

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

	str.
1. Důvody pro pořízení územní studie, hlavní cíle řešení	1
2. Podklady a dokumentace	1
3. Vymezení a charakteristika zastavitelné plochy	2
4. Stávající využití zastavitelné plochy	5
5. Vlastnické vztahy	7
6. Charakteristika návrhu, podmínky využití území	9
7. Návrh rozčlenění plochy na stavební pozemky	10
8. Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání	11
9. Dopravní obsluha zastavitelné plochy	13
10. Zásobování pitnou vodou	1
11. Likvidace odpadních vod	15
12. Zásobování elektrickou energií	17
13. Zásobování plynem	17
14. Elektronické komunikace	17
15. Limity využití plochy	18
Příloha č. 1 – podmínky využívání plochy smíšené obytné	19
Příloha č. 2 – přehled variant řešení předložených vlastníků pozemků	21

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Výkres širších vztahů	v měřítku 1 : 5 000
2. Výkres majetkových vztahů	v měřítku 1 : 1 000
3. Návrh členění plochy na pozemky	v měřítku 1 : 1 000
4. Návrh dopravního řešení	v měřítku 1 : 1 000
5. Návrh zásobování vodou a likvidace odpadních vod	v měřítku 1 : 1 000
6. Návrh zásobování plynem a elektrickou energií	v měřítku 1 : 1 000
7. Orientační studie zastavěnosti pozemků	v měřítku 1 : 1 000

1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Územní plán Hlubočec byl vydán Zastupitelstvem obce Hlubočec dne 15. 11. 2011 Opatřením obecné povahy. Územní plán nabyl účinnosti dne 2. 12. 2011.

Povinnost zpracování územní studie na zastavitelnou plochu s funkcí smíšenou obytnou (SO), označenou v Územním plánu Hlubočec č. Z2, vyplývá z Opatření obecné povahy.

Grafická část územní studie je zpracována v měřítku 1 : 1 000, s výjimkou výkresu širších územních vztahů (výkres 1. Výkres širších vztahů), který je zpracován v měřítku 1 : 5 000 na podkladu výkresu B.1 Koordinační výkres Územního plánu Hlubočec.

Územním plánem Hlubočec byla zastavitelná plocha Z2 vymezena bez dalšího členění na podkladě katastrální mapy jako plocha smíšená obytná (SO). Hlavním využitím pro tuto plochu, dle podmínek stanovených Územním plánem Hlubočec, je vymezení pozemků pro výstavbu rodinných domů, občanského vybavení a pozemků pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Cílem územní studie zpracované pro plochu Z2 je, podle Zadání územní studie pro plochu Z2 Územního plánu Hlubočec, navrhnout urbanistickou koncepci s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, dopravní řešení pro obsluhu pozemků vymezených v ploše Z2, a návrh napojení na technickou infrastrukturu, tj. zásobování pitnou vodou staveb realizovaných na ploše, způsob likvidace odpadních vod ze staveb realizovaných na ploše, zásobování staveb realizovaných na ploše energiemi (elektrickou energií a plynem).

Dle informací vlastníků pozemků budou na stavebních pozemcích realizovány rodinné domy.

Vlastníkům pozemků byly zpracovatelem územní studie předloženy celkem čtyři varianty (s označením 1A, 1B, 2 a 3) možného řešení dopravní obsluhy území a orientační návrh rozdělení pozemků na stavební parcely s ohledem na navrženou dopravní obsluhu. Vlastníky pozemků byla na projednání k závěrečnému dokončení územní studie vybrána varianta kombinující řešení variant č. 2 a č. 3.

2. PODKLADY A DOKUMENTACE

Pro zpracování Územní studie zastavitelné plochy Z2 v Hlubočci byly použity zejména podklady a dokumentace:

- Územní plán Hlubočec
- Katastrální mapa
- Výškopisná část ZABAGED®
- Územně analytické podklady pro SO ORP Opava, aktualizace 2012

Informace o stavu stávající i navrhované dopravní a technické infrastruktury jsou převzaty z Územního plánu Hlubočec a z Územně analytických podkladů pro SO ORP Opava, pro území obce Hlubočec (aktualizace 2012).

Pro zpracování územní studie nebyly zpracovatelem dále aktualizovány údaje o technickém vybavení od správců sítí.

