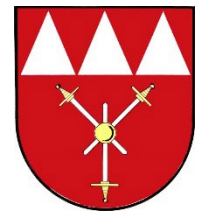


ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV

ZMĚNA Č. 3

Územní plán Slavkov
Změna č. 3



ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV, ZMĚNA Č. 3

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ 01/2023

NÁVRH UPRAVEN PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ 06/2023

ZADAVATEL

OBEC SLAVKOV

POŘIZOVATEL

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY, ODBOR VÝSTAVBY
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Územní plánování
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
Sokola Tůmy 18 *Ostrava-Mariánské Hory* PSČ 70900
e-mail: helga.koben@gmail.com, tel:+420 604 918 365

ČÁST DÍLA :

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

URBANISMUS

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

DOPRAVA

ING. BEDŘICH NEČAS

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ING. ALENA KIMLOVÁ

ENERGETIKA

ARKO, SPOL. S R.O.,
ING. ZDENĚK CHUDÁREK
ING. MOJMÍR VÁLEK

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

PAVEL MAREN

DIGITALIZACE

PAVEL MAREN

OBSAH ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVKOV**I./A. NÁVRH (VÝROK)**

- I./A. Textová část
I./B. Grafická část

I./A. Návrh, textová část, obsah :

I./A.1. Vymezení zastavěného území.....	3
I./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
I./A.2.1. Základní koncepce rozvoje území.....	3
I./A.3. Urbanistická koncepce, včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
I./A.3.1. Urbanistická koncepce včetně kompozice	3
I./A.3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	3
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	7
I./A.4.1. Dopravní infrastruktura.....	8
I./A.4.2. Technická infrastruktura.....	9
I./A.4.4. Veřejná prostranství.....	11
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	11
I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	11
I./A.5.3. návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).....	11
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převládajícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	12
I./A.6.1. podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití	12
I./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	12
I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	12
I./A.7.2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.....	12
I./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	12
I./A.8.1. Stavby veřejné vybavenosti.....	12
I./A.8.2. Veřejná prostranství.....	13
I./A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a priměřeně lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	13
I./A.11. Stanovení kompenzačních opatření.....	13
I./A.12. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	13

I./A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání	13
I./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	13
I./A.15. Vymezení pojmů	13
I./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu, změny č. 3 a počtu výkresů k němu připojené grafické části	14

I./B. Návrh, grafická část

I./B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce	M 1 : 5 000
I./B.3. Hlavní výkres . koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000
I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	M 1 : 5 000

I./A. ODŮVODNĚNÍ

- I./A. Textová část
I./B. Grafická část

I./A. Návrh, textová část, obsah :

A) ÚVOD	17
B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚPLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	17
C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	23
D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ A SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	23
E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ, STANOVENÝCH V OBSAHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKYŇŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A POKYŇŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	23
F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY	24
II./A.1. Vymezení zastavěného území	24
II./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnoty.....	24
II./A.2.1. Základní koncepce rozvoje území.....	24
II./A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	24
II./A.3.1. Urbanistická koncepce, včetně kompozice	24
II./A.3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	24
II./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	24
II./A.4.1. Dopravní infrastruktura	24
II./A.4.1.3. Komunikační síť	24
II./A.4.1.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury.....	24
II./A.4.2. Technická infrastruktura	24
II./A.4.2.3. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury í.....	24

II./A.4.4. Veřejná prostranství	24
II./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	24
II./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	24
II./A.5.3. návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES)	24
II./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití	25
II./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	25
II./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	25
II./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	25
II./A.7.2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění	25
II./A.7.2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění	Chyba! Záložka není definována.
II./A.7.4. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	25
II./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných	25
prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	25
II./A.8.1. Stavby veřejné vybavenosti	25
II./A.8.2. Veřejná prostranství	25
I./A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a priměřeně lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	25
I./A.11. Stanovení kompenzačních opatření	25
I./A.12. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	25
II./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	26
II./A.15. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení	26
II./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu	26
připojené grafické části	26
G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	26
H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	26
I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	26
J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	26
K) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	27

PŘÍLOHA Č. 1, SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ÚPRAV

29

II./B. Odůvodnění, grafická část

II./B.1.a Koordináční výkres	M 1 : 5 000
II./B.1.b Koordináční výkres	M 1 : 2 000
II./B.3. Předpokládané zábory půdy	M 1 : 5 000

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
		zemědělsky obhospodařované půdy		
BI-Z69	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,46 , zast. 0,10ha 0,36
BI-Z70	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,08
BI-Z71	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,22
BI-Z73	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,40 , zast. 0,15 ha 0,25
BI-Z74	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	1,81 zast. 0,61 ha
BI-Z74a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,38
BI-Z74b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,82
BI-Z75	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,22
BI-Z78	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,65 zast. 0,19 ha
BI-Z78a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,19
BI-Z78b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,11
BI-Z78c	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,05
BI-Z78d	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,11
BI-Z79	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,10
BI-Z80	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,40
BI-Z81	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,82
BI-Z82	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,16
BI-Z84	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,56
BI-Z85	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,33 zast. 0,15 ha
BI-Z85a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,11
BI-Z85b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,07
BI-Z87	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,30 , zast. 0,11 ha 0,28
BI-Z88	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,36 , zast. 0,18 ha 0,18
BI-Z90	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,12
BI-Z92	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,08

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
BI-Z93	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,10
BI-Z94	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,17
BI-Z95	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,55 , zast. 0,31 ha 0,24
RZ-Z16	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-	1,56
RZ-Z17	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-	0,65
RZ-Z18	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-	2,41
RZ-Z19	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-	0,45
RX-Z2	Plocha rekreace specifických forem	Plocha pro vybudování areálu letního koupaliště vč. ploch pro parkování	-	0,49
RI-Z4	Plochy rodinné individuální rekreace	Plocha navržena pro rekreaci v rodinné chatě	-	0,01
O-Z1	Plocha občanské vybavenosti	Plocha pro občanskou vybavenost bez rozlišení	-	0,65
OV-Z10	Veřejná vybavenost	Plocha pro občanskou vybavenost	-	0,04
OV-Z11	Veřejná vybavenost	Plocha pro občanskou vybavenost	-	0,66
OV-Z12	Veřejná vybavenost	Plocha pro občanskou vybavenost	-	0,13
OS-Z4	Plochy pro tělovýchovu a sport	Nová plocha pro rozšíření fotbalového areálu	-	0,06
OS-Z5	Plochy pro tělovýchovu a sport	Nová plocha pro rozšíření fotbalového areálu	-	0,13
OS-Z6	Plochy pro tělovýchovu a sport	Nová plocha pro rozšíření fotbalového areálu	-	0,12
DS-Z2	Plocha koridoru silniční dopravy	Místní oblužná komunikace pro napojení plochy OV-Z11	Seznam koridorů se aktualizuje a přesouvá do kap. I/A.4.1.5.	0,05
DS-Z3	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce křižovatky ul. Jubilejní x ul. Školní		0,03
DS-Z4	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající oblužné místní komunikace vč. chodníku		0,14
DS-Z5	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající oblužné místní komunikace vč. chodníku		0,23
DS-Z6	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající oblužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitel. plochy VD-Z1, VD-Z2		0,15
DS-Z7	Plocha silniční dopravy	Parkovací plocha		0,07
DS-Z8	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající oblužné místní komunikace pro dopravní napojení stávajících a zastavitelných ploch BI-Z50 vč. chodníku		0,22
DS-Z9	Plocha koridoru silniční dopravy	Západní část již. obchv. Opavy úsek I/11-1/67		2,04
DS-Z10	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající oblužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1, VD-Z2		0,30

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)	
DS-Z12	Plocha koridoru silniční dopravy	Směrová úprava MK Na Lúčky, dobudování chodníku	Seznam koridorů se aktualizuje a přesouvá do kap. I/A.4.1.5.	0,12	
DS-Z13	Plocha koridoru silniční dopravy	oblužná místní komunikace zastavit. plochy BI-Z64		0,04	
DS-Z14	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající oblužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy		0,02	
DS-Z15	Plocha koridoru silniční dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil. II/464		0,22	
DS-Z17	Plocha koridoru silniční dopravy	Dobudování citě účelových komunikací jižně sil. II/46 (využití i pro cyklistickou dopravu)		0,82	
DS-Z18	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající oblužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy		0,13	
DS-Z19	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající oblužné místní komunikace vč. chodníku		0,15	
DS-Z21	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce křižovatky ul. Ludvíka Svobody x ul. Jubilejní x ul. Slezská		0,04	
DS-Z22	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce sil. III/46014		0,26	
DS-Z23	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce sil. III/46014		0,67	
DS-Z25	Plocha koridoru silniční dopravy	Oblužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61 a úpravy MK související se zrušením křižovatky sil. II/46 x MK Stará ulice a rekonstrukce křižovatky sil. II/46 x MK Černá cesta, vč. výstavby souběžného chodníku		0,26	
DS-Z26	Plocha koridoru silniční dopravy	Oblužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66, BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81, OV-Z12 a BI-Z67		0,69	
DS-Z27	Plocha koridoru silniční dopravy	Dobudování citě účelových komunikací jižně sil. II/46 (možné využití pro lokální vazby cyklistické dopravy)		0,34	
DS-Z28	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající oblužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 a BI-Z94 ze směru od Litultovic		0,13	
P-Z1	Plocha koridoru veřejného prostranství	Místní komunikace (event. obytná zóna) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BI-Z59 a rezervní plochy BI-R93		-	0,08
P-Z2	Plocha koridoru veřejného prostranství	Místní komunikace (event. obytná zóna) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BI-Z90, BI-Z90 a BI-Z93		-	0,05

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
DX-Z1	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Oblužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z61, BI-Z63	Seznam koridorů se aktualizuje a přesouvá do kap. I/A.4.1.5.	0,02
DX-Z2	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Oblužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z5 pro napojení ze sil. II/46		0,03
DX-Z3	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v souběhu se sil. II/464		0,16
DX-Z4	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil. II/464		0,10
DX-Z5	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka v jižní oblasti obce		0,26
DX-Z6	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka v úseku mezi sil. II/46 a MK Na Lúčky		0,23
T-Z2	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vedovod – propojení od SK-Z14 po SK-Z3 (BI-Z61), zrušeno ve změně č. 1	Seznam koridorů se aktualizuje a přesouvá do kap. I/A.4.2.3.	0,22
T-Z3	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vedovod – od propojení na stávající vedovod po SK-Z6, středotlaký plynovod do lokality Laterna		0,15
T-Z5	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vedovod a splašková kanalizace do ploch pro individuálního bydlení BI-Z64, BI-Z68, BI-Z71, BI-Z79, BI-S12, středotlaký plynovod, zrušeno ve změně č. 1		0,27
T-Z7	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vedovodní řad, stl. plynovod v ulici Otické do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavba		0,20
T-Z8	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vedovodní řad, stl. plynovod do plochy BI-Z82		0,05
TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Rezervní čistírny odpadních vod		0,06
TV-Z2	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vedovod do ploch pro individuálního bydlení, propojení s vedovodem v SK-Z4 (BI-Z66, BI-Z75)		0,07
TV-Z4	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Jednotná kanalizace – propojení na sběrač do ČOV (VZ-S2)		0,23
TV-Z8	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Došťová kanalizace, vyústění do příkopu od SK-Z2		0,28
TV-Z10	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Napojení plochy VD-Z3		0,06
TV-Z11	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Napojení plochy OV-Z11 na vedovod, řady a kanalizaci		0,06
TV-Z14	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Došťová kanalizace od napojení na stávající kanalizaci po SK-Z2		0,16
TV-Z15	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vedovodní řad pro plochy SO-Z5, BI-Z94		0,05
TE-Z12	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV, zrušeno ve změně č. 1		0,05
TE-Z15	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV, stl. plynovod		0,48
TE-Z17	Plocha koridoru pro energetiku	Propojení mezi vedením 22 kV č. 265 a 24 zrušeno ve změně č. 1		0,68
TE-Z18	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N2, včetně vedení přípojky 22 kV a 24		0,06

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
TE-Z10	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS N1, včetně vedení přípojky 22 kV	Seznam koridorů se aktualizuje a přesouvá do kap. I./A.4.2.3.	2,01
TE-Z20	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS N3,		0,04
TE-Z21	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS N5,		0,75
TE-Z22	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS N4, včetně vedení přípojky 22 kV		0,37
SO-Z6	Plocha smíšená obytná	Plocha pro výstavbu staveb pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky		0,26
SO-Z7	Plocha smíšená obytná	Plocha pro výstavbu staveb pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky		0,46
SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající oblužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy vč. úpravy křižovatky se sil. III/46011 a chodníků, vč. plochy pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod (BI-Z76, BI-Z74, Z73, SO-Z6 a SO-Z7)	Seznam koridorů se aktualizuje a přesouvá do kap. I./A.1.4.1.5. a I./A.4.2.3.	0,50
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil. I/46, dešťová kanalizace – zatrubnění sil. I/46, příkopu po severní straně sil. I/46, středotlaký plynovod do plochy BI-Z57		1,97
SK-Z3a	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající MK bez rozšíření, kanalizační stoka a vodovodní řad, stl. plynovod (vo zm. 2 vymezena na části plocha ZM2/SK-R1)		0,03
SK-Z3b	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Oblužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61 a úpravy MK související se zrušením křižovatky sil. I/46 x MK Stará ulice a rekonstrukce křižovatky sil. I/46 x MK Černá cesta, vč. výstavby souběžného chodníku, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy BI-Z77, stl. plynovod		0,73
SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Oblužná místní komunikace pro dopravní napojení zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66, BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81 a BI-Z67, vodovod a středotlaký plynovod do ploch pro individuální bydlení BI-Z66, BI-Z75		0,06
SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Oblužná místní komunikace v jihovýchodní části obce pro zlepšení obsluhy stávajících zastavěných ploch, vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení podél potoka – BI-S13		0,25
SK-Z7	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Do budování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 a přípojka VN 22 kV k trafostanici		0,01
SK-Z8	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Oblužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z5 pro napojení ze sil. I/46, splašková kanalizace do plochy pro bydlení BI-Z52		0,09

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
SK-Z9	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající oblužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy, vodovod a splašková kanalizace do obytné smíšené plochy SO-Z7	Seznam koridorů se aktualizuje a přesouvá do kap. I./A.1.4.1.5. a I./A.4.2.3.	0,07
SK-Z10	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající oblužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1, VD-Z2, napojení ploch na stáv. techn. infrastrukturu		0,02
SK-Z11	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Oblužná místní komunikace zastavitelné plochy, plocha pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod (BI-Z60, BI-Z56, BI-Z65, BI-Z82 a BI-Z95)		0,45
SK-Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Oblužná komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy (vč. chodníků, vodovodu, kanalizace a stl. plynovodu do ploch BI-Z80, BI-Z54, BI-Z70 a úz. rezervy BI-R04)		0,34
SK-Z13	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Úprava stávající komunikace v napojení oblužné komunikace (doplněno, soulad s grafickou částí)		0,01
SK-Z14	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Oblužná místní komunikace zastavitelné plochy, plocha pro vodovod, splaškovou kanalizaci a stl. plynovod do ploch pro individuální bydlení (BI-Z61, BI-Z68)		0,07
SK-Z15	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil. I/46		0,13
SK-Z17	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Oblužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy SO-Z6 a SO-Z7, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy SO-Z7, stl. plynovod		0,05
SK-Z18	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil. I/46, vodovodní řad v ulici Otická do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavbu, stl. plynovod		0,14
SK-Z19	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Oblužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z56, splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z56		0,22
SK-Z20	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající místní komunikace a dostavba pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z70 a BI-Z71, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy BI-Z68, stl. plynovod		0,38
SK-Z21	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající oblužné místní komunikace a dostavba pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z70 a BI-Z71,		0,05

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
		kanalizační stoka a vedevodní řád do plochy BI-Z68, stl. plynovod		
VD-Z1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělské půdě	-	0,79
VD-Z2	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělské půdě	-	0,42
VD-Z3	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělsky obdělávané půdě	-	0,52

- Pozn. se upravuje následně:

Pozn.1

Ve změně č. 2 byly provedeny úpravy ploch zastavitelných platného ÚP, viz výše tabulka zastavitelných ploch. Souhrnně se jedná o tyto úpravy:

- Plochy zastavitelné změněné ve změně č. 2 na plochy územní rezervy na plochách o rozloze 8,3 ha (BI-Z76, Z77, Z90 a SO-Z5);
- Plochy zastavitelné ve změně č. 2 navržené ke změně využití na plochách o rozloze 0,69 ha;
- Plochy zastavitelné (BI, SO), v současnosti již zastavěné, ve změně č. 2 zahrnuté do ploch stabilizovaného území (4,49 ha).

- Doplňuje se Pozn.2 s následujícím textem:

Pozn.2

Ve změně č. 3 byly provedeny úpravy ploch zastavitelných platného ÚP, viz tabulka výše. Z vymezených zastavitelných ploch bylo celkem zastavěno dalších **3,24 ha**, které byly v rámci změny č. 3 zahrnuty do stabilizovaného, zastavěného území.

- Odstavec č. 24 se upravuje na 24.a). Tabulka zastavitelných ploch navržených ve změně č. 2 se upravuje následně:

**PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
vymezené změnou č. 2 územního plánu
SLAVKOV**

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM2/BI-Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech, zastavěné území	ÚS-3	1,65 zast.0,15 ha
ZM2/BI-Z1a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech, zastavěné území		0,84
ZM2/BI-Z1b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech, zastavěné území		0,66
ZM2/OH-Z1	Veřejné pohřebiště	Plocha pro rozšíření hřbitova na zemědělské půdě	-	0,24
ZM2/P- Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	
ZM2/TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Rozšíření čistírny odpadních vod	-	0,09
ZM2/TE- Z1	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS N4, včetně vedení přípojky 22 kV	-	0,04
ZM2/TO- Z1	Plocha pro technickou vybavenost obce	Technický dvůr obce	-	0,13

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM2/SK- Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ploch na Záhumení, vč. napojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS.	Seznam koridorů se aktualizuje a přesouvá do kap. I./A.1.4.1.5. a I./A.4.2.3.	0,47
ZM2/SK- Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ploch na Záhumení, vč. napojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS.		0,02
ZM2/SK- Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ZM2/BI-Z1, vč. napojení na technickou infrastrukturu.		0,07
ZM2/VD- Z1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělsky obdělávané půdě	-	0,08

Pozn.3

Ve změně č. 3 byly provedeny úpravy ploch zastavitelných platného ÚP, viz tabulka výše. Z vymezených zastavitelných ploch ze změny č. 2 bylo celkem zastavěno **0,15 ha**, které byly v rámci změny č. 3 zahrnuty do stabilizovaného, zastavěného území.

- Doplňuje se odstavec č. 24.b) s tabulkou zastavitelných ploch navržených ve změně č. 3 následně:

24.b) Zastavitelné plochy vymezené ve změně č. 3

**PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
vymezené změnou č. 3 územního plánu
SLAVKOV**

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM3/BI-Z1a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech, zastavěné území	-	0,02
ZM3/P- Z1	Veřejné prostranství	Místní komunikace v ploše veřejného prostranství	-	0,24

Rozloha zastavitelných ploch se Změnou č. 3 ÚP Slavkov nenavšuje. Ve změně č. 3 došlo k zapracování studie pořízené obcí v ploše ZM2/BI-Z1, čímž došlo k jejímu rozdělení uprostřed vymezením veřejného prostranství pro místní komunikaci v ploše ZM3/P-Z1.

Plocha ZM3/BI-Z1a pro BI byla vydělena z ploch P-Z1 a BI-Z59, plocha ZM3/P-Z1 byla vydělena z ploch P-Z1, BI-Z59 a ZM2/BI-Z1, které byly v územním plánu navrzeny již dříve.

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

- Upravuje se název kapitoly. Do názvu se vkládá text: ...vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I./A.4.1.2. Komunikační síť

- V podkapitole I./A.4.1.2. se upravuje text odstavce 33.7. následně:
33.7. dostavba komunikace pro napojení plochy ZM2/BI-Z1a, ZM2/BI-Z1b komunikací v koridoru ZM2/SK-Z4 a ploše ZM3/P-Z1

I./A.4.1.5. Obecná ustanovení účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů dopravy pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury

- Upravuje se název podkapitoly, ruší se text účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů dopravy a nahrazuje textem: **pro provádění změn v koncepci dopravy.**
- Ruší se odstavec 52 a nahrazuje textem **Seznam koridorů pro dopravní infrastrukturu** včetně tabulky – následně:
~~52. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.~~

52. Seznam koridorů pro dopravní infrastrukturu:

OZNAČENÍ KORIDORU	DRUH PLOCHY KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
DS-Z2	Plocha koridoru silniční dopravy	Místní obslužná komunikace pro napojení plochy OV-Z11	-	0,05
DS-Z3	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce křižovatky ul. Jubilejní x ul. Školní	-	0,03
DS-Z4	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč. chodníku	-	0,11
DS-Z5	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč. chodníku	-	0,23
DS-Z6	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitel. plochy VD-Z1, VD-Z2	-	0,15
DS-Z7	Plocha silniční dopravy	Parkovací plocha	-	0,07
DS-Z8	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení stávajících a zastavitelných ploch BI-Z59 vč. chodníku	-	0,22
DS-Z9	Plocha koridoru silniční dopravy	Západní část již. obchvatu Opavy- úsek I/11-I/57	-	2,04
DS-Z10	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1, VD-Z2	-	0,30
DS-Z12	Plocha koridoru silniční dopravy	Směrová úprava MK Na Lúčky, dobudování chodníku	-	0,12
DS-Z13	Plocha koridoru silniční dopravy	obslužná místní komunikace zastavit. plochy BI-Z64	-	0,04
DS-Z14	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy	-	0,02

OZNAČENÍ KORIDORU	DRUH PLOCHY KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
DS-Z15	Plocha koridoru silniční dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil. II/461	-	0,22
DS-Z17	Plocha koridoru silniční dopravy	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 (využití i pro cyklistickou dopravu)	-	0,82
DS-Z18	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy	-	0,13
DS-Z19	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč. chodníku	-	0,15
DS-Z21	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce křižovatky ul. Ludvíka Svobody x ul. Jubilejní x ul. Slezská	-	0,04
DS-Z22	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce sil. III/46011	-	0,26
DS-Z23	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce sil. III/46011	-	0,67
DS-Z25	Plocha koridoru silniční dopravy	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61 a úpravy MK související se zrušením křižovatky sil. I/46 x MK Stará ulice a rekonstrukcí křižovatky sil. I/46 x MK Čemá cesta, vč. výstavby souběžného chodníku	-	0,26
DS-Z26	Plocha koridoru silniční dopravy	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavitelných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66, BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81, OV-Z12 a BI-Z67	-	0,69
DS-Z27	Plocha koridoru silniční dopravy	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 (možné využití pro lokální vazby cyklistické dopravy)	-	0,34
DS-Z28	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 a BI-Z94 ze směru od Lítultovic	-	0,13
DX-Z1	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z61, BI-Z63	-	0,02
DX-Z2	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z5 pro napojení ze sil. I/46	-	0,03
DX-Z3	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v souběhu se sil. II/461	-	0,16
DX-Z4	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil. II/461	-	0,10
DX-Z5	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka v jižní oblasti obce	-	0,26
DX-Z6	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka v úseku mezi sil. I/46 a MK Na Lúčky	-	0,23
SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy vč. úpravy křižovatky se sil. III/46011 a chodníků, vč. plochy pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod (BI-Z76, BI-Z74, Z73, SO-Z6 a SO-Z7)	-	0,59

OZNAČENÍ KORIDORU	DRUH PLOCHY KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil. I/46, dešťová kanalizace - zatrubnění sil. příkopu po severní straně sil. I/46, středotlaký plynovod do plochy BI-Z57	-	1,97
SK-Z3a	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající MK bez rozšíření, kanalizační stoka a vodovodní řad, stl. plynovod (ve zm. 2 vymezena na části plochy ZM2/SK-R1)	-	0,03
SK-Z3b	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61 a úpravy MK související se zrušením křižovatky sil. I/46 x MK Stará ulice a rekonstrukcí křižovatky sil. I/46 x MK Černá cesta, vč. výstavby souběžného chodníku, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy BI-Z77, stl. plynovod	-	0,73
SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66, BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81 a BI-Z67, vodovod a středotlaký plynovod do ploch pro individuální bydlení BI-Z66, BI-Z75	-	0,06
SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace v jihovýchodní části obce pro zlepšení obsluhy stávajících zastavěných ploch, vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení podél potoka - BI-S13	-	0,25
SK-Z7	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 a přípojka VN 22 kV k trafostanici	-	0,01
SK-Z8	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z5 pro napojení ze sil. I/46, splašková kanalizace do plochy pro bydlení BI-Z52	-	0,09
SK-Z9	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy, vodovod a splašková kanalizace do obytné smíšené plochy SO-Z7	-	0,07
SK-Z10	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1, VD-Z2, napojení ploch na stáv. techn. infrastrukturu	-	0,02
SK-Z11	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy, plocha pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod (BI-Z69, BI-Z56, BI-Z65, BI-Z82 a BI-Z95)	-	0,45
SK-Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy (vč. chodníků, vodovodu, kanalizace a stl. plynovodu do ploch BI-Z80, BI-Z54, BI-Z70 a úz. rezervy BI-R94)	-	0,34
SK-Z13	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Úprava stávající komunikace v napojení obslužné komunikace (doplňeno, soulad s grafickou částí)	-	0,01

OZNAČENÍ KORIDORU	DRUH PLOCHY KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
SK-Z14	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy, plocha pro vodovod, splaškovou kanalizaci a stl. plynovod do ploch pro individuální bydlení (BI-Z61, BI-Z68)	-	0,07
SK-Z15	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil. I/46	-	0,13
SK-Z17	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy SO-Z6 a SO-Z7, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy SO-Z7, stl. plynovod	-	0,05
SK-Z18	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil. I/46, vodovodní řad v ulici Otické do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavbu, stl. plynovod	-	0,14
SK-Z19	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z56, splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z56	-	0,22
SK-Z20	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající místní komunikace a dostavba pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z79 a BI-Z71, kanalizační stoka a vodo-vodní řad do plochy BI-Z68, stl. plynovod	-	0,38
SK-Z21	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a dostavba pro dopr. napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z79 a BI-Z71, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy BI-Z68, stl. plynovod	-	0,05
ZM2/SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ploch na Záhumení, vč. napojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS.	-	0,17
ZM2/SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ploch na Záhumení, vč. napojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS.	-	0,02
ZM2/SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ZM2/BI-Z1, vč. napojení na technickou infrastrukturu.	-	0,07

I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I./A.4.2.3. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury

- Upravuje se název podkapitoly, doplňuje číslo kapitoly a ruší se text s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury, který se nahrazuje textem: pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury.
- Odstavec 83 a 84 se upravuje následně:

83.a) Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané aktualizace územního plánu.

83.b) Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se :

- nemění nároky na území
- nemění nároky na vymezený koridor
- nedojde ke zhoršení využití území

nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

- Za odstavec 83.b.) se vkládá odstavec 84 s textem **Seznam koridorů pro technickou infrastrukturu** včetně tabulky – následně:

84. Seznam koridorů pro technickou infrastrukturu:

OZNAČENÍ KORIDORU	DRUH PLOCHY KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
T-Z3	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovod – od propojení na stávající vodovod po SK-Z6, středotlaký plynovod do lokality Laterna	-	0,15
T-Z7	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovodní řad, stl. plynovod v ulici Otické do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavbu	-	0,20
T-Z8	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovodní řad, stl. plynovod do plochy BI-Z82	-	0,05
TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Rozšíření čistírny odpadních vod	-	0,06
TV-Z2	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod do ploch pro individuální bydlení, propojení s vodovodem v SK-Z4 (BI-Z66, BI-Z75)	-	0,07
TV-Z4	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Jednotná kanalizace – propojení na sběrač do ČOV (VZ-S2)	-	0,23
TV-Z8	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Dešťová kanalizace, vyústění do příkopu od SK-Z2	-	0,28
TV-Z10	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Napojení plochy VD-Z3	-	0,06
TV-Z11	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Napojení plochy OV-Z11 na vodovod, řady a kanalizaci	-	0,06
TV-Z14	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Dešťová kanalizace od napojení na stávající kanalizaci po SK-Z2	-	0,16
TV-Z15	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovodní řad pro plochy SO-Z5, BI-Z94	-	0,05
TE-Z15	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV, stl. plynovod	-	0,48
TE-Z18	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N2, včetně vedení přípojky 22 kV a 24	-	0,06
TE-Z19	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N1, včetně vedení přípojky 22 kV	-	2,01
TE-Z20	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N3,	-	0,04
TE-Z21	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N5,	-	0,75
TE-Z22	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N4, včetně vedení přípojky 22 kV	-	0,37
SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení	-	0,59

OZNAČENÍ KORIDORU	DRUH PLOCHY KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
		zastavitelné plochy vč. úpravy křižovatky se sil. III/46011 a chodníků, vč. plochy pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod (BI-Z76, BI-Z74, Z73, SO-Z6 a SO-Z7)		
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil. I/46, dešťová kanalizace - zatrubnění sil. příkopu po severní straně sil. I/46, středotlaký plynovod do plochy BI-Z57	-	1,97
SK-Z3a	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající MK bez rozšíření, kanalizační stoka a vodovodní řad, stl. plynovod (ve zm. 2 vymezena na části plocha ZM2/SK-R1)	-	0,03
SK-Z3b	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61 a úpravy MK související se zrušením křižovatky sil. I/46 x MK Stará ulice a rekonstrukcí křižovatky sil. I/46 x MK Černá cesta, vč. výstavby souběžného chodníku, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy BI-Z77, stl. plynovod	-	0,73
SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66, BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81 a BI-Z67, vodovod a středotlaký plynovod do ploch pro individuální bydlení BI-Z66, BI-Z75	-	0,06
SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace v jihovýchodní části obce pro zlepšení obsluhy stávajících zastavěných ploch, vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení podél potoka - BI-S13	-	0,25
SK-Z7	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 a přípojka VN 22 kV k trafostanici	-	0,01
SK-Z8	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z5 pro napojení ze sil. I/46, splašková kanalizace do plochy pro bydlení BI-Z52	-	0,09
SK-Z9	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy, vodovod a splašková kanalizace do obytné smíšené plochy SO-Z7	-	0,07
SK-Z10	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1, VD-Z2, napojení ploch na stáv. techn. infrastrukturu	-	0,02
SK-Z11	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy, plocha pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod (BI-Z69, BI-Z56, BI-Z65, BI-Z82 a BI-Z95)	-	0,45

OZNAČENÍ KORIDORU	DRUH PLOCHY KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
SK-Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy (vč. chodníků, vodovodu, kanalizace a stl. plynovodu do ploch BI-Z80, BI-Z54, BI-Z70 a úz. rezervu BI-R94)	-	0,34
SK-Z13	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Úprava stávající komunikace v napojení obslužné komunikace (doplněno, soulad s grafickou částí)	-	0,01
SK-Z14	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy, plocha pro vodovod, splaškovou kanalizaci a stl. plynovod do ploch pro individuální bydlení (BI-Z61, BI-Z68)	-	0,07
SK-Z15	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil. I/46	-	0,13
SK-Z17	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy SO-Z6 a SO-Z7, kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy SO-Z7, stl. plynovod	-	0,05
SK-Z18	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil. I/46, vodovodní řád v ulici Otické do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavbu, stl. plynovod	-	0,14
SK-Z19	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z56, splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z56	-	0,22
SK-Z20	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající místní komunikace a dostavba pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z79 a BI-Z71, kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z68, stl. plynovod	-	0,38
SK-Z21	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a dostavba pro dopr. napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z79 a BI-Z71, kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z68, stl. plynovod	-	0,05
ZM2/TE-Z1	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N4, včetně vedení přípojky 22 kV	-	0,04
ZM2/SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ploch na Záhumení, vč. napojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS.	-	0,17
ZM2/SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ploch na Záhumení, vč. napojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS.	-	0,02
ZM2/SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ZM2/BI-Z1, vč. napojení na technickou	-	0,07

OZNAČENÍ KORIDORU	DRUH PLOCHY KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
		infrastrukturu.		

I./A.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- V této kapitole se ruší odstavec č. 95.3. následným textem:

~~95.3. V ploše ZM2/BI-Z1, ve které je prověřeno změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování (ÚS-3) bude v územní studii navrženo veřejné prostranství.~~

I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH **S ROZDÍLNÝM SPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ NEROSTŮ**

- V této kapitole se upravuje název, do kterého se vkládá text:...s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině;

I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

- V této podkapitole se doplňuje odstavec 98.6 s vymezením ploch změn v krajině ve změně č. 3, následně:

98.6.Vymezení ploch změn v krajině ve změně č. 3

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
ZM3/KZ-O1	Plochy krajinné zeleně	Plochy krajinné zeleně (ÚSES)	0,51
ZM3/KZ-O2	Plochy krajinné zeleně	Plochy krajinné zeleně (ÚSES)	2,08
ZM3/PP-O1	Plochy přírodní	Plochy přírodní - biocentrum (ÚSES)	0,47
ZM3/PP-O2	Plochy přírodní	Plochy přírodní - biocentrum (ÚSES)	0,40
ZM3/PP-O3	Plochy přírodní	Plochy přírodní - biocentrum (ÚSES)	0,02
ZM3/PP-O4	Plochy přírodní	Plochy přírodní - biocentrum (ÚSES)	3,22

I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

- Text odstavce 102 se upravuje následně:

102. Respektovat navržený územní systém ekologické stability, odpovídající vydané nadřazené ÚPD, a to je ZUR MSK Moravskoslezského kraje v rozsahu vymezených ploch následovně:

- na JZ okraji katastru je ~~nově~~ vymezené RBC 215 Slavkovské březí; z něj na sever vychází po hranici k. ú. RBK 614 a na jih RBK 613;
- vymezené LBC ~~2-6~~ se stává vloženým na RBK 614;
- délka LBK 2-3 se krátí ~~nově~~ vymezeným RBC 215;

- hlavní tah v místním ÚSES, představovaný biocentry s mokřadními ekosystémy v nivě Hvozdnice, vymezené a v současnosti funkční plochy biocenter č. 4 a č. 3 a jimi procházející biokoridor. Velikost biocentra č. 4 a navrhovaná šířka biokoridoru mezi biocentrem č. 4 a č. 3 je větší, protože se současně jedná o přírodní rezervaci.
- navrhovaný lokální biokoridor v severní polovině řešeného území, jehož základ tvoří otevřený meliorační kanál, resp. zregulovaný potok v polích, který ústí do Hvozdnice v lokalitě Důlanka. Uvedený biokoridor pokračuje západně po katastrálních hranicích se Stěbořicemi, Dolními Životicemi a Hertickým lesem ke Štáblovickému mlýnu. V průběhu tohoto lokálního biokoridoru jsou navrhována dvě lokální biocentra (LBC 1, ~~LBC 2~~, LBC 6).

I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

- V této kapitole se upravuje název, do kterého se doplňuje text:.... *....s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)*

II./A.6.1. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- V této podkapitole se upravují podmínky pro využití ploch technického zabezpečení (TO) následně:

PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ (TO)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :
- technická zařízení obce;
VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :
- sběrný dvůr, sběrné místo, kompostárna, technický dvůr včetně oplocení a garáží; výstavba v ploše ZM2/TO Z2 je podmíněně přípustná za podmínky splnění hygienických limitů hluku vůči okolním stávajícím plochám bydlení; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem plochy; - související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy; v ploše přestavby ZM2/TO P1 přípustná pouze manipulační plocha, prostor pro uskladnění materiálu po dobu výstavby technické, dopravní infrastruktury na území obce;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :
- výšková regulace (hladina) zástavby – max. 1 NP + podkroví - intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,6 - nestanovuje se.

I./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- V podkapitole I./A.6.2. se v první odrážce odstavce 1 ruší datum ~~10.3.2017~~ a nahrazuje datem **10.12.2022**.

I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- V této podkapitole se do tabulky v odstavci č. 129 „veřejně prospěšné opatření pro založení územního systému ekologické stability“ doplňuje další následně:

Označení ve výkresu I./B.4.	Veřejně prospěšná opatření - založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)	Poznámka
LBC 6	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	

I./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- V této kapitole se upravuje název kapitoly a ruší se text ~~...veřejně prospěšných opatření~~, pro které lze uplatnit předkupní právo a do názvu se doplňuje následující text:

~~...veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona~~

I./A.8.1. STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

- Upravuje název kapitoly a ruší se text ~~...OBČANSKÉHO VYBAVENÍ~~, který se nahrazuje textem **VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI**.

I./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Z tabulky v odstavci 133 se vypouští plocha P-Z1, která je již v majetku obce.

I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PRIMĚŘENÉ LHŮTY JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- V této kapitole se do názvu doplňuje se text „...rozhodování o změnách podmíněno zpracováním.“, ruší se text „prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení“, doplňuje text „...stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty“ a ruší text její schválení pořizovatelem (viz název kapitoly výše).

- Upravuje text odstavce č. 136 a tabulka s vymezením ploch podmíněných zpracováním územní studie se ruší, následně:

~~136.~~ Územní plán Slavkov ~~nevymezuje~~ navrhuje jednu ~~žádnou~~ zastavitelnou plochu, pro kterou je prověření změny jejího využití území studií podmínkou pro rozhodování. Jedná se o níže uvedenou územní studii (ÚS):

OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII	VYMEZENÍ ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII	POZNÁMKA
US 3 (v západní části obce)	ZM2/BI-Z1	Stanovení urb. koncepcí s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy, a napojení na technickou infrastrukturu a návrh veřejného prostranství. Tracování komunikace v grafické části vedené přes návrhovou plochu ZM2/BI-Z1 je směřováno, z hlediska dopr. obsluhy je však vybudování komunikace nezbytné a v rámci prověření územní studií je polohu komunikace stabilizovat.

