

PRAVIDLA K VYDÁNÍ SOUHLASU VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE K POVOLENÍ PŘEDZAHRÁDKY POSKYTOVATELŮM SLUŽEB V OBLASTI POHOSTINSTVÍ

Účinnost od:	1.1. 2013
Účinnost do:	
Určeno:	poskytovatelům služeb v oblasti pohostinství, kteří požádají o povolení zřízení předzahrádky v městské památkové zóně
Zpracoval:	Ing. arch. Zdeněk Bendík, vedoucí odboru hlavního architekta a územního plánu Ing. arch. Jana Grodová, samostatné pracoviště architekta
Název odboru (oddělení) zpracovatele:	odbor hlavního architekta a územního plánu

OBSAH

Čl. 1. Úvodní ustanovení	3
Čl. 2. Žádost provozovatele	3
Čl. 3. Podmínky pro vydání souhlasu se zvláštním užíváním místní komunikace	4
Čl. 4. Závěrečné ustanovení	5

SEZNAM PŘÍLOH

Výřez mapy územního plánu s vyznačením Městské památkové zóny v měřítku 1:5 000

Rada statutárního města Opavy schvaluje usnesením č. 1749/51 RM 12 ze dne 26. 11. 2012 ve vazbě na ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), pravidla k vydávání souhlasu Statutárního města Opavy jako vlastníka místních komunikací k povolení předzahrádky poskytovatelům služeb v oblasti pohostinství v městské památkové zóně¹ Statutárního města Opavy vyznačené v příloze k těmto pravidlům.

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato pravidla upravují podmínky pro vydání souhlasu Statutárního města Opavy jako vlastníka místních komunikací se zvláštním užíváním místní komunikace ke zřízení a provozu stánků, pojízdných či přenosných prodejních a jiných podobných zařízení (dále jen „předzahrádka“) na základě písemné žádosti.
2. Statutární město Opava vydává souhlas ke zřízení předzahrádky sloužící k prodeji zboží a poskytování služby v rámci obchodní živnosti „hostinská činnost“, která je k výkonu této činnosti vybavena a je umístěná na pozemku funkčně souvisejícím s provozovnou, určenou k tomuto účelu kolaudačním rozhodnutím podle zvláštního zákona. Provozovna i předzahrádka musí mít stejného provozovatele.

Předzahrádka není stavbou z hlediska stavebního zákona. Stínící markýza se svou nosnou konstrukcí je stavbou podle stavebního zákona.
3. Tato pravidla se vztahují i na žádosti o prodloužení platnosti doposud vydaných rozhodnutí silničního správního úřadu.

Článek 2 Žádost provozovatele

1. Provozovatel předzahrádky (dále jen „provozovatel“) požádá o souhlas vlastníka pozemku s umístěním předzahrádky písemnou žádostí, jejíž přílohou je výkresová dokumentace (dále jen „dokumentace“) a průvodní zpráva, u odboru majetku města.

Dokumentace a průvodní zpráva předzahrádky musí být zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb, schválená odborem hlavního architekta a územního plánu, odborem dopravy Magistrátu města Opavy. Při odchýlném řešení od vyhlášky č. 398/2009 Sb. je nutné doložit stanovisko Národního institutu pro integraci osob (zmocněný konzultant: ing. Lumír Kunčák, Kylešovská 49, 746 01 Opava).

V případech stavby stínící markýzy dokumentace doložena rozhodnutím (ohlášení nebo územní souhlas s ohlášením) odboru výstavby a stanoviskem oddělení památkové péče odboru hlavního architekta a územního plánu Magistrátu města Opavy.
2. Dokumentace bude obsahovat graficky znázorněnou situaci širších vztahů tak, aby z ní byla zřejmá návaznost pěší prostupnosti územím, dispoziční řešení a půdorysný rozměr předzahrádky v měřítku s kótami.
3. Průvodní zpráva bude obsahovat popis, tvar, materiálové a barevné řešení předzahrádky i mobiliáře.
4. Žadatel nemá právní nárok na vydání souhlasu se zvláštním užíváním místní komunikace ke zřízení předzahrádky.