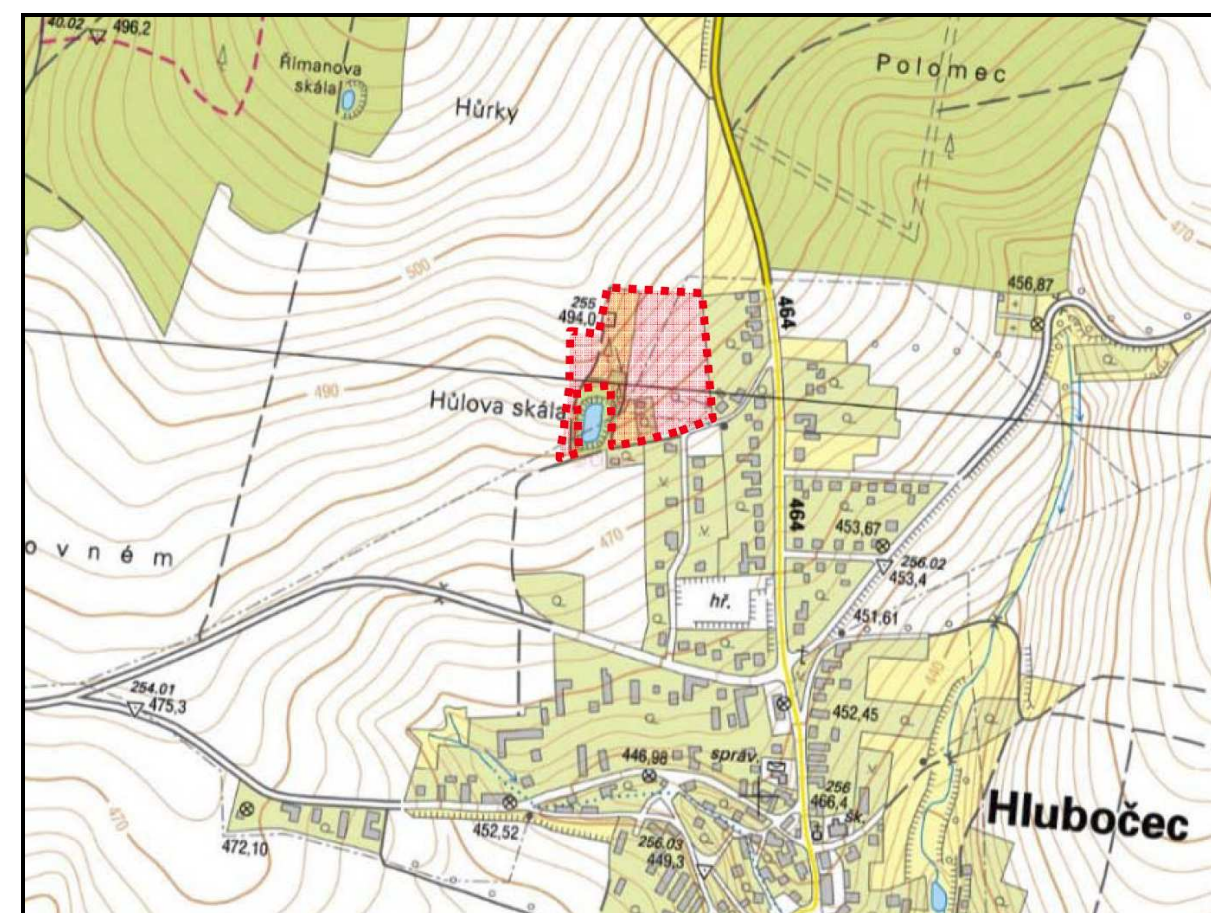
Ve výkresech je zakreslen stav technické infrastruktury dle výše uvedených podkladů a dokumentace. Návrh napojení dopravní a technické infrastruktury je proveden v souladu s územním plánem.

Popis stavu a návrhu dopravní infrastruktury a technického vybavení je uveden v následujících příslušných kapitolách.

3. VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ZASTAVITELNÉ PLOCHY

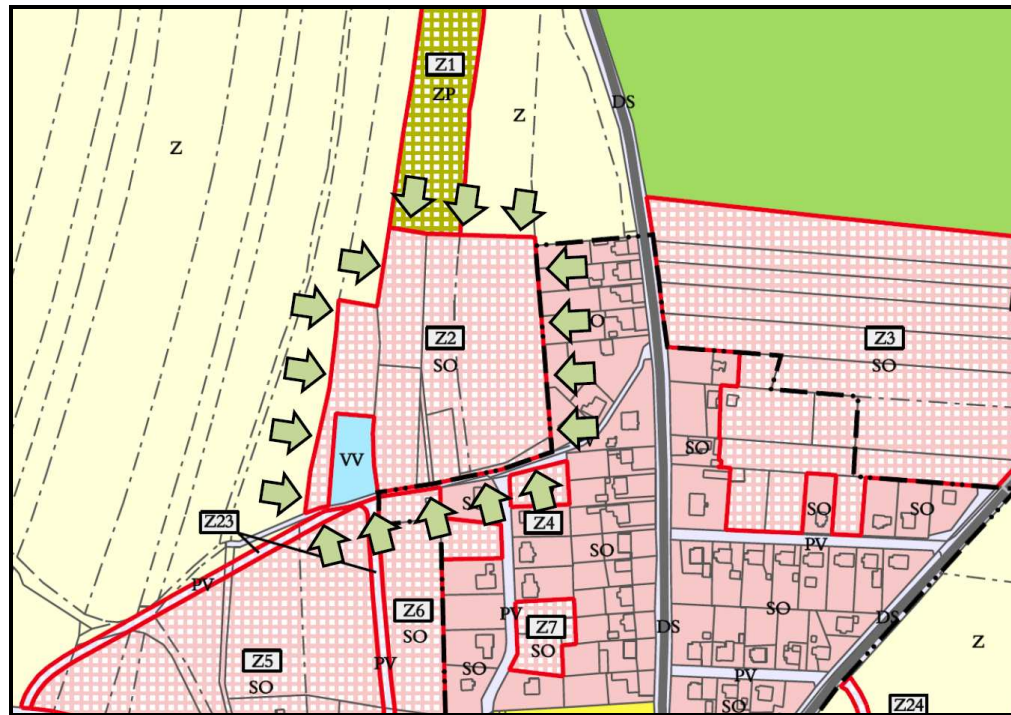
Zastavitelná plocha smíšená obytná Z2 je situována v severní části zastavěného území obce Hlubočec. Její celková výměra je cca 2,57 ha.

Poloha řešené lokality v obci:



Zastavitelná plocha Z2 je obklopena z jižní a východní strany stabilizovanými a zastavitelnými plochami smíšenými obytnými, podél západní a severní hranice pak převažuje neurbanizované území, které je zastoupeno zemědělsky obhospodařovanou půdou – plochami zemědělskými. V jihozápadní části je situována vodní plocha, dnes již zaniklého kamenolomu (Hůlova skála). Plocha má nepravidelný tvar, terén se svažuje k jihovýchodu.

Výřez z výkresu A.2 Hlavní výkres (ÚP Hlubočec)



Řešená lokalita je z hlediska širších územních vazeb situována v severní části zastavěného území Hlubočce. Dopravní přístup do lokality je zajištěn prostřednictvím místních komunikací, vedených od silnice II/464 z východní strany a od silnice III/4648 z jihu.

