

**LEGENDA:**

	stavby OV - návrh
	chodníky
	obytná zóna dle TP 103
	pojízděné komunikace
	parkovací stání
	pojízděné plochy / rampy / ostatní plochy
	autobusová zastávka
	soukromé pozemky
	veřejná zeleň
	polosoukromá zeleň - předzahrádky
	vzrostlá zeleň - stromořadí
	suchý příkop - průleh
	vodní plocha - retenční nádrž
	hranice nejvyšší vodní hladiny - retenční nádrž
	veřejné osvětlení
	boxy pro kontejnery-tříděný odpad
	sáňkařský svah

**Regulační prvky**

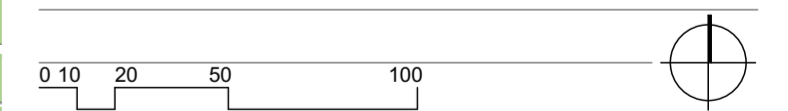
	stavební čára
	zastavitelný prostor RD
	doporučené řešení řadových rodinných domů, tečkovaně zastavěná plocha RD

platí požadavky prostorové regulace dle ÚPO  
 platí požadavky Vyhlášky č. 501/2006 Sb.

**Informativní prvky**

	pozemkové hranice
	stávající objekty
	hranice řešeného území
	hranice řešeného území - I. ETAPA
	hranice funkčních ploch dle platného ÚPO

**POZNÁMKA:**



**ÚZEMNÍ STUDIE PLOCH JK-Z18 a JK-Z19  
 OBYTNÝ PARK "STROMOVKA" V OPAVĚ**

POŘIZOVATEL: **Magistrát města Opavy**  
 ZPRACOVATEL: Ing.arch. Petr Stanjura, ČKA 03594, OHA MM Opavy  
 ČÍSLO ZAKÁZKY:  
 DATUM: 03/2021

**SITUACE**  
**- PARK A RETENČNÍ NÁDRŽ**  
 1:1000 06

**PĚŠÍ PROPOJENÍ PŘES ALEJE  
 (ZÁHUMENKY)**

**PSÍ LOUČKA - PRŮCHOZÍ**

**HŘIŠTĚ A SPORTOVNÍ ZÁZEMÍ**

**PARKING**

**DĚTSKÉ PŘÍRODNÍ TERÉNNÍ HŘIŠTĚ**

**VEŘEJNÉ OHNIŠTĚ**

**OUTDOOR FITNESS**

**LESÍK / HÁJ, TARZÁNIE**

**BISTRO V LESÍKU, TERASA NAD  
 BIOTOPEM**

**SPODNÍ NÁDRŽ - RETENCE - 2400m<sup>2</sup>**

**POBYT.PLOCHA, PŘÍRODNÍ AMFITEÁTR**

**PÓDIUM**

**ZAVODNĚNÁ NÁDRŽ - 1200-1600m<sup>2</sup>**

**PŘEPAD, REVIZNÍ ŠACHTA**

**PARKING TS**

**TOČNA TROLEJBUSU, ZÁZEMÍ**

**ZELENÝ PÁS - BOROVÝ HÁJ S PĚŠÍM  
 PROPOJENÍM**