

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLUŽOVICE

zpracováno za období 2018 – 2023



upravena podle výsledků projednání

přiměřeně ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), zpracovaný v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Schválenou dne: 26.2.2024

Usnesení č.: 10

Zpracovatel : Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování,
Ing. Jana Weiszová

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Služovice

Razítko, podpis:

2023

Obsah zprávy dle § 15 vyhlášky č. 500/2066 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů:

- A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
- B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ
- C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
- D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- E. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPALŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ. VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI,
- F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU
- G. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F) Kladné
- H. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Zpráva o uplatňování územního plánu slouží pro pravidelné vyhodnocení uplatňování územního plánu a ověřuje jeho aktuálnost. Územní plán Služovice (dále jen „územní plán“) byl vydán dne 03.09.2018, nabyl účinnosti dne 19.09.2018 a byl pořízen v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Návrh zprávy byl doručen veřejnou vyhláškou pod zn. MMOP 53225/2023/OUP/WEJ ze dne 11.04.2023 vyvěšením na úřední desce pořizovatele a obce Služovice. Současně bylo oznámeno místo, kde lze do návrhu nahlížet, vše současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Jednotlivě byl návrh doručen dotčeným orgánům a sousedním obcím, kterým byl zaslán jednotlivě dopisem zn.: MMOP 53224/2023/OUP/WEJ ze dne 11.04.2023, a to:

1. Obec Služovice
2. **Krajský úřad Moravskoslezského kraje**
 - **odbor životního prostředí a zemědělství /koordinované stanovisko/ 28. října 117, Moravská Ostrava, 702 18**
 - **odbor územního plánování a stavebního řádu**
3. **Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, Ostrava, 702 00**
4. **Ministerstvo dopravy, nábr. L. Svobody 12, Praha 1**
5. **Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 84, 615 00 Brno**
6. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 117 34 Praha 7
7. **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15**
8. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
9. **Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku, Na bělidle 7, Ostrava**
10. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, Opava, 746 01
11. **Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, Ostrava, 702 00**
12. **Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha**
13. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava
14. Krajská veterinární správa, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava – Třebovice
15. **Magistrát města Opavy – koordinované stanovisko**
16. Obec Hněvošice
17. Obec Koběřice
18. Obec Štěpankovice
19. Obec Chlebičov
20. Obec Oldřišov

V rámci projednání obdržel pořizovatel,

- stanovisko Krajského úřadu MSK - podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí – koord. stanovisko
- vyjádření Ministerstva životního prostředí ČR
- vyjádření Ministerstva obrany, ve kterém uvedl požadavky na obsah návrhu změny č. 1
- vyjádření Ministerstva průmyslu a obchodu
- vyjádření Krajské hygienické stanice MSK
- vyjádření Obvodního báňského úřadu
- vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost
- vyjádření Magistrátu města Opavy – koord. stanovisko

kteří jsou zpracovány v pokynech pro zpracování Změny č. 1, jež jsou součástí této zprávy (*červeně kurzívou označený text*).

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLUŽOVICE

Dle stavebního zákona je obec povinna soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat ji.

Od vydání územního plánu ke dni zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Služovice došlo ke změně následujících podmínek:

- Změna zákona č. 183/1006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- K 01.01.2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí **požadavky na jednotný standard** územně plánovací dokumentace (novelizace vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. vyhláškou č. 418/2022 Sb.). Jednotný standard územních plánů stanoví požadavky na jednotnou datovou strukturu a grafické vyjádření vybraných částí územních plánů. Obec je povinna uvést dokumentaci do souladu s jednotným standardem při pořízení první změny.
- Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „A-PÚR ČR“) byla projednána a schválena Vládou ČR 02.09.2019 usnesením č. 629, Aktualizace č. 3 schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 630, Aktualizace č. 5 schválena 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833 a Aktualizace č. 4 schválena 12. 7. 2021 usnesením vlády č. 618. *Aktuální a závaznou od 1. 9. 2023 je Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky.*
- Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“). *Zastupitelstvo kraje usnesením č. 12/1319 vydalo dne 8. 6. 2023 formou opatření obecné povahy Aktualizaci č. 7 ZÚR MSK.*
- 5. Aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Opava 2020
- potřeba prověřit soulad s koncepčními rozvojovými dokumenty a podklady Moravskoslezského kraje.

