

Záznam o účinnosti

Opatření obecné povahy
Územní plán Sosnová - Změna č. 3

Správní orgán, který OOP vydal: Zastupitelstvo obce Sosnová
Datum nabytí účinnosti: **09.08.2023**
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Jana Weiszová
referent oddělení územního plánování

Otisk úředního razítka, podpis:

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOSNOVÁ			
Pořizovatel	Magistrát města Opavy	PARE	DATUM
Objednatel	Obec Sosnová		VI/2023
Zhotovitel	ŽALUDA, projektová kancelář		

POŘIZOVATEL:

Magistrát města Opavy

Odbor výstavby a územního plánu

Horní náměstí 69

746 26 Opava

OBJEDNATEL:

Obec Sosnová

Sosnová 11

793 12 Sosnová

PROJEKTANT:

Ing. Eduard Žaluda

(č. autorizace: 4077)

ZHOTOVITEL:

ŽALUDA, projektová kancelář

Železná 493/20, 110 00 Praha 1

kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5

tel.: 737 149 299

e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Eduard Žaluda

Ing. arch. Alena Švandelíková

RNDr. Ing. Miroslav Vrtilška, Ph.D.

Ing. arch. Rostislav Aubrecht

Mgr. Michal Bobr

DATUM ZPRACOVÁNÍ:

červen 2023

[a1] ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOSNOVÁ - TEXTOVÁ ČÁST

(1) Změna č. 3 Územního plánu Sosnová (dále též jen „Změna č. 3“) mění Územní plán Sosnová, vydaný Zastupitelstvem obce Sosnová dne 8.11.2017 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti ke dni 28.11.2017, ve znění Změny č. 2, která nabyla účinnosti dne 10.5.2022, takto:

(1.1) V kapitole „1 Vymezení zastavěného území:“

- **v první větě ruší text:**
„1.9.2021“
- **a zároveň jej nahrazuje textem:**
„1.12.2022“

(1.2) V kapitole „3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „3.3 Vymezení zastavitelných ploch,“ v tabulce zastavitelných ploch:

- **v řádku zastavitelné plochy Z10 ve 4. sloupci ruší text:**
„0,8778“
- **a zároveň jej nahrazuje textem:**
„0,6412“

(1.3) V kapitole „3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „3.3 Vymezení zastavitelných ploch,“ v tabulce zastavitelných ploch:

- **v řádku zastavitelné plochy Z11 ve 3. sloupci ruší text:**
„plocha účelově vymezená pro skládku inertního materiálu - stavební suti a zeminy“
- **dále v řádku zastavitelné plochy Z11 ve 4. sloupci ruší text:**
„1,1341“
- **a zároveň jej nahrazuje textem:**
„1,3355“

(1.4) V kapitole „3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „3.3 Vymezení zastavitelných ploch,“ v tabulce zastavitelných ploch:

- **doplňuje za poslední řádek v tabulce tento řádek:**

Z17	občanské vybavení – se specifickým využitím (OX)	- plocha účelově vymezená pro umístění ekologické stavby pro vzdělávání k „Sadařově naučné stezce“	0,2366
------------	--	--	--------

(1.5) V kapitole „4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,“ podkapitole „4.1 Občanské vybavení:“

- **v článku (17) doplňuje text:**
„a Z17“

(1.6) V kapitole „4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,“ podkapitole „4.4 Technická infrastruktura,“ podkapitole „4.4.5 Nakládání s odpady:“

- **ruší text článku (40):**
„ÚP vymezuje plochu Z11 pro skládku inertního materiálu - stavební suti a zeminy.“
- **a zároveň jej nahrazuje textem:**
„Článek zrušen.“

(1.7) V kapitole „6 Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5. stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení

podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),“ v podkapitole „6.1 Podmínky a požadavky na plošné a prostorové uspořádání území,“ v článku (63):

- **v odstavci „přípustné využití“ doplňuje pod první řádek (písmeno b) nový řádek s textem:**

„stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (např. fotovoltaická elektrárna)“

- **v odstavci „podmíněně přípustné využití“ ruší text posledního řádku:**

„stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb“

(1.8) V kapitole „7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,“ v článku (74):

- **v řádku veřejně prospěšné stavby VT2 v 3. sloupci ruší text:**

„skládky inertního materiálu – stavební suti a zeminy“

- **a zároveň jej nahrazuje textem:**

„technická infrastruktura“

(1.9) V „Příloze č. 1 – VYMEZENÍ POJMŮ“:

- **za poslední odstavec doplňuje text:**

„Technická zařízení staveb – způsob umístění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, čímž se rozumí, že tyto stavby a zařízení mohou být umístěny výhradně na budovách nebo jako součást jejich technického zázemí zabezpečující funkčnost těchto budov.“

(2) Textová část Změny č. 3 ÚP Sosnová obsahuje 2 titulní listy a 2 číslované strany.

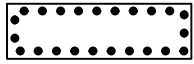
(3) Grafická část Změny č. 3 ÚP Sosnová obsahuje následující výkresy:

č. výkresu	název výkresu	počet listů (shodně počet stran)	měřítko
1	Výkres základního členění území	1 A4 (legenda) + 2 A4 (výřezy)	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 A4 (legenda) + 2 A4 (výřezy)	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 A4 (legenda) + 2 A4 (výřezy)	1 : 5 000

[a2]

**ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOSNOVÁ
- GRAFICKÁ ČÁST**

LEGENDA



NOVÁ NEBO MĚNĚNÁ HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY

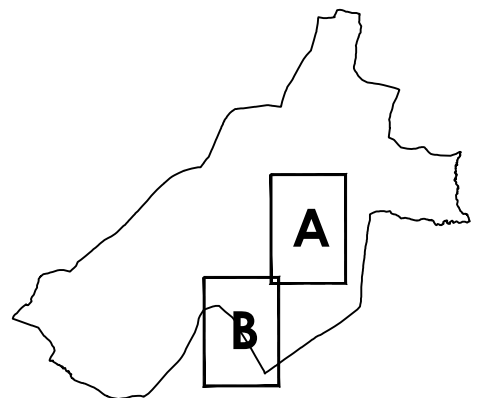


NOVÁ ZASTAVITELNÁ PLOCHA NEBO JEJÍ ČÁST



RUŠENÁ HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY

KLAD LISTŮ



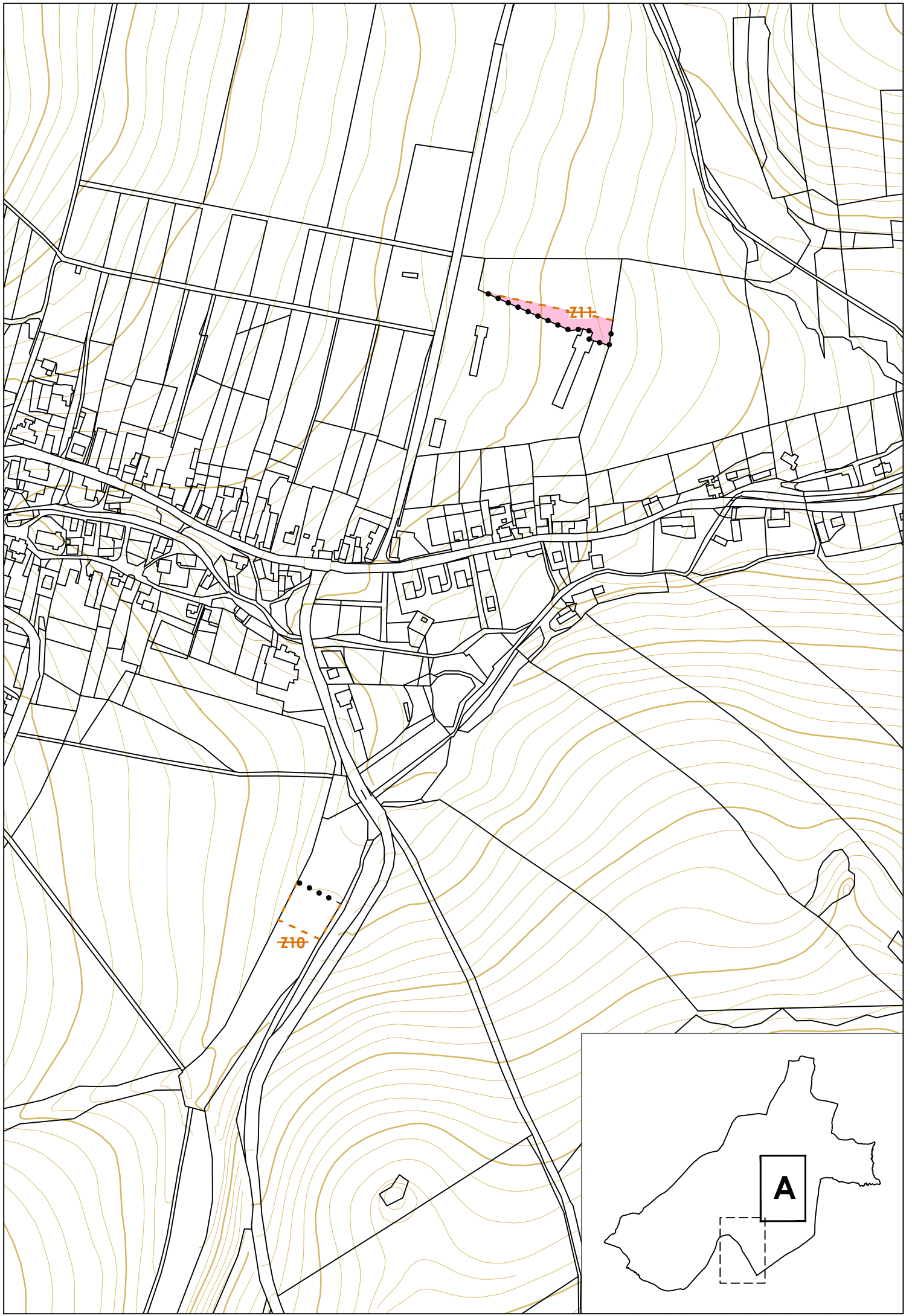
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

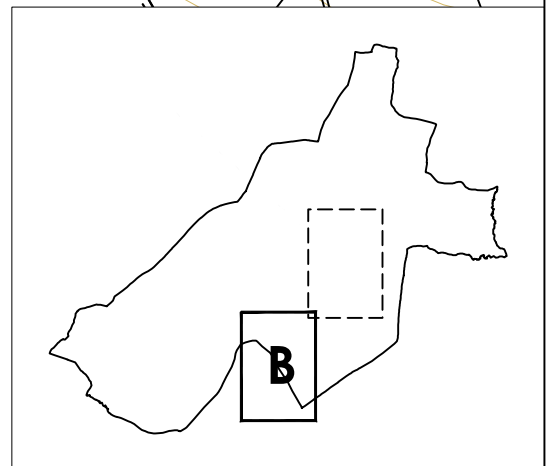
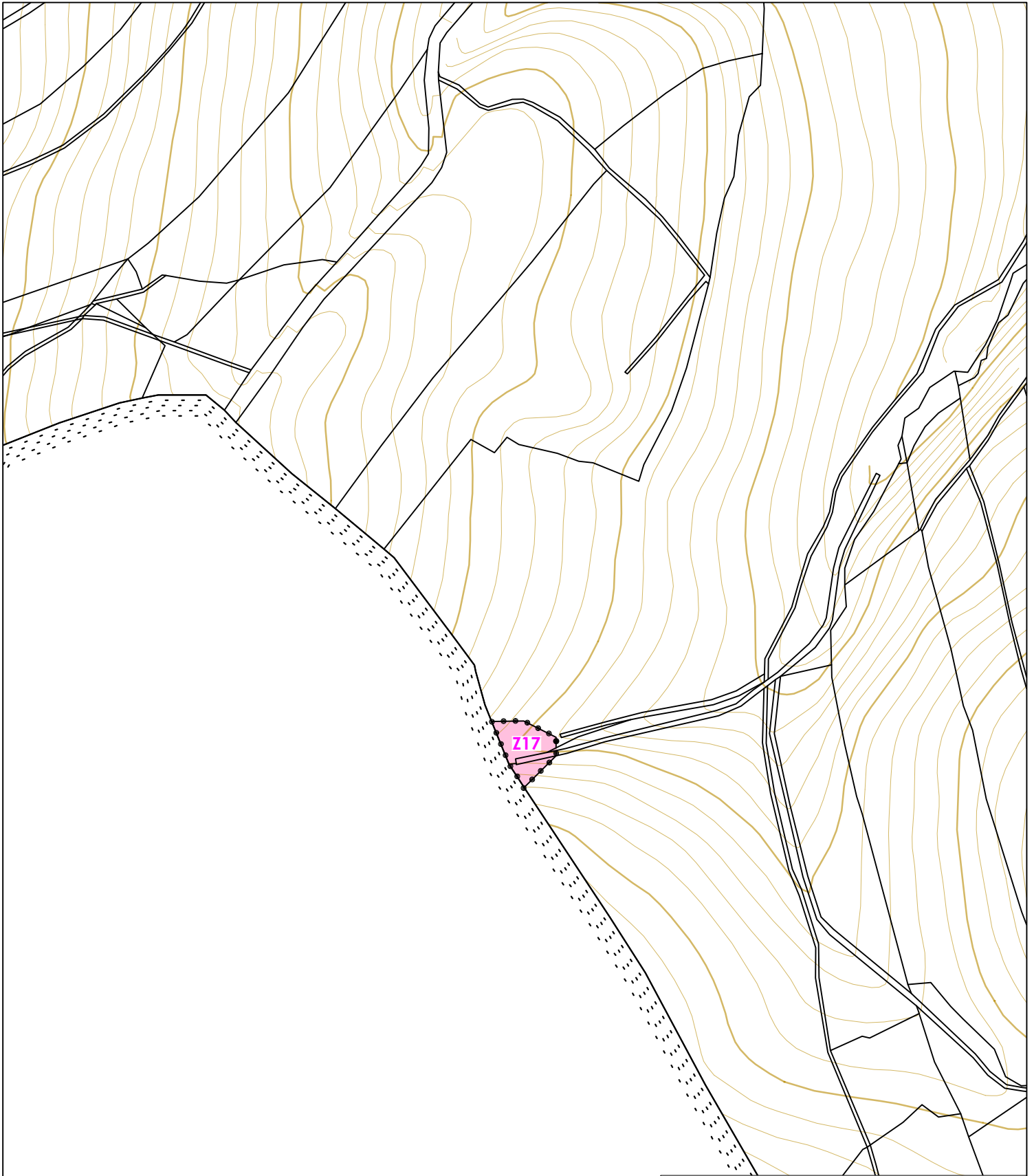
Měřítko

1 : 5000

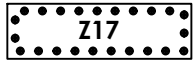
Číslo výkresu

1





LEGENDA



NOVÁ ZASTAVITELNÁ PLOCHA NEBO MĚNĚNÁ HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY

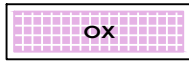
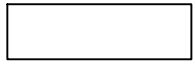


RUŠENÁ HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY

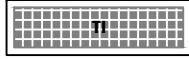
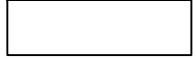
STAV

NÁVRH

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ



OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ



ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

NÁVRH

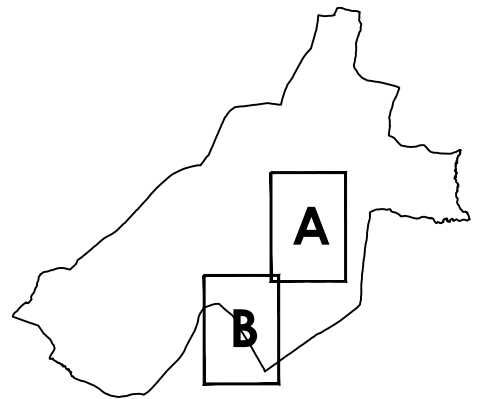
RUŠENÝ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY



LOKÁLNÍ BOKORIDOR

KLAD LISTŮ



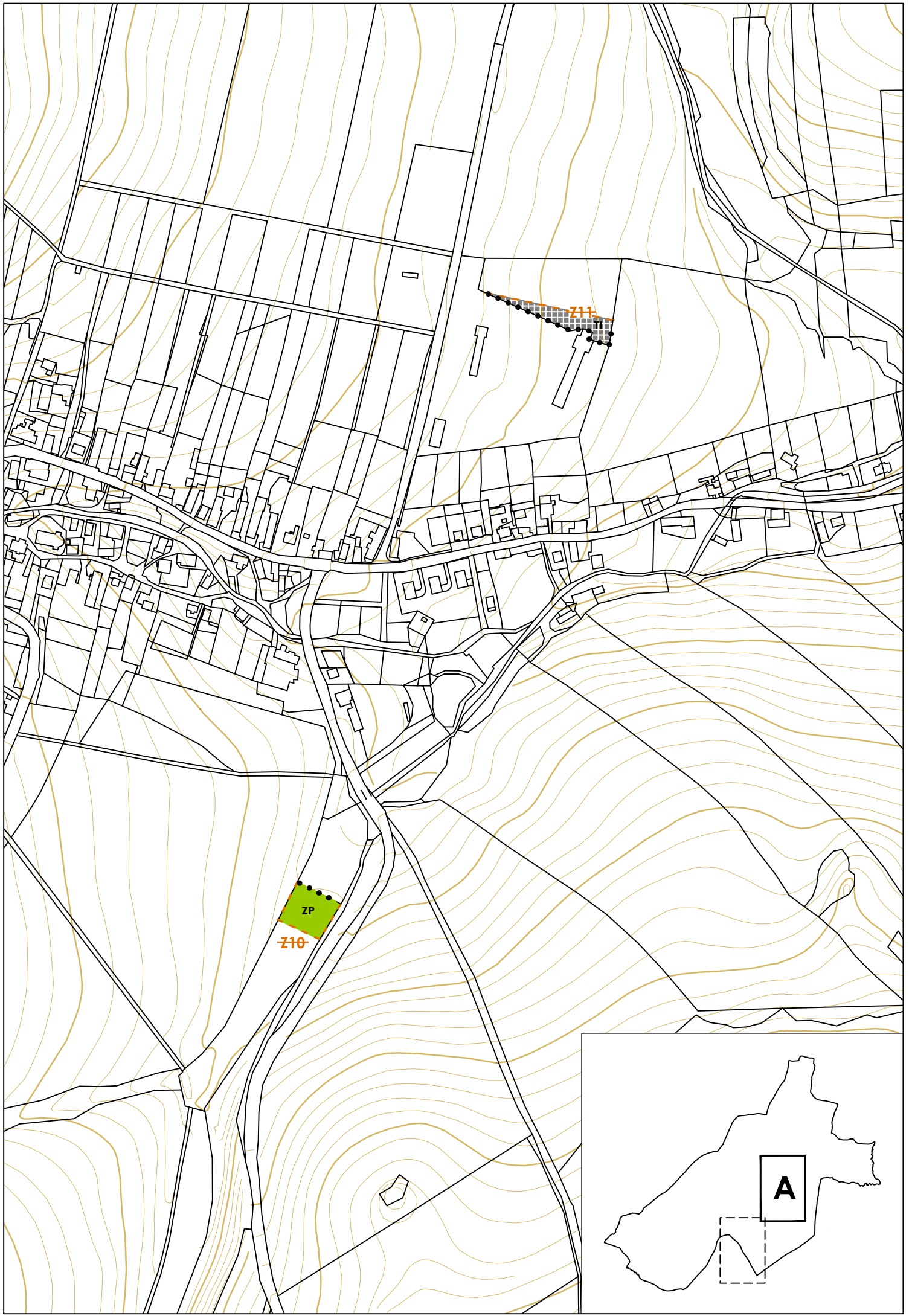
HLAVNÍ VÝKRES

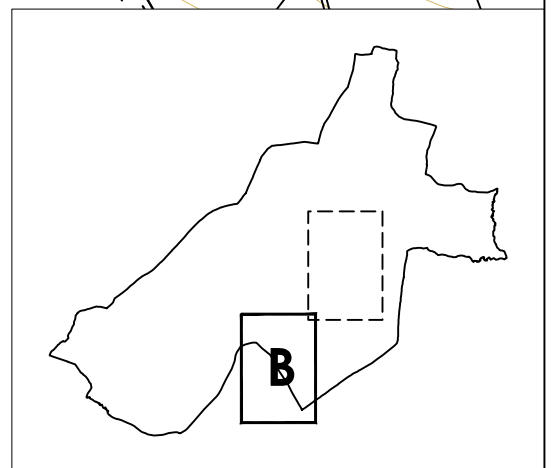
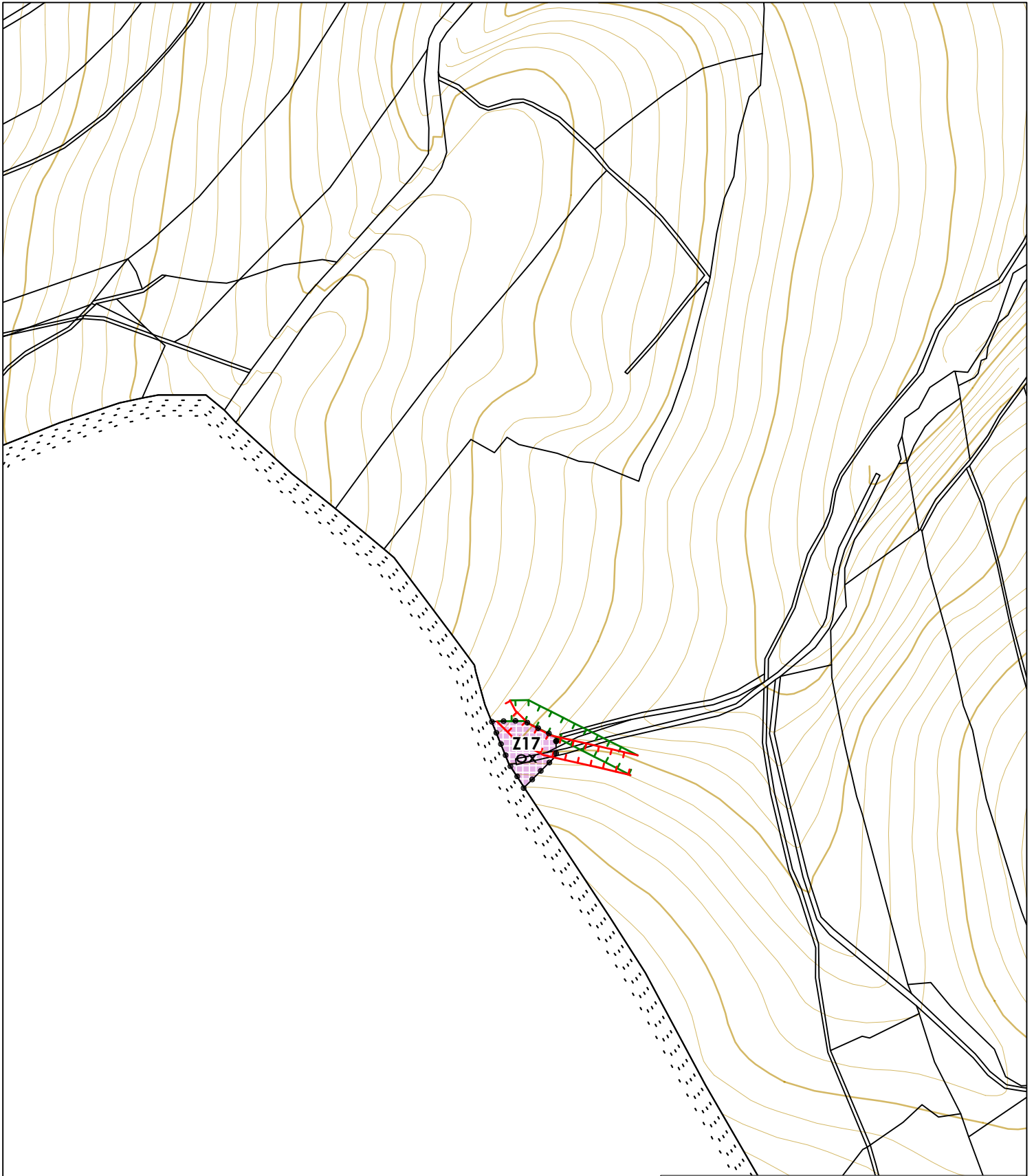
Měřítko

