

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRŠOVICE



I.

TEXTOVÁ ČÁST

12/2023

Záznam o účinnosti
(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14) odst. 1

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRŠOVICE

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | |
|---|--|
| Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Vršovice | |
| Datum nabytí účinnosti změny územního plánu: | |
| Pořizovatel: Magistrát města Opavy, Oddělení územního plánování | |
| Jméno a příjmení: Ing. Lukáš Vltavský | |
| Funkce: Referent oddělení územního plánování | |
| Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele) | |
| Jméno a příjmení projektanta: Ing. arch. Radoslav Špok | |
| Podpis: | |

OBJEDNATEL:

OBEC VRŠOVICE

Vršovice 38

747 61 Raduň

IČ: 00635588

zastupuje:

Jiří Urbanec, MBA – starosta

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

Odbor výstavby a územního plánování

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Radoslav Špok

číslo autorizace: ČKA 01431

Průmyslová 913

686 01 Uherské Hradiště

IČO:10093010

**NADŘÍZENÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:**

KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování, stavebního řádu
a kultury

Urbanistická koncepce:

Ing. arch. Radoslav Špok

Vypracoval:

Mgr. Martin Turčínek

Koordinace:

Ing. arch. Radoslav Špok

Datum zpracování:

12/2023

V seznamu kapitol se aktualizují čísla stran. Dále se v seznamu kapitol:

- na konec názvu kap. A. vkládá text „, **včetně stanovení data, k němuž je vymezeno**“.
- na konec názvu podkap. C.1 vkládá text „, **a urbanistická kompozice**“.
- název podkap. D.3 „Občanská vybavenost“ nahrazuje názvem „**Občanské vybavení**“.
- název podkap. E.8 „Rekreační využívání krajiny“ nahrazuje názvem „**Rekreace**“.
- v názvu podkap. E.9 text „Plochy pro“ ruší.
- za kap. O. vkládá nová kapitola s textem „**P. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech**“.
- označení kap. P. nahrazuje označením „**Q.**“.

Na konec názvu kapitoly **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se vkládá text „, **VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO**“.

V prvním odstavci v první větě se datum „1. 5. 2021“ nahrazuje novým datem „1. 12. 2023“.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Beze změny.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Na konec názvu podkapitoly **C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE** se vkládá text „, **A URBANISTICKÁ KOMPOZICE**“.

Dále se ve stejné podkapitole ve třetím odstavci ve druhé větě text „pro individuální“ ruší a za slovo „bydlení“ se vkládá nový text „**individuálního**“.

Ve čtvrtém odstavci ve druhé větě za slovo „výrobní“ vkládá nový text „**všeobecná**“.

V osmém odstavci ve třetí větě text „návrhu“ ruší.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V názvu oddílu **Plochy pro bydlení individuální – BI** se text „Plochy pro“ ruší. Dále se ve stejném oddíle v tabulce:

- v prvním řádku v prvním sloupci číslo „69“ nahrazuje označením „**Z.69**“.
- ve druhém řádku v prvním sloupci číslo „70“ nahrazuje označením „**Z.87**“ a ve třetím sloupci se číslo „0,4893“ nahrazuje číslem „**0,4017**“.
- ve třetím řádku v prvním sloupci číslo „6“ nahrazuje označením „**Z.6**“.
- ve čtvrtém řádku v prvním sloupci číslo „12“ nahrazuje označením „**Z.12**“ a ve třetím sloupci se číslo „0,1640“ nahrazuje číslem „**0,1638**“.
- v pátém řádku v prvním sloupci číslo „65“ nahrazuje označením „**Z.65**“.
- v šestém řádku v prvním sloupci číslo „71“ nahrazuje označením „**Z.71**“ a ve třetím sloupci se číslo „0,8822“ nahrazuje číslem „**0,8775**“.
- v sedmém řádku v prvním sloupci číslo „68“ nahrazuje označením „**Z.81**“ a ve třetím sloupci se číslo „0,5934“ nahrazuje číslem „**0,4831**“.
- na konec tabulky vkládá nový řádek s textem:

| | | |
|--------------------|------------------------------|----------------|
| „ BI Z.86 “ | Plocha západně od HZÚ | 0,1105“ |
|--------------------|------------------------------|----------------|

V názvu oddílu **Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady - RZ** se text „Plochy individuální“ ruší. Dále se ve stejném oddíle v tabulce:

- v prvním řádku v prvním sloupci číslo „78“ nahrazuje označením „**Z.78**“ a ve druhém sloupci se text „v západní“ nahrazuje textem „**ve východní**“.

