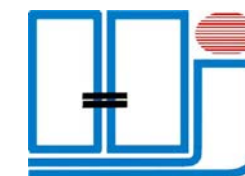


ÚZEMNÍ PLÁN UHLÍŘOV
ZMĚNA Č. 1





DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN UHLÍŘOV – ZMĚNA Č.1

ETAPA ZPRACOVÁNÍ DÍLA
ČÁST DÍLA

NÁVRH
I.NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
II.ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

OBEC
KRAJ
DATUM ZPRACOVÁNÍ
ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBEC UHLÍŘOV
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY – ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA
A ÚZEMNÍHO PLÁNU
UHLÍŘOV
MORAVSKOSLEZSKÝ
LEDEN 2017

PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	PRO OPAKOVANÉ VEŘ. PROJEDNÁNÍ	PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	
LEDEN 2018			

ČÁST DÍLA:

URBANISMUS
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ
STABILITY
ZÁBOR ZP A PUPFL
DIGITALIZACE

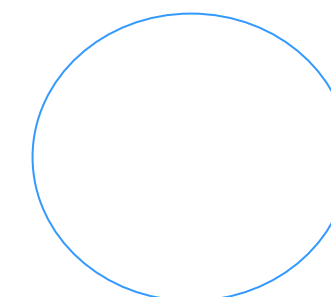
SPOLUAUTOŘI DÍLA:

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA

UDI MORAVA SPOL. S R.O. - ING. BEDŘICH NEČAS
ZORA LOJKOVÁ,
ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU **UHLÍŘOV – ZMĚNA Č.1:****I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

<u>I.A.</u>	TEXTOVÁ ČÁST	3
<u>I.B.</u>	GRAFICKÁ ČÁST	14

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

<u>II.A.</u>	TEXTOVÁ ČÁST:	24
<u>II.B.</u>	GRAFICKÁ ČÁST:	43

I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

Územním plánem Uhlířov – změna č. 1 (dále v textu změna č.1, popř. změna ÚP) se mění územní plán Uhlířov vydaný dne 31.8.2010 opatřením obecné povahy takto:
(rušené části textu jsou označeny „~~přeškrtnutím textu~~“, vložený nový text je označen „*kurzívou*“)

1. V kap. I.A.1. se v odst.1 na závěr doplňuje text ve znění: „*a aktualizováno změnou č.1 v prosinci 2016*“.
2. V názvu kapitoly I.A.2. se na začátek vkládá text ve znění: „*ZÁKLADNÍ..*“
3. V kap. I.A.2. se v odstavci 4 ruší text „2008“.
4. V kap. I.A.2. se ruší text v odstavci 6.
5. V kap. I.A.3. se text a vložena tabulka v odst. 10 ruší a nahrazuje se novým zněním:

Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory:

Kód (*)	Plochy a koridory
BH	Plochy bydlení hromadného
BI	Plochy bydlení individuálního
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
DS	Plochy silniční dopravy
T	Plochy a koridory technické infrastruktury bez rozlišení
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
TO	Plochy technického zabezpečení obce
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
SP	Plochy smíšené výrobní (produkční)
SX	Plochy smíšené specifické
SK	Koridory smíšené bez rozlišení
V	Plochy výroby a skladování
W	Plochy vodní a vodohospodářské
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
PP	Plochy přírodní
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch a koridorů v grafické části

6. V tabulce vložené v kap.I.A.3. v odst. 15 se v hlavičce ruší pro sl. 7 text ve znění: „~~Ostatní specifické požadavky (jen autor. arch. stavby nezpůsobilé...)~~“ a nahrazuje se textem: „*Ostatní specifické požadavky (zprac. jen autorizovaný architekt)*“

Ve stejné tab. se ruší řádek s ozn. plochy OV-P6 a nahrazuje se novým zněním:

O-P6	Plocha občanské vybavenosti	plocha přestavby	plocha přestavby na ploše zemědělské výroby a ploše ostatní	ne	ne	ne	
------	-----------------------------	------------------	---	----	----	----	--

Ve stejné tabulce se ruší řádky s jevy označené T-Z10, T-Z11, T-Z12, TV-Z10, TV-Z13, TV-Z14, TV-Z15, TV-Z16, TV-Z17, TV-Z18, TV-Z19, TV-Z20, TE-Z5, TE-Z21, TE-Z22, SK-Z27, SK-Z28, SK-Z29 a SK-Z30.

Za tabulkou v odst. 15 se ruší text ve znění: „~~Pozn. (1) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části~~“

7. V kap.I.A.3. se v odst. 15 na závěr vkládá nová tabulka s textem ve znění:

Seznam koridorů:

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na prověření změn územní studií	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (zprac. jen autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7
SK-Z27	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor pro silniční a technickou infrastrukturu, na ploše veřejného prostranství a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z28	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor pro silniční a technickou infrastrukturu, na ploše veřejného prostranství a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z29	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor pro silniční a technickou infrastrukturu, v ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z30	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor pro silniční a technickou infrastrukturu, převážně na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z10	Koridory technické infrastruktury	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
T-Z11	Koridory technické infrastruktury	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
T-Z12	Koridory technické infrastruktury	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
TV-Z10	koridor pro vodní hospodářství	koridor pro kanalizaci – v zemědělské půdě	ne	ne	ne	
TE-Z5	koridor pro energetiku	koridor pro nové přípojné vedení v ploše v zemědělské půdě	ne	ne	ne	
TE-Z21	koridor pro energetiku	koridor pro nové přípojné vedení v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
TE-Z22	koridor pro energetiku	koridor pro přeložku vedení VN 22kV v zemědělské půdě	ne	ne	ne	

Pozn.

(1) – kód, který umožňuje identifikaci ploch a koridorů v grafické části

8. V kap. I.A.3. se ruší text v odst. 15.1. a nahrazuje se novým zněním: „*Podmínky pro využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a koridorů stanovuje kap.I.A.6.*“

9. V kap. I.A.4. se v odst. 19.1. na závěr vkládá text ve znění: „... a SK-Z28;“

10. V kap. I.A.4. se ruší text v odst. 26 a nahrazuje se novým zněním: „Koridory se vymezují jako plocha pro umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen.“
11. V kap. I.A.4. se ruší text v odst. 30.3.
12. V kap. I.A.4. se v odst. 39 za slovy: „Respektovat plochu“ ruší: „pro“ a text v závorce se ruší a nahrazuje se novým zněním: „(TV-2)“
13. V kap. I.A.4. se ruší text v odst. 40.
14. V kap. I.A.4. se v odst. 41 ruší text ve znění: „.... navržené“.
15. V kap. I.A.4. se ruší text v odst. 43 a 44.
16. Zrušeno
17. V kap. I.A.4. se ruší text v odst. 63 a nahrazuje se novým zněním: „Koridory se vymezují jako plocha pro umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury).“
18. V kap. I.A.4. v podkapitole s názvem „Občanské vybavení“ se v odst. 73.1. za slovo „vyhrazených“ vkládá text“ „...občanskému vybavení (ozn. ve výkresu O) a ..“
19. V kap. I.A.4. v podkapitole s názvem „Veřejná prostranství“ se v odstavci 78 ruší text ve znění: „státní silnice“
20. V kap. I.A.4. v podkapitole s názvem „Veřejná prostranství“ se v odst. 79.1. ruší text ve znění: „stávající silnice“
21. V názvu kapitoly I.A.5. se ruší text ve znění: „nerostů“ a nahrazuje se textem: „ložisek nerostných surovin“.
22. V kap. I.A.5. se v odst. 88 ruší vložené odstavce a nahrazují se novými odstavci ve znění:
 „88.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
 88.2.povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
 88.3.povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;
 88.4.povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření). Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
 88.5.povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
 88.6.umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 88.7.povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule);
 88.8.zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.);
 pokud v podmínkách stanovených v odst.91. a odst. 115 není stanoveno jinak.“
23. V kap. I.A.5. se v odst. 89.2. ruší vložené odstavce a nahrazují se novými odstavci ve znění:
 89.2.1.povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů;
 89.2.2.povolovat ekologická a informační centra;
 89.2.3.umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
 89.2.4.výstavba větrných elektráren;
24. V kap. I.A.5. se ruší text v odst. 91.4. a nahrazuje se novým zněním: „vymezená biocentra a biokoridory nelze oddělovat od volné krajiny trvalým oplocením. Připouští se realizovat dočasné oplocení pouze po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před zvěří;
25. V kap. I.A.5. se v odst. 91.5. ruší text ve znění: „...plány ÚSES..“
26. V kap. I.A.5. se za odst. 93.1. vkládá nový odstavec ve znění: „ 93.2. regionální biokoridory (RBK);“: Původní odstavec 93.2. se přečíslovává na 93.3. a na konec se vkládá text v závorce: „(LBK)“
27. V kap. I.A.5. se ruší text v odst. 101 a nahrazuje se novým zněním: „Řešené území není dotčeno žádnými požadavky vztahujícími se k vymezení ploch pro dobývání nerostů. Při rozhodování o změnách v území budou akceptovány zájmy ochrany nerostných surovin.“
28. V kapitole I.A.5. se ruší text v odst. 105. a nahrazuje se novým zněním:
 „105. V řešeném území při rozhodování o změnách v území budou akceptovány tyto zájmy:
 105.1. zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany
 105.2.zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb v rozsahu celého řešeného území obce;
 105.3.ochrana kulturních hodnot (archeologických nálezů)“
29. V názvu kapitoly I.A.6. se za text: „...využití, nepřipustného využití,“ vkládá text ve znění: „(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)“ a za slovo: „popřípadě“ se vkládá text ve znění: „stanovení“.
30. V kap. I.A.6. se v odst. 107 ruší znění první věty a nahrazuje se novým zněním:
 „Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených koridorů a provádění jejich změn v řešeném území budou respektovány:
31. V kap. I.A.6. se ruší text v odst.108.
32. V kap. I.A.6., v odst. 114.1.2., se ruší text za první větou (V případě uvedenými v tabulce;) a nahrazuje se textem ve znění: „Převažujícím využitím se rozumí takové využití, které z hlediska využití plochy stavbami a činnostmi převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývající z obecných definic ploch uvedený v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami ve výjimečných a odůvodněných případech omezen;“
33. V kap. I.A.6. se ruší text v odst. 114.1.3. a nahrazuje se novým zněním:
 „114.1.3. **přípustné využití** - stanovuje, jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. Využití uvedené v tomto bodě tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Připouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činností, pokud nejsou v bodě 3. tabulky v nepřipustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodě 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek“
34. V kap. I.A.6. se ruší text v odst. 114.1.5. a nahrazuje se novým zněním:
 „114.1.5. **podmíněně přípustné využití** - upozorňuje na to, že realizace hlavního, nebo přípustného využití plochy (nebo některého vyjmenovaného způsobu hlavního, nebo přípustného využití) je možná pouze při splnění určitých podmínek (např. vypracování územní studie, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovena právními předpisy, akceptace významné stávající technické infrastruktury, koridoru pro dopravní nebo technickou infrastrukturu, akceptace průchodu biokoridoru ÚSES, významného zastoupení limitů omezující využití plochy, apod.). Pokud dané podmínky nebudou splněny, nelze výstavbu, nebo činnost v dané ploše realizovat, i když se jedná o způsob využití uvedený jako využití hlavní. nebo přípustné;“
35. V kap. I.A.6. se ruší text v odst. 114.1.6. a nahrazuje se novým zněním:

„114.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** -Účelem je zamezení nepřijatelného narušení architektonického a urbanistického uspořádání obce, popř. části obce (narušení struktury zástavby, hodnotných částí obce, významných průhledů, apod.), zamezení vzniku nadměrné exploatace území (tj. nadměrné hustoty zastavění, nadměrného obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, apod.), nebo zamezení naopak extenzivnímu (neekonomickému) využití zastavitelných ploch. Intenzitu využití pozemků, charakter a strukturu zástavby a výškovou hladinu zástavby pro jednotlivé plochy (skupiny ploch) při rozhodování je třeba posuzovat v kontextu s vysvětlením těchto pojmů v kap. I.A.15. Stanovené podmínky nenahrazují podmínky uváděné v územním rozhodnutí a nenahrazují regulační plán;“

36. V kap. I.A.6. se za odst. 114.5. vkládá nový odstavce ve znění: „Není-li posuzovaný způsob využití uveden ani ve využití hlavním či přípustném, ani ve využití nepřipustném, posuzuje se jeho přípustné využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní“
37. V kap. I.A.6. se v tabulkové části vložené v odst. 115 mění tyto tabulky, popř. jejich části:
38. V tabulce pro plochy BI-1-13 se v části c) přípustné využití ruší text ve znění: „~~stravovací a ubytovací služby~~“ a nahrazuje se textem: „~~stravování, ubytování~~“
39. V tabulce pro plochy BI-1-13 se v části d) nepřipustné využití ruší text ve znění: „~~nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným..~~“ a nahrazuje se textem: „~~...neslučitelné s hlavním..~~“
40. V tabulce pro plochy BI-1-13 se v části d) nepřipustné využití ruší text ve znění: „~~pořizování nových staveb a zařízení v navrženém ochranném pásmu pohřebiště, u nichž nelze vyloučit rušení piety hřbitova~~“ a vkládá se nový text: „~~v ploše BI-9 umístování stavby pro podnikání na pozemku rodinného domu~~“
41. V tabulce pro plochy BI-1-13 se v části e) podmíněně přípustné využití ruší odrážky ve znění:
- „~~výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením~~“
 - ~~přeměna nevyužitých objektů pro rekreační účely“~~
42. V tabulce pro plochy BI-Z1-Z3 se v části d) nepřipustné využití ruší text ve znění: „~~nesouvisející s hlavním a přípustným ..~~“ a nahrazuje se textem: „~~...neslučitelné s hlavním..~~“
43. V tabulce pro plochy BI-Z1-Z3 se v části e) podmíněně přípustné využití ruší odrážky ve znění
- „~~výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením~~“
44. Ruší se tabulka s údaji vztahujícími se k ploše RZ-1 (Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady)
45. V tabulce pro plochu O-1 se v části d) nepřipustné využití ruší text ve znění: „~~nesouvisející s hlavním a přípustným..~~“ a nahrazuje se textem: „~~...neslučitelné s hlavním..~~“
46. V tabulce pro plochu O-1 se v části e) podmíněně přípustné využití ruší odrážka ve znění:
- „~~komerční vybavení (maloobchod-malé prodejny, stravovací a ubytovací služby a nahrazuje se novým zněním:~~
 - ~~nestanovuje se“~~

47. Ruší se tabulka s údaji vztahujícími se k ploše OV-P6 (Plochy občanského vybavení) a nahrazuje se novou tabulkou ve znění:

O-P6	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) plocha přestavby</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) <u>převažující účel využití (hlavní využití)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejná a komerční vybavenost <p>c) <u>přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa • kulturu a církevní účely • komerční zařízení <p>včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci apod. <p>d) <u>nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu, velkoplošné, velké a střední maloobchodní prodejny, garáže pro nákladní vozidla • parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, • stavby pro individuální rekreaci (chaty, zahradní domky) <p>e) <u>podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) <u>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území KZP = 0,65 (koeficient zastavění plochy) • stávající výškovou hladinu považovat za nepřekročitelnou
------	---

48. Do části „Plochy a koridory dopravní infrastruktury“ se vkládá nová tabulka ve znění:

Plochy silniční dopravy DS	
DS	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>g) <u>převažující účel využití (hlavní využití)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura-silniční doprava <p>h) <u>přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • parkování vozidel • cyklostezky, pěší komunikace • technická infrastruktura • plochy okrasné zeleně s mobiliářem <p>i) <u>nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím <p>j) <u>podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>k) <u>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se

49. V tabulce pro plochu DS-Z28 se v části d) nepřipustné využití ruší text ve znění: „~~nesouvisející s hlavním a přípustným..~~“ a nahrazuje se textem: „~~...neslučitelné s hlavním..~~“

50. V tabulce pro plochy T-Z10-T-Z12 se v části „Význam využití ploch“ ruší text ve znění: „a) zastavitelné plochy“ a nahrazuje se textem: „ *a) návrh*“

51. V tabulce pro plochy T-Z10-T-Z12 se v části „b) převažující účel využití (hlavní využití)“ ruší text ve znění: „plochy“ a nahrazuje se textem: „koridory“

52. Ruší se tabulka s údaji vztahujícími se k ploše TV-1 a nahrazuje se novou tabulkou ve znění:

TV-1, TV-2	Význam využití ploch:
	a) <i>stabilizovaný stav</i>
	Podmínky pro využití ploch:
	b) <i>převažující účel využití (hlavní využití)</i>
	• <i>plochy pro vodní hospodářství</i>
	c) <i>přípustné využití:</i>
	• <i>dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy,</i>
• <i>technická infrastruktura a umístění zařízení souvisejících s provozem technické infrastruktury (čerpací stanice, trafostanice, šachtice, sloupy apod.) pro kterou je plocha vymezena</i>	
d) <i>nepřípustné využití:</i>	
• <i>stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</i>	
• <i>stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</i>	
e) <i>podmíněně přípustné využití:</i>	
• <i>nestanovuje se</i>	
f) <i>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</i>	
• <i>výšková hladina zástavby se stanovuje:</i>	
– <i>v ploše TV-1- max. 20 m nad okolním terénem</i>	
– <i>v ploše TV-2 – max. 12 m nad okolním terénem</i>	

53. Ruší se tabulka s údaji vztahujícími se k ploše TV-Z10, Z13-Z20 a nahrazuje se novou tabulkou ve znění:

TV-Z10	Význam využití ploch:
	a) <i>návrh</i>
	Podmínky pro využití ploch:
	b) <i>převažující účel využití (hlavní využití)</i>
	• <i>koridor pro vodní hospodářství</i>
	c) <i>přípustné využití:</i>
	• <i>dopravní infrastruktura</i>
• <i>plochy zeleně</i>	
• <i>veřejné prostranství</i>	
• <i>technická infrastruktura a umístění zařízení souvisejících s provozem technické infrastruktury (čerpací stanice, trafostanice, šachtice, sloupy apod.) pro kterou je koridor vymezen</i>	
d) <i>nepřípustné využití:</i>	
• <i>stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</i>	
• <i>stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</i>	
e) <i>podmíněně přípustné využití:</i>	
• <i>nestanovuje se</i>	
f) <i>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</i>	
• <i>nestanovují se</i>	

