



INVESTOR Odbor hlavního architekta a územního  
plánu Magistrátu města Opavy  
Krnovská 71C  
746 26 Opava

PROJEKTANT

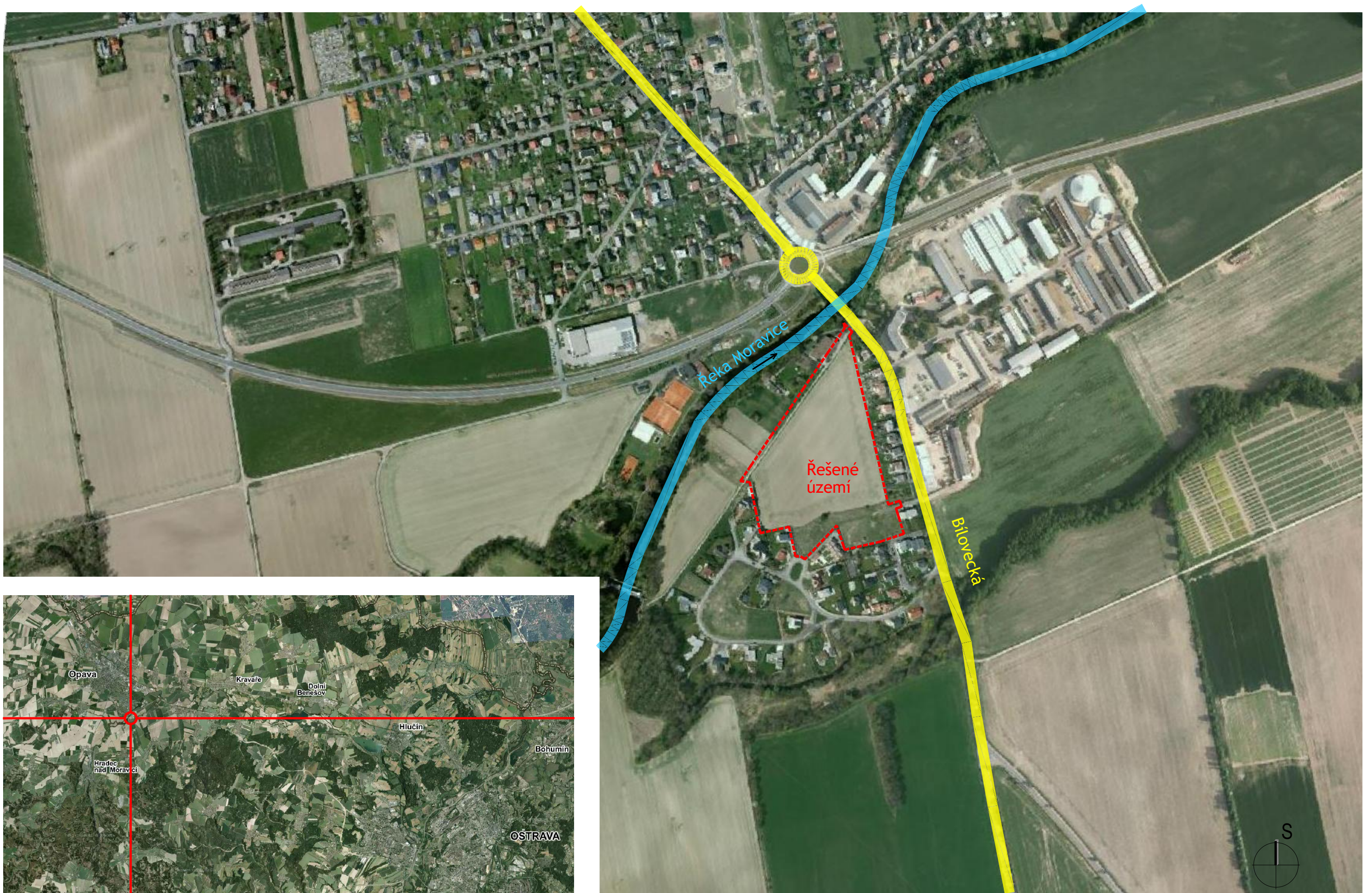
**RMJM**  
PRAGUE  
Havlíčkovo nábřeží 38  
702 00 Ostrava

