

ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV

ZMĚNA Č. 2

OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVKOV**NÁVRH (VÝROK)**

- I.A. Textová část
I.B. Grafická část

I./A. Návrh, textová část, obsah :

I./A.1. Vymezení zastavěného území.....	2
I./A.2. Koncepte rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
I./A.3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
I./A.3.1. Urbanistická koncepce, systém sídelní zeleně	2
I./A.3.2. Vymezení zastavitelných ploch	2
I./A.4. Koncepte veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování	7
I./A.4.1. Dopravní infrastruktura	7
I./A.4.2. Technická infrastruktura	7
I./A.4.4. Veřejná prostranství.....	7
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	7
I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	7
I./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	8
I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	8
I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	8
I./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	9
I./A.8.1. Stavby občanského vybavení.....	9
I./A.8.2. Veřejná prostranství.....	9
I./A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	9
I./A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	9
I./A.16. Vymezení pojmů	10
I./A.17. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	10

I./B. Návrh, grafická část

I./B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce	M 1 : 5 000
I./B.3. Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000
I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	M 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ

- II./A. Textová část
I./B. Grafická část

II./A. Odůvodnění, textová část, obsah :

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	13
B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ (ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP), POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A STAVEBNÍHO ZÁKONA	14
B.1. Vyhodnocení splnění požadavků na změnu územního plánu vyplývajících ze Zprávy o uplatňování územního plánu	14
B.2. Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny č. 2 územního plánu před zahájením řízení o jeho vydání.....	15
C) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ODŮVODNĚNÍ POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	15

D) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	15
E) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ podle ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	16
E.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky	16
E.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZUR MSK)	19
E.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování (ochrana architektonických a urbanistických hodnot, ochrana nezastavěného území	21
E.4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	22
E.5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	22
F) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	24
G) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5	25
H) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY	25
I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	25
II./A.1. Vymezení zastavěného území	25
II./A.2. Koncepte rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	25
II./A.3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	25
II./A.4. Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	27
II./A.5. Koncepte uspořádání krajiny, systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	27
II./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	27
II./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	27
II./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	28
II./A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	28
II./A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	28
II./A.11. Stanovení kompenzačních opatření	28
II./A.12. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	28
II./A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování a zadání regulačního plánu.....	28
II./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	28
II./A.15. vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení (podle § 117 odst. 1 stavebního zákona).....	28
II./A.16. vymezení pojmů	28
II./A.17. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	28
J) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	28
K) seznam použitých zkratk	29

PŘÍLOHA Č. 1, PRÁVNÍ STAV ÚP PO ZMĚNĚ Č. 2.....30**II./B. Odůvodnění, grafická část**

I./B.1.a. Koordinační výkres	M 1 : 5 000
I./B.2.b. Koordinační výkres zastavěného území	M 1 : 5 000
I./B.3. Předpokládané zábory půdy	M 1 : 5 000

Územním plánem Slavkov, změnou č. 2 se mění Územní plán Slavkov vydaný opatřením obecné povahy č. 1/2010 dne 27.4.2010 ve znění Změny č. 1, vydané opatřením obecné povahy dne 26.3.2014.

Text doplňovaný v rámci změny č. 2 je vyznačen **červeně**, text vypouštěný je ~~přeskrtnutý dvojitě~~

I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Odstavec č. 3 se nahrazuje novým zněním:

2. Při rozhodování o využívání území, ploch s rozdílným využitím, respektovat vymezení zastavěného území k 10. 3. 2017, které je zobrazeno ve výkresech :
- I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
 - I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000

I./A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text kapitoly se nemění.

I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Odstavec 15.10. se mění následně:

- 15.10. Před zahájením výstavby v lokalitách č. ~~SO-Z5 a BI-Z77~~ **ZM2/BI-Z1** nutno zpracovat územní ~~studie~~ **studii**.

Odstavec 18 se mění následně:

18. Územní plán vymezuje v území zastavěném, plochách zastavitelných a nezastavěném území tyto plochy s rozdílným využitím:
(pozn. kódy ploch vyznačené níže tučným písmem jsou zkratkou umožňují identifikaci ploch v grafické části)

BYDLENÍ

Kód plochy B	1. Plochy bydlení
BH	1.1 Plochy bydlení hromadného
BI	1.2 Plochy bydlení individuálního

REKREACE

Kód plochy R	2. Plochy rekreace
RI	2.1 Plochy rodinné individuální rekreace - chatové lokality
RZ	2.2 Plochy individuální rekreace - zahrádkové osady
RX	2.3 Plochy rekreace specifických forem

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Kód plochy O	3. Plochy občanského vybavení
OV	3.1 Plochy veřejné vybavenosti
OH	3.2 Plochy veřejných pohřebišť (hřbitov) a souvisejících služeb
OS	3.3 Plochy tělovýchovy a sportu

Kód plochy D	4. Plochy a koridory dopravní infrastruktury
DS	4.1 Plochy a koridory silniční dopravy
DZ	4.2 Plochy a koridory drážní dopravy
DX	4.3 Plochy a koridory pro specifické formy dopravy

Kód plochy T	5. Plochy a koridory technické infrastruktury
TV	5.1 Plochy a koridory pro vodní hospodářství
TE	5.2 Plochy a koridory pro energetiku

Kód plochy P	6. Plochy veřejných prostranství
Kód plochy TO	7. technického zabezpečení obce (TO)

SMÍŠENÉ VYUŽITÍ

Kód plochy S	7 8. Plochy a koridory smíšeného využití
SO	7 8.1. Plochy smíšené obytné
SK	7 8.2. Koridory smíšené bez rozlišení

VÝROBA A SKLADY

Kód plochy V	8 9. Plochy a výroby a skladů
VD	89.1. Plochy drobné výroby a výrobních služeb
VZ	89.2. Plochy zemědělské a lesnické výroby

VODNÍ PLOCHY A TOKY

Kód plochy W	9 10. Plochy vodní a vodohospodářské
WT	9 10.1 Vodní plochy a toky

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Kód plochy ZS	10 11. Plochy sídelní zeleně
ZP	10 11.1. Plochy parků a historické zeleně
ZX	10 11.2. Plochy zeleně ostatní a specifické

ZELEŇ V KRAJINĚ

Kód plochy KZ	11 12. Plochy krajinné zeleně
----------------------	--

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Kód plochy PP	12 13. Plochy přírodní
----------------------	-----------------------------------

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Kód plochy Z	13 14. Plochy zemědělské
---------------------	-------------------------------------

PLOCHY LESNÍ

Kód plochy L	14 15. Plochy lesní
---------------------	--------------------------------

I./A.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Odstavec 22 se upravuje následně:

22. Územní plán Slavkov ~~nevymezuje žádné plochy přestavby, tj. nevymezuje žádnou plochu ke změně využití stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. vymezuje ve změně č. 2 plochu přestavby (viz tabulka v závěru kapitoly).~~

Odstavec 23, s tabulkou zastavitelných ploch v Územním plánu Slavkov se upravuje následně:

PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
vymezené územním plánem

SLAVKOV

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA, UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 2
BI-Z54	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	<u>-0,53</u>	1,04 <u>0,51</u>
BI-Z56	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	<u>-0,75</u>	1,13 <u>0,38</u>
BI-Z57	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	<u>-0,82</u>	2,02 <u>1,2</u>
BI-Z58	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-		0,1
BI-Z59	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-		0,87
BI-Z61	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	<u>-0,19</u>	0,39 <u>0,20</u>
BI-Z62	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	<u>-0,30</u>	0,30
BI-Z63	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	<u>-0,10</u>	0,10
BI-Z64	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-		0,06
BI-Z65	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-		0,91
BI-Z66	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-		0,09
BI-Z67	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-		0,14
BI-Z68	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	<u>-0,74</u>	2,66 <u>1,92</u>
BI-Z69	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-		0,46
BI-Z70	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-		0,08
BI-Z71	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-		0,22
BI-Z73	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-		0,40
BI-Z74	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-		1,81
BI-Z75	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-		0,22
BI-Z76	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy (ve zm. č. 2 přeřazeno do rezervy-R3)	-	<u>-0,35</u>	0,35
BI-Z77	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy (ve zm. č. 2 přeřazeno do rezervy-R2)	ÚS-2 (podm. veřejné prostranství)	<u>-2,74</u>	<u>2,74</u>
BI-Z78	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše	-		0,65

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA, UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 2
		zemědělsky obhospodařované půdy			
BI-Z79	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-		0,10
BI-Z80	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	<u>-0,15</u>	0,55 <u>0,40</u>
BI-Z81	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy (úbytek v rozloze plochy, protože z této plochy byla ve změně č. 2 vymezena plocha ZM2/P-Z1, pro zabezpečení přístupu k hřbitovu, plocha je zahrnuta v tab. zm. č. 2)	-	<u>-0,02</u>	0,84 <u>0,82</u>
BI-Z82	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	<u>-0,08</u>	0,24 <u>0,16</u>
BI-Z84	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-		0,56
BI-Z85	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-		0,33
BI-Z87	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-		0,39
BI-Z88	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	<u>-0,27</u>	0,63 <u>0,36</u>
BI-Z90	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy (část plochy ve zm. č. 2 přeřazena do rezervy-R1)	-	<u>1,14</u>	1,26 <u>0,12</u>
BI-Z92	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-		0,08
BI-Z93	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-		0,10
BI-Z94	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-		0,17
BI-Z95	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	<u>-0,33</u>	0,88 <u>0,55</u>
RZ-Z16	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-		1,56
RZ-Z17	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-		0,65
RZ-Z18	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-		2,41
RZ-Z19	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-		0,45
RX-Z2	Plocha rekreace specifických forem	Plocha pro vybudování areálu letního koupaliště vč. ploch pro parkování	-		0,49
RI-Z4	Plochy rodinné individuální rekreace	Plocha navržena pro rekreaci v rodinné chatě	-		0,01
O-Z1	Plocha občanské vybavenosti	Plocha pro občanskou vybavenost bez rozlišení	-		0,65
OV-Z10	Veřejná vybavenost	Plocha pro občanskou vybavenost	-		0,04
OV-Z11	Veřejná vybavenost	Plocha pro občanskou vybavenost	-		0,66

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA, UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 2
OV- Z12	Veřejná vybavenost	Plocha pro občanskou vybavenost			0,13
OH-Z2	Veřejné pohřebiště, hřbitov	Plocha pro rozšíření veřejného pohřebiště, hřbitova ze zemědělsky obdělávané půdě (ve změně č. 2 byla vymezena pl. ZM2/OH-Z1, odpovídající plocha zahrnuta v tab. Změny č. 2)	-	-0,26	0,26
OS-Z4	Plochy pro tělovýchovu a sport	Nová plocha pro rozšíření fotbalového areálu	-		0,06
OS-Z5	Plochy pro tělovýchovu a sport	Nová plocha pro rozšíření fotbalového areálu	-		0,13
OS-Z6	Plochy pro tělovýchovu a sport	Nová plocha pro rozšíření fotbalového areálu	-		0,12
DS-Z2	Plocha koridoru silniční dopravy	Místní obslužná komunikace pro napojení plochy OV-Z11	-		0,05
DS-Z3	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce křižovatky ul. Jubilejní x ul. Školní	-		0,03
DS-Z4	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč. chodníku	-		0,11
DS-Z5	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč. chodníku	-		0,23
DS-Z6	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitel. plochy VD-Z1, VD-Z2	-		0,15
DS-Z7	Plocha silniční dopravy	Parkovací plocha	-		0,07
DS-Z8	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení stávajících a zastavitelných ploch BI-Z59 vč. chodníku	-		0,22
DS-Z9	Plocha koridoru silniční dopravy	Západní část již. obchvatu Opavy-úsek I/11-I/57	-		2,04
DS-Z10	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1, VD-Z2	-		0,30
DS-Z12	Plocha koridoru silniční dopravy	Směrová úprava MK Na Lůčky, dobudování chodníku	-		0,12
DS-Z13	Plocha koridoru silniční dopravy	obslužná místní komunikace zastavit. plochy BI-Z64	-		0,04
DS-Z14	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy	-		0,02
DS-Z15	Plocha koridoru silniční dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil.II/461	-		0,22
DS-Z17	Plocha koridoru silniční dopravy	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 (využití i pro cyklistickou dopravu)	-		0,82
DS-Z18	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy	-		0,13
DS-Z19	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč. chodníku	-		0,15
DS-Z21	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce křižovatky ul. Ludvíka	-		0,04

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA, UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 2
	dopravy	Svobody x ul. Jubilejní x ul. Slezská			
DS-Z22	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce sil.III/46011	-		0,26
DS-Z23	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce sil.III/46011	-		0,67
DS-Z24	Plocha koridoru silniční dopravy	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení plochy OH-Z2 (pozn. koridor zrušen, přístup k hřbitovu byl upraven ve zm. č. 2 vymezením plochy ZM2/P-Z1, západně veřejného pohřebiště, hřbitova, nová plocha je zahrnuta v tab. změny č. 2)	-	-0,06	0,06
DS-Z25	Plocha koridoru silniční dopravy	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61- a úpravy MK související se zrušením křižovatky sil.I/46 x MK Stará ulice a rekonstrukcí křižovatky sil.I/46 x MK Černá cesta, vč. výstavby souběžného chodníku	-		0,26
DS-Z26	Plocha koridoru silniční dopravy	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66, BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81, OV-Z12 a BI-Z67	-		0,69
DS-Z27	Plocha koridoru silniční dopravy	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 (možné využití pro lokální vazby cyklistické dopravy)	-		0,34
DS-Z28	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 a BI-Z94 ze směru od Litultovic	-		0,13
P-Z1	Plocha koridoru veřejného prostranství	Místní komunikace (event. obytná zóna) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BI-Z59 a rezervní plochy BI-R93	-		0,08
P-Z2	Plocha koridoru veřejného prostranství	Místní komunikace (event. obytná zóna) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BI-Z90, BI-Z90 a BI-Z93	-		0,05
DX-Z1	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z61, BI-Z63	-		0,02
DX-Z2	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z5 pro napojení ze sil.I/46	-		0,03
DX-Z3	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v souběhu se sil.II/461	-		0,16
DX-Z4	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil.II/461	-		0,10

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA, UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 2
DX-Z5	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka v jižní oblasti obce	-		0,26
DX-Z6	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka v úseku mezi sil.I/46 a MK Na Lúčky	-		0,23
T-Z2	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovod – propojení od SK-Z14 po SK-Z3 (BI-Z61)	-		0,22
T-Z3	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovod – od propojení na stávající vodovod po SK-Z6, středotlaký plynovod do lokality Laterna	-		0,15
T-Z5	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovod a splašková kanalizace do ploch pro individuální bydlení BI-Z64, BI-Z68, BI-Z71, BI-Z79, BI-S12, středotlaký plynovod	-		0,27
T-Z7	Plocha koridoru technické infrastruktury	NOVĚ _ Vodovodní řad, stl. plynovod v ulici Otické do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavbu			0,20
T-Z8	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovodní řad, stl.plynovod do plochy BI-Z82			0,05
TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Rozšíření čistírny odpadních vod (vymezena ZM2/TO-Z1, odpovídající plocha zahrnuta v tab. Změny č. 2)	-	-0,08	0,44 0,06
TV-Z2	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod do ploch pro individuální bydlení, propojení s vodovodem v SK-Z4 (BI-Z66, BI-Z75)	-		0,07
TV-Z4	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Jednotná kanalizace – propojení na sběrač do ČOV (VZ-S2)	-		0,23
TV-Z8	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Dešťová kanalizace, vyústění do příkopu od SK-Z2	-		0,28
TV-Z10	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Napojení plochy VD-Z3	-		0,06
TV-Z11	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Napojení plochy OV-Z11 na vodovod.řady a kanalizaci	-		0,06
TV-Z14	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Dešťová kanalizace od napojení na stávající kanalizaci po SK-Z2	-		0,16
TV-Z15	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovodní řad pro plochy SO-Z5, BI-Z94	-		0,05
TV-Z14	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Dešťová kanalizace od napojení na stávající kanalizaci po SK-Z2	-		0,16
TE-Z12	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV	-		0,05
TE-Z15	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV, stl.plynovod	-		0,48
TE-Z17	Plocha koridoru pro energetiku	Propojení mezi vedením 22 kV č. 265 a 24	-		0,68
TE-Z18	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N2, včetně vedení přípojky 22 kV a 24	-		1,53
TE-Z19	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N1, včetně vedení přípojky 22 kV	-		2,01
TE-Z20	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N3,	-		0,04
TE-Z21	Plocha koridoru pro	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N5,	-		0,75

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA, UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 2
	energetiku				
TE-Z22	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N4, včetně vedení přípojky 22 kV	-		0,37
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	Dostavba proluky na ploše zemědělské půdy (ve změně č. 2 přeřazeno do rezervy ZM2/SO-R1)	ÚS-4 (podm. veřejné prostranství)	-4,21	4,21
SO-Z6	Plocha smíšená obytná	Plocha pro výstavbu staveb pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky		-0,37	0,63 0,26
SO-Z7	Plocha smíšená obytná	Plocha pro výstavbu staveb pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky			0,46
SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy vč. úpravy křižovatky se sil.III/46011 a chodníků, vč. plochy pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod (BI-Z76, BI-Z74, Z73, SO-Z6 a SO-Z7)	-		0,59
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil.I/46, dešťová kanalizace - zatrubnění sil. příkopu po severní straně sil.I/46, středotlaký plynovod do plochy BI-Z57	-		1,97
SK-Z3a	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z62, BI-Z90, vč. rekonstrukce stávající MK a výstavby souběžného chodníku, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy BI-Z90, stl.plynovod (vymezena ZM2/SK-Z1, jižně, odpovídající plocha zahrnuta v tab. Zm.č. 2)	-	-0,25	0,25
SK-Z3b	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61 a úpravy MK související se zrušením křižovatky sil.I/46 x MK Stará ulice a rekonstrukci křižovatky sil.I/46 x MK Černá cesta, vč. výstavby souběžného chodníku, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy BI-Z77, stl.plynovod	-		0,73
SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66, BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81 a BI-Z67, vodovod a středotlaký plynovod do ploch pro individuální bydlení BI-Z66, BI-Z75	-		0,06
SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace v jihovýchodní části obce pro zlepšení obsluhy stávajících zastavěných ploch, vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení podél potoka - BI-S13	-		0,25

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA, UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 2
SK-Z7	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 a přípojka VN 22 kV k trafostanici	-		0,01
SK-Z8	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z5 pro napojení ze sil. I/46, splašková kanalizace do plochy pro bydlení BI-Z52	-		0,09
SK-Z9	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy, vodovod a splašková kanalizace do obytné smíšené plochy SO-Z7	-		0,07
SK-Z10	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1, VD-Z2, napojení ploch na stáv. techn. infrastrukturu	-		0,02
SK-Z11	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy, plocha pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod (BI-Z69, BI-Z56, BI-Z65, BI-Z82 a BI-Z95)	-		0,45
SK-Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy (vč. chodníků, vodovodu, kanalizace a stl. plynovodu do ploch BI-Z80, BI-Z54, BI-Z70 a územní rezervu BI-R94)	-		0,34
SK-Z14	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy, plocha pro vodovod, splaškovou kanalizaci a stl. plynovod do ploch pro individuální bydlení (BI-Z61, BI-Z68)	-		0,07
SK-Z15	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil. I/46	-		0,13
SK-Z17	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy SO-Z6 a SO-Z7, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy SO-Z7, stl. plynovod	-		0,05
SK-Z18	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil. I/46, vodovodní řad v ulici Otické do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavbu, stl. plynovod	-		0,14
SK-Z19	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z56, splašková kanalizace do plochy pro individuální	-		0,22

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA, UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 2
		bydlení BI-Z56			
SK-Z20	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající místní komunikace a dostavba pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z79 a BI-Z71, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy BI-Z68, stl. plynovod	-		0,38
SK-Z21	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a dostavba pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z79 a BI-Z71, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy BI-Z68, stl. plynovod	-		0,05
SK-Z21	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a dostavba pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z79 a BI-Z71, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy BI-Z68, stl. plynovod	-		0,05
VD-Z1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělské půdě	-		0,79
VD-Z2	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělské půdě	-		0,42
VD-Z3	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělsky obdělávané půdě (<i>část zahrnuta do ZM2/VD-Z1</i>)	-	-0,02	0,54 0,52

Pozn. Ve změně č. 2 byly provedeny úpravy ploch zastavitelných platného ÚP, viz výše - tabulka zastavitelných ploch. Souhrnně se jedná o tyto úpravy:

- Plochy zastavitelné změněné ve změně č. 2 na plochy územní rezervy na plochách o rozloze 8,16 ha (BI-Z76, Z77, Z90 a SO-Z5);
- Plochy zastavitelné ve změně č. 2 navržené ke změně využití na plochách o rozloze 0,69 ha;
- Plochy zastavitelné, v současnosti již zastavěné, ve změně č. 2 zahrnuté do ploch stabilizovaného území (2,49 ha).

Doplňuje se odstavec 24 s tabulkou zastavitelných ploch vymezených ve změně č. 2 následně:

24. Zastavitelné plochy nově navržené ve změně č. 2 Územního plánu Slavkov :

**PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
vymezené změnou č. 2 územního plánu
SLAVKOV**

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM2/BI-Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech, zastavěné území	US-3	1,65

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM2/OH-Z1	Veřejné pohřebiště, hřbitov	Plocha pro rozšíření veřejného pohřebiště, hřbitova na zemědělské půdě	-	0,24
ZM2/P- Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	
ZM2/TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Rozšíření čistírny odpadních vod	-	0,09
ZM2/TE- Z1	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N4, včetně vedení přípojky 22 kV	-	0,04
ZM2/TO- Z1	Plocha pro technickou vybavenost obce	Technický dvůr obce	-	0,13
ZM2/SK- Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy vč. napojení na technickou infrastrukturu.	-	0,29
ZM2/SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ploch na Záhumení, vč. napojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS.	-	0,17
ZM2/SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ploch na Záhumení, vč. napojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS.	-	0,02
ZM2/SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ZM2/BI-Z1, vč. napojení na technickou infrastrukturu.	-	0,07
ZM2/VD- Z1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělsky obdělávané půdě	-	0,08

Doplňuje se odstavec 25 s tabulkou ploch přestavby vymezené ve změně č. 2 následně:

25. Územní plán Slavkov vymezuje ve změně č. 2 plochu přestavby:
PLOCHY PŘESTAVBY
vymezené změnou č. 2 územního plánu

SLAVKOV

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM2/TO-P1	Plocha pro technickou vybavenost obce	Technický dvůr obce, manipulační plocha	-	0,07

Vzhledem k výše vloženým odstavcům (24, 25) se posouvá číslování dalších, následujících odstavců, tj. z odstavce 24 na 26, průběžně stejný posun všech čísel odstavců o dva v textu až po odstavec 142, jehož označení se upravuje na 144.

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I./A.4.1.2. Komunikační síť

Odstavec původně 31.7., změněný na 33.7 se upravuje následně:

33.7. dostavba komunikace pro napojení plochy BI-R03 ZM2/BI-Z1 (územní rezerva SK-R20 koridor ZM2/SK-Z4)

I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I./A.4.2.1. Vodní hospodářství

Odvádění a čištění odpadních vod

Odstavec původně 62, změněný na 64 se upravuje následně:

1. Pozemek p. č. 1226/4, 1226/119 k. ú. Slavkov rezervovat pro výstavbu ČOV. Respektovat plochy TV-Z1 a ZM2/TV-Z1 pro rozšíření ČOV.

I./A.4.2.2. Energetika

Zásobování elektrickou energií

V odstavci 69 (původně 67) se upravuje text následně:

69. Respektovat plochy a koridory pro navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční sítě 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3., dokumentující změnu koncepce provedenou v červenci 2012 v březnu 2017.

I./A.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Odstavec 96.3. (původně 94.3) se upravuje text následně:

96.3. V ploše SO-Z5 a BI-Z77 a ZM2/BI-Z1, ve kterých je prověřeno jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování (US-1, US-2-US-3) budou v územních studiích navržena veřejná bude v územní studii navrženo veřejné prostranství.

I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Tabulky s podmínkami pro využití ploch s rozdílným využitím, které jsou součástí odstavce 126 (původně 124) mění následovně:

- a) V tabulce s podmínkami pro „**PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)**“ se upravuje text v části „VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ“ v první odrážce následně:

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- výstavba rodinných domů v ploše BI-Z80 je přípustná po posouzení negativních vlivů z dopravy na sil. I/46; podmíněně přípustná z hlediska splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy;

- b) V tabulce s podmínkami pro „**PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)**“ se vypouští text poslední odrážky v části „PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ“, následně:

~~v ÚS-2 zpracovávané pro plochu BI-Z77 navrhnout veřejná prostranství~~

- c) V tabulce s podmínkami pro „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)**“ se doplňuje část s „**VYUŽITÍM PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÝM**“ následně:

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :
- výstavba v ploše O-Z1 je podmíněně přípustná z hlediska splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy;

- e) Za tabulku pro „**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)**“ se vkládá další, pro „**PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ**“, typ plochy, která byla vymezena ve změně č. 2, následně:

PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ (TO)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :
- technická zařízení obce;
VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :
- sběrný dvůr, sběrné místo, kompostárna, technický dvůr včetně oplocení; - výstavba v ploše ZM2/TO-Z2 je podmíněně přípustná za podmínky splnění hygienických limitů hluku vůči okolním stávajícím plochám bydlení; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem plochy; - související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy; - v ploše přestavby ZM2/TO-P1 přípustná pouze manipulační plocha, prostor pro uskladnění materiálu po dobu výstavby technické, dopravní infrastruktury na území obce;
VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :
- výšková regulace (hladina) zástavby – max. 1 NP + podkroví - intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,6

- f) V tabulce s podmínkami pro „**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)**“ se vypouští poslední dvě podmínky v části „**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**“ následně :

- ~~intenzita využití pozemků SO-Z7: koeficient míry využití pozemků - 0,3~~
~~v ÚS 1 zpracovávané pro plochu SO-Z7 navrhout veřejná prostranství~~

I./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V odstavci 127 (původně 125) se v první odrážce ruší datum 30. 6. 2012 a nahrazuje datem 10. 3. 2017.

