



**ÚZEMNÍ STUDIE US - 3 PRO PLOCHU BI-Z15 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITULTOVICE**

LEDEN 2018



# Územní studie US-3 pro plochu BI-Z15 Územního plánu Litultovice



**ÚZEMNÍ STUDIE PRO PLOCHU BI-Z15 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITULTOVICE**

**(01/2018)**

ZADAVATEL

MĚSTYS LITULTOVICE

POŘIZOVATEL

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA, ODBOR HLAVNÍHO  
ARCHITEKTA A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL

**KOBEN** ATELIÉR  
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová  
Územní plánování  
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ  
Sokola Tůmy 18 \*Ostrava-Mariánské Hory\* PSČ 709 00  
e-mail: [helga.koben@gmail.com](mailto:helga.koben@gmail.com), tel: 604 918 365

---

**ČÁST DÍLA :**

**SPOLUAUTOŘI DÍLA :**

URBANISMUS

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

DOPRAVA

UDI MORAVA, SPOL. S R.O.,  
ING. BEDŘICH NEČAS

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ING. ALENA KIMLOVÁ

ENERGETIKA  
PLYN

ARKO, SPOL. S R.O.,  
ING. ZDENĚK CHUDÁREK  
ING. MOJMÍR VÁLEK

DIGITALIZACE

PAVEL MAREN

# Obsah

## A. Textová část

A.1. Úvod, základní údaje, vymezení řešeného území.....	4
A.2. Zhodnocení dříve vypracované a schválené ÚPD.....	5
A.3. Zhodnocení řešeného území.....	5
A.4. Majetkoprávní stav, podmínky pro vymezení pozemků, návrh na přeparcelaci.....	6
A.5. Limity využití území.....	7
A.6. Návrh urbanistického řešení.....	7
A.7. Podmínky pro umístování staveb, druh a jejich účel.....	8
A.7.1. Podmínky pro vymezení a využití území.....	9
A.7.2. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury.....	9
A.7.3. Podmínky pro umístění, prostorové a plošné uspořádání staveb.....	9
A.7.4. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území.....	10
A.7.5. Podmínky pro napojení staveb na veřejnou a technickou infrastrukturu.....	11
A.8. Návrh koncepce dopravního řešení .....	11
A.9. Návrh základní koncepce napojení lokality na technickou infrastrukturu.....	13
A.9.1. Vodní hospodářství včetně návrhu požárního řešení.....	13
A.9.1.1. Návrh zásobování pitnou vodou.....	13
A.9.1.2. Odvádění splaškových odpadních vod.....	13
A.9.1.3. Vodní toky a vodní plochy.....	14
A.9.1.4. Návrh požárního řešení.....	14
A.9.2. Zásobování elektrickou energií.....	14
A.9.3. Zásobování plynem.....	15
A.9.4. Zásobování teplem.....	15
A.10. Podmínky pro vytvoření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví .....	16
A.11. Závěr, doporučení dalšího postupu.....	17

## B. Fotodokumentace

## C. Grafická část

- C.1. Výkres širších vztahů
- C.2. Výkres limitů
- C.3. Urbanistický návrh
- C.4. Výkres koncepce technické infrastruktury

## D. Dokladová část

## A.1. ÚVOD, ZÁKLADNÍ ÚDAJE, VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní studie pro plochu BI-Z15 v Litultovicích, která je v územním plánu označena kódem US – 3, vymezuje stavební pozemky a nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha BI-Z-15 se nachází ve východní části Litultovic, na vstupu do sídla, jižně od hřbitova.

Ve studii navržena urbanistická koncepce a koncepce dopravy a technického vybavení byla projednávána jednak se zástupci sídla na Úřadě městyse Litultovice, jednak se zástupci Ředitelství silnic a dálnic ČR obzvláště z důvodu potřeby přestavby dopravního napojení lokality na sil. I/46, v souladu s územním plánem, ve kterém je pro přestavbu vymezen koridor SK-Z9.

Způsob dopravního napojení byl projednáván se zástupci ŘSD ČR, správy Ostrava začátkem srpna 2017. V souladu se závěry jednání byla na ŘSD dne 9. 8. 2017 zaslána písemná žádost o stanovisko k návrhu úpravy dopravního napojení rozvojového území, zastavitelné plochy BI-Z15, a to jako stykové křižovatky silnice I/46 se silnicí III/0466, směrem na Jezdkovice.

Územní studie pro plochu BI-Z 15 byla pak ve stadiu rozpracovanosti následně projednána se zástupci sídla a pořizovatelem, na jednání které se konalo na Úřadě městyse Litultovice dne 1. 9. 2017. Návrh zástavby území rodinnými domy byl pro toto jednání zpracován variantně s ohledem na vlastnické vztahy, geomorfologii, přírodní danosti území a limity, dané technickou infrastrukturou. Urbanistická koncepce byla zástupci městyse odsouhlasena. V závěru jednání bylo rozhodnuto o způsobu dopravní obsluhy území, avšak v souvislosti s napojením lokality na sil. I/46 bylo dohodnuto, že pokračování v projekčních pracích bude zahájeno až po dodání stanoviska ŘSD a v souladu s tímto stanoviskem bude návrh územní studie upraven.

Stanovisko ŘSD bylo dodáno v polovině listopadu a upravena studie byla opět projednána se zástupci sídla na pracovním jednání zastupitelstva dne 11. 12. 2017.

Na jednání bylo dohodnuto, že územní studii pro plochu BI-Z15 bude projednána i s vlastníky pozemků. Toto jednání se konalo 10. 1. 2018. Na základě požadavků vlastníků a rozhodnutí zastupitelů byla provedena další úprava územní studie, která se týkala vymezení stavebních pozemků v jižní části lokality. K úpravě v lokalitě u bývalé vodárny bylo dodáno následně geodetické zaměření (výškopis a polohopis) a stanovisko odboru životního prostředí Magistrátu města Opavy k existenci ochranného pásma, které potvrdilo, že na dané parcele pásmo nebylo stanoveny.

Obslužná komunikace, zabezpečující vstup do řešeného území ze sil. I/46, ze severu od hřbitova, je v návrhu studie posunuta na západ k objektu České telekomunikační infrastruktury a. s., Praha. V území bude dle studie respektována stávající vysoká zeleň, tvořící optickou clonu směrem k řešenému území a taktéž částečně tlumící hluk ze silnice směrem k zástavbě. V místě stávajícího vjezdu k hřbitovu se ve studii navrhuje parkoviště. V územním plánu je sil. I/46 navržena k přeložení mimo do území sídla, jižně od zastavěného území, k realizaci až v době významného zvýšení dopravní zátěže na této silnici, i z důvodu eliminace negativních vlivů na zastavěné území navrhuje její. Intenzita intenzita dopravy v roce 2016 odpovídala 2 508 voz. /24 hod (sčítací úsek č. 7 -1160).

V souladu se závěry z projednání rozpracované studie se navrhuje v rámci řešeného území šířková úprava stávající nebezpečné komunikace směrem k bytovce a šířková úprava účelové komunikace podél hřbitova, z které budou napojeny 2 nové ulice, které vzhledem k terénu nelze zohruvat a musí být ukončené obratišti. Ve studii je navržen systém pěších tras, umožňující pro pěší bezpečný přístup k mateřské škole, základní škole, případně i do centra obce po ulici jižně od rybníka. Komunikace jsou v řešeném území navrženy v konstatním šířkovém uspořádání – 6,0 m, s pruhy o šířce 1,5m oboustranně, pro uložení sítí včetně kabelu VN a nové kioskové trafostanice u hřbitova.

Na základě rozhodnutí zástupců sídla a v souladu se závěry po projednání s vlastníky se v územní studii akceptuje rozloha nových stavebních pozemků v rozmezí 591– 1148 m<sup>2</sup>. Přeparcelace pozemků dle návrhu ve studii byla vlastníky na jednání akceptována.

Celková rozloha území řešeného po zpřesnění v této studii je 3,11 ha. Rozloha plochy BI-Z15 dle návrhu v Územním plánu Litultovice byla 2,78 ha. Rozsah skutečně řešeného území vyplynul z problémů, které bylo nutno v rámci studie dořešit a souvisely s napojením lokality na sil. I/46 a jednotlivých pozemků na dopravní a technickou infrastrukturu.

Řešené území zahrnuje pozemky na parcelách č. 243/4, 1150, 641/8, 642/2, 641/9, 1151, 642/3, 1152, 641/10, 1153, 1154, 1155, 1156, 641/2, 641/11, 1158, 1157, 1159, 242, 2082, 1161, 1160, 243/3. Ze severu je vymezeno sil. I/46, stávající místní a účelovou komunikací, z východu hranicí vedenou po parcele 1162, z jihu po parcele č. 1067/2, bývalého potoka, který je v této části zatrubněný, ze západu bytovým domem a přílehlými zahrádkami.

Součástí studie je projednání ze správcí sítí, ŘSD Ostrava, odbory dopravy a životního prostředí Magistrátu města Opavy, Krajskou hygienickou stanicou Moravskoslezského kraje, Hasičskou záchranným sborem Moravskoslezského kraje, které proběhlo na počátku roku 2018. Na základě připomínek byla studie následně upravena.

Územní studie je zpracovaná v měřítku 1 : 1 000. Území nebylo pro tento účel zaměřeno. Podkladem pro polohopis byla mapa EN 1 : 2000. Výškopis je převzatý z SMO 1 : 5 000. Mapovým podkladem pro zpracování studie je aktuální katastrální mapa, veřejně přístupná z webových stránek cuzk.cz.

Inženýrské sítě nebyly zaměřeny. Stávající stav sítí byl převzat u územního plánu, územně analytických podkladů a oveřen u správců sítí.

Cílem územní studie je :

- napojení řešeného území na komunikační systém sídla návrh dopravní obsluhy v zóně bydlení;
- rámcové zhodnocení možností napojení navržené zástavby na technickou infrastrukturu;
- prověření území s ohledem na umístění rodinných domů a návrh využití zastavitelných ploch;
- návrh odvádění splaškových a dešťových vod z řešeného území;
- upřesnění velikosti parcel, způsobu zástavby, typů domů;
- návrh prostorových regulativů a limitů výstavby ;
- stabilizace plochy a příprava území.

Výchozími podklady pro zpracování US byly :

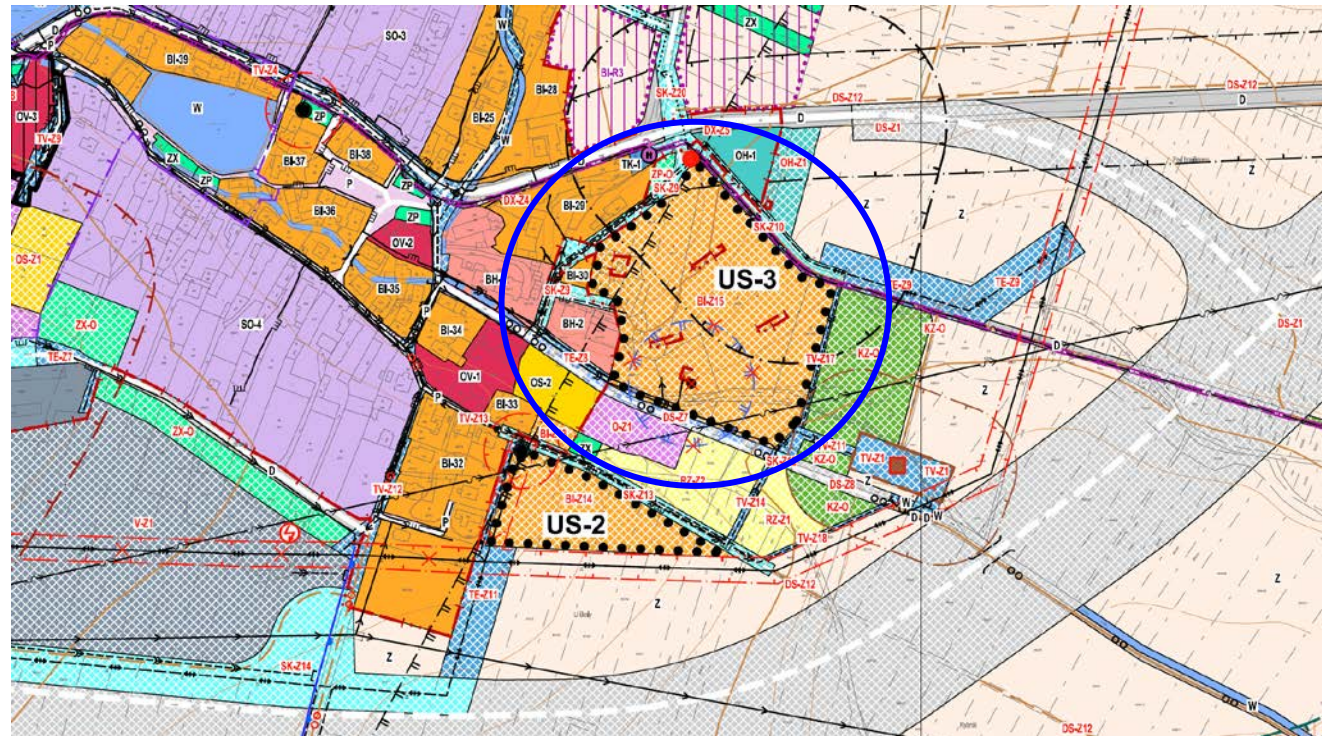
- Územní plán Litultovice (firma Ing. arch. Jaroslav Haluza, odpovědný projektant Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, vydán OOP v roce 2015);
- Zadání Územní studie US-3 pro plochu BI-Z15 Územního plánu Litultovice, zpracováno pořizovatelem, Magistrátem města Opavy, odborem hlavního architekta a územního plánu na základě požadavku městyse ze 4 . 11. 2016.
- Mapy EN v M 1 : 2000;
- Státní mapy odvozené 1 : 5 000.

Zkratky použité v textu:

ÚP	–	územní plán
US	–	územní studie
ÚPD	–	územně plánovací dokumentace
EN	–	evidence nemovitostí
RD	–	rodinný dům
ŽP	–	životní prostředí

## A.2. ZHODNOCENÍ DŘÍVE VYPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD

Územní plán Litultovice byl zpracovaný v letech 2010 - 2015 a vydán opatřením obecné povahy 9. 2. 2015, které nabylo účinnosti 25. 2. 2015.



Výřez z koordinačního výkresu platného Územního plánu Litultovice

V územním plánu se v území jižně od hřbitova vymezuje zastavitelná plocha BI-Z15, jako plocha bydlení v rodinných domech (BI). Územní studie zpřesňuje řešení navržené územním plánem.

Plocha BI-Z15 se nachází u sil. I/46, ve východní části sídla Litultovice (jádrové území stejnoměného městyse) a navazuje na hranici zastavěného území a stávající plochy bydlení. Z jihu, u polní cesty do Dolních Životic, se nachází zahradkařská osada. V řešeném území, ani v plochách na něj navazujících, není vymezen ÚSES.

V územní studii byl navržen způsob dopravní obsluhy území, obsluhy technickou infrastrukturou, dělení plochy na jednotlivé stavební pozemky. V návrhu je respektována stávající účelová komunikace.

Navržené řešení vyplývá jednak z územního plánu, ze zásad v něm stanovených, z požadavků stanovených v rámci projednání zástupci sídla a připomínek dotčených úřadů a správců sítí.

Urbanistické a dopravní řešení je promítnuto do výkresu C.2., C.3, C.4., jenž jsou součástí grafické přílohy.

## A.3. ZHODNOCENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Městys Litultovice se nachází na západním okraji Moravskoslezského kraje (dále MSK), ve vzdálenosti cca 50 km od krajského města Ostrava a cca 12 km západně od statutárního města Opavy. Územně spadá do správního obvodu sídla rozšířenou působností Opava. Z hlediska širších vztahů převládají jednoznačně vazby na Opavu, která je jednak zdrojem pracovních příležitostí, jednak centrem občanské vybavenosti vyššího významu.



Výřez z mapy dokumentující polohu řešeného území ve vztahu k centru sídla  
Zdroj: <https://mapy.cz/zakladni>

Z hlediska sídelní struktury Moravskoslezského kraje jsou Litultovice vyhodnoceny v kategorii „venkovské sídlo se středním podílem zastavěných ploch, nižší hustotou zalidnění a nižší intenzitou dopravy (viz studie Sídelní struktury MSK (Proces, Ing. Lubor Hruška-Tvrđý, PhD. a kolektiv, 2012).



Plocha BI-Z15 je v severní polovině mírně svažitém územím, vhodným k zástavbě rodinných domů, v jižní části pro zástavbu využitelné pouze omezeně, v místě terénního zlomu nezastavitelné. Území není ohroženo povodněmi, ani přívalovými dešťovými vodami.

Přístup do lokality je z jihu, od mateřské školy a bytovek a severu, se sil. I/46.

Plocha BI-Z15 má v současné době charakter louky s náletovou zelení a objekty po živočišné výrtobě, které bude před zahájením výstavby odstranit. Vyšší zeleň se v řešeném území nachází podél komunikace u hřbitova a v místě terénního zlomu, jde o původně náletovou zeleň. V řešeném území není vybudována technická ani dopravní infrastruktura.

Z hlediska vlastnických vztahů jsou pozemky v řešeném území ve vlastnictví Městysu Litultovice, Zemědělského obchodního družstva Litultovice a 14 soukromých osob.