54. V tabulce pro plochy TE-Z5, Z21, Z22 se v části „Význam využití ploch“ ruší text ve znění: „a) zastavitelné plochy“ a nahrazuje se textem: „ *a) návrh*“

55. V tabulce pro plochy TE-Z5, Z21, Z22 se v části „b) převažující účel využití (hlavní využití)“ ruší text ve znění: „technická infrastruktura-energetika“ a nahrazuje se textem: „koridory pro technickou infrastrukturu-energetiku“

56. V tabulce pro plochy veřejných prostranství P se v části d) nepřípustné využití ruší text ve znění: „nesouvisející s hlavním a přípustným.“ a nahrazuje se textem: „neslučitelné s hlavním.“

57. V tabulce pro plochy veřejných prostranství P se v části „e) podmíněně přípustné využití“ ruší všechny vložené odrážky a nahrazují se textem:

- „*nestanovuje se*“

58. V tabulce pro plochy SO-Z24-Z25 se v části „e) podmíněně přípustné využití“ ruší všechny vložené odrážky a nahrazují se textem:

- „*nestanovuje se*“

59. V tabulce pro plochy SK-Z27–Z30 se v části „Význam využití ploch“ ruší text ve znění: „a) zastavitelné plochy“ a nahrazuje se textem: „ *a) návrh*“

60. V tabulce pro plochy ZX a) stabilizovaný stav se v části d) nepřípustné využití ruší text ve znění: „nesouvisející s hlavním a přípustným.“ a nahrazuje se textem: „jsou neslučitelné s hlavním využitím“

61. V tabulce pro plochy ZX a) stabilizovaný stav se v části „e) podmíněně přípustné využití“ ruší všechny vložené odrážky a nahrazují se textem:

- „*nestanovuje se*“

62. V tabulce pro plochy ZX a) návrh se v části d) nepřípustné využití ruší text ve znění: „nesouvisející s hlavním a přípustným.“ a nahrazuje se textem: „jsou neslučitelné s hlavním využitím“

63. V tabulce pro plochy ZX a) návrh se v části „e) podmíněně přípustné využití“ ruší všechny vložené odrážky a nahrazují se textem:

- „*nestanovuje se*“

64. Ruší se tabulka s údaji vztahujícími se k plochám krajinné zeleně KZ a) stabilizovaný stav a nahrazuje se novou tabulkou ve znění:

KZ	Význam využití ploch:
	a) <i>stabilizovaný stav</i>
	Podmínky pro využití ploch:
	b) <i>převažující účel využití (hlavní využití)</i>
	• <i>plochy krajinné zeleně</i>
	c) <i>přípustné využití:</i>
	• <i>činnosti stanovené v odst. 88</i>
• <i>plochy pro založení ÚSES</i>	
• <i>změna na pozemky určené k plnění funkce lesa pokud v nepřípustném využití není stanoveno jinak</i>	
d) <i>nepřípustné využití:</i>	
• <i>všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména:</i>	
– <i>změna stávající krajinné zeleně na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability</i>	
– <i>povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví</i>	
– <i>stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)</i>	
– <i>povolování staveb pro rekreaci dočasných ani trvalých, včetně umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení</i>	
– <i>povolování ekologických a informačních center</i>	
– <i>výstavba větrných elektráren</i>	
– <i>umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů</i>	
e) <i>podmíněně přípustné využití:</i>	
• <i>nestanovuje se</i>	
f) <i>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</i>	
• <i>nestanovují se</i>	

65. Ruší se tabulka s údaji vztahujícími se k plochám krajinné zeleně KZ a) návrh a nahrazuje se novou tabulkou ve znění:

KZ	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) <i>převažující účel využití (hlavní využití)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy krajinné zeleně <p>c) <i>přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy pro založení ÚSES • změna na pozemky určené k plnění funkce lesa • činnosti stanovené v odst. 88 <p><i>pokud v nepřipustném využití není stanoveno jinak</i></p> <p>d) <i>nepřípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability – povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví; – stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) – povolování staveb pro rekreaci dočasných ani trvalých, včetně umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení; – povolování ekologických a informačních center; – výstavba větrných elektráren – umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů <p>e) <i>podmíněně přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) <i>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
----	---

66. Ruší se tabulka s údaji vztahujícími se k plochám přírodním PP a) stabilizovaný stav a nahrazuje se novou tabulkou ve znění:

PP	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) <i>převažující účel využití (hlavní využití)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy přírodní <p>c) <i>přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy pro založení ÚSES • změna na pozemky určené k plnění funkce lesa • činnosti stanovené v odst. 88 <p><i>pokud v nepřipustném využití není stanoveno jinak</i></p> <p>d) <i>nepřípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> – změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability – povolování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství; – stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) – povolování staveb pro rekreaci dočasných ani trvalých, včetně umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení; – povolování ekologických a informačních center; – výstavba větrných elektráren – umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů <p>e) <i>podmíněně přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) <i>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
----	--

67. Za tabulku s údaji vztahujícími se k plochám přírodním PP a) stabilizovaný stav se vkládá nová tabulka ve znění:

PP	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) <i>převažující účel využití (hlavní využití)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy přírodní <p>c) <i>přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy pro založení ÚSES • změna na pozemky určené k plnění funkce lesa • činnosti stanovené v odst. 88 <p><i>pokud v nepřipustném využití není stanoveno jinak</i></p> <p>d) <i>nepřípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> – změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability – povolování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství; – stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) – povolování staveb pro rekreaci dočasných ani trvalých, včetně umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení; – povolování ekologických a informačních center; – výstavba větrných elektráren – umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů <p>e) <i>podmíněně přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se <p>f) <i>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
----	---

68. Ruší se tabulka s údaji vztahujícími se k plochám zemědělským Z a) stabilizovaný stav a nahrazuje se novou tabulkou ve znění:

Z	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) <i>převažující účel využití (hlavní využití)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy zemědělské <p>c) <i>přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • pro založení ÚSES • změna na pozemky určené k plnění funkce lesa • změna na krajinnou zeleň • činnosti stanovené v odst. 88 <p><i>pokud v nepřipustném využití není stanoveno jinak</i></p> <p>d) <i>nepřípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> – oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat situovaných mimo vymezený ÚSES a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES – stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků¹ situovaných mimo vymezený ÚSES) – povolování staveb pro rekreaci dočasných ani trvalých, včetně umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení; – povolování ekologických a informačních center; – výstavba větrných elektráren – umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů – povolovat změny druhů pozemků na oplocené zahrady <p>e) <i>podmíněně přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se
---	--

¹ viz kap. I.A.15.

f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
<ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se

69. Ruší se tabulka s údaji vztahujícími se k plochám lesním L a) stabilizovaný stav a nahrazuje se novou tabulkou ve znění:

L	Význam využití ploch:
	a) stabilizovaný stav
	Podmínky pro využití ploch:
	b) převažující účel využití (hlavní využití)
	<ul style="list-style-type: none"> • plochy lesní
	c) přípustné využití:
	<ul style="list-style-type: none"> • založení prvků ÚSES • činnosti stanovené v odst. 88
	pokud v nepřipustném využití není stanoveno jinak
	d) nepřipustné využití:
	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> – povolování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství – povolování staveb pro rekreaci dočasných ani trvalých mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení; – povolovat ekologická a informační centra; – umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů; – výstavba větrných elektráren; – stavby pro rekreaci – v plochách vymezených pro ÚSES činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) – ostatní stanoví příslušné platné právní předpisy²
	e) podmíněně přípustné využití:
	<ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se
	f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
	<ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se

70. V kap. I.A.7. se ruší v odst. 116 text včetně vložené tabulky a nahrazuje se novým zněním:

„116. Práva k pozemkům a stavbám lze v souladu s platnými právními předpisy³ odejmout, nebo omezit k těmto veřejně prospěšným stavbám, pro které jsou tímto územním plánem vymezeny plochy a koridory s příslušným označením:

Označení plochy/koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
dopravní infrastruktura		
SK-Z28	místní komunikace	
SK-Z27	místní komunikace	
SK-Z29, SK-Z30	úcelová komunikace	
technická infrastruktura		
T-Z10	vodovod, kabelové vedení VN 22kV, DTR, STL plynovod	
T-Z11	kanalizace, STL plynovod, vodovod, kabelové vedení VN 22 kV,	
T-Z12	kanalizace, vodovod, STL plynovod	
TE-Z5	přeložka venkovního vedení 22 kV	
TE-Z21	kabelové vedení VN 22 kV	
TE-Z22	přeložka venkovního vedení VN 22 kV	
TV-Z10	kanalizace, vodovod	
SK-Z27	přeložka venkovního vedení VN 22 kV	

² zák. č. 289/1995 - lesní zákon ve znění pozdějších změn a související vyhlášky

³ § 170 zákona č. 183/2006 Sb.

SK-Z28	vodovod, kanalizace, čerpací stanice odpadních vod, přeložka venkovního vedení VN 22 kV, STL plynovod	
SK-Z29	vodovod, kanalizace, STL plynovod, přeložka venkovního vedení VN 22 kV	
SK-Z30	přeložka venkovního vedení 22 kV,	

71. V kap. I.A.7. se v odst. 119 ruší vložená tabulka a nahrazuje se novým zněním:

Označení opatření nestavební povahy výkresu I.B.4.	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
Založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):		
v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.4.	plochy biocenter a biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability	

72. Ruší se název kapitoly I.A.8. a nahrazuje se novým názvem: „**I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**“

73. V kap. I.A.8. se ruší v odst. 121 text včetně vložené tabulky a nahrazuje se novým zněním

„121. Předkupní právo lze uplatnit v souladu s platnými právními předpisy⁴ na tyto veřejně prospěšné stavby:

Označení koridoru dle výkresu I.B.4., ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je koridor vymezen	Poznámka
SK-Z28	místní komunikace	
SK-Z27	místní komunikace	
SK-Z29, SK-Z30	úcelová komunikace	

74. V kap. I.A.8. se na začátek odstavce 122 vkládá nový text ve znění: „Veřejně prospěšné stavby, pro které se uplatňuje předkupní právo územní plán nevymezuje.“

a v následující větě se ruší text ve znění: „a veřejně prospěšná opatření.“

75. Za kapitolu I.A.8. se vkládá nová kapitola s názvem: „**I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**“.

76. Do kapitoly I.A.9. se vkládá odstavec 123 ve znění:

„123. Pro změnu územního plánu nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.“

77. Ruší se číslování kapitoly „I.A.9.“ a nahrazuje se „I.A.10.“

78. V kap. I.A.10. se ruší označení odst. „123“ a nahrazuje se: „124“.

79. V tabulce vložené v kap. I.A.10. v odst. 124 se ve sloupci 4 pro plochu BI-R4 ruší text ve znění: „místní“ a nahrazuje se novým textem: „úcelové“.

80. V tabulce vložené v kap. I.A.10. v odst. 124 se ve sloupci 4 pro plochu BI-R5 ruší vložený text a nahrazuje se novým zněním: „plocha vhodná pro individuální bydlení v návaznosti na založenou občanskou vybavenost a polohu v centrální části obce. Plocha je napojitelná jak na dopravu, tak i na technickou infrastrukturu v koridoru SK-Z27, T-Z11 a T-Z12. Prověřit potřebnost rozšíření ploch bydlení

⁴ § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

a reálnost rozšíření plochy bydlení do blízkosti hřbitova s promítnutím do uspořádání vnitřní struktury ploch a stanovení podmínek jejich využití.“

81. V tabulce vložené v kap. I.A.10. v odst. 124 se ruší poslední řádek.

82. V kap. I.A.10. se ruší označení odst. „124“ a nahrazuje se: „125“ a ozn. odst. „125“ se nahrazuje ozn. „126“

83. Za kapitolu I.A.10. se vkládá nová kapitola I.A.11. s tímto názvem:

„I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci“

84. Do kapitoly I.A.11. se vkládá odstavce 127 ve znění:

„127. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci“

85. Ruší se označení a název kapitoly I.A.10. a nahrazuje se novým názvem: **„I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“**

86. V kap. I.A.12. se ruší odst.126 a nahrazuje se novým zněním:

„128. Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:“

ozn. plochy / koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	poznámka
US 1	BI-Z1	prověření optimálního rozvržení parcelace a veřejných prostranství s komunikací a technickou infrastrukturou. Upřesnění podrobných podmínek pro výstavbu RD.	US1 je zpracována, vložena do evidence územně plánovací činnosti a v území dotčeném US1 je neopominutelným podkladem pro rozhodování
US 2	B-Z2	prověření optimálního rozvržení parcelace a veřejných prostranství s komunikací a technickou infrastrukturou ve vazbě na místní komunikaci v koridoru SK-Z28 a prověření napojení na st. silnici u vodojemu. Upřesnění podrobných podmínek pro výstavbu RD.	zohlednit územní vztahy k ploše BI-R4

87. V kap. I.A.12. se ruší odst. „127“ a nahrazuje se: „129“. Ve stejném odstavci se ve vložené tabulce ruší text vztahující se k US 1 (v části – specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie (ÚS))

a nahrazuje se novým zněním: „nestanovuje se, US1 vložím do evidence územně plánovací činnosti se stává neopominutelným podkladem pro rozhodování v dotčeném území

88. V kap. I.A.12. se ruší odst. 128 a nahrazuje se novým zněním: „
„130. Stanovení lhůt pro prověření ploch a koridorů územní studii:“

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	pořízení
US 2	do 4 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým je vydána změna č.1 územního plánu Uhlířov

89. V kap. I.A.12. se ruší označení odst. „129“ a nahrazuje se: „131“.

90. Ruší se název kapitoly I.A.11. a nahrazuje se novým názvem: **„I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“**

91. V kap. I.A.13. se ruší označení odst. „130“ a nahrazuje se: „132“ .

92. Ruší se označení kapitoly I.A.12. a nahrazuje se novým označením: „I.A.14.“

93. V kap. I.A.14. se ruší označení odst. „131“ a nahrazuje se: „133“ .

94. Ruší se kapitola „I.A.13.Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení (podle § 117 odst. 1 stavebního zákona)“ včetně vloženého odstavce 132.

95. Ruší se označení kapitoly „I.A.14.“ a nahrazuje se „I.A.15.“

96. V kap. I.A.15. se ruší odst. „133“ a nahrazuje se novým zněním:

134.Pro účely tohoto územního plánu se vymezují některé další pojmy takto:

Kód (*)	Plochy a koridory (pojmy vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
	Plochy bydlení	Plochy, ve kterých převládá bydlení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
BH	Bydlení hromadné	Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
BI	Bydlení individuální	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
	Plochy rekreace	Plochy k zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
RZ	Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady	Plochy určené pro individuální rekreaci, ve kterých převažuje využití pro zahrádky, zpravidla koncentrované do zahrádkářských osad. Na pozemcích se vyskytují zahradní chatky a objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů apod.), včetně pozemků dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s převažujícím využitím plochy.
O	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (veřejná vybavenost). Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum,

Kód (*)	Plochy a koridory (pojmy vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
		církev, veřejná pohřebiště, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem umožnění volnější volby druhu zařízení občanského vybavení na pozemcích, zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání v souladu s jejich účelem.
OV	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod..
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	Plochy a koridory dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy a koridory dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.
DS	Plochy silniční dopravy	Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a dopravní zařízení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
T	Plochy a koridory technické infrastruktury	Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
TE	Plochy pro energetiku	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.
TO	Plochy technického zabezpečení obce	Plochy určené pro umístění staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládka a spalovna odpadu apod.).
P	Plochy veřejných prostranství	Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Kód (*)	Plochy a koridory (pojmy vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
SO	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
SP	Plochy smíšené výrobní	Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické. Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech
SX	Plochy smíšené specifické	Plochy smíšené, které nelze jednoznačně zařadit do SO, SP, SK.
SK	Koridory smíšené bez rozlišení	Koridory, u kterých nelze jednoznačně určit majoritní podíl (zastoupení) jednotlivých liniových staveb a není účelné je samostatně vyčleňovat. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevylučuje a negativně neovlivňuje.
V	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranici těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné.
W	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
ZS	Plochy sídelní zeleně	Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založená zeleň. Plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad apod.
ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

Kód (*)	Plochy a koridory (pojmy vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
PP	Plochy přírodní	Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Z	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
L	Plochy lesní	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch a koridorů v grafické části

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se rozumí:
velkoobchod	- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o <u>prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany.</u> Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo pisku), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)
maloobchod	- nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží <u>nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd.</u> Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.
prodejna	- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) <u>nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti.</u> Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.
malá prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 100 m ² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná
střední prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 101 do 400 m ² – např. samoobslužná prodejna s převahou potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby
velká prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m ² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna

velkoplošná prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m ² do 5000 m ² – velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m ²), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000 m ²
maloobchodní prodejna ve vazbě na hlavní funkci	- prodejna, která je součástí výroby. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, pod.)
maloobchodní prodejny ostatní	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejních malých, středních, velkých a velkoplošných. Prodejní plocha > 100 m ² <1500 m ² . Zde se zařazují: <ul style="list-style-type: none"> prodejny spojené s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství apod.) prodejny speciální, zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce apod. Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebíraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak.
stravování	- zařízení stravování je charakterizováno veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Umísťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby, a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převažujícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, grill bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.
ubytování	- poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro rodinnou rekreaci
nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Pod pojem „nevýrobní služby“ se zařazují zejména takové činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením, např.: <ul style="list-style-type: none"> cestovní kancelář, kadeřnictví, hlídání dětí, ostražba objektů, poradenské služby, nerušivé půjčovny, úklidové a poradenské služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovný, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Stavby a zařízení pro tento účel využití lze začlenit do ploch bydlení, nebo smíšených obytných. Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují pojem „nevýrobní služby“. Nevýrobní služby, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na okolí, se zařazují pod pojem „ostatní nevýrobní služby“.
ostatní nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Pod pojmem „ostatní nevýrobní služby“ se rozumí zejména takové činnosti, u kterých již nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením, (uvedený výčet zařízení není konečný a je zde uveden pouze jako příklad): <ul style="list-style-type: none"> velkoobjemové chemické čištění a barvení textilií, opravy nákladních vozidel a stavebních strojů, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, půjčovny stavebních strojů apod. Stavby a zařízení pro tyto činnosti nejsou vhodné k začlenění do ploch bydlení; do ploch smíšených obytných je lze začlenit pouze výjimečně na základě posouzení místních podmínek.
centra dopravních služeb,	jsou centra poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Stavby a zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů

	<i>apod.</i>
stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem	max. výška stavby všech konstrukcí (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší, než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nadstavby)
koeficient míry zastavění pozemků (KZP)	vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěné budovami a plochy celého pozemku (skupiny pozemků). Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2880). $Kz = z.pl./P$ Kz = koeficient zastavění z.pl. = plocha zastavěná budovami P = plocha pozemku (skupiny pozemků)
lehký přístřešek	nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 5 m nad upraveným terénem), z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 50 m ² . Je určen pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a uložení sena, popř. slámy
koridor	plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy

97. Ruší se označení kapitoly „I.A.15.“ a nahrazuje se „I.A.16.“

98. V kap. I.A.16. se ruší označení odst. „134“ a nahrazuje se: „135“.

99. V kap. I.A.16. se ruší označení odst. „136“ a nahrazuje se: „135“. Ve stejném odstavci se ruší označení vložených odstavců.

