:
	<p>→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.1.2., 1.3., 1.4. (vztahuje se pouze na plochy KZ, které jsou součástí ÚSES) → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství <ul style="list-style-type: none"> ● zatravnění vodotečí (s výjimkou staveb mostků pro pěšiny, komunikace, silnice, apod.) ● povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení; ● povolovat ekologická a informační centra; ● umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů; ● výstavba větrných elektráren → stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → v ploše dotčené vymezením koridoru KD-O3 pro umístění přeložky sil. I/11, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily (s výjimkou provedení rekonstrukce a oprav stávajících vedení a zařízení TI)</p>
	4. podmíněně přípustné využití:
	<p>→ respektovat koridor pro dopravní infrastrukturu vymezený ve výkresu I.B.2. → povolování vybraných druhů staveb dle bodu 2 této tabulky je podmíněno stanoviskem Ministerstva obrany.⁴¹ → respektovat koridory pro dopravní infrastrukturu vymezené ve výkresu I.B.2.</p>
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	

⁴¹ kap. I.A.5.7.

	→ nestanovují se	
KZ-01 - KZ-05	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa → realizace ploch ÚSES → <u>včelíny</u> → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření); → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny; → umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; → povolování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule); → <u>stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1</u> pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ <u>stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2.</u> → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby a zařízení pro zemědělství → stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → v ploše dotčené vymezením koridoru KD-O3 pro umístění přeložky sil. I/11, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily (s výjimkou provedení rekonstrukce a oprav stávajících vedení a zařízení TI) → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2., 1.3., 1.4. (vztahuje se pouze na plochy KZ, které jsou součástí ÚSES) → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství <ul style="list-style-type: none"> ● zatravnění vodotečí (s výjimkou staveb mostků pro pěšiny, komunikace, silnice, apod.) ● povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení; ● povolovat ekologická a informační centra; ● umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů; ● výstavba větrných elektráren 	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		
Plochy zahrad v nezastavěném území ZA		
ZA	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zahrad v nezastavěném území
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zahrad v nezastavěném území
→ zahrady v nezastavěném území	
2. přípustné využití:	
<p>→ změna na krajinnou zeleň</p> <p>→ oplocení pozemku</p> <p>→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu</p> <p>→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (protipovodňová a protierozní opatření).</p> <p>→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;</p> <p>→ umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;</p> <p>→ včelíny</p> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak</p>	
3. nepřípustné využití:	
<p>→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství • stavby pro rodinnou rekreaci • povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení; • povolovat ekologická a informační centra; • umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů; • výstavba větrných elektráren; <p>→ v plochách dotčených vymezením koridoru KD-O3 pro umístění přeložky sil. I/11, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily</p>	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovuje se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy přírodní PP	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav
	Plochy přírodní
PP	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→ biocentra ÚSES
	2. přípustné využití:
	→ změny na pozemky určené k plnění funkce lesa
	→ včelíny
	→ lesní cesty pro zajištění údržby lesních pozemků
	→ vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách;
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro lesnictví;
→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření);	
→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;	
→ umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;	
→ povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule);	
→ zatravnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, apod.);	
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak	
3. nepřipustné využití:	
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2., 1.3. a 1.4.	
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2.	
→ stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:	
→ stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství;	
→ stavby pro rekreaci	
→ oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb	
• povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;	
• povolovat ekologická a informační centra;	
• umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;	
• výstavba větrných elektráren	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezeného koridoru KD-O3 v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se min. přesah mimo plochu vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se	
	Význam využití ploch - návrh
	Plochy přírodní

	Význam využití ploch - návrh	Plochy přírodní
PP-01	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ biocentra ÚSES	
	2. přípustné využití:	
	<p>→ změny na pozemky určené k plnění funkce lesa</p> <p>→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1.</p> <p>→ včelíny</p> <p>→ lesní cesty pro zajištění údržby lesních pozemků</p> <p>→ vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách;</p> <p>→ realizace cyklostezky v koridoru KD-O6</p> <p>→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;</p> <p>→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro lesnictví;</p> <p>→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření);</p> <p>→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;</p> <p>→ umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;</p> <p>→ povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule);</p> <p>→ zatravnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, apod.);</p> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak</p>	
	3. nepřípustné využití:	
	<p>→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2., 1.3. a 1.4.</p> <p>→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2.</p> <p>→ stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:</p> <p>→ stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství;</p> <p>→ stavby pro rekreaci</p> <ul style="list-style-type: none"> • povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení; • povolovat ekologická a informační centra; • umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů; • výstavba větrných elektráren <p>→ oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadb</p>	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy zemědělské Z	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav
Z	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→ zemědělský půdní fond
	2. přípustné využití:
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1. → vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (umístění vodních ploch, úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření); → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny; → umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; → povolování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule); → zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, apod.); → realizace ÚSES → včelíny → změna na krajinnou zeleň → provádění liniových výsadeb dřevin → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak
	3. nepřípustné využití:
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1 (vztahuje se pouze na plochy Z, které jsou součástí ÚSES) → veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: → stavby pro rekreaci <ul style="list-style-type: none"> ● povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení; ● povolovat ekologická a informační centra; ● umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů; ● výstavba větrných elektráren; → v plochách zemědělských jižně od tratě č.321 stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků ⁴² situovaných mimo vymezený ÚSES) → oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat situovaných mimo vymezený ÚSES a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES → povolovat změny druhů pozemků na oplocené zahrady → v ploše dotčené vymezením koridoru KD-O3 pro umístění přeložky sil. I/11, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily (s výjimkou provedení rekonstrukce a oprav stávajících vedení a zařízení TI → v ploše dotčené vymezením koridoru KD-O5 pro umístění přeložky sil. III/4665, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily (s vý-	

⁴² viz kap. I.A.15.

