

**ÚZEMNÍ PLÁN**

# **SLUŽOVICE**



**I.A. TEXTOVÁ ČÁST**

**Zadavatel:** Obec Služovice  
Služovice135  
747 28 Štěpánkovice

**Pořizovatel:** Magistrát města Opavy  
Odbor hlavního architekta a územního plánu  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava

**Projektant:** Ing. arch. Elen Malchárková , ČKA 02282  
747 24 Strahovice 132  
IČO: 47636432  
DIČ: CZ-6356111685  
mobil : +420 724 200 111  
E - mail : e.malcharkova@volny.cz

**Inženýrská část :**

Zásobování el. energií a plynem:  
Ing. Václav Boháček

Vodní hospodářství:  
Ing. Eva Boháčková

Doprava:  
Doc.Ing. Miloslav Řezáč, PhD.

Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES, zemědělství:  
Ing. Jarmila Paciorková

Demografie:  
RNDr. Milan Poledník

**Obsah:**

Textová část územního plánu

Grafická část územního plánu:

I.B.a Výkres základního členění území	M. 1 : 5 000
I.B.b Hlavní výkres	M. 1 : 5 000
I.B.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M. 1 : 5 000
I.B.d Výkres technické infrastruktury	M. 1 : 5 000

## **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:**

<b>a) Vymezení zastavěného území.....</b>	<b>6</b>
<b>b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....</b>	<b>6</b>
b.1) Základní koncepce rozvoje území .....	6
b.2) Předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje území .....	6
b.3) Ochrana hodnot území .....	7
b.3.1) Architektonické hodnoty.....	7
b.3.2) Přírodní hodnoty.....	7
<b>c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby .....</b>	<b>7</b>
c.1) Urbanistická koncepce .....	7
c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	8
c.3) Bydlení.....	14
c.4) Systém sídelní zeleně.....	14
<b>d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování .....</b>	<b>15</b>
d.1) Dopravní infrastruktura.....	15
d.2) Technická infrastruktura .....	16
d.2.1) Zásobování elektrickou energií.....	16
d.2.2) Spoje.....	16
d.2.3) Zásobování plynem.....	16
d.2.4) Zásobování teplem.....	17
d.2.5) Zásobování pitnou vodou.....	17
d.2.6) Odkanalizování.....	17
d.2.7) Ochrana vod a úprava odtokových poměrů.....	17
d.2.8) Vodní režim.....	17
d.3) Občanské vybavení .....	17
d.3.1) Veřejná infrastruktura.....	17
d.3.2) Specifické vybavení.....	18
d.3.3) Komerční zařízení.....	18
d.3.4) Agroturistika.....	18
d.4) Výroba.....	18
d.5) Veřejná prostranství.....	19
<b>e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....</b>	<b>19</b>
e.1) Koncepce uspořádání krajiny , vymezení ploch.....	19
e.2) Územní systém ekologické stability.....	21
e.3) Prostupnost krajiny.....	23
e.4) Ochrana ložisek nerostných surovin.....	23
e.5) Ochrana před povodněmi.....	23
e.6) Ochrana podzemních a povrchových vod .....	23
e.7) Požadavky obrany a bezpečnosti státu .....	23
e.8) Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva.....	23
<b>f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu .....</b>	<b>24</b>
f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání .....	24
f.2) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu .....	32
<b>g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....</b>	<b>32</b>
g.1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit.....	32
g.2) Veřejně prospěšná opatření, pro které lze vyvlastnit .....	33
<b>h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území .....</b>	<b>33</b>
h.1) Další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	33
h.2) Další veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	33
<b>i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....</b>	<b>33</b>
<b>j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>33</b>

k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	34
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení .....	34
m) Vymezení pojmů .....	34
n) Seznam zkratek .....	35

## **a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 58 stavebního zákona v rámci zpracování územního plánu Služovice a je zakresleno výkrese I.B.a Výkres základního členění území a výkrese I.B.b Hlavní výkres. Zachycuje stav k 30.11.2015.

## **b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **b.1) Základní koncepce rozvoje území**

- Obec Služovice není dle Aktualizace č.1 PÚR ČR součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy, neleží v žádné specifické oblasti ani jí neprocházejí koridory technické a dopravní infrastruktury. Dále leží v území, pro které byly zpracované **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje**.
- Koncepce územního rozvoje obce akceptuje závazné jevy obsažené v těchto materiálech a není s nimi v rozporu.
- Územní plán vytipoval lokality vhodné pro stabilizaci a rozvoj bydlení, občanského vybavení, služeb, sportu, agroturistiky, výroby a skladování. Vymezil plochy veřejných prostranství a plochy pro rozšíření nebo doplnění stávajících zařízení technické infrastruktury. Územní plán dále vymezil plochy pro dopravní infrastrukturu. Je navržen koridor přeložky trasy silnice I/46 (dle ZÚR MSK D51) do nové polohy severně od zástavby Služovic.
- Návrh koncepce rozvoje obce navazuje na stávající strukturu osídlení, zachovává její venkovský charakter, prostorové členění původního sídla, zachovává poměr zastavěného a volného prostoru. S ohledem na konfiguraci terénu, polohu obce v rámci širšího území, dopravní vazby na stávající sídelní strukturu okolních obcí, vzhledem k nutnosti vytvořit podmínky pro rozvoj obce, je vymezení všech nově navržených ploch pro zástavbu jediné možné.
- Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení do roku 2030.
- Návrh územního plánu vytváří předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje území.

### **b.2) Předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje území**

- Návrh územního plánu vytváří předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje území takto:
  - Pro zajištění hospodářského rozvoje územní plán navrhuje:
    - Opětovné využití ploch bývalých kasáren – stabilizace a rozvoj ploch občanské vybavenosti OV (P3), výroby a služeb VS, agroturistiky AG (P4).
    - Rozvoj technické infrastruktury (plocha Z43, Z44), včetně liniových vedení.
    - Koridor dopravní infrastruktury (Z41) k zlepšení dopravního napojení území na Polsko.
  - Pro zajištění sociální soudržnosti územní plán navrhuje:
    - Stabilizaci stávajících a vymezení nových ploch pro bydlení (Z1 – Z25).
    - Vymezení plochy smíšené obytné (Z26).
    - Stabilizaci stávajících a vymezení nových ploch občanského vybavení (Z27, P1, P2, P3).

- Pro zajištění příznivého životního prostředí územní plán navrhuje:
  - Ochranu přírodních a kulturních hodnot území.
  - Respektování území archeologického zájmu.
  - Založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability krajiny.
  - Respektování melioračních odvodňovacích zařízení.

### **b.3) Ochrana hodnot území**

Návrh územního plánu zachovává všechny hodnoty území, jak architektonické a urbanistické, tak přírodní.

#### **b.3.1) Architektonické a urbanistické hodnoty**

- Je nutno respektovat následující lokality s archeologickými nálezy:
  - poř.č. 15-32-10/2 – rozhraní katastrů Služovice – Hněvošice ÚAN I
  - poř.č. 15-41-06/2 – U Vrbecké hranice ÚAN I
  - celé zbývající území je nutno považovat za území s archeologickými nálezy 3.kategorie
- Je nutno respektovat a dále doplnit centrum obce.

#### **b.3.2) Přírodní hodnoty**

- ÚP vytváří podmínky pro ochranu všech dochovaných přírodních hodnot vyskytujících se v řešeném území.
- Nejvýznamnější prvky přírody, které je nutno respektovat, popř. jsou územním plánem navrženy k doplnění jsou:
  - Nadregionální biokoridor K95.
  - Regionální biocentrum RC 221 Svoboda.
  - Lokální biokoridory a lokální biocentra vyznačené v grafické části dokumentace.
  - Významné krajinné prvky ze zákona - lesy, vodní toky a plochy, údolní nivy, krajinná mimolesní zeleň.
  - Doprovodné porosty vodních toků a komunikací.