PROJEKT

Územní studie v zastavitelné ploše KY-Z38 v Opavě-Kylešovicích

ČÍSLO ZAKÁZKY

879-50056



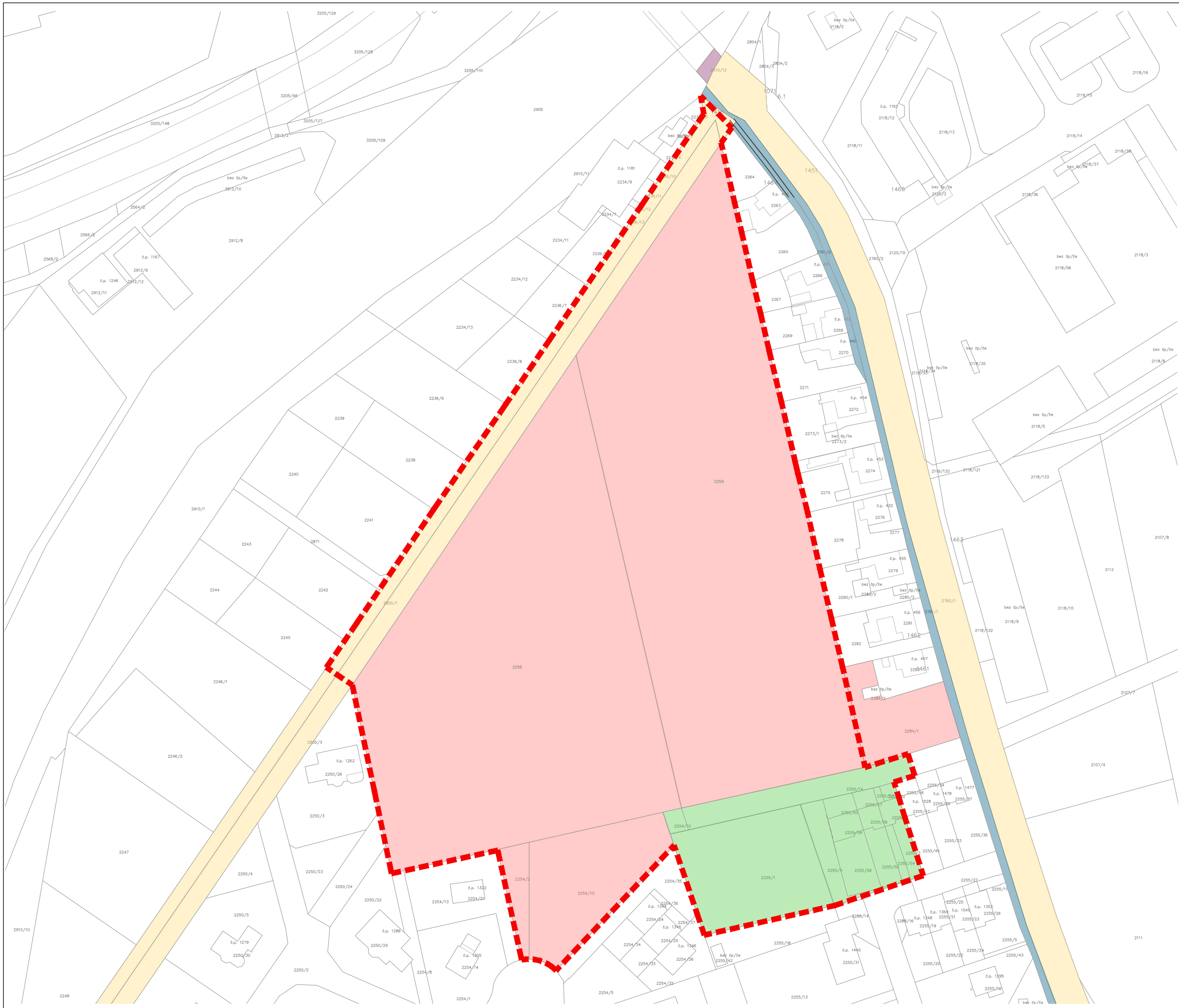
INVESTOR Odbor hlavního architekta a územního plánu Magistrátu města Opavy  
 Krnovská 71C  
 746 26 Opava

PROJEKTANT **RMJM** PRAGUE  
 Havlíčkovo nábřeží 38  
 702 00 Ostrava

PROJEKT Územní studie v zastavitelné ploše KY-Z38 v Opavě-Kylešovicích

NÁZEV VÝKRESU Situace - širší vztahy

0	50	100	250	500m
ARCHITEKT	Ing.arch. Suchoň	<i>Suchoň</i>	MĚŘÍTKO	1:5000
SPOLUPRÁCE	Ing.arch. Štefková	<i>Štefková</i>	DATUM EXPEDICE	12/2018
				ČÍSLO VÝKRESU <b>B.01</b>

