

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHVALÍKOVICE

za uplynulé období od vydání územního plánu



upraven podle výsledků projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem

přiměřeně ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracovaný v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Zpráva o uplatňování Územního plánu Chvalíkovice byla schválena v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 stavebního zákona Zastupitelstvem obce Chvalíkovice

dne:

26.7.2022

usnesením č.:

6

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. K.', is written over a faint rectangular stamp area.

OBEC CHVALÍKOVICE

Ceské školy 11, PSČ 747 06

IČO: 008 49 685

telefon: 553 787 224

razítko, podpis:

Zpracoval: Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování

Obsah zprávy dle § 15 vyhlášky č. 500/2066 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů:

Úvod

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

- c.1. vyhodnocení s Politikou územního rozvoje
- c.2. vyhodnocení se Zásadami územního rozvoje

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Závěr

Úvod

Územní plán Chvalíkovice (dále jen „územní plán“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Územní plán vydalo Zastupitelstvo obce Chvalíkovice formou opatření obecné povahy dne 08.11.2014 a územní plán nabyl účinnosti dne 05.12.2014. Územní plán řeší celé správní území obce Chvalíkovice, které je tvořeno jedním katastrálním územím Chvalíkovice o výměře cca 447 ha.

Vypracování zprávy za uplynulé období (od vydání územního plánu) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování jako orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“) předkládá tuto zprávu k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a veřejnosti.

Pořizovatel vyhodnotil územní plán s těmito výsledky:

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Od vydání územního plánu ke dni zpracování této zprávy došlo ke změně podmínek, za kterých byl územní plán vydán:

- Byly vydány zákony novelizující stavební zákon.

Pořizovatel přezkoumal regulativy pro funkční plochy nezastavěného území v územním plánu s konstatováním, že nejsou v rozporu s novelizovaným zněním § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- Byla vydána novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel vyhodnotil, že územní plán je v souladu s novelizovanou přílohou č.7 k vyhlášce č.500/2006, obsahuje požadovanou výkresovou i textovou část.

- Byly schváleny Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „A-PUR“).

- Byly vydány Aktualizace č. 1, 3, 4, a 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského (dále jen "A- ZÚR MSK")

- Byly zpracovány a aktualizovány Územně analytické podklady ORP Opava, 5. úplná aktualizace 2020 pro celé správní území statutárního města Opava, jako obce s rozšířenou působností, do které spadá správní území obce Chvalíkovice.

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby zpracování této zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce, nebyly ohroženy přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z Územně analytických podkladů ORP Opava, 5. úplné aktualizace 2020, které jsou zpracovány pro celé správní území statutárního města Opava, jako obce s rozšířenou působností (dále jen „ÚAP“), vyplývá pro obec Chvalíkovice následující:

Z rozboru udržitelného rozvoje území pro obec Chvalíkovice vyplývá:

Silné stránky:

- Území obce je vzhledem k vzájemné blízkosti napájecích bodů dostatečně zásobováno elektrickou energií,
- obec je plynofikována,
- blízkost Opavy,
- příznivé přírodní podmínky v rámci kraje, tradiční zemědělská oblast,
- v obci nejsou evidována žádná poddolovaná a sesuvná území.

Slabé stránky:

- Na území SO ORP jsou vyhlášeny oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší pro ochranu lidského zdraví vzhledem k překročeným imisním limitům pro PM10, ozon a B(a) P,
- obecně nízká atraktivita území pro turismus,
- na katastrálním území obce je vymezeno území zvláštní povodně pod vodním dílem,
- hluková zátěž z dopravy,
- obec není připojena na čistírnu odpadních vod.

Hrozby:

- Střet zemědělství s ochranou přírody,
- v obci se předpokládá nedosažení dobrého stavu útvarů podzemních vod.

Příležitosti:

- Příprava ploch pro novou bytovou výstavbu,
- možnost využití prostředků z fondů EU na spolufinancování infrastruktury.

Územní plán vycházel z územně analytických podkladů z r. 2014. Všechny uvedené jevy jsou přetrvávající, byly již řešeny v platné územně plánovací dokumentaci. Pro obec Chvalíkovice žádné nové problémy v území z aktualizovaných ÚAP nevyvstaly.

Územní plán umožňuje řešení přetrvávajících problémů z aktualizované ÚAP z roku 2020. Funkční plocha v územním plánu umožňuje rozšíření úzké komunikace mezi Chvalíkovcemi a Brankou u Opavy (ZD40). Územním plánem je navržena ČOV (ZT9) a navržen obchvat obce, který přispěje ke snížení hlukového znečištění obce (ZH98). Zbylé problémy k řešení - mírné znečištění ovzduší z vytápění domácností a průmyslové výroby (ZH60) a výskyt ekologických rizik na území obce (ZH 24) nelze řešit územním plánem.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky:

V Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, schválené vládou České republiky a závazné od 01.09.2021 není území obce Chvalíkovice zařazeno do rozvojové ani do specifické oblasti. Z A-PÚR nevyplývají pro území obce žádné skutečnosti, které by vyvolaly řešení změny územního plánu. Územní plán Chvalíkovice je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v A-PÚR. Územní plán obce předchází prostorové i sociální segregaci v území vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou anebo přímo na tuto zástavbu navazujících. Řešením územního plánu je zajištěna ochrana nezastavěného území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití – plocha krajinné zeleně (KZ), plocha lesní (L), plocha zemědělská (Z), plocha přírodní (PP), územního systému ekologické stability (ÚSES). Urbanistická koncepce, navržená územním plánem obce, zohledňuje ochranu zemědělské půdy tím, že nejsou územním plánem navrženy plochy pro realizaci rozptýlené zástavby. Převažuje zábor půdy ve IV. třídě ochrany, částečně ve II. třídě ochrany – čl.14a republikových priorit. Veřejná zeleň je zachována v plochách občanského vybavení (OV) a plochách pro tělovýchovu a sport (OS). Územní plán respektuje veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability lokálního významu, respektováním významných krajinných prvků a zároveň ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. Zvláště chráněná území nejsou na katastrálním území Chvalíkovice vyhlášena. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury bylo dbáno na zachování

prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny – čl 20a, 23 republikových priorit. Vymezení zastavitelných ploch bylo posouzeno s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní a technické infrastruktury. Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území. V územním plánu jsou plochy výroby umístěny na okraji obce v bývalém zemědělském areálu mimo plochy pro bydlení – čl.24a republikových priorit. Při vymezení zastavitelných ploch bylo zohledněno hospodaření se srážkovými vodami – čl.25 republikových priorit. Územním plánem je zajištěn rozvoj území v dlouhodobém horizontu – čl 28 republikových priorit

Územní plán není v rozporu se schválenou A- PÚR.

Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Pro obec Chvalíkovice jsou platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 a aktualizovány Aktualizacemi č. 1, 3, 4 a 5 (dále jen „A-ZÚR MSK“) s účinností právního stavu od 16.04.2022.

Dle A-ZÚR MSK území obce Chvalíkovice není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti a neleží na rozvojové ose.

V A-ZÚR MSK je obec Chvalíkovice zařazena částečně do specifické krajiny Hradec nad Moravicí – Melč (B-09) a částečně do specifické krajiny Opava – Kravaře (C-03) a přechodového pásma specifické krajiny pod označením 33. A-ZÚR MSK stanovuje podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit, které územní plán respektuje.

A-ZÚR MSK vymezují koridor přeložky silnice I/57, který prochází nezastavěným územím obce Chvalíkovice. Územní plán na území obce tento koridor pod označením DZ4 hájí, respektuje také cyklotrasu Kylešovice – Chvalíkovice – Hradec nad Moravicí.

Územní plán Chvalíkovice není v rozporu s A-ZÚR MSK.

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vydaný územní plán obce splňuje požadavky na dlouhodobý vyvážený rozvoj území, nabízí racionální využití zastavěného území, navrhuje dostatek zastavitelných ploch tak, aby mohly být uspokojeny zájmy obyvatel obce, obce i veřejný zájem. Z hlediska podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost vydaný územní plán vyhovuje stávajícím potřebám.

Pořizovatel přezkoumal zastavěnost vymezených zastavitelných ploch. V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI) – 7,37 ha, plochy smíšené obytné (SO) – 4,62 ha, plochy tělovýchovy a sportu (OS) – 1,09 ha, plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH) – 0,13 ha a plochy výroby a skladování (V) – 1,04 ha. Zastavěnost ploch pro bydlení individuální je cca 0,32 ha z 7,37 ha, k zastavění je k dispozici cca 7,05 ha. Ostatní vymezené zastavitelné plochy nebyly zastavěny.

Na základě prověření není potřeba počet zastavitelných ploch navyšovat.

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Předkládaná zpráva o uplatňování územního plánu Chvalíkovice zpracování změny územního plánu nevyvolává, proto návrh zadání změny není její součástí.

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 55 odst. 3 stavebního zákona bylo zpracováno v územním plánu a během vyhodnocovaného období nedošlo k žádným skutečnostem, které by vyvolaly nové posouzení.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Ze zpracované zprávy o uplatňování územního plánu žádný požadavek na zpracování změny územního plánu nevyplývá, proto se ani požadavek na zpracování variant řešení návrhu změny nestanovuje.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Vyhodnocení územního plánu nevyvolává zpracování nového územního plánu, zásadní koncepce rozvoje území obce se nemění.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Při naplňování Územního plánu Chvalíkovice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a vlastní územní rozvoj obce neohrožuje přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Zprávou nejsou proto stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Chvalíkovice za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 a § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Tento návrh zprávy bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Magistrátu města Opavy a Obecního úřadu Chvalíkovice, dále bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Opavy.

