

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- Název stavby* : Územní studie na plochu č.II/5 v obci Hrabyně
- Místo stavby* : kraj Moravskoslezský
obec Hrabyně
747 63
katastrální území Hrabyně
pozemky parc. č. 1157/23, 1157/24, 1157/25, 1157/70,
1157/108, 1157/109, 1157/122, 1157/123, 1157/124,
1157/125
- Charakter stavby* : novostavba
- Objednatel* : **Obec Hrabyně**
Hrabyně č. 70, 747 63 Hrabyně
IČ 00300136, DIČ CZ00300136
zastoupena Zdeňkou Jordánovou, starostkou obce
- Projektant* : **TECHNICO Opava s.r.o.**
Hradecká 1576/51, 746 01 OPAVA
IČ 25 84 92 04, DIČ CZ25849204
- Autorizovaný projektant* : Ing. arch. Pavlína Čepelková, ČKA 03 598
- Projekční část* : Ing. Matěj Kudlík, Ing. Martin Uličný, Ing. Petr Blokeš,
Ing. Zbyněk Novák, Ing. Markéta Ožanová, Rudolf
Paščák,
- Stupeň PD* : územně plánovací podklad
- Datum zpracování* : leden 2010

2 TEXTOVÁ ČÁST

2.1 Vymezení řešené plochy

Územně plánovací podklad „Územní studie na plochu č.II/5 v obci Hrabyně“ řeší prověření využití části plochy, označené dle územního plánu obce Hrabyně, č.II/5 s označením „US 1“ pro možnou výstavbu rodinných domů. Plocha č.II/5 o rozloze 10 480m², na k. ú. Hrabyně, je v Územním plánu obce Hrabyně dle změny č. 2 vedena jako plocha pro individuální bydlení s vnitřním členěním na plochu „US 1“ a zbývající část bez dalšího členění. Plocha „US 1“ je předmětem řešení územně plánovacího podkladu. Zbývající část plochy č.II/5 není předmětem řešení.

Dotčená a řešená plocha je tvořeny pozemky parcela č.1157/23, 1157/24, 1157/25, 1157/70, 1157/108, 1157/109, 1157/122, 1157/123, 1157/124 a 1157/125, vše v obci Hrabyně, na k. ú. Hrabyně.

Dotčená plocha je definována katastrálními hranicemi danými katastrální mapou s příslušnými identifikačními čísly (číslo parcelní, číslo popisné), polohopisným a výškovým zaměřením skutečného stavu lokality.

Řešená plocha č.II/5 se nachází na jihozápadním okraji obce Hrabyně. Okolní zástavba je tvořena objekty bydlení - rodinnými domy postavenými 70-80 letech minulého století, zahradami tvořící jednotný funkční celek s rodinnými domy, zpevněnou místní komunikací a zemědělsky obdělávanou půdou. Na jižní straně je území definováno pozemky se zástavbou rekreačních chat a zemědělsky obdělávanou ornou půdou, na západě je definováno zemědělsky obdělávanou ornou půdou a nezpevněnou komunikací, na východní straně je definováno zeleným pásem a stávající zpevněnou komunikací.

Dotčené pozemky jsou mírně svažité směrem východ-západ, převýšení na pozemcích činí cca 1,0m ve středové části. Stávající povrch pozemků je tvořen částečně zatravněným trvalým travním porostem a částečně je využíván pro zemědělské účely. Pozemky jsou prosté jakékoliv vzrostlé zeleně.

Na dotčené ploše se nacházejí ochranná pásma veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Jiná ochranná pásma, stavební uzávěry, památková ochrana apod. se nenacházejí. Pozemky nejsou v povodňové oblasti, na svažitém a poddolovaném území. Obec Hrabyně je dostupná dálkovou a příměstskou hromadnou autobusovou dopravou, zastávka je umístěna v centru obce. V obci se nachází mateřská škola a základní škola pro 1-4 stupeň. Obec je s částečnou občanskou vybaveností.

Individuální automobilovou dopravou je obec dostupná ze silnice č. I/11, směr Opava – Ostrava.