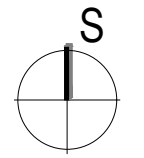


**Legenda**

- - - Hranice řešeného území
- Hranice parcel

**Stávající vlastníci pozemků**

- Soukromý vlastník
- Česká republika
- JOP GROUP s.r.o.
- Kraj
- Město Opava



INVESTOR Odbor hlavního architekta a územního plánu Magistrátu města Opavy  
Krnovská 71C  
746 26 Opava

PROJEKTANT **RMJM** PRAGUE  
Havlíčková nábřeží 38  
702 00 Ostrava

PROJEKT Územní studie v zastavitelné ploše KY-Z38 v Opavě-Kylešovicích


NÁZEV VÝKRESU Situace - majetkoprávní vztahy

ARCHITEKT Ing.arch. Suchoň  
SPOLUPRÁCE Ing.arch. Štefková





MĚŘÍTKO 1:1500  
DATUM EXPEDICE 12/2018

ČÍSLO VÝKRESU **B.02**













### Legenda

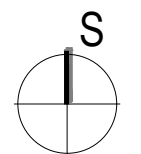
 Hranice řešeného území

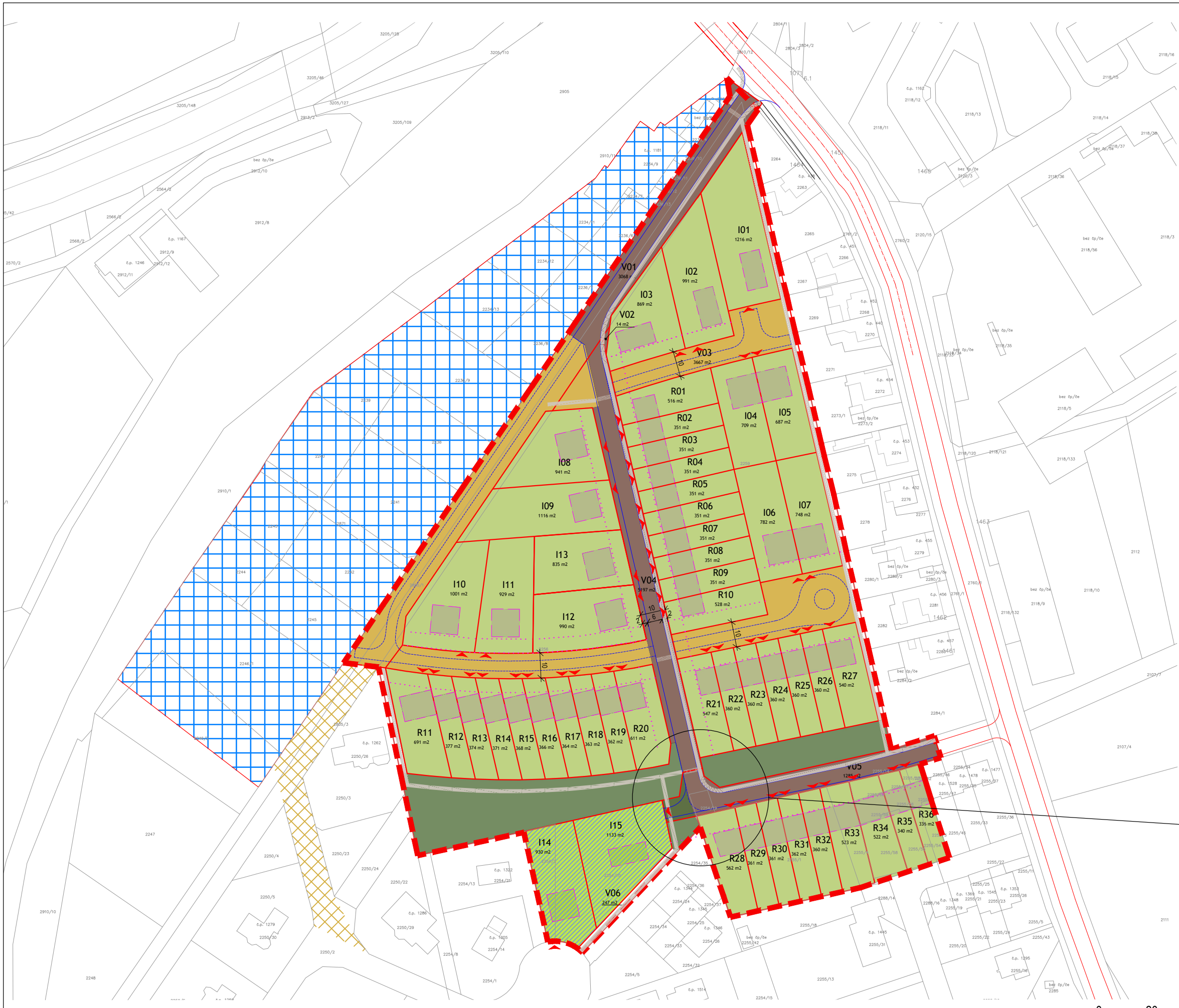
### Koncept funkčního využití

-  Bydlení v rodinných domech
-  Občanská vybavenost - obchod, gastronomie, služby
-  Veřejná zeleň
-  Občanská vybavenost - sportoviště v rámci Etapy III