1 : 5000

Číslo výkresu

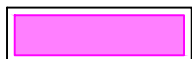
2





LEGENDA

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

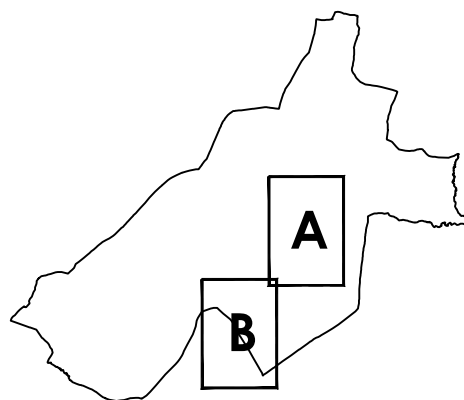


NOVÁ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA NEBO JEJÍ ČÁST



RUŠENÁ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA NEBO JEJÍ ČÁST

KLAD LISTŮ



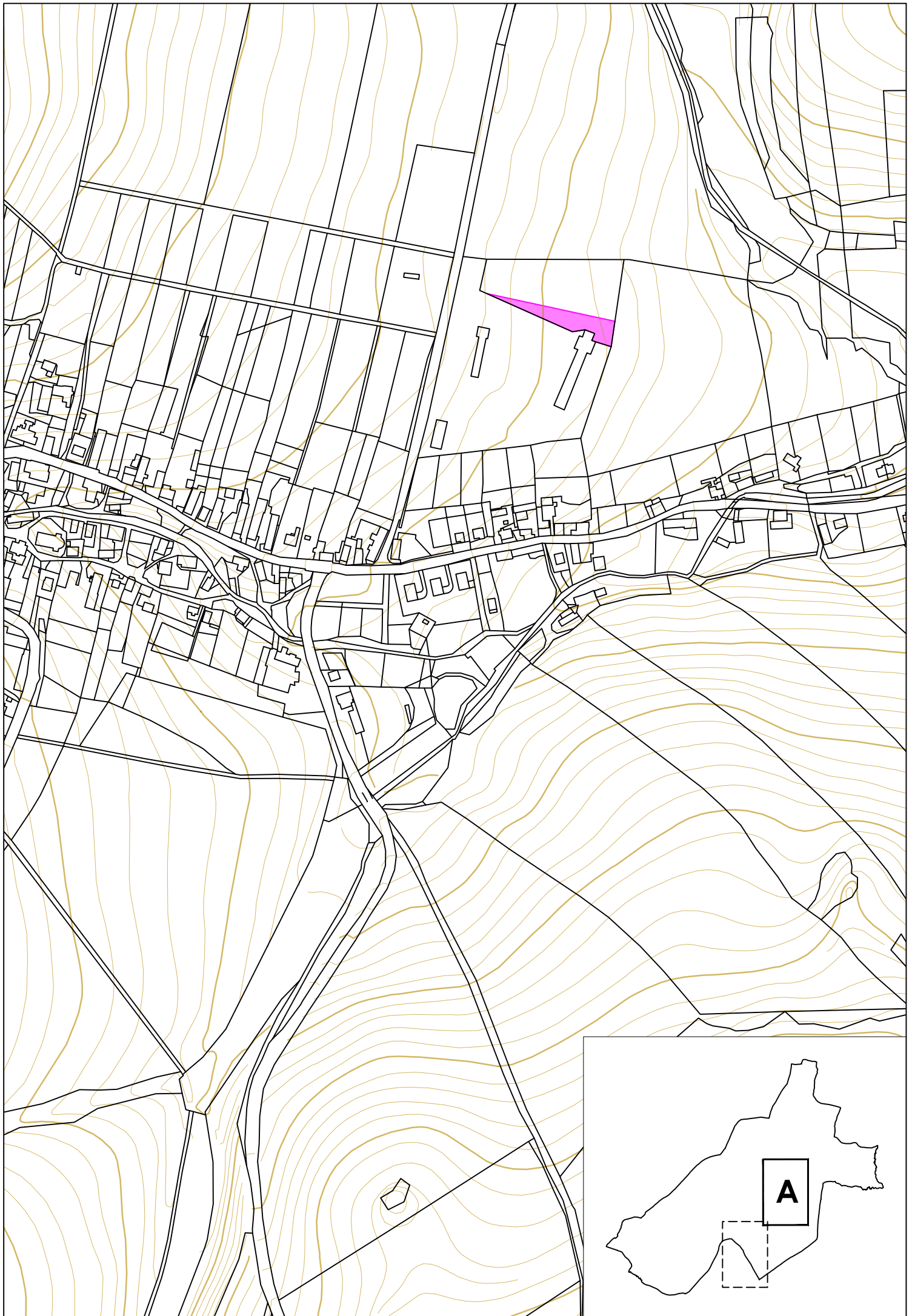
**VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH
STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ**

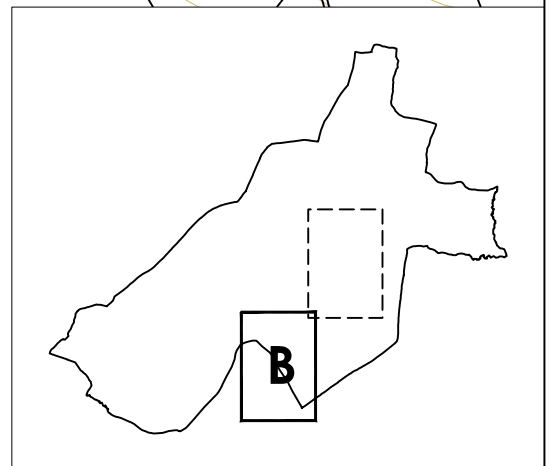
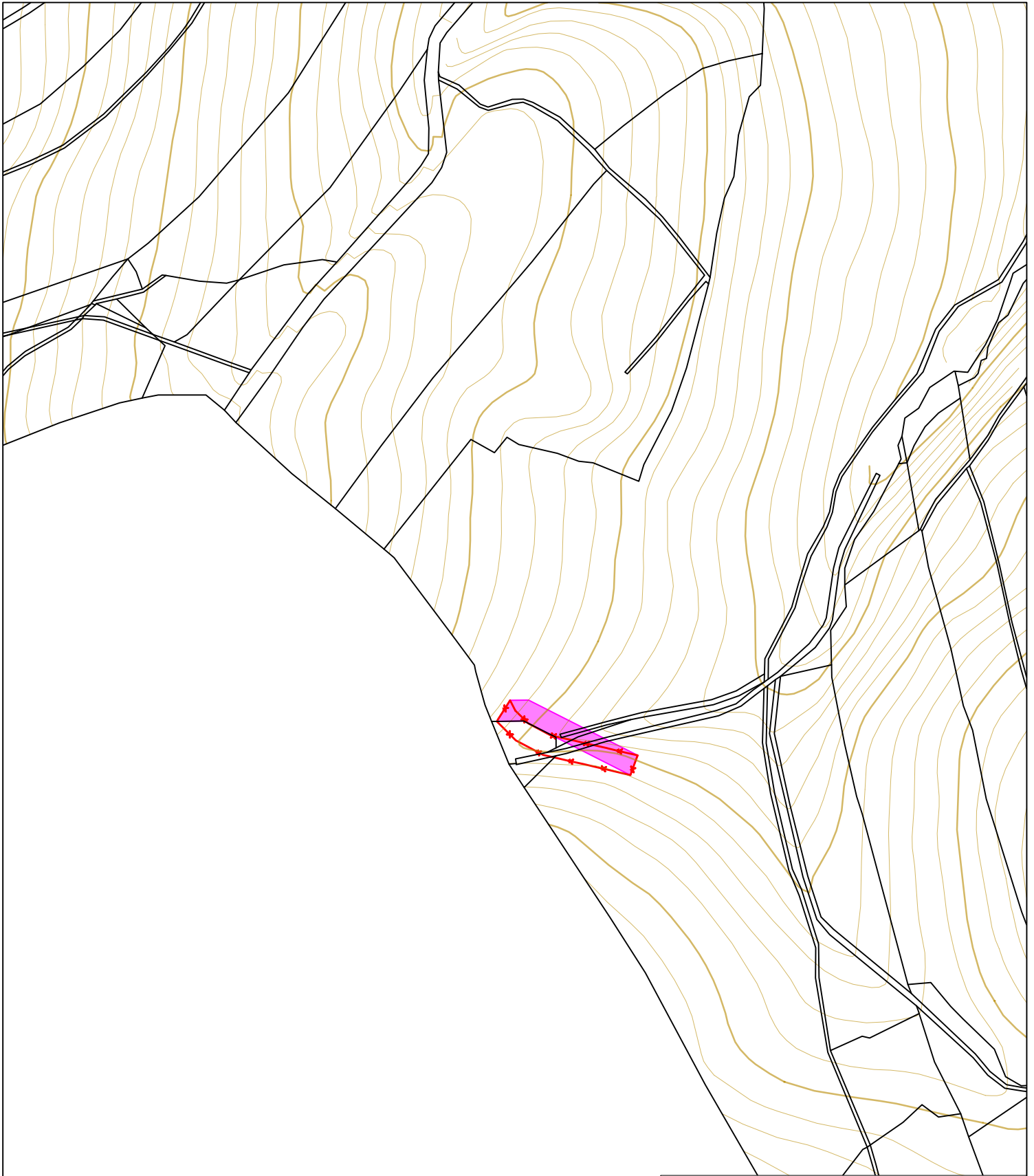
Měřítko

1 : 5000

Číslo výkresu

3





[b1]

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOSNOVÁ - TEXTOVÁ ČÁST

1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Deklarace zákonnosti procesu pořízení; soulad se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.) a se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 500/2004 Sb.).

Zpracovává pořizovatel průběžně a po ukončení projednání návrhu změny územního plánu

Změna územního plánu byla pořizována na základě dvou žádostí o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, které byly doručeny pořizovateli dne 01.04.2022 a 27.05.2022. Na základě obdržených žádostí pořizovatel vyhotovil stanoviska k těmto návrhům a předal je dne 21.04.2022 a 01.06.2022 k rozhodnutí zastupitelstvu obce. Na základě předložených návrhů žadatelů a stanovisek pořizovatele zastupitelstvo dne 22.06.2022 rozhodlo o pořízení změny zkráceným postupem, přičemž se změnou prověřily oba požadavky za podmínky úplné úhrady nákladů.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny zpracovatel předal pořizovateli návrh změny pro veřejné projednání dle postupu upraveného § 55b stavebního zákona. Konání veřejného projednání bylo pořizovatelem oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 13.3.2023 zn.: MMOP 38129/2023/OUP/WeJ, která byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Opavy a Obecního úřadu obce Sosnová. Návrh změny územního plánu byl současně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách města Opavy. Pořizovatel přizval k veřejnému projednání jednotlivě obec, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávněné investory dopisem ze dne 13.03.2023 zn.: MMOP 38074/2023/OUP/WeJ.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 17.04.2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Sosnové, Sosnová č.p. 11. K návrhu územního plánu mohly osoby uvedené v § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona uplatnit námítky a připomínky. Poučení bylo součástí veřejné vyhlášky. V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky k obsahu změny.

Po veřejném projednání byly krajskému úřadu zaslány všechny doručená stanoviska jako podklad k vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad ve svém stanovisku zn.: ÚPS/9520/2023/Ond ze dne 22.05.2023 neshledal nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Návrh změny č. 3 Územního plánu Sosnová tak byl včetně doplněného odůvodnění předán zastupitelstvu obce k vydání.

2 SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4, písm. a)

Zpracovává projektant.

2.1 Vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje

Změna č. 3 Územního plánu Sosnová (dále též jen „Změna č. 3“) je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále též jen „PÚR ČR“). Území řešené Změnou č. 3 neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené PÚR ČR. Územím nejsou vedeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry dle PÚR ČR.

Změna č. 3 respektuje obecné zásady stanovené PÚR ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území řešeného Změnou č. 3 se týkají zejména následující body republikových priorit (ve všech níže uvedených bodech reaguje Změna č. 3 pouze na priority týkající se řešeného území, citace z PÚR ČR je vyznačena kurzívou):

- (14)** *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Vytváření podmínek pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, včetně jedinečné urbanistické struktury a krajinného rázu, je zakotveno v jednotlivých koncepcích stanovených Územním plánem Sosnová. Tyto koncepce nejsou Změnou č. 3 měněny, čímž je zajištěna ochrana hodnot jakožto jednoho ze základních předpokladů zajištění udržitelného rozvoje.

Změna č. 3 vymezuje zastavitelnou plochu pro rozvoj ekologického vzdělávání v rámci stávajícího areálu sadařství v návaznosti na stávající charakter a využití krajiny. Nová zastavitelná plocha je kompenzována zrušením části jiné zastavitelné plochy v rámci sadařství. Dále je upraven rozsah již vymezené zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu a umožněno je její využití pro fotovoltaickou elektrárnu, v návaznosti na stávající zemědělský areál.

Řešením Změny č. 3 jsou provedeny drobné korekce, které nemají vliv na celkovou koncepci rozvoje území obce ani na širší vztahy v území.

- (14a)** *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Změna č. 3 vymezuje novou zastavitelnou plochu v souvislosti se stávajícím areálem sadařství, s cílem podpořit ekologickou výchovu. Nová zastavitelná plocha je kompenzována zrušením části jiné zastavitelné plochy v rámci sadařství. Rozvoj zemědělského hospodaření a obecně primárního sektoru ekonomiky není vymezením zastavitelné plochy dotčen.

- (15)** *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

V obci nedochází i s ohledem na její velikost a charakter k sociální segregaci. Řešení Změny č. 3 nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci obyvatel.

- (16)** *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, plocha koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Při pořízení Změny č. 3 byly zohledněny podněty soukromých vlastníků, jejichž možné řešení bylo prověřeno jednak ve vztahu ke stávajícím hodnotám v území a dále zejména z hlediska souladu s koncepcí rozvoje území a s urbanistickou koncepcí stanovenou Územním plánem Sosnová.

- (16a)** *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Změna č. 3 respektuje tuto prioritu zejména zohledněním předpokladů a koncepce rozvoje území obce stanovené v ÚP Sosnová, a na základě dosavadního vývoje demografického a ekonomického, a stanovuje podmínky pro příznivý rozvoj všech složek území směřující k naplňování principů udržitelného rozvoje území. Řešení Změny č. 3 bylo v rámci zpracování objektivně posuzováno z nejrůznějších hledisek týkajících se dané problematiky (zejména urbanistického uspořádání sídel, plošného a prostorového uspořádání území, ochrany nezastavěného území apod.). Nová zastavitelná plocha je kompenzována zrušením části jiné zastavitelné plochy v rámci sadařství.

- (20a)** *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Realizací zástavby v nové zastavitelné ploše vymezené ve Změně č. 3 nedojde ke srůstání jednotlivých sídel či k narušení migrační prostupnosti krajiny. V souvislosti s vymezením zastavitelné plochy je rovněž upravena trasa lokálního biokoridoru.

2.2 Vyhodnocení souladu změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Části řešeného území dotčené Změnou č. 3 jsou zahrnuty v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (dále též jen „ZÚR MSK“). V rámci zpracování Změny č. 3 ÚP Sosnová byl posuzován soulad s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (účinný od 11.10.2022).

(citace ze ZÚR MSK je vyznačena kurzívou a redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území)

A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

1. *Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění své aktualizace stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.*

Změna č. 3 respektuje řešení definované v ÚP Sosnová. Řešením Změny č. 3 nejsou narušeny koncepce ÚP Sosnová směřující k udržitelnému rozvoji území. Při pořízení Změny č. 3 byly zohledněny dva podněty soukromých vlastníků, jejichž možné řešení bylo prověřeno jednak ve vztahu ke stávajícím hodnotám v území a dále zejména z hlediska souladu s koncepcí rozvoje území a s urbanistickou koncepcí stanovenou Územním plánem Sosnová. Řešením Změny č. 3 jsou provedeny drobné korekce, které nemají vliv na celkovou koncepci rozvoje území obce ani na širší vztahy v území.

5. *Vytvoření podmínek pro:*

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí*

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Změna č. 3 nezahrnuje rozvoj obytné funkce nebo sídelní struktury. Výrobní a obslužná funkce sídla je rozvíjena vymezením zastavitelné plochy ve stávajícím sadařství, určené pro podporu ekologického vzdělávání.

V rámci územního rozvoje sídel je upravena stávající plocha zemědělské výroby tak, aby ve spojení se sousední, již vymezenou zastavitelnou plochou technické infrastruktury bylo možné realizovat fotovoltaickou elektrárnu, aniž by pro tento záměr byla vymezena nová zastavitelná plocha.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Změnou č. 3 jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreačního zázemí sídla. Obytná funkce není řešením Změny č. 3 rozvíjena.

14. *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Vytváření podmínek pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, včetně jedinečné urbanistické struktury a krajinného rázu je zakotveno v jednotlivých koncepcích stanovených Územním plánem Sosnová. Tyto koncepce nejsou Změnou č. 3 měněny; vymezení zastavitelné plochy Změnou č. 3 je plně v souladu s těmito koncepcemi, čímž je zajištěna ochrana hodnot jakožto jeden ze základních předpokladů zajištění trvale udržitelného rozvoje.

Změna č. 3 vymezuje zastavitelnou plochu pro rozvoj ekologického vzdělávání v rámci stávajícího areálu sadařství v návaznosti na stávající charakter a využití krajiny. Nová zastavitelná plocha je kompenzována zrušením části jiné zastavitelné plochy v rámci sadařství. Dále je upraven rozsah již vymezené zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu a umožněno je její využití pro fotovoltaickou elektrárnu, v návaznosti na stávající zemědělský areál.

B. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Území řešené Změnou č. 3 ÚP Sosnová nespadá do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy vymezené v ZÚR MSK.

C. SPECIFICKÉ OBLASTI

Území řešené Změnou č. 3 ÚP Sosnová nespadá do žádné specifické oblasti krajského významu vymezené v ZÚR MSK.

D. PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES, ÚZEMNÍ REZERVY

Dle ZÚR MSK jsou na území obce vymezeny tyto plochy a koridory:

nadregionální biocentrum NRBC 67 Cvilín - je zpřesněno v řešení ÚP Sosnová

koridor dopravní infrastruktury D22 - je zpřesněno v řešení ÚP Sosnová v rámci koridoru DK1

Území řešené Změnou č. 3 ÚP Sosnová není dotčeno plochami nebo koridory vymezenými v ZÚR MSK.

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

72. ZÚR MSK vymezují území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu.

V rámci území obce Sosnová nejsou nadmístní hodnoty identifikovány.

F. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČENĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

79. ZÚR MSK vymezují typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

80. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- Obnova lesních porotů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.

81. ZÚR MSK vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.

82. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

F.I VYMEZENÍ OBLASTÍ SPECIFICKÝCH KRAJIN A JEDNOTLIVÝCH SPECIFICKÝCH KRAJIN**Oblast specifických krajin Nízkého Jeseníku (B)**

84c. Lichnov (B-04)

Charakteristické znaky krajiny

- Specifická enkláva zemědělské krajiny mezi Lichnovem a Zátorem se skvrnovou strukturou pastvin, luk a orné půdy mezi drobnými lesíky na nevysokých výšínách a hřbetech.

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Zemědělská až lesozemědělská krajina s výraznými toky Opavy a Čižiny s množstvím nespojitých lesních porostů ve střední části a s většími lesními komplexy ve východní části. V centrální části oblasti je relativně bohatě zastoupena rozptýlená krajinná zeleň ve formě remízků a keřových lemů.	Na celém území specifické krajiny B-04.
Krajina s dochovanou cennou urbanistickou strukturou malých venkovských obcí a s vizuálním významem kostelů jako místních dominant v některých vesnických sídlech.	Okruh viditelnosti místních dominant obcí Lichnov, Dubnice, Zátor.