### **c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby**

#### **c.1) Urbanistická koncepce**

- Územní plán, pro zabezpečení rozvoje obce, stabilizace obyvatel v místě a rozvoje jeho rekreační funkce, navrhuje v lokalitách navazujících na stávající zástavbu nové plochy bydlení v rodinných domech, plochy smíšených obytných území, ve kterých je možné umístit objekty bydlení, zařízení občanského vybavení a dalších staveb dle podmínek uvedených v kapitole f), dále stabilizuje plochy pro výrobu a skladování, plochy občanského vybavení, plochy tělovýchovných a sportovních zařízení, plochy agroturistiky, veřejných prostranství, plochy dopravní a technické infrastruktury. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce.
- Stabilizace ploch pro výrobu a skladování posílí ekonomickou stabilitu obce.
- Územní plán stabilizuje plochy a koridory územních systémů ekologické stability.

- Územní plán prověřil rovněž umístění zařízení a vedení nových tras (popř. přeložek stávajících) sítí technické infrastruktury, jsou provedeny bilance potřeb jednotlivých médií.
- Všechny navržené plochy pro výstavbu jsou navrženy tak, aby nedocházelo ke střetům zájmů v území.
- Územní plán vymezil v zastavěném a zastavitelném území plochy s rozdílným způsobem využití:
  - Plochy bydlení v rodinných domech (RD)
  - Plochy bydlení v bytových domech (BD)
  - Plochy smíšené obytné (SV)
  - Plochy agroturistiky (AG)
  - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
  - Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
  - Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení (OS)
  - Plochy veřejných prostranství (VP)
  - Plochy výroby a skladování (VS)
  - Plochy zemědělské výroby (VZ)
  - Plochy chovatelské (CH)
  - Plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)
  - Plochy dopravní infrastruktury drážní (DID)
  - Plochy technické infrastruktury (TI)

Členění území obce na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres I.B.b Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000.

Podrobné podmínky využívání ploch jsou stanoveny v kapitole f.1).

### **c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Územní plán navrhuje celkem 37 nových zastavitelných ploch, z toho 22 ploch je určeno pro bydlení v rodinných domech, jedna plocha je určena pro území smíšené obytné, jedna plocha je pro občanské vybavení veřejné infrastruktury, dvě plochy pro občanské vybavení tělovýchovných a sportovních zařízení, tři plochy pro veřejná prostranství, šest ploch pro dopravní infrastrukturu, dvě plochy pro technickou infrastrukturu. Dále jsou navrženy 4 plochy přestavby.

#### **Z1 Služovice – podél silnice I/46 západ I. (zastavitelná plocha)**

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- při výstavbě v části této plochy, zasahující do ochranného pásma silnice, budou u nově umísťovaných staveb zajištěny opatření proti negativním vlivům z dopravy, nelze překročit max. přípustné hladiny hluku v chráněných prostorech a venkovních prostorech
- výměra plochy 0,41 ha

#### **Z2 Služovice – podél silnice I/46 západ II. (zastavitelná plocha)**

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- při výstavbě v části této plochy, zasahující do ochranného pásma silnice, budou u nově umísťovaných staveb zajištěny opatření proti negativním vlivům z dopravy, nelze překročit max. přípustné hladiny hluku v chráněných prostorech a venkovních prostorech
- výměra plochy 0,37 ha



**Z3 Služovice – podél silnice I/46 západ III.** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- při výstavbě v části této plochy, zasahující do ochranného pásma silnice, budou u nově umísťovaných staveb zajištěny opatření proti negativním vlivům z dopravy, nelze překročit max. přípustné hladiny hluku v chráněných prostorech a venkovních prostorech
- výměra plochy 0,69 ha

**Z4 Služovice – podél silnice I/46 východ I.** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- při výstavbě v části této plochy, zasahující do ochranného pásma silnice, budou u nově umísťovaných staveb zajištěny opatření proti negativním vlivům z dopravy, nelze překročit max. přípustné hladiny hluku v chráněných prostorech a venkovních prostorech
- výměra plochy 0,57 ha

**Z5 Služovice – podél silnice I/46 východ II.** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- výměra plochy 0,31 ha

**Z6 Služovice** (vypuštěno na základě společného jednání)

**Z7 Služovice – naproti řadovek** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- výměra plochy 0,32 ha

**Z8 Služovice – u bytových domů** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- výměra plochy 0,32 ha

**Z9 Služovice – za hřištěm** (vypuštěno na základě společného jednání)

**Z10 Služovice – za hřištěm** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- při výstavbě v části této plochy, zasahující do ochranného pásma silnice, budou u nově umísťovaných staveb zajištěny opatření proti negativním vlivům z dopravy, nelze překročit max. přípustné hladiny hluku v chráněných prostorech a venkovních prostorech
- výměra plochy 0,11 ha

**Z11 Služovice** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- výměra plochy 0,31 ha

**Z12 Služovice** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- výměra plochy 0,61 ha

**Z13 Služovice – Na zahradě** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- výměra plochy 1,76 ha

**Z14 Služovice – Na zahradě** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- výměra plochy 0,92 ha

**Z15 Služovice – Na zahradě** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- výměra plochy 0,47 ha

**Z16 Služovice – Na zahradě** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- výměra plochy 0,90 ha

**Z17 Služovice – Na zahradě** (vypuštěno na základě společného jednání)

**Z18 Služovice – u hřbitova** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- výměra plochy 1,46 ha

**Z19 Vrbka u Opavy** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- výměra plochy 0,12 ha

**Z20 Vrbka u Opavy - západ** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- výměra plochy 0,78 ha

**Z21 Vrbka u Opavy - střed** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- výměra plochy 0,12 ha

**Z22 Vrbka u Opavy – východ I.** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- výměra plochy 0,36 ha

**Z23 Vrbka u Opavy – východ II.** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- výměra plochy 0,23 ha

**Z24 Vrbka u Opavy – jihovýchod** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- výměra plochy 0,76 ha

**Z25 Vrbka u Opavy – jih** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- výměra plochy 0,25 ha

**Z26 Služovice – za kasárnáma** (zastavitelná plocha)

- plochy smíšené obytné (SV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- umístění staveb v této ploše, která se nachází v blízkosti přeložky silnice I.třídy a pro kterou jsou stanoveny hygienické lukové limity, je podmíněno posouzením z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hluku a vibrací), tj. v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb nebude překročena maximální přípustná hladina hluku
- výměra plochy 1,39 ha

**Z27 Služovice – za kasárnáma** (zastavitelná plocha)

- plochy občanského vybavení (OV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- výměra plochy 0,21 ha

**Z28 Služovice - hřbitov** (vypuštěno na základě společného jednání)

**Z29 Služovice – pod hasičárnou** (zastavitelná plocha)

- plochy občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení (OS)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- výměra plochy 0,36 ha

**Z30 Služovice – vedle hřiště** (zastavitelná plocha)

- plochy občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení (OS)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- výměra plochy 0,58 ha

**Z31 Služovice – západ** (vypuštěno na základě společného jednání)

**Z32 Služovice – západ** (zastavitelná plocha)

- plochy veřejných prostranství (VP)
- výměra plochy 0,04 ha

**Z33 Služovice – Na zahradě** (zastavitelná plocha)

- plochy veřejných prostranství (VP)
- výměra plochy 1,46 ha

**Z34 Služovice – Vrbka** (zastavitelná plocha)

- plochy veřejných prostranství (VP)
- výměra plochy 0,29 ha

**Z35 Vrbka** (vypuštěno na základě společného jednání)

**Z36 Služovice –** (zastavitelná plocha)

- plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)
- dopravní obsluha ploch Z1, Z2 a Z3
- výměra plochy 0,23 ha

**Z37 Služovice –** (zastavitelná plocha)

- plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)
- dopravní obsluha ploch Z4 a Z5
- výměra plochy 0,18 ha

**Z38 Služovice –** (zastavitelná plocha)

- plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)
- dopravní obsluha ploch Z13, Z14, Z15, Z16 a Z17
- výměra plochy 1,29 ha

**Z39 Služovice –** (zastavitelná plocha)

- plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)
- dopravní obsluha plochy TI - ČOV Z43
- výměra plochy 0,39 ha

**Z40 Vrbka u Opavy** (vypuštěno na základě společného jednání)

**Z41 Služovice – přeložka I/46 – D51** (záměr dle ZÚR MSK, zastavitelná plocha)

- koridor dopravní infrastruktury silniční (DIS)
- výměra plochy 3,40 ha

**Z42 Služovice** (zastavitelná plocha)

- koridor dopravní infrastruktury silniční (DIS)
- úprava směrového oblouku
- výměra plochy 0,14 ha