### Koncept dopravní obsluhy území

- | Stávající stav  | Navržený stav   |                                      |
|---|---|--------------------------------------|
|    |    | Silnice II. třídy č. 464 (Bílovecka) |
|    |    | Zóna 30 TP 218                       |
|    |    | Zóna 20 TP 103                       |
|    |    | Chodník                              |
|   |   | Autobusová zastávka                  |
|  |  | Docházková vzdálenost 400m           |

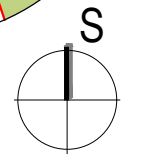
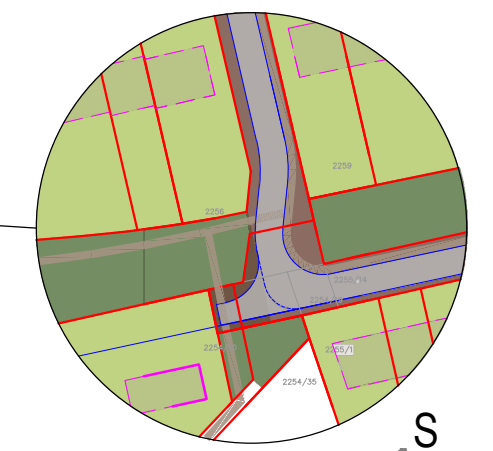


