

# ÚZEMNÍ PLÁN UHLÍŘOV- ZMĚNA Č. 2



## ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

část zpracována pořizovatelem

## **VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „STAVEBNÍ ZÁKON“).**

- A) Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- B) Soulad Územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- C) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek
- D) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5, jak bylo zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Postup při pořízení územního plánu dle stavebního zákona

Rozhodnutí o námitkách

Vyhodnocení připomínek

### **A) SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

- vloženo v textové části odůvodnění , kap. B)1.,B)2.

### **B) SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- vloženo v textové části odůvodnění , kap. C)

### **C) SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH VYHLÁŠEK**

- vloženo v textové části odůvodnění kap. D)1., D)2

### **D) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

- vloženo v textové části odůvodnění kap. E).

### **Stanoviska dotčených orgánů- veřejné projednání- dle § 52 stavebního zákona**

Návrh územního plánu Uhlířov – změna č. 2 byl veřejně projednán dle § 52 stavebního zákona dne 18. 1. 2021. Veřejné projednání bylo oznámeno jednotlivě dotčeným orgánům. V termínu byla podána tato vyjádření a stanoviska:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, Moravská Ostrava, 702 18 / koordinované stanovisko/
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, Ostrava, 702 00

- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková MO, od. ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Odbor hygieny obecné a komunální, oddělení zemního plánování a hluku, Na bělidle 7, Ostrava
- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí /koordinované stanovisko/
- Krajská veterinární správa, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost

#### • Krajský úřad Moravskoslezského kraje

uplatnil v rámci veřejného projednání koordinované stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti krajského úřadu na základě jednotlivých právních předpisů, ve znění (dopis zn.: MSK 129969/2020 ze dne 19. 11. 2020 (doručený 20. 11. 2020):

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

**k návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Uhlířov**, toto koordinované stanovisko:

#### 1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### 2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy návrh změny č. 2 ÚP Uhlířov nenavrhuje v koncepci silnic II. a III. třídy žádné změny.

#### 3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Uhlířov ve fázi veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Uhlířov nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

#### 4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

#### 5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

#### **6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem územního plánu.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Do území řešeného územním plánem zasahují ochranné pásmo PR Hvozdnice a regionální biokoridor K613. Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem změny územního plánu dotčeny.

#### **7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předložený návrh dle zásad vymezených § 4 a § 5 uvedené právní úpravy, postupů daných vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a dále Metodickým pokynem MŽP OOLP 1067/96 a s předloženým návrhem změny územního plánu souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad vzal do úvahy dosavadní vývoj územně plánovací činnosti v daném území. Předmětem návrhu je záměr vymezení plochy ozn. BI-Z2 o celkové výměře 0,5931 ha. Z předloženého vyhodnocení lze dovodit, že se zde jedná o nejkvalitnější zemědělskou půdu. Z hlediska dosavadního postupu je zřejmé, že část lokality byla již v minulosti předmětem kladného posouzení změny funkčního využití území, přičemž předmětná, současně posuzovaná část je převedením dříve vymezené územní rezervy. Krajský úřad v této souvislosti zvažoval uvolnění požadované zemědělské půdy, přičemž přihlédl k především menšímu rozsahu vymezeného záboru a návaznosti na již (z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu) řešené území, přičemž nově posuzovaná výměra činí 0,3515 ha. Zdejší správní úřad rovněž vzal do úvahy i stávající omezení původního rozsahu zastavitelného území, což je možno vyhodnotit jako postup výhodný i z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, dle ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Tento postup byl tedy vyhodnocen v návaznosti na ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a bylo přijato výše uvedené stanovisko.