**Z43 Služovice – ČOV** (zastavitelná plocha)

- plochy technické infrastruktury (TI)
- výměra plochy 1,06 ha

#### **Z44 Vrbka u Opavy – ČOV** (zastavitelná plocha)

- plochy technické infrastruktury (TI)
- výměra plochy 0,17 ha

#### **P1 Služovice – centrum I.** (plocha přestaveb)

- plochy občanského vybavení (OV)
- lokalita je součástí zastavěného území
- výměra plochy 0,08 ha

#### **P2 Služovice – centrum II.** (plocha přestaveb)

- plochy občanského vybavení (OV)
- lokalita je součástí zastavěného území
- výměra plochy 0,13 ha

#### **P3 Služovice – kasárna** (plocha přestaveb)

- plochy občanského vybavení (OV)
- lokalita je součástí zastavěného území
- výměra plochy 0,46 ha

#### **P4 Služovice – kasárna** (plocha přestaveb)

- plochy agroturistiky (AG)
- lokalita je součástí zastavěného území
- výměra plochy 8,96 ha

### **Seznam vymezených zastavitelných ploch**

Pořadové číslo plochy	Název katastrálního území	Kód katastrálního území	Označení (název plochy)	Výměra (ha)	Druh využití
1	2	3	4	5	6
<b>Zastavitelné plochy</b>					
Z1	Služovice	750832	RD	0,41	Plochy bydlení v rodinných domech
Z2	Služovice	750832	RD	0,37	Plochy bydlení v rodinných domech
Z3	Služovice	750832	RD	0,69	Plochy bydlení v rodinných domech
Z4	Služovice	750832	RD	0,57	Plochy bydlení v rodinných domech
Z5	Služovice	750832	RD	0,31	Plochy bydlení v rodinných domech
Z6	Služovice	750832	RD		vypuštěno na základě společného jednání
Z7	Služovice	750832	RD	0,32	Plochy bydlení v rodinných domech
Z8	Služovice	750832	RD	0,32	Plochy bydlení v rodinných domech
Z9	Služovice	750832	RD		vypuštěno na základě společného jednání
Z10	Služovice	750832	RD	0,11	Plochy bydlení v rodinných domech

Z11	Služovice	750832	RD	0,31	Plochy bydlení v rodinných domech
Z12	Služovice	750832	RD	0,61	Plochy bydlení v rodinných domech
Z13	Služovice	750832	RD	1,76	Plochy bydlení v rodinných domech
Z14	Služovice	750832	RD	0,92	Plochy bydlení v rodinných domech
Z15	Služovice	750832	RD	0,47	Plochy bydlení v rodinných domech
Z16	Služovice	750832	RD	0,90	Plochy bydlení v rodinných domech
Z17	Služovice	750832	RD		vypuštěno na základě společného jednání
Z18	Služovice	750832	RD	1,46	Plochy bydlení v rodinných domech
Z19	Vrbka u Opavy	78621	RD	0,12	Plochy bydlení v rodinných domech
Z20	Vrbka u Opavy	78621	RD	0,78	Plochy bydlení v rodinných domech
Z21	Vrbka u Opavy	78621	RD	0,12	Plochy bydlení v rodinných domech
Z22	Vrbka u Opavy	78621	RD	0,36	Plochy bydlení v rodinných domech
Z23	Vrbka u Opavy	78621	RD	0,23	Plochy bydlení v rodinných domech
Z24	Vrbka u Opavy	78621	RD	0,76	Plochy bydlení v rodinných domech
Z25	Vrbka u Opavy	78621	RD	0,25	Plochy bydlení v rodinných domech
Z26	Služovice	750832	SV	1,39	Plochy smíšené obytné
Z27	Služovice	750832	OV	0,21	Plochy občanského vybavení
Z28	Služovice	750832	OH		vypuštěno na základě společného jednání
Z29	Služovice	750832	OS	0,36	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení
Z30	Služovice	750832	OS	0,58	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení
Z31	Služovice	750832	VP		vypuštěno na základě společného jednání
Z32	Služovice	750832	VP	0,04	Plochy veřejných prostranství
Z33	Služovice	750832	VP	1,46	Plochy veřejných prostranství
Z34	Služovice Vrbka u Opavy	750832 78621	VP	0,29	Plochy veřejných prostranství
Z35	Vrbka u Opavy	78621	VP		vypuštěno na základě společného jednání
Z36	Služovice	750832	DIS	0,23	Plochy dopravní

					infrastruktury silniční
Z37	Služovice	750832	DIS	0,18	Plochy dopravní infrastruktury silniční
Z38	Služovice	750832	DIS	1,29	Plochy dopravní infrastruktury silniční
Z39	Služovice	750832	DIS	0,39	Plochy dopravní infrastruktury silniční
Z40	Vrbka u Opavy	78621	DIS		vypuštěno na základě společného jednání
Z41	Služovice	750832	DIS	3,40	Plochy dopravní infrastruktury silniční – přeložka silnice I/46 (D51)
Z42	Služovice	750832	DIS	0,14	Plochy dopravní infrastruktury silniční
Z43	Služovice	750832	TI	1,06	Plochy technické infrastruktury
Z44	Vrbka u Opavy	78621	TI	0,17	Plochy technické infrastruktury
<b>Plochy Z1 – Z44 celkem</b>				<b>23,34</b>	
<b>Plochy přestaveb</b>					
P1	Služovice	510297	OV	0,08	Plochy občanského vybavení
P2	Služovice	510297	OV	0,13	Plochy občanského vybavení
P3	Služovice	510297	OV	0,46	Plochy občanského vybavení
P4	Služovice	510297	AG	8,96	Plochy agroturistiky
<b>Plochy P1 – P4 celkem</b>				<b>9,63</b>	
<b>Plochy k zástavbě celkem</b>				<b>32,97</b>	

Žádná ze zastavitelných ploch vymezených územním plánem Služovice není rovna nebo větší než 10 ha. (viz. Příloha č. 16 Vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).

### **c.3) Bydlení**

- Pro rozvoj funkce bydlení územní plán vymezuje zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech (RD) o celkové výměře 11,83 ha a jednu plochu smíšeného obytného území (SV) o výměře 1,39 ha.

### **c.4) Systém sídelní zeleně**

- Územní plán respektuje stávající systém sídelní zeleně v obci, tvořený především zelení podél ulic, zelení zahrad, zelení v centru obce, vzrostlou zelení doprovázející stavební objekty, mimolesní zelení doprovázející místní a účelové komunikace, loukami, lesním porostem v prostoru bývalých kasáren, zelení Při studánce. Tato zeleň je územním plánem respektována a je mimo vymezené zastavitelné plochy doporučeno její ponechání, při výstavbě nových komunikací je doporučeno realizovat alespoň jednostrannou výsadbu doprovodné zeleně při jejich trasách, u parkovišť řešit jejich ozelenění.

