OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

		str.
1.	Důvody pro pořízení územní studie, hlavní cíle řešení	1
2.	Podklady a dokumentace	1
3.	Vymezení a charakteristika zastavitelné plochy	2
4.	Stávající využití zastavitelné plochy	4
5.	Vlastnické vztahy	5
6.	Charakteristika návrhu, podmínky využití území	7
7.	Návrh rozčlenění plochy na stavební pozemky	8
8.	Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání	10
9.	Dopravní obsluha zastavitelné plochy	11
10.	Zásobování pitnou vodou	14
11.	Likvidace odpadních vod	14
12.	Zásobování elektrickou energií	16
13.	Zásobování plynem	17
14	Elektronické komunikace	17
15.	Limity využití plochy	17
Příloha č. 1 – podmínky využívání plochy smíšené obytné venkovské		18
Příloha č. 2 - Zápis z projednání variant řešení s vlastníky pozemků		19

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

1.	Výkres širších vztahů	v měřítku 1 : 5 000
2.	Výkres majetkoprávních vztahů	v měřítku 1 : 1 000
3.	Návrh členění plochy na pozemky	v měřítku 1 : 1 000
4.	Návrh dopravního řešení	v měřítku 1 : 1 000
5.	Návrh zásobování vodou a likvidace odpadních vod	v měřítku 1 : 1 000
6.	Návrh zásobování plynem a elektrickou energií	v měřítku 1 : 1 000
7.	Orientační studie zastavěnosti pozemků	v měřítku 1 : 1 000

1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Územní plán Hlubočec byl vydán Zastupitelstvem obce Hlubočec dne 15. 11. 2011 Opatřením obecné povahy. Územní plán nabyl účinnosti dne 2. 12. 2011.

Povinnost zpracování územní studie na zastavitelnou plochu s funkcí smíšenou obytnou (SO), označenou v Územním plánu Hlubočec Z15, vyplývá z Opatření obecné povahy.

Grafická část územní studie je zpracována v měřítku 1 : 1 000, kromě výkresu širších vztahů, který je zpracován v měřítku 1 : 5 000 (jde o výřez z Koordinačního výkresu Územního plánu Hlubočec).

Územním plánem Hlubočec byla zastavitelná plocha Z15 vymezena bez dalšího členění na podkladě katastrální mapy jako plocha smíšená obytná (SO). Hlavním využitím pro tuto plochu, dle podmínek stanoveným Územním plánem Hlubočec, je vymezení pozemků pro výstavbu rodinných domů, občanského vybavení a pozemků pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Cílem územní studie zpracované pro plochu Z15 je, podle Zadání územní studie pro plochu Z15 Územního plánu Hlubočec, navrhnout urbanistickou koncepci s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, dopravní řešení pro obsluhu pozemků vymezených v ploše Z15, a návrh napojení na technickou infrastrukturu, tj. zásobování pitnou vodou staveb realizovaných na ploše, způsob likvidace odpadních vod ze staveb realizovaných na ploše, zásobování staveb realizovaných na ploše energiemi (elektrickou energií a plynem).

Dle informací vlastníků pozemků budou na stavebních pozemcích realizovány rodinné domy.

Vlastníkům pozemků byly zpracovatelem územní studie předloženy celkem tři varianty možného řešení dopravní obsluhy území a orientační návrh rozdělení pozemků na stavební parcely s ohledem na navrženou dopravní obsluhu. Vlastníky pozemků byla k závěrečnému dokončení vybrána varianta řešení pracovně označená č. 1.

2. PODKLADY A DOKUMENTACE

Pro zpracování Územní studie zastavitelné plochy Z15 v Hlubočci byly použity zejména podklady a dokumentace:

- Územní plán Hlubočec
- Katastrální mapa
- Územně analytické podklady pro SO ORP Opava

Informace o stavu stávající i navrhované dopravní a technické infrastruktury jsou převzaty z Územního plánu Hlubočec a z Územně analytických podkladů pro SO ORP Opava, pro území obce Hlubočec (aktualizace 2012).

Pro zpracování územní studie nebyly zpracovatelem aktualizovány údaje o technickém vybavení od správců sítí.

Ve výkresech je zakreslen stav technické infrastruktury dle výše uvedených podkladů a dokumentace. Návrh napojení dopravní a technické infrastruktury je proveden v souladu s územním plánem.

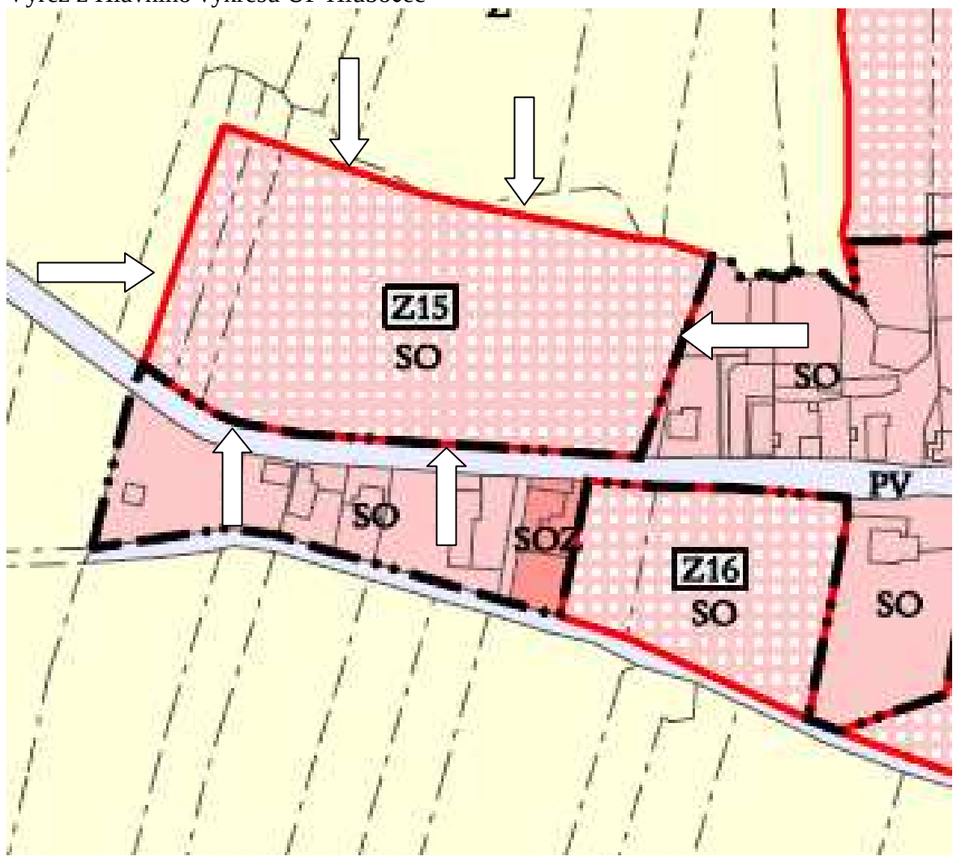
Popis stavu a návrhu dopravní infrastruktury a technického vybavení je uveden v následujících příslušných kapitolách.

3. VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelná plocha smíšená obytná Z15 je situována v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území obce Hlubočec. Její celková výměra je cca 1,92 ha.

Plocha Z15 je obklopena ze severní a západní části plochami zemědělskými (ornou půdou). Jižní a východní hranice plochy navazuje na zastavěné území, plochy smíšené obytné.

Výřez z Hlavního výkresu ÚP Hlubočec



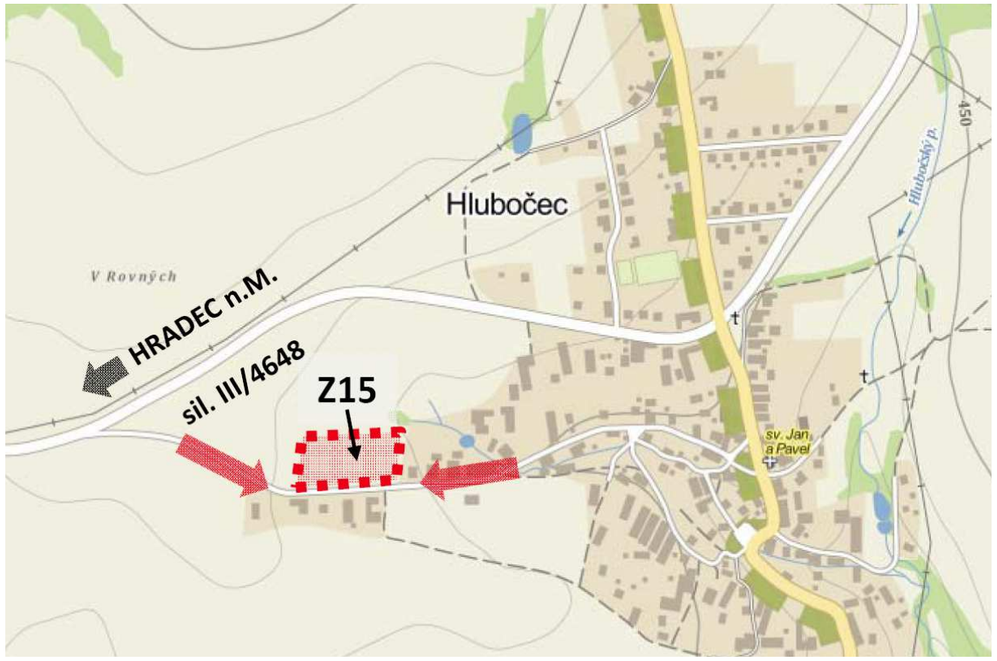
Plocha má přibližně obdélníkový tvar a svažuje se k východu až severovýchodu. Výškový rozdíl mezi západní a severní hranicí plochy je cca 12 m na cca 200 m.

Podél místní komunikace je veden veřejný vodovod, dešťová kanalizace a středotlaký plynovod.

Dále je podél této silnice vedeno elektrické NN vedení.

Dopravní přístup do lokality je zajištěn prostřednictvím místní komunikace, spojující silnici III/4648 (Hradec nad Moravicí – Kyjovice) vedenou od Hradce nad Moravicí a silnici II/464 od Výškovic.

Schéma širších dopravních vazeb s vymezením přístupů do řešené lokality (na podkladu http://www.mapy.cz/):



Územní studií je v zastavitelné ploše Z15 orientačně vymezeno 19 stavebních pozemků o celkové výměře 1,729 ha – viz grafická část a text dále.

Využití plochy - stavebních pozemků není omezeno žádným limitem v území.

4. STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelná plocha Z15 je v současné době využívána jako zemědělsky obhospodařovaná orná půda, která je zařazena do I. a II. třídy ochrany (údaje jsou převzaty z Odůvodnění Územního plánu Hlubočec, tabulky Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch a Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze zemědělského půdního fondu).

označení plochy / funkce		celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
			nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
Z15	SO	1,92	-	-	1,92	1,92	-	-

katastrální území	označení plochy / funkce		odnětí zemědělských poz. celkem (ha)	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění (ha)
Hlubočec	Z15	SO	1,00	2	7.26.01	I	-
	″	″	0,92	2	7.26.11	II	0,20
Σ	Z15	SO	1,92	-	-	-	0,20

5. VLASTNICKÉ VZTAHY

Zastavitelná plocha Z15 je tvořena 3 stávajícími pozemky ve vlastnictví 3 vlastníků. Její celková výměra je cca 1,92 ha.

vlastník, adresa	číslo parcely	celková výměra parcely v m^2 v ploše Z15
Žůrek Jiří; Hlubočec 15, 747 69 **Žůrková Marie;** Hlubočec 15, 747 69	235	16 606
Kukelka František; Mánesova 3009/5, Ostrava, Moravská Ostrava, 702 00 **Tvarůžka Jan;** Hlubočec 184, 747 69	1624	1 378
Kukelka Václav Ing.; Hlubočec 8, 747 69 **Kukelková Emilie;** Hlubočec 8, 747 69	244	1 261

6. CHARAKTERISTIKA NÁVRHU, PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Řešení navržené územní studií zajišťuje dopravní dostupnost všech pozemků, jejich hospodárné využití, navrhuje napojení na sítě technické infrastruktury a zároveň vymezuje veřejné prostranství v souladu se stavebním zákonem.

