

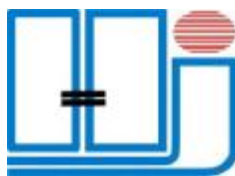
ÚZEMNÍ PLÁN UHLÍŘOV

ODŮVODNĚNÍ - II.A. TEXTOVÁ ČÁST



ing.arch.Jaroslav Haluza a kol.spoluprac.
Hynaisova 3, Ostrava - Mariánské Hory

DUBEN 2009



DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN UHLÍŘOV

ETAPA ZPRACOVÁNÍ DÍLA
ČÁST DÍLA

NÁVRH
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
II.A.TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

OBEC UHLÍŘOV
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY - ODBOR HLAVNÍHO ACHITEKTA
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
UHLÍŘOV
MORAVSKOSLEZSKÝ
DUBEN 2009

ZAK.ČÍSLO :

ČÁST DÍLA :

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

URBANISMUS
DEMOGRAFIE, EKONOMICKÝ PO-
TENCIÁL
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
ENERGETIKA
- ELEKTRO, SPOJE
- PLYN
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
ZÁBOR ZP A PUPFL
EKOLOGIE, ÚSES
KONSTRUKTÉRSKÉ A KRESLIČSKÉ
PRÁCE
DIGITALIZACE

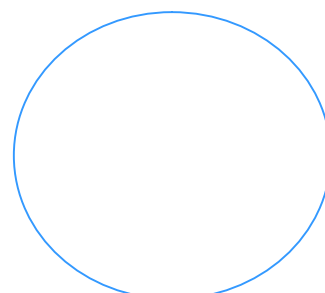
ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA

RNDr. MILAN POLEDNIK
UDI MORAVA SPOL. S R.O. - ING. BEDŘICH NEČAS
ING. ALENA KIMLOVÁ
ARKO SPOL. S R.O.
ING. ZDENEK CHUDÁREK
ING. MOJMÍR VÁLEK
ING. PAVLA ŽÍDKOVÁ
FRANČÍKOVÁ LIBUŠE
FRANČÍKOVÁ LIBUŠE
RNDr. LEO BUREŠ

ZORA LOJKOVÁ
PAVEL MAREN, ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



Obsah odůvodnění územního plánu Uhlířov

II.A. Textová část:

A)	<u>Úvod</u>	3
B)	<u>Údaje o splnění zadání pro zpracování návrhu územního plánu</u>	3
C)	<u>Zhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování</u>	3
D)	<u>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem</u>	4
E)	<u>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území:</u>	4
II.A.1.	<u>Vymezení zastavěného území</u>	4
II.A.2.	<u>Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</u>	4
II.A.3.	<u>Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</u>	5
II.A.4.	<u>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</u>	8
II.A.5.	<u>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně</u>	13
II.A.6.	<u>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>	16
II.A.7.	<u>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</u>	17
II.A.8.	<u>Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</u>	17
II.A.9.	<u>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</u>	18
II.A.10.	<u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</u>	18
II.A.11.	<u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu</u>	18
II.A.12.	<u>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,</u>	18
II.A.13.	<u>Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení (podle § 117 odst. 1 stavebního zákona)</u>	19
II.A.14.	<u>Vymezení pojmů</u>	19
II.A.15.	<u>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</u>	19
F)	<u>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</u>	19
G)	<u>Zásady pro zobrazování a čtení grafické části územního plánu</u>	24

H)	<u>Seznam použitých zkratk</u>	24
	Schémata	25
II.B.5.	Schéma funkčního zatřídění komunikační sítě	
II.B.6.	Schéma sítě cyklistických tras	

II. B. Grafická část:

- II.B.1. Koordinační výkres 1 : 5 000
- II.B.2. Koordinační výkres 1 : 2 000 (zastavěné území)
- II.B.3. Širší vztahy 1 : 25 000
- II.B.4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

A) ÚVOD

Obec Uhlířov má schválený územní plán v roce 1996, který byl upraven změnou č.1 schválenou v lednu 2002 a změnou č.2 schválenou v říjnu 2004. Obec se na základě § 188 odst. 1 zák. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) rozhodla pořídit nový územní plán.

Pořizovatelem územního plánu Uhlířov je Magistrát města Opavy – odbor hlavního architekta.

Pro území obce s rozšířenou působností Opava k datu zpracování průzkumů a rozborů nebyly zpracovány Územně analytické podklady. Průzkumy a rozborů pro územní plán obce Uhlířov proto po obsahové stránce zjišťovaly i data, která jsou stanovená přílohou č.1 k vyhl.č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V rámci rozpracování průzkumů a rozborů územního plánu byla provedena konzultace se zástupci obce a na základě výsledků konzultace byl sestaven problémový výkres a nástin rozvržení návrhových ploch včetně jejich dopravní obsluhy. Tyto podklady byly využity jak pro sestavení návrhu zadání, tak i pro návrh vlastního řešení územního plánu..

Zadání pro vypracování návrhu územního plánu Uhlířov bylo schváleno 7.10.2008.

Návrh územního plánu respektuje:

- zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn;
- vyhl.č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších změn
- vyhl.č.501/2006 sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn

a další legislativu platnou ke dni zpracování díla.



B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Hlavní cíle a úkoly stanovené zadáním jsou v návrhu územního plánu respektovány a naplněny.



C) ZHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrh územního plánu Uhlířov je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v §18 a 19 zákona č.183/2007 Sb. ve znění pozdějších změn.

Uspořádání ploch, rozsah návrhu zastavitelných území a ochrana krajiny sleduje základní cíle a úkoly definované stavebním zákonem.



D) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Obec Uhlířov v Politice územního rozvoje ČR 2008 zařazena do žádné významné rozvojové osy, rozvojové a nebo specifické oblasti. Do území obce nezasahují žádné významné záměry, které sleduje Politika územního rozvoje ČR 2008.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje dosud nebyly vydány.

Soulad s ÚP VÚC okresu Opava – částmi, které nepozbyly platnost dle § 187 odst. 7 zákona č.183/2006 Sb..

Řešené území je součástí ÚPN VÚC okresu Opava, který byl schválen v únoru 2003. Z částí ÚPN VÚC okresu Opava, které nepozbyly platnost po 1.1.2007 (§ 187 odst.7 zák.č.183/2006 Sb.) pro obec vyplývají tyto požadavky :

- a) akceptace nadřazeného systému silniční sítě (silnice II. třídy)
- b) akceptace nadřazených inženýrských sítí (dálkové sdělovací kabely)
- c) akceptace přírodní rezervace Hvozdnice

Návrh územního plánu není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.



E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Návrh územního plánu byl ve stádiu rozpracování konzultován se zástupci obce a v souladu se schváleným zadáním dopracován invariančně.

Ze schváleného zadání nevyplýval požadavek na :

- posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.
- posouzení vlivů na plochy NATURA 2000



II.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

k odst.1-2

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byly průzkumy a rozborů územního plánu Uhlířov (z roku 2007), kopie map EN se zobrazením hranice intravilánu (k r. 1966) a ortofotomapy řešeného území. Sporné úseky hranice byly ověřeny pochůzkou v terénu.



II.A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

k odst.3-5

Vymezují se základní výchozí priority pro řešení územního plánu. Priority k řešení se odvíjí od obsahu udržitelného rozvoje území a člení se na oblast zlepšení sociální soudržnosti, oblast zlepšení hospodářského rozvoje a oblast ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území. Tyto priority jsou v dalších kapitolách v řešení prohloubeny.

k odst. 6

Návrh zastavitelných ploch pro bydlení vychází z demografické projekce vývoje počtu bytů a obyvatel. Pro eliminaci rizik vyplývajících ze spekulativních nákupů pozemků a nepřiměřeného zvyšování cen pozemků se vytváří převis nabízených zastavitelných pozemků nad reálnou poptávkou. Podrobněji viz kap. I.A.3.