V názvu oddílu **Plochy smíšené výrobní – SP** se text „Plochy“ ruší, za slovo „výrobní“ se vkládá text „**všeobecné**“ a označení „SP“ se nahrazuje označením „**HU**“. Dále se ve stejném oddíle v tabulce:

- v prvním řádku v prvním sloupci text „SP 20“ nahrazuje textem „**HU Z.20**“.

V názvu oddílu **Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu - VZ** se text „Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu“ nahrazuje textem „**Výroba zemědělská a lesnická**“. Dále se ve stejném oddíle v tabulce:

- v prvním řádku v prvním sloupci číslo „47“ nahrazuje označením „**Z.47**“ a ve třetím sloupci se číslo „0,8928“ nahrazuje číslem „**0,8924**“.

V názvu oddílu **Plochy veřejných prostranství - PV** se text „Plochy veřejných“ nahrazuje textem „**Veřejná**“, za slovo „prostranství“ se vkládá text „**všeobecná**“ a označení „PV“ se nahrazuje označením „**PU**“. Dále se ve stejném oddíle v tabulce:

- první řádek s textem „PV 31; Plocha západně od HZÚ; 0,0051“ ruší.
- ve druhém řádku v prvním sloupci text „PV 32“ nahrazuje textem „**PU Z.32**“.
- ve třetím řádku v prvním sloupci text „PV 33“ nahrazuje textem „**PU Z.82**“ a ve třetím sloupci se číslo „0,1539“ nahrazuje číslem „**0,1357**“.
- ve čtvrtém řádku v prvním sloupci text „PV 35“ nahrazuje textem „**PU Z.35**“ a ve třetím sloupci se číslo „0,1679“ nahrazuje číslem „**0,1677**“.
- v pátém řádku v prvním sloupci text „PV 36“ nahrazuje textem „**PU Z.84**“ a ve třetím sloupci se číslo „0,5414“ nahrazuje číslem „**0,3901**“.
- šestý řádek s textem „PV 75; Plocha východně od HZÚ; 0,0590“ ruší.
- v sedmém řádku v prvním sloupci text „PV 76“ nahrazuje textem „**PU Z.80**“ a ve třetím sloupci se číslo „0,1000“ nahrazuje číslem „**0,0177**“.

V názvu oddílu **Plochy pro energetiku - TE** se text „Plochy pro energetiku“ nahrazuje textem „**Energetika**“. Dále se ve stejném oddíle v tabulce:

- na začátek tabulky vkládají dva nové řádky s textem:

| | | |
|-----------------|----------------------------------|---------------|
| „TE Z.41 | Plocha východně od HZÚ | 0,4888 |
| TE Z.72 | Plocha jihozápadně od HZÚ | 0,3337 |

- v původně prvním řádku v prvním sloupci číslo „73“ nahrazuje označením „**Z.73**“.

C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

První odstavec s textem „Územní plán Vršovice vymezuje dvě plochy přestavby. Jedná se o plochy vymezené ke změně stávajícího funkčního využití.“ se ruší.

Tabulka ploch přestaveb včetně příslušného textu se kompletně ruší.

Vkládají se tři nové oddíly s tabulkami a textem:

„Bydlení individuální – BI

| Označení ploch | Lokalita | Výměra [ha] |
|----------------|-------------------------------------|---------------|
| BI P.19 | Plocha v centrální části HZÚ | 0,0691 |

Občanské vybavení - sport – OS

| Označení ploch | Lokalita | Výměra [ha] |
|----------------|-------------------------------------|---------------|
| OS P.46 | Plocha ve východní části HZÚ | 0,1352 |