I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V odstavci 128 (původně 126) se z první tabulky pro „Stavby dopravní infrastruktury“ vypouští stavby SK-Z3a a na závěr doplňují další čtyři, vymezené ve změně č. 2, následně (ostatní stavby se nemění):

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
	Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel	
SK-Z3a	Hlavní návrhové prvky na komunikační síti Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z62, BI-Z90, včetně rekonstrukce stávající MK a výstavby souběžného chodníku	
ZM2/SK-Z1	Obslužná místní komunikace k zabezpečení dopravní obslužnosti území a plochy ZM2/BI-R1	Změna č. 2
ZM2/SK-Z2	Obslužná místní komunikace na Záhumení, kabelové vedení VN 22 kV k DTS	Změna č. 2
ZM2/SK-Z3	Obslužná místní komunikace na Záhumení, kabelové vedení VN 22 kV k DTS	Změna č. 2
ZM2/SK-Z4	Obslužná místní komunikace k plochám ZM2/BI-Z1	Změna č. 2

V odstavci 128 (původně 126) se z druhé tabulky pro „Stavby vodního hospodářství“ vypouští stavby SK-Z3a a TV-Z1 a na závěr doplňují další čtyři, vymezené ve změně č. 2, následně (ostatní stavby se nemění):

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
	Stavby vodního hospodářství – zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadní vod, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel	
SK-Z3a	Kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z90	
TV-Z1	Čistírna odpadních vod – návrh na rozšíření plochy	
ZM2/SK-Z1	Kanalizační stoka a vodovodní řád zabezpečení dopravní obslužnosti území a plochy ZM2/BI-R1	Změna č. 2
ZM2/SK-Z2	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z72, BI-Z73, BI-Z74, BI-Z76, BI-Z83	Změna č. 2
ZM2/SK-Z3	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z72, BI-Z73, BI-Z74, BI-Z76, BI-Z83	Změna č. 2
ZM2/SK-Z4	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení ZM2/BI-Z1	Změna č. 2

V odstavci 128 (původně 126) se z třetí tabulky pro „Stavby energetiky“ vypouští stavby SK-Z3a a na závěr doplňuje dalších pět, vymezených ve změně č. 2, následně (ostatní stavby se nemění):

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
Stavby energetiky – zásobování elektrickou energií, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
SK-Z3a	Vedení STL – plynovodu do plochy BI-Z90	
ZM2/SK-Z1	Vedení stl. plynovodu k zabezpečení zásobování plynem stáv. zástavby a plochy ZM2/BI-R1	Změna č. 2
ZM2/SK-Z2	Stl. plynovod a kabelová přípojka 22 kV k DTS na Záhumení	Změna č. 2
ZM2/SK-Z3	Obslužná místní komunikace na Záhumení, kabelové vedení VN 22 kV k DTS	Změna č. 2
ZM2/SK-Z4	Vedení stl. plynovodu do plochy ZM2/BI-Z1	Změna č. 2
ZM2/TE-Z1	Kabelová přípojka 22 kV k DTS na Záhumení	Změna č. 2

I./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

I./A.8.1. STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Z tabulky v odstavci 133 se vypouští plocha původně vymezena pro veřejné pohřebiště, hřbitov a doplňuje v rozloze podobné, z opačné strany stávajícího veřejného pohřebiště, hřbitova, následně:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH OBCE SLAVKOV KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, DOTČENÝ POZEMEK A PARCELY
Stavby občanského vybavení, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, pro které lze uplatnit předkupní právo		
OH-Z2	Hřbitov, veřejné pohřebiště, plocha nezbytná pro rozšíření stávajícího	k. ú. Slavkov u Opavy, parc. č. 1424/22, 1424/24, 1424/25
OV-Z11	Domov důchodců, dům pro seniory	k. ú. Slavkov u Opavy, parc. č. 292, 314/1, 314/2
ZM2/OH-Z1	Hřbitov, veřejné pohřebiště, plocha nezbytná pro rozšíření stávajícího	k. ú. Slavkov u Opavy, parc. č. 1424/18, 1424/19

I./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V odstavci 134 (původně 132) se doplňuje veřejné prostranství, vymezené u veřejného pohřebiště, hřbitova ve změně č. 2, následně (ostatní plochy se nemění):

OZNAČENÍ PLOCHY	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, DOTČENÝ POZEMEK A PARCELY PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH OBCE SLAVKOV
ZM2/P-Z1	Veřejné prostranství pro zabezpečení přístupu a obsluhy veřejného pohřebiště, hřbitova	k. ú. Slavkov u Opavy, parc. č. 1424/20, 1424/19, 1424/39, 1423/1, 1423/2, 1420

I./A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Tabulka v odstavci 135 (původně 133) se vypouští plocha BI-T93 a doplňují další čtyři následně (ostatní plochy se nemění):

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
BI-R03	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
ZM2/BI-R1	Zahrady	Bydlení v rodinných domech (změna plochy BI-Z90)	současné využití se nemění
ZM2/BI-R2	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech (změna plochy BI-Z77)	současné využití se nemění
ZM2/BI-R3	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech (změna plochy BI-Z76)	současné využití se nemění
ZM2/BI-R4	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
ZM/SO-R1	Plocha zemědělská	Plochy smíšeného bydlení (změna plochy SO-Z5)	současné využití se nemění

I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Odstavce 137 a 138 se upravují následně:

137. Územní plán Slavkov navrhuje 2 1 zastavitelnou plochu, pro kterou je prověřeno změny jejího využití území studií podmínkou pro rozhodování. Jedná se o níže uvedené územní studie (ÚS):

OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII	VYMEZENÍ ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII	POZNÁMKA
US 1 (na jihozápadním okraji obce)	SO-Z5	Stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů a dalších staveb jako např. pro drobnou výrobu, provozování služeb a

OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	VYMEZENÍ ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	POZNÁMKA
		podnikatelské aktivity lokálního významu, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy, a napojení na technickou infrastrukturu a návrh veřejného prostranství.
US - 2 (na severovýchodním okraji obce)	BI Z77	Stanovení urb. koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy, a napojení na technickou infrastrukturu a návrh veřejného prostranství. Trasování komunikace v grafické části vedené přes návrhovou plochu BI Z77 je směrné, z hlediska dopr. obsluhy je však vybudování komunikace nezbytné a v rámci prověření územní studií je nutno s vedením komunikace počítat.
US - 3 (v západní části obce)	ZM2/BI-Z1	Stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy, a napojení na technickou infrastrukturu a návrh veřejného prostranství. Trasování komunikace v grafické části vedené přes návrhovou plochu ZM2/BI-Z1 je směrné, z hlediska dopr. obsluhy je však vybudování komunikace nezbytné a v rámci prověření územní studií je polohu komunikace stabilizovat.

138. Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do **4 let** od vydání **změny č. 2** územního plánu.

I./A.16. VYMEZENÍ POJMŮ

Do kapitoly se doplňuje vysvětlení pojmu, plochy, která byla doplněna do územního plánu ve změně č. 2, následně:

PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE (ZKRATKA, KÓD TO)

Plochy technického zabezpečení obce se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnosti občanům a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Plochy určené pro umístování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky apod.).

I./A.17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A. Textová část návrhu Územního plánu Slavkov, změna č. 2 obsahuje titulní list, obsah a ~~32 stran~~ textu **včetně** a vložených tabulek, **celkem 10 stran**.

I.B. Grafická část návrhu Územního plánu Slavkov, změna č. 1 obsahuje tyto výkresy :

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet listů
I./B.1	Výkres základního členění území	1:5000	2 + legenda
I./B.2.	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5000	2 + legenda
I./B.3.	Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	1:5000	1 + legenda
I./B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000	1 + legenda

I./B. NÁVRH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVKOV

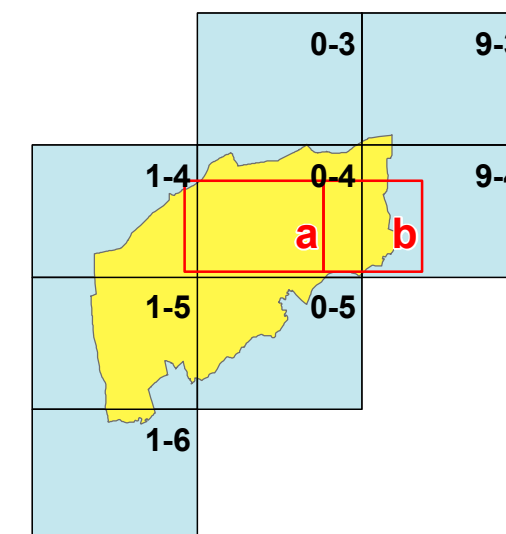
GRAFICKÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV - ZMĚNA Č. 2

I./B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	HRANICE OBCE (TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 03/2017
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
	PLOCHY PŘESTAVBY S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V MODRÉ BARVĚ)
	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
	PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII PODMÍNKOU PŘO ROZHODOVÁNÍ

	KÓD PLOCHY VLOŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. 2
	RUŠENÝ JEV
	KÓD RUŠENÉ PLOCHY



KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová



OBEC	SLAVKOV		
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A ÚZEMNÍHO PLÁNU		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ		
SPOLUPRÁCE	UDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHUDÁREK; ING. ALENA KIMLOVÁ; ING. MOJMÍR VÁLEK		
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN		
	MEŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM: 03/2017	ČÍSLO VÝKRESU: I./B.1.



LEGENDA se doplňuje o:

ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :
 VÝKRES I./B.1.
 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

M 1 : 5 000
 MAPOVÝ LIST I./B.1.a
 VÝŘEZ Z MAPOVÉ SEKCE 1-4, 0-4

- PŘEDMĚT ZMĚNY**
- aktualizace hranice zastavěného území
 - vymezení ploch měněných, resp. ploch rušených v rámci změny č. 2
 - zrušení územních studií v plochách změněných na územní rezervy (US-1, US-2)
 - návrh zpracování územní studie US-3 v ploše změněné z územní rezervy na zastavitelnou



LEGENDA

ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :
VÝKRES I./B.1.
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

M 1 : 5 000
MAPOVÝ LIST I./B.1.b
VÝŘEZ Z MAPOVÉ SEKCE 0-4, 9-4

PŘEDMĚT ZMĚNY

- aktualizace hranice zastavěného území
- vymezení ploch měněných v rámci změny č. 2

ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV - ZMĚNA Č. 2

I./B.2. HLAVNÍ VÝKRES

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN		
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	PLOCHY PŘESTAVBY	
BI-S	BI-Z		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
OV-S			PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)
	OH-Z		PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)
DS-S			PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
	TE-Z		PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)
	TV-Z		PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
	TO-Z	TO-P	PLOCHY PRO TECHNICKÉ ZABEZPEČENÍ OBCE (TO)
	P-Z		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)
SO-S			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
	SK-Z		KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ (SK)
	VD-Z		PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)
	KZ-O		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
Z-S			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

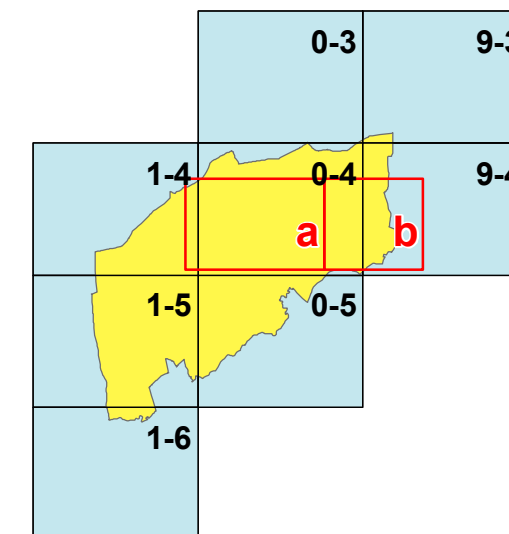
ZM2/...	KÓD PLOCHY VLOŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. 2
X	RUŠENÝ JEV
XX-Z	KÓD RUŠENÉ PLOCHY

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	XX-R		PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
	US..		PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII PODMÍNKOU PŘO ROZHODOVÁNÍ

JEVY OSTATNÍ

		HRANICE OBCE (TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 03/2017



KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová



OBEC	SLAVKOV		
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A ÚZEMNÍHO PLÁNU		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ		
SPOLUPRÁCE	UDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHUDÁREK; ING. ALENA KIMLOVÁ; ING. MOJMÍR VÁLEK		
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN		
	MEŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM: 03/2017	ČÍSLO VÝKRESU: I./B.2.

LEGENDA doplňuje se o:

ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :

VÝKRES I./B.2.

HLAVNÍ VÝKRES

M 1 : 5 000

MAPOVÝ LIST I./B.2.a

VÝŘEZ Z MAPOVÉ SEKCE 1-4, 0-4

PŘEDMĚT ZMĚNY

- aktualizace zastavěného území a vymezení ploch měněných, rušených v rámci změny č. 2
- zrušení územních studií v plochách změněných na územní rezervy
- návrh zpracování územní studie v ploše ZM2/BI-Z1 změněné z územní rezervy na zastavitelnou
- zastavitelná plocha SO-Z5 změněna na plochu územní rezervy ZM2/SO-R1
- zastavitelná plocha BI-Z77 změněna na plochu územní rezervy ZM2/BI-R2
- zastavitelná plocha BI-Z76 změněna na plochu územní rezervy ZM2/BI-R3
- zastavitelná plocha BI-Z90 změněna na plochu územní rezervy ZM2/BI-R1 mimo pozemky parc. č.1437/1,3,4
- plocha územní rezervy BI-R93 změněna na zastavitelnou pro bydlení BI (ZM2/BI-Z1), podmíněna zpracováním územní studie (US-3)
- část plochy zemědělské Z-S navazující na BI-S2 navržena do ploch územní rezervy pro bydlení BI (ZM2/BI-R4)
- část plochy TV-Z1 změněna na plochu pro technické vybavení obce
- část plochy BI-S21 změněna na plochu přestavby pro technické vybavení obce
- navržena plocha pro rozšíření hřbitova, zrušena původně vymezena
- plocha ZX-0 u vodojemu změněna na plochu zemědělskou
- vymezení plochy OV-S5 upraveno dle stavu
- zrušení koridoru TE-Z18, přípojka k DTS navržena kabelem (ZM2/TE-Z1, ZM2/SK-Z2, Z3)





LEGENDA se doplňuje o:

ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :
VÝKRES I./B.2.
HLAVNÍ VÝKRES

M 1 : 5 000
MAPOVÝ LIST I./B.2.b
VÝŘEZ Z MAPOVÉ SEKCE 0-4, 9-4

PŘEDMĚT ZMĚNY

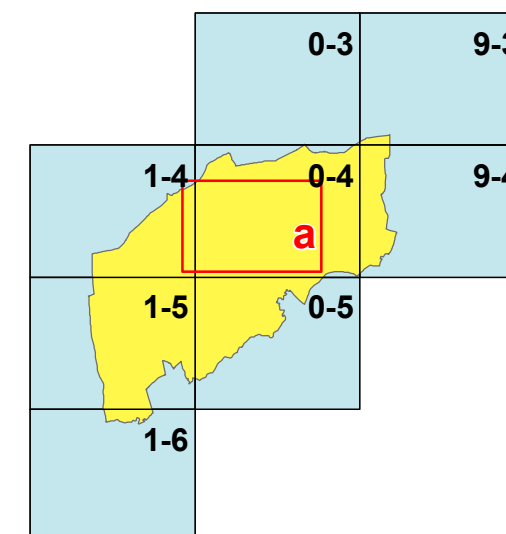
- aktualizace zastavěného území
- vymezení ploch měněných v rámci změny č. 2 (ZM2/VD-Z1)

ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV - ZMĚNA Č. 2

I./B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE OBCE (TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
			PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	KÓD PLOCHY VLOŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. 2
	RUŠENÝ JEV
	KÓD RUŠENÉ PLOCHY



KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová



OBEC	SLAVKOV		
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A ÚZEMNÍHO PLÁNU		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ		
SPOLUPRÁCE	UDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHUDÁREK; ING. ALENA KIMLOVÁ; ING. MOJMÍR VÁLEK		
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN		
	MEŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM: 03/2017	



LEGENDA

ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :

VÝKRES I./B.3.

KONCEPCE TECHNICKÉ
INFRASTRUKTURY

M 1 : 5 000

MAPOVÝ LIST I./B.3.a

VÝŘEZ Z MAPOVÉ SEKCE 1-4, 0-4

PŘEDMĚT ZMĚNY

- vymezení zastavitelné plochy pro rozšíření ČOV (ZM2TV-Z1)
- zrušení koridoru smíšeného SK-Z3a, vymezení koridoru smíšeného ZM2/SK-Z4 jižně od rušeného
- zrušení koridoru TE-Z18
- vymezení koridorů ZM2/TE-Z1, ZM2/SK-Z2, Z3 pro kabelovou přípojku k DTS

ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV - ZMĚNA Č. 2

I./B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA



PLOCHY A KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
S OZNAČENÍM PLOCHY



PLOCHY A KORIDORY PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (SMÍŠENÉ KORIDORY)
S OZNAČENÍM PLOCHY

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

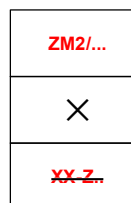


PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST
S OZNAČENÍM PLOCHY

JEVY OSTATNÍ



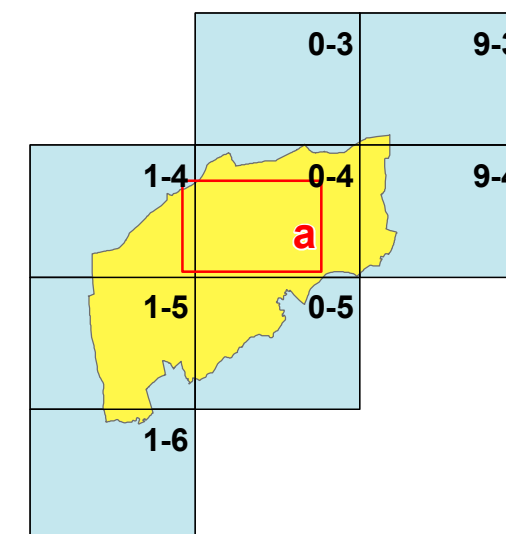
HRANICE OBCE (TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)



KÓD PLOCHY VLOŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. 2

RUŠENÝ JEV

KÓD RUŠENÉ PLOCHY



KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová



OBEC	SLAVKOV		
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A ÚZEMNÍHO PLÁNU		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ		
SPOLUPRÁCE	UDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHUDÁREK; ING. ALENA KIMLOVÁ; ING. MOJMÍR VÁLEK		
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN		
	MEŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM: 03/2017	ČÍSLO VÝKRESU: I./B.4.



LEGENDA se doplňuje o:

ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :

VÝKRES I./B.4.

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH
STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

M 1 : 5 000

MAPOVÝ LIST I./B.4.a

VÝŘEZ Z MAPOVÉ SEKCE 1-4, 0-4

PŘEDMĚT ZMĚNY

Aktualizace ploch pro veřejně prospěšné
stavby

- Aktualizace ploch pro veřejně prospěšné stavby
- (ZM2/SK-Z1, ZM2/SK-Z2, ZM2/SK-Z3, ZM2/SK-Z4, ZM2/TE-Z1, ZM2/SK-Z2, Z3), zrušení VPS: OH-Z1, DS-Z24, koridorů: SK-Z3a, TE-Z18)
- Aktualizace ploch s možností uplatnění předkupního práva (ZM2/OH-Z1, ZM2/P-Z1)

**II./A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVKOV
TEXTOVÁ ČÁST**

II.A. Odůvodnění Územního plánu Slavkov, změna č. 2

Výchozím podkladem pro zpracování změny č. 2 územního plánu Slavkov byly:

- Územní plán Slavkov vydaný Opatřením obecné povahy č. 1 (dále OOP) ze dne 27. 4. 2010 s účinností od 14. 5. 2010;
- Změna č.1 Územního plánu Slavkov, vydána Zastupitelstvem obce Slavkov dne 26.3.2014 jako opatření obecné povahy usnesením pod bodem č. 4, které nabylo účinnosti dne 15.4.2014;
- Zpráva o uplatňování územního plánu Slavkov, schválena zastupitelstvem obce dne 21.9.2016 po d usnesením č. 141/11;
- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Opava (dále ÚAP SO ORP Opava) - aktualizace 2016. Limity aktualizované v rámci ÚAP SO ORP Opava byly zapracovány do koordinačních výkresů změny č. 2, vyjma limitů vyplývajících z právních předpisů stanovených pro stavby technické infrastruktury, které byly aktualizovány v souvislosti s vydanými stavebními povoleními, resp. získané od správců sítí v době zpracovávání změny č. 2;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané opatřením obecné povahy dne 22. 12. 2010.
- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR 2008), schválena Usnesením vlády České republiky č. 176 ze dne 15. 4. 2015
- Platná územní rozhodnutí s stavební povolení po vydání změny č. 1;

Změna č. 2 Územního plánu Slavkov byla pořízena v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Návrh Územního plánu Slavkov, změna č.2 respektuje zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění, vyhlášku č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Sousedními územními obvody s hlediska vazeb na dopravní a technickou infrastrukturu a územní systém ekologické stability jsou:

- město Opava (k. ú. Zlatníky, Jaktář, Opava-Předměstí)
- obec Otice (k. ú. Otice)
- obec Uhlířov (k. ú. Uhlířov)
- obec Štáblovice (k. ú. Štáblovice)
- obec Dolní Životice (k. ú. Dolní Životice)
- obec Stěbořice (k. ú. Stěbořice)

V rámci změny č. 2 nebyly prováděny změny, které by vyžadovaly koordinaci územních vazeb na sousední obce. Nebyly prováděny změny ve vymezení prvků ÚSES, ani doplňovány komunikace, či cyklotrasy, které by koordinaci vyžadovaly. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů byla provedena v platném Územním plánu Slavkov, ve znění právního stavu po změně č. 1. V požadavcích na změnu č. 2 se plochy, resp. koridory pro stavby dopravní nebo technické infrastruktury, které by vyžadovaly koordinovat se sousedními obcemi, nenavrhují.

V ÚP jsou obsaženy a koordinovány přírodní systémy s prvky jak lokálního, tak i nadmístního významu:

- regionální biokoridory RBK 614, RBK 613;

- regionální biocentrum RBC 215 Slavkovské březí – lesní masiv v jihozápadní části obce poblíž řeky Hvozdnice.

Z hlediska koordinace využívání území v rámci širších vazeb platný územní plán dále obsahuje a koordinuje:

- v nezastavěném území na severovýchodním okraji k. ú. Slavkov, u hranice s městem Opava, koridor DZ2– západní část jižního obchvatu Opavy- úsek I/11-I/57, který je součástí závazné části ZUR MSK jako koridor pro dvoupruhovou směrově dělenou silnici v parametrech I. třídy (v ÚP Slavkov označen jako koridor DS-Z9);
- v jižní části správního území vymezena cyklotrasa Jakartovice – Litultovice - Otice, která je koordinována v místech napojení se sousedními obcemi.
- nezastavěným územím Slavkova je vedena železniční trať č. 314 Opava východ - Svobodné Heřmanice, jejíž vymezení se nemění.

Z hlediska širších vztahů a koordinace využívání území není Územní plán Slavkov, změna č. 2 v rozporu s koncepční dokumentací a podklady Moravskoslezského kraje:

- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje schválen zastupitelstvem v září 2004 včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008, 2009, 2010, 2014, 2015)
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje
- schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004 včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010,)
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004 včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009)
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje, Ekotoxa Opava, s.r.o.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004 včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010)
- Plán oblasti povodí Odry schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010
- Plán oblasti povodí Moravy pro správní obvod Moravskoslezského kraje závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010
- Akční plány ke strategickým hlukovým mapám
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009–2020, Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2014–2020, Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015–2020 schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010

B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ (ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP), POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A STAVEBNÍHO ZÁKONA

B. 1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU, VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Hlavní cíle a úkoly stanovené ve zprávě o uplatňování ÚP byly ve změně č. 2 splněny. Z požadavků stanovených v Zprávě o uplatňování Územního plánu Slavkov bylo požadováno pod jednotlivými body:

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- Návrhy protipovodňových opatření – ve výkrese záměrů ÚAP
Požadavek vyplynul z ÚAP SO ORP 2014, přenesen do ÚAP 2016, podklady pro zpracování do změny č. 2 nejsou k dispozici.
- Respektovat a zpracovat limity a zájmy Ministerstva obrany do textové a grafické části Územního plánu Slavkov:
pod legendu koordinačního výkresu uvést poznámku: „Celé správní území je situováno v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany“ a „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.
Požadavek splněn, poznámka zpracována do legendy koordinačních výkresů.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Posouzení potřebnosti návrhu nových zastavitelných ploch je provedeno v Odůvodnění změny č. 2 ÚP Slavkov, v kapitole J) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVIDNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY; tyto požadavky lze dle potřeby upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

1. Urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

- bude provedena aktualizace zastavěného území a zohledněny realizované záměry, které budou zahrnuty do stavu (ČOV u sportovního areálu, cyklistická stezka a RD apod.)
Požadavek splněn, provedena aktualizace zastavěného území k datu 03/2017, ČOV a cyklistická stezka zpracovány ve změně č. 1.

- bude provedena aktualizace zastavitelnosti ploch:

- zastavitelnou plochu SO-Z5 jižně od silnice I/46 převést do plochy rezervy

Požadavek splněn, plocha SO-Z5 změněna na plochu územní rezervy, ve změně č. 2 označena ZM2/SO-R1.

- zastavitelnou plochu BI-Z77 ve východní části obce převést do plochy rezervy

Požadavek splněn, plocha BI-Z77 změněna na plochu územní rezervy, ve změně č. 2 označena ZM2/SO-R2.

- zastavitelnou plochu BI-Z76 v severozápadní části obce převést do plochy rezervy

Požadavek splněn, plocha BI-Z76 změněna na plochu územní rezervy, ve změně č. 2 označena ZM2/BI-R3.

- zastavitelnou plochu BI-Z90 převést do plochy rezervy mimo pozemky parc. č.1437/1,3,4

Požadavek splněn, plocha BI-Z90 změněna na plochu územní rezervy, ve změně č. 2 označena ZM2/BI-R1.

- plochu BI-R93 převést z plochy rezervy do návrhové zastavitelné plochy bydlení BI

Požadavek splněn, plocha BI-R93 změněna na plochu zastavitelnou, ve změně č. 2 označena ZM2/BI-Z1.

- část plochy zemědělské Z-S navazující na BI-S2 (cca 50 m) navrhnout do zastavitelné plochy bydlení individuálního BI

Po společném jednání plocha změněna ze zastavitelné ZM2/BI-Z2 na plochu územní rezervy ZM2/BI-R4, vzhledem k požadavku orgánu ochrany zemědělské půdy (nesouhlas se zábořem).

- prověřit rozšíření plochy VD-Z3 severním směrem (u k. ú. Otice)

Požadavek splněn, ve změně č. 2 plocha označena ZM2/VD-Z1. Po společném jednání redukována na polovinu rozlohy na základě požadavku orgánu ochrany zemědělské půdy.