Návrh zprávy doplněný a upravený na základě projednání bude poté předložen Zastupitelstvu obce Chvalíkovice ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Úřad územního plánování po vyhodnocení uplatňování územního plánu konstatuje, že změna územního plánu není vyvolána potřebou s ohledem na aktualizované předpisy.

Zpráva o výsledku projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Chvalíkovice

Územní plán Chvalíkovice (dále jen „územní plán“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Územní plán vydalo Zastupitelstvo obce Chvalíkovice formou opatření obecné povahy dne 08.11.2014 a územní plán nabyl účinnosti dne 05.12.2014. Území plán řeší celé správní území obce Chvalíkovice, které je tvořeno jedním katastrálním územím Chvalíkovice o výměře cca 447 ha.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Chvalíkovice za uplynulé období od vydání územního plánu (dále jen „návrh zprávy“) byl zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě (dále jen „krajský úřad“) a obci Chvalíkovice dopisem ze dne 22.04.2022 č.j. MMOP 52281/2022/Gr a byl doručen veřejnou vyhláškou ze dne 22.04.2022 č.j. MMOP 52193/2022/Gr. Dokumentace byla vystavena k veřejnému nahlédnutí ve lhůtě od 25.04.2022 do 25.05.2022 na Obecním úřadě ve Chvalíkovcích, na Magistrátě města Opavy, odboru výstavby a územního plánování a na adrese www.opava-city.cz.

V rámci projednání bylo obesláno 14 dotčených orgánů, krajský úřad a 4 sousední obce. Návrh zprávy byl všem doručen v období od 22.04.2022 do 25.04.2022. Tučně jsou zvýrazněny ty dotčené orgány a obce, které se k návrhu zprávy vyjádřily.

Obeslané dotčené orgány a sousední obce (číslování dle rozdělovníku):

- 2. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství** (koordinované stanovisko) 28. října 117, 702 18 Moravská Ostrava
- 3. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5,** 702 00 Ostrava
- 4. Ministerstvo dopravy, nábř. L. Svobody 12, Praha 1**
- 5. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6**
Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 84, 615 00 Brno
- 6. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 117 34 Praha 7**
- 7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1**
- 8. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**
- 9. Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, odbor hygieny obecné a komunální**
oddělení územního plánování a hluku, Na bělidle 7, Ostrava
- 10. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39,** 746 01 Opava
- 11. Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava**
- 12. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha**
- 13. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava**
- 14. Krajská veterinární správa, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava – Třebovice**
- 15. Magistrát města Opavy, Horní nám. 69, 746 01 Opava - (koordinované stanovisko)**
16. Obec Opava
17. Obec Vršovice
18. Obec Hradec nad Moravicí
19. Obec Branka u Opavy

Ministerstvo dopravy požadovalo respektování koridoru DZ4 v souladu s A-ZÚR. Územní plán tento požadavek zohledňuje.

Další dotčené orgány a sousední obce, které se k návrhu zprávy vyjádřily, s návrhem zprávy buď souhlasily nebo k němu neměly připomínky.

Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) jako nadřízený orgán ve svém vyjádření vznesl požadavek na doplnění posouzení obsahu územního plánu zejména k novelizovanému znění § 18 odst.5 stavebního zákona a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. Dále krajský úřad požadoval doplnit, které jevy/problémy, vyplývající z aktualizovaných ÚAP územní plán zohledňuje. Dle ÚAP ORP 2020 se jedná o ZD40, ZH24, ZH60, ZH 98 a ZT9. Dále krajský úřad požadoval doplnit posouzení územního plánu k označení priorit, které byly stanoveny nově v A-PÚR, následujících po vydání územního plánu – např. čl. 14a, 18, 20a, 23, 24a, 25, 28. Dále krajský úřad požadoval konkrétnější vyhodnocení zastavitelných ploch pro jednotlivé funkční plochy. Pořízovatel výše uvedené požadavky doplnil a zapracoval do zprávy. Pro přehlednost je doplnění po projednání návrhu zprávy označeno hnědou barvou.

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny konstatoval, že předložená zpráva nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Ředitelství silnic a dálnic ČR jako oprávněný investor požadoval respektování koridoru DZ4 v souladu s A-ZÚR. Územní plán tento požadavek zohledňuje.

Takto upravená Zpráva o uplatňování Územního plánu Chvalíkovice je předložena ke schválení Zastupitelstvu obce Chvalíkovice.

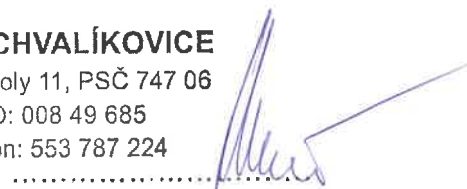
Zpracoval:

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, Ing. arch. Jana Grodová (pořízovatel) ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Chvalíkovice starostou panem Radimem Hlaváčem.



Ing. arch. Jana Grodová

OBEC CHVALÍKOVICE
České školy 11, PSČ 747 06
IČO: 008 49 685
telefon: 553 787 224



p. Radim Hlaváč