



ÚZEMNÍ PLÁN HRABYNĚ

HLAVNÍ VÝKRES

NÁVRH ZMĚN		
STABILIZOVANÝ STAV	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

BYDLENÍ

BH..			PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)
BI..	BI.Z	BI.P	PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

REKREACE

RI..			PLOCHY RODINNÉ REKREACE - CHATOVÉ LOKALITY (RI)
RZ..			PLOCHY RODINNÉ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY (RZ)

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

O..	O.Z		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
OV..			PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)
OH..	OH.Z		PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)
OS..	OS.Z		PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DS..	DS.Z		PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
------	------	--	------------------------------

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

TV..	TV.Z		PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
TE..			PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)
TK..			PLOCHY PRO ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (TK)

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

P..	P.Z		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)
SO..	SO.Z	SO.P	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

V..	V.Z		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)
	VD.Z		PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)
VZ..			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W..			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
			VODNÍ TOK OTEVŘENÉHO PROFILU
			VODNÍ TOK UZAVŘENÉHO PROFILU

Poznámky:
TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU

Č. I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES

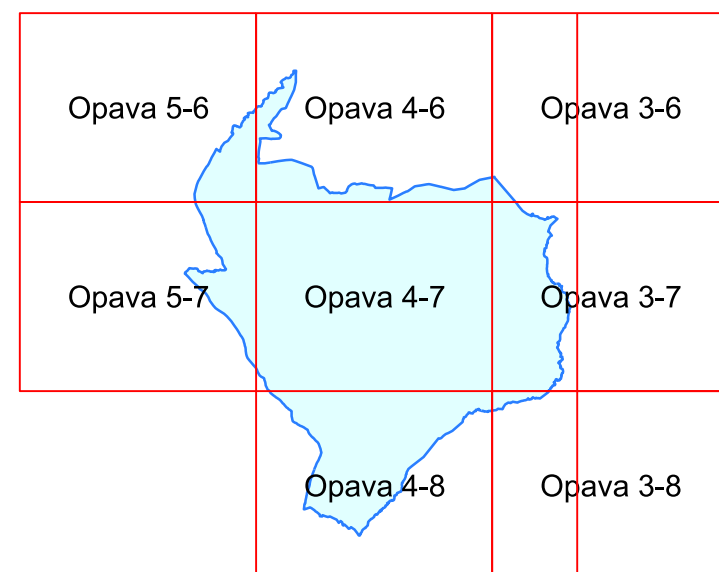
Doplňný polohopis slouží pouze pro tento úkol a je součástí zobrazených jevů územního plánu. Zákres nových jevů byl proveden na základě terénní obchůzky a porovnáním s daty katastrálního úřadu.

Zakresené doplnění polohopisu je pouze přibližné a informativní a nenahrazuje přesné zaměření katastrálním úřadem!

Jako podklad byla použita digitalizovaná katastrální mapa, kterou poskytla obec Hrabyně.

Souřadnicový systém JTSK.

Výkres se skládá z 5 účelově sestavených mapových listů.



STAV	NÁVRH
------	-------

ZELEŇ SÍDELNÍ

ZP..	ZP.O	PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)
ZX..	ZX.O	PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)

ZELEŇ V KRAJINĚ

KZ..	KZ.O	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
ZA..		PLOCHY ZAHRAD V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (ZA)

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)

PP..		PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)
------	--	----------------------

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

Z..		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
-----	--	-----------------------

PLOCHY LESNÍ (L)

L..		PLOCHY LESNÍ (L)
NR..		PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ S REKREAČNÍM VYUŽITÍM (NR)

PLOCHY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

C		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM ÚSES
K		LOKÁLNÍ BIODORIDOR ÚSES

OSTATNÍ VÝZNAMNÉ JEVY K AKCEPTACI V ÚZEMÍ

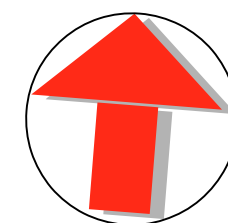
		HRANICE OBCE (ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 04/2017

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ / AKCEPTACI STANOVENÝCH POŽADAVKŮ

KD, KT	KORIDORY PRO DOPRAVNÍ (KD) A TECHNICKOU (KT) INFRASTRUKTURU S OZNAČENÍM ÚČELU, PRO JAKÝ JSOU VYMEZENY (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM PROVĚROVANÉHO VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
US1	PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ
DP1	PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE UZAVŘENÍ DOHODY O PARCELACI PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ
<D>	POŽADAVEK NA AKCEPTACI PROSTUPU (UMÍSTĚNÍ) STANOVENÉ STAVBY VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH ZAŘ. V PLOŠE (VÝZNAM SYMBOLU >D=PRO DOPRAVU). PODROBNÁ SPECIFIKACE POŽADAVKU JE UVEDENA V KAP.I.A.6.
>E	POŽADAVEK NA AKCEPTACI PROSTUPU (UMÍSTĚNÍ) STANOVENÉ STAVBY VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH ZAŘ. V PLOŠE (VÝZNAM SYMBOLU >E=PRO EL. VEDENÍ, DTS). PODROBNÁ SPECIFIKACE POŽADAVKU JE UVEDENA V KAP.I.A.6.
>V	POŽADAVEK NA AKCEPTACI PROSTUPU (UMÍSTĚNÍ) STANOVENÉ STAVBY VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH ZAŘ. V PLOŠE (VÝZNAM SYMBOLU >V=PRO KANALIZACI, ČERPAČÍ STANICI). PODROBNÁ SPECIF. POŽADAVKU JE UVEDENA V KAP.I.A.6.
	ČLENĚNÍ ZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH Z HLEDISKA PŘÍPUSTNOSTI UMÍSTĚNÍ STAVEB (KAP. I.A.6.)

JEVY OSTATNÍ

	ODDĚLENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
	ODDĚLENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
	MAPOVÝ PODKLAD (KATASTRÁLNÍ MAPA)



ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA	
Hynaisova 3, OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY, PSČ 70900, tel. 603 278 373, IČO 44745729	
OBEC	HRABYNĚ
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY - ODBOR HLAV. ARCHITEKTA
VYPRACOVAL	ING.ARCH. J. HALUZA, UDI MORAVA, S.R.O.
	ING. A. RYŠÁN, ARKO - PROJ. KANCELÁŘ S.R.O.
	RNDR. L. BUREŠ
	DIGITALIZACE : Z. LOJKOVÁ
ZAK. ČÍSLO	102017
DATUM	1 : 5 000
MĚŘITKO	I.B.2.
ČÍS. VÝKRESU	