- v jižní části plochy TV-Z1 vymežit plochu výroby s a skladů pro sběrný dvůr

Požadavek splněn, ve změně č. 2 plocha označena ZM2/TO-Z1.

- v části plochy BI-S21(naproti ČOV) navrhnout plochu výroby a skladů.

Požadavek splněn, ve změně č. 2 plocha označena jako plocha přestavby ZM2/TO-P1.

- prověřit rozšíření plochy OH-S1 pro pohřebiště severním směrem

Požadavek splněn, ve změně č. 2 plocha OH-S1 vypuštěna z návrhu, nahrazena nově vymezenou z opačné strany hřbitova, plocha označena ZM2/OH-Z1.

- plochu ZX-O (u vodojemu) převést z plochy zeleně ostatní do plochy zemědělské

Požadavek splněn, plocha ZX-O zrušena, nahrazena ve změně č. 2 plochou Z-S, tj. plocha je navracena do zemědělské půdy.

- upravit rozsah plochy OV-S5 pro senior centrum dle skutečného stavu.

Požadavek splněn, plocha OV-S5 vymezena dle aktuálního stavu v území.

2. Koncepci veřejné infrastruktury, prověření uspořádání veřejné infrastruktury, jejích změn

- aktualizovat inženýrské sítě, realizované od vydání změny č. 1 územního plánu, pro realizované sítě koridory změnit na stav

Požadavek splněn, inženýrské sítě aktualizovány dle podkladů předaných obcí.

- prověřit potřebu navržené trafostanice TS-N2, TS-N3 a koridoru TE-Z20

Požadavek splněn, TS-N2, TS-N3 po konzultaci se správcem sítě ponechány, stejně jako koridor TE-Z20 (pro napojení TS-N3), zrušen koridor TE-Z18, připojení TS-N2 navrženo kabelem (ZM2/TE-Z1, ZM2/SK-Z2), inženýrské sítě aktualizovány dle podkladů předaných obcí.

- všechny zastavitelné plochy s přípustnou funkcí bydlení a zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport, které se nacházejí v blízkosti silnice I. třídy, tedy i mimo její ochranné pásmo (např. v souvisle zastavěném území nebo v místech vzdálených již mimo ochranné pásmo silnice, ale u kterých je předpoklad, že budou zasaženy vlivy z provozu dopravy, atd.), musí být v textové části UPD uvedeny jako podmíněně přípustné z hlediska splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy.

Požadavek splněn, zastavitelné plochy v blízkosti sil. I. třídy vymezeny jako podmíněně přípustné v souladu s požadavkem, viz podmínky pro plochy bydlení (BI), občanského vybavení (O).

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI,

- Plochu BI-R93, která má být přesunuta z plochy rezervní do zastavitelné plochy, podmínit zpracováním územní studie.

Požadavek splněn, výstavba v ploše ZM2/BI-Z1 podmíněná zpracováním územní studie – US-3.

B.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘED ZAHÁJENÍM ŘÍZENÍ O JEHO VYDÁNÍ

Na základě pokynů pořizovatele, čj. MMOP 132531/2017/Bo ze dne 23. 11. 2017, byly provedeny ve Změně č. 2 Územního plánu Slavkov úpravy vyplývající z vyhodnocení uplatněných stanovisek dotčených orgánů následně:

- v grafické části změny č. 2 byla ve všech výkresech plocha ZM2/VD-Z1 zmenšena na polovinu původně navrhované rozlohy a v souladu s tím upravena textová část a tabulky.

- v grafické části změny č. 2 byla plocha ZM2-BI-Z2 změněna ve všech výkresech ze zastavitelné na plochu územní rezervy a v souladu s tím upravena textová část a tabulky.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, čj. MSK 137210/2017 ze dne 15.11. 2017 byly opraveny písařské chyby a provedena úprava dokumentace spočívající v odstranění nesouladu mezi textovou a grafickou částí následně:

- **ZM2/BI-OH1** pro veřejné pohřebiště, hřbitov - bylo opraveno na správně **ZM2/OH-Z1**
- Byl sjednocen text k ploše **ZM2/P-Z1** a vysvětlena vazba plochy ZM2/P- Z1 na plochu bydlení individuální (plocha bydlení v textu zmiňována, protože plocha ZM2/P-Z1 byla z této plochy vyčleněna).
- Do Odůvodnění, kapitoly I./A.16. VYMEZENÍ POJMŮ doplněna zdůvodnění potřeby vymezení plochy „PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE (ZKRATKA, KÓD TO) a její definice, současně byl z definice vypuštěn termín „spalovna“.
- Z podmínek využití v plochách s rozdílným způsobem využití byla u hřbitova, veřejného pohřebiště, vyjmuta podmínka „oplocení hřbitova nebude zasahovat do ochranného pásma přípojky vtl. plynovodu k RS u hřbitova“, protože dle stanoviska KU MSK se jedná o podmínku odporující ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona (tj. podrobnost příslušející územnímu řízení a územnímu rozhodnutí).

C) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ODŮVODNĚNÍ POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Slavkov, změna č. 2 nenavrhuje změnu v záležitosti nadmístního významu, která není řešena v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje a to:

D) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - duben 2017

Zábor půdy dle změny č. 2

Změnou č. 2 se do vyhodnocení záboru půdy doplňuje osm nových lokalit – ZM2/BI – Z1, ZM2/BI – Z2, ZM2/OH – Z1, ZM2/VD – Z1, ZM2/SK – Z1, ZM2/TV – Z1, ZM2/TO – Z1, ZM2/P – Z1.

Plochy ZM2/VD – Z1, ZM2/P – Z1 a ZM2/TO – Z1 se částečně překrývají se schváleným vyhodnocením záboru půdy pro návrh ÚP. Do záboru půdy pro změnu č. 2 jsou proto započteny jen části ploch, u kterých jde o nový návrh.

Ostatními úpravami se mění navrhované řešení ploch a netýkají se nového záboru půdy.

Novým řešením se ruší plochy:

OH – Z2 – 026 ha orné půdy

DS – Z24 – 0,06 ha orné půdy

Plochy pro občanskou vybavenost (hřbitov) a příjezdovou komunikaci jsou nahrazeny novými plochami.

Ze záboru půdy v návrhovém období se převádí do rezervy plochy:

Z2/BI – R1 – 0,86 ha

Z2/BI – R2 – 2,74 ha

Z2/BI – R3 – 0,35 ha

Z2/SO – R1 – 4,21 ha

Celkem se **zábor půdy** změnou č. 2 **snižuje o 8,16 ha** (plochy převedené do rezervy).

Podrobnější odůvodnění potřeby vymezení zastavitelných ploch je součástí kapitoly II./A.3 (str. 26) a kapitoly J) (str. 28)

Celkový **předpokládaný zábor půdy se** Změnou č. 2 **zvýšuje o 2,92 ha**, z toho je 2,84 ha zemědělských pozemků.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou v nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany I a II.

Navržené funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků
		(ha)	(ha)
	zastavitelné plochy		
BI	bydlení individuální	1,65	1,65
OH	plocha pro veřejná pohřebiště	0,24	0,24
VD	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	0,06	0,06
SK	koridory smíšené bez rozlišení	0,07	0,03
TV	plocha pro vodní hospodářství	0,09	0,09
TO	plocha technického zabezpečení obce	0,12	0,12
P	plocha veřejných prostranství	0,10	0,06
	celkem	2,33	2,25

Meliorace – celkem se zábor odvodněných zemědělských pozemků **zvýšuje o 0,30 ha**.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty. V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu

státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňuje plocha pro technický dvůr obce ZM2/TO – Z1 (jižní cíp plochy), vymezena pro ukládání separovaného odpadu do doby odvezení na skládku, odstavování mechanismů pro údržbu veřejných prostorů apod.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

způsob využití plochy	číslo plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Zastavitelné plochy														
ZM2/BI	Z1	1,65			1,65	0,11	0,07	1,47		1,65				
celkem BI		1,65	0,00	0,00	1,65	0,11	0,07	1,47	0,00	1,65	0,00	0,00	0,00	0,00
ZM2/OH	Z1	0,24			0,24	0,24			0,24					0,24
celkem OH		0,24	0,00	0,00	0,24	0,24	0,00	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24
ZM2/VD	Z1	0,06			0,06	0,06			0,00		0,06			
celkem VD		0,06	0,00	0,00	0,06	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00
ZM2/TV	Z1	0,09			0,09	0,09			0,09					
celkem TV		0,09	0,00	0,00	0,09	0,09	0,00	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZM2/TO	Z1	0,12			0,12	0,12			0,12					
celkem TO		0,12	0,00	0,00	0,12	0,12	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00
ZM2/SK	Z4	0,07	0,04		0,03		0,03		0,03					
celkem SK		0,07	0,04	0,00	0,03	0,00	0,03	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00
ZM2/P	Z1	0,10	0,04		0,06	0,06			0,06					0,06
celkem P		0,10	0,04	0,00	0,06	0,06	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06
celkem ZM2		2,33	0,08	0,00	2,25	0,70	0,10	1,47	0,39	1,80	0,00	0,07	0,00	0,30

E) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍROZPORŮ

E.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje, schválené usnesením vlády č. 276 dne 15. 4. 2015, nevyplývají pro území obce žádné záměry nebo zařazení do dalších specifických

oblastí a rozvojových os, toto zpřesňuje teprve ZUR, kdy obec Slavkov spadá do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB12).

Z Aktualizace č. 1 PÚR vyplývá:

- 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- *Návrhem změny č. 2 ÚP Slavkov není narušena ochrana dochovaných hodnot ani urbanistická koncepce, či koncepce uspořádání krajiny. V rámci změny č. 2 nebyly podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny v kapitole I./A.6 měněny. Rozvoj obce je zcela podmíněn ochranou dochovaných hodnot, a to jak kulturních, přírodních, tak krajinných. Zásady jsou stanoveny tak, aby hodnoty území nebyly novou výstavbou narušeny.*
- 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- *Změna č. 2 tuto prioritu naplňuje tím, že nenavrhuje významný plošný zábor zemědělské půdy, v územním plánu respektuje již dříve navržené plochy např. pro bydlení a doplňuje nové za plochy již zastavěné.*
 - *V urbanistické koncepci rozvoje sídla, navržené Územním plánem Slavkov byla zohledněna ochrana zemědělské půdy. Zábor půdy v rámci jeho změny č. 2 je menší než rozlohy ploch, které byly v období po vydání ÚP již zastavěné.*
 - *Ekologická funkce krajiny zůstala zachována, ÚSES nebyl v rámci změny č. 2 dotčen, do souladu se ZÚR MSK byl uveden v rámci změny č. 1.*
 - *Územní plán respektuje plochy pro rozvoj primárního sektoru tj. plochy zemědělské výroby, všechny stávající primární zemědělské funkce zůstaly v území zachovány, v rámci změny č. 2 nebyly měněny.*
- 15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- *Ve Slavkově se nenachází lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch ve změně č. 2 vhodných pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.*
- 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- 16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- *Změnou č. 2 není měněna koncepce Územního plánu Slavkov, která navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu. Podrobněji k změně č. 2 ÚP Slavkov viz kapitola I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.*
- 17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- 18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.

- *V Územním plánu Slavkov, stejně jako v jeho změně č. 2 jsou vymezeny jak stabilizované, tak zastavitelné plochy v rámci ploch drobné výroby, výrobních služeb a ploch přestavby pro smíšené specifické využití za účelem podpory zachování stávajících pracovních míst v obci a vytváření nových pracovních míst. Podrobněji viz kapitola I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.*

Obec leží v dobré dostupnosti z Opavy a území ležící na cyklotrase je pro své jedinečné hodnoty a možnosti sportovního a rekreačního využití navštěvováno i v rámci příměstské oblasti. Je rozvíjející se součástí sídelní struktury regionu, vyhledáváno jako místo vhodné pro bydlení, což se projevuje na zvýšení počtu obyvatelů a počtu bytů. Spadá do správního obvodu ORP Opava, těsně s Opavou sousedí, plochami bydlení místy na sebe obě sídla navazují (Latarna). Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná a rekreační. Návrhem řešení územního plánu a jeho změny č. 2 jsou respektovány vazby obce Slavkov na blízká města, především Opavu, která je atraktivní pro obyvatele Slavkova především jako zdroje pracovních příležitostí, ale i širším spektrem zařízení občanského vybavení, než je možné s ohledem na ekonomičnost vybudovat přímo v obci.

- 19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- *Na územní obce Slavkov se opuštěné areály ani plochy brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného charakteru nenachází.*

- 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření s ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- *Územním plánem Slavkov, ani jeho změnou č. 2 nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, i když krajinný ráz je ovlivněn i postupnou výstavbou navazující na stabilizovanou rozptýlenou zástavbu. Rozsah nové výstavby v krajině nebyl navržen.*

V územním plánu je stanovena ochrana zvláště chráněných území, přírodní rezervace Hvozdnice.

Součástí návrhu ÚP je územní systém ekologické stability, který ve změně č. 2 nebyl měněn. Návrh řešení je v souladu s typem krajiny polní v rámci krajinné oblasti Opavsko a Nízký Jeseník (ZÚR MSK).

- 21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- *Krajina obce Slavkov je poznamenána lidskou činností. Zástavba je obklopena lány zemědělsky obhospodařované půdy, s nižším podílem krajinné zeleně. Mezi jednotlivými místními částmi obce, Latarna a vlastní obcí, je zachováno rozsáhlé nezastavěné území. Krajina podél řeky Hvozdnice a rybníků je atraktivní i pro krátkodobé formy rekreace. Územní plán, ani změna č. 2 nenavrhuje liniové stavby, které by vyvolávaly fragmentaci krajiny nebo zhoršovaly její prostupnost. V územním plánu Slavkov a byly vymezeny plochy ÚSES, zabezpečující ochrany krajinného rázu a taktéž ochranu z hlediska erozního ohrožení, ve změně č. 2 jsou respektovány.*
- 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hippo).
- *Územní plán Slavkov umožňuje budování cyklostezek, stezek pro chodce, hipposteze, sportovních areálů pro letní i zimní sporty a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem. Změna č. 2 územního plánu stanovené zásady nemění. Slavkov je atraktivní obzvláště z hlediska využívání krajiny pro pěší, cyklo, případně i hippoturistiku. V územním plánu a jeho změně nejsou stanoveny zásady, resp. podmínky, které by znemožnily rozvoje turistiky, agroturistiky apod.*
- 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- 24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).
- *V územním plánu Slavkov, ani v jeho změně č. 2 nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny nebo ohrožovaly plochy bydlení hlukem a emisemi. Jsou vymezeny koridory pro realizaci dopravní a technické infrastruktury (přístupy, napojení zástavby na inženýrské sítě, likvidace odpadních vod). Většina silnic a ostatních komunikací je v území stabilizována, navrhovány jsou pouze šířkové úpravy stávajících komunikací s ohledem na lepší dostupnost do jednotlivých částí obce. Komunikace jsou navrhovány obzvláště za účelem dopravní obsluhy v územním plánu navržených zastavitelných ploch.*
- 24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- *V obci se nenachází výrobní areály, v územním plánu ani jeho změně č. 2 nebyly takové navrhovány. Slavkov je obcí v jejíž území převažuje bydlení, v územním plánu a ve změně č. 2 nebyly proto navrhovány plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci. Návrhem řešení je podpořen rozvoj plynofikace pro zastavitelné plochy.*
- 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.
- *V požadavcích Zprávy o uplatňování ÚP nebylo požadováno v rámci změny č. 2 řešit ochranu území před přívalovými dešťovými vodami. Vsakování dešťových vod je zabezpečeno v podmínkách ploch koeficientem zastavěnosti území, regulujícím přípustné zastavění navržených a stávajících pozemků, čímž je zabezpečeno zachování retenčních schopností území a vsakování dešťových vod.*
- 26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- *Ve změně č. 2 nebyly navrhovány zastavitelné plochy v stanoveném záplavovém území a aktivní zóně.*
- V Územním plánu Slavkov a jeho změně č. 2 byly dále akceptovány priority č. 27 - 32, konkrétně částí textů, které se dotýkají řešení v územním plánu obce:
- 27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- *V územním plánu Slavkov a jeho změně č. 2 je navržena veřejná infrastruktura odpovídající velikosti a potřebám obce a účelnému využívání v rámci sídla. Dále pak jsou vymezeny plochy pro realizaci technické infrastruktury a dopravní infrastruktury koordinované z hlediska účelnosti a efektivity budoucí výstavby.*
- 28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
- *V územním plánu jsou nároky zabezpečeny komplexním návrhem veřejné infrastruktury. V oblasti rozvoje bydlení je nová výstavba podmíněna vybudováním dostatečné veřejné vybavenosti.*
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní

prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- V územním plánu a jeho změně č. 2 jsou průchody krajinou respektovány. Z hlediska významu, velikosti a situování sídla nejsou konkrétní návaznosti dopravy předmětem řešení územního plánu.

30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Priorita je v územním plánu a jeho změně č. 2 splněna.

31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- Priorita je v územním plánu a jeho změně č. 2 splněna.

E.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM (ZUR MSK)

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“) byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, a nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011.

Obec Slavkov je zařazena do krajinné oblasti Opavsko a Nízký Jeseník, polní krajiny. Návrhem změny č. 2 nejsou dotčeny podmínky stanovené pro tyto oblasti a typy krajiny.

Ze ZÚR MSK vyplývá pro území obce nutnost respektování níže uvedených záměrů nadmístního významu :

- regionální biokoridory č. 613, č. 614
- regionální biocentrum č. 215
- Stavba DZ2 – západní část jižního obchvatu Opavy, úsek I/11-I/57

Koncepce ÚSES zapracována do územního plánu respektuje zásady navržené v ZÚR. V územním plánu byla navržena část nadregionálního biocentra, přesahující do správního území obce. Návrh regionálního biokoridoru v trase dle ZUR MSK byl v Územním plánu Slavkov zpřesněn, ve změně č. 2 se nemění.

Obec Slavkov je dle zpřesnění rozvojových oblastí v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje součástí rozvojové oblasti nadmístního významu OB2 Ostrava, dle A-PÚR Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

Záměry vymezené v ZÚR jsou v územním plánu akceptovány, změna č. 2 se jich nedotýká.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Slavkov s Prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly základním východiskem pro pracování územního plánu

(pozn. číslování odpovídá Odůvodnění ZUR MSK, vyhodnoceny byly pouze priority dotýkající se správního území obce)

2. *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.*

- ÚP nemá na danou prioritu vliv. Středem obce je vedena silnice I. třídy (č. I/46), která je v návrhu ÚP plně respektována. V ZUR MSK nebyl navržen v souvislosti s tímto požadavkem nový koridor.

3. *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.*

- ÚP nemá na danou prioritu vliv. Územní plán akceptuje koridor pro vedení dopravní infrastruktury - koridor DZ2 pro jihozápadní části jižního obchvatu města Opavy

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

- Vzhledem k poloze obce a koncepci stanovené v ZUR MSK nebude návrhem ÚP stanovena priorita významněji ovlivněna.

5. *Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:*

- *kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:*
 - *v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem;*
- Vzhledem k poloze obce a koncepci stanovené v ZUR MSK nebude návrhem ÚP priorita ZUR MSK významněji ovlivněna. V ÚP navržené řešení nezasahuje významný koridor zajišťující kooperační vazby mezi Opavou a městy na území Polské republiky.

6. *Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.*

- Dle koncepce územního rozvoje sídla stanovené v ÚP se Slavkov bude rozvíjet jako kompaktní sídlo se zastavitelnými plochami v zastavěném území, resp. v těsné vazbě na zastavěné území, návrh ÚP není v rozporu s tímto požadavkem.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

- V návrhu ÚP je priorita respektována, u všech zastavěných a zastavitelných ploch je dořešeno napojení na veřejnou infrastrukturu. V obci je vybudována ČOV, do které dle návrhu ÚP jsou, resp. budou splaškové vody z převážné části řešeného území svedeny.

8. *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

- Vzhledem k poloze obce mimo vyjmenovaná území nemá návrh ÚP vliv na danou prioritu.
- V jižní části obce nacházející se v Přírodní rezervaci Hvozdnice, prohlášené na území Slavkovských rybníků, stanovuje územní plán podmínky pro využívání turisticky atraktivního a přírodně cenného území při současném zabezpečení jeho ochrany. Kolem rybníků je vedena naučná stezka a podél nich navržena cyklistická stezka nadmístního významu (Jantarová stezka), propojující Opavu směrem na jih (úsek Opava – Litultovice).

9. *Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných v kapitolách B, C a E.*

Podmínka zrušena rozsudkem Nejvyššího správního soudu č. 7 A 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012, v daném OOP zrušena regulace ploch pro rodinnou rekreaci pro vybraná katastrální

území, jakož i ustanovení o nepřipustnosti rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

- ÚP řeší dopravu koncepčně a na území obce vytváří obecné podmínky pro řešení všech druhů dopravy bez konkretizace na dopravu hromadnou. Vyšší podrobnost ÚP nepřísluší.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:

- ostatní dopravní systémy kraje;
- systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- V návrhu ÚP jsou vymezeny plochy dopravy, které jsou využitelné i pro cyklistickou dopravu (obzvláště místní a účelové komunikace, resp. v území, kde je to žádoucí se vymezují nové cyklostezky (viz výkresy I.B.2., II.B1. a schéma cyklistické dopravy vložené do textové části odůvodnění).

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území

- Na území obce se plochy tohoto typu nenachází, návrh ÚP nemá vliv na požadavek.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.

- V návrhu ÚP byly stanoveny podmínky pro provádění změn v plochách výrobního charakteru (V, VD).

14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry).

- Návrh ÚP stanovuje podmínky, zabezpečující ochranu přírodních hodnot na území prohlášené Přírodní rezervace Hvozdnice. Při návrhu nových rozvojových aktivit ÚP vymezuje plochy veřejného prostranství nebo stanovuje podmínky pro jejich vymezení k zajištění prostupnosti územím. V krajině návrh ÚP zachovává stávající místní a účelové komunikace, resp. navrhuje nové pro zpřístupnění zemědělských a lesních ploch a pro jejich obhospodařování.

15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

- Návrh ÚP nemá vliv na případné zvýšení či eliminaci rizik plynoucích z přírodních katastrof.

16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- Návrh ÚP nemá na požadavek významnější vliv.

16.a Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

- Na území obce se daný jev nenachází.

Vyhodnocení naplnění Úkolů územního plánování stanovených pro rozvojovou oblast OB2, které je obec Slavkov součástí:

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska.
 - V územním plánu byl požadavek respektován. V návrhu ÚP byl zpřesněn koridor DZ2 pro jihozápadní část jižního obchvatu města Opavy a v rámci jeho změny č. 2 byly vymezené regionální biocentrum RBC 215 a regionální biokoridory RBK 613, RPK 614, které vyplývají z požadavků ZUR MSK pro zpřesnění v ÚPD obcí.
- Vymezit plochu po umístění Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů.
 - Obec Slavkov nemá vhodné územní předpoklady pro umístění daného zařízení.
- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum.
 - Obec Slavkov nemá vhodné územní předpoklady pro umístění daného zařízení.
- Nové rozvojové plochy vymezovat:
 - přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury;
 - mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).

Nové rozvojové plochy byly vymezeny v souladu s požadavky.

- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.
 - Zastavěné území ani zastavitelné plochy navržené ve změně č. 2 nejsou ohrožovány povodněmi, z toho důvodu nebyla na území obce Slavkov navržena zařízení ani jiná vodohospodářská opatření pro ochranu území před povodněmi.
- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.
 - V územním plánu Slavkov byl požadavek respektován. Byla navržena veřejná prostranství a v podmínkách ploch s rozdílným využitím stanovené zásady pro jejich vymezování.

Ve vztahu k plochám a koridorům nadmístního významu vymezeným v ZUR MSK je na území obce Slavkov akceptován koridor stavby:

- **DZ2 – Západní část jižního obchvatu Opavy, úsek I/11 - I/57 v parametrech I. třídy**
 - V územním plánu byl vymezen koridor DS-Z9 pro dvoupruhovou směrově dělenou silnici v parametrech I. třídy na severovýchodním okraji k. ú. Slavkov v území, které není zastavěné. Osa koridoru DZ2 (v ÚP Slavkov označena DS-Z9) leží mimo správní území obce, v souladu s požadavky ZUR MSK byla v ÚP vymezena odpovídající část koridoru. Koridor DZ2 je v ÚP Slavkov veřejně prospěšnou stavbu s možností vyvlastnění a předkupního práva.

V textové části ZUR MSK v kapitole H.II. "Další požadavky na řešení v ÚPD obcí jsou stanoveny požadavky na vzájemnou koordinaci obcí při vymezování ploch a koridorů. Pro Územní plán Slavkov vyplývá z tohoto požadavku nutnost koordinovat cyklotrasu Jakartovice - Opava:

- **Cyklotrasa Opava - Jakartovice**
Cyklotrasa Opava – Jakartovice byla do územního plánu zapracována v rámci změny č. 1

Ve vztahu k plochám a koridorům pro ÚSES vymezeným v ZUR MSK jsou na území obce

Slavkov akceptovány:

- Regionální biocentrum **RBC 215**
- Regionální biokoridory **RBK 613, RPK 614**

- V ÚP Slavkov byly regionální biokoridory RBK 613, RBK 614 a RBC 215 zpřesněny v rámci koridoru daného ZUR MSK již v rámci změny č. 1 (tj. v koridoru 100 m na každou stranu od osy). Vymezené regionální biocentrum a regionální biokoridory jsou v ÚP plochami a koridory veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Území obce Slavkov spadá, do **krajinné oblasti Opavsko a Nízký Jeseník**.

Ze zařazení obce do této krajinné oblasti **Opavsko** vyplývají následující požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zvýšená ochrana nelesní zeleně a hodnotných segmentů krajiny;*
 - Územní plán akceptuje v řešení stávající plochy nelesní zeleně a navrhuje jejich plošné rozšíření.
- *Podpora vymezení a realizace prvků ÚSES;*
 - ÚP vymezuje plochy pro realizaci regionálního a lokálního ÚSES.
- *Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.*
 - ÚP v návrhu akceptuje kulturní hodnoty.

Ze zařazení obce do této krajinné oblasti **Nízký Jeseník** vyplývají následující požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Ochrana harmonického měřítka krajiny a pohledového obrazu významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant:*
 - o *nevytvářet nové pohledové bariéry*
 - o *novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území*
 - o *v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.*
- Územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy v území, které je pohledově exponované, nenavrhuje zástavbu v plochách, kde by mohlo dojít k narušení harmonického měřítka krajiny. Prostorovou regulací zastavěných a zastavitelných ploch v souladu se stavebním zákonem zabezpečuje uchování pohledových horizontů, nevytváří pohledové bariéry a nenavrhuje liniové stavby, které by narušily krajinu.
- *Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.*
 - ÚP v návrhu akceptuje kulturní hodnoty.
- *Korekce nevhodných změn vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století.*
 - ÚP navrhuje zmírnění dopadů staveb, které nerespektují měřítko zástavby návrhem změn využití ploch a prostorovou regulací.

