Ing.arch. Vladimíra Remeníková
autorizovaný architekt

PROJEKTOVÉ PRÁCE
INŽENÝRSKÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ
INTERIÉROVÁ TVORBA
REALIZACE STAVEB
DODÁVKY INTERIÉRŮ NA KLÍČ

SÍDLO : ul. Proskovická 666/69
700 30 Ostrava - Výškovice
IČO 4655 1271
DIČ CZ 5653081709
ČKA 02 117
Živnostenský list vydal OŽÚ Ostrava Město

KANCELÁŘ : ul. Hasičská 550/50
700 30 Ostrava - Hrabůvka
TEL 736 671 766
D-schránka: z4uf9nb
E-mail vremenikova@gmail.com

Zakázka 1 - 19 . 2

ÚZEMNÍ STUDIE

lokalita KO - Z12 „Na Vrchovině“

k. ú. Komárov u Opavy

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Pořizovatel : Magistrát města Opavy
odbor hlavního architekta a územního plánu
Horní nám. 69, 746 01 Opava

Ostrava, červenec 2019

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název	:	Územní studie, lokalita KO - Z12 „Na Vrchovině“ k. ú. Komárov u Opavy
Místo stavby	:	Opava - Komárov, zastavitelná plocha KO-Z12 dle Územního plánu Opavy plocha KO-Z12, zahrnující pozemky parc. č.: 414/1, 414/2, 414/3, 414/4, 414/5, 414/6, 414/7, 414/10, 414/11, 414/12, 414/14, 414/15, 414/16, 414/17 v k. ú. Komárov u Opavy

ÚDAJE O POŘIZOVATELI

Název	:	Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu
Adresa	:	Horní nám. 69 746 01 Opava

ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Projektant	:	Ing.arch. Vladimíra Remeníková autorizovaný architekt ČKA : 02 117, autorizace: A.0 - se všeobecnou působností ul. Proskovická 69/666, 700 30 Ostrava – Výškovice IČ : 4655 1271

SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

1. zadání územní studie lokalita KO - Z12 „Na Vrchovině“, k. ú. Komárov u Opavy, Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a Územního plánu, z dubna 2018
2. dostupné informace z Územně analytických podkladů pro správní obvod statutárního města Opavy a Územního plánu Opavy
3. geodetické zaměření pozemku – polohopis

CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Lokalita **KO - Z12 - lokalita „Na Vrchovině“, k. ú. Komárov u Opavy**, která je předmětem územní studie, je součástí území, řešeného Územním plánem Opavy, vydaným dne 11. 12. 2017 s účinností ode dne 2. 1. 2018. Územní plán Opavy ji vymezuje jako plochu, ve které je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.

V Územním plánu Opavy se území nachází v zastavitelné ploše smíšené obytné venkovské (SV), která je rozvojovou plochou pro bydlení jižně za stávající rodinnou zástavbou podél ulice Ostravská a za rodinnými domy podél ulice Na Vrchovině ve směru k břehovému porostu potoka Hoštata. Zástavba v předmětné lokalitě je limitována nadzemním vedením VN 22 kV, které celou lokalitu protíná a dělí na dvě části.

Cílem územní studie je prověřit podrobnější podmínky využití území a jeho prostorového uspořádání včetně veřejných prostranství.

Studie řeší dopravní obslužnost uvnitř plochy a napojení území na stávající komunikační síť a technickou infrastrukturu od ulice Na Vrchovině. Doplňuje dopravní propojení s navazující zastavitelnou plochou smíšenou obytnou venkovskou (SV) s označením KO-Z21 vymezenou západním směrem za potokem Hoštata.

Územní studie navrhuje optimální dělení pozemků (parcelizaci) bez konkrétního umístnění rodinných domů, vymezuje veřejné prostranství a obslužné komunikace k jednotlivým stavebním pozemkům. Stanoví funkční a prostorové podmínky pro využití pozemků vycházející z územního plánu. Navrhuje napojení plánované výstavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Po schválení možnosti využití územní studie pořizovatelem a jejím zanesení do evidence územně plánovací činnosti, bude územní studie podkladem pro rozhodování o změnách v území.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je zastavitelná plocha - v Územním plánu Opavy označená KO-Z12 - navazující na zastavěné území v rozmezí ulic Ostravská a Na Vrchovině po společnou hranici k. ú. Komárov u Opavy s k. ú. Suché Lazce. Zájmová plocha je reprezentována pozemky zemědělské půdy a sousedícími pozemky zajišťujícími dopravní napojení území na stávající komunikační síť a připojení na technickou infrastrukturu.

