



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU UHLÍŘOV

(za období 2018-2022)

Vypracovaná ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Uhlířov byla schválena Zastupitelstvem obce Uhlířov v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona usnesením č. 8/7 dne 9.5. 2023.

starosta obce

razítko

OBEC UHLÍŘOV
Uhlířov 55, 747 84
IČ:00635421
DIČ:CZ00635421

místostarosta obce

OBSAH

- Úvod
- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých by územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územní plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Závěr

Úvod

Územní plán Uhlířov byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Územní plán Uhlířov vydalo Zastupitelstvo obce Uhlířov formou opatření obecné povahy dne 31. 8. 2010 a územní plán nabyl účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení dne 16. 9. 2010.

Území řešené Územním plánem Uhlířov je tvořeno k. ú. Uhlířov o rozloze 386,77 ha.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Uhlířov vychází z ustan. § 55 odst. 1. stavebního zákona a § 15 odst. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období, což v případě Územního plánu Uhlířova znamená období 2018-2022.

Územní plán byl změněn změnou č.1, která nabyla účinnosti 17. 10. 2018, změnou č. 2, která nabyla účinnosti 23. 4. 2021 a změnou č. 3, která nabyla účinnosti 27. 4. 2022 (dále „platná územně plánovací dokumentace“).

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“) předložil zprávu za období r. 2018-2022 k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a veřejnosti. Z projednání nevyplývaly žádné nové požadavky na úpravu zprávy.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých by územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Uhlířov stanovuje zásady rozvoje území s ohledem na udržitelný rozvoj obce a ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vytváří podmínky pro harmonický rozvoj sídla tak, aby byla zachována pohoda bydlení, vytvořeny možnosti pro zvýšení zaměstnanosti obyvatel, podmínky pro rozvoj podnikání, každodenní rekreaci, podmínky pro ochranu a rozvoj rekreačního a hospodářského využití krajiny, ochranu před povodněmi a komplexně zachování kvalit životního prostředí. Konceptce územního plánu je zpracována převážně s ohledem na stabilizaci stávající zástavby s primární funkcí bydlení. Rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a jsou členěny podle svého hlavního a převládajícího využití.

S ohledem na to, že byla pořízena Změna č. 3 ÚP Uhlířov, která byla vydána Zastupitelstvem obce Uhlířov a nabyla účinnosti 27. 4. 2022, v tuto chvíli není potřebné a aktuální vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a dopady na udržitelný rozvoj území, protože toto bylo řešeno v rámci změny č. 3 ÚP Uhlířov.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Opava, 5. úplná aktualizace 2020, jsou zpracovány pro celé správní území statutárního města Opava, jako obce s rozšířenou působností, do které spadá správní území obce Uhlířov.

Pořízená změna č. 3 územního plánu Uhlířov z těchto územně plánovacích podkladů vycházela a nejsou známy žádné problémy k řešení, plynoucí z této dokumentace.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1. 9. 2021), tj. PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“).

Z posouzení souladu platného ÚP Uhlířov a poslední Změny č. 3 s PÚR ČR vyplynuly tyto závěry:

- obec Uhlířov není zahrnuta do žádné rozvoje oblasti, osy ani do žádné specifické oblasti
- řešené území není dotčeno žádným koridorem či plochou pro dopravní nebo technickou infrastrukturu, řešeným územím neprochází žádná stávající, nebo budovaná síť dálnic, kapacitních komunikací ani silnic I. třídy vyžadujících budování odpočívek
- nebyla ovlivněna možnost vazeb mezi městskou oblastí (Opava) a vesnickou oblastí Uhlířova, nebyl změněn zásadním způsobem rozsah zastavitelných ploch a nebyly ovlivněny svým řešením podmínky pro prostupnost územím.
- nezvýšil se zábor kvalitní zemědělské půdy nad rozsah schválený ve Změně č. 2
- nezhoršila se prostupnost územím pro migraci volně žijících živočichů
- nevytvořily se negativní předpoklady pro zvýšení hodnot imisních limitů v území
- nezměnily se podmínky v platném ÚP pro zasakování dešťových vod nebo protierozní opatření
- byla akceptována stávající i navržená veřejná prostranství vymezená v platném ÚP.