#### **8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

#### **9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)**

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, v územním řízení, popřípadě ve stavebním řízení a v řízení o odstranění stavby podle stavebního zákona, pokud je jeho předmětem objekt zařazovaný do skupiny A nebo do skupiny B. Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

#### **10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 2 ÚP Uhlířov neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

#### **Závěr**

Krajský úřad posoudil návrh ÚP ve smyslu § 55 odst. 2 a 52 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení :

Vzato na vědomí

#### **• Ministerstvo životního prostředí ČR**

se vyjádřilo v rámci veřejného projednání (dopis zn.: Č.j. MZP/2020/580/1433 ze dne 20.1.2021, doručený 20.1.2021):

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje, že k návrhu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

V obci Uhlířov se nenachází žádná chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroje, sesuvná a poddolovaná území.

Vyhodnocení :

Vzato na vědomí

#### **• Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková MO**

se vyjádřilo v rámci veřejného projednání (dopis zn.: Č.j. MO 329736/2020-1150 ze dne 13. 11. 2020, doručený 13. 11. 2020):

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

**stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.**

**- Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).**

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.) - velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terémem výškově omezena nebo zakázána.

**Vzhledem k tomu, že ochranná pásma se dotýkají celého správního území zapracujte tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinčního výkresu. „Celé správní území je situováno v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany“.**

**- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinčního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem.

Vyhodnocení :

Požadavek je již akceptován v platné územně plánovací dokumentaci a bude převzat do úplného znění této dokumentace.

#### • **Ministerstvo průmyslu a obchodu**

se vyjádřilo v rámci veřejného projednání (dopis zn.: Č.j. MPO 592099/2020 ze dne 13. 10. 2020, doručený 13. 10. 2020):

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb, (horní zákon v platném znění) uplatňujeme k návrhu Územního plánu Uhlířov – změna č. 2 podle § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. ( stavební zákon v platném znění) následující stanovisko. S návrhem Územního plánu Uhlířov – změna č. 2 souhlasíme.

Ve správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno v rámci veřejného projednání změny územního plánu stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Upozorňujeme, že při zpracování textové části a odůvodnění návrhu změny č. 2 Územního plánu Uhlířov, a to konkrétně v navrhované úpravě podmínek využití jednotlivých ploch území je nadbytečné do nepřipustného využití území v plochách nezastavěného území (např. územní systém ekologické stability, plochy přírodní apod.) uvádět zákaz umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů podle ustan. § 18 odst. 5 stavebního zákona, neboť zájmy ochrany a využití nerostného bohatství

jsou s ohledem na jejich neexistenci v daném území vůbec dotčeny a při neexistenci těchto zájmů uvedený zákaz v územním plánu postrádá jakýkoliv význam. Nad rámec uvádíme, že takový zákaz musí být dle ustan. §18 odst. 5 stavebního zákona odůvodněn jiným převažujícím veřejným zájmem, což pro daný územní plán rovněž nemá význam kvůli neexistenci veřejného zájmu na ochraně a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Vyhodnocení :

Vzato na vědomí. Textová část byla upravena dle upozornění.

● **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje**

uplatnila v rámci veřejného projednání stanovisko ve znění (dopis zn.: KHSMS 62276/2021/OP/HOK ze dne 15.1.2021, doručený 20.1.2021):

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 16.12.2020 o stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Uhlířov.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S návrhem změny č. 2 územního plánu Uhlířov **s o u h l a s í .**

**Odůvodnění:**

Na základě podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 16.12.2020 o konání opakovaného veřejného projednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Uhlířov a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

K návrhům změny č. 2 územního plánu Uhlířov nemá KHS připomínky. Byly provedeny převážně textové úpravy návrhu, přečíslování kapitol, změna názvů kapitol a odstavců, zrušeny některé plochy, upraveny podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití. Návrh změny č. 2 územního plánu Uhlířov vyhovuje požadavkům zákona č. 258/2000 Sb. a souvisejících předpisů.

Vyhodnocení :

Vzato na vědomí

● **Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí**

uplatnil v rámci veřejného projednání koordinované stanovisko ve znění (dopis zn.: MMOP 126910/2021 ze dne 16.11.2020):

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 13. 10. 2020 podal Magistrát města Opavy, odbor výstavby a ÚP, IČO 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1 (dále jen "žadatel"), ve věci: Oznámení veřejného projednání návrhu Územního plánu Uhlířov - změny č. 2 pořizované zkráceným postupem.