Technickou infrastrukturu je nutno řešit z části i mimo řešené území (zastavitelnou plochu Z15) s ohledem na stávající stav sítí technické infrastruktury (viz text příslušných kapitol a grafická část územní studie).

Závazná část územní studie

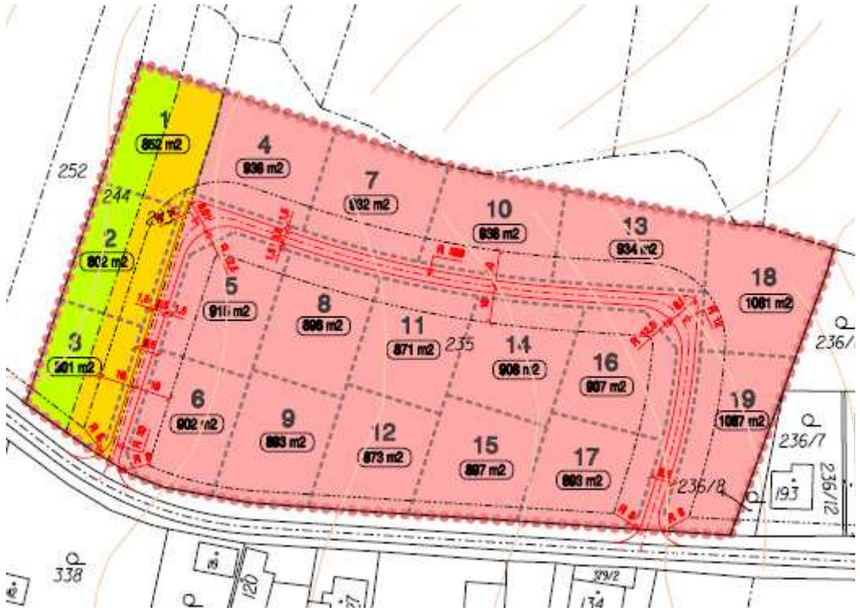
- funkční využití ploch smíšených obytných (SO)
  Podmínky využívání plochy smíšené obytné (SO) jsou závazně stanoveny Opatřením obecné povahy pro Územní plán Hlubočec (viz Příloha).
- vymezení pozemků veřejného prostranství ve výše uvedené výměře,
- místní komunikace obslužné v dále uvedených parametrech,
- vymezené uliční čáry (viz text dále),
- maximální procento zastavění pozemků stanovené v souladu s územním plánem (viz příloha).

Varianty řešení byly předloženy na projednání s vlastníky pozemků a zástupci obce Hlubočec konaného dne 3. 10. 2013 v sále Obecního úřadu v Hlubočci. Vlastníci pozemků si vyžádali 7 dní na rozhodnutí, zda bude dokončena některá z prezentovaných variant, případně jejich kombinace. Následně bylo zástupcem obce (starostou) sděleno, že se **vlastníci pozemků shodli na dokončení varianty č. 1.**

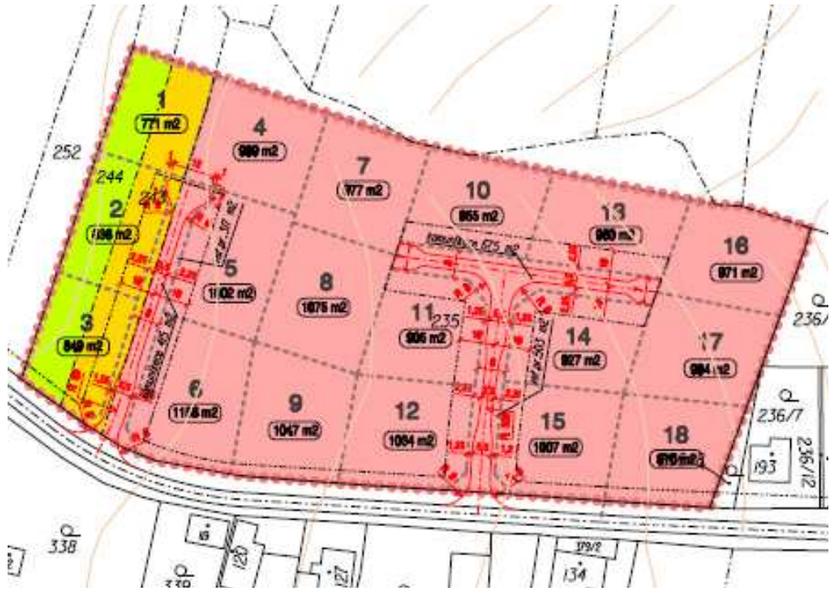
Směrná část územní studie

Návrh dělení pozemků pro výstavbu rodinných domů je doporučený.