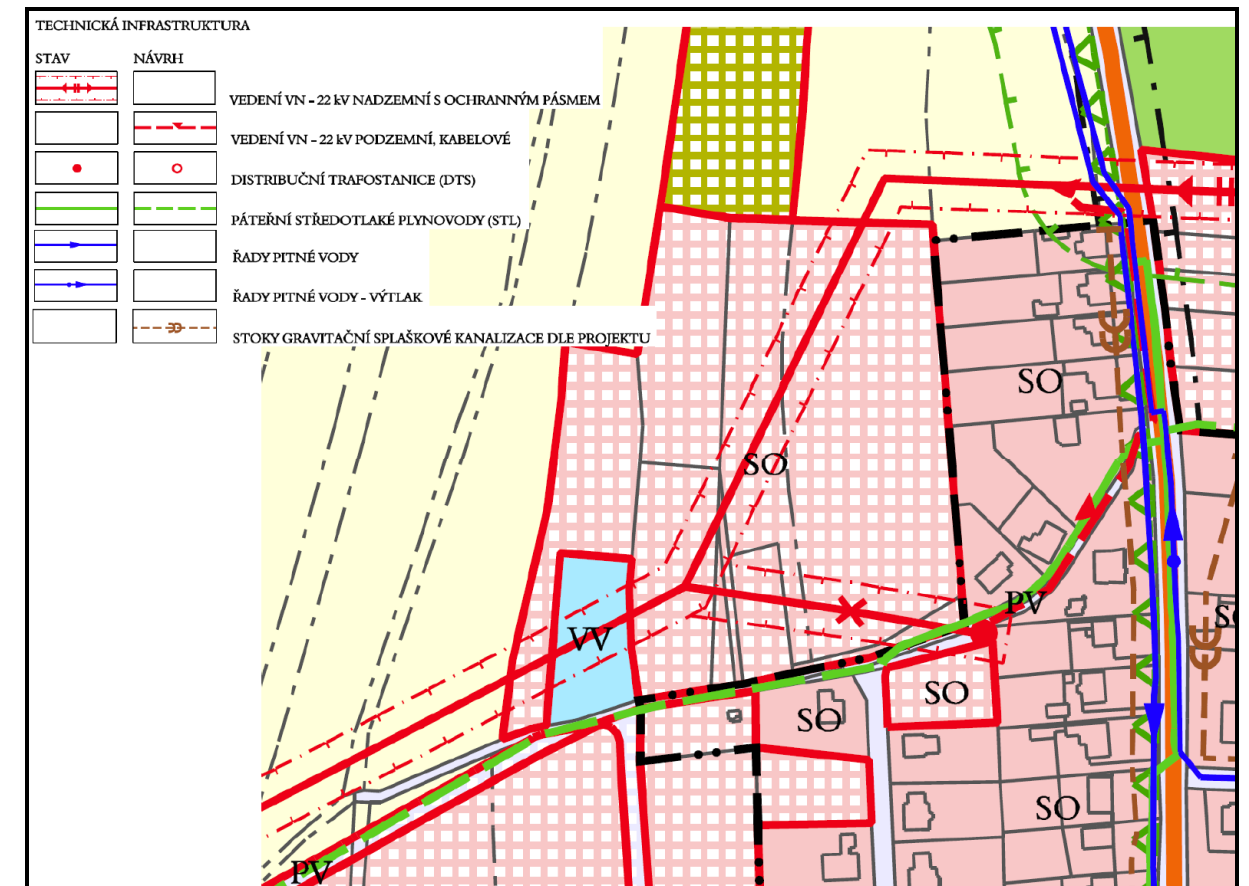
Schéma širších dopravních vazeb s vymezením přístupů do řešené lokality (na podkladu <http://www.mapy.cz/>):



Využití plochy (budoucích stavebních pozemků) v ploše Z2 je omezeno nadzemním vedením VN a jeho ochranným pásmem, dále trafostanicí situovanou za jihovýchodní hranicí plochy.

Územní plán ve své koncepci řešení infrastruktury energetických zařízení navrhoval zrušení odbočky vysokého napětí z hlavní linky 22 kV VN 18 k trafostanicí DTS 1721 (Podvihovská). Pomocí této územní studie je prokázáno, že není nezbytně nutné zrušení odbočky vysokého napětí, realizace výstavby nevyvolává tyto ekonomické náklady.

Schéma vedení sítí technické infrastruktury (na podkladu výkresu B.1 Koordinační výkres Územního plánu Hlubočec)



Územní studií je v zastavitelné ploše Z2 orientačně vymezeno 19 stavebních pozemků – viz grafická část a text dále.

4. STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelná plocha Z2 smíšená obytná (SO) je v současné době z větší části (cca 1,93 ha) využívána jako zemědělsky obhospodařovaná orná půda, která je zařazena do V. třídy ochrany (údaje jsou převzaty z Odůvodnění Územního plánu Hlubočec, tabulky Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch a Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze zemědělského půdního fondu, viz dále). Zbývající část plochy tvoří nezemědělské pozemky, v současné době zatravněné, částečně s přirozenou náletovou zelení (v okolí bývalého lomu).

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch (viz ÚP Hlubočec):

označení plochy / funkce		celková výměra	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
			půdy (ha)	nezemědělské (ha)	lesní (ha)	zemědělské (ha)	orná (ha)	zahrady ha
Z2	SO	2,57	0,64	-	1,93	1,90	-	0,03

Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF (viz ÚP Hlubočec):

katastrální území	označení plochy / funkce		odnětí zeměděl. poz. celkem (ha)	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění (ha)
Hlubočec	Z2	SO	1,90	orná půdy	7.38.51	V	1,90
			0,03	trv. tr. porost	7.38.15	V	0,03

Vysvětlivky k tabulkám:

druh pozemku: - 2 - orná půda
 - 7 - trvalý travní porost

Zákres řešené plochy do ortofotomapy (www.cuzk.cz):



5. VLASTNICKÉ VZTAHY

Zastavitelná plocha Z2 je tvořena 9 stávajícími pozemky ve vlastnictví 6 vlastníků. Její celková výměra je cca 2,57 ha.

Do dále uváděné tabulky byly převzaty údaje z katastru nemovitostí.