- Ruší se text odstavců 137 a 138, následně:

~~137.~~ Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let od vydání změny č. 2 územního plánu.

~~138.~~ Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Slavkov pro něž se vyžaduje zpracování územní studie je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch a výkresech I./B1. Základní členění území, č. I./B.2. Hlavní výkres, č. II./B.1. Koordinační výkres.

I./A.11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

- Upravuje s číslo odstavce následně:
~~137.~~ Kompenzační opatření se nestanovují.

I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

- Upravuje s číslo odstavce následně:
~~138.~~ Podmínka nebyla stanovena.

I./A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNUV ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

- Upravuje název kapitoly, viz. výše.

I./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

- Upravuje se název kapitoly I./A.14, ruší se text „pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“.

- Ruší se kapitola I./A.15, včetně odstavce 141, viz níže:

I./A. 15. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (PODLE § 147 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

~~141~~ Územní plán Slavkov nevymezuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

I./A.16. 15. VYMEZENÍ POJMŮ

- Upravuje se číslování kapitoly v souvislosti s vypuštěním předchozí, viz výše.

**I./A.47. 16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZMĚNY Č. 3 A POČTU VÝKRESŮ
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

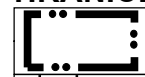
- Upravuje se číslování kapitoly v souvislosti s vypuštěním předchozí, viz výše.
1. I./A Textová část změny č. 3 Územního plánu Slavkov obsahuje titulní list a 14 stran textu a vložených tabulek.
 2. I./B Grafická část změny č. 3 Územního plánu Slavkov obsahuje výřezy z výkresů následně:

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet výřezů mapových sekcí
I./B.1	Výkres základního členění území	1:5000	7 + legenda
I./B.2.	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5000	4+ legenda
I./B.3.	Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	1:5000	1 + legenda
I./B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000	3 + legenda

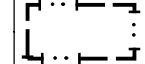
**I./B. NÁVRH ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVKOV
GRAFICKÁ ČÁST**

LEGENDA VÝKRESU I./B.1. - ZMĚNA Č. 3

HRANICE

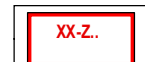


HRANICE OBCE (TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)

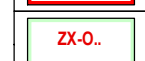


HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 12/2022

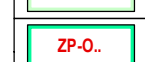
NÁVRH ZMĚN V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ



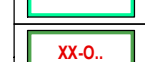
ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)



PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)



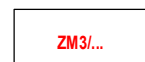
PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)



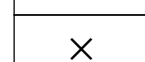
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ



KÓD PLOCHY VLOŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. 3



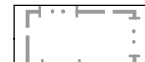
RUŠENÝ JEV



KÓD RUŠENÉ PLOCHY

LEGENDA VÝKRESU I./B.1. - PLATNÝ ÚP

HRANICE



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 03/2017



PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

NÁVRH ZMĚN V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ



ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)

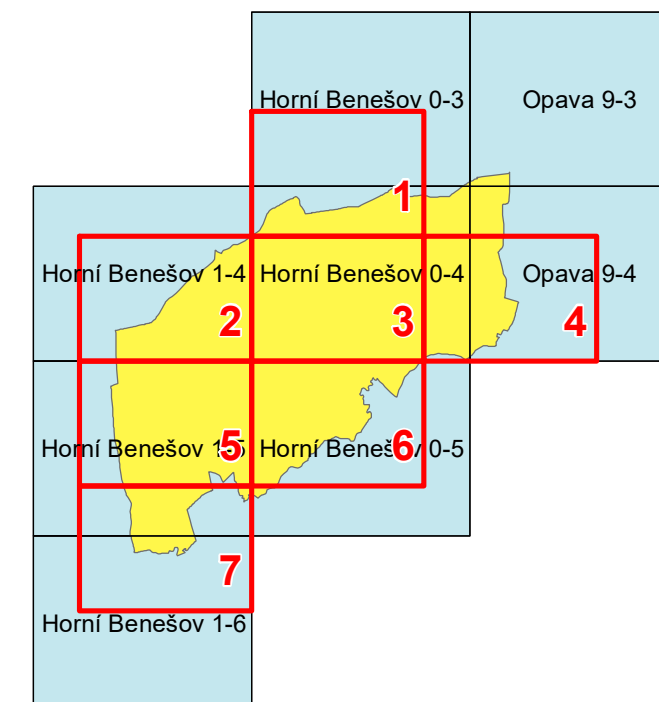


PLOCHY PŘESTAVBY S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V MODRÉ BARVĚ)

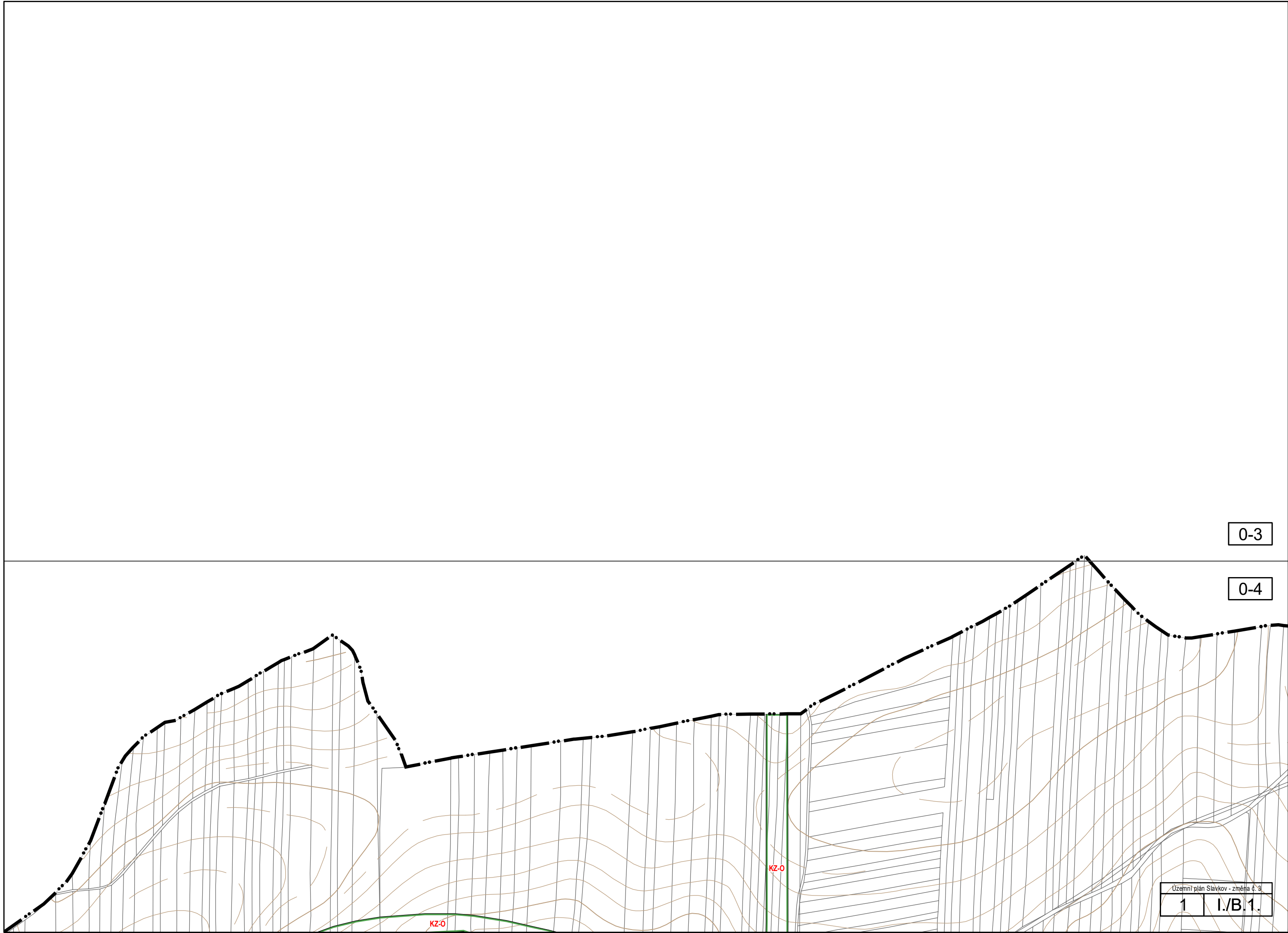


PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)

ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV - ZMĚNA Č. 3 I./B.1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



KLAD MAPOVÝCH LISTŮ 1:5000
VYZNAČENÍ VÝŘEZŮ, VE KTERÝCH SE ZMĚNA PROVÁDÍ



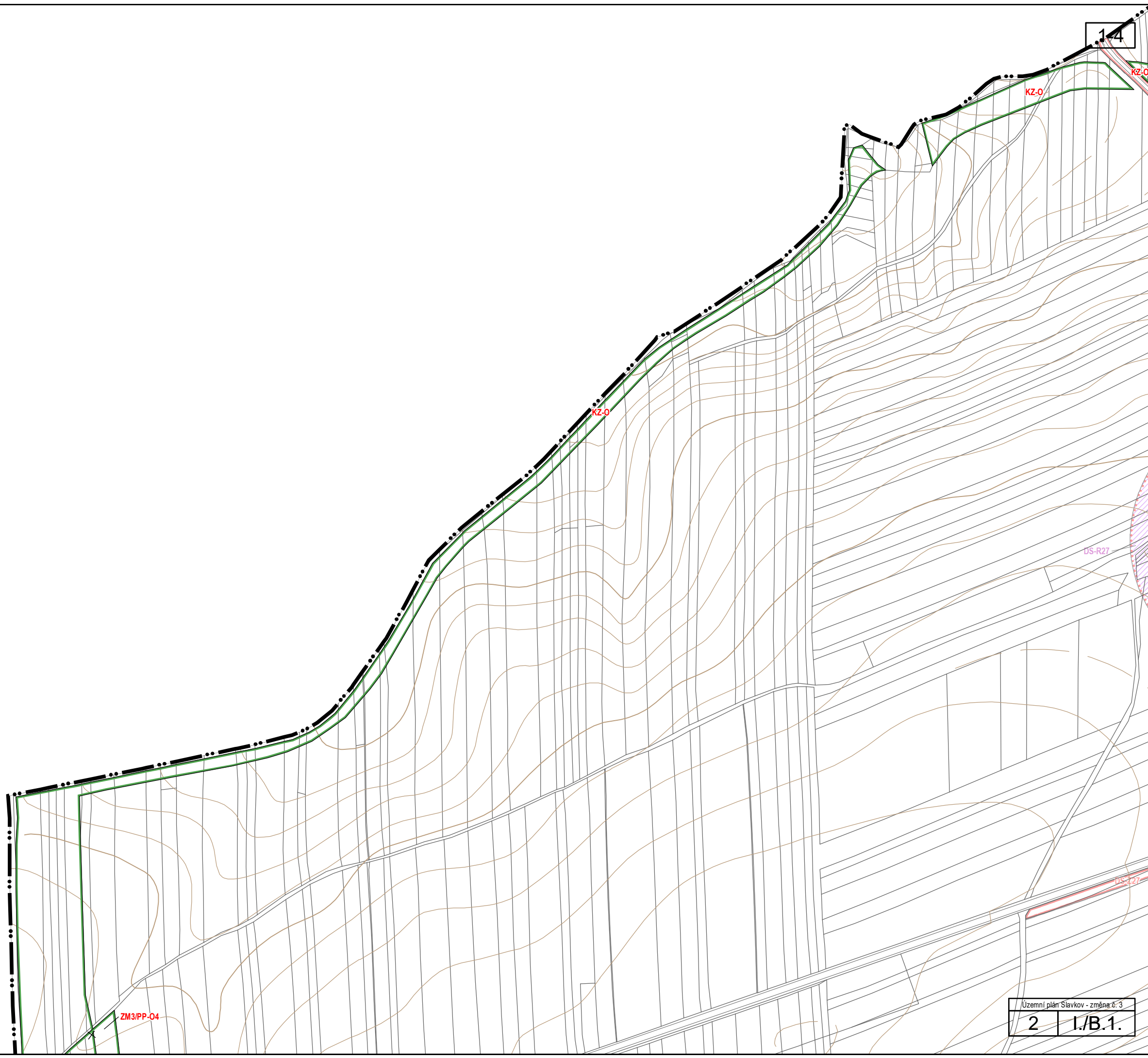
0-3

0-4

KZ-0

KZ-0

Územní plán Slavkov - změna č. 3
1 I./B.1.



14

KZ-O

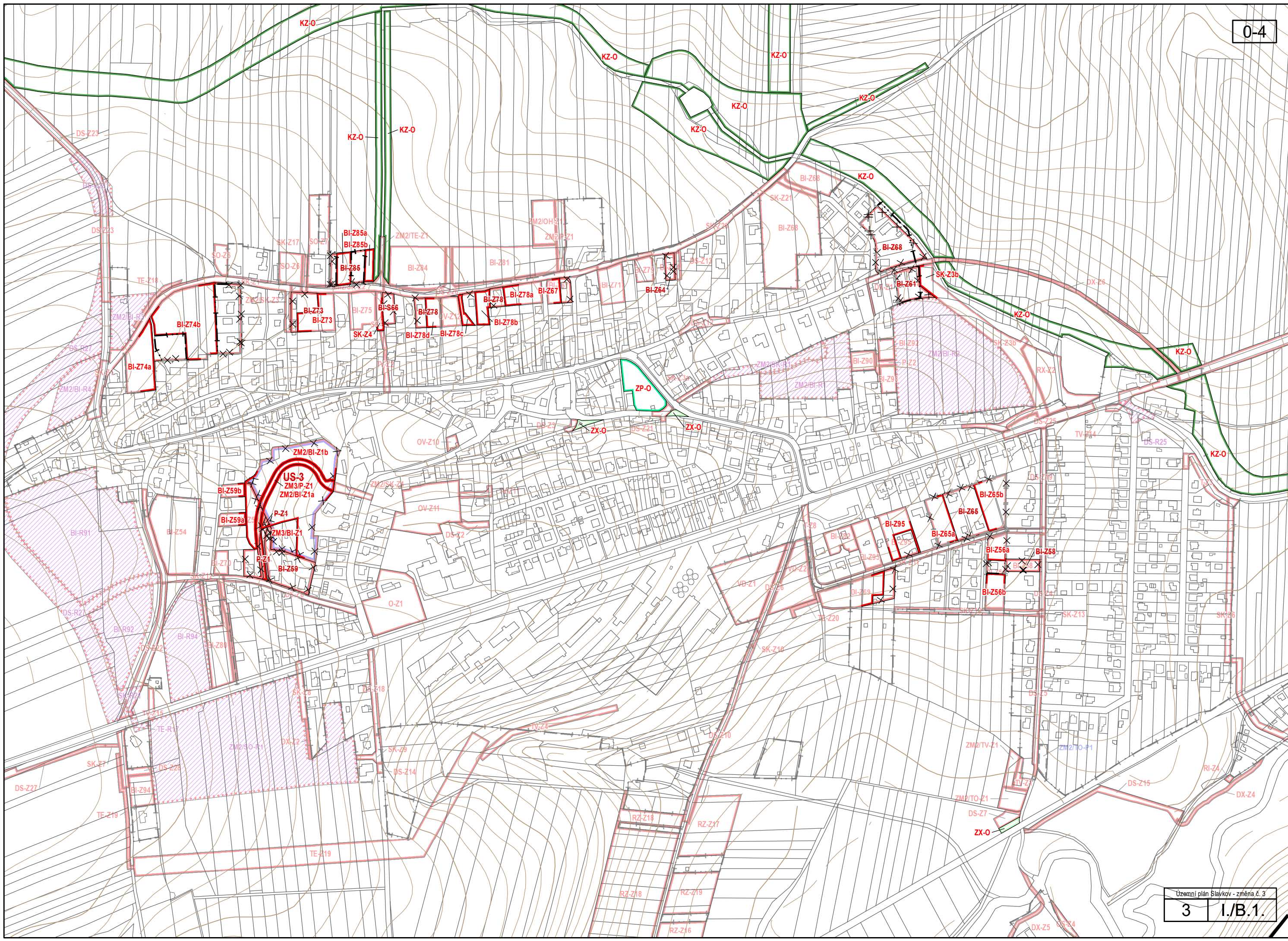
KZ-O

DS-R27

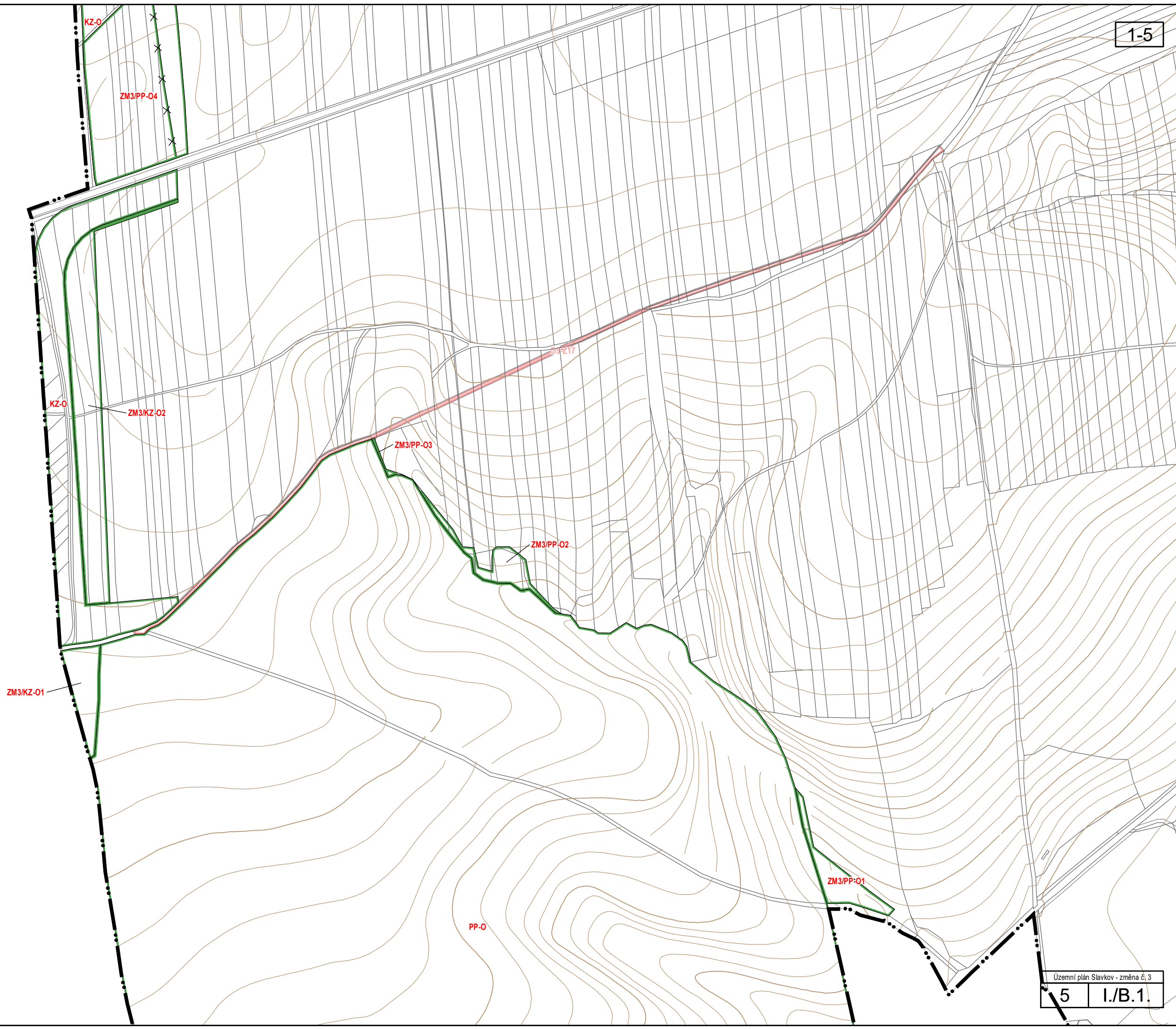
ZM3/PP-04

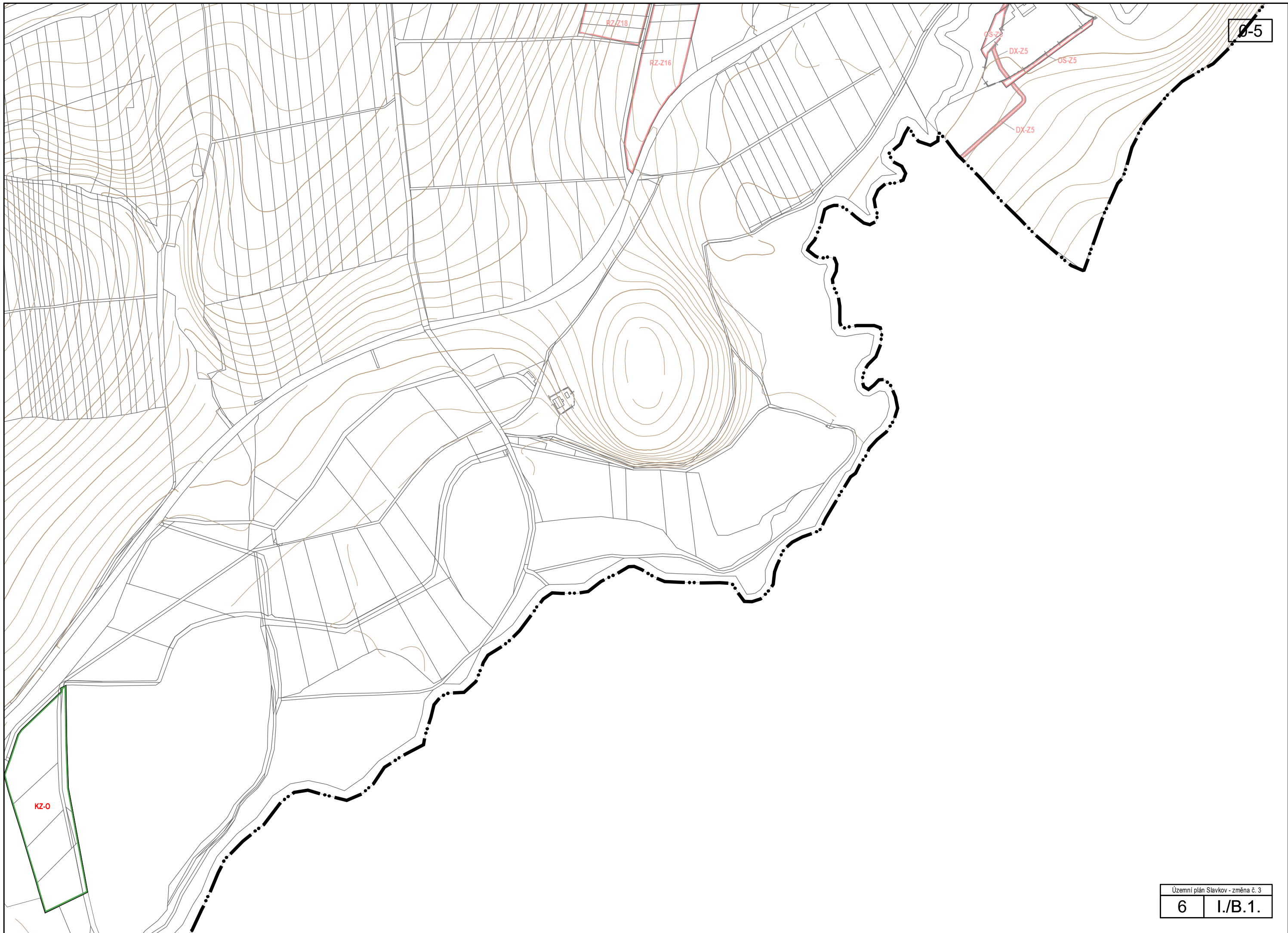
Územní plán Slavkov - změna č. 3

2	I./B.1.
---	---------









0-5

KZ-0

RZ-Z18

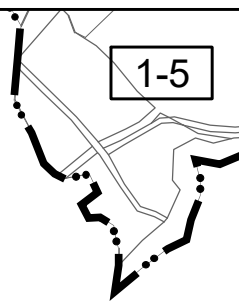
RZ-Z16

OS-Z5

DX-Z5

OS-Z5

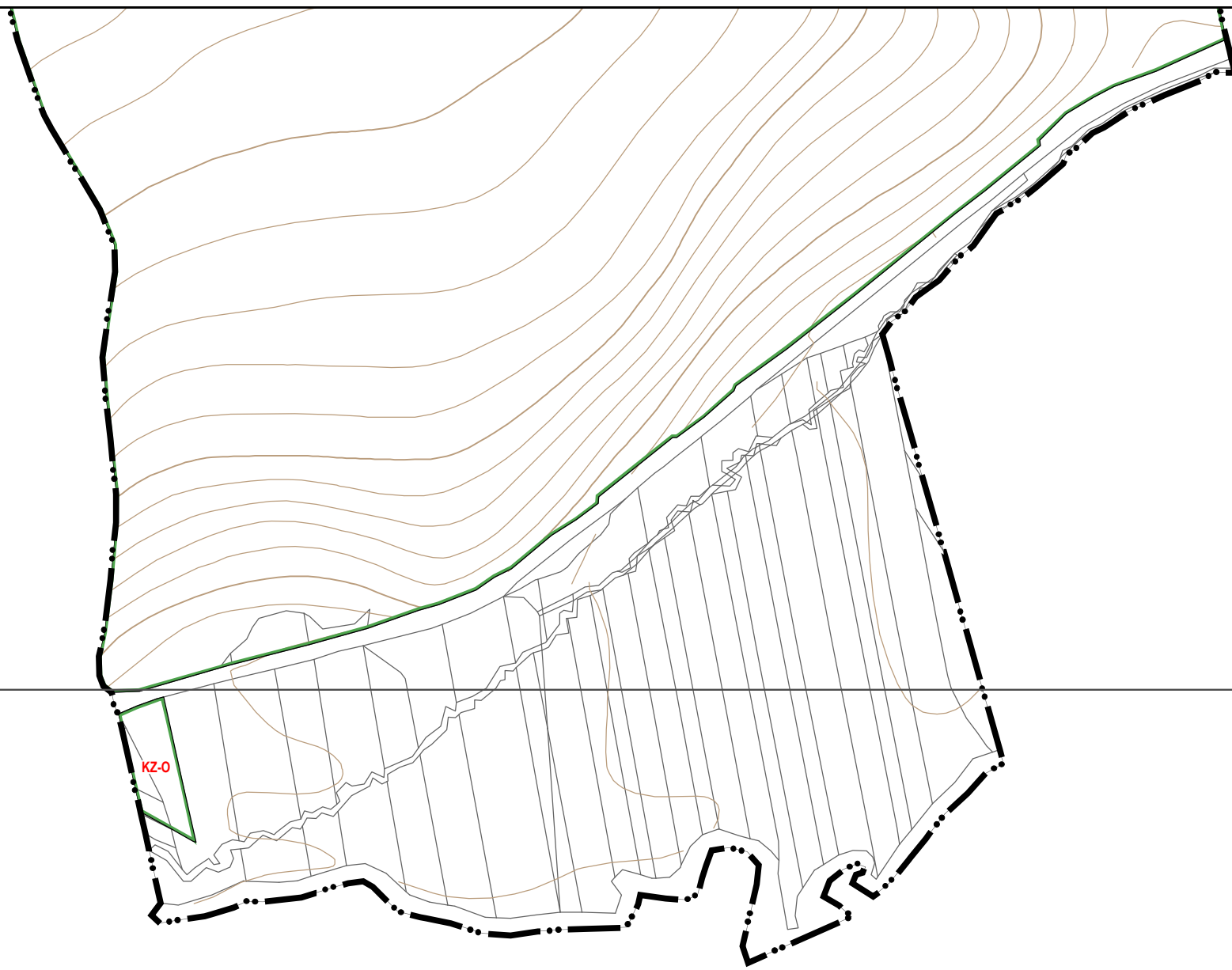
DX-Z5



1-5

1-5

1-6



KZ-0

LEGENDA VÝKRESU I./B.2. - ZMĚNA Č. 3

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN ZASTAVITELNÉ PLOCHY	
BI-S	BI-Z	PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
RZ-S		PLOCHY RODINNÉ INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY (RZ)
P-S	P-Z	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)
KZ-S	KZ-O	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
	PP-O	PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)

PLOCHY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN	
	LBC..	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	RBK..	REGIONÁLNÍ BIODOR

JEVY OSTATNÍ

	HRANICE OBCE (TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 12/2022

ZM3/...	KÓD PLOCHY VLOŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. 3
X	RUŠENÝ JEV
XX-Z..	KÓD RUŠENÉ PLOCHY

LEGENDA VÝKRESU I./B.2. - PLATNÝ ÚP

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN ZASTAVITELNÉ PLOCHY	PLOCHY PŘESTAVBY	
BI-S	BI-Z		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
BH-S			PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)
	RX-Z		PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM (RX)
RI-S	RI-Z		PLOCHY RODINNÉ INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - CHATOVÉ OSADY (RI)
RZ-S	RZ-Z		PLOCHY RODINNÉ INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY (RZ)
O-S	O-Z		PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (O)
OV-S	OV-Z		PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)
OH-S	OH-Z		PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)
OS-S	OS-Z		PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)
	DX-Z		PLOCHY PRO SPECIFICKÉ FORMY DOPRAVY (DX)
DS-S	DS-Z		PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
DZ-S			PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)
T-S	TE-Z		PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)
	TE-Z		PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)
TV-S	TV-Z		PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
	TO-Z	TO-P	PLOCHY PRO TECHNICKÉ ZABEZPEČENÍ OBCE (TO)
P-S	P-Z		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)
SO-S	SO-Z		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
	SK-Z		KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ (SK)
VD-S	VD-Z		PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)
VZ-S			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)
WT-S			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (WT)
ZS-S			PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (ZS)
ZP-S	ZP-O		PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)
ZX-S	ZX-O		PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ SPECIFICKÉ (ZX)
ZN-S			PLOCHY NEZASTAVITELNÝCH SOUKROMÝCH ZAHRAD (ZN)
KZ-S	KZ-O		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN ZASTAVITELNÉ PLOCHY	
PP-S	PP-O	PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)
Z-S		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
L-S		PLOCHY LESNÍ (L)

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	XX-R	PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
	US..	PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

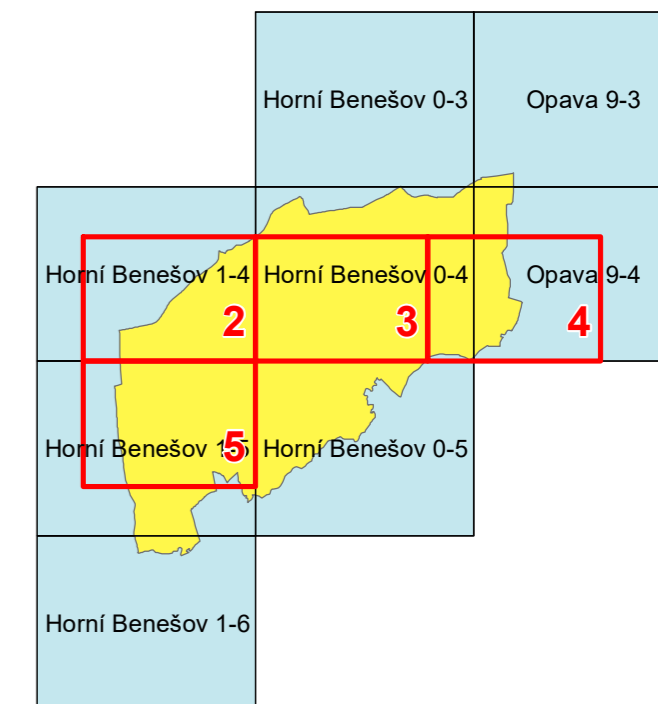
PLOCHY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN	
LBC..	LBC..	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK..	LBK..	LOKÁLNÍ BIODOR
	RBC..	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
	RBK..	REGIONÁLNÍ BIODOR

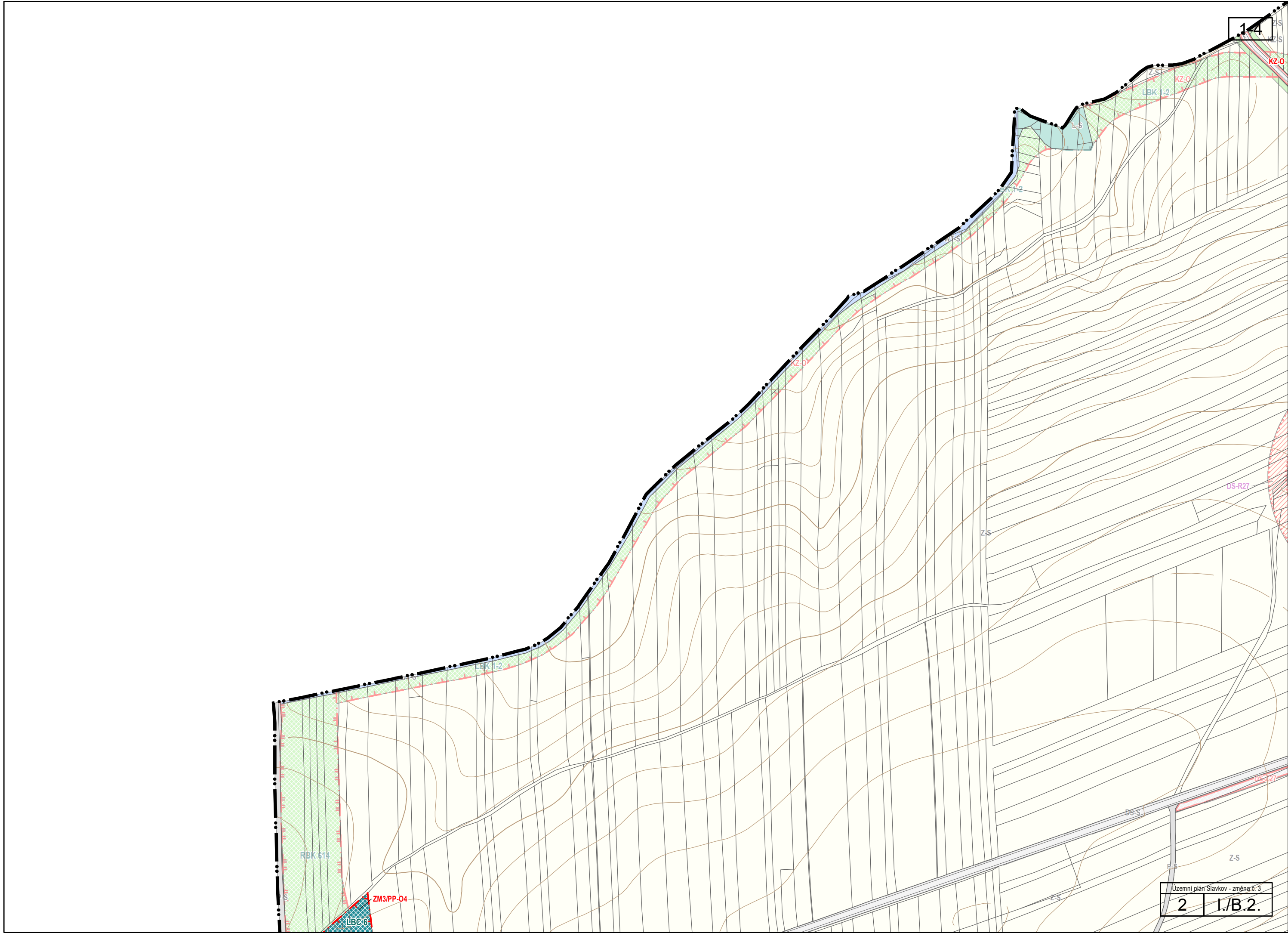
JEVY OSTATNÍ

	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 03/2017
--	--

ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV - ZMĚNA Č. 3 I./B.2. HLAVNÍ VÝKRES