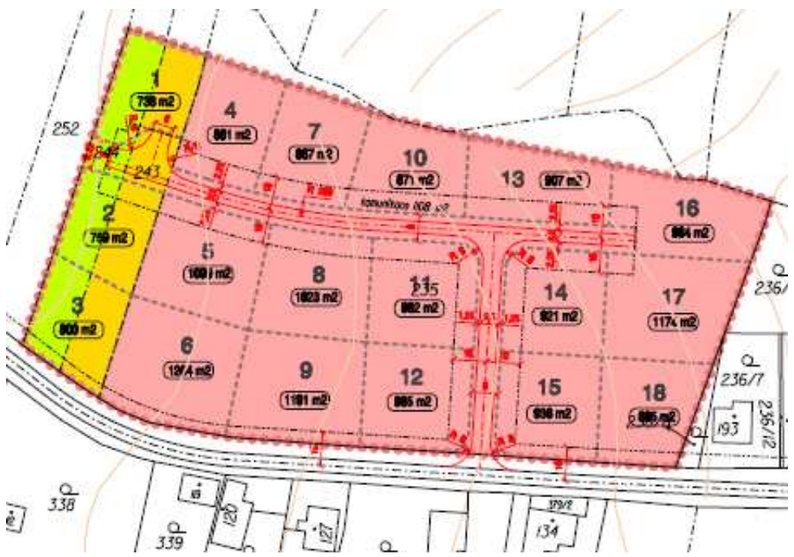
Varianta 1.



Varianta 2



Varianta 3



7. NÁVRH ROZČLENĚNÍ PLOCHY NA STAVEBNÍ POZEMKY

Návrh rozčlenění plochy Z15 na stavební pozemky vychází z požadavku obsaženém v zadání pro územní studii, a to aby byl umožněn přístup ke všem nově vzniklým stavebním pozemkům. Zároveň je nutno vymezit plochy veřejných prostranství.

Návrh vymezení stavebních pozemků byl proveden s ohledem sledování ekonomie zástavby, tj. co nejekonomičtějšího využití navržené dopravní obsluhy území a sítí technické infrastruktury, a s ohledem na požadavky vlastníků pozemků.

Rozhodující pro náklady na infrastrukturu daného pozemku je vždy délka hranice parcely s komunikací podél níž jsou vedeny sítě. Proto jsou ekonomicky výhodnější parcely užší, protažené do hloubky.

Dopravní obsluha stavebních pozemků vymezených v ploše Z15 navrženými místními komunikacemi je popsána v kapitole 9. této textové části.

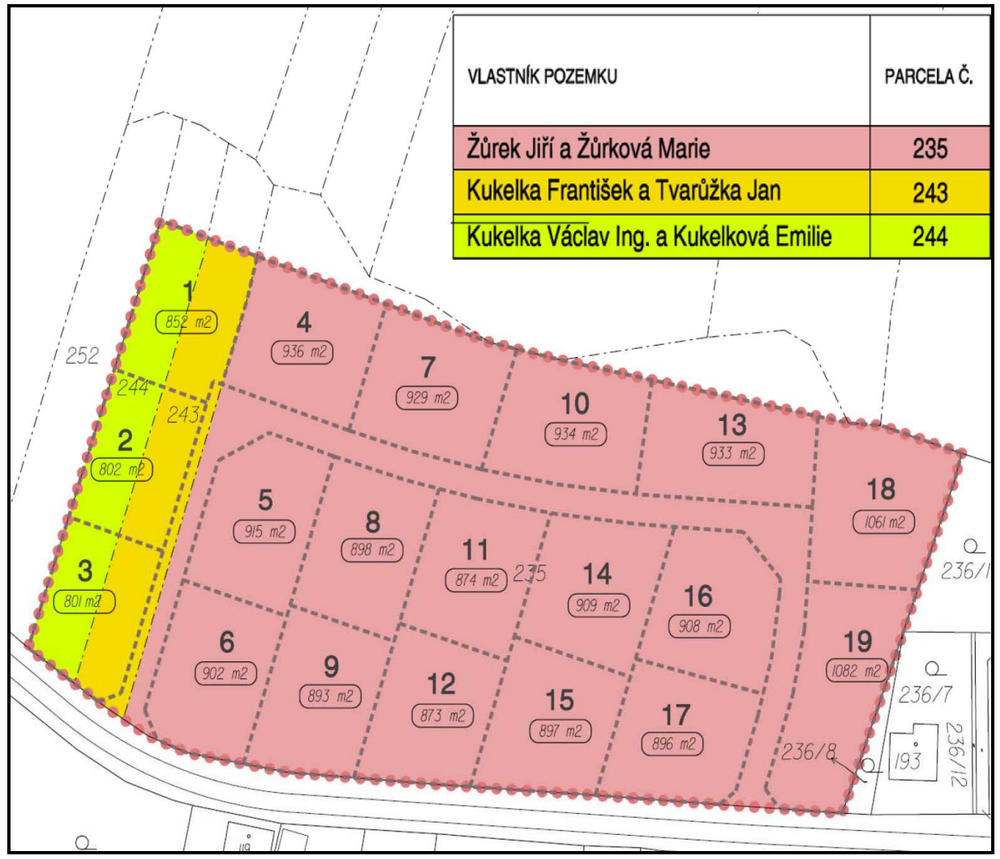
Celková výměra plochy nedosahuje velikosti 2 ha a tak pro tuto plochu nevyplývá povinnost vymezení veřejných prostranství podle stavebního zákona a vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle které je nutno vymezit v rámci zastavitelné plochy veřejná prostranství o výměře nejméně 1 000 m^2 na 2 ha plochy, což je 5 % z celkové výměry plochy. Do této výměry se nezapočítávají plochy pozemních komunikací.

Přesto, že tedy není nezbytné vymezovat veřejná prostranství v souladu s vyhláškou, jsou podél navržených místních komunikací jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, které budou sloužit pro případné vybudování chodníků, údržbu komunikace v zimním období (plochy pro odhrnutý sníh), vedení sítí technické infrastruktury, přípojek na technickou infrastrukturu apod. Tyto plochy je možné realizovat jako zelené pásy přes které budou vybudovány sjezdy na jednotlivé pozemky určené pro výstavbu rodinných domů. Celková výměra těchto prostranství je 0,089 ha, což jsou 4,63 % z celkové výměry plochy.