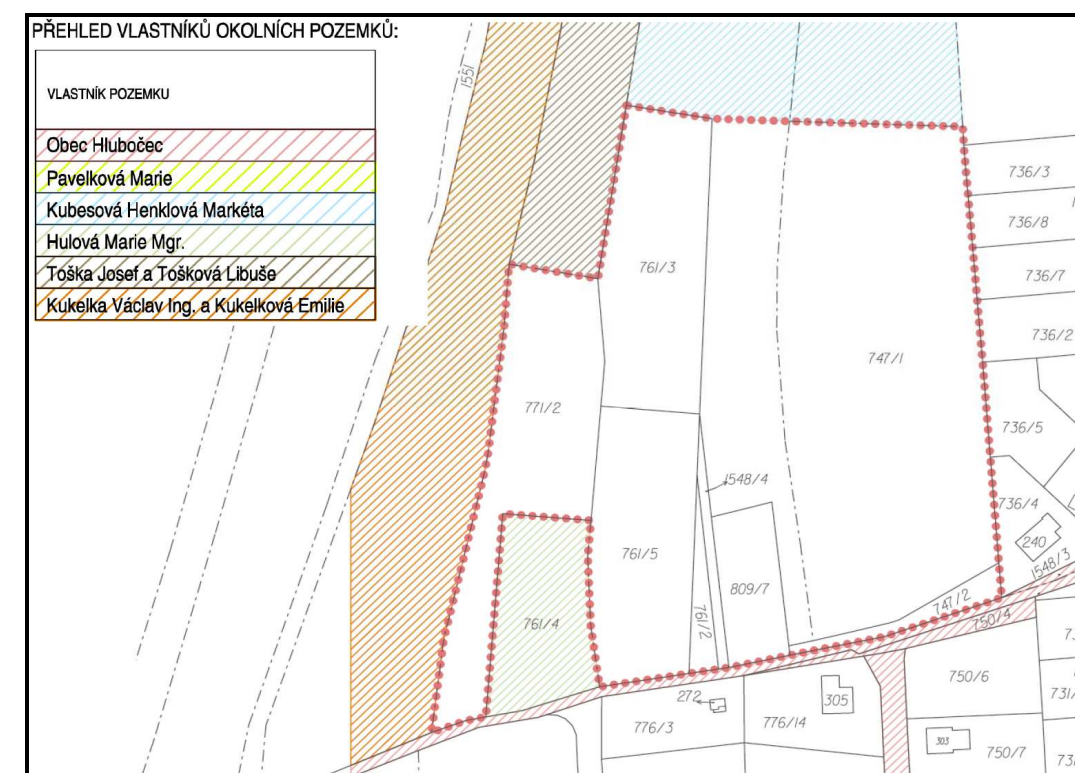
Přehled vlastníků dotčených parcel v ploše Z2:

vlastník, adresa	číslo parcely	celková výměra parcely v m ² v ploše Z2
Obec Hlubočec č.p. 95, 74769 Hlubočec	747/2	392
Kubesa Stanislav MVDr. Družstevní 311/15, Malé Hoštice, 74705 Opava	747/1	10 256
Pavelková Marie Klegova 1488/80, Hrabůvka, 70030 Ostrava	809/7	1 018
Kubesová Henklová Markéta č.p. 182, 74769 Hlubočec	761/3	3 175
	763	3 576
Hula Vojtěch Ing. č.p. 29, 74769 Hlubočec	1548/4	239
	761/2	313
	761/5	2 943
Hulová Marie Mgr. č.p. 29, 74769 Hlubočec	771/2	3 737

Přehled vlastníků dotčených parcel v ploše Z2 (viz také tabulka):



Přehled vlastníků okolních pozemků:



6. CHARAKTERISTIKA NÁVRHU, PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Řešení navržené územní studií zajišťuje dopravní dostupnost všech pozemků, jejich hospodárné využití, navrhuje napojení na sítě technické infrastruktury a zároveň vymezuje veřejné prostranství v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Technickou infrastrukturu je nutno řešit z části i mimo řešené území (zastavitelnou plochu Z2) s ohledem na stávající stav sítí technické infrastruktury (viz text příslušných kapitol a grafická část územní studie).

Varianty řešení byly předloženy na projednání s vlastníky pozemků a zástupci obce Hlubočec konaného dne 3. 10. 2013 v sále Obecního úřadu v Hlubočci. Vlastníci pozemků si vyžádali lhůtu 14 dnů na rozhodnutí, zda bude dokončena některá z prezentovaných variant, případně jejich kombinace. Následně bylo zpracovatelům územní studie zástupcem obce (starostou) sděleno, že se **vlastníci pozemků shodli na dokončení výsledné varianty v kombinaci variant č. 2 a č. 3.**

Přehled variant je uveden v příloze č. 2 tohoto elaborátu.

Za závaznou část územní studie je považováno:

- funkční využití ploch smíšených obytných (SO)
pozn.: podmínky využívání plochy smíšené obytné (SO) jsou závazně stanoveny Opatřením obecné povahy pro Územní plán Hlubočec (viz Příloha).
- vymezení pozemků veřejného prostranství v dále uvedené výměře,
- návrh místní komunikace obslužné,
- vymezení uličních čar (viz text dále),
- maximální procento zastavění pozemků stanovené v souladu s územním plánem (viz příloha č.1).

Za směrnou část územní studie (doporučenou) je považováno:

- návrh dělení pozemků pro výstavbu rodinných domů. Vymezené hranice parcel rodinných domů je možno dle potřeby posouvat, případně lze parcely slučovat do větších celků.
- uvedené kategorie komunikací a technické parametry (dimenze) sítí technické infrastruktury, pokud jsou uvedeny. Tyto je přípustné upravit, pokud taková úprava nebude mít vliv na řešenou koncepci dopravní obsluhy nebo zásobování energiemi, vodou a likvidaci odpadních vod.

7. NÁVRH ROZČLENĚNÍ PLOCHY NA STAVEBNÍ POZEMKY

Návrh rozčlenění plochy Z2 na stavební pozemky vychází z požadavku obsaženém v zadání pro územní studii, a to aby byl umožněn přístup ke všem nově vzniklým stavebním pozemkům. Zároveň je nutno vymezit plochy veřejných prostranství.