Zapsal: Ing. Matěj Kudlík

2.2 Podmínky pro vymezení a využití pozemků

Na ploše „US 1“ se nachází dle změny územního plánu č.2 Plocha pro individuální výstavbu. Tento územně plánovací podklad navrhuje nové plochy veřejné a vyhrazené zeleně.

PLOCHA PRO INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ

Přípustné využití:

- výstavba objektů individuálního bydlení (rodinných domů)
- výstavba objektů spojených s užíváním hlavních objektů (garáže, drobné stavby jednom nadzemním podlaží do 25m² a do 5m výšky, bazény)
- výstavba objektů pro technickou infrastrukturu (trafostanice, domovní čistírny odpadních vod)

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná výstavba

PLOCHA VEŘEJNÁ A VYHRAZENÉ ZELENĚ

Přípustné využití:

- zpevněné plochy v nutné míře (chodníky, komunikace)
- doplňující zeleň, parkové úpravy, předzahrádka, výsadba zeleně

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná výstavba

Zapsal: Ing. Matěj Kudlík

2.3 Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

Na ploše „US 1“ limituje možnost umístění staveb pro individuální bydlení stávající bezpečnostní a ochranné pásma sítí vedení technické infrastruktury: VTL plynárenského zařízení, STL plynárenského zařízení, vodovodní řad.

Plynárenské zařízení:

V dané lokalitě se nachází VTL plynovod DN 200, nefunkční VTL plynovod DN 200 odstavený od funkční části VTL plynovodu, STL uliční plynovod DN 90.

Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4,0m na obě strany od jeho půdorysu.

Bezpečnostní pásmo je pro plynovod DN 200 – 20,0m na obě strany, měřeno od půdorysu plynárenského zařízení kolmo na jeho obrys.

Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1,0m na obě strany od půdorysu.

Dle zákona 314/2009 Sb. je v bezpečnostním pásmu VTL povoleno, pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob:

- realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,
- umístit stavbu trvalého charakteru pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Dle zákona 314/2009 Sb. je v ochranném pásmu VTL povoleno, pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob:

- realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,
- umístit stavbu trvalého charakteru, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl vydán.

Vodovodní řad

V dané lokalitě se nachází vodovodní řad DN 80PVC a DN 1000 a vodovodní přípojky jednotlivých stávajících objektů.

Ochranné pásmo je 1,5m měřeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu pro vodovodní a kanalizační potrubí do průměru 500mm včetně.

Zapsal: Ing. Matěj Kudlík, Ing. Markéta Ožanová

2.4 Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Ve schváleném Územním plánu obce Hrabyně jsou stanoveny podmínky a požadavky na rozvoj obce, požadavky na zohlednění hodnot jejího území (historických, kulturních, urbanistických, přírodních apod.) a požadavky na ochranu kulturních hodnot.

Územně plánovací podklad „Územní studie na plochu č.II/5 v obci Hrabyně“ respektuje tyto podmínky a svou koncepcí a řešením zachovává veškeré přirozené vazby jednotlivých částí obce, respektuje stávající ochranu přírody v celém řešeném území.

Zapsal: Ing. Matěj Kudlík

2.5 Druh a účel umísťovaných staveb

Pro novostavby individuálního bydlení bude závazné dodržování původní formy zástavby obce měřítkem a objemem, stavby hlavní i doplňkové budou umístěny ve vymezené zastavitelné ploše pozemku.

Samostatně stojící stavby pro individuální bydlení budou navrženy o celkové výměře do 150m² zastavěné plochy, půdorysný a objemový tvar bude respektovat okolní zástavbu (půdorysné

tvary „L“, „U“, přímé, spojené s doplňkovými stavbami či samostatné). Garáž či garážové stání bude přednostně součástí stavby, alternativně samostatně stojící.

Výška zástavby bude limitována podlažností objektu – 1.NP + P (s možností využití podkroví pro bydlení).