## **d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

### **d.1) Dopravní infrastruktura**

- Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury (DIS) za účelem zlepšení dopravní obsluhy území.
- Územní plán hájí severně od zastavěného území koridor přeložky silnice I/46 vymezené v ZUR MSK jako záměr D51 – I/46 Pusté Jakartice – Sudice, přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, dvoupruhová, směrově nedělená silnice I.třídy. Koridor je vymezen v šířce 100m od osy přeložky na obě strany a je znázorněn v grafické části dokumentace. Takto vymezené území je nutno považovat za zastavitelné pro účely realizace přeložky silnice I/46.
- Územní plán hájí koridor pro realizaci úpravy směrového oblouku před vjezdem do části Vrbka. Koridor je vymezen v šířce 15 m od osy přeložky na obě strany a je nutné takto vyznačené území považovat za zastavitelné pro účely odstranění směrové závady.
- Umístění staveb do části zastavitelných ploch zasahujících do ochranného pásma silnice je ve všech plochách považováno za podmíněně přípustné – umístění stavby je možné pouze tehdy, bude-li prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných prostorech a venkovních prostorech.
- Hájit plochy pro výstavbu nové místní komunikace (popř. přestavbu účelové komunikace na místní) ve Služovicích v úseku silnice I/46 napojení u farmy Oryx podél navržené zástavby– napojení na stávající III/04612 směr Vrbka.
- Hájit plochy pro výstavbu nové místní komunikace (popř. přestavbu účelové komunikace na místní) ve Vrbce podél navržené zástavby.
- Nové zastavitelné plochy doplnit obslužnými komunikacemi.
- Na stávající komunikační síti je možno provádět stavební úpravy při dodržení normových parametrů platných v době jejich provádění.
- Hájit plochy pro výstavbu nové účelové komunikace ve Služovicích napojení plochy ČOV - Z39.
- Pokud prostorové možnosti dovolí, budou mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě budou doplněny alespoň jednostranné chodníky pro pěší, tak aby byly vytvořeny souvislé pěší tahy.
- Územní plán respektuje železniční vlečku vedoucí územím obce. S rozšířením ploch pro železniční dopravu se nepočítá.
- Územní plán v případě potřeby a prostorových možností připouští ve všech plochách podél silniční sítě realizovat zálivy pro vozidla veřejné dopravy a vybavit je přístřešky pro cestující.
- Územní plán respektuje stávající cyklotrasy a připouští vedení nově navržených tras s využitím stávajícího systému komunikací, včetně účelových komunikací.
- Trasy, které jsou vedeny podél stávajících komunikací, vést (pokud to prostorové podmínky dovolí) po samostatných cyklopruzích nebo cyklopásech.
- Územní plán připouští realizovat další nová parkovací místa v rámci navržených zastavitelných ploch pro jiné využití.
- Při staveních úpravách silniční sítě, popř. výstavbě nových komunikací jakéhokoliv začlenění, se připouští realizovat přeložky inženýrských sítí vyvolané těmito úpravami.

- Pokud prostorové možnosti dovolí připouští se provádět stavební úpravy na silniční síti a přilehlých pozemcích vedoucí k uvolnění rozhledových polí křižovatek silnic a místních komunikací dle zákonných a normových předpisů.

## **d.2) Technická infrastruktura**

### **Obecné zásady pro umístování technické infrastruktury:**

- Respektovat základní koncepci technické infrastruktury, tak jak je znázorněna v grafické části dokumentace ve výkrese I.B.d, s ohledem na měřítko zpracování se jedná pouze o schématický zakres koridorů technické infrastruktury.
- Umístění liniových staveb je možné upřesnit na základě podrobnější projektové dokumentace v poloze, která nejlépe vyhovuje prostorovým podmínkám v jednotlivých komunikacích (úsecích) a byla zpracována na základě výškopisného a polohopisného zaměření.
- Umístění jednotlivých staveb technické infrastruktury musí umožnit komplexní řešení všech inženýrských sítí, které mají být v daném úseku vedeny.

### **d.2.1) Zásobování elektrickou energií**

- Rozšíření zařízení TI navázat na stávající koncepci zásobování území elektrickou energií.
- Respektovat přeložku venkovního vedení VN 22kV v prostoru koridoru přeložky silnice I/46 (D51, Z41). Přesné umístění této přeložky stanoví podrobnější dokumentace.
- Respektovat přeložku odbočky venkovního vedení VN160 pro trafostanici DTS OP 1605.
- Územní plán respektuje všechny stávající trafostanice, včetně jejich ochranných pásem.
- ÚP navrhuje rekonstrukci stávajících trafostanic na vyšší výkon, je navržena jedna nová trafostanice TR1 (Z17).

### **d.2.2) Spoje**

#### **Veřejné telefonní služby.**

##### **Veřejná pevná telefonní síť.**

- Respektovat koncepci provozu a rozvoje komunikačních sítí.
- Územní plán obce navrhuje dobudování místních telefonních rozvodů i pro výstavbu v návrhových lokalitách.

##### **Veřejná mobilní telefonní síť.**

- Stávající základnové stanice je nutné respektovat.

##### **Zájmové území MO ČR.**

- Respektovat podmínky pro výstavbu v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení MO ČR.

### **d.2.3) Zásobování plynem**

- Respektovat stávající distribuční soustavu.
- Nové zastavitelné plochy napojit na stávající rozvodnou síť.



#### **d.2.4) Zásobování teplem**

- Návrh řešení zásobování teplem vychází z požadavků ekologického vytápění a tím i zlepšení životního prostředí. Preferovat napojení nových stavebních objektů na plynovodní soustavu, popř. využít obnovitelných zdrojů energie.

#### **d.2.5) Zásobování pitnou vodou**

- Respektovat stávající způsob zásobování vodou. Kapacita zdroje je i pro navrhovanou zástavbu postačující.
- Respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně vodních zdrojů v k.ú. Hněvošice.
- Zabezpečit rozvod vodovodní sítě do nově navržených zastavitelných území.

#### **d.2.6) Odkanalizování**

- Odvedení odpadních vod z území bude zabezpečovat stávající kanalizace, která bude doplněna o nové stoky ve vymezených zastavitelných plochách a je navrženo její budoucí využití jako kanalizace jednotná. Do doby vybudování obecní čistiřny odpadních vod lze touto jednotnou kanalizací odvádět pouze vody srážkové a vody předčištěné v domovních ČOV.
- V místech, kde nelze odpadní vody z území odvést gravitačně, budou umístěny čerpací stanice kanalizace a odpadní vody odvedeny výtlačkem.
- Likvidace odpadních vod je navržena v ČOV Služovice a ČOV Vrbka.
- Srážkové vody ze staveb budou přednostně zasakovány nebo zadržovány a teprve přebytečné vody budou odváděny do vhodných recipientů nebo kanalizace.

#### **d.2.7) Ochrana vod a úprava odtokových poměrů**

- Pro ochranu stávající a navrhované zástavby v části Vrbka realizovat protipovodňová opatření. Konkrétní opatření budou navržena podrobnější dokumentací.
- Protipovodňová opatření lze realizovat ve všech funkčních plochách.

#### **d.2.8) Vodní režim**

- Vodní toky v území nebudou zatrubňovány.

#### **d.3) Občanské vybavení**

- Stávající plochy občanského vybavení je nutné považovat za stabilizované.
- Územní plán navrhuje doplnit aktivity občanského vybavení ve vytipovaných plochách.
- Územní plán Služovice rozčlenil plochy občanského vybavení na plochy veřejné infrastruktury (OV), plochy hřbitovů (OH), plochy tělovýchovy a sportu (OS).
- Rozčlenění ploch je vymezeno ve výkrese I.B.b Hlavní výkres.
- Podrobné podmínky funkčního a prostorového využití v jednotlivých plochách jsou uvedeny v kapitole f).
- Součástí všech ploch občanského vybavení mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

### **d.3.1) Veřejná infrastruktura**

- Stávající zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury je nutno považovat za stabilizované.
- Stávající zařízení pro předškolní a školní výchovu budou i do doby naplnění tohoto územního plánu dostatečně kapacitní. Pokud by se prokázala potřeba tyto kapacity zvětšit, je doporučeno provést rekonstrukci, či případné dostavby v rámci stávajících areálů, popř. přesunout tato zařízení do prostor občanského vybavení v areálu bývalých kasáren.
- S ohledem na věkovou skladbu obyvatelstva ČR a její předpokládaný vývoj, s ohledem na trend zmenšování cenových domácností je vhodné do budoucna počítat s možností výstavby dalšího domu s pečovatelskou službou, denního nebo týdenního stacionáře, popř. jiného typu zařízení sociální péče. Takovéto zařízení je možné umístit v plochách občanského vybavení nebo v plochách bydlení, popř. v plochách smíšených obytných, popř. provést rekonstrukci některého stávajícího objektu.
- S rozšiřováním kulturních zařízení se v návrhovém období nepočítá.
- V jižní části obce je navrženo ve vytipované lokalitě umístit multifunkční hřiště pro mládež a dospělé, v rámci ploch bydlení je vhodné umístit hřiště pro malé děti.

### **d.3.2) Specifické vybavení**

- Nepředpokládá se výstavba nových specifických zařízení, v případě potřeby nebo zájmu lze toto vybavení umístit do ploch OV, RD nebo SV.