100. Změna č. 1 obsahuje:

I.A. Textovou část, která obsahuje ..stran textu (formátu A3)

I.B. Grafickou část, která obsahuje . stran (formátu A3) a skládá se ze zobrazení výřezů z mapových sekcí dotčených změnou č. 1 v těchto výkresech:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKČÍ DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ
I.B.1.	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000	0-5, 0-6,	1
I.B.2.	HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000	1-5, 1-6, 0-5, 0-6,	4
I.B.3.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	0-5, 0-6,	1
I.B.4.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1:5000	1-5, 1-6, 0-5, 0-6,	3

Odůvodnění změny č.1 obsahuje:

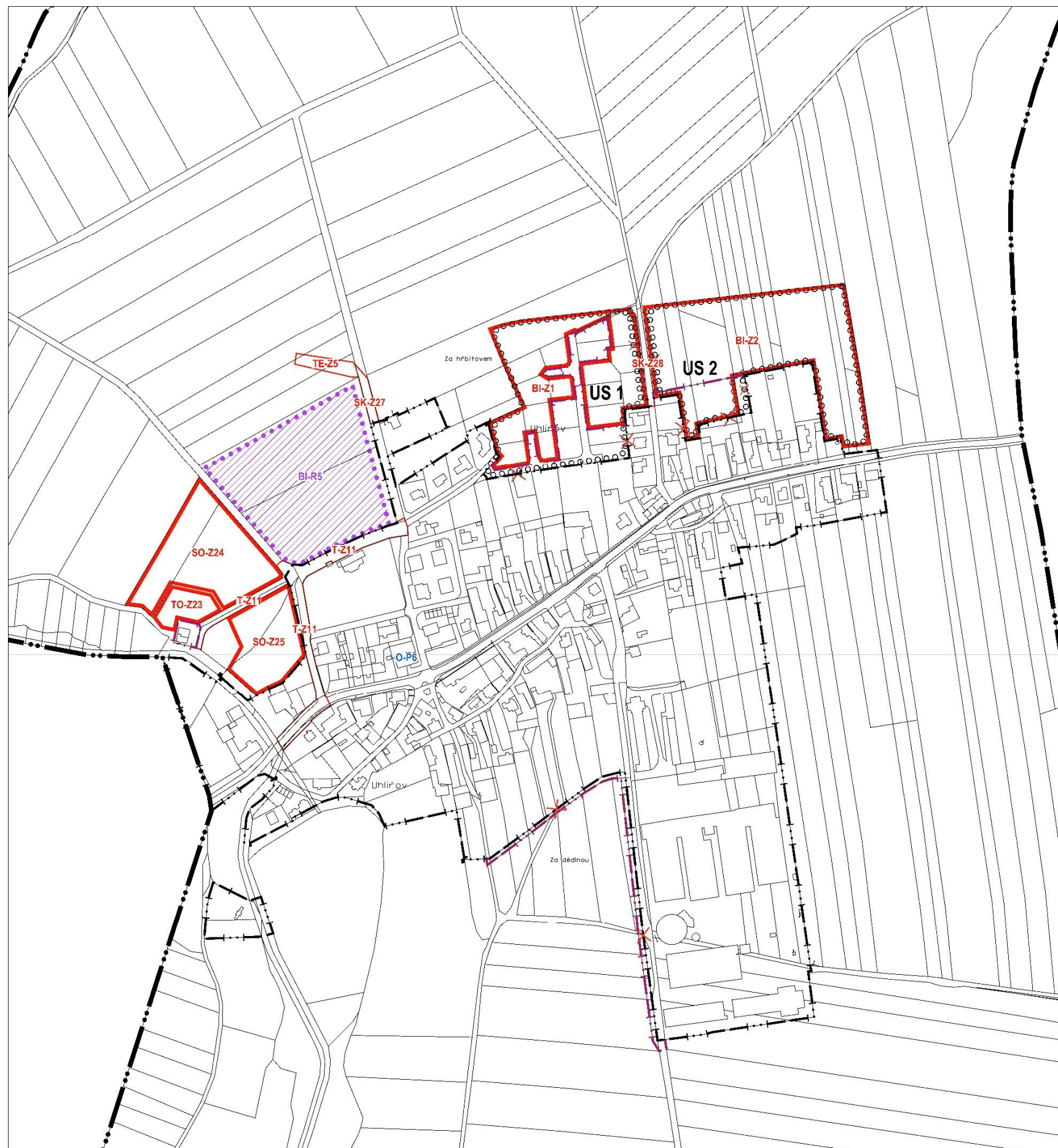
II.A. Textovou část, která obsahuje .. stran textu (formátu A3)

II.B. Grafickou část, která obsahuje koordinační výkres, který sestává ze .. stran (formátu A3) a skládá se ze zobrazení výřezů z mapových sekcí vztahujících se k území řešenému změnou č. 1 a legendy:

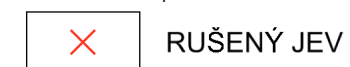
OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKČÍ DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ
II.B.1.	KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000		4+legenda

I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.B. GRAFICKÁ ČÁST



LEGENDA DOPLNĚNÝCH, POPŘ. MĚNĚNÝCH JEVŮ VE VÝKRESU:

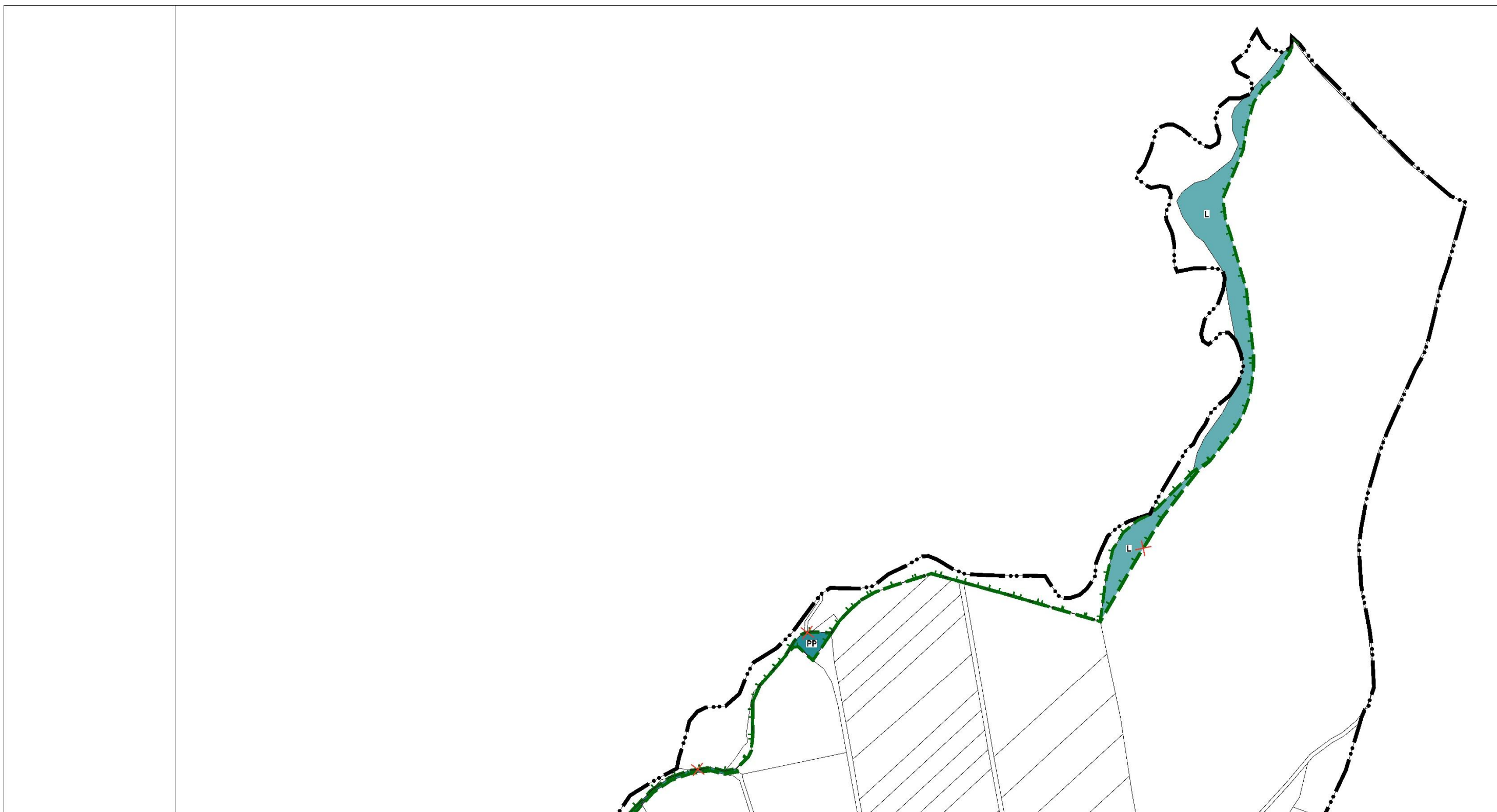


RUŠENÝ JEV

**ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI**VÝKRES: DATUM: **I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**MAPOVÉ SEKCE: MĚŘÍTKO:

PŘEDMĚT ZMĚNY:

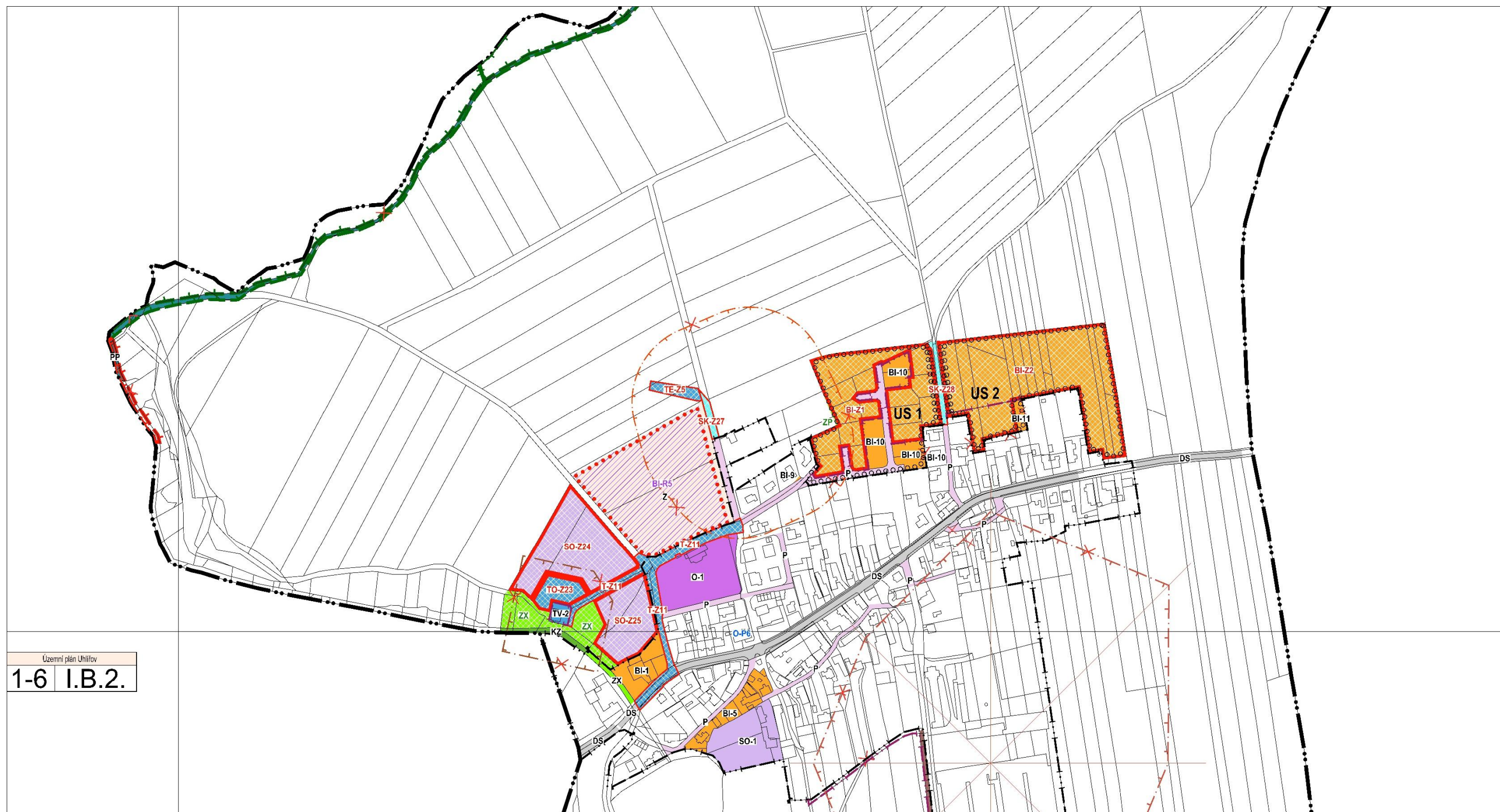
- AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 12/2016
- ZMĚNA HRANICE VYMEZUJÍCÍ PLOCHU, VE KTERÉ JE ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE US2 PODMINKOU PRO ROZHODOVÁNÍ
- ZMĚNA VE VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY BI-Z2
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY BI-Z1
- ZMĚNA VE VYMEZENÍ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY BI-R5
- AKTUALIZACE VE VYMEZENÍ PLOCH TO-Z23, SO-Z24, SO-Z25 VYVOLANÝCH REALIZACÍ OBECNÍ ČOV
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ KORIDORŮ TE-Z5, SK-Z27, T-Z11, SK-Z28 VYVOLANÝCH REALIZACÍ KANALIZACE A OBECNÍ ČOV



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES	DATUM	LEDEN 2017	
B.1. HLAVNÍ VÝKRES			
MAPOVÁ SEKCE	1-5, 0-5	MĚŘITKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ ÚSES





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES

DATUM

LEDEN 2017

B.1. HLAVNÍ VÝKRES

MAPOVÁ SEKCE

1-5, 0-5, 1-6, 0-6

MĚŘÍTKO

1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 12/2016
- ZMĚNA HRANICE VYMEZUJÍCÍ PLOCHU, VE KTERÉ JE ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE US2 PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ
- ZMĚNA VE VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCHY BI-Z2 A BI-Z1
- ZMĚNA VE VYMEZENÍ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY BI-R5
- AKTUALIZACE VE VYMEZENÍ STABILIZOVANÝCH PLOCH TV-2, TO-Z23, SO-Z24, SO-Z25 A ZX VYVOLANÝCH REALIZACÍ OBECNÍ ČOV
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ KORIDORŮ TE-Z5, SK-Z27, T-Z11, SK-Z28 VYVOLANÝCH REALIZACÍ KANALIZACE A OBECNÍ ČOV
- ZRUŠENÍ OCHRANNÝCH PÁSEM KOLEM ČOV, HRBITOVA A PLOCHY V-1
- AKTUALIZACE VE VYMEZENÍ PLOCH BI-1, BI-5, SO-1, O-1, ZX, KZ, DS A P VYVOLANÝCH REALIZACÍ KANALIZACE A ZRUŠENÍM SOUVISEJÍCÍCH KORIDORŮ TV A SK
- AKTUALIZACE VE VYMEZENÍ BOKORIDORU ÚSES
- MĚNÍ SE VYUŽITÍ PLOCHY OV-P6 NA O-P6