Vymezení hranic jednotlivých stavebních pozemků pro rodinné domy je orientační, to znamená, že hranice mezi pozemky lze posunout. Pozemky lze také slučovat na pozemky větší.

Výměry navržené územní studií ve vybrané variantě řešení vlastníky pozemků

výměra zastavitelné plochy Z15	1,924 ha	-
celková výměra stavebních pozemků v řešené ploše	1,729 ha	89,86 %
veřejná prostranství bez komunikací v řešené ploše	0,089 ha	4,63 %
komunikace v řešené ploše	0,106 ha	5,51 %



8. REGULAČNÍ PRVKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Územní studií je, v souladu s Územním plánem Hlubočec, pro zastavitelnou plochu Z15 stanovena uliční čára, která je nepřekročitelná směrem ke komunikaci. Uliční čára je vymezena 10 m od osy místních komunikací navržených pro obsluhu jednotlivých pozemků. Tyto vzdálenosti se týkají veškeré výstavby objektů na pozemku, t. j. rodinného domu, garáží a staveb podle § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Není ale nutné, aby rodinné domy byly realizovány v jedné linii.

Územním plánem Hlubočec je stanovena pro plochy smíšené obytné zastavitelnost pozemků rodinných domů maximálně na 50 % z celkové výměry pozemku.

Procento zastavění pozemku vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. přípustný plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku (stavební parcely). Zachování nezastavěných a nezpevněných ploch je nezbytné z důvodu umožnění vsakování dešťových vod do terénu.

ozn. pozemku	vlastník, adresa	výměra stavebního pozemku v m^2	max. zastavitelnost pozemku v m^2
1	**Kukelka František;** Mánesova 3009/5, Ostrava, 702 00; **Tvarůžka Jan; H**lubočec 184, 747 69; **Kukelka Václav Ing.;** Hlubočec 8, 747 69; **Kukelková Emilie;** Hlubočec 8, 747 69	852	426
2		802	401
3		801	400,5
4	**Žůrek Jiří;** Hlubočec 15, 747 69 **Žůrková Marie;** Hlubočec 15, 747 69	936	468
5		915	457,5
6		902	451
7		929	414,5
8		898	449
9		893	446,5
10		934	417
11		874	437
12		873	436,5
13		933	466,5
14		909	454,5
15		897	498,5
16		908	454
17		896	498
18		1061	530,5
19		1082	541

9. DOPRAVNÍ OBSLUHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Širší dopravní vztahy

Dopravní přístup do lokality je zajištěn prostřednictvím místní komunikace, spojující silnici III/4648 (Hradec nad Moravicí – Kyjovice) vedenou od Hradce nad Moravicí a silnici II/464 od Výškovic.

Schéma širších dopravních vazeb s vymezením přístupů do řešené lokality (na podkladu http://www.mapy.cz/):

Dopravní obsluha řešeného území

Stávající dopravní infrastruktura

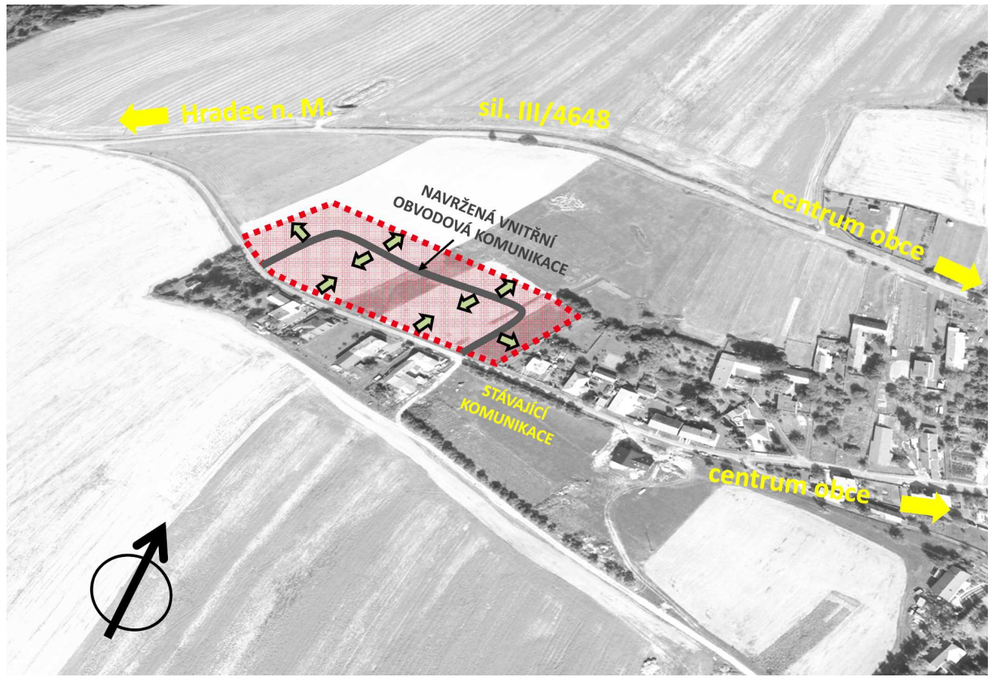
Řešené území je dopravně přístupné prostřednictvím stávající místní komunikace, která je vedena podél jižního okraje plochy Z15 (viz předchozí schéma). Jde o spojovací místní komunikaci mezi silnicemi III/4648 a II/464. Z hlediska urbanisticko – dopravního ji lze zařadit do funkční skupiny C, a to dle zásad normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (resp. jde o místní komunikaci III. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb.). Dopravní význam komunikace je však nízký, a tomu odpovídá i její šířkové uspořádání, které je jednopruhové s šířkou zpevněné vozovky cca 3,5 – 4 m.