Nad rámec plochy vymezené v územním plánu jsou pro napojení nové lokality na ul. Na Vrchovině využity pozemky parc. č. 380 a 382 ve vlastnictví soukromé osoby. Majitel je pro realizaci záměru nabídl.

Grafické vymezení řešeného území, viz výkres 01 – Širší vztahy.

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Plocha KO – Z12 se nachází na jižním okraji zastavěného území městské části. V současné době jsou pozemky nezastavěné , terén je rovinatý s mírným sklonem k severozápadu, tj. k toku Hoštaty. Území se nachází v nadmořské výšce cca 250 m. Ze severní a východní stran prostorově navazuje na stabilizovanou zástavbu samostatnými rodinnými domy. Ze západní strany je území ohraničeno linií vzrostlé zeleně podél pozemku p. č. 414/18 v k. ú. Komárov u Opavy, která pokračuje v podobě břehové zeleně podél potoka Hoštata. Z jihu navazuje plocha orné půdy - pole.

Dopravní obslužnost území je v současnosti ze stávající veřejné zpevněné komunikace po ulici Na Vrchovině.

Celková plocha řešeného území je cca 4,88 ha.

Studie řeší plochu se zástavbou navrženou na pozemcích parc. č. 380, 382, 414/1 – 414/7, 414/10 – 414/12 a 414/14 – 414/17 v k.ú. Komárov u Opavy.

ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Z hlediska Územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu způsobu využití „bydlení v rodinných domech“ navazující na současné zastavěné území.

Severně od zájmové plochy prochází katastrem trasa stávajího průtahu městem silnice I/11. Pro tuto silnici je v ÚP navržena úprava spočívající v přestavbě komunikace na kapacitnější směrově rozdělenou kategorii.

Vlastní plocha je ze západní a severní strany ohraničena lokálním biokoridorem L1, který je v částí kolem zástavby Komárova rozdvojen na vodní a lesní část. Biokoridor je součástí trasy L1 až L9 vymezené od toku Opavy proti proudu potoka Hoštata pod zástavbu Podvihova. Biokoridory s vloženými biocentry napojují prvky vymezené ve správním území města Opavy a prvky území sousedních obcích na vyšší úroveň územního systému ekologické stability.

Zájmové území je dobře dopravně dostupné ze silnice po ul. Na Vrchovině, na kterou bude komunikačně napojena. Vyplňuje proluku (pole) a vytváří obvodové doplnění obce. Ze západní strany na ni navazuje další plocha smíšené obytné venkovské zástavby KO-Z21.

Předmětná lokalita je cca v jedné třetině protnuta nadzemním vedením el. energie VN 22 kV s jeho ochranným pásmem. Z jihu je vymezena zastavitelnou plochou komunikace (K) s označením SL-Z29 pro dopravní napojení území na stávající komunikace.

Navržená urbanistická koncepce v předmětném území navazuje na urbanistickou strukturu stávající zástavby jihovýchodního okraje Komárova a podrobněji rozvíjí koncepci zastavitelné plochy KO-Z12 a její propojení s plochou KO-Z21 v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou Územním plánem Opavy.

(A) ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ POZEMKŮ A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Současné využití pozemků v řešeném území je zemědělské - orná půda.

Vlastnictví pozemků je znázorněno ve výkrese „Majetkoprávní vztahy“.

Seznam dotčených parcel, viz příloha k této zprávě.

(B) LIMITY ÚZEMÍ

V řešeném území se nacházejí následující zařízení a přírodní podmínky limitující jeho využití:

- <u>inženýrské sítě</u>

1. ve správě ČEZ
   - nadzemní vedení VN do 32 kV s ochranným pásmem
   - nadzemní vedení NN do 1 kV
2. ve správě Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
   - zaměřený průběh metalickéko kabelu – neprovozovaný
3. ve správě SmVaK Ostrava
   - vodovod DN 100 PVC
4. ve správě RWE
   - plynovod STL

- <u>ostatní</u>

5. zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany České republiky
6. lokální biokoridor L1

(C) HODNOTY ÚZEMÍ

Řešené území je hodnotné zejména svojí polohou v okrajové části města s velmi dobrou dostupností do centra.

(D) PROBLÉMY ÚZEMÍ

V rámci územní studie upozorňujeme na odvodňovací zařízení – meliorace uložené téměř v celé ploše pozemku.

ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

Záměrem územní studie je vymezení plochy bydlení v samostatně stojících rodinných domech a vymezení veřejného prostranství, tj. přístupových komunikací a veřejné zeleně.

PODMÍNKY STANOVANÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

Obecné podmínky platné pro pro lokalitu KO-Z12

Stanovení podmínek:

1. Realizací nových staveb bude respektováno urbanistické i hmotové řešení okolní zástavby. V řešené lokalitě reprezentováno jednopodlažními a dvoupodlažními rodinnými domy převážně se sedlovými střechami.
2. Na stavbách mimo vyhlášenou městskou památkovou zónu a mimo plochy urbanisticky a architektonicky zvláště cenné se připouští umístění fotovoltaických systémů.
3. V území mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
4. V zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách není přípustná výstavba nových staveb a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků (Hoštata) v šířce do 6 m od břehových hran. Podél stálých i občasných vodních toků v nezastavěném území je nutno zachovávat volné pásy v minimální šířce 10 m.
5. Připouští se realizace mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.
6. Výsadba vegetačních prvků (např. alejí) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.

Podíl zastavěnosti pozemků je Územním plánem Opavy stanoven do 50%. Do zastavěné plochy pozemku se započítává stavba hlavní, stavby doplňkové (samostatná garáž, kryté stání, skleníky, pergoly atd.) a zpevněné plochy. Stavby budou na parcelách umístněny tak, aby byl posílen prostor pobytové zahrady. Podmínkou je, aby byla v rámci pozemku vymezena parkovací místa, doporučují se 2 místa.

ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH V LOKALITĚ

Druh pozemku	Výměra (m^2)	Podíl z plochy řešeného území (%)
Parcely pro rodinné domy	30 616	62,5
Místní komunikace	9 746	20
Komunikace pro pěší		
Veřejné prostranství	8 460	17,5

STAVEBNÍ POZEMKY PRO BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH

Řešené území je rozděleno na 44 pozemků, z toho 39 pozemků je určeno pro bydlení v rodinných domech. Stavební čára je navržena 6 metrů od hranice pozemků navazujících na veřejnéný prostor.

Stavební pozemky mají výměru od 638 až po 1107 m^2

Jednotlivé parcely jsou v soukromém vlastnictví budoucích stavebníků.

Způsob vyúžití ploch v území je zřejmý z výkresu 03 - Urbanistická koncepce.

Způsob rozparcelování viz výkres 06 – Návrh nové parcelace.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(A) ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VAZBY

Pro lokalitu je významnou dopravní trasou silnice I/11 (ul. Ostravská).

(B) NAPOJENÍ LOKALITY NA POZEMNÍ KOMUNIKACE

Řešená lokalita bude dopravně napojena na stávající místní komunikace po ul. Na Vrchovině. Severní část bude napojena ve vzdálenosti cca 55 m od křížení se silnicí I/11, jižní ze slepého konce ulice souběžně s hranicí katastru.

Navrhované řešení předpokládá prodloužení do sousední zastavitelné plochy stejného funkčního využití s označením KO-Z21 za vodním tokem Hoštata.

(C) DOPRAVNÍ OBSLUHA

Dopravní obsluha obytného prostoru bude zajištěna novými místními komunikacemi funkční skupiny „D1“. Obslužné místní komunikace plní obslužnou funkci, zpřístupňují území a stavby. Nemají umožňovat zbytečné průjezdy obytnými okrsky. Sběrná dopravní funkce je nežádoucí.

Na obslužných místních komunikacích budou v co největší míře aplikována opatření pro regulaci rychlosti. Doporučuje se návrhová rychlost 30 km/h a omezení přístupu některým motorovým vozidlům.

Navržené komunikace :

- obslužné - veřejný prostor o celkové šířce 10 m – propojení mezi ul. Na Vrchovině a plochou KO-Z21 severní a jižní trasy a spojovací komunikace mezi nimi :
  - zelený pás v šíři 2 m, minimálně 1,5 m
  - obousměrná dvoupruhová komunikace o šířce 5,5 m
  - chodník pro pěší v šíři min. 1,5 m, lépe 2 m
  - zelený pás v šíři 1 m
- v obytné zóně - veřejný prostor o celkové šířce 8 m :
  - zelený pás v šíři 1,5 m k plotu zástavby
  - obousměrná dvoupruhová komunikace o šířce 5,0 m
  - chodník pro pěší v šíři 1,5 m, (min. 1,2 m) k plotu zástavby

Odvodnění zpevněných ploch komunikací bude řešeno příčným a podélným sklonem do uličních vpustí, které budou napojeny do dešťové kanalizace.

