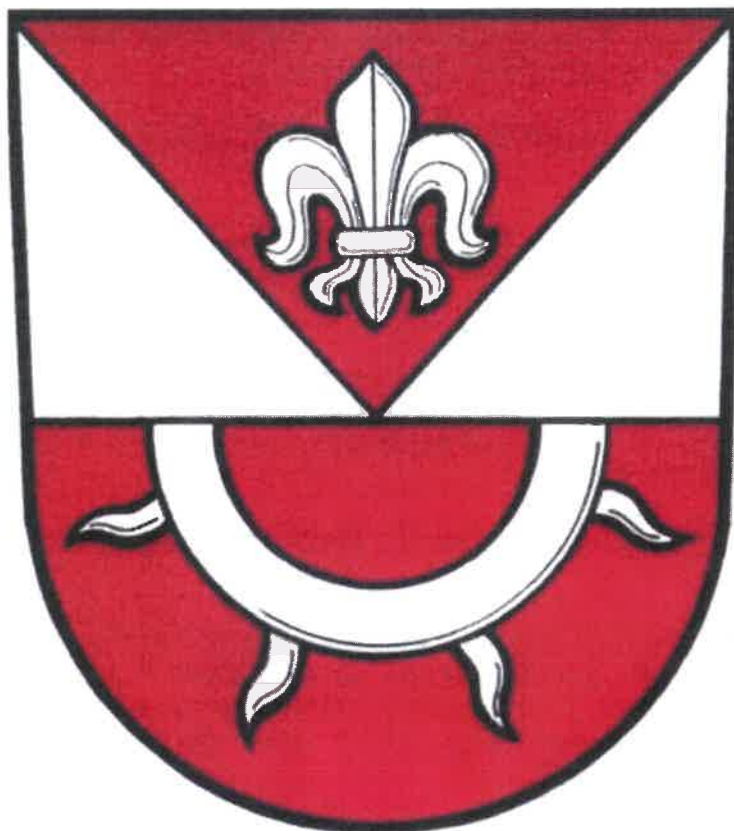


# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ HERALTICE

za uplynulé období 2014 až 2018 a 2018 až 2022 od vydání územního plánu



**upraven podle výsledků projednání**

přiměřeně ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracovaný v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Velké Heraltice byla schválena v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 stavebního zákona Zastupitelstvem obce Velké Heraltice**

dne: 4.5.2023  
usnesením č.: 7/5

**O B E C**  
Velké Heraltice, 747 75  
IČO: 300 837  
☎ 553 663 115

.....  
razítko, podpis:

Zpracoval: Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování

**Obsah zprávy dle § 15 vyhlášky č. 500/2066 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů:**

## **Úvod**

**A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ**

**B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

**C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

- c.1. vyhodnocení s Politikou územního rozvoje
- c.2. vyhodnocení se Zásadami územního rozvoje

**D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

**E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY**

**F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

**G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**

**H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

**J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

## **Závěr**

## Úvod

Územní plán Velké Heraltice (dále jen „územní plán“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Územní plán vydalo Zastupitelstvo obce Velké Heraltice formou opatření obecné povahy dne 23.06.2010 a územní plán nabyl účinnosti dne 09.07.2010.

Území řešené územním plánem je tvořeno katastrálními územími Velké Heraltice o rozloze 1685,87 ha, Malé Heraltice o rozloze 488,76 ha, Sádek u Opavy o rozloze 1117,62 ha, Košetice ve Slezsku o rozloze 385,03 ha a Tábor ve Slezsku o rozloze 253,30 ha.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Velké Heraltice vychází z ustan. § 55 odst. 1. stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období.

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“) předkládá zprávu za uplynulé období k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a veřejnosti.

### **A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ**

Dle ustan. § 5 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat ji podle stavebního zákona.