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské
	jimkou provedení rekonstrukce a oprav stávajících vedení a zařízení TI	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	<ul style="list-style-type: none"> → respektovat vymezené koridory KT-O + poř. číslem pro technickou infrastrukturu → respektovat vymezené koridory KD-O + poř. číslem pro dopravní infrastrukturu → pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů KD-O3, KD-O5, KD-O7 v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se min. přesah mimo plochu vymezeného koridoru) → povolování vybraných druhů staveb dle bodu 2 této tabulky je podmíněno stanoviskem Ministerstva obrany.⁴³ 	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

⁴³ kap. I.A.5.7.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití																					
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití																					
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití																				
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití																				
Plochy lesní L																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</th> <th>Plochy lesní</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1. převažující účel využití (hlavní využití)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ pozemky určené k plnění funkce lesa</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2. přípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> → vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro lesnictví; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření); → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny; → umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; → povolování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule); → zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, apod.); → realizace ploch ÚSES → včelíny → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak </td> </tr> <tr> <td colspan="2">3. nepřipustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> → veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> • povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení; • povolovat ekologická a informační centra; • umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů; • výstavba větrných elektráren; → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1 (vztahuje se pouze na plochy L, které jsou součástí ÚSES) → stavby pro rekreaci → stavby a zařízení pro zemědělství → v plochách vymezených pro ÚSES činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → v ploše dotčené vymezením koridoru KD-O3 pro umístění přeložky sil. I/11, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily </td> </tr> <tr> <td colspan="2">4. podmíněně přípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> → povolování vybraných druhů staveb dle bodu 2 této tabulky je podmíněno stanoviskem Ministerstva obrany.⁴⁴ → pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezeného koridoru KD-O3 v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stav- </td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy lesní	Podmínky pro využití ploch:		1. převažující účel využití (hlavní využití)		→ pozemky určené k plnění funkce lesa		2. přípustné využití:		<ul style="list-style-type: none"> → vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro lesnictví; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření); → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny; → umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; → povolování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule); → zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, apod.); → realizace ploch ÚSES → včelíny → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak 		3. nepřipustné využití:		<ul style="list-style-type: none"> → veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> • povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení; • povolovat ekologická a informační centra; • umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů; • výstavba větrných elektráren; → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1 (vztahuje se pouze na plochy L, které jsou součástí ÚSES) → stavby pro rekreaci → stavby a zařízení pro zemědělství → v plochách vymezených pro ÚSES činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → v ploše dotčené vymezením koridoru KD-O3 pro umístění přeložky sil. I/11, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily 		4. podmíněně přípustné využití:		<ul style="list-style-type: none"> → povolování vybraných druhů staveb dle bodu 2 této tabulky je podmíněno stanoviskem Ministerstva obrany.⁴⁴ → pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezeného koridoru KD-O3 v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stav- 	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy lesní																				
Podmínky pro využití ploch:																					
1. převažující účel využití (hlavní využití)																					
→ pozemky určené k plnění funkce lesa																					
2. přípustné využití:																					
<ul style="list-style-type: none"> → vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro lesnictví; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření); → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny; → umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; → povolování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule); → zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, apod.); → realizace ploch ÚSES → včelíny → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak 																					
3. nepřipustné využití:																					
<ul style="list-style-type: none"> → veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> • povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení; • povolovat ekologická a informační centra; • umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů; • výstavba větrných elektráren; → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1 (vztahuje se pouze na plochy L, které jsou součástí ÚSES) → stavby pro rekreaci → stavby a zařízení pro zemědělství → v plochách vymezených pro ÚSES činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → v ploše dotčené vymezením koridoru KD-O3 pro umístění přeložky sil. I/11, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily 																					
4. podmíněně přípustné využití:																					
<ul style="list-style-type: none"> → povolování vybraných druhů staveb dle bodu 2 této tabulky je podmíněno stanoviskem Ministerstva obrany.⁴⁴ → pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezeného koridoru KD-O3 v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stav- 																					

⁴⁴ kap. I.A.5.7.

bou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se min. přesah mimo plochu vymezeného koridoru) za podmínky, že budou minimalizovány zábory lesní půdy
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
→ nestanovují se

I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

1.1. plochy a koridory pro stavby dopravní infrastruktury

Označení plochy/ koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
VP-D1	cyklostezka	
VP-D2	cyklostezka	součástí stavby je i výtlak splašků
VP-D3	přestavba zemního tělesa stávající křižovatky spojující silnice III/4673 a III/4664	
VP-D4	přeložka silnice I/11 - čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy	VPS ZÚR MSK – DZ1
VP-D5	účelová komunikace	
VP-D6	přeložka sil III/4665 spojující I/11 a III/4673	
VP-D7	zkapacitnění celostátní tratě č.321	VPS ZÚR MSK – DZ13
VP-D8	místní komunikace	