### **d.3.3) Komerční zařízení**

- Drobná zařízení občanského vybavení je možno umístit do ploch bydlení.
- Zařízení většího rozsahu (obchodní ubytovací, stravovací zařízení, sociální služby, apod.) je možné umístit do vymezených stávajících i návrhových ploch občanského vybavení, popř. do ploch smíšených obytných. Zde musí být řešeny dostatečné parkovací kapacity pro návštěvníky i zaměstnance.

### **d.3.4) Agroturistika**

- V areálu bývalých kasáren, v jeho severovýchodní části, je navrhováno umístění zařízení, které umožní rozvoj služeb formou agroturistiky (způsob trávení volného času návštěvníků území a zároveň možnost realizace ekonomických aktivit vlastníků nebo provozovatelů areálu či jednotlivých zařízení). Lze umístit ubytovací a stravovací zařízení, objekty bydlení majitelů a správců, zemědělské a chovatelské objekty, které však svým rozsahem neznehodnotí přírodní a rekreační hodnoty území.

## **d.4) Výroba**

### **Plochy výroby a skladování**

- Nové plochy výroby a skladování nejsou územním plánem vymezeny.
- Nové výrobní aktivity je možno umístit do areálu bývalých vojenských kasáren. (VS), tuto plochu považovat za stabilizovanou.
- Nerušící výrobu a služby je možno umístit do ploch smíšeného obytného území (SV).

## **Zemědělská výroba**

- V obci je lokalizovaný stávající areál zemědělské výroby. Nové aktivity je možné realizovat formou optimalizace využití prostor tohoto stávajícího areálu. Při umístění nových chovů živočišné výroby musí být aktualizována pásma hygienické ochrany, tak aby bylo vyhověno platným hygienickým předpisům.

### **d.5) Veřejná prostranství**

- Územní plán vymezil 3 nové plochy veřejných prostranství (Z32, Z33 a Z34).
- Tyto plochy musí být veřejně přístupné z navazujících komunikací a budou sloužit k shromažďování a relaxaci obyvatel.

### **e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**

- Územní plán v nezastavěném vymezil následující plochy s rozdílným způsobem využití:  
Plochy vodní a vodohospodářské (W)  
Plochy zemědělské (NZ)  
Plochy zemědělské - zahrady (NZ-ZH)  
Plochy lesní (NL)  
Plochy přírodní (NP)  
Plochy ÚSES (ÚSES)

Podrobné podmínky využívání ploch jsou stanoveny v kapitole f.1).

- V nezastavěném území se připouští realizace společných zařízení komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská opatření, protierozní a protipovodňová opatření a stavby, ÚSES, jiná krajinná zeleň, apod.). V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popř. druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- V nezastavěném území se dále připouští umístění účelových komunikací, cyklistických stezek, pěších chodníků, technických zařízení dopravní infrastruktury (mostky, propustky, apod.), stavby a technická zařízení pro účely rekreace a turistického ruchu (hygienická zařízení, odpočívky, informační tabule, odpadkové koše).
- Po všech účelových komunikacích je možno vést cyklistické trasy.
- Nezastavěným územím je možno vést liniové stavby technické infrastruktury.

### **e.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch**

#### **Oblast krajinného rázu a její charakteristika**

- Území obce Služovice spadá do krajinné oblasti H Opavsko typu krajiny „polní krajina“.

- Územní plán návrhem rozvojových ploch nenarušuje přírodní charakteristiky krajinné oblasti Opavsko, respektuje kulturní charakteristiky se stávající strukturou osídlení, nenarušuje vnější obraz obce ani okolních sídel.
- Převládajícím typem krajiny je krajina polní, krajina sídelní.
- Územní plán nenavrhuje extenzivní rozvoj sídla, nenavrhuje suburbie. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v minimálním rozsahu, který je nutný pro rozvoj sídla s max. možným ohledem na zábor ZPF. Návrhem územního plánu nedochází k degradaci zemědělské půdy.
- Územní plán respektuje nelesní zeleň a hodnotné segmenty krajiny.
- Územní plán vymezuje prvky ÚSES.

### **Charakteristika polní krajiny**

- Územní plán rovněž respektuje přírodní i kulturní charakteristiky, kterými jsou typický vysoký podíl ZPF, zejména orné půdy, zastavěné území, dopravní a technická infrastruktura, menší zastoupení trvalých kultur (sady a zahrady, trvalé travní porosty, les), regulované i drobnější vodní toky, makrostruktury polí, venkovský typ sídelních struktur, zemědělské podniky a areály, vegetační doprovody komunikací a vodních toků.
- Návrh ÚP nenarušuje typickou otevřenou krajinnou scénu, rozlehlost a přehlednost území, dominanci horizontály v krajině.
- Územní plán dbá na ochranu a hospodárné využívání ZPF.
- Územní plán nenavrhuje odstraňování rozptýlené zeleně.
- Nejsou navrhovány suburbie ani nejsou navrhovány stavby velkých objemů a výšek.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost jsou přednostně využívány rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území jsou vymezena v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- Územní plán podporuje půdoochranná a revitalizační opatření v krajině.
- Návrhem územního plánu není snižována prostupnost krajiny.

### **Chráněné části přírody a krajiny**

#### **Zvláště chráněná území**

- V prostoru zájmového území se nenachází zvláště chráněná území z kategorie národní park, CHKO, NPR, PR, NPP, PP ve smyslu zákonných ustanovení.

#### **Významné krajinné prvky**

- Územní plán Služovice respektuje a chrání veškeré VKP vyskytující se na území obce.

#### **Památné stromy**

- V zájmovém území se nenachází památné stromy.

#### **Při rozhodování o změnách v nezastavěném území je nutno respektovat:**

- Plochy určené k plnění funkcí lesa.
- Vymezené plochy ÚSES.

- Vodní plochy a toky.
- Doprovodnou zeleň podél vodních toků a vodních ploch.
- Rozptýlenou krajinnou zeleň.
- Stávající i navrženou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Dbát na ochranu a hospodárné využívání ZPF.
- Nesnižovat prostupnost krajiny pro člověka i zvěř.
- Podporovat půdoochranná a revitalizační opatření v krajině.

## **e.2) Územní systém ekologické stability**

- Při využití území je nutno respektovat všechny vymezené prvky územních systémů ekologické stability.
- Nejblíže vymezený prvek vyššího hierarchického stupně je nadregionální tah K95MH. Územní plán vymezuje a stabilizuje trasu K95MH.
- Z regionálních ÚSES jsou do územního plánu zapracované regionální biocentra 131 Hněvošický háj (leží mimo vlastní území obce Služovice, sousedí na severním okraji obce) a RBC 221 Svoboda (obě mezofilní hájové).
- Na tyto prvky navazuje lokální systém ekologické stability, jehož součástí je systém situovaný na území obce Služovice. Významné je zachování metodicky požadovaných prostorových parametrů prvků ÚSES.
- Na území obce jsou navrženy následující lokální biocentra a biokoridory:

Biocentrum č.7 Pod Borkem

STG 2B3a, 2A/B3a, 7 ha. V současnosti hospodářský les s dubem, habrem, lípou, javorem, borovicí.

Biocentrum č.13 Při studánce

STG 2B3a, 2B/C4, 2-3BC-C4. 4 ha, V současnosti lesík se smrkem, borovicí, vrbou, olší, rolem, javor, lípa.

Biocentrum č.14 Bílá Bříza

STG 2B3, 4 ha. Smrk, nová výsadba dub, borovice, buk.

Lokální tah ÚSES je veden severně ve směru od biocentra č. 8 Malý a Velký Borek s biocentrem č. 13 Při studánce a následuje tak lokálních biokoridorů v severním směru a východním směru (k.ú. Kobeřice, k.ú. Hněvošice).

*V zájmovém území je možné vyčlenit následující skupiny typů geobiocénů: 2B3a, 2-3B/C4b, 2A/B3a (2,3 - vegetační stupeň, A,B,C - trofická řada, 3,4 - hydrická řada).*

- Provedeno bylo prověření dodržení délkových a velikostních parametrů, vzdálenosti biocenter s výsledným návrhem zejména na lokální úrovni.
- Obec Služovice patří mezi obce s velmi nízkým koeficientem ekologické stability (území s maximálním narušením přírodních struktur). Je nezbytné se proto věnovat zásadním charakteristikám, která umožní jeho úpravu. Jednou těchto možností je důsledné dodržení a realizace doplnění tahů územních systémů v území, kde jsou tyto lokální prvky navrženy.
- Koeficient ekologické stability krajiny byl zvolen jako indikátor environmentálního pilíře za téma Ochrana přírody a krajiny.