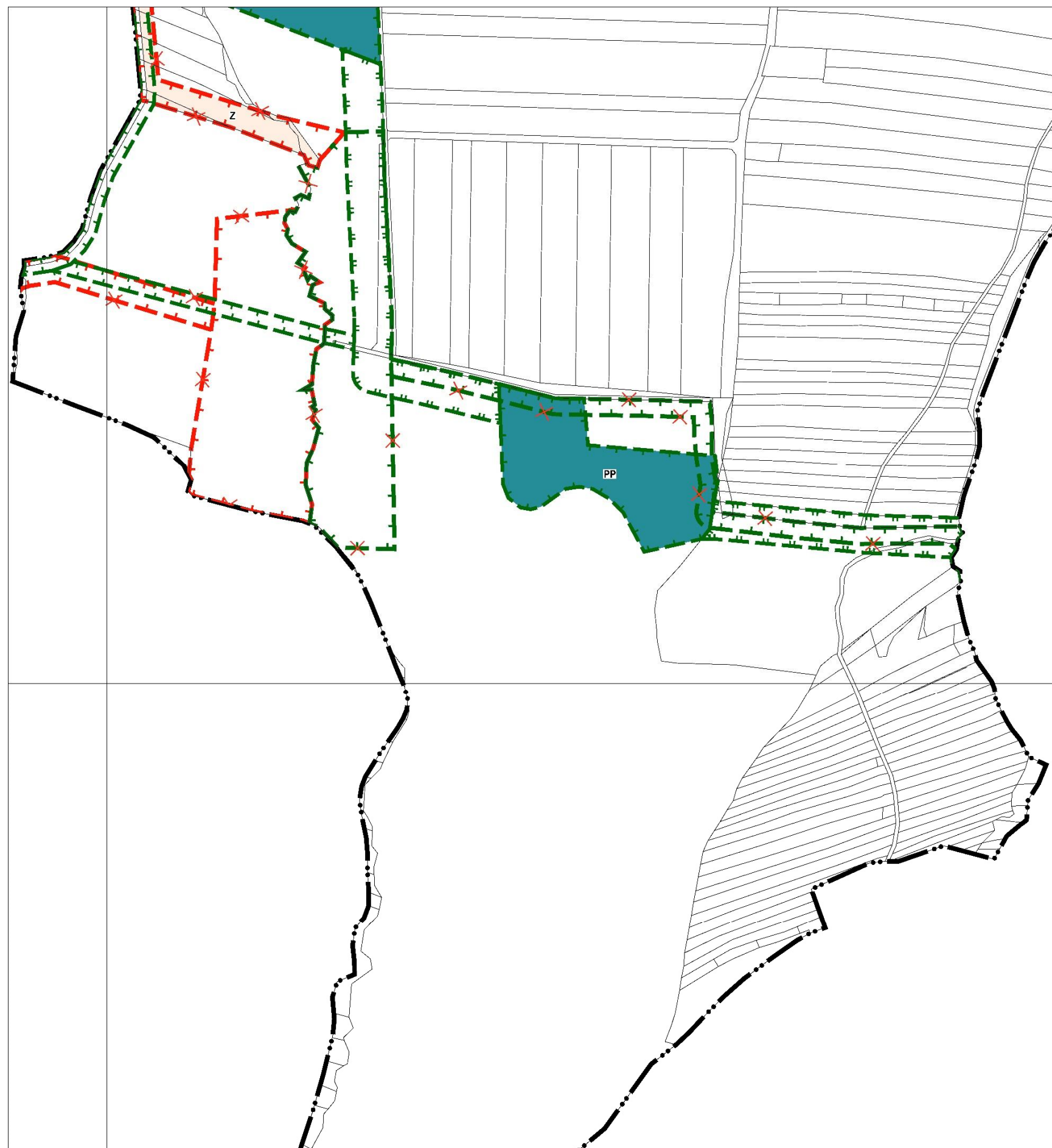
ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES	DATUM	LEDEN 2017
B.1. HLAVNÍ VÝKRES		
MAPOVÁ SEKCE	1-6, 0-6	MĚŘÍTKO 1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- AKTUALIZACE VYMEZENÍ ÚSES
- AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 12/2016
- ZRUŠENÍ OCHRANNÉHO PÁSMA KOLEM PLOCHY V-1
- DOPLNĚNÍ PLOCHY DS (NAPOJENÍ PLOCHY V-1)





LEGENDA DOPLNĚNÝCH, POPŘ. MĚNĚNÝCH JEVŮ VE VÝKRESU:

STAV	NÁVRH	PŘESTAVBA	
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
			PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY
			PLOCHY PŘÍRODNÍ
			REGIONÁLNÍ BIODIVERZITA
			RUŠENÝ JEV

- RUŠÍ SE JEVY - PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE-ZAHRADKÁŘSKÉ OSADY (RZ) – STABILIZOVANÝ STAV (KÓD RZ-1)
 - PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV) – PŘESTAVBA (KÓD OV-P6)



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES:	DATUM:	LEDEN 2017	
I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES			
MAPOVÉ SEKCE	1-6, 0-6, 0-7	MĚŘÍTKO	1 : 5 000
PŘEDMĚT ZMĚNY:			
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ ÚSES			



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES:	DATUM	LEDEN 2017	
I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
MAPOVÉ SEKCE	0-5, 0-6	MĚŘÍTKO	1 : 5 000
PŘEDMĚT ZMĚNY:			
<ul style="list-style-type: none"> - AKTUALIZACE VYMEZENÍ KORIDORŮ TE-Z5, SK-Z27, T-Z11, SK-Z28 VYVOLANÝCH REALIZACÍ KANALIZACE A OBCNÍ ČOV - DOPLNĚNÍ PLOCHY TV-2 (ČOV) - ZRUŠENÍ OCHRANNÉHO PÁSMA KOLEM ČOV - UPŘESNĚNÍ STÁVAJÍCÍCH LINIOVÝCH VEDENÍ TI DLE DAT ÚAP - ZRUŠENÍ KORIDORŮ TV, VE KTERÝCH JIŽ BYLA REALIZOVÁNA KANALIZACE 			



Územní plán Uhlířov
1-6 I.B.4.

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

DATUM LEDEN 2017

MAPOVÁ SEKCE 1-5, 0-5, 1-6, 0-6 MĚŘITKO 1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- AKTUALIZACE VYMEZENÍ PRVKŮ PRO ZALOŽENÍ ÚSES (UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ POUZE NEFUNKČNÍCH ČÁSTÍ A ZRUŠENÍ ZÁKRESU VSECH FUNKČNÍCH ČÁSTÍ ÚSES)
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI		DATUM	
VÝKRES		LEDEN 2017	
I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ			
MAPOVÁ SEKCE	1-6, 0-6	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
 - AKTUALIZACE VYMEZENÍ PRVKŮ PRO ZALOŽENÍ ÚSES (UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ POUZE NEFUNKČNÍCH ČÁSTÍ A ZRUŠENÍ ZÁKRESU VSECHFUNKČNÍCH ČÁSTÍ ÚSES)



**ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI**

VÝKRES

DATUM

LEDEN 2017

I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

MAPOVÁ SEKCE

1-6, 0-6, 0-7

MĚŘITKO

1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- AKTUALIZACE VYMEZENÍ PRVKŮ PRO ZALOŽENÍ ÚSES (UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ POUZE NEFUNKČNÍCH ČÁSTÍ A ZRUŠENÍ ZÁKRESU VŠECH FUNKČNÍCH ČÁSTÍ ÚSES)



II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.A. Textová část:			
<u>A)</u>	Úvod	26	
<u>B)</u>	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	26	
<u>C)</u>	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	27	
<u>D)</u>	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	28	
<u>E)</u>	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	28	
<u>F)</u>	Vyhodnocení splnění zadání	29	
	F.1.) Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu územního plánu po společném jednání	30	
	F.2.) Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu územního plánu po veřejném projednání	30	
<u>G)</u>	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty,	30	
	<u>I.A.1.</u> Vymezení zastavěného území	30	
	<u>I.A.2.</u> Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	30	
	<u>I.A.3.</u> Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	31	
	<u>I.A.4.</u> Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	34	
	<u>I.A.5.</u> Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	35	
	<u>I.A.6.</u> Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	38	
	<u>I.A.7.</u> Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	39	
	<u>I.A.8.</u> Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	39	
	<u>I.A.9.</u> Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	40	
	<u>I.A.10.</u> Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	40	
	<u>I.A.11.</u> Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	40	
	<u>I.A.12.</u> Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	40	
	<u>I.A.13.</u> Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	41	
	<u>I.A.14.</u> Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,	41	
	<u>I.A.15.</u> Vymezení pojmů	41	
	<u>I.A.16.</u> Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	41	
<u>H)</u>	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	42	
<u>I)</u>	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	42	
<u>J)</u>	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	42	
<u>K)</u>	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	42	
<u>L)</u>	Seznam použitých zkratk	42	

A) Úvod

Výchozí podklady pro zpracování Územního plánu Uhlířov – změny č. 1 (dále v textu změna č.1, popř. změna č.1 ÚP Uhlířov):

- zpráva o uplatňování Územního plánu Uhlířov schválená zastupitelstvem obce Uhlířov 2.3.2016;
- Územní plán Uhlířov vydaný opatřením obecné povahy 31.8.2010;
- Územně analytické podklady ORP Opava 2014;
- Územní studie Uhlířov – plocha č. 1, schváleno využití 26.4.2011
- US2 Územní studie Uhlířov – US 2, schváleno využití 29.8.2014
- Vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení
- dokumentace realizované kanalizace

V textu uváděné odkazy na jednotlivé kapitoly a odstavce, popř. i označení výkresů se vztahují k platnému územnímu plánu Uhlířov.

Grafická část byla provedena digitálně tak, aby bylo zřejmé, jaké změny se v jednotlivých výkresech (popř. jejich sekcích) provádějí. Do výřezu katastrální mapy jsou zakresleny pouze měněné jevy vztahující se k příslušnému výkresu. Pokud dochází k vložení nových grafických značek, je tato skutečnost zobrazena ve změně legendy.

Změna č. 1 ÚP Uhlířov neobsahuje variantní řešení.

B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR).**

Vyhodnocení souladu změny č.1 ÚP Uhlířov s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (dále PÚR, popř. PÚR ČR) schválené vládou ČR dne 15.4. 2015 pod usnesením č. 276 je provedena pouze na její relevantní části. Lze konstatovat, že obec Uhlířov:

- neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené PÚR ČR
- neleží ve specifické oblasti vymezené PÚR ČR
- žádné koridory a plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu nejsou na území obce PÚR ČR vymezeny

Z republikových priorit stanovených PÚR ČR (čl.14-32) se k návrhu změny ÚP vztahují zejména priority uvedené pod body:

14/ „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.“ - Změna č.1 akceptuje ochranu hodnot v území a rozšiřuje ji o ochranu archeologického dědictví. Změna č.1 nenavrhuje žádné záměry, které by mohly narušit krajinný ráz. Změna č.1 stanovuje podmínky pro rozhodování o změnách v nezastavěné části řešeného území.

14a/ „Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny“ – Změna č.1 nevymezuje žádné zastavitelné plochy v krajině a stabilizuje vymezení prvků pro založení ÚSES.

16/ „Dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území....“ a přiměřeně i prioritou 19/ „Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území“ - Změna č.1 zachovává a upřesňuje vymezení ploch s podmínkou zpracování

územní studie. Upřednostňuje se komplexní a hospodárné řešení těchto významných rozvojových ploch. Pro ochranu nezastavěného území změna č.1 upřesňuje podmínky pro rozhodování o změnách v území.

20/ „Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit ..., respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů“ a 20a/ Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny“ – Změna č.1 nenavrhuje do krajiny žádné zastavitelné plochy. Stabilizuje vymezení prvků pro založení ÚSES a doplňuje prvky regionálního významu.

22/ Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - Změna č.1 respektuje stávající cyklotrasy a cyklostezky a doplňuje cyklotrasu Jakartovice – Litultovice-Ůtice.

23/ „..... vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky silnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)“ a 24a/ „.....Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“ - Změna č.1 nenavrhuje zastavitelné plochy do krajiny, poblíž dopravních koridorů a ploch pro výrobu a skladování, akceptuje stávající dopravní stavby a aktualizuje vymezení stávající technické infrastruktury.

25/ „..... zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní“ - Změna č.1 nenavrhuje zastavitelné plochy do stanoveného záplavového území. .

30/ Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. - Změna č.1 zpracovává již realizovaný systém odvádění a čištění odpadních vod. Ostatní části technické infrastruktury nejsou řešením dotčeny.

Ostatní zde neuvedené priority změna č.1, vzhledem k jejímu charakteru, rozsahu a obsahu, nemůže nijak ovlivnit.

S republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak je vymezuje PÚR ČR, není změna č.1 ÚP Uhlířov vzhledem ke svému rozsahu a charakteru v rozporu.

2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydanými opatřením obecné povahy dne 22. 2. 2010

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje byly vydány Zastupitelstvem MS kraje dne 22.12.2010 usn. č. 16/1426 jako opatření obecné povahy č. j. MSK 210741/2010, které nabylo účinnosti dne 4.2.2011. ZÚR MSK byly následně změněny rozsudky NSS č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011 a č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012.

Ze ZÚR MSK vyplynuly pro řešené území zejména tyto požadavky (uvádí se požadavky zejména s významem pro obec a vztahující se k území řešenému změnou č. 1):

Obec Uhlířov:

- neleží v žádné rozvojové ose, nebo oblasti upřesněné ZÚR MSK;
- neleží ve specifické oblasti upřesněné ZÚR MSK;
- je součástí krajinné oblasti I - Nízký Jeseník, typ krajiny – polní
- není dotčena žádnými návrhy koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu ani vymezením územních rezerv
- je dotčena zájmy:
 - o na upřesnění a zapracování biokoridoru 613 regionálního významu
 - o akceptaci průchodu cyklotrasy Jakartovice – Litultovice-Otice

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývá zejména:

- regulovat extenzivní rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivně využívat zastavěné území, preferovat rekonstrukci nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině
- chránit a zkvalitňovat obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod
- rozvíjet rekreaci a cestovní ruch; vytvářet podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany
- chránit výjimečné přírodní hodnoty území; při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod
- řešit preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.
- zpřesnit vymezení ploch a koridorů nadmístního významu – skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb.

Změna č.1 výše uvedené požadavky akceptuje. Nemění založenou koncepci uspořádání ploch pro výrobu a bydlení, nemění napojení ploch výroby na nadřazenou silniční síť, žádné zastavitelné plochy nejsou dotčeny stanoveným záplavovým územím a změna č.1 nenavrhuje žádné záměry, které by vedly ke zhoršení prostupnosti krajinou nebo by ohrožovaly ochranu civilizačních a přírodních hodnot v území

Změna č.1:

- nemění sídelní strukturu;
- stanovuje podmínky k ochraně archeologického dědictví (v kap. I.A.5.)
- k ochraně nezastavěného území aktualizuje podmínky pro rozhodování v v území (v kap. I.A.5. a I.A.6.)
- zachovává již realizovaný systém odvádění a čištění odpadních vod (kap. I.A.4., výřezy z výkresu I.B.3.)
- upřesňuje vymezení prvků pro založení ÚSES včetně akceptace prvků regionálního významu (výřezy z výkresu I.B.2., kap. I.A.5.)
- nemění stávající podmínky pro rekreaci

Ze ZÚR MSK vyplývá zařazení obce Uhlířov do krajinné oblasti I – Nízký Jeseník a do typu krajiny polní.

Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro krajinu polní takto (neuvádí se zásady totožné se stanovenými prioritami):

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu,
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla,
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech,
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy a rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny,
- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields,

Změna č.1:

- nevymezuje žádné zastavitelné plochy, které rušily krajinný obraz a historické znaky sídla;
- nezvyšuje zábor zemědělské půdy vymezením nových zastavitelných ploch
- nenavrhuje žádné záměry na pozemcích určených k plnění funkce lesa;
- nenavrhuje žádné nové záměry s negativním vlivem na krajinný ráz a pohledově exponované části území;
- nenavrhuje žádné zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci ani nové rozsáhlejší rezidenční areály, nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
- nemění stanovenou koncepci rozvoje, která navrhuje zastavitelné plochy přednostně v prolukách a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území;
- zachovává stávající rozsah ploch občanského vybavení. Zastavitelné plochy jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu;
- nemění platný návrh koncepce dopravní a technické infrastruktury;
- nezhoršuje současný stav v ochraně přírodních hodnot. Akceptuje limity vyplývající z ochrany přírodních hodnot. Žádné zastavitelné plochy nejsou s těmito limity v kolizi;
- akceptuje v řešení stávající kulturní hodnoty vymezené v ÚAP;
- zájmy obrany státu a civilní ochrany respektuje v rámci možností a náplně vymezené platnými právními předpisy, které upravují obsah a zejména podrobnosti zpracovávaného územního plánu (kap. I.A.5.);
- nenavrhuje žádné nové plochy, u nichž by nebylo možné vyloučit znečištění podzemních vod v blízkosti ochranných pásem zdrojů podzemní vody 1.st.;
- respektuje v řešení rozptýlenou krajinnou zeleň a trvalé zemědělské kultury (trvalé travní porosty, sady, zahrady);
- ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí se změnou ÚP nepředpokládá;
- cyklotrasu Jakartovice – Litultovice-Otice v řešení respektuje (výkres II.B.1.)

Ostatní neuvedené požadavky vyplývající ze ZÚR MSK nejsou změnou dotčeny a ovlivněny.

Návrh změny č.1 ÚP Uhlířov není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č.1 ÚP Uhlířov z hlediska koordinace územních vazeb na okolní obce:

- upřesňuje a doplňuje vymezení prvků pro založení ÚSES (výřezy z výkresů I.B.2., I.B.4.)
- doplňuje účelovou komunikaci pro napojení plochy výroby V-1 (výřez z výkresu I.B.2.)
- doplňuje zákres cyklotrasy Jakartovice – Litultovice-Otice (výkres II.B.1.).