Tvar a sklon střechy bude respektovat architekturu jednotlivých objektů v návaznosti na stávající výstavbu. Přípustné jsou ploché střechy, sedlové se sklonem do 45° sklonu, sedlová s polovalbou, valbová. Hlavní hřeben střechy orientovaný rovnoběžně se stávající zpevněnou místní komunikací. Prosvětlení bude okny, francouzskými okny, dveřmi, velkoprostorovým prosklením, vikýři, eventuálně střechními okny. Materiálové provedení střechy bude střechními taškami, plechovou krytinou, profilovou velkoformátovou či maloformátovou krytinou, alternativní krytiny.

Fasádní nátěry, probarvené omítkoviny budou v pastelových barvách, možno kombinovat s epoxidovými stěrky, dřevěnými obklady, kamennými obklady, keramickými obklady, individuální řešení.

Oplocení z uliční (severní) strany bude kombinované - cihelné podezdívky s ukončením plotovou tvarovkou a s deskovou výplní, ocelové sloupky s pletivem, dřevěné deskové s cihelnými, betonovými či kovovými sloupky (svislá prkna s malými mezerami). Maximální výška oplocení max. 1,50m.

Oplocení jižní strany a mezi jednotlivými pozemky bude kombinované, dle jednotlivých investorů a s ohledem na stavební omezení v bezpečnostním a ochranném pásmu VTL.

Vjezdové brány a vstupní branky budou v obdobném provedení jako oplocení. Otevírání vrat a branek bude vždy na stavební pozemek.

Zapsal: Ing. Matěj Kudlík

2.6 Podmínky pro umístění, prostorové a plošné uspořádání staveb

Koeficient zastavění (v %) stanoví optimální využití zastavitelné plochy příslušného pozemku. Je dán podílem celkové zastavěné plochy (stavbou hlavní a stavbami doplňkovými) k celkové ploše stavebního pozemku – vyjádření v %. Pro řešené území je stanoven koeficient zastavění (všeobecně):

- o max. 30% - pro pozemky do 1.000 m²
- o max. 35% - pro pozemky nad 1.000 m²

Zapsal: Ing. Matěj Kudlík

2.7 Podmínky pro napojení staveb na veřejnou a technickou infrastrukturu

Jednotlivé přípojky na sítě technické infrastruktury v lokalitě dostupné, zřizují jednotliví investoři na vlastní náklady. Pro každou připojovanou nemovitost bude provedena samostatná vodovodní přípojka, přípojka STL, přípojka NN, přípojka dešťové kanalizace. Přípojky budou provedeny dle podmínek jednotlivých správců sítí.

Přípojky budou provedeny přednostně protlakem pod komunikací, eventuálně překopem. Přípojky budou prováděny v souběhu s minimálními rozestupy, v jednom napojovacím koridoru.

Ukončení přípojek bude na uliční čáře jednotlivých stavebních pozemků.

Jednotlivé nemovitosti budou pro nakládání s odpady, vzniklých v domácnosti, využívat svozovou službu zabezpečující obec Hrabyně a budou se řídit nařízením Obecně závazné vyhlášky obce Hrabyně, v platném znění včetně dodatků.

Zapsal: Ing. Matěj Kudlík. Ing. Ožanová Markéta, Paščák Rudolf

2.8 Návrh urbanistického řešení dané plochy

Územně plánovací podklad „Územní studie na plochu č.II/5 v obci Hrabyně“ vychází ze stávajícího stavu dotčené lokality, které je výrazně ovlivněna stávajícími trasami veřejné technické infrastruktury a jejími ochrannými (bezpečnostními) pásmy. Jmenovitě se jedná o uliční vodovodní řad, uliční vedení NTL a dálkové vedení VTL plynu.

Řešení ochranného pásma uličního vodovodu – oddělení pozemků:

Stávající uliční vodovodní řad má stanoveno dle §23 zákona č.274/2001 Sb. ochranné pásmo. S ohledem na velikosti a požadavky ochranného pásma od stávajícího uličního vodovodního řadu, je navrženo oddělení částí dotčených pozemků parcela č.1157/23, 1157/122, 1157/123, 1157/124 a 1157/125 a to v šíři nezbytně nutné v návaznosti na dotčené plochy.

