



MMOPP00NPE7P

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-11-
Došlo:	21. 03. 2023	Zprac.
Č.j.:	43263/2023	Sk.znůh.
Přílohy		

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MOKRÉ LAZCE

(za období 2017-2022)

Vypracovaná ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Mokré Lazce byla schválena Zastupitelstvem obce Mokré Lazce v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona usnesením č. 10/6/23 dne 15. 3. 2023...

starosta obce

razítko

**OBEC MOKRÉ LAZCE**  
se sídlem Pavla Křížkovského 158,  
747 62 Mokré Lazce  
IČ: 00300462



místostarosta obce

## OBSAH

- Úvod
  
  - a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
  - b) problémy k řešení v územní plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
  - c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
  - d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
  - e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
  - f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
  - g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
  - h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
  - i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
  - j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.
- 
- Závěr

## Úvod

Územní plán Mokrý Lazce byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Územní plán Mokrý Lazce byl vydán Zastupitelstvem obce Mokrý Lazce 30. 10. 2017 a nabyl účinnosti dne 21. 11. 2017, změna č. 1 územního plánu Mokrý Lazce nabyla účinnosti 10. 6. 2020 (dále „platná územně plánovací dokumentace“).

Území řešené Územním plánem Mokrý Lazce je tvořeno k. ú. Mokrý Lazce o rozloze 1051,49 ha.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Mokrý Lazce vychází z ustan. § 55 odst. 1. stavebního zákona a § 15 odst. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období, což v případě Územního plánu Mokrý Lazce znamená období 2017-2021.

Dne 17. 3. 2021 bylo schváleno pořízení změny č. 2 územního plánu Mokrý Lazce, která je v současné době ve fázi po veřejném projednání a před opakovaným veřejným projednáním.

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“) předložil zprávu za období r. 2017- 2022 k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a veřejnosti. Z projednání nevyplývaly žádné nové požadavky na úpravu zprávy.

### **a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých by územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Dle ustan. § 5 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna soustavně sledovat uplatňování ÚPD a vyhodnocovat je podle stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že v současné době je pořizována změna č. 2 územního plánu Mokrý Lazce, nepovažuje se v této chvíli duplicitně vyhodnocovat změny podmínek v území za nutné.

### **b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady ORP Opava, 5. úplná aktualizace 2020, jsou zpracovány pro celé správní území statutárního města Opava, jako obce s rozšířenou působností, do které spadá správní území obce Mokrý Lazce.

Změna č. 1 územního plánu Mokrý Lazce vycházela z územně plánovacích podkladů 4. aktualizace 2016.

Projednávaná změna č. 2 již z 5. úplné aktualizace 2020 vychází. Problémy, které z této aktualizace vyplývají, jsou např. nevyhovující celkový stav povrchových a podzemních vod, mírné znečištění ovzduší z vytápění domácností, nevyhovující stav povrchových a podzemních vod z hlediska koncentrací dusičnanů. Tyto problémy jsou většinou nadmístního významu, které jsou nad rámec řešení územního plánu.

Problém hlukové a imisní zátěže z dopravy je již řešen ve stávající územně plánovací dokumentaci.

### **c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### Politika územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje, ve znění pozdějších změn (Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5)-dále jen „PÚR ČR“, byla schválena usnesením vlády České republiky.

Vyhodnocení souladu ÚP Mokrý Lazce s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1., č. 2. a č. 3. bylo provedeno v rámci zpracování Změny ÚP Mokrý Lazce č. 1. V období od nabytí účinnosti Změny č. 1 byly schváleny Aktualizace PÚR ČR č. 4 a č. 5. Z těchto Aktualizací č. 4 a č. 5 pro platný Územní plán Mokrý Lazce ve znění Změny č. 1 a ani pro rozpracovanou Změnu č. 2 nevyplývají žádné nové požadavky s výjimkou aktualizace republikových priorit PÚR ČR:

- obec Mokrý Lazce není zahrnuta do žádné rozvoje oblasti, osy ani do žádné specifické oblasti
- řešené území není dotčeno žádným koridorem či plochou pro dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Rozpracovanou Změnou č. 2 se nemění urbanistická koncepce, vymezuje se pouze jedna nová zastavitelná plocha v proluce zastavěného území obce a tato není v rozporu s republikovými prioritami stanoveným v PÚR ČR s výjimkou záboru kvalitní zemědělské půdy. U ostatních navržených změn se mění pouze vnitřní struktura uspořádání ploch a mění se podmínky pro provádění změn v těchto plochách.