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
<i>Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných struktur (plužiny).</i>	<i>Plochy kulturního bezlesí v k. ú Lichnov u Bruntálu, Zátor</i>
<i>Nově formovaný krajinný segment údolní nivy řeky Opavy související s realizací vodní nádrže Nové Heřminovy (na hranici se specifickou krajinou B-03).</i>	<i>K.ú. Zátor, Loučky, Brantice.</i>

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- *Ve správních obvodech obcí Lichnov a Zátor zachovat stávající urbanistickou strukturu sídel a chránit siluety kulturních dominant před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.*
- *Chránit liniové, soliterní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur (plužin) v plochách kulturního bezlesí v k.ú. Lichnov u Brunálu, Zátor před živelnou urbanizací.*
- *Chránit vizuální význam vrchu Strážišťe s rozhlednou Hanse Kudlicha v pohledové siluetě obce Úvalno.*

84e. *Horní Benešov (B-06)*Charakteristické znaky krajiny

- *Přírodní dominanty Velký Tetřev (674 m n. m.) a Strážisko (603 m n. m.).*
- *Zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky s přítomností četných kulturních hodnot.*

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
<i>Zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky a doplněnými strukturami rozptýlené nelesní zeleně.</i>	<i>Na celém území specifické krajiny B-06.</i>
<i>Krajina s vizuálními přírodními a kulturními dominantami.</i>	<i>Okruh viditelnosti dominant Velký Tetřev, Strážisko</i>
<i>Krajina se zachovaným významem kulturních dominant (historické město, kostely, zámky, větrné mlýny) v obrazu krajiny.</i>	<i>Okruh viditelnosti místních dominant sídel Horní Benešov, Velké Heraltice, Nový Dvůr, Hlavnice, Horní Životice, Svobodné Heřmanice.</i>

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- *Chránit charakteristické znaky přírodních a kulturních hodnot této specifické krajiny*
- *Ochránit vizuální nenarušenost lesnatých terénních horizontů a dominant Velkého Tetřevu a Strážiska na významném krajinném předělu (rozvodí Moravice a Opavy).*
- *Obnovit a funkčně posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny.*
- *Chránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.*

84f. *Brumovice - Stěbořice (B-07)*Charakteristické znaky krajiny

- *Kultivovaná kulturní zemědělská krajina velkého měřítka rozčleněná koridory vodotečí s množstvím drobných lokálních vizuálních dominant kostelů a zámků.*
- *Historické vojenské opevnění mezi Milostovicemi a Sádkem (k.ú. Milostovice, Zlatníky, Stěbořice, Jamnice, Sádek).*

Cílové kvality

<i>CÍLOVÁ KVALITA (CK)</i>	<i>PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY</i>
<i>Intenzivně využívaná zemědělská sídelní krajina s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně.</i>	<i>Na celém území specifické krajiny B-07.</i>
<i>Krajina s výraznými krajinnými osami, v podobě vodních toků (Čižina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvězdnice) s liniovými strukturami břehových porostů jakožto prvky prostorového členění (též segmenty ÚSES).</i>	<i>Pro katastrální území, kterými protékají jmenované vodoteče.</i>
<i>Krajina s vizuálně významnými lokálními kulturními dominantami kostelů Horní Životice, Brumovice), tvrze (Horní Životice), a zámků Horní Životice, Litultovice, Stěbořice, Nový Dvůr s parkem, Neplachovice, Loděnice, Štemplovec).</i>	<i>Okruhy viditelnosti lokálních kulturních dominant.</i>
<i>Linie historického vojenského opevnění v ose Milostovice – Jamnice – Sádek.</i>	<i>K.ú. Milostovice, Jamnice, Zlatníky, Stěbořice a Sádek.</i>

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Zachovat dosavadní strukturu a charakter venkovského osídlení
- Chránit a posilovat význam výrazných krajinných os tvořených liniemi vodních toků (Čižina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvězdnice) vč. doprovodných břehových porostů jakožto prvků prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění v k.ú. Milostovice, Zlatníky, Stěbořice Jamnice a Sádek.
- Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant ve výše uvedených sídlech ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.

Vytváření podmínek pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, včetně jedinečné urbanistické struktury a krajinného rázu je zakotveno v jednotlivých koncepcích stanovených Územním plánem Sosnová. Tyto koncepce nejsou Změnou č. 3 měněny; vymezení zastavitelné plochy Změnou č. 3 je plně v souladu s těmito koncepcemi, čímž je zajištěna ochrana hodnot jakožto jeden ze základních předpokladů zajištění trvale udržitelného rozvoje.

Změna č. 3 vymezuje zastavitelnou plochu pro rozvoj ekologického vzdělávání v rámci stávajícího areálu sadařství v návaznosti na stávající charakter a využití krajiny. Nová zastavitelná plocha je kompenzována zrušením části jiné zastavitelné plochy v rámci sadařství. Dále je upraven rozsah již vymezené zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu a umožněno je její využití pro fotovoltaickou elektrárnu, v návaznosti na stávající zemědělský areál.

Vymezením zastavitelné plochy není dotčena zemědělsky obhospodařovaná půda, plocha je lokalizována pod hrází stávající vodní nádrže, při křížení stávajících zemědělských cest, na pozemcích využívaných jako manipulační plochy.

Stanovením podmínek prostorového uspořádání pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití v rámci platného ÚP Sosnová je zajištěna ochrana krajinných horizontů a kulturně historických dominant. Stanovená maximální výška zástavby se odvíjí od stabilizované hladiny zástavby v sídle; na jeho okrajích a ve volné krajině se regulace maximální výšky zástavby (resp. soliterních staveb v případě výstavby dle § 18 odst. 5 stavebního zákona) odvíjí od ochrany krajinného rázu a dálkových pohledů.

Detailní členění a prvky zemědělské krajiny jsou mimo podrobnost územního plánu. ÚP stanovuje chránit a rozvíjet krajinnou zeleň, která zpravidla představuje dochované relikty mezí, plužin a dalších prvků členících zemědělské plochy.

F.II VYMEZENÍ PŘECHODOVÝCH PÁSEM SPECIFICKÝCH KRAJIN**92. Přechodová pásma 21 - 30**

Území obce Sosnová je dotčeno přechodovým pásmem 21, konkrétní úkoly nejsou stanoveny.

G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Území řešené Změnou č. 3 ÚP Sosnová není dotčeno veřejně prospěšnými stavbami nebo veřejně prospěšnými opatřeními dle ZÚR MSK.

Veřejně prospěšné stavby vymezené dle ZÚR MSK na území obce Sosnová jsou převzaty a vymezeny v platném ÚP Sosnová. Jedná se o koridor silnice I/11 Horní Životice - Horní Benešov, přeložka silnice I. třídy (ozn. D22), nadregionální biocentrum Cvilín (ozn. 67) a regionální biokoridor 511 (ozn. 511).

H. POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ ÚPD OBCÍ

Požadavky jsou koordinovány v rámci platného ÚP Sosnová.

I. PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

ZÚR MSK nevymezují plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

J. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V JEJICH VYUŽITÍ

ZÚR MSK nevymezují plochy nebo koridory, pro které je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách v území.

K. ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PRO PLOCHY NEBO KORIDORY VYMEZENÉ DLE PÍSM. J.

ZÚR nestanovují zadání regulačních plánů v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro plochy nebo koridory vymezené v kapitole J.

L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

ZÚR MSK nestanovují pořadí (etapizaci) změn v území na území obce Sosnová.

M. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE § 37 ODS. 8 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pro území obce Sosnová nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., §53, odst. 4, písm. b)

Zpracovává projektant.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování tak, jak je stanovují § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pro Změnu č. 3 vyplývají zejména následující cíle a úkoly územního plánování:

3.1 Vyhodnocení souladu změny územního plánu s cíli územního plánování

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Změna č. 3 vytváří předpoklady pro výstavbu respektováním zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezených Územním plánem Sosnová a jejich doplněním dle aktuálních požadavků na změny v území. Předpoklady pro výstavbu jsou naplňovány a v souvislosti s tím je také v rámci Změny č. 3 aktualizována hranice zastavěného území.

- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Změna č. 3 dosahuje souladu s daným cílem respektováním obsahového rámce a metodického postupu prací stanovených příslušnou legislativou (včetně souvisejících judikátů) na úseku územního plánování. Základním předpokladem pro dosažení souladu s příslušným cílem je splnění požadavků vyplývajících z rozhodnutí zastupitelstva obce Sosnová o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu. Vyhodnocení splnění požadavků dle rozhodnutí a dle obsahu Změny č. 3 územního plánu Sosnová je uvedeno v samostatné kapitole textové části Odůvodnění. Obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů a racionálního využití společenského a hospodářského potenciálu rozvoje území bude dosaženo závěrečnou dohodou všech účastníků procesu pořizování Změny č. 3 (projektanta, pořizovatele, samosprávy, dotčených orgánů, veřejnosti, atd.).

- (3)** *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Požadavek se týká účasti orgánů územního plánování v procesu pořízení Změny č. 3. Vyhodnocení souladu bude doplněno na základě projednání Návrhu Změny č. 3 ÚP Sosnová, v kapitole 5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

- (4)** *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Vytváření podmínek pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, včetně jedinečné urbanistické struktury a krajinného rázu je zakotveno v jednotlivých koncepcích stanovených Územním plánem Sosnová. Tyto koncepce nejsou Změnou č. 3 měněny; vymezení zastavitelné plochy Změnou č. 3 je plně v souladu s těmito koncepcemi, čímž je zajištěna ochrana hodnot jakožto jeden ze základních předpokladů zajištění trvale udržitelného rozvoje.

Změna č. 3 vymezuje zastavitelnou plochu pro rozvoj ekologického vzdělávání v rámci stávajícího areálu sadařství v návaznosti na stávající charakter a využití krajiny. Nová zastavitelná plocha je kompenzována zrušením části jiné zastavitelné plochy v rámci sadařství. Dále je upraven rozsah již vymezené zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu a umožněno je její využití pro fotovoltaickou elektrárnu, v návaznosti na stávající zemědělský areál.

- (5)** *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Požadavek se netýká Změny č. 3 ÚP Sosnová, jejíž řešení je omezeno na doplnění a úpravu zastavitelných ploch ve vazbě na aktuální požadavky.

3. 2 Vyhodnocení souladu změny územního plánu s úkoly územního plánování

- (1)** *Úkolem územního plánování je zejména*

- a)** *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Během zpracování Změny č. 3 byly podrobně analyzovány veškeré dostupné podklady (ÚAP SO ORP Opava, ÚAP Moravskoslezského kraje, nadřazená územně plánovací dokumentace, data poskytnutá dotčenými orgány na jednotlivých úsecích veřejné správy) a informace o území. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou definovány v ÚP Sosnová a nejsou řešením Změny č. 3 dotčeny.

- b)** *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Změna č. 3 navazuje na koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce stanovené platným Územním plánem Sosnová. S ohledem na hodnoty v území (především přírodní, kulturní a civilizační) a s ohledem na podmínky území (vyplývající z limitů využití území) respektuje Změna č. 3 stávající uspořádání a zachování identity a rovnoměrného rozvoje sídel.

- c)** *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

Změna č. 3 vymezuje zastavitelnou plochu pro rozvoj ekologického vzdělávání v rámci stávajícího areálu sadařství v návaznosti na stávající charakter a využití krajiny. Nová zastavitelná plocha je kompenzována zrušením části jiné zastavitelné plochy v rámci sadařství. Dále je upraven rozsah již vymezené zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu a umožněno je její využití pro fotovoltaickou elektrárnu, v návaznosti na stávající zemědělský areál.

- d)** *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb*
- e)** *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území*

Změna č. 3 respektuje plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území vyplývající z Územního plánu Sosnová. Tyto podmínky jsou stanoveny primárně s ohledem na charakter a strukturu zástavby tak, aby nedošlo k narušení ustálených urbanistických principů a postupů. Řešení Změny č. 3 je v souladu s těmito principy - vymezením zastavitelné plochy je doplněn stávající areál sadařství v obci o možnost umístění objektu pro ekologické vzdělávání. Nová zastavitelná plocha je kompenzována zrušením části jiné zastavitelné plochy v rámci sadařství. Dále je upraven rozsah již vymezené zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu a umožněno je její využití pro fotovoltaickou elektrárnu, v návaznosti na stávající zemědělský areál.

f) *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)*

ÚP Sosnová nezahrnuje stanovení pořadí změn v území, s ohledem na vymezení jediné menší zastavitelné plochy nebylo stanovení pořadí změn v území v rámci Změny č. 3 vyhodnoceno jako potřebné.

g) *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem*

Změna č. 3 respektuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené Územním plánem Sosnová, které jsou formulovány tak, aby v nezastavěném území bylo umožněno realizovat přírodě blízká opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Jedná se zejména o opatření zvyšující retenční schopnost území a případná ochranná protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření nestavebního charakteru.

h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

Změna č. 3 respektuje koncepci rozvoje území stanovenou Územním plánem Sosnová. Ta mimo jiné stanovuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a vedle hlavního využití určuje možnosti dalšího způsobu využití v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití. Tím je deklarována snaha umožnit širší využívání zastavěného i nezastavěného území a pružně tím reagovat na hospodářské a společenské změny.

i) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení*

Změna č. 3 respektuje a nemění podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury stanovené Územním plánem Sosnová.

j) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*

Změna č. 3 vymezuje novou zastavitelnou plochu v souvislosti se stávajícím areálem sadařství, s cílem podpořit ekologickou výchovu. Nová zastavitelná plocha je kompenzována zrušením části jiné zastavitelné plochy v rámci sadařství. Rozvoj zemědělského hospodaření a obecně primárního sektoru ekonomiky není vymezením zastavitelné plochy dotčen. V rámci daného záměru se nepředpokládá vliv na veřejný rozpočet.

k) *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany*

Podmínky pro zajištění civilní ochrany, obrany státu a požární ochrany jsou zakotveny v příslušných koncepcích stanovených Územním plánem Sosnová, které nejsou Změnou č. 3 měněny.

l) *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území*

Změna č. 3 nevyvolá asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak*

Změna č. 3 nevymezuje zastavitelné plochy umožňující umístění záměrů vyvolávajících negativní vlivy na území.

n) *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů*

Plochy pro využívání přírodních zdrojů ve smyslu nerostných surovin nejsou Změnou č. 3 vymezeny.

o) *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče*

Při zpracování Změny č. 3 byly uplatněny poznatky zejména z výše uvedených oborů, ale i dalších technických, přírodovědných a humanitních disciplín. Současně byly přiměřeně aplikovány metodické podklady zpracované na úrovni zainteresovaných resortů a výsledky a závěry výzkumné činnosti.

(2) *Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíší a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.*

Změna č. 3 není posuzována z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území, důvody a stanoviska věcně i místně příslušných orgánů jsou uvedeny v kapitole 6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zákon č. 183/2006 Sb., §53, odst. 4, písm. c)

Prokázání souladu s paragrafy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, které se týkají obsahu změny územního plánu.

Zpracovává projektant v rozsahu požadavků na obsah změny územního plánu.

Změna č. 3 ÚP Sosnová je zpracována a pořízena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška 501/2006 Sb.“)

Tuto skutečnost lze dokladovat na vlastní dokumentaci (zejména v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Sosnová) a na průběhu jejího pořizování.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4, písm. d)

Vyhodnocení se týká zejména zákonů, uvedených ve stavebním zákoně v poznámce pod čarou č. 4, a to v rozsahu, v jakém tyto zákony obsahují požadavky vztahující se k obsahu změny územního plánu.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů zpracovává projektant

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů zpracovává pořizovatel.

5.1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení souladu Změny č. 3 s požadavky zvláštních právních předpisů je zajištěno prostřednictvím projednání s dotčenými orgány, podrobněji viz následující kapitola. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 s požadavky zvláštních právních předpisů je dále provedeno v jednotlivých podkapitolách kapitoly „9“ textové části Odůvodnění Změny č. 3.

5.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V průběhu pořizování proběhlo veřejné projednání, ve kterém dotčené orgány chránící veřejné zájmy na základě zvláštních právních předpisů, i těch uvedených, vydaly ke změně územního plánu stanoviska, jejichž znění a vyhodnocení je uvedeno dále.

Stanoviska dotčených orgánů

Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a pořizovatel Územního plánu Sosnová, v souladu s ust. § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona za použití § 52 odst. 1 téhož zákona, pozval jednotlivě dotčené orgány, Krajský úřad MSK, obec Sosnovou, sousední obce a oprávněné investory k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Sosnová dopisem zn. MMOP 38074/2023/OUP/WEJ ze dne 13.03.2023. Veřejné projednání proběhlo dne 17.04.2023 v 16 hodin a to v zasedací místnosti Obecního úřadu v Sosnové (Sosnová 11). Návrh změny č. 3

územního plánu byl k veřejnému nahlédnutí do dne 24.04.2023 na Magistrátu města Opavy, Obecním úřadu obce Sosnová a také na webové stránce <https://www.opava-city.cz/cz/nabidka-temat/uzemni-planovani/uzemni-planovani/uzemni-plan-projednavane/z3-uzemni-plan-sosnova.html>.

(tučně značí uplatnění stanoviska, a to v termínu do 24.04.2023):

- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje**, Odbor životního prostředí a zemědělství (koordinované stanovisko), 28. října 117, 702 18 Ostrava
- **Ministerstvo životního prostředí ČR**, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
- Ministerstvo dopravy, Nábř. L. Svobody 12/1222, P. O. Box 9, 110 15 Praha 1
- **Ministerstvo obrany ČR**, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 84, 615 00 Brno
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 117 34 Praha 4
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, Praha 1, 110 15
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3, 130 00
- **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje**, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava
- **Obvodní báňský úřad**, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, Krajský pozemkový úřad pro MSK, Pobočka Opava
- Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava
- **Krajská veterinární správa**, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava
- Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně 12, 160 08 Praha 6
- **Magistrát města Opava**, Horní nám. 69, 746 26 Opava

Krajský úřad Moravskoslezského kraje

uplatnil koordinované stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti krajského úřadu na základě jednotlivých právních předpisů, ve znění (dopis zn.: MSK 37873/2023 ze dne 24.04.2023 doručený 25.04.2023):

*Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, **k návrhu Změny č. 3 Územního plánu (ÚP) Sosnová, toto koordinované stanovisko:***

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy navrženy žádné změny.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy chráněné dle §48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem Změny č. 3 ÚP Sosnová ve fázi veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem Změny č. 3 ÚP Sosnová nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k ÚP a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s návrhem Změny ÚP.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh Změny č. 3 ÚP Sosnová, nemá k tomuto výhrad a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil návrh, dle postupů vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i metodického výkladu MŽP č. j. MZP/2022/050/467. Z hlediska zájmů vymezených touto ochranou je možno konstatovat, že se jedná o drobnou výměru funkční změny zemědělské půdy, která je součástí zemědělského půdního fondu., přičemž z hlediska kvalitativního vyhodnocení se jedná o zemědělskou půdu se střední produkční schopností, hodnoceného ve smyslu uvedeného pokynu MŽP. Krajský úřad při tomto posouzení přihlédl k navrženému funkčnímu vyhodnocení, vymezenému pro zajištění občanského vybavení. Za předpokladu respektování tohoto funkčního využití není k záměru námitek.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 3 ÚP Sosnová neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny územního plánu ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Krajský úřad s návrhem souhlasil a neuplatnil žádný požadavek.

Ministerstvo životního prostředí

uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.:MZP/2023/580/391, ze dne 24.04.2023 doručení téhož dne):

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Sosnová je správně zakresleno a uvedeno poddolované území, které se nachází na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedeného území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jím v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

Ministerstvo obrany

uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.:MO 298767/2023-1322, ze dne 24.03.2023 doručení dne 24.03.2023):

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu (vydání právního stavu).

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu (vydání právního stavu) zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko bylo respektováno a zapracováno v odůvodnění ÚP v kapitole 9.2.3.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.: MPO 30581/2023 ze dne 28.03.2023 doručení dne 29.03.2023):

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem Územního plánu Sosnová – změna č. 3 **souhlasíme.**

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostů ani prognózní zdroje vyhrazených nerostů. Z uvedeného důvodu není nutno v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Sosnová – změna č. 3 stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

uplatnila stanovisko ve znění (dopis zn.: S-KHSMS 14289/2023/OP/HOK ze dne 29.03.2023 doručení dne 30.03.2023):

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) posoudila podání Magistrátu města Opavy ze dne 14.3.2023 o stanovisko k návrhu změny č. 3 územního plánu Sosnová.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S návrhem změny č. 3 územního plánu Sosnová

s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Na základě podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 14.3.2023 o konání veřejného projednání o návrhu změny č. 3 územního plánu Sosnová pořizované zkráceným postupem a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Změna č. 3 ÚP nově navrhuje plochu Z17 – OV – umístění ekologického centra, ruší část zastavitelné plochy Z10 a mění využití plochy Z11 – skládka inertního materiálu – na plochu technické infrastruktury.