Součástí nových komunikací budou v nezbytných případech výhybny. Navržena jsou dvě úvraťová obratiště.

Základní obslužné komunikace budou realizovány v rámci inženýrské přípravy území každé etapy výstavby.

(D) STATICKÁ DOPRAVA

Odstavování a parkování osobních vozidel majitelů nových rodinných domů bude řešeno výlučně na jejich vlastních pozemcích.

Šířkové parametry komunikací v obytných zónách umožňují pouze příležitostné odstavování vozidel. Pro parkování vozidel návštěvníků jsou ve výkrese vyznačeny samostatné plochy označené P. Jednotlivě místa jsou vymezena, celkový počet je 15.

(E) NAPOJENÍ NA MHD

Předmětná lokalita je v docházkové vzdálenosti max. 130 m od autobusových zastávek MHD a dálkových spojů na ul. Ostravská ve směru do Opavy a ve směru na Ostravu.

PROSTUPNOST ÚZEMÍM PRO PĚŠÍ A CYKLISTY

Součástí územní studie je návrh pěší a cyklistické dopravy a její návaznost na okolní krajinu a stávající zástavbu. Trasy jsou řešeny:

- v částech, kde prochází krajinou, samostatnými stezkami,
- v místech, kde procházejí zástavbou, v rámci nově navržených místních komunikací.

Společná komunikace pro pěší a cyklisty napříč řešeným územím je navržena v šířce 2,5 m, protažení společné komunikace pro pěší a cyklisty do plochy ÚSES podél vodního toku Hoštata je navrženo v šířce 3 m.

(A) KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ

Podél navrhovaných komunikací budou vybudovány chodníky pro pěší

- u obslužných komunikací o šířce min. 150 cm, lépe 2.m,
- u komunikací v obytné zóně o šířce min. 120 cm, lépe 150 cm.

(B) KOMUNIKACE PRO CYKLISTY

Pohyb cyklistů se počítá v prostoru komunikací společně s motorovými vozidly. Umožněn je i na komunikacích zajišťujících průchod územím - smíšeným pruhem pro cyklisty a chodce v šířce 3,0 m.

Tyto pruhy významně zkrátí cesty nejen pro cyklisty, ale i pro chodce. Prostupnost územím se zlepší.

Ve druhé etapě parcelizace, kdy se zástavba přiblíží k hranici plochy ÚSES, se doporučuje zvážit protažení smíšeného pruhu pro cyklisty a chodce po celé délce prostoru za zahradami rodinných domů, tj. na hranici plochy ÚSES podél vodního toku Hoštata.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající vodovodní řad DN 100 PVC prochází severním okrajm lokality. Odkud budou provedeny odbočky do místních komunikací.

Vodovod pitné vody bude sloužit pro nově budované rodinné domy (cca 39 RD) a pro požární účely. Na vodovodu budou umístěny nadzemní hydranty DN 80 dle požadavku požární ochrany. Nové vedení potrubí bude uloženo v okraji komunikace.

KANALIZACE

(A) SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Pro odkanalizování rodinných domů v první etapě výstavby se počítá s vybudováním nepropustných jímek pro záchyt splašků a s jejich pravidelným vyvážením, eventuelně s výstavbou domovních ČOV.

Napojení na novou plánovanou splaškovou kanalizaci bude možné až po jejím vybudování.

(B) DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Dešťová kanalizace bude napojena do stávající jednotné kanalizace zaústění do Hoštaty. V řešené lokalitě je navržena trasa dešťové kanalizace ve veřejném prostoru.

Likvidace srážkových vod ze zastavěných ploch RD bude řešena zasakováním v rámci jejich pozemků.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTŘINOU

V současné době jsou rozvody nízkého napětí přivedeny k okraji předmětné lokality.

Řešená lokalita bude napojena na stávající distribuční soustavu NN do napěťové hladiny 0,4 kV prostřednictvím kabelového vedení, umístěného ve veřejném prostranství podél komunikací.

Veřejné osvětlení bude řešeno kabelovým rozvodem NN navrženým podél nových komunikací ve veřejném prostranství. Sloupy VO budou umístěny v zeleném pásu, případně v chodníku.

Energetická bilance:

39 ks RD…á 3x25A ..... …….....……...975A

veřejné osvětlení, ostatní spotřeba…….....1,6 kW

Úprava a vybudování nových rozvodů nn budou předmětem samostatné investice rozvodného závodu ČEZ.