Platný ÚP a rozpracovaná Změna č. 2 nejsou v rozporu s PÚR ČR v platném znění.

#### Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané 22. 12. 2010, Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydaná dne 13. 9. 2018 (nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018), Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021) a Aktualizace ZÚR č. 3 a č. 4 byly vydány 16. 3. 2022 (nabyly účinnosti 16. 4. 2022), Aktualizace ZÚR č. 2a (vydána 16. 6. 2022, nabyla účinnosti 16. 8. 2022) a Aktualizace ZÚR č. 2b (vydána 15. 9. 2022, nabyla účinnosti 11. 10. 2022) je územně plánovací dokumentace nadřazená územnímu plánu pro obec Mokrý Lazce.

Aktualizace č. 1 byla zohledněna ve změně č. 1 územního plánu. V rámci pořizování a zpracování Změny č. 2 nabyly účinnosti Aktualizace č. 2a, č. 2b, č. 3, č. 4 a č. 5 ZÚR MSK. Z Aktualizací č. 2b, č. 3, č. 4 a č. 5 ZÚR MSK nevyplývají pro Územní plán Mokrý Lazce v platném znění a pro pořizovanou Změnu č. 2 žádné požadavky s významem pro řešené území.

Z Aktualizace č. 2a ZÚR MSK vyplývá pro řešené území zejména požadavek na úpravu vymezení koridoru DZ1 (silnice I/11 Nové Sedlice – Suché Lazce).

Požadavky, vyplývající z priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou řešeny v pořizované změně č. 2 územního plánu. Tato akceptuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu nadmístního významu včetně návrhů změn, využívá přednostně zastavěné území, rozšiřuje plochy pro veřejnou infrastrukturu, nezhoršuje průchodnost územím, návrhy zastavitelných ploch nedojde ke zhoršování životního prostředí, vymezuje zastavitelné plochy mimo stanovená záplavová území, akceptuje ochranu přírodních a civilizačních hodnot navrženou v platném ÚP a respektuje zájmy obrany státu.

Změna č. 2 akceptuje plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, zejména:

- upřesněný koridor DZ13 pro zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava - Svinov - Opava-východ
- upřesněný koridor DZ1 silnice I/11 Nové Sedlice – Suché Lazce
- vymezení ÚSES nadregionálního významu - koridory K96V a K96N, akceptuje vymezení koridoru K96V s vloženými biocentry lokálního významu v platném ÚP;
- vedení cyklotrasy - Slezská magistrála (Jeseník –) Krnov – Opava – Hlučín

**i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Bez požadavku. V době účinnosti a uplatňování Územního plánu Mokrý Lazce nebyly zjištěny žádné zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Z vyhodnocení Územního plánu Mokrý Lazce nevyplývaly žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

**Závěr**

Úřad územního plánování po vyhodnocení uplatňování územního plánu Mokrý Lazce konstatuje, že není vyvolána aktuální potřeba další změny územního plánu.

Zpracoval: Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, Ing. Hana Božková

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby  
a územního plánování

Horní náměstí 69, 746 01 Opava

Opava, únor 2023

- revitalizační opatření včetně zprůchodnění migračních bariér - zprůchodnění vodního toku Opava pro vodní živočichy
- napojení kanalizace obce Mokré Lazce na ČOV Háj ve Slezsku.

Změna č. 2 akceptuje požadavky vyplývající ze stanovených cílových kvalit krajiny a územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Návrhy změn v platném ÚP i ve Změně č. 2 nenarušují celistvost a rozsah lesních porostů.

Územní plán Mokré Lazce v platném znění a Změna ÚP č. 2 nejsou v rozporu s platnými ZÚR MSK.

**d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Vydaný územní plán obce splňuje požadavky na dlouhodobý vyvážený rozvoj území. Nabízí racionální využití zastavěného území, navrhuje dostatek zastavitelných ploch tak, aby mohly být uspokojeny zájmy obyvatel obce, obce i veřejný zájem. Z hlediska podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost vydaný územní plán vyhovuje stávajícím potřebám.

Potřeba zastavitelných ploch je řešena v pořízené změně č. 1 a v současné pořizované změně č. 2 územního plánu.

**e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu není zadáním pro změnu územního plánu.

**f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nevyplynula potřeba pořízení další změny územního plánu, zpráva není zadáním pro změnu územního plánu, proto vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 55 odst. 3 stavebního zákona nebude zpracováno.

**g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Bez požadavku.

**h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyloučí potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Bez požadavku.