Další podmínky pro ochranu hodnot stanovuje kap. I.A.5 a I.A.6.

Ze zařazení obce do krajinného typu **polní krajina** vyplývají zejména tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;*

- *respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla;*
- *pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny;*
- *pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields;*
- *podporovat realizaci půdo-ochranných a revitalizačních opatření v krajině (protierozní ochrana, prvky ÚSES, revitalizace vodních toků a nádrží);*
- *nesnižovat prostupnost krajiny.*

- Územní plán navrhuje nové zastavitelné plochy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a přednostně využívá volné proluky. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídá reálným potřebám obce. Územní plán navrhuje plochy pro protierozní ochranu zemědělských ploch a protipovodňovou ochranu zastavěného území. ÚP vymezuje nové plochy pro účelové komunikace s možností zpřístupnění pozemků (zemědělských a lesních), tak i pro vedení cyklistických stezek.

Z ostatních podmínek **k ochraně a rozvoji kulturních a civilizačních hodnot**, které vyplývají ze ZUR MSK pro řešené území, jsou v ÚP Slavkov respektovány i tyto další požadavky:

- *Chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:*
 - *snížení stupně ekologické stability těchto ploch;*
 - *znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech.*
- *Minimalizovat zábory nejkvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách.*

Návrh Územního plánu Slavkov, změna č. 2 není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem. K zajištění koordinace se sousedními obcemi je navržen dostatečně široký koridor pro vedení koridoru DZ 2 na hranici s městem Opava a v souladu se ZUR MSK vymezeny plochy pro regionální ÚSES.

E.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ (OCHRANA ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT, OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Slavkov, jeho změna č. 1 a změna č. 2 jsou zpracovány v souladu s cíli a úkoly územního plánování s ohledem na zachování principů udržitelného rozvoje a za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území. Změna č. 2 koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území. Cílem pořízení Změny č. 2 je přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám a záměrům obce a fyzických a právnických osob i na základě jejich individuálních žádostí na změnu ÚP.

Vymezení nových ploch pro rozvoj bydlení, drobné výroby je navrženo v přímé návaznosti na vymezené zastavěné území dle § 58 stavebního zákona, a to za účelem minimalizace zásahu do nezastavěného území – v plochách již v územním plánu schválených, resp. schválených v rámci změny č. 1, změněných s ohledem na nové požadavky. Z toho důvodu se navrhuje změna původně vymezených zastavitelných ploch na plochy územní rezervy, resp. ploch územní rezervy na zastavitelné, přičemž se významně snižuje zábor zemědělské půdy a zásah do nezastavěného území. Vymezení zastavěného území bylo podpořeno průzkumy v terénu, kdy byl prověřován skutečný stav objektů a staveb v území. Aktualizací zastavěného území dle skutečného stavu bude možno přednostně realizovat nezbytnou obslužnou dopravní a technickou infrastrukturu, aniž by docházelo k další redukci volné krajiny.

V souladu s požadavky na řešení vyplývající z rozboru trvale udržitelného rozvoje, zpracovaného v rámci Územně analytických podkladů z roku 2008 (dále jen „ÚAP“), jejich aktualizace č. 2 z r. 2012 a aktualizace č. 3 z r. 2014 a aktualizace č. 4 z r. 2016 jsou zpracovány do Změny č. 2 ÚP Slavkov podklady poskytnuté správci sítí a dohodnuté úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Pro novou zástavbu jsou navrhovány plochy zejména v návaznosti na stávající venkovskou zástavbu, kde je předpoklad efektivního využití vynaložených investic do dopravní a technické infrastruktury. Nová výstavba se negativně neprojeví na urbanisticky, resp. architektonicky hodnotách území.

E.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 Územního plánu Slavkov je zpracována v náležitostech stanovených stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění). Struktura členění a obsah změny č. 2 je v souladu s požadavky jeho prováděcích právních předpisů (vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

Požadavky na obsahovou náplň změny územního plánu byly stanoveny ve schválené zprávě o uplatňování ÚP Slavkov. Splnění požadavků vyplývajících ze zprávy o uplatňování ÚP Slavkov je vyhodnoceno v Odůvodnění, kapitole B).

Územní plán Slavkov, změna č. 2 je v souladu požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

E.5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 2 Územního plánu Slavkov je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení souladu změny č. 2:

Ochrana přírody a krajiny	- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění; Vyhláška č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění	Změnou č. 2 není ochrana přírody a krajiny dotčena.
Ochrana lesa	- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění	Změnou č. 2 není dotčena kromě jižního cípu plochy ZM2/TO-Z1, obecní technický dvůr, případná zástavba bude umístěna mimo OP lesa.
Ochrana zemědělského o půdního fondu	- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění Vyhláška č. 13/1994 Sb. kterou se	Změnou č. 2 dochází přearování ploch zastavitelných do ploch územní rezervy, čímž se zábor půdy snižuje, ÚP zajišťuje hospodárné využití

upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu

Pozemkové úpravy

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění

půdního fondu minimalizací nových ploch pro záborů půdního fondu a ochraně půd I. třídy ochrany. Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno v rozsahu tabulkové a textové části a samostatný výkres předpokládaných záborů půdního fondu. Územní plán respektuje zákon č. 139/2002 Sb.

Ochrana veřejného zdraví

- Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, v platném znění;

Ochrana veřejného zdraví je ve změně č. 2 zabezpečena.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

Vyhláška č. 423/2001 Sb., kterou se stanoví způsob a rozsah hodnocení přír. léčivých zdrojů a zdrojů přír. minerálních vod a další podrobnosti jejich využívání, požadavky na životní prostředí a vybavení přír. léčebných lázní a náležitosti odborného posudku o využitelnosti přír. léčivých zdrojů a klimatických podmínek k léčebným účelům, přír. minerální vody k výrobě přír. minerálních vod a o stavu životního prostředí přír. léčebných lázní (vyhláška o zdrojích a lázních)

Na území obce se nenachází přírodní léčivé zdroje ani zdroje přírodních minerálních vod.

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů

Území obce leží v území ve vazbě silnici I. třídy, ve změně č. 2 byly plochy zastavitelné pro bydlení a občanské vybavení zahrnuty do podmíněně přípustného využití z hlediska splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy.

Ochrana životního

- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně

Územní plán a jeho změna č. 2 respektuje právní předpisy upravující

prostředí	některých souvisejících zákonů, v platném znění; Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění	ochranu životního prostředí.		racionálním využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování činností prováděných hornickým způsobem	
Ochrana ovzduší	- Zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění	Územní plán a jeho změna č. 2 respektuje požadavky právních předpisů o ochraně ovzduší. Plochy vymezené územním plánem jsou určeny pro nerušivé funkce, s vyloučením či redukcí negativních dopadů na životní prostředí obce včetně kvality ovzduší. Ke zlepšení kvality ovzduší přispívá vymezení ploch změn v krajině (plochy přírodní), a rovněž ploch sídelní zeleně, zejména zeleně veřejné a ochranné.		Odpadové hospodářství - Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění	Územní plán a změna č. 2 respektuje platné právní předpisy v oblasti odpadového hospodářství, dále respektuje stávající systém nakládání s odpady, samostatnou plochou pro odpadové hospodářství je v návrhu změny č. 2 je navržena plocha pro zřízení technického zázemí obce.
Ochrana vod	- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění; Vyhláška č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu; Vyhláška č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků	Ochrana vod nebyla změnou č. 2 dotčena.		Veterinární správa - Zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů	Nebyla změnou č. 2 dotčena.
				Doprava na pozemních komunikacích - Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění; Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění	ÚP a jeho změna č. 2 respektuje silnice I., II. a III. třídy včetně ochranných pásem. Pro rozšíření komunikační sítě, lepší propustnost a obslužnost území a napojení vymezených rozvojových ploch navrhuje síť veřejných prostranství.
				Doprava letecká - Zákon č. 49/1997 Sb., o civilních letectví a o změně a doplnění zákona č. 455 /1991 Sb., o podnikání (živnostenský zákon), v platném znění Vyhláška č. 108/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění	ÚP nevymezuje žádné plochy dopravní infrastruktury – letecké.
Památková péče	- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění	Kulturní hodnoty území nejsou změnou č. 2 dotčeny		Doprava drážní - Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění	Nebyla změnou č. 2 dotčena.
Ochrana ložisek nerostných surovin	- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění; Zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 104/1988 Sb., o	Na území obce se nenachází chráněná ložisková území, ložiska výhradních nerostů.		Doprava vodní - Zákon č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění	ÚP ani jeho změna č. 2 nevymezuje žádné plochy dopravní infrastruktury - vodní.
				Energetika - Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění; Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření	Územní plán a jeho změna č. 2 respektuje a chrání současnou energetickou soustavu v rozsahu sítě elektrického vedení .

	s energií	
Využívání jaderné energie a ionizujícího záření	- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění	V řešeném území se nenachází stavby či zařízení pro využívání jaderné energie. ÚP nevymezuje pro tento způsob využití nové plochy
Obrana státu	- Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, v platném znění	Obranu státu zajišťuje v řešeném území Policie ČR. Žádné objekty Policie ČR se na území obce nenachází (nejblíže - Opava).
Civilní ochrana	- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění; Vyhláška č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému; Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva	Územní plán, jeho změna č. 2 respektuje zákon č. 239/2000 Sb. a o jeho prováděcí předpisy.
Požární ochrana	- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších zákonů; Vyhláška č. 246/2001 Sb., stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)	ÚP a jeho změna č. 2 vymezuje koridory pro nové komunikace (plochy veřejných prostranství) tak, aby splňovaly požadavky šířkového uspořádání na průjezd požárních vozidel. Pro rozvojové plochy je zajištěno zásobování požární vodou.

F) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Územní plán Slavkov, změna č. 2 nebyl posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění v rozsahu přílohy č. 1 k zákonu č. 183/2006 Sb. protože k zprávě o uplatňování územního plánu s požadavky na změnu územního plánu příslušný dotčený orgán, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 2 podle § 10 i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dle zmíněného stanoviska změna č. 2 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí.

V další části je uvedeno rámcové vyhodnocení, které dokumentuje vlivy změny č. 2 na jednotlivé složky prostředí:

Vyhodnocení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

1) Vliv Změny č. 2 na horninové prostředí a geologii

Plochy ve změně č. 2 vymezené pro výstavbu nebudou mít vliv na horninové prostředí a geologii. V území se nenachází ložiska výhradních nerostných surovin.

2) Vliv Změny č. 2 na vodní režim a hygienu životního prostředí

Plochy vymezené pro výstavbu se nachází mimo hranici záplavového území.

V plochách situovaných u železniční trati ve vzdálenosti do 60 m od osy krajní koleje nejsou ve změně č. 2 navrhovány zastavitelné plochy.

V obci je vybudována jednotná kanalizace, odpadní vody jsou svedeny do uličních stok, kterými odtékají do šterbinové nádrže, plnící funkci mechanicko-biologického předčištění, odkud odtéká k dočištění do dvou biologických rybníků. Zástavby lokality „Laterna“ je napojena na kanalizační síť města Opavy.

Při vytápění nově realizovaných staveb je nutné využívat ušlechtilá paliva z důvodu snižování imisí v ovzduší především v topné sezóně. Změnou č. 2 je navrženo rozšíření středotlakého plynovodu pro stavby na navržených zastavitelných plochách.

Při výstavbě na plochách zastavitelných nedojde k dotčení bezpečnostního pásma vysokotlakého plynovodu.

3) Vliv Změny č. 2 na ochranu přírody a krajiny

Vymezované zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a zastavitelné plochy vymezené platným ÚP Slavkov. Žádná ze zastavitelných ploch nezasahuje do území vymezeného pro realizaci ÚSES, nenachází se v blízkosti památných stromů.

Ve vzdálenosti do 50 m od lesa je ve změně č. 2 situována pouze plocha ZM2/TO-Z1. Konkrétní umístění stavby na této ploše bude stanoveno při zpracování podrobnější dokumentace.

4) Vliv Změny č. 2 na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Plochy navržené k záboru jsou situovány především v návaznosti na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním. Ve změně č. 2 dochází k přeřazení 3 ploch zastavitelných do ploch územní rezervy a 1 plochy územní rezervy do zastavitelných. Jinak jde o plochy menších výměr, jejichž záborom nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských komunikací. Nová výstavba nebude mít žádný vliv na okolní lesní porosty.

5) Vliv Změny č. 2 na veřejnou dopravní infrastrukturu

Změna č. 2 nemá významný vliv na dopravní infrastrukturu obce.

Dopravní obsluhu zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2 lze řešit napojením na stávající komunikační systém obce.

6) Vliv Změny č. 2 na veřejnou infrastrukturu, stavby a zřízení pro vodní hospodářství

Koncepce zásobování vodou se Změnou č. 2 nemění. Návrhem řešení Změny č. 2 je navrženo rozšíření plochy pro ČOV v lokalitě Černá cesta (ZM2/TV-Z1). Změnou č. 2 se koncepcí likvidace odpadních vod nemění.

7) Vliv Změny č. 2 na veřejnou infrastrukturu, stavby a zařízení pro energetiku, spoje

Ve změně č. 2 nebyla provedena změna koncepce zásobování elektrickou energií obce. Bylo provedeno prověření a posouzení původního návrhu nových DTS a distribučních vedení sloužících k zásobování elektrickou energií a na základě toho, proveden nový návrh na kabelizaci přípojky k DTS 22/0,4 kV na záhumení. Navržené úpravy plně odpovídají potřebám obce a jsou v souladu s požadavky stanovenými v zadání této změny.

Vzhledem k tomu, že obec je plynofikována, je Změnou č. 2 navrženo rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro zastavitelné plochy, které nelze napojit pouze přípojkou. Změna č. 2 nemá vliv na koncepci spojů.

8) Vliv Změny č. 2 na sociodemografické podmínky a bydlení

Největší část z celkové potřeby nových bytů na vymezených plochách bude sloužit obzvláště k pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti cenové domácnosti. V řešeném území existuje značná sociální soudržnost rodin. Soužití členů rodiny ve vzájemné blízkosti je zároveň integrujícím faktorem omezujícím následnou potřebu sociálně zdravotních služeb. Část z celkové potřeby vyplývá z demografického vývoje, část z atraktivity obce pro obyvatele z Opavy. Lze však konstatovat, že výstavbou na vymezených plochách nebude znamenat výrazný nárůst počtu obyvatel v obci.

9) Vliv Změny č. 2 na rekreaci

Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové plochy pro rekreaci, změna č. 2 nemá vliv na rekreační využívání krajiny ani na snížení prostupnosti krajiny.

10) Vliv Změny č. 2 na hospodářské podmínky v území

Ve změně č. 2 nebyly vymezeny plochy výroby. Navržena zastavitelná plochy pro výrobu drobnou a výrobní služby nebude mít významný vliv na hospodářské podmínky v území obce.

G) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Bude doplněno po projednání.

H) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Bude doplněno po projednání.

I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

V územním plánu byly respektovány zásady rozvoje trvalého bydlení, návrh potřebné veřejné infrastruktury, plochy pro výrobní aktivity, veřejnou vybavenost, rekreaci. Ve změně č. 2 se zásady nemění.

II./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

k odst. 2

Podkladem pro aktualizaci hranic zastavěného území byla stavební povolení vydaná od r. 2014, data vydání změny č. 1 územního plánu a ortofotomapa řešeného území. V obou případech proběhlo prověření skutečného stavu pochůzkou v terénu.

II./A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V textu kapitoly nebyla provedena změna.

II./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

II./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

k odst. 15.10

Úprava byla provedena v souladu s požadavky na zpracování změny č. 2 v zprávě o uplatňování ÚP. Podmínka zpracování územních studií byla zrušena pro plochy, které byla v rámci změny č. 2 přefazeny z ploch zastavitelných do územní rezervy a naopak, stanovena nově pro plochu ZM2/BI-Z1, původně plochu územní rezervy BI-R93, která byla ve změně č. 2 navržena jako plocha zastavitelná.

k odst. 18

Do výčtu ploch byla přidána nově vymezena plocha „technického zabezpečení obce“ (kód TO), dle požadavků na změnu č. 2 a upraveno číslování následujících ploch s rozdílným způsobem využití.

Odůvodnění vymezení dalšího typu ploch:

PLOCHY PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. DÁLE ČLENÍ :

- Plochy technické vybavenosti obce (kód TO)

Plochy určené pro umístování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu, apod.)

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: potřeba diferenciací podmínek pro plochy občanského vybavení nekomerčního charakteru, sloužícího potřebám obce, nad rámec členění ve vyhlášce č. 501/2006 Sb.

II./A.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

k odst. 22

Úprava textu byla provedena vzhledem k požadavku ve zprávě o uplatňování ÚP, a to vymezení plochy pro technické zabezpečení obce v rámci plochy zahrady naproti ČOV, která je v majetku obce a bude sloužit jako manipulační plocha pro uskladnění materiálu po dobu výstavby technické infrastruktury (ZM2/TO-P1).

k odst. 23

Součástí tohoto bodu je tabulka zastavitelných ploch, navržených v územním plánu a jeho změně č. 1 včetně charakteristik a rozlohy. Podrobnější informace o dalších změnách v zastavitelných plochách a podmínkách pro jejich využití jsou uvedené v kapitole I. /A. 6. a v odůvodnění těchto změn.

Ve změně č. 2 byla část zastavitelných ploch upravena v souladu se zprávou o uplatňování územního plánu, v souladu s aktuálním stavem v území a výstavbou realizovanou dle vydaných stavebních povolení. Pro vyšší počet změn a srozumitelnost byla tabulka zpracována nově.

Odůvodnění změn provedených ve změně č. 2, tj. ploch, u kterých došlo ke změnám:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ZMĚNA ROZLOHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA, UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 2	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY PROVEDENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU SLAVKOV, ZMĚNA Č. 2
BI-Z54	Bydlení individuální	-0,53	1,04 0,51	Plocha již částečně zastavěna - nový RD
BI-Z56	Bydlení individuální	-0,75	1,13 0,38	Plocha již částečně zastavěna - nový RD
BI-Z57	Bydlení individuální	-0,82	2,02 1,2	Plocha již částečně zastavěna - nový RD
BI-Z61	Bydlení individuální	-0,19	0,39 0,20	Plocha již částečně zastavěna - nový RD
BI-Z62	Bydlení individuální	-0,30	0,30	Plocha zcela zastavěna novými RD
BI-Z63	Bydlení individuální	-0,10	0,10	Plocha zcela zastavěna novými RD
BI-Z68	Bydlení individuální	-0,74	2,66 1,92	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy
BI-Z76	Bydlení individuální	-0,35	0,35	Plocha dle požadavků zprávy o uplatňování ÚP ve změně č. 2 přeřazena do plochy územní rezervy, ozn. BI- R3
BI-Z77	Bydlení individuální	-2,74	2,74	Plocha dle požadavků zprávy o uplatňování ÚP ve změně č. 2 přeřazena do plochy územní rezervy, ozn. BI- R2, požadavek na zpracování US-2 taktéž zrušen
BI-Z80	Bydlení individuální	-0,15	0,65 0,40	Plocha již částečně zastavěna - nový RD
BI-Z81	Bydlení individuální	-0,02	0,84 0,82	Ve změně č. 2 z plochy BI-Z81 vymezena část plochy pro přístup k nově navržené ploše hřbitova, tj. pro veřejné prostranství ozn. ZM2/P-Z1, odpovídající plocha zahrnuta v tab. změny č. 2
BI-Z82	Bydlení individuální	-0,08	0,24 0,16	Plocha již částečně zastavěna - nový RD
BI-Z88	Bydlení individuální	-0,27	0,63 0,36	Plocha již částečně zastavěna - nový RD
BI-Z90	Bydlení individuální	1,14	1,26 0,12	Část plochy dle požadavků zprávy o uplatňování ÚP ve změně č. 2 přeřazena do plochy územní rezervy, ozn. BI- R1
BI-Z95	Bydlení individuální	-0,33	0,88 0,55	Plocha již částečně zastavěna - nový RD
OH-Z2	Veřejné pohřebiště (hřbitov)	-0,26	0,26	Plocha pro rozšíření veřejného pohřebiště, hřbitova v dané lokalitě vypuštěna z návrhu ÚP pro nemožnost dořešení vlastnických vztahů, ve změně č. 2 navržena nově, v jiné poloze jako ZM2/OH-Z1, odpovídající plocha zahrnuta v tab. Změny č. 2
DS-Z24	Plocha koridoru silniční dopravy	-0,06	0,06	Koridor pro místní komunikaci pro dopravní napojení plochy hřbitova OH-Z2 v souladu s požadavky zprávy o uplatňování ÚP zrušen, přístup vymezen nově v jiné poloze jako plocha ZM2/P-Z1, západně hřbitova, plocha zahrnuta v tab. Změny č. 2
TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	-0,08	0,14 0,06	V ploše původně určené pro rozšíření čistírny odpadních vod vymezena plocha ZM2/TO-Z1, v souladu s požadavky zprávy o uplatňování ÚP, odpovídající plocha zahrnuta v tab. Změny č. 2
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	-4,21	4,24	V souladu s požadavky zprávy o uplatňování ÚP ve změně č. 2 přeřazena do plochy územní rezervy ZM2/SO-R, požadavek na US-1 taktéž zrušen
SO-Z6	Plocha smíšená obytná	-0,37	0,63 0,26	Plocha již částečně zastavěna - nový RD
SK-Z3a	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	-0,25	0,25	V souladu s požadavky zprávy o uplatňování ÚP obslužná, místní komunikace včetně výstavby souběžného chodníku, kanalizační stoky a vodovodního řádu, stl. plynovod vymezena jako koridor ZM2/SK-Z1, jižně vod původního, odpovídající plocha zahrnuta v tab. Změně č. 2
VD-Z3	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	-0,02	0,54 0,52	V souladu s požadavky zprávy o uplatňování ÚP vymezena nově plocha výrobních služeb, část o rozloze 0,02 ha zahrnuta do ZM2/VD-Z1, současně je respektována stávající účelová komunikace

V souladu s požadavky zprávy o uplatňování ÚP byly provedené úpravy ploch zastavitelných a to tak, že plochy BI-Z76, Z77, Z90 a SO-Z5 byly ve změně č. 2 změněny na plochy územní rezervy na plochách (celková rozloha měněných ploch - 8,16 ha);

V souladu s požadavky zprávy o uplatňování ÚP byly provedené další úpravy ploch zastavitelných tak, že ke změně využití byly ve změně č. 2 navrženy plochách o rozloze 0,69 ha; Aktualizací hranice zastavěného území a dle vydaných stavebních povolení a územních rozhodnutí byla ve změně č. 2 zahrnuta do ploch stabilizovaného území část ploch zastavitelných o rozloze 2,49 ha.

k odst. 24

Odůvodnění ploch zastavitelných, navržených ve změně č. 2, viz následující tabulka:

Zastavitelné plochy navržené ve změně č. 2

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY PROVEDENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU SLAVKOV, ZMĚNA Č. 2
ZM2/BI-Z1	Bydlení individuální	V souladu s požadavky zprávy o uplatňování ÚP byla ve změně č. 2 plocha územní rezervy (BI-R93) navržena jako plocha zastavitelná pro bydlení v rodinných domech; vzhledem k dořešení napojení na dopravní a technickou infrastrukturu obce podmíněná zpracováním územní studie US-3
ZM2/OH-Z1	Veřejné pohřebiště, hřbitov	Plocha pro rozšíření veřejného pohřebiště, hřbitova vymezena v souladu s požadavky zprávy o uplatňování ÚP
ZM2/P- Z1	Bydlení individuální	Plocha pro zabezpečení přístupu k nově vymezené ploše hřbitova, dopravní obsluhy této plochy, která je vymezena v souladu s požadavky zprávy o uplatňování ÚP
ZM2/TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Rozšíření čistírny odpadních vod v souladu s požadavky zprávy o uplatňování ÚP
ZM2/TE- Z1	Plocha koridoru pro energetiku	Koridor pro novou DTS 22/0,4 kV TS-N4, včetně vedení přípojky 22 kV, v souladu s požadavky zprávy o uplatňování ÚP
ZM2/TO- Z1	Plocha pro technickou vybavenost obce	Technický dvůr obce, plocha vymezena v souladu s požadavky zprávy o uplatňování ÚP
ZM2/SK- Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy vč. napojení na technickou infrastrukturu, koridor v souladu s požadavky zprávy o uplatňování ÚP
ZM2/SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ploch na Záhumení, vč. napojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS, koridor v souladu s požadavky zprávy o uplatňování ÚP.
ZM2/SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ploch na Záhumení, vč. napojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS, koridor v souladu s požadavky zprávy o uplatňování ÚP.
ZM2/SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ZM2/BI-Z1, vč. napojení na technickou infrastrukturu, v souladu s požadavky zprávy o uplatňování ÚP
ZM2/VD- Z1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	V souladu s požadavky zprávy o uplatňování ÚP vymezena nově plocha výrobních služeb, část o rozloze 0,02 ha zahrnuta do ZM2/VD-Z1, současně je respektována stávající účelová komunikace. Po společném jednání plocha redukována na základě stanoviska orgánu ochrany půdy na polovinu,

k odst. 25

Odůvodnění ploch přestavby, navržených ve změně č. 2, viz následující tabulka:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH
ZM2/TO-P1	Plocha pro technickou vybavenost obce	Plocha vymezena v souladu s požadavky zprávy o uplatňování ÚP pro technickou vybavenost obce

ÚPRAVA ČÍSLOVÁNÍ NÁSLEDUJÍCÍCH ODSTAVCŮ BYLA PRAVEDENA V DŮSLEDKU VLOŽENÍ ODSTAVCŮ 24 A 25 DO VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚP. V DALŠÍ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ JSOU ODSTAVCE ČÍSLOVÁNY JIŽ S UVEDENOU ÚPRAVOU, ODPOVÍDAJÍCÍ VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚP.

II./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

II./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

II./A.4.1.2. Komunikační síť

k odst. 33.7

V souladu s požadavky zprávy o uplatňování ÚP byla provedena změna koridoru SK R20 na koridor ZM2/SK-Z4, tj., zastavitelný, pro přístup do zastavitelné plochy ZM2/BI-Z1.