II.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

k odst.7

Výchozími dokumenty pro stanovení urbanistické koncepce jsou:

- stávající platný územní plán obce Uhlířov (ing. arch. Jaroslav Haluza, 1996)
- schválené zadání pro zpracování územního plánu Uhlířov

k odst.8-9

Základní členění území a jeho zobrazení v grafické části respektuje zákon č.183/2006 Sb., vyhl. č.500/2006 Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

k odst.10-11

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití převážně akceptuje vyhl.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn. V návaznosti na:

- § 3 odst. 4 vyhl.501/2006 Sb.
- přijatý datový model „Sjednocení v oblasti digitálního zpracování ÚPD“

jsou navrženy tyto odchylky v členění ploch s rozdílným způsobem využití (v tabulce jsou popsány pouze plochy, které ve vyhl.501/2006 Sb. nejsou obsaženy, nebo dochází k jejich dalšímu – (podrobnějšímu) členění) :

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Definice pojmu	Odůvodnění dalšího členění ploch
Plochy pro rekreaci se dále člení na :			
RZ	Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady	Plochy určené pro individuální rekreaci, ve kterých převažuje využití pro zahrádky, zpravidla koncentrované do zahrádkářských osad. Na pozemcích se vyskytují zahradní chatky a objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů, apod.), včetně pozemků dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s převažujícím využitím plochy.	Vyhl.501/2006Sb. nezná tento pojem pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Jde o fenomén, který je ve městech co do rozsahu ploch nezanedbatelný a je žádoucí stanovit pravidla pro další využití jak ploch stávajících (kde se nacházejí zahrádkářské osady) tak i nalézt nové plochy pro přemístění zahrádkářských osad, které jsou v nevhodných polohách. Není vhodné začlenit tento druh rekreace pod jednu značku mezi plochy rekreace rodinné v chatách nebo hromadné v rekreačních střediskách.
Plochy pro veřejnou infrastrukturu se dále člení na :			
OV	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod..	Vzhledem k velmi rozdílnému charakteru využití území a také i potřebě stanovení rozdílných podmínek pro využití území, byly plochy občanského vybavení rozčleněny do dvou skupin: -plochy veřejné vybavenosti -plochy komerčních zařízení
OH	Plochy veřejných pohřbišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.	Vyhl.501/2006Sb. nezná tento pojem ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Vzhledem k zákonu o pohřebnictví a specifčnosti ploch veřejných pohřbišť a nutnosti stanovení i odlišných podmínek, byly tyto plochy vyčleněny a jsou znázorňovány samostatně
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.	Plochy se vymezují samostatně pouze v případech, kdy lze jednoznačně stanovit majoritní využití pro vodní hospodářství a plochy takto vymezené vyžadují stanovení zvláštních podmínek pro využití území.
TE	Plochy pro energetiku	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.	Plochy se vymezují samostatně pouze v případech, kdy lze jednoznačně stanovit majoritní využití pro energetiku a plochy takto vymezené vyžadují stanovení zvláštních podmínek pro využití území.
TO	Plochy technického zabezpečení obce	Plochy určené pro umístování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu, apod.).	Vzhledem k velmi rozdílnému způsobu využití takto vymezených ploch a potřebě stanovení specifických podmínek využití území jsou tyto plochy vyčleněny z „ploch a koridorů technické infrastruktury“ a zobrazovány a popisovány samostatně

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Definice pojmu	Odůvodnění dalšího členění ploch
SX	Plochy smíšené specifické	Plochy smíšené, které nelze jednoznačně zařadit do ploch bydlení, smíšených obytných, smíšených výrobních ani ploch občanské vybavenosti	Vzhledem k tomu, že plochu nelze jednoznačně zařadit do žádného v pojmech uváděného druhu ploch byla pro stanovení podmínek vymezena plocha smíšená specifická
SK	Koridory smíšené bez rozlišení	Koridory u kterých nelze jednoznačně určit majoritní podíl (zastoupení) jednotlivých liniových staveb a není účelné je samostatně vyčleňovat. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevyklučuje a negativně neovlivňuje.	Plochy pro koridory smíšené byly vymezeny za účelem racionálního využití takto vymezených ploch s cílem jednodušší koordinace využití území a provádění dalších stupňů projektové dokumentace a stanovení podmínek pro využití území. Do těchto ploch se zařazují zejména plochy, ve kterých nelze jednoznačně vymezením majoritní podíl jednotlivých souběžných liniových staveb dopravní a technické infrastruktury.
Pro zeleň sídelní se nad rámec vyhl.501/2006 Sb. vymezuji:			
ZS	Plochy sídelní zeleně	Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založená zeleně. Plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, apod.	Vzhledem k tomu, že základní členění nezastavěného území dle vyhl.501/2007 Sb. pouze na plochy přírodní, zemědělské a lesní není pro účely stanovení podmínek ochrany krajiny dostatečné, bylo nezastavěné území dále rozčleněno na plochy sídelní zeleně a krajinné zeleně.
ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)	Podrobnější členění ploch sídelní zeleně umožní vhodněji chránit vymezené plochy a stanovení jednoznačnějších podmínek pro využití území.
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.	Podrobnější členění ploch sídelní zeleně umožní vhodněji chránit vymezené plochy a stanovení jednoznačnějších podmínek pro využití území.
Pro zeleň se nad rámec vyhl.501/2006 Sb. vymezuji:			
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.	Vzhledem k tomu, že základní členění nezastavěného území dle vyhl.501/2007 Sb. pouze na plochy přírodní, zemědělské a lesní není pro účely stanovení podmínek ochrany krajiny dostatečné, bylo nezastavěné území dále rozčleněno na plochy sídelní zeleně a krajinné zeleně. Smyslem vymezení je ochrana nelesní zeleně, která je významnou součástí krajiny a není vždy chráněna legislativními předpisy.

Pozn. (*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

k odst.12-13

V těchto odstavcích je stanoven návrh koncepce, který je žádoucí respektovat při dalším uplatňování územního plánu, při stavebním řízení a rozhodování o dalších změnách územního plánu.

k odst.14-15

V odstavcích je podrobně specifikován seznam všech zastavitelných ploch a ploch přestavby včetně charakteristiky a uvedení, zdali se stanovují další podmínky na využití jednotlivých ploch. Podrobnější informace o podmínkách lze dohledat v kap. I.A.6.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídá požadavkům zadání, tzn. že v řešeném území se předpokládá s potřebou cca 10-15 nových bytů do r.2020. Část z této potřeby se předpokládá že se bude realizovat bez nároků na nové plochy (cca 25-30%). Pro vytvoření převisu nabídky nad poptávkou se navrhuje zvětšení rozsahu zastavitelných ploch o cca 100% reálné potřeby. Nové byty v bytových domech územní plán nenavrhuje.



II.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

Dopravní infrastruktura

k odst.16-18

Obcí Uhlířov prochází sil.II/443 (Opava – Melč – Budišov n.B. – Libavá), která tvoří dopravní a urbanistickou osu zastavěného území. Jedná se o jedinou silnici na katastru obce. Na ni navazují místní komunikace, tvořící komunikační rošt zastavěného území a spolu s návaznými úseky účelových komunikací zajišťují jeho dopravní obsluhu nejen pro osobní, ale i nákladní dopravu.