Část oddělených ploch pozemků bude sloužit jako zpevněná plocha – chodník pro pěší, plocha pro přístup a příjezd k pozemkům, a plocha pásu zeleně.

Vymezení jednotlivých plošných a prostorových limitů:

Hranice pozemků:

Jsou dány katastrálními hranicemi danými katastrální mapou s příslušnými identifikačními čísly (číslo parcelní - 1157/23, 1157/122, 1157/123, 1157/124 a 1157/125).

Uliční čára:

Vymezuje rozhraní soukromých a veřejných ploch - nová uliční čára, vzniklá oddělením parcel. Uliční parter, vymezený dvěma protilehlými uličními čarami, má proměnnou šířku od 7,00m – 9,45m.

Hranice zastavění stavebního pozemku:

Vymezují zastavitelnou plochu pozemku stavbami hlavními (rodinný dům) a stavbami s funkcí doplňkovou ke stavbě hlavní, se stanovenou regulací vymezené plochy (koeficient zastavění). Hranice jsou limitovány daným ochranným pásmem VTL na jižní straně a uliční čarou na severní straně.

Stavební čára:

Závazná hranice mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku ve výši rostlého terénu nebo upraveného terénu je stanovena pro stavby hlavní 3,00m, pro garáže 6,00m od uliční čáry pozemku, alternativně s proměnlivou hodnotou, pro hlavní stavby min. 3,00m (6,00m pro garáže) na hraně pozemku 1157/23x1745/1 a 5,40m (8,40m pro garáže) na hraně pozemku 1157/125x1157/108. Při alternativě proměnné stavební čáry budou objekty umístěny v jedné rovině čelních fasád hlavních objektů.

Minimální vzdálenost mezi jednotlivými navrženými objekty bude 7,0m, z toho 3,5m od hranice sousedních hranic pozemků.

Před stavební čárou mohou vystupovat výrazné architektonické prvky a objemy přiměřené tvarem, rozsahem (přesah střech, římsy, závětrří) do max. plochy 5,0m², které funkčně navazují na stavbu hlavní.

Sadové úpravy budou tvořeny zelení umístěnou na jednotlivých pozemcích přiléhajících k plánovaným objektům.

Zapsal: Ing. Matěj Kudlík

2.9 Návrh dopravního řešení

Dotčená plocha je napojena na veřejnou dopravní infrastrukturu ze stávající místní zpevněné komunikace šířky 4,5 – 4,7m umístěné na severní straně, nepočítá se s rekonstrukcí či výstavbou nové kategorizované komunikace.

Napojení jednotlivých nemovitostí je navrženo pomocí sjezdů přes snížené obrubníky na zpevněnou komunikaci na pozemku parc. č. 1157/36 na k. ú. Hrabyně. Jednotlivé sjezdy budou provedeny s konstrukcí odpovídající zatížení osobními automobily. Umístění jednotlivých sjezdů bude v optimální poloze ve vztahu k urbanisticko-architektonickému uspořádání zastavitelné plochy, eventuálně stavebního pozemku.

Na stávající zpevněné komunikaci se provede ze strany stávajícího oplocení úprava zpevněného povrchu stávající komunikace – provede se ochranné pásmo komunikace dle §22 vyhlášky č.501/2006 Sb., o šířce 0,5m. Tento ochranný pruh bude proveden zásypem kačirkem, alternativně zazelenění, zámková dlažba. Na komunikaci se provede ze strany plánované výstavby vyrovnání okrajů a doplnění zpevněného povrchu na výslednou šířku komunikace 4,5m, ukončení betonovým obrubníkem.

Podél vozovky stávající komunikace, ze strany plánované výstavby, je navržena pěší trasa – jednostranný chodník šířky 1,5m s krytem z betonové zámkové dlažby, ukončený betonovým záhonovým obrubníkem na styku se zatravněným pásem mezi chodníkem a oplocením pozemků. Zatravněný pás bude mít šířku 0,5 m – 2,95 m a nebudou v něm vysazeny žádné stromy ani keře, které by omezovaly rozhledové poměry při výjezdu z jednotlivých pozemků na stávající komunikaci.