1.2. plochy a koridory pro stavby ke snižování ohrožení území živelnými, nebo jinými pohromami

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
VP-P1	vodní tok v otevřeném profilu	
VP-P2	poldr (popř. soustava menších poldrů)	

1.3. koridory pro stavby technické infrastruktury:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
V-T1	výtlak splašků	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
V-T2	výtlač splašků	
V-T3	kanalizace a STL plynovod	
V-T4	kanalizace a chodník	
V-T5	kanalizace	
V-T6	STL plynovod	
V-T7	kabelová přípojka VN22kV	
V-T8	kabelová přípojka VN22kV a kanalizace	
V-T9	kabelová přípojka VN22kV a kanalizace	

1.4. veřejně prospěšná opatření – pro založení prvků územního systému ekologické stability:

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
V-U1	biokoridory pro založení územního systému ekologické stability	
V-U2	plochy biocenter pro založení územního systému ekologické stability	

1.5. plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření – zvyšování retenčních schopností území

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
V-R1	protierozní opatření v krajině - plochy krajinné zeleně s vloženými protierozními opatřeními (vodní plochy k dočasnému zadržení vody v krajině)	
V-R2	protierozní opatření v krajině - plochy krajinné zeleně s vloženými protierozními opatřeními (vodní plochy k dočasnému zadržení vody v krajině)	

2. Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření) pro které lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy⁴⁵ odejmout, nebo omezit, jsou zobrazeny ve výkresu:

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

3. Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby např. trafostanice, čerpací stanice, apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky, apod.), pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba;

I.A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPAD-

⁴⁵ § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

NĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE ~~§ 8~~ § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

1. Předkupní právo lze uplatnit na tyto veřejně prospěšné stavby:

1.1. stavby dopravní infrastruktury:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
VP-D1	cyklostezka	
VP-D2	cyklostezka	součástí stavby je i výtlač splašků
VP-D3	přestavba zemního tělesa stávající křižovatky spojující silnice III/4673 a III/4664	
VP-D5	úcelová komunikace	
VP-D6	přeložka sil III/4665 spojující I/11 a III/4673	

1.2. stavby ke snižování ohrožení území živelnými, nebo jinými pohromami:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
VP-P1	vodní tok v otevřeném profilu	
VP-P2	polder (popř. soustava menších poldrů)	

2. Předkupní právo se uplatňuje na tyto plochy:

Označení plochy dle výkresu I.B.4., pro kterou se uplatňuje předkupní právo	Popis ploch	Předkupní právo se uplatňuje pro:	Katastrální území	Vymezení dle parc. čísel, které jsou dotčeny uplatněním předkupního práva
Veřejná prostranství				
PP-V1	rozšíření stávajícího veřejného prostranství	obec Mokrý Lazce	Mokrý Lazce	
PP-V2	rozšíření stávajícího veřejného prostranství (pro umístění komunikace a technické infrastruktury)	obec Mokrý Lazce	Mokrý Lazce	část 159, 568/2, část 198, část 570/4, část 571, část 581, 582/5, část 585, část 275, část 592, část 273, část 267,
PP-V3	veřejné prostranství	obec Mokrý Lazce	Mokrý Lazce	582/4, část 582/3, část 585
PP-V4	veřejné prostranství	obec Mokrý Lazce	Mokrý Lazce	

3. Plochy a koridory pro které lze uplatnit (popř. se uplatňuje) předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I.A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Pro územní plán nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

I.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv, které je nutno respektovat:

Označ. plochy / koridoru	Současné využití	Návrh na prověření změny ve využití	Podmínky pro současné využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
BI-R1	plocha zemědělská	Plochy bydlení individuálního	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro umístění rodinných domů ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> k dopravnímu zpřístupnění plochy ze silnice III/4673 k možnostem napojení na stávající technickou infrastrukturu uspořádání, využitelnosti plochy a dopravní obsluze jednotlivých pozemků pro RD k ochraně plochy před účinky přívalových srážek (a k řešení odvádění povrchových vod)
BI-R2	plocha zemědělská	Plochy bydlení individuálního	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost ploch pro umístění rodinných domů ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> k dopravnímu zpřístupnění ploch ze silnice III/4664 k územním vazbám a možnostem propojení s plochou BI-Z2 (podmínka D1) k možnostem napojení na stávající technickou infrastrukturu a akceptaci koridoru KT-O3 uspořádání a využitelnosti plochy ve vztahu k limitům využití území (ochranné pásmo VN, průchod plynovodu). k vzájemným územním vazbám ploch BI-2, BI-1, BI-Z2, BI-R2, BI-R3 a P-R1
BI-R3	plocha zemědělská	Plochy bydlení individuálního	
P-R1	plocha zemědělská	Plochy veřejných prostranství	
BI-R4	plocha zemědělská	Plochy bydlení individuálního	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro umístění rodinných domů ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> k dopravnímu zpřístupnění plochy ze silnice III/4664 a přes plochu P-R2 k možnostem napojení na stávající technickou infrastrukturu uspořádání, využitelnosti plochy a dopravní obsluze jednotlivých pozemků pro RD ve vztahu k akceptaci limitů využití území (ochranné pásmo VVN, OOV a bezpečnostní pásmo VTL) prověřit vzájemné vazby s plochou BI-Z4
P-R2	plocha zahrady	Plochy veřejných prostranství	
OH-R1	plocha zemědělská	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.