Zdroj: <http://nahliznidokn.cuzk.cz/>

Přehled parcel a vlastníků v řešeném území a plochy vymezené k zástavbě pro rodinné domy, resp. pro veřejná prostranství (komunikace, chodníky, zeleň podél komunikací, parčíky):

Vlastník, adresa	Číslo parcely	Druh, využití pozemku	Stavební pozemky / rozloha parcel k zástavbě (m <sup>2</sup> )	Veřejné prostranství nezbytné pro komunikace, chodníky, zeleň, vč. parků (m <sup>2</sup> )
Gregořica Pavel, č. p. 236, 74755 Litultovice	1148, 1149, 641/3	TTP, zast.	-	518
SJM Šrom Karel a Šromová Zdeňka, č. p. 174, 74755 Litultovice	641/16, 642/1	TTP, ost.	Poz. č. 19 591	-
Montagová Dagmar, náměstí Svaté Hedviky 32/20, Předměstí, 74601 Opava	243/4, 1150, 641/8, 642/2, 641/9	TTP	Poz. č. 1 – 3, 20 1344	1574
SJM Bokiš Jaromír a Bokišová Blažena, č. p. 32, 74755 Litultovice	1151, 642/3, 1152	TTP, zast., ost.	Poz. č. 1 -4, 6-9, 2850	1063
Gregořica David, Na Hrázkách 243, 74756 Dolní Životice	641/10	TTP	Poz. č. 21 888	325
Skřont Michal, č. p. 3, 74755 Litultovice	1153, 1154, 1155, 1156	TTP, zast.	Poz. č. 3 – 18 9743	2178
Skřont Pavel Ing., Za Humny 1429/60, Kateřinky, 74705 Opava				
Skřont Michal, č. p. 3, 74755 Litultovice	641/2	TTP	Poz. č. 22, č. 14 1304	601
Skřont Pavel Ing., Za Humny 1429/60, Kateřinky, 74705 Opava	641/11, 1158	TTP, ost.	Poz. č. 22 140	335
Šrom Alois, Dolečky I 562, Štípa, 76314 Zlín	1157	TTP	Poz. č. 22 148	601
Šrom Radomír, U kolejí 371/2, Liboc, 16100 Praha 6				
Městys Litultovice, č. p. 1, 74755 Litultovice 2082	1159, 242, 2082,	ost., ostatní komunikace, zbořeniště	-	2406
Zemědělské obchodní družstvo Litultovice, č. p. 82, 74755 Litultovice	1161	TTP	Poz. č. 15 - 18 1458	1125
Kuchařík Jan, Pod Kalvárií 698, 74741 Hradec nad Moravicí	1160	TTP	-	1894
Steiner Stanislav, č. p. 46, 74752 Hlavnice	243/3	ost.	-	1,0
Steinerová Lenka, č. p. 19, 74755 Litultovice				
<b>Celkem</b>			<b>18 466</b>	<b>12 621</b>





Navržená výstavba představuje skupinu izolovaných rodinných domů. Výměra stavebních pozemků se pohybuje od 591 m<sup>2</sup> do cca 1148 m<sup>2</sup>, přičemž průměrná plocha pozemků v lokalitě je 940 m<sup>2</sup>.

**Doporučena rozloha pozemků po zpřesnění v této studii:**

Pozemek č. 1	-	682	m <sup>2</sup>
Pozemek č. 2	-	705	m <sup>2</sup>
Pozemek č. 3	-	754	m <sup>2</sup>
Pozemek č. 4	-	770	m <sup>2</sup>
Pozemek č. 5	-	882	m <sup>2</sup>
Pozemek č. 6	-	798	m <sup>2</sup>
Pozemek č. 7	-	798	m <sup>2</sup>
Pozemek č. 8	-	798	m <sup>2</sup>
Pozemek č. 9	-	765	m <sup>2</sup>
Pozemek č. 10	-	775	m <sup>2</sup>
Pozemek č. 11	-	806	m <sup>2</sup>
Pozemek č. 12	-	913	m <sup>2</sup>
Pozemek č. 13	-	1020	m <sup>2</sup>
Pozemek č. 14	-	930	m <sup>2</sup>
Pozemek č. 15	-	800	m <sup>2</sup>
Pozemek č. 16	-	846	m <sup>2</sup>
Pozemek č. 17	-	945	m <sup>2</sup>
Pozemek č. 18	-	1070	m <sup>2</sup>
Pozemek č. 19	-	591	m <sup>2</sup>
Pozemek č. 20	-	646	m <sup>2</sup>
Pozemek č. 21	-	1024	m <sup>2</sup>
Pozemek č. 22	-	1148	m <sup>2</sup>

**Celkem plocha pozemků RD: 18 466 m<sup>2</sup>**

Vzhledem k velikosti parcel se předpokládá, že na pozemcích RD budou vysázeny okrasné stromy, vyšší dřeviny ve vhodné poloze tak, aby kultivovaly prostředí mezi rodinnými domy a zároveň se uplatnily i v dálkových pohledech a vhodné zapojení nové zástavby do krajiny.

Rozloha veřejných prostranství je mimo vymezené pozemky celkem 1,26 ha, viz souhrn v tab. na str. 6.

Návrh urbanistického řešení je patrný z výkresů C.2., C.3 a C. 4.

**A.7. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ V PLOŠE BI-Z1**

Při stanovení využití plochy BI-Z15 jsou uplatněny regulativy ploch s rozdílným způsobem využití typu BI (bydlení individuální v rodinných domech), stanovené územním plánem následovně:

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- bydlení v rodinných domech;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- pro bydlení;
- stavby bytových domů při respektování měřítka a výškové hladiny zástavby;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu - stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církevní;

- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- změny staveb bydlení na individuální rekreaci;
- veřejná prostranství včetně ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, účelové komunikace, manipulační plochy;
- související nezbytná technická infrastruktura;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na architektonické řešení a způsob zástavby v lokalitě lze jejich realizaci připustit;
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výtěžků do 25 m<sup>2</sup> ;
- garáže u rodinných domů vhodně zakomponované ve vazbě na stavbu hlavní;
- stavby pro uskladnění zemědělských potřeb, zahradní techniky; stavby živočišnou výrobu pro umístění chovu hospodářských zvířat (samozásobování) v kapacitě nevyžadující stanovení ochranných pásem, zasahujících na sousední obytné objekty), při respektování měřítka a výškové hladiny zástavby;
- v plochách BI nutno akceptovat průchod stávající technické infrastruktury a návrh průchodu koridorů T-Z., TE-Z., TV-Z.. v rozsahu dle výkresu I./B.2., I./B.3;
- v ploše BI-Z15 bude v územní studii vymezeno veřejné prostranství;
- územní studie budou zpracovány pro plochy BI-Z8, BI-Z15, BI-Z15;

**VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :**

- výstavba rodinných domů v ploše BI-Z15 je přípustná po posouzení negativních vlivů dopravy na sil. I/46;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- nově realizované stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby pro výrobu, průmysl jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- sklady;
- autobazary;
- samostatně stojící dílny, hospodářské budovy nad 25 m<sup>2</sup> a zpevněné manipulační plochy;
- hřbitovy;
- komerční zařízení velkoplošné (typu supermarket, hypermarket);
- stavby pro zemědělství, průmysl;
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace - hladina zástavby do 2. NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - v rozmezí 0,4

#### A.7.1. Podmínky pro **vymezení a využití pozemků**

- Při vymezení pozemků a umístování staveb bude respektován výkres C.2;
- Do ploch bydlení individuálního, ploch stavebních pozemků pro nové rodinné domy, nebudou zasahovat funkce, které by negativně ovlivňovaly bydlení;
- V ploše bude rozvíjen zejména venkovský typ zástavby, charakterem a hmotou odpovídající původní zástavbě sídla (tj. nižší hustoty, větší parcely);
- Chov domácích zvířectva pro samozásobení je přípustné pouze omezeně, nepřipouští se budování staveb pro uskladnění nářadí, resp. hospodářských nad 25 m<sup>2</sup>;
- V řešeném území nelze provozovat podnikatelské činnosti, které mohou vyvolat zvýšenou intenzitu dopravy, ani aktivity zatěžující okolí hlukem, zápachem, vyšší energetickou náročností apod., nelze zde umístit dílny ani manipulační plochy;
- Připouští se využívání rodinných domků i pro účely podnikání, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru. Podmínkou je respektování charakteru a struktury zástavby v dané lokalitě (např. služby nevýrobního charakteru jako kadeřnictví, kosmetika, krejčovství, drobná cukrářská výroba, lékařská nebo stomatologická ordinace, fyzioterapie, rehabilitace, advokátní poradna, daňové poradenství, ateliér, projekční kancelář, reklamní agentura, pracoviště výpočetní techniky, softwarové apod., oprava výpočetní techniky). Podmínkou je taktéž zabezpečení parkování v kapacitě odpovídající typu zařízení, a to na vlastním pozemku dle příslušných norem.
- V plochách veřejného prostranství nutno realizovat zeleň;
- V zóně nesmí být překročeny regulativy limitující zastavěnou plochu (max. 0,4);

#### A.7.2. Podmínky pro **umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury**

- Realizace rodinných domů se podmiňuje zajištěním vybudování obslužné komunikace a technické infrastruktury (pitná voda, el. energie, stl. plynovod – v rozsahu potřeb provozované funkce);
- Do doby vybudování obecní ČOV budou splaškové odpadní vody akumulovány na pozemcích rodinných domů v nepropustných žumpách a pravidelně odváženy;
- Srážkové vody ze zastavěného území budou zasakovány na pozemcích stavebníků;
- V řešeném území je nutno respektovat :
  - Pozemky veřejných prostranství, stávající a navržený dopravní systém;
  - Stávající vzrostlou zeleň;
  - Vodohospodářské zájmy – doprovodné travnaté zasakovací pásy;
  - Rozhledová pole křižovatek (budou stanovena podrobnější dokumentací na základě dopravního značení);
  - Ochranná pásma stávajících a navržených vodovodních a kanalizačních řadů, která jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb.,
  - Ochranné pásmo navrženého podzemního kabelového vedení nn (podle zákona č. 458/2000 Sb., vymezeno svislými rovinami po obou stranách ve vodorovné vzdálenosti 1 m, měřené kolmo od vedení).
  - Ochranné pásmo navrženého stl. plynovodu místní sítě činí 1 m na obě strany od půdorysu plynovodu.

#### **Podmínky využití území - provozní:**

- Realizace rodinných domů se podmiňuje zajištěním příjezdových komunikací a obsluhou technickou infrastrukturou (pitná voda, el. energie, spoje – v rozsahu potřeb provozované funkce);
- Splaškové odpadní vody budou odváděny **navrženou** stokou splaškové kanalizace;
- Srážkové vody ze zastavěného území budou zasakovány na pozemcích stavebníků a v přilehlých travnatých plochách;

#### A.7.3. **Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb**

Závazné regulativy jsou považovány: šířka uličního prostoru s postrannými pruhy pro zeleň (technickou infrastrukturu), stavební čára, hranice zástavby, max. přípustná intenzita využití pozemků. Doporučené jsou šířka parcely a výměra pozemků.

- Všechny hlavní stavby - rodinné domy musí být osazovány do stavební čáry, vztažené k novým komunikacím;
- Nejvyšší přípustná intenzita využití jednotlivých pozemků, vymezených v této územní studii se stanovuje na max. 40% v souladu s ÚP (viz plochy bydlení individuálního v rodinných domech – BI);
- Plochy zeleně na pozemcích rodinných domů mohou být využity pro stavby v souladu s využitím hlavním a přípustným s podmínkou zachování alespoň 50 % původní výměry pro zeleň;
- Doporučena výšková regulace v řešeném území - 1 NP a obytné podkroví;
- Při povolování výstavby jednotlivých rodinných domů nutno mít na zřeteli možný dopad nové výstavby na krajinný ráz v navazujícím území. Nové objekty musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby. Není vhodné povolit vyšší objekty než dvoupodlažní, doporučené je zastřešení šikmou, nejlépe sedlovou s obytným podkrovím. Důležité je dbát na osazení objektů do terénu. První nadzemní podlaží by nemělo vystupovat více než z 1/3 nad rostlý terén. U nové zástavby se doporučuje respektovat hmotové řešení, typické sklon střech a principy umístování staveb, odvozené od tradiční architektury, budovaných do první poloviny 20. století;

Pro naplnění stanovených podmínek prostorového uspořádání území a stanovení podmínek pro ochranu krajinného rázu územní studie definuje pro podrobnější podmínky následující:

- Intenzitou využití pozemku se rozumí - podíl zastavěných ploch včetně zpevněných z celkové plochy stavebního pozemku v % nebo z plochy zastavěného nebo zastavitelného území, zbylé části pozemku tvoří plochy travních porostů, sadovnických - parkových úprav, zahrad a sadů.
- Podmínka respektování navržené stavební čáry znamená, že hlavní stavba se musí této čáry dotýkat fasádou, resp. minimálně jedním rohem hlavní stavby, pokud je její půdorys členitější, nepravidelný;
- Uliční čára vymezuje veřejné prostranství, vztahuje se k olocení pozemku (tj. vymezuje prostor ulice mezi oplocením na protilehlých stranách komunikace, veřejně přístupný);
- Na vymezeném stavebním pozemku lze na vymezením stavebním pozemku umístit kromě stavby hlavní garáž a kryté odstavné stání;
- V prostoru mezi stavební a uliční čarou je přípustné umístit tyto druhy staveb:
  - Pergola pro denní pobyt;
  - Oplocení se zařízením potřebným pro napojení rodinných domů na technickou infrastrukturu

(elektroměr, plynoměr, HUP apod.);

- Krytý lehké zařízení pro umístění nádoby na odpad;
- Otevřený přístřešek pro osobní vozidlo, pokud to konkrétní podmínky umožňují (otevřená konstrukce - sloupky a zastřešení), z něhož je přímý výjezd do ulice, přičemž automobil musí být celou svou délkou na pozemku soukromého pozemku a za podmínky, že při výjezdu na komunikaci je zajištěn bezpečný rozhled, další podmínkou je způsob otvírání brány, která nesmí při otvírání zasáhnout do veřejného prostranství, tj. do chodníku, ulice;
- Přípustné přiblížení staveb k hranici parcely (tj. k oplocení) stanovuje výkres C.2. (Výkres limitů);
- V plochách vymezených stavebních pozemků není přípustné umísťovat mobilní domy a bungalovy;
- Stavbou pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, hospodářským objektem, je nepodsklepená jednopodlažní stavba, se zastavěnou plochou max. 25 m<sup>2</sup>, max. výšky do 5 m od rostlého terénu;
- Stavbou pro denní rekreaci je stavba v zahradní části pozemku rodinného domu o zastavěné ploše do 25 m<sup>2</sup> a výšce nad terénem do 3 m (např. pergoly, chatky a přístřešky pro venkovní pobyt), bazény, zpevněné a vodní plochy a zástěny pro slunění.

#### A.7.4. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Stavby hlavní by svým architektonickým řešením měly respektovat charakter zástavby v sídle, odpovídat hmotou, výškou, řešením střechy. Ve Litultovicích se jedná o zástavbu vyvýjející se v čase z tzv. opavského domu, z hlediska tvarosloví realizovanou v moderním pojetí, současných technologiích a soudobých materiálech. Původní ráz zástavby je vhodné udržet, v tradici pokračovat a nevnášet do vesnického prostředí cizí architektonické vzory. Při povolování hlavních staveb se doporučuje vycházet z níže uvedených principů:

- Půdorys objektu - obdélný, kdy délka se rovná 1,2 – 2 násobku šířky stavby. Tento poměr se vyskytuje u naprosté většiny tradičních staveb, je charakteristický z hlediska struktury a charakteru zástavby v obci.
- Střecha - symetrická se sklonem od cca 37° - 45°. Hřeben střechy je orientován rovnoběžně s delší stranou objektu. U doplňkových staveb se připouští i menší sklon. Doporučuje se tradiční sedlová střecha, valbová nebo polovalbová. Ve střešních rovinách se připouští vložení vikýřů a střešních oken. Nízká stanová nebo pultová střecha není doporučována.
- Doporučená orientace hlavní stavby do ulice – štítová.
- Důraz by měl být kladen i na použití přírodních materiálů, jde o využití materiálů - dřevo, kámen, cihla, typických pro danou oblast.
- Při použití moderních technologií a materiálů je potřeba dbát na kvalitní řemeslný detail.

#### Zásady řešení dalších staveb v území

Doporučená výška oplocení parcely na hranici s veřejným prostranstvím je max. 120 cm.

- Plot oddělující parcely v hospodářské, zahradní části lze povolovat do výšky max. 150 cm, optimálně z drátěného pletiva nebo v kombinaci drátěného pletiva se živým plotem (výška živého plotu max. 3 m).
- Doplňkové stavby by měly být z hlediska materiálu a barvy v souladu se stavbou hlavní. Nepřipouští se realizovat stavby z pražců, plechu, plastových desek, apod.
- Nepřipouští se provádět zemní práce a upravovat terén tak, aby bylo nutno provádět násypy nebo opěrné zdi vyšší než 1m. Opěrné zdi z betonu, kamene, gabionové, z betonových nebo kůlových palisád, apod., je

potřeba v max. míře omezovat. Preferovanou terénní úpravou je svahování, se zatravněním svahů a osázením zelení.

- Pozornost je potřeba věnovat plochám předzahrádek, dotvářejících veřejná prostranství. Doporučuje se sázet stromy a keře, které jsou v této oblasti původní. Vysazovat exotické a cizokrajné dřeviny je nevhodné.
- Podél páteřní komunikace, mimo plochy příkopu se doporučuje vysadit dřeviny středního vzrůstu, kvetoucí keře, záhony letniček, trvalek, umístit mobiliář - lavičky, pouliční osvětlení, odpadkové koše.

#### V závislosti na rozloze stavebních pozemků navržených pro výstavbu rodinných domů je nezbytné:

- pro zamezení nadměrného zastavění stavebních pozemků, ochranu krajinného rázu a také dostatečné zasakování srážkové vody nutno respektovat max. výměry ploch vymezených k zastavění (tj. plochy všech staveb, přístřešků na auta, altánů, apod.), viz tabulka.

Číslo pozemku dle výkresu C.2.	Rozloha pozemku	Celková plocha zastavění pozemku dle ÚP (m <sup>2</sup> ) *	Min. plocha pozemku pro však dešťových vod (m <sup>2</sup> )
Pozemek č. 1	682 m <sup>2</sup>	273	409
Pozemek č. 2	705 m <sup>2</sup>	282	423
Pozemek č. 3	754 m <sup>2</sup>	302	452
Pozemek č. 4	770 m <sup>2</sup>	308	462
Pozemek č. 5	882 m <sup>2</sup>	353	529
Pozemek č. 6	798 m <sup>2</sup>	319	479
Pozemek č. 7	798 m <sup>2</sup>	319	479
Pozemek č. 8	798 m <sup>2</sup>	319	479
Pozemek č. 9	765 m <sup>2</sup>	306	459
Pozemek č. 10	775 m <sup>2</sup>	310	465
Pozemek č. 11	806 m <sup>2</sup>	322	484
Pozemek č. 12	913 m <sup>2</sup>	365	548
Pozemek č. 13	1020 m <sup>2</sup>	408	612
Pozemek č. 14	930 m <sup>2</sup>	372	558
Pozemek č. 15	800 m <sup>2</sup>	320	480
Pozemek č. 16	846 m <sup>2</sup>	338	508
Pozemek č. 17	945 m <sup>2</sup>	378	567
Pozemek č. 18	1070 m <sup>2</sup>	428	642
Pozemek č. 19	591 m <sup>2</sup>	236	355
Pozemek č. 20	646 m <sup>2</sup>	258	388
Pozemek č. 21	1024 m <sup>2</sup>	410	614
Pozemek č. 22	1148 m <sup>2</sup>	459	689

\* spodní hranice není limitem pouze doporučením; horní hranice je limit, který nelze přesáhnout

#### V řešeném území se zakazuje :

- umísťovat skládky provizorní a trvalé jak stavebního materiálu, tak odpadu, kalů apod.;
- realizovat stavby provizorní a dočasné, pokud nesouvisí se zřízením staveniště;
- umísťovat na veřejná prostranství odstavná nebo parkovací stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy, speciální automobily, tahače, přípojná vozidla, traktory a pod.;

A.7.5. **Podmínky pro napojení staveb na veřejnou a technickou infrastrukturu :**

- Ve vymezených zastavitelných plochách lze realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
- ve vymezených zastavitelných plochách lze realizovat stavby zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu), pro které svým významem a velikostí nebylo účelné vymezit samostatnou funkční plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší koncepci stanovenou platným ÚP.
- provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy lze provést za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněna ve výkresu C.4.
- přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, příp. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch.