¹ Vyhláška Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992, o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ve znění pozdějších předpisů

Článek 3

Podmínky pro vydání souhlasu se zvláštním užíváním místní komunikace

1. Odbor hlavního architekta a územního plánu schválí dokumentaci a průvodní zprávu za splnění těchto podmínek:
 - 1.1. předzahrádka je umístěna před vchodem do provozovny nebo v její blízkosti, může být vymezena oplocením,
 - 1.2. půdorysné rozměry předzahrádky umožňují minimální šíři průchozího profilu chodníku alespoň 2 metry, do tohoto profilu nebudou zasahovat ani stabilizační prvky oplocení. V oblastech s vysokou intenzitou chodců z důvodu bezpečného provozu chodců a motorových vozidel se může šíře průchozího profilu změnit na více než-li 2 metry. Součástí povoleného půdorysného rozměru předzahrádky jsou i nádoby na zeleň,
 - 1.3. oplocení předzahrádky:
 - 1.3.1. bude zhotoveno z materiálů tvarově vhodných k předmětnému objektu (domu), danému prostředí městské památkové zóny - ze dřeva, kovu, skla, kvalitních imitací přírodních materiálů; tvarově, materiálově a barevně bude přizpůsobeno mobiliáři (stolky, židle, nádoby na zeleň),
 - 1.3.2. je nepřipustná celoplošná plná výplň oplocení, vícebarevné grafické potisky,
 - 1.3.3. vhodnou barevností dřevěného oplocení se rozumí barvy v intenzitě přírodních, světlých a středních odstínů, pro kovové oplocení v odstínech šedá, zelená, černá; může se schválit i jiné barevné řešení,
 - 1.4. mobiliář předzahrádky (stolky, židle, nádoby na zeleň apod.) bude převážně z přírodních materiálů (dřevo, kov), případně jejich kvalitních imitací, vhodných pro dané prostředí a místo městské památkové zóny,
 - 1.5. zastínění předzahrádek (slunečníky, markýzy² apod.) bude provedeno pouze z jednobarevné plachtoviny s jednobarevnými potisky v odstínech (především bílá, béžová, šedá) nebo jinými odstíny v souladu s barevnou úpravou fasády objektu, bez vícebarevných grafických potisků. V odůvodněných případech se může udělit souhlas i pro jiné barevné odstíny. Boční a čelní stěny předzahrádky budou ponechány volné, v období od 1. listopadu do 31. března mohou být stěny tvořeny z důvodu tepelné pohody průhlednou plachtovinou. Výška prostoru mezi zastíněním a chodníkem nebo podestou musí být minimálně 2 metry,
 - 1.6. reklamní zařízení propagující název nebo logo dodavatele nápojů či pokrmů, anebo název nebo logo provozovatele předzahrádky lze je umístit pouze na plochy zastínění a oplocení předzahrádek tak, aby zabíralo maximálně 20% z plochy, na které je umístěno,
 - 1.7. provozovatel dodrží podmínky stanovené nařízením Evropského parlamentu a Rady ES č. 852/2004, o hygieně potravin a zajistí hostům přístup na WC umístěné v provozovně,
 - 1.8. provozovatel je povinen respektovat podmínky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:
 - 1.8.1. při užívání místní komunikace – chodníku za účelem umístění předzahrádky musí být umožněn samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu, proto z důvodu zachování přirozené vodící linie (jež je tvořena stěnou domu nebo oplocením), není přípustné umísťovat mezi předzahrádkou a domem žádná jiná zařízení, zejména pak reklamní zařízení, stolky, slunečníky, zeleň, stojany na kola, odpadkové koše a jiné,
 - 1.8.2. vstup do předzahrádky a provoz musí umožňovat pohyb osobám s omezenou schopností pohybu.

² Jedná se o stavbu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

2. Je-li to odůvodněno místními podmínkami, může být učiněn souhlas, aby součástí předzahrádky byla horizontální podesta.
3. Odbor majetku města vydá souhlas se zvláštním užíváním místní komunikace pro zřízení a provoz předzahrádky na základě dokumentace a průvodní zprávy schválené odborem hlavního architekta a územního plánu s tím, že při zvláštním užívání místní komunikace provozovatel strpí následující omezení:
 - 3.1. zajistí dodržení hlukových limitů a na předzahrádce nebude provozovat hudební produkci živou ani reprodukovanou hudbu, a to ani z provozovny směrem k předzahrádce,
 - 3.2. bude provozovat předzahrádku v době od 7.00 hodin do 22.00 hodin,
 - 3.3. zajistí, aby od neděle do čtvrtku do 22.00 hod., v pátek a sobotu do 23.00 hod. hosté opustili předzahrádku a nedocházelo k rušení nočního klidu³,
 - 3.4. zajistí, aby bylo strážníkům Městské policie Opava kdykoli k jejich žádosti předloženo rozhodnutí odboru dopravy Magistrátu města Opavy o povolení zvláštního užívání místní komunikace pro zřízení a provoz předzahrádky na místní komunikaci (chodníku) a dokumentace a průvodní zpráva schválená odborem hlavního architekta a územního plánu.

