



PROSTOROVÉ SOUVISLOSTI

MONDELEZ
Na území České republiky a Slovenska vyrábí Mondelez International své výrobky v celkem čtyřech továrnách. Továrna Opava vyrábí sušenky a je největší továrnou Mondelez International na území České republiky a Slovenska.

Historie Opavské továrny začíná v roce 1840, kdy tamější soukeník Kašpar Melhior Baltasar Fiedor se svou ženou založil firmu Fiedor vyrábějící oplatky, včetně tehdy unikátní oplatky kulatého tvaru, dnes známé jako Fidorka.

CUKROVAR OPAVA
V roce 1869 se slezští rolníci na schůzi řepaři v Jaktarži rozhodli založit cukrovar. Byl zvolen tříčlenný výbor, který vedl veškeré práce při výstavbě. Základní kámen Vávrovického cukrovaru byl položen r. 1869

V listopadu 1998, kdy cukrovar získala rakouská společnost Agrana, bylo zpracování cukrovky cca 3000 t za den. V kampani 2000 opavský cukrovar zpracovával průměrně 3150 t cukrovky denně.

NAVRŽENÝ SEVERNÍ OBCHVAT
Stávající komunikační systém Opavy je charakteristický svým vějířovitým uspořádáním. Páteřními komunikace zavádějí veškerou tranzitní dopravu do centra města. Na neúplném vnitřním městském okruhu dochází k distribuci tranzitní dopravy mezi výše uvedenými komunikacemi.

Tato skutečnost způsobuje, že kapacita městského okruhu je již téměř vyčerpána, dochází zde k nežádoucím kongescím, ale zejména k velmi výraznému negativnímu ovlivnění životního prostředí centrální části města.

Z výše uvedených důvodů je uvažováno s řešením této situace. Tranzitní doprava by měla být svedena na spojku S1 a severní obchvat. Spolu se spojkou S1 tvoří východní část severního obchvatu základní krok k vymístění tranzitní dopravy mimo centrum města Opavy.

JAKTAŘSKÝ RONDEL
Je branou do města Opavy pro přijíždějící ze směru od Bruntálu a Krnova.

VÁVROVICE
Vávrovice (německy Wawrowitz) jsou část města Opavy, tvořená trojicí vesnic a vymezená odpovídajícími třemi katastrálními územími Vávrovice o rozloze 5,07 km², Držkovice o rozloze 1,59 km² a Palhanec o rozloze 1,69 km².

Vesnice Vávrovice se nachází zhruba 5,5 km severozápadně od centra města Opavy, na pravém břehu řeky Opavy, jež v úrovni vesnice tvoří státní hranici s Polskem. Polský protějšek Vávrovic představuje ves Wiechowice (česky Vehovice). Vávrovicemi probíhá železniční trať Olomouc - Opava.

MLÝN HERBER
společnost působí úspěšně na trhu s mlýnskými výrobky a pokračuje v tradici výroby a prodeje tzv. Palhanecé mouky.

První záznamy o existenci našeho mlýna (dřevěného vodního) jsou ze dne 13. 3. 1362, kdy ho jeho majitel - opavský vévoda Mikuláš II. vnuk Přemysla Otakara II. - věnoval své dceři jeptišce kláštera sv. Kláry v Opavě. V letech 1994-2010 proběhla v několika etapách kompletní rekonstrukce a modernizace celého provozu.

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
Družstvo hospodáří na výměře 2794 ha v řepařské výrobní oblasti západně od Opavy na pozemcích, které zasahují do 17 katastrálních území s průměrnou nadmořskou výškou 300 m n. m. Činnost družstva je ze 70 % zaměřena na zemědělskou výrobu.

PRVKY ZELENĚ STÁVAJÍCÍ
Lesní pás na západ od plochy 6.
Hájek na jihovýchod od plochy 1.

LEGENDA

	PLOCHY ZÁJMOVÝCH ÚZEMÍ		STÁVAJÍCÍ PRVKY ZELENĚ
	IDENTIFIKACE ZÁJMOVÝCH ÚZEMÍ		VSTUPY DO ÚZEMÍ

LEGENDA - DOPRAVA

	STÁVAJÍCÍ POZEMNÍ KOMUNIKACE
	NAVRŽENÉ KOMUNIKACE (ZÁPADNÍ ČÁST SEVERNÍHO OBCHVATU)

PŘEVLÁDÁJÍCÍ SMĚR VĚTRU V ÚZEMÍ - JIHOZÁPADNÍ
 ±0,000 = 250,850 m n.m.

 M 1 : 2500

Objednatel / Client : 		TECHNOPROJEKT Generální projektant: General designer: Technoprojekt, a.s. Havlíčkovo nábřeží č. 38 702 00 Ostrava	
Objednatel / Client: Statutární město Opava Horní náměstí 69 746 26 Opava		ARCHITEMA Zpracovatel: Designer: Architema, s.r.o. Havlíčkovo nábřeží č. 38 702 00 Ostrava	
Akce / Project: Územní studie proveditelnosti Průmyslová zóna Jaktarž - Vávrovice ulice Krnovská, Bruntálská		Měřítko / Scale: Paré / Set: 1:5000	
Název výkresu / Plan name: Situace stávajícího stavu Prostorové souvislosti		Vypracoval: Drawn by: Ing.arch.Barbora Štefková	
Oddělení: Department: Stavební Architektura		Zaps. projektant: Designer: Ing.arch.Tomáš Suchoň	
Profese: Specialization: Stavební Architektura		Kontroloval: Controlled by: Ing.arch.Miroslav Ščudla	
Formát: Size: 6 x A4		Manažer projektu: Project manager: Ing.arch.Tomáš Suchoň	
Revize: Revision: 11/11/2016		Datum: Date: 11/11/2016	
Stupeň: Doc.type: Územní studie		Archivní číslo: Document No: 879-32361-A02-02	

Tato dokumentace je duševním majetkem firmy Technoprojekt, a.s. a nesmí být použita bez jejího souhlasu. This documentation is an intellectual property of company Technoprojekt, a.s. and must not be used without its declaratory permission or contractual agreement.