Popis záměru :

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování a pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Uhlířov, přizve k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Uhlířov-změny č. 2 jednotlivě dotčené orgány, Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě (dále jen "krajský úřad"), Obec Uhlířov a sousední obce k uplatnění podnětů, vyjádření a stanovisek. Veřejné projednání se uskuteční v pondělí 26. 11. 2020 od 16.00 hod. na obecním úřadě

v Uhlířově. Dotčené orgány uplatní ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny.

Po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

#### 1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody věcně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody"), a místně příslušný podle § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle § 11 odst. 1 písm.

b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), sděluje na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 zákona o ochraně přírody a krajiny, že k "Návrhu Územního plánu Uhlířov - změny č. 2" pořizované zkráceným postupem nemá připomínky.

#### 2. Ochrana ovzduší

Magistrát města Opavy jako orgán státní správy (ochrana ovzduší) nemá v procesu pořizování územně plánovací dokumentace postavení dotčeného orgánu.

#### 3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady odboru životního prostředí jakožto orgán správní orgán v oblasti odpadového hospodářství (dále jen „správní orgán OH“) hájí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů připomínek (dále jen „zákon o odpadech“), jsou záměrem dotčeny.

Správní orgán OH jako dotčený orgán podle § 79 odst. 6 zákona o odpadech vydává v souladu s § 79 odst. 4 zákona o odpadech souhlasné závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady.

Odůvodnění:

Správní orgán OH posoudil žádost žadatele ve smyslu § 79 odst. 5 zákona o odpadech. Uskutečněním záměru při dodržení předložené dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

#### 4. Ochrana lesa

Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k dokumentu „Návrh Územního plánu Uhlířov - změna č. 2 pořizovaná zkráceným postupem“, nemá ve smyslu lesního zákona připomínky.

#### Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k dokumentu „Návrh Územního plánu Uhlířov - změna č. 2 pořizovaná zkráceným postupem“, nemá ve smyslu zákona o myslivosti připomínky.

#### 5. Ochrana vod

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), příslušný místně podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem nemá námitky k oznámení termínu veřejného projednání návrhu Územního plánu Uhlířov - změny č. 2 pořizované zkráceným postupem.



## 6. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem státní správy z hlediska dotčení silnic II. či III. třídy. K předloženému aktuálnímu návrhu Územního plánu Uhlířov – změny č. 2 nemá námitek.

## 7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Magistrát města Opavy, odd. památkové péče není v dané věci dotčeným orgánem státní památkové péče, protože na území řešeném návrhem změny č. 2 ÚP Uhlířov se nenacházejí dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kulturní památky prohlášené a evidované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR a nejsou zde vyhlášena památkově chráněná území.

### Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 13. 10. 2020 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru (zpracovatel: Magistrát města Opavy, odbor výstavby a ÚP, IČ:00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

### Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 5 správního řádu se proti obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

## II. SDĚLENÍ

### 1. Ochrana ovzduší

Stanovisko k územnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování vydává v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů krajský úřad, v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

### 2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Stanovisko k UPD obce vydává v souladu s ustanovením § 17 a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF"), krajský úřad. V tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

### Vyhodnocení :

Vzato na vědomí.

### ● **Krajská veterinární správa**

uplatnila v rámci veřejného projednání stanovisko ve znění (dopis zn.: SVS/2021/003994-T ze dne 8. 1. 2021, doručený 8. 1. 2021):

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání „Návrhu Územního plánu Uhlířov-změny č.2“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem Územního plánu Uhlířov-změny č. 2“ souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Návrhu Územního plánu Uhlířov-změny č. 2“ a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení :

Vzato na vědomí.

