



Etapizace
 Návrh je rozvržen do etap a to s ohledem na zajištění dopravní obsluhu území, na zajištění zásobování území energiemi a s ohledem na majetkoprávní vztahy v území. Majetkoprávní souvislosti byly konzultovány s významnými majiteli nemovitostí a pozemků v území. V první etapě se předpokládá zastavění parcel, které jsou v přímé návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Druhá etapa navazuje přímo na prodlouženou Husovu ulici a převážně v území v majetku statutárního města Opavy. Třetí etapa je navazující na etapu II a majetkově se nachází převážně na soukromých pozemcích. Majitelé mají však možnost v relativně malé vzájemné závislosti svůj díl III. etapy realizovat. Stávající průmyslová zástavba a činnost v oblasti lehkého průmyslu v území neomezuje realizaci I. a II. etapy.

LEGENDA ZNAČENÍ

- schwarzplan - zastavěná plocha objekty
 - navržené zastavěné plochy - ETAPA I - A
 - navržené zastavěné plochy - ETAPA II - B
 - navržené zastavěné plochy - ETAPA III - C
 - řešené území
-
- A1, A2... bloky etapy I
 - B1, B2,... bloky etapy II
 - C1, C2... bloky etapy III

NÁZEV AKCE /

ÚZEMNÍ STUDIE PRO PLOCHU OP-P5 V K.Ú. OPAVA - PŘEDMĚSTÍ

NÁZEV VÝKRESU /
 MĚŘÍTKO VÝKRESU /
 ČÍSLO VÝKRESU /

ETAPIZACE
 1:2000
 05.12

POŘIZOVATEL /

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
 Oddělení územního plánování
 Odbor výstavby a územního plánování

ZPRACOVATEL /

ROAD2 architekti s.r.o.
 Sokolská třída 104/2, 70200 Moravská Ostrava
 Ing.arch. Zuzana Stanjurová Matejciucová
 road2architekti@gmail.com / +420 607 112 383