Návrh vymezení stavebních pozemků byl proveden s ohledem sledování ekonomie zástavby, tj. co nejekonomičtějšího využití navržené dopravní obsluhy území a sítí technické infrastruktury, a s ohledem na požadavky vlastníků pozemků. Rozhodující pro náklady na infrastrukturu daného pozemku je vždy délka hranice parcely s komunikací, podél které jsou vedeny sítě technické infrastruktury. Proto jsou ekonomicky výhodnější parcely užší, protažené do hloubky. Návrh řešení územní studie Z2 tedy vychází z tohoto obecného principu a z omezení řešené plochy stávajícími sítěmi technické infrastruktury.

Návrh řešení zajišťuje dopravní dostupnost všech pozemků, jejich hospodárné využití, vhodné napojení na sítě technické infrastruktury a zároveň vymezuje veřejné prostranství.

S ohledem na celkovou výměru plochy, která přesahuje 2 ha (2,57 ha), je nutno podle stavebního zákona a vyhláškou č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vymezit v rámci zastavitelné plochy veřejná prostranství o výměře nejméně 1 000 m² na 2 ha plochy, což je 5% z celkové výměry plochy. Do této výměry se nezapočítávají plochy pozemních komunikací.

Pro zastavitelnou plochu Z2 by tedy byla potřeba vymezit dle výše uvedené vyhlášky 1283 m² (0,128 ha) veřejných prostranství ve smyslu stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky. Tento požadavek je splněn. Územní studií je vymezeno pro zastavitelnou plochu Z2 cca 2915 m² veřejných prostranství (11,4 % z výměry plochy), a to podél komunikací a také podél hranice bývalého lomu.

Zařízení technické infrastruktury je nutno, s ohledem na stávající vedení a stav komunikací a jednotlivých sítí, řešit z části i mimo řešené území – zastavitelnou plochu Z72 (viz text příslušných kapitol a grafická část územní studie).

Vymezení hranic jednotlivých stavebních pozemků pro rodinné domy je orientační, to znamená, že hranice mezi pozemky lze posunout. Pozemky lze také slučovat na pozemky větší.

Výměry navržené územní studií ve vybrané variantě řešení vlastníky pozemků:

výměra zastavitelné plochy Z2	2,565 ha	100,00 %
celková výměra stavebních pozemků v řešené ploše	2,130 ha	83,04 %
veřejná prostranství bez komunikací v řešené ploše	0,292 ha	11,38 %
komunikace v řešené ploše	0,143 ha	5,58 %

8. REGULAČNÍ PRVKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

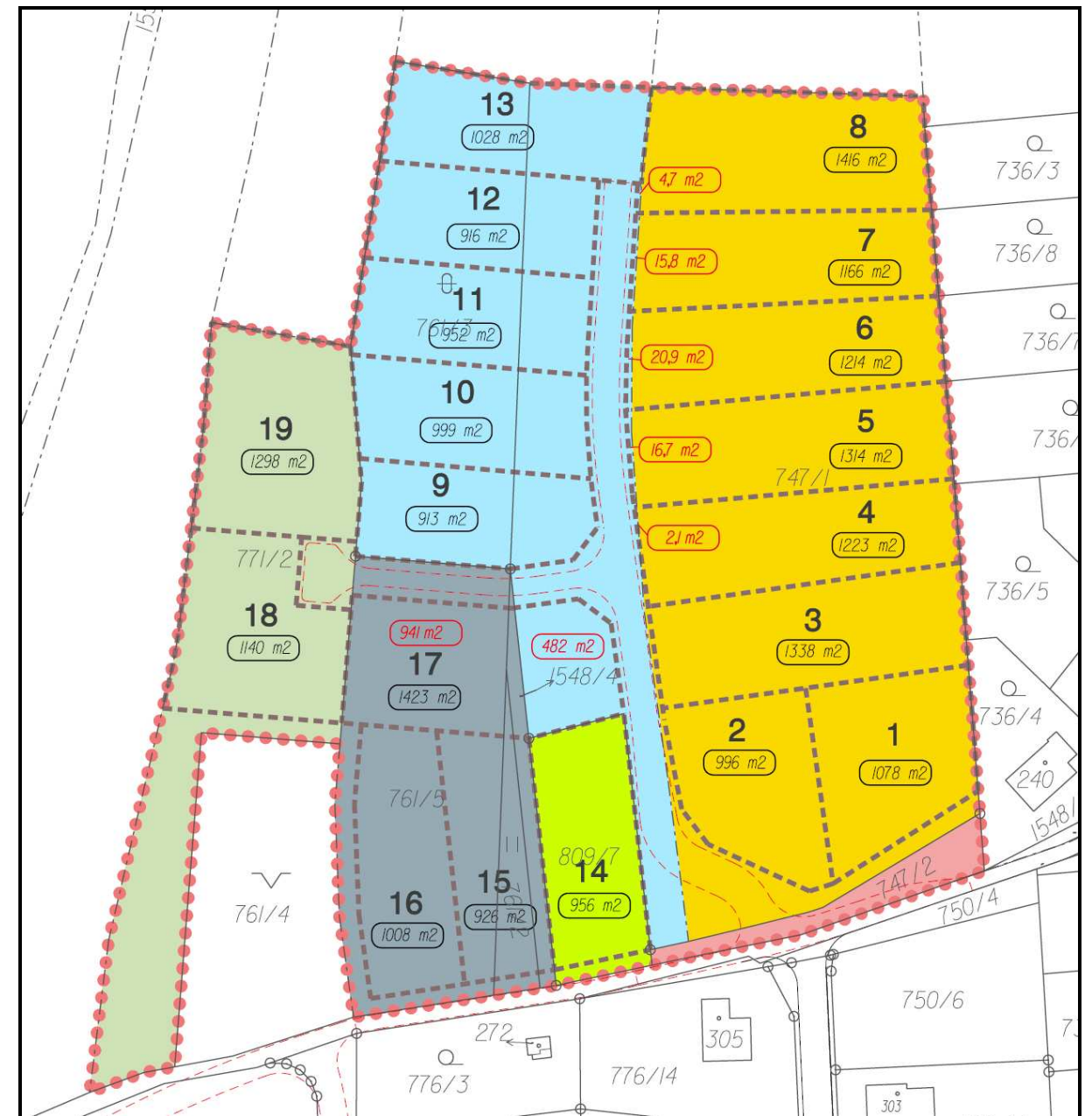
Územní studii je, v souladu s Územním plánem Hlubočec, pro zastavitelnou plochu Z2 stanovena uliční čára, která je nepřekročitelná směrem ke komunikaci. Uliční čára je vymezena 10 m od osy místních komunikací navržených pro obsluhu jednotlivých pozemků. Tyto vzdálenosti se týkají veškeré výstavby objektů na pozemku, t. j. rodinného domu, garáží a staveb podle § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Není ale nutné, aby rodinné domy byly realizovány v jedné linii.