#### • Státní úřad pro jadernou bezpečnost

uplatnila v rámci veřejného projednání stanovisko ve znění (dopis zn.: SÚJB/RO/2021/24777/2020 ze dne 18. 12. 2020, doručený 23. 12. 2020):

K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zasláním návrhem Změny č. 2 Územního plánu Uhlířov z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci **nemáme žádné věcné připomínky.**

Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.

Vyhodnocení :

Vzato na vědomí.

## **STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo pro Územní plán Uhlířov – změnu č. 2 požadováno.

## **POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Územní plán Uhlířov byl vydán usnesením zastupitelstva obce dne 31. 8. 2010 a nabyl účinnosti dne 16. 9. 2010.

Změna č. 1 územního plánu Uhlířov byla vydána zastupitelstvem obce Uhlířov 1. 8. 2018 a nabyla účinnosti 19. 10. 2018.

V březnu 2019 byla vypracována dle stavebního zákona Zpráva o uplatňování územního plánu Uhlířov. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Uhlířov vychází z ustan. § 55 odst. 1. stavebního zákona a § 15 odst. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období, což v případě Územního plánu Uhlířova znamená období 2015-2018.

Projednání návrhu Zprávy o uplatňování bylo zahájeno v březnu 2015. Zastupitelstvem obce Uhlířov byla Zpráva o uplatňování územního plánu Uhlířov schválena usnesením 10/5 dne 18. 6. 2019. Součástí Zprávy o uplatňování byly pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, a to zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona.

Na základě schváleného zadání, které bylo součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Uhlířov, byl zpracován návrh Územního plánu Uhlířov – změny č. 2.

Návrh Změny č. 2 územního plánu Uhlířov byl projednán s dotčenými orgány a veřejností dle § 52 stavebního zákona. Místo a doba konání veřejného projednání návrhu byly oznámeny jednotlivě krajskému úřadu, dotčeným orgánům, sousedním obcím a obci Uhlířov dopisem ze dne

12. 10. 2020 pod zn.: MMOP 11505/2020/Bo a stanoveny na 16. 11. 2020 v 16.00 hod. na obecním úřadě v Uhlířově.

Do návrhu územního plánu- změny č. 2 bylo umožněno nahlížet do 23. 11. 2020 na Magistrátu města Opavy- oddělení územního plánování, na obecním úřadě v Uhlířově a způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách

<https://www.opava-city.cz/cz/mesto-urad/rozvoj-mesta/uzemni-planovani/uzemni-plany-projednavane/z2-uzemni-plan-uhlirrov.html>.

Dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanoviska do 7 dnů ode dne jednání tj. do 23. 11. 2020. Ve stejné lhůtě bylo možné uplatnit připomínky.

Veřejnosti byl návrh územního plánu k projednání doručen veřejnou vyhláškou ze dne 12. 10. 2020 pod zn.: MMOP 114978/2020/ Bo. Vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele- Magistrátu města Opavy – odboru výstavby a územního plánování a obce Uhlířov, zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup. Ve stanovené lhůtě do 23. 11. 2020 bylo možné uplatnit připomínky a námítky.

Protože vláda usnesením 957 ze dne 30. 9. 2020 vyhlásila pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) na území České republiky nouzový stav a následně přijala krizová opatření ze dne 21. 10.2020, kterými se omezuje volný pohyb osob a omezují činnosti orgánů veřejné moci a státních orgánů, což může znemožnit těm, kteří jsou dotčeni řešením územního plánu, uplatňovat v plném rozsahu jejich práva a oprávněné zájmy, do doby uvolnění vládních opatření veřejné projednání návrhu Územního plánu Uhlířov- změny č. 2 bylo dne 16. 11. 2020 zrušeno.

Nové veřejné projednání bylo oznámeno jednotlivě krajskému úřadu, dotčeným orgánům, sousedním obcím a obci Uhlířov dopisem ze dne 16. 12. 2020 pod zn.: MMOP 13946/2020/Bo a stanoveny na 18. 1. 2021 v 16.00 hod. na obecním úřadě v Uhlířově.