Navržené dopravní řešení

Pozemky situované podél stávající komunikace je navrženo dopravně obsluhovat přímo z její trasy. Vzhledem k tomu, že jde o místní komunikaci III. třídy a nižšího dopravního významu, je tento způsob dopravní obsluhy z hlediska normových parametrů přípustný. Pro

vnitřní dopravní obsluhu je navržena tzv. vnitřní obvodová komunikace (viz následující schéma dopravní obsluhy).

Schéma dopravní obsluhy (na podkladu http://maps.google.cz/):



Z hlediska šířkového uspořádání je navržená vnitřní obvodová komunikace řešena v jednopruhové kategorii v souladu s ČSN 736110 Projektování místních komunikací (včetně Změny č. 1). Provoz na této komunikaci je navržen jako jednosměrný, a to ve směru západ - východ (bude ale upřesněno podrobnější dokumentací). Zvolena je kategorie MO1 6,5/4/30 s šířkou jízdního pruhu 1 x 3,0 m (3,25 event. 3,5 v závislosti na řešení odvodnění), vodících proužků 2 x 0,25 m (event.. s jedním nebo bez vodících proužku) a bezpečnostních odstupů 2 x 0,25 m. Zbývající šířku prostoru komunikace, která je navržena v hodnotě 6,5 m (dle vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území), tvoří zelené pásy. Jednopruhová kategorie je navržena z důvodu předpokládaného nízkého provozu na této komunikaci (obsluhuje max 12 parcel pro rodinné domy, nespojuje části obce a navazuje na stávající komunikaci nízkého dopravního významu). Šířka vozovky 3,5 m (včetně vodících proužků) je pak zvolena z důvodu zajištění občasného provozu nákladních vozidel (pro svoz odpadu, integrovaného záchranného systému apod.). Navrženo je rozšíření ve směrových obloucích malého poloměru, a to v souladu se zásadami normy ČSN 73 6110..

Odvodnění povrchu komunikace bude řešeno buď systémem dešťové kanalizace, případně vsakováním, a to při použití jiných, než navrhovaných šířkových kategorií komunikací (např. bez obrubníků, pouze s nezpevněnými krajnicemi, kdy je možno odvodnění řešit vsáknutím do nezpevněných krajnic nebo do středu vozovky dle zásad ČSN 73 6110). Zelené pásy v prostorech komunikací budou přednostně využity pro vedení sítí technické infrastruktury a rovněž jako součást veřejného prostranství. Polohy jednotlivých sjezdů k nemovitostem nebo pozemkům nejsou územní studií řešeny, vzhledem k nízkému dopravnímu významu stávající i

navržené komunikace však mohou být omezeny pouze v souvislosti se zajištěním délky rozhledu. Poloměry nároží navržených křižovatek jsou stanoveny pro vozidla skupiny 1 a 2 dle metodiky ČSN 73 6102 Z1 (Projektování křižovatek na pozemních komunikacích) a činí 8 m. Kryt vozovky je navržen jako asfaltový (lze připustit i dlážděný), návrhová úroveň porušení a třída dopravního zatížení bude stanovena samostatnou dokumentací. Předpokládají se však, s ohledem na malé dopravní zatížení, jejich nižší stupně.

Odstavování a parkování osobních automobilů

Odstavování osobních vozidel bude zajištěno na vlastních pozemcích mimo uliční prostor. Parkování vozidel návštěvníků je navrženo tamtéž. Parkovací plochy však nebyly požadovány, proto není řešeno jejich přesné vymezení. V řešeném území dále nelze uvažovat s parkováním vozidel o hmotnosti vyšší než 3,5 t a s parkováním vozidel v prostoru obratišť.

Dotčená ochranná dopravní pásma, odstupové vzdálenosti od komunikací

Řešené území není dotčeno žádným ochranným dopravním pásmem. Na vjezdech do řešeného území je však nutno respektovat rozhledové trojúhelníky dle metodiky ČSN 73 6102 Z1. Jejich rozsah však z budoucího uspořádání dopravního značení – stop a dej přednost v jízdě na vedlejších komunikacích.

Odstupové vzdálenosti od navržených i stávajících obslužných komunikací jsou stanoveny, v souladu s platným Územním plánem Hlubočec, na 10 m od osy komunikace. Tyto vzdálenosti se týkají veškeré výstavby.

Ostatní údaje o navržených komunikacích

Délka komunikací: 281 m celkem;
Obvod komunikací: 580 m celkem;
Plochy komunikací: 1137 m^2 celkem;

10. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V zastavitelné ploše Z15 není vybudován veřejný vodovod. Nejblíže k řešené ploše je stávající vodovodní řad DN 100 nacházející se v místní komunikaci vedené jižně od řešené zastavitelné plochy. Stávající vodovodní řad DN 100 je pod tlakem redukčního ventilu DTP (dolní tlakové pásmo), který je umístěn na kótě 452 m n. m. a výstupní tlak je 0,34 MPa. Vodovod je ve správě SmVaK – oblast Opava.
Zastavitelnou plochu Z15 lze zásobit pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě obce Hlubočec.
Stávající vodovodní řad DN 100 je navrženo prodloužit řady DN 80 – DN 100 v celkové délce cca 0,4 km.

Výpočet potřeby vody je orientačně proveden na základě údajů obsažených v PRVKÚK MSK, směrnici č. 9 z roku 1973 a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

19 RD po 3 obyvatelích = 57 obyvatel

bytový fond – trvale bydlících 57 obyv. x 100 l/os/den = 5 700 l/os/den = **5,70 m^3/den**

obyvatelstvo
Q_p = 5,70 m^3/den = 0,07 l/s

$Q_m = Q_p \times k_d$ **k_d = 1,5**
Q_m = 8,55 m^3/den = 0,1 l/s

	délka v ploše Z15	délka mimo plochu Z15
vodovod DN 100	-	61 m
vodovod DN 80	291 m	34 m