KLAD MAPOVÝCH LISTŮ 1:5000
VYZNAČENÍ VÝŘEZŮ, VE KTERÝCH SE ZMĚNA PROVÁDÍ



14

KZ-0

Z-S

KZ-0

L-S

L-2

F-S

KZ-0

DS-R27

Z-S

LBK 1-2

RBK 614

ZM3/PP-04

LBC 6

DS-S

Z-S

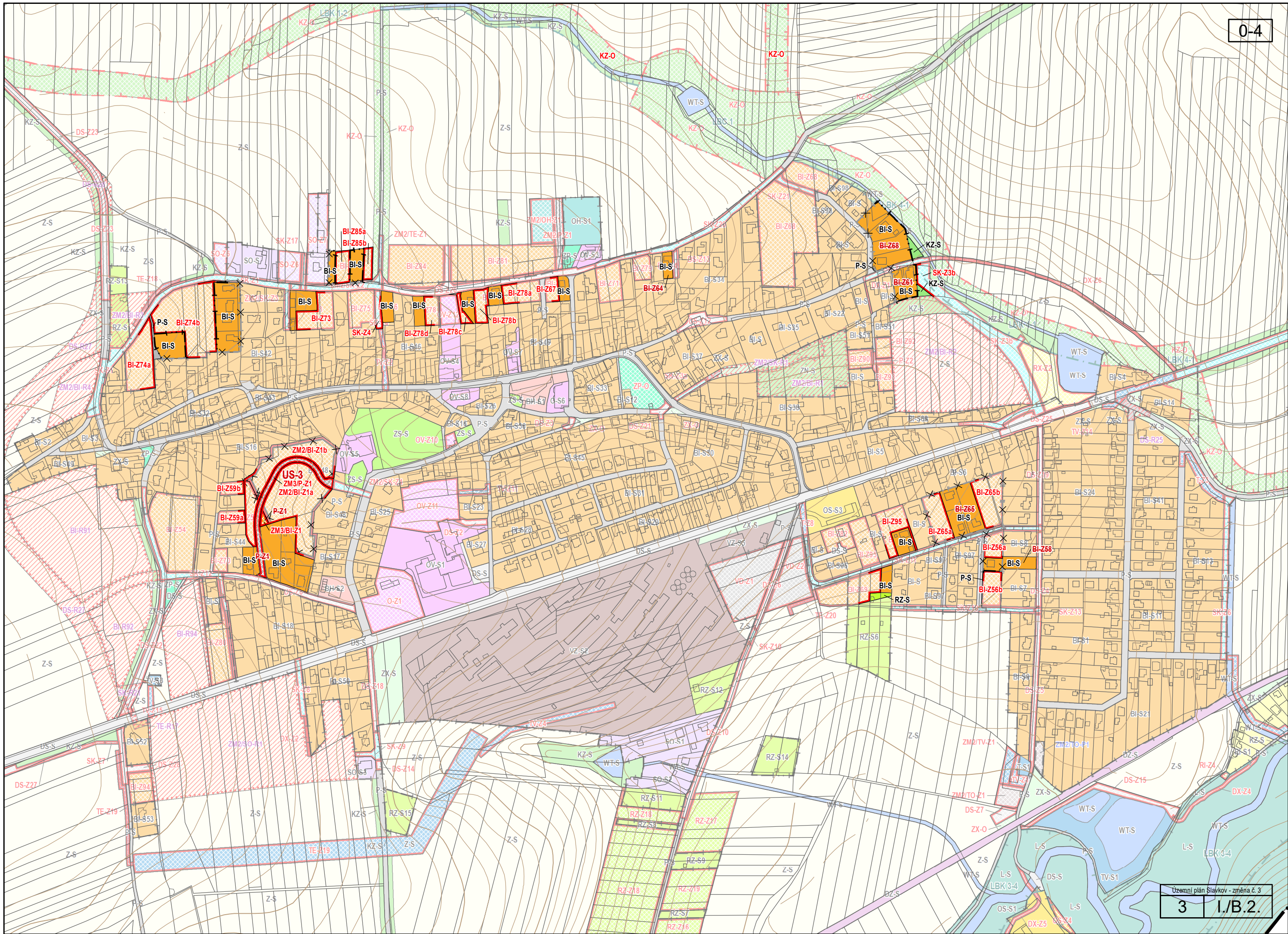
F-S

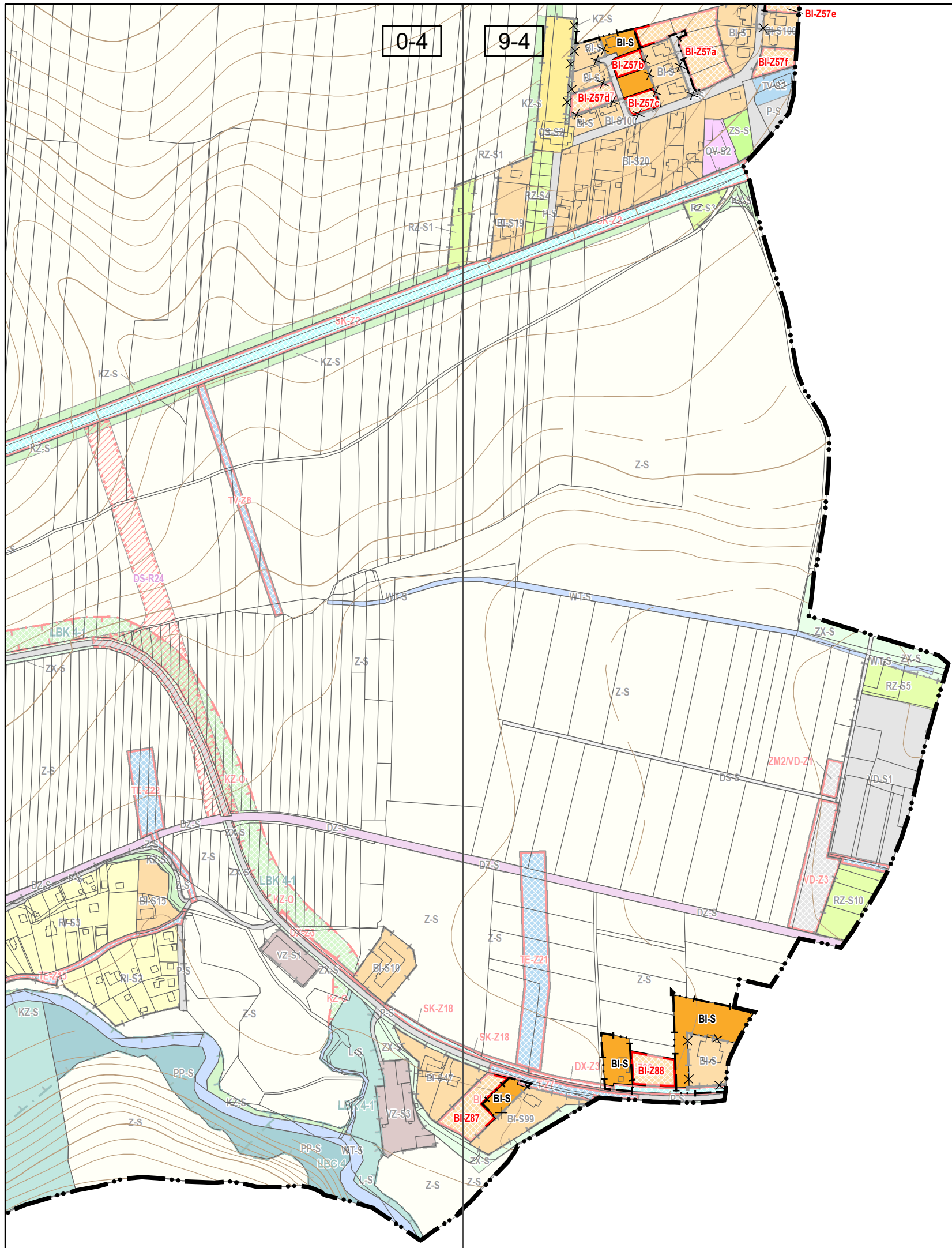
Z-S

Územní plán Slavkov - změna č. 3

2

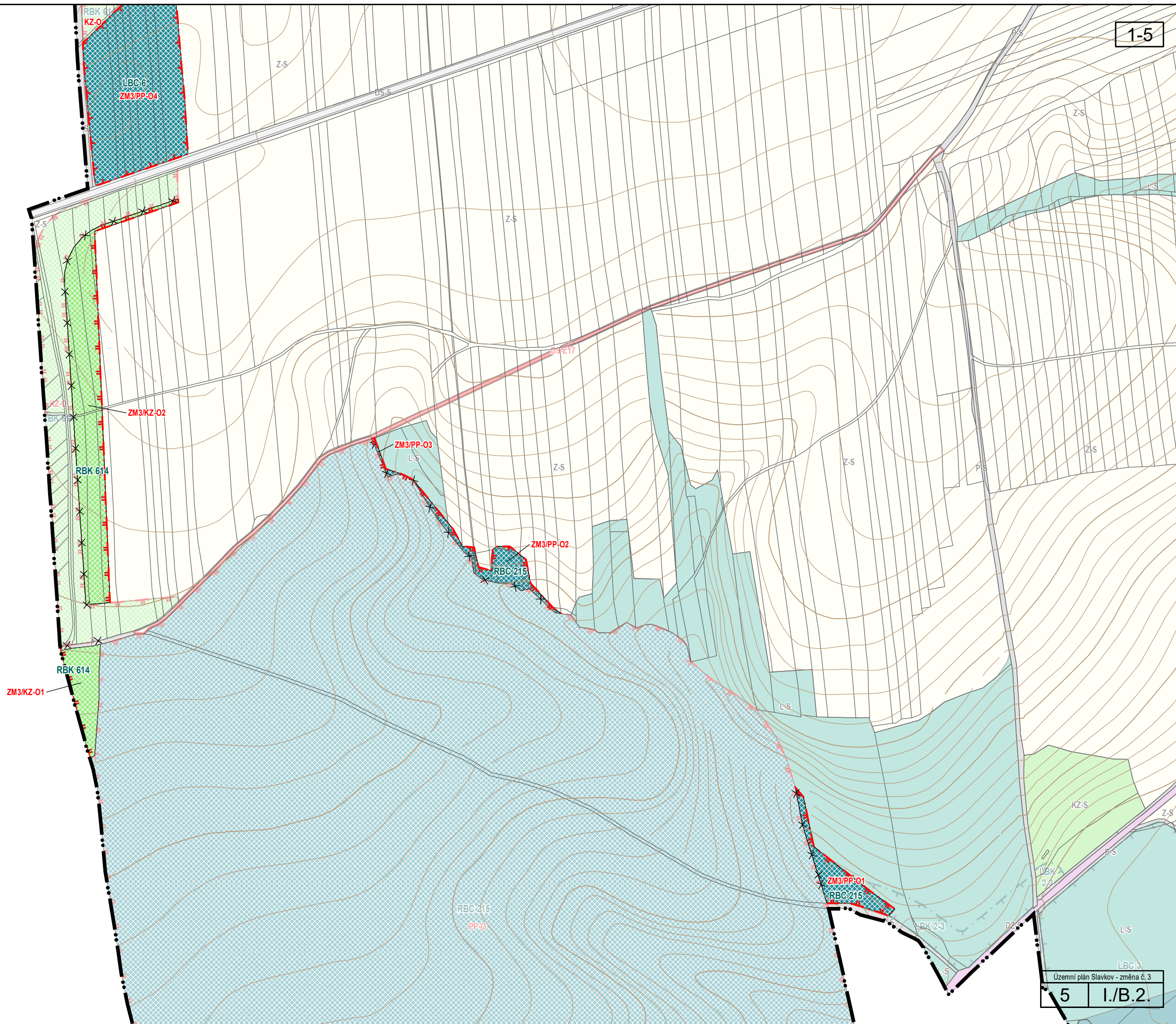
I./B.2.





0-4

9-4



ZM3/KZ-01

ZM3/KZ-02

ZM3/PP-03

ZM3/PP-02

ZM3/PP-01

RBK 614

RBK 614

RBK 215

RBK 215

RBK 215

LEGENDA VÝKRESU I./B.3. - ZMĚNA Č. 3

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN

HRANICE OBCE (TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	KÓD PLOCHY VLOŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. 3
	RUŠENÝ JEV
	KÓD RUŠENÉ PLOCHY

LEGENDA VÝKRESU I./B.3. - PLATNÝ ÚP

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY

ZDROJ PITNÉ VODY

PŘERUŠOVACÍ KOMORA

VODOJEM VĚŽOVÝ

ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ

VODOMĚRNÁ ŠACHTA

VODOVOD

ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD

ODLEHČOVACÍ KOMORA

ŠTĚRBINOVÁ NÁDRŽ

VÝUSTNÍ OBJEKT KANALIZACE

STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE

STOKA TLAKOVÉ KANALIZACE

STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA

TRANSFORMOVNA

VENKOVNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22kV

ÚLOŽNÉ KABELOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22kV

REGULAČNÍ STANICE PLYNU

VTL PLYNOVOD

STL PLYNOVOD

VÝZNAMNÝ TEPELNÝ ZDROJ

TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA

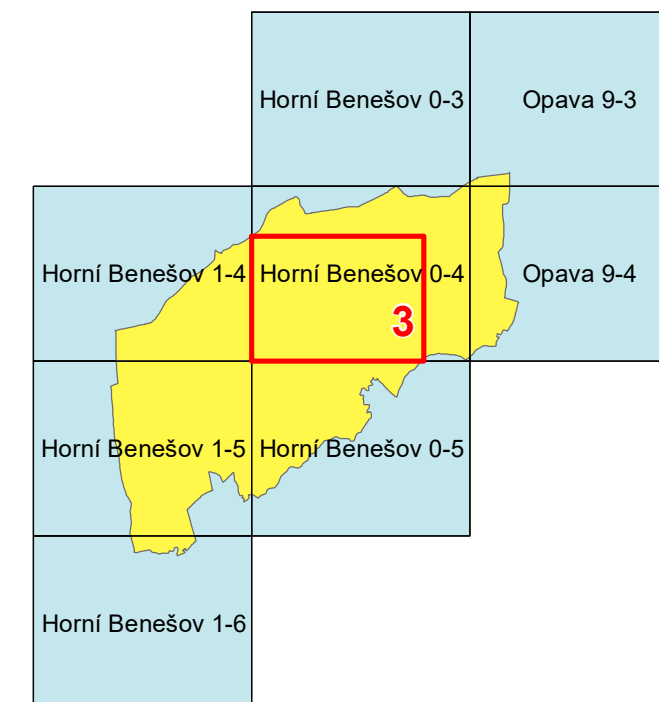
DÁLKOVÝ SPOJOVÝ KABEL

--	--	--

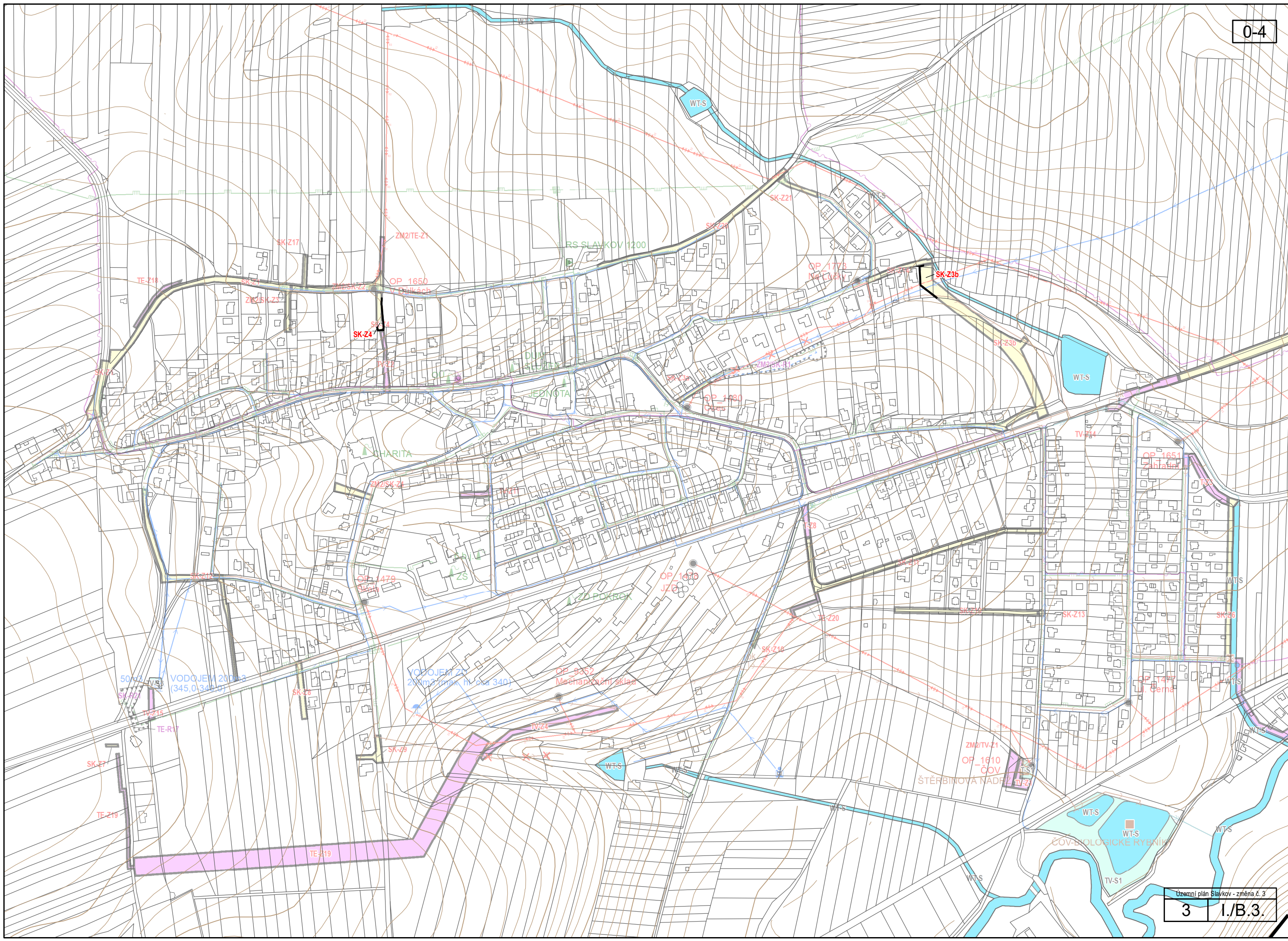
NÁVRH NA ZRUŠENÍ JEVU

ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV - ZMĚNA Č. 3

I./B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY



KLAD MAPOVÝCH LISTŮ 1:5000
VYZNAČENÍ VÝŘEZŮ, VE KTERÝCH SE ZMĚNA PROVÁDÍ



LEGENDA VÝKRESU I./B.4. - ZMĚNA Č. 3

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

SK-Z. PLOCHY A KORIDORY PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (SMÍŠENÉ KORIDORY)
S OZNAČENÍM PLOCHY

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

**LB..
RB..** PLOCHY PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES

JEVY OSTATNÍ

 HRANICE OBCE (TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)

ZM3/... KÓD PLOCHY VLOŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. 3

X RUŠENÝ JEV

XX-Z. KÓD RUŠENÉ PLOCHY

LEGENDA VÝKRESU I./B.4. - PLATNÝ ÚP

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

DO-Z., DI-Z. PLOCHY A KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
S OZNAČENÍM PLOCHY

SK-Z. PLOCHY A KORIDORY PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (SMÍŠENÉ KORIDORY)
S OZNAČENÍM PLOCHY

**TE-Z., TV-Z.,
T-Z.** PLOCHY A KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
S OZNAČENÍM PLOCHY

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

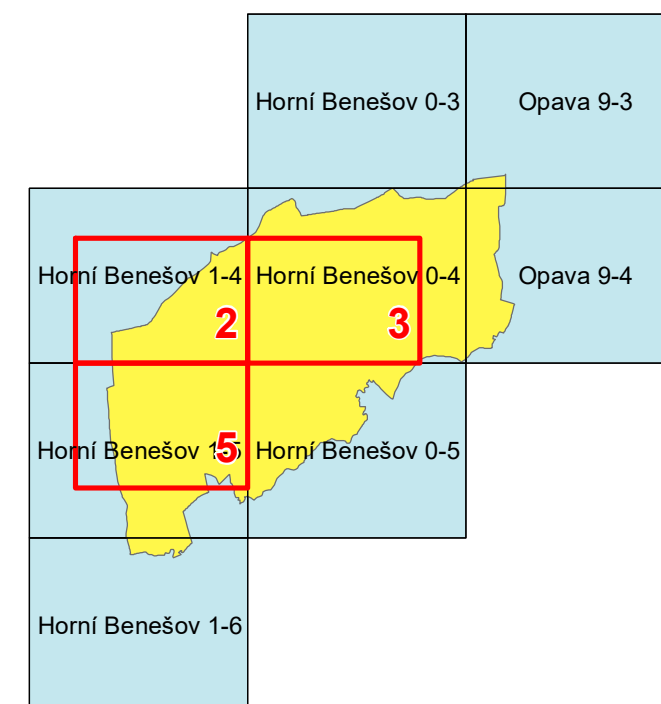
**OH-Z.,
OV-Z., P-Z.** PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST
S OZNAČENÍM PLOCHY

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

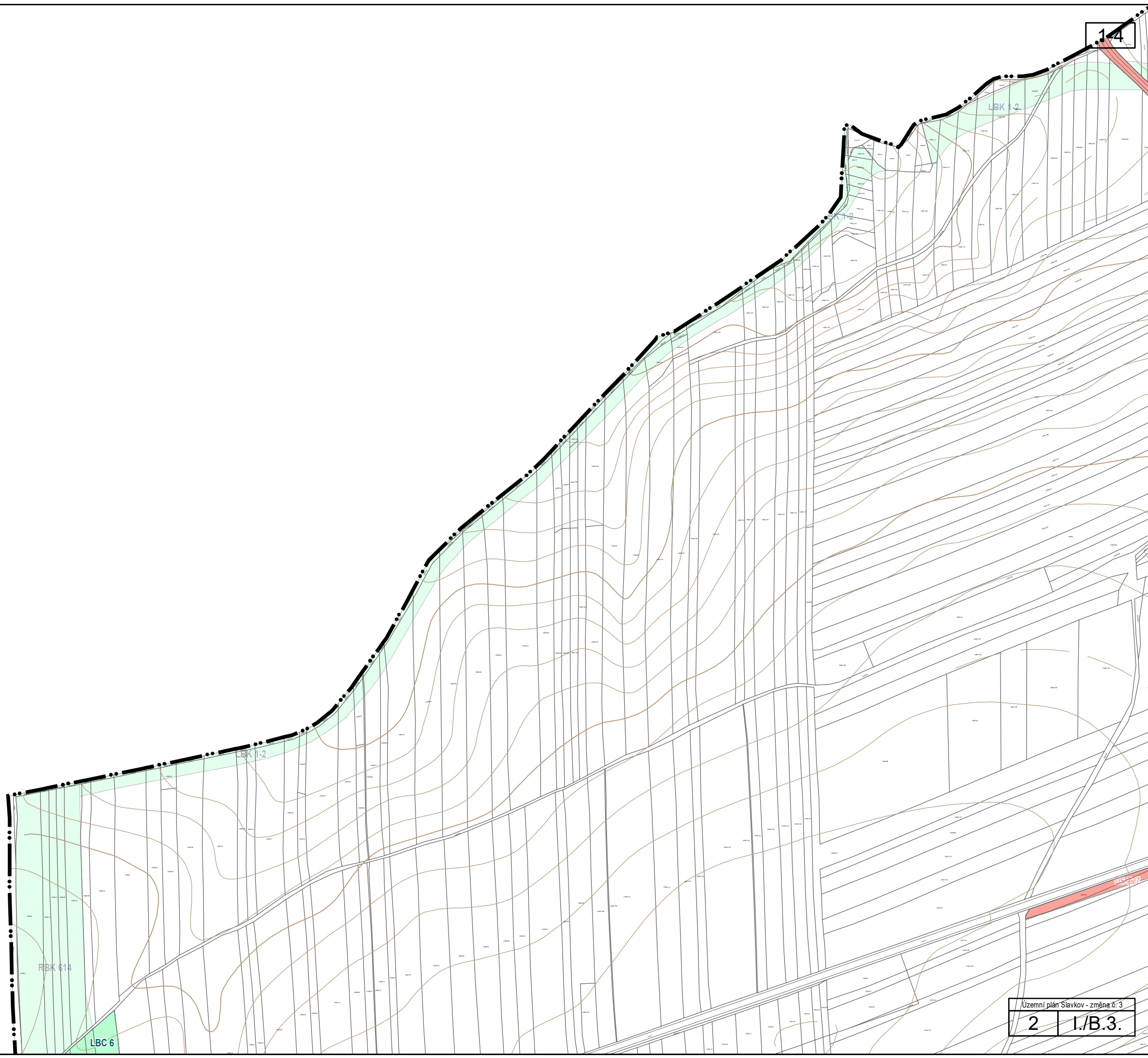
**LB..
RB..** PLOCHY PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES

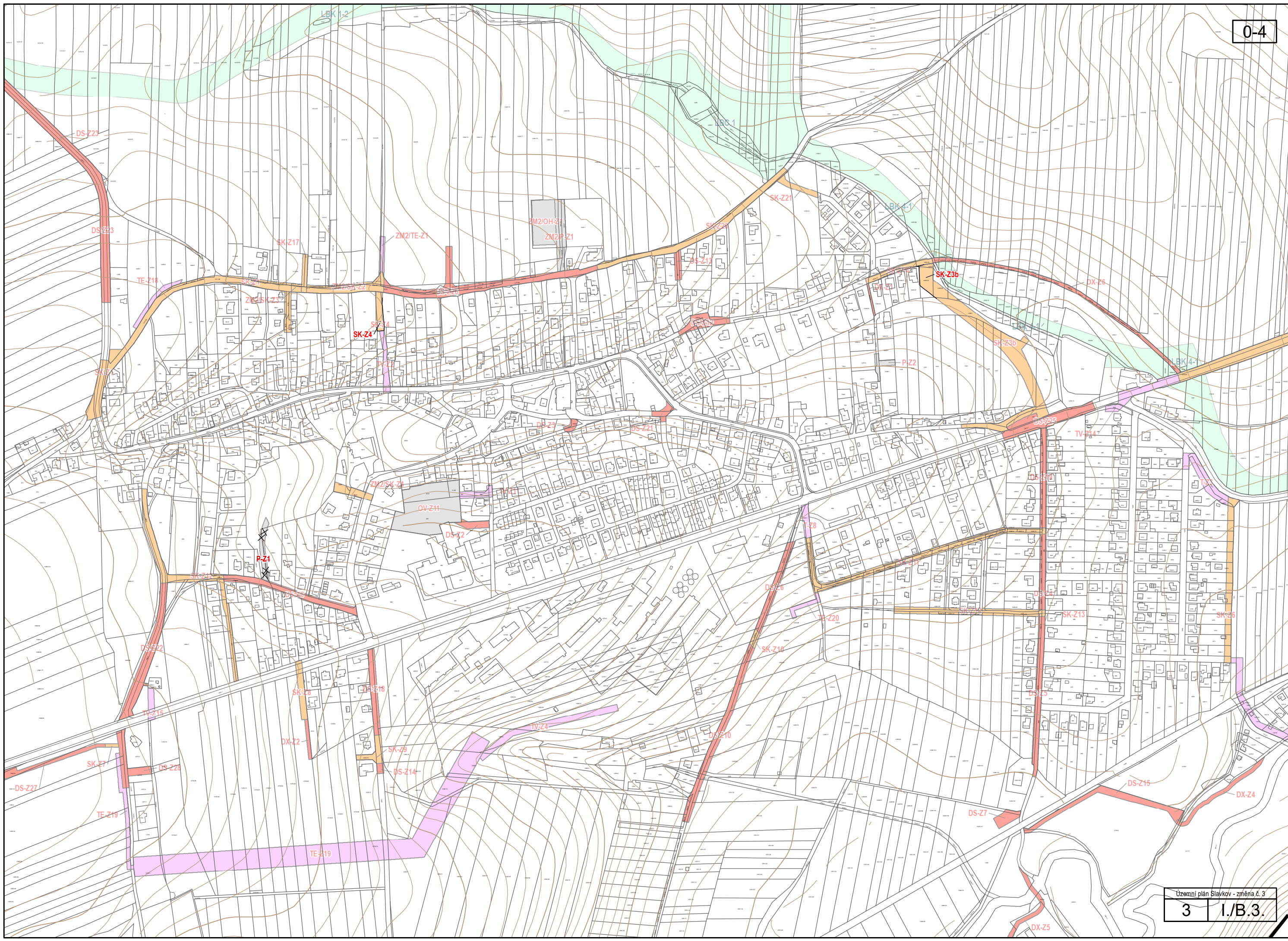
ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV - ZMĚNA Č. 3

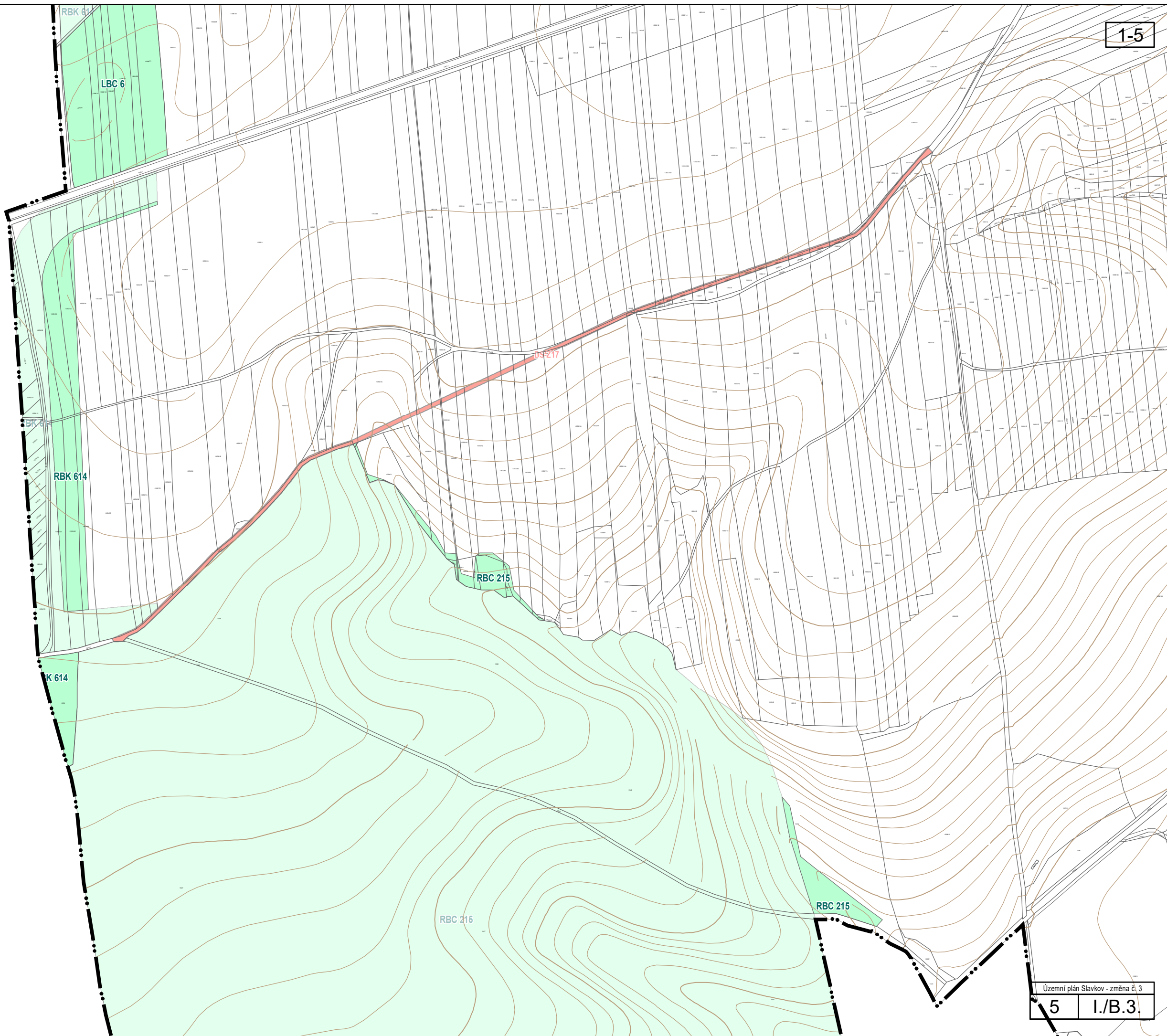
I./B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ



KLAD MAPOVÝCH LISTŮ 1:5000
VYZNAČENÍ VÝŘEZŮ, VE KTERÝCH SE ZMĚNA PROVÁDÍ







RBK 614

LBC 6

RBK 614

K 614

RBC 215

RBC 215

RBC 215

09217

**II./A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVKOV
TEXTOVÁ ČÁST**

A) ÚVOD

Výchozím podkladem pro zpracování změny č. 3 Územního plánu Slavkov byly:

- Územní plán Slavkov vydaný Zastupitelstvem obce Slavkov opatřením obecné povahy, jež nabylo účinnosti dnem 14. 5. 2010, změna č. 1 s účinností od 15. 4. 2014 a změna č. 2, která je účinná od 20. 6. 2018.
- Obsah změny č. 3 Územního plánu Slavkov, upravený v květnu 2022, schválený Zastupitelstvem obce Slavkov dne 31. 8. 2022;
- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Jablunkov (dále ÚAP SO ORP Jablunkov) - aktualizace 2020;
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 10. 5. 2022 pod č. j. MSK 56184/2022 (ÚP Slavkov, změna č.3 nebude posuzována podle § 10i. ani § 45i zákona 100/2001 Sb).
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2021;
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydána dne 13.9.2018 usnesením č. 9/957, v účinnosti ode dne 21.11.2018 (dále v textu umiňována jako ZÚR MSK nebo ZÚR), Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydána dne 17. 6. 2021 usnesením č. 4/375, v účinnosti ode dne 31.7.2021; Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A3 ZÚR MSK) vydána dne 16. 3. 2022 formou opatření obecné povahy usnesením č. 7/697 a současně Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A4 ZÚR MSK) usnesením č. 7/696, dále Aktualizace č. 2a pod č. usnesení 8/834 ze dne 15. 9. 2022 a pod č. usnesení 9/942 vydaná Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti 11. 10. 2022.
- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1 –5;
- Platná územní rozhodnutí a stavební povolení po vydání změny č. 2 územního plánu.

Změna č. 3 Územního plánu Slavkov byla pořízena v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Návrh Územního plánu Slavkov, změna č.3 respektuje zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění, vyhlášku č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚPLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 3 ÚP Slavkov řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

B2) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1-5

Politika územního rozvoje ČR je závazným nástrojem územního plánování, který stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost včetně stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „A-PÚR ČR“) byla projednána a schválena Vládou ČR 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629, Aktualizace č. 3 schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 630, Aktualizace č. 5 schválena 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833 a Aktualizace č. 4 schválena 12. 7. 2021 usnesením vlády č. 618 (dále jen PÚR ČR“). PUR ČR je závazným dokumentem pro zpracování územně plánovací dokumentace.

Na základě vyhodnocení PUR ČR, ve znění aktualizace č. 1 až 5 pro obec vyplývá:

1. Území obce Slavkov je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB12).
2. V PÚR ČR nejsou vymezené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu, které procházejí nebo jsou lokalizovány v dotčeném území.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Předmětem změny č. 3 ÚP Slavkov byla zejména úprava regulativů, zabezpečení souladu se ZÚR MSK, aktualizace hranice zastavěného území a z toho vyplývající úpravy. V Obsahu změny č. 3 nebyl stanoven požadavek na vymezení dalších zastavitelných ploch.

Vyhodnocení navrženého řešení v územním plánu a jeho změně č. 3 z hlediska priorit územního plánování stanovených v PÚR ČR, vztahujících se k řešenému území:

- 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
 - V změně č. 3 ÚP Slavkov jsou tyto požadavky respektovány.
- 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
 - Územním plánem a Změna č. 3 ÚP Slavkov tuto prioritu naplňuje, zabezpečuje ochranu lesních porostů a vodních ploch, nenavrhuje významný plošný zábor zemědělské půdy, v územním plánu respektuje již dříve navržené plochy např. pro bydlení a doplňuje nové za plochy již zastavěné.
 - Ekologická funkce krajiny zůstala zachována, vymezený ÚSES v ÚP, včetně změny č. 3 je v souladu se ZÚR MSK.
 - Změna č. 3 ÚP Slavkov respektuje plochy pro rozvoj primárního sektoru, tj. plochy zemědělské výroby, všechny stávající primární zemědělské funkce zůstaly v území zachovány, v rámci územního plánu nebyly měněny.
- 15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
 - V řešeném území se nenacházejí lokality, v nichž by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci i s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

- V změně č. 3 ÚP Slavkov jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.

16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- Územní plán Slavkov a jeho změna č. 3 ÚP tyto požadavky respektuje.

17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- V změně č. 3 ÚP Slavkov jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.

18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

- Územní plán Slavkov a jeho změna č. 3 ÚP tyto požadavky obecné rovině respektuje.

19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, včetně území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- V platném územním plánu je této problematice věnována značná pozornost, ve změně č. 3 nebyl stanoven požadavek na provedení změn v této oblasti.

20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- V změně č. 3 ÚP Slavkov jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat

nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny., uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

- Změna č. 3 ÚP Slavkov nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- Územní plán požadavky respektuje, ve změně č. 3 nedochází k vymezení ploch, které by vyvolávaly fragmentaci krajiny nebo zhoršovaly její prostupnost. V ÚP Slavkov jsou vymezeny plochy ÚSES, zabezpečující ochranu krajinného rázu a taktéž ochranu z hlediska erozního ohrožení.

22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hippo).

- ÚP a jeho Změna č. 3 umožňuje budování cyklostezek, stezek pro chodce, hipposteze, sportovních areálů pro letní i zimní sporty a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Kromě kulturních hodnot území je Slavkov atraktivní i z hlediska využívání krajiny pro pěší, cyklo, případně i hippoturistiku. V územním plánu a jeho změně nejsou stanoveny zásady, resp. podmínky, které by znemožnily rozvoj turistiky, agroturistiky apod.

23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic. Kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- V změně č. 3 ÚP Slavkov jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.

24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

- V změně č. 3 ÚP Slavkov nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny nebo ohrožovaly plochy bydlení hlukem a emisemi. Jsou vymezeny koridory pro realizaci dopravní a technické infrastruktury (přístupy, napojení zástavby na inženýrské sítě, likvidace odpadních vod). Většina silnic a ostatních komunikací je v území stabilizována, navrhovány jsou pouze šířkové úpravy stávajících komunikací s ohledem na lepší dostupnost do jednotlivých částí obce. Komunikace jsou navrhovány obzvláště za účelem dopravní obsluhy v územním plánu a v jeho změnách v rámci navržených zastavitelných ploch.
- 24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- V území se nenachází areály výroby, které provozem narušující hodnoty. V změně č. 3 ÚP Slavkov se takové plochy nevymezují.
- 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.
- Navržené řešení ÚP Slavkov v rámci krajiny napomáhá ochraně území před přívalovými dešťovými vodami. Územní plán dále pak stanovuje podmínky, regulující přípustné zastavění navržených a stávajících pozemků, a zabezpečuje tak zachování retenčních schopností území a vsakování dešťových vod v rámci zastavěného a zastavitelného území.
- 26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- V územním plánu ani změně č. 3 ÚP Slavkov nejsou navrhovány zastavitelné plochy v území ohrožovaném povodněmi.
- 27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- V územním plánu Slavkov a jeho změnách je navržena veřejná infrastruktura odpovídající velikosti a potřebám obce a účelnému využívání v rámci sídla. Dále pak jsou vymezeny plochy pro realizaci technické infrastruktury a dopravní infrastruktury koordinované z hlediska účelnosti a efektivity budoucí výstavby. Ve změně č. 3 nebyly nové zastavitelné plochy vymezovány.
- 28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.
- V územním plánu a změně č. 3 ÚP Slavkov jsou nároky zabezpečeny komplexním návrhem veřejné infrastruktury. Nová výstavba je podmíněna vybudováním dostatečné veřejné vybavenosti. V platném ÚP je umožněna výstavba sociálních bytů pro osoby znevýhodněné věkem nebo zdravotním postižením.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- V územním plánu a změně č. 3 ÚP Slavkov jsou průchody krajinou respektovány. Z hlediska významu, velikosti a situování sídla z hlediska návaznosti dopravy nebyly nové průchody krajinou předmětem řešení změny územního plánu.
- 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Priorita je v územním plánu splněna. V územním plánu v stanovena koncepce odkanalizování území s ukončením kanalizace na navržených ČOV, stanovena koncepce zásobování pitnou vodou. V změně č. 3 ÚP Slavkov jsou tyto koncepce respektovány.
- 31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- Priorita je v územním plánu splněna.
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech. V souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby
- Znevýhodněné části se v řešeném území nenachází. Plochy pro přestavbu jsou v návrhu územního plánu vymezeny (plochy smíšené obytné, plochy pro výrobní služby nebo občanské vybavení).