Označ. plochy / koridoru	Současné využití	Návrh na prověření změny ve využití	Podmínky pro současné využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
		služeb	Prověřit vhodnost plochy pro budoucí rozšíření stávajícího hřbitova ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> rozsahu reálné potřeby nových ploch pro zajištění funkce hřbitova ke stávajícímu hřbitovu (provozní vazby, odstavování vozidel, apod.)
OS-R1	plocha zemědělská	Plocha tělovýchovy a sportu	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro umístění obecního hřiště jako náhrady za plochu OS-1. Prověřit reálnou velikost pro umístění fotbalového hřiště ve vztahu k navazujícím plochám (V-1 a SO-12), vedení koridoru KT-O2 a KD-O8 a blízkosti dráhy.

2. Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny ve výkresech:
I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.11.VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci:

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	Vymezení ploch dotčených podmínkou ve sl. 1	Hlavní využití plochy
1	2	3
DP 1	BI-Z2, část BI-Z1	plocha bydlení individuálního
DP 2	BI-Z5, část ZX-O3	plocha bydlení individuálního
DP 3	BI-Z4, SO-Z4	plocha bydlení individuálního, plocha smíšená obytná

2. Při rozhodování o změnách v plochách podmíněných dohodou o parcelaci zohlednit územní studie US1-US3.
3. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci jsou vymezeny ve výkresech:
I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.12.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO

VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

ozn. plochy / koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	poznámka
1	2	3	4
US 1	BI-Z2, část BI-Z1, P (propojení s ul. Kalamarskou)	<p>Cílem prověření je návrh optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek se zaměřením na:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prostorové podmínky pro výstavbu RD se zohledněním ochranného pásma vedení VN22kV a rozhodnutím o případné přeložce vedení do koridoru KT-O4 • řešení vazeb na stávající plochy BH-1, BI-29, BI-2 • řešení zpřístupnění plochy z ul. Na Nivě (podmínka D2) a z plochy veřejného prostranství P propojující plochu s ul. Kalamarskou • u vstupu do území řešit vazby s plochou BI-Z1 • v koncepci zohlednit podmínku D1 k zajištění prostupnosti a dopravních vazbách na plochy BI-R2 a BI-R3 • vymezení veřejných prostranství v souladu s podmínkami stanovenými pro plochu v kap.I.A.6. a podkap. I.A.4.7. odst.5 • prověřit reálnost odvedení odpadních a dešťových vod z plochy 	
US2	BI-Z5, část ZX-O3	<p>Cílem prověření je návrh optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek se zaměřením na:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prostorové podmínky pro výstavbu RD se zohledněním ochranného pásma vedení VVN110kV a OOV • řešení vazeb na stávající plochy BI-5, BI-6, BI-8 • řešení zpřístupnění plochy z ul. Generála Vlachého (přes plochu P-Z4) a z ul. Výhony • vymezení veřejných prostranství v souladu s podmínkami stanovenými pro plochu v kap.I.A.6. a podkap. I.A.4.7. odst.5 • prověřit reálnost odvedení odpadních a dešťových vod z plochy • prověření hlukových poměrů v blízkosti sil. I/11. Výsledky zohlednit v uspořádání území 	
US3	BI-Z4, SO-Z4	<p>Cílem prověření je návrh optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek se zaměřením na:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prostorové podmínky pro výstavbu RD se zo- 	

ozn. plochy / koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	poznámka
1	2	3	4
		<p>hledněním ochranného pásma vedení VVN110kV</p> <ul style="list-style-type: none"> • řešení vazeb na stávající plochy BI-3, BI-4 a V-3 • řešení zpřístupnění plochy z ul. Generála Vlachého plochy P-Z5 • řešení vazeb na návrhové plochy BI-Z10, DS-Z1 a P-Z5 • řešení uspořádání a využití ploch BI-Z4 a SO-Z4. Přes plochu SO-Z4 umožnit dopravní obsluhu plochy BI-Z4. Uspořádání a využití plochy SO-Z4 zohlední vazbu na plochu V-3 • prověřit reálnost odvedení odpadních a dešťových vod z plochy • prověření lokalizace parkoviště pro osobní automobily 	

2. Specifikace omezení v území vyplývající z rozhodnutí o pořízení územní studie:

ozn. plochy, k prověření územní studii	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie (ÚS) ⁴⁶
US 1	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě územní studie znemožní, nebo ztíží. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu.
US2	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě územní studie znemožní, nebo ztíží. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu.
US3	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě územní studie znemožní, nebo ztíží. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu.

3. Stanovení přiměřené lhůty pro prověření plochy územní studii a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	stanovená lhůta
US 1	do čtyř let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým je vydán územní plán Mokrý Lazce
US2	do čtyř let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým je vydán územní plán Mokrý Lazce
US3	do čtyř let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým je vydán vydána <u>změna č.1 územního plánu územní plán</u> Mokrý Lazce

4. Při rozhodování o změnách v plochách podmíněných zpracováním územní studie zohlednit podmínky uzavření dohody o parcelaci DP1-DP3, kterým budou uvedené studie vhodným podkladem.