C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování:

- změna ÚP respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území, tj. vytváření vyváženého vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území;
- ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví stanovena v platném územním plánu je změnou č.1 doplněna o ochranu území s archeologickými nálezy;
- nové zastavitelné plochy nejsou změnou ÚP vymezovány;
- změna ÚP upřesňuje pro ochranu nezastavěného území dle ustanovení odst. 5 § 18 zák. č. 183/2006 Sb. podmínky pro umístování staveb zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (viz změny provedené v kap. I.A.5. a I.A.6.);

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování:

- měněné části územního plánu nemají podstatný vliv na ochranu veřejného zdraví, koncepci veřejné infrastruktury a na její hospodárné využívání;
- změna ÚP:
 - o nemění založenou koncepci rozvoje území, rozšiřuje ochranu hodnot o území s archeologickými nálezy;
 - o nevyvolává potřebu stanovovat nové urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny;
 - o upřesněním požadavků na vymezení území, ve kterém je rozhodování podmíněno zpracováním územní studie, změna č.1 zachovává stanovené podmínky, jejichž cílem je racionální uspořádání území a hospodárné využití prostředků z veřejných rozpočtů;
 - o charakter změny nevyvolává nároky na stanovení pořadí provádění změn v území a potřebu stanovovat, popř. měnit podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření;
 - o nemění podmínky vztahující se k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;
 - o nemá vliv na obnovu a rozvoj sídelní struktury a neovlivňuje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů;
 - o nevynezuje žádné plochy k asanaci, rekonstrukci a rekultivaci;
 - o nenavrhuje změny v území, které by bylo nutné posuzovat z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území

Změna č.1 ÚP Uhlířov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

D) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

D.1. Vyhodnocení souladu s požadavky SZ:

- vyhodnocení, jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování stanovené ve SZ, je uvedeno v kap. C) odůvodnění;
- vyhodnocení, jak byly splněny požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR MSK je uvedeno v kap. B);
- vyhodnocení požadavku na posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo ve zprávě o uplatňování ÚP Uhlířov uplatněno;

- požadavky vztahující se k ochraně nezastavěného území byly splněny v kapitole I.A.5. a I.A.6., zejména ve vztahu k §18 odst.5. SZ);
- vyhodnocení požadavků na účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kap. I)
- vyhodnocení vymezení ploch a koridorů nadmístního významu je uvedeno v kap. J)
- změna ÚP neobsahuje žádné variantní řešení (nebylo ve zprávě o uplatňování ÚP Uhlířov požadováno);
- vyhodnocení souladu s dalšími požadavky SZ, které se vztahují k řešení územnímu plánu, jsou obsaženy v kap. G). Jde zejména o:
 - o návrh koncepce rozvoje území obce
 - o ochranu hodnot
 - o stanovení urbanistické koncepce
 - o koncepci uspořádání krajiny
 - o koncepci veřejné infrastruktury
 - o podmínky pro využití ploch

D.2. Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů:

- Náležitosti obsahu změny územního plánu a obecné požadavky na využívání území stanoví prováděcí právní předpisy zejména:
 - o vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších změn
 - o vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn

Požadavky na obsahovou náplň změny územního plánu byly stanoveny ve schválené zprávě o uplatňování ÚP Uhlířov. Splnění požadavků vyplývajících ze zprávy o uplatňování ÚP Uhlířov je vyhodnoceno v kap. F). Struktura členění textové a grafické části je v souladu s požadavky vyhl. č.500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

Změna č.1 ÚP Uhlířov není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

E) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s požadavky:

Pozn. vyhodnocení je provedeno v rozsahu, v jakém tyto zákony obsahují požadavky vztahující se k obsahu ÚP a nejsou v rozporu s požadavky §43 odst.3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
– nejsou změnou dotčeny

zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
– změna č.1 upřesňuje vymezení ÚSES, je zpracován regionální ÚSES
– jsou upřesněny podmínky ochrany nezastavěného území, krajiny

zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů,
– nejsou změnou dotčeny

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
– požadavky zákona jsou uplatněny v řešení územního plánu a ÚP není s požadavky zákona v rozporu (viz odůvodnění v kap. K).

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

- změnou č.1 se doplňuje ochrana území s výskytem archeologických nálezů (kap. I.A.5., změna č.28)

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- nejsou změnou dotčeny

zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,

- nejsou změnou dotčeny

zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

- nejsou změnou dotčeny

zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- změna č.1 ve výkresu II.B.1. doplňuje vymezení prognózního zdroje stavebního kamene Q 9098500 Štáblovice

zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- nejsou změnou dotčeny

zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších,

- nejsou změnou dotčeny

zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- nejsou změnou dotčeny

Změna č.1 ÚP Uhlířov není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů

F) Vyhodnocení splnění zadání

Relevantní požadavky vyplývající ze zadání (Zprávy o uplatňování ÚP Uhlířov) jsou splněny takto:

Požadavek:

- zpracovat záměry, limity, hodnoty území a problémy k řešení v území z Územně analytických podkladů ORP Opava, 3. úplná aktualizace 2014:
 - o zpracovat archeologické naleziště středověkého a novověkého jádra obce ÚAN 15-32-23/1
 - o zpracovat záměr Ob 64 - cyklotrasu Jakartovice – Litultovice-Otice
 - o zpracovat záměr Ob 241- protierozní mez
 - o zpracovat záměr Ob 242- protierozní mez a polní cestu
 - o zpracovat záměr Ob 243- protierozní mez a stabilizace dráhy soustředěného odtoku

Splnění:

- uvedené požadavky jsou zpracovány ve výkresu II.B.1. (cyklotrasa a archeologické naleziště)
- od požadavku na zpracování protierozních opatření (Ob 241, 242,243) bylo na základě výsledků společného jednání upuštěno

Požadavek:

- požadavky vyplývající z aktuální Politiky územního rozvoje ČR (dále v textu PÚR ČR)

Splnění:

- je uvedeno v kap. B)

Požadavek:

- požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále v textu ZÚR MSK)

Splnění:

- je uvedeno v kap. B)

Požadavek:

- Bude provedeno posouzení potřebnosti návrhu nových zastavitelných ploch.

Splnění:

- komentář ke splnění je uveden v kap. I) odůvodnění změny č.1.

Požadavek:

- provést aktualizaci zastavěného území a zohlednit realizované záměry a zahrnout je do stavu (komunikace, ČOV, RD apod.)

Splnění:

- hranice zastavěného území je aktualizována ve výřezech výkresů I.B.1. a I.B.2.
- změny v území vyplývající z realizovaných záměrů jsou graficky zobrazeny ve výřezech výkresů I.B.1., I.B.2., I.B.3 a I.B.4. a popsány ve změnách kapitol I.A.3., I.A.4., I.A.6., I.A.7. a I.A.8.

Požadavek:

- bude prověřena návaznost řešených prvků na území sousedních obcí (biokoridory, doprava apod.)

Splnění:

- návaznost dopravy, technické infrastruktury a prvků ÚSES byla prověřena a se sousedními ÚP byly zejména jednotlivé biokoridory a biocentra koordinovány. Byl zapracován regionální biokoridor vyplývající z platných ZÚR MSK.

Požadavek:

- v hlavním výkrese zrušit zákres obou ochranných pásem

Splnění:

- návrhy ochranných pásem kolem hřbitova a ČOV, byly zrušeny. Splnění je uvedeno ve výřezech výkresu I.B.2. a I.B.3. a v kap. I.A.4.

Požadavek:

- pro nezastavěné území prověřit podmínky v souladu s § 18 odst. 5 (SZ)

Splnění:

- podmínky vyplývající z §18 odst. 5 stavebního zákona byly aktualizovány v kap. I.A.5. a I.A.6. (změny č. 22, 23, 64-69)

Požadavek:

- pod legendu koordinačního výkresu doplnit: „Na celé správní území zasahuje zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany“ a „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“

Splnění:

- splněno v legendě výkresu II.B.1.

Požadavek:

- do textové i grafické části ÚP doplnit údaje, týkající se prognózního zdroje stavebního kamene Q 9098500 Štáblovice, který se nachází v jižní části k. ú. Uhlířov

Splnění:

- splněno v odůvodnění kap. I.A.5.- změna č.21 a ve výkresu II.B.1.

Požadavek:

- aktualizovat inženýrské sítě, realizované od vydání územního plánu (komunikace k bioplynové stanici, inž. sítě v lokalitě US 1, apod.), pro realizované sítě, koridory změnit na stav
- Splnění:
- splnění je uvedeno ve výřezech výkresů I.B.1, I.B.2., I.B.3., I.B.4. a II.B.1. a v kap. I.A.3, (změna 6,7) a v kap.I.A.4., I.A.7.
- Požadavek:
- Koncepce uspořádání krajiny bude dána do souladu se ZÚR
- Splnění:
- je uvedeno v kap. B)
- Požadavek:
- Vypustit předkupní právo u stavby pro občanskou vybavenost OH-Z7 a P-Z4.
- Splnění:
- splnění je uvedeno v kap. I.A.8. a ve výřezu výkresu I.B.4.(změna 72 a 73)
- Požadavek:
- Provéřit rozsah plochy vymezené v územním plánu pro plochu US 2, pro kterou byla zpracována územní studie
- Splnění:
- prověření a splnění je uvedeno ve výkresu I.B.2. úpravou hranic území, na které se vztahuje podmínka zpracování územní studie.

Relevantní požadavky zprávy o uplatňování ÚP Uhlířov jsou splněny.

F.1.) Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu územního plánu po společném jednání

V podkap. F.1.) se uvádí pouze plnění požadavků stanovených pokyny k zapracování do změny č.1 ÚP Uhlířov.

- Požadavek:
- plochy KZ-01 až KZ 04 (ozn. dle záboru ZPF) o výměře 7,1621 ha budou z návrhu Změny č. 1 územního plánu vyjmuty.
- Splnění:
- plochy KZ-O1 byly zrušeny v návrhu změny č. 1 ÚP (změna č. 16, 65, a 71) a ve výřezech výkresů I.B.1., I.B.4. a II.B.1. Koordinační výkres, včetně souvisejících částí odůvodnění.
- Požadavek:
- opravit znění změny ozn. č.28 v textové části a v související kapitole odůvodnění. Požadavek se vztahuje k ochraně zájmů Ministerstva obrany – zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany
- Splnění:
- požadavek byl zapracován do změny textové části ozn. č.28 (k odst. 105.1.) v související části odůvodnění.
- Požadavek:
- upravit znění kap. I.A.12. ve vztahu k aktuálnosti požadavku na podmínky zpracování US1 a US2
- Splnění:
- zapracováno v textové části – změna č. 86-89 a v související části odůvodnění

F.2.) Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu územního plánu po veřejném projednání

Bude doplněno po ukončení a vyhodnocení veřejného projednání.

G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Změna č.1 neobsahuje žádná variantní řešení, která by bylo nutné posuzovat a vyhodnocovat.

Odůvodnění změn provedených v jednotlivých kapitolách textové části:

Zdůvodnění řešení změny č.1 respektuje strukturu textové části (návrhu – tzv.„výroku“) územního plánu a její členění na jednotlivé kapitoly. V členění kapitol a jejich označení je již promítnuta aktualizace platných právních předpisů vztahujících se k obsahu územního plánu (přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších měn).

V kapitolách, které byly významněji dotčeny změnami je na závěr vloženo pro lepší srozumitelnost tzv. úplné znění příslušné části kapitoly (popř. její části), ve kterém jsou již zapracovány navrhované textové změny a nové přečíslování kapitol, podkapitol (tzv. úplné znění je odlišeno v návrhu změny podbarvením textu *psaném kurzívou*).

Pokud se v textu uvádí např. **Změna č.8**, chápe se tímto odkaz na změnu příslušné části textu, která je uvedena v textové části návrhu změny územního plánu č.1.

I.A.1. Vymezení zastavěného území

Změna 1.

V odst. 1 je změněno datum na základě provedené aktualizace zastavěného území. Rozsah aktualizace je uveden ve změnách výkresů I.B.1 a I.B.2. Aktualizace zastavěného území zohledňuje již realizované části zastavitelných ploch včetně dopravní a technické infrastruktury. Změna je provedena v souladu s požadavkem zprávy o uplatňování ÚP.

I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna 2.

Název kapitoly se uvádí do souladu s vyhl. č.500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

Změna 3.

V odst. č.4 je zrušen rok 2008 u názvu Politiky územního rozvoje ČR. Podrobněji viz kap. B).

Změna 4.

Odstavec č.6 je zrušen z důvodu, že po obsahové stránce již v této kapitole není aktuální.

Znění textu kapitoly I.A.2. ve výrokové části po úpravě změnou č.1 je následující:

I.A.2.ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 3. Návrhem územního plánu vytvářet předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích);**
- 4. Koncepce rozvoje území není dotčena záměry Politiky územního rozvoje ČR. Obec není součástí žádné specifické a rozvojové oblasti.**
- 5. Hlavní cíle rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:**
 - 5.1. V oblasti zlepšení sociální soudržnosti**
 - 5.1.1. pozornost věnovat a podporovat:**
 - 5.1.1.1. regeneraci stávajících ploch pro zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, plochy a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času;**
 - 5.1.1.2. přípravě zastavitelných ploch pro bydlení;**

- 5.1.1.3. zlepšení kvality veřejných prostranství;
- 5.2. V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje
 - 5.2.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 5.2.1.1. přípravu ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb;
 - 5.2.1.2. opětovné využití opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brownfields);
 - 5.2.1.3. rozvoj technické infrastruktury;
 - 5.2.1.4. rozvoj cestovního ruchu;
- 5.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území
 - 5.3.1. pozornost věnovat:
 - 5.3.1.1. ochraně přírodních hodnot;
 - 5.3.1.2. údržbě zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;
 - 5.3.1.3. snížení negativních vlivů z výroby a dopravy;
 - 5.3.2. podporovat:
 - 5.3.2.1. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (cykloturistika, hipostezky, aj.)
 - 5.3.2.2. zvýšení podílu zeleně v území a snížení rozsahu zornění půdy;
 - 5.3.2.3. založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
 - 5.3.2.4. snížení erozního ohrožení území;
 - 5.3.2.5. záměnu klasických paliv záměnou za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii);
 - 5.3.2.6. výstavbu nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb;
 - 5.3.3. akceptovat environmentální limity,

Ostatní části kapitoly zůstávají beze změn.

I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna 5.

Změny v odstavci 10 jsou vyvolané potřebou jednoznačnější identifikace ploch a koridorů. Tyto úpravy souvisí s úpravami podrobných podmínek v kap. I.A.6. a aktualizací vymezení zastavitelných a stabilizovaných ploch.

Změna 6.

Změna 7.

Změna 8.

Změny v odstavci 15 a 15.1. jsou vyvolané požadavky zprávy o uplatňování ÚP Uhlířov. Jde zejména o zohlednění realizace odkanalizování a zprovoznění obecní ČOV, realizace části zastavitelné plochy BI-Z1 a zohlednění zpracovaných US1 a US2. Uvedení koridorů v samostatné tabulce umožňuje jednoznačněji vymežit a identifikovat zastavitelné a přestavbové plochy s rozdílným způsobem využití.

Znění odst. 15 kapitoly I.A.3. ve výrokové části po úpravě změnou č.1 je následující:

15. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na prověření změn plochy územní studií	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
BI-Z1	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy a ostatní	ano	ne	ne	US1
BI-Z2	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ano	ne	ne	US2
BI-Z3	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
O-P6	Plocha občanské vybavenosti	plocha přestavby	plocha přestavby na ploše zemědělské výroby a ploše ostatní	ne	ne	ne	
OH-Z7	Plocha veřejného pohřebiště a souvisejících služeb	zastavitelná plocha	plocha pro rozšíření hřbitova	ne	ne	ne	
DS-Z8	Plocha silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha pro parkoviště	ne	ne	ne	
TO-Z23	Plochy technického zabezpečení obce	zastavitelná plocha	plocha pro obecní technický a separační dvorek na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
P-Z4	Plocha veřejného prostranství	zastavitelná plocha	plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	
SO-Z24	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z25	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SP-P26	Plocha smíšená výrobní	plocha přestavby	plocha přestavby na ploše zemědělské výroby a ploše ostatní	ne	ne	ne	
V-Z31	plocha výroby a skladování	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	

Seznam koridorů

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na prověření změn územní studií	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7
SK-Z27	Koridor smíšený bez	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu, na	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na prověření změn územní studií	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7
	rozlišení	ploše veřejného prostranství a zemědělské půdy				
SK-Z28	Koridor smíšený bez rozlišení	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu, na ploše veřejného prostranství a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z29	Koridor smíšený bez rozlišení	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu, v ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z30	Koridor smíšený bez rozlišení	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu, převážně na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z10	Plochy a koridory technické infrastruktury	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
T-Z11	Plochy a koridory technické infrastruktury	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
T-Z12	Plochy a koridory technické infrastruktury	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
TV-Z10	plocha pro vodní hospodářství	koridor pro kanalizaci – v zemědělské půdě	ne	ne	ne	
TE-Z5	plocha pro energetiku	koridor pro nové přípojné vedení v ploše v zemědělské půdě	ne	ne	ne	
TE-Z21	plocha pro energetiku	koridor pro nové přípojné vedení v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
TE-Z22	plocha pro energetiku	koridor pro přeložku vedení VN 22kV v zemědělské půdě	ne	ne	ne	

Pozn.

(1) – kód, který umožňuje identifikaci ploch a koridorů v grafické části

15.1. Podmínky pro využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a koridorů stanovuje kap.I.A.6

Ostatní části kapitoly zůstávají beze změn.

I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování není dotčena změnou ÚP.

Změna 9.

V odst.19.1. se upřesňuje rozsah koridorů pro místní komunikace zpřístupňující zastavitelné plochy v severozápadní části obce.

Změna 10.

Změna 11.

V odst. 26 dochází k upřesnění definice a významu koridoru pro dopravní stavby. Odst. 30.3. je zrušen z důvodu nepředjímání dalších postupů, které se řídí samostatnými právními předpisy (proces přípravy a zpracování pozemkových úprav).

Znění textu podkapitoly **Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy** ve výrokové části po úpravě změnou č.1 je následující:

Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy

24. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.
25. Koridory pro dopravní infrastrukturu jsou vymezeny ve výkrese:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
26. Koridory se vymezují jako plocha pro umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen
27. Akceptuje se vymezení koridorů pro dopravní infrastrukturu v rámci koridoru smíšených bez rozlišení tak jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.2. a označené **SK-Zxy**. Tyto koridory jsou vymezeny jak pro umístění nových dopravních staveb, tak i pro stavby technické infrastruktury.
28. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, tunely apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Rozsah stavby, velikost a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.
29. Změnu velikosti a průběhu koridoru (s výjimkou koridoru pro účelové cesty) lze provést pouze na základě vydané aktualizace ÚP.
30. Akceptuje se vymezení koridoru pro účelové cesty tak, jak jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Plocha koridoru je reprezentována čárkovanou čarou, která představuje koridor o šířce 6 m. Připouští se změny trasy koridoru při dodržení těchto podmínek:
 - 30.1. měněná trasa nebude zasahovat do:
 - 30.1.1. zákonem chráněných částí přírody;
 - 30.1.2. pozemků určených k plnění funkce lesa;
 - 30.1.3. vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem)
 - 30.2. nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků
 - 30.3. zrušen
31. Územní plán připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy (pro dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj.) za podmínky, že stavba bude realizována v plochách k tomuto účelu územním plánem určených (veřejná prostranství, vymezené koridory, dopravní plochy).
32. Pokud jsou v koridoru vymezovány územní rezervy pro plochy s rozdílným způsobem využití, je jejich realizace podmíněna stabilizací tras dopravních cest a jejich šířkových parametrů, včetně zohlednění nezbytných terénních úprav.

33. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby upřesnění podrobnou dokumentací.
34. Po realizaci liniové dopravní stavby, bude v rámci nejbližší aktualizace ÚP provedeno upřesnění vymezení vlastního tělesa dopravní stavby (silnice, železnice, cyklistické stezky, chodníku apod.), veřejného prostranství a případně dalších navazujících ploch dotčených vymezením koridoru.
35. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
 - 35.1. Návrhem dostavby komunikační sítě podporovat omezování emisí mobilních zdrojů a znečišťování ovzduší v obytném území, při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.
 - 35.2. V navrhovaných dopravních koridorech řešit souběžně ochranu zastavitelných, přestavbových a zastavěných ploch před nepříznivými účinky hluku
36. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

Změna 12.

Změna 13.

Změna 14.

Změna 15.

Změny v odstavcích 39, 40, 41, 43, 44 jsou vyvolané realizovaným systémem odkanalizování a čištění odpadních vod v obecní ČOV.

Znění textu podkapitoly **Odvádění a čištění odpadních vod** ve výrokové části po úpravě změnou č.1 je následující:

Odvádění a čištění odpadních vod

39. Respektovat plochu obecní ČOV u Uhlířovského potoka v západní části obce (TV-2) a lokalitu pro čerpací stanici splašků – podzemní šachtu u dolního rybníka.
40. zrušen
41. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění splaškových stok oddílné kanalizace a objektů na nich, napojených do kanalizační sítě obce, kde není povoleno navrhovat nadzemní stavby v ochranných pásmech navržených sítí, ostatní sítě navrhovat v minimálních vzdálenostech požadovaných vlastníky sítí.
42. Pro nejsevernější části lokalit navržených k zastavění, které nelze gravitačně odkanalizovat, respektovat návrh čerpací stanice splašků s výtlakem napojeným do navržené splaškové kanalizace
43. zrušen
44. zrušen
45. V maximálně možné míře řešit zasakování dešťových vod u jednotlivých nemovitostí, případně odvádět povrchové vody odvodňovacími příkopy do vodotečí a průlehub
46. V trasách odvodňovacích příkopů se připouští zřízovat sběrače dešťové kanalizace.

Změna 16.

Od zpracování změny pod bodem 16 bylo upuštěno.

Změna 17.

V odst. 63 dochází k upřesnění definice a významu koridoru pro technickou infrastrukturu.

Znění textu podkapitoly **Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury** ve výrokové části po úpravě změnou č.1 je následující:

Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

61. Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkrese:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

62. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby technické infrastruktury.
63. Koridory se vymezují jako plocha pro umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury).
64. Akceptuje se členění ploch pro technickou infrastrukturu na:
- 64.1. plochy a koridory technické infrastruktury, ve výkresu I.B.3. označené **T-Zxy**, které jsou vyhrazené pouze pro umístění nových staveb technické infrastruktury;
- 64.2. plochy pro vodní hospodářství, ve výkresu I.B.3. označené **TV-Zxy**, které jsou vyhrazené pro umístění nových staveb vodního hospodářství (kanalizace, vodovody);
- 64.3. plochy pro energetiku, ve výkresu I.B.3. označené **TE-Zxy**, které jsou vyhrazené pouze pro umístění nových staveb energetiky (el. vedení, plynovody, teplo);
- 64.4. koridory smíšené bez rozlišení, ve výkresu I.B.3. označené **SK-Zxy**, které jsou vymezeny jak pro umístění nových dopravních staveb, tak i pro stavby technické infrastruktury;
65. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkčnosti liniového vedení (mimo zařízení transformačních stanic a rozvodů, např. čerpací stanice, shybky apod.). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit provedení budoucí výstavby (umístění) stožárů a montáž venkovního vedení 22 kV, položení potrubí apod. Rozsah stavby, velikost a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.
66. Koridorem vymezeným ve výkresech I.B.2 a I.B.3. pro venkovní el. vedení VN 22kV se rozumí plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany, pokud ve výkresech není stanoveno jinak.
67. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, je nutno dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Min. vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN
68. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
69. Po realizaci liniové stavby technické infrastruktury, bude v rámci nejbližší změny ÚP provedeno upřesnění vymezení vlastní stavby (vedení VN, STL, VTL, regulačních stanic, čerpacích stanic, vodovodu, kanalizace apod.), veřejného prostranství a případně dalších navazujících ploch dotčených vymezením koridoru.
70. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
- 70.1. nemění nároky na území
- 70.2. nemění nároky na vymezený koridor
- 70.3. nedojde ke zhoršení využití území
- 70.4. nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

Změna 18.

V odst. 73.1. je upřesněn rozsah ploch vhodných pro umístění občanského vybavení.

Změna 19.**Změna 20.**

V odst. 78 a 79.1. se upřesňuje rozsah staveb a zařízení, která lze situovat ve veřejném prostranství. Státní silnice se v uvedeném výčtu ruší.

Ostatní části kapitoly zůstávají beze změn.

I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změna 21.

Upřesnění názvu kapitoly je vyvoláno vyhl. č. 458/2012 Sb., ze dne 17. prosince 2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změna 22.**Změna 23.**

Změny znění odst. 88 a 89.2. jsou vyvolané zák. č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn, vyhl. č. 458/2012 Sb., ze dne 17. prosince 2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. a požadavkem zprávy o uplatňování ÚP Uhlířov na zohlednění § 18 odst. 5 stavebního zákona.

V uvedených odstavcích jsou upřesněny zejména podmínky pro rozhodování v nezastavěném území.

Znění textu podkapitoly **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití** ve výrokové části po úpravě změnou č.1 je následující:

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

82. Uspořádání území zastavěného, ploch přestavby, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap.I.A.3.
83. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.
84. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
85. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
86. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území):
- 86.1. plochy lesní:
- 86.1.1. na pravém břehu Hvozdnice;
- 86.1.2. v severovýchodním výběžku k. ú.;
- 86.1.3. v nejnižší části k. ú. – lesní komplex kopce Strážnice;
- 86.2. plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň):
- 86.2.1. kolem Horního rybníka;
- 86.3. alej podél silnice Otice – Štáblovice
87. V nezastavěném území respektovat:
- 87.1. plochy přírodní tak, jak jsou vymezeny ve výkresu B.2.
- 87.2. plochy lesní;
- 87.3. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
- 87.4. nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
- 87.4.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
- 87.4.2. návrh krajinné zeleně kolem dolního rybníku;
- 87.4.3. návrh sídelní zeleně
- 87.4.3.1. mezi plochami bydlení (BI-12) a smíšené výrobní (SP-P26)
- 87.4.3.2. u hřbitova
- 87.4.3.3. u ČOV
- 87.5. stávající a navrženou dopravní a technickou infrastrukturu;
- 87.6. stávající vodní plochy a toky;
88. V nezastavěném území se připouští:
- 88.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
- 88.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
- 88.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;

88.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření). Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;

88.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;

88.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

88.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule);

88.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.);

pokud v podmínkách stanovených v odst. 91. a v odst. 115, není stanoveno jinak.

89. V nezastavěném území:

89.1. bude podporováno:

89.1.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi. V kritických místech podél erozních ploch umisťovat větrolamy, podél vodotečí podporovat jako součást protierozních opatření změnu kultury z orné půdy na lesní, případně trvalé travní porosty;

89.1.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;

89.1.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;

89.1.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;

89.2. se nepřipouští:

89.2.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;

89.2.2. povolovat ekologická a informační centra;

89.2.3. umisťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;

89.2.4. výstavba větrných elektráren;

90. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):

90.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;

90.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);

90.3. volné plochy v prolukách;

90.4. plochy navazující na zastavěné území;

90.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;

90.6. plochy ostatní;

Změna 24.

Změna 25.

Změna 26.

Změny v odst. 91.4., 91.5. upřesňují zásady k ochraně ploch ÚSES. V odst. 93. se doplňují skladebné prvky ÚSES o biokoridory regionálního významu vyplývající ze ZÚR MSK.

Základní skladebné části ÚSES jsou změnou č. upraveny takto:

– regionální biokoridory (RBK)

Jižní částí k. ú. Uhlířov podle ZÚR MSK prochází regionální biokoridor K 613, který spojuje regionální biocentra 215 a 139. Na tomto regionálním biokoridoru jsou vložena lokální biocentra (ve vzd. max. 700 m od sebe). Z těchto důvodů ve změně ÚP v lesním komplexu přibyla dvě nová lesní LBC C2 a C4.

RBC 139 „Hradecké“ je kombinované a podle ZÚR MSK obsahuje cílové ekosystémy mezofilních bučin, niv a vodních biotopů. RBC 215 „Slavkovské Březi“ má uvedené cílové ekosystémy mezofilní hájové. Regionální biokoridor K 613 je podle ZÚR MSK mírně

kontrastní, obsahuje cílové ekosystémy mezofilní hájové i mezofilní bučinné. Nově na tomto RBK vložena LBC odpovídají mezofilním hájovým (STG 3B3).

Nově vymezený úsek RBK K 613 navazuje na vymezené prvky ÚSES na sousedních katastrech Štáblovice a Hradce nad Moravicí.

– vymezená biocentra lokálního (místního) významu (LBC)

označení	název LBC	charakter	stávající funkčnost	současný stav	STG	cílový stav
C3	Štáblovecký mlýn	lesní + vodní + mokřadní	funkční	jasanové olšiny, přirozený tok, rybník s litorálem, rákosiny, ostřicové mokřady	3BC4-5	jasanové olšiny, přirozený tok, rybník s litorálem, rákosiny, ostřicové mokřady
C1	Horní rybník	vodní a lesoluční	funkční	rybník s litorálem, jasanové olšiny, kosené louky	3BC4-5	rybník s litorálem, jasanové olšiny, kosené louky
C2	Podhory	lesní	částečně funkční	zbytky podmáčené doubravy, paseky, smíšený les se smrkem	3B4	podmáčená doubrava
C4	Macalka	lesní	nefunkční a funkční	pole, stará olšina s dubem	3B3 3BC4-5	jasanová olšina, podmáčená doubrava

– vymezené biokoridory lokálního (místního) významu (LBK):

označení	název LBK	charakter	stávající funkčnost	současný stav	STG	cílový stav
K1	Hvozdnice	lesní + vodní + mokřadní	funkční	jasanové olšiny, přirozený tok, rybník s litorálem, rákosiny, ostřicové mokřady	3BC4-5	jasanové olšiny, přirozený tok, rybník s litorálem, rákosiny, ostřicové mokřady
K2	Uhlířovský potok dolní severní část	lesoluční	částečně funkční	potok, mezofilní doubrava, křoviny kosená nivní louka	3B3 3BC4-5	potok, mezofilní doubrava, křoviny jasanové olšiny, kosená nivní louka
K3	Uhlířovský potok horní severní část	lesoluční	nefunkční	zregulovaný potok, pole	3B3 3BC4-5	revitalizovaný potok, doubrava, křoviny, olšiny, kosené louky
K4	Uhlířovský potok střední část	lesní	částečně funkční	zregulovaný potok, vysazený les ovocný sad	3B3 3BC4-5	revitalizovaný potok, doubrava, jasanová olšina
K5	Uhlířovský potok jižní část	lesoluční	nefunkční	zregulovaný potok, pole	3B3 3BC4-5	revitalizovaný potok, jasanová olšina, nivní louka
K6	Macalka	lesní	nefunkční	zregulovaný potok, pole	3B3 3BC4-5	revitalizovaný potok, jasanová olšina, podmáčená doubrava
K7	Kopec	lesní	částečně funkční	smíšený les, smrčina	3B3-4	dubohabřina, podmáčená doubrava

Znění textu podkapitoly **Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)** ve výrokové části po úpravě změnou č. 1 je následující:

Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

91. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních, regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:

91.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;

91.2. plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:

91.2.1. křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí, meliorační zásahy, úpravy vodních toků a protierozní opatření apod.;

Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.

91.3. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;

91.4. vymezená biocentra a biokoridory nelze oddělovat od volné krajiny trvalým oplocením. Připouští se realizovat dočasné oplocení pouze po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před zvěří;

- 91.5. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné a realizační projekty;
- 91.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;
- 91.7. doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability;
- 91.8. při návrhu a realizaci prvků biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES (začlenit do systému jako interakční prvky);
- 91.9. v místě křížení návrhu biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
- 91.9.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody;
- 91.10. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
- 91.10.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
- 91.10.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
- 91.10.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst.92
- 91.11. vzhledem k tomu, že část lokálního ÚSES vede po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.
92. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady⁵:

ÚSES	charakter	vzd. v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15 m	
	mokřadní	50 m	zpevněnou plochou
		80 m	omou půdou
		100 m	ostatními kulturami
kombinovaný		50 m	zpevněnou plochou
		80 m	omou půdou
		100 m	ostatními kulturami
		1150 m	
	luční		

93. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
- 93.1. lokální biocentra (LBC);
- 93.2. regionální biokoridory (RBK)
- 93.3. lokální biokoridory (LBK);
- tak jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2. a I.B.4.

Změna 27.

V odst. 101 se pouze upřesňuje formulace textu ve vztahu k názvu podkapitoly. Z hlediska zájmů ochrany nerostných surovin bude při rozhodování respektován prognózní zdroj stavebního kamene Q 9098500 Štáblovice, který se nachází v jižní části k.ú. Uhlířov (situování a rozsah prognózního zdroje je zřejmý z výkresu II. B.1.).

Znění textu podkapitoly **Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.** ve výrokové části po úpravě změnou č.1 je následující:

Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

101. Řešené území není dotčeno žádnými požadavky vztahujícími se k vymezení ploch pro dobývání nerostů. Při rozhodování o změnách v území budou akceptovány zájmy ochrany nerostných surovin

Změna 28.

- V odst. 105 se upřesňují zvláštní zájmy, které je nutné při rozhodování o změnách v území respektovat. Jsou to v odst. 105.1. zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, ve kterém
- lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - o rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
 - o fotovoltaické elektrárny
 - o výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
 - o stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
 - o stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz
 - o veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
 - o velké vodní plochy
 V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb výškově omezena, nebo zakázána.

Územní plán nenavrhuje žádné stavby vyšší než 30 m, nenavrhuje výstavbu větrných elektráren fotovoltaické elektrárny, základnové stanice mobilních operátorů, stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz, velké územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžbu atd.), velké vodní plochy.

- v odst. 105.2. zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb v rozsahu celého řešeného území obce:

Vzhledem k tomu, že celé řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany, lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- o výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- o výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- o výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- o výstavba vedení VN a VVN
- o výstavba větrných elektráren
- o výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- o výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- o výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- o výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Územní plán nenavrhuje:

- výstavbu, rekonstrukci a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavbu a rekonstrukci železničních tratí a jejich objektů
- výstavbu a rekonstrukci letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavbu větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavbu objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavbu objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

- v odst. 105.3. ochrana kulturních hodnot (archeologických nálezů)

Vzhledem k tomu, že celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy, bude se rozhodování o změnách v území řídit platnými právními předpisy k ochraně archeologického dědictví. Zvýšená pozornost bude věnována zejména lokalitám:

- o UAN II – archeologické naleziště středověkého a novověkého jádra obce;
- o UAN III – zahrnuje zbylou část území, ve kterém výskyt archeologických nálezů nebyl dosud pozitivně prokázán, pravděpodobnost výskytu je 50 %.

vymezeným ve výkresu II.B.1.

Znění textu podkapitoly **Ochrana zvláštních zájmů** ve výrokové části po úpravě změnou č.1 je následující:

Ochrana zvláštních zájmů

103. V řešeném území se nenacházejí žádná poddolovaná území.
 104. V řešeném území se nenacházejí žádná sesuvná území.
 105. V řešeném území při rozhodování o změnách v území budou akceptovány tyto zájmy:
 105.1. zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany;
 105.2. zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb v rozsahu celého řešeného území obce;
 105.3. ochrana kulturních hodnot (archeologických nálezů);

Ostatní části kapitoly I.A.5. zůstávají veze změn.

I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Změna 29.

Upřesnění názvu kapitoly je vyvoláno vyhl. č. 458/2012 Sb., ze dne 17. prosince 2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změna 30.

Změna 31.

V odst. 107 a 108 se upřesňuje způsob aplikace stanovených podmínek při rozhodování v území.

Změna 32.

Změna 33.

Změna 34.

Změna 35.

V odst. 114. se upřesňují významy pojmů použitých v tabulkách uvedených v odst. 115 - hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití, podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Důvodem je jednoznačnější vymezení uvedených pojmů.

Změna 36.

Vložený nový odstavec 114.6. stanovuje, jak postupovat při rozhodování v případech, kdy není posuzovaný způsob využití obsažen v příslušné tabulce.

Znění textu podkapitoly **b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití**: ve výrokové části po úpravě změnou č.1 je následující:

b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

114. **obecná ustanovení s účinností pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:**

114.1. **pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:**

114.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu zastavitelnou, plochu přestavbovou, popř. územní rezervu. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění způsob stávajícího využití plochy);

114.1.2. **převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo požadovaný převažující způsob využití plochy. Převažujícím využitím se rozumí takové využití, které z hlediska využití plochy stavbami a činnostmi převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývajících z obecných definic ploch uvedených v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami ve výjimečných a odůvodněných případech omezen;

114.1.3. **přípustné využití** – stanovuje, jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. Využití uvedené v tomto bodě tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Připouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činností, pokud nejsou v bodě 3. tabulky v nepřípustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodě 4. tabulky podmíněně splněním stanovených podmínek;

114.1.4. **nepřípustné využití** – stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);

114.1.5. **podmíněně přípustné využití** - upozorňuje na to, že realizace hlavního nebo přípustného využití plochy (nebo některého vyjmenovaného způsobu hlavního, nebo přípustného využití) je možná pouze při splnění určitých podmínek (např. vypracování územní studie, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovena právními předpisy, akceptace významné stávající technické infrastruktury, koridoru pro dopravní nebo technickou infrastrukturu, akceptace průchodu biokoridoru ÚSES, významného zastoupení limitů omezující využití plochy, apod.). Pokud dané podmínky nebudou splněny, nelze výstavbu, nebo činnost v dané ploše realizovat, i když se jedná o způsob využití uvedený jako využití hlavní. nebo přípustné;

114.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** - Účelem je zamezení nepřijatelného narušení architektonického a urbanistického uspořádání obce, popř. části obce (narušení struktury zástavby, hodnotných částí obce, významných pruhledů, apod.), zamezení vzniku nadměrné exploatace území (tj. nadměrné hustoty zastavění, nadměrného obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, apod.), nebo zamezení naopak extenzivnímu (neekonomickému) využití zastavitelných ploch. Intenzitu využití pozemků, charakter a strukturu zástavby a výškovou hladinu zástavby pro jednotlivé plochy (skupiny ploch) při rozhodování je třeba posuzovat v kontextu s vysvětlením těchto pojmů v kap. I.A.15.