Územní plán s ohledem na zajištění územního rozvoje obce a stabilizace obyvatel v místě vymezil 23 nových zastavitelných ploch určených pro rozvoj funkce bydlení - plochy bydlení v rodinných domech (RD) o celkové výměře 11,83 ha a dále vymezil jednu plochu smíšenou obytnou (SV) o výměře 1,39 ha (v k. ú. Vrbka u Opavy 7 zastavitelných ploch a v k. ú. Služovice 16 zastavitelných ploch).

Zastavěné území bylo v územním plánu vymezeno k 30.11.2015. Od tohoto roku došlo v území k těmto změnám:

v k. ú. Vrbka u Opavy

OZNAČENÍ funkční plochy dle ÚP	Rozloha plochy (ha)	odhad zastavění (ha)
RD (zastavěné území)		0,14
Z19 RD	0,12	0
Z20 RD	0,78	0
Z21 RD	0,12	0,12
Z22 RD	0,38	0
Z23 RD	0,23	0
Z24 RD	0,76	0
Z25 RD	0,25	0
celkem (zastavitelných ploch)	2,64	0,12
celkem zastavěno		0,26

V k. ú. Služovice

OZNAČENÍ funkční plochy dle ÚP	Rozloha plochy (ha)	odhad zastavění (ha)
RD (zastavěné území)		0,47
Z1 RD	0,41	0
Z2 RD	0,37	0
Z3 RD	0,69	0
Z4 RD	0,57	0
Z5 RD	0,31	0
Z7 RD	0,32	0,09
Z8 RD	0,32	0,12
Z10 RD	0,11	0
Z11 RD	0,31	0
Z12 RD	0,61	0,38
Z13 RD	1,76	0
Z14 RD	0,92	0
Z15 RD	0,47	0
Z16 RD	0,9	0
Z18 RD	1,46	0
Z26 SV	1,37	0
celkem (zastavitelných ploch)	10,9	0,59
celkem zastavěno		1,06

Z hlediska výše uvedeného je zřejmé, že obec má vymezeno stále dostatek ploch pro bydlení.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územní plán Služovice byl zpracován nad podkladem **Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Statutárního města Opavy** (dále jen „ÚAP“) 2014.

Podkladem pro zpracování Změny č. 1 je 5. aktualizace územně analytických podkladů z roku 2020, ze které vyplývá:

VYBAVENOST OBCE

Vodovod, kanalizace, plynofikace, základní škola 1. - 5. ročník, mat. škola – ANO, ČOV, pošta, zdravotnické zařízení a zařízení sociálních služeb - NE

POZITIVA

- ▶ Nižší podíl seniorů než je podíl dětské složky obyvatel v obci („obec mladých“).
- ▶ EVL Hněvošický háj, nadregionální biokoridor, lokální biokoridor a lokální biocentrum v katastru obce.
- ▶ Ochranná pásma vodních zdrojů na území obce.

- ▶ Velký podíl půdy v 1. a 2. třídě ochrany.
- ▶ Příznivé přírodní podmínky v rámci kraje, tradiční zemědělská oblast.
- ▶ Mezi léty 2016 a 2020 klesla míra nezaměstnaných osob ze 4,6 % na 2,0 %.
- ▶ Vyšší míra podnikatelské aktivity (více než 190 podnikatelů na 1000 obyvatel)
- ▶ Území obce je vzhledem k vzájemné blízkosti napájecích bodů dostatečně zásobováno elektrickou energií.
- ▶ V obci nejsou evidována žádná poddolovaná a sesuvná území.
- ▶ Obec je plynofikována
- ▶ Blízkost města Opavy i Ostravy.

NEGATIVA

- ▶ Ekologicky nestabilní území (KES=0,28).
- ▶ Roční průměrná koncentrace Benzo(a)pyrenu v letech 2014–2018 na území obce překročuje limitní hodnoty.
- ▶ Podprůměrná lesnatost
- ▶ Zvýšený počet uchazečů na 1 volné pracovní místo.
- ▶ Nízká atraktivita pro cestovní ruch a rekreaci.
- ▶ Chybí obchvat, silnice je vedena průtahem skrz centrum obce. Zátěž území z dopravy na I/46 – znečištění ovzduší a hluková zátěž.
- ▶ V obci chybí čištění odpadních vod v ČOV.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán byl vydán v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“) a v souladu se Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“). Ve sledovaném období nabyla účinnosti aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 ZÚR MSK a aktualizace č. 2, 3, 4, 5 a 6 PÚR ČR.