Územní plán Slavkov a jeho změna č. 3 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 až 5 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného

rozvoje, vymezení rozvojových oblastí a os, vymezení specifických oblastí na území Moravskoslezského kraje, jakož i vyjmenované koridory dopravní infrastruktury.

B3) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou pro ÚP Slavkov Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabyla dne 4.2.2011. Dne 13.9.2018 byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, a to usnesením č. 9/957 a po zveřejnění úplného znění nabyla účinnosti dne 21.11.2018. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána usnesením č. 4/375, v účinnosti ode dne 31.7.2021 (ZÚR MSK včetně aktualizací dále v textu zmiňována jako ZÚR MSK nebo ZÚR). Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje vydalo dne 16. 3. 2022 formou opatření obecné povahy Aktualizaci č. 3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A3 ZÚR MSK) usnesením č. 7/697 a současně Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A4 ZÚR MSK) usnesením č. 7/696. A3 ZÚR MSK a A4 ZÚR MSK nabyla účinnosti 16. 4. 2022 (Právní stav účinný od 16. 4. 2022). Naposledy, dne 16. 6. 2022 pod číslem usnesení Zastupitelstva kraje 8/834 byla vydaná Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a dne 15. 9. 2022 pod č. usnesení 9/942 vydaná Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti 11. 10. 2022.

Změna č. 3 je vypracována nad Územním plánem Slavkov (Úplné znění po změně č. 2). Změna č. 2 ÚP, která byla vydaná v roce 2018. Tato změna byla zpracována po vydání Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, v rámci které byl soulad se ZÚR MSK podrobně vyhodnocen. Později, v období po vydání změny č. 1 ÚP Slavkov, byly vydány další, a to Aktualizace ZÚR MSK č. 5, zpracována na návrh oprávněného investora, společnosti Liberty Ostrava a.s., která umožňuje využití stávajícího energetického koridoru E4 pro připojení vedení 400 kV do distribuční soustavy v Ostravě.

K vydaným aktualizacím ZUR MSK č. 2a, 2b, 3, 4, 5 lze konstatovat, následující:

Aktualizace 2b ZÚR MSK upravuje ÚSES dle Plánu ÚSES Moravskoslezského kraje. V rámci změny č. 3 ÚP Slavkov byl ÚSES v správním území obce upraven a uveden do souladu s aktualizací 2b ZÚR MSK. Předmětem Aktualizace č. 3 ZÚR MSK je vymezení návrhového koridoru VR1 pro VRT v úseku hranice OLK/MSK – ŽST Ostrava-Svinov na místě původní územní rezervy D507, která se v tomto úseku ruší. Předmětem Aktualizace č. 4 ZÚR MSK je vymezení návrhového koridoru DZ27 pro bezúvratovou spojku železničních tratí ve směru Přerov – Sedlnice. Aktualizace č. 5 ZÚR MSK se nedotýká obce Slavkov.

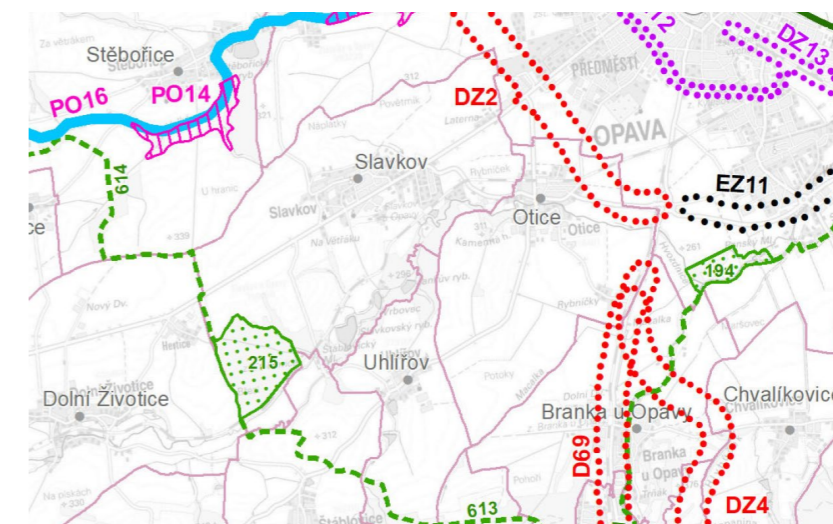
Obec Slavkov je dle zpřesnění rozvojových oblastí v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje součástí rozvojové oblasti nadmístního významu OB2 Ostrava, dle A - PÚR Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

Změna č. 3 ÚP Slavkov je zpracována v souladu s Aktualizací č. 1 - 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále A-ZÚR MSK, resp. obecně ZÚR MSK). Ze ZÚR MSK vyplývá pro území obce nutnost respektování níže uvedených záměrů nadmístního významu :

- naplnění stanovených Priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje,
- respektování stavby DZ2 (západní část jižního obchvatu Opavy, úsek I/11-I/57);

V územním plánu byl v rámci změny č. 1 vymezen koridor DS-Z9 pro dvoupruhovou směrově dělenou silnici v parametrech I. třídy na severovýchodním okraji k. ú. Slavkov v území, které není zastavěné. Osa koridoru DZ2 (v ÚP Slavkov označena DS-Z9) leží mimo správní území obce, v souladu s požadavky ZUR MSK byla v ÚP vymezena odpovídající část koridoru. Koridor DZ2 je v ÚP Slavkov veřejně prospěšnou stavbu s možností vyvlastnění a předkupního práva. Ve změně č. 3 se jeho vymezení nemění.

- upřesnění a vymezení regionálního biocentra RBC 215 — Slavkovské Březí, regionálních biokoridorů RBK 613 a RBK 614
V rámci změny č. 3 byly provedena dílčí úprava ÚSES. Upřesněno bylo vymezení RBC 215 a v rámci regionálního biokoridoru RBC 614 navrženo vložení lokálního biocentra RBC 6. Vymezení ÚSES, upravené ve změně č. 3 respektuje jeho vymezení a zásady navržené v ZÚR.
- z kapitoly H. - požadavek koordinovat a řešit v územním plánu obce Slavkov a obcí ležících v povodí Opavy a jejich přítoků „Opatření k ochraně před extrémními vodními stavy v povodí Opavy a jejich přítoků“
- z kapitoly H.- požadavek koordinovat, zpracovat cyklotrasu Jakartovice – Opava.
Cyklotrasa byla do ÚP Slavkov zapracována v rámci změny č. 1 v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí „Cyklistická trasa Jakartovice – Litultovice – Otice – Opava“, zpracovaná DHV CR, spol. s r.o., která zabezpečuje koordinaci cyklotrasy v místech napojení a hranicích správních území jednotlivých obcí. Ve změně č. 3 se její vymezení nemění.
řešit
- požadavek zohlednit zařazení území obce do krajiny (C-03) Opava – Kravaře a (B-07) Brumovice – Stěbořice a jejich přechodová pásma 32, 33 a 34 je v ÚP a jeho změně č. 3 respektován.



ZÚR MSK, v účinnosti od 11. 10. 2022, výřez z výkresu A-4, VPS_VPO

Urbanistická koncepce územního plánu včetně změny č. 3 je v souladu s prioritami stanovenými v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (viz vyhodnocení v další části této kapitoly), a ze stanovených úkolů respektuje požadavky, stavby a opatření dotýkající se správního území obce následovně:

Ad1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Slavkov s Prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly základním východiskem pro pracování územního plánu

Změna č. 3 Územního plánu Slavkov neřeší změny urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce technické infrastruktury nebo koncepce rozvoje a ochrany hodnot. Ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje je změnou malého charakteru a není v rozporu s prioritami, cíli a úkoly v tomto dokumentu pro dané oblasti stanovenými.

Naplnění priorit pro zajištění udržitelného rozvoje stanovených v ZÚR MSK bylo popsáno a prokázáno již v textové části Odůvodnění územního plánu Slavkov a jeho změně č. 2. Vzhledem k úpravě znění priorit

v ZÚR MSK se doplňuje vyhodnocení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území takto:

5) Koncepce rozvoje obce Slavkov stanovena v územní plánu, vychází a vymezuje zastavitelné plochy tak, aby byl posílen rozvoj bydlení, výroby a odpovídající vybavenosti, včetně zabezpečení zázemí v plochách rekreace a plochách navržených pro tělovýchovu a sport. Navržený rozvoj bydlení může přispět k rozvoji rezidenční funkce v rámci polycentrické sídelní struktury v dostupnosti z okolních obcí, resp. měst (Opava, Slavkov). Slavkov nejsou ani po Aktualizacích ZÚR MSK součástí rozvojové oblasti OB2. Ve změně č. 3 nebyly vymezeny další zastavitelné plochy.

6) Koncepce územního rozvoje sídla stanovena v ÚP Slavkov, respektována ve změně č. 3, stanovuje přiměřený rozvoj zástavby. V územním plánu se navrhuje přednostně zastavitelné plochy v prolukách a v těsné vazbě na zastavěné území. Územní plán a jeho změna č. 3 nepřipouští extenzivní rozvoj sídla mimo již založené místní části, nezakládá podmínky pro vznik suburbánních zón, intenzifikuje zastavěné území. Návrhem ÚP je respektována jeho urbanistická svébytnost. Plochy, jejichž zastavění by vedlo ke srůstu sídel, se nachází pouze v lokalitě Latarna, které je odtržena od zastavěného území Slavkova a územně přiléhá k zástavbě Opavy. Další lokalitou vzdálenou od zastavěného území obce Slavkov je skupina rodinných domů, přiléhající k Oticím. V rámci změny č. 3 zde nebyly navrhovány další zastavitelné plochy. Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavová území. Na území sídla se nenachází dálnice, mimo zástavbu prochází zde jednokolejní železniční trať. Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou limitovány hlukem z dopravy.

7a) V územním plánu je navržena koncepce likvidace odpadních vod, která je respektována i ve změně č. 3. Na území obce je vybudována kanalizace a ČOV. Je respektována volná krajina, ve které je možná realizace protierozních opatření i retence srážkových vod.

11) V územním plánu jsou navrženy nové chodníky a cyklotrasy, které umožní převedení pěší a cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy.

12) Na území obce se plochy pro rekultivaci nenachází.

13) Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (preferenze ekologických zdrojů vytápění, stanovení koncepce likvidace odpadních vod, preference ekologického zemědělství a zatravnění); obtěžování zápachem se nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). V územním plánu jsou navrženy plochy zeleně.

14) Územní plán a jeho změna č. 3 zabezpečuje ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, nenavrhuje žádné stavby ani plochy, které by zasahovaly do hodnotných částí území nebo prvků přírody a krajiny, resp. krajinného horizontu. V souladu se ZÚR je vymezen územní systém ekologické stability, prvky lokálního, regionálního a nadregionálního významu. Režim povrchových a podzemních vod nebude navrženým řešením narušen.

15) Na území obce je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy.

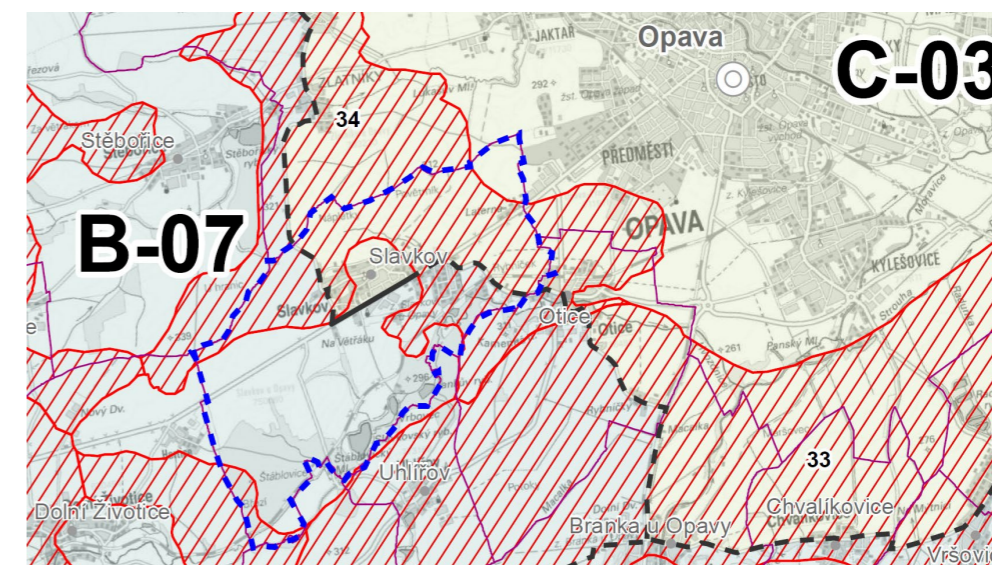
16) Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny.

16a) Nebylo požadováno zpracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.

16b) Zdroje černého uhlí se na území obce nenachází.

V souladu s výše provedeným vyhodnocením priorit lze konstatovat, že Územní plán Slavkov je i po změně č. 3 v souladu s prioritami stanovenými v územně plánovací dokumentaci vydané Moravskoslezským krajem.

Ad2) Ze zařazení obce do typů krajín (C-03) Opava - Kravaře (čl.85b), (B-07) Brumovice — Stěbořice (čl. 84f) a jejich přechodová pásma 32, 33 a 34, vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:



- požadavek zohlednit zařazení území obce do krajiny (C-03) Opava – Kravaře (čl.85b), (B-07) Brumovice – Stěbořice (čl. 84f) a jejich přechodová pásma 32, 33 a 34.

Ze zařazení obce v A- ZÚR do typů krajín do „krajina C-03 Opava - Kravaře“ vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Přechodová pásma do sousedních specifických krajín (PPM):

Specifická krajina B-07: PPM 34

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní dominanty: Padařov (339 m n. m.), vodní plochy po těžbě štěrkopísku u Dolního Benešova a Hlučina.
- Urbanizovaný charakter krajiny s meandrujícím tokem řeky Opavy a výraznými historickými scenériemi města Opavy a města Kravaře ležících v Poopavské nížině.
- Opava – kulturní, správní a historické centrum Opavska.
- Intenzivně využívaná zemědělská krajina s nečleněnými plochami velkého měřítka.

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Intenzivně využívaná krajina se zachovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny a s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně v zemědělské krajině.	Celé území specifické krajiny C-03.

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina s meandrujícím tokem Opavy a koncovým úsekem řeky Moravice (po soutok s Opavou) s doprovodem břehových porostů a nelesní krajinné zeleně jako určující krajinnou osou s významnou funkcí údolní nivy jako plochy přirozené inundace (záplavová území).	K.ú. Malé Hoštice, Komárov u Opavy, Velké Hoštice, Štítina, Kravaře ve Slezsku, Lhota u Opavy, Dolní Benešov, Zábřeh u Hlučína, Smolkov, Chabičov ve Slezsku, Jilešovice, Kozmice, Dobroslavice, Hlučín, Děhylov, Bobrovníky, Hošťálkovice, Martinov ve Slezsku, Kateřinky u Opavy, Opava – Předměstí, Opava – město, Kylešovice, Branka u Opavy, Vávrovice, Palhanec, Jaktař.
Krajina s významnou kulturní dominantou historické- ho jádra Opavy ve vizuální scéně otevřené zemědělské krajiny.	V okruhu viditelnosti kulturních dominant.
Krajina se zachovaným historickým vojenským opevněním v ose Opava – Velké Hoštice – Komárov – Háj ve Slezsku.	K.ú. Milostovice, Jaktař, Kateřinky, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov, Štítina, Mokré Lazce, Háj ve Slezsku.
Krajina s vodními plochami jezer vzniklých po těžbě štěrkopísku a navazujících ploch s významnou rekreační funkcí.	K.ú. Kozmice, Hlučín, Dolní Benešov a Dobroslavice.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel (nevztahuje se na k. ú. Opava-město, Opava-předměstí, Jaktař a Kylešovice).
- Kompenzovat vhodnými opatřeními důsledky fragmentace krajiny liniovými stavbami páteřní silniční sítě.
- Chránit a posilovat význam meandrujícího toku Opavy s doprovodem břehových porostů jako výrazné krajinné osy. Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinářsky cenného území Niva řeky Opavy.
- Chránit přirozené odtokové poměry údolních niv Opavy a Moravice.
- Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorové- ho členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Zachovat vizuální význam kulturních dominant historického jádra Opavy v krajinných panoramatech.
- Zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění v k. ú. Milostovice, Jaktař, Kateřinky, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov, Štítina, Mokré Lazce, Háj ve Slezsku.
- Zachovat a posílit rekreační funkce ve vazbě na prostor jezer po těžbě štěrkopísku mezi Hlučínem a Dobroslavicemi a Dolním Benešovem.

Ze zařazení obce v A- ZÚR do typů krajin do „**krajina B-07 Brumovice - Stěbořice**“ vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Přechodová pásma do sousedních specifických krajin (PPM):

Specifická krajina B-09: PPM 32

Specifická krajina B-03: PPM 33

Charakteristické znaky krajiny

- Kultivovaná kulturní zemědělská krajina velkého měřítka rozčleněná koridory vodotečí s množstvím drobných lokálních vizuálních dominant kostelů a zámků.
- Historické vojenské opevnění mezi Milostovicemi a Sádkiem (k. ú. Milostovice, Zlatníky, Stěbořice, Jamnice, Sádek).

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Intenzivně využívaná zemědělská sídelní krajina s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně.	Celé území specifické krajiny B-07.
Krajina s výraznými krajinnými osami, v podobě vodních toků (Čižina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvězdnice) s liniovými strukturami břehových porostů jakožto prvky prostorového členění (též segmenty ÚSES).	Pro katastrální území, kterými protékají jmenované vodoteče.
Krajina s vizuálně významnými lokálními kulturními dominantami kostelů Horní Životice, Brumovice), tvrže (Horní Životice), a zámků Horní Životice, Litultovice, Stěbořice, Nový Dvůr s parkem, Neplachovice, Loděnice, Štěplovec).	Okruhy viditelnosti lokálních kulturních dominant.
Linie historického vojenského opevnění v ose Milostovice – Jamnice – Sádek.	K. ú. Milostovice, Jamnice, Zlatníky, Stěbořice a Sádek.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Zachovat dosavadní strukturu a charakter venkovského osídlení.
- Chránit a posilovat význam výrazných krajinných os tvořených liniemi vodních toků (Čižina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvězdnice) vč. doprovodných břehových porostů jakožto prvků prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění v k. ú. Milostovice, Zlatníky, Stěbořice, Jamnice a Sádek.
- Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant ve výše uvedených sídlech ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.
- Zachovat dosavadní venkovský charakter osídlení.

V obci Slavkov je z výše uvedeného nezbytné zachovat především tyto charakteristické znaky krajiny: Kultivovanou kulturní zemědělskou krajinu velkého měřítka, rozčleněnou koridory vodotečí s množstvím drobných lokálních vizuálních dominant kostelů a zámků.

Územní plán a jeho změna č. 3 požadavky na zachování těchto znaků krajiny a požadavky na jejich ochranu naplňují. V ÚP je uloženo respektovat navrženou urbanistickou koncepci, vycházející ze stavebního vývoje obce, respektovat stávající urbanistickou strukturu zástavby a při rozvoji sídla na ni navazovat, pozornost věnovat území s dochovanou harmonickou krajinou a území se zvýšenou estetickou hodnotou. V těchto územích nutno respektovat vyváženost stabilizačních prvků.

ÚP definuje prvky významně pozitivně ovlivňující krajinný ráz, obraz obce v krajině a urbanistickou koncepci sídla, které je nutno zachovat. Jsou mezi nimi např. centrum obce s dominantou kostela, se zámkem, významnější vodoteče a vodní plochy (řeka Hvozdnice, přírodní rezervace, Slavkovský rybník, rybník Vrbovec, Jankův rybník, vodní nádrže u vlakové stanice, Pod Kovalem), významná zeleň plošná, liniová a solitéry, tvořící základní kostru rozvoje krajinné zeleně (lesy podél Hvozdnice) a další.

V kapitole I./A.5.1. jsou stanoveny podrobněji obecné podmínky pro využití nezastavěného území a také podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím (např. krajinné zeleně (KZ), lesní (L), přírodní (PP), vodní, vodní toky (WT), zemědělské (Z), krajinné smíšené specifické a ostatní (NX) atd.).

Krajinná osa vodního toku Hvozdnice, s liniovými strukturami břehových porostů (segmenty ÚSES) i dalších drobných vodotečí v území je zachována, jsou stabilizovány izolované lesní celky a plochy rozptýlené zeleně

(KZ), je vymezen skelet systému ekologické stability, plochy biocenter jsou zahrnuty do ploch přírodních (segmenty zeleně). Jsou definovány požadavky na zachování stávající struktury zástavby, charakter osídlení vychází z původního členění sídel, která i nadále jsou rozvíjena jako kompaktní, bez výrazné expanze do krajiny.

Územní plán a jeho změna č. 3 plně respektují podmínky a zásady pro zachování a dosažení cílových charakteristik daných typů krajiny a je v souladu s A-ZÚR MSK.

Ad3) Z hlediska územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Obec Slavkov se nenachází v územích vyjmenovaných v kapitole E.) A-ZÚR MSK. Pro území Slavkova podobně jako pro území celého kraje platí územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje hodnot uvedené pod body:

74d. – vybavení území technickou infrastrukturou a její technická úroveň;

74e. - dostupnost krátkodobé a dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.

Územní plán Slavkov a jeho změna č. 3 respektují stanovené územní podmínky a navrhuje komplexní vybavení území technickou infrastrukturou a plochy vhodné ke krátkodobé, resp. i dlouhodobé rekreace po naplnění záměrů, pro které územní plán vymezuje zastavitelné plochy či plochy přestavby. Současně vytváří podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a při upřesňování ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury minimalizuje jejich narušení.

V souladu s výše provedeným vyhodnocením včetně priorit lze konstatovat, že Územní plán Slavkov je i po změně č. 3 v souladu se ZÚR MSK a prioritami stanovenými v územně plánovací dokumentaci vydané Moravskoslezským krajem.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je součástí Odůvodnění v platném územním plánu a jeho změně č. 1 a č.2.

Změna č. 3 nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy ani záměry, které by byly v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ A SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů cílí a s požadavky zvláštních právních předpisů je součástí Odůvodnění v platném územním plánu a jeho změně č. 1 a změně č. 2.

V rámci změny č. 3 byl prověřen soulad s právními předpisy, vydanými v období po zpracování územního plánu. Územní plán ani Změna č. 3 nevymezuje plochy pro záměry, které by byly v rozporu s výše uvedeným.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ, STANOVENÝCH V OBSAHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKYŇŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A POKYŇŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

E.1) Vyhodnocení splnění požadavků pro zpracování změny územního plánu v rozsahu „Obsahu změny č. 3 Územního plánu Slavkov“

Podkladem pro zpracování Změny č. 3 Územního plánu Slavkov je dokument „Obsah změny č. 3 Územního plánu Slavkov“, zpracovaným v květnu 2022, který byl následně projednán a v srpnu 2022 schválen Zastupitelstvem obce Slavkov.

Změna č. 3 respektuje s požadavky, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a jejich aktualizací.

Územní plán Slavkov a jeho změna č. 3 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 až č. 5 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

V rámci změny č. 3 byl prověřen soulad ÚP s ÚAP SO ORP Opava (12/2020) a ÚAP MSK z roku 2021.

Ze stanovisek zaslaných v rámci projednání „Obsahu změny...“ dle § 55a odst. 2 písm. d) a písm. e) stavebního zákona vyplývá, že Změnu č. 3 Územního plánu Slavkov není potřeba posuzovat z hlediska vlivu na životní prostředí a není potřeba zpracovat posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V souladu s §58 odst. 3 byla provedena aktualizace zastavěného území dle vydaných územních souhlasů, stavebních povolení, či rozhodnutí s doplnění dle průzkumu v terénu.

Vyhodnocení splnění požadavků pro zpracování návrhu změny územního plánu:

1. V ploše technického zabezpečení (TO) byly upraveny podmínky využití plochy tak, aby umožňovaly výstavbu garáží.
2. V ploše TO bylo zrušeno omezení intenzity využití území, zrušen koeficient zastavěnosti.

Územní plán Slavkov, změna č. 3, je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Obsah územního plánu a jeho odůvodnění odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

E.2) Vyhodnocení splnění pokynů k úpravě územního plánu po veřejném projednání

Bude doplněno po veřejném projednání.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

V územním plánu byly respektovány zásady rozvoje trvalého bydlení, návrh potřebné veřejné infrastruktury, ploch pro výrobní aktivity, veřejnou vybavenost, rekreaci. Ve změně č. 3 se zásady nemění.

V souladu s úpravami v textu byla provedena úprava jednotlivých kapitol, podkapitol a odstavců jak je vyznačeno ve výrokové části této změny ÚP. Současně byla provedena úprava obsahu a struktury územního plánu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb.

II./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. v únoru 2018 a je zobrazeno v grafické části územního plánu (výkresy I./B.1., I./B.2., II./B.1., II./B.3.).

Podkladem pro aktualizaci hranice zastavěného území byl vlastní průzkum v území, stavební povolení vydaná od r. 2018, aktuální mapy EN a ortofotomapa řešeného území. Sporné úseky hranice byly ověřeny pochůzkou v terénu.

II./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOTY

II./A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Úprava názvu kapitoly a podkapitol vyplývá doplněny v souladu z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb.

II./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

II./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE

Úprava názvu kapitoly a podkapitol vyplývá doplněny v souladu z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb.

II./A.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Tabulky zastavitelných ploch, navržených v územním plánu a jeho změnou č. 3 byly upraveny v souladu s aktualizací hranice zastavěného území, zohledněním již realizovaných staveb, resp. po rozdělení navržených ploch v podrobnější dokumentaci – studii.

Z tabulky byly vypuštěny koridory dopravní a technické infrastruktury, které v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., jsou součástí kapitol řešících veřejnou infrastrukturu (výroková část, kapitola I./A.4.1.5, a I./A.4.2.3.

II./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

II./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

II./A.4.1.3. Komunikační síť

V kapitole, odst. 33.7. byla provedena úprava vyvolaná zpracováním studie, jejíž zpracování vyplynulo z požadavku obce při projednání změny č. 3 v rozpracovanosti.

II./A.4.1.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury

Do kapitoly byla doplněna tabulka se seznamem koridorů dopravní infrastruktury, vymezených v ÚP a jeho změnách v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb.

II./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

II./A.4.2.3. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury

Do kapitoly byla doplněna tabulka se seznamem koridorů technické infrastruktury vymezených v ÚP a jeho změnách v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb.

II./A.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Odstavec 95.3 byl zrušen vzhledem ke skutečnosti, že studie byla pro danou plochu již zpracována a ve změně č. 3 do ÚP zpracována.

II./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

II./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Do kapitoly byla zpracována tabulka s navrženými změnami v krajině, které bylo potřeba provést vzhledem souladu ÚP Slavkov se ZÚR MSK (ÚSES)

II./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

V rámci změny č. 3 byla provedena úprava vymezení ÚSES v grafické části v hlavním výkresu č. I/B.2 v souladu se ZÚR MSK včetně doplnění lokálního biocentrum LBC 6 na regionálním biokoridoru RBK 614 dle Plánu ÚSES

Moravskoslezského kraje.

Vymezená lokální biocentra (LBC)

ČÍSLO	CHARAKTER	POSTAVENÍ V ÚSES	STÁVAJÍCÍ FUNKČNOST	SOUČASNÝ STAV	STG	CÍLOVÝ STAV
6	lesní	LBC na RBK	nefunkční	pole	3B3	dubohabřiny

II./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

II./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Úpravy podmínek pro využívání ploch technického zabezpečení (TO) byly provedeny dle požadavků stanovených v Obsahu změny č. 3.

II./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V souladu s aktualizací hranice zastavěného území byl upraven datum změny této hranice.

II./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

II./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Do tabulky bylo doplněno LBC 6, které je nefunkční a jeho založení je nezbytné.

II./A.7.4. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce je situováno v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany :

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)

- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10 KHz – 100 GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Případnou výstavbu výškových staveb či VTE je nutno konzultovat u jednotlivých prvků zamýšlených staveb již v samotném záměru výstavby.

II./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

II./A.8.1. STAVBY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

Úprava názvu a doplnění v tabulce bylo provedeno v souladu s platnou legislativou.

II./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Z tabulky byla vypuštěna stavba v ploše P-Z1, protože již není potřeba uplatnit předkupní právo. Plocha je ve vlastnictví obce.

I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PRIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Pro plochu ZM2/BI-Z1 byla z podnětu obce zpracována studie, ve které byla navržena parcelace pozemků a v souladu s tím i dopravní obsluha území. Do změny č. 3 bylo řešení studie zpracováno (plocha veřejného prostranství ozn. ZM3/P-Z1 pro vybudování místní komunikace), z toho důvodu byl požadavek na zpracování US-3 z ÚP vypuštěn.

I./A.11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

V obou kapitolách výše byla provedena logická oprava čísla odstavce.

II./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se nevyžaduje.

II./A.15. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Kapitola byla zrušena z důvodu nadbytečnosti.

II./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

V kapitole je stanoven přesný počet stran a výkresů, které se vydávají opatřením obecné povahy.

G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Územní plán Slavkov, změna č. 3 nebyl posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění v rozsahu přílohy č. 1 k zákonu č. 183/2006 Sb. protože k zprávě o uplatňování územního plánu s požadavky na změnu územního plánu příslušný dotčený orgán, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 3 podle § 10 i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dle zmíněného stanoviska změna č. 3 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí.

H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ve změně č.3 se rozsah zastavitelných ploch pro bydlení, vymezených v ÚP nenavýšuje. Další zastavitelné plochy nebyly navrženy.

Aktualizací zastavěného území se rozloha zastavitelných ploch v ÚP snižuje celkem o 3,39 ha.

Předmětem změny č. 3 byla kromě aktualizace hranice zastavěného území zejména úprava regulativů, úprava vymezení ÚSES v souladu se ZÚR MSK a zpracování studie v ploše ZM2/BI-Z1.

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

Změna č. 3 řeší jenom záležitosti místního významu a nemá dopad na území okolních obcí. Ve změně nebyly řešeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly již v ZÚR MSK a její aktualizacích.

J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. zákona č. 189/95 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon). Grafická příloha je zpracována podle Společného metodického doporučení Odbor u územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – <https://services.cuzk.cz/shp/ku/> - 2.9.2022
- BPEJ a odvodněné pozemky z podkladů ÚAP

Zábor půdy pro změnu č. 3

Změnou č. 3 se do vyhodnocení záboru půdy doplňují zejména nové plochy pro založení nebo úpravu biokoridorů nebo biocenter v rámci systému ekologické stability.

Zábor zemědělské půdy se Změnou č. 3 ÚP Slavkov nenavýšuje, nové zastavitelné plochy se nenavrhují. Předmětem změny č. 3 je úprava regulativů, zpracování studie v rámci plochy ZM2/BI-Z1, tj. její rozdělení uprostřed vymezením veřejného prostranství pro místní komunikaci v ploše ZM3/P-Z1a úprava ÚSES v souladu se ZÚR MSK a Plánem ÚSES MSK.

Do grafické přílohy jsou zakresleny tyto plochy, jejich vyhodnocení bylo v předchozí změně, resp. ÚP projednávaném v roce 2010-2011. Jedná se o plochy:

- Plocha ZM3/BI-Z1 pro BI – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – celá plocha byly vydělena z ploch P-Z1 a BI-Z59, obě byly vyhodnoceny již dříve.
- Plocha ZM3/P-Z1 pro P – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – celá plocha byly vydělena z ploch P-Z1, BI-Z59 a ZM2/BI-Z1, které byly vyhodnoceny již dříve.

Plochy změn v krajině, změna druhu pozemku

Změnou č. 3 ÚP Slavkov jsou doplněny návrhy na změnu ploch v krajině (změna druhu pozemku) pro ÚSES (biokoridory, biocentra).

Do grafické přílohy jsou zakresleny i plochy, které byly vymezeny pro založení prvků ÚSES, kde se zábor nevyhodnocuje. Jedná se o plochy:

- Plocha ZM3/KZ-O1 pro KZ – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – je vymezena pro založení RBK ÚSES – zábor se nevyhodnocuje
- Plocha ZM3/KZ-O2 pro KZ – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – je vymezena pro založení RBK ÚSES – zábor se nevyhodnocuje
- Plocha ZM3/PP-O1 pro PP – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – je vymezena pro založení RBC ÚSES – zábor se nevyhodnocuje
- Plocha ZM3/PP-O2 pro PP – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – je vymezena pro založení RBC ÚSES – zábor se nevyhodnocuje
- Plocha ZM3/PP-O3 pro PP – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – je vymezena pro založení RBC ÚSES – zábor se nevyhodnocuje
- Plocha ZM3/PP-O4 pro PP – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – je vymezena pro založení LBC ÚSES – zábor se nevyhodnocuje

Meliorace – do odvodněných zemědělských pozemků nezasahují žádné nově navržené plochy

Územní systém ekologické stability

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně. Je zakreslen úsek biokoridorů, která byla upraveny ve změně č.3, včetně jejich funkčních částí.

Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje. Plochy potřebné pro územní systém ekologické stability jsou navrženy převážně na zemědělských pozemcích. Zasahuje také do odvodněných pozemků.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se nepředpokládá. Pouze 0,47 ha v kategorii „32c – příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí“ – plocha ZM3/PP-O1 je vymezena pro rozšíření regionálního biocentra RBC v rámci ÚSES a 0,26 ha v kategorii „10 – lesy hospodářské“ – plocha ZM3/PP-O2 a ZM3/PP-O3, které jsou vymezeny taktéž pro založení RBC ÚSES v souladu se ZÚR MSK.

Úpravy provedené ve změně č. 3 jsou takového charakteru, že nebudou mít vliv na okolní lesní porosty. **Žádná s navržených ploch nezasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.**

K) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK**Seznam dalších použitých zkratk**

ČOV	- čistírna odpadních vod
DTS	- trafostanice
k. ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor

NRBK	- nadregionální biokoridor
NRBC	- neregionální biocentrum
MK	- místní komunikace
ORP	- obec s rozšířenou působností
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
SO ORP	- správní území obce s rozšířenou působností
STG	- skupina typů geobiocenu
STL	- středotlaký
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚK	- účelová komunikace
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚS	- územní studie
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VÚC	- velký územní celek
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond

PŘÍLOHA Č. 1

SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ÚPRAV

Doplňovaný text – vyznačený červeně
~~Rušený text – upraven přeškrtnutím~~

I. ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV

VYZNAČENÍ ZMĚN VE ZMĚNĚ Č.3

I. A. Textová část :

Obsah:

I./A.1. Vymezení zastavěného území	3
I./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
I./A.2.1. Základní koncepce rozvoje území.....	3
I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území	5
I./A.3. Urbanistická koncepce, včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I./A.3.1. Urbanistická koncepce a kompozice, systém sídelní zeleně	5
I./A.3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	10
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	19
I./A.4.1. Dopravní infrastruktura	19
I./A.4.2. Technická infrastruktura.....	24
I./A.4.3. Občanské vybavení	29
I./A.4.4. Veřejná prostranství	30
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	30
I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	30
I./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny	32
I./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES)	32
I./A.5.4. Prostupnost krajiny	33
I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz	33
I./A.5.6. Protierozní opatření, ochrana před záplavami	33
I./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.....	33
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	33
I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	34
I./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	49
I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	49
I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	49
I./A.7.2. Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	53
I./A.7.3. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu	54
I./A.7.4. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	54
I./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	54
I./A.8.1. Stavby veřejné vybavenosti	54
I./A.8.2. Veřejná prostranství	55
I./A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	55
I./A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a priměřeně lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	56
I./A.11. Stanovení kompenzačních opatření.....	56

I./A.12. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	56
I./A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání.....	57
I./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	57
I./A.15. Vymezení pojmů	57
I./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	65

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I./B.1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	M 1 : 5 000
I./B.2. HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE	M 1 : 5 000
I./B.3. HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	M 1 : 5 000
I./B.4. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ, ASANACE	M 1 : 5 000

I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Území obce Slavkov zahrnuje katastrální území Slavkov u Opavy. Celková rozloha řešeného území je 1105 ha.
2. Při rozhodování o využívání území, ploch s rozdílným využitím, respektovat vymezení zastavěného území k ~~40-3-2017~~ **10.12.2022**, které je zobrazeno ve výkresech :
 - I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
 - I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000

I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**I./A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

3. Při využívání území udržet vyvážený vztah pro příznivé přírodní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel a vytvářet tak předpoklady pro přiměřený rozvoj sídla, pro zachování kvalit životního prostředí a ochranu dochovaných kulturních a přírodních hodnot.
4. V rámci nástrojů územního plánu jsou navržena opatření, která vytváří vhodné podmínky pro udržitelný rozvoj území :

4. 1. Pro zlepšení v oblasti životního prostředí (environmentální pilíř udržitelného rozvoje)

Navržená koncepce:

- rozšíření krajinné a sídelní zeleně, zlepšení průchodnosti krajiny.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- péče o chráněná území přírody, o vodní ekosystémy, zvýšení podílu a údržba trvalých travních porostů, snížení zornění, zakládání krajinné, liniové a sídelní zeleně, realizace účelových komunikací.