Průtah silnice II/443, lze charakterizovat jako sběrnou komunikaci funkční třídy B. Komunikace má relativně dobrý technický stav, mimo zastavěné území má vozovka šířku ca 6,5m, v zastavěném území dosahuje až cca 9,5m. Její stávající zatížení je cca 1400 voz/24 hod, i po výhledovém nárůstu vlivem zvýšení stupně automobilizace a ročního proběhu o cca 30 % se bude jednat o zatížení odpovídající dvoupruhovému uspořádání. Navrhuje se rekonstrukce profilu sil.II/443 s redukcí šířky vozovky na 6,5m -7,0m s využitím „uvolněné“ plochy vozovky ve prospěch vybudování parkovacích zálivů pro podélné stání, pro dobudování chybějících chodníků, rozšíření stávajících chodníků a pro vybudování autobusového zálivu pro směr na Melč. Rekonstrukce nevyvolává potřebu nových ploch.

k odst.19.3

Určité úseky stávajících rekonstruovaných účelových komunikací na hranici obce Uhlířov se nachází již na území sousední obce Otice. Obvodová účelová komunikace vedená v severovýchodní části obce po obvodu návrhových a rezervních zastavitelných ploch může ve být ve výhledu (v případě nutnosti) přeřazena do sítě místních komunikací.

Ostatní doprava

k odst.20-21

Cyklistická trasa Hvozdnice – Uhlířov – Branka, zajišťující propojení cyklistických tras v údolí řeky Moravice a Hvozdnice využívá k vedení stávající a rekonstruované účelové a místní komunikace,

pouze v krátkém úseku je vedena po II/443, aby měla kontakt s centrem obce a jeho vybaveností. Tento tah doplňují další trasy vedené do okolního území.

Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy

k odst.24-34

Odstavce definují pojem koridor, co se pod tímto pojmem chápe a jak s koridorem v podrobnější dokumentaci a při rozhodování nakládat.

k odst.35

Negativní vlivy dopravy obsahují celou škálu vlivů od dopravního hluku přes emise, prašnost, vibrace, dopravní nehody až po „dělicí“ vliv komunikace v obci. Vzhledem k blízkosti silnice k objektům pro bydlení lze předpokládat provádění protihlukových opatření přímo na objektech.

k odst.36

V odst. se sděluje, že pro další rozhodování v území není podstatné, zda-li se mění označení silnice. Závazné pro rozhodování zůstává poloha liniového jevu v území a členění na stav, územní rezerva, popř. návrh koridoru.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství- zásobování pitnou vodou

k odst.37-38

Zásobování pitnou vodou v obci je vyhovující v současnosti i v návrhovém období, věžový vodojem vysoký cca 15m (o objemu 100 m³ a maximální hladině na kótě cca 320,5 m n. m.) umístěný v nejvyšším místě obce tlakově pokryje celé zastavěné území, na veřejný vodovod provozovaný společností SmVaK Ostrava jsou napojeni téměř všichni obyvatelé obce.

Trasy uvnitř ploch navržených k zastavění a dimenze profilů nejsou územním plánem specifikovány, nutno je upřesnit podrobnou dokumentací s ohledem na budoucí komunikace, ostatní sítě a konkrétní navrženou zástavbu uvnitř ploch. Musí být v maximální míře zokruhovány. Navržené vodovody budou nadimenzovány s ohledem na hygienické zabezpečení pitné vody pro obyvatelstvo, současně umožní odběr vody pro případné hašení požáru. Z důvodu požárního zabezpečení není možno dimenzi potrubí zvyšovat, protože musí být přednostně zabezpečena hygienická nezávadnost vody v potrubí.

Odvádění a čištění odpadních vod

k odst.39-40

Pro odkanalizování obce byl zpracován v 11/2003 ing. J.Benešem projekt pro stavební povolení stavby „Uhlířov - kanalizace a ČOV“ . Pro stavbu je nyní v 2/2009 vydáno stavební povolení a byla zahájena realizace stavby.

k odst.41-42

Navržená a nyní realizovaná jednotná kanalizační síť není nadimenzována na napojení dešťových vod z rozsáhlého území navrženého k zastavění. V těchto lokalitách je proto navržena oddílná kanalizace. Splaškové odpadní vody budou svedeny na ČOV a přednostně napojeny na hlavní stoku až za odlehčovací komorou. Návrhy stok a sběračů v lokalitách navržených k zastavění budou realizovány postupně při uskutečnění navržené zástavby. Trasy uvnitř ploch navržených k zastavění a dimenze profilů budou specifikovány podrobnou dokumentací.

k odst.43

Trasa průchodu splaškové stoky uvnitř plochy navržené k zastavění není v územním plánu stanovena, nutno upřesnit podrobnou dokumentací.

k odst.44

V současnosti tuto problematiku upravuje TNV 756011 Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení. Je to maximální pásmo, jehož rozsah je třeba prověřit podrobnou dokumentací a stanovit rozhodnutím stavebního úřadu.

k odst.45-46

Z ekonomických důvodů nelze řešit odvedení dešťových vod jednotnou kanalizací, tu by bylo nutno zrekonstruovat a zkapacitnit. Je proto navrženo řešit v maximálně možné míře zasakování dešťových vod na pozemcích jednotlivých vlastníků, za podmínek stanovených stavebním úřadem. Odvodnění komunikací řešit odvodňovacími příkopy podél nich svedenými do Uhlířovského potoka a terénních průlehů, případně je možno příkopy nahradit sběrači dešťové kanalizace.

Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů**k odst.47-49**

Koryto Uhlířovského potoka bylo v zastavěném území v 70-tých letech upraveno. Obec není zaplavována povodňovými průtoky, kapacita úpravy na protipovodňovou ochranu je dostatečná a není proto potřeba navrhovat žádná opatření.

Energetika**Zásobování elektrickou energií****k odst.50-51**

Zásobování obce Uhlířov je provedeno samostatnou odbočkou z distribučního vedení 22 kV č. 295, provedenou venkovním distribučním vedení 22 kV. Z distribučního vedení 22 kV jsou nepojené přípojkami 22 kV jednotlivé transformační stanice 22/0,4 kV.

Elektrické stanice a vedení distribuční soustavy 22 kV provozuje ČEZ Distribuce, a.s.

- stávající venkovní vedení distribuční sítě 22 kV;
- stávající elektrické stanice distribuční sítě 22 kV – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV (ČEZ Distribuce, a.s.);
- stávající elektrické stanice distribuční sítě 22 kV – transformační stanice 22/0,4 kV soukromých vlastníků (podnikové);

Zásobování jednotlivých odběratelů obce je provedeno z distribuční sítě NN napájené ze tří distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV:

- DTS 1392 Uhlířov obec
- DTS 1393 Štáblovický mlýnek
- DTS 1654 Uhlířov bytovky

Zásobování zemědělského podniku je provedeno z vlastní transformačních stanic 22/0,4 kV:

- DTS 90546 Uhlířov kravín

k odst.52.

Pro uvolnění ploch BI-Z1, ZP, OH-Z7 a vymístění stávajícího venkovního vedení 22 kV ze stávající bytové zástavby je navržena přeložka venkovního distribučního vedení 22 kV. Nové distribuční

vedení 22 kV bude provedeno venkovním vedením 22 kV v koridoru TE-Z22, SK-Z30, SK-Z29 a SK-Z27.

Pro uvolnění plochy BI-R5 je navržena přeložka stávajícího venkovního vedení přípojky 22 kV DTS 1654 a rekonstrukce této transformační stanice. Nová přípojka bude provedena kabelovým vedením 22 kV, koridor SK-Z27. Stávající transformační stanice 22/0,4 kV na ocelovém příhradovém stožáru bude nahrazena kompaktní transformační stanicí, plocha v koridoru SK-Z27.

Pro posílení stávající distribuční sítě NN a pro zásobování elektrickou energií nových odběratelů v navržených plochách pro bydlení, veřejnou vybavenost a technické zabezpečení jsou navrženy dvě nové distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, TS-N1 a TS-N2. Jsou navrženy kompaktní transformační stanice 22/0,4 kV s kabelovými přípojkami 22 kV. Jedna distribuční transformační stanice 22/0,4 kV TS-N1 je navržena v západní části obce, koridory SK-Z27, T-Z11a TE-Z21. Druhá distribuční transformační stanice 22/0,4 kV je navržena ve východní části obce u vodojemu, koridor T-Z9.