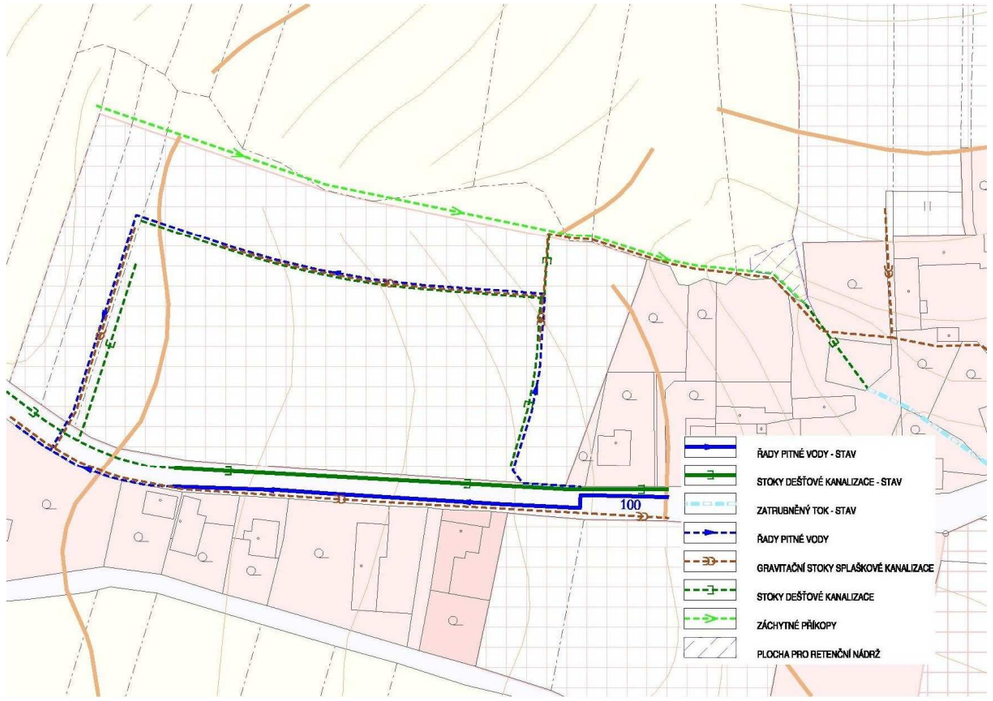
11. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V obci je v současné době vybudována nesoustavná kanalizační síť. Stávající kanalizace byla budována postupně od počátku 20 století bez jasné koncepce, s cílem odvést dešťové odpadní vody do vodotečí. Postupně byly do této kanalizace napojeny i splaškové odpadní vody z domácností. Jedná se vesměs o betonové potrubí o profilu DN 300 – DN 600. Celková délka stávající kanalizace je cca 3 km. Provoz a údržbu stávající kanalizace zajišťuje obec.

Obec Hlubočec má vypracovanou projektovou dokumentaci „Odkanalizování obce Hlubočec“ z roku 2010, která navrhuje v obci soustavnou splaškovou kanalizaci zakončenou na navržené obecní čistírně odpadních vod (ČOV). Stoky splaškové kanalizace jsou navrženy jako gravitační a ČOV jako mechanicko-biologická. Hlavní kanalizační řady stokové sítě jsou navrženy DN 300 v délce cca 6 km.

V zastavitelné ploše Z15 je navrženo odkanalizování oddílnou stokovou soustavou. Navržené stoky splaškové kanalizace DN 300 či DN 250 (profil stok je závislý na použitém materiálu) v celkové délce cca 0,5 km jsou vedeny podél navržených a stávajících komunikací mezi zastavitelnými a zastavěnými pozemky a zaústěny do stok navržených v platném územním plánu se zakončením na navržené obecní ČOV v jižní části obce Hlubočec.

V případě, že by nebylo možné navrženou splaškovou kanalizaci podél parc. č. 16 a 17 zakopat je navrženo splaškové vody odvádět přes parc. č. 13 či 18 do navržené stoky u zastavitelné plochy Z14.



Dešťové vody je navrženo v maximální míře zadržet v území, a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo touto studií a platným ÚP odvádět dešťovou kanalizací DN 100 – DN 200 či povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v celkové délce 0,3 km do zatrubněného bezejmenného pravobřežního přítoku Hlubočského potoka.

Orientační výpočet průtoku dešťových vod ze zastavitelné plochy Z15 na 0,09 m^3/s byl proveden dle ČSN 75 6101. Množství srážkových vod je uvedeno bez rozdělení vody ze zpevněných ploch a střech objektů vzhledem k tomu, že skutečný objem těchto ploch není v době zpracování studie znám.

Dle územního plánu je nad zastavitelnou plochou Z15 z důvodu ohrožování zástavby záplavami přívalových vod ze zemědělských pozemků navrženo zřídit záchytné příkopy pro zachycení přívalových vod. Záchytné příkopy jsou navrženy v celkové délce cca 0,25 km a jsou svedeny do bezejmenného zatrubněného levobřežního přítoku Hlubočského potoka. Orientační výpočet průtoku dešťových vod ze zemědělské plochy nad zastavitelnou plochou Z15 na 0,07 m^3/s byl proveden dle ČSN 75 6101.

Při zpracování studie není známa kapacita zatrubněného bezejmenného pravobřežního přítoku Hlubočského potoka, aby nedošlo k ohrožení zástavby podél zatrubněného bezejmenného pravobřežního přítoku Hlubočského potoka níže na toku, neměl by být nárůst přítoku

dešťových vod vyšší jak 1% stávající kapacity toku. V případě zjištění při zpracování projektové dokumentace, že by byla ohrožená zástavba níže na zatrubněném bezejmenném pravobřežním přítoku Hlubočského potoka, bude potřeba přebytečné srážkové vody zachytit v retenční nádrži a následně řízeně odpouštět do zatrubněného bezejmenného pravobřežního přítoku Hlubočského potoka.