Navržená koncepce:

- územní systém ekologické stability.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora zakládání biokoridorů a biocenter.

Navržená koncepce :

- dopravní a technická infrastruktura a zlepšení životního prostředí

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podporovat výstavbu zařízení technické vybavenosti v plochách bydlení, výstavbu dopravní infrastruktury, rozvoj různých forem podnikání a změn využití ploch tak, aby negativními vlivy nezatěžovaly obytné území.

Navržená koncepce:

- odkanalizování území.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- rozšíření ČOV a dobudování kanalizace v zastavěném a zastavitelném území.

Navržená koncepce:

- rozšíření distribuce elektrické energie.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- vybudování trafostanic, vedení VN a NN.

Navržená koncepce:

- rozšíření distribuce plynu.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost:

- výstavba stl. plynovodů.

Navržená koncepce:

- rozvoj podnikání, výrobních aktivit

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- eliminace negativních vlivů z výroby a dopravy

4. 2. Pro zlepšení v oblasti hospodářského rozvoje (ekonomický pilíř udržitelného rozvoje)

Navržená koncepce:

- podpora podnikání a ekonomických subjektů, podpora rozvoje cestovního ruchu, zvýšení počtu pracovních míst v obci.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora a příprava ploch pro občanské vybavení, ploch s přípustným využitím pro hospodaření, řemesla a služby (bydlení venkovského typu, smíšené bydlení s hospodařením, občanské vybavení, drobná výroba a výrobní služby).

Navržená koncepce:

- zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora ploch pro bydlení pro příliv rodin z okolních sídel.

4. 3. Pro zlepšení v oblasti sociální soudržnosti (sociální pilíř udržitelného rozvoje)

Navržená koncepce:

- plochy pro bydlení s podmínkami vhodnými pro usídlení mladých rodin s dětmi.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora přípravy ploch bydlení pro finančně úspornou soustředěnou výstavbu rodinných domů a výstavbu bytů pro sociálně slabší skupiny obyvatel.

Navržená koncepce:

- podmínky pro snížení migrace obyvatelstva formou, strukturované nabídky ploch pro bydlení.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora přípravy ploch bydlení venkovského typu, bydlení smíšeného s možností podnikání, řemeslných služeb, drobného hospodaření.

Navržená koncepce :

- rozšíření služeb občanského vybavení, zkvalitnění rekreačního zázemí obce, zvýšení atraktivity obce.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora a regenerace objektů v plochách veřejné vybavenosti, výstavba resp. rekonstrukce zařízení pro výchovu, vzdělávání, zdravotní péči, kulturu, zařízení pro využívání volného času, estetizace ploch veřejných prostranství pro podporu setkávání obyvatel.

Navržená koncepce :

- doplnění dopravní a technické infrastruktury, zajištění dopravní dostupnosti.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora výstavbě komunikací, zlepšování parametrů stávajících místních komunikací, podpora výstavbě chodníku, výstavba či rozšíření čistírny odpadních vod, rekonstrukce kanalizačních sběračů, vybudování oddílné kanalizace, údržba vodních nádrží.

5. Vytvořit podmínky pro lepší využití rekreačního potenciálu, vytvořit kvalitní síť služeb a zpestřit nabídku sportovních aktivit.**6. V plochách navržených k zástavbě respektovat veškerá stávající i navrhovaná pásma ochrany prostředí a ochranná pásma vyplývající z příslušných norem, vyhlášek a rozhodnutí.****7. Posílit funkci sídla jako místa klidného rodinného bydlení v málo narušeném přírodním prostředí.**

I./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

8. Při rozvoji sídla respektovat navrženou urbanistickou koncepci, navazující na stavební vývoj obce, respektovat stávající urbanistickou strukturu zástavby a při rozvoji sídla v rámci stávajících a k zástavbě navržených ploch na ni navazovat.
9. Občanskou vybavenost soustřeďovat především do centra sídla, klást důraz na architektonickou úroveň staveb a provádět kroky k jeho povýšení na komplexní obslužné centrum.
10. Nenavrhovat plochy pro rozptýlenou obytnou zástavbu.
11. Předmětem ochrany na území Slavkova jsou :
 - 11.1. Přírodní hodnoty :
 - Maloplošná chráněná území:
 - Přírodní rezervace Hvozdnice
 - Přírodní památka Otická sopka
 - Významné krajinné prvky (VKP) ze zákona, které musí být chráněny před poškozováním a ničením, včetně zeleně sídelní, tvořící základní kostru sídelní zeleně :
 - park kolem bývalého zámku
 - alej v centru Slavkova
 - alej u Latarny
 - zahrada u Latarny
 - lípa naproti obchodu na ul. Jubilejní
 - Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

Ve výše vyjmenovaných územích nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení např. při umísťování staveb, pozemkových úpravách, změnách kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravách vodních toků a nádrží, těžbě nerostů apod.,

11.2. Kulturní hodnoty :

Předmětem ochrany jsou :

- nemovité kulturní památky;
 - objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz obce (architektonicky hodnotné objekty, zejména objekty původní zástavby, objekty lidové a církevní architektury, památníky, kříže, boží muka a další drobné sakrální objekty).
12. Při rozvoji sídla v souvislosti a zabezpečování potřeb udržitelným způsobem respektovat přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost, krajinný ráz a využívat :
 - přednostně obnovitelné zdroje;
 - doplňkově - neobnovitelné zdroje při snaze o úplnou recyklaci surovin získaných z přírodního prostředí a materiálů získaných přepracováním těchto surovin.
 13. Respektovat v plochy, koridory a veřejně prospěšná opatření vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a Politiky územního rozvoje ČR.

I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE, SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

14. Návrh urbanistické koncepce vychází z původního Územního plánu obce Slavkov, zpracovaného v roce 1997 a jeho následných změn.

15. Cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území a ochranu a rozvoj všech jeho hodnot. Tohoto cíle bude dosaženo respektováním zásad plošného a prostorového uspořádání sídla následovně :
 - 15.1. Základní funkcí obce Slavkov je funkce obytná, obslužná (občanská a technická vybavenost), výrobní a rekreační, které budou zajišťovány především v urbanizovaném území a zastavitelných plochách, nacházejících se v současnosti v dosud neurbanizovaném území v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Ve volné krajině nebude povolována nová výstavba objektů, nebudou prováděny zásahy, které by zamezily realizaci navrženého územního systému ekologické stability a snižovaly hodnotu dochovaného krajinného rázu.
 - 15.2. Budou respektovány architektonické, urbanistické, historické a přírodní hodnoty území.
 - 15.3. Navrženému využití vymezených ploch s rozdílným využitím musí odpovídat skutečný způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a zařízení, které svým využitím neodpovídají využití vymezených ploch, nelze v daných plochách umístit. Stanovení přípustnosti umísťování staveb, zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I./A.6 této textové části návrhu územního plánu.
 - 15.4. Novostavby pro bydlení je možno stavět pouze v zastavěném území a na zastavitelných plochách vymezených v územním plánu v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání.
 - 15.5. Nová obytná zástavba v zastavěném území a zastavitelných plochách bude maximálně dvoupodlažní s podkrovím, zemědělské usedlosti maximálně jednopodlažní s podkrovím.
 - 15.6. Před zahájením výstavby v zastavitelných plochách nutno stanovit stavební čáru od hrany komunikace jednotně, v prolukách v zastavěném území osadit nové objekty do stávající stavební čáry.
 - 15.7. Veškerá nová zástavba bude hmotově odpovídat stavbám pro obec tradičním a stavbám nacházejícím se v jejich blízkém okolí, dostavba proluk ve staré části obce bude mít charakter venkovských staveb a stavení, nová zástavba při Černé cestě, Kurkúv důl, severně od základní školy a lokalita v severovýchodní části zastavěného území charakter drobné vilové zástavby. Nová zařízení občanské vybavenosti musí být navržena v hmotách odpovídajících drobnějšímu měřítku zástavby sídla.
 - 15.8. Stavby hospodářských budov v plochách bydlení individuálního, resp. smíšených obytných budou respektovat výškovou hladinu stanovenou v úrovni hřebenu střechy v max. výšce 5 m.
 - 15.9. Nově povolována výstavba, přístavby k stávajícím objektům nebo jejich dostavby, musí respektovat minimální vzdálenost od vedení, resp. zařízení technického vybavení, vyznačených v koordinačních výkresech II./B.1.a, a II./B.1.b (ochranná a bezpečnostní pásma).
 - 15.10. ~~Před zahájením výstavby v lokalitě č. ZM2/BI-Z1 nutno zpracovat územní studii.~~
~~15.11.~~ **15.10.** Za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace nutno považovat tyto plochy:
 - plochy pro tělovýchovu a sport (areál fotbalového hřiště u Hvozdnice, střelnice Na Latarni);
 - plochy občanské vybavenosti s vybudovanými hřišti, tělocvičnou, posilovnou a dalšími sportovními a rekreačními zařízeními;
 - ~~15.12.~~ **15.11.** Na území obce nebude podporováno zakládání nových zahrádkářských osad, vyjma ploch navržených v územním plánu, ani povolování nových chat individuální rekreace v nezastavěném území.

~~15.13.~~ **15.12.** Stavby a zařízení, která využití plochy neodpovídají, nesmí být v dané ploše umístěny nebo povoleny. Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona.

~~15.14.~~ **15.13.** V území budou vytvořeny podmínky pro rozvoj v rámci ploch zastavitelných, rozvoj dopravní obsluhy, vedení technické infrastruktury a realizaci územního systému ekologické stability.

~~15.15.~~ **15.14.** Všechny navržené lokality musí mít zajištěnou možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

~~15.16.~~ **15.15.** Všechny stávající veřejně přístupné komunikace, zabezpečující přístup k nemovitostem (pozemky, stavby), musí být nadále zachovány jako plochy veřejně přístupné.

~~15.17.~~ **15.16.** Ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití lze umísťovat stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch a parkoviště pro osobní vozidla, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci vymezených ploch nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.

~~15.18.~~ **15.17.** V souladu s rozvojem zástavby bude realizováno systematické odkanalizování území.

~~15.19.~~ **15.18.** V souladu se stanovenými podmínkami využití zastavitelných ploch bude pro vybrané zastavitelné plochy bydlení individuálního a smíšených obytných před povoláním jednotlivých staveb stanoven způsob dopravní a technické infrastruktury celé příslušné zastavitelné plochy.

~~15.20.~~ **15.19.** V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití mimo pozemky plnící funkci lesa se na celém správním území obce nepřipouští jakýkoliv stavby, ani stavby oplocení, kromě staveb vyjmenovaných v tabulkové části kapitoly I./A.6. se stanovenými podmínkami využití zastavitelných ploch, s výjimkou pastvinářských ohrad a staveb technického vybavení.

~~15.21.~~ **15.20.** V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, na pozemcích plnících funkci lesa se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství a výkonu práva myslivosti.

~~15.22.~~ **15.21.** Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa nelze umísťovat žádné stavby ani oplocení pozemků s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství.

~~15.23.~~ **15.22.** Při povolování staveb ve vymezených plochách budou respektována veškerá navržená omezení.

~~15.24.~~ **15.23.** Při posuzování přípustnosti staveb v plochách s rozdílným způsobem využití je prvořadým a rozhodujícím kritériem hledisko urbanistické a hledisko ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.

Návrh využití území - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

16. Územní plán člení řešené území na :
 - 16.1. území zastavěné
 - 16.2. zastavitelné plochy
 - 16.3. plochy územích rezerv
 - 16.4. nezastavěné území (tj. území nacházející se mimo zastavěné území a zastavitelné plochy)
17. Základní členění území je zobrazeno ve výkresech :
 - I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
 - I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000
18. Územní plán vymezuje v území zastavěném, plochách zastavitelných a nezastavěném území tyto ploch s rozdílným využitím:

(pozn. kódy ploch vyznačené níže tučným písmem jsou zkratkou umožňují identifikaci ploch v grafické části)

BYDLENÍ

Kód plochy	B	1. Plochy bydlení
	BH	1.1 Plochy bydlení hromadného
	BI	1.2 Plochy bydlení individuálního

REKREACE

Kód plochy	R	2. Plochy rekreace
	RI	2.1 Plochy rodinné individuální rekreace - chatové lokality
	RZ	2.2 Plochy individuální rekreace - zahrádkové osady
	RX	2.3 Plochy rekreace specifických forem

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Kód plochy	O	3. Plochy občanského vybavení
	OV	3.1 Plochy veřejné vybavenosti
	OH	3.2 Plochy veřejných pohřebišť (hřbitov) a souvisejících služeb
	OS	3.3 Plochy tělovýchovy a sportu

Kód plochy D 4. Plochy a koridory dopravní infrastruktury

DS	4.1 Plochy a koridory silniční dopravy
DZ	4.2 Plochy a koridory drážní dopravy
DX	4.3 Plochy a koridory pro specifické formy dopravy

Kód plochy T 5. Plochy a koridory technické infrastruktury

TV	5.1 Plochy a koridory pro vodní hospodářství
TE	5.2 Plochy a koridory pro energetiku

Kód plochy P 6. Plochy veřejných prostranství

Kód plochy TO 7. Plochy technického zabezpečení obce (TO)

SMÍŠENÉ VYUŽITÍ

Kód plochy	S	8. Plochy a koridory smíšeného využití
	SO	8.1. Plochy smíšené obytné
	SK	8.2. Koridory smíšené bez rozlišení

VÝROBA A SKLADY

Kód plochy	V	9. Plochy a výroby a skladů
	VD	9.1. Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	VZ	9.2. Plochy zemědělské a lesnické výroby

VODNÍ PLOCHY A TOKY

Kód plochy	W	10. Plochy vodní a vodohospodářské
	WT	10.1 Vodní plochy a toky

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Kód plochy	ZS	11. Plochy sídelní zeleně
	ZP	11.1. Plochy parků a historické zeleně
	ZX	11.2. Plochy zeleně ostatní a specifické

ZELEŇ V KRAJINĚ

Kód plochy	KZ	12. Plochy krajinné zeleně
-------------------	-----------	----------------------------

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Kód plochy **PP** 13. Plochy přírodní**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**Kód plochy **Z** 14. Plochy zemědělské**PLOCHY LESNÍ**Kód plochy **L** 15. Plochy lesní

19. Stanovují se níže uvedené prvky jako složky významně ovlivňující krajinný ráz, obraz obce v krajině a urbanistickou koncepci sídla:

19.1. centrum obce s dominantou kostela sv. Anny a bývalým zámkem

19.2. základní dopravní skelet území

19.2.1. silnice I. třídy

18.2.2. ostatní silniční síť (II. a III. třídy včetně navržených úprav)

18.2.3. významné místní komunikace

18.2.4. železniční trať ČD 314

19.3. významné vodoteče a vodní plochy

19.3.1. řeka Hvozdnice

19.3.2. Otický příkop

19.3.3. Jankův rybník

19.3.4. Vrbovec

19.3.5. Slavkovský rybník

19.3.6. rybník u sil. I/46

19.3.7. biologické rybníky u Hvozdnice

19.4. terénní reliéf svažující se k vodnímu toku Hvozdnice a Slavkovským rybníkům s návrším v lokalitě U větráku

19.5. významná zeleň plošná, liniová a solitéry, tvořící základní kostru rozvoje krajinné zeleně:

19.5.1. zeleň krajinná v lokalitě přírodní památky Otická sopka

19.5.2. zeleň krajinná v lokalitě přírodní rezervace Hvozdnice

19.5.3. ekoton Hertického lesa

19.5.4. smíšený listnatý les U Březí

19.5.5. lesní porost Mezi Lesy

19.5.6. lesní porost Pod okleskama

19.5.7. lesní porost U Hranic

19.5.8. les u Uhlířova

19.5.9. háj

19.5.10. aleje (k Herticím, na Větráku, podél komunikace do Zlatník, Náplatky, alej podél polní cesty SZ od obce, na hranici katastrálního území, alej jižně od Slavkova, skupina stromů na severním okraji intravilánu, alej podél komunikace do Životic).

20. Koncepce rozvoje zeleně:

20.1. Respektovat plochy tvořící základní kostru rozvoje krajinné zeleně, vč. významné zeleně plošné, liniové, solitérní a zeleně sídelní (viz odstavec č. 20.5. a bod č. 11.1.).

20.2. V podrobné projektové dokumentaci propracovat a následně zakládat vymezené nefunkční prvky územního systému ekologické stability.

20.3. Sídelní a krajinnou zeleň provázat se zelení podél vodních toků a vodních ploch.

20.4. Pro další péči o veřejnou zeleň navrhujeme pro zastavěné území a zastavitelné plochy následující opatření:

- zvýšit podíl alejí kolem místních komunikací a silnic (v obestavěných ulicích používat kultivary stromů s menšími korunami, ve volném prostranství upřednostňovat stromy s rozložitějšími korunami);
- zvýšit kvalitu a náročnost výsadby podél pěších a cyklistických tras, v plochách s rekreační funkcí a veřejné vybavenosti, v rámci školských areálů s cílem dosáhnout 30 % pokrytí nezpevněných ploch dřevinnými porosty a obnovit pěstební záhony jako součást výuky předmětů souvisejících s ekologií.
- u výsadby kolem vodotečí upřednostnit domácí druhy stromů a keřů, provádět úpravy charakterem blízké k přírodě, vhodné je využití i tvarově a barevně výrazných stromů.

20.5. Pro další péči o zeleň krajinnou v nezastavěném území je nezbytné :

- zvýšit podíl alejí kolem silnic, cyklistických, pěších a příp. naučných stezek s důrazem na drobnější členění krajiny, zvýšení atraktivity a jejich orientační význam.
- podél vodních toků a vodních ploch upřednostnit výchovu břehových dřevinných porostů s uplatněním dominantních a solitérních stromů, zabezpečit přístup k vodotečím.

I./A.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

21. Vymezení zastavitelných ploch je zobrazeno ve výkresech :

I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000

I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000

22. Územní plán Slavkov vymezuje ve změně č. 2 plochu přestavby (viz tabulka v závěru kapitoly).

23. Zastavitelné plochy navržené v územním plánu Slavkov :

**PLOCHY ZASTAVITELNÉ
vymezené územním plánem
SLAVKOV**

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
BI-Z54	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,79
BI-Z56	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,38 zast. 0,11 ha
BI-Z56a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,11
BI-Z56b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,16
BI-Z57	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	4,2 zast. 0,18 ha
BI-Z57a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,50
BI-Z57b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,08
BI-Z57c	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,08
BI-Z57d	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše	-	0,13

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
		zemědělsky obhospodařované půdy		
BI-Z57e	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,11
BI-Z57f	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,12
BI-Z58	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,1
BI-Z59	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,87 zast. 0,72 ha
BI-Z59a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,08
BI-Z59b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,07
BI-Z61	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,20
BI-Z64	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,06
BI-Z65	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,94 zast. 0,37 ha
BI-Z65a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,23
BI-Z65b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,31
BI-Z66	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,09
BI-Z67	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,14 zast. 0,06 ha 0,08
BI-Z68	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	1,92
BI-Z69	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,46 zast. 0,10ha 0,36
BI-Z70	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,08
BI-Z71	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,22
BI-Z73	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,40 zast. 0,15 ha 0,25
BI-Z74	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	1,84 zast. 0,61 ha
BI-Z74a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,38
BI-Z74b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,82
BI-Z75	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,22
BI-Z78	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,65 zast. 0,19 ha
BI-Z78a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,19
BI-Z78b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,11
BI-Z78c	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,05
BI-Z78d	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše	-	0,11

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
		zemědělsky obhospodařované půdy		
BI-Z79	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,10
BI-Z80	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,40
BI-Z81	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,82
BI-Z82	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,16
BI-Z84	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,56
BI-Z85	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,33 zast. 0,15 ha
BI-Z85a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,11
BI-Z85b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,07
BI-Z87	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,39 zast. 0,11 ha 0,28
BI-Z88	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,36 zast. 0,18 ha 0,18
BI-Z90	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,12
BI-Z92	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,08
BI-Z93	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,10
BI-Z94	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,17
BI-Z95	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,55 zast. 0,31 ha 0,24
RZ-Z16	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-	1,56
RZ-Z17	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-	0,65
RZ-Z18	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-	2,41
RZ-Z19	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-	0,45
RX-Z2	Plocha rekreace specifických forem	Plocha pro vybudování areálu letního koupaliště vč. ploch pro parkování	-	0,49
RI-Z4	Plochy rodinné individuální rekreace	Plocha navržena pro rekreaci v rodinné chatě	-	0,01
O-Z1	Plocha občanské vybavenosti	Plocha pro občanskou vybavenost bez rozlišení	-	0,65
OV-Z10	Veřejná vybavenost	Plocha pro občanskou vybavenost	-	0,04
OV-Z11	Veřejná vybavenost	Plocha pro občanskou vybavenost	-	0,66
OV-Z12	Veřejná vybavenost	Plocha pro občanskou vybavenost	-	0,13
OS-Z4	Plochy pro tělovýchovu a sport	Nová plocha pro rozšíření fotbalového areálu	-	0,06
OS-Z5	Plochy pro tělovýchovu a sport	Nová plocha pro rozšíření fotbalového areálu	-	0,13
OS-Z6	Plochy pro tělovýchovu a sport	Nová plocha pro rozšíření fotbalového areálu	-	0,12

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
DS-Z2	Plocha koridoru silniční dopravy	Místní obslužná komunikace pro napojení plochy OV-Z14		0,05
DS-Z3	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce křižovatky ul. Jubilejní x ul. Školní		0,03
DS-Z4	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč. chodníku		0,11
DS-Z5	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč. chodníku		0,23
DS-Z6	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitel. plochy VD-Z1, VD-Z2		0,15
DS-Z7	Plocha silniční dopravy	Parkovací plocha		0,07
DS-Z8	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení stávajících a zastavitelných ploch BI-Z59 vč. chodníku		0,22
DS-Z9	Plocha koridoru silniční dopravy	Západní část již. obvodu Opavy úsek I/11-I/57		2,04
DS-Z10	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1, VD-Z2		0,30
DS-Z12	Plocha koridoru silniční dopravy	Směrová úprava MK Na Lúčky, dobudování chodníku		0,12
DS-Z13	Plocha koridoru silniční dopravy	obslužná místní komunikace zastavit. plochy BI-Z64		0,04
DS-Z14	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy	Seznam koridorů se aktualizuje a přesouvá do kap. I./A.1.4.1.5.	0,02
DS-Z15	Plocha koridoru silniční dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil. II/464		0,22
DS-Z17	Plocha koridoru silniční dopravy	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 (využití i pro cyklistickou dopravu)		0,82
DS-Z18	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy		0,13
DS-Z19	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč. chodníku		0,15
DS-Z24	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce křižovatky ul. Ludvíka Svobody x ul. Jubilejní x ul. Slezská		0,04
DS-Z22	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce sil. III/46014		0,26
DS-Z23	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce sil. III/46014		0,67
DS-Z25	Plocha koridoru silniční dopravy	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61 a úpravy MK související se zrušením křižovatky sil. I/46 x MK Stará ulice a rekonstrukci křižovatky sil. I/46 x MK Černá cesta, vč. výstavby souběžného chodníku		0,26
DS-Z26	Plocha koridoru silniční dopravy	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66,		0,69

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
		BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81, OV-Z12 a BI-Z67		
DS-Z27	Plocha koridoru silniční dopravy	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 (možné využití pro lokální vazby cyklistické dopravy)	Seznam koridorů se aktualizuje a přesouvá do kap. I./A.1.4.1.5.	0,34
DS-Z28	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 a BI-Z94 ze směru od Litultovic		0,13
P-Z1	Plocha koridoru veřejného prostranství	Místní komunikace (event. obytná zóna) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BI-Z59 a rezervní plochy BI-R93	-	0,08
P-Z2	Plocha koridoru veřejného prostranství	Místní komunikace (event. obytná zóna) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BI-Z90, BI-Z90 a BI-Z93	-	0,05
DX-Z1	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z61, BI-Z63	Seznam koridorů se aktualizuje a přesouvá do kap. I./A.1.4.1.5.	0,02
DX-Z2	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z5 pro napojení ze sil. I/46		0,03
DX-Z3	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v souběhu se sil. III/464		0,16
DX-Z4	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil. II/464		0,10
DX-Z5	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka v jižní oblasti obce		0,26
DX-Z6	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka v úseku mezi sil. I/46 a MK Na Lúčky		0,23
T-Z2	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovod – propojení od SK-Z14 po SK-Z3 (BI-Z61), zrušeno ve změně č. 1		0,22
T-Z3	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovod – od propojení na stávající vodovod po SK-Z6, středotlaký plynovod do lokality Laterna		0,15
T-Z5	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovod a splašková kanalizace do ploch pro individuálního bydlení BI-Z64, BI-Z68, BI-Z71, BI-Z79, BI-S12, středotlaký plynovod, zrušeno ve změně č. 1		0,27
T-Z7	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovodní řad, stl. plynovod v ulici Otické do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavbu	Seznam koridorů se aktualizuje a přesouvá do kap. I./A.4.2.3.	0,20
T-Z8	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovodní řad, stl. plynovod do plochy BI-Z82		0,05
TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Režimní čistírny odpadních vod		0,06
TV-Z2	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod do ploch pro individuálního bydlení, propojení s vodovodem v SK-Z4 (BI-Z66, BI-Z75)		0,07
TV-Z4	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Jednotná kanalizace – propojení na sběrač do ČOV (VZ-S2)		0,23
TV-Z8	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Dešťová kanalizace, vyústění do příkopu od SK-Z2		0,28
TV-Z10	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Napojení plochy VD-Z3		0,06

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
TV-Z11	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Napojení plochy OV-Z11 na vodovod, řady a kanalizaci	Seznam koridorů se aktualizuje a přesouvá do kap. I./A.4.2.3.	0,06
TV-Z14	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Dešťová kanalizace od napojení na stávající kanalizaci po SK-Z2		0,16
TV-Z15	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovodní řad pro plochy SO-Z5, BI-Z94		0,05
TE-Z12	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV, zrušeno ve změně č. 1		0,05
TE-Z15	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV, stl. plynovod		0,48
TE-Z17	Plocha koridoru pro energetiku	Propojení mezi vedením 22 kV č. 265 a 24 zrušeno ve změně č. 1		0,68
TE-Z18	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N2, včetně vedení přípojky 22 kV a 24		0,06
TE-Z19	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N1, včetně vedení přípojky 22 kV		2,04
TE-Z20	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N3,		0,04
TE-Z21	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N5,		0,75
TE-Z22	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N4, včetně vedení přípojky 22 kV		0,37
SO-Z6	Plocha smíšená obytná	Plocha pro výstavbu staveb pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky		Seznam koridorů se aktualizuje a přesouvá do kap. I./A.1.4.1.5. a I./A.4.2.3.
SO-Z7	Plocha smíšená obytná	Plocha pro výstavbu staveb pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky	0,46	
SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy vč. úpravy křižovatky se sil. III/46011 a chodníků, vč. plochy pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod (BI-Z76, BI-Z74, Z73, SO-Z6 a SO-Z7)	0,59	
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stozka v souběhu se sil. I/46, dešťová kanalizace – zatrubnění sil. příkopu po severní straně sil. I/46, středotlaký plynovod do plochy BI-Z57	1,97	
SK-Z3a	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající MK bez rozšíření, kanalizační stoka a vodovodní řad, stl. plynovod (vo zm. 2 vymezena na části plocha ZM2/SK-R1)	0,03	
SK-Z3b	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61 a úpravy MK související se zrušením křižovatky sil. I/46 x MK Stará ulice a rekonstrukci křižovatky sil. I/46 x MK Černá cesta, vč. výstavby souběžného chodníku, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy BI-Z77, stl. plynovod	0,73	
SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66, BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81 a BI-Z67, vodovod a středotlaký plynovod do ploch pro individuální bydlení BI-Z66, BI-Z75	0,06	

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace v jihovýchodní části obce pro zlepšení obsluhy stávajících zastavitelných ploch, vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení podél potoka – BI-S13	Seznam koridorů se aktualizuje a přesouvá do kap. I./A.1.4.1.5. a I./A.4.2.3.	0,25
SK-Z7	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 a přípojka VN 22 kV k trafostanici		0,04
SK-Z8	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z5 pro napojení ze sil. I/46, splašková kanalizace do plochy pro bydlení BI-Z52		0,09
SK-Z9	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy, vodovod a splašková kanalizace do obytné smíšené plochy SO-Z7		0,07
SK-Z10	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1, VD-Z2, napojení ploch na stáv. techn. infrastrukturu		0,02
SK-Z11	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy, plocha pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod (BI-Z69, BI-Z56, BI-Z65, BI-Z82 a BI-Z95)		0,45
SK-Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavitelných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy (vč. chodníků, vodovodu, kanalizace a stl. plynovodu do ploch BI-Z80, BI-Z54, BI-Z70 a úz. rezervu BI-R94)		0,34
SK-Z13	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Úprava stávající komunikace v napojení obslužné komunikace (doplňeno, soulad s grafickou částí)		0,04
SK-Z14	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy, plocha pro vodovod, splaškovou kanalizaci a stl. plynovod do ploch pro individuální bydlení (BI-Z61, BI-Z68)		0,07
SK-Z15	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stozka v souběhu se sil. I/46		0,13
SK-Z17	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy SO-Z6 a SO-Z7, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy SO-Z7, stl. plynovod		0,05
SK-Z18	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stozka v souběhu se sil. I/46, vodovodní řad v ulici Otické do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavbu, stl. plynovod		0,14
SK-Z19	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z56, splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z56		0,22

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
SK-Z20	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající místní komunikace a dostavba pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z70 a BI-Z71, kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z68, stl. plynovod	Seznam koridorů se aktualizuje a přesouvá do kap. I./A.1.4.1.5. a I./A.4.2.3.	0,38
SK-Z21	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající oblužné místní komunikace a dostavba pro dopr. napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z70 a BI-Z71, kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z68, stl. plynovod		0,05
VD-Z1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělské půdě	-	0,79
VD-Z2	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělské půdě	-	0,42
VD-Z3	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělsky obdělávané půdě	-	0,52

Pozn. 1

Ve změně č. 2 byly provedeny úpravy ploch zastavitelných platného ÚP, viz výše – tabulka zastavitelných ploch. Souhrnně se jedná o tyto úpravy:

- Plochy zastavitelné změněné ve změně č. 2 na plochy územní rezervy na plochách o rozloze 8,3 ha (BI-Z76, Z77, Z90 a SO-Z5);
- Plochy zastavitelné ve změně č. 2 navržené ke změně využití na plochách o rozloze 0,69 ha;
- Plochy zastavitelné (BI, SO), v současnosti již zastavěné, ve změně č. 2 zahrnuté do ploch stabilizovaného území (4,49 ha).

Pozn. 2

Ve změně č. 3 byly provedeny úpravy ploch zastavitelných platného ÚP, viz tabulka výše. Z vymezených zastavitelných ploch bylo celkem zastavěno dalších 3,24 ha, které byly v rámci změny č. 3 zahrnuté do stabilizovaného, zastavěného území.

24. a) Zastavitelné plochy nově navržené ve změně č. 2 Územního plánu Slavkov :

**PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
vymezené změnou č. 2 územního plánu**

SLAVKOV

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM2/BI-Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech, zastavěné území	ÚS-3	1,65 zast. 0,15 ha
ZM2/BI-Z1a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech, zastavěné území		0,84
ZM2/BI-Z1b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech, zastavěné území		0,66
ZM2/OH-Z1	Veřejné pohřebiště	Plocha pro rozšíření hřbitova na zemědělské půdě	-	0,24
ZM2/P-Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	
ZM2/TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Rozšíření čistírny odpadních vod	-	0,09
ZM2/TE-Z1	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N4, včetně vedení přípojky 22 kV	-	0,04

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM2/TO-Z1	Plocha pro technickou vybavenost obce	Technický dvůr obce	-	0,13
ZM2/SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ploch na Záhumení, vč. napojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS.	Seznam koridorů se aktualizuje a přesouvá do kap. I./A.1.4.1.5. a I./A.4.2.3.	0,17
ZM2/SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ploch na Záhumení, vč. napojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS.		0,02
ZM2/SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ZM2/BI-Z1, vč. napojení na technickou infrastrukturu.		0,07
ZM2/VD-Z1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělsky obdělávané půdě	-	0,08

Pozn. 3

Ve změně č. 3 byly provedeny úpravy ploch zastavitelných platného ÚP, viz tabulka výše. Z vymezených zastavitelných ploch ze změny č. 2 bylo celkem zastavěno 0,15 ha, které byly v rámci změny č. 3 zahrnuté do stabilizovaného, zastavěného území.

24. b) Zastavitelné plochy vymezené ve změně č. 3

**PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
vymezené změnou č. 3 územního plánu**

SLAVKOV

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM3/BI-Z1a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech, zastavěné území	-	0,02
ZM3/P-Z1	Veřejné prostranství	Místní komunikace v ploše veřejného prostranství	-	0,24

Rozloha zastavitelných ploch se Změnou č. 3 ÚP Slavkov nenavýšuje. Ve změně č. 3 došlo k zapracování studie pořizené obcí v ploše ZM2/BI-Z1, čímž došlo k jejímu rozdělení uprostřed vymezením veřejného prostranství pro místní komunikaci v ploše ZM3/P-Z1.

Plocha ZM3/BI-Z1a pro BI byla vydělena z ploch P-Z1 a BI-Z59, plocha ZM3/P-Z1 byla vydělena z ploch P-Z1, BI-Z59 a ZM2/BI-Z1, které byly v územním plánu navržené již dříve.

25. Územní plán Slavkov vymezuje plochu přestavby:

**PLOCHY PŘESTAVBY
vymezené změnou č. 2 územního plánu**

SLAVKOV

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM2/TO-P1	Plocha pro technickou vybavenost obce	Technický dvůr obce, manipulační plocha	-	0,07

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I./A.4.1.1. Širší dopravní vazby

26. Návrhem dostavby a modernizace dopravní infrastruktury zlepšit stávající dopravní obsluhu obce Slavkov.
27. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I./B.2.
28. Na území obce respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena křížem silničních tahů I/46, II/461 a III/46011 a III/4606 a na ně navazující sítě místních komunikací.
29. Respektovat návaznosti úprav dopravní sítě na sousední obce definované ve výkresu II./B.2.

I./A.4.1.2. Komunikační síť

30. Na území obce respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena křížem silničních tahů I/46, II/461 a III/46011 a III/4606 a na ně navazující sítě místních komunikací.
31. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - návrhy přeložek vybraných úseků stávajících tahů
 - návrhy na homogenizaci a modernizaci stávajících tahů
 - návrhy rekonstrukce stávajících křižovatek
32. Na území obce hájit koridory pro dostavbu a modernizaci komunikační sítě vč. úprav křižovatek, opatření pro omezení negativních vlivů dopravy, vyvolaných úprav návazných nebo křižujících komunikací a rekonstrukci či dostavbu pěších a cyklistických tras
33. Na území obce hájit koridory pro tyto úpravy komunikační sítě:
 - 33.1. přeložka sil.II/461 vč. napojení stávající sil.II/461 (územní rezerva DS-R24)
 - 33.2. přeložka sil.III/46011 vč. prodloužení stávající místní komunikace na trasu přeložky a úpravy stávající křižovatky sil. III/46011 x sil. I/46, resp. uslepení koncového úseku sil. III. třídy (územní rezerva DS-R27, SK-R21)
 - 33.3. směrová úprava sil.III/46011 vč. napojení stávající (územní rezerva DS-R28)
 - 33.4. zrušení křižovatky sil.I/46 x MK Stará ulice
 - 33.5. rekonstrukce křižovatky sil.I/46 x MK Černá cesta (DS-Z25)
 - 33.6. rekonstrukce křižovatky sil.I/46 x II/461 (územní rezerva DS-R25)
 - 33.7. dostavba komunikace pro napojení plochy ZM2/BI-Z1a, ZM2/BI-Z1b komunikací v koridoru ZM2/SK-Z4 a ploše ZM3/P-Z1
 - 33.8. návrh dostavby a rekonstrukce místních komunikací pro napojení zastavitelných ploch
34. ÚP obce Slavkov připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy (pro dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj.) za podmínky, že stavba bude realizována v plochách k tomuto účelu územním plánem určených (veřejná prostranství, vymezené koridory, dopravní plochy).
35. Návrhem dostavby komunikační sítě podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.
36. V navrhovaných dopravních koridorech řešit souběžně ochranu zastavitelných a zastavěných ploch před nepříznivými účinky hluku.

I./A.4.1.3. Železniční síť

37. Na území respektovat železniční regionální jednokolejnou neelektrizovanou trať č. ČD č.314 Opava východ - Svobodné Heřmanice.