⁴⁶ nad rámec podmínek stanovených v kapitole I.A.6.

5. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území je graficky znázorněno ve výkresech:

- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU, NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, ~~PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT,~~

1. Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, ~~pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.~~

I.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

1. Pokud se v územním plánu vyskytují kódy, popř. názvy ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů, rozumí se tím:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
BH	Plochy bydlení hromadného	Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení hromadného.
BI	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení individuálního.
RI	Plochy rodinné rekreace - chatové lokality	Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
O	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (veřejná vybavenost). Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, církev, veřejná pohřebiště, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem umožnění volnější volby druhu zařízení občanského vybavení na pozemcích, zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání v souladu s jejich účelem.
OV	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje zejména plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Uvedený výčet ploch je vyhrazen zejména pro umístění zařízení významných pro zajištění vyvážených podmínek udržitelného rozvoje v oblasti sociální soudržnosti obyvatel.
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OK	Plochy komerčních zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu komerčních zařízení.
OS	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
DS	Plochy silniční dopravy	Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla pozemky pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, násypy, zářezy a doprovodná a izolační zeleň. Plochy silniční dopravy dále zahrnují pozemky plošně náročných dopravních zařízení a dopravního vybavení jako například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot apod.
DZ	Plochy drážní dopravy	Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť, správních budov apod.
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro vodní hospodářství (např. vodojemy, ČOV, úpravní vody, apod.). Součástí ploch pro vodní hospodářství mohou být provozně související liniová vedení a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
P	Plochy veřejných prostranství	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		<p>veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.</p> <p>Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.</p> <p>Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i stávající silnice a místní komunikace (zajišťující prostupnost zastavěným územím a dopravní obsluhu území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy⁴⁷. Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku územního plánu není účelné samostatně vymezovat.</p>
SO	Plochy smíšené obytné	<p>Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.</p>
V	Plochy výroby a skladování	<p>Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby, pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výrobní tepla – kotleny, výrobní elektrické energie- elektrárny, včetně elektráren vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické, větrné elektrárny, zpracovávající biomasu, apod.).</p> <p>Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury</p>
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	<p>Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který sice není vhodný začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případné negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právními předpisům v ochraně zdraví.</p> <p>Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem) :</p> <ul style="list-style-type: none"> • oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin, • výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, • polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj. <p>Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu drobné výroby a výrobních služeb a vyjadřují odlišnost této plochy od plochy výroby a skladování. Plocha drobné výroby a výrobních služeb je určena spíše pro drobné podnikání živnostníků (řemesla, služby, drobné opravy a jiné provozy s menšími nároky na dopravu, energetiku apod.) zatímco do plochy výroby a skladování lze umístit průmyslovou výrobu, velkovýrobu, sklady apod.</p> <p>Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a</p>

⁴⁷ Zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení, výjimečně je lze lokalizovat do ploch smíšených obytných. V případě pochybnosti zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy zařazeny do ploch průmyslové výroby a skladů. Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru plochy drobné výroby a výrobních služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do plochy výroby a skladování.
W	Plochy vodní a vodohospodářské	Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (včetně např. plošně významných protipovodňových staveb a opatření – např. poldrů, rozlivných ploch, protierozních vsakovacích a odlehčovací nádrží, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.).
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně, zahrady. Zeleň, která funkčně a polohově souvisí zejména se zastavěným územím a zastavitelnými plochami.
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území	Plochy nezastavitelných zahrad (i oplocených) mimo zastavěné a zastavitelné plochy.
PP	Plochy přírodní	Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Z	Plochy zemědělské	Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Součástí těchto zemědělsky využívaných krajinných ploch mohou být také polní cesty, rozptýlená zeleň, meze, terasy a terénní úpravy apod.
L	Plochy lesní	Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUP-FL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu	Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména: <ul style="list-style-type: none"> • návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch • návrh dráhy Součástí takto vymezených koridorů mohou být: <ul style="list-style-type: none"> • zastávky, zálivy • parkoviště • technická infrastruktura • stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy, apod. Pro stávající komunikace a dráhy se koridory nevymezují. Plochy stávajících komunikací jsou začleněny do ploch silniční dopravy, popř. dráha je součástí ploch drážní dopravy.

KT	Koridory pro technickou infrastrukturu	<p>Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody, apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch, <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, shybky, trafostanice, regulační stanice, apod.) pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně, apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští <p>Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakreslují prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.</p>
----	--	---

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje zejména identifikaci ploch a koridorů v grafické části územního plánu.

(**) – uvedený výčet činnosti a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb vhodné k umístění v ploše. Uvedené příklady charakterizují v obecné rovině pouze definici plochy pro pochopení významu plochy v rámci urbanistické koncepce. Uvedené příklady činnosti a staveb nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami (zejména v přípustném a nepřípustném využití) uvedenými v kap. I.A.6. vztahujícím se ke konkrétním plochám, popř. skupině ploch.

2. Pokud se v textové části územního plánu vyskytují dále uvedené pojmy, chápe se tímto:

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
velkoobchod	- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany. Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písku), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)
maloobchod	- nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.
prodejna	- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděno dělení prodejen dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, rozumí se tím, že se jedná o vždy o prodejny, které obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi maloobchodní prodejny specializované nebo maloobchodní prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, se do výměry prodejní plochy započítává i plocha takto přístupných skladových prostorů.