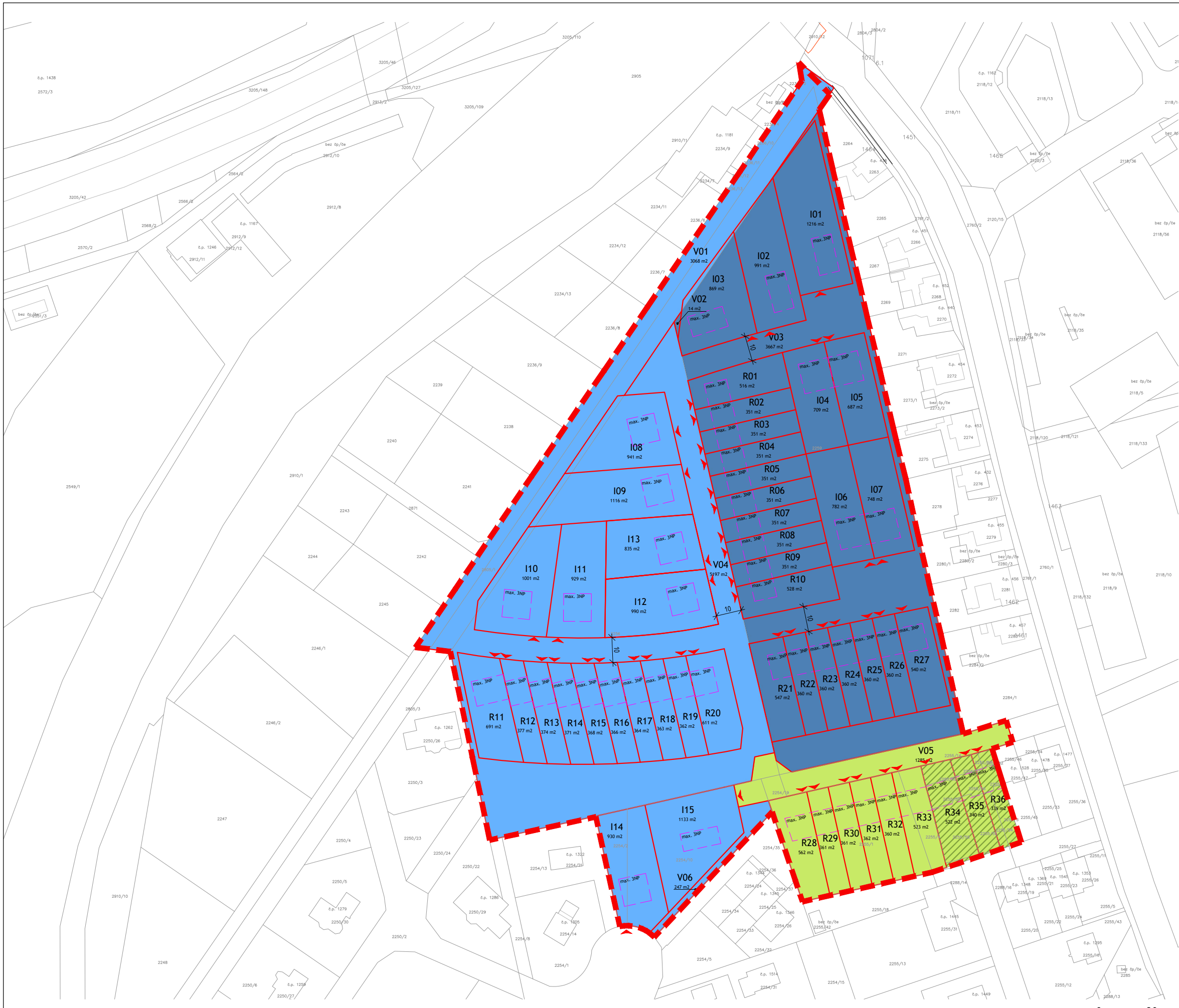


**Legenda**

- - - Hranice řešeného území
- Hranice parcel - stávající katastr
- Navržená parcelace
- ⋯ Uliční čára
- Doporučené umístění objektů RD
- Soukromá zahrada
- Veřejná zeleň
- Soukromá zahrada/občanská vybavenost
- Zóna 30 TP 218
- Zóna 20 TP 103
- Chodník
- ▲ Vjezd na pozemek
- Navrhované budoucí využití Etapy III. jako území pro vznik občanské vybavenosti a sportu
- Navrhované budoucí propojení s ulicí Na Prachovníku (zóna 20 tp 103)

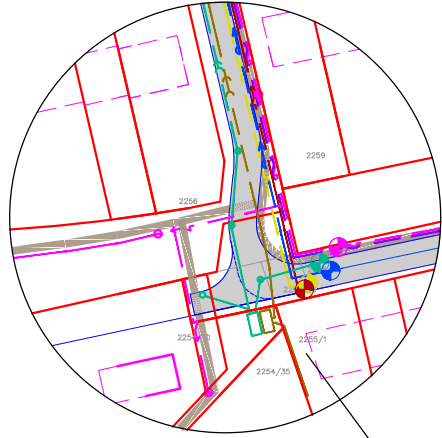
Subvarianta řešení dopravního uzlu u pozemku 2254/19 vycházející z komplikovaných majetkových vztahů v území (v případě dělení na etapy II.a a II.b)





