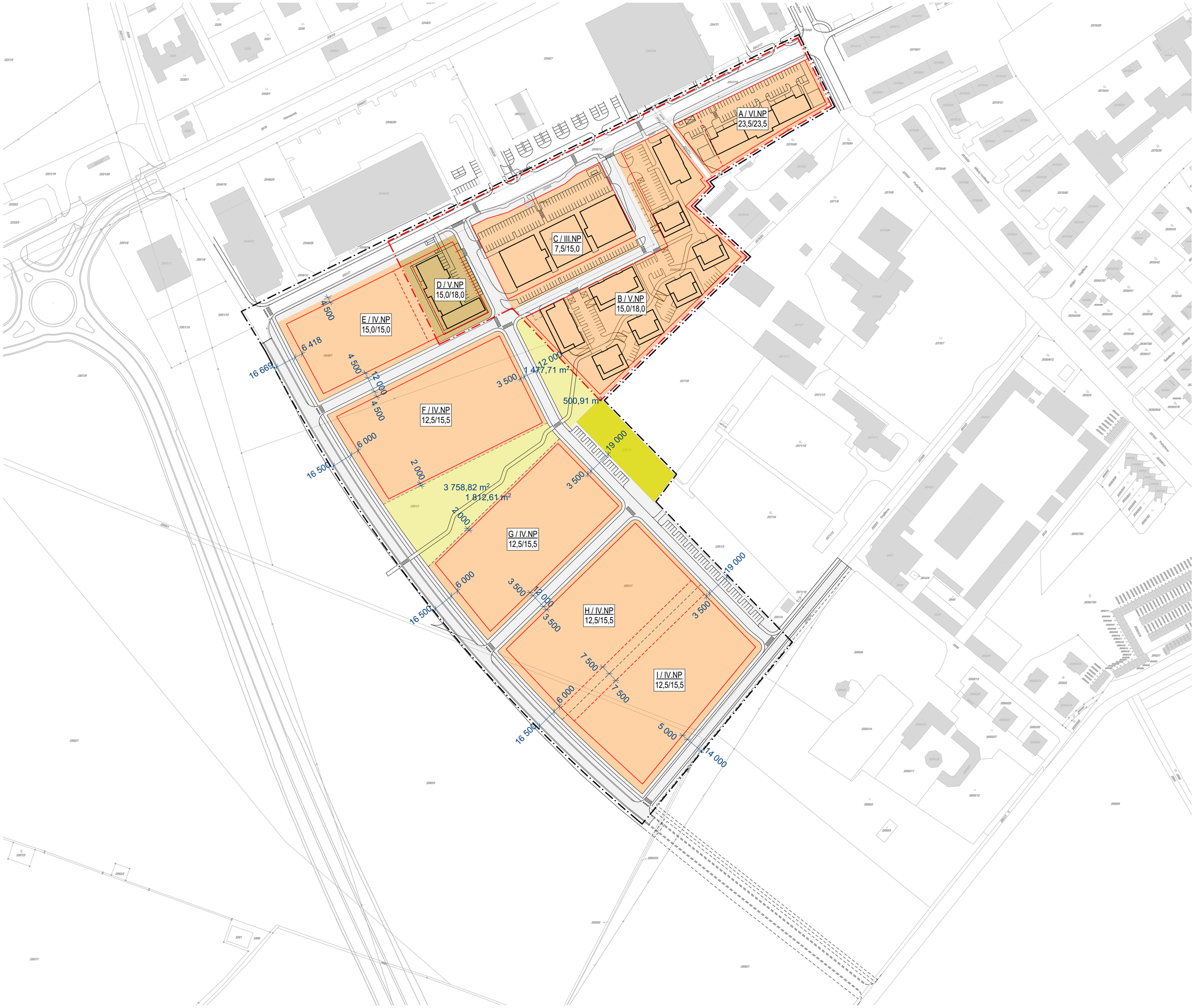

LEGENDA:

stavební čára

Stavební čára určuje limitní umístění převažující části průčelí hlavní stavby na pozemku vzhledem k veřejnému prostranství. Je stanovena jako nepřekročitelná pro umístění jakékoli stavby nebo její části vyjma ohrazení pozemku. Stavby mohou být "uvnitř" stavební čáry umístěny libovolně. Hlavní stavby mohou tvořit libovolnou strukturu - bodovou, řadovou, blokovou, kobercovou.

stavební hranice

Stavební hranice určuje rozhraní mezi zastavitelnou částí pozemku a jeho nezastavitelnou částí vyjma ohrazení pozemku. Stavby mohou být na pozemku "uvnitř" stavební hranice umístěny libovolně.

vnitřní hranice blokového členění

pozemky staveb pro bydlení

pozemky staveb pro bydlení / občanskou vybavenost

pozemky parků

pozemky veřejných prostranství

pozemky zemědělské - zahrady

A / VI.NP
23,5/23,5

označení bloku / max. počet nadzemních podlaží
výška římsy / ustoupeného podlaží

Informativní prvky

parcelní hranice

stávající objekty

hranice řešeného území

hranice řešeného území - I. ETAPA

POZNÁMKA:

ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHA OP-Z09
UL. OLOMOUCKÁ V OPAVĚ

POŘIZOVATEL:	Statutární město Opava
ZPRACOVATEL:	Atelier 38, s.r.o
ČÍSLO ZAKÁZKY:	A3818_005
DATUM:	03/2018

0 10 20 50 100

REGULACE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ 1:2000 **004**