

# ZÁSADY PRO URČENÍ VÝŠE ÚPLATY ZA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOSTI) NA POZEMCÍCH STATUTÁRNÍHO MĚSTA OPAVY

<b>Účinnost od:</b>	11. 8. 2021
<b>Schválil:</b>	Rada statutárního města Opavy dne 11. 8. 2021 usnesením 3429/81/RM/21/2
<b>Nahrazuje dokument:</b>	Zásady pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene na pozemcích Statutárního města Opavy schválené Radou statutárního města Opavy dne 3. 2. 2021 usnesením č. 2675/62/RM/21/2
<b>Zpracoval:</b>	Odbor majetku města
<b>Garant:</b>	Odbor majetku města

## OBSAH

Čl. 1	Účel	3
Čl. 2	Výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) k pozemkům ve vlastnictví Statutárního města Opavy dotčeným stavbami inženýrských sítí	3
Čl. 3	Výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) k pozemkům ve vlastnictví Statutárního města Opavy dotčeným jinými stavbami a právy třetích osob (např. vjezdy, sjezdy, služebnost stezky a cesty)	4
Čl. 4	Rozsah věcného břemene	4
Čl. 5	Výjimky	4
Čl. 6	Výše úplaty za zřízení věcného břemene dle smlouvy o smlouvě budoucí	4
Čl. 7	Zrušovací ustanovení	5
Čl. 8	Účinnost	5

## Článek 1 Účel

Rada statutárního města Opavy v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje tyto Zásady pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích Statutárního města Opavy (dále také jen „Zásady“) za účelem sjednocení postupu pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) k pozemkům ve vlastnictví Statutárního města Opavy dotčeným stavbami inženýrských sítí a pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) k pozemkům ve vlastnictví Statutárního města Opavy dotčeným jinými stavbami a právy třetích osob.

## Článek 2

### Výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) k pozemkům ve vlastnictví Statutárního města Opavy dotčeným stavbami inženýrských sítí

1. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene (služebnosti) k pozemkům ve vlastnictví Statutárního města Opavy (dále také jen „služebné pozemky“ nebo jednotlivě „služebný pozemek“) dotčeným stavbami inženýrských sítí se rovná součinu jednotkové ceny uvedené v následující tabulce a délky stavby inženýrské sítě zřízené na/ve služebných pozemcích v metrech, přičemž do délky se zahrne každý započatý metr stavby inženýrské sítě. Výše jednotkové ceny uvedené v tabulce se liší podle druhu<sup>1</sup> služebného pozemku, když se rozlišuje zastavěná plocha a nádvoří od ostatních druhů pozemků, a podle katastrálního území, v němž služebný pozemek leží.

	katastrální území, v němž služebný pozemek leží	druh služebného pozemku: zastavěná plocha a nádvoří Kč/m	ostatní druhy služebných pozemků Kč/m
1.1	Opava-Město	780,-	550,-
1.2	Opava-Předměstí	680,-	450,-
1.3	Kateřinky u Opavy	680,-	450,-
1.4	Kylešovice	320,-	280,-
1.5	Jaktař	320,-	280,-
1.6	jiné katastrální území	320,-	170,-

2. Vznikne-li v souvislosti se zřízením inženýrské sítě na/ve služebném pozemku ze zákona ochranné pásmo, které výrazně omezí Statutární město Opavu jako vlastníka služebného pozemku, určí se výše úplaty za zřízení věcného břemene znaleckým posudkem, který vedle zatížení služebného pozemku věcným břemenem zohlední i rozsah omezení vlastnických práv vyplývající z existence ochranného pásma. O tom, zda vznikne-li ochranné pásmo omezí Statutární město Opavu výrazně, či nikoli, je oprávněno rozhodnout Statutární město Opava. Náklady na zpracování znaleckého posudku uhradí oprávněný z věcného břemene.
3. V případě, že výše úplaty za zřízení věcného břemene stanovená dle odst. 1 nebo odst. 2 tohoto článku nepřesáhne 1.500,- Kč, bude výše této úplaty vždy činit 1.500,- Kč.
4. Úplata za zřízení věcného břemene stanovená dle odst. 1, odst. 2 nebo odst. 3 tohoto článku je základem daně z přidané hodnoty a bude k ní připočtena tato daň v platné výši.