I./A.4.1.4 Ostatní doprava

38. Při rozhodování o rekonstrukci veřejných prostranstvích preferovat segregaci pěší a cyklistické dopravy od dopravy automobilové.
39. Rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území, současně je nezbytné v správním území Slavkov respektovat připravenou cyklotrasu Jakartovice – Opava.
40. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích objektů a ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.
41. V plochách stávající zástavby bydlení, v plochách smíšených a plochách výroby se připouští umístění parkovacích ploch a objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

I./A.4.1.5. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy pro provádění změn v koncepci dopravy

42. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.
43. Koridory dopravní infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
 - I./B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce 1 : 5000
44. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (dopravní infrastruktura).
45. Akceptuje se členění koridorů pro dopravní infrastrukturu na koridory:
 - vyhrazené pouze pro vedení dopravních staveb bez dalšího členění. Ve výkresu se označují D-0..;
 - společné s technickou infrastrukturou, ve výkrese označené SK-0 (v případech souběhu s dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);
46. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, přeložky komunikací vyvolaných stavbou apod.) pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba. Rozsah stavby, velikost a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.
47. Změnu velikosti a průběhu koridoru (s výjimkou koridoru pro účelové cesty) lze provést pouze na základě vydané aktualizace ÚP.
48. Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat vlastní zobrazení cesty (koridor v širší navrhované cesty). Připouští se změny trasy koridoru při dodržení těchto podmínek - měněná trasa nebude zasahovat do:
 - zákonem chráněných částí přírody;
 - pozemků určených k plnění funkce lesa;
 - vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem);
 - nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků;
 - nebude v rozporu se zpracovávanými pozemkovými úpravami;
49. Pokud jsou v koridoru vymezeny územní rezervy pro plochy s rozdílným způsobem využití, je jejich realizace podmíněna stabilizací tras dopravních cest, jejich šířkových parametrů a lokalizace.
50. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby upřesnění

podrobnou dokumentací.

51. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:

- pro snížení dopravního hluku a částečnou eliminaci zplodin dopravy realizovat výsadbu vegetace podél silnic I., II. a III. třídy. Polohu, velikost ploch k výsadbě a druh výsadby upřesní podrobná dokumentace. Výsadbu realizovat zejména v rámci vymezeného koridoru;
- pro snížení vlivů hluku z dopravy realizovat při průchodu státních silnic v blízkosti ploch bydlení v rámci plochy koridoru protihlukové stěny; v případě že prostorová dispozice neumožňuje vložení překážky pro šíření hluku, jsou nezbytné úpravy na objektech.

52. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

52. Seznam koridorů pro dopravní infrastrukturu:

OZNAČENÍ KORIDORU	DRUH PLOCHY KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
DS-Z2	Plocha koridoru silniční dopravy	Místní obslužná komunikace pro napojení plochy OV-Z11	-	0,05
DS-Z3	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce křižovatky ul. Jubilejní x ul. Školní	-	0,03
DS-Z4	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč. chodníku	-	0,11
DS-Z5	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč. chodníku	-	0,23
DS-Z6	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitel. plochy VD-Z1, VD-Z2	-	0,15
DS-Z7	Plocha silniční dopravy	Parkovací plocha	-	0,07
DS-Z8	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení stávajících a zastavitelných ploch BI-Z59 vč. chodníku	-	0,22
DS-Z9	Plocha koridoru silniční dopravy	Západní část již. obchvatu Opavy- úsek I/11-I/57	-	2,04
DS-Z10	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1, VD-Z2	-	0,30
DS-Z12	Plocha koridoru silniční dopravy	Směrová úprava MK Na Lúčky, dobudování chodníku	-	0,12
DS-Z13	Plocha koridoru silniční dopravy	obslužná místní komunikace zastavit. plochy BI-Z64	-	0,04
DS-Z14	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy	-	0,02
DS-Z15	Plocha koridoru silniční dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil. II/461	-	0,22
DS-Z17	Plocha koridoru silniční dopravy	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 (využití i pro cyklistickou dopravu)	-	0,82
DS-Z18	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy	-	0,13
DS-Z19	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč. chodníku	-	0,15
DS-Z21	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce křižovatky ul. Ludvíka Svobody x ul. Jubilejní x ul. Slezská	-	0,04

OZNAČENÍ KORIDORU	DRUH PLOCHY KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
DS-Z22	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce sil. III/46011	-	0,26
DS-Z23	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce sil. III/46011	-	0,67
DS-Z25	Plocha koridoru silniční dopravy	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61 a úpravy MK související se zrušením křižovatky sil. I/46 x MK Stará ulice a rekonstrukcí křižovatky sil. I/46 x MK Černá cesta, vč. výstavby souběžného chodníku	-	0,26
DS-Z26	Plocha koridoru silniční dopravy	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66, BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81, OV-Z12 a BI-Z67	-	0,69
DS-Z27	Plocha koridoru silniční dopravy	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 (možné využití pro lokální vazby cyklistické dopravy)	-	0,34
DS-Z28	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 a BI-Z94 ze směru od Litultovic	-	0,13
DX-Z1	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z61, BI-Z63	-	0,02
DX-Z2	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z5 pro napojení ze sil. I/46	-	0,03
DX-Z3	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v souběhu se sil. II/461	-	0,16
DX-Z4	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil. II/461	-	0,10
DX-Z5	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka v jižní oblasti obce	-	0,26
DX-Z6	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka v úseku mezi sil. I/46 a MK Na Lúčky	-	0,23
SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy vč. úpravy křižovatky se sil. III/46011 a chodníků, vč. plochy pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod (BI-Z76, BI-Z74, Z73, SO-Z6 a SO-Z7)	-	0,59
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil. I/46, dešťová kanalizace - zatrubnění sil. příkopu po severní straně sil. I/46, středotlaký plynovod do plochy BI-Z57	-	1,97
SK-Z3a	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající MK bez rozšíření, kanalizační stoka a vodovodní řad, stl. plynovod (ve zm. 2 vymezena na části plocha ZM2/SK-R1)	-	0,03
SK-Z3b	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61 a úpravy MK související se zrušením křižovatky sil. I/46 x MK Stará ulice a rekonstrukcí křižovatky sil. I/46 x MK Černá cesta, vč. výstavby souběžného chodníku, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy BI-Z77, stl. plynovod	-	0,73
SK-Z4	Plocha koridoru	Obslužná místní komunikace pro dopravní	-	

OZNAČENÍ KORIDORU	DRUH PLOCHY KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
	smíšeného bez rozlišení	napojení zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66, BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81 a BI-Z67, vodovod a středotlaký plynovod do ploch pro individuální bydlení BI-Z66, BI-Z75		0,06
SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace v jihovýchodní části obce pro zlepšení obsluhy stávajících zastavěných ploch, vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení podél potoka - BI-S13	-	0,25
SK-Z7	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 a přípojka VN 22 kV k trafostanici	-	0,01
SK-Z8	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z5 pro napojení ze sil. I/46, splašková kanalizace do plochy pro bydlení BI-Z52	-	0,09
SK-Z9	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy, vodovod a splašková kanalizace do obytné smíšené plochy SO-Z7	-	0,07
SK-Z10	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1, VD-Z2, napojení ploch na stáv. techn. infrastrukturu	-	0,02
SK-Z11	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy, plocha pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod (BI-Z69, BI-Z56, BI-Z65, BI-Z82 a BI-Z95)	-	0,45
SK-Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy (vč. chodníků, vodovodu, kanalizace a stl. plynovodu do ploch BI-Z80, BI-Z54, BI-Z70 a úz. rezervu BI-R94)	-	0,34
SK-Z13	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Úprava stávající komunikace v napojení obslužné komunikace (doplněno, soulad s grafickou částí)		0,01
SK-Z14	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy, plocha pro vodovod, splaškovou kanalizaci a stl. plynovod do ploch pro individuální bydlení (BI-Z61, BI-Z68)	-	0,07
SK-Z15	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil. I/46	-	0,13
SK-Z17	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy SO-Z6 a SO-Z7, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy SO-Z7, stl. plynovod	-	0,05
SK-Z18	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil. I/46, vodovodní řad v ulici Otické do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavbu, stl. plynovod	-	0,14
SK-Z19	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z56, splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z56	-	0,22
SK-Z20	Plocha koridoru	Rekonstrukce stávající místní komunikace a	-	0,38

OZNAČENÍ KORIDORU	DRUH PLOCHY KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
	smíšeného bez rozlišení	dostavba pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z79 a BI-Z71, kanalizační stoka a vodo-vodní řad do plochy BI-Z68, stl. plynovod		
SK-Z21	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a dostavba pro dopr. napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z79 a BI-Z71, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy BI-Z68, stl. plynovod	-	0,05
ZM2/SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ploch na Záhumení, vč. napojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS.	-	0,17
ZM2/SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ploch na Záhumení, vč. napojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS.	-	0,02
ZM2/SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ZM2/BI-Z1, vč. napojení na technickou infrastrukturu.	-	0,07

I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I./A.4.2.1. Vodní hospodářství Zásobování pitnou vodou

53. Akceptovat stávající systém zásobování obce pitnou vodou, který je vyhovující a skýtá dostatečnou rezervu pro rozvoj obce. Nenavrhují se nové vodní zdroje.
54. Akceptovat stávající systém zásobování vodou ve 2 tlakových pásmech.
55. Zemědělský areál zásobovat vodou z vlastního zdroje přes věžový vodojem.
56. V lokalitě „Laterna“ akceptovat trasu výtlačného vodovodního řadu DN150.
57. Lokalitu „Trní“ zásobovat vodou rozšířením vodovodní sítě Slavkova.
58. Návrhové plochy na ulici Otické budou zásobovány vodou z rozvodné sítě Otice.
59. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů.

Odvádění a čištění odpadních vod

60. Akceptovat stávající systém jednotné kanalizace.
61. V návrhových plochách pro bydlení, kde je možnost odvedení a vyústění dešťových vod do vodotečí a odvodňovacích příkopů, navrhnout splaškovou kanalizaci.
62. Dešťové vody v lokalitě Laterna budou svedeny do vybudované dešťové kanalizace vyústěné do vsakovacího příkopu.
63. Návrhové plochy na ulici Otické budou odkanalizovány napojením na splaškovou stokovou síť a ČOV obce Otice. Dešťové vody budou odvedeny do toku Hvozdnice.
64. Respektovat plochy TV-Z1 a ZM2/TV-Z1 pro rozšíření ČOV.
65. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro výstavbu kanalizace.

Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

66. Respektovat volný manipulační pás v šířce 6 m od břehové čáry toku Hvozdnice. V nezastavěném území ponechat vegetační pás v šířce 20 m od břehové čáry.

I./A.4.2.2. Energetika

Zásobování elektrickou energií

67. Na území obce Slavkov respektovat upravenou koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I./B.3, provedenou v červenci 2012. Za koncepci se považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování obce elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV.
68. Respektovat stávající elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV nadmístního a místního významu:
- 68.1. venkovní vedení distribuční sítě 22 kV č. 21;
- 68.2. venkovní vedení distribuční sítě 22 kV č. 265, 268 a 269;
- 68.3. venkovní vedení distribuční sítě 22 kV místního významu;
- 68.4. elektrické stanice distribuční sítě 22 kV – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV (ČEZ Distribuce, a.s.); aktualizované v červenci 2012;
- 68.5. elektrické stanice distribuční sítě 22 kV – transformační stanice 22/0,4 kV soukromých vlastníků (podnikové); aktualizované v červenci 2012;
69. Respektovat plochy a koridory pro navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční sítě 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.3., dokumentující změnu koncepce provedenou v rámci změny č. 2 v březnu 2017.

Elektronické komunikace

70. Na území obce Slavkov respektovat provoz, výstavbu a rozvoj veřejných sítí elektronických komunikací, s cílem zajištění rozvoje veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
71. Na území obce Slavkov pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat stávající zařízení a vedení veřejné komunikační sítě:
- 71.1. komunikační vedení veřejné komunikační sítě nadmístního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
- 71.2. komunikační vedení veřejné komunikační sítě místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
- 71.3. elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
- 71.4. elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě operátora Vodafone Czech Republic, a.s.
- 71.5. elektronické komunikační zařízení radiových směrových spojů operátora České Radiokomunikace a.s.;
- 71.6. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozujících veřejnou komunikační síť na území obce.

Zásobování plynem

72. Respektovat stávající distribuční soustavu a ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení.
73. Návrhové plochy plynifikovat rozšířením středotlaké místní rozvodné sítě.
74. Do lokality „Trní“ rozšířit místní rozvodnou síť Slavkova.
75. Návrhové plochy pro výstavbu RD a podnikání na ulici Otické zásobovat plynem rozšířením místní rozvodné sítě Otice.
76. Respektovat návrh koridorů pro umístění plynovodů tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I./B.3.

Zásobování teplem

77. V oblasti zásobování teplem preferovat využití zemního plynu a obnovitelných zdrojů energie.

I./A.4.2.3. Obecná ustanovení účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury

78. Koridory technické infrastruktury stávající a navržené jsou vymezeny ve výkresech:
I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce M 1 : 5 000
I./B.3. Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000
79. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.
- Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury). U koridorů bude po vybudování stavby technické infrastruktury plocha mimo ochranné pásmo zahrnuta do ploch bydlení (např. TE-Z1).
80. Akceptuje se členění koridorů pro technickou infrastrukturu na koridory:
- vyhrazené pouze pro vedení technické infrastruktury bez dalšího členění. Ve výkresu se označují T-0 (0,1,2,3...);
 - vyhrazené pro vedení technické infrastruktury, a to pouze vodní hospodářství. Ve výkresu se označují TV-0 (0,1,2,3...);
 - vyhrazené pro vedení technické infrastruktury, a to pouze energetiku. Ve výkresu se označují TE-0 (0,1,2,3...);
 - společně s dopravní infrastrukturou, ve výkresu označené SK-0 (0,1,2,3...); (v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);
81. Koridorem vymezeným ve výkresech I./B.2 a I./B.3. pro liniová vedení technické infrastruktury se rozumí:
- pro venkovní vedení distribuční sítě 22 kV plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany pokud ve výkresech I./B.2 a I./B.3 není stanoveno jinak. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniového vedení (mimo zařízení transformačních stanic a rozvoden, např. čerpací stanice, shybky, apod.). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit budoucí výstavbu (umístění) stožárů a montáž venkovního vedení 22 kV;
82. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, je nutno dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Minimální vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN;
83. a) Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané aktualizace územního plánu.
84. b) Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se :
- nemění nároky na území
 - nemění nároky na vymezený koridor
 - nedojde ke zhoršení využití území
- nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

84. Seznam koridorů pro technickou infrastrukturu:

OZNAČENÍ KORIDORU	DRUH PLOCHY KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
T-Z3	Plocha koridoru technické	Vodovod – od propojení na stávající	-	0,15

OZNAČENÍ KORIDORU	DRUH PLOCHY KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
	infrastruktury	vodovod po SK-Z6, středotlaký plynovod do lokality Laterna		
T-Z7	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovodní řad, stl. plynovod v ulici Otické do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavbu		0,20
T-Z8	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovodní řad, stl. plynovod do plochy BI-Z82		0,05
TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Rozšíření čistírny odpadních vod	-	0,06
TV-Z2	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod do ploch pro individuální bydlení, propojení s vodovodem v SK-Z4 (BI-Z66, BI-Z75)	-	0,07
TV-Z4	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Jednotná kanalizace – propojení na sběrač do ČOV (VZ-S2)	-	0,23
TV-Z8	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Dešťová kanalizace, vyústění do příkopu od SK-Z2	-	0,28
TV-Z10	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Napojení plochy VD-Z3	-	0,06
TV-Z11	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Napojení plochy OV-Z11 na vodovod, řady a kanalizaci	-	0,06
TV-Z14	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Dešťová kanalizace od napojení na stávající kanalizaci po SK-Z2	-	0,16
TV-Z15	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovodní řad pro plochy SO-Z5, BI-Z94	-	0,05
TE-Z15	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV, stl. plynovod	-	0,48
TE-Z18	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N2, včetně vedení přípojky 22 kV a 24	-	0,06
TE-Z19	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N1, včetně vedení přípojky 22 kV	-	2,01
TE-Z20	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N3,	-	0,04
TE-Z21	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N5,	-	0,75
TE-Z22	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N4, včetně vedení přípojky 22 kV	-	0,37
SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy vč. úpravy křižovatky se sil. III/46011 a chodníků, vč. plochy pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod (BI-Z76, BI-Z74, Z73, SO-Z6 a SO-Z7)	-	0,59
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil. I/46, dešťová kanalizace - zatrubnění sil. příkopu po severní straně sil. I/46, středotlaký plynovod do plochy BI-Z57	-	1,97
SK-Z3a	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající MK bez rozšíření, kanalizační stoka a vodovodní řad, stl. plynovod (ve zm. 2 vymezena na části plocha ZM2/SK-R1)	-	0,03
SK-Z3b	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61 a úpravy MK související se zrušením křižovatky sil. I/46 x MK Stará ulice a rekonstrukci křižovatky sil. I/46 x MK Černá cesta, vč. výstavby souběžného chodníku, kanalizační stoka a	-	0,73

OZNAČENÍ KORIDORU	DRUH PLOCHY KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
		vodovodní řad do plochy BI-Z77, stl. plynovod		
SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66, BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81 a BI-Z67, vodovod a středotlaký plynovod do ploch pro individuální bydlení BI-Z66, BI-Z75	-	0,06
SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace v jihovýchodní části obce pro zlepšení obsluhy stávajících zastavěných ploch, vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení podél potoka - BI-S13	-	0,25
SK-Z7	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 a přípojka VN 22 kV k trafostanici	-	0,01
SK-Z8	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z5 pro napojení ze sil. I/46, splašková kanalizace do plochy pro bydlení BI-Z52	-	0,09
SK-Z9	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy, vodovod a splašková kanalizace do obytné smíšené plochy SO-Z7	-	0,07
SK-Z10	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1, VD-Z2, napojení ploch na stáv. techn. infrastrukturu	-	0,02
SK-Z11	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy, plocha pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod (BI-Z69, BI-Z56, BI-Z65, BI-Z82 a BI-Z95)	-	0,45
SK-Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy (vč. chodníků, vodovodu, kanalizace a stl. plynovodu do ploch BI-Z80, BI-Z54, BI-Z70 a úz. rezervu BI-R94)	-	0,34
SK-Z13	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Úprava stávající komunikace v napojení obslužné komunikace (doplněno, soulad s grafickou částí)		0,01
SK-Z14	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy, plocha pro vodovod, splaškovou kanalizaci a stl. plynovod do ploch pro individuální bydlení (BI-Z61, BI-Z68)	-	0,07
SK-Z15	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil. I/46	-	0,13
SK-Z17	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy SO-Z6 a SO-Z7, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy SO-Z7, stl. plynovod	-	0,05
SK-Z18	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil. I/46, vodovodní řad v ulici Otické do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavbu, stl.	-	0,14

OZNAČENÍ KORIDORU	DRUH PLOCHY KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA (HA)
		plynovod		
SK-Z19	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z56, splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z56	-	0,22
SK-Z20	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající místní komunikace a dostavba pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z79 a BI-Z71, kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z68, stl. plynovod	-	0,38
SK-Z21	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a dostavba pro dopr. napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z79 a BI-Z71, kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z68, stl. plynovod	-	0,05
ZM2/TE-Z1	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N4, včetně vedení přípojky 22 kV		0,04
ZM2/SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ploch na Záhumení, vč. napojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS.	-	0,17
ZM2/SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ploch na Záhumení, vč. napojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS.	-	0,02
ZM2/SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ZM2/BI-Z1, vč. napojení na technickou infrastrukturu.	-	0,07

I./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- 84 Stávající zařízení občanské vybavenosti se v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití v rámci ploch veřejné vybavenosti považují v územním plánu za stabilizovaná, k zachování.
- 85 Plochy občanského vybavení, zobrazeny ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
- 86 Akceptuje se členění občanského vybavení na :
- 87.1. Plochy veřejné vybavenosti, které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
- 87.2. Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb zahrnují plochy hřbitovů včetně ploch technického zázemí (obřadní síň, krematorium, apod.).
- 87.3. Plochy tělovýchovy a sportu zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sportovní činnost a regeneraci.
- 87 Plochy občanského vybavení musí být v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, případně veřejná prostranství a musí být z nich přístupné.
- 88 Součástí ploch občanského vybavení jsou i plochy nezbytné pro zabezpečení jejich provozu a parkování vozidel návštěvníků.
- 89 Ve vazbě na sil. I/46 se navrhuje rozšíření zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost blíže nespecifikovanou. V rámci této zastavitelné plochy s rozdílným využitím lze umístit stavbu např. malého lokálního nákupního střediska o ploše max. 1000 m² do

resp. stavbu pro tělovýchovu a sport, případně jiné nespecifikované zařízení občanské vybavenosti.

- 90 Komerční vybavenost lze realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným využitím, zejména v rámci ploch občanského vybavení, a to pouze komerční zařízení malá a střední.
- 91 Zařízení občanské vybavenosti mohou být umístěna v plochách s rozdílným způsobem využití, a to v ploše smíšené obytné, plochách bydlení individuálního, bydlení hromadného, případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle zásad stanovených v kapitole I./A.6. za podmínky respektování dominantní funkce vymezených ploch.

I./A.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 92 Plochy veřejných prostranství, zobrazeny ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
- 93 Ve veřejných prostranstvích respektovat pozemní komunikace a jejich stavební úpravy (rozšíření), plochy a koridory technické infrastruktury a smíšené bez rozlišení a plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, plochy pro cyklistickou, pěší dopravu, plochy pěších prostranství).
- 94 Stávající veřejná prostranství vymezená v územním plánu, jakož i stávající prostranství zahrnutá do ploch s rozdílným využitím budou zachována a budou nadále zabezpečovat dostupnost pozemků a staveb k nim přiléhajících. Rovněž tak i stávající a navržené místní komunikace pro obsluhu území a ke komunikacím přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití slouží jako veřejná prostranství.
- 95 Pokud je v současném veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní, nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
- 95.1. Návrh koridoru dopravní nebo technické infrastruktury, vymezený ve veřejném prostranství je územím chráněním do doby vybudování navržené stavby, po realizaci se stavba stane součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení výstavby zůstává stávající využití beze změn.
- 95.2. Stávající plochy veřejných prostranství, které jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, tj. vzhledem k rozloze nebyly graficky znázorněny, nutno akceptovat. Jejich změnu lze provést pouze při respektování následujících podmínek:
- nebude narušen přístup na navazující pozemky, jejich dostupnost, dopravní napojení
 - nebude narušena jeho funkce jako veřejného prostranství, tj. přístupnost každému bez omezení
 - nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství – doprava automobilová, cyklistická a pěší.
- ~~95.3. V ploše ZM2/BI-Z1, ve které je prověřeno změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování (US-3) bude v územní studii navrženo veřejné prostranství.~~

I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCHS ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

96 Uspořádání území v rámci zastavěného a nezastavěného území a ploch zastavitelných stanovuje kapitola I./A.3., členění území nezastavěného na plochy s rozdílným způsobem využití je graficky zobrazeno v Hlavním výkresu č. I./B.2.

97 Podrobné podmínky pro využití ploch v nezastavěném území stanovuje kap. I./A.6.

98 V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:

98.1. Plochy vodní a vodohospodářské, vodní plochy a toky, které zahrnují :

- plochy vodních toků (Hvozdnice, Otický příkop, bezejmenné vodoteče, občasná vodoteče)
- plochy rybníků a vodních nádrží (Jankův rybník, Vrbovec, Slavkovský rybník, biologické rybníky u Hvozdnice, bezejmenné vodní nádrže a rybníky, rybník u sil. I/46)

98.2. Plochy krajinné zeleně, které zahrnují :

- pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, plochy zeleně kompaktní i rozptýlené ve volné krajině mimo urbanizované území, doprovodnou zeleň kolem vodotečí, komunikací, rozptýlené a drobná seskupení zeleně v polích a loukách (remízy), plochy komunikací, vodní plochy, apod.
 - Na pozemcích krajinné zeleně nelze povolovat žádné stavby s výjimkou liniových staveb, pokud je jejich realizace mimo tyto plochy nemožná nebo nepřiměřená z ekonomických důvodů
 - Zmenšování výměr vymezených ploch krajinné zeleně a jejich změny na jiné funkce není přípustné. Výjimku lze učinit pouze v nezbytně nutném rozsahu při realizaci veřejně prospěšných staveb.

98.3. Plochy přírodní, které zahrnují :

- nejcenější plochy krajiny za účelem zajištění podmínek pro ochranu (PR Hvozdnice, PP Otická sopka), představují těžiště zájmu ochrany přírody.
 - Na těchto plochách stejně jako na plochách územního systému ekologické stability se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy přírodní je nemožné; nezbytné střety komunikací a sítě technické infrastruktury.

98.4. Plochy zemědělské, které zahrnují :

- pozemky sloužící k intenzivní zemědělské výrobě, pozemky zemědělského půdního fondu, drobnou rozptýlenou zeleň v orné půdě, loukách, remízy, aleje kolem silnic a účelových komunikací pozemky vodotečí s břehovou zelení, plochy účelových komunikací.
 - Nepřipouštějí se nové stavby s výjimkou staveb liniových (inženýrské sítě, cyklostezky, účelové komunikace), doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (stavby pro letní ustájení a pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny), otevřených přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích - mosty, lávky, propustky, opěrné zdi.

98.5. Plochy lesní, které zahrnují :

- pozemky zeleně, zejména plochy pozemků plnicích funkce lesa, využívané pro každodenní rekreaci obyvatel města;
 - v těchto plochách je zakázáno povolovat a umísťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových rekreačních staveb a nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury

98.6. Vymezení ploch změn v krajině ve změně č. 3

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
ZM3/KZ-01	Plochy krajinné zeleně	Plochy krajinné zeleně - ÚSES	0,51

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
ZM3/KZ-02	Plochy krajinné zeleně	Plochy krajinné zeleně - ÚSES	2,08
ZM3/PP-01	Plochy přírodní	Plochy přírodní - biocentrum (ÚSES)	0,47
ZM3/PP-02	Plochy přírodní	Plochy přírodní - biocentrum (ÚSES)	0,40
ZM3/PP-03	Plochy přírodní	Plochy přírodní - biocentrum (ÚSES)	0,02
ZM3/PP-04	Plochy přírodní	Plochy přírodní - biocentrum (ÚSES)	3,22

I./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

99 Území Slavkova nenáleží do žádné z oblasti cestovního ruchu ani do rekreačního krajinného celku. Pro denní rekreaci obyvatel slouží plochy veřejné zeleně nacházející se v sídle, sportovní areál u Hvozdnice, hřiště u základní školy, naučné stezka v údolí Hvozdnice a lesy. Vzhledem k blízkosti Opavy budou obyvatelé nadále k sportovní rekreaci využívat i sportovní rekreační areály v Opavě (letní koupaliště, krytý bazén, sportovní hala, zimní stadion, víceúčelová hala). Územní plán navrhuje propojení Opavy a Slavkova cyklistickou stezkou vedenou souběžně se sil. I/46. Krátkodobá a dlouhodobá rekreace jako rekreační víkendové i sezónní bydlení je umožněna na plochách individuálního bydlení a stávajících chatových a zahrádkových osadách.

100 V jižní části katastrálního území obce se navrhuje plochy individuální rekreace - zahrádková osada přiléhající po obou stranách k polní cestě "K srdečníku". Pro lokalitu je nutno před zahájením výstavby zpracovat objemovou studii, která určí typy zahradních chatek, jednotný materiál objektů.

101 V krajině nebudou umísťovány nové chatové osady, kempy ani tábořiště.

I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

102 Respektovat navržený územní systém ekologické stability, odpovídající vydané nadřazené ÚPD, a to je ZUR MSK Moravskoslezského kraje v rozsahu vymezených ploch následovně:

- na JZ okraji katastru je ~~nově~~ vymezené RBC 215 Slavkovské březí; z něj na sever vychází po hranici k. ú. RBK 614 a na jih RBK 613;
- vymezené LBC 2-6 se stává vloženým na RBK 614;
- délka LBC 2-3 se krátí ~~nově~~ vymezeným RBC 215;
- hlavní tah v místním ÚSES, představovaný biocentrem s mokřadními ekosystémy v nivě Hvozdnice, vymezené a v současnosti funkční plochy biocentrum č. 4 a č. 3 a jimi procházející biokoridor. Velikost biocentra č. 4 a navrhaná šířka biokoridoru mezi biocentrem č. 4 a č. 3 je ~~větší, protože se současně jedná o~~ přírodní rezervaci.
- navrhaný lokální biokoridor v severní polovině řešeného území, jehož základ tvoří otevřený meliorační kanál, resp. zregulovaný potok v polích, který ústí do Hvozdnice v lokalitě Důlanka. Uvedený biokoridor pokračuje západně po katastrálních hranicích se Stěbořicemi, Dolními Živicemi a Hertickým lesem ke Štáblovickému mlýnu. V průběhu tohoto lokálního biokoridoru jsou navrhována dvě lokální biocentra (LBC 1, ~~LBC 2~~, LBC 6).

103 V ploše funkčních prvků ÚSES je chráněna přirozená dřevinná skladba, která bude postupně obnovována novou výsadbou.

104 Prvky ÚSES navržené k založení budou realizovány formou zatravnění a výsadby zeleně.

105 Minimální šířka regionálních biokoridorů RBK 613 a RBK 614 navržených k založení je 40 m. Minimální šířka vymezených lokálních biokoridorů (navržených k založení) je 15 m.

I./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

- 106 Prostupnost krajiny dosahuje na území Slavkova relativně dobré úrovně a je zabezpečena prostřednictvím stávající sítě silnic, účelových a místních komunikací.
- 107 Komunikační síť polních a lesních cest se doplňuje o další navrženou veřejně přístupnou účelovou komunikaci, polní cestu do krajiny jižně od zastavěného území.
- 108 Pro zvýšení prostupnosti krajiny Územní plán Slavkov vymezuje nové cyklistické trasy a stezky - cyklistické trasy vedené po silnicích III. třídy a místních komunikacích i mimo nich a návrh doplnění cyklotras a cyklostezek dle grafické části vyznačené ve výkresu II./B.4.
- 109 Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zvýšena návrhem prvků ÚSES, nutno dbát na další rozšíření rozlohy ploch k zatravnění, resp. zalesnění a na výsadbu krajinné liniové zeleně.

I./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ**Podmínky pro zachování krajinného rázu:**

- 110 Respektovat z dochované prostorové vztahy v krajině;
- 111 Vymezením ÚSES a systematickým budováním kostry krajinné zeleně zajistit zvyšování ekologické stability v území;
- 112 Zachování VKP v krajině;
- 113 Nepřipustit scelování pozemků zemědělské půdy ve volné krajině;
- 114 V plochách zeleně vysazovat domácí a místu odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin;
- 115 Vysazováním krajinných překážek bránit eroznímu působení větru a vody;
- 116 Zachováváním pěstebních postupů vytvářet účinná protierozní opatření;
- 117 Respektovat harmonické měřítko krajiny;
- 118 Zachovat průhledy v krajině;
- 119 Respektovat tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys obce se zachovanou stávající zástavbou, při nové zástavbě, dostavbě proluk upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy;

I./A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

- 120 Plochy pro protierozní opatření ani plochy pro ochranu před povodněmi nejsou na území obce Slavkov navrženy.

I./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

- 121 Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou ve Slavkově vymezeny.

I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ

REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

- 122 V zastavěném území a všech vymezených zastavitelných plochách se stanovují jako přípustné následující stavby související s hlavním využitím ploch :
- komunikace pro napojení ploch, odstavné stání, provozní plochy - místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, které není účelné vymezovat samostatně;
 - související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely);
 - zeleň veřejná, ochranná;
 - malé vodní plochy;
 - zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu ploch, pokud jejich vlivy jsou slučitelné s hlavním využitím dané plochy, které není účelné vymezovat samostatně;
 - zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel hlavního využití plochy;
 - drobný mobiliář, drobné sakrální stavby, památníky.
- 123 Stávající komunikace veřejné i soukromé, zabezpečující přístup k nemovitostem více vlastníků, které není účelné vymezovat v rámci ploch samostatně, budou nadále zabezpečovat obsluhu nemovitostí, tj. budou veřejně přístupné;
- 124 V územním plánu je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití stanovena intenzita využití pozemků, tj. koeficient míry využití pozemku jako podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty, vč. zpevněných ploch vztahený k ploše konkrétního pozemku; do zpevněných ploch se zahrnují komunikace, terasy přístřešky apod.).

I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 125 Budou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v následujících tabulkách :

PLOCHY BYDLENÍ**PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- bytové domy;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- bytové domy polyfunkční s občanským vybavením v parteru, rodinné domy;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení lokálního významu pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního významu pro sport, odpočinek, volnočasové aktivity;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- byty majitelů a správců;
- veřejná prostranství včetně ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura;
- související nezbytná technická infrastruktura;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na architektonické řešení a způsob zástavby v lokalitě lze jejich realizaci připustit;

- garáže vestavěné do bytových domů v případě, že s ohledem na architektonické řešení, způsob zástavby a uspořádání veřejných prostranství při respektování zachování pohody bydlení lze jejich realizaci připustit;
- řadové garáže;
- nezbytné manipulační plochy;
- oplocování pozemků v nezbytně nutném rozsahu, při respektování uspořádání veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro zemědělství;
- stavby pro průmysl;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby komerční vybavenosti velkoplošná;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- zahrádkové osady;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- rodinné domy, zemědělské usedlosti;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení;
- stavby bytových domů při respektování výškové hladiny zástavby;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu - stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církevní;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- změny staveb bydlení na individuální rekreaci
- veřejná prostranství včetně ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura;
- související nezbytná technická infrastruktura;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na charakter zástavby v daném území lze jejich realizaci připustit;
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků do 25 m² ;
- garáže u rodinných domů;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- zemědělské stavby pro rostlinnou výrobu, uskladnění zemědělských potřeb, techniky a produkce; stavby pro živočišnou výrobu pro umístění chovu hospodářských zvířat v kapacitě nevyžadující stanovení ochranných pásem, které by zasahovaly na sousední obytné objekty);

- v plochách BI nutno akceptovat průchod stávající technické infrastruktury a návrh průchodu koridorů T-Z., TE-Z., TV-Z. v rozsahu dle výkresu I./B.2., I./B.3;
- plocha BI-Z8, nebude na sil. I/46 napojena přímo, ale ze stávajících místních komunikací;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- výstavba rodinných domů v ploše BI-Z80 je podmíněně přípustná z hlediska splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy;
- zvyšování počtu bytů ve stávajících plochách bydlení formou nadstavby, popř. přístavby stávajícího objektu, nebo změnou jeho využití je přípustné po prověření zda míra negativních účinků dopravy na sil. I/46 nepřekročí limity uvedené v příslušných platných předpisech;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- nově realizované stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby pro výrobu, průmysl, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- sklady;
- autobazary;
- samostatně stojící dílny, hospodářské budovy a zpevněné manipulační plochy;
- hřbitovy;
- komerční zařízení nad 1000 m²;
- stavby pro průmysl, chov komerčního charakteru – vepřiny, kraviny drůbežárny apod., farmy;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným, stavby pro výrobu a skladování, velkoplošné prodejny, garáže pro nákladní auta;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby vztažena vzhledem k svahovitosti terénu k úrovni terénu na pozemku v uliční fasádě - hřeben střechy hlavní stavby max. 12 m, hospodářského objektu max. 1 NP a podkroví
- výšková regulace zástavby v lokalitě Černá cesta - 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,4

PLOCHY REKREACE**PLOCHY RODINNÉ INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - CHATOVÉ LOKALITY (RI)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- rekreační chaty a rekreační domky vybudované na pozemcích zahrad;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro rodinnou rekreaci - rekreační chaty, rekreační domky
- skleníky, altány, venkovní krby, bazény, maloplošná hřiště;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby nezbytného oplocení;
- zeleň, travnaté plochy pro oddech a slunění;
- byt správce (majitele);
- stavby pro stravování, občerstvení, sociální zařízení (u větších chatových osad);
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a zařízení technické vybavenosti;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro výrobu, průmysl, autobazary, sklady;

- čerpací stanice pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,2

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHŘÁDKOVÉ OSADY (RZ)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- zahrádky se zahrádkářskými chatkami;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- zahrádkářské chatky;
- skleníky, altány, venkovní krby, maloplošná hřiště;
- oplocení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň, travnaté plochy pro oddech a slunění;
- nezbytné parkoviště a manipulační plochy;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro výrobu, autobazary, sklady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,15

PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM (RX)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- přírodní koupaliště, plochy pro sport

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- sportovní areál; plochy pro letní sporty u vody
- stavby sociálně hygienických zařízení;
- správní budova;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby pro stravování, zařízení sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu areálů;
- s využíváním plochy související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti; zařízení údržby

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, sklady, autobazary;

- stavby pro bydlení;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,2

PLOCHY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- stavby veřejné a komerční vybavenosti;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby komerční vybavenosti lokálního významu pro obchodní prodej, služby, stravovací a ubytovací služby;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu (správa, administrativa, společenská a kulturní zařízení, zařízení školství, sociální péče a zdravotnictví, stavby pro tělovýchovu a sport);
- stavby církevní a kulturní;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na architektonické řešení a způsob zástavby v lokalitě lze jejich realizaci připustit;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- související parkoviště;
- související nezbytná zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- veřejná zeleň;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- výstavba v ploše O-Z1 je podmíněně přípustná z hlediska splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu a služby s negativní účinky na životní prostředí, překračující limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- sklady, autobazary;
- stavby pro hospodářská zvířata; zahrádkářské osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- servisní služby pro automobilovou a autobusovou dopravu;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- veřejná vybavenost

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :
<ul style="list-style-type: none"> - stavby veřejné vybavenosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva; - zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť; - související parkoviště; - související nezbytné zařízení technické vybavenosti; - související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura; - stavby a zařízení související s využitím hlavním;
VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :
<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení, obchod, stravování, ubytování; - stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat; - hřbitovy; - stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata; - stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady; - autobazary; čerpací stanice pohonných hmot; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :
<ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby - max. 3 NP a podkroví - intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :
<ul style="list-style-type: none"> - veřejné pohřebiště;
VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť; - související dopravní a technická infrastruktura; - oplocení areálů;
VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :
<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení - bytové domy , rodinné domy - stavby pro stravování a ubytování - stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť; - garáže; - stavby pro výrobu a skladování; - zemědělské stavby; - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot; - stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí; - veřejná prostranství; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :
<ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby - max. 1 NP; - intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,2

PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :
<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro sport, sportovní areály
VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :
<ul style="list-style-type: none"> - otevřená hřiště; - šatny, klubovny, sociální zařízení; - stavby stravovacích zařízení, sezónní občerstvení; - nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů; - zeleň, mobiliář; - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura; - stavby a zařízení související s využitím hlavním; - vybudování cyklistické stezky přes plochu OS-Z6
VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :
<ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby - max. 1 NP; - intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,1

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení silniční dopravy;
VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :
<ul style="list-style-type: none"> - silnice, místní a účelové komunikace, manipulační a parkovací plochy, chodníky, cyklostezky; - součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch a chodníků - násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty; - stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích; - stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch; - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury; - přístřešky sloužící veřejné dopravě; - doprovodná a izolační zeleň; - veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství;
VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :
<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci; - stavby občanského vybavení; - stavby ubytovacích zařízení; - garáže, plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů; - autoopravní, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot; - stavby pro výrobu a skladování; - zemědělské stavby; - nesouvisející stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :
<ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby - nestanovuje se - intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- dopravní infrastruktura - železniční doprava;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení související s železniční dopravou (kolejiště, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty);
- správní a provozní budovy;
- stanice, zastávky, nástupiště;
- doprovodná a izolační zeleň;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 1 NP
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY PRO SPECIFICKÉ FORMY DOPRAVY (DX)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- dopravní infrastruktura - cyklistická doprava;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení související s cykloturistikou, cyklistickou dopravou a jejich údržbou;
- nezbytná obslužná a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)**PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- technická zařízení a stavby pro vodní hospodářství;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení vodohospodářské (vodojemy, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby)
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- oplocení;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;

- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 1 NP
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,1

PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- technická zařízení a stavby pro energetiku;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení energetiky (distribuční trafostanice, regulační stanice, plynovody, el. vedení a související stavby)
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- oplocení;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- veřejná prostranství

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- plochy veřejně přístupné - podél komunikací, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, chodníky;
- přístřešky pro hromadnou dopravu;
- prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, veřejná parkoviště
- stavby a zařízení sloučitelná s účelem veřejných prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby ubytovacích zařízení;
- stavby občanského vybavení;
- stavby pro výrobu a skladování;

- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby vztažena k úrovni terénu na pozemku v uliční fasádě - hřeben střechy max. 1 NP;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ (TO)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- technická zařízení obce;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- sběrný dvůr, sběrné místo, kompostárna, technický dvůr včetně oplocení **a garáží;**
- ~~výstavba v ploše ZM2/TO-Z2 je podmíněně přípustná za podmínky splnění hygienických limitů hluku vůči okolním stávajícím plochám bydlení;~~
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem plochy;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;
- ~~v ploše přestavby ZM2/TO-P1 přípustná pouze manipulační plocha, prostor pro uskladnění materiálu po dobu výstavby technické, dopravní infrastruktury na území obce;~~

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace (hladina) zástavby – max. 1 NP + podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků ~~0,6~~ - **nestanovuje se.**

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- stavby pro bydlení smíšené;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- rodinné domy;
- stavby pro veřejnou vybavenost, komerční vybavení, kulturu, církevní účely a drobnou výrobu, provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nenarušují užívání okolních staveb a nesnižují pohodu bydlení a kvalitu prostředí souvisejících ploch a jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- parkoviště;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň;
- v plochách SO nutno akceptovat průchod stávající technické infrastruktury a návrh průchodu koridorů T-Z., TE-Z., TV-Z. v rozsahu dle výkresu I./B.2., I./B.3;
- plocha SO-Z5 nebude na sil. I/46 napojena přímo, ale ze stávajících místních komunikací, plocha změněna na územní rezervu ZM2/SO-R1;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- ~~výstavbu rodinných domů a staveb odpovídajících přípustnému využití lze v ploše SO-Z5 povolit po posouzení negativních vlivů z dopravy na sil. I/46, plocha změněna na územní rezervu ZM2/SO-R1;~~
- stavby pro výrobní služby, drobnou výrobu nevýrobní služby, zemědělskou výrobu, pouze za podmínky, že činnost je slučitelná s bydlením a provoz nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- komerční zařízení velkoplošná ;
- podnikatelské aktivity charakteru uzavřených areálů;
- stavby pro zemědělství, průmysl, sklady, hospodářská zvířata, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby pro rodinnou individuální rekreaci, hromadnou rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot; autobazary; odstavní a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 2 NP a podkroví, hospodářský objekt výška hřebene max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků : koeficient míry využití pozemků - 0,4

KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ (SK)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury vedené v společném koridoru;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY VÝROBY A SKLADŮ**PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- drobná výroba, výrobní služby;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby, tj. stavby určené pro řemeslnou a jinou drobnou výrobu, služby mající charakter drobné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti přesahující za hranici ploch;

- servisy a opravy zemědělských strojů a neveřejné čerpací stanice;
- stavby autoopraven, autoservisů, garáží; čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň;
- ubytovna, byt správce;
- oplocení areálů;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 2 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,6

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- stavby zemědělské, stavby pro lesní hospodářství;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro skladování;
- stavby pro zemědělskou a lesní výrobu ;
- mechanizační areály;
- stavby pro zpracování a skladování zemědělských produktů;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty;
- související vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící zaměstnancům;)
- byty správců, hlídačů;
- zeleň ochranná a izolační;
- související parkoviště;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a technické vybavenosti;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- vodní toky a plochy.