A.8. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Širší dopravní vazby

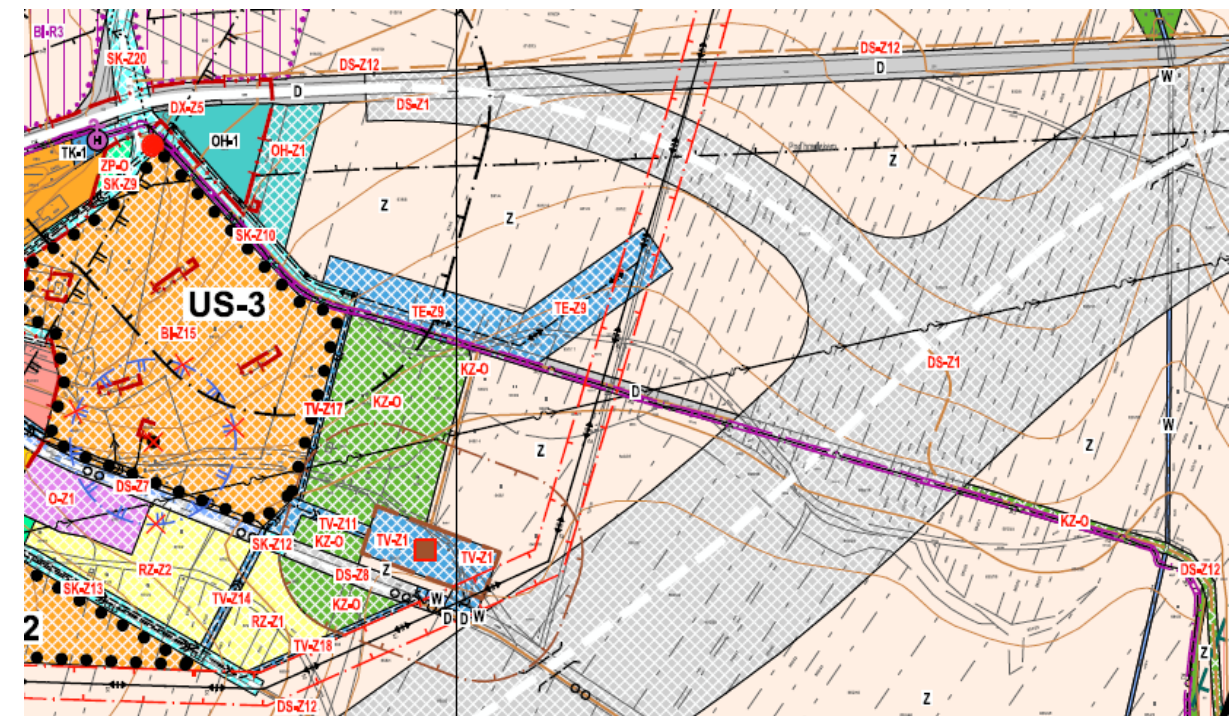
Litultovice leží na sil. I/46, která zajišťuje spojení Opavy směrem na Olomouc. Tato komunikace plní funkci nejen dopravní, ale i urbanistické osy obce a spolu se silnicemi III. třídy tvoří základní komunikační kostru území. Řešené území je na nadřazenou silniční síť napojeno sítí místních komunikací.



Předmětná lokalita, která je řešena v souladu územním plánem obce, se nachází na východním okraji obce Litultovice. Na silnici I/46 je napojena účelovou komunikací.

Navrhovaná rodinná zástavba (cca 22 RD) je napojena přímo na sil. I/46, vstříčně sil. III/0466 a nepřinese žádné navýšení stávajícího provozu na ostatní síti místních komunikací.

V územním plánu je navržena přeložka sil. I/46 jako koridor DS-Z1, vymezený mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, jižně od Litultovic.



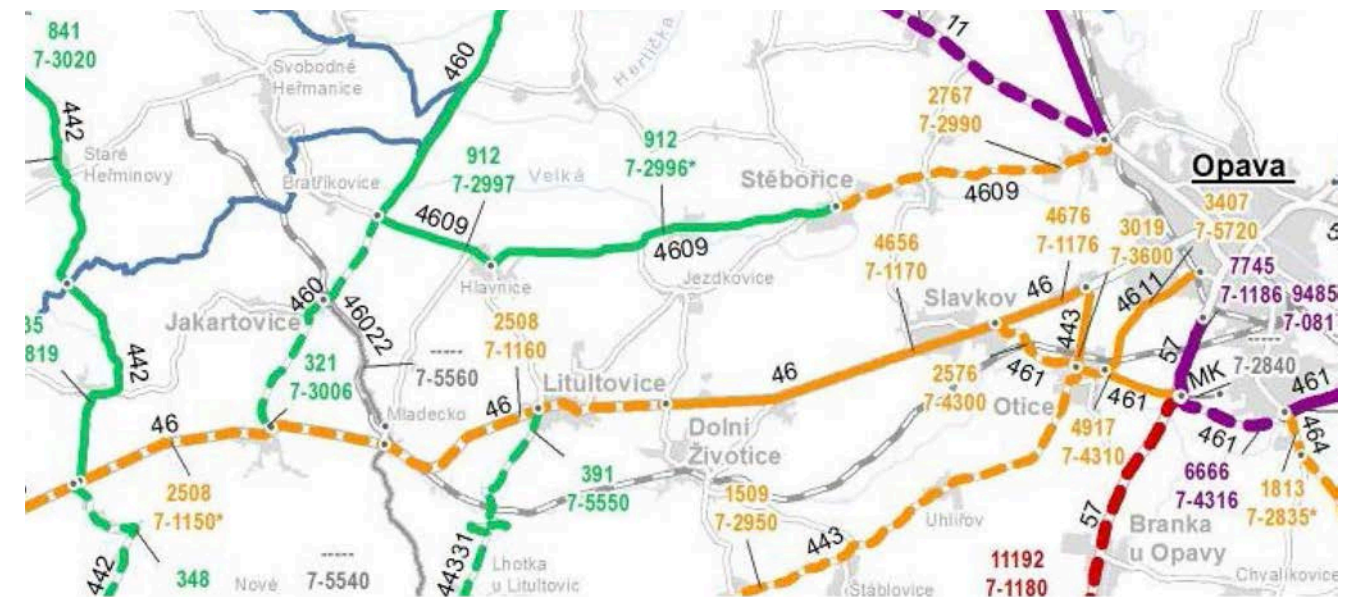
Výřez z územního plánu.

**Komunikační síť**

**Současný stav**

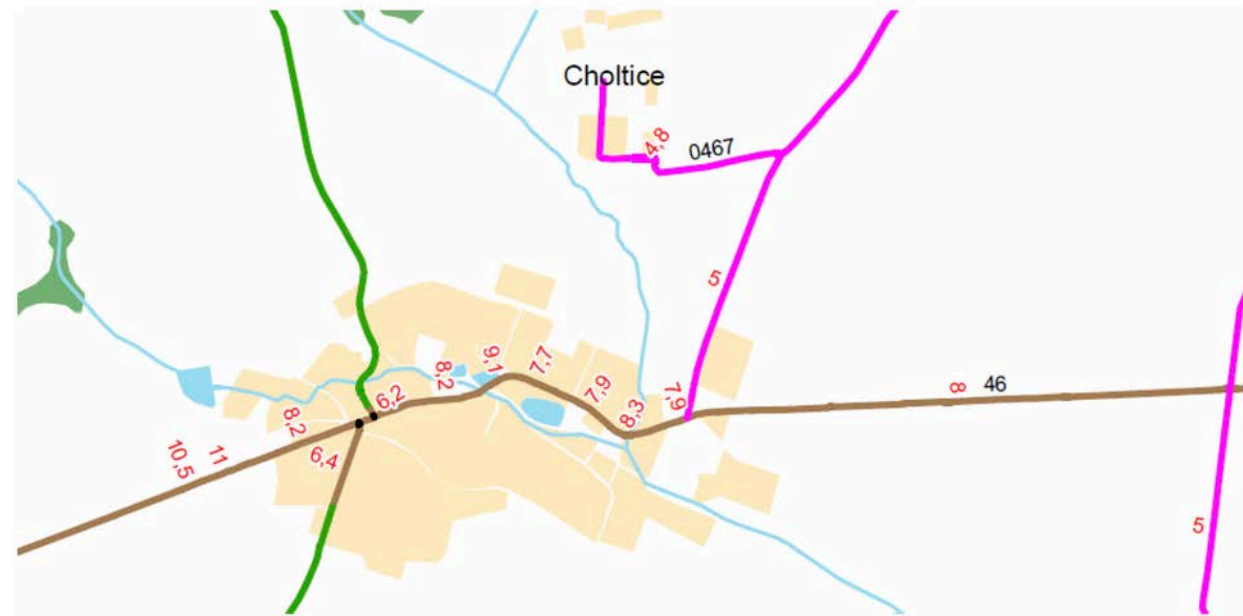
Rozvojová plocha, v rámci které je navrženo umístění 22 rodinných domů, je situována ve východní části obce Litultovice. V současné době je tato rozvojová lokalita a návazný areál hřbitova včetně účelových komunikací pro pohyb zemědělské techniky napojena sjezdem účelové komunikace v těsné blízkosti oplocení hřbitova, v odsazené poloze od stávající stykové křižovatky I/46 se silnicí III/0466 směr Choltice. Toto napojení vykazuje řadu dopravních závad - omezené rozhledy v místě napojení, absence přístupové pěší trasy od centra obce a parkování vozidel návštěvníků hřbitova na nebezpečné ploše v přidruženém dopravním prostoru.

**Dopravní zátěž v území**



Na předmětném úseku silnice č. I/46 byla při celostátním sčítání dopravy, v roce 2016 zjištěna intenzita dopravy 2 508 voz. /24 hod (sčítací úsek č. 7 -1160).

Šířkové uspořádání silnic na území Litultovic



Současný stav napojení na sil. I/46 nicméně slouží jen pro omezený počet vozidel. Pro navrhovanou urbanizaci území však bylo nutno navrhnout přestavbu této křižovatky.

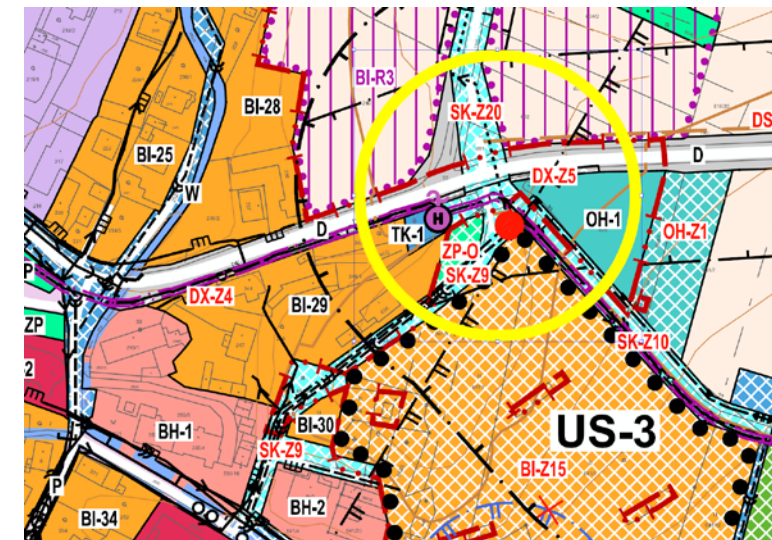
V řešeném území nejsou vybudovány chodníky, pěši využívají pro chůzi nezpevněné vozovky. Rozvojová plocha není zastavěná, nachází se v ní jen nefunkční bývalé hospodářské objekty.

#### Návrh dopravního řešení

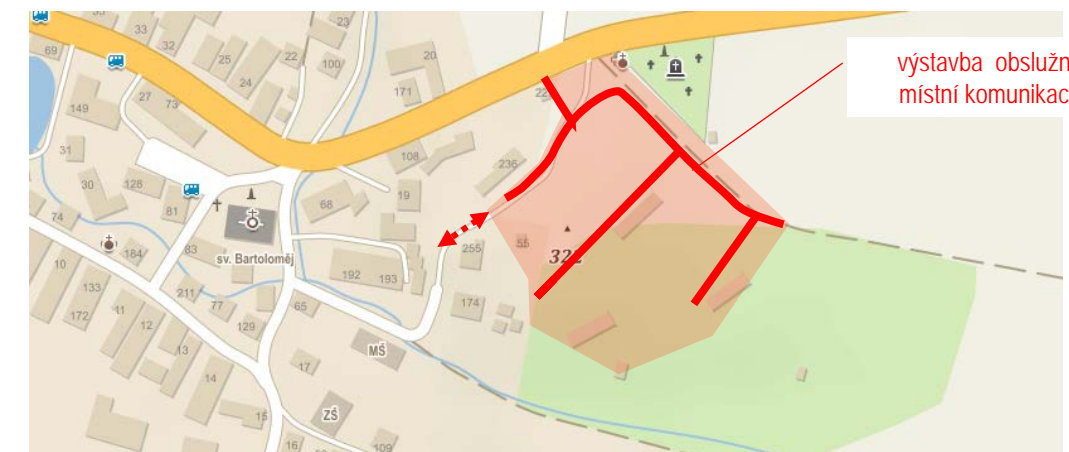
Zásadním prvkem navrhovaného řešení je přebudování dopravního napojení území na nadřazenou komunikační síť. V rámci výstavby dopravní infrastruktury je navržena přestavba stávajících dvou odsazených stykových křižovatek na průsečnou situování napojení rozvojové plochy vstříčně rameno sil. III/0466. Koncept řešení dopravy navrhuje přestavbu tak, aby došlo k odstranění výše uvedených dopravních závad, návrh nového řešení křižovatky zahrnuje následující prvky:

- přeložku napojení do stávající stykové křižovatky jako její čtvrté rameno, s předpokladem osazení tohoto ramene dopravní značkou „Stůj, dej přednost v jízdě“,
- dobudování přístupového chodníku od centra do rozvojové plochy a k areálu hřbitova,
- vybudování parkoviště pro návštěvníky hřbitova s napojením z obslužné komunikace rozvojové plochy.

Pro výše navrhované úpravy křižovatky byl v Územním plánu Litultovice vymezen návrhový koridor SK-Z9. Navrhovaná přestavba je tedy v souladu s územním plánem a byla konzultována na ŘSD ČR.



Dopravní obsluha rozvojové plochy je zajištěna návrhem obslužných místních komunikací se základní šířkou vozovky 5,0m (jízdni pruhy šířky 2,5 m). Vzhledem k tomu, že nelze navrhnout komunikační skelet bez nutnosti otáčení, je navrženo vybudování dvou obratišť. Napojením na stávající nezpevněnou komunikaci jsou vytvořeny podmínky pro „záložní“ propojení sítě obslužných komunikací rozvojové plochy na jižně situovanou místní komunikaci bez nutnosti průjezdu po sil. I/46. Na síť místních komunikací navazuje stávající účelová (polní) cesta umožňující příjezd zemědělské techniky do ploch severovýchodně řešeného území.



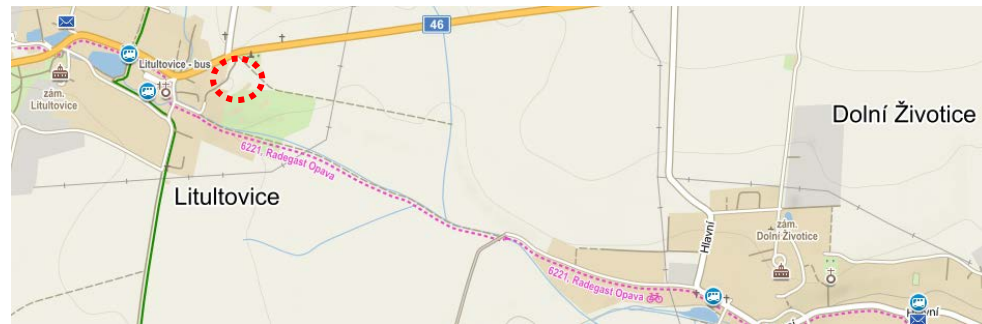
Celková délka nově navrhovaných komunikací je cca 525 m.

Vzhledem k tomu, že se v území nenachází dešťová kanalizace, je odvodnění komunikací předpokládáno zajistit pomocí uličních vpustí zaústěných silniční kanalizace zapojené do stávající vodoteče nacházející se jižně řešeného území. Menší část ploch lze odvodnit příčným a podélným spádem do přilehlých travnatých ploch.

#### Pěší a cyklistická doprava

Pro pohyb pěších jsou podél komunikací navrženy chodníky šířky 1,5 m. Chodník podél sil. I/46 byl navržen v šířce 2,0 m zahrnující i bezpečnostní odstup 0,5 m od obruby. V rámci výstavby jsou dále navrženy i pěší propojení na místní a účelovou komunikaci vedenou jižně řešeného území, které umožní nejen vazbu na

centrum obce, ale i směrem na Dolní Životice. Tato místní a účelová komunikace je navíc i cykloturistickou trasou.



Statická doprava

Pro potřebu odstavování a parkování budou sloužit plochy v rámci pozemků majitelů rodinných domů. Šířka navržené komunikace 5,0 m umožní návštěvníkům obyvatel RD odstavit krátkodobě vozidlo i na komunikaci. Z toho důvodu nejsou u obytných domů navrženy plochy samostatných parkovišť.