### **Hospodaření na území vymezeném pro prvky územních systémů ekologické stability**

- Prvky, které nejsou funkční, ale pouze vymezeny, budou nově vysázeny s ohledem na typ prvku a potřebu zabezpečení ekologické stability chybějících částí v území s cílem obnovy přirozené bioty v krajině.
- V lesních porostech bude zejména respektována přirozená druhová skladba podle lesních typů se zabezpečením podrostního až výběrného hospodářského způsobu. Návratem k přirozené druhové skladbě by mělo postupně dojít k obnově přirozeného druhového složení keřového a bylinného porostu. Realizace opatření je možná pouze dlouhodobým plánováním v rámci lesních hospodářských plánů.

### **NATURA 2000**

- V zájmovém území se nevyskytuje evropsky významná lokalita NATURA 2000. Severní části řešeného území se dotýká EVL Hněvošický háj.
- Žádná evropsky významná lokalita ani „ptačí oblast“ nebude územním plánem přímo dotčena.

### **Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem**

- Přímo na území obce Služovice nebyly zjištěny při terénním průzkumu lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Vzhledem k typu území není předpoklad, že při podrobném průzkumu mimo zástavbu obce se chráněné druhy vyskytují. Jedná se o zemědělsky využívanou krajinu, pravidelně obhospodařovanou.

### **e.3) Prostupnost krajiny**

#### **Cestní síť**

- Plochy lesní a zemědělské jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací.
- Ty z cest, které byly rozorány a mají klíčový význam pro vedení pěších, cyklistických a účelových komunikací jsou navrženy k obnově.
- Prostupnost krajiny územní plán návrhem nových zástavbových ploch nenarušuje.

### **e.4) Ochrana ložisek nerostných surovin**

- Územní plán respektuje evidované, dosud netěžené ložisko nevyhrazené suroviny - cihlářská surovina – Hněvošice – Služovice (ID 3222200), lokalizované v severní části řešeného území.

### **e.5) Ochrana před povodněmi**

- Územní plán v celém řešeném území připouští realizaci protierozních a protipovodňových opatření a staveb, které budou stanoveny v podrobnější projektové dokumentaci, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.

### **e.6) Ochrana podzemních a povrchových vod**

- Je nutné respektovat následující limity využití území:
- ochranné pásmo I. stupně vodního zdroje Při studánce
- ochranná pásma II. stupně zdrojů pitné vody pro skupinový vodovod Hněvošice, které zasahují do řešeného území

### **e.7) Požadavky obrany a bezpečnosti státu**

Je nutné respektovat:

- Zájmové území elektronického komunikačního zařízení MO

### **e.8) Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva**

#### **Požární ochrana**

- Z hlediska požární ochrany budou respektovány všechny stávající objekty a plochy, které jsou v řešeném území k tomuto účelu určeny.

#### **Ochrana obyvatelstva**

##### **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

- Objekty stávajících krytů se na území obce nevyskytují.

### **f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření) a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

#### **f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání**

Celé území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití.

### **PLOCHY BYDLENÍ**

#### **RD Plochy bydlení v rodinných domech**

##### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech

##### **Přípustné využití:**

- pozemky staveb občanského vybavení (stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, nerušící výroba a služby), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše,
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 1600m<sup>2</sup> ,
- nezbytná související technická vybavenost.

##### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- stavby pro zemědělství, které by vypočteným pásmem hygienické ochrany přesáhly hranice vlastního pozemku,
- stavby pro obchod s prodejní nebo skladovou plochou větší než 250 m<sup>2</sup>,

### **Podmíněně přípustné využití:**

- umístění staveb v plochách Z1, Z2, Z3, Z4, Z10 nacházející se v blízkosti silnice I. třídy a pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity je podmíněno posouzením z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hluku a vibrací), tj. v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb nebude překročena maximální přípustná hladina hluku
- umístění staveb v plochách Z10 a Z11 nacházejících se v blízkosti plochy VZ je přípustné pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví,
- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě,
- koeficient zastavění pozemku rodinným domem bude min. 0,1 – max. 0,3,
- koeficient nezpevněných ploch minimálně 0,5.

### **BD Plochy bydlení v bytových domech**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro bydlení – stávající bytové domy,

#### **Přípustné využití:**

- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- dětská hřiště ,
- nezbytná související technická vybavenost.

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,

#### **Podmínky prostorového uspořádání :**

- povoleny jsou podkrovní střešní nástavby a půdní vestavby.

### **SV Plochy smíšené obytné**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro bydlení,

#### **Přípustné využití:**

- pozemky staveb občanského vybavení (stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování),
- nerušící výroba a služby, sklady, opravny, půjčovny, nájemní dílny, ateliéry, zemědělství, včelíny, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše,
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 1600m<sup>2</sup> ,
- nezbytná související technická vybavenost.

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- stavby pro zemědělství, které by vypočteným pásmem hygienické ochrany přesáhly hranice vlastního pozemku,
- stavby pro obchod s prodejní nebo skladovou plochou větší než 400 m<sup>2</sup>,
- nové řadové rodinné domy,
- nové objekty rodinné rekreace.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**



- maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví,
- koeficient zastavění rodinným domem bude min. 0,08 – max. 0,3,
- koeficient nezpevněných ploch minimálně 0,5.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- umístění staveb v ploše Z26 nacházející se v blízkosti silnice I. třídy a pro kterou jsou stanoveny hygienické hlukové limity je podmíněno posouzením z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hluku a vibrací), tj. v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb nebude překročena maximální přípustná hladina hluku

### **AG Plochy agroturistiky**

#### **Hlavní využití:**

- extenzivní zemědělská výroba, sklady zemědělských produktů a zemědělské techniky, prostory pro ustájení zvířat v rozsahu, který neznehodnotí přírodní a rekreační hodnoty území,
- ubytování, stravování, objekty určené k rekreaci,

#### **Přípustné využití:**

- byty majitelů a správců,
- pozemky staveb občanského vybavení (stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování),
- nerušící výroba a služby, sklady, půjčovny, nájemní dílny, ateliéry, včelíny, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše,
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- dětská hřiště a plochy sportovišť,
- nezbytná související technická vybavenost,
- lesní porosty, louky,
- hippostezky,

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech a které by znemožnila využití území k rekreačním a turistickým účelům,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- stavby pro zemědělství, které by vypočteným pásmem hygienické ochrany přesáhly hranice vlastního pozemku a nebyly by slučitelné s rekreační funkcí území,
- stavby pro obchod s prodejní nebo skladovou plochou větší než 400 m<sup>2</sup>,
- nové řadové rodinné domy,
- nové objekty rodinné rekreace.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví,

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **OV Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro nekomerční občanské vybavení sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, ochranu obyvatelstva apod.,

#### **Přípustné využití:**

- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- další občanská vybavenost sloužící potřebám obyvatel, zpravidla provozovaná obcí nebo státem, církevní zařízení, charitativní zařízení,
- sakrální stavby (kostely, kaple, kříže, boží muka),

- památníky, pomníky, umělecká díla, kašny, apod.
- pozemky staveb a zařízení pro komerční občanské vybavení sloužící především pro ubytování, stravování, zařízení pro obchod do 800 m<sup>2</sup> prodejní plochy, kulturu, školící zařízení, zdravotnická zařízení, sklady a půjčovny kol a jiného sportovního vybavení,
- sociální bydlení, startovací byty pro mladé, apod.
- pozemky staveb sociálního bydlení (startovací byty pro mladé, byty pro sociálně slabé, apod.)
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost (zásobování, parkování).