Veřejná prostranství všeobecná – PU

| Označení ploch | Lokalita | Výměra [ha] |
|----------------|---------------------------------|-------------|
| PU P.31 | Plocha v západní části HZÚ | 0,0053 |
| PU P.75 | Plocha ve východní části HZÚ | 0,0620 |
| PU P.83 | Plocha při východním okraji HZÚ | 0,0889 |
| PU P.85 | Plocha při východním okraji HZÚ | 0,0626 |

C.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ

V prvním odstavci v první větě se text „ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň“ nahrazuje textem „ZS – zeleň sídelní ostatní“. Dále se ve druhé větě označení „ZV“ nahrazuje označením „ZS“.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V oddíle **Místní komunikace** se ve druhé větě za slovo „prostranství“ vkládá text „všeobecných“, text „PV 33, 35, 36“ se nahrazuje textem „PU Z.35, Z.82, P.83, Z.84, P.85“, text „PV 32“ se nahrazuje textem „PU Z.32“, text „PV 31“ se nahrazuje textem „PU P.31“, text „PV 75 východně od“ se nahrazuje textem „PU P.75 u východního okraje“ a text „PV 76“ se nahrazuje textem „PU Z.80“.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V oddíle **Zásobování vodou** se v první větě za slovo „prostranství“ vkládá text „všeobecných“.

V oddíle **Odkanalizování a čištění odpadních vod** se v prvním odstavci v první větě za slovo „prostranství“ vkládá text „všeobecných“.

V oddíle **Zásobování elektrickou energií** se v prvním odstavci v první větě číslo „41“ nahrazuje textem „Z.41“. Dále se ve druhém odstavci v první větě číslo „72“ nahrazuje textem „Z.72“, text „PV 76“ se nahrazuje textem „PU Z.80“, číslo „73“ se nahrazuje označením „Z.73“. Dále se ve stejném odstavci ve druhé větě za slovo „prostranství“ vkládá text „všeobecných“, text „PV 33ů se nahrazuje textem „PU Z.82“, za slovo „bydlení“ se vkládá text „individuální“ a číslo „69“ se nahrazuje označením „Z.69“.

V názvu podkapitoly **D.3. OBČANSKÁ VYBAVENOST** se text „OBČANSKÁ VYBAVENOST“ nahrazuje textem „OBČANSKÉ VYBAVENÍ“.

Dále se ve stejné podkapitole v prvním odstavci v první větě za text „vybavení“ vkládá text „všeobecného“. Ve stejném odstavci ve druhé větě se text „tělovýchovu a“ nahrazuje textem „občanské vybavení –“ a číslo „46“ se nahrazuje označením „P.46“.

D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V prvním odstavci v první větě se za slovo „prostranství“ vkládá text „**všeobecných**“, označení „PV“ se nahrazuje označením „**PU**“ a text „a plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV“ se ruší.

Ve druhé větě se za slovo „prostranství“ vkládá text „**všeobecných**“.

Ve třetí větě se za slovo „prostranství“ vkládá text „**všeobecných**“, text „PV 33“ se nahrazuje textem „**PU Z.82**“, v první závorce se za slovo „bydlení“ vkládá text „**individuálního**“, číslo „69“ se nahrazuje označením „**Z.69**“, číslo „6“ se nahrazuje označením „**Z.6**“, text „PV 35“ se nahrazuje textem „**PU Z.35**“, ve druhé závorce se číslo „69“ nahrazuje textem „**Z.65, Z.69**“ a číslo „70“ se nahrazuje označením „**Z.87**“, text „plocha PV 36“ se nahrazuje textem „**plochy PU P.83, Z.84, P.85**“, ve třetí závorce se text „ploch rezerv“ nahrazuje textem „**plochy rezervy**“ a za slovo „bydlení“ se vkládá text „**individuální**“, text „PV 32“ se nahrazuje textem „**PU Z.32**“, ve čtvrté závorce se text „SP 20“ nahrazuje textem „**HU Z.20**“, text „PV 31“ se nahrazuje textem „**PU P.31**“, text „PV 75“ se nahrazuje textem „**PU P.75**“, v páté závorce se číslo „71“ nahrazuje označením „**Z.71**“, text „PV 76“ se nahrazuje textem „**PU Z.80**“ a v šesté závorce se číslo „68“ nahrazuje označením „**Z.81**“.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V oddíle **Územní plán Vršovice respektuje základní krajinné hodnoty území** se:

- ve třetí odrážce text „plochy“ nahrazuje textem „**smíšené**“, text „– s funkcí přírodní“ se nahrazuje textem „**všeobecné**“, text „plochy“ se ruší, za slovo „přírodní“ se vkládá text „**všeobecné**“, text „plochy“ se ruší, za slovo „zemědělské“ se vkládá text „**všeobecné**“, text „plochy“ se ruší a za slovo „lesní“ se vkládá text „**všeobecné**“.