Do návrhu územního plánu- změny č. 2 bylo umožněno nahlížet do 25. 1. 2021 na Magistrátu města Opavy- oddělení územního plánování, na obecním úřadě v Uhlířově a způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách

<https://www.opava-city.cz/cz/mesto-urad/rozvoj-mesta/uzemni-planovani/uzemni-plany-projednavane/z2-uzemni-plan-uhlirrov.html>.

Dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanoviska do 7 dnů ode dne jednání tj. do 25. 1. 2021. Ve stejné lhůtě bylo možné uplatnit připomínky.

Veřejnosti byl návrh územního plánu k projednání doručen veřejnou vyhláškou ze dne 16. 12. 2020 pod zn.: MMOP 139084/2020/ Bo. Vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele- Magistrátu města Opavy – odboru výstavby a územního plánování a obce Uhlířov, zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup. Ve stanovené lhůtě do 25. 1. 2021 bylo možné uplatnit připomínky a námítky.

Dle § 55b odst. 4 stavebního zákona dopisem ze dne 1. 2. 2021 zn. MMOP 12965/2021/Bo byly Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje zaslány všechny připomínky, stanoviska a výsledky konzultací, uplatněné k návrhu územního plánu Uhlířov-změny č. 2.

●**Krajský úřad Moravskoslezského kraje**, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydal stanovisko dopisem zn.: ÚPS/25839/2020/Doh ze dne 22. 2 2021 (doručený dne 23. 2. 2021) ve znění :

Vážení,

dopisem čj. MMOP 12965/2020 / Bo ze dne 01.02.2021 jste Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen krajský úřad), jako nadřízený orgán územního plánování, požádali o vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Jako podklad pro vydání stanoviska byla krajskému úřadu předána stanoviska dotčených orgánů a připomínky (uplatněné k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Uhlířov (dále také Změna č. 2) v rámci společného jednání):

1. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

2. Krajská veterinární správa, Státní veterinární správa pro Moravskoslezský kraj
3. Magistrát města Opavy, koordinované stanovisko
4. Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, Brno (11/2020)
5. Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, Brno (12/2020)
6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Ostrava
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha
8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Ostrava, koordinované stanovisko
9. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX, pracoviště Ostrava
10. NET4GAS, s.r.o., Praha
11. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha

Obsahem Změny č. 2 podle předložených podkladů je/ jsou zejména:

- Upřesnění podmínek pro rozhodování v nezastavěném území (pro plochy KZ, PP, Z a L) a podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (výroba a skladování)
- Změna vymezení zastavitelné plochy BI-Z2, část s novým označením BI-Z4, část přesun do plochy územní rezervy BI-R4.
- Vypuštění ploch a podmínky zpracování územních studií US1 a US2.
- Úprava ÚP podle novelizovaných právních předpisů (zák. č. 225/2017 Sb. a vyhl. č. 13/2018 Sb. dle platného znění přílohy č. 7).
- Prověření souladu ÚP s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- Změna způsobu značení a oddělení údajů koridorů dopravní a technické infrastruktury (bez vlivu na schválenou koncepci)
- Aktualizace zastavěného území zohledňující již realizované části řešení.

Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 2 v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona z hledisek

- a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy;
- b) souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Ad a)

Na hranicích správního území obce Uhlířov se sousedními obcemi je koordinace řešení zajištěna platným územním plánem. Podle předloženého návrhu Změnou č. 2 nedochází k žádným změnám.

**Z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, krajský úřad konstatuje, že řešení Změny č. 2 nenarušuje využívání území, proto nemá z uvedených hledisek k předloženému návrhu připomínky.**

Ad b)

Pro územní obce Uhlířov je závaznou Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5 (dále jen PÚR ČR).