II./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

II./A.4.2.1. Vodní hospodářství

Odvádění a čištění odpadních vod

k odstavci 64

Plocha původně navržena pro rozšíření, v platném ÚP označena kódem TV-Z1, byla v rámci změny č. 2 upravena. Z části plochy vymezené pro rozšíření ČOV byla vyčleněna plocha pro dosud v obci chybějící technický dvůr obce (ZM2/TO-Z1). Pro rozšíření ČOV byla v souladu s požadavky zprávy o uplatňování ÚP vymezena plocha západně od stávající ČOV, tj. zbývající část parcely č. 1226/119, která je ve vlastnictví obce.

II./A.4.2.2. Energetika

Zásobování elektrickou energií

k odst. 69

Úprava textu týkajícího se drobné změny v koncepci energetiky odpovídá datu zpracované změny č. 2.

II./A.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

k odst. 96.3

Vzhledem k změně ploch ze zastavitelných (původně SO-Z6, BI-Z77) na územní rezervy a územní rezervy (původně BI-R93) na zastavitelnou plochu pro bydlení ZM2/BI-Z1 a potřeby vymezení veřejných prostranství, byl text odstavce aktualizován. V plochách přeřazených do územní rezervy byla podmínka zpracování územních studií zrušena a v ploše nově vymezené jako zastavitelné (ZM2/BI-Z1) podmínka zpracování územní studie stanovena pro větší rozlohu této plochy a potřebu vymezení v ní veřejné prostranství. Úprava textu odpovídá požadavkům na provedení změn v ÚP na základě zprávy o uplatňování územního plánu.

II./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V textu kapitoly nebyla provedena změna.

II./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

II./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

k odst. 126

Plochy bydlení individuálního (BI), občanského vybavení (O)

Upřesnění podmíněně přípustného využití plochy BI-Z80 a O-Z1 včetně podmínky pro umístění staveb v této ploše bylo do změny č. 2 zapracováno na základě požadavku v zprávě o uplatňování ÚP.

Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH)

Plocha vymezena pro rozšíření hřbitova se nachází v blízkosti přípojky vtl. Plynovodu k regulační stanici. Podmínka byla stanovena v souladu s platnou legislativou.

Plochy technického zabezpečení obce (TO)

Doplnění dalšího typu ploch s rozdílným využitím souvisí s požadavkem zprávy o uplatňování ÚP, ve které je požadováno v ÚP vymezení plochy pro technický dvůr obce. V platném ÚP není tento typ plochy obsažen.

Plochy smíšené obytné (SO)

Úprava textu vyplynula z požadavku ve zprávě o uplatňování ÚP vzhledem přeřazení plochy SO-Z7 do ploch územní rezervy, ve které je stanovování koeficientu zastavěnosti předčasné a nadbytečné.

II./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

k odst. 127

V souladu s aktualizací hranice zastavěného území byl upraven datum změny této hranice.

II./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

II./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

k odst. 128

Tabulky s výčtem staveb, u kterých je uplatňován § 170 zákona číslo 183/2006 Sb., tj. práva k pozemkům a stavbám lze odejmout nebo omezit, tj. staveb veřejně prospěšných, byly doplněny

o stavby dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro napojení navržených zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu obce, taktéž z důvodu zabezpečení obsluhy v území a zvýšení bezpečnosti pohybu pěších na komunikacích. Z tabulek byly vypuštěny stavby ve změně územního plánu zrušené. Úpravy jsou v souladu s požadavky zprávy o uplatňování ÚP.

I./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

I./A.8.1. STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

k odst. 133

Důvodem vymezení předkupního práva k parcelám č. 1424/18, 1424/19 v k.ú. Slavkov u Opavy pro Obec Slavkov je potřeba zabezpečení výstavby nového hřbitova.

I./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

k odst. 134

Důvodem vymezení předkupního práva k parcelám č. 1424/20, 1424/19, 1424/39, 1423/1, 1423/2, 1420 v k.ú. Slavkov u Opavy pro Obec Slavkov je potřeba zabezpečení výstavby komunikace k nově vymezenému hřbitovu, umožňující přístup pro pěší a dopravní obsluhu.

II./A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

k odst. 135

Tabulka ploch územních rezerv byla upravena dle požadavků na změnu územního plánu, uvedených ve zprávě o uplatňování ÚP.

II./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

k odst. 137

Úpravy ve vymezení ploch, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování byly provedeny v souladu s požadavky stanovenými ve zprávě o uplatňování územního plánu.

k odst. 138

V textu odstavce byla upravena lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti z důvodu uvedení do souladu s připravovanou legislativou.

II./A.11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

V textu kapitoly nebyla provedena změna.

I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V textu kapitoly nebyla provedena změna.

II./A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

V textu kapitoly nebyla provedena změna.

II./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

V textu kapitoly nebyla provedena změna.

II./A.15. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

V textu kapitoly nebyla provedena změna.

II./A.16. VYMEZENÍ POJMŮ

Do textu kapitoly byla doplněna definice plochy technického zabezpečení obce (kód TO), protože v této změně bylo nutno v souladu s požadavky Zprávy o uplatňování ÚP Slavkov vymezen typ plochy pro technické zabezpečení obce, kterou nebyla dosud v územním plánu obsažena.

II./A.17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

V kapitole je stanoven přesný počet stran a výkresů, které se vydávají opatřením obecné povahy v Územním plánu Slavkov, změněném změnou č.2.

J) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Předmětem změny č. 2 územního plánu Slavkov byly požadavky na úpravy ve vymezení ploch územní rezervy a ploch zastavitelných pro bydlení, vyplývající z potřeby zajištění ploch, ve kterých by nová výstavba rodinných domů nebyla blokována majetkoprávními vztahy. Z toho důvodu byly plochy zastavitelné BI-Z79, BI-Z77, BI-Z90 a SO-Z5 změněny na plochy územní rezervy. Celková rozloha ploch vyjmutých ze zastavitelných je 8,16 ha.

V rámci změny č. 2 byl aktualizován současný stav v území a upraveny plochy zastavitelné dle realizované výstavby. V souvislosti s aktualizací hranice zastavěného území bylo zjištěno, že na zastavitelných plochách o rozloze 2,49 ha jsou již vybudovány nové rodinné domy.

V rámci změny č. 2 byly do územního plánu doplněny jedna zastavitelná plochy o celkové rozloze 1,65 ha (ZM2/BI-Z1).

Uvedenými změnami v území byla rozloha původně navržených zastavitelných ploch pro bydlení snížena o 6,51 ha.

V územním plánu jsou po úpravě provedené ve změně č. 2 vymezeny disponibilní plochy pro bydlení (zastavitelné) o rozloze celkem 22,29 ha, čím se snížil celkový převis na 24 %.

Změnou č. 2 bylo do územního plánu zapracováno kromě výše uvedené plochy pro bydlení dalších šest nových lokalit o rozloze celkem 0,68 ha :

- plocha pro rozšíření hřbitova ZM2/OH – Z1, náhrada za plochu pro tento účel původně v ÚP vymezenou;
- plocha pro přístup k hřbitovu ZM2/P – Z1, náhrada za původně vymezenou komunikaci;
- plocha pro rozšíření ČOV, označena ZM2/TV – Z1, nezbytná pro navýšení kapacity ČOV;
- plocha pro obecní technický dvůr ZM2/TO – Z1, nezbytná pro zajištění uložení separovaného odpadu do doby odvezení na skládku a odstavení techniky pro údržbu veřejných prostranství;
- koridor pro komunikaci ZM2/SK – Z1, nezbytný pro zabezpečení přístupu do lokality ZM2/BIZ1;
- plocha pro výrobní služby ZM2/VD – Z1, navazující na plochy výrobních služeb stávající a vymezené v ÚP Slavkov a ÚP Otice.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem vymezené zastavitelné plochy pro bydlení po změně č. 2 s rezervou 13 %, znamenají minimum budoucí potřeby, obzvláště pro vysokou atraktivitu obce ležící v těsném sousedství města Opavy a intenzitě výstavby realizované v posledních letech. Dle výše uvedených výpočtů a odborných odhadů je zřejmé, že nabídka zastavitelných ploch pro bydlení v období do roku 2025 je odůvodnitelná a odpovídá minimálním požadavkům na přiměřený rozvoj funkce bydlení.

Územní plán Slavkov, ve změně č. 2 respektuje Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Uspořádání ploch, rozsah návrhu zastavitelných území a ochrana krajiny sleduje základní cíle a úkoly definované stavebním zákonem.

K) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

Seznam dalších použitých zkratk

ČOV	- čistírna odpadních vod
DTS	- trafostanice
k. ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
NRBK	- nadregionální biokoridor
NRBC	- neregionální biocentrum
MK	- místní komunikace
ORP	- obec s rozšířenou působností
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice

STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
ÚK	- účelová komunikace
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace

ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VÚC	- velký územní celek
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond

PŘÍLOHA Č. 1

PRÁVNÍ STAV ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVKOV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2

Doplňovaný text – vyznačený červeně

~~Ručený text – upraven přeškrtnutím~~

I. ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV, PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č. 4 2**I. A. Textová část :****Obsah:**

I./A.1. Vymezení zastavěného území	3
I./A.2. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
I./A.2.1. Koncepce rozvoje území.....	3
I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území.....	5
I./A.3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
I./A.3.1. Urbanistická koncepce, systém sídelní zeleně	6
I./A.3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	10
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	18
I./A.4.1. Dopravní infrastruktura	20
I./A.4.2. Technická infrastruktura.....	22
I./A.4.3. Občanské vybavení	24
I./A.4.4. Veřejná prostranství.....	25
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	26
I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	26
I./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny	27
I./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES)	27
I./A.5.4. Prostupnost krajiny	28
I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz	28
I./A.5.6. Protierozní opatření, ochrana před záplavami.....	28
I./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.....	28
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	28
I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	29
I./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	44
I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	44
I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	45
I./A.7.2. Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	48
I./A.7.3. Stavby a opatření k zajišťování obravy a bezpečnosti státu.....	49
I./A.7.4. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	49
I./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	49
I./A.8.1. Stavby občanského vybavení	49
I./A.8.2. Veřejná prostranství.....	50
I./A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného	50
I./A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	51
I./A.11. Stanovení kompenzačních opatření	52
I./A.12. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	52
I./A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování a zadání regulačního plánu	52
I./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	52
I./A.15. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení (podle § 117 odst. 1 stavebního zákona).....	52

I./A.16. Vymezení pojmů	52
I./A.17. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	60

I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Území obce Slavkov zahrnuje katastrální území Slavkov u Opavy. Celková rozloha řešeného území je 1105 ha.
2. Při rozhodování o využívání území, ploch s rozdílným využitím, respektovat vymezení zastavěného území k 30.6.2012, 10. 3. 2017, které je zobrazeno ve výkresech :
 - I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
 - I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000

I./A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**I./A.2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

3. Při využívání území udržet vyvážený vztah pro příznivé přírodní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel a vytvářet tak předpoklady pro přiměřený rozvoj sídla, pro zachování kvalit životního prostředí a ochranu dochovaných kulturních a přírodních hodnot.
4. V rámci nástrojů územního plánu jsou navržena opatření, která vytváří vhodné podmínky pro udržitelný rozvoj území :

4. 1. Pro zlepšení v oblasti životního prostředí (environmentální pilíř udržitelného rozvoje)

Navržená koncepce:

- rozšíření krajinné a sídelní zeleně, zlepšení průchodnosti krajiny.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- péče o chráněná území přírody, o vodní ekosystémy, zvýšení podílu a údržba trvalých travních porostů, snížení zornění, zakládání krajinné, liniové a sídelní zeleně, realizace účelových komunikací.

Navržená koncepce:

- územní systém ekologické stability.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora zakládání biokoridorů a biocenter.

Navržená koncepce :

- dopravní a technická infrastruktura a zlepšení životního prostředí

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podporovat výstavbu zařízení technické vybavenosti v plochách bydlení, výstavbu dopravní infrastruktury, rozvoj různých forem podnikání a změn využití ploch tak, aby negativními vlivy nezatěžovaly obytné území.

Navržená koncepce:

- odkanalizování území.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- rozšíření ČOV a dobudování kanalizace v zastavěném a zastavitelném území.

Navržená koncepce:

- rozšíření distribuce elektrické energie.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- vybudování trafostanic, vedení VN a NN.

Navržená koncepce:

- rozšíření distribuce plynu.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost:

- výstavba stl. plynovodů.

Navržená koncepce:

- rozvoj podnikání, výrobních aktivit

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- eliminace negativních vlivů z výroby a dopravy

4. 2. Pro zlepšení v oblasti hospodářského rozvoje (ekonomický pilíř udržitelného rozvoje)

Navržená koncepce:

- podpora podnikání a ekonomických subjektů, podpora rozvoje cestovního ruchu, zvýšení počtu pracovních míst v obci.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora a příprava ploch pro občanské vybavení, ploch s přípustným využitím pro hospodaření, řemesla a služby (bydlení venkovského typu, smíšené bydlení s hospodařením, občanské vybavení, drobná výroba a výrobní služby).

Navržená koncepce:

- zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora ploch pro bydlení pro příliv rodin z okolních sídel.

4. 3. Pro zlepšení v oblasti sociální soudržnosti (sociální pilíř udržitelného rozvoje)

Navržená koncepce:

- plochy pro bydlení s podmínkami vhodnými pro usídlení mladých rodin s dětmi.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora přípravy ploch bydlení pro finančně úspornou soustředěnou výstavbu rodinných domů a výstavbu bytů pro sociálně slabší skupiny obyvatel.

Navržená koncepce:

- podmínky pro snížení migrace obyvatelstva formou, strukturované nabídky ploch pro bydlení.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora přípravy ploch bydlení venkovského typu, bydlení smíšeného s možností podnikání, řemeslných služeb, drobného hospodaření.

Navržená koncepce :

- rozšíření služeb občanského vybavení, zkvalitnění rekreačního zázemí obce, zvýšení atraktivity obce.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora a regenerace objektů v plochách veřejné vybavenosti, výstavba resp. rekonstrukce zařízení pro výchovu, vzdělávání, zdravotní péči, kulturu, zařízení pro využívání volného času, estetizace ploch veřejných prostranství pro podporu setkávání obyvatel.

Navržená koncepce :

- doplnění dopravní a technické infrastruktury, zajištění dopravní dostupnosti.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora výstavbě komunikací, zlepšování parametrů stávajících místních komunikací, podpora výstavbě chodníků, výstavba nové čistírny odpadních vod, rekonstrukce kanalizačních sběračů, vybudování oddílné kanalizace, údržba vodních nádrží.

5. Vytvořit podmínky pro lepší využití rekreačního potenciálu, vytvořit kvalitní síť služeb a zpestit nabídku sportovních aktivit.

6. V plochách navržených k zástavbě respektovat veškerá stávající i navrhovaná pásma ochrany prostředí a ochranná pásma vyplývající z příslušných norem, vyhlášek a

rozhodnutí.

7. Posílit funkci sídla jako místa klidného rodinného bydlení v málo narušeném přírodním prostředí.

I./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

8. Při rozvoji sídla respektovat navrženou urbanistickou koncepci, navazující na stavební vývoj obce, respektovat stávající urbanistickou strukturu zástavby a při rozvoji sídla v rámci stávajících a k zástavbě navržených ploch na ni navazovat.
9. Občanskou vybavenost soustřeďovat především do centra sídla, klást důraz na architektonickou úroveň staveb a provádět kroky k jeho povýšení na komplexní obslužné centrum.

10. Nenavrhovat plochy pro rozptýlenou obytnou zástavbu.

11. Předmětem ochrany na území Slavkova jsou :

11.1. Přírodní hodnoty :

- Maloplošná chráněná území:
- Přírodní rezervace Hvozdnice
- Přírodní památka Otická sopka
- Významné krajinné prvky (VKP) ze zákona, které musí být chráněny před poškozováním a ničením, včetně zeleně sídelní, tvořící základní kostru sídelní zeleně :
 - park kolem bývalého zámku
 - alej v centru Slavkova
 - alej u Latarny
 - zahrada u Latarny
 - lípa naproti obchodu na ul. Jubilejní
- Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

Ve výše vyjmenovaných územích nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení např. při umísťování staveb, pozemkových úpravách, změnách kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravách vodních toků a nádrží, těžbě nerostů apod.,

11.2. Kulturní hodnoty :

Předmětem ochrany jsou :

- nemovité kulturní památky;
- objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz obce (architektonicky hodnotné objekty, zejména objekty původní zástavby, objekty lidové a církevní architektury, památníky, kříže, boží muka a další drobné sakrální objekty).

12. Při rozvoji sídla v souvislosti a zabezpečování potřeb udržitelným způsobem respektovat přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost, krajinný ráz a využívat :

- přednostně obnovitelné zdroje;
- doplňkově - neobnovitelné zdroje při snaze o úplnou recyklaci surovin získaných z přírodního prostředí a materiálů získaných přepracováním těchto surovin.

13. Respektovat v plochy, koridory a veřejně prospěšná opatření vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a Politiky územního rozvoje ČR.

I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

14. Návrh urbanistické koncepce vychází z původního Územního plánu obce Slavkov, zpracovaného v roce 1997 a jeho následných změn.

15. Cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území a ochranu a rozvoj všech jeho hodnot. Tohoto cíle bude dosaženo respektováním zásad plošného a prostorového uspořádání sídla následovně :

15.1. Základní funkcí obce Slavkov je funkce obytná, obslužná (občanská a technická vybavenost), výrobní a rekreační, které budou zajišťovány především v urbanizovaném území a zastavitelných plochách, nacházejících se v současnosti v dosud neurbanizovaném území v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Ve volné krajině nebude povolována nová výstavba objektů, nebudou prováděny zásahy, které by zamezily realizaci navrženého územního systému ekologické stability a snižovaly hodnotu dochovaného krajinného rázu.

15.2. Budou respektovány architektonické, urbanistické, historické a přírodní hodnoty území.

15.3. Navrženému využití vymezených ploch s rozdílným využitím musí odpovídat skutečný způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a zařízení, které svým využitím neodpovídají využití vymezených ploch, nelze v daných plochách umístit. Stanovení přípustnosti umísťování staveb, zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I./A.6 této textové části návrhu územního plánu.

15.4. Novostavby pro bydlení je možno stavět pouze v zastavěném území a na zastavitelných plochách vymezených v územním plánu v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání.

15.5. Nová obytná zástavba v zastavěném území a zastavitelných plochách bude maximálně dvoupatrová s podkrovím, zemědělské usedlosti maximálně jednopatrová s podkrovím.

15.6. Před zahájením výstavby v zastavitelných plochách nutno stanovit stavební čáru od hrany komunikace jednotně, v prolukách v zastavěném území osadit nové objekty do stávající stavební čáry.

15.7. Veškerá nová zástavba bude hmotově odpovídat stavbám pro obec tradičním a stavbám nacházejícím se v jejich blízkém okolí, dostavba proluk ve staré části obce bude mít charakter venkovských staveb a stavení, nová zástavba při Černé cestě, Kurkuv důl, severně od základní školy a lokalita v severovýchodní části zastavěného území charakter drobné vilové zástavby. Nová zařízení občanské vybavenosti musí být navržena v hmotách odpovídajících drobnějšímu měřítku zástavby sídla.

15.8. Stavby hospodářských budov v plochách bydlení individuálního, resp. smíšených obytných budou respektovat výškovou hladinu stanovenou v úrovni hřebenu střechy v max. výšce 5 m.

15.9. Nově povolována výstavba, přístavby k stávajícím objektům nebo jejich dostavby, musí respektovat minimální vzdálenost od vedení, resp. zařízení technického vybavení, vyznačených v koordinačních výkresech II./B.1.a, a II./B.1.b (ochranná a bezpečnostní pásma).

- 15.10. Před zahájením výstavby v lokalitách č. ~~SO-Z5 a BI-Z77~~ **ZM2/BI-Z1** nutno zpracovat územní ~~studie~~ **studii**.
- 15.11. Za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace nutno považovat tyto plochy:
- plochy pro tělovýchovu a sport (areál fotbalového hřiště u Hvozdnice, střelnice Na Latarni);
 - plochy občanské vybavenosti s vybudovanými hřišti, tělocvičnou, posilovnou a dalšími sportovními a rekreačními zařízeními;
- 15.12. Na území obce nebude podporováno zakládání nových zahrádkářských osad, vyjma ploch navržených v územním plánu, ani povolování nových chat individuální rekreace v nezastavěném území.
- 15.13. Stavby a zařízení, která využití plochy neodpovídají, nesmí být v dané ploše umístěny nebo povoleny. Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona.
- 15.14. V území budou vytvořeny podmínky pro rozvoj v rámci ploch zastavitelných, rozvoj dopravní obsluhy, vedení technické infrastruktury a realizaci územního systému ekologické stability.
- 15.15. Všechny navržené lokality musí mít zajištěnou možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
- 15.16. Všechny stávající veřejně přístupné komunikace, zabezpečující přístup k nemovitostem (pozemky, stavby), musí být nadále zachovány jako plochy veřejně přístupné.
- 15.17. Ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití lze umísťovat stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch a parkoviště pro osobní vozidla, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci vymezených ploch nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
- 15.18. V souladu s rozvojem zástavby bude realizováno systematické odkanalizování území.
- 15.19. V souladu se stanovenými podmínkami využití zastavitelných ploch bude pro vybrané zastavitelné plochy bydlení individuálního a smíšených obytných před povoláním jednotlivých staveb stanoven způsob dopravní a technické infrastruktury celé příslušné zastavitelné plochy.
- 15.20. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití mimo pozemky plnicí funkci lesa se na celém správním území obce nepřipouští jakékoliv stavby, ani stavby oplocení, kromě staveb vyjmenovaných v tabulkové části kapitoly I./A.6. se stanovenými podmínkami využití zastavitelných ploch, s výjimkou pastvinářských ohrad a staveb technického vybavení.
- 15.21. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, na pozemcích plnicích funkci lesa se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství a výkonu práva myslivosti.
- 15.22. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa nelze umísťovat žádné stavby ani oplocení pozemků s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství.
- 15.23. Při povolování staveb ve vymezených plochách budou respektována veškerá navržená omezení.

- 15.24. Při posuzování přípustnosti staveb v plochách s rozdílným způsobem využití je prvořadým a rozhodujícím kritériem hledisko urbanistické a hledisko ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.

Návrh využití území

16. Územní plán člení řešené území na :
- 16.1. území zastavěné
 - 16.2. zastavitelné plochy
 - 16.3. plochy územních rezerv
 - 16.4. nezastavěné území (tj. území nacházející se mimo zastavěné území a zastavitelné plochy)
17. Základní členění území je zobrazeno ve výkresech :
- I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
 - I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000
18. Územní plán vymezuje v území zastavěném, plochách zastavitelných a nezastavěném území tyto plochy s rozdílným využitím:
(pozn. kódy ploch vyznačené níže tučným písmem jsou zkratkou umožňují identifikaci ploch v grafické části)

BYDLENÍ

Kód plochy	B	1. Plochy bydlení
BH		1.1 Plochy bydlení hromadného
BI		1.2 Plochy bydlení individuálního

REKREACE

Kód plochy	R	2. Plochy rekreace
RI		2.1 Plochy rodinné individuální rekreace - chatové lokality
RZ		2.2 Plochy individuální rekreace - zahrádkové osady
RX		2.3 Plochy rekreace specifických forem

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Kód plochy	O	3. Plochy občanského vybavení
OV		3.1 Plochy veřejné vybavenosti
OH		3.2 Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OS		3.3 Plochy tělovýchovy a sportu

Kód plochy	D	4. Plochy a koridory dopravní infrastruktury
DS		4.1 Plochy a koridory silniční dopravy
DZ		4.2 Plochy a koridory drážní dopravy
DX		4.3 Plochy a koridory pro specifické formy dopravy

Kód plochy	T	5. Plochy a koridory technické infrastruktury
TV		5.1 Plochy a koridory pro vodní hospodářství
TE		5.2 Plochy a koridory pro energetiku

Kód plochy	P	6. Plochy veřejných prostranství
Kód plochy TO		7. 7. technického zabezpečení obce (TO)

SMÍŠENÉ VYUŽITÍ

Kód plochy	S	7. Plochy a koridory smíšeného využití
------------	---	---

- SO 78.1. Plochy smíšené obytné
SK 78.2. Koridory smíšené bez rozlišení

VÝROBA A SKLADY

- Kód plochy V 89. Plochy a výroby a skladů
VD 89.1. Plochy drobné výroby a výrobních služeb
VZ 89.2. Plochy zemědělské a lesnické výroby

VODNÍ PLOCHY A TOKY

- Kód plochy W 910. Plochy vodní a vodohospodářské
WT 910.1 Vodní plochy a toky

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

- Kód plochy ZS 40.11. Plochy sídelní zeleně
ZP 40.11.1. Plochy parků a historické zeleně
ZX 40.11.2. Plochy zeleně ostatní a specifické

ZELEŇ V KRAJINĚ

- Kód plochy KZ 44.12. Plochy krajinné zeleně

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- Kód plochy PP 42.13. Plochy přírodní

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- Kód plochy Z 43.14. Plochy zemědělské

PLOCHY LESNÍ

- Kód plochy L 44.15. Plochy lesní

19. Stanovují se níže uvedené prvky jako složky významně ovlivňující krajinný ráz, obraz obce v krajině a urbanistickou koncepci sídla:
19.1. centrum obce s dominantou kostela sv. Anny a bývalým zámekem
19.2. základní dopravní skelet území
19.2.1. silnice I. třídy
18.2.2. ostatní silniční síť (II. a III. třídy včetně navržených úprav)
18.2.3. významné místní komunikace
18.2.4. železniční trať ČD 314
19.3. významné vodoteče a vodní plochy
19.3.1. řeka Hvozdnice
19.3.2. Otický příkop
19.3.3. Jankův rybník
19.3.4. Vrbovec
19.3.5. Slavkovský rybník
19.3.6. rybník u sil. I/46
19.3.7. biologické rybníky u Hvozdnice
19.4. terénní reliéf svažující se k vodnímu toku Hvozdnice a Slavkovským rybníkům s návrším v lokalitě U větráku
19.5. významná zeleň plošná, liniová a solitéry, tvořící základní kostru rozvoje krajinné zeleně:
19.5.1. zeleň krajinná v lokalitě přírodní památky Otická sopka

- 19.5.2. zeleň krajinná v lokalitě přírodní rezervace Hvozdnice
19.5.3. ekoton Hertického lesa
19.5.4. smíšený listnatý les U Březí
19.5.5. lesní porost Mezi Lesy
19.5.6. lesní porost Pod okleskama
19.5.7. lesní porost U Hranic
19.5.8. les u Uhlířova
19.5.9. háj
19.5.10. aleje (k Herticím, na Větráku, podél komunikace do Zlatník, Náplatky, alej podél polní cesty SZ od obce, na hranici katastrálního území, alej jižně od Slavkova, skupina stromů na severním okraji intravilánu, alej podél komunikace do Životic).

