



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU UHLÍŘOV

zpracována ve smyslu § 47 a § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracována v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů

Zpráva o uplatňování územního plánu Uhlířov byla schválena v souladu s ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona zastupitelstvem obce Uhlířov

Schváleno dne: 18. 6. 2019

Usnesení č: 10/5

Jiří Švendt
starosta obce

podpis

razítko

OBSAH

- Úvod
- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých by územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územní plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Závěr

Úvod

Územní plán Uhlířov byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Územní plán Uhlířov vydalo Zastupitelstvo obce Uhlířov formou opatření obecné povahy dne 31. 8. 2010 a územní plán nabyl účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení dne 16. 9. 2010.

Území řešené Územním plánem Uhlířov je tvořeno k. ú. Uhlířov o rozloze 386,77 ha.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Uhlířov vychází z ustan. § 55 odst. 1. stavebního zákona a § 15 odst. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období, což v případě Územního plánu Uhlířova znamená období 2014-2018.

Za období r. 2010 do r. 2014 byla zpracována a projednána zpráva o uplatňování územního plánu. Tato zpráva byla schválena zastupitelstvem obce usnesením 5/10 dne 2. 3. 2016 a byla podkladem pro pořízení změny č. 1 územního plánu pro obce Uhlířov. Změna č. 1 územního plánu Uhlířov nabyla účinnosti 17. 10. 2018.

Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu jako orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“) předložil zprávu za období r. 2014- 2018 k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a veřejnosti.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých by územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Uhlířov byl vydán v době platnosti VUC Opava (Velký územní celek). Tato dokumentace byla nahrazena vydáním ZUR (Zásady územního rozvoje pro Moravskoslezský kraj) dne 22. 12. 2010. Územní plán obce byl v rámci změny č. 1, která nabyla účinnosti 17. 10. 2018, uveden do souladu s touto dokumentací.

Od vydání Změny č. 1 územního plánu ke dni zpracování této zprávy došlo ke změně podmínek, za kterých byl územní plán vydán:

- byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 z 13. 9. 2018 Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen "A1-ZÚR MSK"), která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

V souladu s ustan. § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést územní plán obce do souladu s územně plánovanou dokumentací, vydanou krajem.

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona „Obce a kraje jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné dokumentace.“

Při naplňování ÚP Uhlířov včetně změny č. 1 od doby jeho vydání do doby zpracování této zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce, nebyly ohroženy přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Od nabytí účinnosti změny územního plánu byla vyjmuta z evidence územně plánovacích podkladů územní studie pro plochu US 1. Důvodem bylo zastavění této plochy, zahrnuté v územní studii. Z evidence územně plánovacích podkladů byla vyjmuta územní studie pro plochu US 2, protože změnou č. 1 územního plánu došlo k úpravě plochy, podmíněné územní studií.

A1-ZÚR MSK neovlivní koncepci vydané územně plánovací dokumentace obce, nevyvolává potřebu územní plán měnit.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Opava, 4. úplná aktualizace 2016 jsou zpracovány pro celé správní území statutárního města Opava, jako obce s rozšířenou působností, do které spadá správní území obce Uhlířov.

Změna č. 1 územního plánu Uhlířov již z těchto územně plánovacích podkladů vycházela.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PUR) ve znění Aktualizace č. 1

Aktualizace č. 1 PUR, schválená usnesením vlády č. 276 dne 15. 4. 2015, již byla podkladem pro zpracování Změny č. 1 územního plánu Uhlířov.

Územní plán Uhlířov, ve znění Změny č. 1 je v souladu se schválenou PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZUR MSK)

Změna č. 1 územního plánu Uhlířov byla zpracována a dána do souladu se Zásadami územního rozvoje, které v době vydání této změny byly v platnosti.

Po nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 z 13. 9. 2018 Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen "A1-ZÚR MSK"), která nabyla činnosti dne 21. 11. 2018.