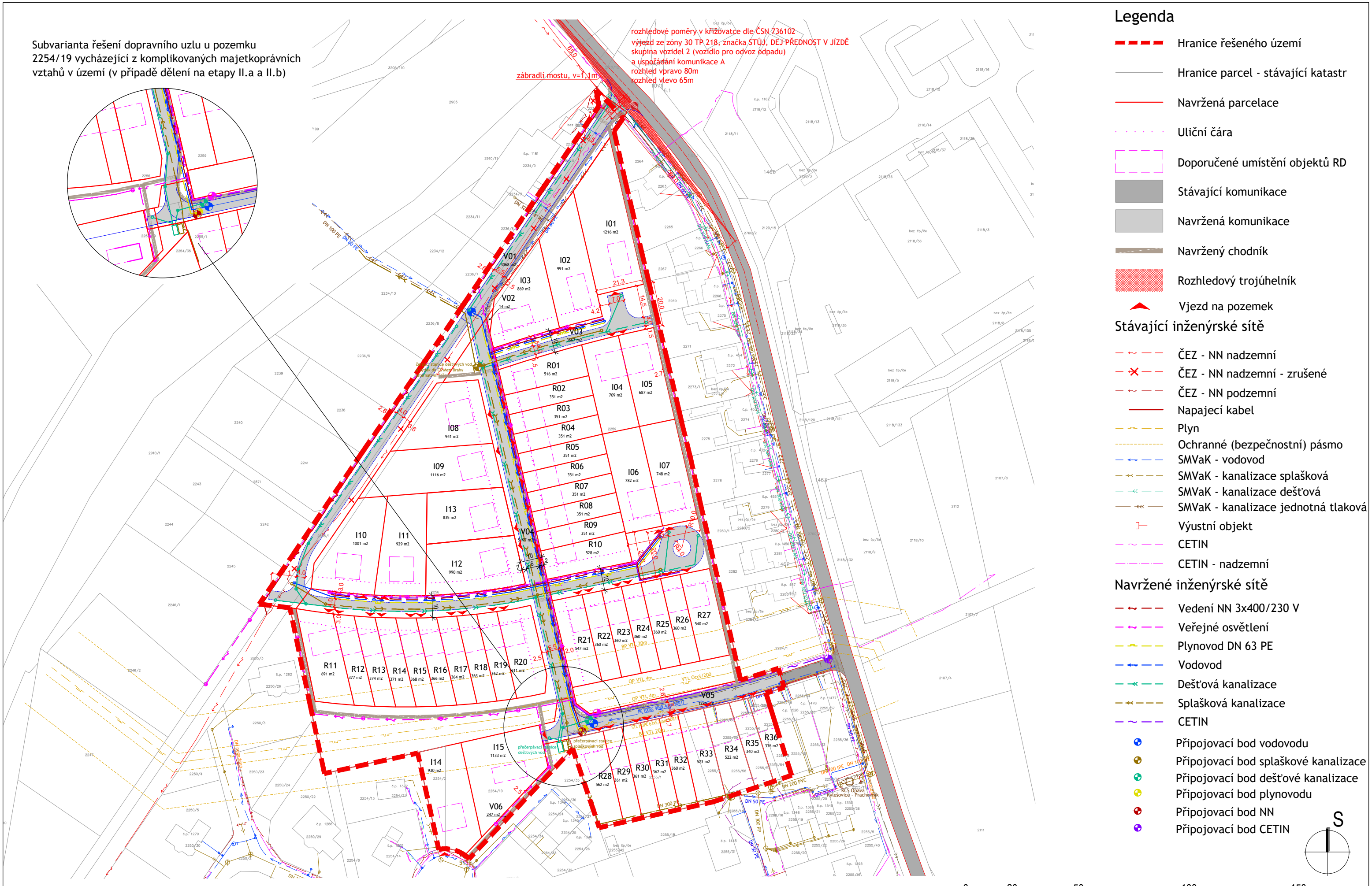
- ### Legenda
- - - Hranice řešeného území
  - Hranice parcel
  - Navržená parcelace
  - Doporučené umístění objektů RD
  - Etapa I
  - Etapa I - již realizováno
  - Etapa IIa
  - Etapa IIb

Subvarianta řešení dopravního uzlu u pozemku 2254/19 vycházející z komplikovaných majetkoprávních vztahů v území (v případě dělení na etapy II.a a II.b)



rozhledové poměry v křižovatce dle ČSN 736102  
výjezd ze zóny 30 TP 218, značka STÚJ, DEJ PŘEDNOST V JÍZDĚ  
skupina vozidel 2 (vozidlo pro odvoz odpadu)  
a uspořádání komunikace A  
rozhled vpravo 80m  
rozhled vlevo 65m