Z PÚR ČR, ve znění aktualizace pro území obce Služovice vyplývá následující:

- Respektovat „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“, které se uplatňují na celém území České republiky;
- území obce Služovice **není** součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, koridoru a plochy dopravní a technické infrastruktury

Ze ZÚR MSK, ve znění aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 pro území obce Služovice vyplývá následující:

- Území Služovice je součástí specifické krajiny Opava – Kravaře (C-03)
- *Koridor silniční dopravy nadmístního významu ozn. D51 – I/46 Pusté Jakartice – Sudice, přeložka a homogenizace. Koridor je vymezen v šířce 200 m od osy komunikace na obě strany.*
- *Respektovat vymezená veřejně prospěšná opatření:*
 - NR K95 MH - nadregionální ÚSES
 - R ÚSES 131 – regionální ÚSES Hněvošický Háj
 - R ÚSES 221 – regionální ÚSES Svoboda
- *Respektovat vymezenou cyklotrasu Prajzská cesta státní hranice Polsko/ČR – Oldříšov – Vřesina - Jilešovice - Koblov*

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zastavěné území bylo v územním plánu vymezeno k 30.11.2015. Od tohoto roku bylo na území obce zastavěno celkově 1,32 ha plochy, převážně v navržených zastavitelných plochách (0,71 ha) a menší část v zastavěném území obce (0,61 ha).

E. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ. VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Při naplňování ÚP Služovice od doby jeho schválení do doby zpracování této zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce, nebyly ohroženy přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Na území obce Služovice se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Z provedeného vyhodnocení uplatňování ÚP SLUŽOVICE a prověření jeho aktuálnosti vyplynula potřeba pořízení změny tohoto územního plánu. Zpráva o uplatňování Územního plánu SLUŽOVICE v letech 2018-2023 **je zadáním pro změnu** územního plánu na základě účinnosti novelizovaných vyhlášek ke stavebnímu zákonu.

F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Od 01.01.2023 je na základě účinnosti novelizovaných vyhlášek ke stavebnímu zákonu obec **povinná** při první změně územního plánu uvést tuto dokumentaci **do souladu s jednotným standardem**.

Zpráva o uplatňování Územního plánu SLUŽOVICE v letech 2018-2023 je zadáním pro změnu územního plánu pořizované zkráceným postupem.

G. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F) Kladné

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

(1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Z územně analytických podkladů nevznikly žádné nové požadavky, které by byly potřeba řešit ve Změně č. 1.

Dle § 58 odst. 3 stavebního zákona se změnou územního plánu aktualizuje zastavěné území obce Služovice.

Uvést dokumentaci do souladu s jednotným standardem plynoucí z novelizace prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu.

Během platnosti a uplatňování územního plánu nevznikl během let žádný požadavek na změnu urbanistické koncepce Územního plánu Služovice.

Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany (Pusté Jakartice), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany (Pusté Jakartice)“.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Ministerstvo průmyslu a obchodu uplatňuje požadavek na zapracování ložiska nevyhrazeného nerostu:

Na území obce se nachází ložisko nevyhrazeného nerostu Hněvošice – Služovice (č. 3222200), surovina cihlářská surovina.

(2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- **upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**
Nejsou požadavky k řešení.

- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou požadavky k řešení.

- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Nejsou požadavky k řešení.

(3) další požadavky

- **upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Nejsou požadavky k řešení.

- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou požadavky k řešení.

- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Nejsou požadavky k řešení.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou vzneseny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Vymezené veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, ke kterým se v Územním plánu Služovice stanovilo právo vyvlastnění nebo právo předkupní se posoudí s ohledem na jejich aktuálnost.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nebo uzavřením dohody o parcelaci není požadováno.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Návrh změny nebude zpracován ve variantách.