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
malá prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší než 400 m ² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná
velká prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m ² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna
velkoplošná prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m ² do 5000 m ² - velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m ²), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000m ²
maloobchodní prodejny specializované	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží zaměřené na prodej specifického zboží – jako např. prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce, apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prodejní plocha do 400m ²), střední (prodejní plocha do 401-1500m ²), velké (prodejní plocha do 1501-5000m ²) a velkoplošné (prodejní plocha > 5001m ²). Jedná-li se o nákup zboží ze skladových prostorů, započítává se do výměry prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových prostorů.
maloobchodní prodejny ostatní	- maloobchodní prodejny nezařazené v prodejních malých, velkých, velkoplošných a specializovaných. Zde se zařazují: <ul style="list-style-type: none"> • prodejny spojené např. s bydlením majitele (není podmínkou), které jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.). Velikost prodejní plochy <400m². • maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci, např. prodejna, která je součástí výroby, vzorková prodejna apod., v níž se realizuje přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, keramická dílna s prodejem výrobků, apod.) Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány vždy individuálně a jejich umístění v ploše je třeba posuzovat vždy jako podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud v podmínkách pro využití plochy není stanoveno jinak. Lokalizace prodejen s rušivými vlivy na okolí je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, případně dle rozsahu a charakteru provozu v plochách drobné výroby a výrobních služeb.
stravování	- zařízení stravování je charakterizováno veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Umísťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převládajícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, gril bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.
ubytování	- poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro rodinnou rekreaci
nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Pod pojem „nevýrobní služby“ se zařazují zejména takové činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením, např.: <ul style="list-style-type: none"> • cestovní kancelář, kadeřnictví, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, nerušivé půjčovny, úklidové a poradenské služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Stavby a zařízení pro tento účel využití lze začlenit do ploch bydlení, nebo smíšených oby-