Elektronické komunikace

k odst. 53.

Provoz, výstavbu a rozvoj veřejných sítí elektronických komunikací zajišťují operátoři komunikačních sítí. Rozvoj a zvyšování kapacity veřejných sítí elektronických komunikací je zajišťován výstavbou nových širokopásmových sítí, zejména pro vysokorychlostní přístup k internetu a výstavbou mobilních radiokomunikačních systémů nových generací.

k odst. 54.

Obci prochází dálkový optický kabel veřejné komunikační sítě elektronických komunikací operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

V obci je vybudována kabelová účastnická přípojná komunikační síť, která je napojena na elektronické komunikační zařízení, digitální ústřednu RSU v Otichích, operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Kapacita telefonní ústředny RSU v Otichích a účastnické přípojné komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s. je dostatečná pro zajištění požadovaných komunikačních služeb v obci.

Na území obce Uhlířov je provozována síť elektronických komunikací (podzemní a nadzemní komunikační vedení, rádiové zařízení, rádiové směrové spoje), které provozují různí operátoři elektronických komunikací. Řešené území je pokryto televizním a rozhlasovým signálem z televizních a rozhlasových vysílačů operátora České Radiokomunikace a.s, a vysílačů jiných operátorů elektronických komunikací.

Zásobování plynem

k odst.55-57

Obec Uhlířov je plynofikována z distribuční soustavy provozované Severomoravskou plynárenskou, a.s.. Distribuční soustavu tvoří vysokotlaká přípojka, vysokotlaká regulační stanice a místní rozvodná síť včetně plynovodních přípojek.

Vysokotlaká přípojka

Zemní plyn je do obce dodáván vysokotlakou přípojkou DN100/PN40 (č.65 120) „Uhlířov obec“ délky 1,4 km, která je napojena na vysokotlaký plynovod DN200/PN40 (č.652 093) „Opava – Žimrovice“. Trasa přípojky vede mimo zastavěné území převážně v extravilánu obce.

Regulační stanice plynu

Na jižním okraji obce na pozemku p.č.287/2 je umístěna regulační stanice výkonu 1200 m³/hod , která dodává plyn pod tlakem 3 bary do místní středotlaké rozvodné sítě.

Kromě Uhlířova zásobuje regulační stanice i sousední obec Štáblovice.

Místní rozvodná síť

Rozvodná síť pokrývá zastavěnou část obce, přičemž trasy plynovodu jsou vedeny tak, aby umožnily krátkými přípojkami napojení jednotlivých odběratelů. Plynovody jsou převážně vedeny v místních komunikacích. Trasa podél hlavní silnice vede západním směrem do sousední obce Štáblovice.

Plynovod je proveden z plastového polyetylenového potrubí PE100 v dimenzích D110 - D63 mm, které svou kapacitou i technickým stavem vyhovuje současným i budoucím potřebám obce. Z hlediska přepravní kapacity vykazuje rozvodná síť dostatečnou rezervu pro připojení dalších odběratelů, což je jedním z předpokladů ekologického vytápění a čistého životního prostředí.

k odst.58

Návrhové plochy individuálního a smíšeného bydlení situované na severním okraji obce budou plynofikovány středotlakými plynovody napojenými na stávající místní rozvodnou síť, jejíž přepravní kapacita pokryje požadované odběry. Navrhované plynovody jsou vedeny společně s ostatním vedením technického vybavení v trasách místních komunikací.

k odst.59

Koridory pro stavbu STL plynovodu jsou převážně součástí koridoru dopravní infrastruktury, nebo jsou vymezeny samostatně v šířce 12m. Koridor vymezuje možné směrové odchylky trasy osy navrhované liniové stavby. Využití plochy koridoru pro jiný účel nesmí znemožnit umístění plynovodu, při splnění podmínek stanovených ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítě technického vybavení.

Zásobování teplem

k odst. 60

Charakteru zástavby odpovídá i způsob zásobování teplem, který je zcela individuální. Rodinné domy a objekty občanské vybavenosti jsou vybaveny malými zdroji tepla tepelného výkonu do 50 kW. V menší míře, nebo jako doplňkové zdroje jsou využívána lokální topidla. Z hlediska použitého paliva dochází v současné době k poklesu spotřeby zemního plynu. Naproti tomu roste zájem o levnější pevná paliva a dřevo. Relativně velký počet malých zdrojů nekontrolovaně vypouští do ovzduší plynné a prachové částice, které výrazně zhoršují životní prostředí v obci.

Zájem a tlak na snižování spotřeby energie vyústil v evropském měřítku do vytvoření Směrnice 91/2002/EC o energetické náročnosti budov. Od 1.ledna 2009 platí v České republice pro novostavby a při větších změnách dokončených staveb povinná certifikace budov vyjádřená průkazem energetické náročnosti budov.

Z územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje (říjen 2003) i z Programu snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje (květen 2003) vyplývá požadavek na zvyšování podílu obnovitelných zdrojů na celkové spotřebě tepelné energie. Pro obec to představuje preferenci zemního plynu a podporu využití obnovitelných energetických zdrojů : - sluneční energie (solární systémy) ,

- geotermální energie (tepelná čerpadla)
- biomasa (spalování energetických plodin, dřevní hmoty a obilovin)
- bioplyn (odpady živočišné výroby, biologicky rozložitelný odpad).

Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

k odst.61-70

Odstavce definují koridor technické infrastruktury a možnosti jeho využití. Obecně v území platí, že koridor vymezuje plochu, ve které v rámci podrobné dokumentace bude upřesněna a stanovena trasa vedení, popř. umístění zařízení.

Za samozřejmost považovat akceptaci ochranných a bezpečnostních pásem jak na stávajících tak i u navržených vedení technické infrastruktury.

Uváděné dimenze všech územním plánem uváděných stok a potrubí, názvy vedení a jejich dimenze jsou pouze informativního charakteru. Uváděné profily liniových vedení je nutné ověřit a stanovit v rámci zpracování podrobné dokumentace. Pro další rozhodování v území jsou tyto informace nezávazné.

Pro rozhodování v území není podstatné, zdali se změnilo označení vedení. Závazné pro rozhodování zůstává poloha liniového jevu v území a členění na stav, územní rezerva, popř. návrh koridoru.

Pokud je navržena územní rezerva pro koridor, současné využití dotčeného území se nemění. Změny ve využití území nesmí znemožnit realizaci záměru, pro který se územní rezerva vymezuje, a jejíž velikost a účel bude dále ověřován.

Občanské vybavení

k odst.71

Odstavce vymezují k akceptaci odlišné členění ploch občanského vybavení, které je odůvodněno v kap.II.A.3.

k odst.72-76

Vymezení základních principů lokalizace zařízení občanského vybavení dle významu a nároků na území.

Veřejná prostranství

k odst.77-80

Upřesnění podmínek pro vymezení veřejných prostranství v územním plánu, využití a provádění změn ve využití veřejných prostranství.

V územním plánu je graficky znázorněna koncepce dopravní obsluhy a to jak pro pěší,tak i pro cyklisty a automobily včetně vymezení souvisejících veřejných prostranství.

Stávající veřejná prostranství obsažená ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití (nejsou již graficky znázorněna) musí být při provádění změn v území akceptována.