S návrhem změny č. 3 územního plánu Sosnová KHS souhlasí, návrh je v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

Obvodní báňský úřad pro území krajů MSK

Uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.: SBS 14450/2023 ze dne 27.03.2023 doručení dne 28.03.2023):

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55b za použití § 52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá připomínky

k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Sosnová, vzhledem k tomu, že v katastrálním území Sosnová není situován žádný dobývací prostor vedený OBÚ v evidenci dobývacích prostorů a jejich změn.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

Krajská veterinární správa SVS pro MSK

Uplatnilo stanovisko ve znění (dopis zn.: SVS/2023/048955-T ze dne 03.04.2023 doručený dne 03.04.2023):

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání „Návrhu Územního plánu Sosnová – změna č. 3“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem Územního plánu Sosnová – změna č. 3“

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Návrhu Územního plánu Sosnová – změna č. 3“ a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

Magistrát města Opavy

uplatnil koordinované stanovisko ve znění (dopis zn.: MMOP 54092/2023 ze dne 12.04.2023 doručený téhož dne):

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 13.03.2023 podal

Magistrát města Opavy, Odbor výstavby a územního plánování, IČO 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1 (dále jen "žadatel"),

ve věci vydání koordinovaného stanoviska k záměru:

Oznámení termínu veřejného projednání ve věci návrhu Územního plánu Sosnová - změna č.3 pořizované zkráceným postupem Sosnová

(dále jen "záměr").

a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") věcně příslušný § 77 odst. 1 písm. s) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") sděluje na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, že k návrhu územního plánu Sosnová - změny č. 3 pořizované zkráceným postupem nemá připomínky.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), nejsou záměrem dotčeny. Magistrát města Opavy jako orgán ochrany ovzduší není v této věci dotčeným orgánem.

Odůvodnění

Dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává stanovisko k územnímu planu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování z hlediska ochrany ovzduší krajský úřad.

3. Odpadové hospodářství

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán v oblasti odpadového hospodářství sděluje v souladu s ustanovením § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, že **nemá** k oznámení veř. projednávání ve věci návrhu změny č. 3 Územního plánu Sosnová **připomínek**.

4. Ochrana lesa

Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k „Návrhu Územního plánu Sosnová změny č. 3 pořizované zkráceným postupem“, **nemá ve smyslu lesního zákona připomínky**.

Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 v návaznosti na § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k „Návrhu Územního plánu Sosnová změny č. 3 pořizované zkráceným postupem“, **nemá ve smyslu zákona o myslivosti připomínky**.

5. Ochrana vod

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), příslušný místně podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k oznámení termínu projednání návrhu ÚP Sosnová - změna č. 3, **nemá** z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem **připomínky**.

6. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko. Magistrát města Opavy, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle ustanovení § 40, odst. 4, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem státní správy z hlediska dotčení silnic II. či III. třídy. K předloženému oznámení termínu veř. projednání návrhu ÚP SOSNOVÁ (změna č. 3) nemá námitek.

7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Magistrát města Opavy, oddělení památkové péče není v dané věci dotčeným orgánem státní památkové péče, jelikož se na území řešeném v návrhu Územního plánu Sosnová - změna č. 2 pořizované zkráceným postupem nenacházejí dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kulturní památky prohlášené a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a nejsou zde vyhlášena památkově chráněná území.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 13.3.2023 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložena dokumentace záměru (zpracovatel: Magistrát města Opavy, Odbor výstavby a územního plánování, IČO 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu se proti **obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá**

odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

II. SDĚLENÍ

1. Ochrana ovzduší

Stanovisko k územnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování vydává v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší, krajský úřad; v tomto případě **Krajský úřad Moravskoslezského kraje**.

2. Ochrana zemědělského půdního fondu

V souladu s ustanovením § 17 a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání stanoviska k UPD obce příslušný krajský úřad, v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

6 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5, písm. b)

Zpracovává projektant.

K návrhu byly přiloženy stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e), kterými příslušný úřad vyloučil významný vliv změny na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a současně konstatoval, že obsah změny nebude posuzován podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedených důvodů nebylo s ohledem na ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.

7 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5, písm. c)

Nebude-li stanovisko vydáno, tato skutečnost se zde konstatuje.

Stanovisko nebude vydáno, neboť Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve svých stanoviscích k rozhodnutí zastupitelstva o pořízení Změny č. 3 ÚP Sosnová resp. k návrhu jejího obsahu, který je součástí rozhodnutí, neuplatnil požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí, proto nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

8 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5, písm. c)

Nebude-li stanovisko vydáno, tato skutečnost se zde konstatuje.

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Sosnová na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo a stanovisko nebylo příslušným úřadem vydáno, není tato kapitola zpracována.

9 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5, písm. e)

Zdůvodnění všech částí návrhu změny územního plánu v členění podle textové části („výroku“).

Zpracovává projektant.

Pozn.: Kapitoly komplexního zdůvodnění přijatého řešení vycházejí z členění výrokové části ÚP Sosnová - obsahují konkrétní odůvodnění výroků Změny č. 3 ÚP Sosnová, případně jsou okomentovány ve vztahu ke Změně č. 3.

9.1 Vymezení zastavěného území

Odůvodnění výroku (1.1)

Změnou č. 3 bylo aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřena byla naplněnost zastavitelných ploch. Aktualizace zastavěného území byla provedena ke dni 1.12.2022 na základě požadavku schváleného v rámci obsahu Změny č. 3 ÚP Sosnová. Naplněnost zastavitelných ploch od poslední aktualizace (1.9.2021) nebyla zjištěna, hranice zastavěného území se tedy nemění.

9.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

9.2.1 Vymezení řešeného území

Řešené území se Změnou č. 3 nemění.

9.2.2 Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce se Změnou č. 3 nemění.

9.2.3 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území se Změnou č. 3 nemění.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu (vydání právního stavu).

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

9.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

9.3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce se Změnou č. 3 nemění.

9.3.2 Vymezení systému sídelní zeleně

Vymezení systému sídelní zeleně se Změnou č. 3 nemění.

9.3.3 Vymezení zastavitelných ploch

Odůvodnění výroku (1.2)

Změnou č. 3 je vymezena nová zastavitelná plocha Z17 pro občanské vybavení – se specifickým využitím (OX), jejíž vymezení je kompenzováno zrušením části zastavitelné plochy Z10 se stejným využitím. Důvodem pro tuto dílčí změnu je vytvoření podmínek pro umístění záměru ekologického vzdělávacího centra ve stávajícím sadařství, v odlišné poloze oproti původnímu předpokladu dle platného ÚP, kdy bylo toto centrum uvažováno právě v rušené části zastavitelné plochy Z10.

Změnou č. 3 je tedy zrušena část zastavitelné plochy Z10 v rozsahu, který odpovídá rozsahu nově vymezené zastavitelné plochy Z17.

Odůvodnění výroku (1.3)

Změnou č. 3 je upravena zastavitelná plocha Z11 technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI) původně vymezená pro skládku intertního materiálu – stavební suti a zeminy. Dle aktuálního požadavku (viz kapitola 12) je záměrem na využití této plochy umístění fotovoltaické elektrárny. Protože původní záměr dle platného ÚP nebyl naplněn, jsou Změnou č. 3 upraveny podmínky pro rozhodování a zrušen je původní účel vymezení zastavitelné plochy. Pro možné umístění záměru jsou dále upraveny podmínky využití ploch TI. Dále je v souladu s aktuálním požadavkem zastavitelná plocha Z11 mírně rozšířena na úkor stabilizovaného zemědělského areálu v části, která není pro zemědělskou výrobu využívána. Z toho důvodu je upravena výměra zastavitelné plochy Z11. Tímto řešením nedochází k vymezení nové zastavitelné plochy resp. ke zvětšení rozsahu zastavitelnosti oproti platnému ÚP.

Odůvodnění výroku (1.4)

Změnou č. 3 je vymezena nová zastavitelná plocha Z17 pro občanské vybavení – se specifickým využitím (OX). Zastavitelná plocha je vymezena na základě aktuálního požadavku (viz kapitola 12) na umístění ekologického vzdělávacího centra v rámci stávajícího areálu sadařství, pro účely „Sadařovy naučné stezky.“ Původně byla pro tento záměr vymezena zastavitelná plocha Z10, z důvodu změny zamýšleného umístění stavby je proto Změnou č. 3 odpovídající část zastavitelné plochy Z10 redukována jako kompenzace za nově vymezenou zastavitelnou plochu.

Záměr v rámci nové zastavitelné plochy Z17 podporuje ekologickou výchovu, vhodně doplňuje stávající areál sadařství v obci, udržitelným způsobem rozvíjí stávající využití krajiny, aniž by byly narušeny hodnoty území. Rozsah zastavitelnosti se oproti platnému ÚP Sosnová nemění. S ohledem na charakter záměru je jeho umístění ve volné krajině resp. v rámci sadů vhodné.

Dotčení zemědělského půdního fondu vymezením nové zastavitelné plochy Z17 včetně dalšího odůvodnění vymezení této zastavitelné plochy je uvedeno v kapitole 15.1 *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.*

9.3.4 Vymezení ploch přestavby

Vymezení ploch přestavby se Změnou č. 3 nemění.

9.3.5 Vymezení koridorů

Vymezení koridorů se Změnou č. 3 nemění.

9.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

9.4.1 Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení se Změnou č. 3 nemění.

Odůvodnění výroku (1.5)

Změnou č. 3 je formálně doplněn výčet ploch s využitím občanské vybavení – se specifickým využitím (OX) o novou zastavitelnou plochu Z17; podrobné odůvodnění plochy viz kapitola 9.3.3.

9.4.2 Veřejná prostranství

Koncepce veřejných prostranství se Změnou č. 3 nemění.

9.4.3 Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury se Změnou č. 3 nemění.

9.4.4 Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury se Změnou č. 3 nemění.

Odůvodnění výroku (1.6)

Změnou č. 3 je v souvislosti s úpravou zastavitelné plochy Z11 zrušena její specifikace pro umístění skládky interního materiálu; podrobné odůvodnění plochy viz kapitola 9.3.3.

9.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

9.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny se Změnou č. 3 nemění.

Změnou č. 3 je zrušena část zastavitelné plochy Z10 a v tomto rozsahu je dle skutečného využití území vymezena stabilizovaná plocha zeleně – přírodního charakteru (ZP).

9.5.2 Vymezení ploch změn v krajině

Vymezení ploch změn v krajině se Změnou č. 3 nemění.

9.5.3 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability se Změnou č. 3 nemění.

V souvislosti s vymezením zastavitelné plochy Z17 je upraveno vedení lokálního biokoridoru LBK3, dílčí změna v úpravě vymezení LBK3 nemá vliv na funkčnost lokálního biokoridoru.

9.5.4 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny se Změnou č. 3 nemění.

9.5.5 Protierozní a revitalizační opatření v krajině

Protierozní a revitalizační opatření v krajině se Změnou č. 3 nemění.

9.5.6 Ochrana před povodněmi

Ochrana před povodněmi se Změnou č. 3 nemění.

9.5.7 Rekreace a cestovní ruch

Koncepce rekreace a cestovního ruchu se Změnou č. 3 nemění.

9.5.8 Dobývání ložisek nerostných surovin

Koncepce uspořádání krajiny v oblasti dobývání ložisek nerostných surovin se Změnou č. 3 nemění.

9.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5. stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 3 mění následujícím způsobem:

Odůvodnění výroku (1.7)

V souvislosti s aktuálním požadavkem na úpravu zastavitelné plochy Z11 jsou upraveny také podmínky využití ploch technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI) tak, aby odpovídaly požadovanému záměru na umístění fotovoltaické elektrárny. Nově je v rámci ploch TI umožněno umístování zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů bez podmínek. V ostatních typech ploch podmínky zůstávají, tedy umístování zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů je umožněno, pokud se jedná o technická zařízení staveb. K tomu je doplněn výklad pojmů v příloze č. 1 textové části výroku.

9.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření se Změnou č. 3 mění následovně:

Odůvodnění výroku (1.8)

Změnou č. 3 je v souvislosti s úpravou zastavitelné plochy Z11 zrušena její specifikace pro umístění skládky interního materiálu. Na základě zrušení specifikace plochy je upraven popis veřejně prospěšné stavby; podrobné odůvodnění plochy viz kapitola 9.3.3.

9.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství se Změnou č. 3 nemění.

Díličí úpravu představuje drobná změna ve vedení lokálního biokoridoru LBK3.

9.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Stanovení kompenzačních opatření se Změnou č. 3 nemění.

9.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se Změnou č. 3 nemění.

9.11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci se Změnou č. 3 nemění.

9.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie se Změnou č. 3 nemění.

9.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu se Změnou č. 3 nemění.

9.14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Stanovení pořadí změn v území (etapizace) se Změnou č. 3 nemění.

9.15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb se Změnou č. 3 nemění.

9.16 Příloha č. 1 – vymezení pojmů

Odůvodnění výroku (1.9)

V souvislosti s úpravou podmínek využití ploch technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI) dle aktuálního požadavku je doplněn výklad pojmu „technická zařízení staveb“ tak, aby byla jednoznačně upřesněna aplikace této podmínky, která v ostatních typech ploch s rozdílným způsobem využití zůstává beze změny.

10 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5, písm. f)

Zpracovává projektant.

10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území bylo prověřeno a aktualizováno ke dni 1.12.2022, podrobněji viz kapitola 9.1. tohoto odůvodnění.

Zastavěné území je převážně využito, v sídle Sosnová lze identifikovat určité rezervy v plochách větších zahrad, s nimiž ale nelze s ohledem na vlastnické vztahy počítat jako s dostupnými plochami pro rozvoj bydlení. Historicky je v sídle daná nižší intenzita využití pozemků (větší hospodářské zázemí domů), proto nelze předpokládat zahušťování zástavby, které s ohledem na krajinný ráz a historicky utvářený charakter struktury sídla ani není žádoucí. Volné pozemky v zastavěném území nedotčené výstavbou (zejména severní okraje jádrové části sídla Sosnová) slouží pro samozásobení a lokální zemědělskou produkci; jejich využití pro výstavbu nelze předpokládat (zahrnutí těchto ploch do zastavěného území vychází z vymezení hranice intravilánu z roku 1966).

V rámci platného ÚP Sosnová byly identifikovány rezervy pro výstavbu cca 7 RD, a to na pozemcích velkých zahrad, které nevytvářejí společný celek s žádnou stavbou pro bydlení, jsou dostupné ze stávajících dopravních komunikací a mají charakter nevyužívaných proluk v zástavbě.

V rámci zastavěného území byly v době platnosti ÚP Sosnová (tedy od roku 2017) povoleny dva nové RD, v rozsahu zastavitelných ploch (Z1, Z4) dle platného ÚP byly realizovány 2 RD.

10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

S ohledem na § 55 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb. je třeba prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Potřeba vymezení zastavitelné plochy vychází z Návrhu na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Sosnová, obsahující Návrh obsahu Změny č. 3 Územního plánu Sosnová, který byl schválen pod usnesením č. 26 Zastupitelstvem obce Sosnová ze dne 29.6.2022 v souladu s § 55a (pořízení změny územního plánu zkráceným postupem).

Změnou č. 3 je vymezena nová zastavitelná plocha Z17, jejíž rozsah je kompenzován zrušením části již vymezené zastavitelné plochy Z10 se stejným využitím. V rámci řešení se jedná o změnu umístění záměru ekologického centra. Lze tedy konstatovat, že rozsah zastavitelnosti se v důsledku řešení Změny č. 3 nemění oproti platnému ÚP.

Změnou č. 3 je dále upraven rozsah již vymezené zastavitelné plochy Z11, k rozšíření dochází v rámci zastavěného území a na úkor stabilizované plochy výroby zemědělské (VZ). I v tomto případě lze tedy konstatovat, že rozsah zastavitelnosti se v důsledku řešení Změny č. 3 nemění oproti platnému ÚP.

Řešením Změny č. 3 tedy nedochází k vymezení nových zastavitelných ploch, resp. k rozšiřování zastavitelných ploch nad rámec platného ÚP Sosnová.

11 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1, písm. a)

Zpracovává projektant.

Využívání území z hlediska širších vztahů není Změnou č. 3 dotčeno. Řešení Změny č. 3 nemá žádný vliv na širší vztahy v území, proto není vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území zpracováno.

12 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1, písm. b)

Zpracovává projektant.

Změna č. 3 je pořizována na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu ze dne 29.6.2022. Návrh na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Sosnová, obsahující Návrh obsahu Změny č. 3 Územního plánu Sosnová, byl schválen pod usnesením č. 26 Zastupitelstvem obce Sosnová v souladu s § 55a (pořízení změny územního plánu zkráceným postupem).

Návrh obsahu Změny č. 3 Územního plánu Sosnová zahrnuje následující požadavky (označeny kurzívou), uvedeno je vyhodnocení splnění těchto požadavků:

prověřit požadavek navrhovatele Davida Sošky:

1. Změna využití ploch parc. č.: 574/9 a 464/7 na plochy občanského vybavení jiného (OX), za přelem výstavby ekologické stavby pro účely „Sadařovy naučné stezky,“ jako stavby občanského vybavení pro vzdělávání a krátkodobou rekreaci. Tato výstavba byla původně plánována na níže uvedené části pozemku parc. č. 466/9.

2. Změna využití plochy na části parcely č. 466/9, vymezené v příloženém zákresu na snímku pozemkové mapy, na plochu zemědělskou – sady (NZ2).

Změnou č. 3 je vymezena nová zastavitelná plocha Z17 pro občanské vybavení – se specifickým využitím (OX). Část již vymezené zastavitelné plochy Z10 je redukována a vymezena jako plocha zeleně – přírodního charakteru (ZP) v souladu se stávajícím využitím.

prověřit požadavek navrhovatele Ing. Petra Kuby:

Pozemek parcelní číslo 1769/6 v k.ú. Sosnová, obec Sosnová, o velikosti 9 809 m². V současném územním plánu obce je část tohoto pozemku vedena v ploše VZ – pro zemědělskou výrobu a skladování a druhá část pozemku v ploše Z11 (TI) – technická infrastruktura – inženýrské sítě. Dovolují si Vás požádat o schválení změny tohoto pozemku do plochy V – plochy výroby a skladování nebo plochy VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba.

Dále si dovoluji požádat zastupitelstvo obce Sosnová o schválení aktualizace územního plánu obce Sosnová, Veřejnou vyhláškou či jiným zákonným postupem, pokud to dovolí příslušná legislativa. Jedná se o úpravu textu v Územním plánu obce Sosnová, odst. 6.1 Podmínky a požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, v bodech 63 písm. i) a 64 písm. k)

U ploch VZ a TI u podmíněně přípustného využití je uvedeno: „Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb.“

Po konzultaci s právníky a Stavebním úřadem v Opavě vyplynulo, že tento text „za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb“ brání vydání Územního souhlasu a Stavebního povolení pro stavbu „Fotovoltaická elektrárna Sosnová.“ A to i přesto, že fotovoltaické panely jsou technická zařízení staveb.

Na základě této skutečnosti si Vás dovoluji požádat o zrušení této části textu: „za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb“ v územním plánu Sosnová.

Požadavek byl vyhodnocen jako záměr na umístění fotovoltaické elektrárny na uvedeném pozemku. V tomto smyslu bylo navrženo řešení odpovídající metodice platného ÚP Sosnová. Otázka pravidel pro umístování staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů byla vyřešena doplněním definice, která jednoznačněji vykládá smysl ustanovení – ten spočívá v možnosti umístování staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pokud jsou tyto stavby a zařízení umístovány na budovách nebo jako součást jejich technického zázemí zabezpečující funkčnost těchto budov. Smyslem této podmínky je vyloučit možnost umístování samostatných výroben energie v plochách určených zejména pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a další funkce definující zastavěné území obce, které by jinak nebylo možné efektivně využít v souladu s koncepcí platného ÚP.

Pro zohlednění vlastního záměru výstavby FVE jsou konkrétně upraveny podmínky využití zastavitelné plochy Z11 a tato plocha je rozšířena na celý pozemek dle požadavku.

13 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 PODLE § 53 Odst. 4, PÍSM. A) AŽ D)

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 5, písm. a) až d)

Zpracovává pořizovatel.

13.1 S politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Ve spolupráci s ústředními orgány státní správy a kraji pořídilo Ministerstvo pro místní rozvoj dokument „**Politika územního rozvoje České Republiky 2008**“. Tento dokument byl schválen dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Dne 15. 4. 2015 byla pořízena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), dne 2. 9. 2019 byla schválena Aktualizace č. 2 a 3, dne 17. 8. 2020 byla schválena Aktualizace č. 5. Aktualizace č. 4 byla schválena 12.07.2021. V tomto znění se PÚR ČR stala závaznou pro pořizování územně plánovací dokumentace.

Aktualizace č. 2 se dotýká pouze záměru R43 v úseku Brno – Moravská Třebová, kdy dochází ke změně z R43 na S43. Aktualizace č. 3 se dotýká Zlínského kraje, kde se potřeba vymezit plochu pro vodní dílo Vlachovice a Aktualizace č. 5 se týká výstavby vodního díla Kryly a komplexních opatření řešení sucha na Rakovnicku. Z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s PÚR je podstatná aktualizace č. 4, ve které byly upravené priority. Sosnová neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené PÚR ČR, neleží ani v žádné specifické oblasti vymezené PÚR ČR. Na území obce nejsou žádné koridory a plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu vyplývající z PÚR ČR.

Změna č. 3 Územního plánu Sosnová je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění.

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro obec Sosnová Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem MSK dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabýly dne 04.02.2011. V rámci zpracování Změny č. 3 ÚP Sosnová byl posuzován soulad s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (účinný od 11.10.2022).

Změna č. 3 Územního plánu Sosnová je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v rámci své působnosti vydal dle § 55b odst. 4 stavebního zákona ke změně č. 3 Územního plánu Sosnová stanovisko, ve kterém konstatuje, že v předložené dokumentaci je zajištěna koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Pořizovatel při přezkumu vycházel zejména z posouzení platného územního plánu a obsahu změny ve vztahu k ZÚR a neshledal nesoulad změny s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Územní rozvojový plán nebyl dosud vydán.