Pro potřeby hřbitova je navrženo poblíž stávající vstupní branky vybudování parkoviště s kapacitou cca 12 stání. Výstavbu parkoviště je nutno koordinovat s navrženy chodníky, tak aby byl zajištěn i bezpečný přístup od centra podél sil. I/46 ke hřbitovu.

V souladu se stanoviskem Ředitelství silnic a dálnic ČR, č. j. 54200/Sh663/17/VK, spis. Sn. OP 085/17-I/46, ze dne 14. 11. 2017 bude v dalším stupni projektové dokumentace splněny následující podmínky:

- Projektová dokumentace v dalším stupni, vypracovaná autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby, nám bude předložena Ředitelství silnic a dálnic ČR k dalšímu vyjádření, ve kterém Vám budou stanoveny smluvní podmínky a podmínky pro provádění prací. K dokumentaci budou doložena stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a chytrého regionu v Ostravě a dále příslušného orgánu Policie ČR.
- V PD požadujeme dokladovat budoucí skladbu vozidel a předpokládanou intenzitu provozu, na základě těchto podkladů bude proveden návrh dopravních opatření na silnici I/46, dle platných norem a předpisů.
- Dokladovat průjezd největšího návrhového vozidla křížovatkou vlečnými křivkami.
- Dokladovat dostatečné rozhledové poměry pro výjezd vozidel na silnici I. třídy a pro vedení provozu na křižovatce.
- Dokladovat řádné odvodnění budoucí zóny a silnice I. třídy včetně nových částí tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku ŘSD ČR.
- Veškeré související investice budou hrazeny z prostředků investora. Vzhledem k investici do majetku státu budou v rámci stavebního řízení řešeny budoucí majetkoprávní vztahy, uzavřeny příslušné smluvní vztahy a doloženy příslušná prohlášení, veřejné přísliby atd.
- Součástí a příslušenství silnice I. třídy budou výhradně objekty, které slouží pouze pro potřeby stavby silnice I. třídy. Součástí PD bude záborový elaborát, vypracovaný dle předpisu C3 ([www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy](http://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy)). Návrh majetkoprávního vypořádání (včetně stavebních objektů, které přejdou do majetkové správy), bude odsouhlasen majetkovým správcem.
- Stavební objekty, které budou tvořit součásti a příslušenství silnice I. třídy budou vyčleněny samostatně (budou předmětem řízení příslušného speciálního stavebního úřadu pro silnice I. třídy). Dojde-li výstavbou budoucích součástí silnice k zastavení pozemků, které nejsou ve vlastnictví České republiky, budou tyto pozemky převedeny darovací smlouvou ŘSD ČR.

## A.9. NÁVRH ZÁKLADNÍ KONCEPCE NAPOJENÍ LOKALITY NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

### A.9.1. Vodní hospodářství

#### A.9.1.1. Návrh zásobování pitnou vodou

##### Zhodnocení současného stavu

V obci je z větší části vybudován veřejný skupinový vodovod, který je provozován společností Lenart s.r.o, je zásobován vodou z vrtů přes úpravnu vody v Litultovicích - Luhách. Stávající zdroje vody jsou pro zásobování obyvatel dostatečně kapacitní.

V přílehlé bezejmenné ulici u mateřské školy je umístěn koncový vodovodní řad DN100, na ten bude napojen nový řad. Koncový úsek stávajícího vodovodu je umístěn uprostřed zastavitelných ploch, bude přeložen k jejich okraji.

##### Návrh vodovodní sítě

##### Výpočet potřeby pitné vody

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (dále PRVKÚC), po aktualizaci k 15.6.2017 je pro obec Litultovice včetně místních částí Choltice, Luhy a Pilný Mlýn uvažováno se specifickou potřebou vyrobené pitné vody pro obyvatelstvo a vybavenost v množství 146 l/os.den, fakturované vody pro obyvatele 100 l/os.den.

Pro výpočet potřeby pitné vody pro obyvatelstvo v rodinných domech se použije hodnota 100 l/os.den.

Počet navrhovaných rodinných domů = 22, počet osob = 88

Průměrná denní potřeba  $Q_p = 88 * 100 \text{ l/os.d} = 8,8 \text{ m}^3/\text{d}$

Maximální denní potřeba  $Q_m = Q_p * 1,4 = 12,32 \text{ m}^3/\text{d}$

V řešeném území bude rozveden veřejný vodovod napojený na stávající vodovod DN100. Vodovodní řady předpokládaného profilu DN80 budou vedeny ve stávající a navrhovaných obslužných komunikacích. Podrobný výpočet a návrh profilu bude řešen v podrobné projektové dokumentaci. Řešení je v souladu s platným územním plánem.

Pozemky č. 21 a 22 budou po zrušení stávajícího vodovodního řadu napojené z navrhovaného vodovodu severně, tj. od navrhovaného obratiště.

#### A.9.1.2. Odvádění splaškových odpadních vod

##### Zhodnocení současného stavu

V obci je v územním plánu navržena koncepce oddílné kanalizace odvádějící splaškové odpadní vody do navržené čistírny odpadních vod umístěné pod obcí u Litultovického potoka. Dle PRVKÚC je uvažováno zneškodňování odpadních vod u zdroje, tj. v žumpách a domovních čistírnách odpadních vod. Dle dokumentace Plán dílčího povodí Horní Odry 2016-2021 je dle listu opatření HOD 207038 uvažováno v části Litultovice s vybudováním obecní čistírny odpadních vod a dostavbou splaškové kanalizace.

##### Návrh odvádění odpadních vod

Z navrhovaných 22 rodinných domů budou odpadní vody svedeny dvěma navrženy splaškovými stokami k Litultovickému potoku, kde je dle platného územního plánu navržena kmenová stoka svedená na

navrženou ČOV. Do doby vybudování obecní ČOV je možno zneškodňovat splaškové odpadní vody v bezodtokých žumpách nebo domovních, případně skupinových ČOV s přepady do navržené splaškové kanalizace, v 1. etapě vyústěné do Litultovického potoka. Po vybudování kmenové stoky a obecní ČOV bude splašková kanalizace z řešené lokality na ně přepojena.

Množství splaškových odpadních vod se prakticky rovná potřebě pitné vody odebírané z veřejného vodovodu tj. v průměru 8,8 m<sup>3</sup>/den.

Podrobný návrh bude řešen v podrobné projektové dokumentaci. Umístění kanalizačních stok se doporučuje v osách komunikací nebo v osách jízdnic pruhů. Řešení je v souladu s platným územním plánem.

### 9.1.3. Odtokové poměry

#### Zhodnocení současného stavu

Katastrální území Litultovic patří do povodí řeky Hvoznice a jejího přítoku Litultovického potoka. Stanovené záplavové území řeky Hvoznice se netýká zastavěného území na katastru Litultovic. Dle územního plánu na řešené území navazuje navržená dešťová kanalizace svedená do Litultovického potoka.

#### Návrh

Srážkové vody ze střech a dvorů rodinných domů budou zasakovány na pozemcích stavebníků. Odvodnění navržených komunikací je dle dopravní části této studie řešeno příčným a podélným spádem s odtokem do návazných travnatých ploch a následným vsakem. Dle platné legislativy je nutno přednostně řešit zasakování na pozemcích vlastníků.

#### A.9.1.4. Návrh požárního řešení

##### Účel a využití jednotlivých objektů

V řešeném území bude vybudována obslužná komunikace, veškerá technická infrastruktura a v plochách dle ÚP určených pro bydlení bude umístěno max. 22 rodinných domů o výšce max. 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví.

##### Navržené řešení

Zástavba sestává ze samostatných rodinných domů. Domy se zastavěnou plochou do 150 m<sup>2</sup> dle § 104 zákona č. 183/2006 Sb., podléhají ohlášení stavebnímu úřadu, zde se neprozkazuje požární odolnosti nosných částí krovů, u staveb se zastavěnou plochou nad 150 m<sup>2</sup>, podléhající stavebnímu povolení, se prokazují požární odolnosti nosných částí krovů a pro tyto domy je nutné stanovisko HZS.

Odstupové vzdálenosti domů budou respektovat stavební zákon (č. 183/2006 Sb., v platném znění), požárně nebezpečný prostor každého RD nesmí přesáhnout hranice pozemku stavebníka, což bude doloženo v dokumentaci pro stavební povolení.

Předpokládaný počet obyvatel v řešeném území bude cca 60 - 66.

##### Řešení příjezdových komunikací, nástupní plochy a požární voda

Lokalita je přístupná po stávajících místních obslužných dvousměrných komunikacích, umožňujících průjezd požárních vozidel. Příjezd do lokality z ulice za školou zůstává v stávajícím šířkovém profilu.

V nové lokalitě, ploše BI-Z15, je příjezd k objektům RD dle studie zajištěn po nově navržené komunikaci. Komunikační prostor je min. šířky 9 m, v části řešeného území v blízkosti hřbitova dosahuje ale cca 10 m – 17 m. Obousměrná komunikace pro dopravní obsluhu všech navržených rodinných domů je šířky 6,0 m (3,0 + 3,0), po obou stranách se zeleným pruhem šířky 1,5 m. Vnitřní poloměry komunikací jsou 6 až 12 m. Lokalita je vzhledem k výrazné geomorfologii navržena jako uslepená s obratišti, s odpovídajícími rozměry

dle ČSN. Stávající komunikace jsou nezpevněné, v rámci realizace tohoto obytného souboru se předpokládá úprava se živičným povrchem. V nově navržených ulicích bude povrch komunikací řešen stejně.

Přístupové komunikace budou navrženy na zatížení min. 80 kN na jednu nápravu. Vjezdy na zaplacené pozemky nebudou výškově omezeny, šířka vjezdu min. 3,5 m.

Nástupní plochy - vzhledem k výšce objektů nejsou požadovány.

Únikové cesty z rodinných domů nebudou ničím blokovány, objekty občanského vybavení se nenavrhují.

Vnitřní požární voda se u rodinných domů nenavrhuje.

Lokalita bude mít dle ČSN 730873 zajištěn zdroj požární vody - veřejný vodovod s nadzemními hydranty, přístupnými z veřejných míst ve vlastnictví investora, kterým je Městys Litultovice. Vnější požární voda - bude zajištěna novým rozvodem vody DN 80, který je částečně zokruhován a na něm budou osazeny v zeleném pásu nadzemní požární hydranty DN 80, odběr 4 l/s (ČSN 730873). Odběrná místa budou mimo požárně nebezpečné prostory objektů. Celková délka lokality je 185 m, hloubka 182 m, tj. i komunikace nepřesáhnou tyto parametry. Vzdálenost hydrantů tuto délku taktéž nepřekročí. Přesné umístění hydrantů bude předmětem projektu pro územní a stavební řízení.

#### A.9.2. Zásobování elektrickou energií

##### Zhodnocení současného stavu

Použité distribuční elektrizační soustavy:

- distribuční elektrizační soustava VN - 22 kV;
- distribuční elektrizační soustava NN – 0,4 kV.

ÚS-3 řeší zásobování elektrickou energií nových odběratelů v nových rodinných domech budovaných v zastavitelné ploše pro individuální bydlení BI-Z15 dle ÚP Litultovice.

V územním plánu obce Litultovice je pro zásobování elektrickou energií nových odběratelů v řešené zastavitelné ploše BI-Z15 navržena nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV včetně kabelového vedení přípojky 22 kV, což bylo v rámci ÚS-3 respektováno. Napojení nové distribuční transformační stanice 22/0,4 kV je navrženo kabelovým vedením distribuční elektrizační soustavy 22 kV, napojeným ze stávajícího venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV čís. 21. Trasa kabelového vedení přípojky 22 kV je navržena podél stávající komunikace v zemi. Výkon transformátoru 22/0,4 kV určí provozovatel distribuční elektrizační soustavy VN 22 kV ČEZ Distribuce, a.s. na základě nových „žádosti o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí“ odběratelů řešené lokality BI-Z15 a stavu stávající distribuční soustavy NN v dané lokalitě obce.

##### Návrh – rozvody NN

V řešené lokalitě je navržena výstavba 22 rodinných domů. Pro danou lokalitu je navržena plynofikace, proto bylo při výpočtu soudobého zatížení uvažováno, podle stupně elektrizace, s byty kategorie A a kategorie B. Předpokládané soudobé zatížení nové bytové zástavby na úrovni DTS je  $P_s = 70$  kW.

Pro zásobování elektrickou energií nových odběratelů elektřiny v řešené lokalitě bude vybudováno nové kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy NN - 0,4 kV, které bude napájeno z nové distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. Pro napojení jednotlivých odběratelů bude v lokalitě vybudována okružní kabelová síť distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV. Kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy NN bude uloženo v zemi. Z kabelové distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV budou napojené hlavní domovní skříně (HDS) jednotlivých odběratelů elektřiny. Pro jednotlivé odběratele bude v rámci distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV na hranici pozemku vybudován pilíř s pojistkovou jisticí skříní HDS, ze které bude napojena elektroměrová rozvodnice odběratele, ve které bude instalován elektroměr pro měření dodávky elektřiny. Kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy NN bude vedeno ve vymezeném pásu pro vedení technické

infrastruktury obytné ulice. Podmínkou pro realizaci kabelového distribučního vedení elektrizační soustavy NN - 0,4 kV je vybudování obytné ulice s koridory pro vedení technické infrastruktury.

Novou distribuční transformační stanicí 22/0,4 kV včetně kabelového vedení distribuční elektrizační soustavy VN 22 kV, distribuční kabelové vedení elektrizační soustavy NN – 0,4 kV včetně skříní HDS vybuduje provozovatel distribuční elektrizační soustavy VN a NN ČEZ Distribuce, a.s., na základě „Žádosti o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí“.

#### **Veřejné osvětlení**

V řešené lokalitě bude vybudováno nové veřejné osvětlení, sloužící k osvětlení nových komunikací. Veřejné osvětlení bude navrženo v souladu s platnými normami ČSN CEN/TR 13201-1, ČSN EN 13201-2 a ČSN EN 13201-3.

Veřejné osvětlení sloužící k osvětlení nových komunikací v řešené lokalitě bude provedeno venkovními svítidly se zdroji LED instalovanými na ocelových osvětlovacích stožárech.

Nové veřejné osvětlení bude napojeno z nového zapínacího rozvaděče RVO, napojeného z nového kabelového vedení elektrizační soustavy 0,4 kV, ve kterém bude zajištěno i spínání jednotlivých větví VO.

Rozvody veřejného osvětlení budou provedeny kabelovým vedením NN CYKY 4Bx10 uloženým v zemi. Osvětlovací stožáry veřejného osvětlení budou uzemněny zemnicím páskem FeZn 30x4, uloženým ve společném výkopu s kabelem VO. Kabelové vedení VO bude vedeno ve vymezeném pásu pro vedení technické infrastruktury obytné ulice.

#### **Elektronické komunikace**

Poskytování služeb elektronických komunikací nových účastníků v řešené obytné zástavbě BI-Z15 budou zajišťovat operátoři elektronických komunikací na základě žádosti o připojení do veřejné komunikační sítě.

V rámci ÚS jsou navrženy trasy pro uložení vedení elektronických komunikací, sloužící k napojení nových účastníků. Před realizací inženýrských sítí v řešené lokalitě je vhodné, aby investor oslovil některého operátora elektronických komunikací, např. CETIN, zda nechce provést rozvody vedení sítí elektronických komunikací, případně uložit prázdnou kabelovou chráničku pro dodatečné zatažení vedení elektronických komunikací. Vedení elektronických komunikací, případně prázdná kabelová chránička bude v navržené obytné ulici vedeno ve vymezeném pásu mimo vozovku. Z vedení EK by byli napojeni případní žadatele o připojení do veřejné sítě elektronických komunikací.

#### **A.9.3. Zásobování plynem**

V územním plánu (ÚP) obce Litultovice jsou, mimo jiné, stanoveny požadavky na zpracování Územní studie (ÚS) vybraných zastavitelných ploch. V zadání ÚS je pořizovatelem stanoven její obsah, rozsah a účel. Z hlediska zásobování plynem je rozsah ÚS vymezen na upřesnění napojení zastavitelné plochy na plynovodní síť a návrh plynovodních řadů v zastavitelné ploše. Napojení jednotlivých objektů na plynovodní řadu není předmětem řešení ÚS.

Územní studie je zpracována na zastavitelnou plochu individuálního bydlení v ÚP označenou BI-Z15. Plocha je situována na východním okraji obce mezi silnicí I/46 Opava-Olomouc a vodní plochou – p.č.1067/2. Řešené území je rozčleněno na 21 stavebních parcel a plochy veřejných prostranství určených k dopravní obsluze a umístění technické infrastruktury.

#### **Zhodnocení současného stavu**

Obec je zásobována plynem z vysokotlaké regulační stanice „Dolní Životice-obec“ výkonu 1200 m<sup>3</sup>/h, která se nachází v Dolních Životicích v osadě Nový Dvůr. RS je napojena přípojkou na VTL plynovod DN100 Slavkov – Dolní Životice – Stěbořice. Z regulační stanice vede hlavní trasa středotlakého plynovodu DN200

směrem na Litultovice – Mladecko – Deštné – Hořejší Kunčice – Bohdanovice s odbočkami do Hlavnice a Jakartovic.

Místní rozvodná síť v Litultovicích je součástí středotlaké soustavy zásobující zemním plynem obce v západní části okresu Opava, a to: Dolní Životice – Hertice – Litultovice – Hlavnice – Mladecko – Jakartovice - Deštné – Hořejší Kunčice – Bohdanovice.

Rozvodná síť pokrývá s výjimkou místní částí Choltice zastavěné území obce. Plynovody jsou vedeny v trasách místních komunikací, ojediněle v plochách veřejné zeleně nebo na soukromých pozemcích.

Plynovody jsou provedeny z potrubí IPE pro PN ≤ 4 bary, v dimenzích od d<sub>n</sub>50 do d<sub>n</sub>110 mm. Ve vztahu k zastavitelné ploše BI-Z15 se jedná o koncovou část místní sítě, čemuž odpovídají i dimenze plynovodu.

Při návrhu plynovodní soustavy se v bilancích odběrů vycházelo z platných ukazatelů specifických potřeb pro jednotlivé kategorie odběratelů. Oproti předpokladům se spotřeba plynu u jednotlivých odběratelů postupně snižuje. Místní rozvodná síť tak má přepravní kapacitu, která umožní zajistit dodávku zemního plynu novým odběratelům.

