



ŠIRŠÍ VZTAHY
 Návrh navazuje v rámci širších vztahů na již existující městské struktury. Vzhledem k tomu, že cílem je vytvoření celé nové městské čtvrti, lze si brát průhledové a strukturální příklady z jiných městských částí, jako je třeba velmi zdařené Labitzkého město na západ od centra města.
 Jelikož je oblast sevřena obytnou čtvrtí směrem na jih, Dukelskými kasárnami přes železniční trať směrem na západ a severovýchodně městským správním okrskem, lze očekávat, že vytvoření čtvrti s převahou bydlení a dostatkem funkcí pro obchod a služby bude vhodné nejen pro autonomní fungování celku, ale taktéž doplní nedostatkovost uvedených služeb v okolních čtvrtích.

AREÁL MAGISTRÁTU

NAVRŽENÁ PLOCHA

NEJBLIŽŠÍ ČTVRŤ S BYTOVÝMI DOMY

DUKELSKÁ KASÁRNA

CENTRUM MĚSTA

LABITZKEHO MĚSTO

TZV. "RUSKÁ ČTVRŤ"

LEGENDA

- OHRANIČENÍ ÚZEMÍ
- OKOLNÍ OBJEKTY - VYOBRAZENO VE SCHWARZPLANU
- KOMUNIKACE
- ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA
- NAVRŽENÁ ZÁSTAVBA

NÁZEV AKCE /

ÚZEMNÍ STUDIE PRO PLOCHU OP-P5 V K.Ú. OPAVA - PŘEDMĚSTÍ

NÁZEV VÝKRESU /

ŠIRŠÍ VZTAHY

MĚŘÍTKO VÝKRESU /

1:7500

ČÍSLO VÝKRESU /

05.4

POŘIZOVATEL /

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
 Oddělení územního plánování
 Odbor výstavby a územního plánování

ZPRACOVATEL /

ROAD2 architekti s.r.o.
 Sokolská třída 104/2, 70200 Moravská Ostrava
 Ing.arch. Zuzana Stanjurová Matejiucová
 road2architekti@gmail.com / +420 607 112 383

road2
 architekti