Od vydání územního plánu ke dni zpracování této zprávy došlo ke změně podmínek, za kterých byl územní plán vydán:

Od vydání územního plánu ke dni zpracování této zprávy došlo k novele stavebního zákona a k novele vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Je nutné pořídit Změnu územního plánu (dále jen „Změna ÚP“), která prověří zejména podmínky stanovené územním plánem pro neurbanizované území a to tak, aby odpovídaly platnému znění § 18 odst. 5 stavebního zákona, kdy stavby přípustné v nezastavěném území je v územním plánu možné vyloučit pouze z důvodu veřejného zájmu. Pořizovaná Změna ÚP bude dána také do souladu zejména s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Dále byly schváleny Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „A-PUR“), byly vydány Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5 (dále jen „A-ZÚR“) a byly zpracovány a aktualizovány Územně analytické podklady ORP Opava, 5. úplná aktualizace 2020 pro celé správní území statutárního města Opava, jako obce s rozšířenou působností, do které spadá správní území obce Velké Heraltice.

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby zpracování této zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce, nebyly ohroženy přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

### **B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Opava (dále jen „ÚAP“) byla zpracována v roce 2020 pro celé správní území statutárního města Opava, jako obce s rozšířenou působností, do které spadá správní území obce Velké Heraltice.

Z ÚAP pro území obce Velké Heraltice nevyplývají žádné nové požadavky kromě uvedení dokumentace do souladu se A-ZÚR – viz bod C.

Stávající územní plán řeší závady dopravní ZD14 navrženým obchvatem i technické infrastruktury ZT43 koncepčním návrhem odvádění splaškových vod.

### **C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona jsou obce a kraje povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné dokumentace.

Od doby vydání územního plánu došlo ke schválení Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 Politiky územního rozvoje ČR. Je nutné pořídit Změnu ÚP, která bude dána do souladu s A-PÚR.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“) vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 jako opatření obecné povahy a nabyly účinnosti dne 04.02.2011. V době vydání územního plánu byly ZÚR teprve rozpracovány a nadřazenou platnou dokumentací byl velký územní celek okresu Opava (VÚC), se kterou byla dokumentace územního plánu dána do souladu. Od doby vydání územního plánu došlo k vydání ZÚR ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5 (dále jen "A- ZÚR").

Dle A- ZÚR vyplývá nutnost respektovat veřejně prospěšné stavby a opatření:

- D23 - I/11 Malé Heraltice, severní obchvat, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy
- DZ24 - II/11 Velké Heraltice, severní obchvat, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy
- PO16 - Vodní tok Velká – úpravy a revitalizace
- Regionální ÚSES 226 (Táborské), 183 (Na Velké), 128 (Heraltické údolí), 511, 512, 513, 514 (Velké Heraltice).

Z A-ZÚR vyplývá zařazení obce Velké Heraltice do specifické krajiny Horní Benešov (B-06) a Brumovice – Stěbořice (B-07), kde podmínkami pro zachování cílových kvalit jsou:

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovského charakteru.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu významných znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.
- Ochránit vizuální nenarušenost lesnatých terénních horizontů a dominant Velkého Tetřevu a Strážiska na významném krajinném předělu (rozvodí Moravice a Opa-vy).
- Obnova a funkční posílení prvků nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních hodnot této specifické krajiny.
- Chránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.
- Zachovat dosavadní strukturu a charakter venkovského osídlení.
- Chránit a posilovat význam výrazných krajinných os tvořených liniemi vodních toků (Čižina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvězdnice) vč. doprovodných břehových porostů jakožto prvků prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění v k.ú. Milostovice, Zlatníky, Stěbořice Jamnice a Sádek.

- Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant ve výše uvedených sídlech ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.
- Zachovat dosavadní venkovský charakter osídlení.

V souladu s ustan. § 54 odst. 6 stavebního zákona je nutné uvést územní plán obce do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tedy s A-ZÚR.

#### **D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Vydaný územní plán obce splňuje požadavky na dlouhodobý vyvážený rozvoj území, nabízí racionální využití zastavěného území, navrhuje dostatek zastavitelných ploch tak, aby mohly být uspokojeny zájmy obyvatel obce, obce i veřejný zájem. Z hlediska podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost vydaný územní plán vyhovuje stávajícím potřebám.