20. Koncepce rozvoje zeleně:
20.1. Respektovat plochy tvořící základní kostru rozvoje krajinné zeleně, vč. významné zeleně plošné, liniové, solitérní a zeleně sídelní (viz odstavec č. 20.5. a bod č. 42.4. 11.1.).
20.2. V podrobné projektové dokumentaci propracovat a následně zakládat vymezené nefunkční prvky územního systému ekologické stability.
20.3. Sídelní a krajinnou zeleň provázet se zelení podél vodních toků a vodních ploch.
20.4. Pro další péči o veřejnou zeleň navrhujeme pro zastavěné území a zastavitelné plochy následující opatření:
- zvýšit podíl alejí kolem místních komunikací a silnic (v obestavěných ulicích používat kultivary stromů s menšími korunami, ve volném prostranství upřednostňovat stromy s rozložitějšími korunami);
- zvýšit kvalitu a náročnost výsadeb podél pěších a cyklistických tras, v plochách s rekreační funkcí a veřejné vybavenosti, v rámci školských areálů s cílem dosáhnout 30 % pokrytí nebezpečných ploch dřevinnými porosty a obnovit pěstební záhony jako součást výuky předmětů souvisejících s ekologií.
- u výsadeb kolem vodotečí upřednostnit domácí druhy stromů a keřů, provádět úpravy charakterem blízké k přírodě, vhodné je využití i tvarově a barevně výrazných stromů.
20.5. Pro další péči o zeleň krajinnou v nezastavěném území je nezbytné:
- zvýšit podíl alejí kolem silnic, cyklistických, pěších a příp. naučných stezek s důrazem na drobnější členění krajiny, zvýšení atraktivity a jejich orientační význam.
- podél vodních toků a vodních ploch upřednostnit výchovu břehových dřevinných porostů s uplatněním dominantních a solitérních stromů, zabezpečit přístup k vodotečím.

I./A.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

21. Vymezení zastavitelných ploch je zobrazeno ve výkresech :
I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000
22. Územní plán Slavkov ~~nevymezuje žádné plochy přestavby, tj. nevymezuje žádnou plochu ke změně využití stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.~~ **vymezuje ve změně č. 2 plochu přestavby (viz tabulka v závěru kapitoly).**

23. Zastavitelné plochy navržené v územním plánu Slavkov :

PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
vymezené územním plánem
SLAVKOV

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA, UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 2
BI-Z54	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	-0,53	1,04 0,51
BI-Z56	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	-0,75	1,13 0,38
BI-Z57	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	-0,82	2,02 1,2
BI-Z58	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-		0,1
BI-Z59	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-		0,87
BI-Z61	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	-0,19	0,39 0,20
BI-Z62	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	-0,30	0,30
BI-Z63	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	-0,10	0,40
BI-Z64	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-		0,06
BI-Z65	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-		0,91
BI-Z66	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-		0,09
BI-Z67	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-		0,14
BI-Z68	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	-0,74	2,66 1,92
BI-Z69	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-		0,46
BI-Z70	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-		0,08
BI-Z71	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-		0,22
BI-Z73	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-		0,40
BI-Z74	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-		1,81
BI-Z75	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-		0,22
BI-Z76	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy (ve zm. č. 2 přeřazeno do rezervy-R3)	-	-0,35	0,35
BI-Z77	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy (ve zm. č. 2 přeřazeno do rezervy-R2)	ÚS-2 (podm. veřejné prostranství)	-2,74	2,74
BI-Z78	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše	-		0,65

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA, UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 2
		zemědělsky obhospodařované půdy			
BI-Z79	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-		0,10
BI-Z80	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	-0,15	0,55 0,40
BI-Z81	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy (úbytek v rozloze plochy protože z této plochy byla ve změně č. 2 vymezena plocha ZM2/P-Z1, pro zabezpečení přístupu k hřbitovu, plocha je zahrnuta v tab. změny č. 2)	-	-0,02	0,84 0,82
BI-Z82	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	-0,08	0,24 0,16
BI-Z84	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-		0,56
BI-Z85	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-		0,33
BI-Z87	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-		0,39
BI-Z88	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	-0,27	0,63 0,36
BI-Z90	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy (část plochy ve zm. č. 2 přeřazena do rezervy-R1)	-	1,14	1,26 0,12
BI-Z92	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-		0,08
BI-Z93	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-		0,10
BI-Z94	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-		0,17
BI-Z95	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	-0,33	0,88 0,55
RZ-Z16	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-		1,56
RZ-Z17	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-		0,65
RZ-Z18	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-		2,41
RZ-Z19	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-		0,45
RX-Z2	Plocha rekreace specifických forem	Plocha pro vybudování areálu letního koupaliště vč. ploch pro parkování	-		0,49
RI-Z4	Plochy rodinné individuální rekreace	Plocha navržena pro rekreaci v rodinné chatě	-		0,01

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA, UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 2
O-Z1	Plocha občanské vybavenosti	Plocha pro občanskou vybavenost bez rozlišení	-		0,65
OV-Z10	Veřejná vybavenost	Plocha pro občanskou vybavenost	-		0,04
OV-Z11	Veřejná vybavenost	Plocha pro občanskou vybavenost	-		0,66
OV-Z12	Veřejná vybavenost	Plocha pro občanskou vybavenost	-		0,13
OH-Z2	Veřejné pohřebiště	Plocha pro rozšíření hřbitova ze zemědělsky obdělávané půdě (ve zm.č.2 vymezena ZM2/OH-Z1, odpovídající plocha zahrnuta v tab. Změny č. 2)	-	-0,26	0,26
OS-Z4	Plochy pro tělovýchovu a sport	Nová plocha pro rozšíření fotbalového areálu	-		0,06
OS-Z5	Plochy pro tělovýchovu a sport	Nová plocha pro rozšíření fotbalového areálu	-		0,13
OS-Z6	Plochy pro tělovýchovu a sport	Nová plocha pro rozšíření fotbalového areálu	-		0,12
DS-Z2	Plocha koridoru silniční dopravy	Místní obslužná komunikace pro napojení plochy OV-Z11	-		0,05
DS-Z3	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce křižovatky ul. Jubilejní x ul. Školní	-		0,03
DS-Z4	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč. chodníku	-		0,11
DS-Z5	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč. chodníku	-		0,23
DS-Z6	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitel. plochy VD-Z1, VD-Z2	-		0,15
DS-Z7	Plocha silniční dopravy	Parkovací plocha	-		0,07
DS-Z8	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení stávajících a zastavitelných ploch BI-Z59 vč. chodníku	-		0,22
DS-Z9	Plocha koridoru silniční dopravy	Západní část již. obchvatu Opavy- úsek I/11-I/57	-		2,04
DS-Z10	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1, VD-Z2	-		0,30
DS-Z12	Plocha koridoru silniční dopravy	Směrová úprava MK Na Lúčky, dobudování chodníku	-		0,12
DS-Z13	Plocha koridoru silniční dopravy	obslužná místní komunikace zastavit. plochy BI-Z64	-		0,04
DS-Z14	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy	-		0,02
DS-Z15	Plocha koridoru silniční dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil.II/461	-		0,22
DS-Z17	Plocha koridoru silniční dopravy	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 (využití i pro cyklistickou dopravu)	-		0,82

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA, UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 2
DS-Z18	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy	-		0,13
DS-Z19	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč. chodníku	-		0,15
DS-Z21	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce křižovatky ul. Ludvíka Svobody x ul. Jubilejní x ul. Slezská	-		0,04
DS-Z22	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce sil.III/46011	-		0,26
DS-Z23	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce sil.III/46011	-		0,67
DS-Z24	Plocha koridoru silniční dopravy	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení plochy OH-Z2 (pozn. koridor zrušen, přístup k hřbitovu byl upraven ve změně č. 2 vymezením plochy ZM2/P-Z1, západně hřbitova, plocha je zahrnuta v tab. Změny č. 2)	-	-0,06	0,06
DS-Z25	Plocha koridoru silniční dopravy	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61- a úpravy MK související se zrušením křižovatky sil.I/46 x MK Stará ulice a rekonstrukci křižovatky sil.I/46 x MK Černá cesta, vč. výstavby souběžného chodníku	-		0,26
DS-Z26	Plocha koridoru silniční dopravy	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavitelných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66, BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81, OV-Z12 a BI-Z67	-		0,69
DS-Z27	Plocha koridoru silniční dopravy	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 (možné využití pro lokální vazby cyklistické dopravy)	-		0,34
DS-Z28	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 a BI-Z94 ze směru od Litultovic	-		0,13
P-Z1	Plocha koridoru veřejného prostranství	Místní komunikace (event. obytná zóna) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BI-Z59 a rezervní plochy BI-R93	-		0,08
P-Z2	Plocha koridoru veřejného prostranství	Místní komunikace (event. obytná zóna) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BI-Z90, BI-Z90 a BI-Z93	-		0,05
DX-Z1	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z61, BI-Z63	-		0,02
DX-Z2	Plocha koridoru specifické formy	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z5 pro napojení	-		0,03

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA, UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 2
	dopravy	ze sil.I/46			
DX-Z3	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v souběhu se sil.II/461	-		0,16
DX-Z4	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil.II/461	-		0,10
DX-Z5	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka v jižní oblasti obce	-		0,26
DX-Z6	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka v úseku mezi sil.I/46 a MK Na Lúčky	-		0,23
T-Z2	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovod – propojení od SK-Z14 po SK-Z3 (BI-Z61)	-		0,22
T-Z3	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovod – od propojení na stávající vodovod po SK-Z6, středotlaký plynovod do lokality Laterna	-		0,15
T-Z5	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovod a splašková kanalizace do ploch pro individuálního bydlení BI-Z64, BI-Z68, BI-Z71, BI-Z79, BI-S12, středotlaký plynovod	-		0,27
T-Z7	Plocha koridoru technické infrastruktury	NOVĚ _ Vodovodní řad, stl. plynovod v ulici Otické do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavbu			0,20
T-Z8	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovodní řad, stl. plynovod do plochy BI-Z82			0,05
TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Rozšíření čistírny odpadních vod (vymezena ZM2/TO-Z1, odpovídající plocha zahrnuta v tab. Změny č. 2)	-	-0,08	0,14 0,06
TV-Z2	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod do ploch pro individuální bydlení, propojení s vodovodem v SK-Z4 (BI-Z66, BI-Z75)	-		0,07
TV-Z4	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Jednotná kanalizace – propojení na sběrač do ČOV (VZ-S2)	-		0,23
TV-Z8	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Dešťová kanalizace, vyústění do příkopu od SK-Z2	-		0,28
TV-Z10	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Napojení plochy VD-Z3	-		0,06
TV-Z11	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Napojení plochy OV-Z11 na vodovod. řady a kanalizaci	-		0,06
TV-Z14	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Dešťová kanalizace od napojení na stávající kanalizaci po SK-Z2	-		0,16
TV-Z15	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovodní řad pro plochy SO-Z5, BI-Z94	-		0,05
TV-Z14	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Dešťová kanalizace od napojení na stávající kanalizaci po SK-Z2	-		0,16
TE-Z12	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV	-		0,05

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA, UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 2
TE-Z15	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV, stl. plynovod	-		0,48
TE-Z17	Plocha koridoru pro energetiku	Propojení mezi vedením 22 kV č. 265 a 24	-		0,68
TE-Z18	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N2, včetně vedení přípojky 22 kV a 24	-		1,53
TE-Z19	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N1, včetně vedení přípojky 22 kV	-		2,01
TE-Z20	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N3,	-		0,04
TE-Z21	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N5,	-		0,75
TE-Z22	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N4, včetně vedení přípojky 22 kV	-		0,37
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	Dostavba proluky na ploše zemědělské půdy (ve změně č. 2 je plocha přeřazena do rezervy ZM2/SO-R1)	ÚS 4 (podm. veřejné prostranství)	-4,21	4,24
SO-Z6	Plocha smíšená obytná	Plocha pro výstavbu staveb pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky		-0,37	0,63 0,26
SO-Z7	Plocha smíšená obytná	Plocha pro výstavbu staveb pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky			0,46
SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy vč. úpravy křižovatky se sil.III/46011 a chodníků, vč. plochy pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod (BI-Z76, BI-Z74, Z73, SO-Z6 a SO-Z7)	-		0,59
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil.I/46, dešťová kanalizace - zatrubnění sil. příkopu po severní straně sil.I/46, středotlaký plynovod do plochy BI-Z57	-		1,97
SK-Z3a	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z62, BI-Z90, vč. rekonstrukce stávající MK a výstavby souběžného chodníku, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy BI-Z90, stl. plynovod (vymezena ZM2/SK-Z1, jižně, odpovídající plocha zahrnuta v tab. Zm.č. 2)	-	-0,25	0,25
SK-Z3b	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61 a úpravy MK související se zrušením křižovatky sil.I/46 x MK Stará ulice a rekonstrukcí křižovatky sil.I/46 x MK Černá cesta, vč. výstavby souběžného chodníku, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy BI-Z77, stl. plynovod	-		0,73
SK-Z4	Plocha koridoru	Obslužná místní komunikace pro	-		

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA, UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 2
	smišeného bez rozlišení	dopravní napojení zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66, BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81 a BI-Z67, vodovod a středotlaký plynovod do ploch pro individuální bydlení BI-Z66, BI-Z75			0,06
SK-Z6	Plocha koridoru smišeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace v jihovýchodní části obce pro zlepšení obsluhy stávajících zastavěných ploch, vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení podél potoka - BI-S13	-		0,25
SK-Z7	Plocha koridoru smišeného bez rozlišení	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 a přípojka VN 22 kV k trafostanici	-		0,01
SK-Z8	Plocha koridoru smišeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z5 pro napojení ze sil. I/46, splašková kanalizace do plochy pro bydlení BI-Z52	-		0,09
SK-Z9	Plocha koridoru smišeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy, vodovod a splašková kanalizace do obytné smišené plochy SO-Z7	-		0,07
SK-Z10	Plocha koridoru smišeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1, VD-Z2, napojení ploch na stáv. techn. infrastrukturu	-		0,02
SK-Z11	Plocha koridoru smišeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy, plocha pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod (BI-Z69, BI-Z56, BI-Z65, BI-Z82 a BI-Z95)	-		0,45
SK-Z12	Plocha koridoru smišeného bez rozlišení	Obslužná komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy (vč. chodníků, vodovodu, kanalizace a stl. plynovodu do ploch BI-Z80, BI-Z54, BI-Z70 a územní rezervu BI-R94)	-		0,34
SK-Z14	Plocha koridoru smišeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy, plocha pro vodovod, splaškovou kanalizaci a stl. plynovod do ploch pro individuální bydlení (BI-Z61, BI-Z68)	-		0,07
SK-Z15	Plocha koridoru smišeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil. I/46	-		0,13
SK-Z17	Plocha koridoru smišeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu	-		0,05

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY (0, +, -)	VÝMĚRA V HA, UPRAVENA VE ZMĚNĚ Č. 2
		zastavitelné plochy SO-Z6 a SO-Z7, kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy SO-Z7, stl.plynovod			
SK-Z18	Plocha koridoru smišeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil. I/46, vodovodní řád v ulici Otické do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavbu, stl.plynovod	-		0,14
SK-Z19	Plocha koridoru smišeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z56, splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z56	-		0,22
SK-Z20	Plocha koridoru smišeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a dostavba pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z79 a BI-Z71, kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z68, stl.plynovod	-		0,38
SK-Z21	Plocha koridoru smišeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a dostavba pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z79 a BI-Z71, kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z68, stl.plynovod	-		0,05
SK-Z21	Plocha koridoru smišeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a dostavba pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z79 a BI-Z71, kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z68, stl.plynovod	-		0,05
VD-Z1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělské půdě	-		0,79
VD-Z2	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělské půdě	-		0,42
VD-Z3	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělsky obdělávané půdě (část zahrnuta do ZM2/VD-Z1)	-	-0,02	0,54 0,52

Pozn. Ve změně č. 2 byly provedeny úpravy ploch zastavitelných platného ÚP, viz výše - tabulka zastavitelných ploch. Souhrnně se jedná o tyto úpravy:

- Plochy zastavitelné změněné ve změně č. 2 na plochy územní rezervy na plochách o rozloze 8,3 ha (BI-Z76, Z77, Z90 a SO-Z5);
- Plochy zastavitelné ve změně č. 2 navržené ke změně využití na plochách o rozloze 0,69 ha;

- Plochy zastavitelné, v současnosti již zastavěné, ve změně č. 2 zahrnuté do ploch stabilizovaného území (2,49 ha).

24. Zastavitelné plochy nově navržené ve změně č. 2 Územního plánu Slavkov :

PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
vymezené změnou č. 2 územního plánu
SLAVKOV

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM2/BI-Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech, zastavěné území	US-3	1,65
ZM2/OH-Z1	Veřejné pohřebiště	Plocha pro rozšíření hřbitova na zemědělské půdě	-	0,24
ZM2/P- Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	
ZM2/TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Rozšíření čistírny odpadních vod	-	0,09
ZM2/TE- Z1	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N4, včetně vedení přípojky 22 kV	-	0,04
ZM2/TO- Z1	Plocha pro technickou vybavenost obce	Technický dvůr obce	-	0,13
ZM2/SK- Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy vč. napojení na technickou infrastrukturu.	-	0,29
ZM2/SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ploch na Záhumení, vč. napojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS.	-	0,17
ZM2/SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ploch na Záhumení, vč. napojení na technickou infrastrukturu, kabelové vedení VN 22 kV k DTS.	-	0,02
ZM2/SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti plochy ZM2/BI-Z1, vč. napojení na technickou infrastrukturu.	-	0,07
ZM2/VD- Z1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělsky obdělávané půdě	-	0,08

25. Územní plán Slavkov vymezuje ve změně č. 2 plochu přestavby:

PLOCHY PŘESTAVBY
vymezené změnou č. 2 územního plánu
SLAVKOV

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM2/TO-P1	Plocha pro technickou vybavenost obce	Technický dvůr obce, manipulační plocha	-	0,07

Vzhledem k dvěma výše vloženým odstavcům se posouvá číslování dalších, následujících z odstavce 24 na 26 až po odstavec 142, jehož označení se upravuje na 144.

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I./A.4.1.1. Širší dopravní vazby

26. Návrhem dostavby a modernizace dopravní infrastruktury zlepšit stávající dopravní obsluhu obce Slavkov.
27. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I./B.2.
28. Na území obce respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena křížem silničních tahů I/46, II/461 a III/46011 a III/4606 a na ně navazující sítě místních komunikací.
29. Respektovat návaznosti úprav dopravní sítě na sousední obce definované ve výkresu II./B.2.

I./A.4.1.2. Komunikační síť

30. Na území obce respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena křížem silničních tahů I/46, II/461 a III/46011 a III/4606 a na ně navazující sítě místních komunikací.
31. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - návrhy přeložek vybraných úseků stávajících tahů
 - návrhy na homogenizaci a modernizaci stávajících tahů
 - návrhy rekonstrukce stávajících křižovatek
32. Na území obce hájit koridory pro dostavbu a modernizaci komunikační sítě vč. úprav křižovatek, opatření pro omezení negativních vlivů dopravy, vyvolaných úprav návazných nebo křižujících komunikací a rekonstrukci či dostavbu pěších a cyklistických tras
33. Na území obce hájit koridory pro tyto úpravy komunikační sítě:
 - 33.1. přeložka sil.II/461 vč. napojení stávající sil.II/461 (územní rezerva DS-R24)
 - 33.2. přeložka sil.III/46011 vč. prodloužení stávající místní komunikace na trasu přeložky a úpravy stávající křižovatky sil. III/46011 x sil. I/46, resp. uslepení koncového úseku sil. III. třídy (územní rezerva DS-R27, SK-R21)
 - 33.3. směrová úprava sil.III46011 vč. napojení stávající (územní rezerva DS-R28)
 - 33.4. zrušení křižovatky sil.I/46 x MK Stará ulice
 - 33.5. rekonstrukce křižovatky sil.I/46 x MK Černá cesta (DS-Z25)
 - 33.6. rekonstrukce křižovatky sil.I/46 x II/461 (územní rezerva DS-R25)
 - 33.7. dostavba komunikace pro napojení plochy ~~BI-R93~~ ZM2/BI-Z1 (územní rezerva ~~SK-R20~~ koridor ZM2/SK-Z4)
 - 33.8. návrh dostavby a rekonstrukce místních komunikací pro napojení zastavitelných ploch
34. ÚP obce Slavkov připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy (pro dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj.) za podmínky, že stavba bude realizována v plochách k tomuto účelu územním plánem určených (veřejná prostranství, vymezené koridory, dopravní plochy).
35. Návrhem dostavby komunikační sítě podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.
36. V navrhovaných dopravních koridorech řešit souběžně ochranu zastavitelných a zastavěných ploch před nepříznivými účinky hluku.

I./A.4.1.3. Železniční síť

37. Na území respektovat železniční regionální jednokolejnou neelektrizovanou trať č. ČD č.314 Opava východ - Svobodné Heřmanice.

I./A.4.1.4 Ostatní doprava

38. Při rozhodování o rekonstrukci veřejných prostranstvích preferovat segregaci pěši a cyklistické dopravy od dopravy automobilové.
39. Rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území, současně je nezbytné v správním území Slavkov respektovat připravenou cyklotrasu Jakartovice – Opava.
40. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích objektů a ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.
41. V plochách stávající zástavby bydlení, v plochách smíšených a plochách výroby se připouští umístění parkovacích ploch a objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

I./A.4.1.5. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy

42. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.
43. Koridory dopravní infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
I./B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce 1 : 5000
44. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (dopravní infrastruktura).
45. Akceptuje se členění koridorů pro dopravní infrastrukturu na koridory:
- vyhrazené pouze pro vedení dopravních staveb bez dalšího členění. Ve výkresu se označují D-0..;
- společně s technickou infrastrukturou, ve výkrese označené SK-0 (v případech souběhu s dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);
46. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, přeložky komunikací vyvolaných stavbou apod.) pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba. Rozsah stavby, velikost a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.
47. Změnu velikosti a průběhu koridoru (s výjimkou koridoru pro účelové cesty) lze provést pouze na základě vydané aktualizace ÚP.
48. Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat vlastní zobrazení cesty (koridor v šíři navrhované cesty). Připouští se změny trasy koridoru při dodržení těchto podmínek - měněná trasa nebude zasahovat do:
- zákonem chráněných částí přírody;
- pozemků určených k plnění funkce lesa;
- vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem);
- nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků;
- nebude v rozporu se zpracovávanými pozemkovými úpravami;
49. Pokud jsou v koridoru vymezovány územní rezervy pro plochy s rozdílným způsobem využití, je jejich realizace podmíněna stabilizací tras dopravních cest, jejich šířkových

parametrů a lokalizace.

50. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby upřesnění podrobnou dokumentací.
51. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
- pro snížení dopravního hluku a částečnou eliminaci zplodin dopravy realizovat výsadbu vegetace podél silnic I., II. a III. třídy. Polohu, velikost ploch k výsadbě a druh výsadby upřesní podrobná dokumentace. Výsadbu realizovat zejména v rámci vymezeného koridoru;
- pro snížení vlivů hluku z dopravy realizovat při průchodu státních silnic v blízkosti ploch bydlení v rámci plochy koridoru protihlukové stěny; v případě že prostorová dispozice neumožňuje vložení překážky pro šíření hluku, jsou nezbytné úpravy na objektech.
52. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**I./A.4.2.1. Vodní hospodářství
Zásobování pitnou vodou**

53. Akceptovat stávající systém zásobování obce pitnou vodou, který je vyhovující a skýtá dostatečnou rezervu pro rozvoj obce. Nenavrhují se nové vodní zdroje.
54. Akceptovat stávající systém zásobování vodou ve 2 tlakových pásmech.
55. Zemědělský areál zásobovat vodou z vlastního zdroje přes věžový vodojem.
56. V lokalitě „Laterna“ akceptovat trasu výtlačného vodovodní řadu DN150.
57. Lokalitu „Trní“ zásobovat vodou rozšířením vodovodní sítě Slavkova.
58. Návrhové plochy na ulici Otické budou zásobovány vodou z rozvodné sítě Otice.
59. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů.

Odvádění a čištění odpadních vod

60. Akceptovat stávající systém jednotné kanalizace.
61. V návrhových plochách pro bydlení, kde je možnost odvedení a vyústění dešťových vod do vodotečí a odvodňovacích příkopů, navrhnout splaškovou kanalizaci.
62. Dešťové vody v lokalitě Laterna budou svedeny do vybudované dešťové kanalizace vyústěné do vsakovacího příkopu.
63. Návrhové plochy na ulici Otické budou odkanalizovány napojením na splaškovou stokovou síť a ČOV obce Otice. Dešťové vody budou odvedeny do toku Hvozdnice.
64. ~~Pozemek p. č. 1226/4, 1226/119 k. ú. Slavkov rezervovat pro výstavbu ČOV.~~
Respektovat plochy TV-Z1 a ZM2/TV-Z1 pro rozšíření ČOV.
65. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro výstavbu kanalizace.

Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

66. Respektovat volný manipulační pás v šířce 6 m od břehové čáry toku Hvozdnice. V nezastavěném území ponechat vegetační pás v šířce 20 m od břehové čáry.

**I./A.4.2.2. Energetika
Zásobování elektrickou energií**

67. Na území obce Slavkov respektovat upravenou koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I./B.3, provedenou v červenci 2012. Za koncepcí se považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování obce elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV.

68. Respektovat stávající elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV nadmístního a místního významu:
- 68.1. venkovní vedení distribuční sítě 22 kV č. 21;
 - 68.2. venkovní vedení distribuční sítě 22 kV č. 265, 268 a 269;
 - 68.3. venkovní vedení distribuční sítě 22 kV místního významu;
 - 68.4. elektrické stanice distribuční sítě 22 kV – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV (ČEZ Distribuce, a.s.); aktualizované v červenci 2012;
 - 68.5. elektrické stanice distribuční sítě 22 kV – transformační stanice 22/0,4 kV soukromých vlastníků (podnikové); aktualizované v červenci 2012;
69. Respektovat plochy a koridory pro navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční sítě 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3., dokumentující změnu koncepce provedenou v červenci 2012 v rámci změny č. 2.