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	<p>ných. Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují pojem „nevýrobní služby“. Nevýrobní služby, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na okolí se zařazují pod pojem „ostatní nevýrobní služby“.</p>
ostatní nevýrobní služby	<p>provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Pod pojmem „ostatní nevýrobní služby“ se rozumí zejména takové činnosti, u kterých již nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením, (uvedený výčet zařízení není konečný a je zde uveden pouze jako příklad):</p> <ul style="list-style-type: none"> • velkoobjemové chemické čištění a barvení textilií, opravy nákladních vozidel a stavebních strojů, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, půjčovny stavebních strojů apod. <p>Stavby a zařízení pro tyto činnosti nejsou vhodné k začlenění do ploch bydlení; do ploch smíšených obytných je lze začlenit pouze výjimečně na základě posouzení místních podmínek.</p>
centra dopravních služeb,	<p>jsou centra poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Stavby a zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů, apod.</p>
výšková hladina zástavby	<p>Stanovení max. výškové hladiny zástavby pro zamezení nevhodných stavebních zásahů do stávající siluety (horizontu) sídla popř. jednotlivých částí sídla s charakteristickou zástavbou. Pokud se v ÚP uvádí výšková hladina zástavby v hodnotách:</p> <ul style="list-style-type: none"> - < I.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 5m nad upraveným terénem - I.NP – rozumí se tím max výška staveb* do 10m nad upraveným terénem - II.NP - rozumí se tím max. výška staveb* do 13m nad upraveným terénem - III.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 16m nad upraveným terénem - IV.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 19m nad upraveným terénem - V.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 22m nad upraveným terénem - VI.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 26m nad upraveným terénem - VII.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 30m nad upraveným terénem <p>* - max. výškou stavby se rozumí výška všech konstrukcí stavby (tzn. včetně střechy) od terénu a vztahuje se i na zařízení elektronických komunikací, větrných elektráren, aj. technologických objektů.</p> <p>Pokud jsou stávající objekty vyšší než je stanovena výšková hladina, stavby si dále zachovávají stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nástavby).</p> <p>Ustanovení se nevztahuje na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení).</p>
intenzita využití pozemků	<p>vyjadřuje poměr ploch zastavěných stavbami a zpevněnými plochami k ploše celého pozemku (popř. skupiny pozemků).</p> $IVP = \frac{zcp}{P}$ <p>IVP = koeficient vyjadřující intenzitu využití pozemku $zcp = \sum$ zastavěných a zpevněných ploch P = plocha pozemku (skupiny pozemků)</p> <p>Stanovený poměr ploch považovat za maximální, nepřekročitelný. Zbylé volné plochy využít zejména pro osázení užitkovou (ovocné stromy), okrasnou, nebo ochrannou zelení a umožnit zásak dešťových srážek.</p> <p>Pokud je stanovena intenzita využití pozemků vyčerpána, nelze zde povolovat umístování dalších staveb, včetně zpevněných ploch. Pokud v ploše není stanovena intenzita využití pozemků, pak se velikost min. plochy určené na ploše k zásaku povrchových vod řídí právními předpisy.</p>
charakter a struktura zástavby	<p>Mezi významné znaky definující charakter zástavby patří vlastní struktura zástavby, kterou se rozumí vzájemné půdorysné uspořádání zástavby (situování objektů) v plochách a ve vztahu k uliční síti, popř. ve vztahu k části sídla a sídla jako celku.</p> <p>Pokud se v textu uvádí:</p> <p><u>zástavba z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů)</u> – rozumí se tím způsob zástavby samostatně stojícími rodinnými domy se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla; zahrada obklopuje dům ze všech čtyř stran, jednotlivé pozemky rodinných</p>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	<p>domů na sebe navazují. V případě dvojdomků domy mají však společnou jednu nosnou zeď, případně těsně sousedící nosné zdi a zahrada obklopuje dům ze tří stran.</p> <p>řadová zástavba – rozumí se tím způsob zástavby, kdy se domy řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem (objekty jsou spojeny společnou zdí)</p> <p>otevřená zástavba – rozumí se tím zástavba ze samostatně stojících stavebně nepropojených objektů volně situovaných na terénu, zelené plochy prostupují strukturou zástavby</p> <p>polouzavřená zástavba – rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří polouzavřené stavební celky a oddělují tak částečně veřejný prostor od prostoru poloveřejného resp. soukromého. Zástavba z více objektů vzájemně nevytváří zcela uzavřený dvůr (blok).</p> <p>uzavřená zástavba (bloková zástavba) - rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří uzavřené stavebně spojené celky – bloky a oddělují tak zcela veřejný prostor vně bloku od prostoru soukromého uvnitř uzavřeného bloku (vnitrobloku).</p>
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků	<p>stanovení min. výměry a max. výměry pozemku na 1 RD v ploše. Stanovené rozmezí ve výměře je čistá plocha stavebního pozemku pro jeden rodinný dům včetně souvisejících staveb (garáž, stavby související s nakládáním s odpady a odpadními vodami, hospodářský objekt, případně i objekt pro podnikání, pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak).</p> <p>Pokud se uvádí, že výjimečně (popř. v odůvodněných případech) může být výměra pozemku menší je než uváděná hodnota min. výměry, chápou se tímto zejména pozemky vzniklé členěním větších ploch, jejichž tvar, geomorfologie a dosažení optimálních odstupů od stávajících staveb, neumožňuje docílit vyvážené a stejnoměrné členění na pozemky splňující stanovené požadavky na min. popř. i max. velikost.</p>
krajina	<p>územní plán za krajinu považuje souhrn složek, které ji tvoří - reliéf, půda, vodstvo, klima, vegetační pokryv, zvířena a člověk. Krajina je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů.</p>
krajinný ráz	<p>je souhrnem příznačných znaků, vlastností, jevů a hodnot určité krajiny vytvářejících její celkový charakter. Je vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení.</p> <p>Krajinný ráz je vyjádřením vztahů přírodních, socioekonomických a kulturně-historických vlastností dané krajiny. Smyslem ochrany krajinného rázu je jeho ochrana před nevhodnou činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.</p>
pohledový horizont	<p>jinak řečeno reliéf, nebo silueta sídla, je obraz sídla, který vnímáme z typických pohledů, nebo při pohybu kolem sídla, při přístupu k sídlu anebo přímo ve vlastním sídle. Pohledový horizont významně ovlivňuje geomorfologie (terén), pokryv terénu (zeleň, obhospodařované pozemky) a uspořádání staveb na terénu.</p> <p>K ochraně pohledového horizontu se stanovuje podmínka omezující max. výšku staveb, jejímž smyslem je zamezit umístění staveb, které by stávající vyvážený pohledový horizont výrazně rušily (nad něj vyčnívaly), nebo podmínky k zamezení degradace pohledového horizontu umístěním např. plošně nadměrné stavby, která současně působí negativně i ve stávající struktuře zástavby.</p>
koridor	<p>plocha vymezená pro umístění dopravní a technické infrastruktury, nebo vodohospodářské stavby (zde chápáno zejména stavby k ochraně území před účinky povodní - např. protipovodňové stěny, hráze) a opatření nestavební povahy.</p> <p>Význam koridoru v územním plánu lze spatřovat ve dvou rovinách:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koridor vymezuje plochu, ve které lze umístit stavbu (popř. soubor staveb). Druhy staveb, které lze v koridoru umístit, stanovuje územní plán v kap. I.A.4.2. a I.A.4.5. Nepředpokládá se, že koridor bude v plném rozsahu zastavěn, ale pouze v rozsahu nezbytném k plnění funkce stavby pro jakou je vymezen. • plocha vymezeného koridoru vymezuje současně i hranice účinnosti podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezením koridoru dotčeny. Tyto podmínky upřesňuje kap. I.A.6.
samostatné sklady	<p>skladové areály bez výrobních činností, popř. skladové areály spojené s logistickou centrální, nebo sklady nesouvisející s provozovanou (přípustnou činností), zařazují se zde i překladiště a úložiště pro suroviny, polotovary i finální výrobky</p>
stavba související s užíváním plochy	<p>stavba na pozemku rodinného domu o výměře <16m² zastavěné plochy do 5m výšky, nepodsklepená, která souvisí s bydlením, neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická</p>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení, nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů a nejedná se o stavbu pro podnikatelskou činnost, garáž parkovací přístřešek, zimní zahradu, skleník, altán a pergolu. stavba na pozemku rodinného domu o výměře <math><16\text{m}^2</math> zastavěné plochy do 5m výšky, nepodsklepená, která souvisí s bydlením, neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení, nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů a nejedná se o stavbu pro podnikatelskou činnost, garáž parkovací přístřešek, zimní zahradu, skleník, altán a pergolu.
související stavby	stavby, které patří do celkové objektové skladby stavby dopravní nebo technické infrastruktury a které jsou nezbytné k zajištění provozu stavby jako funkčního celku. U pozemních komunikací patří mezi související stavby součásti a příslušenství komunikace + vyvolané stavby, jako např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, přeložky sítí technické infrastruktury apod. U staveb technické infrastruktury to mohou být např. šachty, čerpací stanice, shybky, aj. s výjimkou rozvodů, kompresorových stanic a dalších plošně náročných zařízení, pro které jsou v ÚP vymezovány samostatné plochy.
plocha přestavby (nebo přestavbová plocha)	plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	přestavbou zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se rozumí rozšíření koruny komunikace, změna nivelety, nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné, nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky). Při realizaci stavby nelze vyloučit rozšíření stávající dopravní plochy do sousedních pozemků. Plocha přestavby zemního tělesa silnice, nebo komunikace bude součástí plochy s rozdílným způsobem využití, ve které se nachází, popř. do ní zasahuje.
územní rezerva	plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití. Jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití
veřejně prospěšná stavba	stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci
veřejně prospěšné opatření	opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci
stabilizovaný stav	plochy, stavby a zařízení, u kterých územní plán nenavrhuje žádné změny ve využití. Stabilizované plochy nejsou přímo dotčeny žádným novým záměrem.
sběrný dvůr	místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytríděných a nebezpečných složek komunálních odpadů - sběrné místo na území obce, na němž mohou občané bezúplatně ukládat komunální odpad, který je zde přebírán a soustřeďován za účelem předání další oprávněné osobě ke zpracování. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo je nutné jej odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí. Pojem sběrný dvůr nelze ztotožnit se zařízením pro výkup a další zpracování odpadů provozovaným jako podnikání.
sběrné místo	místo kde se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologického) o velikosti plochy do 25m ²
mobilní dům	výrobek plnící funkci stavby využívaný pro rekreaci, bydlení, popř. i jiné účely, který umožňuje změnu místa
drobná stavba	stavba o jednom nadzemním podlaží, se zastavěnou plochou max. 16m ² a výškou max. 4,5m, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo funkčně souvisí s užíváním plochy, na které je umístěna
stavba pro podnikání u rodinného domku	stavba o výměře max. 25m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m., bez ustájení zvířat
lehký přístřešek v ploše zemědělské	nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 8m nad upraveným terénem), nepodsklepená, z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 60 m². Je určen zejména pro ukrytí hospodářských zvířat a uložení sena, popř. slámy
lehký přístřešek	nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 5m nad upraveným terénem), z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 50m².

