



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVKOV (za období 2010-2022)

Vypracovaná ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Slavkov byla schválena Zastupitelstvem obce Slavkov v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona usnesením č. 20/24/2022 dne 14. 12. 2022

starosta obce

OBEC SLAVKOV
Zámecká 156
747 57 SLAVKOV
IČO: 00300667 DIČ: CZ00300667
Tel.: 553 797 067
razítko

místostarosta obce

OBSAH

- Úvod

 - a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
 - b) problémy k řešení v územní plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
 - c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
 - d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
 - e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
 - f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
 - g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
 - h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
 - i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
 - j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.
-
- Závěr

Úvod

Územní plán Slavkov byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Územní plán Slavkov vydalo Zastupitelstvo obce Slavkov formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 14. 5. 2010.

Území řešené Územním plánem Slavkov je tvořeno k. ú. Slavkov u Opavy o rozloze cca 1104 ha.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Slavkov vychází z ustan. § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období, což v případě Územního plánu Slavkov znamená období 2010-2022.

Územní plán byl upraven Změnou č. 1, která nabyla účinnosti 15. 4. 2014 a Změnou č. 2, která nabyla účinnosti 19. 10. 2018 (dále „platná územně plánovací dokumentace“). V současné době je pořizována změna č. 3.

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“) předložil zprávu za období r. 2010- 2022 k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a veřejnosti. Oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu bylo oznámeno dopisem ze dne 25. 4. 2022 zn.:MMOP 53290/2022/Bo a veřejnou vyhláškou ze dne 25. 4. 2022 zn.: MMOP 53258/2022/Bo. Stanoviska a připomínky byly zapracovány do návrhu zprávy. Všechna stanoviska a vyjádření jsou uložena ve spisu pořizovatele.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých by územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Návrh koncepce rozvoje obce navazuje na stávající strukturu zástavby s primární funkcí bydlení. Rozvoj obce je limitován procházející sil. I/46 a koridorem tratě železniční dopravy. Rozvojové plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území.

Územní plán navrhuje 31 zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech, 5 ploch pro individuální rekreaci – zahrady, 3 plochy pro tělovýchovu a sport, plochy koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, 3 plochy pro drobnou výrobu a služby.

Rozvoj obce dle navržených zastavitelných ploch je pozvolný a územní plán je v tomto ohledu aktuální a lze jej nadále uplatňovat v území bez výrazných zásahů a změn.

V oblasti koncepce veřejné infrastruktury není známa potřeba změny. Dopravní infrastruktura je stabilizovaná a rozvoj je provázán na realizaci navržených zastavitelných ploch. Obdobně je to u technické infrastruktury, kdy je navržená koncepce respektována.

Od doby vydání územního plánu obce do doby zpracování této zprávy došlo ke změně podmínek v území:

- byly aktualizovány nadřazené územně plánovací dokumentace - Politika územního rozvoje a Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které je nutno do ÚPD obce zapracovat - viz kap. c) - je řešeno v pořizované změně č. 3
- změna stavebního zákona v roce 2018 (zákon. č. 225/2017 Sb., mající dopad na využití

nezastavěného území – nové znění § 18 odst. 5)- je řešeno v pořizované změně č.3.

Další možné změny podmínek, za kterých byl územní plán pořízen, nejsou známy. Dle ustan. § 5 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna soustavně sledovat uplatňování ÚPD a vyhodnocovat je podle stavebního zákona.

Při naplňování ÚP Slavkov od doby jeho schválení do doby zpracování této zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj obce, nebyly ohroženy přírodní, krajinné a kulturní hodnoty území.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Opava, 5. úplná aktualizace 2020, jsou zpracovány pro celé správní území statutárního města Opava, jako obce s rozšířenou působností, do které spadá správní území obce Slavkov.

Pořizovaná změna č. 3 územního plánu Slavkov bude z těchto územně plánovacích podkladů vycházet.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje, ve znění pozdějších změn (Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5)-dále jen „PÚR ČR“, byla schválena usnesením vlády České republiky. Základní koncepce řešení územního plánu Slavkov se nedotýká, ale pořizovaná změna č. 3 tuto dokumentaci a upravené priority doplní a zohlední.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ZUR)

Územní plán Slavkov byl vydán v době platnosti Velkého územního celku Moravskoslezského kraje (VUC). Změny č. 1 a č. 2 již vycházely z v té době platné ZUR.

Protože se v současné době pořizuje změna č. 3 ÚP Slavkov, soulad s aktuálním znění ZUR , vydaných 22. 12. 2010 (účinnost 4. 2. 2011) bude řešen v této změně. Bude dána do souladu se Zásadami územního rozvoje MSK (ZUR) v platném znění - Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydaná dne 13. 9. 2018 (nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018), Aktualizace č. 5 ZUR, vydaná dne 17. 6. 2021(nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021), Aktualizace ZÚR č. 3 a č. 4, vydány 16. 3. 2022 (nabyla účinnosti 16. 4. 2022) a Aktualizace ZÚR č. 2a (vydána 16.6.2022). Aktualizace č. 5, 3 a 4 se nevztahují k území ORP Opava.