V oddíle **V řešeném území jsou vymezeny následující krajinné plochy** se:

- v první odrážce ruší text „Plochy“ a text „– s funkcí přírodní“ se nahrazuje textem „**všeobecné**“.
- ve druhé odrážce ruší text „Plochy“ a za slovo „přírodní“ se vkládá text „**všeobecné**“.
- ve třetí odrážce ruší text „Plochy“ a za slovo „zemědělské“ se vkládá text „**všeobecné**“.
- ve čtvrté odrážce ruší text „Plochy“ a za slovo „lesní“ se vkládá text „**všeobecné**“.
- v páté odrážce ruší text „Plochy“ a text „vodohospodářské“ se nahrazuje textem „**vodních toků**“.

E.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Oddíl **Plochy pro energetiku – TE** včetně příslušné tabulky a textu se kompletně ruší.

V názvu oddílu **Plochy smíšené nezastavěného území – s funkcí přírodní – NSp** se text „Plochy“ ruší a text „– s funkcí přírodní – NSp“ se nahrazuje textem „**všeobecné – MU**“. Dále se ve stejném oddíle v tabulce:

- v prvním řádku v prvním sloupci text „NSp 49“ nahrazuje textem „**MU K.49**“ a ve třetím sloupci se číslo „0,0223“ nahrazuje číslem „**0,0224**“.
- ve druhém řádku v prvním sloupci text „NSp 50“ nahrazuje textem „**MU K.50**“ a ve třetím sloupci se číslo „0,2990“ nahrazuje číslem „**0,2989**“.
- ve třetím řádku v prvním sloupci text „NSp 56“ nahrazuje textem „**MU K.56**“ a ve třetím sloupci se číslo „0,4841“ nahrazuje číslem „**0,4809**“.
- ve čtvrtém řádku v prvním sloupci text „NSp 57“ nahrazuje textem „**MU K.57**“ a ve třetím sloupci se číslo „0,2718“ nahrazuje číslem „**0,2711**“.

- v pátém řádku v prvním sloupci text „NSp 60“ nahrazuje textem „**MU K.60**“ a ve třetím sloupci se číslo „0,4641“ nahrazuje číslem „**0,4560**“.
- v šestém řádku v prvním sloupci text „NSp 61“ nahrazuje textem „**MU K.61**“ a ve třetím sloupci se číslo „0,1006“ nahrazuje číslem „**0,1007**“.
- v sedmém řádku v prvním sloupci text „NSp 62“ nahrazuje textem „**MU K.62**“.

V názvu oddílu **Plochy lesní – NL** se text „Plochy“ ruší, za slovo „lesní“ se vkládá text „**všeobecné**“ a označení „NL“ se nahrazuje označením „**LU**“. Dále se ve stejném oddíle v tabulce:

- v prvním řádku v prvním sloupci text „NL 51“ nahrazuje textem „**LU K.51**“.
- ve druhém řádku v prvním sloupci text „NL 52“ nahrazuje textem „**LU K.52**“.
- ve třetím řádku v prvním sloupci text „NL 53“ nahrazuje textem „**LU K.53**“.
- ve čtvrtém řádku v prvním sloupci text „NL 59“ nahrazuje textem „**LU K.59**“ a ve třetím sloupci se číslo „1,2906“ nahrazuje číslem „**1,2907**“.
- v pátém řádku v prvním sloupci text „NL 64“ nahrazuje textem „**LU K.64**“.
- v šestém řádku v prvním sloupci text „NL 77“ nahrazuje textem „**LU K.77**“.