Napříč lokalitou prochází nadzemní vedení elektrické energie VN 22 kV. Územní studie nenavrhuje žádnou přeložku elektrického vedení.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Stávající vedení STL umožňuje napojení navrhovaných rodinných domů na tuto síť. Pro možné napojení jednotlivých rodinných domů jsou v dané lokalitě navrženy nové trasy plynovodu.

Trasy plynovodu budou v nové výstavbě vedeny ve veřejném prostoru.

Plyn bude sloužit pro přípravu teplé vody, vaření a pro zajištění vytápění RD. V případě, že nebude využit plyn pro vytápění, je nutné zvolit ekologickou formu vytápění (tepelná čerpadla, popř. využít obnovitelné zdroje).

Zakreslení páteřních tras jednotlivých inženýrských sítí je schematické. Uložení tras projektovaných inženýrských sítí v zájmovém území stavby bude koordinováno. Jejich přesná poloha bude předmětem řešení dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Domovní odpad z rodinných domů bude lokalizován v odpadových nádobách na pozemcích rodinných domů. Odvoz bude zajištěn smluvně.

Sběr separovaného odpadu bude zajištěn kontejnery, které budou umístněny při vjezdech do řešené lokality.

Technická infrastruktura, viz výkres 04 – Návrh veřejné infrastruktury.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2. Do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Vzhledem k procházejícímu nadzemnímu vedení el. energie VN 22 kV s ochranným pásmem v řešené zastavitelné ploše bude celková plocha veřejného prostranství výrazně větší, bude zaujímat cca 17% z celé zájmové plochy.

Zeleň bude realizována formou kombinace stromů a keřů s volnými zatravněnými plochami. Parková zeleň je navržena na parcelách č. 21 a č. 20 u plochy pro odstavení vozidel návštěv.

NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ

V územní studii jsou řešeny plochy zeleně jako součást veřejného prostranství podél nově navržených obslužných komunikací. Plochy zeleně jsou navrženy jako travnaté pásy doplněné případně soliterními stromy a keři. S výsadbou liniové vzrostlé zeleně (stromové patro) územní studie nepočítá, protože v plochách veřejné zeleně jsou navrženy trasy sítí technické infrastruktury.

PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je v územní studii zajištěna strukturou obytné zástavby lokality, zejména nově navrženými obslužnými komunikacemi. Navrhované slepé komunikace umožňují vstupy do navazujícího rozvojového území.

ETAPIZACE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Celková rozloha řešeného území (lokality KO-Z12) činí cca 4,88 ha. Řešené území je pro účely této územní studie rozděleno do dvou etap výstavby :

1.ETAPA

V první etapě bude provedena parcelizace části lokality na pozemcích parcelní čísla 414/2, 414/3, 380 a 382. Tyto parcelyjsou ve vlastnictví jediného vlastníka.

Vzniknou parcely:

- č. 1 – 19 stavební pro výstavbu rodinných domů
- a části budoucích parcel č. 20, 21, 43 pro zeleň a výstavbu dopravní a technické infrastruktury.

2.ETAPA

V druhé etapě dojde k parcelizaci zbytku lokality.

PŘÍLOHA - SEZNAM DOTČENÝCH PARCEL

Majetkoprávní vztahy jsou znázorněny ve výkrese 02.
Všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Komárov u Opavy 711845

	Číslo pozemku	Druh / název	Výměra (m^2)	Vlastník
1	414/1	orná půda zemědělský půdní fond	2952	MIT-Real a.s.
2	380	orná půda zemědělský půdní fond	193	Ing. Vladimír Vícha
	382		506	
	414/2		2201	
	414/3		14946	
3	414/1	orná půda zemědělský půdní fond	2078	Statutární město Opava
4	414/4	orná půda zemědělský půdní fond	2922	Radislav Gotzmann
	414/17		6907	
5	414/5	orná půda zemědělský půdní fond	3097	Jan Adamec
	414/12		713	
6	414/6	orná půda zemědělský půdní fond	3150	Jaromír Měch
	414/11		612	
7	414/7	orná půda zemědělský půdní fond	2028	Stanislav Šumník
8	414/10	orná půda zemědělský půdní fond	1260	Hana Prokšová
9	414/16	orná půda zemědělský půdní fond	5335	Michal Uvíra
10	414/15	orná půda zemědělský půdní fond	5665	Roman Vilč 1/2 ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Opava-Kylešovice 1/2