#### *Bilance potřeby plynu*

Měrná potřeba plynu pro vytápění + ohřev TV+ vaření pro RD = 0,70 m<sup>3</sup>/hod

Měrná roční potřeba plynu pro RD = 2500 m<sup>3</sup>/rok

*(Hodnoty jsou orientační a vychází ze současných průměrných spotřeb zemního plynu v RD)*

Hodinová potřeba zemního plynu pro 22 RD x 0,7 = 15,4 m<sup>3</sup>/hod

Roční potřeba zemního plynu pro 22 RD x 2500 = 55 000 m<sup>3</sup>/rok.

#### *Návrh*

Návrh zásobování plynem vychází z územního plánu, ve kterém zastavitelná plocha individuálního bydlení s označením BI-Z15 bude zásobována plynem rozšířením stávající STL místní sítě. Navržených 22 RD je situováno v souvislé zástavbě po obou stranách obytné ulice, určené kromě dopravní obsluhy RD i k umístění veřejné technické infrastruktury. Stávající řada v silnici I/46 ukončený na úrovni RD č. p.108, resp. č. p. 20 se v souběhu s touto ulicí prodlouží k napojení nové příjezdové komunikací do řešené lokality a dále v trasách obytné ulice a pěších komunikací rozvede tak, aby každý RD bylo možné krátkou přípojkou napojit na uliční řadu. Z důvodu stability tlakových poměrů se navrhuje propojení se stávajícím plynovodem ukončeným u RD č. p.174 v ploše katastru nemovitostí vedeném jako vodní plocha - p. č.1067/2.

#### **A.9.4. Zásobování teplem**

##### *Současný stav*

Na území sídlanení provozována soustava centrálního zásobování teplem. Decentralizovaný systém zásobování teplem tvoří:

- individuální vytápění rodinných domů,
- malé zdroje tepelného výkonu do 100 kW, kam patří většina kotelen v objektech občanské vybavenosti a podnikatelské sféry.

Základním palivem pro vytápění a ohřev teplé vody je zemní plyn. Vytápění plynem je stále častěji doplňováno spalováním levnějších tuhých paliv, což má negativní vliv na kvalitu ovzduší.

Vytápění v rodinných domech je zajišťováno individuálně podle požadavků a možností jejich vlastníků. V otopných zařízeních převažuje teplovodní soustava ústředního vytápění různého provedení. Z hlediska použitého paliva převažuje zemní plyn, následují tuhá paliva, elektrická energie a obnovitelné zdroje energie.

##### *Návrh*

Novostavby v zastavitelných plochách by měly být stavěny v kategorii nízkoenergetických domů s roční



spotřebou tepla na vytápění pod 50 kWh/(m<sup>2</sup>.a), případně v kategorii pasivní dům s roční spotřebou tepla na vytápění pod 15 kWh/(m<sup>2</sup>.a).

Nejpoužívanějším palivem pro vytápění a ohřev teplé vody zůstane v dohledném období zemní plyn. Alternativou proti tradičním palivům jsou obnovitelné zdroje tepelné energie, které se uplatňují zejména u nové výstavby.

Solární panely využívající sluneční energii, tepelná čerpadla využívající geotermální energii a vytápění biomasou jsou reálné možnosti využití obnovitelných zdrojů, jejichž dosud malý podíl na výrobě tepla se bude zvyšovat.

Ze státní energetické koncepce vychází Národní program hospodárného nakládání s energií a využívání jejich obnovitelných a druhotných zdrojů. Pro oblast bytové výstavby vč. rodinných domů je aktuální část program zaměřena na oblast:

- energetických úsporných opatření ke zvyšování účinnosti užití energie,
- moderní technologie a materiály pro energeticky úsporná opatření,
- rozvoj využívání obnovitelných a druhotných zdrojů energie,
- zpracování územních energetických koncepcí.

V návrhu energetického managementu územní energetické koncepce jsou stanoveny zásady užití jednotlivých druhů paliv a energie, návrh programů a stanovení priorit.

Název programu	Cíl
Pasivní domy	Dosažení nízkých tepelných ztrát u nových budov
Tepelná ochrana objektů	Snižování tepelné ztráty objektu v rámci jeho obnovy
Rekuperace	Snižování potřeby dodatečné energie
Teplo sluncem	Snižování potřeby dodatečné energie
Teplo biomasou	Úspora neobnovitelných zdrojů, snižování emisí
Zahušťování a rozvoj plynárenské sítě	Plynofikace objektů spalujících uhlí, snižování emisí
Tepelná čerpadla	Zvyšování podílů využití OZE

#### A.10. PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Pro vytvoření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví jsou navržena tato opatření:

- Odkanalizování lokality na veřejnou kanalizaci sídla, resp. do doby vybudování ČOV akumulování v žumpách
- Napojení lokality na veřejný vodovod
- Napojení zástavby na plynovod
- Navržení dostatečně velkých stavebních pozemků se soukromou zelení
- Vymezení veřejného prostranství – pásů veřejné zeleně podél nových komunikací, i komunikace podél hřbitova

Ochrana ovzduší:

- Na kvalitu ovzduší v lokalitě nejvíce ovlivňuje způsob vytápění rodinných domů;
- V lokalitě není povoleno vytápět uhelnými kaly a jinými druhy paliva;

- Vytápění rodinných domů bude možné pouze palivy ušlechtilými, doporučují se obnovitelné zdroje energií, resp. zemní plyn (tepelné čerpadla, sluneční kolektory, teplovzdušné krby apod.);
- V současné době má území charakter louky s náletovou zelení
- dle návrhu této studie budou mít všechny navržené komunikace povrchovou úpravu živičnou. Zbývající plochy řešeného území budou využívány jako zahrady u rodinných domů nebo budou zastavěné rodinnými domy;
- Podél páteřní komunikace se ponechává oás se zelení. Návrhem nové přístupové komunikace a plochami předzahrádek na pozemcích rodinných domů, ve kterých se předpokládá větší podíl keřové a vyšší zeleně budou v tomto území vytvořeny dobré podmínky pro bydlení. Realizací návrhu dle této US se podíl zeleně zvýší;
- Celkově lze předpokládat, že se kvalita životního prostředí v řešeném území v důsledku jeho využití dle US nezhorší.

Ochrana podzemních a povrchových vod:

- Navržené objekty budou napojeny na kanalizační síť sídla, odpadní vody budou dle návrhu US odváděny na ČOV, do doby jejího vybudování budou akumulovány v žumpách, které budou pravidelně vyváženy;
- V ploše vzhledem k funkci, pro kterou je v územním plánu navržena, nebudou umísťovány aktivity, které mohou způsobit znečištění podzemních a povrchových vod.

Likvidace odpadů:

- Odpad v domácnostech se bude třídít a shromažďovat v nádobách na tento účel vymezených. Svoz odpadu bude organizačně zabezpečovat Městys Litultovice;
- TKO se bude odvážet na řízenou skládku;
- V území nesmí vzniknout divoké skládky, ukládat odpad do přírody je nepřípustné.

Ochrana před hlukem:

- Menší část plochy (2 stavební pozemky) se nachází v ochranném pásmu silnice I. třídy, ve vzdálenosti cca 30 – 35 m od silnice I/46, která v současnosti z hlediska dopravní zátěže nemá významnější negativní dopad do řešeného území. Intenzita dopravy v roce 2016 odpovídala 2 508 voz. /24 hod (sčítací úsek č. 7 -1160).
- V rámci projektové dokumentace pro územní řízení se požaduje zpracovat hlukovou studii a prověřit hlukovou zátěž v řešeném území ve vztahu k provozu na sil. I/46.
- V územním plánu je pro eliminaci případných budoucích negativních dopadů z provozu na této silnici navrženo její vymístění jižně od zastavěného území a zastavitelných ploch (viz schémata v kapitole A.8. Koncepce dopravního řešení).
- Území je mimo dosah železničních tratí.
- V územní studii se navrhuje plochy veřejné zeleně pro výsadbu dřevin se spodním patem tak, aby zatížení hlukem bylo minimalizováno. Cílovým stavem v daném území je dle návrhu v územním plánu vymístění této silnice na jižní okraj sídla, čímž dojde k eliminaci zatížení hlukem.

#### Zeleň

V současné době se v řešeném území vyskytuje náletová zeleň a neudržovaný trvalý travný porost. Lze konstatovat, že plocha navržena k zástavbě rodinnými domy není zemědělsky obdělávaná.

Na severním okraji území řešeného touto studií, podél komunikace u hřbitova a vedle objektu Českých telekomunikací se nachází vyšší zeleň. U bytovek a rodinných domů se ojediněle vyskytují taktéž ovocné stromy a okrasné dřeviny. V ploše územní studie BI-Z15, určené územním plánem pro výstavbu nových rodinných domů se kvalitní zeleň nenachází.

V návrhu územní studie se doporučuje provést výsadby okrasné zeleně, případně keřů jednak podél navržených komunikací, jednak podél stávající účelové komunikace. (viz výkres C.2.).

Z dalších opatření se v řešeném území doporučuje :

- Vhodnou mechanizací udržovat parterový trávník (tj. 1,5 m široký travnatý pás po jedné nebo obou stranách navržených komunikací);
- Veškeré zbytkové plochy mezi komunikací a oplocením pozemků se doporučuje zatravnit;
- V plochách určených ve studii pro veřejná prostranství a veřejnou zeleň lze založit parčík, vybudovat dětské hřiště pro menší děti nebo hřiště pro workout (venkovní fitness hřiště pro mládež, dospělé a seniory, případně i s posilovacími stroji);
- Nezbytná je pravidelná péče o veškerou stávající i nově vysazenou zeleň.

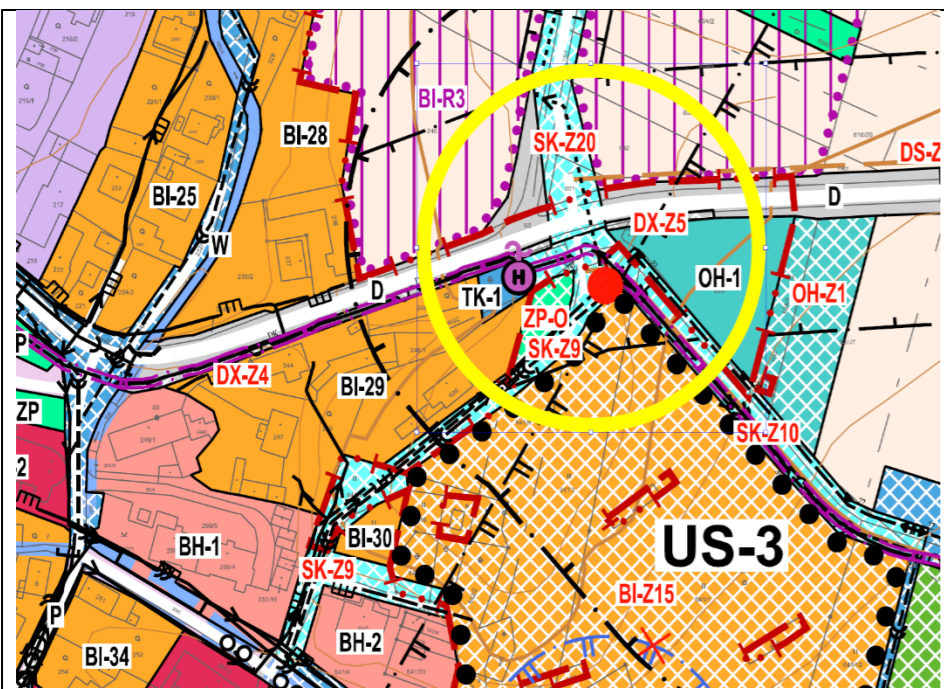
#### A.11. ZÁVĚR, DOPORUČENÍ DALŠÍHO POSTUPU

Urbanistická studie je jedním z podkladů, nezbytným pro vytvoření strategie pro investování v řešeném území. Z řešení urbanistické studie vyplývají následující doporučení:

- Návrh komunikací a technické infrastruktury v územní studii zpracovat do územního plánu formou vymezení koridorů;

- Před zahájením projekčních prací je zcela nezbytné vzhledem k složité geomorfologii území zpracovat podrobné zameření (výškopis, polohopis, stávající síť);
- Na základě podrobného geodetického zasměření plochy BI-Z15 a zpracované územní studie zadat zhotovení projektové dokumentace pro stavby dopravní a technické infrastruktury;
- V rámci projektové dokumentace zpracovat hlukovou studii a prověřit hlukovou zátěž v řešeném území ve vztahu k provozu na sil. I/46.
- Projektovou dokumentaci zpracovat v souladu s podmínkami stanovenými ve stanovisku Ředitelství silnic a dálnic ČR, č. j. 54200/Sh663/17/VK, spis. Sn. OP 085/17-I/46, ze dne 14. 11. 2017 (viz stanovisko v příloze, resp. kap. A.8. Koncepte dopravního řešení).
- Zpracovat rozvahu o způsobu financování přípravy lokality, sdružení investičních prostředků jednotlivých vlastníků a městyse Litultovice, odpovídající konkrétní rozloze pozemků jednotlivých vlastníků v rámci plochy BI-Z15 (vybudování dopravní a technické infrastruktury, založení ploch veřejných prostranství, veřejné zeleně);
- V návrhu výsledného řešení zohlednit limity a dohody mezi vlastníky s ohledem na majetkoprávní poměry v území.

B. Fotodokumentace



VSTUP DO ÚZEMÍ, DETAIL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



VSTUP DO ÚZEMÍ MEZI LÍPOU A OBJEKTEM TELEKOMU (POHLED OD SEVERU)



ORTOFOTOMAPA



ORTOFOTOMAPA, DETAIL VJEZDU



PŘÍJEZD DO SÍDLA PO SIL. I/46 OD VÝCHODU



SOUČASNÝ STAV, DETAIL VJEZDU



POHLED OD ZÁPADU (NÁVRH VSTUPU MEZI LÍPOU A BUDOVOU TELEKOMU)



POHLED OD ZÁPADU, ŠIRŠÍ ÚZEMÍ



VSTUP DO ÚZEMÍ



JIŽNÍ ČÁST ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ VE VAZBĚ NA CYKLOSTREZKU



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ



BUDOVA BÝVALÉ VODÁRNY



SVAŽITÝ TERÉNU, POHLED Z JIHU, STAVBA K ODSTRANĚNÍ



KONFIGURACE TERÉNU, VÝCHODNÍ ČÁST LOKALITY, STAVBA K ODSTRANĚNÍ



ČÁST LOKALITY V MÍRNĚ SVAŽITÉM TERÉNU (V POZADÍ HŘBITOV)



VSTUP DO ÚZEMÍ, NEZPEVNĚNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE PODĚL HŘBITOVA



POHLED Z JIHU, ČÁST LOKALITY V MÍRNÉM SVAHU

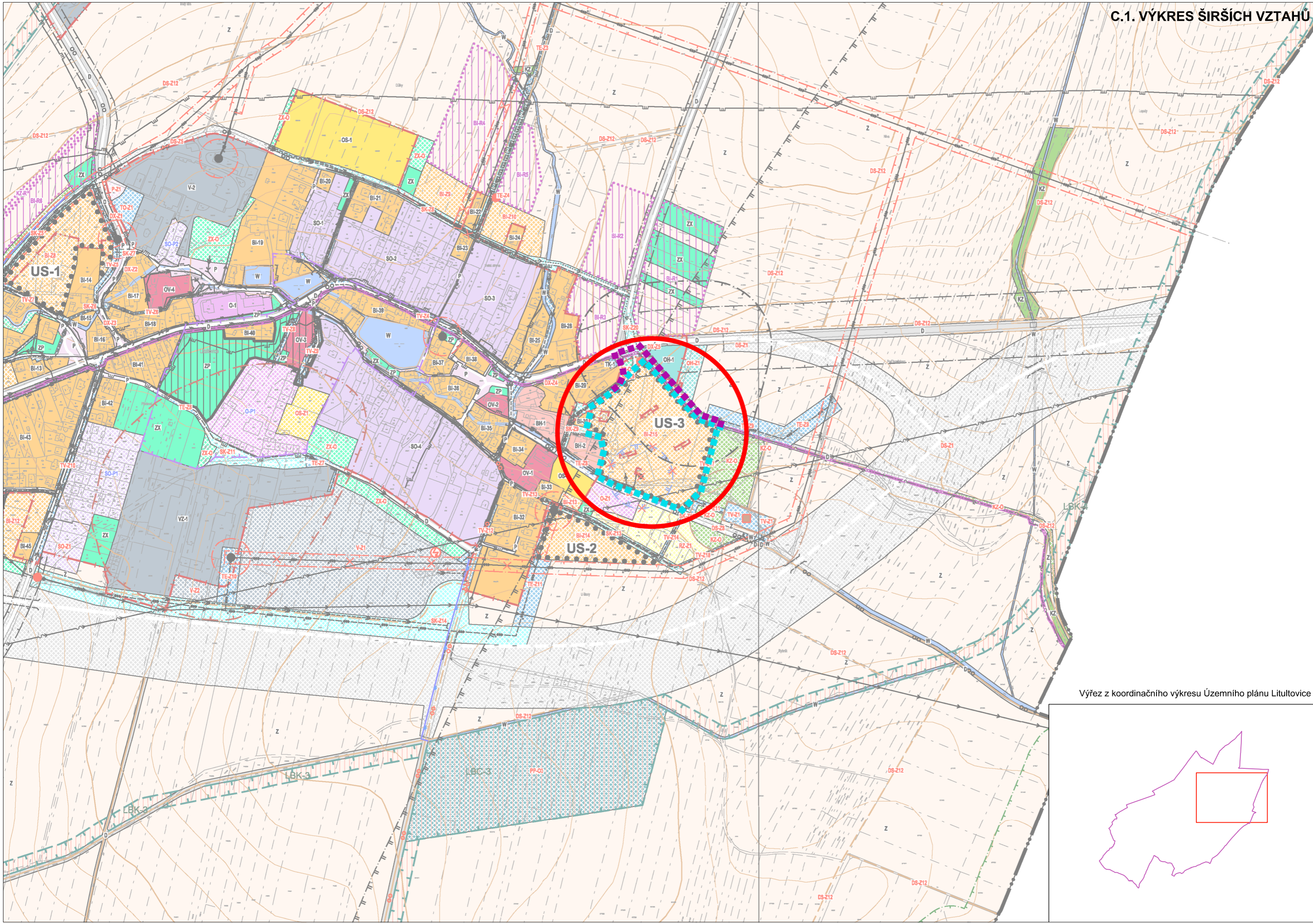


STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE OD BYTOVÉHO DOMU KE HŘBITOVU