Elektronické komunikace

70. Na území obce Slavkov respektovat provoz, výstavbu a rozvoj veřejných sítí elektronických komunikací, s cílem zajištění rozvoje veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
71. Na území obce Slavkov pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat stávající zařízení a vedení veřejné komunikační sítě:
- 71.1. komunikační vedení veřejné komunikační sítě nadmístního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
 - 71.2. komunikační vedení veřejné komunikační sítě místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
 - 71.3. elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
 - 71.4. elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě operátora Vodafone Czech Republic, a.s.
 - 71.5. elektronické komunikační zařízení radiových směrových spojů operátora České Radiokomunikace a.s.;
 - 71.6. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území obce.

Zásobování plynem

72. Respektovat stávající distribuční soustavu a ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení.
73. Návrhové plochy plynofikovat rozšířením středotlaké místní rozvodné sítě.
74. Do lokality „Trní“ rozšířit místní rozvodnou síť Slavkova.
75. Návrhové plochy pro výstavbu RD a podnikání na ulici Otické zásobovat plynem rozšířením místní rozvodné sítě Otice.
76. Respektovat návrh koridorů pro umístění plynovodů tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I./B.3.

Zásobování teplem

77. V oblasti zásobování teplem preferovat využití zemního plynu a obnovitelných zdrojů energie.

Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

78. Koridory technické infrastruktury stávající a navržené jsou vymezeny ve výkresech: I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce M 1 : 5 000
I./B.3. Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000

79. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.

Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury). U koridorů bude po vybudování stavby technické infrastruktury plocha mimo ochranné pásmo zahrnuta do ploch bydlení (např. TE-Z1).

80. Akceptuje se členění koridorů pro technickou infrastrukturu na koridory:
- vyhrazené pouze pro vedení technické infrastruktury bez dalšího členění. Ve výkrese se označují T-0 (0,1,2,3...);
 - vyhrazené pro vedení technické infrastruktury, a to pouze vodní hospodářství. Ve výkrese se označují TV-0 (0,1,2,3...);
 - vyhrazené pro vedení technické infrastruktury, a to pouze energetiku. Ve výkrese se označují TE-0 (0,1,2,3...);
 - společné s dopravní infrastrukturou, ve výkrese označené SK-0 (0,1,2,3...); (v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, se přípouští jejich společné vedení v jednom koridoru);
81. Koridorem vymezeným ve výkresech I./B.2 a I./B.3. pro liniová vedení technické infrastruktury se rozumí:
- pro venkovní vedení distribuční sítě 22 kV plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany pokud ve výkresech I./B.2 a I./B.3 není stanoveno jinak. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkčnosti liniového vedení (mimo zařízení transformačních stanic a rozvodů, např. čerpací stanice, shybky, apod.). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit budoucí výstavbu (umístění) stožárů a montáž venkovního vedení 22 kV;
82. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, je nutno dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Minimální vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN
83. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané aktualizace územního plánu.
84. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
- nemění nároky na území
 - nemění nároky na vymezený koridor
 - nedojde ke zhoršení využití území
- nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

I./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

85. Stávající zařízení občanské vybavenosti se v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití v rámci ploch veřejné vybavenosti považují v územním plánu za stabilizovaná a k zachování.
86. Plochy občanského vybavení, zobrazeny ve výkrese I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
87. Akceptuje se členění občanského vybavení na:
- 87.1. Plochy veřejné vybavenosti, které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

87.2. Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb zahrnují plochy hřbitovů včetně ploch technického zázemí (obřadní síň, krematorium, apod.).

87.3. Plochy tělovýchovy a sportu zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sportovní činnost a regeneraci.

88. Plochy občanského vybavení musí být v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, případně veřejná prostranství a musí být z nich přístupné.

89. Součástí ploch občanského vybavení jsou i plochy nezbytné pro zabezpečení jejich provozu a parkování vozidel návštěvníků.

90. Ve vazbě na sil. I/46 se navrhuje rozšíření zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost blíže nespecifikovanou. V rámci této zastavitelné plochy s rozdílným využitím lze umístit stavbu např. malého lokálního nákupního střediska o ploše max. 1000 m² do resp. stavbu pro tělovýchovu a sport, případně jiné nespecifikované zařízení občanské vybavenosti.

91. Komerční vybavenost lze realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným využitím, zejména v rámci ploch občanského vybavení, a to pouze komerční zařízení malá a střední.

92. Zařízení občanské vybavenosti mohou být umístěna v plochách s rozdílným způsobem využití, a to v ploše smíšené obytné, plochách bydlení individuálního, bydlení hromadného, případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle zásad stanovených v kapitole I./A.6. za podmínky respektování dominantní funkce vymezených ploch.

I./A.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

93. Plochy veřejných prostranství, zobrazeny ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.

94. Ve veřejných prostranstvích respektovat pozemní komunikace a jejich stavební úpravy (rozšíření), plochy a koridory technické infrastruktury a smíšené bez rozlišení a plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, plochy pro cyklistickou, pěší dopravu, plochy pěších prostranství).

95. Stávající veřejná prostranství vymezená v územním plánu, jakož i stávající prostranství zahrnutá do ploch s rozdílným využitím budou zachována a budou nadále zabezpečovat dostupnost pozemků a staveb k nim přiléhajících. Rovněž tak i stávající a navržené místní komunikace pro obsluhu území a ke komunikacím přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití slouží jako veřejná prostranství.

96. Pokud je v současném veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní, nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.

96.1. Návrh koridoru dopravní nebo technické infrastruktury, vymezený ve veřejném prostranství je územím chráněním do doby vybudování navržené stavby, po realizaci se stavba stane součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení výstavby zůstává stávající využití beze změn.

96.2. Stávající plochy veřejných prostranství, které jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, tj. vzhledem k rozloze nebyly graficky znázorněny, nutno akceptovat. Jejich změnu lze provést pouze při respektování následujících podmínek:

- nebude narušen přístup na navazující pozemky, jejich dostupnost, dopravní napojení
- nebude narušena jeho funkce jako veřejného prostranství, tj. přístupnost každému bez omezení
- nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství – doprava automobilová, cyklistická a pěší.

96.3. V ploše ~~SO-Z5 a BI-Z77 a, ZM2/BI-Z1~~, ve kterých je prověřeno změn jejich jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování (US-1, US-2, US-3) budou v územních studiích navržena veřejná bude v územní studii navrženo veřejné prostranství.

I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

97. Uspořádání území v rámci zastavěného a nezastavěného území a ploch zastavitelných stanovuje kapitola I./A.3., členění území nezastavěného na plochy s rozdílným způsobem využití je graficky zobrazeno v Hlavním výkresu č. I./B.2.

98. Podrobné podmínky pro využití ploch v nezastavěném území stanovuje kap. I./A.6.

99. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:

99.1. Plochy vodní a vodohospodářské, vodní plochy a toky, které zahrnují :

- plochy vodních toků (Hvozdnice, Otický příkop, bezejmenné vodoteče, občasné vodoteče)
- plochy rybníků a vodních nádrží (Jankův rybník, Vrbovec, Slavkovský rybník, biologické rybníky u Hvozdnice, bezejmenné vodní nádrže a rybníky, rybník u sil. I/46)

99.2. Plochy krajinné zeleně, které zahrnují :

- pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, plochy zeleně kompaktní i rozptýlené ve volné krajině mimo urbanizované území, doprovodnou zeleň kolem vodotečí, komunikací, rozptýlené a drobná seskupení zeleně v polích a loukách (remízy), plochy komunikací, vodní plochy, apod.
 - Na pozemcích krajinné zeleně nelze povolovat žádné stavby s výjimkou liniových staveb, pokud je jejich realizace mimo tyto plochy nemožná nebo nepřiměřená z ekonomických důvodů
 - Zmenšování výměr vymezených ploch krajinné zeleně a jejich změny na jiné funkce není přípustné. Výjimku lze učinit pouze v nezbytně nutném rozsahu při realizaci veřejně prospěšných staveb.

99.3. Plochy přírodní, které zahrnují :

- nejcennější plochy krajiny za účelem zajištění podmínek pro ochranu (PR Hvozdnice, PP Otická sopka), představují těžiště zájmu ochrany přírody.
 - Na těchto plochách stejně jako na plochách územního systému ekologické stability se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy přírodní je nemožné; nezbytné střety komunikací a sítě technické infrastruktury.

99.4. Plochy zemědělské, které zahrnují :

- pozemky sloužící k intenzivní zemědělské výrobě, pozemky zemědělského půdního fondu, drobnou rozptýlenou zeleň v orné půdě, loukách, remízách, aleje kolem silnic a účelových komunikací pozemky vodotečí s břehovou zelení, plochy účelových komunikací.
 - Nepřipouštějí se nové stavby s výjimkou staveb liniových (inženýrské sítě, cyklostezky, účelové komunikace), doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (stavby pro letní ustájení a pastevní

chov dobytka, napáječky, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny), otevřených přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích - mosty, lávky, propustky, opěrné zdi.

99.5. Plochy lesní, které zahrnují:

- pozemky zeleně, zejména plochy pozemků plnicích funkce lesa, využívané pro každodenní rekreaci obyvatel města;
- v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových rekreačních staveb a nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury

I./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

100. Území Slavkova nenáleží do žádné z oblastí cestovního ruchu ani do rekreačního krajinného celku. Pro denní rekreaci obyvatel slouží plochy veřejné zeleně nacházející se v sídle, sportovní areál u Hvozdnice, hřiště u základní školy, naučné stezka v údolí Hvozdnice a lesy. Vzhledem k blízkosti Opavy budou obyvatelé nadále k sportovnímu vyžití využívat i sportovní rekreační areály v Opavě (letní koupaliště, krytý bazén, sportovní hala, zimní stadion, víceúčelová hala). Územní plán navrhuje propojení Opavy a Slavkova cyklistickou stezkou vedenou souběžně se sil. I/46. Krátkodobá a dlouhodobá rekreace jako rekreační víkendové i sezónní bydlení je umožněna na plochách individuálního bydlení a stávajících chatových a zahrádkových osadách.
101. V jižní části katastrálního území obce se navrhuje plochy individuální rekreace - zahrádková osada přiléhající po obou stranách k polní cestě "K srdečniku". Pro lokalitu je nutno před zahájením výstavby zpracovat objemovou studii, která určí typy zahradních chatek, jednotný materiál objektů.
102. V krajině nebudou umisťovány nové chatové osady, kempy ani tábořiště.

I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

103. Respektovat navržený územní systém ekologické stability, odpovídající vydané nadřazené ÚPD, a to je ZUR MSK Moravskoslezského kraje v rozsahu vymezených ploch následovně:
- na JZ okraji katastru je nově vymezené RBC 215 Slavkovské březí, z něj na sever vychází po hranici k. ú. RBK 614 a na jih RBK 613;
 - vymezené LBC 2 se stává vloženým na RBK 614;
 - délka LBK 2-3 se krátí nově vymezeným RBC 215;
 - hlavní tah v místním ÚSES, představovaný biocentry s mokřadními ekosystémy v nivě Hvozdnice, vymezené a v současnosti funkční plochy biocenter č. 4 ač. 3 a jimi procházející biokoridor. Velikost biocentra č. 4 a navrhovaná šířka biokoridoru mezi biocentrem č. 4 a č. 3 je větší, protože se současně jedná o přírodní rezervaci.
 - navrhovaný lokální biokoridor v severní polovině řešeného území, jehož základ tvoří otevřený meliorační kanál, resp. zregulovaný potok v polích, který ústí do Hvozdnice v lokalitě Důlanka. Uvedený biokoridor pokračuje západně po katastrálních hranicích se Stěbořicemi, Dolními Životicemi a Hertickým lesem ke Štáblovickému mlýnu. V průběhu tohoto lokálního biokoridoru jsou navrhována dvě lokální biocentra (LBC 1, LBC 2).
104. V ploše funkčních prvků ÚSES je chráněna přirozená dřevinná skladba, která bude postupně obnovována novou výsadbou.
105. Prvky ÚSES navržené k založení budou realizovány formou zatravnění a výsadby

zeleně.

106. Minimální šířka regionálních biokoridorů RBK 613 a RBK 614 navržených k založení je 40 m. Minimální šířka vymezených lokálních biokoridorů (navržených k založení) je 15 m.

I./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

107. Prostupnost krajiny dosahuje na území Slavkova relativně dobré úrovně a je zabezpečena prostřednictvím stávající sítě silnic, účelových a místních komunikací.
108. Komunikační síť polních a lesních cest se doplňuje o další navrženou veřejně přístupnou účelovou komunikaci, polní cestu do krajiny jižně od zastavěného území.
109. Pro zvýšení prostupnosti krajiny Územní plán Slavkov vymezuje nové cyklistické trasy a stezky - cyklistické trasy vedené po silnicích III. třídy a místních komunikacích i mimo nich a návrh doplnění cyklotras a cyklostezek dle grafické části vyznačené ve výkresu II./B.4.
110. Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zvýšena návrhem prvků ÚSES, nutno dbát na další rozšíření rozlohy ploch k zatravnění, resp. zalesnění a na výsadbu krajinné liniové zeleně.

I./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

Podmínky pro zachování krajinného rázu:

111. Respektovat z dochované prostorové vztahy v krajině;
112. Vymezením ÚSES a systematickým budováním kostry krajinné zeleně zajistit zvyšování ekologické stability v území;
113. Zachování VKP v krajině;
114. Nepřipustit scelování pozemků zemědělské půdy ve volné krajině;
115. V plochách zeleně vysazovat domácí a místu odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin;
116. Vysazováním krajinných překážek bránit eroznímu působení větru a vody;
117. Zachováváním pěstebních postupů vytvářet účinná protierozní opatření;
118. Respektovat harmonické měřítko krajiny;
119. Zachovat průhledy v krajině;
120. Respektovat tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys obce se zachovanou stávající zástavbou, při nové zástavbě, dostavbě proluk upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy;

I./A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

121. Plochy pro protierozní opatření ani plochy pro ochranu před povodněmi nejsou na území obce Slavkov navrženy.

I./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

122. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou ve Slavkově vymezeny.

I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

123. V zastavěném území a všech vymezených zastavitelných plochách se stanovují jako přípustné následující stavby související s hlavním využitím ploch:
- komunikace pro napojení ploch, odstavné stání, provozní plochy - místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, které není účelné vymezovat samostatně;

- související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely);
- zeleň veřejná, ochranná;
- malé vodní plochy;
- zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu ploch, pokud jejich vlivy jsou slučitelné s hlavním využitím dané plochy, které není účelné vymezovat samostatně;
- zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel hlavního využití plochy;
- drobný mobiliář, drobné sakrální stavby, památníky.

124. Stávající komunikace veřejné i soukromé, zabezpečující přístup k nemovitostem více vlastníků, které není účelné vymezovat v rámci ploch samostatně, budou nadále zabezpečovat obsluhu nemovitostí, tj. budou veřejně přístupné;

125. V územním plánu je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití stanovena intenzita využití pozemků, tj. koeficient míry využití pozemku jako podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty, vč. zpevněných ploch vztahený k ploše konkrétního pozemku; do zpevněných ploch se zahrnují komunikace, terasy přístřešky apod.)

I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

126. Budou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v následujících tabulkách :

PLOCHY BYDLENÍ

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- bytové domy;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- bytové domy polyfunkční s občanským vybavením v parteru, rodinné domy;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení lokálního významu pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního významu pro sport, odpočinek, volnočasové aktivity;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- byty majitelů a správců;
- veřejná prostranství včetně ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura;
- související nezbytná technická infrastruktura;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na architektonické řešení a způsob zástavby v lokalitě lze jejich realizaci připustit;
- garáže vestavěné do bytových domů v případě, že s ohledem na architektonické řešení, způsob zástavby a uspořádání veřejných prostranství při respektování zachování pohody bydlení lze jejich realizaci připustit;
- řadové garáže;
- nezbytné manipulační plochy;
- oplocování pozemků v nezbytně nutném rozsahu, při respektování uspořádání veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro zemědělství;
- stavby pro průmysl;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby komerční vybavenosti velkoplošná;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- zahrádkové osady;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 2 NP a podkrovní
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- rodinné domy, zemědělské usedlosti;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení;
- stavby bytových domů při respektování výškové hladiny zástavby;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu - stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církevní;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- změny staveb bydlení na individuální rekreaci
- veřejná prostranství včetně ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura;
- související nezbytná technická infrastruktura;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na charakter zástavby v daném území lze jejich realizaci připustit;
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků do 25 m² ;
- garáže u rodinných domů;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- zemědělské stavby pro rostlinnou výrobu, uskladnění zemědělských potřeb, techniky a produkce; stavby pro živočišnou výrobu pro umístění chovu hospodářských zvířat v kapacitě nevyžadující stanovení ochranných pásem, které by zasahovaly na sousední obytné objekty);
- v plochách BI nutno akceptovat průchod stávající technické infrastruktury a návrh průchodu koridorů T-Z., TE-Z., TV-Z. v rozsahu dle výkresu I./B.2., I./B.3;
- plocha BI-Z8, nebude na sil.I/46 napojena přímo, ale ze stávajících místních komunikací;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- výstavba rodinných domů v ploše BI-Z80 je ~~přípustná po posouzení negativních vlivů z dopravy na sil. I/46~~; **podmíněně přípustná z hlediska splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy;**
- zvyšování počtu bytů ve stávajících plochách bydlení formou nadstavby, popř. přístavby stávajícího objektu, nebo změnou jeho využití je přípustné po prověření zda míra negativních účinků dopravy na sil. I/46 nepřekročí limity uvedené v příslušných platných předpisech;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- nově realizované stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby pro výrobu, průmysl, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- sklady;
- autobazary;
- samostatně stojící dílny, hospodářské budovy a zpevněné manipulační plochy;
- hřbitovy;
- komerční zařízení nad 1000 m²;
- stavby pro průmysl, chov komerčního charakteru – vepřiny, kraviny drůbežárny apod., farmy;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným, stavby pro výrobu a skladování, velkoplošné prodejny, garáže pro nákladní auta;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby vztahena vzhledem k svahovitosti terénu k úrovni terénu na pozemku v uliční fasádě - hřeben střechy hlavní stavby max. 12 m, hospodářského objektu max. 1 NP a podkroví
- výšková regulace zástavby v lokalitě Černá cesta - 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,4
- ~~v ÚS 2 zpracovávané pro plochu BI Z77 navrhnout veřejná prostranství~~

PLOCHY REKREACE**PLOCHY RODINNÉ INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - CHATOVÉ LOKALITY (RI)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- rekreační chaty a rekreační domky vybudované na pozemcích zahrad;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro rodinnou rekreaci - rekreační chaty, rekreační domky
- skleníky, altány, venkovní krby, bazény, maloplošná hřiště;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby nezbytného oplocení;
- zeleň, travnaté plochy pro oddech a slunění;
- byt správce (majitele);
- stavby pro stravování, občerstvení, sociální zařízení (u větších chatových osad);
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a zařízení technické vybavenosti;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro výrobu, průmysl, autobazary, sklady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,2

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHŘÁDKOVÉ OSADY (RZ)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- zahrádky se zahrádkářskými chatkami;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- zahrádkářské chatky;
- skleníky, altány, venkovní krby, maloplošná hřiště;
- oplocení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň, travnaté plochy pro oddech a slunění;
- nezbytné parkoviště a manipulační plochy;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro výrobu, autobazary, sklady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,15

PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM (RX)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- přírodní koupaliště, plochy pro sport

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- sportovní areál; plochy pro letní sporty u vody
- stavby sociálně hygienických zařízení;
- správní budova;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby pro stravování, zařízení sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu areálů;
- s využíváním plochy související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti; zařízení údržby

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, sklady, autobazary;
- stavby pro bydlení;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,2

PLOCHY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- stavby veřejné a komerční vybavenosti;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby komerční vybavenosti lokálního významu pro obchodní prodej, služby, stravovací a ubytovací služby;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu (správa, administrativa, společenská a kulturní zařízení, zařízení školství, sociální péče a zdravotnictví, stavby pro tělovýchovu a sport);
- stavby církevní a kulturní;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na architektonické řešení a způsob zástavby v lokalitě lze jejich realizaci připustit;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- související parkoviště;
- související nezbytná zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- veřejná zeleň;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- **výstavba v ploše O-Z1 je podmíněně přípustná z hlediska splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy;**

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu a služby s negativní účinky na životní prostředí, překračující limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- sklady, autobazary;
- stavby pro hospodářská zvířata; zahrádkářské osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- servisní služby pro automobilovou a autobusovou dopravu;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- veřejná vybavenost

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby veřejné vybavenosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení, obchod, stravování, ubytování;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady;
- autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 3 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- veřejné pohřebiště;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení areálů;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení - bytové domy, rodinné domy
- stavby pro stravování a ubytování
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť;
- garáže;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;

- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí;
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 1 NP;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,2

PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- stavby pro sport, sportovní areály

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- otevřená hřiště;
- šatny, klubovny, sociální zařízení;
- stavby stravovacích zařízení, sezónní občerstvení;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů;
- zeleň, mobiliář;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- vybudování cyklistické stezky přes plochu OS-Z6

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 1 NP;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,1

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)**PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- stavby a zařízení silniční dopravy;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- silnice, místní a účelové komunikace, manipulační a parkovací plochy, chodníky, cyklostezky;
- součástí komunikace, manipulačních a parkovacích ploch a chodníků - násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty;
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- doprovodná a izolační zeleň;
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;

- stavby občanského vybavení;
- stavby ubytovacích zařízení;
- garáže, plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- nesouvisející stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- dopravní infrastruktura - železniční doprava;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení související s železniční dopravou (kolejiště, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty);
- správní a provozní budovy;
- stanice, zastávky, nástupiště;
- doprovodná a izolační zeleň;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 1 NP
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY PRO SPECIFICKÉ FORMY DOPRAVY (DX)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- dopravní infrastruktura - cyklistická doprava;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení související s cykloturistikou, cyklistickou dopravou a jejich údržbou;
- nezbytná obslužná a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)**PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- technická zařízení a stavby pro vodní hospodářství;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení vodohospodářské (vodojemy, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby) - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury - oplocení; - související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;
VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :
<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci; - stavby občanského vybavení; - autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot; - stavby pro výrobu a skladování; - zemědělské stavby; - veřejná prostranství; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :
<ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby - max. 1 NP - intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,1

PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :
<ul style="list-style-type: none"> - technická zařízení a stavby pro energetiku;
VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení energetiky (distribuční trafostanice, regulační stanice, plynovody, el. vedení a související stavby) - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury - oplocení; - související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;
VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :
<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci; - stavby občanského vybavení; - autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot; - stavby pro výrobu a skladování; - zemědělské stavby; - veřejná prostranství; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :
<ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby - nestanovuje se - intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :
<ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :
<ul style="list-style-type: none"> - plochy veřejně přístupné - podél komunikací, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, chodníky; - přístřešky pro hromadnou dopravu; - prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů; - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura; - veřejná prostranství, veřejná zeleň, veřejná parkoviště - stavby a zařízení sloučitelná s účelem veřejných prostranství - související dopravní a technická infrastruktura
VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :
<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci; - stavby ubytovacích zařízení; - stavby občanského vybavení; - stavby pro výrobu a skladování; - zemědělské stavby; - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :
<ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby vztažena k úrovni terénu na pozemku v uliční fasádě - hřeben střechy max. 1 NP; - intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ (TO)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :
<ul style="list-style-type: none"> - technická zařízení obce;
VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :
<ul style="list-style-type: none"> - sběrný dvůr, sběrné místo, kompostárna, technický dvůr včetně oplocení; - výstavba v ploše ZM2/TO-Z2 je podmíněně přípustná za podmínky splnění hygienických limitů hluku vůči okolním stávajícím plochám bydlení; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem plochy; - související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy; - v ploše přestavby ZM2/TO-P1 přípustná pouze manipulační plocha, prostor pro uskladnění materiálu po dobu výstavby technické, dopravní infrastruktury na území obce;
VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :
<ul style="list-style-type: none"> - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :
<ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace (hladina) zástavby – max. 1 NP + podkrovní - intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,6

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :
<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení smíšené;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- rodinné domy;
- stavby pro veřejnou vybavenost, komerční vybavení, kulturu, církevní účely a drobnou výrobu, provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nenarušují užívání okolních staveb a nesnižují pohodu bydlení a kvalitu prostředí souvisejících ploch a jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- parkoviště;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň;
- v plochách SO nutno akceptovat průchod stávající technické infrastruktury a návrh průchodu koridorů T-Z., TE-Z., TV-Z. v rozsahu dle výkresu I./B.2., I./B.3;
- plocha SO-Z5 nebude na sil.I/46 napojena přímo, ale ze stávajících místních komunikací;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- výstavbu rodinných domů a staveb odpovídajících přípustnému využití lze v ploše SO-Z5 povolit po posouzení negativních vlivů z dopravy na sil. I/46;
- stavby pro výrobní služby, drobnou výrobu nevýrobní služby, zemědělskou výrobu, pouze za podmínky, že činnost je slučitelná s bydlením a provoz nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- komerční zařízení velkoplošná ;
- podnikatelské aktivity charakteru uzavřených areálů;
- stavby pro zemědělství, průmysl, sklady, hospodářská zvířata, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby pro rodinnou individuální rekreaci, hromadnou rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot; autobazary; odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 2 NP a podkroví, hospodářský objekt výška hřebene max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků : koeficient míry využití pozemků - 0,4
- ~~intenzita využití pozemků SO-Z7 : koeficient míry využití pozemků - 0,3~~
- ~~v ÚS 1 zpracované pro plochu SO-Z7 navrhnout veřejná prostranství~~

KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ (SK)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury vedené v společném koridoru;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

-

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY VÝROBY A SKLADŮ**PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- drobná výroba, výrobní služby;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby, tj. stavby určené pro řemeslnou a jinou drobnou výrobu, služby mající charakter drobné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti přesahující za hranici ploch;
- servisy a opravy zemědělských strojů a neveřejné čerpací stanice;
- stavby autoopraven, autoservisů, garáží; čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory;

-

- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň;
- ubytovna, byt správce;
- oplocení areálů;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 2 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,6

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- stavby zemědělské, stavby pro lesní hospodářství;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro skladování;
- stavby pro zemědělskou a lesní výrobu ;
- mechanizační areály;
- stavby pro zpracování a skladování zemědělských produktů;
- stavby pro hospodářská zvířata;

- stavby pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty;
- související vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící zaměstnancům;)
- byty správců, hlídačů;
- zeleň ochranná a izolační;
- související parkoviště;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a technické vybavenosti;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- vodní toky a plochy.