Pořizovatel přezkoumal zastavěnost vymezených zastavitelných ploch. V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI) – 8,48 ha, plochy smíšené obytné (SO) – 5,8 ha, plochy tělovýchovy a sportu (OS) – 0,56 ha, plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH) – 0,45 ha, plochy výroby a skladování (V) – 1,53 ha a plochy drobné výroby a výrobních služeb. Zastavěnost ploch pro bydlení individuální je cca 0,38 ha z 8,48 ha, k zastavění je k dispozici cca 7,05 ha. Zastavěnost ploch smíšených obytných je cca 1,708 ha z 5,8 ha, k zastavění je k dispozici cca 4,09 ha. Ostatní vymezené zastavitelné plochy nebyly zastavěny.

Na základě prověření není potřeba počet zastavitelných ploch navyšovat.

#### **E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY**

Z výše provedeného vyhodnocení uplatňování územního plánu a prověření jeho aktuálnosti vyplynula potřeba pořízení změny ÚP.

Změnou ÚP je nutno:

- vymezit zastavěné území,
- dát územní plán do souladu s platným zněním stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- dále dát do souladu s A-PÚR, kdy je nutno obsah územního plánu prověřit s ohledem na stanovené požadavky Priorit A-PÚR a v odpovídajícím rozsahu je promítnout do jeho podmínek v rámci připravované změny ÚP dle bodu C,
- dále dát do souladu s A-ZÚR kdy je nutno obsah územního plánu prověřit s ohledem na požadavky A-ZÚR a v odpovídajícím rozsahu je promítnout do jeho podmínek v rámci připravované změny ÚP dle bodu C,
- v rámci koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy zohlednit návaznost na hranicích správního území Velkých Heraltic a prověřit řešení obsažená v platném územním plánu ve vztahu k územním plánům sousedních obcí,
- prověřit obsah územního plánu z hlediska jeho aktuálnosti.
- v grafické části návrhu ÚP zahrnout stavby a související pozemky ve vlastnictví Ministerstva obrany ČR do zastavěného území,
- zpracovat limity a zájmy Ministerstva obrany do textové (odůvodnění) a grafické části (koordinační výkres) návrhu ÚP – koridor RR směrů,
- do grafické části (koordinačního výkresu) zapsat textovou poznámku: Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb
- respektovat dopravní koridory jako veřejně prospěšné stavby, vymezené A-ZÚR – (D23 a D24),

Změnu ÚP zpracovat v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší

**F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

Na území obce se nenachází NATURA 2000 – žádná Evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Území obce Velké Heraltice leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené v A-ZÚR. Na území se nenavrhují žádné nové rozvojové plochy výroby, plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny.

Na předmětném území nedojde k rušení prvků ÚSES.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 55 odst. 3 stavebního zákona nebude zpracováno.

**G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**

Zpracování variant není požadováno.

**H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje, koncepce rozvoje území obce se nemění.

**I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

**J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu nevyplývaly žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

**Závěr**

Úřad územního plánování po vyhodnocení uplatňování územního plánu konstatuje, že je vyvolána potřeba pořízení změny ÚP v součinnosti s ustan. § 54 odst. 6 stavebního zákona.

Zpracovatel :

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, Ing. arch. Jana Grodová

Opava, září 2022 a duben 2023

## Zpráva o výsledku projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Velké Heraltice

Územní plán Velké Heraltice (dále jen „územní plán“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Územní plán vydalo Zastupitelstvo obce Velké Heraltice formou opatření obecné povahy dne 23.06.2010 a územní plán nabyl účinnosti dne 09.07.2010. Územní plán řeší celé správní území obce Velké Heraltice, které je tvořeno pěti katastrálními územími – Velké Heraltice, Malé Heraltice, Sádek u Opavy, Tábor ve Slezsku a Košetice ve Slezsku o výměře cca 3 932,2 ha.

**Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Velké Heraltice za uplynulé období od vydání územního plánu (dále jen „návrh zprávy“)** byl zaslán dotčeným orgánům, oprávněným investorům, sousedním obcím, Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě (dále jen „krajský úřad“) a obci Velké Heraltice dopisem ze dne 14.09.2022 č.j. MMOP 117508/2022/Gr a byl doručen veřejnou vyhláškou ze dne 14.09.2022 č.j. MMOP 117661/2022/Gr. Dokumentace byla vystavena k veřejnému nahlédnutí ve lhůtě od 19.09.2022 do 19.10.2022 včetně na Obecním úřadě ve Velkých Heralticích, na Magistrátě města Opavy, odboru výstavby a územního plánování a na adrese [www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz).

V rámci projednání bylo obesláno 14 dotčených orgánů, krajský úřad, 6 oprávněných investorů a 9 sousedních obcí. Návrh zprávy byl všem doručen v období od 14.09.2022 do 15.09.2022. Tučně jsou zvýrazněny ty dotčené orgány, oprávnění investoři a obce, které se k návrhu zprávy vyjádřily.

Obeslané dotčené orgány, oprávnění investoři a sousední obce (číslování dle rozdělovníku):

- 2. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**  
(koordinované stanovisko) 28. října 117, 702 18 Moravská Ostrava
- 3. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5,**  
702 00 Ostrava
- 4. Ministerstvo dopravy, nábř. L. Svobody 12, Praha 1**
- 5. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6**  
Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 84,  
615 00 Brno
- 6. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 117 34 Praha 7**
- 7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1**
- 8. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**
- 9. Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, odbor hygieny obecné a**  
komunální  
oddělení územního plánování a hluku, Na bělidle 7, Ostrava
- 10. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39,**  
746 01 Opava
- 11. Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava**
- 12. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha**
- 13. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava**
- 14. Krajská veterinární správa, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava – Třebovice**
- 15. Magistrát města Opavy, Horní nám. 69, 746 01 Opava - (koordinované stanovisko)**
- 16. Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava 1**
- 17. ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín**
- 18. GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Ústí nad Labem**
- 19. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspě. org., Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava**
- 20. T-Mobile Czech rep., a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4 Chodov**
- 21. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56; Praha**
- 22. Obec Brumovice**
- 23. Obec Holasovice**

24. Obec Stěbořice
25. Obec Jezdkovice
26. Obec Hlavnice
27. Obec Bratříkovice
28. Obec Svobodné Heřmanice
29. Obec Horní Životice
30. Obec Sosnová

**Ministerstvo obrany** požadovalo v grafické části návrhu ÚP zahrnout stavby a související pozemky ve vlastnictví Ministerstva obrany ČR do zastavěného území a zapracovat limity a zájmy Ministerstva obrany do textové (odůvodnění) a grafické části (koordinační výkres) návrhu ÚP – koridor RR směrů a do grafické části (koordinačního výkresu) zapsat textovou poznámku: Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Požadavky byly do zadání zapracovány.

**Ministerstvo dopravy** požadovalo respektování koridorů D23 a D24 v souladu s A-ZÚR. Požadavek je zapracován.

Další dotčené orgány, které se k návrhu zprávy vyjádřily, s návrhem zprávy buď souhlasily nebo k němu neměly připomínky.

**Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu** (dále jen „krajský úřad“) jako nadřízený orgán ve svém vyjádření požadoval v rámci připravované Změny ÚP zajistit uvedení obsahu ÚP do souladu s A-PÚR a A-ZÚR včetně zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy s platným zněním stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Požadavky jsou zapracovány.

Pro přehlednost je doplnění po projednání návrhu zprávy označeno modrou barvou.

**Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody** ve stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny konstatoval, že předložená zpráva nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

**Takto upravená Zpráva o uplatňování Územního plánu Velké Heraltice je předložena ke schválení Zastupitelstvu obce Velké Heraltice.**

---

Zpracoval:

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, Ing. arch. Jana Grodová (pořizovatel) ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Velké Heraltice.

  
.....  
Ing. arch. Jana Grodová

  
.....  
Ing. Radomír Martínek