V názvu oddílu **Plochy zemědělské – NZ** se text „Plochy“ ruší, za slovo „zemědělské“ se vkládá text „**všeobecné**“ a označení „NZ“ se nahrazuje označením „**AU**“. Dále se ve stejném oddíle v tabulce:

- v prvním řádku v prvním sloupci text „NZ 54“ nahrazuje textem „**AU K.54**“.
- ve druhém řádku v prvním sloupci text „NZ 55“ nahrazuje textem „**AU K.55**“.

E.5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V oddíle **Přehled návrhových ploch pro realizaci prvků ÚSES** se v tabulce:

- v prvním řádku v prvním sloupci číslo „49“ nahrazuje označením „**K.49**“.
- ve druhém řádku v prvním sloupci číslo „50“ nahrazuje označením „**K.50**“.
- ve třetím řádku v prvním sloupci číslo „56“ nahrazuje označením „**K.56**“.
- ve čtvrtém řádku v prvním sloupci číslo „57“ nahrazuje označením „**K.57**“.
- v pátém řádku v prvním sloupci číslo „59“ nahrazuje označením „**K.59**“ a ve třetím sloupci se označení „I“ nahrazuje označením „**IV**“.
- v šestém řádku v prvním sloupci číslo „61“ nahrazuje označením „**K.61**“.
- v sedmém řádku v prvním sloupci číslo „62“ nahrazuje označením „**K.62**“.
- v osmém řádku v prvním sloupci číslo „64“ nahrazuje označením „**K.64**“ a ve třetím sloupci se označení „I“ nahrazuje označením „**IV**“.

V názvu oddílu **Přehled jednotlivých návrhových ploch smíšených nezastavěného území – s funkcí přírodní a ploch lesních, které nespádají mezi prvky ÚSES** se text „– s funkcí přírodní“ nahrazuje textem „**všeobecných**“ a za slovo „lesních“ se vkládá text „**všeobecných**“. Dále se ve stejném oddíle v tabulce:

- v prvním řádku v prvním sloupci číslo „51“ nahrazuje označením „**K.51**“ a ve druhém sloupci se za slovo „lesní“ vkládá text „**všeobecná**“.
- v prvním řádku v prvním sloupci číslo „52“ nahrazuje označením „**K.52**“ a ve druhém sloupci se za slovo „lesní“ vkládá text „**všeobecná**“.
- v prvním řádku v prvním sloupci číslo „53“ nahrazuje označením „**K.53**“ a ve druhém sloupci se za slovo „lesní“ vkládá text „**všeobecná**“.
- v prvním řádku v prvním sloupci číslo „77“ nahrazuje označením „**K.77**“ a ve druhém sloupci se za slovo „lesní“ vkládá text „**všeobecná**“.
- v prvním řádku v prvním sloupci číslo „60“ nahrazuje označením „**K.60**“ a ve druhém sloupci se text „– s funkcí přírodní“ nahrazuje textem „**všeobecná**“.

E.7. OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

V prvním odstavci v první větě se text „– s funkcí přírodní“ nahrazuje textem „**všeobecné**“.

E.7. OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

V prvním odstavci v první větě se za slovo „lesní“ vkládá text „**všeobecné**“ a text „NL 51, 52, 53, 59, 64 a 77“ se nahrazuje textem „**LU K.51, K.52, K.53, K.59, K.64 a K.77**“.

V názvu podkapitoly **E.8. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY** se text „REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY“ nahrazuje textem „**REKREACE**“.

V prvním odstavci v první větě se text „rodinné“ ruší a za slovo „rekreace“ se vkládá text „**individuální**“. Ve stejném odstavci ve druhé větě se text „individuální“ ruší a číslo „78“ se nahrazuje označením „**Z.78**“.

V názvu podkapitoly **E.9. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN** se text „PLOCHY PRO“ ruší.

Beze změny.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

F.1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V oddíle **plochy bydlení** se:

- v první odrážce text „plochy pro“ ruší.

V oddíle **plochy rekreace** se:

- v první odrážce text „plochy rodinné“ ruší a za slovo „rekreace“ se vkládá text „**individuální**“.

- ve druhé odrážce text „plochy individuální“ ruší.

V oddíle **plochy občanského vybavení** se:

- v první odrážce označení „O“ nahrazuje označením „**OU**“, text „plochy občanského“ se nahrazuje textem „**občanské**“ a za slovo „vybavení“ se vkládá text „**všeobecné**“.