<sup>1</sup> § 3 odst. 2 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

### Článek 3

#### Výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) k pozemkům ve vlastnictví Statutárního města Opavy dotčeným jinými stavbami a právy třetích osob (např. vjezdy, sjezdy, služebnost stezky a cesty)

1. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene (služebnosti) k pozemkům ve vlastnictví Statutárního města Opavy dotčeným jinými stavbami (než stavbami inženýrských sítí) a právy třetích osob se rovná součinu jednotkové ceny uvedené v následující tabulce a výměry části služebného pozemku zatěžované věcným břemenem v metrech čtverečních, přičemž do výměry se zahrne každý započatý metr čtvereční zatěžované části služebného pozemku. Výše jednotkové ceny uvedené v tabulce se liší podle druhu služebného pozemku, když se rozlišuje zastavěná plocha a nádvoří od ostatních druhů pozemků, a podle katastrálního území, v němž služební pozemek leží.

	katastrální území, v němž služební pozemek leží	druh služebného pozemku: zastavěná plocha a nádvoří Kč/m <sup>2</sup>	ostatní druhy služebných pozemků Kč/m <sup>2</sup>
1.1	Opava-Město	400,-	340,-
1.2	Opava-Předměstí	280,-	230,-
1.3	Kateřinky u Opavy	280,-	230,-
1.4	Kylešovice	200,-	170,-
1.5	Jaktař	200,-	170,-
1.6	jiné katastrální území	150,-	110,-

2. V případě, že výše úplaty za zřízení věcného břemene stanovená dle odst. 1 tohoto článku nepřesáhne 1.500,- Kč, bude výše této úplaty vždy činit 1.500,- Kč.
3. Úplata za zřízení věcného břemene stanovená dle odst. 1 nebo odst. 2 tohoto článku je základem daně z přidané hodnoty a bude k ní připočtena tato daň v platné výši.

### Článek 4

#### Rozsah věcného břemene

Nebude-li věcné břemeno zatěžovat celý služební pozemek, nýbrž jen jeho část, bude část služebného pozemku, k níž se věcné břemeno zřizuje, vymezena geometrickým plánem. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene. Geometrický plán pořizuje na vlastní náklady oprávněný z věcného břemene.

### Článek 5

#### Výjimky

U staveb energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací uvedených v § 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické a komunikační infrastruktury, se výše úplaty za zřízení věcného břemene stanoví znaleckým posudkem vyhotoveným dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů. Náklady na zpracování znaleckého posudku uhradí oprávněný z věcného břemene.

V případě, že předběžným výpočtem zjednodušeného ocenění věcného břemene u staveb energetické infrastruktury, provedeným před zpracováním znaleckého posudku, nepřesáhne předpokládaná výše úplaty za zřízení věcného břemene částku 1.000,- Kč, bude výše této úplaty činit vždy 1.000,- Kč a znalecký posudek se již nebude vyhotovovat. Úplata za zřízení věcného břemene je základem daně z přidané hodnoty a bude k ní připočtena tato daň v platné výši.

V případech hodných zvláštního zřetele, zejména v souvislosti s výstavbou veřejně prospěšných staveb, může Rada statutárního města Opavy rozhodnout, že výše úplaty za zřízení věcného břemene bude nižší, než je uvedeno v těchto Zásadách, nebo že věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.

#### Článek 6

##### Výše úplaty za zřízení věcného břemene dle smlouvy o smlouvě budoucí

Úplata za věcné břemeno zřizované na základě dříve uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude určena v souladu s příslušnou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene; odkazuje-li tato smlouva na zásady, které těmto Zásadám předcházely, použijí se pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene ty zásady, na které odkazovala smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

#### Článek 7

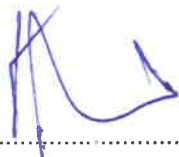
##### Zrušovací ustanovení

Zrušují se Zásady pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene na pozemcích Statutárního města Opavy schválené Radou statutárního města Opavy dne 3. 2. 2021 usnesením č. 2675/62/RM/21/2.

#### Článek 8

##### Účinnost

Tyto Zásady nabývají účinnosti dnem schválení Radou statutárního města Opavy.



Ing. Tomáš Navrátil  
primátor



PhDr. Igor Hendrych, Ph.D.  
1. náměstek primátora