Ustanovení v odstavci upřesňují možnosti provádění dílčích změn v rámci vymezených ploch aniž by bylo narušeno hlavní poslání veřejného prostranství t.j. aby byly tyto prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

k odst. 81

Využití zastavitelných ploch pro bydlení větší výměry je podmíněno pořízením územní studie. Předmětem zpracování těchto studií bude mimo jiné i vymezení optimálního rozvržení komunikačních tras včetně vymezení veřejných prostranství. Odstavec stanovuje základní podmínky pro vymezení nových veřejných prostranství.



II.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

k odst.82-90

V odstavcích se uvádí vymezení základních částí zeleně významných pro uspořádání krajiny a ochranu krajinného rázu. Uvádí se přípustné z nepřípustné činnosti směřující k ochraně nezastavěného území.

V odst. 89.1. se uvádí deklarace činností a kroků, ke kterým se hlásí město (za podmínky, že bude takto vydáno), že je bude v území podporovat. Jsou to významné činnosti a kroky podporující ustanovení předchozích odstavců a úzce s nimi souvisí (sledují stejný cíl). Územní plán nemůže přímo nařídit způsob obhospodařování zemědělské půdy a údržbu lesních porostů (tyto ovlivňují jiné nástroje: pozemkové úpravy a lesní hospodářské plány, aj.).

V odstavcích se uvádí vymezení základních částí zeleně významných pro uspořádání krajiny a ochranu krajinného rázu. Uvádí se přípustné z nepřípustné činnosti směřující k ochraně nezastavěného území. Do krajinné zeleně jsou zahrnuty i navrhované liniové prvky (aleje dřevin podél polních cest) v jižní části území. Tyto liniové prvky v napojení na biocentra a biokoridory představují současně interakční prvky ÚSES (viz odst. 91-93).

k odst.87.1.

Při rozhodování v území budou respektovány tyto hodnotné části přírody:

- Přírodní rezervaci Hvozdnice.
- Významné krajinné prvky
 - o oba rybníky jižně od obce,
 - o niva Uhlířovského potoka,
 - o niva potoka Macalka
 - o les Kopec v jižním výběžku k. ú.
 - o část nivy Hvozdnice,

Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

k odst.91-92

Jsou stanoveny podmínky ochrany ploch pro založení prvků ÚSES a možnosti provádění změn ve vymezení.

k odst.122

Všechny vymezené prvky lokálního ÚSES byly převzaty z ÚP VÚC okresu Opava a dříve zpracovaného generelu ÚSES. Oproti původní situaci zaznačené v generelu ÚSES je v současnosti jiná funkčnost některých úseků biokoridorů a některých částí biocenter. Nejnižnější část LBC Štábloviceký mlýn byla v původním generelu vyznačena jako nefunkční, vzhledem k tehdejšímu vysokému zastoupení nepůvodního a stanovišti neodpovídajícího smrku. V současnosti je možné tuto část považovat za plně funkční jako celou ostatní plochu LBC Slavkovský mlýn. K další změně došlo na části LBK Uhlířovský potok, a to založením porostů dřevin v prostoru mezi silnicí Uhlířov – Štáblovice a Dolním rybníkem a v prostoru nivy Uhlířovského potoka mezi Dolním rybníkem a LBC Horní rybník. Odrůstající dřeviny v tomto úseku LBK Uhlířovský potok představují funkční prvek. Současně s upřesněním hranic k. ú. Uhlířov v nivě Hvozdnice i v nivách Uhlířovského potoka a Macalky byly upřesněny hranice biokoridorů a jejich funkční a nefunkční úseky. Jižní hranice LBC Štábloviceký mlýn a LBK Hvozdnice byly oproti původnímu generelu a původnímu ÚP upraveny a jsou vedeny po hranici přírodní rezervace Hvozdnice.

Podle ÚP VÚC okresu Opava do katastrálního území Uhlířov nezasahují ani se v jeho těsné blízkosti nevyskytují žádné nadregionální ani regionální prvky. Generel lokálního ÚSES, který byl zpracován současně pro Uhlířov, Otice, Slavkov a Dolní Životice v roce 1994, vyznačil na území

Uhlířova (včetně prvků zasahujících ze sousedních katastrů) celkem 4 lokální biocentra a 3 lokální biokoridory.

Na severní hranici k. ú. Uhlířov prochází nivou Hvozdnice kombinovaný lesní-nivní, vodní a mokřadní lokální biokoridor „LBK Hvozdnice“. Zasahuje do jižního okraje přírodní rezervace Hvozdnice a zasahuje i vodní biotopy Slavkovského rybníka, Pilného rybníka a Jankova rybníka. Na tomto biokoridoru bylo v prostoru lesních porostů mezi Slavkovským mlýnem a Slavkovským rybníkem vymezeno lokální biocentrum „LBC Štáblovický mlýn“, jehož převažující plocha spadá do k.ú. Slavkov. Z tohoto LBC vychází směrem k jihu po toku Uhlířovského potoka kombinovaný lesoluční lokální biokoridor „LBK Uhlířovský potok“, který se podle funkčnosti i charakteristiky dělí na čtyři části: dolní severní lesoluční část je částečně funkční, horní severní lesoluční část nefunkční a střední lesní část částečně funkční. Mezi severní a jižní částí tohoto LBK prochází silnice Uhlířov – Štáblovice. Na tomto lesolučním biokoridoru jsou vložena dvě lokální biocentra: kombinované vodní a lesoluční „LBC Horní rybník“ a čistě lesní „LBC Podhory“. Mezi LBC Horní rybník a LBC Podhory je čtvrtá - jižní část LBK Uhlířovský potok, která je v současnosti nefunkční. Vymezené lesní biocentrum Podhory je částečně funkční, cílovým stavem je podmáčená doubrava, v současném proředěném smíšeném lese převládá smrk.

Na jihovýchodní hranici k. ú. Uhlířov prochází nivou zregulovaného potoka Macalka nivní lesní lokální biokoridor „LBK Macalka“, na němž je v prostoru stávajících lesních porostů na pravém břehu potoka vymezeno lesní „LBC Macalka“. LBK Macalka i LBC Macalka leží zčásti na k. ú. Uhlířov a zčásti na sousedních k. ú. Benkovice a k. ú. Branka. LBK Macalka je v současnosti nefunkční, LBC Macalka je na části spadající do k. ú. Benkovice plně funkční, v části spadající do k. ú. Uhlířov nefunkční.

Po severní hranici stávajícího lesního komplexu Kopec je veden lesní lokální biokoridor, který spojuje LBC Podhůra s LBK Macalka. V současnosti je tento krátký spojovací biokoridor pouze částečně funkční, protože v něm převládají porosty se smrkem, ale cílový stav jsou listnaté lesy – dužňobřiny a podmáčená doubrava.

k odst.93

V tabulkách jsou uvedeny jednotlivé části ÚSES zasahující do řešeného území. Pozornost nutno věnovat těm částem ÚSES, které procházejí po hranici řešeného území. Další kroky vedoucí k realizaci navrhovaných prvků ÚSES na hranicích katastru je žádoucí koordinovat se sousedními obcemi.

