

Legenda

- Veřejná zeleň
- A** 940m²
- B** 1360m²
- C** 1700m²
- =4000m²
- Stavební čára 5m
- Možná parcelace pozemků (schéma)

Regulační prvky a doporučení

Regulační prvky jsou dány aktuálními podmínkami z Územního plánu Opavy a vychází z platného znění stavebního zákona a vyhlášek.

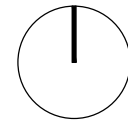
Doporučením autora územní studie je v úvodní fázi projektu vždy konzultovat s architektem, který je znalý těchto podmínek.

----- hranice řešeného území



výškopisný systém : Bpv
±0,000=247,000 m.n.m

kótováno v M



Územní studie KY-Z29

místo stavby
Česká, Na Dolní hráz, Na Pomezí, U Hřiště, Osvobození *c. pars*
investor
Magistrát města Opavy *zodpovědný projektant*
Ing. arch. Michal Poláš Ing. Michal Palaščík
michalpolas.cz dilma | palascek.com
603 464 283 603 560 508

část projektu
STUDIE *stupeň projektu*
územní studie

měřítko
1:1500 *datum*
březen 2021

obsah výkresu
Regulační prvky a návrh parcelace *c. výkresu*
05