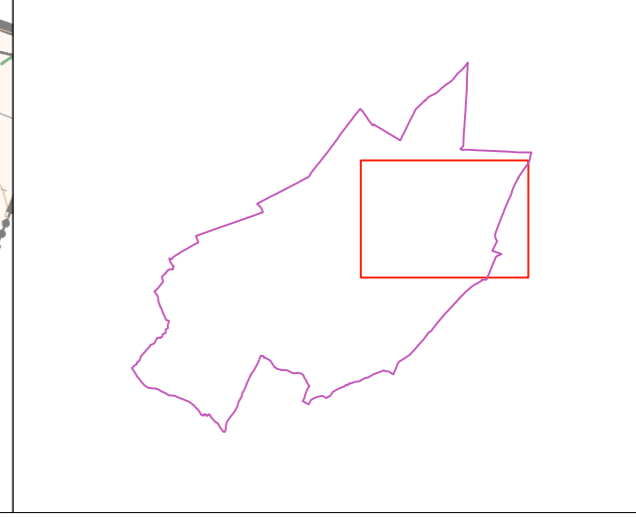
C. Grafická část



C.1. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



Výřez z koordinačního výkresu Územního plánu Litultovice





# Územní studie pro plochu BI-Z15 Územního plánu Litultovice

## C.2. VÝKRES LIMITŮ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ DLE ÚP
		ROZŠÍŘENÍ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		VYMEZENÍ NOVÉ PARCELACE V ÚZEMÍ (POZEMKY PRO VÝSTAVBU RD, KOMUNIKACÍ, CHODNÍKŮ, ODSTAVNÁ STÁNI)
		OZNAČENÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ
		PLOCHY ZASTAVITELNÉ, KORIDOR PRO ENERGETIKU (TE), DOPRAVU (DS) V SOULADU S ÚP
		STAVEBNÍ ČÁRA
		MIN. ODSTUPY PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB OD HRANIC PARCEL
		OBJEKTY V STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBĚ V PLOCHÁCH BI
		VYZNAČENÍ OBJEKTŮ - SMĚRNÉ
		STÁTNÍ SILNICE
		OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
		ROZHLEDOVÉ POLE KŘÍŽOVATKY
		SPOLEČNÁ STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
		CHODNÍK
		OCHRANNÉ PÁSMA OBJEKTU DŮLEŽITÉHO PRO OBRANU STÁTU
		OCHRANNÉ PÁSMA VZDUŠNÉHO VEDENÍ VN 22KV
		OCHRANNÉ PÁSMA KOLEM ČOV

**KOZEN** ATELIÉR  
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová



OBEC	LITULTOVICE	
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A ÚZEMNÍHO PLÁNU	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ	
SPOLUPRÁCE	UDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS ING. ALENA KIMLOVÁ; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHUDÁREK	
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN	
	MEŘÍTKO 1 : 1 000	DATUM: 12/2017
		ČÍSLO VÝKRESU: <b>C.2.</b>

# Územní studie pro plochu BI-Z15 Územního plánu Litultovice

## C.3. URBANISTICKÝ NÁVRH

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ DLE ÚP
		ROZŠÍŘENÍ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		VYMEZENÍ NOVÉ PARCELACE V ÚZEMÍ (POZEMKY PRO VÝSTAVBU RD, KOMUNIKACÍ, CHODNÍKŮ, ODSTAVNÁ STÁNI)
		OZNAČENÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ
		PLOCHY ZASTAVITELNÉ, KORIDOR PRO ENERGETIKU (TE), DOPRAVU (DS) V SOULADU S ÚP
		STAVEBNÍ ČÁRA
		MIN. ODSTUPY PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB OD HRANIC PARCEL
		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
		VYMEZENÍ PLOCH PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB V PLOCHÁCH SV
		OBJEKTY V STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBĚ V PLOCHÁCH BI
		VYZNAČENÍ OBJEKTŮ - SMĚRNÉ
		STÁTNÍ SILNICE
		OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
		SPOLEČNÁ STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
		CHODNÍK
		VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ, PARK, DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
		HŘBITOV

**KOBEN** ATELIÉR  
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová



OBEC	LITULTOVICE	
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A ÚZEMNÍHO PLÁNU	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ	
SPOLUPRÁCE	UDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS ING. ALENA KIMLOVÁ; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHUDÁREK	
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN	
	MEŘÍTKO 1 : 1 000	DATUM: 12/2017
		ČÍSLO VÝKRESU: <b>C.3.</b>

# Územní studie pro plochu BI-Z15 Územního plánu Litultovice

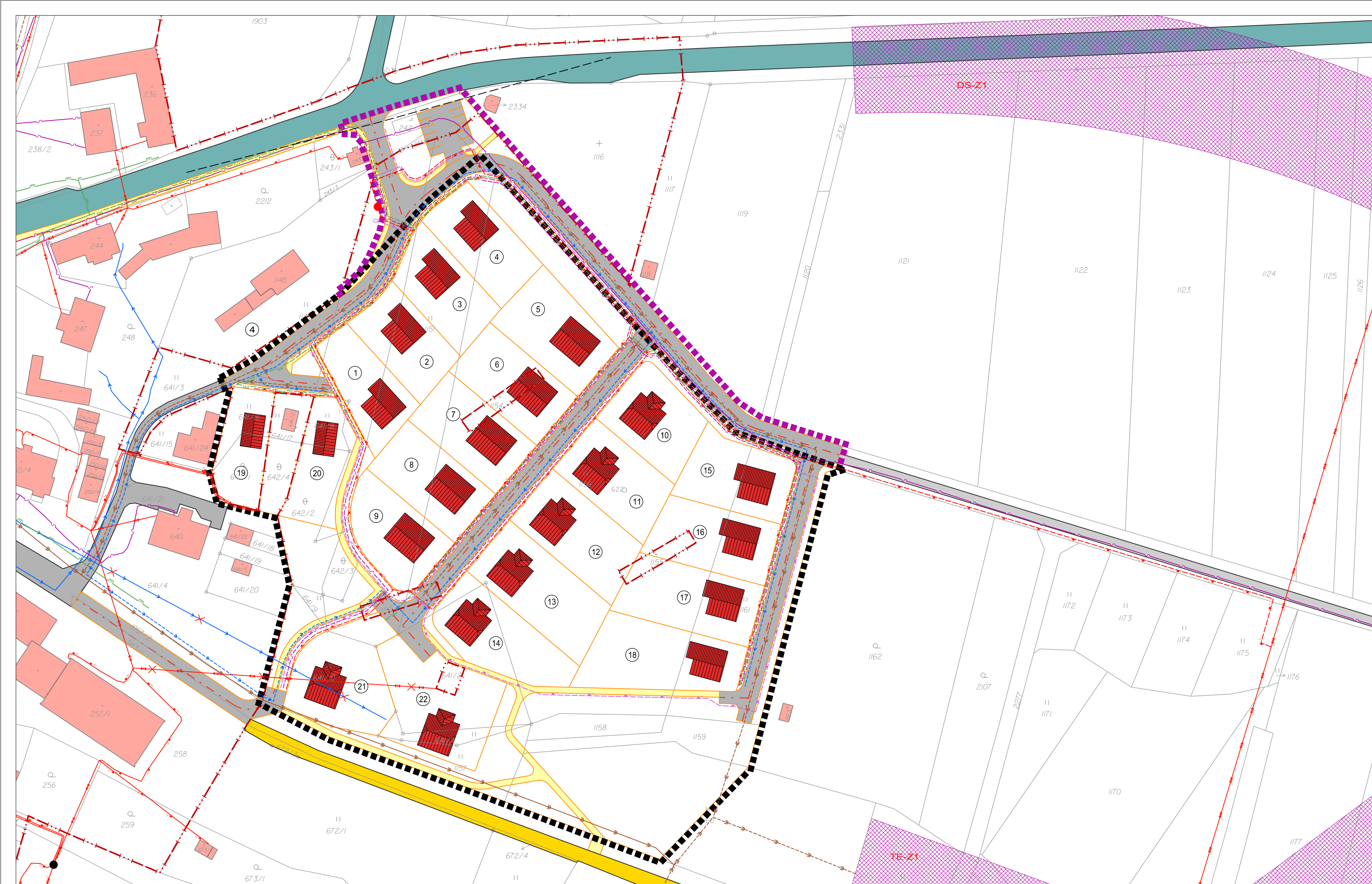
## C.4. VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
		MÍSTNÍ VODOVOD
		STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		VÝÚSTNÍ OBJEKT
		NÁVRH NA ZRUŠENÍ VEDENÍ

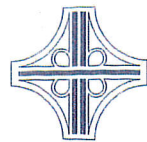
STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ DLE ÚP
		ROZŠÍŘENÍ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		VYMEZENÍ NOVÉ PARCELACE V ÚZEMÍ (POZEMKY PRO VÝSTAVBU RD, KOMUNIKACÍ, CHODNÍKŮ, ODSTAVNÁ STÁNÍ)
		OZNAČENÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ
		PLOCHY ZASTAVITELNÉ, KORIDOR PRO ENERGETIKU (TE), DOPRAVU (DS) V SOULADU S ÚP
		OBJEKTY V STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBĚ V PLOCHÁCH BI
		VYZNAČENÍ OBJEKTŮ - SMĚRNÉ
		STÁTNÍ SILNICE
		OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
		ROZHLEDOVÉ POLE KŘIŽOVATKY
		SPOLEČNÁ STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
		CHODNÍK
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22KV
		KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22KV
		KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ NN
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ NN
		KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
		ROZVADEČ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ (RVO)
		KABELOVÉ VEDENÍ VO
		PLYNOVOD STL

**KOBEN** ATELIÉR  
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová

OBEC	LITULTOVICE	
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A ÚZEMNÍHO PLÁNU	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ	
SPOLUPRÁCE	UDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS ING. ALENA KIMLOVÁ; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHUDÁREK	
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN	
	MEŘITKO 1 : 1 000	DATUM: 12/2017
		ČÍSLO VÝKRESU: <b>C.4.</b>



D. Dokladová část



V OSTRAVĚ DNE: 14.11.2017

VAŠE ZNAČKA:

NAŠE ZNAČKA: 54200/117VK

SPIS.ZN.: OP 085/17- I/46

VYŘIZUJE: Ing. Kurková/417

KOBEN Ateliér

Ing. Arch. Helga Kozelská Bencúrová

Sokola Tůmy 775/18

709 00 Ostrava – Mariánské Hory

„Územní studie pro plochu BI – Z15 (US-3), vymezenou v Územním plánu Litultovice, k části napojení rozvojového území na silnici I/46“

- vyjádření ke konceptu

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava byla doručena Vaše žádost o vyjádření ke konceptu řešení dopravy, dopravnímu napojení plochy, která je v územním plánu Litultovice označena jako BI-Z15.

Úkolem předložené studie je prověřit technické možnosti dopravního připojení rozvojové plochy BI-Z15 (US-3), která se nachází na východním okraji městyse Litultovice, na jihovýchodní straně silnice č. I/46 Olomouc - Opava - Sudice - st. hranice. Předmětná plocha je dle územního plánu městyse Litultovice vymezena jako plocha pro bydlení individuální. Silnice č. I/46 je navrhovaným záměrem dotčena jejím dopravním připojením.

Dopravní obsluha rozvojové plochy BI-Z15 je navrhována novou účelovou komunikací připojenou na silnici č. I/46. Z předloženého schematického návrhu je zřejmá dopravní obslužnost uvnitř rozvojové plochy a její dopravní připojení na silnici č. I/46. Místo připojení nové účelové komunikace na silnici č. I/46, je situováno do místa připojení silnice č. III/0466 Litultovice - Jezdkovice na protilehlé straně silnice. Stávající styková křižovatka se tak změní na křižovatku průsečnou.

V současné době je území vymezené v ÚP Městyse Litultovice jako rozvojová plocha BI-Z15, dopravně připojeno na silnici č. I/46 ve vzdálenosti cca 20 m směrem severovýchodním od plánovaného místa připojení na silnici č. I/46. Stávající dopravní obsluha území je řešena společným sjezdem na přístupovou komunikaci procházející podél jihozápadní strany k místnímu hřbitovu a obsluhu zemědělských pozemků, a na přístupovou komunikaci k zastávbě RD na jihozápadní straně předmětné plochy. Tento stávající sjezd ze silnice č. I/46 bude zrušen a nahrazen novým dopravním připojením situovaným v odsunutě poloze.

Součástí návrhu je také vedení pěšího provozu z centra městyse navrženým chodníkem podél jihovýchodní strany silnice č. I/46 a návrh parkovací plochy pro návštěvníky místního hřbitova.

V souladu s Příkazem generálního ředitele ŘSD ČR, který stanovuje jednotný závazný postup vyřizování žádostí cizích investorů ve vztahu ke stávajícím dálnicím, silnicím I. třídy a účelovým komunikacím ve správě ŘSD ČR, jsme požádali o stanoviska k Vámi předloženému konceptu Samostatné oddělení technické podpory provozu (SOTPP IS č.20650/12700/2017/Vi).

Na základě předložených podkladů a dílčích stanovisek, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava **souhlasí se záměrem** na dopravní připojení rozvojové plochy BI-Z15 (US-3) v k.ú. Litultovice na silnici č. I/46 za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

- Projektová dokumentace v dalším stupni, vypracovaná autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby, nám bude předložena k dalšímu vyjádření, ve kterém Vám budou stanoveny smluvní podmínky a podmínky pro provádění prací. K dokumentaci budou doložena stanoviska Krajského

úřadu Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a chytrého regionu v Ostravě a dále příslušného orgánu Policie ČR.

- V PD požadujeme dokladovat budoucí skladbu vozidel a předpokládanou intenzitu provozu, na základě těchto podkladů bude proveden návrh dopravních opatření na silnici I/46, dle platných norem a předpisů.
- Dokladovat průjezd největšího návrhového vozidla křižovatkou vlečnými křivkami.
- Dokladovat dostatečné rozhledové poměry pro výjezd vozidel na silnici I. třídy a pro vedení provozu na křižovatce.
- Dokladovat řádné odvodnění budoucí zóny a silnice I. třídy včetně nových částí tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku ŘSD ČR.
- Veškeré související investice budou hrazeny z prostředků investora. Vzhledem k investici do majetku státu budou v rámci stavebního řízení řešeny budoucí majetkoprávní vztahy, uzavřeny příslušné smluvní vztahy a doloženy příslušná prohlášení, veřejné přísliby atd.
- Součástí a příslušenství silnice I. třídy budou výhradně objekty, které slouží pouze pro potřeby stavby silnice I. třídy. Součástí PD bude záborový elaborát, vypracovaný dle předpisu C3 ([www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy](http://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy)). Návrh majetkoprávního vypořádání (včetně stavebních objektů, které přejdou do majetkové správy), bude odsouhlasen majetkovým správcem.
- Stavební objekty, které budou tvořit součásti a příslušenství silnice I. třídy budou vyčleněny samostatně (budou předmětem řízení příslušného speciálního stavebního úřadu pro silnice I. třídy).
- Dojde-li výstavbou budoucích součástí silnice k zastavení pozemků, které nejsou ve vlastnictví České republiky, budou tyto pozemky převedeny darovací smlouvou ŘSD ČR.

Pro úplnost uvádíme, že na předmětném úseku silnice č. I/46 byla při celostátním sčítání dopravy, v roce 2016 zjištěna intenzita dopravy 2 508 voz. /24 hod (sčítací úsek č. 7 - 1160).

Platnost tohoto stanoviska je 2 roky od data jeho vydání.

Ing. Tomáš Opěla  
ředitel Správy Ostrava

**Na vědomí:**

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a chytrého regionu, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- PÚ GR – Samostatné oddělení technické podpory provozu (email)

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mar. Hory  
tel: 596 663 417, fax: 596 625 113, mobil: 724 924 065, e-mail: [vendula.kurkova@rsd.cz](mailto:vendula.kurkova@rsd.cz)

ARKO-projekční kancelář s.r.o.  
Jindřichova 640  
702 00 Ostrava

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

Ing.Trojka Ivo /Opava

25.1.2018

**Územní studie pro plochu BI-Z15 územního plánu Litultovice.**

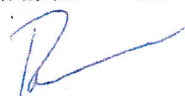
K předložené studii není námitek.

S pozdravem

Ing.Trojka Ivo  
Těchnik Rozvoje sítí VN a NN senior  
Rozvoj Morava  
ČEZ Distribuce, a. s.



**ČEZ Distribuce, a. s.**  
Děčín, Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8  
PSČ 405 02  
Č: 247 29 035 251.



ČEZ Distribuce, a. s. Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Kontaktní bezplatná linka  
ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace) | e-mail:  
[info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz)  
[|www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | zapsaná  
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |  
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**



MMOPX01GK8K3

**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69**

Spisová značka: ŽP-1127/2018-BoL  
Naše značka (Č.j.): MMOP 8430/2018  
Vyřizuje: Ing. Lucie Borunská  
Pracoviště: Krnovská 71C  
Telefon: 553 756 883  
Fax: 553 756 141  
E-mail: [lucie.borunska@opava-city.cz](mailto:lucie.borunska@opava-city.cz)  
Datum: 17. 1. 2018

Michal Skřont, Litultovice 3, 747 55 Litultovice

**SDĚLENÍ**

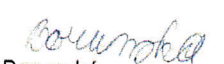
Odbor životního prostředí Magistrátu města Opavy, jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 11. 1. 2018 pod č.j. MMOP 5878/2018 žádost o vyjádření, kterou podal

**Michal Skřont, Litultovice 3, 747 55 Litultovice**

ve věci: Existence ochranného pásma vodního zdroje na parc. č. 641/2 v k. ú. Litultovice.