Základní skladebné části ÚSES jsou :

- vymezená biocentra (LBC)

název LBC	charakter	stávající funkčnost	současný stav	STG	cílový stav
Štáblovický mlýn	lesní + vodní + mokřadní	funkční	jasanové olšiny, přirozený tok, rybník s litorálem, rákosiny, ostřicové mokřady	3BC4-5	jasanové olšiny, přirozený tok, rybník s litorálem, rákosiny, ostřicové mokřady
Horní rybník	vodní a lesoluční	funkční	rybník s litorálem, jasanové olšiny, kosené louky	3BC4-5	rybník s litorálem, jasanové olšiny, kosené louky
Podhory	lesní	částečně funkční	zbytky podmáčené doubravy, paseky, smíšený les se smrkem	3B4	podmáčená doubrava
Macalka	lesní	nefunkční a funkční	pole, stará ošila s dubem	3B3 3BC4-5	jasanová olšina, podmáčená doubrava

– vymezené lokální biokoridory (LBK):

název LBK	charakter	stávající funkčnost	současný stav	STG	cílový stav
Hvozdnice	lesní + vodní + mokřadní	funkční	jasanové olšiny, přirozený tok, rybník s litorálem, rákosiny, ostřicové mokřady	3BC4-5	jasanové olšiny, přirozený tok, rybník s litorálem, rákosiny, ostřicové mokřady
Uhlířovský potok dolní severní část	lesoluční	částečně funkční	potok, mezofilní doubrava, křoviny kosená nivní louka	3B3 3BC4-5	potok, mezofilní doubrava, křoviny jasanové olšiny, kosená nivní louka
Uhlířovský potok horní severní část	lesoluční	nefunkční	zregulovaný potok, pole	3B3 3BC4-5	revitalizovaný potok, doubrava, křoviny, olšiny, kosené louky
Uhlířovský potok střední část	lesní	částečně funkční	zregulovaný potok, vysazený les ovocný sad	3B3 3BC4-5	revitalizovaný potok, doubrava, jasanová olšina
Uhlířovský potok jižní část	lesoluční	nefunkční	zregulovaný potok, pole	3B3 3BC4-5	revitalizovaný potok, jasanová olšina, nivní louka
Macalka	lesní	nefunkční	zregulovaný potok, pole	3B3 3BC4-5	revitalizovaný potok, jasanová olšina, podmáčená doubrava
Kopec	lesní	částečně funkční	smíšený les, smrčina	3B3-4	dubohabřina, podmáčená doubrava

Koncepce rekreačního využívání krajiny

k odst.94-95

Odstavce uvádí základní možnosti rekreačního využití krajiny

Ochrana krajiny, krajinný ráz

k odst.123-126

Odstavce stanovují základní zásady pro ochranu krajinného rázu. Návrh ÚP se již nevrací k vyjmenování přírodních hodnot, které byly popsány v průzkumech a rozborech a nyní jsou součástí ÚAP.

Ochrana území před povodněmi

k odst.102

Do severní části řešeného území zasahuje stanovené záplavové území a aktivní zóna stanoveného záplavového území. Vzhledem k charakteru území a ochraně vyplývající z právních předpisů (přírodní plochy) nejsou v územním plánu stanoveny žádné další podmínky.



II.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

k odst.107-113

Uvedené všeobecné podmínky na plochách zastavěného území, zastavitelného území, plochách přestavbových mají platnost pro celé řešené území bez rozlišování kde se nacházejí.

V odstavci 111 a 113 jsou uvedeny činnosti, které jsou povoleny, případně nejsou povoleny ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách. Územní plán sděluje pouze podmínky a navrhuje řešení jakým způsobem jsou napojeny plochy na dopravní a technickou infrastrukturu a ponechává volnost v řešení uvnitř ploch. Nestanovuje tedy ani vnitřní dopravní obsluhu v plochách ani nestanovuje kudy mají vést uvnitř ploch inženýrské sítě a mají být postaveny zařízení technické infrastruktury. Trasování dopravních komunikací a liniových vedení technické infrastruktury včetně vymezení veřejných prostranství uvnitř zastavitelných ploch bude upřesněno v rámci zpracování podrobné dokumentace. Návrh vnitřní struktury ploch zastavitelného území a ploch přestavby nesmí narušit celkovou koncepci stanovenou územním plánem a nesmí svým řešením negativně ovlivnit sousední pozemky.

k odst. 114-115

Podrobné podmínky v tabulkové formě v odst. 131 pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovují odlišnosti pro jednotlivé plochy. Každá samostatně vymezená plocha zastavěného území, zastavitelná plocha a přestavbová plocha je označena kódem, který umožňuje :

- identifikaci jevu v území a stanovení podmínek adresně;
- stanovit diferencovaně podmínky jak v návrhu územního plánu, tak i následně v jeho změnách a aktualizacích;
- snadnou orientaci a vyhledávání jednotlivých ploch v rámci zpracování do GIS obce;



II.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

k odst.116-118

Grafická část I.B.4. a příslušná tabulka vymezují plochy (koridory) pro umístění veřejně prospěšných staveb, jejichž součástí jsou i plochy nebytné k zajištění výstavby a řádnému užívání pro stanovený účel.

V tabulce je uveden výčet jednotlivých staveb (popř. skupiny staveb), včetně komentáře a případných poznámek vysvětlujících vymezení.

Odst. 118 upřesňuje, co je součástí veřejně prospěšné stavby.

k odst.119-120

Odstavce vymezují plochy pro realizaci veřejně prospěšných opatření.



II.A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

k odst.121-122

Odstavce vymezují plochy, ve kterých lze v souladu s §101 zákona č.183/2006Sb. ve znění pozdějších změn uplatnit předkupní právo.



II.A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

k odst.123-125

V tabulce jsou uvedeny všechny plochy územních rezerv, ve kterých je stanoveno:

- současné využití
- budoucí využití
- charakteristika připravované změny ve využití
- podmínky pro současné využití ploch a prověření budoucího využití plochy.



II.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

k odst.126-127

V tabulkové podobě jsou zde uvedeny všechny plochy, ve kterých je uloženo prověření změn územní studii, včetně uvedení cíle prověření změn ve využití území.

k odst.128

Údaje budou doplněny v návrhu územního plánu po stabilizaci názoru na rozsah území vymezených k prověření změn územní studii.



II.A.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

k odst.130

Na základě schválených pokynů k zpracování návrhu ÚP nebyly vymezovány žádné plochy, ve kterých by pořízení a vydání regulačního plánu bylo podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití včetně návrhu zadání regulačního plánu.



II.A.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

k odst.131

Na základě schváleného zadání pro zpracování návrhu ÚP nebyly vymezeny žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.



II.A.13. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

k odst.132

Na základě schválených pokynů k zpracování návrhu ÚP nebyly vymezovány plochy pro umístění staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení (podle § 117 odst. 1 stavebního zákona).



I.A.14. VYMEZENÍ POJMŮ

k odst.133

Kapitola upřesňuje definice pojmů použitých v grafické a textové části.

II.A.15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Kapitola vymezuje skladbu výkresů dle platné legislativy a smluvním vztahům mezi zpracovatelem a objednatelem a počty jednotlivých částí, ze kterých se jednotlivé výkresy skládají.



F) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

a)Úvod, podklady

Vyhodnocení záboru půdy bylo zpracováno podle zákona č. 334/ 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF , Metodického pokynu MŽP ČR (čj. OOLP/1076/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www. nahlizenidokn. cz - březen 2009
- bonitní půdně ekologické jednotky z podkladů Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště v Opavě
- podklady o odvodněných pozemcích ze Zemědělské vodohospodářské správy – Oblasti povodí Odry , územního pracoviště v Ostravě

b)Kvalita zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětimístného kódu BPEJ označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 5 – MT 2 - mírně teplý, mírně vlhký.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

14 - Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry.

22 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.

26 - Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.

43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení.

44 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření.

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

64 - Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité.

c) Zábor půdy v návrhovém období

Celkový předpokládaný zábor půdy činí 14,89 ha, z toho je 13,54 ha zemědělských pozemků.