zábradlí mostu, v=1,1m



### Legenda

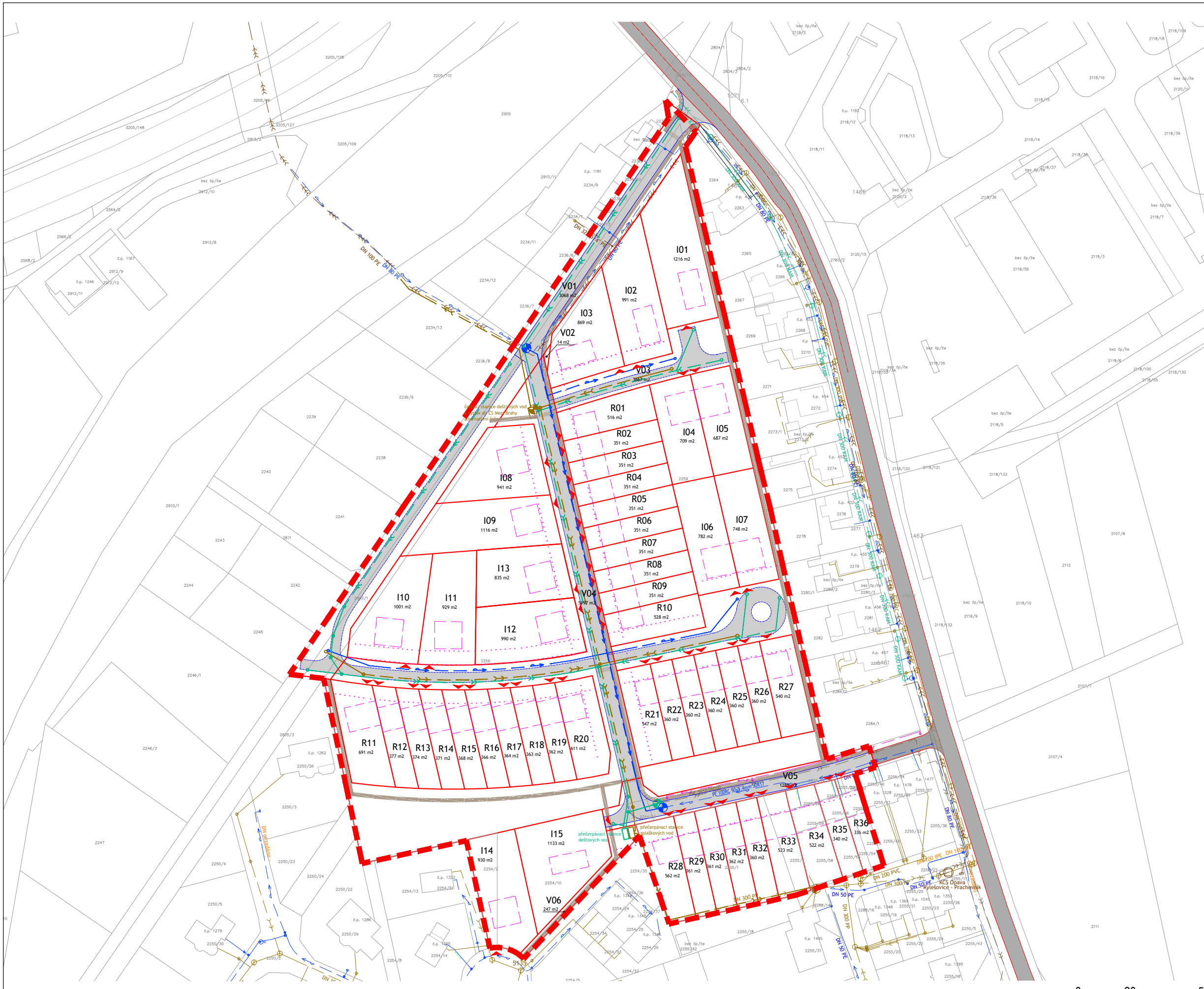
- - - - - Hranice řešeného území
- Hranice parcel - stávající katastr
- Navržená parcelace
- · · · · Uliční čára
- Doporučené umístění objektů RD
- Stávající komunikace
- Navržená komunikace
- Navržený chodník
- Rozhledový trojúhelník
- ▲ Vjezd na pozemek

### Stávající inženýrské sítě

- - - - - ČEZ - NN nadzemní
- X - - - ČEZ - NN nadzemní - zrušené
- - - - - ČEZ - NN podzemní
- Napajecí kabel
- Plyn
- Ochranné (bezpečnostní) pásmo
- SMVaK - vodovod
- SMVaK - kanalizace splašková
- SMVaK - kanalizace dešťová
- SMVaK - kanalizace jednotná tlaková
- ] - Výustní objekt
- - - - - CETIN
- - - - - CETIN - nadzemní

### Navržené inženýrské sítě

- - - - - Vedení NN 3x400/230 V
- - - - - Veřejné osvětlení
- Plynovod DN 63 PE
- Vodovod
- Dešťová kanalizace
- Splašková kanalizace
- CETIN
- Připojovací bod vodovodu
- Připojovací bod splaškové kanalizace
- Připojovací bod dešťové kanalizace
- Připojovací bod plynovodu
- Připojovací bod NN
- Připojovací bod CETIN



### Legenda

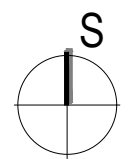
- - - Hranice řešeného území
- Hranice parcel - stávající katastr
- Navržená parcelace
- ⋯ Uliční čára
- Doporučené umístění objektů RD
- Stávající komunikace
- Navržená komunikace
- Navržený chodník
- ▲ Vjezd na pozemek