Územním plánem Hlubočec je rovněž stanovena pro plochy smíšené obytné zastavitelnost pozemků rodinných domů maximálně na 50 % z celkové výměry pozemku.

Procento zastavění pozemku vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. přípustný plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku (stavební parcely). Zachování nezastavěných a nezpevněných ploch je nezbytné z důvodu umožnění vsakování dešťových vod do terénu.

ozn. pozemku	vlastník, adresa	výměra stavebního pozemku v m ²	max. zastavitelnost pozemku v m ²
1	Kubesa Stanislav MVDr. Družstevní 311/15, Malé Hoštice, 74705 Opava	1 078	539,0
2		996	498,0
3		1338	669,0
4	Kubesa Stanislav MVDr. Družstevní 311/15, Malé Hoštice, 74705 Opava	1223	611,5
5		1314	657,0
6		1214	607,0
7	Kubesová Henklová Markéta č.p. 182, 74769 Hlubočec	1166	583,0
8		1416	708,0
9	Kubesová Henklová Markéta č.p. 182, 74769 Hlubočec	913	456,5
10		999	499,5
11		952	476,0
12		916	458,0
13		1028	514,0
14	Pavelková Marie Klegova 1488/80, Hrabůvka, 70030 Ostrava	956	478,0
15	Hula Vojtěch Ing. č.p. 29, 74769 Hlubočec	926	463,0
16		1 008	504,0
17	Kubesová Henklová Markéta č.p. 182, 74769 Hlubočec Hula Vojtěch Ing.	1 423	711,5

ozn. pozemku	vlastník, adresa	výměra stavebního pozemku v m ²	max. zastavitelnost pozemku v m ²
	č.p. 29, 74769 Hlubočec		
18	Hulová Marie Mgr. č.p. 29, 74769 Hlubočec	1 140	570,0
19		1 298	649,0



9. DOPRAVNÍ OBSLUHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je dopravně přístupné prostřednictvím stávajících místních komunikací, které jsou vedeny z východu od silnice II/464 a z jižní strany od silnice III/4648. Středem lokality je pak vedena stávající účelová komunikace, která je zapojena do výše uvedených místních komunikací. Tato komunikace slouží t.č. dopravní obsluze přilehlých pozemků a areálu zahradnictví, situovaného za severní hranicí řešené plochy. Z hlediska urbanisticko – dopravního lze místní komunikace zařadit do funkční skupiny C, a to dle zásad normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (resp. jde o místní komunikaci III. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb.). Jejich dopravní význam je však nízký. Tomu odpovídá šířkové uspořádání zejména komunikace spojující řešenou lokalitu se silnicí II/464, která je jednopruhová s šířkou provozně zpevněné vozovky cca 3 – 3,5 m. Místní komunikace vedená z jihu od silnice III/4648 má dvoupruhové uspořádání s vozovkou z asfaltobetonu. Lze tedy předpokládat, že bude zajišťovat podstatnou část dopravní obsluhy řešeného území.

Navržené dopravní řešení navazuje na dopravní řešení dříve zpracované územní studie pro zastavitelnou plochu Z5 (Územní studie zastavitelné plochy Z5, zpracovatel Urbanistické středisko Ostrava, 10/2012). Stávající místní komunikaci vedenou podél jižního okraje řešené lokality, spolu s navazující polní cestou, je tedy navrženo šířkově upravit na jednotnou jednopruhovou kategorii (s šířkou zpevněné části vozovky min. 3 m). V prostoru křižovatky se stávající a navrženou místní obslužnou komunikací, která je řešena jako odsazená, bude vozovka rozšířena na min. 5,5 m tak, aby byly usnadněny jak křižovatkové manévry vozidel, tak i jejich vzájemné vyhnutí v případě potřeby (pozn. výsledný typ šířkového uspořádání místní komunikace není stanoven). Z takto upravené komunikace lze pak dopravně obsluhovat vymezené pozemky č. 1, 14, 15 a 16.

Vnitřní dopravní obsluhu je navrženo řešit prostřednictvím páteřní komunikace, vedené přibližně v trase stávající účelové komunikace. Pro dopravní obsluhu západní části řešené plochy z této komunikace (přibližně v její střední části) je navrženo krátký uslepený úsek, zakončený obratištěm pro lehká nákladní vozidla.

Z hlediska šířkového uspořádání je páteřní obslužná komunikace navržena ve dvoupruhové kategorii MO2 8/6/30 (v souladu s ČSN 736110 Projektování místních komunikací, včetně Změny č. 1). Uslepený úsek je pak navrženo v jednopruhové kategorii MO1 8/4/30 (vzhledem k jeho krátké délce bez výhyben).

Šířky prostoru místní komunikace, které jsou navrženy u obou úseků v hodnotě 8 m, jsou stanoveny s ohledem na požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Odvodnění povrchu komunikace bude řešeno buď systémem dešťové kanalizace, případně vsakováním, a to při použití jiných, než navrhovaných šířkových kategorií komunikací (např. bez obrubníků, pouze s nezpevněnými krajnicemi, kdy je možno odvodnění řešit vsáknutím do nezpevněných krajnic nebo do středu vozovky dle zásad ČSN 73 6110). Zelené pásy v prostorech komunikací budou přednostně využity pro vedení sítí technické infrastruktury a rovněž jako součást veřejného prostranství. Polohy jednotlivých sjezdů k nemovitostem nebo pozemkům nejsou územní studií řešeny, vzhledem k nízkému dopravnímu významu stávající i navržené komunikace však mohou být omezeny pouze v souvislosti se zajištěním délky rozhledu. Poloměry nároží navržených křižovatek jsou stanoveny pro vozidla skupiny 1 a 2 dle metodiky ČSN 73 6102 Z1 (Projektování křižovatek na pozemních komunikacích) a činí 8 m, výjimečně 5 m. Ve směrových obloucích o malých poloměrech je rovněž uvažováno s požadovaným rozšířením vozovky dle ČSN 73 6110.