13.2 S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Soulad změny územního plánu s cíli územního plánování

Změna územního plánu

- svým obsahem nenarušuje a nemění účel územního plánu, který vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj celého řešeného území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. ÚP řeší základní potřeby současné generace a přitom neohrožuje podmínky pro plnohodnotný život budoucích generací a obsah změny do toho nezasahuje. Návrh zastavitelných ploch a využívání zastavěného území je změnou respektováno pro potřeby obce.
- změna nenarušuje zajištění soustavnosti a komplexnosti řešení, kdy svým obsahem navazuje na nadřazené stupně územně plánovací dokumentace a rovněž na platný územní plán. Při zpracovávání změny územního plánu byl kladen důraz na soulad a koordinaci veřejných a soukromých zájmů, které z povahy obsahu změny není narušen.
- ve veřejném zájmu nenarušuje a neovlivňuje ochranu a rozvoj hodnot řešených v územním plánu:
 - **přírodní hodnoty území,**
 - **kulturní hodnoty území,**
 - **civilizační hodnoty území,**včetně **urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.**
- obsah změny nenarušuje ochranu krajiny jakožto podstatné složky životního prostředí a v souladu s tím respektuje územním plánem dané podmínky pro hospodárné využití zastavěného území.
- chrání nezastavěné území a stanovené podmínky jeho využití. Respektuje současný stav krajiny, její významné prvky. Současně respektuje hospodářský význam krajiny a zachovává a nenarušuje její zemědělský účel.

Soulad změny územního plánu s úkoly územního plánování (v rozsahu vztahujícímu se k obsahu změny):

Změna územního plánu

- posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- respektuje stanovenou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- respektuje stanovené požadavky na využívání a prostorové uspořádání území,
- respektuje v území podmínky pro snižování eroze a jejích důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,
- respektuje podmínky pro zachování a rozvoj pracovních příležitostí v obci a všestranný rozvoj ekonomického potenciálu vhodným rozložením urbanistických funkcí sídla,
- respektuje nabídku ploch pro bydlení, přičemž zachovává kompaktní sídelní strukturu a vesnický ráz obce, nenavrhuje nové samoty a respektuje podmínky pro zajištění kvalitního bydlení,
- respektuje podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů
- respektuje požadavky civilní ochrany k územnímu plánu,
- respektuje a chrání přírodní prvky,
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Na základě přezkoumání lze konstatovat, že změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Změna č. 3 Územního plánu Sosnová respektuje definované cíle a úkoly územního plánování v rozsahu, kterým jsou územím obce Sosnová dotčeny a řešeny samotným územním plánem.

13.3 S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Stavební zákon

Změna územního plánu je pořízena v souladu se stavebním zákonem, postupem zejména dle § 55a a 55b za použití souvisejících ustanovení, jelikož byla pořízena zkráceným postupem. Její pořízení schválilo zastupitelstvo příslušné obce na základě úplných a posouzených návrhů a následně požádalo pořizovatele o pořízení. Ve znění § 55b zákona byl zpracován a projednán návrh změny ve veřejném projednání.

Po veřejném projednání nebylo dle uplatněných stanovisek zapotřebí návrh upravovat a návrh byl předán včetně úplného odůvodnění příslušnému zastupitelstvu k vydání. Změna územního plánu byla po ověření, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, stavebním zákonem a stanovisky dotčených orgánů, vydána zastupitelstvem jako opatření obecné povahy. Vydané opatření bylo včetně úplného znění územního plánu zahrnující stav po změně doručeno veřejnou vyhláškou a nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení.

Obecně změna územního plánu vychází z obsahového rámce, který je definován § 43 stavebního zákona a nezachází do podrobností, které přísluší jiným druhům dokumentace.

Prováděcí vyhlášky

Vyhláška č. 500/2006 Sb.

Změna územního plánu byla zpracována na základě schváleného návrhu pro pořízení zkráceným postupem. Obsah změny územního plánu včetně jeho odůvodnění odpovídá příloze č. 7 vyhlášky. Odůvodnění je zároveň doplněno o náležitosti vyplývající ze stavebního zákona a správního řádu.

Vyhláška č. 501/2006 Sb.

Změna územního plánu respektuje obecné požadavky na využívání území, které jsou stanoveny vyhláškou. V souladu s vyhláškou se snaží vymezovat plochy tak, aby docházelo k naplnění cílů a úkolů územního plánování. Vymezené plochy odpovídají znění vyhlášky v hlavě II a nejsou vymezovány plochy odlišné. Každá vymezená plocha má stanovený způsob využití reprezentovaný podmínkami hlavního, přípustného a nepřípustného využití dle této vyhlášky. Při vymezování ploch byly respektovány obecné podmínky.

Na základě přezkoumání lze konstatovat, že Změna č. 3 Územního plánu Sosnová je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

14 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1, písm. c)

Zpracovává projektant.

Změna č. 3 nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

15 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1, písm. d)

Zpracovává projektant.

15.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále též jen „ZPF“) je zpracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Změnou č. 3 ÚP Sosnová je vymezena nová zastavitelná plocha Z17 představující zábor zemědělského půdního fondu. Odhad předpokládaného záboru je proveden v následující tabulce:

Ozn. plochy	Souhrn výměry záboru ZPF (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
		I.	II.	III.	IV.	V.					
Z17	0,2366	0	0	0,2366	0	0	0	-	-	-	ne
celkem	0,2366	0	0	0,2366	0	0	0	-	-	-	-

Změnou č. 3 je vymezena nová zastavitelná plocha Z17 pro občanské vybavení – se specifickým využitím (OX). Zastavitelná plocha je vymezena na základě aktuálního požadavku (viz kapitola 12) na umístění ekologického vzdělávacího centra v rámci stávajícího areálu sadařství, pro účely „Sadařovy naučné stezky.“ Původně byla pro tento záměr vymezena zastavitelná plocha Z10, z důvodu změny zamýšleného umístění stavby je proto Změnou č. 3 odpovídající část zastavitelné plochy Z10 redukována jako kompenzace za nově vymezenou zastavitelnou plochu.

V rámci řešení byl zohledněn podnět soukromého vlastníka, jehož možné řešení bylo prověřeno jednak ve vztahu ke stávajícím hodnotám v území a dále zejména z hlediska souladu s koncepcí rozvoje území a s urbanistickou koncepcí stanovenou Územním plánem Sosnová.

Záměr v rámci nové zastavitelné plochy Z17 podporuje ekologickou výchovu, vhodně doplňuje stávající areál sadařství v obci, udržitelným způsobem rozvíjí stávající využití krajiny, aniž by byly narušeny hodnoty území. Rozsah zastavitelnosti se oproti platnému ÚP Sosnová nemění. S ohledem na charakter záměru je jeho umístění ve volné krajině resp. v rámci sadů vhodné. Vzhledem k tomu, že rušená část zastavitelné plochy Z10 leží na neplodné půdě, nedochází ke kompenzací předpokládaného záboru ZPF, nicméně rozsah zastavitelnosti dle platného ÚP Sosnová se v důsledku tohoto řešení nenavýšuje.

Vymezením zastavitelné plochy není dotčena zemědělsky obhospodařovaná půda, plocha je lokalizována mimo vymezené půdní bloky pod hrází stávající vodní nádrže, při křížení stávajících zemědělských cest, na pozemcích využívaných jako manipulační plochy.



Výřez z mapy katastru nemovitostí s leteckým snímkem území dotčeného vymezením zastavitelné plochy Z17

Změnou č. 3 je dále vymezeno rozšíření zastavitelné plochy Z11, toto rozšíření je provedeno v zastavěném území a mimo pozemky ZPF, tedy bez předpokládaného záboru ZPF.

Vyhodnocení záborů ZPF je zobrazeno ve výkresu č. 2 grafické části Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Sosnová (Výkres předpokládaných záborů půdního fondu).

15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Plochy vymezené v rámci Změny č. 3 nepředstavují žádné záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa, ani nejsou dotčeny ochranným pásmem lesa.

16 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172

Zpracovává pořizovatel.

V rámci procesu pořizování nebyla uplatněna žádná námitka.

17 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172

Zpracovává pořizovatel.

V rámci procesu pořizování nebyla uplatněna žádná připomínka.

18 OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOSNOVÁ

Obsah textové části Odůvodnění Změny č. 3:

1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
2	SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	1
2.1	Vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje	1
2.2	Vyhodnocení souladu změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
3	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
3.1	Vyhodnocení souladu změny územního plánu s cíli územního plánování	7
3.2	Vyhodnocení souladu změny územního plánu s úkoly územního plánování.....	8
4	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	10
5	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	10
5.1	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.....	10
5.2	Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu.....	10
6	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	18
7	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	18
8	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	18
9	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	19
9.1	Vymezení zastavěného území	19
9.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	19
9.3	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	20
9.4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	20
9.5	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	21

9. 6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5. stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	22
9. 7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	22
9. 8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	22
9. 9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	22
9. 10	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	22
9. 11	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	22
9. 12	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	23
9. 13	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	23
9. 14	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	23
9. 15	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	23
9. 16	Příloha č. 1 – vymezení pojmů	23
10	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	23
10. 1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	23
10. 2	Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	24
11	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	24
12	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	24
13	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 PODLE § 53 ODS. 4, PÍSM. A) AŽ D)	25
14	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	27
15	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	27
15. 1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	27
15. 2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	28
16	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	29
17	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	29
18	OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOSNOVÁ	29
	PŘÍLOHA Č. 1 - SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	1
	PŘÍLOHA Č. 2 - TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	1

Obsah grafické části Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Sosnová:

č. výkresu	název výkresu	počet listů (shodně počet stran)	měřítko
1	Koordinační výkres	1 A4 (legenda) + 2 A4 (výřezy)	1 : 5 000
2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 A4 (legenda) + 2 A4 (výřezy)	1 : 5 000

Pozn.: V rámci Změny č. 3 ÚP Sosnová nebyl zpracován Výkres širších vztahů.

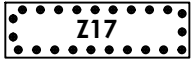
[b2]

**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU SOSNOVÁ
- GRAFICKÁ ČÁST**

LEGENDA



INFORMATIVNÍ PODKLAD KOORDINAČNÍHO VÝKRESU ÚP SOSNOVÁ - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2



NOVÁ ZASTAVITELNÁ PLOCHA NEBO MĚNĚNÁ HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY



RUŠENÁ HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY

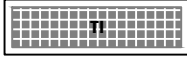
STAV

NÁVRH

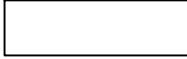
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ



OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ



ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

NÁVRH

RUŠENÝ

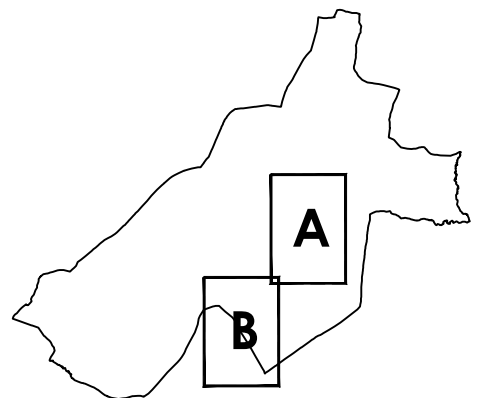
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY



LOKÁLNÍ BIODORIDOR

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

KLAD LISTŮ



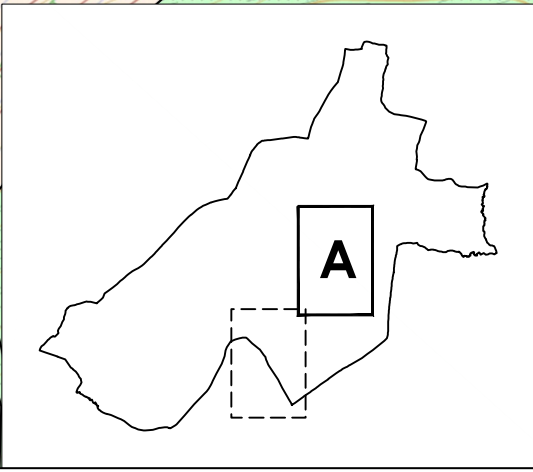
KOORDINAČNÍ VÝKRES

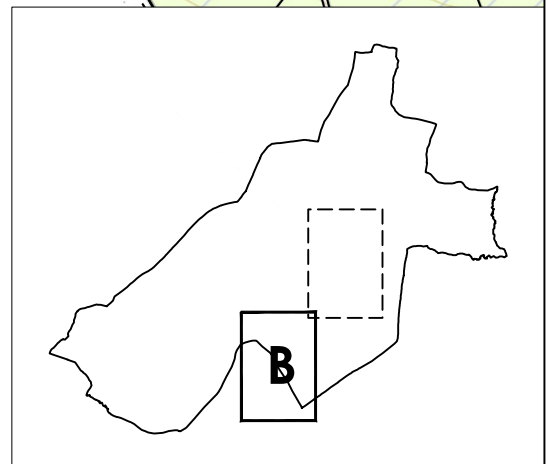
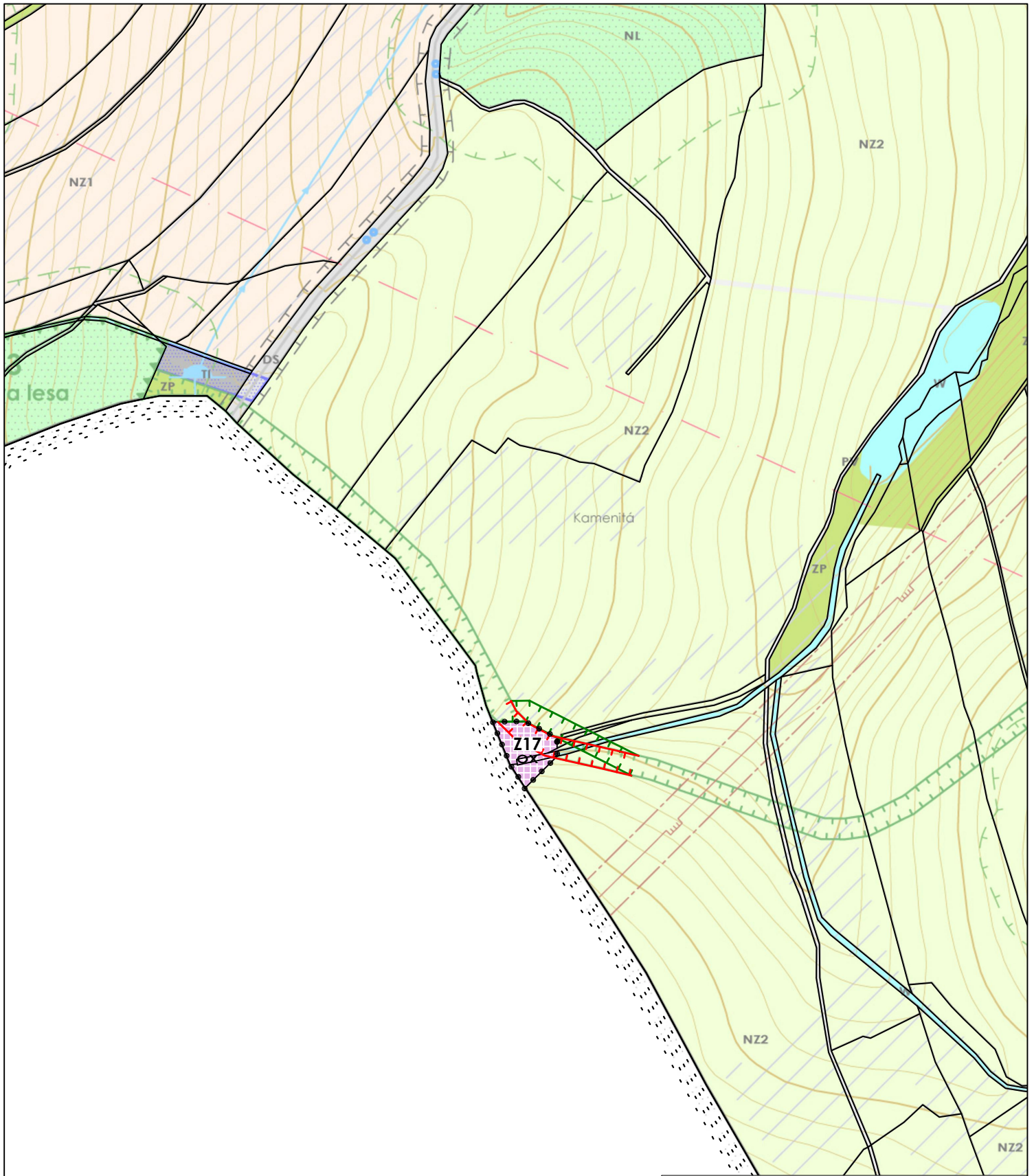
Měřítko

1 : 5000

Číslo výkresu

1





LEGENDA



PLOCHA SE ZÁBOREM ZPF



HRANICE BPEJ

7.15.00

KÓD BPEJ

II.

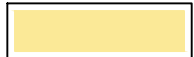
TŘÍDA OCHRANY BPEJ



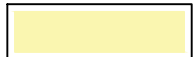
ZPF II. TŘÍDY OCHRANY



ZPF III. TŘÍDY OCHRANY



ZPF IV. TŘÍDY OCHRANY

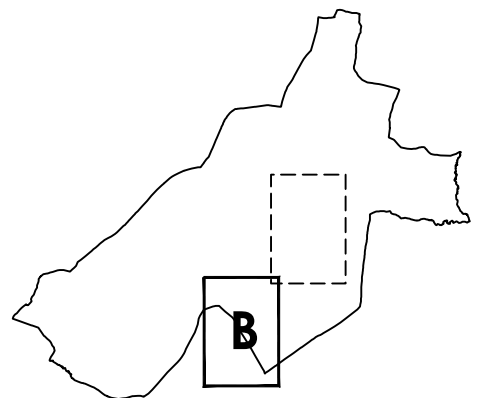


ZPF V. TŘÍDY OCHRANY



NEZEMĚDĚLSKÁ NEBO NEBONITOVANÁ PŮDA

KLAD LISTŮ



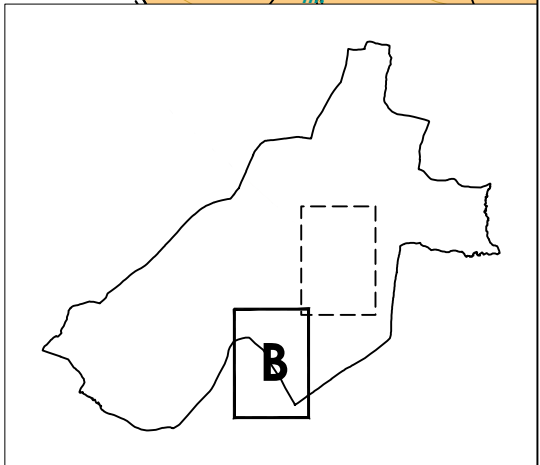
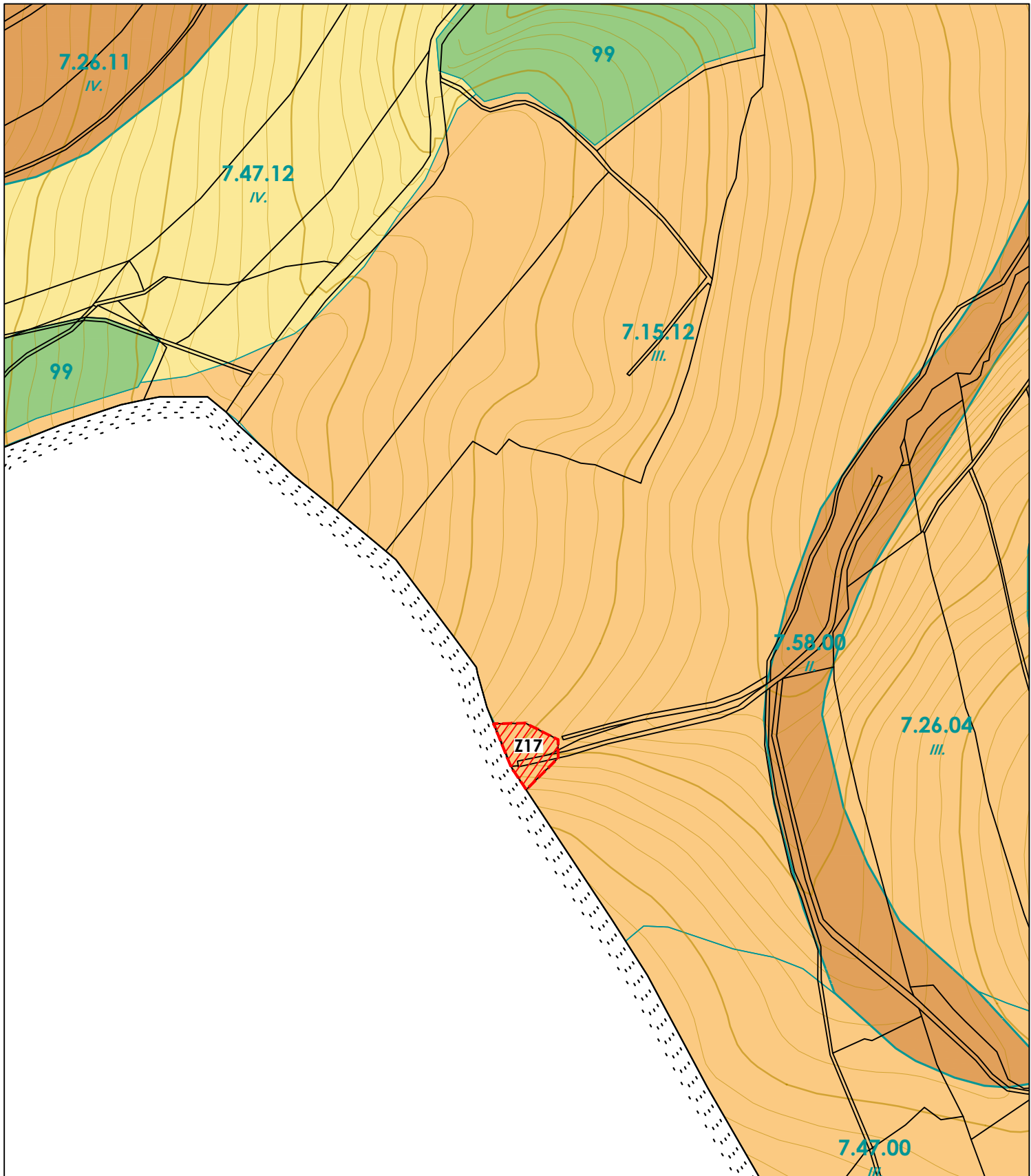
**VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ
PŮDNÍHO FONDU**

Měřítko

1 : 5000

Číslo výkresu

2



[c]**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU SOSNOVÁ
- PŘÍLOHY****PŘÍLOHA Č. 1 - SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK**

ČR	Česká republika
k. ú.	katastrální území
KN	Katastr nemovitostí ČR
KÚ	krajský úřad
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MSK	Moravskoslezský kraj
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
SPÚ	Státní pozemkový úřad
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

PŘÍLOHA Č. 2 - TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Text v kapitolách a podkapitolách, které se Změnou č. 3 mění, je označen tímto způsobem:

původní text
nový text
~~vypuštěný text~~

ÚZEMNÍ PLÁN SOSNOVÁ

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 2.5.2016 a aktualizováno ke dni ~~1.9.2021~~ 1.12.2022. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).