114.2. **pokud zasahuje navržený koridor (SK, T, TE) do ploch zastavěných** – lze stávající objekty využívat v současné funkci, nelze v nich povolovat takové změny staveb, nové stavby a zařízení, které by znemožnily realizaci liniové stavby;

114.3. **pokud jsou zobrazeny ve výkresech I.B.2. a I.B.3. zařízení technické infrastruktury (např. čerpací stanice, DTR) je nutno chápat zákres tak, že se nestanovuje tímto přesná poloha zařízení, ale stanovuje se nutnost zařízení umístit. Vlastní lokalizace zařízení musí splnit pouze podmínku, že musí být umístěno v koridoru;**

114.4. **zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území byly zobrazeny pouze hlavní „páteřní“ vedení;**

114.5. **před rozhodnutím o využití zastavitelných ploch bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny podmínky k zajištění její funkčnosti;**

114.6. **Není-li posuzovaný způsob využití uveden ani ve využití hlavním či přípustném, ani ve využití nepřípustném, posuzuje se jeho přípustné využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní**

115. Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:**Změna 37.**

až

Změna 69.

Změny provedené v jednotlivých tabulkách vložených v odst. 115 souvisejí:

- se změnami provedenými v kap. I.A.3. (změny 5-7). Tyto změny jsou vyvolané zejména aktualizací zastavěného území (část zastavitelných ploch již byla realizována) a změnami vyvolanými realizací kanalizace a obecní ČOV (vyvolalo zrušení vymezených koridorů pro tyto stavby). Změny byly provedeny v plochách BI, RZ, O, OV, DS, T, TV, TE, P, SO, SK a ZX. Provedení změn je v souladu s požadavky zprávy o uplatňování.
- se změnami provedenými v podkapitole Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití (změny 22-24). Upřesňují se zejména podmínky pro rozhodování v nezastavěném území (dle §18 odst.5 SZ) včetně dotčených tabulek s podmínkami pro plochy KZ, PP, Z a L.
- s upřesněním vymezení stanovených nepřípustných využití
- se zrušením části podmínek v podmíněně přípustném využití, které nesplňují kritéria stanovená pro další rozhodování (viz změna č. 34)

Úpravy provedené v tab. O-P6, DS, TV, KZ, PP, Z a L jsou vzhledem k rozsahu provedeny ve výrokové části již ve formě úplného znění.

Ostatní neuvedené plochy a podmínky zůstávají beze změn.

I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**Změna 70.**

V odst. 116 je upraven rozsah ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby. Změny provedené v odstavci jsou vyvolané požadavky zprávy o uplatňování ÚP Uhlířov a skutečností, že část staveb zařazených mezi veřejně prospěšné stavby již byla realizována.

Změna 71.

Změny provedené v odst. 119 jsou vyvolané doplněním ploch pro opatření nestavební povahy ke zvyšování retenčních schopností území. Tyto plochy jsou blíže specifikovány ve změně ozn. 16

Znění odstavců vložených do kapitoly I.A.7. ve výrokové části po úpravě změnou č.1 je následující:

116. Práva k pozemkům a stavbám lze v souladu s platnými právními předpisy⁶ odejmout, nebo omezit k těmto veřejně prospěšným stavbám, pro které jsou tímto územním plánem vymezeny plochy a koridory s příslušným označením:

Označení plochy/koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
dopravní infrastruktura		
SK-Z28	místní komunikace	
SK-Z27	místní komunikace	
SK-Z29, SK-Z30	účelová komunikace	
technická infrastruktura		
T-Z10	vodovod, kabelové vedení VN 22kV, DTR, STL plynovod	
T-Z11	kanalizace, STL plynovod, vodovod, kabelové vedení VN 22 kV,	

⁶ § 170 zákona č. 183/2006 Sb.

T-Z12	kanalizace, vodovod, STL plynovod	
TE-Z5	přeložka venkovního vedení 22 kV	
TE-Z21	kabelové vedení VN 22 kV	
TE-Z22	přeložka venkovního vedení VN 22 kV	
TV-Z10	kanalizace, vodovod	
SK-Z27	přeložka venkovního vedení VN 22 kV	
SK-Z28	vodovod, kanalizace, čerpací stanice odpadních vod, přeložka venkovního vedení VN 22 kV, STL plynovod	
SK-Z29	vodovod, kanalizace, STL plynovod, přeložka venkovního vedení VN 22 kV	
SK-Z30	přeložka venkovního vedení 22 kV,	

117. Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby) pro které lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy⁷ odejmout, nebo omezit jsou zobrazeny ve výkresu:**I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000****118. Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat:****118.1. plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby-trafostanice, čerpací stanice, úpravny vody, regulační stanice, pod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky, tunely apod.) pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba;****119. Územní plán vymezuje v souladu s platnými právními předpisy⁸ plochy pro tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout, nebo omezit:**

Označení opatření nestavební povahy výkresu I.B.4.	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
Založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):		
v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.4.	plochy biocenter a biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability	

120. Veřejně prospěšné opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy⁹ odejmout, nebo omezit, jsou graficky zobrazena ve výkresu:**I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000****Změna 72.**

Upřesnění názvu kapitoly je vyvoláno vyhl. č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a po úpravě název zní:

I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**Změna 73.****Změna 74.**

Změny v odst. 121 jsou provedeny na základě požadavky zprávy o uplatňování ÚP Uhlířov. Změnou dochází ke zrušení veřejně prospěšných staveb, pro která ÚP stanovil uplatnění předkupního práva a doplňují se stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo. Předkupní právo zde není stanoveno jako povinnost, ale jako možnost k uplatnění, bez uvádění konkrétních parc. čísel (pro stavby v koridorech se neuvádí).

⁷ § 170 zákona č. 183/2006 Sb.⁸ § 170 zákona č. 183/2006 Sb.⁹ § 170 zákona č. 183/2006 Sb.

Znění odstavců vložených do kapitoly I.A.8. ve výrokové části po úpravě změnou č.1 je následující:

121. Předkupní právo lze uplatnit v souladu s platnými právními předpisy¹⁰ na tyto veřejně prospěšné stavby:

Označení koridoru dle výkresu I.B.4., ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je koridor vymezen	Poznámka
SK-Z28	místní komunikace	
SK-Z27	místní komunikace	
SK-Z29, SK-Z30	účelová komunikace	

122. Veřejně prospěšné stavby, pro které se uplatňuje předkupní právo územní plán nevymezuje. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze v souladu s platnými právními předpisy¹¹ uplatnit předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

Změna 75.

Změna 76.

Vložení nové kapitoly je vyvoláno vyhl. č. 458/2012 Sb., ze dne 17. prosince 2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Znění kapitoly je následující:

I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

123. Pro změnu územního plánu nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

Změna 77.

Změna v číslování kapitoly vyplývá z výše uvedených změn a vložení nové kapitoly.

I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změna 78.

Změna 79.

Změna 80.

Změna 81.

Změna 82.

V odstavci 124 se upřesňuje charakteristika budoucí změny ve využití plochy BI-R4 a BI-R5 z důvodu provedených změn v navazujících plochách. U odstavců 124 a 125 dochází pouze k formálnímu přečíslování z důvodu vložení nových kapitol.

Znění odstavců vložených do kapitoly I.A.10. ve výrokové části po úpravě změnou č.1 je následující:

124. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

Seznam ploch a koridorů územních rezerv

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy,	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4	5
BI-R4	plocha zemědělská	plocha bydlení individuálního	plocha vhodná pro individuální bydlení v návaznosti na návrh účelové komunikace a inženýrských sítí v koridoru SK-Z29. Prověřit potřebnost rozšíření ploch bydlení, vazeb dopravních – obslužnost souvisejících pozemků, napojení na st. silnici možností převedení dopravní obsluhy lesních pozemků	současné využití se nemění,
BI-R5	plocha zemědělská	plocha bydlení individuálního	plocha vhodná pro individuální bydlení v návaznosti na založenou občanskou vybavenost a polohu v centrální části obce. Plocha je napojitelná jak na dopravu, tak i na technickou infrastrukturu v koridoru SK-Z27, T-Z11 a T-Z12. Prověřit potřebnost rozšíření ploch bydlení a reálnost rozšíření plochy bydlení do blízkosti hřbitova s promítnutím do uspořádání vnitřní struktury ploch a stanovení podmínek jejich využití	současné využití se nemění. Nelze povolovat výstavbu dalších objektů v ploše RZ-1., Podmínkou budoucího využití je vyřešení územních vztahů k hřbitovu.
T-R9	plocha zemědělská	koridor technické infrastruktury	koridor pro technickou infrastrukturu k ploše BI-R4	příprava plochy závisí na rozhodnutí o ploše BI-R4

Změna 83.

Změna 84.

Vložení nové kapitoly je vyvoláno vyhl. č. 458/2012 Sb., ze dne 17. prosince 2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Znění kapitoly je následující:

I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

127. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci.

Změna 85.

Úprava názvu I.A.12. kapitoly je vyvoláno vyhl. č. 458/2012 Sb., ze dne 17. prosince 2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změna 86.

¹⁰ § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

¹¹ § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Změna 87.**Změna 88.****Změna 89.**

V odstavci 128, 130 a 131 jsou provedeny změny, které jsou vyvolány:

- již zpracovanou US1, která je evidována v evidenci územně plánovací činnosti (dále EÚPČ), ale vzhledem k tomu, že do doby zpracování změny č.1 není dosud naplněna a její podmínky nelze převzít s ohledem na podrobnost do územního plánu obce, zůstává i nadále v území neopomenutelným podkladem pro rozhodování;
- již zpracovanou US2, která je evidována v EÚPČ a vzhledem k tomu, že projednávanou změnou č.1 dochází k redukci velikosti plochy pro kterou byla vyhotovena, podmínka zůstává v platnosti a původní studie bude nahrazena v EÚPČ upravenou studií reflektující změněný rozsah řešeného území;

Znění odstavců vložených do kapitoly I.A.12. ve výrokové části po úpravě změnou č.1 je následující:

128. Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

ozn. plochy / koridoru k prověření územní studie	vymezení území k prověření územní studie	cíl prověření změn ve využití území	poznámka
US 1	BI-Z1	prověření optimálního rozvržení parcelace a veřejných prostranství s komunikacemi a technickou infrastrukturou. Upřesnění podrobných podmínek pro výstavbu RD.	US1 je zpracována, vložena do evidence územně plánovací činnosti a v území dotčeném US1 je neopominutelným podkladem pro rozhodování
US 2	B-Z2	prověření optimálního rozvržení parcelace a veřejných prostranství s komunikacemi a technickou infrastrukturou ve vazbě na místní komunikaci v koridoru SK-Z28 a prověření napojení na st. silnici u vodojemu. Upřesnění podrobných podmínek pro výstavbu RD.	zohlednit územní vztahy k ploše BI-R4

129. Specifikace omezení v území vyplývající z rozhodnutí o pořízení územní studie:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studie	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie (ÚS)
US 1	nestanovuje se, US1 vložení do evidence územně plánovací činnosti se stává neopominutelným podkladem pro rozhodování v dotčeném území
US 2	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby pořízení US se v předmětném území přípouští: - současné využití ploch

130. Stanovení lhůt pro prověření ploch a koridorů územní studií:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studie	pořízení
US 2	do 4 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým je vydána změna č.1 územního plánu Uhlířov

131. Vymezení ploch a koridoru, ve kterých územní plán ukládá prověřit změny využití územní studií, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území je graficky znázorněno ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

Změna 90.

Změna označení a názvu kapitoly je vyvolaná vyhl. č. 458/2012 Sb., ze dne 17. prosince 2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Změna 91.**Změna 92.**

V názvu kapitoly a vložených odstavcích dochází pouze k formálnímu přečíslování z důvodu vložení nových kapitol.

I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,

Změna 93.

U odstavce 133 dochází k formálnímu přečíslování z důvodu vložení nových kapitol.

Změna 94.

Zrušení kapitoly I.A.13. je vyvolané změnou obsahu textové části stanovené v příloze č.7 vyhl. č. 458/2012 Sb., ze dne 17. prosince 2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

I.A.15. Vymezení pojmů**Změna 95.**

Změna v číslování kapitoly je vyvolaná výše uvedenými změnami a vyhl. č. 458/2012 Sb., ze dne 17. prosince 2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změna 96.

V odstavci 134 po přečíslování, je uvedeno upřesnění některých vybraných pojmů uplatněných ve změně ÚP.

I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**Změna 97.****Změna 98.****Změna 99.**

Změna v číslování kapitoly je vyvolaná výše uvedenými změnami a vyhl. č. 458/2012 Sb., ze dne 17. prosince 2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V odstavcích 135-136 dochází pouze jejich k formálnímu přečíslování z důvodu vložení nových kapitol.

Změna 100.

Vymezuje se rozsah provedených změn v textové a grafické části vyvolaných změnou č.1 ÚP Uhlířov.

V grafické části se upřesňuje rozsah dotčených částí výkresů a mapových sekcí.

H) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Posouzení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo vzhledem k charakteru změny č.1 ve schválené zprávě o uplatňování ÚP Uhlířov uplatněno. Změnou č.1 nedochází ke změně koncepce územního rozvoje obce Uhlířov.

I) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna ÚP nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy. Změnou č.1 dochází pouze k upřesnění vymezení zastavitelných ploch vzhledem k jejich postupné realizaci a přeměně na plochy stávající (=stabilizované). Není nutné vyhodnocovat a odůvodňovat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

J) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Změna ÚP nevymezuje žádné nové plochy nadmístního významu.

K) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Změna ÚP nenavrhuje zábor pozemků zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna ÚP nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

Územní systém ekologické stability - ÚSES

V souladu s metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru horninového a půdního prostředí MŽP (082013) není vyhodnocován zábor ZPF pro ÚSES. Podrobnější informace o vymezení ploch pro ÚSES, podmínkách ochrany těchto ploch jsou uvedeny v kap. I.A.5.2. (výrokové části) a kap. II.A.5. 2. v odůvodnění územního plánu.

L) Seznam použitých zkratk

Seznam zkratk použitých ve změně ÚP.

B	plochy bydlení
EÚPČ	evidence územně plánovací činnosti
MSK	Moravskoslezský kraj
O	plochy občanského vybavení
OK	plochy komerčních zařízení
ORP	obec s rozšířenou působností
OS	plochy tělovýchovy a sportu
OV	plochy veřejné vybavenosti
P	plochy veřejných prostranství
PUPFL	pozemek určený pro plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
SK	koridory smíšené bez rozlišení
SO	plochy smíšené obytné

SZ	Stavební zákon (zák. č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn)
T	plochy a koridory technické infrastruktury
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
US	územní studie
V	plochy výroby a skladování
VD	plochy drobné výroby a výrobních služeb
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN UHLÍŘOV - ZMĚNA Č. 1

KOORDINAČNÍ VÝKRES

NÁVRH ZMĚN		
STABILIZOVANÝ STAV	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ

BI-	BI ₁ Z		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
BH-			PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

O-			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
OV-			PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)
OH-	OH ₁ Z		PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS-	DS ₁ Z		PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
-----	-------------------	--	------------------------------

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	TE ₁ Z		PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY BEZ ROZLIŠENÍ (T)
TV-	TV ₁ Z		PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
TE-	TE ₁ Z		PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)
	TO ₁ Z		PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE (TO)

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

PLOCHY A KORIDORY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

SO-	SO ₁ Z		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
		SP ₁ Z	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SP)
SX-			PLOCHY SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ (SX)
	SK ₁ Z		KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ (SK)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

V-	V ₁ Z		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)
----	------------------	--	--------------------------------

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
			VODNÍ TOK OTEVŘENÉHO PROFILU

STAV	NÁVRH ZMĚN
------	------------

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

ZP	ZP		PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)
ZX	ZX		PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

PLOCHY LESNÍ (L)

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

BI ₁ Z		PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
US 1		PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

NÁVRH ZMĚN		
STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (OSTATNÍ LÍNOVÉ A BODOVÉ JEVY)

			STÁTNÍ SILNICE A MÍSTNÍ KOMUNIKACE
			ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
			MOST
			CHODNÍK
			CYKLISTICKÁ TRASA VEDENÁ PO KOMUNIKACI

Poznámky:
TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU

č. II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

Doplňný polohopis slouží pouze pro tento úkol a je součástí zobrazených jevů územního plánu. Zákres nových jevů byl proveden na základě terénní obchůzky a porovnáním s daty katastrálního úřadu. Zakreslené doplňné polohopisu je pouze přibližné a informativní a nenahrazuje přesné zaměření katastrálním úřadem! Jako podklad byla použita digitální katastrální mapa, kterou poskytla obec Uhlířov. Souřadnicový systém JTSK. Výkres se skládá z 3 účelové sestavených mapových listů.