Navržené funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků	z nich orné půdy
		ha	ha	ha
BI	- bydlení individuální	5,24	5,14	5,14
SO	- plochy smíšené obytné	1,79	1,79	1,79
OH	- veřejná pohřebiště a související služby	0,28	0,28	0,28
DS	- silniční doprava	0,06	0,06	0,06
P	- plochy veřejných prostranství	0,12	-	-
TV	- vodní hospodářství	0,06	0,06	0,06
TO	- plochy technického zabezpečení obce	0,23	0,23	0,23
V	- plochy výroby a skladování	0,77	0,77	0,77
SP	- plochy smíšené výrobní	1,31	0,38	-
SK	- koridory smíšené bez rozlišení	1,66	1,59	1,59
ZP	- parky, historické zahrady	0,91	0,91	0,91
ZX	- zeleň ostatní a specifická	1,39	1,39	0,39
KZ	- plochy krajinné zeleně	0,94	0,94	0,82
P-OV	- plocha přestavby	0,10	0,10	-
návrh celkem		14,89	13,54	12,04

Meliorace – v návrhovém období se předpokládá **zábor celkem 4,68 ha odvodněných zemědělských pozemků**. Plochy jsou uvedeny v tabulce č. 2.

e) Posouzení záboru zemědělských pozemků

Uvnitř hranic současně zastavěného území není dostatek ploch pro územní rozvoj obce. Pro návrhové plochy byly využity lokality navazující na zastavěné území. Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně v nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany I a II. Půdy horší kvality se v řešeném území vyskytují jen omezeně.

f) Zábor půdy pro územní systém ekologické stability - ÚSES

Pro potřeby územního systému ekologické stability se předpokládá **zábor 5,09 ha zemědělských pozemků, určených k zalesnění**. Z toho je 3,46 ha odvodněno.

V grafické příloze je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Do vyhodnocení záboru jsou zahrnuty jen zemědělské pozemky určené k zalesnění. Do záboru půdy pro územní systém ekologické stability nejsou započteny nezemědělské pozemky.

g) Dopad navrženého rozvoje na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor ani omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa se v návrhu územního plánu nepředpokládá.

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít žádný vliv na okolní lesní porosty.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení § 46 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy..

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

tab. č.1

označení plochy / funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
BI 01	2,35	0,10	-	2,25	2,25	-	-
BI 02	2,19	-	-	2,19	2,19	-	-
BI 03	0,70	-	-	0,70	0,70	-	-
BI Σ	5,24	0,10	-	5,14	5,14	-	-
OH 07	0,28	-	-	0,28	0,28	-	-
DS 08	0,06	-	-	0,06	0,06	-	-
TV 013	0,06	-	-	0,06	0,06	-	-
TO 023	0,23	-	-	0,23	0,23	-	-
P 024	0,12	0,12	-	-	-	-	-
SP 029	1,31	0,93	-	0,38	-	-	0,38
SO 024	1,14	-	-	1,14	1,14	-	-
SO 025	0,65	-	-	0,65	0,65	-	-
SO Σ	1,79	-	-	1,79	1,79	-	-
SK 027	0,17	-	-	0,17	0,17	-	-
SK 028	0,67	0,07	-	0,60	0,60	-	-
SK 029	0,77	-	-	0,77	0,77	-	-
SK 030	0,05	-	-	0,05	0,05	-	-
SK Σ	1,66	0,07	-	1,59	1,59	-	-
V 031	0,77	-	-	0,77	0,77	-	-
ZX 1	0,23	-	-	0,23	0,23	-	-
ZX 2	0,16	-	-	0,16	0,16	-	-
ZX 3	1,00	-	-	1,00	-	-	1,00

označení plochy / funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědě- lských pozemků			
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha	
ZX Σ	-	1,39	-	-	1,39	0,39	-	1,00
ZP1	-	0,91	-	-	0,91	0,91	-	-
KZ1	-	0,81	-	-	0,81	0,69	-	0,12
KZ2	-	0,13	-	-	0,13	0,13	-	-
KZ Σ	-	0,94	-	-	0,94	0,82	-	0,12
Plocha přestavby								
OV	06	0,10	0,10	-	-	-	-	-
celkem		14,89	1,32	-	13,54	12,04	-	1,50

Předpokládané odnětí zemědělské půdy ze ZPF

tab.č.2

katastrální území	označení plochy / funkce	odnětí země- dělských po- zemků ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
Uhlířov	BI 01	0,45	2	5.14.00	I	-
"	" "	1,80	2	5.44.00	II	-
"	Σ BI 01	2,25	-	-	-	-
"	Σ BI 02	2,19	2	5.14.00	I	1,85
"	Σ BI 03	0,70	2	5.14.00	I	0,70
"	Σ OH 07	0,28	2	5.44.00	II	-
"	Σ DS 08	0,06	2	5.44.00	II	-
"	Σ TV 013	0,06	2	5.64.01	II	-
"	TO 023	0,05	2	5.44.00	II	-
"	" "	0,18	2	5.64.01	II	-
"	Σ TO 023	0,23	-	-	-	-
"	Σ SP 029	0,38	7	5.14.00	I	0,38
"	SO 024	0,88	2	5.44.00	II	-
"	" "	0,12	2	5.64.01	II	-
"	" "	0,03	2	5.22.12	IV	-
"	Σ SO 024	1,14	-	-	-	-
"	SO 0,25	0,39	2	5.44.00	II	-
"	" "	0,26	2	5.64.01	II	-
"	Σ SO 0,25	0,65	-	-	-	-
"	SK 0,27	0,12	2	5.44.00	II	-
"	" "	0,05	2	5.64.01	II	-
"	Σ SK 027	0,17	-	-	-	-
"	SK 028	0,13	2	5.14.00	I	0,05
"	" "	0,29	2	5.44.00	II	-
"	" "	0,18	2	5.22.12	IV	-
"	Σ SK 028	0,60	-	-	-	0,05
"	SK 029	0,69	2	5.14.00	I	0,69
"	" "	0,08	2	5.14.10	II	0,08
"	Σ SK 029	0,77	-	-	-	0,77
"	Σ SK 030	0,05	2	5.14.00	I	0,05
"	V 031	0,08	2	5.14.00	I	-
"	" "	0,69	2	5.43.00	I	-
"	Σ V 031	0,77	-	-	-	-

katastrální území	označení plochy / funkce	odnětí zemědělských pozemků ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
"	Σ ZX1	0,23	2	5.64.01	II	-
"	Σ ZX2	0,16	2	5.64.01	II	-
"	Σ ZX3	1,00	7	5.14.00	I	0,71
"	Σ ZP1	0,91	2	5.44.00	II	-
"	KZ1	0,56	2	5.43.00	I	0,08
"	"	0,13	2	5.64.01	II	0,09
"	"	0,12	7	5.64.01	II	-
"	Σ KZ1	0,81	-	-	-	0,17
"	Σ KZ2	0,13	2	5.64.01	II	-
celkem	-	13,54	-	-	-	4,68

Vysvětlivky:

druh pozemku: 2 - orná půda
5- zahrada
7 - trvalé travní porosty

funkční členění:

BI - bydlení individuální
OH - veřejná pohřebiště a související služby
DS - silniční doprava
P - plochy veřejných prostranství
TV - vodní hospodářství
TO - plochy technického zabezpečení obce
SO - plochy smíšené obytné
ZP - parky, historické zahrady
V - plochy výroby a skladování
SP - plochy smíšené výrobní
SK - koridory smíšené bez rozlišení
ZX - zeleň ostatní a specifická
KZ - plochy krajinné zeleně
P-OV - plocha přestavby – občanské vybavení

Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

tab. č.3

plocha číslo	výměra ha	stávající druh pozemku	z toho odvodnění ha	navržené společenstvo	katastrální území
1LBK	0,57	2	-	lesní	Uhlířov
	1,06	7	-	lesní	Uhlířov
1 LBK	Σ 1,63	-	-	lesní	Uhlířov
2LBK	0,53	2	0,53	lesní	Uhlířov
	0,86	7	0,86	lesní	Uhlířov
2 LBK	Σ 1,39	-	1,39	lesní	Uhlířov
3LBK	1,41	2	1,41	lesní	Uhlířov
	0,07	7	0,07	lesní	Uhlířov
3 LBK	Σ 1,48	-	1,48	lesní	Uhlířov
1 LBC	Σ 0,59	7	0,59	lesní	Uhlířov
celkem	5,09	-	3,46	-	Uhlířov