Do doby výstavby kanalizace budou odpadní vody ze staveb realizovaných na jednotlivých pozemcích likvidovány v souladu s platnými předpisy.

varianta při zakopání kanalizace

	délka v ploše Z15	délka mimo plochu Z15
splašková kanalizace – gravitační	241 m	246 m
dešťová kanalizace	245 m	66 m
záchytný příkop	-	259 m

retenční nádrž

varianta při vedení kanalizace na zastavitelnou plochou Z15

	délka v ploše Z15	délka mimo plochu Z15
splašková kanalizace – gravitační	223 m	377 m
dešťová kanalizace	287 m	108 m
záchytný příkop	-	259 m

retenční nádrž

12. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Potřebný soudobý příkon RD je orientačně stanoven podle ČSN 33 2130 pro stupeň elektrizace B na 4,18 kW, pro navrženou zástavbu 19 RD na cca 80 kW.

Potřebný příkon se navrhuje zajistit výstavbou nové distribuční trafostanice DTS – N4, situované na západním okraji řešeného území. Nová DTS bude betonová jednosloupová, s transformátorem o výkonu 160 kVA, napojená z vedení VN 18 závěsným kabelem 22 kV. Odpínač VN s pojistkami budou umístěny na stávajícím betonovém podpěrném bodu vedení VN 18.

Na NN straně bude sloupová trafostanice vybavena skříňovým rozváděčem umístěným nad zemí v pevné schránce odolné proti vlivům prostředí i mechanickému poškození.

Pro novou zástavbu bude rozšířena kabelová síť NN v jednotné dimenzi AYKY 3 x 120 + 70, napojená 2 vývody z nové DTS. Navržená kabelová síť bude jištěna v rozpojovacích skříních a propojena do stávající nadzemní sítě NN. Vzhledem k možné variabilitě návrhu kabelové sítě NN, není její návrh graficky dokumentován.

Vedení 22 kV – VN 18 svým ochranným pásmem do území určeného k zástavbě nezasahuje.

13. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Pro nové stavby se doporučuje nízkoenergetické provedení obvodového pláště, střechy a oken tak, aby měrná roční spotřeba tepelné energie na vytápění nepřekročila 50 kWh/m^2 podlahové plochy.

Soudobá špičková potřeba plynu pro zajištění tepelné energie k vytápění RD a přípravu TUV je orientačně stanovena na 3,0 m^3h^{-1} pro RD, resp. 57 $m^3 h^{-1}$ pro navrženou zástavbu.

Plynovodní síť pro novou zástavbu je navržena jako středotlaká z trubek PE 100, v profilu DN 50, napojená na stávající středotlakou plynovodní síť vedenou podél komunikace III/4648.

Jednotliví odběratelé budou napojeni přípojkami ukončenými ve skříních H.U.P., s nízkotlakým regulátorem a plynoměrem, které budou osazeny v hranici parcely.

14. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Pro zajištění elektronického komunikačního provozu se nová zařízení nenavrhují, připojení bude provedeno individuálním výběrem z aktuální nabídky operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.

15. LIMITY VYUŽITÍ PLOCHY

Limity využití území jsou platné celostátně, regionálně nebo místně.
Limity omezují volné funkční využití území a jeho uspořádání.

Limity řešeného území vyplývající z navrženého řešení technické infrastruktury:
Zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod.
zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
(vyhláška MZe č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb.)

- vodovodní řady a kanalizační stoky do průměru 500 mm vč. – ochranné pásmo 1,5 m od líce potrubí

Zásobování elektrickou energií a plynem
(zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

- středotlaký plynovod - ochranné pásmo – prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu v šířce 1 m

Ochranné pásmo nadzemního a zemního kabelového vedení jsou vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně:

pro vodiče bez izolace	10 m
pro zemní kabelové vedení	1 m

Ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

PŘÍLOHA Č. 1 - PODMÍNKY VYUŽÍVÁNÍ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Využití hlavní:
- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:
- stávající stavby pro individuální rekreaci, změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a jejich realizaci lze s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.

Využití nepřípustné:
- hřbitovy;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m^2;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

Příloha č. 2 - Zápis z projednání variant řešení s vlastníky pozemků

Zápis z jednání o Územní studii pro zastavitelnou plochu Z15 vymezenou Územním plánem Hlubočec

konaného dne 3. 10. 2013 v sále Obecního úřadu v Hlubočci

Přítomni:
za obec: Jiří Najvert, starosta obce
Ing. Václav Čerbák, místostarosta

za zpracovatele ÚS: Ing. arch. Vladimíra Fusková, Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.
Ing. Václav Škvain, Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.

Dne 3. 10. 2013 byly předloženy a vysvětleny níže uvedeným vlastníkům pozemků zařazených do zastavitelné plochy Z15 dle ÚP Hlubočec zpracovateli územní studie 3 varianty řešení dopravní obsluhy zastavitelné plochy, včetně nezávazného návrhu rozčlenění této plochy na stavební pozemky.
Vlastníci pozemků byli následně požádání o jejich vyjádření k jednotlivým variantám a sdělení, zda jsou ochotni některý z předložených návrhů akceptovat. Vlastníci si vyžádali domu 7 dnů na rozmyšlenou. Po uplynutí této doby bylo zpracovatelům územní studie sděleno starostou obce, že se vlastníci pozemků rozhodli pro variantu č. 1, která je doložena v grafické části této územní studie.

vlastník	vyjádření k variantám řešení – uváděna je preferovaná varianta řešení
Žůrek Jiří; Hlubočec 15, 747 69 **Žůrková Marie;** Hlubočec 15, 747 69	varianta č. 1
Kukelka Václav Ing.; Hlubočec 8, 747 69; **Kukelková Emilie;** Hlubočec 8, 747 69	varianta č. 1
Kukelka František; Mánesova 3009/5, Ostrava, Moravská Ostrava, 702 00; **Tvarůžka Jan; H**lubočec 184, 747 69	varianta č. 1

Zapsala: Ing. arch. Vladimíra Fusková