2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 Vymezení řešeného území

- (2) Řešeným územím je správní území obce Sosnová, tvořené jedním katastrálním územím Sosnová.

2.2 Konceptce rozvoje území obce

- (3) Územní plán (dále též jen „ÚP“) stanovuje tyto požadavky na rozvoj území, které je nutné respektovat při rozhodování v území i v rámci pořizování změn územního plánu:
- a rozvíjet sídlo Sosnová jako tradiční venkovské sídlo s dominantní funkcí bydlení, s podílem rekreace a se základní občanskou vybaveností;
 - b v souvislosti s územním rozvojem usilovat o demografickou stabilizaci území a vytvářet podmínky pro mírný nárůst počtu obyvatel v obci;
 - c zvyšovat kvalitu bydlení rozvojem veřejné infrastruktury (zejména občanského vybavení, technické infrastruktury a veřejných prostranství);
 - d podporovat rozvoj lokálních ekonomických aktivit v obytném území;
 - e podporovat zemědělskou výrobu, rozvíjet další výrobní aktivity ve stávajících areálech zemědělské výroby;
 - f rozvíjet rekreační aktivity (zejména extenzivní formy rekreace v krajině) a související služby pro cestovní ruch;
 - g chránit a rozvíjet venkovský, převážně zemědělský charakter krajiny s fungující zemědělskou prvovýrobou;
 - h volnou krajinu chránit před zastavěním a prioritně využívat pro rozvoj zastavěného území a zastavitelné plochy;
 - i zvyšovat ekologickou stabilitu území zejména ochranou volné krajiny před zastavěním, realizací skladebných částí územního systému ekologické stability, rozvojem krajinné zeleně a vodních prvků v území.

2.3 Konceptce ochrany a rozvoje hodnot území

Územním plánem je stanovena ochrana a rozvoj následujících hodnot:

2.3.1 Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní

- (4) Kromě kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, a faktu, že řešené území je územím s archeologickými nálezy, je územním plánem stanovena ochrana následujících hodnot:
- a stabilizovaná urbanistická struktura sídla a jeho prostorové uspořádání;
 - b architektonické hodnoty – dochované historické objekty v území;
 - kaple sv. Anny v Sosnové
 - bývalý lihovar (postaven 1893) včetně komína jako historicko-technické dominanty obce
 - bývalá fara čp. 97, dochovaná barokní budova s mansardovou střechou
 - c historicky utvářená síť veřejných prostranství v sídlech i v krajině, vymezená plochami veřejných prostranství (PV).
- (5) Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:
- a respektovat urbanistickou strukturu a při umísťování staveb vycházet z existujícího prostorového uspořádání sídla;
 - b chránit architektonické hodnoty v území včetně nemovitých kulturních památek a zachovat jejich charakter a působení v rámci zástavby;
 - c chránit veřejná prostranství před zastavěním a zvyšovat jejich kvalitu pro pohyb chodců.

2.3.2 Přírodní hodnoty a zdroje

- (6) Kromě chráněných území přírody dle zvláštních předpisů (významné krajinné prvky ze zákona) je stanovena ochrana následujících přírodních hodnot:

- a skladebné části územního systému ekologické stability všech kategorií;
- b plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP) – krajinná zeleň, břehové porosty, liniové porosty, remízy, meze, solitérní stromy i skupinové porosty a další přírodní a kompoziční prvky ve volné krajině;
- c vodní osy v území (vodní toky a plochy včetně související zeleně);
- d plochy zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany;
- e stávající plochy pro sadařství vymezené jako plochy zemědělské – sady (NZ2);
- f nezastavěné území vymezené v územním plánu jako plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP), plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské – orná půda (NZ1), plochy zemědělské - sady (NZ2) a plochy lesní (NL).

(7) Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:

- a realizovat opatření zvyšující funkčnost a vzájemnou propojenost skladebných prvků ÚSES;
- b podpořit zakládání a obnovu ploch významné zeleně v krajině i v sídlech, zejména formou doprovodných liniových výsadeb, skupinových porostů a solitérních stromů;
- c podporovat realizaci hydrotretenčních, ekologicko-stabilizačních a protierozních opatření;
- d chránit a rozvíjet krajinnou zeleň a vodní prvky v plochách zemědělských (NZ1, NZ2);
- e nerozvíjet zástavbu v plochách sadů (plochy NZ2) vyjma zástavby určené pro účely sadařství;
- f chránit volnou krajinu (nezastavěné území) před zastavěním, přednostně pro výstavbu využívat rezervy v zastavěném území a zastavitelné plochy.

2.3.3 Hodnoty civilizační a technické

(8) V řešeném území je nutné v souladu se stanovenými prioritami koncepce chránit a rozvíjet následující civilizační a technické hodnoty:

- a systémy veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- b systém veřejných prostranství, cestní síť v krajině, značené turistické a cyklistické trasy, naučné stezky;
- c občanské vybavení veřejného charakteru s významem míst kulturního a společenského dění v obci;
- d stabilizované plochy výroby s potenciálem rozvoje, resp. obnovy ekonomických aktivit.

(9) Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:

- a chránit a účelně rozvíjet systémy veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- b rozvoj sídel přednostně soustředit v dosahu provozovaných systémů dopravní a technické infrastruktury;
- c chránit a rozvíjet systém veřejných prostranství a zlepšovat jeho vzájemnou provázanost, zvyšovat prostupnost území;
- d chránit stabilizované plochy občanského vybavení ve struktuře obce a dále podporovat přirozenou integraci objektů a zařízení občanského vybavení v plochách bydlení;
- e rozvíjet cestní síť v krajině;
- f podporovat ekonomické aktivity ve stabilizovaných plochách výroby.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 Urbanistická koncepce

(10) ÚP stanovuje tyto požadavky na urbanistické uspořádání území, které je nutné respektovat při rozhodování v území i v rámci pořizování změn územního plánu:

- a zachovat stávající uspořádání sídelní struktury, nezakládat nová sídla v krajině;
- b urbanistický rozvoj soustředit do hlavního sídla – Sosnové, zachovat stabilizovaný plošný rozsah sídelní enklávy Lesní Domky;
- c v sídle Sosnová zachovat typickou funkční diverzitu venkovských sídel - prioritně podporovat a rozvíjet bydlení, základní občanské vybavení, rekreaci, drobnou zemědělskou výrobu a další ekonomické aktivity bez negativního vlivu na obytné území;
- d při rozhodování v území respektovat stávající kompoziční vztahy, geomorfologii a historicky vytvořené struktury a vazby v sídlech, mezi sídly, v krajině a vzájemné vazby mezi sídly a krajinou;
- e v plochách bydlení vyloučit funkce a aktivity mající negativní vliv na kvalitu a pohodu bydlení (viz výklad pojmů);
- f chránit plochy občanského vybavení, kvalitativně je rozvíjet a přednostně využívat pro zařízení sloužící místním obyvatelům; dále podporovat rozvoj vybavenosti zejména v plochách bydlení (BV) jako integrální součást venkovského sídla; občanské vybavení zejména chránit a rozvíjet v jádrové části obce (ve vazbě na obecní úřad, hospodu a kostel);

- g** rozvíjet síť veřejných prostranství a zajistit tak prostupnost území sídel a jejich propojení s volnou krajinou; propojovat veřejná prostranství komunikacemi zejména pro chodce a cyklisty; chránit a rozvíjet prostorotvorný aspekt veřejných prostranství;
- h** chránit a kvalitativně rozvíjet plochy veřejné zeleně v sídlech, zvyšovat podíl sídelní zeleně podél vodního toku v sídle Sosnová;
- i** vymezovat kapacitně odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu; v zastavitelných plochách (zejména bydlení a občanského vybavení) vymezovat dostatečné plochy veřejných prostranství zajišťujících prostupnost nové zástavby a dostupnost jednotlivých pozemků s cílem efektivně využívat zastavitelné plochy;
- j** zkvalitňovat dopravní dostupnost a obsluhu území, rozvíjet stávající dopravní síť v rámci zastavitelných ploch; zpřístupnit veřejná prostranství včetně veřejné zeleně obecnému a veřejnému využívání bez ohledu na vlastnické poměry;
- k** podporovat rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch (pěší turistika, cykloturistika, běžecké dráhy, doplňková vybavenost a služby pro cestovní ruch);
- l** respektovat vedení stávajících cyklotras a pěších turistických tras, umožnit realizaci nových cyklotras a turistických tras podél silnic místních a účelových komunikací;
- m** chránit a rozvíjet stávající výrobní areály, podporovat jejich účelné využívání ploch a v maximální míře využívat i stávající extenzivně využívané plochy; vyhodnocovat a realizovat opatření pro eliminaci případných negativních vlivů na okolní plochy včetně ploch v krajině;
- n** rozvíjet zemědělskou prvovýrobu, agroturistiku a venkovskou turistiku v plochách zemědělské výroby, v těchto plochách integrovat také občanské vybavení a rekreaci, prostorovým uspořádáním areálů a umístováním zeleně zlepšovat jejich kompoziční zapojení do okolní volné krajiny a eliminovat případné negativní vlivy na okolí.

Pozn.: Urbanistická koncepce je promítnuta zejména do podmínek a požadavků na plošné a prostorové uspořádání území, jež jsou uvedeny v kapitole 6 ÚP.

3.2 Vymezení systému sídelní zeleně

(11) ÚP vymezuje systém sídelní zeleně těmito prvky:

- a** plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV);
- b** plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP);
- c** plochy zeleně zahrnuté do jiných ploch s rozdílným způsobem využití, zejména:
 - v plochách veřejných prostranství (PV) – veřejná zeleň, aleje, drobné parkové úpravy;
 - v plochách bydlení (BV) – soukromé zahrady, předzahrádky;
 - v plochách občanského vybavení (OV, OS, OH) – doprovodná zeleň, areálová zeleň, parkové úpravy;
 - v plochách dopravní infrastruktury (DS) – izolační a doprovodná zeleň.

(12) V rámci systému sídelní zeleně jsou stanoveny následující zásady:

- a** chránit a rozvíjet zejména plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) a dále ostatní plochy systému sídelní zeleně, zejména plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP);
- b** plochy zeleně vymezovat v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména pak v zastavitelných plochách bydlení (BV) a občanského vybavení (OV, OS, OH) v podobě zeleně veřejně přístupné, a jako nedílné součásti veřejných prostranství;
- c** v plochách zeleně umísťovat stavby a zařízení slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, které výrazně neomezí veřejné užívání těchto ploch.

3.3 Vymezení zastavitelných ploch

(13) ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy:

ozn. plochy	způsob využití	podmínky pro rozhodování	rozloha (ha)
Z1	bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV)	-	0,1676
Z2		<i>neobsazeno</i>	
Z3		<i>neobsazeno</i>	
Z4	bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV)	-	0,7635
Z5	bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV)	-	1,1559

ozn. plochy	způsob využití	podmínky pro rozhodování	rozloha (ha)
Z6	bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV)	-	0,2868
Z7	<i>neobsazeno</i>		
Z8	bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV)	- podmínka zpracování územní studie X2	3,5378
Z9	veřejná prostranství (PV)	-	0,2733
Z10	občanské vybavení – se specifickým využitím (OX)	-	0,8778 0,6412
Z11	technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)	- plocha účelově vymezená pro skládku inertního materiálu – stavební sutí a zeminy - podmínka realizace pásu izolační zeleně o min. šířce 6 m podél přílehlé účelové komunikace	1,1341 1,3355
Z12	<i>neobsazeno</i>		
Z13	technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)	- plocha účelově vymezená pro umístění čistírný odpadních vod	0,4876
Z14	veřejná prostranství (PV)	-	0,5640
Z15 (a,b,c)	veřejná prostranství (PV)	-	1,3538
Z16	bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV)	-	0,2355
Z17	občanské vybavení – se specifickým využitím (OX)	- plocha účelově vymezená pro umístění ekologické stavby pro vzdělávání k „Sadařově naučné stezce“	0,2366

Pozn.: Zastavitelné plochy jsou zobrazeny v grafické části ÚP Sosnová ve výkrese 2 Hlavní výkres.

3.4 Vymezení ploch přestavby

(14) ÚP vymezuje tyto plochy přestavby.

ozn. plochy	způsob využití	podmínky pro rozhodování	rozloha (ha)
P1	bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV)	- pro všechny stavby v ploše je stanovena podmínka vypracování architektonické části projektové dokumentace jen autorizovaným architektem (Y4)	0,2253
P2	zeleň – přírodního charakteru (ZP)	-	0,2257
P3	zeleň – přírodního charakteru (ZP)	-	0,5720

Pozn.: Plochy přestavby jsou zobrazeny v grafické části ÚP Sosnová ve výkrese 2 Hlavní výkres.

3.5 Vymezení koridorů

(15) ÚP vymezuje tento koridor:

ozn. koridoru	typ koridoru	podmínky pro rozhodování	k. ú.
DK1	koridor dopravní infrastruktury	- koridor účelově vymezený pro přeložku silnice I/11	Sosnová

Pozn.: Koridory jsou zobrazeny v grafické části ÚP Sosnová ve výkrese 2 Hlavní výkres.

Pozn.: Kromě vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a koridorů jsou v ÚP Sosnová vymezeny také plochy změn v krajině uvedené v kapitole 5.2 Vymezení ploch změn v krajině.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1 Občanské vybavení

- (16) Stávající občanské vybavení je zachováno a vymezeno jako plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS), plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH). ÚP stanovuje tyto plochy chránit a využívat převážně pro zajištění občanského vybavení v obci.
- (17) ÚP vymezuje plochu Z10 a Z17 pro občanské vybavení – se specifickým využitím (OX).
- (18) ÚP stanovuje rozvíjet případná další zařízení občanského vybavení v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím také v jiných plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách bydlení – v rodinných domech – venkovského (BV).

4.2 Veřejná prostranství

- (19) Stávající veřejná prostranství jsou zachována a vymezena jako plochy veřejných prostranství (PV) a plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV), nebo jako nedílná součást ploch bydlení (BV) a dalších ploch v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- (20) Vymezený systém veřejných prostranství zajišťuje ve volné krajině prostupnost území, ochranu pěších, turistických, cyklistických a naučných stezek v řešeném území a vazby do území sousedních obcí. V tomto smyslu budou plochy veřejných prostranství především ve volné krajině nadále chráněny a rozvíjeny zejména pro pěší a cyklistickou dopravu; nepřípustná je redukce ploch veřejných prostranství bez adekvátního náhradního řešení (např. úprava trasování stávajících cest).
- (21) V rámci sídel vymezený systém veřejných prostranství zajišťuje ochranu veřejně přístupného prostoru, sídelní struktury, historicky vzniklé uliční sítě, dále dopravní dostupnost jednotlivých objektů a propojení sídel s volnou krajinou. V tomto smyslu budou plochy veřejných prostranství nadále chráněny a rozvíjeny zejména pro pohyb chodců a cyklistů, motorovou dopravu lokálního významu, komunitní aktivity a sociální interakci obyvatel; nepřípustná je redukce ploch veřejných prostranství v sídlech.
- (22) ÚP vymezuje plochy Z9, Z14 a Z15 (a,b,c) pro doplnění a rozvoj systému veřejných prostranství. Pro rozvoj veřejné zeleně je vymezena plocha Z3.
- (23) ÚP stanovuje dále doplňovat a rozvíjet plochy veřejných prostranství v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím také v jiných plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách bydlení (BV), ve volné krajině pak zejména v plochách zemědělských (NZ1, NZ2) a v plochách lesních (NL).

Pozn.: Veřejná prostranství jsou v ÚP řešena také v rámci kapitoly 4.3.4 Komunikace pro pěší a cyklisty.

4.3 Dopravní infrastruktura

4.3.1 Doprava silniční

- (24) Stávající významné komunikace pro silniční dopravu (silnice III. třídy) jsou zachovány a vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS), ostatní komunikace sloužící mimo jiné pro silniční dopravu jsou vymezeny v rámci ploch veřejných prostranství (PV). Silniční doprava lokálního významu je také součástí dalších ploch v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, v nichž lze dopravní infrastrukturu dále doplňovat.
- (25) ÚP stanovuje chránit systém silniční sítě vymezený v plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS) a v plochách veřejných prostranství (PV), kvalitativně jej zlepšovat, rozvíjet (i v ostatních plochách v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití), neredukovat jeho rozsah a dle potřeby doplňovat v rámci zastavitelných ploch.
- (26) Dopravní dostupnost zastavitelných ploch a ploch přestavby ÚP zajišťuje zejména vymezením ploch veřejných prostranství (PV). Obecně ÚP stanovuje přednostně využívat stávající komunikace pro napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby, a v těchto plochách rozvíjet v rámci veřejných prostranství pouze dopravní infrastrukturu lokálního významu pro obsluhu ploch.
- (27) ÚP vymezuje koridor dopravní infrastruktury DK1 pro přeložku silnice I/11 (koridor o celkové šířce 100m zasahuje do řešeného území pouze zčásti). Podmínky využití v rámci koridoru dopravní infrastruktury jsou totožné s podmínkami využití plochy s rozdílným způsobem využití dopravní infrastruktura – silniční (DS).
- (28) Pro části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridoru dopravní infrastruktury jsou stanoveny následující podmínky:

- a v koridoru vyloučit výstavbu, která by mohla znemožnit nebo významně ztížit realizaci plánované dopravní stavby, pro niž je koridor vymezen;
- a v maximální možné míře eliminovat bariérový efekt liniových dopravních staveb, upřednostnit mimoúrovňová křížení s místními a účelovými komunikacemi;
- b podmínky stanovené v koridoru dopravní infrastruktury (včetně podmínek využití v rámci koridoru) pozbývají platnosti realizací staveb, opatření a zařízení, pro něž je koridor vymezen.

4.3.2 Veřejná hromadná doprava

- (29) ÚP zajišťuje provoz veřejné hromadné dopravy ve vymezených plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS) a v plochách veřejných prostranství (PV). Umístění stávajících i nových zastávek veřejné autobusové dopravy je umožněno zejména v rámci ploch dopravní infrastruktury (DS) a ploch veřejných prostranství (PV).

4.3.3 Komunikace pro pěší a cyklisty

- (30) ÚP stanovuje chránit stabilizovaný systém komunikací pro pěší a cyklisty vymezený v plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS), v plochách veřejných prostranství (PV) a v plochách veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV), kvalitativně jej zlepšovat, rozvíjet (i v ostatních plochách v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití), neredukovat jeho rozsah a dle potřeby doplňovat v rámci zastavitelných ploch a ve volné krajině.
- (31) ÚP stanovuje rozvíjet a doplňovat síť komunikací pro pěší a cyklisty vymezením nových ploch veřejných prostranství (PV) zejména mezi sídly a ve volné krajině, v návaznosti na cestní síť v sousedních obcích, obnovovat cestní síť v krajině a zvyšovat fyzickou prostupnost území.
- (32) V případě souběhu komunikací pro pěší a cyklisty s motorovou dopravou, zejména podél silnic III. třídy ÚP stanovuje upřednostnit prostorově oddělené vedení komunikace pro pěší a cyklisty (samostatné chodníky, cyklostezky apod. oddělené např. pásem zeleně).

Pozn.: Komunikace pro pěší a cyklisty jsou v ÚP řešeny také v rámci kapitoly 4.2 Veřejná prostranství.

4.4 Technická infrastruktura

4.4.1 Zásobování vodou

- (33) ÚP stanovuje v oblasti zásobování vodou tyto požadavky:
- a zachovat stávající koncepci zásobování pitnou vodou, rozvíjet vodovodní síť v zastavěném území a zastavitelných plochách;
 - b umisťovat vodovodní řady přednostně v rámci ploch veřejných prostranství (PV) a ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS) a koordinovat jejich umisťování s ostatními systémy technické infrastruktury;
 - c zajistit v maximální možné míře zokruhování vodovodních řadů;
 - d zásobování objektů pitnou vodou v dosahu vodovodní sítě řešit prodloužením stávajících řadů a napojením na vodovodní systém;
 - e u objektů mimo dosah vodovodního systému (sídelní enkláva Lesní Domky) řešit zásobování vodou individuálním způsobem.
- (34) ÚP stanovuje prověřit a případně napojit systém zásobování vodou na vodní zdroje v řešeném území.

4.4.2 Kanalizace a odstraňování odpadních vod

- (35) ÚP stanovuje v oblasti kanalizace a odstraňování odpadních vod tyto požadavky:
- a zachovat a zkvalitňovat stávající individuální způsob odstraňování odpadních vod;
 - b usilovat o realizaci oddílné kanalizační sítě s odvedením odpadních vod na ČOV (záměr v rámci zastavitelné plochy Z13);
 - c umisťovat kanalizační řady přednostně v rámci ploch veřejných prostranství (PV) a ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS) a koordinovat jejich umisťování s ostatními systémy technické infrastruktury;
 - d upřednostňovat likvidaci srážkových vod v maximální míře přímo na pozemcích (akumulací, vsakováním);
 - e dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území
- (36) ÚP vymezuje plochu Z13 pro umístění čistírny odpadních vod.