Článek 4
Závěrečné ustanovení

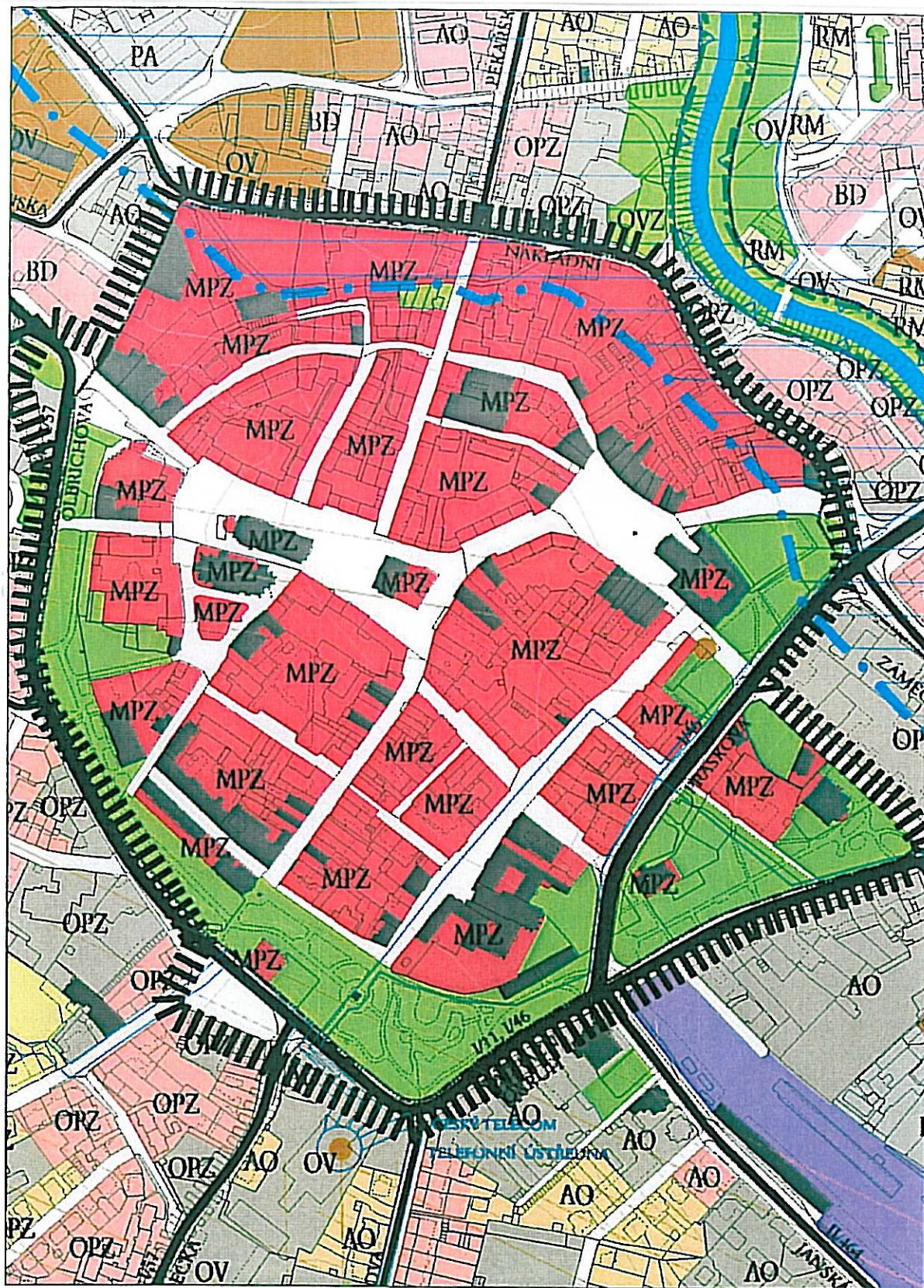
Tato pravidla nabývají účinnosti dnem 01.01.2013.

.....
prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.,
primátor

.....
Ing. Pavla Brady,
1. náměstkyně primátora

³ OZV č. 2/2011, o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností

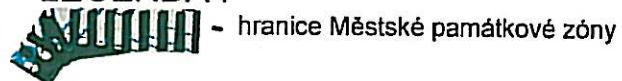
**PRAVIDLA K VYDÁNÍ SOUHLASU VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE
K POVOLENÍ PŘEDZAHŘÁDKY POSKYTOVATELŮM SLUŽEB
V OBLASTI POHOSTINSTVÍ**



M 1:5000

Výřez mapy územního plánu s vyznačením Městské památkové zóny¹

LEGENDA :



- hranice Městské památkové zóny