Platný územní plán Uhlířov nabyl účinnosti dne 16.09.2010. Byl tedy zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění platném od 20.07.2009. Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění její Aktualizace č. 1 (schválené dne 15. 4. 2015) byl prověřován a zajištěn v rámci zpracování Změny č. 1 Územního plánu Uhlířov (účinnost 17.10.2018). Aktualizace č. 2, č. 3 a č. 5 se obsahem netýkají území Moravskoslezského kraje (viz její plné znění závazné od 11.09.2020). Obsah řešení Změny č. 2 nenarušuje naplnění požadavků relevantních republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území PÚR ČR.

**Z hlediska naplnění požadavků PÚR ČR nemá krajský úřad k předloženému návrhu Změny č. 2 připomínky.**

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro území obce Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (účinnost 04.02.2011) ve znění jejich Aktualizace č. 1 (účinnost 21.11.2018).

Územní plán Uhlířov byl zpracován a schválen před vydáním prvních ZÚR MSK a jeho soulad s touto následně vydanou nadřazenou dokumentací byl prověřován a zajištěn v rámci zpracování Změny č. 1 Územního plánu Uhlířov (účinnost 17.10.2018). Z hlediska řešení Aktualizace č. 1 ZÚR MSK však územní plán a jeho Změna č. 1 prověřena a resp. uvedena do souladu nebyla.

Z Aktualizace č. 1 ZÚR MSK se k území obce Uhlířov vztahuje požadavek naplnění upravených či nově formulovaných priorit územního plánování kraje a naplnění podmínek plynoucích z vymezených specifických krajín. Území obce je součástí specifické krajiny (B-07) Brumovice - Stěbořice a okrajovou částí zasahuje do specifické krajiny a (B-09) Hradec nad Moravicí – Melč. Dotýkají se jej přechodová pásma č. 32 a 33.

Z podmínek stanovených v A1-ZÚR MSK se zde uplatní především tyto cílové kvality: ... intenzivně využívaná zemědělská sídelní krajina s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně; krajina s výraznými krajinnými osami, v podobě vodních toků s liniiovými strukturami břehových porostů jakožto prvky prostorového členění (též segmenty ÚSES). Z podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit pak následující: – zachovat dosavadní strukturu a charakter venkovského osídlení; – chránit a posilovat význam výrazných krajinných os tvořených liniemi vodních toků vč. doprovodných břehových porostů jakožto prvků prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES; – zachovat celistvost izolovaných lesních celků; – nepřipustit umístování dalších záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují charakteristické znaky, jakož i další přírodní a krajinné hodnoty této specifické krajiny.

Územní plán Uhlířov naplňuje zmíněné požadavky: Změnou č. 2 dochází ke snížení rozsahu zastavitelných ploch (převedení do ploch rezervy), obec je rozvíjena jako kompaktní celek, všechny zastavitelné plochy navazují za zastavěné území, v přiměřeném rozsahu; nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány v pohledově exponovaných místech a horizontech. Je tedy dán předpoklad zachování stávajícího vesnického charakteru. Nejsou vymezeny žádné plochy, vytvářející předpoklad ke srůstání sídel a zhoršení průchodnosti území. V obci je stávající systém odvádění splaškových vod na ČOV, na kterou se navrhuje odvádět odpadní vody i z nově vymezených zastavitelných ploch. ÚP doplňuje dopravní systém o návazné místní komunikace s cílem vyloučit průjezd rušivé dopravy nákladních vozidel a zemědělské techniky ze zastavěného území. ÚP respektuje založené cyklistické trasy zejména Jakartovice - Opava. Vodní tok Hvozdnice je respektován, spolu s břehovými porosty a doprovodnou zelení kolem něj je zařazen mezi prvky ÚSES jako plochy přírodní PP, příp. ploch krajinné zeleně KZ, u nichž je navrženo jejich plošné doplnění. Lesní celky (i menšího rozsahu) jsou stabilizovány zařazením do ploch lesních L. Stabilizuje a doplňuje v území plochy pro realizaci ÚSES a stanovuje podmínky k ochraně krajinného rázu v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Změnou č. 2 nedochází k narušení stanovené koncepce.