Z APÚR, AZÚR MSK ani ÚAP správního území obce s rozšířenou působností Statutárního města Opava **nevyplývají** žádné konkrétní požadavky na zpracování variant řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny č. 1 bude zpracován v rozsahu měněných částí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladem, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a s ostatními právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují. Předpokládá se pořízení zkráceným

postupem.

Obsah Územního plánu Služovice – Změna č. 1 bude zpracována v rozsahu a obsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména § 20a, § 43, § 53 a § 159 odst. 1 stavebního zákona a § 13 a 14 a přílohy č. 5 a č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud není dále uvedeno jinak.

Součástí odůvodnění územního plánu zpracovaného projektantem bude i odůvodnění dle § 53 odst. 4 (vyjma odůvodnění souladu se stanovisky dotčených orgánů, které zpracuje pořizovatel) a § 53 odst. 5 písm. b), c), d), e) a f) stavebního zákona. Součástí odůvodnění bude srovnávací text územního plánu s vyznačením změn.

Výkresy, které budou součástí grafické části změny a odůvodnění, budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000 a vydají se v měřítku 1 : 5 000 (popř. 1 : 10 000). V průběhu zpracování jednotlivých fází sledovat a zapracovat změny katastrální mapy.

Výkres širších vztahu se zpracuje a vydá v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje, popř. v měřítku 1 : 50 000 nebo 1 : 25 000.

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech bude vyznačena hranice řešeného území. Grafická část může být doplněna schématy. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Dokumentace návrhu změny bude předána v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD, případně DVD, a to v následujícím počtu paré dle jednotlivých etap:

- Návrh změny k veřejnému projednání 1x
- Čistopis změny k vydání 1x
- Dotisk změny po vydání 3x

Pro každý stupeň projednání návrhu budou předána digitální vyhotovení dokumentace pro možnost zveřejnění návrhu na webových stránkách ve formátu *.pdf., textová část bude navíc elektronicky zpracována v editovatelném formátu (*.doc, *.docx), příp. tabulková část ve formátu typu Excel (*.xls, *.xlsx) a grafická část nad katastrální mapou (s výjimkou výkresu širších vztahů). Komplexní dokumentace (čistopis k vydání) bude předána elektronicky rovněž ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě. V případě úprav po veřejném projednání vyžadující opakované projednání postačí předat opět jedno vyhotovení dokumentace.

Po vydání bude zpracováno úplné znění územního plánu zahrnující stav po změně ve třech vyhodnoceních. Současně bude předáno elektronicky ve formátu *.pdf a rovněž ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na území obce se nenachází:

- žádné zvláště chráněné území, památný strom, smluvně chráněná území
- žádná ptačí oblast,
- žádná EVL,

Požadavky na zpracování změny obsažené v této zprávě navazují na koncepci rozvoje obsaženou v platném Územním plánu Služovice a není navržena změna. Pro řešení změny nejsou stanoveny podmínky, které vytváří předpoklad nových vlivů na životní prostředí oproti platné a projednané územně plánovací dokumentaci. ÚKOLEM Změny bude uvést dokumentaci do souladu s jednotným standardem a příslušnými právními předpisy. Není požadováno vymezení ploch pro bydlení a rozvojových ploch podnikání, výroby a průmyslu, významných dopravních staveb, které by vytvořily rámec možné realizace záměrů uvedených v příloze k zákonu č. 100/2001 Sb. Území není dotčeno žádným známým záměrem nadmístního významu.

Nejsou dány požadavky na vymezení záměrů obsažených v příloze zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které spadají do zjišťovacího řízení nebo posouzení. Nejsou známy ani předpoklady, které by vedly k vymezení těchto záměrů na území obce.

S ohledem na obsah zprávy a předpokládaný rozsah změny územního plánování není nutno návrh změny č. 1 ÚP Služovice posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tj. zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Dotčený orgán (OŽP KÚ) ve svém stanovisku dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že Návrh zprávy u uplatňování územního plánu Služovice včetně zadání změny č. 1 nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

H. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Nebyla zjištěna potřeba podávat návrh na aktualizaci ZÚR MSK.

Závěr

Zpráva o uplatňování územního plánu Služovice, byla doplněna a upravena na základě výsledků projednání a je předložena zastupitelstvu obce Služovice k jejímu schválení za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona (obdobně).