- ve druhé odrážce text „plochy pro tělovýchovu a“ nahrazuje textem „**občanské vybavení –**“.

V oddíle **plochy dopravní infrastruktury** se:

- v první odrážce text „plochy pro silniční dopravu“ nahrazuje textem „**doprava silniční**“.

V oddíle **plochy technické infrastruktury** se:

- první odrážka s textem „T – plochy technické infrastruktury“ se ruší.

- ve druhé odrážce text „plochy pro energetiku“ nahrazuje textem „**energetika**“.

- ve třetí odrážce označení „TV“ nahrazuje označením „**TW**“ a text „plochy pro“ se ruší.

V oddíle **plochy veřejných prostranství** se:

- v první odrážce označení „PV“ nahrazuje označením „**PU**“, text „plochy veřejných“ se nahrazuje textem „**veřejná**“ a za slovo „prostranství“ se vkládá text „**všeobecné**“.
- druhá odrážka s textem „ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň“ se ruší.

V oddíle **plochy výroby a skladování** se:

- v první odrážce text „plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu“ nahrazuje textem „**výroba zemědělská a lesnická**“.

V oddíle **plochy vodní a vodohospodářské** se:

- v první odrážce text „plochy a toky“ nahrazuje textem „**a vodních toků**“.

V oddíle **plochy zeleně** se:

- první odrážka s textem „NSp – plochy smíšené nezastavěného území – s funkcí přírodní“ ruší.
- na konec oddílu vkládá nová odrážka s textem „**ZS – zeleň sídelní ostatní**“.

V oddíle **plochy přírodní** se:

- v první odrážce označení „NP“ nahrazuje označením „**NU**“, text „plochy“ se ruší a za slovo „přírodní“ se vkládá text „**všeobecné**“.

V oddíle **plochy zemědělské** se:

- v první odrážce označení „NZ“ nahrazuje označením „**AU**“, text „plochy“ se ruší a za slovo „zemědělské“ se vkládá text „**všeobecné**“.

V oddíle **plochy lesní** se:

- v první odrážce označení „NL“ nahrazuje označením „**LU**“, text „plochy“ se ruší a za slovo „lesní“ se vkládá text „**všeobecné**“.

Na konec podkapitoly se vkládá nový oddíl s textem:

„**plochy smíšené nezastavěného území**

- **MU – smíšené nezastavěného území všeobecné**“

F.2. CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (NÁVRHOVÉ I STÁVAJÍCÍ PLOCHY):

V názvu oddílu **BI – PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ** se text „PLOCHY PRO“ ruší.

V názvu oddílu **RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE** se text „PLOCHY RODINNÉ“ ruší a za slovo „REKREACE“ se vkládá text „**INDIVIDUÁLNÍ**“.

V názvu oddílu **RZ – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY** se text „PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ“ ruší.

V názvu oddílu **O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** se označení „O“ nahrazuje označením „**OU**“, text „PLOCHY OBČANSKÉHO“ se nahrazuje textem „**OBČANSKÉ**“ a za slovo „VYBAVENÍ“ se vkládá text „**VŠEOBECNÉ**“.

V názvu oddílu **OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT** se text „PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A“ nahrazuje textem „**OBČANSKÉ VYBAVENÍ** -“.

V názvu oddílu **SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ** se označení „SP“ nahrazuje označením „**HU**“, text „PLOCHY“ se ruší a za slovo „VÝROBNÍ“ se vkládá text „**VŠEOBECNÉ**“.

V názvu oddílu **DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU** se text „PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU“ nahrazuje textem „**DOPRAVA SILNIČNÍ**“.

V názvu oddílu **TE – PLOCHY PRO ENERGETIKU** se text „PLOCHY PRO ENERGETIKU“ nahrazuje textem „**ENERGETIKA**“. Dále se ve stejném oddíle:

- v části **přípustné využití** ve druhé odrážce číslo „72“ nahrazuje označením „**Z.72**“.

V názvu oddílu **TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ** se označení „TV“ nahrazuje označením „**TW**“ a text „PLOCHY PRO“ se ruší.