Šířka veřejného prostranství, jehož součástí je stávající zpevněná komunikace zpřístupňující pozemky pro individuální výstavbu bude 7,0m – 9,45m. Dle §22 vyhlášky č.501/2006 Sb. bude provoz na komunikaci upraven dopravním značením na jednosměrnou komunikaci.

Odvodnění komunikace bude řešeno osazením uličních vpustí podél nového silničního obrubníku, lemujícího okraj vozovky podél navrženého chodníku. Tyto vpustě budou zaústěny potrubím do stávajícího kanalizace.

Parkování osobních vozidel bude řešeno na jednotlivých pozemcích vlastníků, kde bude zajištěn dostatečný prostor pro parkování, na veřejné komunikaci nebude parkování umožněno.

Zapsal: Ing. Zbyněk Novák

2.10 Návrh řešení technické infrastruktury včetně propočtů potřeby

Dotčenou plochu je možnost napojit na stávající veřejnou technickou infrastrukturu tvořenou vodovodním a plynovodním STL řadem, stokou dešťové kanalizace, venkovním vedením NN, VO, obecním rozhlasem a zemním telekomunikačním vedením.

V procesu přípravy realizace je vybudování stoky splašková kanalizace s napojením na centrální ČOV.

Vodovod

Jednotlivé navržené objekty bydlení – rodinné domy budou napojeny na stávající uliční vodovodní řad samotnými přípojka vody. Jejich technické řešení bude součástí projektové dokumentace jednotlivých objektů.

Bilanční výpočet potřeby vody je dle ICS 91.140.60, ČSN EN 806 ČSN 73 6655, dále dle platných ČSN EN, ICS s ohledem na místní podmínky a platné provádění vyhlášky a hygienické předpisy s vazbou na MLVH č.9/73 následovně:

- předpokládaný počet RD	6
- předpokládaný počet osob	5/ RD
- specifická potřeba vody	150 l.os-1.d-1
Průměrná denní potřeba vody	$Q_p = 4\,500 \text{ l.d-1}$
Maximální denní potřeba vody	$Q_p = 6\,300 \text{ l.d-1}$
Maximální hodinová potřeba vody	$Q_p = 472,5 \text{ l.h-1} = 0,13 \text{ l.s-1}$
Maximální roční potřeba vody	$Q_p = 2\,299,5 \text{ m}^3.\text{r-1}$

Zapsala: Ing. Markéta Ožanová

Dešťová kanalizace

Jednotlivé navržené objekty bydlení – rodinné domy budou napojeny na stávající stoku dešťové kanalizace pomocí přípojek dešťové kanalizace, které budou ukončeny přípojkovou šachtou. Technické řešení bude součástí projektové dokumentace jednotlivých objektů.

Celkové množství stanovené výpočtovým průtokem dešťových vod s ohledem na lokalitu stavby, vydatnost deště a celkovou odvodňovanou plochu dosahuje hodnotu:

- vydatnost návrhového deště	125 l.s-1.ha-1
- součinitel odtoku - střechy	0,90
- součinitel odtoku – chodník	0,30
- součinitel odtoku – zeleň	0,05
- stávající plocha (zeleň)	10 480 m ²
Průtok dešťových vod – stávající stav	6,55 l.s-1
- nový stav plocha (střechy)	900 m ²
- stávající plocha (chodník)	280 m ²
- stávající plocha (zeleň)	9 300 m ²
Průtok dešťových vod – nový stav	16,98 l.s-1
Průtok dešťových vod – nárůst množství	10,43 l.s-1

Zapsala: Ing. Markéta Ožanová

Splašková kanalizace

Jednotlivé objekty pro individuální bydlení, objekty spojené s užíváním hlavních objektů, budou mít individuálně řešenou splaškovou kanalizaci. Splašková kanalizace bude řešena pomocí bezodtokových vybíracích jímek na pozemcích investora.