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- vodní plochy a koryta vodních toků;
- plochy pro vodohospodářské využití;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků;
- vodohospodářské stavby;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (ZS)**PLOCHY PARKŮ A HISTORICKÉ ZELENĚ (ZP)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- veřejně přístupná zeleň

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- mobiliář, drobná architektura, fontány, altány, apod.;
- dětská hřiště, zařízení pro oddech a odpočinek;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- zeleň ochranná, izolační doprovodná;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- související dopravní a technická infrastruktura;
- drobná architektura, mobiliář, umělecké díla, drobná sakrální architektura

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :
- výšková regulace - nestanovuje se; - intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :
- krajinná zeleň;
VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :
- pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, účelové polní a lesní komunikace, mostky, lávky; - přístřešky pro turisty a cyklisty, drobná sakrální architektura, odpočívadla; - nezbytné liniové stavby technické vybavenosti; - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství; - stavby a zařízení související s využitím hlavním;
VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :
- výšková regulace zástavby - nestanovuje se, stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu; - intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :
- ochrana krajiny bez rozlišení druhů chráněných území a pozemků ;
VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :
- dřevinné porosty, solitéry, květnaté louky, travní porosty, skály, mokřady, vodní plochy; - rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy; - související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura; - účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky po posouzení orgánem ochrany přírody; - drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky po posouzení orgánem ochrany přírody;
VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :
- výšková regulace zástavby - nestanovuje se - intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se; - stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :
- zemědělské využití pozemků;
VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :
- pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření; - změny kultur z orné na trvalé travní porosty, krajinnou zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terénní terasy); - zalesnění svažitéch pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, pozemků s náletovou zelení; - stavby související se zemědělským obděláváním půdy, seníky, silážní jámy, stavby zavlažování, lehké otevřené přístřešky a napajedla pro hospodářská zvířata; - účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě; - související technická infrastruktura, stavby protipovodňové ochrany, odvodnění, zavlažování; - drobné vodní plochy, - související dopravní infrastruktura (účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky); - přístřešky pro turisty a cyklisty; - myslivecká otevřená účelová zařízení - posedy; - drobné sakrální stavby, pomníky, sochy, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky;
VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :
- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci; - stavby občanského vybavení; - autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot; - stavby ubytovacích zařízení; - veřejná prostranství; - golf a s ním související stavby; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :
- výšková regulace zástavby - nestanovuje se; - intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se; - stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;

PLOCHY LESNÍ (L)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :
- pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy lesní;
VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :
- pozemky určené k plnění funkcí lesa, využití dle lesních hospodářských plánů; - stavby a zařízení lesního hospodářství; - související dopravní a technická infrastruktura; - nezbytná technická infrastruktura; - využití lesních komunikací a cest jako turistických a cyklistických tras;
VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :
- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci; - stavby občanského vybavení; - stavby ubytovacích zařízení; - autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;

- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;

I./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

126 V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:

- plochy stabilizované (stav k 40-3-2017 10. 12. 2022),
- plochy změn ve využití území (plochy návrhové),
- plochy územních rezerv (plochy chráněné pro budoucí využití, nezastavitelné).

I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Dle stavebního zákona se jedná o tyto stavby:

- veřejně prospěšné stavby: stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby ke snižování ohrožení území živelnými pohromami;
- veřejně prospěšná opatření: plochy pro územní systém ekologické stability a k zajišťování snižování ohrožení území povodněmi,
- veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,
- stavby pro asanaci.

I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

127 Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 170 zákona číslo 183/2006 Sb. odejmout nebo omezit k níže uvedeným veřejně prospěšným stavbám :

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
	Hlavní návrhové prvky na komunikační síti	
DS-Z9	Západní část již. obchvatu Opavy- úsek I/11-I/57	
DS-Z23	Rekonstrukce sil.III/46011	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
DS-Z22		
SK-Z11	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z69, BI-Z56, BI-Z65, BI-Z82 a BI-Z95	
DS-Z5	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč. chodníku	
DS-Z4		
SK-Z13		
DS-Z19		
SK-Z6	Obslužná místní komunikace pro zlepšení obsluhy stávajících zastavěných ploch v jihovýchodní části obce	
DS-S	Výbudování mostu pro dopravní obsluhu sportovních ploch a vedení cyklistické stezky	
SK-Z3b	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61 a úpravy MK související se zrušením křižovatky sil.I/46 x MK Stará ulice a rekonstrukcí křižovatky sil.I/46 x MK Černá cesta, vč. výstavby souběžného chodníku	
DS-Z25		
DX-Z6	Cyklistická stezka v úseku mezi sil.I/46 a MK Na Lúčky	
SK-Z14	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z61, BI-Z63, BI-Z68	
DX-Z1		
DS-Z12	Směrová úprava MK Na Lúčky, dobudování chodníku	
DS-Z18	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy	
SK-Z9		
DS-Z14		
SK-Z8	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z5 pro napojení ze sil.I/46	
DX-Z2		
DS-Z28	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 a BI-Z94 ze směru od Litultovic	
DS-Z6	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1, VD-Z2	
SK-Z10		
DS-Z10		
SK-Z12	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z80, BI-Z54, BI-Z70 a rezervní zastavitelné plochy BI-R94, vč. chodníků	
DS-Z26	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66, BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81, OV-Z12 a BI-Z67	
SK-Z4		
DS-Z24	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení plochy OH-Z2	ve zm. č. 2 zrušeno
SK-Z17	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy SO-Z6 a SO-Z7	
SK-Z19	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z56	
SK-Z20	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a dostavba pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z79 a BI-Z71	
SK-Z21	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy BI-Z76, BI-Z74, BI-Z72, BI-Z73, BI-Z83, SO-Z6 a SO-Z7 vč. úpravy křižovatky se sil.III/46011 a chodníků	
SK-Z1		
DS-Z13	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z64	
DS-Z8	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení stávajících a zastavitelných ploch BI-Z59 vč. chodníku	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
DS-Z21	Rekonstrukce křižovatky ul. Ludvíka Svobody x ul. Jubilejní x ul. Slezská	
DS-Z3	Rekonstrukce křižovatky ul. Jubilejní x ul. Školní	
DS-Z2	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy OV-Z11	
P-Z1	Místní komunikace (event. obytná zóna) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BI-Z59 a rezervní plochy BI-R93	
P-Z2	Místní komunikace (event. obytná zóna) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BI-Z90, BI-Z90 a BI-Z93	
DS-Z7	Parkovací plocha	Parcela čís. 1226/112
SK-Z2	Cyklistická stezka v souběhu se sil.II/46	
SK-Z15	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v souběhu se sil.II/461	
DX-Z3, SK-Z18	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil.II/461	
DX-Z4	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil.II/461	
DS-Z15	Cyklistická stezka v jižní oblasti obce	
DS-Z17	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 (možné využití pro lokální vazby cyklistické dopravy)	
DS-Z27		
SK-Z7		
ZM2/SK-Z2	Obslužná místní komunikace na Záhumení, kabelové vedení VN 22 kV k DTS	Změna č. 2
ZM2/SK-Z3	Obslužná místní komunikace na Záhumení, kabelové vedení VN 22 kV k DTS	Změna č. 2
ZM2/SK-Z4	Obslužná místní komunikace k plochám ZM2/BI-Z1	Změna č. 2

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
Stavby vodního hospodářství – zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadní vod, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
SK-Z1	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z72, BI-Z73, BI-Z74, BI-Z76, BI-Z83	
SK-Z2	Dešťová kanalizace - zatrubnění sil. příkopu po severní straně sil. I/46	
SK-Z3b	Kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z77	
SK-Z4	Vodovod do plochy pro individuální bydlení BI-Z66, BI-Z75	
SK-Z6	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro indiv. bydlení podél potoka BI-S13	
SK-Z8	Splašková kanalizace do plochy pro bydlení BI-Z52	
SK-Z9	Vodovod a splašková kanalizace do obytné smíšené plochy SO-Z7	
SK-Z11	Vodovod a splašková kanalizace do ploch pro individuální bydlení BI-Z56, BI-Z69	
SK-Z12	Vodovod do ploch pro individuální bydlení BI-Z80	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
SK-Z14	Vodovod a splašková kanalizace do ploch pro individuální bydlení BI-Z61	
SK-Z17	Kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy SO-Z7	
SK-Z18	Vodovodní řád v ulici Otické do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavbu	
SK-Z19	Kanalizační stoka do plochy BI-Z56	
SK-Z20	Kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z68	
SK-Z21	Kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z68	
T-Z1	Splašková kanalizace do plochy individuálního bydlení od TV-Z9 po TV-Z6 (BI-Z56)	ve zm. č. 1 zrušeno
T-Z2	Vodovod – propojení od SK-Z14 po SK-Z3 (BI-Z61)	ve zm. č. 1 zrušeno
T-Z3	Vodovod – od propojení na stáv. vodovod po SK-Z6	
T-Z5	Vodovod a splašková kanalizace do ploch pro individuálního bydlení BI-Z64, BI-Z68, BI-Z71, BI-Z79, BI-S12	ve zm. č. 1 zrušeno
TV-Z2	Vodovod do ploch pro individuální bydlení, propojení s vodovodem v SK-Z4 (BI-Z66, BI-Z75)	
TV-Z4	Jednotná kanalizace – propojení na sběrač do ČOV (VZ-S2)	
TV-Z6	Splašková kanalizace do plochy individuálního bydlení od T-Z1 po SS-Z13 (BI-Z55)	
T-Z7	Vodovodní řád v ulici Otické do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavbu	
T-Z8	Vodovodní řád do plochy BI-Z82	
TV-Z8	Dešťová kanalizace – vyústění do příkopu od SK-Z2	
TV-Z11	Vodovod do plochy veřejné vybavenosti OV-Z12	
TV-Z14	Dešťová kanalizace od napojení na stávající kanalizaci po SK-Z2	
TV-Z15	Vodovodní řád do plochy SO-Z5, BI-Z94	
ZM2/SK-Z2	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z72, BI-Z73, BI-Z74, BI-Z76, BI-Z83	Změna č. 2
ZM2/SK-Z3	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z72, BI-Z73, BI-Z74, BI-Z76, BI-Z83	Změna č. 2
ZM2/SK-Z4	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení ZM2/BI-Z1	Změna č. 2

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
Stavby energetiky – zásobování elektrickou energií, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
TE-Z19	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N1, včetně vedení přípojky 22 kV	
TE-Z18	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N2, včetně vedení přípojky 22 kV	
TE-Z20	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N3, včetně vedení přípojky 22 kV	
SK-Z11		
TE-Z22	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N4, včetně vedení přípojky 22 kV	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
TE-Z21 SK-Z18 T-Z7	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N5, včetně vedení přípojky 22 kV v kabelu	
SK-Z1	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z72, 74, 76, 83,	
SK-Z2	Středotlaký plynovod do lokality Laterna od T-Z14 do plochy ind. bydlení BI-Z51	
SK-Z3	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z77	ve zm. č. 1 zrušeno
SK-Z4	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z66, BI-Z75	
SK-Z11	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z56, 65, 69	
SK-Z12	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z54, BI-Z80, BI-Z86	
SK-Z14	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z61, BI-Z63	
T-Z5	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z68, BI-S12	ve zm. č. 1 zrušeno
T-Z6	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-R82	ve zm. č. 1 zrušeno
TE-Z15	Středotlaký plynovod do ulice Otické od propojení na stáv. plynovod po T-Z4 BI-Z51	
SK-Z3b	Vedení STL plynovodu do plochy BI-Z77	
SK-Z12	Vedení STL plynovodu do plochy BI-Z80	
SK-Z14	Vedení STL plynovodu do ploch BI-Z61, BI-Z68	
SK-Z17	Vedení STL plynovodu do plochy SO-Z7	
SK-Z18	Vedení STL plynovodu v ulici Otické do BI-Z87 a stávající zástavbu	
SK-Z20	Vedení STL plynovodu do plochy BI-Z68	
SK-Z21	Vedení STL plynovodu do plochy BI-Z68	
T-Z7	Vedení STL plynovodu v ulici Otické do plochy BI-Z88, BI-Z87 a stáv. zástavbu	
T-Z8	Vedení STL plynovodu do plochy BI-Z82 a propojení sítě	
ZM2/SK-Z2	Stl. plynovod a kabelová přípojka 22 kV k DTS na Záhumení	Změna č. 2
ZM2/SK-Z3	Obslužná místní komunikace na Záhumení, kabelové vedení VN 22 kV k DTS	Změna č. 2
ZM2/SK-Z4	Vedení stl. plynovodu do plochy ZM2/BI-Z1	Změna č. 2
ZM2/TE-Z1	Kabelová přípojka 22 kV k DTS na Záhumení	Změna č. 2

I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT (ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY)

- 128 Pro založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresech č. I./B.1. Základní členění území, č. I./B.2. Hlavní výkres, č. I./B.4 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace, č. II./B.1. Koordinační výkres, č. II./B. 2. Širší vztahy a jejich popis je součástí kapitoly I./A.5.3. a části II./A – Odůvodnění ÚP Slavkov, lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.
- 129 Po realizaci ÚSES jsou v územní plánu vymezené plochy veřejně prospěšných opatření, ke kterým lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

OZNAČENÍ VE VÝKRESU I./B.4.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)	POZNÁMKA
LBK 1-0	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 1-2	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 3-4	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 4-1	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 1	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
RBK 614	Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
RBK 613	Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
RBC 215	Regionální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 6	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	

I./A.7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

- 130 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Slavkov vymezeny.

I./A.7.4. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- 131 Stavby pro asanaci nejsou v Územním plánu Slavkov vymezeny.

I./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

I./A.8.1. STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

- 132 V územní plánu jsou vymezené plochy níže uvedených veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo :

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH OBCE SLAVKOV KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, DOTČENÝ POZEMEK A PARCELY
Stavby občanského vybavení, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, pro které lze uplatnit předkupní právo		
OV-Z11	Domov důchodců, dům pro seniory	k. ú. Slavkov u Opavy, parc. č. 292, 314/1, 314/2
ZM2/OH-Z1	Hřbitov, plocha nezbytná pro rozšíření stávajícího	k. ú. Slavkov u Opavy, parc. č. 1424/18, 1424/19

I./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

133 V územním plánu jsou vymezena veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo – viz tabulka.

OZNAČENÍ PLOCHY DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH OBCE SLAVKOV KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, DOTČENÝ POZEMEK A PARCELY
P-Z4	Pro zabezpečení dopravní obsluhy plochy BI-Z50 a plochy BI-R93	k. ú. Slavkov u Opavy, parc. č. 1389, 1392/1
P-Z2	Pro zabezpečení dopravní obsluhy plochy BI-S38, BI-S51, BI-Z90, BI-Z92, BI-Z93	k. ú. Slavkov u Opavy, parc. č. 1438/1, 1437/1, 1437/4, 1437/5
ZM2/P-Z1	Veřejné prostranství pro zabezpečení přístupu a obsluhy hřbitova	k. ú. Slavkov u Opavy, parc. č. 1424/20, 1424/19, 1424/39, 1423/1, 1423/2, 1420

I./A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

134 Územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv :

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
BI-R91	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R92	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R94	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
DS-R24	Plocha zemědělská	Přeložka sil.II/461 vč. napojení na stávající sil.II/461 a napojení na sil. I/46	současné využití se nemění
DS-R25	Plocha zemědělská	Rekonstrukce křižovatky sil.II/46 x II/461	současné využití se nemění
SK-R20	Plocha zemědělská	Dostavba komunikace pro napojení plochy BI-R93	současné využití se nemění
DS-R27 SK-R21	Plocha zemědělská	Přeložka sil.III/46011 vč. prodloužení stávající místní komunikace na trasu přeložky a úpravy stávající křižovatky sil. III/46011 x sil. I/46, resp. uslepení koncového úseku sil. III. třídy	současné využití se nemění
DS-R28	Plocha zemědělská	Směrová úprava sil.III/46011 vč. napojení stávající účelové komunikace	současné využití se nemění
TE-R17	Plocha zemědělská	Stl. plynovod související s plochou BI-R91 a BI-R92	současné využití se nemění
TE-R18	Plocha zemědělská	Trafostanice související s plochou BI-R91 a BI-R92	současné využití se nemění
ZM2/BI-R1	Zahrady	Bydlení v rodinných domech (změna plochy BI-Z90)	současné využití se nemění
ZM2/BI-R2	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech (změna plochy BI-Z77)	současné využití se nemění
ZM2/BI-R3	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech (změna plochy BI-Z76)	současné využití se nemění
ZM2/BI-R4	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
ZM2/SK-R1	Zahrady	Obslužná místní komunikace k zabezpečení dopravní obslužnosti území a plochy ZM2/BI-R1, vybudování kanalizace a vodovodního řádu, stl. plynovodu k zabezpečení napojení stávající zástavby a plochy ZM2/BI-R1 na technickou infrastrukturu obce	současné využití se nemění
ZM2/SO-R1	Plocha zemědělská	Plochy smíšeného bydlení (změna plochy původně označené č. SO-Z5)	současné využití se nemění

135 Podmínky prověření vymezených ploch a koridorů územních rezerv nebyly stanoveny.

I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PRIMĚŘENÉ LHŮTY JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

~~136~~ Územní plán Slavkov ~~nevymezuje~~ navrhuje jednu ~~žádnou~~ zastavitelnou plochu, pro kterou je prověření změny jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování. ~~Jedná se o níže uvedenou územní studii (ÚS):~~

OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII	VYMEZENÍ ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII	POZNÁMKA
ÚS-3 (v západní části obce)	ZM2/BI-Z1	Stanovení urb. koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy, a napojení na technickou infrastrukturu a návrh veřejného prostranství. Trasování komunikace v grafické části vedené přes návrhovou plochu ZM2/BI-Z1 je směrné, z hlediska dopr. obsluhy je však vybudování komunikace nezbytné a v rámci prověření územní studií je polohu komunikace stabilizovat.

~~137~~ Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let od vydání změny č. 2 územního plánu.

~~138~~ Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Slavkov pro něž se vyžaduje zpracování územní studie je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch a výkresech I./B.1. Základní členění území, č. I./B.2. Hlavní výkres, č. II./B.1. Koordinační výkres.

I./A.11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

~~137~~. Kompenzační opatření se nestanovují.

I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

~~138~~. Podmínka nebyla stanovena.

I./A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

- 139 Zastavitelné plochy ani přestavbové plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu (RP) podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou v rámci územního plánu Slavkov navrženy.

I./A. 14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

- 140 Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného území, navržené v rámci územního plánu Slavkov nevyžaduje.

I./A. 15. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

- 141 Územní plán Slavkov nevymezuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

I./A.16.-15. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely Územního plánu Slavkov se vymezují některé další pojmy následovně:

BYDLENÍ (zkratka, kód B)

Plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m². Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Plochy bydlení hromadného (zkratka, kód BH)

Plochy bydlení, ve kterých převažuje bydlení ve více bytových a vícepodlažních bytových domech, s větší koncentrací obyvatel. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro stavby nákupních center. Nezastavěná část pozemků je využívána pro každodenní rekreaci (hřiště, zeleň). V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům ve vymezené ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

Plochy bydlení individuálního (zkratka, kód BI)

Plochy jsou vymezeny pro individuální bydlení venkovské zástavby, s převahou izolovaných rodinných domů, dvojdomků, ojediněle řadové domky, resp. zemědělské usedlosti, do plochy lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení, kromě plošně rozsáhlejších staveb pro prodej jako např. obchodní centra, supermarket. Zástavba je rozvolněná, velikost pozemku

dovoluje další využití nezastavěné části pozemku, aniž by docházelo k snížení kvality prostředí. V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením, resp. slouží obyvatelům v dané ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

REKREACE (zkratka, kód R)

Plochy rekreace se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.

Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Plochy rodinné individuální rekreace - chatové lokality (zkratka, kód RI)

V plochách převažuje rekreace na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci, chat soustředěných do chatových osad. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Plochy individuální rekreace - zahrádkové osady (zkratka, kód RZ)

V plochách převažuje rekreace na pozemcích zahrádek, často soustředěných do zahrádkových osad s zahrádkářskými chatkami. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s individuální rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Plochy rekreace specifických forem (zkratka, kód RX)

V plochách převažuje rekreace u vody ve vazbě na přírodní koupaliště. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací u vody jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení a vybavení ploch pro koupání - tj. odpovídající rozlohu travnatých ploch pro odpočinek, otevřená hřiště, sociální vybavení s vyřešenou likvidací splaškových vod, u větších ploch šatny, první pomoc, byt správce a související parkoviště, dopravní a technická infrastruktura, tj. využití které nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelné s rekreačními aktivitami.

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (ZKRATKA, KÓD O)

Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Plochy veřejné vybavenosti (zkratka, kód OV)

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (zkratka, kód OH)

Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebiště, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, souvisejí a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení - smuteční síně, krematoria, dále parkoviště, související dopravní a technickou infrastrukturu, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.

Plochy tělovýchovy a sportu (zkratka, kód OS)

V plochách převažují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, odpočinek a regeneraci. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (ZKRATKA, KÓD D)

Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se zpravidla člení na plochy silniční dopravy, plochy drážní dopravy, plochy letecké dopravy, plochy vodní dopravy, logistická centra jako plochy kombinované dopravy.

Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a dopravního vybavení, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

Plochy letecké dopravy zahrnují zpravidla pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání.

Plochy vodní dopravy zahrnují zpravidla pozemky vodních ploch, určené pro vodní cesty, například kanály a splavněné úseky řek, pozemky nábřeží pro vodní dopravu, pozemky přístavů, zdymadel, překladišť a související pozemky dopravní a technické infrastruktury.

Logistická centra jako plochy kombinované dopravy zahrnují zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování.

Plochy a koridory silniční dopravy (zkratka, kód DS)

Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Plochy a koridory drážní dopravy (zkratka, kód DZ)

Plochy a koridory drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, vlečky, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a dopravního vybavení, dále pozemky zařízení drážní dopravy (stanice, zastávky, nástupiště, přístupové cesty, provozní budovy, pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť, správních budov).

Plochy pro specifické formy dopravy (zkratka, kód DX)

V rámci plochy jsou vymezeny stezky pro cyklistickou dopravu a s ní související stavby - přístřešky, zařízení informační, resp. umožňující lepší orientaci v krajině.

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (ZKRATKA, KÓD T)

Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

Plochy a koridory pro vodní hospodářství (zkratka, kód TV)

Plochy koridorů pro vedení liniiových vodohospodářských staveb (vodovodů a kanalizací) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

Plochy a koridory pro energetiku (zkratka, kód TE)

Plochy koridorů pro vedení liniiových staveb energetiky (rozvody plynu, tepla, elektrorozvody) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (ZKRATKA, KÓD P)

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE (ZKRATKA, KÓD TO)

Plochy technického zabezpečení obce se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnosti občanům a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Plochy určené pro umístění staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky apod.).

SMÍŠENÉ VYUŽITÍ**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístění staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby.

Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Koridory smíšené bez rozlišení (zkratka, kód SK)

Plochy koridorů, které není účelné dále samostatně členit, protože v rámci pozemku koridoru zahrnují společné vedení dopravní a liniových vedení technické infrastruktury, včetně souvisejících zařízení, kterých umístění ve společném koridoru je z hlediska funkce možné a negativně se neovlivňuje.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicemi těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Plochy drobné výroby a výrobních služeb (zkratka, kód VD)

Plochy určené pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti.

Plochy zemědělské a lesnické výroby (zkratka, kód VZ)

Plochy určené jak pro zemědělskou živočišnou, tak i rostlinnou výrobu, zahradnictví, pro zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, maloročníky, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s využitím plochy

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Vodní plochy a vodní toky (kód WT)

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují výhradně plochy vodních toků a vodních nádrží.

ZELEŇ SÍDELNÍ**Plochy sídelní zeleně (zkratka, kód ZS)**

Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založené zeleně. Plochy vyhrazené zeleně, nezahnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, apod.

Plochy parků a historické zeleně (zkratka, kód ZP)

Plochy zeleně - parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

Plochy zeleně ostatní a specifické (zkratka, kód ZX)

Ostatní sídelní zeleně – plochy vegetačního porostu: zeleně doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleně ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.

PRO ZELEŇ V KRAJINĚ**Plochy krajinné zeleně (zkratka, kód KZ)**

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleně mimo plochy přírodní.

PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

DEFINICE POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI

Pro účely Územního plánu Slavkov se stanoví následující definice použitých pojmů v abecedním uspořádání :

Areál - obvykle oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.

Drobná stavba - stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 16m², výška max. 4,5m která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy na které je umístěna (garáže, kůlny, dílny apod.)

Hospodářská budova - stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 25 m², výška stavby je max. 5 m, která je obvykle považována za příslušenství rodinného domu (náleží vlastníku věci - stavby hlavní a jsou jím určeny k tomu, aby byly s hlavní věcí - stavbou trvale užívány).

Koeficient míry využití/zastavění pozemků (KZP) - vyjadřuje plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).

Koridor plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy.

Malé lokální nákupní středisko - maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší než 1000 m² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná.

Mobiliář - odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy, apod.

Nevýrobní služby, drobná nerušící výroba – se rozlišují:

- **na služby nesnižující kvalitu prostředí** – stavby, zařízení, ve kterých nebude umístěna výroba, resp. zhotovování předmětů, výrobku, která by snižovala kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením: např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovny služby, úklidové služby, kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravy (hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, jízdních kol, hudebních nástrojů, sportovních zařízení), fotoateliéry, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, sauny, solária, masážní salóny, videopůjčovny, žehlírny a mandlovný, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod.

na drobnou nerušící výrobu - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, výroba klíčů, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba apod.

Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

- **na služby - zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí** a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení), např. chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravy, autoservisy, opravy nábytku, zámečnictví, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, apod.

Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

Nezastavěné území - pozemky nezahrnuté do zastavěného území, resp. zastavitelných ploch

Plocha přestavby - plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

Přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky) - přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).

Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Služební byt, byt vlastníka, provozovatele - byt v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkov, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.

Sběrný dvůr – areál určený obcí ke shromažďování, sběru vytříděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo jej je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí.

Sběrné místo - plocha, ve které se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustředování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologického) o velikosti plochy do 25m².

Stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem - max. výška stavby všech konstrukcí (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat.

Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (např. pro provedení nadstavby). Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu tepla, staveb církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice, apod.). Výšková hladina je stanovena počtem podlaží, přičemž NP znamená nadzemní podlaží.

Stavby komerční vybavenosti velkoplošné (supermarket) - maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna. Zahrnuje i maloobchodní prodejny specializované, tj. maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují zejména prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce, apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prodejní plocha do 400m²) a střední (prodejní plocha do 401-1500m²).

Mezi tyto stavby nelze zahrnout prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odbíraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.

Stavby pro letní ustájení skotu a ovcí – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami pouze ze tří stran.

Stavby pro skladování – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

Stavby pro zemědělství - stavby pro hospodářská zvířata, doprovodné stavby, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby a stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků na ochranu rostlin.

Územní rezerva plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití

Územní studie - podrobná dokumentace, která navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, veřejných prostranství, územního systému ekologické stability, apod. které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Územní studie vymezená v územním plánu je podmínkou pro další rozhodování o změnách v území, jehož rozsah je stanoven ve výkresu I.B.1 a I.B.2.

Veřejná prostranství - náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Veřejně prospěšná stavba- stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci

Veřejně prospěšné opatření - opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Výrobní a opravárenské služby – nejsou neslučitelné s bydlením. Jedná se o služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, lakýrnictví a natěračství, apod.).

Zahrádkářská chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví) s max. zastavěnou plochou 30 m², přičemž NP znamená nadzemní podlaží.

Zastavěné území - území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů.

Zastavitelná plocha - plocha vymezená k zastavění v územním plánu.

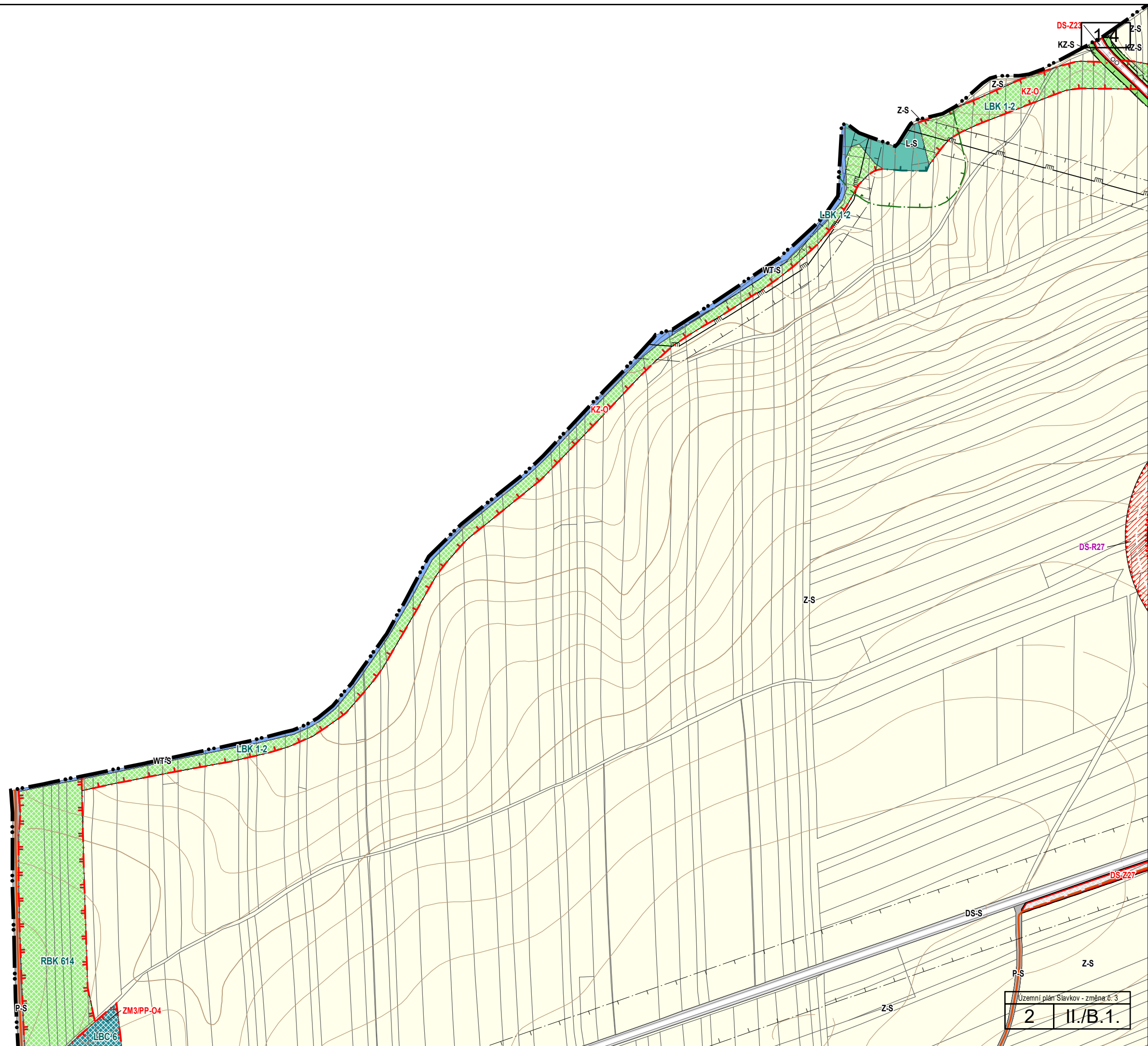
I./A.17-16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

~~141-140.~~ I./A Textová část Územního plánu Slavkov, změny č. 3 obsahuje titulní list, obsah a 65 stran textu a vložených tabulek.