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	Je určen pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a uložení sena, popř. slámy
stavby pro zemědělství v plochách zemědělských	stavby pro zemědělství situované v ploše zemědělské bez vymezení konkrétní plochy pro zemědělskou výrobu o velikosti do 60 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení. Stavba neslouží ke skladování hořlavých kapalin a chemických hnojiv.
	stavby pro zemědělství situované v ploše zemědělské bez vymezení konkrétní plochy pro zemědělskou výrobu o velikosti do 300 m² zastavěné plochy a do 7 m výšky, o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené. Stavba neslouží ke skladování hořlavých kapalin a chemických hnojiv.
stavba pro chovatelství	stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max.16 m ² , výška stavby je max. 5 m výšky
včelín	jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, max. zastavěná plocha stavby 25 m², výška stavby max. 5 m nad terénem. Součástí mohou být manipulační a skladové místnosti. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.
mobiliář	zařízení pro vybavení veřejného prostoru. Dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použito, se člení mobiliář na: <ul style="list-style-type: none"> • parkový mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělicí prvky – sloupky nebo zábradlí, cvičební prvky, orientační systémy, fontány, kašny, altán, dětské hřiště, apod.) • uliční mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru – sloupky nebo zábradlí, nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy, apod.)

I.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Návrh ÚP obsahuje:

- I. A. Textovou část, která obsahuje **73** stran textu.
- I.B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (účelově sestavených mapových listů):

ozn. výkresu	název výkresu	počet mapových listů
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	5+leg.
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	5+leg.
-I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000	5+leg.
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000	5+leg.
II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000(*)	5+leg.

Pozn.:

[\(*\) - odůvodnění vymezených jevů ve výkresech I.B.1. - I.B.4.](#)

[leg. - legenda k jednotlivým výkresům](#)

~~2. Odůvodnění ÚP obsahuje:~~

~~2.1. II.A. Textovou část, která obsahuje .. stran textu~~

~~2.2. II.B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (účelově sestavených mapových listů):~~

ozn. výkresu	název výkresu	počet mapových listů
II.B.1.	Koordináční výkres 1 : 5 000	5+leg.
II.B.1.1.	Koordináční výkres 1 : 2 000	1+leg.
II.B.2.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000	5+leg.
II.B.3.	Širší vztahy 1 : 50 000	1

Pozn.: leg. = legenda k jednotlivým výkresům