### Stávající inženýrské sítě

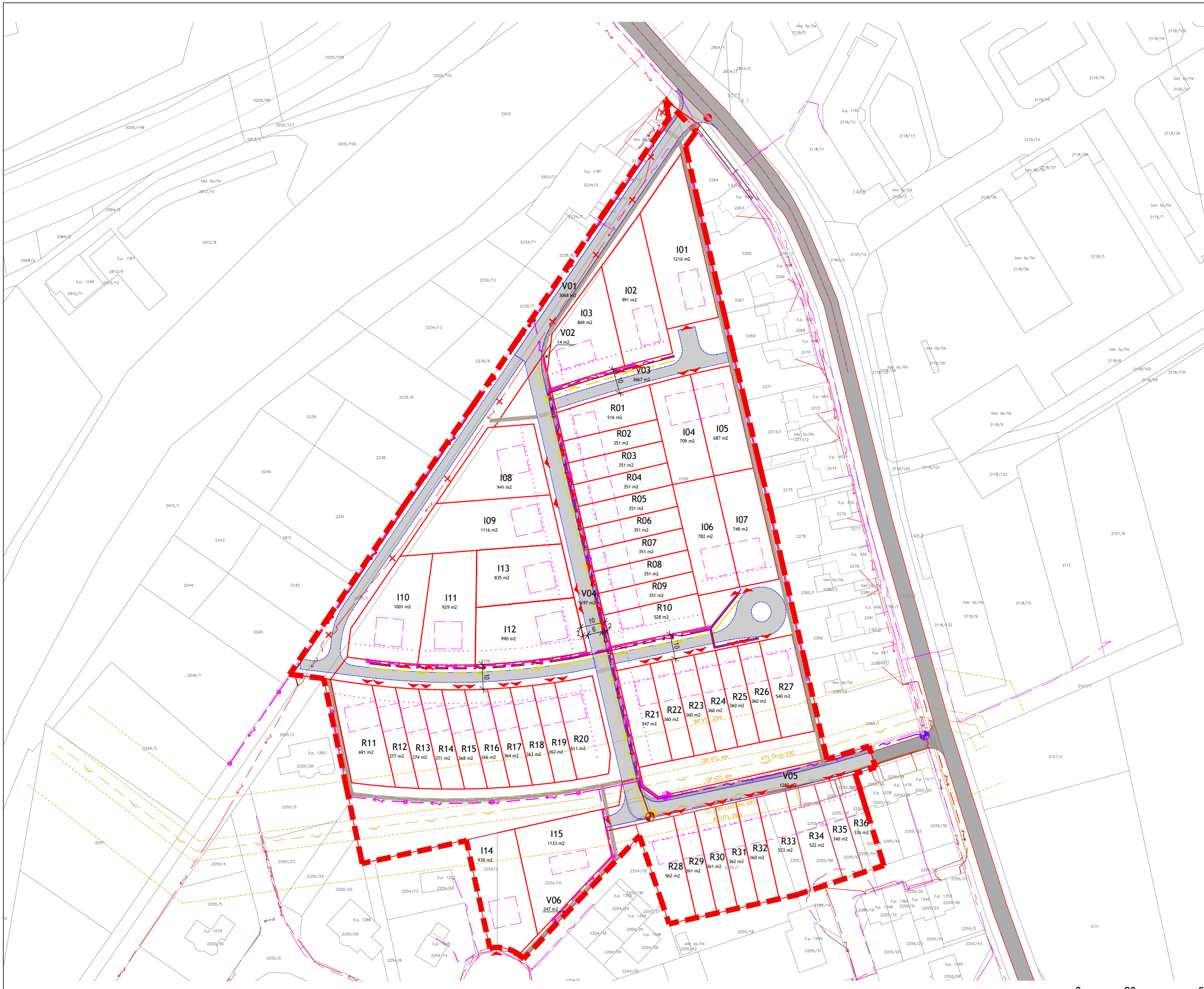
- ← SMVaK - vodovod
- ← SMVaK - kanalizace splašková
- ← SMVaK - kanalizace dešťová
- ← SMVaK - kanalizace jednotná tlaková
- ┌┐ Výustní objekt

### Navržené inženýrské sítě

- ← Vodovod
- ← Dešťová kanalizace
- ← Splašková kanalizace
- ⊕ Připojovací bod vodovodu
- ⊕ Připojovací bod splaškové kanalizace
- ⊕ Připojovací bod dešťové kanalizace







- ### Legenda
- - - - - Hranice řešeného území
  - — — — — Hranice parcel
  - — — — — Navržená parcelace
  - · - · - · - Uliční čára
  - [ ] Doporučené umístění objektů RD
  - Stávající komunikace
  - Navržená komunikace
  - Navržený chodník
  - ▲ Vjezd na pozemek
- ### Stávající inženýrské sítě
- - - - - ČEZ - NN nadzemní
  - X - - - - - ČEZ - NN nadzemní - zrušené
  - · - · - · - ČEZ - NN podzemní
  - - - - - Napajecí kabel
  - - - - - Plyn
  - - - - - Ochranné (bezpečnostní) pásmo
  - - - - - CETIN
  - - - - - CETIN - nadzemní
- ### Navržené inženýrské sítě
- - - - - Vedení NN 3x400/230 V
  - - - - - Veřejné osvětlení
  - - - - - Plynovod DN 63 PE
  - - - - - CETIN
  - + Připojovací bod plynovodu
  - + Připojovací bod NN
  - + Připojovací bod CETIN