~~142-141.~~ I./B Grafická část Územního plánu Slavkov, změny č. 3 je zpracována z důvodu zvýšení přehlednosti formou spojení mapových sekcí do svislých pásů a obsahuje tyto výkresy:

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet listů, pásů
I./B.1	Výkres základního členění území	1:5000	7 + legenda
I./B.2.	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5000	4+ legenda
I./B.3.	Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	1:5000	1 + legenda
I./B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000	3 + legenda

**II./B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVKOV
GRAFICKÁ ČÁST**



DS-Z23
KZ-S

Z-S

L-S

LBK 1-2

WT-S

KZ-O

DS-R27

Z-S

LBK 1-2

WT-S

RBK 614

ZM3/PP-04

LBC 6

DS-S

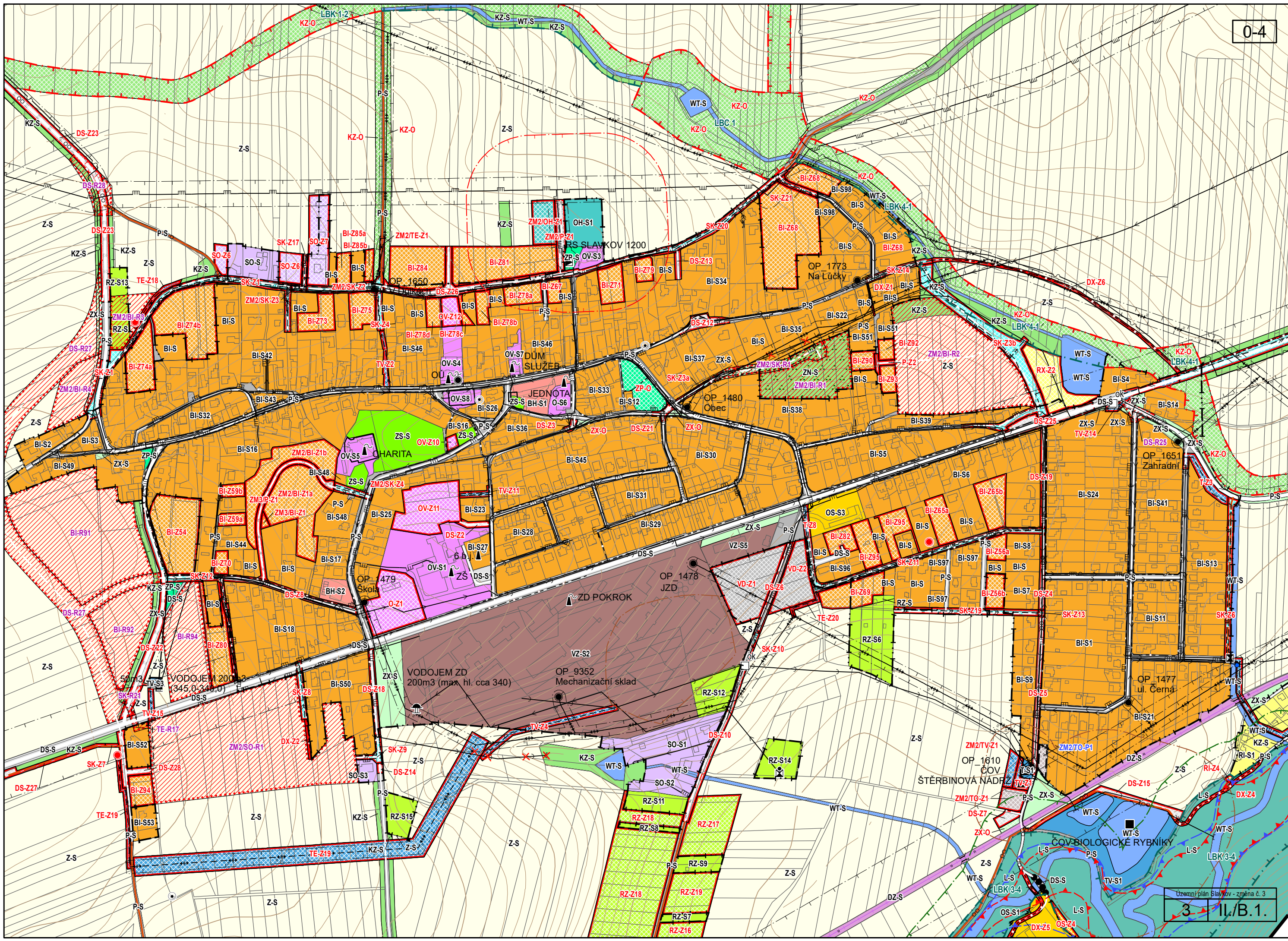
Z-S

P-S

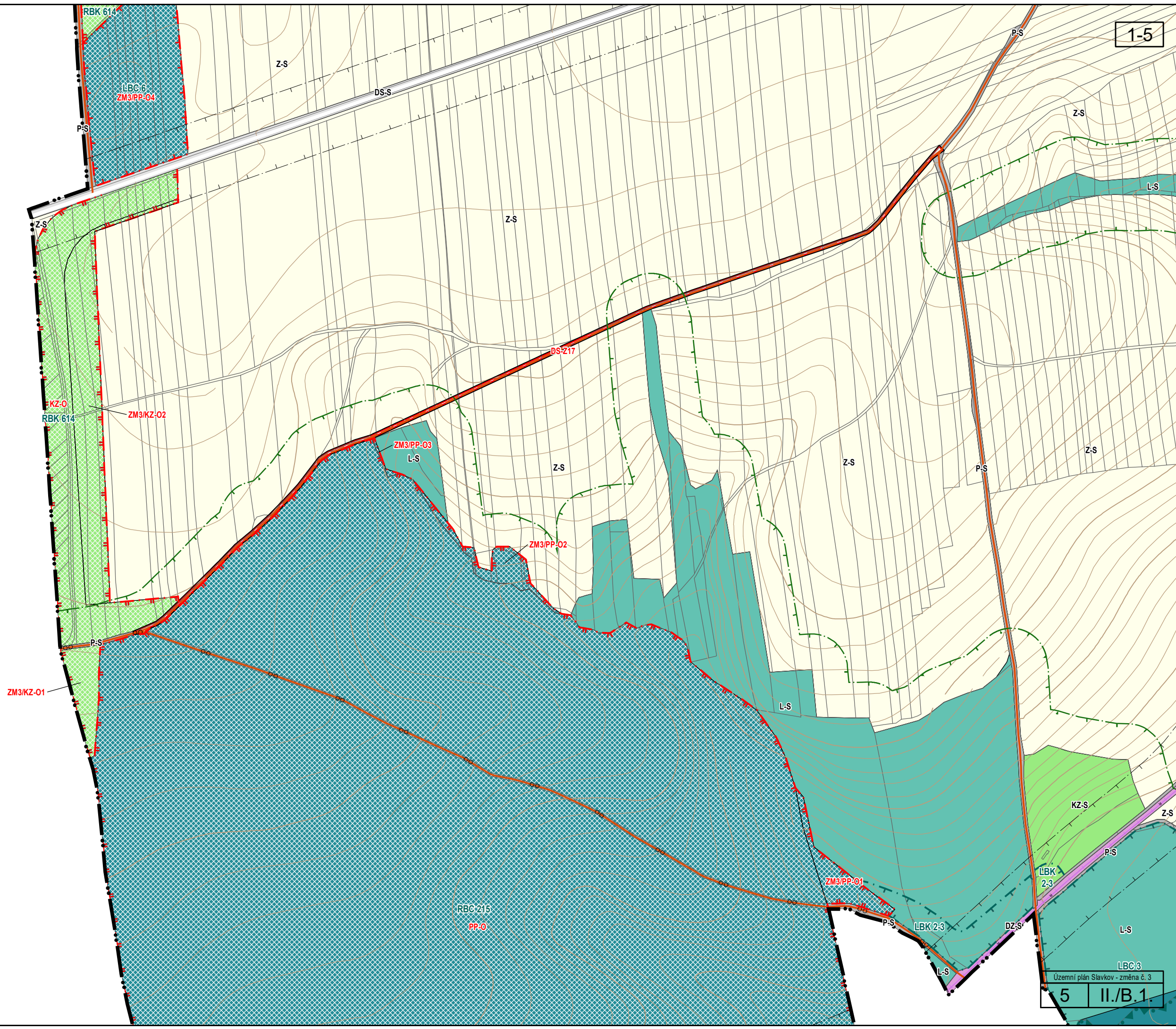
Z-S

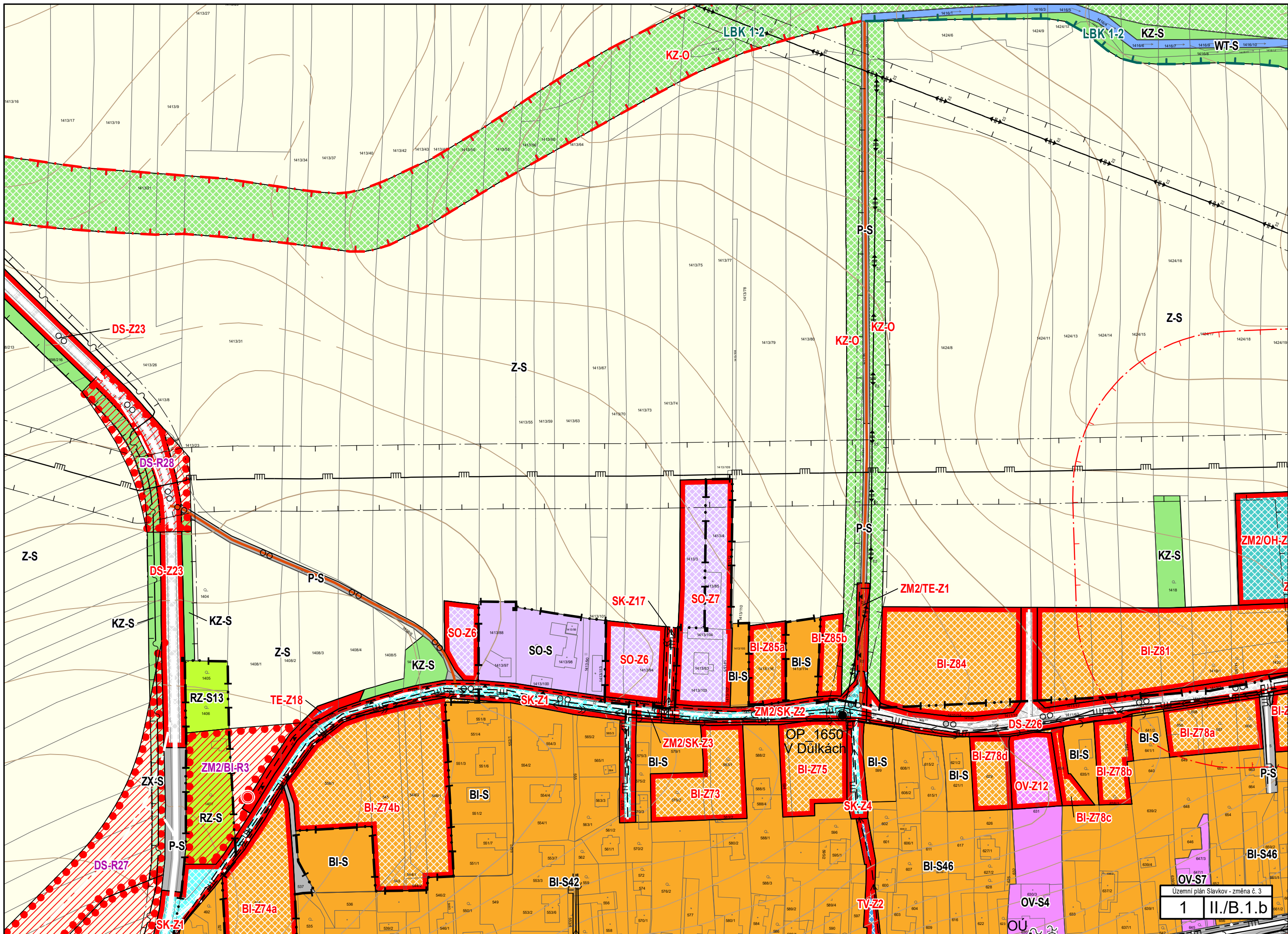
Územní plán Slavkov - změna č. 3

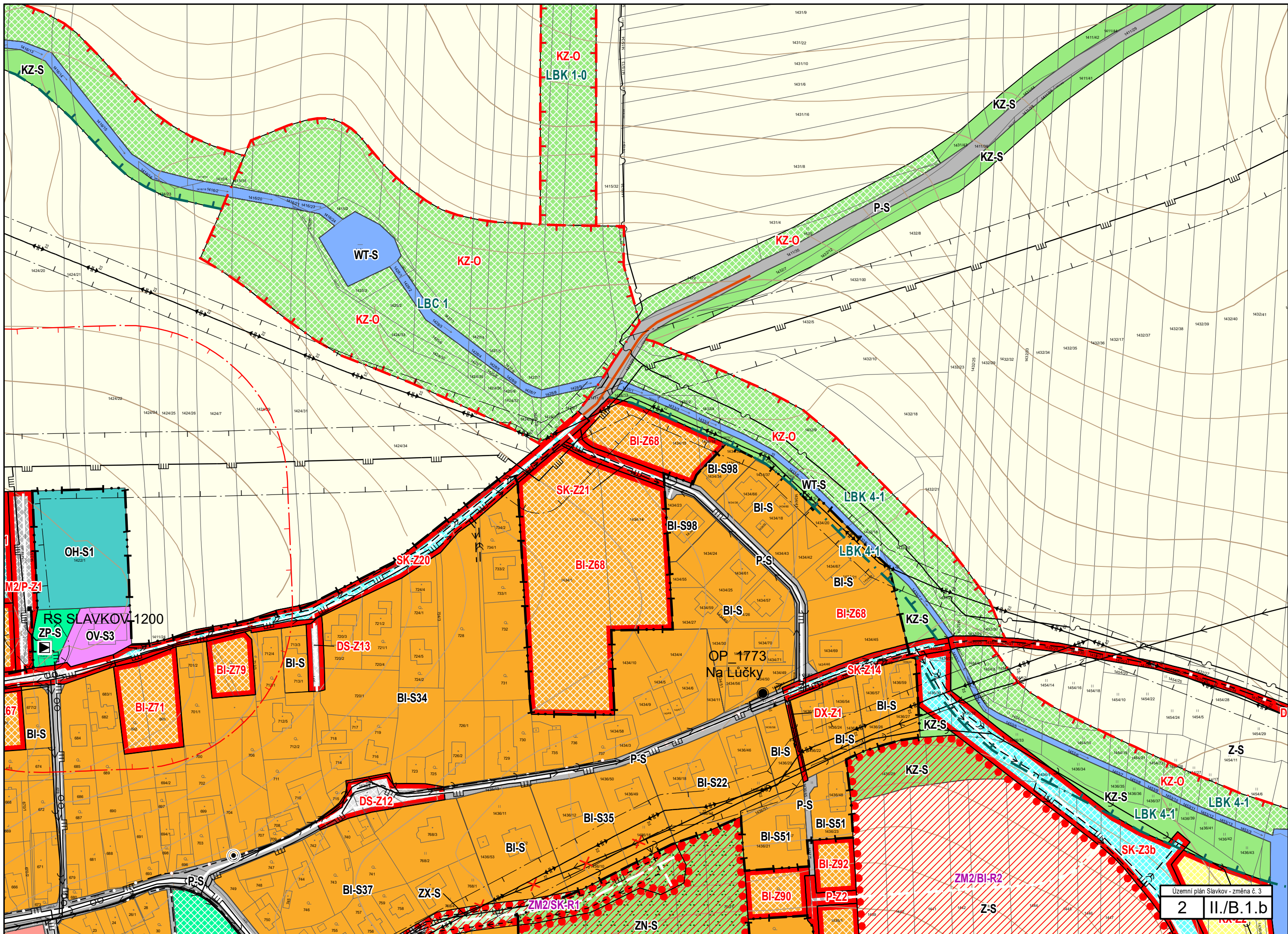
2 II./B.1.

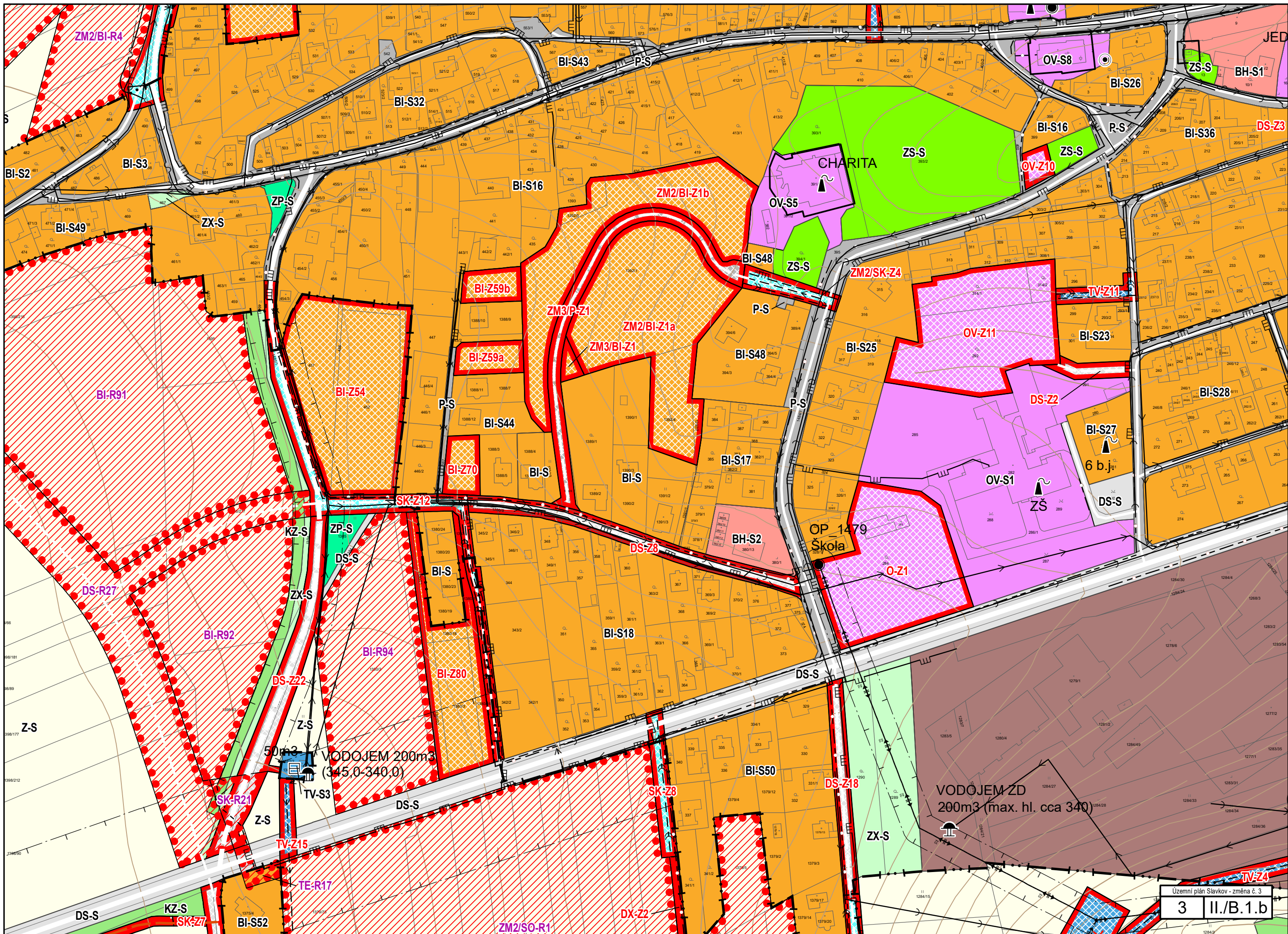






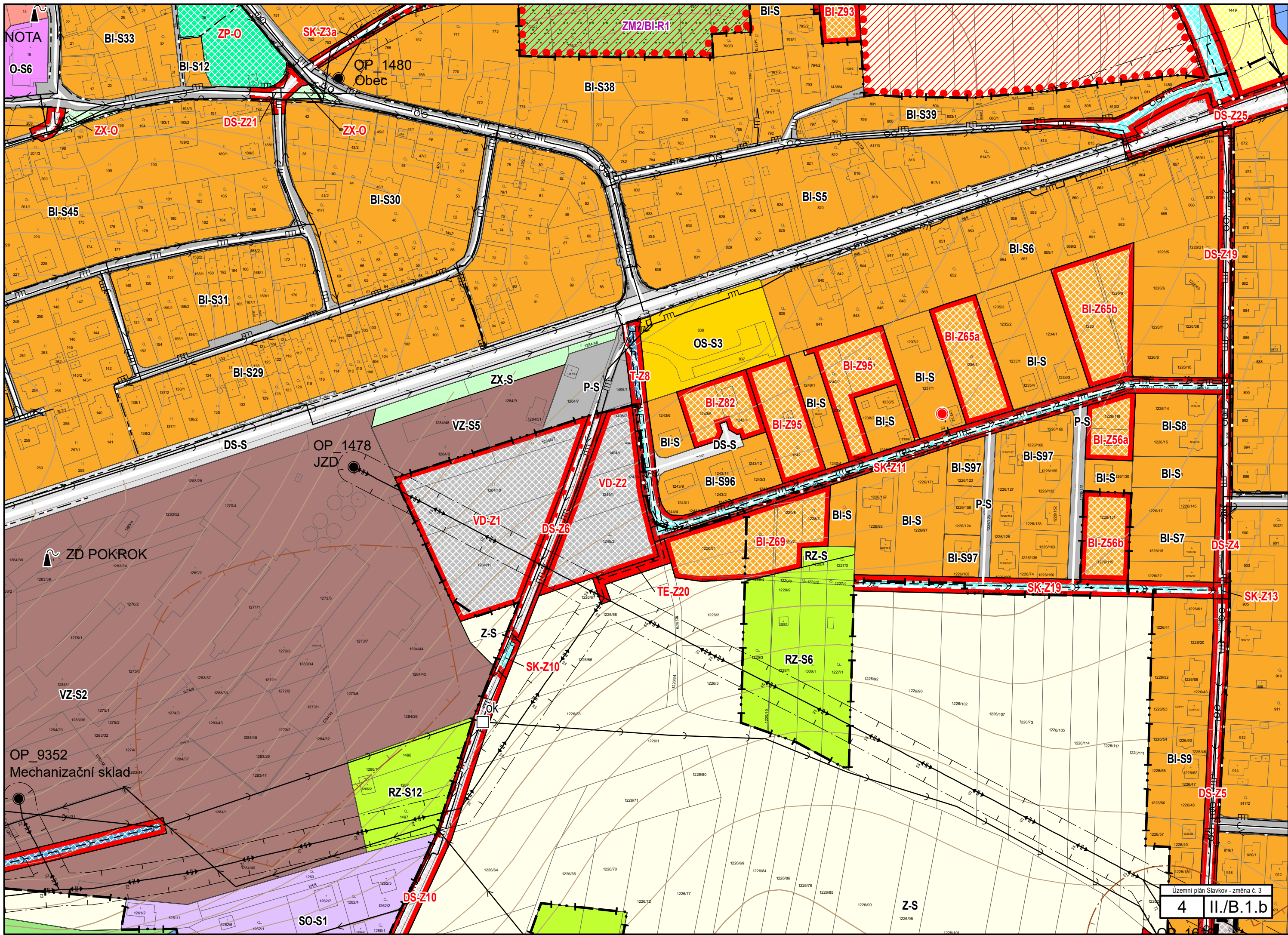






VODOJEM ZD
200m³ (max. hl. cca 340)

50m³ VODOJEM 200m³
(345.0-340.0)



NOTA
O-S6

BI-S33

BI-S12

ZP-O

SK-Z3a

OP 1480
Obec

BI-S38

ZM2/BI-R1

BI-S

BI-Z93

ZX-O

DS-Z21

ZX-O

BI-S39

DS-Z25

BI-S45

BI-S30

BI-S5

BI-S6

DS-Z19

BI-S31

BI-S29

ZX-S

P-S

OS-S3

BI-Z65a

BI-Z65b

VZ-S5

T-Z8

BI-S

BI-S

BI-S

BI-S

BI-S

DS-S

OP 1478
JZD

VD-Z1

VD-Z2

BI-S

BI-S

BI-S

BI-S

BI-S

BI-S

BI-S

BI-S

DS-Z6

SK-Z11

P-S

BI-Z56a

BI-S8

ZD POKROK

VD-Z1

DS-Z6

TE-Z20

BI-S

BI-S

BI-S

BI-S

BI-S

BI-S

BI-S

BI-S

Z-S

SK-Z10

RZ-S

SK-Z19

BI-Z56b

BI-S7

DS-Z4

SK-Z13

VZ-S2

RZ-S6

OP 9352
Mechanizační sklad

RZ-S12

DS-Z10

SO-S1

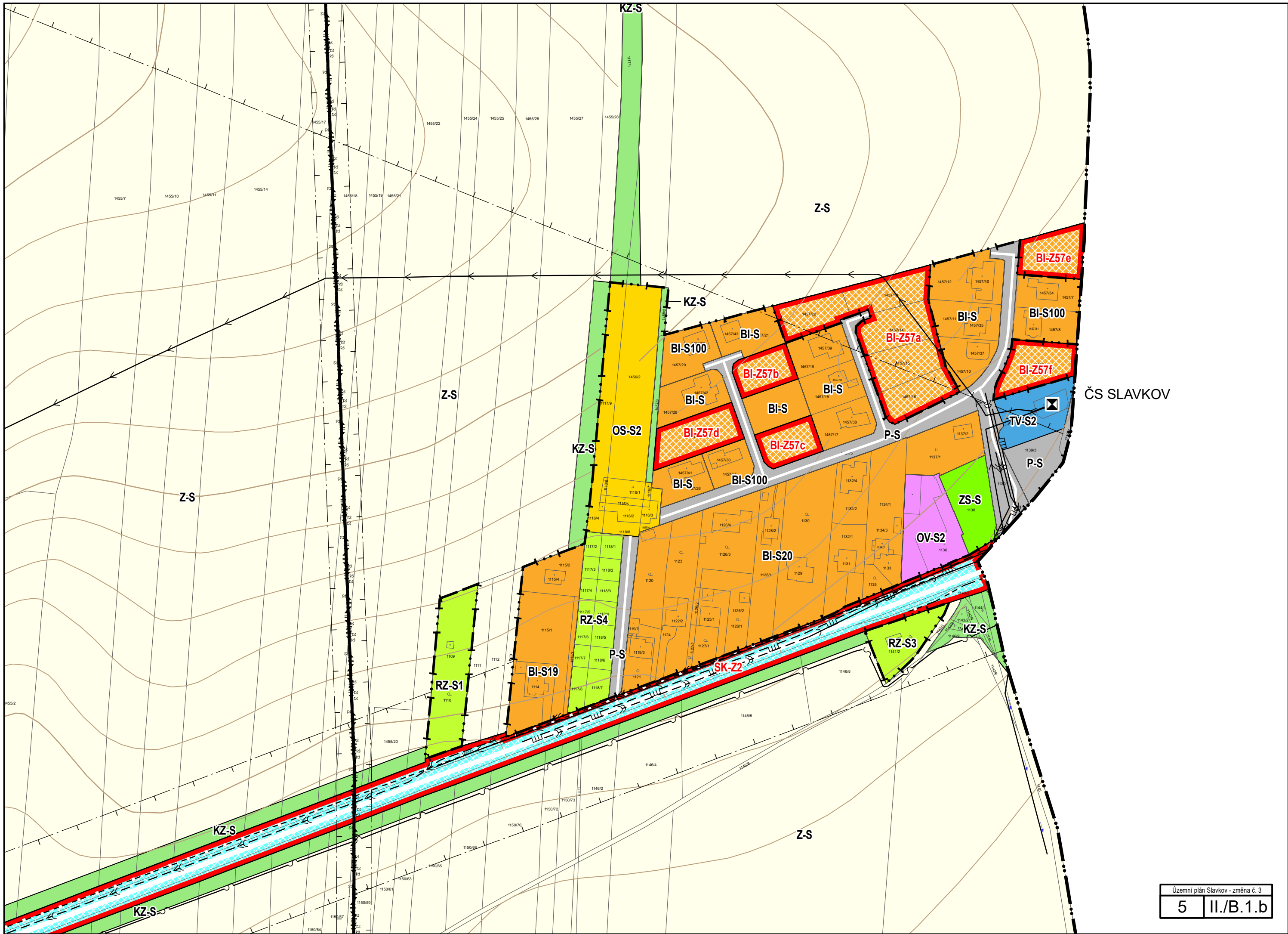
Z-S

BI-S9

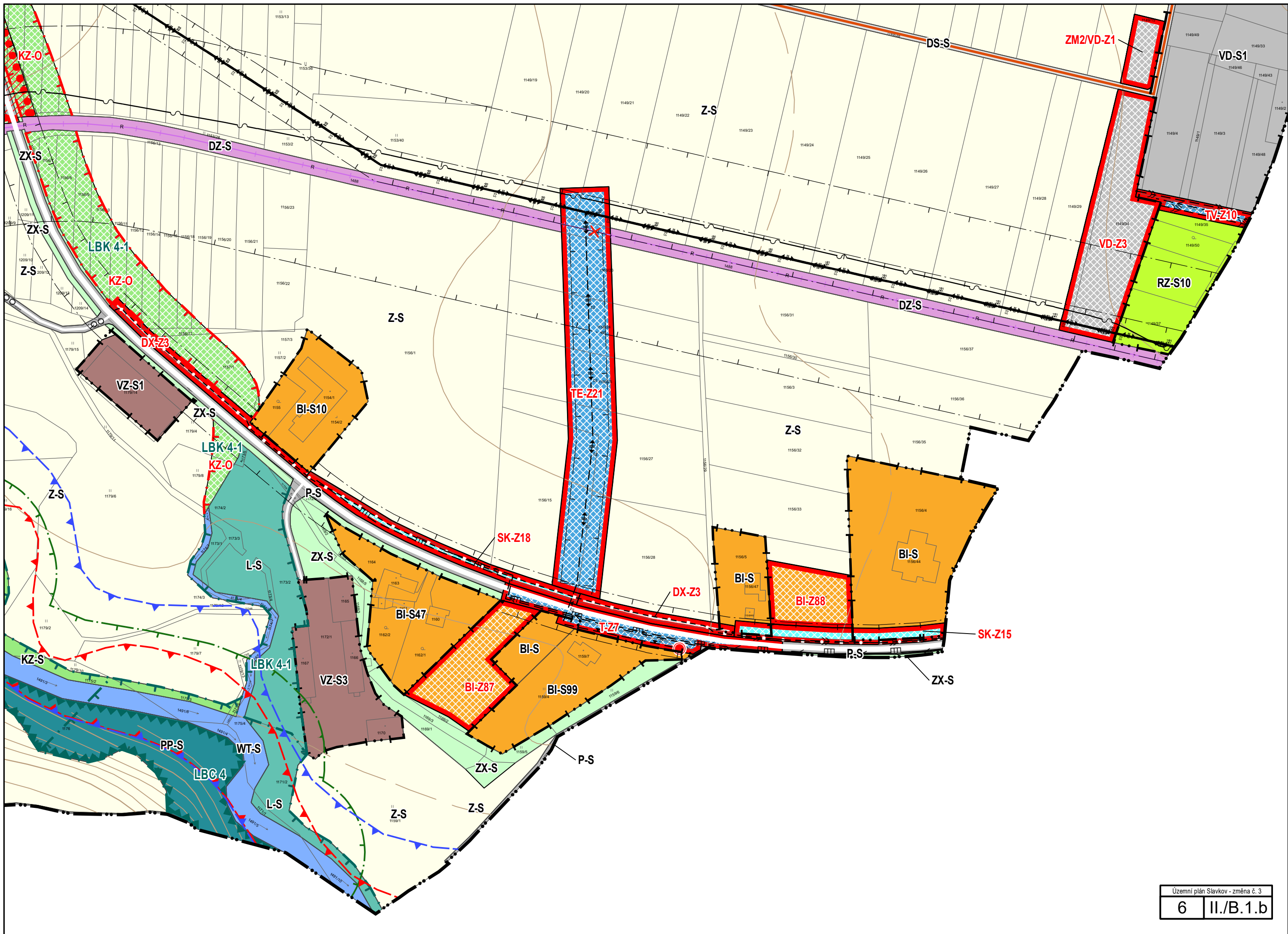
DS-Z5

Územní plán Slavkov - změna č. 3

4 II./B.1.b



ČS SLAVKOV



LEGENDA VÝKRESU II./B.3. - ZMĚNA Č. 3

	HRANICE OBCE (TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 12/2022
	HRANICE BONITNÍCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK - BPEJ
	KÓD BPEJ - TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ
	OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m VZDÁLENOST OD OKRAJE LESNÍCH POZEMKŮ
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - NEFUNKČNÍ
	REGIONÁLNÍ BOKORIDOR - NEFUNKČNÍ
	OHRANIČENÍ PLOCH ZÁBORU
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ, ZMĚNA DRUHU POZEMKU
	ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY I
	ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY II
	ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY V
	LESNÍ POZEMKY

KÓD PLOCHY VLOŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. 3

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

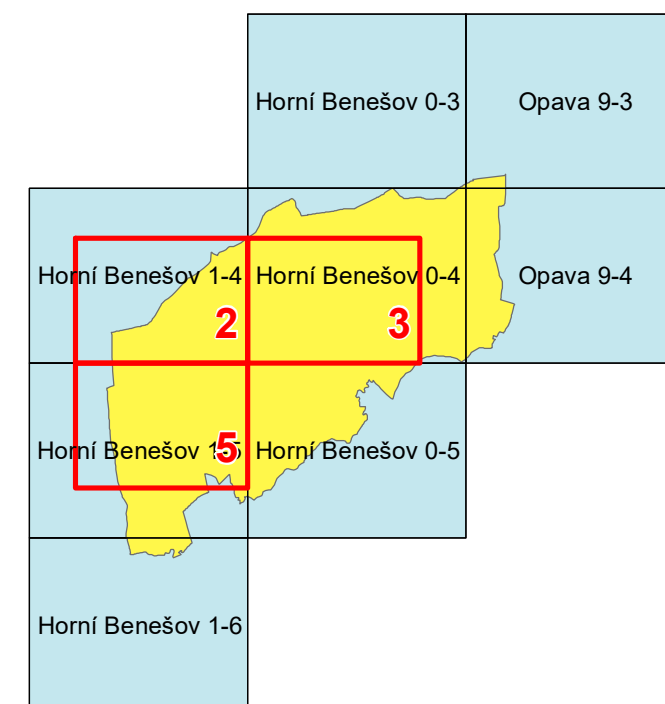
PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO

PLOCHY OSTATNÍ

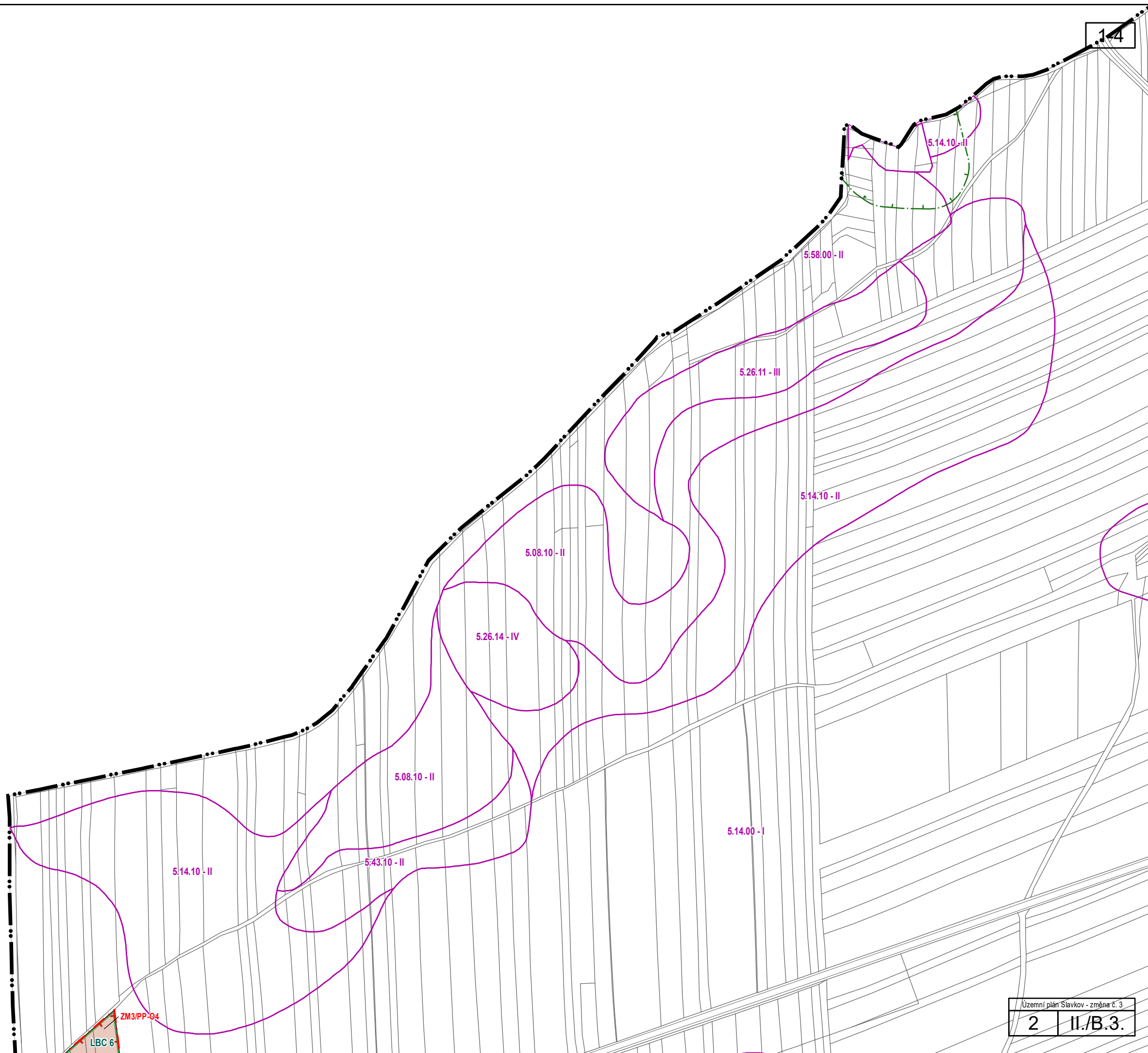
PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV - ZMĚNA Č. 3 II./B.3. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU



KLAD MAPOVÝCH LISTŮ 1:5000
VYZNAČENÍ VÝŘEZŮ, VE KTERÝCH SE ZMĚNA PROVÁDÍ



ZM3/PP-04
LBC 6