Kryt vozovky je navržen jako asfaltový (lze připustit i dlážděný), návrhová úroveň porušení a třída dopravního zatížení bude stanovena samostatnou dokumentací. Předpokládají se však, s ohledem na malé dopravní zatížení, jejich nižší stupně.

Odstavování a parkování osobních automobilů:

Odstavování osobních vozidel bude zajištěno na vlastních pozemcích mimo uliční prostor. Parkování vozidel návštěvníků je navrženo tamtéž. Parkovací plochy však nebyly požadovány, proto není řešeno jejich přesné vymezení. V řešeném území dále nelze uvažovat s parkováním vozidel o hmotnosti vyšší než 3,5 t a s parkováním vozidel v prostoru obratišť.

Dotčená ochranná dopravní pásma, odstupové vzdálenosti od komunikací:

Řešené území není dotčeno žádným ochranným dopravním pásmem. Na vjezdech do řešeného území je však nutno respektovat rozhledové trojúhelníky dle metodiky ČSN 73 6102 Z1. Jejich rozsah však z budoucího uspořádání dopravního značení – stop a dej přednost v jízdě na vedlejších komunikacích.

Odstupové vzdálenosti od navržených i stávajících obslužných komunikací jsou stanoveny v souladu s platným Územním plánem Hlubočec na 10 m od osy komunikace. Tyto vzdálenosti se týkají veškeré výstavby.

Ostatní údaje o navržených komunikacích:

Délka nových komunikací:	234 m celkem;
Obvod nových komunikací:	473 m celkem;
Plochy komunikací:	1 642 m ² celkem (včetně rekonstruovaných úseků);

10. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V zastavitelné ploše Z2 není vybudován veřejný vodovod. Nejbližší k řešené ploše je stávající vodovodní řad DN 80 vedený v trase místní komunikace jihovýchodně od řešené zastavitelné plochy. Stávající vodovodní řad DN 80 je pod tlakem redukčního ventilu HTP, který je umístěn na kótě 454 m n. m. a výstupní tlak je 0,46 MPa. Návrh zásobení pitnou vodou zastavitelné plochy Z2 navazuje na Územní plán Hlubočec. Stávající vodovod DN 80, nacházející se jihovýchodně od zastavitelné plochy Z2, je navrženo prodloužit řady DN 80 a DN 50 v celkové délce cca 260 m za účelem napojení pozemků vymezených v ploše Z2.

	délka v ploše Z2	délka mimo plochu Z2
vodovod DN 80	161 m	99 m
vodovod DN 50	61 m	-

Výpočet potřeby vody je orientačně proveden na základě údajů obsažených v PRVKÚK MSK, ve směrnici č. 9 z roku 1973 a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

19 RD po 3 obyvatelích = 57 obyvatel

bytový fond – trvale bydlících 57 obyv. x 100 l/os/den = 5 700 l/os/den = **5,70 m³/den**

obyvatelstvo

$Q_p = 5,70 \text{ m}^3/\text{den} = 0,07 \text{ l/s}$

$Q_m = Q_p \times k_d$ $k_d = 1,5$

$Q_m = 8,55 \text{ m}^3/\text{den} = 0,1 \text{ l/s}$

$Q_h = Q_m \times k_h$ $k_h = 1,8$

$Q_h = 15,39 \text{ m}^3/\text{den} = 0,18 \text{ l/s}$

11. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V obci je v současné době provozována nesoustavná kanalizační síť. Stávající kanalizace byla budována postupně od počátku 20. století bez jasné koncepce, s cílem odvést dešťové odpadní vody do vodotečí. Postupně byly do této kanalizace napojeny i splaškové odpadní vody z domácností. Jedná se vesměs o betonové potrubí o profilu DN 300 – DN 600. Celková délka stávající kanalizace je cca 3 km. Provoz a údržbu stávající kanalizace zajišťuje obec.

Obec Hlubočec má vypracovanou projektovou dokumentaci „Odkanalizování obce Hlubočec“ z roku 2010, která navrhuje v obci soustavnou splaškovou kanalizaci zakončenou na navržené obecní čistírně odpadních vod (ČOV). Stoky splaškové kanalizace jsou navrženy jako gravitační a ČOV jako mechanicko-biologická. Hlavní kanalizační řady stokové sítě jsou navrženy v profilu DN 300 v délce cca 6 km.

V zastavitelné ploše Z2 je navrženo odkanalizování oddílnou stokovou soustavou. Navržené stoky splaškové kanalizace DN 300 či DN 250 (profil stok je závislý na použitém

materiálu) v celkové délce cca 480 m jsou vedeny podél navržených a stávajících komunikací mezi zastavitelnými a zastavenými pozemky a zaústěny do stok navržených v platném územním plánu se zakončením na navržené obecní ČOV v jižní části obce Hlubočec. V případě, že po zaměření terénu a zpracování projektové dokumentace se zjistí, že není možné z důvodu konfigurace terénu napojit na navrženou stoku splaškové kanalizace stavební pozemky č. 3 – 8, bude potřeba pro odkanalizování těchto parcel vybudovat stoku splaškové kanalizace podél východní hranice zastavitelné plochy Z2 přes pozemky č. 1, 3 – 8.

Dešťové vody je navrženo v maximální míře zadržet v území, a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytkové srážkové vody je navrženo touto studií a platným ÚP odvádět dešťovou kanalizací DN 100 – DN 300 či povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v celkové délce 0,3 km do stávající dešťové kanalizace, která je vyústěna do Hlubočského potoka.