Vodoprávní úřad, po prošetření žádosti a podle informací dostupných vodoprávnímu úřadu, sděluje, že se na pozemku parc. č. 641/2 v k. ú. Litultovice **nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje.**

**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**  
odbor životního prostředí  
Horní nám. 69  
746 26 O P A V A

  
Ing. Lucie Borunská  
referent oddělení ochrany vod a ochrany ZPF odboru životního prostředí

**Obdrží:**  
Michal Skřont, Litultovice č.p. 3, 747 55 Litultovice



MMOPX01H7F3B

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

746 26 Opava, Horní náměstí 382/69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **ŽP/3509/2018/DoL**

Naše značka (Č.j.): MMOP 31491/2018

Vyřizuje: Ing. Domesová Ludmila

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: 553 756 876

Fax: 553 756 141

E-mail: ludmila.domesova@opava-city.cz

Datum: 9.3.2018

## I. KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 5.2.2018 podal/a

**Ing.arch. KOZELSKÁ BENCÚROVÁ HELGA, IČO 60292521, Sokola Tůmy č.p. 775/18, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9** (dále jen "žadatel"),

ve věci:

**Žádost o stanovisko k Územní studii pro plochu BI-Z15 Územního plánu Litultovice (US-3)  
Litultovice**

Popis záměru:

Územní studie pro plochu BI-Z15 v Litultovicích, která je v územním plánu označena kódem US 3, vymezuje stavební pozemky a nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha BI -Z15 se nachází ve východní části Litultovic, na vstupu do sídla, jižně od hřbitova. Ve studii navržená urbanistická koncepce a koncepce dopravy a technického vybavení byla projednávána jednak se zástupci sídla na Úřadě městyse Litultovice, jednak se zástupci Ředitelství silnic a dálnic ČR obzvláště z důvodu potřeby přestavby dopravního napojení lokality na sil. I/46, v souladu s územním plánem, ve kterém je pro přestavbu vymezen koridor SK-Z9. Obslužná komunikace, zabezpečující vstup do řešeného území ze sil. I/46, ze severu od hřbitova, je v návrhu studie posunuta na západ k objektu České telekomunikační infrastruktury a. s., Praha. V území bude dle studie respektována stávající vysoká zeleň, tvořící optickou clonu směrem k řešenému území a taktéž částečně tlumící hluk ze silnice směrem k zástavbě. V místě stávajícího vjezdu k hřbitovu se ve studii navrhuje parkoviště. V rámci řešeného území se navrhuje šířková úprava stávající nebezpečné komunikace směrem k bytovce a šířková úprava účelové komunikace podél hřbitova, z které budou napojeny 2 nové ulice, které vzhledem k terénu nelze zokruhovat a musí být ukončené obratišti. Ve studii je navržen systém pěších tras, umožňující pro pěší bezpečný přístup k mateřské škole, základní škole, případně i do centra obce po ulici jižně od rybníka. Komunikace jsou v řešeném území navrženy v konstantním šířkovém uspořádání 6,0 m, s pruhy o šířce 1,5m oboustranně, pro uložení sítí včetně kabelu VN a nové kioskové trafostanice u hřbitova. Cílem územní studie je: napojení řešeného území na komunikační systém sídla návrh dopravní obsluhy v zóně bydlení; rámcové zhodnocení možností napojení navržené zástavby na technickou infrastrukturu; prověření území s ohledem na umístění rodinných domů a návrh využití zastavitelných ploch; návrh odvádění splaškových a dešťových vod z řešeného území; upřesnění velikosti parcel, způsobu zástavby, typů domů; návrh prostorových regulativů a limitů výstavby; stabilizace plochy a příprava území.

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 242, 1152, 1153, 1154, 1155, parc. č. 243/3, 243/4, 641/2, 641/8, 641/9, 641/10, 641/11, 642/2, 642/3, 1067/2, 1150, 1151, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 2082 v katastrálním území Litultovice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

### 1. Ochrana přírody a krajiny

Oddělení ochrany přírody a krajiny odboru životního prostředí jakožto orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") k uvedenému záměru vydává podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, následující vyjádření:

Při projektování záměru budou maximálně respektovány stávající dřeviny. Je nutné postupovat v souladu s Technickou normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

V dalších fázích projekční přípravy bude nutné požádat o závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku podle § 4 odst. 2 ZOPK a k zásahu do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 ZOPK.

Případné požadavky na kácení dřevin rostoucích mimo les (§ 8 odst. 1 ZOPK) budou předmětem samostatného správního řízení, při kterém bude řešena i adekvátní náhradní výsadba stromů.

*Bc. Michaela Pilná*

### 2. Ochrana lesa

#### Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 3) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k "Územní studii pro plochu BI-Z15 Územního plánu Litultovice (US-3)", která se dotýká pozemků parc. č. 242, 243/3, 243/4, 641/2, 641/8, 641/9, 641/10, 641/11, 642/2, 642/3, 1067/2, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 2082, v k.ú. Litultovice, okres Opava, nemá připomínky.

#### Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k "Územní studii pro plochu BI-Z15 Územního plánu Litultovice (US-3)", která se dotýká pozemků parc. č. 242, 243/3, 243/4, 641/2, 641/8, 641/9, 641/10, 641/11, 642/2, 642/3, 1067/2, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 2082, v k.ú. Litultovice, okres Opava, nemá připomínky.

*Ing. Jindřich Hrbáč*

### 3. Ochrana zemědělského půdního fondu

K územní studii pro plochu BI-Z15 Územního plánu Litultovice (US-3) **nemáme námítky**. Pro jednotlivé záměry (např. stavby komunikací, zpevněných ploch a rodinných domů) **bude zapotřebí požádat o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.**

K žádostem podaným zdejšímu odboru bude potřeba doložit náležitosti dle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve zněních pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF").

*Bc. Adéla Bittnerová*

#### 4. Ochrana vod

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), příslušný místně podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k předložené územní studii, která v Návrhu základní koncepce napojení lokality na technickou infrastrukturu - Vodní hospodářství řeší zásobování lokality pitnou vodou a odvádění splaškových a srážkových vod:

- Lokalita bude napojena na veřejný skupinový vodovod, který je provozován společností Lenart, s.r.o., zásobován vodou z vrtů přes úpravnu vody v Litultovicích - Luhách. V přilehlých ulicích jsou umístěny dva koncové vodovodní řády DN 1000, ty budou přes navrženou zastavitelnou plochu propojeny.

- Srážkové vody ze střech a dvorů rodinných domů budou zasakovány na pozemcích stavebníků. Odvodnění navržených komunikací je řešeno příčným a podélným spádem s odtokem do travnatých ploch a následným vsakem.

- Dle plánů rozvoje vodovodů a kanalizací je uvažováno o zneškodňování odpadních vod u zdroje, tj. v žumpách a domovních čistírnách odpadních vod. V územní studii je uvedeno, že: "Z navrhovaných rodinných domů budou odpadní vody svedeny navrženou splaškovou stokou k Litultovickému potoku, kde je dle územního plánu navržena kmenová stoka svedená na navrženou centrální ČOV. Do doby realizace obecní ČOV je možno zneškodňovat splaškové odpadní vody v bezodtokových žumpách nebo domovních případně skupinových čistírnách odpadních vod s přepady do navržené splaškové kanalizace, v 1. etapě vyústěné do Litultovického potoka. Po vybudování kmenové stoky a obecní ČOV bude splašková kanalizace z řešené lokality na ně přepojena."

**K uvedenému záměru, z hlediska veřejných zájmů chráněných vodním zákonem, sdělujeme následující:**

- Vodovodní a kanalizační řády jsou dle § 55 vodního zákona vodními díly, k jejichž povolení je příslušný zdejší vodoprávní úřad. K provedení výše uvedeného záměru je třeba požádat podle § 15 vodního zákona o stavební povolení k vodním dílům.
- Srážkové vody budou vsakovány na pozemcích stavebníků. Rozhodování o vsakování srážkových vod v určité lokalitě musí vždy předcházet geologický průzkum, hydrogeologický posudek nebyl součástí předložených podkladů.
- Stavby podle druhu a potřeby, dle § 6 odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné. V opačném případě je nutno realizovat zařízení pro zneškodňování anebo akumulaci odpadních vod - jsou navrženy žumpy a domovní čistírny odpadních vod s odváděním předčištěných vod do vodního toku (Litultovického potoka).

V současné době obec Litultovice připravuje realizaci projektu - "Národní program Životního prostředí - Výzva č. 11/2016: **Domovní čistírny odpadních vod**" na realizaci soustav domovních čistíren odpadních vod do kapacity 50 EO v oblastech, kde není z technického či ekonomického hlediska výhledová možnost připojení nemovitostí ke stokové síti zakončené ČOV. **Vodoprávní úřad tento způsob likvidace odpadních vod z rodinných domů upřednostňuje.**

Výstavba domovní čistírny odpadních vod, je podle § 55 vodního zákona vodním dílem, k jehož povolení je příslušný zdejší vodoprávní úřad. U certifikovaných ČOV do 50 EO, podle ustanovení § 15a vodního zákona, postačí k provedení stavby ohlášení vodoprávnímu úřadu, a jestliže vodoprávní úřad s provedením ohlášené stavby souhlasí, má se za povolené i nakládání s vodami.

Kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen, podle § 38 odst. 6 vodního zákona, zajišťovat jejich zneškodňování tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových vod nebo podzemních vod, a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí prokázat jejich zneškodňování v souladu s tímto zákonem - potvrzení o likvidaci odpadních vod oprávněnou osobou musí být uchováváno pro případné kontroly.

Stavba žumpy musí být provedena v souladu s požadavky ČSN 75 6081 a před uvedením této stavby do provozu budou provedeny příslušné zkoušky těsnosti jak vlastního objektu žumpy, tak i přírodního potrubí splaškové kanalizace.

Současně upozorňujeme, že v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění

pozdějších předpisů, budou v případě realizace centrální ČOV v obci jímky nebo domovní čistírny odpadních vod zrušeny a bude provedeno přímé napojení odpadních vod na tento systém.

Vodoprávní úřad žádost posoudil z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a sděluje, že uvedený záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o vodách a souvisejícími právními předpisy.

*Ing. Lucie Borunská*

#### Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 5.2.2018 žádost o vydání koordinovaného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného stanoviska byla předložená dokumentace záměru (zpracovatel: Ing. arch. KOZELSKÁ BENCŮROVÁ HELGA, IČ:60292521, Sokola Tůmy č.p. 775/18, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované stanovisko**.

#### Poučení:

Proti tomuto koordinovanému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 5 správního řádu se proti **obsahu tohoto koordinovaného stanoviska** lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

## II. SDĚLENÍ

#### 1. Odpadové hospodářství

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů **nemáme připomínek**

Ing. Ludmila Domesová  
oprávněná úřední osoba  
"otisk úředního razítka"

#### Obdrží:

Ing.arch. KOZELSKÁ BENCŮROVÁ HELGA, IDDS: dnsfa24



# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

Horní nám. 69, 746 26 Opava  
Odbor dopravy  
Oddělení správy dopravy a pozemních komunikací



Váš dopis zn:

Ze dne: 5.2.2018

č. j.: MMOP 18281/2018/KRu

Spis. značka:

Vyřizuje: Bc. Rudolf Klapetek

Pracoviště: Krnovská 71B

Telefon: 553 756 945

Fax: 553 791 970

E-mail: [posta@opava-city.cz](mailto:posta@opava-city.cz)

Datum: 07.02.2018

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, vykonávající podle ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou ustanovením § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 S., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních a veřejně přístupných účelových komunikací, v řízení o žádosti ze dne 15. 12. 2017, kterou podal KOBEN ateliér, ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ, Sokola Tůmy 18, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory,

na základě ustanovení § 154, § 155 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu

## vydává souhlas k územní studii US-3 pro plochu BU-Z15 Územního plánu Litultovice

na pozemcích: 243/4, 1150, 641/8, 642/2, 641/9, 1151, 642/3, 1152, 641/10, 1153, 1154, 1155, 1156, 641/2, 641/11, 1158, 1157, 1159, 242, 2082, 1161, 1160, 243/3 v k.ú. Litultovice.

ZADAVATEL MĚSTYS LITULTOVICE  
POŘIZOVATEL MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA, ODBOR HLAVNÍHO, ARCHITEKTA A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
DOPRAVA UDI MORAVA, SPOL. S R.O., ING. BEDŘICH NEČAS

Územní studie pro plochu BI-Z15 v Litultovicích, která je v územním plánu označena kódem US – 3, vymezuje stavební pozemky a nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha BI-Z-15 se nachází ve východní části Litultovic, na vstupu do sídla, jižně od hřbitova.

Rozvojová plocha, v rámci, které je navrženo umístění 22 rodinných domů, je situována ve východní části obce Litultovice. V současné době je tato rozvojová lokalita a návazný areál hřbitova včetně účelových komunikací pro pohyb zemědělské techniky napojena sjezdem účelové komunikace v těsné blízkosti oplocení hřbitova, v odsazené poloze od stávající stykové křižovatky I/46 se silnicí III/0466 směr Choltice. Toto napojení vykazuje řadu dopravních závad - omezené rozhledy v místě napojení, absence přístupové pěší trasy od centra obce a parkování vozidel návštěvníků hřbitova na nezpevněné ploše v přidruženém dopravním prostoru.

Dopravní obsluha rozvojové plochy je zajištěna návrhem obslužných místních komunikací se základní šířkou vozovky 6,0m (jízdni pruhy šířky 2,5 m). Vzhledem k tomu, že nelze navrhnout komunikační skelet bez nutnosti otáčení, je navrženo vybudování dvou obrátí. Napojením na stávající nezpevněnou komunikaci jsou vytvořeny podmínky pro „záložní“ propojení sítě obslužných komunikací rozvojové plochy na jižně situovanou místní komunikaci bez nutnosti průjezdu po sil. I/46. Na síť místních komunikací navazuje stávající účelová (polní) cesta umožňující příjezd zemědělské techniky do ploch severovýchodně řešeného území.

### Pěší a cyklistická doprava

Pro pohyb pěších jsou podél komunikací navrženy chodníky šířky 1,5 m. Chodník podél sil. I/46 byl navržen v šířce 2,0 m zahrnující i bezpečnostní odstup 0,5 m od obruby. V rámci výstavby jsou dále navrženy i pěší propojení na místní a účelovou komunikaci vedenou jižně řešeného území, které umožní nejen vazbu na centrum obce, ale i směrem na Dolní Životice. Tato místní a účelová komunikace je navíc i cykloturistickou trasou.

### Statická doprava

Pro potřebu odstavování a parkování budou sloužit plochy v rámci pozemků majitelů rodinných domů. Šířka navržené komunikace 5,0 m umožní návštěvníkům obyvatel RD odstavit krátkodobě vozidlo i na komunikaci. Z toho důvodu nejsou u obytných domů navrženy plochy samostatných parkovišť. Pro potřeby hřbitova je navrženo poblíž stávající vstupní branky vybudování parkoviště s kapacitou cca 12 stání. Výstavbu parkoviště je nutno koordinovat s navrhovanými chodníky, tak aby byl zajištěn i bezpečný přístup od centra podél sil. I/46 ke hřbitovu.

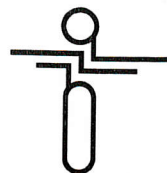
### Veřejné osvětlení

V řešené lokalitě bude vybudováno nové veřejné osvětlení /venkovními svítidly se zdroji LED instalovanými na ocelových osvětlovacích stožárech/, sloužící k osvětlení nových komunikací.

Na základě posouzení předložených podkladů, Magistrát města Opavy, odbor dopravy jako příslušný silniční správní úřad, dospěl k závěru, že umístěním stavby nedojde k ohrožení veřejného zájmu.

### Bc. KLAPETEK Rudolf

referent oddělení správy dopravy a pozemních komunikací



KOBEN ATELIÉR - Ing. arch.  
Helga Kozelská Bencúrová  
Sokola Tůmy 775/18  
70900 Ostrava

naše značka  
5001663863

vyřizuje  
Ing. David Cvalín

datum  
06.02.2018

Věc:  
**Územní studie US – 3 pro plochu BI-Z15 Územního plánu Litultovice**

Obec: Litultovice

K.ú. - p.č.: Litultovice

Stavebník: Neuvedeno

Účel stanoviska: Územně plánovací podklady

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci projednání návrhu Územní studie US – 3 pro plochu BI-Z15 Územního plánu Litultovice.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

K návrhu zastavovací studie máme následující připomínky:

1. Návrh plynofikace řešit dle přiloženého návrhu.
2. Dále bez připomínek.

Toto stanovisko neslouží jako rezervace kapacity. K tomu je nutné předložit Žádost o prověření volné kapacity DS (<http://www.gasnet.cz/cs/rozsireni-ds-o-vice-odbernych-mist/>), nebo Žádost o připojení k distribuční soustavě (<http://www.gasnet.cz/cs/pripojeni-noveho-odberneho-mista/>).

Pozn.:

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001663863 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

GasNet, s.r.o.