**Z hlediska naplnění požadavků Aktualizace č. 1 ZÚR MSK nemá krajský úřad k předloženému návrhu Změny č. 2 připomínky.**

**Závěr:**

**Krajský úřad posoudil obsah ÚP Uhlířov a předložený návrh Změny č. 2 v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy záměru, a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem krajský úřad a neshledal v tomto směru nedostatky.**

**Upozornění:**

**Návrh Změny č. 2 není řádně odůvodněn; text odůvodnění neodpovídá obsahu výrokové části.** Podle podkladů Změna č. 2 reaguje rovněž na změny právních předpisů, zejména stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi upravuje obsah ÚP. Jsou mimo jiné měněny podmínky pro ochranu nezastavěného území, kde jako **nepřípustné** jsou uvedeny některé stavby či zařízení, která ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona vyjmenovává jako zařízení či stavby, které v nezastavěném území umístit lze. Podle tohoto ustanovení stavebního zákona ve znění platném od 01.01.2018 nově platí, že ... stavby přípustné v nezastavěném území **je v územním plánu možné vyloučit pouze z důvodu veřejného zájmu**. Důvod pro zařazení záměrů do využití nepřípustného (viz Kap. I. A.5.1 bod. 8.2. ...ekologická a informační centra; stavby a zařízení pro těžbu nerostů) není v Odůvodnění Změny č. 2 uveden, natož aby byl zdůvodněn veřejným zájmem. Obdobně není odůvodněna nepřípustnost staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (v plochách L); resp. ...stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků situovaných mimo vymezený ÚSES) – v plochách Z. V Odůvodnění se přitom uvádí, že Změna č.2 ÚP Uhlířov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, ... Změna č.2 ÚP Uhlířov není v rozporu s požadavky stavebního zákona... **Uvedené nedostatky by mohly způsobit nezákonnost územně plánovací dokumentace** (nedostatečné odůvodnění, nesoulad výroku s odůvodněním).

Vyhodnocení :

Vzato na vědomí, na základě upozornění byla provedena v textu drobná korekce.

Dle ustan. § 54 stavebního zákona byl územní plán předán obci k vydání.

## **ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH**

V rámci veřejného projednání nebyly námítky vzneseny.

## **VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Současně s dotčenými orgány byli obesláni oprávnění investoři, kteří se podílí na výkonu ochrany veřejných zájmů.

Vyjádření bylo zasláno oprávněným investorem NET4GAS, ale s ohledem na obsah, je toto vyhodnoceno jako připomínka.

Zastupitelstvo obce Uhlířov, jako orgán příslušný k vydání opatření obecné povahy, v souladu se zněním § 172 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se s uplatněnou připomínkou vypořádalo tak, jak je uvedeno dále.

### **Vyhodnocení připomínek – veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona :**

V termínu byla podána tato vyjádření:

#### **• RWE GasNet, s.r.o.**

Uplatnil v rámci veřejného projednání vyjádření ve znění (dopis zn.: 9748/20/OVP/N ze dne 14. 10. 2020, doručený 27. 10. 2020):

Toto vyjádření je vydáváno ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. a zákona č. 183/2006 Sb., má platnost 2 roky od data jeho vydání.

Věc: oznámení termínu veřejného projednání návrhu Územního plánu Uhlířov – změny č.2.

Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

Vyhodnocení :

Vzato na vědomí.

### **Vyhodnocení připomínek sousedních obcí**

Projednání návrhu územního plánu bylo oznámeno jednotlivě sousedním obcím a obci Uhlířov dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Obeslány byly tyto obce:

- Obec Otice
- Obec Štáblovice
- Obec Slavkov
- Město Hradec nad Moravicí
- Obec Branka u Opavy

Žádná z obcí se k Návrhu změny č. 2 územního plánu Uhlířov nevyjádřila.

Vyhodnocení :

Vzato na vědomí

#### **Zpracoval:**

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování,  
Ing. Hana Božková (pořizovatel)

Březen 2021