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální hladiny zástavby: tři nadzemní podlaží a podkroví,
- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě,

**OH Plochy občanského vybavení - hřbitovy**

**Hlavní využití:**

- skupiny hrobů, urnové háje, rozptylové loučky,
- obřadní síně, církevní stavby,

**Přípustné využití:**

- drobná architektura a mobiliář,
- vodní prvky,
- veřejná prostranství včetně hospodářských komunikací, pěších cest a ploch veřejné zeleně,
- nezbytné hospodářské objekty údržby a technického vybavení,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost (zásobování, parkování).

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby:**

- u objektů údržby a technického vybavení: jedno nadzemní podlaží a podkroví,

**OS Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení**

**Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení venkovních i krytých pro veřejné i komerční občanské vybavení sloužící především pro tělovýchovu a sport,

**Přípustné využití:**

- byty majitelů a správců
- ubytování, stravování, školící zařízení,
- dětská hřiště,
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost (zásobování, parkování),

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby pro ubytování s kapacitou do 50 lůžek za podmínky, že parkování lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku,
- byty správců těchto zařízení,

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální hladiny zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví,

## **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

### **VP Plochy veřejných prostranství**

#### **Hlavní využití:**

- náměstí, návěs, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky, dětská hřiště, další prostory přístupné bez omezení,

#### **Přípustné využití:**

- místní komunikace, účelové komunikace,
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání, apod.),
- zařízení technické infrastruktury,
- parkovací plochy,
- chodníky,
- prvky drobné architektury,
- mobiliář,
- telefonní budky,
- místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách,
- izolační zeleň.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení občanského vybavení, které zvyšují využitelnost ploch veřejných prostranství (občerstvení s předzahrádkou, venkovní sportoviště, veřejná WC, informační a reklamní zařízení)
- pódia, přenosné konstrukce,

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- prostorové uspořádání musí koordinovat plochy pro bezpečný pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen.

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **VS Plochy výroby a skladování**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování,

#### **Přípustné využití:**

- výrobní a nevýrobní služby,
- sklady.
- související administrativa a stravovací zařízení,
- plochy zeleně,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost.

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky, včetně související dopravní obsluhy, překračující nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech, zasahují za hranice areálu,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- výroba průmyslového charakteru,
- zemědělská živočišná výroba,
- rozsáhlé skladové areály, logistická centra s vysokými nároky na dopravní obsluhu.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální hladina zástavby do 12 m výšky objektů,
- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina okolní zástavbě,
- koeficient zastavění nadzemními objekty maximálně 0,6.

## **VZ Plochy zemědělské výroby**

### **Hlavní využití:**

- plochy staveb pro zemědělskou výrobu,

### **Přípustné využití:**

- plochy staveb výrobních a nevýrobních služeb,
- plochy staveb pro skladování.
- související administrativa,
- plochy zeleně,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost.

### **Nepřípustné využití:**

- objekty pro rostlinnou a živočišnou výrobu, pokud by PHO těchto zařízení zasáhlo objekty hygienické ochrany v navazujících zastavěných plochách

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient zastavění nadzemními objekty maximálně 0,8,

## **CH Plochy chovatelské**

### **Hlavní využití:**

- plochy pastevních chovů zemědělských zvířat,

### **Přípustné využití:**

- oplocení pozemků,
- nepodsklepené hospodářské stavby pro ustájení zvířat, skladování produktů, zemědělského nářadí a techniky do celkové max. výměry zastavěné plochy 300 m<sup>2</sup> a 7 m výšky,
- plochy zeleně,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost.

### **Nepřípustné využití:**

- stavby bydlení,
- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím,

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient zastavění pozemku nadzemními objekty maximálně 0,05.

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **DIS Plochy dopravní infrastruktury silniční**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky silnic I., II. a III. třídy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, apod.,
- pozemky místních komunikací,

#### **Přípustné využití:**

- cyklostezky, cyklopásky, cyklotrasy,
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání, apod.),
- odstavné a parkovací plochy,
- zařízení technické infrastruktury.
- chodníky
- izolační zeleň.

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

## **DID Dopravní infrastruktura drážní**

### **Hlavní využití:**

- pozemky železnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, apod.,
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení
- odstavné a parkovací plochy,
- stavby a zařízení technické infrastruktury.

### **Přípustné využití:**

- chodníky
- izolační zeleň.

### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, nespojivé s hlavním využitím.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

## **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **TI Plochy technické infrastruktury**

#### **Hlavní využití:**

- areály a stavby technické infrastruktury,
- zařízení na sítích technické infrastruktury,

#### **Přípustné využití:**

- plochy související dopravní infrastruktury.
- izolační zeleň.

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, nespojivé s hlavním využitím.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

## **PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ**

- V nezastavěném území se připouští realizace společných zařízení komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská opatření, protierozní a protipovodňová opatření a stavby, ÚSES, jiná krajinná zeleň, apod.). V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popř. druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.

### **W Plochy vodní a vodohospodářské**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, suché náhony a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

#### **Přípustné využití:**

- doprovodná zeleň - břehové porosty,
- nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení,
- vodohospodářská opatření, protierozní a protipovodňová opatření a stavby, ÚSES, jiná krajinná zeleň, související s realizací společných zařízení komplexních pozemkových úprav,
- zařízení technické infrastruktury (propustky, apod.),

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, nespojivé s hlavním a přípustným využitím.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- minimalizace zpevněných ploch na přilehlých březích.

## **NZ Plochy zemědělské**

### **Hlavní využití:**

- zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu,

### **Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy,
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné,
- účelové komunikace, cyklistické stezky, pěší chodníky, technické zařízení dopravní infrastruktury (mostky, propustky, apod.),
- stavby a technická zařízení pro účely rekreace a turistického ruchu (hygienická zařízení, odpočívky, informační tabule, odpadkové koše),
- vodohospodářská opatření, protierozní a protipovodňová opatření a stavby, ÚSES, jiná krajinná zeleň, související s realizací společných zařízení komplexních pozemkových úprav,
- doprovodná zeleň podél cest.

### **Nepřípustné využití:**

- veškeré další stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím včetně areálů živočišné a rostlinné výroby,
- oplocování pozemků.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- cesty v krajině budou alespoň jednostranně ozeleněny.

## **NZ-ZH Plochy zemědělské - zahrady**

### **Hlavní využití:**

- plochy zeleně,
- samostatné zahrady nezahrnuté do jiných druhů ploch,
- užitkové zahrady,

### **Přípustné využití:**

- okrasná zeleň,
- vodní prvky, plochy a toky,
- neoplocené louky, pastviny,
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné,
- účelové komunikace, cyklistické stezky, pěší chodníky, technické zařízení dopravní infrastruktury (mostky, propustky, apod.),
- stavby a technická zařízení pro účely rekreace a turistického ruchu (hygienická zařízení, odpočívky, informační tabule, odpadkové koše),
- vodohospodářská opatření, protierozní a protipovodňová opatření a stavby, ÚSES, jiná krajinná zeleň, související s realizací společných zařízení komplexních pozemkových úprav,

### **Podmíněně přípustné využití:**

- stavby oplocení,
- stavby a zařízení drobné architektury, altány, bazény,

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- stavby oplocení mohou být umístěny do vzdálenosti min. 6 m od břehové hrany přilehlých vodotečí.

## **NL Plochy lesní**

### **Hlavní využití:**

- lesní porosty jako součást kostry ekologické stability, produkce dřeva, rekreace a relaxace.

### **Přípustné využití:**

- řízené lesní a zemědělské hospodaření (extenzivní louky), stavby související s hospodářským využitím lesů, vodních toků a ploch,
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné,
- účelové polní a lesní cesty, pěší eventuelně cyklistické cesty,
- kondiční dráhy, naučné stezky, běžecké tratě,
- stavby a technická zařízení pro účely rekreace a turistického ruchu (odpočívky, informační tabule, odpadkové koše),
- vodohospodářská opatření, protierozní a protipovodňová opatření a stavby, ÚSES, jiná krajinná zeleň, související s realizací společných zařízení komplexních pozemkových úprav,

### **Nepřípustné využití:**

- zásahy, které by vedly k poškození nebo zničení lesa nebo ohrožení či oslabení ekologicko- stabilizační funkce (stavby nových sídelních útvarů, komunikací, skládky odpadů, těžba nerostných surovin, intenzivní chovy zvířete – obory, farmy, bažantnice, nevratné poškozování půdního krytu, stavby nesouvisející s hosp. využíváním lesa, chatoviště, oplocování pozemků, zhoršování průchodnosti krajiny).