Orientační výpočet průtoku dešťových vod ze zastavitelné plochy Z2 na 0,12 m³/s byl proveden dle ČSN 75 6101. Množství srážkových vod je uvedeno bez rozdělení vody ze zpevněných ploch a střech objektů vzhledem k tomu, že skutečný objem těchto ploch není v době zpracování studie znám.

Dle územního plánu je nad zastavitelnou plochou Z2, z důvodu ohrožení zástavby záplavami přívalových vod ze zemědělských pozemků, navrženo zřídit záchytné příkopy pro zachycení přívalových vod. Záchytné příkopy jsou navrženy v celkové délce cca 0,4 km a jsou svedeny do navržené a stávající dešťové kanalizace a následně do Hlubočského potoka. Orientační výpočet průtoku dešťových vod ze zemědělské plochy nad zastavitelnou plochou Z2 na 0,24 m³/s byl proveden dle ČSN 75 6101. Záchytný příkop navržený nad zastavitelnou plochou Z2 dále pokračuje a bude sloužit i k ochraně zastavitelné plochy Z5. Při zpracování studie není známa kapacita stávající stoky dešťové kanalizace. Aby nedošlo k ohrožení zástavby níže podél stávající dešťové kanalizace je navrženo odlehčení zadržovaných přebytkových dešťových vod do stávající vodní nádrže nacházející se mezi zastavitelnými plochami Z2 a Z5. Následně budou přebytkové srážkové vody řízeně odpouštěny do stávající dešťové kanalizace a následně do Hlubočského potoka.

Do doby výstavby kanalizace budou odpadní vody ze staveb realizovaných na jednotlivých pozemcích likvidovány v souladu s platnými předpisy.

	délka v ploše Z2	délka mimo plochu Z2
splašková kanalizace – gravitační	263 m/393 m	70 m
dešťová kanalizace	238 m	205 m
záchytný příkop	-	377 m

12. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Potřebný soudobý příkon pro RD je orientačně stanoven podle ČSN 33 2130 pro stupeň elektrizace B na 4,18 kW, pro navrženou zástavbu 19 RD na cca 80 kW.

Potřebný příkon se navrhuje zajistit ze stávající trafostanice DTS 1721 (s označením Podvihovská) a výstavbou nové distribuční trafostanice DTS – N1, situované za západním hranicí řešeného území. Její poloha byla navržena Územním plánem Hlubočec a upřesněna zpracovanou a schválenou územní studií zastavitelné plochy Z5 (Územní studie zastavitelné plochy Z5, Urbanistické středisko Ostrava, zpracována 10/2012, schválena 12. 2. 2013).

Návrh na přeložení odbočky z vedení VN 18 k trafostanici DTS 1721 dle územního plánu není územní studií řešen. Ponecháno je stávající uspořádání tras vedení VN s tím, že tento návrh může být realizován podle aktuální potřeby.

Pro novou zástavbu bude rozšířena kabelová síť NN v jednotné dimenzi (předpokládá se AYKY 3 x 120 + 70), propojující stávající a navrženou trafostanici. Polohu rozpojovacích skříní územní studie nepředjímá. Předpokládá se, že jednotliví odběratelé budou napojeni do přípojkových skříní osazených na hranici stavebních pozemků. Vzhledem k možné variabilitě návrhu kabelové sítě NN, je nutno její návrh považovat pouze za směrný.

13. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Spotřebu plynu pro vaření, zajištění tepelné energie k vytápění objektů a přípravu TUV lze stanovit orientačně jako hodinovou a roční.

Hodinovou spotřebu plynu pro standardní rodinný dům lze stanovit orientačně v hodnotě cca 3,0 m³/h pro jeden rodinný dům, což činí cca 57 m³/h pro navrženou zástavbu. O tuto hodnotu tedy může vzrůst celková hodinová spotřeba plynu vlivem nové výstavby.

Roční spotřebu jednoho rodinného domu plynu pro vaření, vytápění a ohřev teplé vody pro typový rodinný dům lze přibližně odhadnout na cca 36 MWh/rok, což po zaokrouhlení činí cca 3400 m³/rok. Pro celou lokalitu je to pak cca 64 600 m³/rok.

Tuto spotřebu se navrhuje zajistit vybudováním nového středotlakého plynovodu, provedeného z trubek PE 100 v jednotném profilu DN 63, který bude propojovat stávající úseky plynovodu vedeného v úsecích stávajících komunikací jižně řešené lokality. Jednotliví odběratelé budou následně napojeni přípojkami ukončenými ve skříních H.U.P., které budou osazeny v hranici stavebního pozemku.

14. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Řešenou plochou nejsou vedeny žádné elektronické komunikace, nová zařízení se nenavrhují.

15. LIMITY VYUŽITÍ PLOCHY

Ochranná pásma energetických zařízení:

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb, je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany u napětí nad 1kV a do 35kV včetně pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).

Ochranné pásmo venkovních stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí NN činí podle §46, odst. (6), zák. č. 458/2000 Sb. 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., 1 m po obou stranách krajního kabelu,

Při provádění jakékoliv stavební činnosti, včetně zemních prací, v těchto pásmech bude nutno si vyžádat předchozí souhlas provozovatele těchto energetických zařízení.

Ochranným pásmem plynovodu podle §68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu.

Ochranná pásma vodohospodářských zařízení

Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm vč. jsou stanovena na 1,50 m od líce potrubí, ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm jsou stanovena na 2,50 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

PŘÍLOHA Č. 1 - PODMÍNKY VYUŽÍVÁNÍ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)****Využití hlavní:**

- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- stávající stavby pro individuální rekreaci, změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a jejich realizaci lze s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.

Využití nepřípustné:

- hřbitovy;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m²;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PŘÍLOHA Č. 2 – PŘEHLED VARIANT ŘEŠENÍ PŘEDLOŽENÝCH VLASTNÍKŮ POZEMKŮ

VARIANTA 1A



VARIANTA 1B



VARIANTA 2



VARIANTA 3