4.4.3 Zásobování elektrickou energií

- (37) ÚP stanovuje v oblasti zásobování elektrickou energií tyto požadavky:
- a zachovat stávající systémy zásobování elektrickou energií;

- b zajistit požadovaný výkon pro distribuci ze stávajících trafostanic, které se dle potřeby přezbrojí a osadí většími transformátory;
- c v případě deficitu prosazovat výstavbu nových trafostanic s primární přípojkou;
- d připojovat novou zástavbu kabelovým sekundárním vedením a postupně dle možností a požadavků kabelizovat stávající nadzemní rozvodnou síť v zastavěném území.

4.4.4 Zásobování plynem

(38) ÚP stanovuje v oblasti zásobování plynem tyto požadavky:

- a zachovat stávající systémy zásobování plynem, podporovat rozvoj plynovodu v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- b umísťovat plynovodní řady přednostně v rámci ploch veřejných prostranství (PV) a ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS) a koordinovat jejich umísťování s ostatními systémy technické infrastruktury;
- c u objektů v dosahu plynovodní sítě upřednostnit napojení na stávající, resp. nově vybudované (prodloužené) plynovodní řady;
- d u objektů mimo dosah plynovodní sítě vytápět jiným druhem ekologicky šetrnějšího paliva, upřednostnit využití obnovitelných zdrojů energie.

4.4.5 Nakládání s odpady

(39) Stávající systém nakládání s odpady je zachován a stabilizován v rámci ploch veřejných prostranství, případně i jiných ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP stanovuje v řešeném území vyjma plochy Z11 nezakládat nové skládky nebo jiné plochy pro ukládání odpadů.

(40) ~~ÚP vymezuje plochu Z11 pro skládku inertního materiálu – stavební sutě a zeminy. Článek zrušen.~~

4.4.6 Telekomunikace a radiokomunikace

(41) ÚP stanovuje zachovat a dále rozvíjet dle potřeby stávající systém telekomunikačních a radiokomunikačních systémů. Rozvoj je umožněn ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v rámci technické infrastruktury.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

(42) ÚP stanovuje tyto požadavky na uspořádání krajiny, které je nutné respektovat při rozhodování v území i v rámci změn územního plánu:

- a zachovat a kultivovat převažující zemědělský charakter krajiny, zachovat produkční funkce krajiny (zemědělství, sadařství a lesní hospodářství) a rozvíjet ekostabilizační a rekreační funkce krajiny;
- b podporovat polyfunkční využívání krajiny a agroenvironmentálně orientované zemědělství;
- c chránit přírodní plochy v území a další ekologicky stabilnější fragmenty krajiny, zejména realizací prvků ÚSES zvyšovat ekologickou stabilitu území;
- d chránit a zvyšovat podíl krajinné zeleně samostatně vymezené v plochách zeleně – přírodního charakteru (ZP), podporovat zakládání krajinné zeleně ve velkých zemědělských plochách, zemědělskou krajinu členit rozptýlenou zelení, chránit a rozvíjet také solitérní zeleň v krajině;
- e chránit vodní toky a plochy, podporovat obnovu a revitalizaci vodních prvků v krajině (zejména vodních toků), rozvíjet vodní prvky v území jako ekostabilizační opatření, chránit a rozvíjet související zeleň podél vodních prvků, prioritně ve vymezených skladebných částech ÚSES;
- f podporovat realizaci protipovodňových, protierozních opatření a opatření zvyšujících retenční schopnost krajiny;
- g rozvíjet cesty v krajině ve vazbě na vodní toky a plochy a využívat vodní prvky pro rozvoj rekreačních aktivit v krajině, umožnit veřejný přístup k vodním prvkům;
- h rozvíjet cesty pro rekreaci v krajině (pěší trasy, cyklistické trasy a cyklostezky, hipostežky), zachovat a rozvíjet propojení sídel a krajiny formou veřejných prostranství pro každodenní rekreaci obyvatel;
- i zachovat a rozvíjet fyzickou a biologickou prostupnost krajiny;

- j individuálně posuzovat záměry (stavby, zařízení nebo jiná opatření) v nezastavěném území zejména s ohledem na krajinný ráz a možné negativní vlivy na okolní plochy volné krajiny; nepřipustit výstavbu realizovatelnou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách.

Pozn.: *Koncepce uspořádání krajiny je promítnuta zejména do podmínek a požadavků na plošné a prostorové uspořádání území, jež jsou uvedeny v kapitole 6 ÚP.*

5.2 Vymezení ploch změn v krajině

(43) ÚP vymezuje tyto plochy změn v krajině:

ozn. plochy	způsob využití	podmínky pro rozhodování	rozloha (ha)	k. ú.
K1	zeleň – přírodního charakteru (ZP)	-	1,5352	Sosnová
K2	zeleň – přírodního charakteru (ZP)	- respektovat požadavky vyplývající z vymezení skladebné části ÚSES	0,8283	Sosnová
K3	zeleň – přírodního charakteru (ZP)	- respektovat požadavky vyplývající z vymezení skladebné části ÚSES	1,4058	Sosnová
K4	zeleň – přírodního charakteru (ZP)	-	1,1086	Sosnová
K5	zeleň – přírodního charakteru (ZP)	- respektovat požadavky vyplývající z vymezení skladebné části ÚSES	1,3057	Sosnová

Pozn.: *Kromě vymezení ploch změn v krajině jsou v ÚP Sosnová vymezeny také zastavitelné plochy, plochy přestavby a koridory uvedené v kapitole 3.3 Vymezení zastavitelných ploch, 3.4 Vymezení ploch přestavby a 3.5 Vymezení koridorů.*

Pozn.: *Plochy změn v krajině jsou zobrazeny v grafické části ÚP Sosnová ve výkresu 2 Hlavní výkres.*

5.3 Územní systém ekologické stability

(44) Územní plán vymezuje a upřesňuje následující prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):

nadregionální biocentrum	NRBC 67 Cvilín
regionální biokoridor	RBK 511
lokální biocentra	LBC 1 Sosnovský les LBC 2 Lesní domky LBC 3 U Baranova lesa LBC 4 Hájek LBC 5 Hořina LBC 6 Strakův rybník
lokální biokoridory	LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8

(45) Pro plochy biocenter a biokoridorů obecně platí následující zásady:

- a upřednostnit přirozenou obnovu porostů, podporovat zachování druhově původních dřevin a obnovu druhové skladby;
- b nepřipustit změny snižující koeficient ekologické stability;
- c respektovat druhově původní skladbu dřevin v plochách břehových porostů, doplňovat výsadbu podél vodních toků;
- d snižovat intenzitu zemědělského využití, umožnit extenzivní hospodaření, zakládat travnaté pásy a doplňovat výsadbou druhově původních dřevin;
- e podporovat přirozený vodní režim a vznik revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůně, poldry apod.), zvyšovat migrační prostupnost vodních toků;
- f umísťovat pouze stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, stavby a opatření protipovodňové ochrany, komunikace pro chodce a cyklisty za podmínky, že je prokazatelně nelze umístit mimo prvky ÚSES;
- g realizovat opatření nestavebního charakteru zvyšující retenční schopnost území.

Pozn.: *Skladebné části ÚSES jsou zobrazeny v grafické části ÚP Sosnová ve výkresu 2 Hlavní výkres.*

5.4 Prostupnost krajiny

- (46) ÚP zajišťuje prostupnost krajiny vymezením systému veřejných prostranství v celém řešeném území v návaznosti na sousední obce a stabilizací a vymezením turistických tras, cyklistických tras a naučných stezek v rámci ploch veřejných prostranství (PV), případně také ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS).
- (47) Územní plán stanovuje tyto zásady pro zajištění prostupnosti krajiny:
- respektovat a neredukovat vymezená veřejná prostranství v krajině a podporovat obnovu zaniklých anebo vznik nových cest;
 - při realizaci staveb, zvláště staveb liniového charakteru a při zástavbě rozsáhlejších ploch realizovat konkrétní opatření za účelem zvyšování prostupnosti krajiny (zejména cesty, pěšiny, stezky, propustky, mosty, lávky apod.);
 - podporovat obnovu mimosídlních komunikací, jejich další významy a funkce (zejména dopravní, rekreační, estetická, ochranná protierozní apod.) promítnout do vlastního technického řešení.

Pozn.: Prostupnost krajiny je v ÚP řešena také v rámci kapitol 4.2 Veřejná prostranství a 4.3.4 Komunikace pro pěší a cyklisty.

5.5 Protierozní a revitalizační opatření v krajině

- (48) Realizace protierozních a revitalizačních opatření v krajině je umožněna v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách zeleně – přírodního charakteru (ZP), plochách vodních a vodohospodářských (W), plochách lesních (NL) a v plochách zemědělských (NZ1, NZ2). Konkrétní opatření je nutné navrhnout v rámci podrobnějších dokumentací a podkladů.

5.6 Ochrana před povodněmi

- (49) Realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách zeleně – přírodního charakteru (ZP), plochách vodních a vodohospodářských (W), plochách lesních (NL) a v plochách zemědělských (NZ1, NZ2). Konkrétní opatření je nutné navrhnout v rámci podrobnějších dokumentací a podkladů.
- (50) ÚP stanovuje obecné zásady protipovodňové ochrany území:
- podporovat realizaci přírodě blízkých revitalizačních opatření na vodních tocích (rozvolnění koryta, meandry, průtočné tůně apod.);
 - umožnit realizaci protipovodňových opatření (poldry, rybníky, retenční nádrže, hrázování, terasy, prohlubování vodních toků apod.), u nichž bude zajištěna migrační prostupnost;
 - umožnit realizaci terénních úprav (valy, výkopy, zemní protierozní hrázky) a úprav koryt vodních toků (prahy, stupně, přehrážky), za podmínky zachování migrační prostupnosti;
 - chránit plochy přirozených rozlivů vodních toků;
 - zvyšovat retenční schopnost krajiny, vytvářet protierozní a vegetační pásy.

5.7 Rekreační a cestovní ruch

- (51) Pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu budou uplatňovány následující zásady:
- podporovat stavby a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch v plochách bydlení (BV), jako integrální součást obytného prostředí;
 - podporovat rozvoj rekreace a cestovního ruchu (včetně potřebné související infrastruktury a občanského vybavení) jako významného sektoru lokální ekonomiky;
 - usilovat o optimální využití přírodního, kulturního a historického potenciálu území v souladu se zásadami udržitelného rozvoje a ochranou přírodních a historických hodnot, a využití venkovského prostoru pro cestovní ruch;
 - ve spolupráci s okolními obcemi prosazovat posilování turistických (pěších a cyklistických) vazeb za účelem optimálního využívání rekreačního potenciálu území;
 - podporovat a rozvíjet rekreační využívání krajiny rozvojem pěších a cyklistických tras a rekreačních aktivit;
 - podporovat a rozvíjet alternativní formy cestovního ruchu (agroturistika, ekoturistika).
- (52) Pro účely rozvoje cestovního ruchu v území ÚP stanovuje podmínku zpracování územní studie X3, v rámci níž bude definována lokalita pro výstavbu rozhledny.

5.8 Dobývání ložisek nerostných surovin

- (53) ÚP nevymezuje žádné konkrétní plochy umožňující dobývání ložisek nerostných surovin. Těžba nerostů v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 SZ je zcela vyloučena.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst.5. STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Pozn.: Pojmy „hlavní“, „přípustné“, „podmíněně přípustné“ a „nepřípustné využití“ jsou definovány v Příloze č. 1 – VYMEZENÍ POJMŮ, která je součástí textové části ÚP Sosnová.

6.1 Podmínky a požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

(54) Řešené území je beze zbytku členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podrobné podmínky využití:

- a bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
- b občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- c občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- d občanské vybavení – hřbitovy (OH)
- e občanské vybavení – se specifickým využitím (OX)
- f veřejná prostranství (PV)
- g veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- h dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- i technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
- j výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- k zeleň – přírodního charakteru (ZP)
- l plochy vodní a vodohospodářské (W)
- m plochy zemědělské – orná půda (NZ1)
- n plochy zemědělské – sady (NZ2)
- o plochy lesní (NL)
- p plochy specifické (X)

(55) Pro plochy **bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

hlavní využití:

- a bydlení v rodinných domech a přímo související stavby, zařízení a činnosti

přípustné využití:

- b občanské vybavení a služby lokálního významu
- c stavby a zařízení pro individuální rekreaci
- d sport a rekreace lokálního významu
- e veřejná prostranství
- f zeleň, zejména veřejná, soukromá, ochranná a izolační
- g dopravní a technická infrastruktura
- h vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- i výroba a služby (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní a nevýrobní služby), za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením naruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a naruší pohodu bydlení (viz výklad pojmů)
- j další stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení (viz výklad pojmů) ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

- k bytové domy za podmínky, že se jedná o stávající objekty, nebo za podmínky, že jejich kapacita nepřesáhne 6 bytových jednotek
- l stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

- m jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- n charakter a struktura zástavby: volná individuální zástavba, budovy převážně umístované a orientované směrem do ulice (k veřejnému prostranství)
- o maximální výška zástavby: 12 m
- p koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,4
- q koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,2
- r maximální výměra stavebního pozemku: 2000 m²
- s maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

(56) Pro plochy **občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

hlavní využití:

- a občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury

přípustné využití:

- b veřejná prostranství
- c zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- d dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané plochy

podmíněně přípustné využití:

- e bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty
- f občanské vybavení které není součástí veřejné infrastruktury, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- g stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

- h jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- i charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky
- j maximální výška zástavby: 12 m
- k koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven
- l koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: není stanoven
- m maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena
- n maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

(57) Pro plochy **občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

hlavní využití:

- a občanské vybavení sloužící pro sport, tělovýchovu a každodenní rekreaci obyvatel

přípustné využití:

- b zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- c veřejná prostranství
- d dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané plochy

podmíněně přípustné využití:

- e bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty
- f občanské vybavení (např. zařízení pro administrativu, stravování, přechodné ubytování), za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- g rekreace za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- h stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

- i terénní úpravy, zejména valy, výkopy, zemní protierozní hrázky apod. za podmínky, že nebude narušeno a omezeno hlavní využití

nepřípustné využití:

- j jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- k charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky
l maximální výška zástavby: 6 m
m koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven
n koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,20
o maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena
p maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

- (58) Pro plochy **občanského vybavení – hřbitovů (OH)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

hlavní využití:

- a hřbitovy a veřejná pohřebiště

přípustné využití:

- b zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
c veřejná prostranství
d dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané plochy

podmíněně přípustné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- e jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- f charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky
g maximální výška zástavby: 6 m
h koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven
i koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,20
j maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena
k maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

- (59) Pro plochy **občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

hlavní využití:

- a občanské vybavení pro vzdělávání a krátkodobou rekreaci

přípustné využití:

- b stavby a zařízení pro stravování a přechodné ubytování
c sport a rekreace
d zeleň, zejména ochranná, izolační a zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní
e veřejná prostranství
f dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané plochy

podmíněně přípustné využití:

- g bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty
h rostlinná a živočišná zemědělská výroba a provozně související stavby a zařízení za podmínky přímé vazby na vzdělávací a rekreační aktivity
i občanské vybavení komerčního charakteru (např. zařízení pro stravování, obchod a služby), za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití

nepřípustné využití:

- j jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- k charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky

- l maximální výška zástavby: 12 m
- m koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,4
- n koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,20
- o maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena
- p maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

(60) Pro plochy **veřejných prostranství (PV)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

hlavní využití:

- a veřejná prostranství – plochy veřejně přístupné bez omezení (zejména komunikace pro chodce a cyklisty)

přípustné využití:

- b zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- c dopravní a technická infrastruktura
- d vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- e drobné stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšuje využitelnost veřejných prostranství a sloužící zejména veřejnosti (např. informační centra a zařízení, prodejní zařízení, dětská hřiště, veřejná WC, prvky mobiliáře)

nepřípustné využití:

- f jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- g charakter a struktura zástavby: jednotlivé, solitérní objekty
- h maximální výška zástavby: 3 m
- i koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,10
- j koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: není stanoven
- k maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena
- l maximální velikost zastavěné plochy objektu: 10 m²

(61) Pro plochy **veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

hlavní využití:

- a veřejně přístupná a veřejně využívaná zeleň – plochy veřejně přístupné bez omezení

přípustné využití:

- b veřejná prostranství – plochy veřejně přístupné bez omezení (zejména komunikace pro chodce a cyklisty)
- c travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (parkové a sadové úpravy)
- d zahrady, travnaté plochy, louky, pastviny, pozemky PUPFL
- e zeleň přírodního charakteru, ochranná a izolační
- f vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- g drobné stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství za podmínky, že zvýší využitelnost veřejných prostranství a budou sloužit zejména veřejnosti (např. informační centra a zařízení, prodejní zařízení, dětská hřiště, veřejná WC, prvky mobiliáře)
- h dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že varianty jejího umístění v jiných plochách s rozdílným způsobem využití se prokážou jako neúměrně ekonomicky nebo technicky náročné

nepřípustné využití:

- i jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- j charakter a struktura zástavby: jednotlivé, solitérní objekty
- k maximální výška zástavby: 3 m
- l koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,10
- m koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,90
- n maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena
- o maximální velikost zastavěné plochy objektu: 10 m²

(62) Pro plochy **dopravní infrastruktury – silniční (DS)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

hlavní využití:

- a plochy a koridory silniční dopravy a stavby a zařízení dopravního vybavení, zejména odstavné a parkovací plochy, autobusové zastávky, terminály hromadné dopravy, garáže, objekty údržby pozemních komunikací a další zařízení veřejné dopravy včetně souvisejících staveb, zařízení a činností

přípustné využití:

- b komunikace pro chodce a cyklisty
- c veřejná prostranství
- d zeleň, zejména veřejná, soukromá, ochranná a izolační
- e technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- f občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- g stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

- h jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- i charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky, nebo jednotlivé, solitérní objekty
- j maximální výška zástavby: 3 m
- k koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven
- l koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,1
- m maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena
- n maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

(63) Pro plochy **technické infrastruktury – inženýrských sítí (TI)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

hlavní využití:

- a technická infrastruktura – plochy, areály, objekty a zařízení technické infrastruktury

přípustné využití:

- b zeleň, zejména ochranná a izolační
- c **stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (např. fotovoltaická elektrárna)**
- d zařízení pro dočasné skládkování materiálu a ukládání stavebního odpadu
- e dopravní infrastruktura
- f veřejná prostranství
- g vodní plochy a toky
- h revitalizační a rekultivační opatření

podmíněně přípustné využití:

- i občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- j **stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb**

nepřípustné využití:

- k jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- l charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky, nebo jednotlivé, solitérní objekty
- m maximální výška zástavby: 3 m
- n koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven
- o koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: není stanoven
- p maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena
- q maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

(64) Pro plochy **výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

hlavní využití:

- a** zemědělská výroba a skladování bez negativního vlivu na okolí (přesahujícího hranice výrobního nebo skladového areálu)

přípustné využití:

- b** rostlinná a živočišná zemědělská výroba a provozně související stavby a zařízení, zejména stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a přípravy krmiva a steliva, uchování produktů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis apod.
- c** průmyslová výroba a skladování bez negativního vlivu na okolí (přesahujícího hranice výrobního nebo skladového areálu)
- d** dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané plochy
- e** zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- f** vodní plochy a toky
- g** veřejná prostranství

podmíněně přípustné využití:

- h** občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- i** bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty
- j** stavby a zařízení pro stravování a přechodné ubytování za podmínky, že se jedná o stavby a zařízení přímo související s provozem areálu
- k** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

- l** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- m** charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky
- n** maximální výška zástavby: 12 m
- o** koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven
- p** koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,1
- q** maximální výměra stavebního pozemku: není stanoven
- r** maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

(65) Pro plochy **zeleně – přírodního charakteru (ZP)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

hlavní využití:

- a** zeleň udržovaná v přírodě blízkém stavu (břehové porosty, doprovodná zeleň podél komunikací, ochranná a izolační zeleň, remízy, meze, krajinná zeleň) zajišťující zejména ekostabilizační funkce v krajině

přípustné využití:

- b** zeleň, zejména ochranná a izolační, sady a zahrady bez oplocení a zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň liniiová, skupinová a solitérní
- c** skladebné části územního systému ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí (zalesnění, zatravnění)
- d** veřejná prostranství, zejména komunikace pro chodce a cyklisty (cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na lesních a polních cestách)
- e** vodní plochy a toky
- f** stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (§ 18 odst. 5 SZ)
- g** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (§ 18 odst. 5 SZ), např. protipovodňová ochrana území, protierozní a revitalizační opatření

podmíněně přípustné využití:

- h** stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (§ 18 odst. 5 SZ) za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, případně v plochách intenzivního zemědělského využití
- i** stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (§ 18 odst. 5 SZ) za podmínky, že budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území
- j** stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a

cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 SZ), např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zázemí tábořišť, za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách

- k terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- l zalesnění za podmínky, že nepřekročí v souvislé ploše výměru 2000 m²

nepřípustné využití:

- m stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (§ 18 odst. 5 SZ)
- n stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů (§ 18 odst. 5 SZ)
- o jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- p charakter a struktura zástavby: jednotlivé, solitérní objekty
- q maximální výška zástavby: 3 m; nevztahuje se na plochy v rámci ÚSES, kde je max. výška zástavby 0 m
- r koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,1; nevztahuje se na plochy v rámci ÚSES, kde je koeficient maximálního zastavění pozemku stanoven 0
- s koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,9
- t maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena
- u maximální velikost zastavěné plochy objektu: 20 m²; nevztahuje se na plochy v rámci ÚSES, kde je max. velikost zastavěné plochy objektu 0 m²

(66) Pro plochy vodní a vodohospodářské (W) stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

hlavní využití:

- a vodní plochy a toky a další plochy s převažujícím vodohospodářským využitím (řeky, potoky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetickou či hospodářskou)

přípustné využití:

- b vodní díla dle zvláštních předpisů
- c zezeň, zejména ochranná, izolační a zezeň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zezeň liniová, skupinová a solitérní (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty apod.)
- d související dopravní a technická infrastruktura
- e veřejná prostranství, zejména komunikace pro chodce a cyklisty
- f stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (§ 18 odst. 5 SZ), např. jezy, jímací objekty, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení
- g stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (§ 18 odst. 5 SZ)
- h stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (§ 18 odst. 5 SZ)
- i stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (§ 18 odst. 5 SZ), např. protipovodňová ochrana území, protierozní a revitalizační opatření

podmíněně přípustné využití:

- j stavby a zařízení pro chov ryb za podmínky, že negativním způsobem neovlivní vodní režim v území
- k stavby a zařízení pro likvidaci vyčištěných vod z domovních čistíren za podmínky, že negativním způsobem neovlivní kvalitu povrchových a podzemních vod
- l revitalizace vodních toků a ploch za podmínky, že negativním způsobem neovlivní vodní režim v území
- m stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 SZ), např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, za podmínky, že negativním způsobem neovlivní vodohospodářské a ekologické funkce vodních ploch, přičemž bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách

nepřípustné využití:

- n stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (§ 18 odst. 5 SZ)
- o stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů (§ 18 odst. 5 SZ)
- p jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- q maximální výška zástavby: 3 m
- r maximální velikost zastavěné plochy objektu: 20 m²

(67) Pro **plochy zemědělské – orná půda (NZ1)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

hlavní využití:

- a** plochy orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad, (zejména pozemky zemědělského půdního fondu – ZPF)

přípustné využití:

- b** zeleň, zejména ochranná, izolační a zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní (remízy, meze, stromořadí apod.)
- c** skladebné části územního systému ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí (zalesnění, zatravnění)
- d** související dopravní a technická infrastruktura nezbytná k obhospodařování daných ploch
- e** veřejná prostranství, zejména cesty pro chodce a cyklisty
- f** vodní plochy a toky
- g** stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (§ 18 odst. 5 SZ)
- h** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (§ 18 odst. 5 SZ), např. protipovodňová ochrana území, protierozní a revitalizační opatření

podmíněně přípustné využití:

- i** stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu v dané ploše nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví v nezastavěném území (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.) za podmínky, že budou umístěny mimo skladebné části ÚSES
- j** stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (§ 18 odst. 5 SZ) za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- k** stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (§ 18 odst. 5 SZ) za podmínek;
- že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
 - že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky
 - že bude zachována fyzická prostupnost území
- l** stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (§ 18 odst. 5 SZ) za podmínky, že budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území
- m** stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 SZ), např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- n** terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území
- o** oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování dosavadní prostupnosti území po stávajících cestách; ve skladebných částech ÚSES za podmínky, že se jedná o dočasné oplocení (např. po dobu ochrany sazenic)
- p** zalesnění za podmínky, že nepřekročí v souvislé ploše výměru 2000 m²

nepřípustné využití:

- q** stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů (§ 18 odst. 5 SZ)
- r** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- s** maximální výška zástavby: 6 m; nevztahuje se na plochy v rámci ÚSES, kde je max. výška zástavby 0 m
- t** maximální velikost zastavěné plochy objektu: 40 m²; nevztahuje se na plochy v rámci ÚSES, kde je max. velikost zastavěné plochy objektu 0 m²

(68) Pro **plochy zemědělské – sady (NZ2)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

hlavní využití:

- a** plochy sadů a zahrad (zejména pozemky zemědělského půdního fondu – ZPF)

přípustné využití:

- b** trvalé travní porosty, orná půda
- c** stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu v dané ploše nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a sadařství v nezastavěném území (oranžerie, sušárny, sklady nářadí apod.)
- d** zeleň, zejména ochranná, izolační a zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní (remízy, meze,

- stromořadí apod.)
- e** skladebné části územního systému ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí (zalesnění, zatravnění)
- f** související dopravní a technická infrastruktura nezbytná k obhospodařování daných ploch
- g** veřejná prostranství, zejména cesty pro chodce a cyklisty
- h** vodní plochy a toky
- i** stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 SZ), např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra – stavby a zařízení pro agroturistiku a vzdělávání v oblasti ekologie, zemědělství a životního prostředí
- j** stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (§ 18 odst. 5 SZ)
- k** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (§ 18 odst. 5 SZ), např. protipovodňová ochrana území, protierozní a revitalizační opatření

podmíněně přípustné využití:

- l** stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (§ 18 odst. 5 SZ) za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- m** stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (§ 18 odst. 5 SZ) za podmínek;
 - že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
 - že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky
 - že bude zachována fyzická propustnost území
- n** stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (§ 18 odst. 5 SZ) za podmínky, že budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území
- o** terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území
- p** oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování dosavadní propustnosti území po stávajících cestách
- q** zalesnění za podmínky, že nepřekročí v souvislé ploše výměru 2000 m²

nepřípustné využití:

- r** stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů (§ 18 odst. 5 SZ)
- s** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- t** maximální výška zástavby: 6 m; nevztahuje se na plochy v rámci ÚSES, kde je max. výška zástavby 0 m
- u** maximální velikost zastavěné plochy objektu: 40 m²; nevztahuje se na plochy v rámci ÚSES, kde je max. velikost zastavěné plochy objektu 0 m²

(69) Pro plochy lesní (NL) stanovuje ÚP tyto podmínky využití:hlavní využití:

- a** plochy lesa se zastoupením produkčních a mimoprodukčních funkcí – rekreačních, ekologických, přírodních a krajinnotvorných (zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL)

přípustné využití:

- b** plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně
- c** vodní plochy a toky
- d** skladebné části územního systému ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí (s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin)
- e** veřejná prostranství, zejména komunikace pro chodce a cyklisty (cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na lesních cestách)
- f** stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 SZ) – rozhledna na Anenském vrchu
- g** stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (§ 18 odst. 5 SZ)
- h** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (§ 18 odst. 5 SZ), např. protipovodňová ochrana území, protierozní a revitalizační opatření

podmíněně přípustné využití:

- i** stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (§ 18 odst. 5 SZ) za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- j** stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (§ 18 odst. 5 SZ) za podmínek:

- že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
 - že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - že bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé lesní nebo zemědělské pozemky
 - že bude zachována fyzická prostupnost území
- k** stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (§ 18 odst. 5 SZ) za podmínky, že budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území
- l** stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 SZ), např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zázemí tábořišť, za podmínky, že negativním způsobem neovlivní vodohospodářské a ekologické funkce vodních ploch, přičemž bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- m** terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území
- n** oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování prostupnosti území po stávajících cestách

nepřípustné využití:

- o** stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů (§ 18 odst. 5 SZ)
- p** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- q** maximální výška zástavby: 3 m; nevztahuje se na plochy v rámci ÚSES, kde je max. výška zástavby 0 m; maximální výška se dále nevztahuje na stavbu rozhledny v prostoru lesa na Anenském vrchu
- r** maximální velikost zastavěné plochy objektu: 20 m²; nevztahuje se na plochy v rámci ÚSES, kde je max. velikost zastavěné plochy objektu 0 m²

(70) Pro **plochy specifické (X)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

hlavní využití:

- a** obrana a bezpečnost státu

přípustné využití:

- b** zeleň, zejména přírodního charakteru, veřejná, ochranná a izolační
- c** veřejná prostranství
- d** dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané plochy

podmíněně přípustné využití:

- e** občanské vybavení za podmínky, že nebude vytvářet nároky na zkapacitnění dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné využití:

- f** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- g** charakter a struktura zástavby: jednotlivé, solitérní objekty
- h** maximální výška zástavby: 3 m
- i** koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven
- j** koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: není stanoven
- k** maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena
- l** maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

Pozn.: Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny v grafické části ÚP Sosnová ve výkrese 2 Hlavní výkres.

6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

(71) Pro **urbanizované území – sídlo Sosnová a sídelní enkláva Lesní Domky (zastavěné území, plochy přestavby a zastavitelné plochy)** stanovuje ÚP tyto podmínky ochrany krajinného rázu:

- a** při umístění nové zástavby vycházet z existujícího prostorového uspořádání sídla, nenarušit typické panorama sídla v blízkých i dálkových pohledech (výrazně nenarušit existující výškovou hladinu zástavby v sídle);
- b** zachovat existující architektonicko – urbanistický charakter sídla Sosnová, zachovat dominantní pozice kostela sv. Kateřiny, bývalé fary, budovy obecního úřadu a bývalého lihovaru;
- c** chránit stávající venkovskou, převážně rostlou strukturu zástavby (viz výklad pojmů) vázanou na historicky

- utvářenu cestní sítí;
- d jádro obce utvářené podél hlavní silnice III/4601 s těžištěm u obecního úřadu rozvíjet jako hlavní urbanizovanou část řešeného území s nejvyšší intenzitou zastavění a nejvyšším podílem občanského vybavení;
 - e řešením nové zástavby rámcově respektovat charakteristické proporce a měřítko existující zástavby, zejména půdorysné a hmotové členění zástavby, polohu a usazení zástavby v terénu;
 - f na okrajích sídel rozvolňovat zástavbu a přizpůsobit měřítko zástavby s cílem plynulého přechodu urbanizovaných ploch směrem do volné krajiny.

(72) Pro **neurbanizované území – volnou krajinu (nezastavěné území a plochy změn v krajině)** stanovuje ÚP tyto podmínky ochrany krajinného rázu:

- a při umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území (v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona) je nutné vždy vyhodnotit vliv na krajinný ráz;
- b doplňovat krajinnou zeleň, chránit a rozvíjet rozmanitost ploch v krajině mimo lesní porosty;
- c chránit přírodní prvky (krajinnou zeleň) a zvyšovat rozdrobenost struktury zemědělské krajiny;
- d při umístování technické infrastruktury posuzovat míru zásahu do krajinného rázu a upřednostňovat řešení s menším vizuálním dopadem na území.

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(73) ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) pro dopravní infrastrukturu:

ozn.	k. ú.	popis VPS, typ a ozn. plochy nebo koridoru
VD1	Sosnová	- přeložka silnice I/11 (koridor dopravní infrastruktury DK1)

(74) ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) pro technickou infrastrukturu:

ozn.	k. ú.	popis VPS, typ a ozn. plochy nebo koridoru
VT1	Sosnová	- čistírna odpadních vod (zastavitelná plocha Z13)
VT2	Sosnová	- skládku inertního materiálu – stavební sutě a zeminy technická infrastruktura (zastavitelná plocha Z11)

(75) ÚP vymezuje tato veřejně prospěšná opatření (VPO) – založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):

ozn.	k. ú.	popis VPO
VU1	Sosnová	nadregionální biocentrum NRBC 67 Cvilín
VU2	Sosnová	regionální biokoridor RBK 511
VU3	Sosnová	skladebné části ÚSES lokální úrovně

(76) ÚP nevymezuje plochy pro asanaci.

Pozn.: *Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou zobrazeny v grafické části ÚP Sosnová ve výkrese 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.*

8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(77) ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

(78) ÚP vymezuje tato veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

ozn.	k.ú.	dotčené parcely dle katastru nemovitostí	popis VP, typ a ozn. plochy	možnost uplatnění práva ve prospěch
PP1	Sosnová	p. č. 461/2, část 461/1, 461/3, část 461/4, část 466/7, část 466/8	- veřejné prostranství (obslužná komunikace zastavitelné plochy bydlení Z8) (zastavitelná plocha Z9)	obec Sosnová
PP2	Sosnová	p. č. 2283/2, část 2280/1, 2283/3, část 1566/1, část 1631/5	- veřejné prostranství (pěší cesta v krajině pod Lichnovským kopcem) (zastavitelná plocha Z14)	obec Sosnová
PP3	Sosnová	p. č. 835/11, část 814/1, 814/2, část 835/7, část 2257, část 717/1, část 717/4, část 717/9, část 717/11, část 717/12, část 461/2, část 461/4	- veřejné prostranství (pěší trasa podél sadů na Anenský vrch) (zastavitelná plocha Z15 a,b,c)	obec Sosnová

Pozn.: Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou zobrazeny v grafické části ÚP Sosnová ve výkrese 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(79) Územním plánem nejsou kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona stanovena.

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(80) ÚP nevymezuje žádné plochy nebo koridory územních rezerv.

11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

(81) ÚP nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(82) Územním plánem jsou vymezeny následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno zpracováním územní studie:

ozn.	k.ú.	podmínky pro pořízení územní studie	lhůta (v měsících)
X1		<i>neobsazeno</i>	
X2	Sosnová	<ul style="list-style-type: none"> - prověřit architektonické a urbanistické působení staveb ve vztahu k okolní zástavbě a ve vztahu k navazující volné krajině - prověřit a vymezit dostatečné kapacitní systémy technické a dopravní infrastruktury - vymezit dostatečné plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně ve vazbě na § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb. - navrhnout rozmístění parcel a jejich dopravní obsluhu ve vztahu k efektivnímu využití celé plochy - zajistit prostupnost území pro chodce a cyklisty - upřesnit možnost umístování rodinných a případně bytových domů - zohlednit odtokové poměry v území a navrhnout optimální řešení hospodaření s dešťovou vodou <p><i>Pozn.: V rámci plochy X2 jsou vymezeny zastavitelné plochy Z8 a Z9.</i></p>	72
X3	Sosnová	<ul style="list-style-type: none"> - vyhledat vhodnou lokalitu pro umístění rozhledny - upřesnit prostorové parametry objektu rozhledny - prověřit a navrhnout veřejně přístupnou komunikaci zajišťující dopravní dostupnost rozhledny - navrhnout veřejné prostranství propojující rozhlednu se stávající komunikací na severním okraji lesa a se zastavitelnou plochou veřejného prostranství Z15a - prověřit nezbytnost a případně upřesnit doplňková zařízení k objektu rozhledny pro účely rozvoje rekreace a cestovního ruchu v území - prověřit řešení z hlediska minimalizace záborů PUPFL, přednostně využít stávající plochy bezlesí a lesních cest <p><i>Pozn.: V rámci plochy X3 je vymezena stabilizovaná plocha lesa na Anenském vrchu.</i></p>	72

(83) Lhůta pro pořízení studie se stanovuje na 6 let od účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Tuto lhůtu lze prodloužit změnou územního plánu.

(84) V případě marného uplynutí lhůty pro pořízení územní studie bude k výše definovaným podmínkám pro pořízení územní studie přístupováno jako k závazným požadavkům pro rozhodování v území, resp. v dotčených plochách.

Pozn.: Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno zpracováním územní studie, jsou zobrazeny v grafické části ÚP Sosnová ve výkrese 1 Výkres základního členění území.

13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU, NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

(85) Územním plánem nejsou vymezeny žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(86) Územním plánem není stanoveno pořadí změn v území.

15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

(87) ÚP vymezuje jako architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, všechny stavby v těchto plochách:

- a Y1 (areál kostela sv. Kateřiny);
- b Y2 (bývalá fara čp. 97);
- c Y3 (areál kaple sv. Anny);
- d Y4 (bývalý lihovar, plocha přestavby P1).

Pozn.: Plochy, ve kterých je pro všechny stavby stanovena podmínka vypracování architektonické části projektové dokumentace jen autorizovaným architektem, jsou zobrazeny v grafické části ÚP Sosnová ve výkrese 1 Výkres základního členění území.

16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu obsahuje 30 stran (15 listů).

Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy.

Obsah textové části ÚP:

1	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
2	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	5
2.1	Vymezení řešeného území	5
2.2	Koncepce rozvoje území obce	5
2.3	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	5
	2.3.1 Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní	5
	2.3.2 Přírodní hodnoty a zdroje.....	5
	2.3.3 Hodnoty civilizační a technické	6
3	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	6
3.1	Urbanistická koncepce	6
3.2	Vymezení systému sídelní zeleně	7
3.3	Vymezení zastavitelných ploch.....	7
3.4	Vymezení ploch přestavby	8
3.5	Vymezení koridorů.....	8
4	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ	9
4.1	Občanské vybavení	9
4.2	Veřejná prostranství	9
4.3	Dopravní infrastruktura	9
	4.3.1 Doprava silniční	9
	4.3.2 Veřejná hromadná doprava	10
	4.3.3 Komunikace pro pěší a cyklisty.....	10
4.4	Technická infrastruktura	10
	4.4.1 Zásobování vodou	10
	4.4.2 Kanalizace a odstraňování odpadních vod	10
	4.4.3 Zásobování elektrickou energií.....	10
	4.4.4 Zásobování plynem	11
	4.4.5 Nakládání s odpady	11
	4.4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	11
5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ	

	OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	11
5.1	Koncepce uspořádání krajiny	11
5.2	Vymezení ploch změn v krajině	12
5.3	Územní systém ekologické stability	12
5.4	Prostupnost krajiny	13
5.5	Protierozní a revitalizační opatření v krajině	13
5.6	Ochrana před povodněmi	13
5.7	Rekreace a cestovní ruch	13
5.8	Dobývání ložisek nerostných surovin	13
6	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS.5. STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	14
6.1	Podmínky a požadavky na plošné a prostorové uspořádání území	14
6.2	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	23
7	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	24
8	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	25
9	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	25
10	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	25
11	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	25
12	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	25
13	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU, NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	26
14	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	26
15	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	27
16	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	27
	PŘÍLOHA Č. 1 – VYMEZENÍ POJMŮ	29

Obsah grafické části ÚP:

č. výkresu	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

PŘÍLOHA Č. 1 – VYMEZENÍ POJMŮ

Areál – provozně propojený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící určitému využití. Jeho součástí mohou být také pozemky zeleně, provozních prostranství, dopravní infrastruktury apod.

Budova – nadzemní stavba, která je prostorově soustředěna a navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

Hlavní využití – je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o způsobu využití, které v ploše převládají – tvoří více než 50 % výměry plochy.

Charakter a struktura zástavby – vyjadřuje převládající prostorové parametry zástavby (rozmístění staveb v prostoru, jejich vzájemné vazby a organizaci), v ÚP Sosnová jsou v kapitole 6.1 identifikovány následující typy s doplňujícím popisem:

volná individuální zástavba, budovy převážně umísťované a orientované směrem do ulice (k veřejnému prostranství) – je definovaná existující nízkopodlažní zástavbou (zpravidla rodinné domy a rekreačně využívané chalupy o 1-2 nadzemních podlažích s podkrovím), jejichž umístění, orientace, hmotové a architektonické řešení vychází z místně tradiční venkovské zástavby - domy nevytvářejí kompaktní zástavbu ale jsou ze všech stran obklopeny volným prostorem zahrady, hospodářského zázemí apod. Hlavní objekty jsou převážně orientovány podélně, vchodovou částí směrem k přilehlému veřejnému prostranství (přístupové komunikaci), v případě štitové orientace domu s bočním vstupem se do ulice zpravidla uplatňují okna obytných místností. Obytné domy jsou obvykle doplněny hospodářskými budovami v zadních částech pozemků. Struktura zástavby vychází z historicky založeného urbanistického souboru hospodářských a obytných staveb na jednotlivých parcelách, v zadních traktech větších pozemků jsou umístěny velké zahrady, sady a plochy pro samozásobení obyvatel (lokální zemědělská produkce pro vlastní potřebu).

areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky – viz výklad pojmu areál; areálová zástavba není z pohledu charakteru a struktury regulována, rozmístění, orientace a hmotové řešení staveb vychází z konkrétních požadavků na funkci a provoz areálu.

jednotlivé, solitérní objekty – nejedná se o zástavbu v pravém slova smyslu - regulativ umožňuje umístění jednotlivých staveb zajišťujících či doplňujících jinak převážně otevřený volný prostor bez staveb (např. trafika na veřejném prostranství, altán obklopený parkově upravenou zelení a další prvky mobiliáře, hygienické zařízení a informační centrum v rekreačně využívané krajině).

Koeficient maximálního zastavění pozemku – je vztažen k provozně či vlastnický vzájemně souvisejícím pozemkům a na těchto pozemcích vyjadřuje maximální podíl zpevněných ploch.

Koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku – je vztažen k provozně či vlastnický vzájemně souvisejícím pozemkům a na těchto pozemcích vyjadřuje minimální podíl nezpevněných ploch s výsadbou zeleně.

Maximální výška zástavby – vztahuje se pouze na nově umísťované budovy (viz výklad pojmu výše) a na úpravy stávajících budov (např. nástavby, přístavby), které by neměly přesahovat stanovenou maximální výšku zástavby. Maximální výška zástavby se nevztahuje na dopravní stavby, technická zařízení (vysílače, komíny, technologická zařízení nezbytná pro provoz budov a areálů apod.). Výška je měřena od nejnižšího místa soklu budovy (od úrovně původního - rostlého terénu) po hřebec střechy, resp. atiku ploché střechy.

Negativní vliv na okolí - představuje především z pohledu hygieny prostředí nepřijatelnou zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkcí chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí pachů a prachových částic, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy.

Nepřípustné využití – vylučuje veškeré možné využití plochy nad rámec hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití.

Podmíněně přípustné využití – je shodné s přípustným využitím, pouze při splnění stanovených podmínek.

Pohoda bydlení – je souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp., aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména

kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod. Pro zabezpečení pohody bydlení se zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.

Přípustné využití – je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o způsobu využití, které v ploše nepřevládají, ale slouží k doplnění hlavního využití a k dosažení optimálního využití plochy s rozdílným způsobem využití. Současně mu rovněž odpovídají stavby nebo zařízení, které nemohou být v ploše umístěny samostatně, ale pouze jako součást nebo doplněk hlavního využití plochy, nebo jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané plochy. Rozsah staveb a zařízení přípustného využití v ploše nesmí přesáhnout 50 % výměry plochy.

Služební byt - byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.

Technická zařízení staveb – způsob umístění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, čímž se rozumí, že tyto stavby a zařízení mohou být umístěny výhradně na budovách nebo jako součást jejich technického zázemí zabezpečující funkčnost těchto budov.