V názvu oddílu **PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** se označení „PV“ nahrazuje označením „**PU**“, text „PLOCHY VEŘEJNÝCH“ se nahrazuje textem „**VEŘEJNÁ**“ a za slovo „PROSTRANSTVÍ“ se vkládá text „**VŠEOBECNÁ**“.

V názvu oddílu **ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ** se označení „ZV“ nahrazuje označením „**ZS**“, text „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ“ se ruší a za slovo „ZELEŇ“ se vkládá text „**SÍDELNÍ OSTATNÍ**“.

V názvu oddílu **VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU** se text „PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU“ nahrazuje textem „**VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ**“.

V názvu oddílu **WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY** se text „PLOCHY A TOKY“ nahrazuje textem „**A VODNÍCH TOKŮ**“.

V názvu oddílu **NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – S FUNKCÍ PŘÍRODNÍ** se označení „NSp“ nahrazuje označením „**MU**“, text „PLOCHY“ se ruší a text „– S FUNKCÍ PŘÍRODNÍ“ se nahrazuje textem „**VŠEOBECNÉ**“.

V názvu oddílu **NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ** se označení „NP“ nahrazuje označením „**NU**“, text „PLOCHY“ se ruší a za text „PŘÍRODNÍ“ se vkládá text „**VŠEOBECNÉ**“.

V názvu oddílu **NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ** se označení „NZ“ nahrazuje označením „**AU**“, text „PLOCHY“ se ruší a za text „ZEMĚDĚLSKÉ“ se vkládá text „**VŠEOBECNÉ**“.

V názvu oddílu **NL – PLOCHY LESNÍ** se označení „NL“ nahrazuje označením „**LU**“, text „PLOCHY“ se ruší a za text „LESNÍ“ se vkládá text „**VŠEOBECNÉ**“.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V tabulce VPS se:

- v prvním řádku v prvním sloupci označení „VST2“ nahrazuje označením „**VT.T2**“ a ve třetím sloupci se čísla „72, 73“ nahrazují textem „**Z.72, Z.73**“.
- ve druhém řádku v prvním sloupci označení „VST3“ nahrazuje označením „**VT.T3**“ a ve třetím sloupci se číslo „41“ nahrazují textem „**Z.41**“.

V tabulce VPO se:

- v prvním řádku v prvním sloupci označení „VOU1“ nahrazuje označením „**VU.U1**“ a ve třetím sloupci se čísla „49, 50, 56, 57, 61, 62“ nahrazují textem „**K.49, K.50, K.56, K.57, K.61, K.62**“.
- ve druhém řádku v prvním sloupci označení „VOU2“ nahrazuje označením „**VU.U2**“, ve druhém sloupci se označení „I“ nahrazuje označením „**IV**“ a ve třetím sloupci se čísla „59, 64“ nahrazují textem „**K.59, K.64**“.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V tabulce veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo se:

- ve všech řádcích v pátém sloupci za slovo „Vršovice“ vkládá text „**u Opavy**“.
- původně patnáctý, sedmnáctý, osmnáctý, dvacátý, jednadvacátý, třiadvacátý, šestadvacátý, sedmadvacátý, osmatřicátý, devětatřicátý, sedmačtyřicátý a osmačtyřicátý řádek s textem „1343/2; obec; Vršovice“, „1345/2; obec; Vršovice“, „1358/1; obec; Vršovice“, „1313; obec; Vršovice“, „1309; obec; Vršovice“, „434/2; obec; Vršovice“, „366; obec; Vršovice“, „362; obec; Vršovice“, „311; obec; Vršovice“, „309; obec; Vršovice“, „1586/1; obec; Vršovice“ a „1357/33; obec; Vršovice“ se ruší.
- za původně čtyřadvacátý řádek se vkládá nový řádek s textem:

| | | | | |
|--|--|----------------|-------------|-------------------------|
| | | „434/11 | obec | Vršovice u Opavy |
|--|--|----------------|-------------|-------------------------|

- za původně třicátý řádek se vkládá nový řádek s textem:

| | | | | |
|--|--|---------------|-------------|-------------------------|
| | | „332/2 | obec | Vršovice u Opavy |
|--|--|---------------|-------------|-------------------------|