Zapsala: Ing. Markéta Ožanová

Plynovod

Jednotlivé navržené objekty bydlení – rodinné domy budou napojeny na stávající STL plynovodní řad pomocí přípojek STL plynu, které budou ukončeny skříní HUP umístěné na hranici veřejného a neveřejného pozemku. Technické řešení bude součástí projektové dokumentace jednotlivých objektů.

Plyn bude sloužit pro potřeby vytápění, vaření a přípravu teplé vody.

Výpočet potřeby plynu s vazbou na plánovaný stav a využití plynu:

- počet RD	6
- předpokládaný odběr plynu	2,6 m ³ .hod ⁻¹ / RD
Potřeba plynu hodinová	15,6 m ³ .hod ⁻¹
Potřeba plynu roční	18 000 m ³ .r ⁻¹

Zapsal: Ing. Petr Blokeš

Elektrické vedení NN

Napojení jednotlivých odběrů RD bude provedeno samostatnými přípojkami z distribuční sítě volného vedení, jež je na protější straně stávající zpevněné komunikace. Přípojky budou provedeny protlakem, alternativně překopem. V oplocení jednotlivých stavebních parcel bude proveden pilř s přípojkovou skříní a měřením odběru el. energie. Napojení a provedení přípojek bude vždy se souhlasem jednotlivých správců sítí.

Zapsal: Rudolf Paščák

2.11 Zhodnocení navrženého řešení

Z hlediska předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí nedojde ke zhoršení kvality životního prostředí v území, ani v jeho bezprostředním okolí.

Zapsal: Ing. Matěj Kudlík

2.12 Dokladová část

Dotčená plocha je tvořena pozemky parcela č.:

- 1157/23 Stanislav Hellebrand, Hrabyně 141, Hrabyně, 747 63,
1157/24 Ing. Marcel Pavlík, Pod Lesem 232, Branka u Opavy, 747 41,
1157/25 Ing. Věra Hofmannová, Za Humny 300, Velká Polom, 747 64,
1157/70 Ing. Marcel Pavlík, Pod Lesem 232, Branka u Opavy, 747 41,
1157/108 Stanislav Hellebrand, Hrabyně 141, Hrabyně, 747 63,
1157/109 Ing. Marcel Pavlík, Pod Lesem 232, Branka u Opavy, 747 41,
1157/122 Stanislav Hellebrand, Hrabyně 141, Hrabyně, 747 63,
1157/123 Jan Hýža, Dr. Ed. Beneše 587/24, Hlučín, 748 01,
Ing. Eva Hýžová, Dr. Ed. Beneše 587/24, Hlučín, 748 01,
1157/124 Břetislav Juřica, Václava Košaře 122/1, Ostrava, Dubina, 700 30,
1157/125 Jan Mikulenčák, Hrabyně 201, Hrabyně, 747 67,
Jana Mikulenčáková, Hrabyně 201, Hrabyně, 747 63,

vše pro obec Hrabyně, k. ú. Hrabyně vedené Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Seznam vlastníků veřejné technické infrastruktury v dotčeném území:

Vodovodní potrubí pitné vody	SmVaK Ostrava a.s.
Dešťová kanalizace	Obec Hrabyně
Plynovodní potrubí středotlaké	RWE Distribuční služby s.r.o.
Plynovodní potrubí vysokotlaké	RWE Distribuční služby s.r.o.
Venkovní silové vedení vysokého napětí	ČEZ Distribuce a.s.
Venkovní silové vedení nízkého napětí	ČEZ Distribuce a.s.
Venkovní vedení veřejné osvětlení	Obec Hrabyně
Sdělovací vedení spojové	Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Kapacitní údaje

Rozloha dotčené plochy	10 480 m ²
Velikost pozemků	113 - 2407 m ²
Navržená počet objektů bydlení	6 rodinných domů

Ochranná zeleň	221 m ²
Zpevněná plocha – chodník	325 m ²
Zpevněná plocha – komunikace	97 m ²
Ochranné pásmo komunikace – kačírka	61 m ²

Zapsal: Ing. Matěj Kudlík