Ing. David Cvalín  
Technik správy DS-Morava sever  
Odbor správy DS-Morava sever

david.cvalin@innogy.com

Přílohy: Orientační zákres plynárenského zařízení

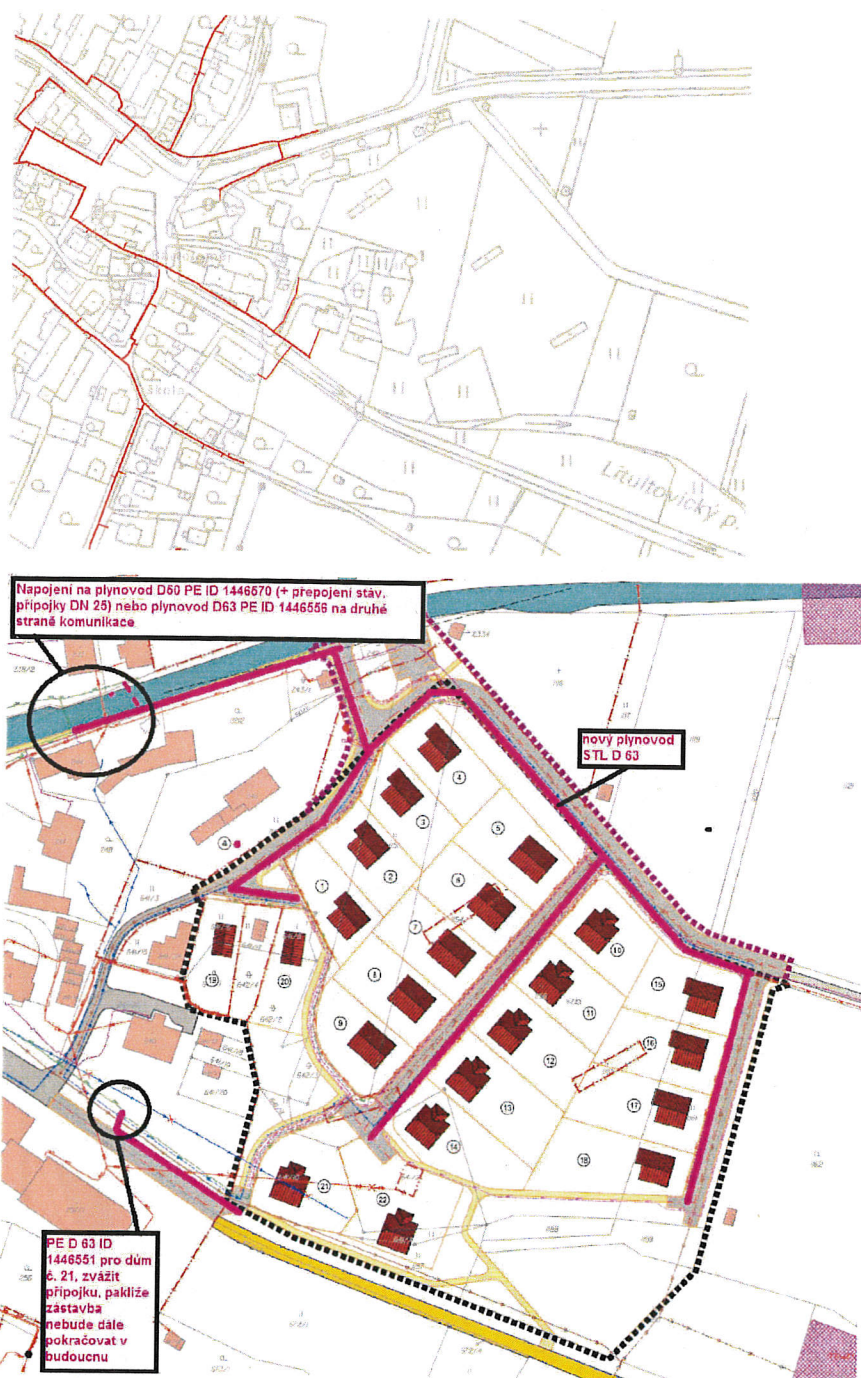
**GasNet, s.r.o.**  
Klíšská 940/96  
400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567  
- 65 -

GasNet, s.r.o.  
Klíšská 940/96  
Klíše  
400 01 Ústí nad Labem  
T +420475325131  
F +420475325130  
E info@gasnet.cz  
I www.gasnet.cz  
IČ: 27295567  
DIČ: CZ27295567

Zapsán do obchodního rejstříku:  
Krajský soud v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 23 083  
02.06.2006

Bankovní spojení:  
Československá obchodní banka,  
a.s.  
Číslo účtu: 17663193  
Kód banky: 0300

Orientační snímek polohy PZ a napojení na DS:



Legenda:

	linie		ochranné zařízení		kabel protikorozní ochrany
	NTU/STL/VTL				
	VVTL				
	plynovodu				
	nefunkční		kabel		anodové uzemnění
	plánovaná stavba před realizací		elektropřípojka		stanice katodové ochrany
	výstavba		regulační stanice		pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO



## HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

700 30 Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40

územní odbor Frýdek-Místek

738 02 Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264



Č.j. HSOS-2179-2/2018

Vyřizuje: por.Bc. Otakar Mach

Tel.: 950 745 131

E-mail: otakar.mach@hzsmsk.cz

Opava 5. února 2018

PID: HZSTX009N0YQ

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová  
ATELIÉR KOBEN  
Sokola Tůmy 775/18  
Ostrava Mariánské Hory

### Sdělení Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje z hlediska požadavků civilní ochrany

K č.j.

Název: Územní studie US-3 pro plochu BI-Z15 Územního plánu Litultovice

Řešené území: Litultovice

Pořizovatel dokumentace: Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, ATELIÉR KOBEN  
Sokola Tůmy 775/18, Ostrava Mariánské Hory

Předložená dokumentace: Územní studie US-3 pro plochu BI-Z15 Územního plánu Litultovice

Dne 5. 2. 2018 obdržel Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje (dále jen "HZS MSK") Vaši žádost o stanovisko ve věci Územní studie plochy BI-Z15 Litultovice.

K Vaši žádosti Vám sdělujeme, že HZS MSK nevydává stanovisko k Územní studii podle § 30 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ani podle dalších právních předpisů uvedených níže:

- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### Odůvodnění

HZS MSK nemá zmocnění k vydání stanoviska podle výše uvedených zákonů. HZS MSK posoudil výše uvedenou dokumentaci a sděluje, že z hlediska své působnosti v požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva nemá žádné připomínky, a že v řešené ploše neviduje žádný zdroj ohrožení.

mjr. Ing. Jiří Kachel  
vedoucí pracoviště prevence, ochrany obyvatelstva a krizového řízení

Tel.: +420 950 745 111

ID Elektronický podpis - 12.3.2018

Certifikát autora podpisu :

Jméno : Jiří Kachel  
Vydal : PostSignum Qualified C...  
Platnost do : 3.12.2018

# Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 2018-02-27

SPIS. ZNAČKA: S-KHSMS 6317/2018/OP/HOK

ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 6317/2018/OP/HOK

VYŘIZUJE: Balnerová

TEL.: 553 668 865

E-MAIL: hana.balnerova@khssova.cz

DATUM: 2018-02-27

Helga Kozelská Bencúrová –  
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová  
Ateliér KOBEN  
Sokola Tůmy 775/18  
709 00 Ostrava

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, posoudila žádost Ateliér KOBEN, Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, Sokola Tůmy 775/18, Ostrava – Mariánské Hory ze dne 8.2.2018 o stanovisko k územní studii pro plochu BI-Z15 Územního plánu Litultovice (US-3).

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává v řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto závazné stanovisko:

S územní studií pro plochu BI-Z15 Územního plánu Litultovice (US-3)

**s o u h l a s í .**

### Odůvodnění:

Na základě podání žádosti Ateliér KOBEN, Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, Sokola Tůmy 775/18, Ostrava – Mariánské Hory ze dne 8.2.2018 o stanovisko k územní studii pro plochu BI-Z15 Územního plánu Litultovice (US-3) posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Územní studie pro plochu BI-Z15 v Litultovicích, která je v územním plánu označena kódem US – 3, vymezuje stavební pozemky a nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha BI-Z15 se nachází ve východní části Litultovic. Menší část plochy (2 stavební pozemky) se nachází v ochranném pásmu silnice I. třídy, ve vzdálenosti cca 30 – 35 m od silnice I/46. V rámci projektové dokumentace pro územní řízení se požaduje zpracovat hlukovou studii a prověřit hlukovou zátěž v řešeném území ve vztahu k provozu na sil. I/46. Výstavba rodinných domů v ploše BI-Z15 je přípustná po posouzení negativních vlivů dopravy na sil. I/46.

S návrhem územní studie pro plochu BI-Z15 Územního plánu Litultovice (US-3) KHS souhlasí bez připomínek. Předložené podklady odpovídají požadavkům zákona č. 258/2000 Sb. a souvisejících předpisů.

### Rozdělovník:

**Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 1**

1x adresát, DS

1x KHS, odd. HOK, ÚP Op, 1+1/1

IČ: 71009167

ID datové schránky: w8pai4f

web: www.khssova.cz

SPR 27.2

RNDr. Iveta Nováková, v.r.  
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální  
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje  
se sídlem v Ostravě  
územní pracoviště Opava

Úřední hodiny:

pondělí, středa 8:00 – 17:00

- 2 -

V dalších stupních řízení budou dodrženy hlukové limity v chráněném venkovním prostoru staveb jednotlivých rodinných domů dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 12 NV č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

RNDr. Iveta Nováková, v.r.  
vedoucí oddělení hygieny komunální a obecné  
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje  
se sídlem v Ostravě  
územní pracoviště Opava

### Rozdělovník:

Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 2

1x adresát, počet listů 1, DS

1x KHS, HOK počet listů 1 list

SPR 28

## Skupinový vodovod Litultovice

Opava 9.2.2018

KOBEN ateliér  
ul.Sokola Tůmy775/18  
709 00 Ostrava-Mariánské Hory

### Věc : Žádost o vyjádření k Územní studii

Souhlasíme s návrhem studie k zásobování pitnou vodou pro plochu BI-Z15 (US-3) vymezenou v územním plánu Litultovice.

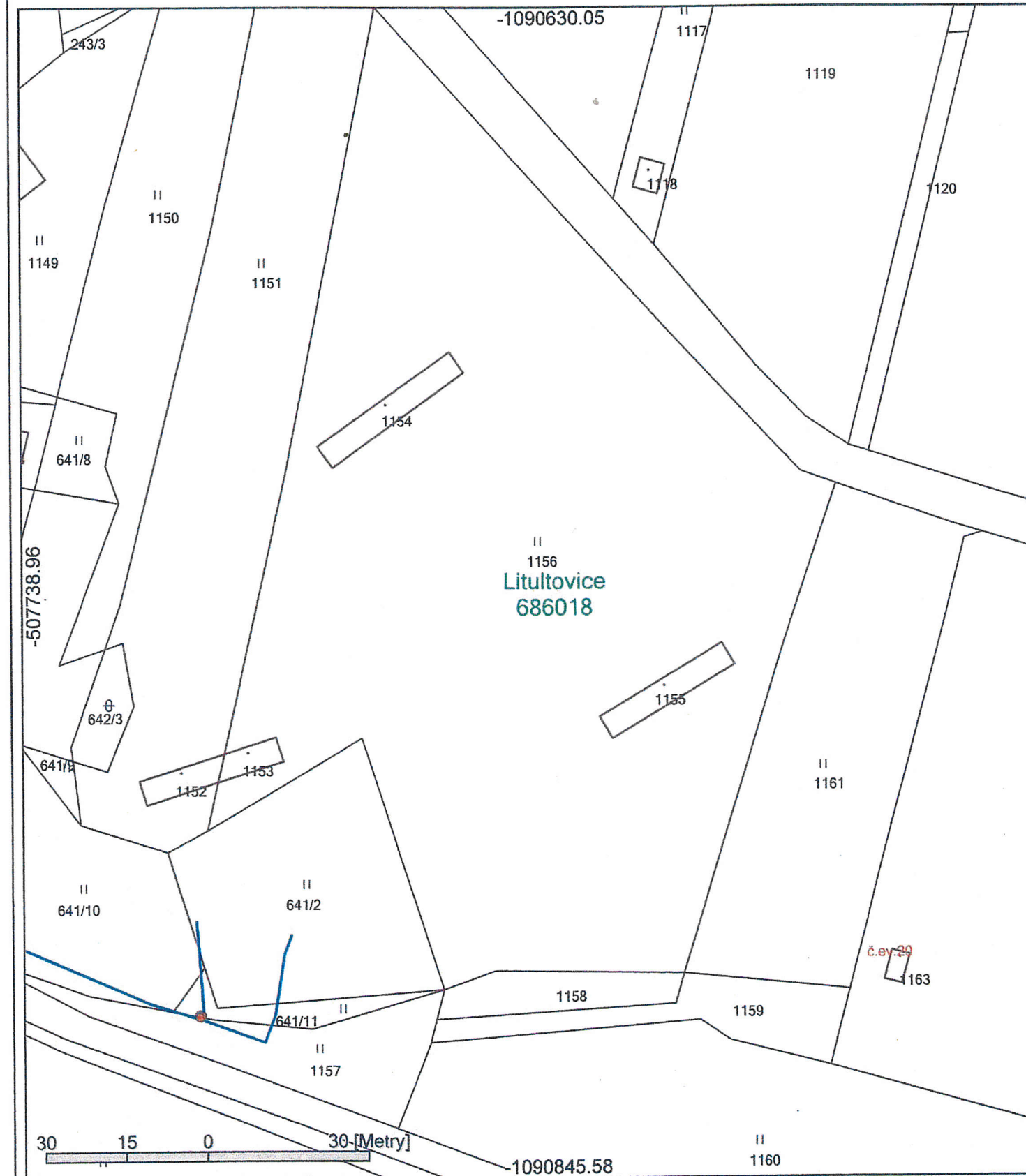
Upozorňujeme, že objekty bývalých odchoven kachen na parc. č. 1155, 1152, 1153, 1154 byly napojeny na vodovodní řad, který je ukončen na parc.č. 641/11, rovněž je na tento řad napojen RD na parc.č. 1148, č.p. 236, dále RD č.p.55 na parc. č. 641/17 a hřbitov. Vodovodní přípojky jsou vedeny po parc.č. 1156.k.ú. Litultovice, ale nejsou dochovány žádné výkresy od rozvodu těchto přípojek. Tyto přípojky a vodovodní řad, který je vyznačen jako zrušený na parc. č. 641/4, 641/10 nemůže být zrušen do doby vybudování nového řadu, aby se mohly uvedené objekty přepojit na nový řad.






Ze studie není jasné jak budou napojeny objekty č.21 a 22 na parc. č. 641/10 a 641/11 po zrušení stávajícího vodovodního řadu.

Veškeré náklady na zrušení stávajícího řadu, výstavbu nového řadu a přepojení objektů na nový řad ponese investor.

Za provozovatele skup vodovodu Litultovice  
Jiří Lenart - Jednatel

**Jiří LENART s.r.o.**  
Hlavní 631/18, 747 06 Opava 6  
IČ: 267 83 983 DIČ: CZ26783983  
Tel.: 603/823 849 -5-



-  Poznámky.shp
-  Dotazy.shp
-  Kanalizace\_Jednotná\_Vtokové objekty.shp
-  Kanalizace\_Jednotná\_Vpusti.shp
-  Kanalizace\_Jednotná\_Šachty.shp

**Jiří LENART s.r.o.**  
Hlavní 631/18, 747 06 Opava 6  
IČ: 267 83 983 DIČ: CZ26783983  
Tel.: 603 823 849 -5-

Měřítko 1:1000

Map. jednotky: Metry

Datum: 05.02.2018



# MĚSTYS LITULTOVICE

Litultovice 1, 747 55 Litultovice

IČ: 00300381

Č.ú.: 1729821/0100 KB Opava

Tel.: 555 559 541, e-mail: mestys@litultovice.cz

Č.j.: MěLi 105/18

Vyřizuje: Ing. Jan Birgus

Vaše č.j.

V Litultovicích 02.03.2018

Adresát:

KOBEN ATELIÉR

Sokola Tůmy 775/18

709 00 OSTRAVA – MARIÁNSKÉ HORY

## Věc: Vyjádření

Městys Litultovice souhlasí s navrženým způsobem likvidace splaškových vod na ploše BI-Z15 vymezené „Územním plánem Litultovice“ dle Vašeho návrhu ze dne 31.1.2018 v rámci zpracování Územní studie US – 3.

S pozdravem

Ing. Jan Birgus

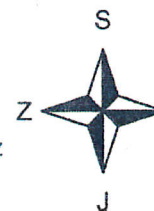
starosta Litultovic

Jiří LENART s.r.o.

Vodohospodářské stavby

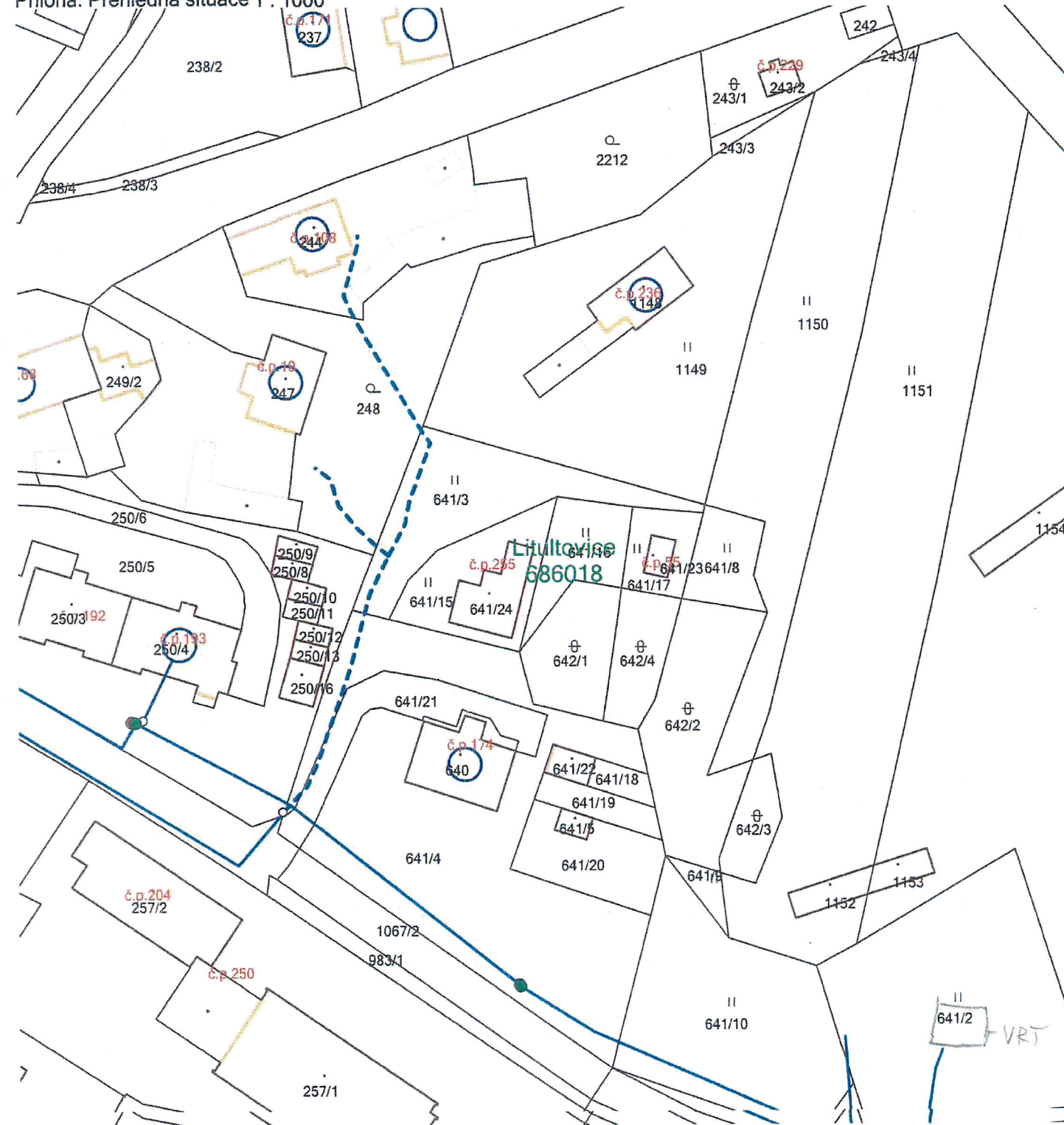
a provozování vodovodů pro veřejnou potřebu

Hlavní 631/18, 747 06 Opava 6, mobil: 603 823 849, e-mail: jiri.lenart@email.cz, www.jirilenart.cz



## Vyjádření k existenci inženýrských sítí ve správě společnosti Jiří LENART s.r.o.

Příloha: Přehledná situace 1 : 1000



Legenda:



Vodovodní potrubí distribuční sítě

30 15 0 30 [Metry]

Jiří LENART s.r.o.

Hlavní 631/18, 747 06 Opava 6

IČ: 267 83 983 DIČ: CZ26783983

Tel.: 603 823 849 -5-