Po vydání změny č. 3 územního plánu Uhlířov již nebyla schválena žádná aktualizace PÚR ČR, se kterou by bylo nutné posoudit obsah územního plánu.

Platný ÚP ve znění změn není v rozporu s PÚR ČR v platném znění.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Změna č. 3 územního plánu Uhlířov, která je pořízena, vycházela z Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018 a Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen "A1-ZÚR MSK"), která nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané 22. 12. 2010, Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydaná dne 13. 9. 2018 (nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018), Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021) a Aktualizace ZÚR č. 3 a č. 4 byly vydány 16. 3. 2022 (nabyla účinnosti 16. 4. 2022), Aktualizace ZÚR č. 2a (vydána 16. 6. 2022, nabyla účinnosti 16. 8. 2022) a Aktualizace ZÚR č. 2b (vydána 15. 9. 2022, nabyla účinnosti 11. 10. 2022) je územně plánovací dokumentace nadřazená územnímu plánu pro obec Uhlířov.

Z obsahu Aktualizací č. 3 a č. 4 ZÚR MSK nevyplývají pro území obce Uhlířov a její územní plán žádné požadavky na řešení. Aktualizace 2a upravuje regionální ÚSES- biokoridor 613.

Z Aktualizace 2b z části „Úkoly pro územní plánování“ vyplývá požadavek „Koordinovat skladebné části ÚSES v rámci ÚP s ostatními plochami a koridory, včetně ploch veřejné infrastruktury, vymezenými v ZÚR MSK“.

Změna č. 3 akceptuje koridor ÚSES regionálního významu 613 a požadavky vyplývající ze stanovených cílových kvalit krajiny a územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Platný Územní plán Uhlířov ve znění změn není v rozporu s platnými ZÚR MSK.

d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vydaný územní plán obce splňuje požadavky na dlouhodobý vyvážený rozvoj území. Nabízí racionální využití zastavěného území, navrhuje dostatek zastavitelných ploch tak, aby mohly být uspokojeny zájmy obyvatel obce, obce i veřejný zájem. Z hlediska podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost vydaný územní plán vyhovuje stávajícím potřebám.

Potřeba zastavitelných ploch je řešena v pořízené změně č. 1-3 územního plánu.

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy	Charakteristika změny ve využití ploch
BI-Z1	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy a ostatní
BI-Z2	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy
BI-Z3	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy
BI-Z4	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy
O-P6	Plocha občanské vybavenosti	plocha přestavby	plocha přestavby na ploše zemědělské výroby a ploše ostatní
OH-Z7	Plocha veřejného pohřebiště a souvisejících služeb	zastavitelná plocha	plocha pro rozšíření hřbitova
DS-Z8	Plocha silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha pro parkoviště
P-Z4	Plocha veřejného prostranství	zastavitelná plocha	plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní
P-Z5	Plocha veřejného prostranství	zastavitelná plocha	plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ostatní
SO-Z24	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy
SO-Z25	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy
SP-P26	Plocha smíšená výrobní	plocha přestavby	plocha přestavby na ploše zemědělské výroby a ostatní
V-Z31	plocha výroby a skladování	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu není zadáním pro změnu územního plánu.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nevyplynula potřeba pořízení další změny územního plánu, zpráva není zadáním pro změnu územního plánu, proto vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 55 odst. 3 stavebního zákona nebude zpracováno.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Bez požadavku.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Bez požadavku.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavku. V době účinnosti a uplatňování Územního plánu Uhlířov nebyly zjištěny žádné zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocení Územního plánu Uhlířov nevyplynuly žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Závěr

Úřad územního plánování po vyhodnocení uplatňování územního plánu Uhlířov konstatuje, že není vyvolána aktuální potřeba další změny územního plánu.

Zpracoval: Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, Ing. Hana Božková

Opava, únor 2023

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby
a územního plánování

Horní náměstí 69, 746 01 Opava