V souladu s ustan. § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést územní plán obce do souladu s územně plánovanou dokumentací, vydanou krajem. Toto bude dáno do souladu v projednávané změně č. 3.

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona „Obce a kraje jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné dokumentace“.

d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vydaný územní plán obce včetně změny č. 1 a 2 splňuje požadavky na dlouhodobý vyvážený rozvoj území. Nabízí racionální využití zastavěného území, navrhuje dostatek zastavitelných ploch tak, aby mohly být uspokojeny zájmy obyvatel obce, obce i veřejný zájem. Z hlediska podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost vydaný územní plán vyhovuje stávajícím potřebám.

Územní plán navrhuje 31 zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech, 5 ploch pro individuální rekreaci – zahrady, 3 plochy pro tělovýchovu a sport, plochy koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, 3 plochy pro drobnou výrobu a služby.

Navržené plochy jsou pozvolna zastavovány a není potřeba počet těchto zastavitelných ploch navyšovat.

Dopravní infrastruktura je stabilizovaná, do obce je autobusové spojení a rozvoj je provázán na realizaci navržených zastavitelných ploch. Obdobně je to u technické infrastruktury, kdy je navržená koncepce respektována.

Obec Slavkov leží 3 km jihozápadně od statutárního města Opavy na silnici I/46 směrem na Olomouc. Počtem obyvatel 2101 i svou rozlohou 1105 ha patří k největším samostatným obcím západního Opavska. K obci patří lokalita „Latarna“ a „Trní“.

Podél jižní části katastru protéká říčka Hvozdnice, pramenící v lese mezi Leskovcem a Horním Benešovem a vlévající se za sousedními Oticemi z levé strany do Moravice. Okolo této říčky a blízké soustavy tří rybníků se zachovaly zbytky lužního lesa, které tvoří přírodní rezervaci Hvozdnice o rozloze 56,24 ha s naučnou stezkou Hvozdnice.

Co se týče občanské vybavenosti, v obci se nachází základní škola pro děti od 1. do 9. třídy. Součástí školy je tělocvična, posilovna, hřiště, outdoorové hřiště a školní jídelna. Pro mladší děti je vybudovaná mateřská škola se zahradou a průlezkami. Ve volném čase mohou rodiče s dětmi využít dětská hřiště v parku v centru obce nebo v lese u fotbalového hřiště. K další občanské vybavenosti obce patří: Seniorcentrum ve zrekonstruovaném renesančním zámku, kulturní dům k aktivitám obce, spolků či pronájmu občanů, zasedací místnost s kapacitou do 40 osob s vybavenou kuchyní, komunitní centrum se sociálním poradenstvím v II. nadzemním podlaží Obecního úřadu Slavkov, hasičská zbrojnice, místní knihovna, pošta, ordinace praktického lékaře, Kostel sv. Anny, hřbitov se smuteční síní, hospody, obchody a čerpací stanice.

Od doby vydání územního plánu jsou i dnes stále zajištěny předpoklady pro rozvoj bydlení a není nutné vymezovat další zastavitelné plochy. Z hlediska podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost vydaný územní plán vyhovuje stávajícím potřebám.

Obci chybí pouze prostory pro uskladnění techniky pro potřeby obce – je řešeno ve změně č. 3.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu není zadáním pro změnu územního plánu.

- f) **požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nevyplývá potřeba pořízení další změny územního plánu (mimo pořizovanou změnu č. 3), zpráva není zadáním pro změnu územního plánu, proto vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 55 odst. 3 stavebního zákona nebude zpracováno.

Změna č. 3 územního plánu Slavkov je pořizována mimo režim zprávy o uplatňování.

- g) **požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Bez požadavku.

- h) **návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Bez požadavku.

- i) **požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Bez požadavku. V době účinnosti a uplatňování Územního plánu Slavkov nebyly zjištěny žádné zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

- j) **návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Z vyhodnocení Územního plánu Slavkov nevyplynuly žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Závěr

Úřad územního plánování po vyhodnocení uplatňování územního plánu Slavkov konstatuje, že potřeba změny územního plánu byla vyřešena pořízením účinné změny č. 1 a změny č. 2 a nyní je řešena pořizovanou změnou č. 3.

Zpracoval: Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování (pořizovatel) - Ing. Hana Božková

Opava, srpen 2022

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby
a územního plánování
Horní náměstí 69, 746 01 Opava