- za původně čtyřiatřicátý řádek se vkládají čtyři nové řádky s textem:

| | | | | |
|--|--|-------------|-------------|-------------------------|
| | | „309 | obec | Vršovice u Opavy |
| | | 311 | obec | Vršovice u Opavy |
| | | 362 | obec | Vršovice u Opavy |
| | | 366 | obec | Vršovice u Opavy |

- za původně šestačtyřicátý řádek se vkládá nový řádek s textem:

| | | | | |
|--|--|----------------|-------------|-------------------------|
| | | „1588/7 | obec | Vršovice u Opavy |
|--|--|----------------|-------------|-------------------------|

- za původně dvaapadesátý řádek se vkládá nový řádek s textem:

| | | | | |
|--|--|-----------------|-------------|-------------------------|
| | | „1357/34 | obec | Vršovice u Opavy |
|--|--|-----------------|-------------|-------------------------|

- v prvním řádku v prvním sloupci číslo „31“ nahrazuje označením „**Z.31**“.
- ve druhém řádku v prvním sloupci číslo „32“ nahrazuje označením „**Z.33**“.
- v šestém řádku v prvním sloupci číslo „33“ nahrazuje označením „**Z.82**“.
- v původně dvaadvacátém řádku v prvním sloupci číslo „36“ nahrazuje označením „**P.85**“.
- v původně devěadvacátém řádku v prvním sloupci vkládá označení „**Z.84**“ a ve druhém sloupci se vkládá text „**Místní komunikace**“.
- v původně pětatřicátém řádku v prvním sloupci vkládá označení „**P.83**“ a ve druhém sloupci se vkládá text „**Místní komunikace**“.
- v původně jednačtyřicátém řádku v prvním sloupci číslo „75“ nahrazuje označením „**P.75**“.
- v původně čtyřiačtyřicátém řádku v prvním sloupci číslo „76“ nahrazuje označením „**Z.80**“.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Beze změny.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V oddíle **Územní plán Vršovice** vymezuje v řešeném území tyto územní rezervy se:

- v první odrážce text „Plochy pro“ ruší a čísla „23, 79“ se nahrazují textem „**R.23, R.79**“.

V názvu oddílu **Podmínky pro prověření budoucího využití ploch BI 23, 79** se čísla „23, 79“ nahrazují textem „**R.23, R.79**“.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Beze změny.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Beze změny.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Beze změny.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Beze změny.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Beze změny.

Vkládá se nová kapitola s textem:

„P. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

- asanace** – soubor opatření vedoucích ke zlepšení, ozdravení životního prostředí
- drobné podnikání a služby nerušícího charakteru** – činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a které nepřekračují hygienické limity (vibrace, hluk, zápach) – např. autoservis, kadeřnictví apod.
- infrastruktura** – množina propojených stavebních prvků, které poskytují rámcovou podporu celku
- interakční prvek** – doplňující část ÚSES, která působí jako relativně stabilní část krajiny s pozitivním vlivem na své okolí; nemusí přitom navazovat na biocentra a biokoridory a tvořit s nimi funkční síť (např. doprovodná zeleň podél komunikace)
- koridor** – plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy. (zák. č. 183/2006 Sb. odst. 2 písm. i.)
- nevýrobní služby** – neprodukční činnosti, pro zajištění uspokojení potřeb obyvatelstva města (např. technické služby města – svoz odpadu, údržba infrastruktury apod.)
- právo na vyvlastnění** – oprávnění ve veřejném zájmu nebo ze zákonného důvodu za náhradu vlastníkovu věc (např. pozemek) vyvlastnit
- prvky drobné architektury** – např. boží muka, kříže, památníky apod.
- předkupní právo** – předností oprávnění ke koupi (např. k pozemku)
- struktura** – stavba, uspořádání, vnitřní řád, soustava, složení
- urbanistický** – týkající se výstavby obcí a měst
- výrobní služby nerušícího charakteru** – produkční činnosti, které nesnižují kvalitu životního prostředí a nepřekračují jeho hygienické limity (vibrace, hluk, zápach) – např. sklenářství apod.“

V původním názvu kapitoly **P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI** se označení „P.“ nahrazuje označením „Q.“.

V prvním řádku se číslo „27“ nahrazuje číslem „28“.