Pro obec Uhlířov z A1-ZÚR MSK vyplývají požadavky, vztahující se k řešenému území a se vztahem pro obec (uvedeny kurzívou):

Požadavky, které vyplývají z priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

a) V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území*

- b) *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*
- c) *Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*
- d) *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*
- e) *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:*
 - *ostatní dopravní systémy kraje;*
 - *systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR;*
- f) *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší*
- g) *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*
- h) *Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*
- i) *Respektování zájmů obrany státu a ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.*

Vyhodnocení splnění požadavků:

Ad a) ÚP zachovává současnou strukturu s vyloučením nových satelitních sídel. ÚP navrhoval zastavitelné plochy přednostně v prolukách a v návaznosti na zastavěné území, minimalizoval vymezení nových zastavitelných ploch na zemědělské půdě

Ad b) Obec má vybudovaný systém odvádění splaškových vod na novou ČOV.

Ad c) ÚP nenarušuje režim povrchových a podzemních vod, respektuje území s investicemi do zemědělské půdy (zemědělské meliorace).

Ad d) ÚP nenavrhoval nové zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci, ale podporuje a umožňuje využití neobydlených rodinných domů pro účely rodinné rekreace. ÚP respektuje přírodní a kulturně historické hodnoty území jako atraktivitu cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany

Ad e) ÚP doplňuje dopravní systém o návazné místní komunikace. Byla vybudována účelová komunikace pro omezení průjezdu zemědělské techniky přes obytné území obce a pro příjezd k bioplynové stanici. V území se respektují již založené cyklistické trasy zejména Jakartovice – Opava.

Ad f) ÚP vytvořil podmínky pro snižování zátěže obytného prostředí hlukem a emisemi z dopravy- byla vybudována účelová komunikace pro omezení průjezdu zemědělské techniky přes obytné území obce a pro příjezd k bioplynové stanici, čímž došlo

k podstatnému zlepšení prostředí zejména v plochách bydlení, kterými v nedávné minulosti byla doprava vedena.

Ad g) ÚP nezhoršuje současný stav v ochraně přírodních hodnot a krajinného rázu. Stabilizuje a doplňuje v území plochy pro realizaci ÚSES a stanovuje podmínky k ochraně krajinného rázu v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Ad h) V řešeném území nejsou stanovena záplavová území.

Sesuvná území a poddolovaná území v řešeném území nejsou evidovány.

Ad i) Zájmy obrany státu a civilní ochrany ÚP respektuje v rámci možností a náplně vymezené platnými právními předpisy, které upravují obsah a zejména podrobnosti zpracovávaného územního plánu.

Požadavky, které vyplývají ze zařazení území do rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifických oblastí, do ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

Řešené území obce Uhlířov není součástí žádné rozvojové a žádné specifické oblasti. Neleží v žádné ploše a koridoru nadmístního významu, nadmístního koridoru veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv.

Požadavky, které vyplývají z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

Požadavky vyplývající pro řešené území k ochraně hodnot území:

- *chránit vizuální význam kulturních a civilizačních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně*
- *vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu*
- *při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.*

Územní plán je v souladu s těmito požadavky.

Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich dosažení nebo zachování

A1-ZÚR MSK zařazuje obec Uhlířov do oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku (specifická krajina Brumovice-Stěbořice).

Cílová kvalita :

- *intenzivně využívaná zemědělská sídelní krajina s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně*
- *krajina s výraznými krajinnými osami, v podobě vodních toků s liniiovými strukturami břehových porostů jakožto prvky prostorového členění (též segmenty ÚSES)*

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *zachovat dosavadní strukturu a charakter venkovského osídlení*
- *chránit a posilovat význam výrazných krajinných os tvořených liniemi vodních toků vč. doprovodných břehových porostů jakožto prvků prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES*
- *zachovat celistvost izolovaných lesních celků.*

ÚP ve svém řešení:

- *navrhuje zastavitelné plochy přednostně v prolukách a v návaznosti na zastavěné území a zohledňuje přírodní a estetické hodnoty území*
- *minimalizuje vymezení nových ploch na zemědělské půdě*
- *nemění stávající strukturu osídlení, zachovává stávající venkovský charakter sídla*

- nezasahuje svými záměry do limitů, vyplývajících z ochrany přírodních hodnot
- zachovává současný vztah sídla a zemědělské krajiny, stabilizuje poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby
- k ochraně rozptýlené krajinné zeleně stanovuje podmínky
- stabilizuje a doplňuje v území plochy pro realizaci ÚSES a stanovuje podmínky k ochraně krajinného rázu

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Z A1- ZÚR MSK nevyplývají pro území obce žádné požadavky.

Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD

Z A1- ZÚR nevyplývají pro území obce žádné další požadavky nadmístního významu k akceptaci, nad rámec požadavků výše uvedených a odůvodněných.

Stávající návrh územního plánu není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem, vydání Z A1- ZÚR nevyvolává potřebu územní plán měnit.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vydaný územní plán obce splňuje požadavky na dlouhodobý vyvážený rozvoj území. Nabízí racionální využití zastavěného území, navrhuje dostatek zastavitelných ploch tak, aby mohly být uspokojeny zájmy obyvatel obce, obce i veřejný zájem. Z hlediska podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost vydaný územní plán vyhovuje stávajícím potřebám.

Plocha pro bydlení BI-Z1, která byla podmíněna územní studií, má vybudovanou technickou infrastrukturu a je z převážné části zastavěna. Územní studie již byla vyjmuta z evidence územně plánovacích podkladů.

Na základě prověření není potřeba počet zastavitelných ploch navyšovat, navrhuje se pouze záměna plochy zastavitelné a rezervní - stávající plochu BI-Z2 převést částečně do plochy rezervy a rezervní plochu BI-R5 do plochy zastavitelné. Současně prověřit změnu části plochy rezervní BI-R4, která navazuje na zastavitelnou plochu BI-Z2, na plochu zastavitelnou.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

a. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

- provést aktualizaci zastavěného území a zohlednit realizované záměry a zahrnout je do stavu (komunikace, RD apod.)

- stávající plochu BI-Z2 převést částečně do plochy rezervy a rezervní plochu BI-R5 do plochy zastavitelné; bude prověřena návaznost řešených prvků na území sousedních obcí (biokoridory, doprava apod.)
 - prověřit změnu části plochy rezervní BI-R4, která navazuje na zastavitelnou plochu BI-Z2, na plochu zastavitelnou
 - prověřit podmínky ploch vzhledem k aktualizovaným předpisům
2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
- aktualizovat inženýrské sítě, realizované od vydání změny územního plánu, pro realizované sítě koridory změnit na stav
3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- Požadavky na změnu urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury nejsou požadovány. Koncepce uspořádání krajiny je souladu se ZÚR.
- b. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- Neuplatňuje se.
- c. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- Neuplatňuje se.
- d. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- Neuplatňuje se.
- e. případný požadavek na zpracování variant řešení,
- Není požadováno.
- f. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- Obsah textové i grafické části návrhu ÚP bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Textová část bude zpracováním odpovídat formě opatření obecné povahy. Grafická část bude zpracována na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000.
- g. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 55 odst. 3 stavebního zákona nebude zpracováno.
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

- na území obce se nenachází NATURA 2000- žádná Evropsky významná lokalita ani ptačí oblast
- obec Uhlířov leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené v ZUR MSK
- na území se nenavrhují žádné rozvojové plochy výroby, plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny
- nepočítá se s rušením prvků ÚSES.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 55 odst. 3 stavebního zákona nebude zpracováno.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Bez požadavku.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Změna územního plánu nevyvolává zpracování nového územního plánu, zásadní koncepce rozvoje území obce se nemění.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavku. V době účinnosti a uplatňování Územního plánu Uhlířov nebyly zjištěny žádné zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Závěr

Úřad územního plánování po vyhodnocení uplatňování územního plánu konstatuje, že změna územního plánu není vyvolána potřebou po vydání A1- ZÚR MSK, s touto není v rozporu.

V případě potřeby obce upravit koncepci dle bodu e) a.1. Zpráva o uplatňování územního plánu Uhlířov po svém schválení bude plnit funkci zadání pro zpracování Změny č. 2 územního plánu Uhlířov, a to zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona.

Zpracovala: Ing. Hana Božková, odbor hlavního architekta a ÚP Magistrátu města Opavy
Opava, květen 2019