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

## **NP Plochy přírodní**

### **Hlavní využití:**

- pozemky trvalých travních porostů, porosty přírodě blízké,

### **Přípustné využití:**

- doprovodná zeleň podél cest,
- vodní plochy,
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné,
- pěší a cyklistické cesty v nezbytném rozsahu,
- stavby a technická zařízení pro účely rekreace a turistického ruchu (odpočívky, informační tabule, mobiliář, odpadkové koše),
- nekrytá sportovní zařízení,
- vodohospodářská opatření, protierozní a protipovodňová opatření a stavby, ÚSES, jiná krajinná zeleň, související s realizací společných zařízení komplexních pozemkových úprav,

### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím.

## **ÚSES Plochy ÚSES**

### **Hlavní využití:**

- prvky ÚSES lokální, regionální a nadregionální úrovně a související přírodně cenné pozemky,

### **Přípustné využití:**

- vodní plochy,
- výjimečně dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářská opatření, protierozní a protipovodňová opatření a stavby, ÚSES, jiná krajinná zeleň, související s realizací společných zařízení komplexních pozemkových úprav,

- pěší a cyklistické cesty v nezbytném rozsahu (pouze křížení).

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré další stavby,
- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- veškeré činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb).

#### **f.2) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu**

- Územní plán respektuje dochované prostorové uspořádání prostoru, které vytváří zásadní charakter obrazu sídla v krajině.
- I nadále bude respektován poměr zastavěného a volného prostoru.
- Územní plán respektuje významné průhledy na dominanty krajiny.
- Bude respektována převládající podlažnost objektů daného typu vycházející z tradiční zástavby zejména v původních dochovaných částech
- Zamezit odstraňování vzrostlé zeleně v sídle i ve volné krajině.
- Na vyvýšených místech a exponovaných prostorech není nová výstavba navrhována.
- Dodržení vhodného prostorového uspořádání při výstavbě by mělo přispět k citlivému začlenění nově navržené zástavby do okolní zástavby i do krajiny, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu.

#### **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

##### **g.1) Veřejně prospěšné stavby**

Územním plánem Služovice jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona:

##### **Dopravní infrastruktura**

**WD01 (Z41) Přeložka silnice I/46** – přeložka a homogenizace šířkového uspořádání silnice I/46, dvoupruhová směrově nedělená silnice I.třídy

**WD02 (Z42) Úprava směrového oblouku silnice III/04612**

**WD03 (Z34) Pěší stezka Služovice – Vrbka (Při studánce)**

##### **Technická infrastruktura**

##### **Odkanalizování**

**WT01 (Z43) - ČOV Služovice**

**WT02 (Z44) - ČOV Vrbka**

**WT03 - kanalizační řady**

##### **Zásobování pitnou vodou**

**WT04 – vodovodní řady**



## **Plynofikace**

**WT05 - plynovodní řady**

## **Energetika**

**WT06 - přeložka VN 22 kV – L16 (obchvat D51)**

**WT07 - TR 1**

**WT08 - odbočka VN 22 kV k TR 1**

**WT09 - přeložka VN 160 pro DTS 1605**

### **g.2) Veřejně prospěšná opatření**

Územním plánem Služovice jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona:

**WU\*** založení prvků územní systém ekologické stability na území obce Služovice

(*\* = označení příslušného prvku ÚSES*)

**WU01 – NRK**

**WU02 – LBC Pod Borkem**

**WU03 – LBC Při studánce**

**WU04 – LBK**

### **h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

#### **h.1) Další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Nejsou stanoveny.

#### **h.2) Další veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Nejsou stanoveny.

### **i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanoveny.

### **j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

- Textová část návrhu územního plánu Služovice obsahuje 36 číslovaných stran.
- Grafická část návrhu územního plánu obsahuje 5 výkresů:
  - **I.B.a** Výkres základního členění území 1:5000
  - **I.B.b** Hlavní výkres 1:5000
  - **I.B.c** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000
  - **I.B.d** Výkres technické infrastruktury 1:5000

### **k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

Návrh územního plánu nevymezuje plochy územních rezerv.

### **l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení**

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejího využití územní studií.

*Poznámka:*

- *Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou územním plánem vymezeny.*
- *Pořadí změn v území (etapizace) není stanoveno.*
- *Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nejsou vymezeny.*
- *Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona nejsou vymezeny.*

### **m) Vymezení pojmů**

Pro účely tohoto územního plánu se vymezují některé další pojmy:

Nerušící výroba a služby.	Stavby a zařízení, které svým provozem a užíváním nenarušují užívání staveb ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují zásadně dopravní zátěž v území.
Stavby pro obchod s prodejní nebo skladovou plochou do 250 m <sup>2</sup> .	Maloobchodní prodejna (samoobsluha, pultový prodej) s prodejní plochou s výměrou do 250 m <sup>2</sup> . U prodejen, ve kterých je umožněn nákup zboží ve skladových prostorech, je tento prostor zpřístupněný zákazníkům součástí celkové uváděné prodejní plochy prodejny. Zpravidla kompletní sortiment potravin, omezený rozsah nepotravinářského zboží.
Dětské hřiště a plochy sportovišť o výměře do 1600 m <sup>2</sup> .	Dětské hřiště (jako součást bytové zástavby) pro věkovou skupinu 0 – 12 let, plocha v rozmezí 40 – 1600 m <sup>2</sup> , 0,5 m <sup>2</sup> /obyv., docházková vzdálenost max. 450 m, plochy na hraní musí být zabezpečeny směrem do komunikace, k parkovišti, drážním tělesům, vodním příkopům ohrazením min. 1 m vysokým, nejlépe hustými keři.
Drobná architektura, mobiliář.	Altány, pergoly, loubí, zídky, venkovní schodiště, opěrné prvky, sochy, kříže, kapličky, sloupy, apod.
Koeficient zastavění.	Poměr plochy pozemku zastavěné budovami, vč. zpevněných ploch k ploše celého pozemku.
Koeficient nezpevněných ploch.	Poměr nezpevněných ploch na pozemku k ploše celého pozemku.

Pro účely tohoto územního plánu se v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 vyhl.č. 501/2006 Sb. vymezují následující plochy s jiným využitím než je stanoveno v § 4 až 19 této vyhlášky:

<b>PLOCHY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A PLOCHY ZASTAVITELNÉ</b>	
Plochy bydlení v bytových domech (BD)	Plochy bytových domů s více než třemi byty, převážně vícepodlažních.
Plocha agroturistiky (AG)	Specifická plocha bývalého vojenského areálu, záměr na využití stávajícího areálu s možností extenzivních chovů a realizaci občanského vybavení.
Plochy chovatelské (CH)	Plochy zemědělské, určené pro extenzivní zemědělské chovy, s možností výstavby staveb a jiných opatření (např. oplocení) sloužících pro zemědělství.
<b>PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ</b>	
Plochy zemědělské – zahrady (NZ-ZH)	Plochy nezastavěných zahrad, u kterých bylo nutné stanovit podrobnější podmínky využití a prostorového uspořádání.
Plochy ÚSES (ÚSES)	Plochy krajinných segmentů, jejichž součástí jsou prvky územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory), sloužící k udržení a posílení ekologické stability území, umožňující dlouhodobou existenci rostlinných a živočišných společenstev a přirozenou migraci organismů v krajině.

#### **n) Seznam zkratk**

PÚR ČR	- Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR MSK	- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ÚP	- územní plán
MO ČR	- ministerstvo obrany České republiky
CHKO	- chráněná krajinná oblast
NPR	- národní přírodní rezervace
PR	- přírodní rezervace
NPP	- národní přírodní památka
PP	- přírodní památka
ÚAN	- území archeologických nálezů
ZPF	- zemědělský půdní fond
ÚSES	- územní systém ekologické stability
NRK	- nadregionální biokoridor
RBC	- regionální biocentrum
LBC	- lokální biokoridor
EVL	- Evropsky významná lokalita
RD	- rodinný dům
BD	- bytový dům

VN - vysoké napětí  
ČOV - čistírna odpadních vod