1-5	0-5
1-6	0-6
	0-7

NÁVRH ZMĚN		
STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (OSTATNÍ LÍNOVÉ A BODOVÉ JEVY)

			VODOVODNÍ ŘAD
			VODNÍ ZDROJ
			VODOJEM VĚŽOVÝ
			KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
			VÝTLAK KANALIZACE
			ČERPAČÍ STANICE SPLAŠKŮ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA,ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (OSTATNÍ LÍNOVÉ A BODOVÉ JEVY)

			DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
			VENKOVNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22kV
			ÚLOŽNÉ KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
			STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
			VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
			REGULAČNÍ STANICE PLYNU
			STANICE KATODOVÉ OCHRANY
			DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL

STAV	NÁVRH ZMĚN
------	------------

LEGENDA JEVŮ, JEJICHŽ AKCEPTACE V ÚZEMÍ VYPLÝVÁ Z PLATNÝCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ:

		HRANICE OBCE
		OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
		AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		PŘÍRODNÍ REZERVACE
		OCHRANNÉ PÁSMA PŘÍRODNÍ REZERVACE
		50M VZDÁLENOST OD POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.
NA CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ ZASAHUJE ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZARÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

		REGIONÁLNÍ BOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BOKORIDOR

JEVY OSTATNÍ

		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 12/2016
		NÁVRH NA ZRUŠENÍ JEVU
		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ - UAN II.

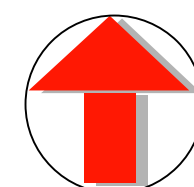
ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA

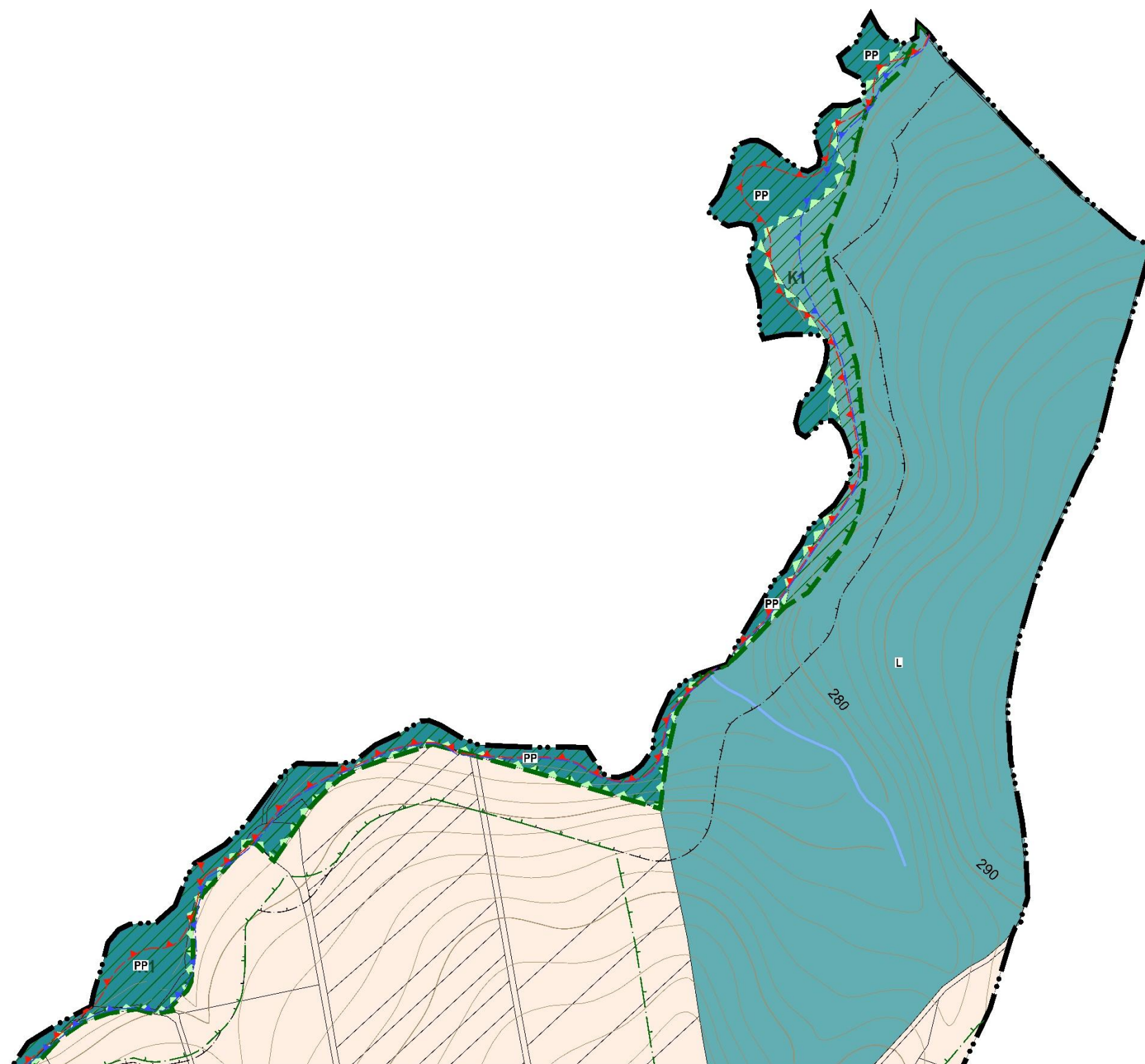
Hynaisova 3, OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY, PSČ 70900, tel. 603 278 373, IČO 44745729

OBEC	UHLÍŘOV
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY - ODBOR HLAV. ARCHITEKTA A ÚZEMNÍHO PLÁNU
VYPRACOVAL	ING.ARCH.J.HALUZA,UDI MORAVA,S.R.O.,RNDR.L.BUREŠ ING. A. KIMLOVÁ, ARKO - PROJ. KANCELÁŘ S.R.O. DIGITALIZACE : Z. LOJKOVÁ, P. MAREN

ZAK. ČÍSLO
DATUM
MĚŘITKO
ČÍS. VÝKRESU

012017
1 : 5000
II.B.1.





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

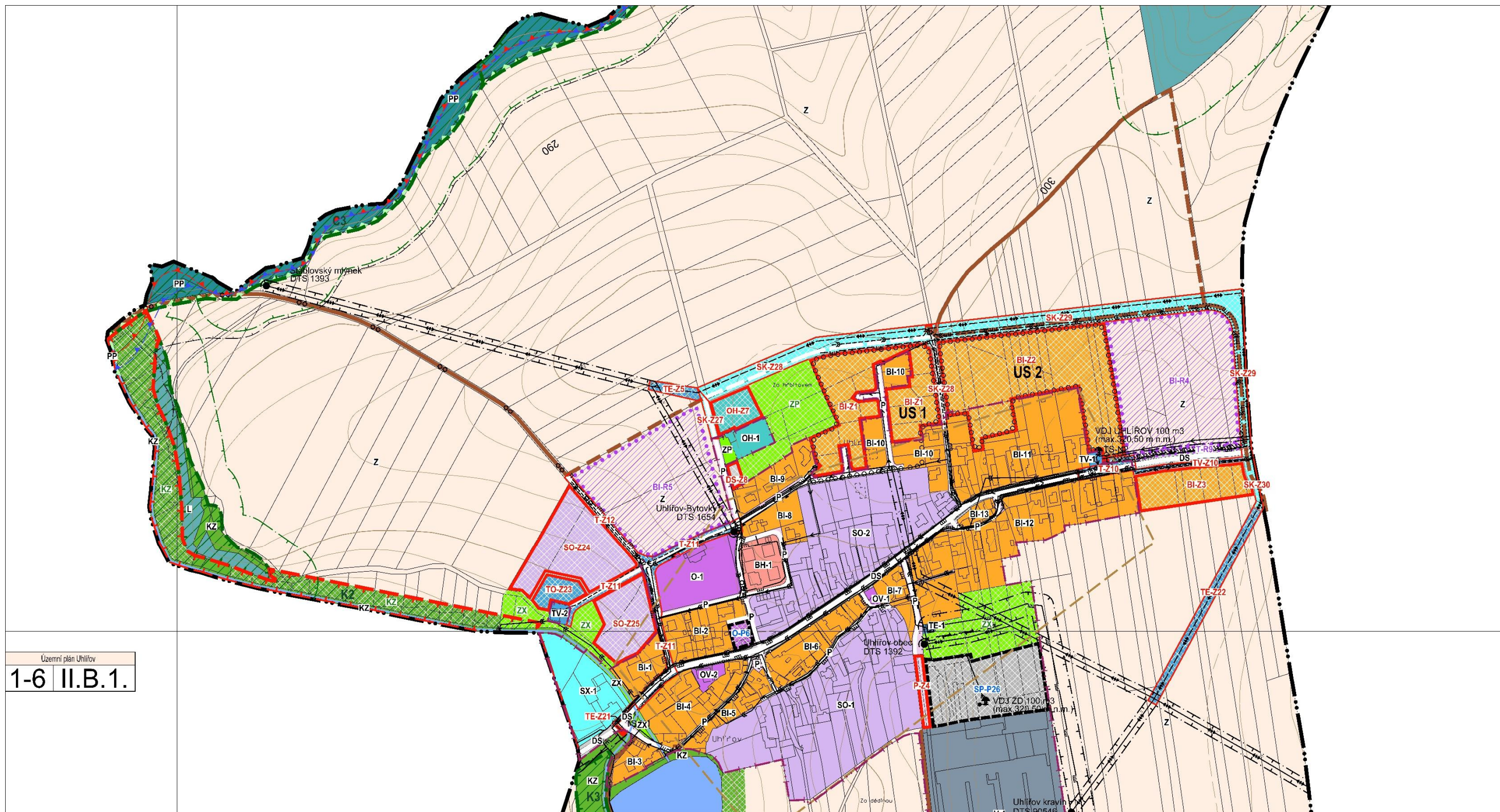
VÝKRES	DATUM	LEDEN 2017
--------	-------	------------

II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

MAPOVÁ SEKCE	MĚŘÍTKO	1:5000
--------------	---------	--------

PŘEDMĚT ZMĚNY:
 - KOORDINACE NÁVRHŮ ZMĚN S PLATNÝM ÚP A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ





Územní plán Uhlířov
1-6 II.B.1.

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES LEDEN 2017 DATUM

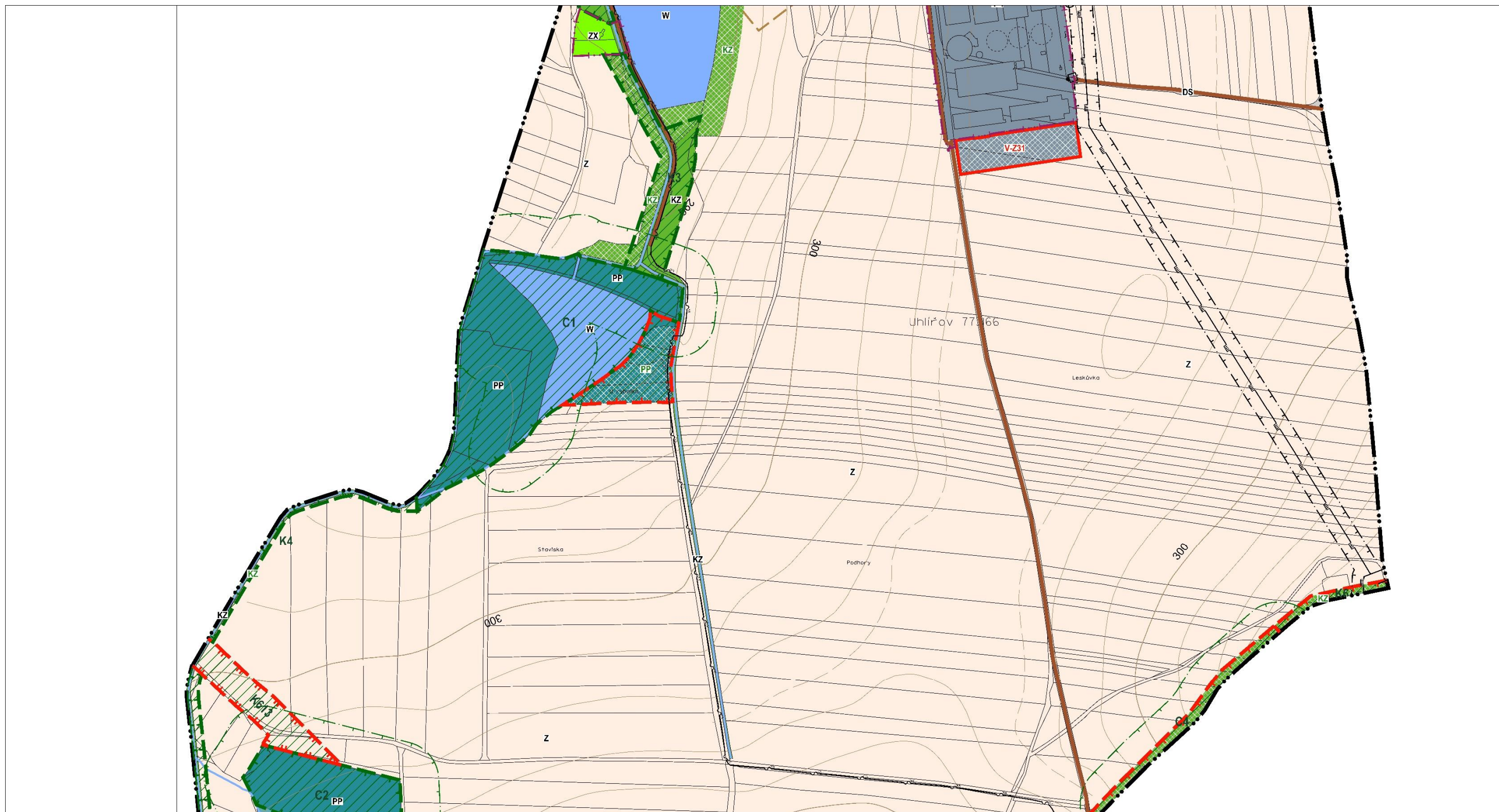
II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

MAPOVÁ SEKCE 1:5000 MĚŘITKO

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- KOORDINACE NÁVRHŮ ZMĚN S PLATNÝM ÚP A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

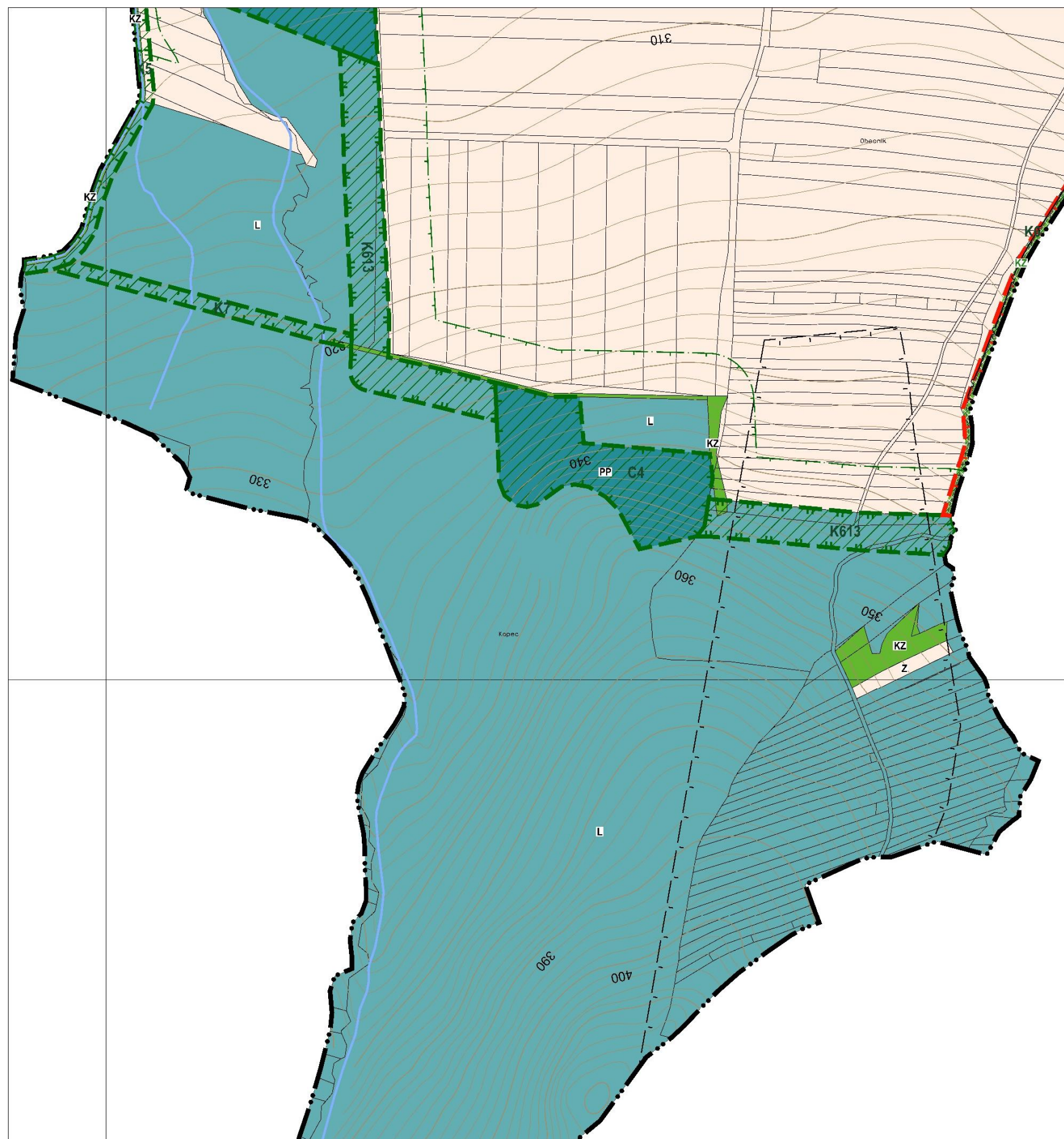




ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI		DATUM	
VÝKRES		LEDEN 2017	
II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES			
MAPOVÁ SEKCE		MĚŘITKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
 - KOORDINACE NÁVRHŮ ZMĚN S PLATNÝM ÚP A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI	
VÝKRES:	DATUM: LEDEN 2017
II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES	
MAPOVÉ SEKCE:	MĚŘÍTKO: 1 : 5 000
PŘEDMĚT ZMĚNY: - KOORDINACE NÁVRHŮ ZMĚN S PLATNÝM ÚP A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	