G) ZÁSADY PRO ZOBRAZOVÁNÍ A ČTENÍ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Vzhledem k tomu, že textová a grafická část spolu úzce souvisí, a aby nedocházelo k nedorozuměním při čtení jevů z výkresů, jsou dále v textu uvedeny vysvětlující ustanovení pro správné odčítání grafických značek z výkresové části dokumentace (zde zejména ve výkresu I.B.2.) :

- vymezení ploch dokumentujících **stabilizovaný stav**
 - plocha příslušné barvy, která znamená způsob využití (viz legenda), bez lemu+kódem v černé barvě s číselným označením začínajícím přímo číslem
- vymezení **zastavitelných ploch**
 - zastavitelné plochy jsou graficky vyznačeny (a tím i odlišeny od ostatních jevů) plochou příslušné barvy, která je překrytá bílou mřížkou (šrafovanou plochou pod úhlem 45⁰) a znamená převažující způsob využití (viz legenda), lemem v červené barvě, tlustou plnou čarou+kódem v červené barvě s číselným označením začínajícím Z..
- vymezení **přestavbových území**
 - přestavbová území jsou graficky vyznačeny (a tím i odlišeny od ostatních jevů) plochou příslušné barvy, která je překrytá bílou mřížkou (šrafovanou plochou pod úhlem 45⁰) a znamená převažující způsob využití (viz legenda), čárkovaným lemem v černé barvě +kódem v modré barvě s číselným označením začínajícím P..
- vymezení **územních rezerv**
 - územní rezervy jsou graficky vyznačeny (a tím i odlišeny od ostatních jevů) plochou, která je pouze šrafovaná fialovou barvou (pod šrafaturou je zobrazeno barvou plné plochy současné využití plochy), lemem plochy je červenou tečkovanou čarou + kódem ve fialové barvě s číselným označením začínajícím R..
- vyznačení **ploch k ověření územní studii**
 - plochy k ověření územní studii jsou graficky vyznačeny (a tím i odlišeny od ostatních jevů) černým lemem z prázdných koleček + kódem v černé barvě začínajícím písmeny US..
- vyznačení **ostatních ploch s rozdílným způsobem využití**
 - plochy návrhové v krajině , jsou vyznačeny příslušnou barvou (převažující způsob využití-viz legenda), která je překrytá bílou mřížkou (šrafovanou plochou pod úhlem 45⁰) + kódem v zelené barvě
 - plochy označující stabilizovaný stav, jsou vyznačeny příslušnou barvou (převažující způsob využití-viz legenda), + kódem v černé barvě
- uvedené kódy (a také i barva plochy) u jednotlivých ploch znamenají převládající způsob využití.



H) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

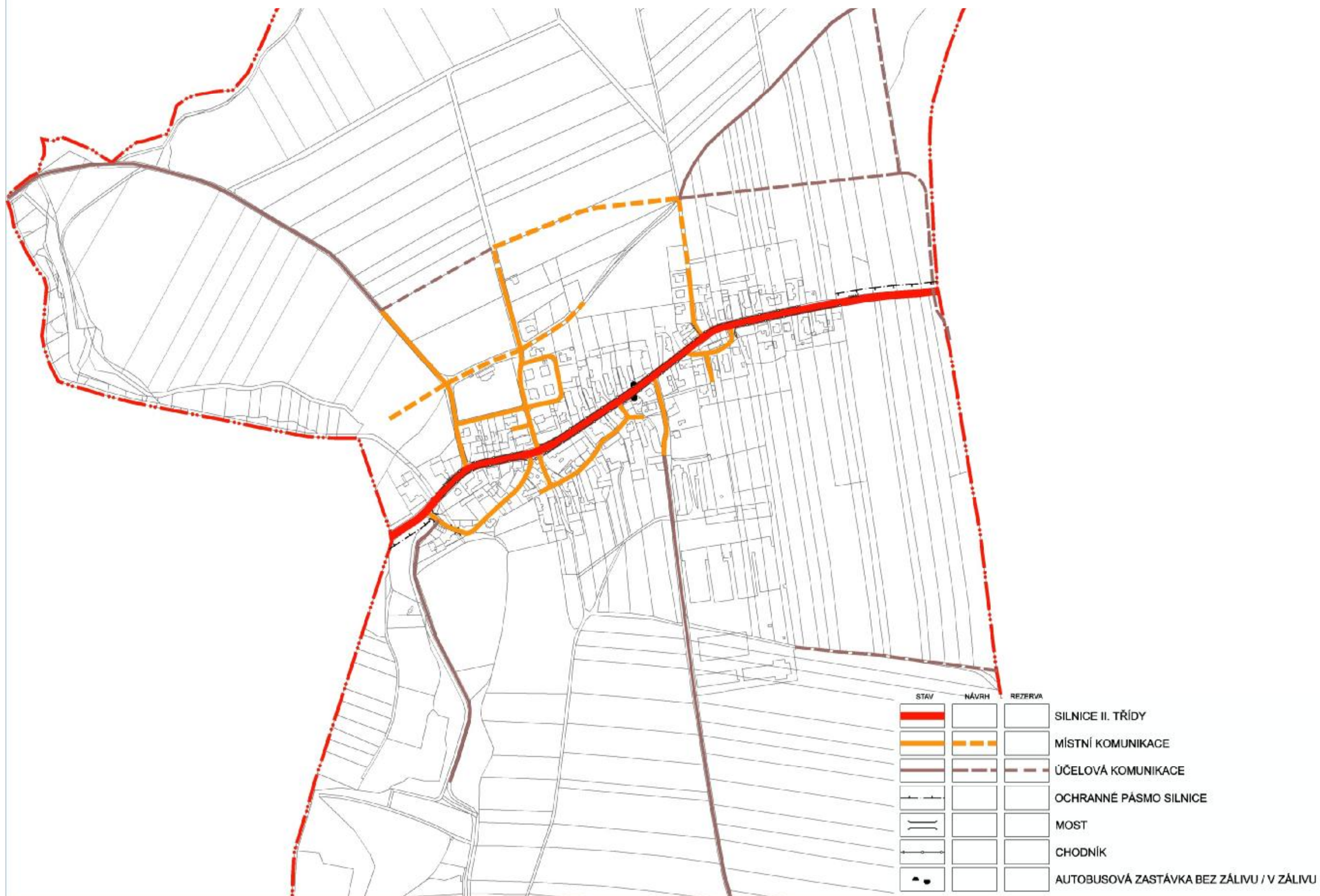
BD	bytový dům
BPEJ	bonitní půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
DO	dotčený orgán státní správy
DTR,DTS, TR	distribuční trafostanice
HB	hromadné bydlení
CHÚ	chráněné území
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor

MCHÚ	maloplošné chráněné území
MK	místní komunikace
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MSK	Moravskoslezský kraj
Mzd ČR	Ministerstvo zemědělství
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
NN	rozvody el. sítě nízkého napětí
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
PHO	pásmo hygienické ochrany
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemek určený pro plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
STL	rozvody plynu – středotlak
TKO	tuhý komunální odpad
TTP	trvalé travní porosty
ÚP	územní plán
ÚP VÚC	územní plán velkého územního celku
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚTP	územně technické podklady
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysokého napětí
VTL	rozvody plynu – vysokotlak
VÚJ	vedlejší účastnické jednotky (telefonní)
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond



SCHÉMATA

II.B.5.Schéma funkčního zatřídění komunikační sítě



II.B.6.Schéma sítě cyklistických tras