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- vodní plochy a koryta vodních toků;
- plochy pro vodohospodářské využití;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků;
- vodohospodářské stavby;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (ZS)**PLOCHY PARKŮ A HISTORICKÉ ZELENĚ (ZP)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- veřejně přístupná zeleň

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- mobiliář, drobná architektura, fontány, altány, apod.;
- dětská hřiště, zařízení pro oddech a odpočinek;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- zeleň ochranná, izolační doprovodná;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- související dopravní a technická infrastruktura;
- drobná architektura, mobiliář, umělecké díla, drobná sakrální architektura

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- krajinná zeleň;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, účelové polní a lesní komunikace, mostky, lávky;
- přístřešky pro turisty a cyklisty, drobná sakrální architektura, odpočívadla;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se, stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- ochrana krajiny bez rozlišení druhů chráněných území a pozemků ;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- dřevinné porosty, solitéry, květnaté louky, travní porosty, skály, mokřady, vodní plochy;
- rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy;
- související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura;
- účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky po posouzení orgánem ochrany přírody;
- drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky po posouzení orgánem ochrany přírody;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- zemědělské využití pozemků,

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření;
- změny kultur z orné na trvalé travní porosty, krajinnou zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terénní terasy);
- zalesnění svažitéch pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, pozemků s náletovou zelení;
- stavby související se zemědělským obděláváním půdy, seníky, silážní jámy, stavby zavlažování, lehké otevřené přístřešky a napajedla pro hospodářská zvířata;
- účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě;
- související technická infrastruktura, stavby protipovodňové ochrany, odvodnění, zavlažování;
- drobné vodní plochy,
- související dopravní infrastruktura (účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky);
- přístřešky pro turisty a cyklisty;
- myslivecká otevřená účelová zařízení - posedy;
- drobné sakrální stavby, pomníky, sochy, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby ubytovacích zařízení;
- veřejná prostranství;
- golf a s ním související stavby;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;

PLOCHY LESNÍ (L)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy lesní;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, využití dle lesních hospodářských plánů;
- stavby a zařízení lesního hospodářství;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- nezbytná technická infrastruktura;
- využití lesních komunikací a cest jako turistických a cyklistických tras;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- stavby ubytovacích zařízení;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;

I./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

127. V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
- plochy stabilizované (stav k 30.6.2012 10.3.2017),
 - plochy změn ve využití území (plochy návrhové),
 - plochy územních rezerv (plochy chráněné pro budoucí využití, nezastavitelné).

I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Dle stavebního zákona se jedná o tyto stavby:

- veřejně prospěšné stavby: stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby ke snižování ohrožení území živelnými pohromami;
- veřejně prospěšná opatření: plochy pro územní systém ekologické stability a k zajišťování snižování ohrožení území povodněmi,

- veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,
- stavby pro asanaci.

I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

128. Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 170 zákona číslo 183/2006 Sb. odejmout nebo omezit k níže uvedeným veřejně prospěšným stavbám :

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Hlavní návrhové prvky na komunikační síti		
DS-Z9	Západní část již. obchvatu Opavy- úsek I/11-I/57	
DS-Z23 DS-Z22	Rekonstrukce sil.III/46011	
SK-Z11	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z69, BI-Z56, BI-Z65, BI-Z82 a BI-Z95	
DS-Z5 DS-Z4 SK-Z13 DS-Z19	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč. chodníku	
SK-Z6	Obslužná místní komunikace pro zlepšení obsluhy stávajících zastavěných ploch v jihovýchodní části obce	
DS-S	Výbudování mostu pro dopravní obsluhu sportovních ploch a vedení cyklistické stezky	
SK-Z3a	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z62, BI-Z90, vč. rekonstrukce stávající MK a výstavby souběžného chodníku	
SK-Z3b DS-Z25	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61 a úpravy MK související se zrušením křižovatky sil.I/46 x MK Stará ulice a rekonstrukcí křižovatky sil.I/46 x MK Černá cesta, vč. výstavby souběžného chodníku	
DX-Z6	Cyklistická stezka v úseku mezi sil.I/46 a MK Na Lúčky	
SK-Z14 DX-Z1	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z61, BI-Z63, BI-Z68	
DS-Z12	Směrová úprava MK Na Lúčky, dobudování chodníku	
DS-Z18 SK-Z9 DS-Z14	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy	
SK-Z8 DX-Z2	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z5 pro napojení ze sil.I/46	
DS-Z28	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 a BI-Z94 ze směru od Litultovic	
DS-Z6 SK-Z10 DS-Z10	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1, VD-Z2	
SK-Z12	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z80, BI-Z54, BI-Z70 a rezervní zastavitelné plochy BI-R94, vč. chodníků	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
DS-Z26 SK-Z4	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66, BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81, OV-Z12 a BI-Z67	
DS-Z24 SK-Z17	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení plochy OH-Z2 Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy SO-Z6 a SO-Z7	
SK-Z19	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z56	
SK-Z20 SK-Z21	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a dostavba pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z79 a BI-Z71	
SK-Z1	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy BI-Z76, BI-Z74, BI-Z72, BI-Z73, BI-Z83, SO-Z6 a SO-Z7 vč. úpravy křižovatky se sil.III/46011 a chodníků	
DS-Z13	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z64	
DS-Z8	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení stávajících a zastavitelných ploch BI-Z59 vč. chodníku	
DS-Z21	Rekonstrukce křižovatky ul. Ludvíka Svobody x ul. Jubilejní x ul. Slezská	
DS-Z3	Rekonstrukce křižovatky ul. Jubilejní x ul. Školní	
DS-Z2	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy OV-Z11	
P-Z1	Místní komunikace (event. obytná zóna) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BI-Z59 a rezervní plochy BI-R93	
P-Z2	Místní komunikace (event. obytná zóna) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BI-Z90, BI-Z90 a BI-Z93	
DS-Z7	Parkovací plocha	Parcela čís. 1226/112
SK-Z2	Cyklistická stezka v souběhu se sil.I/46	
SK-Z15 DX-Z3, SK-Z18	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v souběhu se sil.II/461	
DX-Z4 DS-Z15	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil.II/461	
DX-Z5	Cyklistická stezka v jižní oblasti obce	
DS-Z17 DS-Z27 SK-Z27	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 (možné využití pro lokální vazby cyklistické dopravy)	
ZM2/SK-Z1	Obslužná místní komunikace k zabezpečení dopravní obslužnosti území a plochy ZM2/BI-R1	Změna č. 2
ZM2/SK-Z2	Obslužná místní komunikace na Záhumení, kabelové vedení VN 22 kV k DTS	Změna č. 2
ZM2/SK-Z3	Obslužná místní komunikace na Záhumení, kabelové vedení VN 22 kV k DTS	Změna č. 2
ZM2/SK-Z4	Obslužná místní komunikace k plochám ZM2/BI-Z1	Změna č. 2

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
Stavby vodního hospodářství – zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadní vod, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
SK-Z1	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z72, BI-Z73, BI-Z74, BI-Z76, BI-Z83	
SK-Z2	Dešťová kanalizace - zatrubnění sil. příkopu po severní straně sil. I/46	
SK-Z3a	Kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z90	
SK-Z3b	Kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z77	
SK-Z4	Vodovod do plochy pro individuální bydlení BI-Z66, BI-Z75	
SK-Z6	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro indiv. bydlení podél potoka BI-S13	
SK-Z8	Splašková kanalizace do plochy pro bydlení BI-Z52	
SK-Z9	Vodovod a splašková kanalizace do obytné smíšené plochy SO-Z7	
SK-Z11	Vodovod a splašková kanalizace do ploch pro individuální bydlení BI-Z56, BI-Z69	
SK-Z12	Vodovod do ploch pro individuální bydlení BI-Z80	
SK-Z14	Vodovod a splašková kanalizace do ploch pro individuální bydlení BI-Z61	
SK-Z17	Kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy SO-Z7	
SK-Z18	Vodovodní řád v ulici Otické do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavbu	
SK-Z19	Kanalizační stoka do plochy BI-Z56	
SK-Z20	Kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z68	
SK-Z21	Kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z68	
T-Z1	Splašková kanalizace do plochy individuálního bydlení od TV-Z9 po TV-Z6 (BI-Z56)	
T-Z2	Vodovod – propojení od SK-Z14 po SK-Z3 (BI-Z61)	
T-Z3	Vodovod – od propojení na stáv. vodovod po SK-Z6	
T-Z5	Vodovod a splašková kanalizace do ploch pro individuálního bydlení BI-Z64, BI-Z68, BI-Z71, BI-Z79, BI-S12	
TV-Z4	Čistírna odpadních vod – návrh na rozšíření plochy	
TV-Z2	Vodovod do ploch pro individuální bydlení, propojení s vodovodem v SK-Z4 (BI-Z66, BI-Z75)	
TV-Z4	Jednotná kanalizace – propojení na sběrač do ČOV (VZ-S2)	
TV-Z6	Splašková kanalizace do plochy individuálního bydlení od T-Z1 po SS-Z13 (BI-Z55)	
T-Z7	Vodovodní řád v ulici Otické do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavbu	
T-Z8	Vodovodní řád do plochy BI-Z82	
TV-Z8	Dešťová kanalizace – vyústění do příkopu od SK-Z2	
TV-Z11	Vodovod do plochy veřejné vybavenosti OV-Z12	
TV-Z14	Dešťová kanalizace od napojení na stávající kanalizaci po SK-Z2	
TV-Z15	Vodovodní řád do plochy SO-Z5, BI-Z94	
ZM2/SK-Z1	Kanalizační stoka a vodovodní řád zabezpečení dopravní obslužnosti území a plochy ZM2/BI-R1	Změna č. 2
ZM2/SK-Z2	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z72, BI-Z73, BI-Z74, BI-Z76, BI-Z83	Změna č. 2
ZM2/SK-Z3	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z72, BI-Z73, BI-Z74, BI-Z76, BI-Z83	Změna č. 2
ZM2/SK-Z4	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení ZM2/BI-Z1	Změna č. 2

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
Stavby energetiky – zásobování elektrickou energií, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
TE-Z19	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N1, včetně vedení přípojky 22 kV	
TE-Z18	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N2, včetně vedení přípojky 22 kV	
TE-Z20	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N3, včetně vedení přípojky 22 kV	
SK-Z21		
TE-Z22	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N4, včetně vedení přípojky 22 kV	
TE-Z21	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N5, včetně vedení přípojky 22 kV	
SK-Z18		
T-Z7		
SK-Z1	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z72, 74, 76, 83,	
SK-Z2	Středotlaký plynovod do lokality Laterna od T-Z14 do plochy ind. bydlení BI-Z51	
SK-Z3	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z77	
SK-Z4	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z66, BI-Z75	
SK-Z11	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z56, 65, 69	
SK-Z12	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z54, BI-Z80, BI-Z86	
SK-Z14	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z61, BI-Z63	
T-Z5	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z68, BI-S12	
T-Z6	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-R82	
TE-Z15	Středotlaký plynovod do ulice Otické od propojení na stáv. plynovod po T-Z4 BI-Z51	
SK-Z3a	Vedení STL plynovodu do plochy BI-Z90	
SK-Z3b	Vedení STL plynovodu do plochy BI-Z77	
SK-Z12	Vedení STL plynovodu do plochy BI-Z80	
SK-Z14	Vedení STL plynovodu do ploch BI-Z61, BI-Z68	
SK-Z17	Vedení STL plynovodu do plochy SO-Z7	
SK-Z18	Vedení STL plynovodu v ulici Otické do BI-Z87 a stávající zástavbu	
SK-Z20	Vedení STL plynovodu do plochy BI-Z68	
SK-Z21	Vedení STL plynovodu do plochy BI-Z68	
T-Z7	Vedení STL plynovodu v ulici Otické do plochy BI-Z88, BI-Z87 a stáv. zástavbu	
T-Z8	Vedení STL plynovodu do plochy BI-Z82 a propojení sítě	
SK-R20	Vedení STL plynovodu do BI-R93	
SK-R21	Vedení STL plynovodu do plochy BI-R92	
ZM2/SK-Z1	Vedení stl. plynovodu k zabezpečení zásobování plynem stáv. zástavby a plochy ZM2/BI-R1	Změna č. 2
ZM2/SK-Z2	Stl. plynovod a kabelová přípojka 22 kV k DTS na Záhumení	Změna č. 2
ZM2/SK-Z3	Obslužná místní komunikace na Záhumení, kabelové vedení VN 22 kV k DTS	Změna č. 2
ZM2/SK-Z4	Vedení stl. plynovodu do plochy ZM2/BI-Z1	Změna č. 2
ZM2/TE-Z1	Kabelová přípojka 22 kV k DTS na Záhumení	Změna č. 2

I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT (ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY)

129. Pro založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresech

č. I./B.1. Základní členění území, č. I./B.2. Hlavní výkres, č. I./B.4 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace, č. II./B.1. Koordinační výkres, č. II./B. 2. Širší vztahy a jejich popis je součástí kapitoly I./A.5.3. a části II./A – Odůvodnění ÚP Slavkov, lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.

130. Po realizaci ÚSES jsou v územní plánu vymezené plochy veřejně prospěšných opatření, ke kterým lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

OZNAČENÍ VE VÝKRESU I./B.4.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)	POZNÁMKA
LBK 1-0	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 1-2	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 3-4	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 4-1	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 1	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
RBK 614	Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
RBK 613	Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
RBC 215	Regionální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	

I./A.7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

131. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Slavkov vymezeny.

I./A.7.4. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

132. Stavby pro asanaci nejsou v Územním plánu Slavkov vymezeny.

I./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

I./A.8.1. STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

133. V územní plánu jsou vymezené plochy níže uvedených veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo :

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I./B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPR. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH OBCE SLAVKOV KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, DOTČENÝ POZEMEK A PARCELY

Stavby občanského vybavení, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, pro které lze uplatnit předkupní právo		
OH-Z2	Hřbitov, plocha nezbytná pro rozšíření stávajícího	k. ú. Slavkov u Opavy, parc. č. 1424/22, 1424/24, 1424/25
OV-Z11	Domov důchodců, dům pro seniory	k. ú. Slavkov u Opavy, parc. č. 292, 314/1, 314/2
ZM2/OH-Z1	Hřbitov, plocha nezbytná pro rozšíření stávajícího	k. ú. Slavkov u Opavy, parc. č. 1424/18, 1424/19

I./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

134. V územním plánu jsou vymezena 2 veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo – viz tabulka.

OZNAČENÍ PLOCHY DLE VÝKRESU I./B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPR. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH OBCE SLAVKOV KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, DOTČENÝ POZEMEK A PARCELY
P-Z1	Pro zabezpečení dopravní obsluhy plochy BI-Z59 a plochy BI-R93	k. ú. Slavkov u Opavy, parc. č. 1389, 1392/1
P-Z2	Pro zabezpečení dopravní obsluhy plochy BI-S38, BI-S51, BI-Z90, BI-Z92, BI-Z93	k. ú. Slavkov u Opavy, parc. č. 1438/1, 1437/1, 1437/4, 1437/5
ZM2/P-Z1	Veřejné prostranství pro zabezpečení přístupu a obsluhy hřbitova	k. ú. Slavkov u Opavy, parc. č. 1424/20, 1424/19, 1424/39, 1423/1, 1423/2, 1420

I./A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

135. Územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv :

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
BI-R91	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R92	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R93	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R94	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
DS-R24	Plocha zemědělská	Přeložka sil.II/461 vč. napojení na stávající sil.III/461 a napojení na sil. I/46	současné využití se nemění
DS-R25	Plocha zemědělská	Rekonstrukce křižovatky sil.I/46 x II/461	současné využití se nemění
SK-R20	Plocha zemědělská	Dostavba komunikace pro napojení plochy BI-R93	současné využití se nemění
DS-R27 SK-R21	Plocha zemědělská	Přeložka sil.III/46011 vč. prodloužení stávající místní komunikace na trasu přeložky a úpravy stávající křižovatky sil. III/46011 x sil. I/46, resp. uslepení koncového úseku sil. III. třídy	současné využití se nemění
DS-R28	Plocha zemědělská	Směrová úprava sil.III/46011 vč. napojení stávající účelové komunikace	současné využití se nemění

TE-R17	Plocha zemědělská	Stl. plynovod související s plochou BI-R91 a BI-R92	současné využití se nemění
TE-R18	Plocha zemědělská	Trafostanice související s plochou BI-R91 a BI-R92	současné využití se nemění
ZM2/BI-R1	Zahrady	Bydlení v rodinných domech (změna plochy BI-Z90)	současné využití se nemění
ZM2/BI-R2	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech (změna plochy BI-Z77)	současné využití se nemění
ZM2/BI-R3	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech (změna plochy BI-Z76)	současné využití se nemění
ZM2/BI-R4	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
ZM/SO-R1	Plocha zemědělská	Plochy smíšeného bydlení (změna plochy SO-Z5)	současné využití se nemění

136. Podmínky prověření vymezených ploch a koridorů územních rezerv nebyly stanoveny.

I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

137. Územní plán Slavkov navrhuje ≥ 1 zastavitelnou plochu, pro kterou je prověření změny jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Jedná se o níže uvedenou územní studii (ÚS):

OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	VYMEZENÍ ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	POZNÁMKA
US-1 (na jihozápadním okraji obce)	SO-Z5	Stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů a dalších staveb jako např. pro drobnou výrobu, provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy, a napojení na technickou infrastrukturu a návrh veřejného prostranství.
US-2 (na severovýchodním okraji obce)	BI-Z77	Stanovení urb. koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy, a napojení na technickou infrastrukturu a návrh veřejného prostranství. Trasování komunikace v grafické části vedené přes návrhovou plochu BI-Z77 je smělé, z hlediska dopr. obsluhy je však vybudování komunikace nezbytné a v rámci prověření územní studii je nutno s vedením komunikace počítat.
US-3 (v západní části obce)	ZM2/BI-Z1	Stanovení urb. koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy, a napojení na technickou infrastrukturu a návrh veřejného prostranství. Trasování komunikace v grafické části vedené přes návrhovou plochu ZM2/BI-Z1 je smělé, z hlediska dopr. obsluhy je však vybudování komunikace nezbytné a v rámci prověření územní studii je polohu komunikace stabilizovat.

138. Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let od vydání změny č. 2 územního plánu.

139. Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Slavkov pro něž se vyžaduje zpracování územní studie je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch a výkresech I./B1. Základní členění území, č. I./B.2. Hlavní výkres, č. II./B.1. Koordinační výkres.

I./A.11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Podmínka nebyla stanovena.

I./A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

140. Zastavitelné plochy ani přestavbové plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu (RP) podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou v rámci územního plánu Slavkov navrženy.

I./A. 14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

141. Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného území, navržené v rámci územního plánu Slavkov nevyžaduje.

I./A. 15. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

142. Územní plán Slavkov nevymezuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

I./A.16. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely Územního plánu Slavkov se vymezují některé další pojmy následovně:

BYDLENÍ (zkratka, kód B)

Plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m². Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Plochy bydlení hromadného (zkratka, kód BH)

Plochy bydlení, ve kterých převažuje bydlení ve více bytových a vícepodlažních bytových domech, s větší koncentrací obyvatel. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení

s výjimkou pozemků pro stavby nákupních center. Nezastavěna část pozemků je využívána pro každodenní rekreaci (hřiště, zeleň). V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům ve vymezené ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

Plochy bydlení individuálního (zkratka, kód BI)

Plochy jsou vymezeny pro individuální bydlení venkovské zástavby, s převahou izolovaných rodinných domů, dvojdomků, ojediněle řadové domky, resp. zemědělské usedlosti, do plochy lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení, kromě plošně rozsáhlejších staveb pro prodej jako např. obchodní centra, supermarket. Zástavba je rozvolněná, velikost pozemku dovoluje další využití nezastavěné části pozemku, aniž by docházelo k snížení kvality prostředí. V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením, resp. slouží obyvatelům v dané ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

REKREACE (zkratka, kód R)

Plochy rekreace se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.

Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Plochy rodinné individuální rekreace - chatové lokality (zkratka, kód RI)

V plochách převažuje rekreace na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci, chat soustředěných do chatových osad. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Plochy individuální rekreace - zahrádkové osady (zkratka, kód RZ)

V plochách převažuje rekreace na pozemcích zahrádek, často soustředěných do zahrádkových osad s zahrádkářskými chatkami. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s individuální rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Plochy rekreace specifických forem (zkratka, kód RX)

V plochách převažuje rekreace u vody ve vazbě na přírodní koupaliště. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací u vody jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení a vybavení ploch pro koupání - tj. odpovídající rozlohu travnatých ploch pro odpočinek, otevřená hřiště, sociální vybavení s vyřešenou likvidací splaškových vod, u větších ploch šatny, první pomoc, byt správce a související parkoviště, dopravní a technická infrastruktura, tj. využití které nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelné s rekreačními aktivitami.

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (ZKRATKA, KÓD O)

Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Plochy veřejné vybavenosti (zkratka, kód OV)

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (zkratka, kód OH)

Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebišť, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, souvisejí a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení - smuteční síně, krematoria, dále parkoviště, související dopravní a technickou infrastrukturu, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.

Plochy tělovýchovy a sportu (zkratka, kód OS)

V plochách převažují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, odpočinek a regeneraci. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (ZKRATKA, KÓD D)

Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se zpravidla člení na plochy silniční dopravy, plochy drážní dopravy, plochy letecké dopravy, plochy vodní dopravy, logistická centra jako plochy kombinované dopravy.

Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opravení, vozoven, překladišť a správních budov.

Plochy letecké dopravy zahrnují zpravidla pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání.

Plochy vodní dopravy zahrnují zpravidla pozemky vodních ploch, určené pro vodní cesty, například kanály a splavněné úseky řek, pozemky nábřeží pro vodní dopravu, pozemky přístavů, zdymadel, překladišť a související pozemky dopravní a technické infrastruktury.

Logistická centra jako plochy kombinované dopravy zahrnují zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování.

Plochy a koridory silniční dopravy (zkratka, kód DS)

Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Plochy a koridory drážní dopravy (zkratka, kód DZ)

Plochy a koridory drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, vlečky, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky zařízení drážní dopravy (stanice, zastávky, nástupiště, přístupové cesty, provozní budovy, pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť, správních budov).

Plochy pro specifické formy dopravy (zkratka, kód DX)

V rámci plochy jsou vymezeny stezky pro cyklistickou dopravu a s ní související stavby - přístřešky, zařízení informační, resp. umožňující lepší orientaci v krajině.

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (ZKRATKA, KÓD T)

Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

Plochy a koridory pro vodní hospodářství (zkratka, kód TV)

Plochy koridorů pro vedení liniových vodohospodářských staveb (vodovodů a kanalizací) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

Plochy a koridory pro energetiku (zkratka, kód TE)

Plochy koridorů pro vedení liniových staveb energetiky (rozvody plynu, tepla, elektrorozvody) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (ZKRATKA, KÓD P)

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelé s účelem veřejných prostranství.

PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE (ZKRATKA, KÓD TO)

Plochy technického zabezpečení obce se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnosti občanům a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Plochy určené pro umístění staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a

prostranství (technické a úklidové služby, sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky apod.).

SMÍŠENÉ VYUŽITÍ**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístění staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby.

Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Koridory smíšené bez rozlišení (zkratka, kód SK)

Plochy koridorů, které není účelné dále samostatně členit, protože v rámci pozemku koridoru zahrnují společné vedení dopravní a liniových vedení technické infrastruktury, včetně souvisejících zařízení, kterých umístění ve společném koridoru je z hlediska funkce možné a negativně se neovlivňuje.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicemi těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Plochy drobné výroby a výrobních služeb (zkratka, kód VD)

Plochy určené pro malovou výrobu, řemeslnou výrobu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti.

Plochy zemědělské a lesnické výroby (zkratka, kód VZ)

Plochy určené jak pro zemědělskou živočišnou, tak i rostlinnou výrobu, zahradnictví, pro zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, maloročníky, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s využitím plochy

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Vodní plochy a vodní toky (kód WT)

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují výhradně plochy vodních toků a vodních nádrží.

ZELEŇ SÍDELNÍ**Plochy sídelní zeleně (zkratka, kód ZS)**

Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založené zeleně. Plochy vyhrazené zeleně, nezahnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, apod.

Plochy parků a historické zeleně (zkratka, kód ZP)

Plochy zeleně - parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

Plochy zeleně ostatní a specifické (zkratka, kód ZX)

Ostatní sídelní zeleně – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.

PRO ZELEŇ V KRAJINĚ**Plochy krajinné zeleně (zkratka, kód KZ)**

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleně mimo plochy přírodní.

PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

DEFINICE POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI

Pro účely Územního plánu Slavkov se stanoví následující definice použitých pojmů v abecedním uspořádání :

Areál - obvykle oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.

Drobná stavba - stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 16m², výška max. 4,5m která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy na které je umístěna (garáže, kůlny, dílny apod.)

Hospodářská budova - stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 25 m², výška stavby je max. 5 m, která je obvykle považována za příslušenství rodinného domu (náleží vlastníku věci - stavby hlavní a jsou jim určeny k tomu, aby byly s hlavní věcí - stavbou trvale užívány).

Koeficient míry využití/zastavění pozemků (KZP) - vyjadřuje plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).

Koridor plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy.

Malé lokální nákupní středisko - maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší než 1000 m² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná.

Mobiliář - odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy, apod.

Nevýrobní služby, drobná nerušící výroba – se rozlišují:

- na služby nesnižující kvalitu prostředí – stavby, zařízení, ve kterých nebude umístěna výroba, resp. zhotovování předmětů, výrobku, která by snižovala kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením: např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovny služby, úklidové služby, kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravy (hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, jízdních kol, hudebních nástrojů, sportovních zařízení), fotoateliéry, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, sauny, solária, masážní salóny, videopůjčovny, žehlírny a mandlovny, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod.

na drobnou nerušící výrobu - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, výroba klíčů, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba apod.

Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

- na služby - zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení), např. chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravy, autoservisy, opravy nábytku, zámečnictví, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, apod.

Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

Nezastavěné území - pozemky nezahrnuté do zastavěného území, resp. zastavitelných ploch

Plocha přestavby - plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

Přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky) - přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).

Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Služební byt, byt vlastníka, provozovatele - byt v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům

daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.

Sběrný dvůr – areál určený obcí ke shromažďování, sběru vyříděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo jej je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí.

Sběrné místo – plocha, ve které se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologického) o velikosti plochy do 25m².

Stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem - max. výška stavby všech konstrukcí (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat.

Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (např. pro provedení nadstavby). Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu tepla, staveb církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice, apod.). Výšková hladina je stanovena počtem podlaží, přičemž NP znamená nadzemní podlaží.

Stavby komerční vybavenosti velkoplošné (supermarket) - maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna. Zahrnuje i maloobchodní prodejny specializované, tj. maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují zejména prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce, apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prodejní plocha do 400m²) a střední (prodejní plocha do 401-1500m²).

Mezi tyto stavby nelze zahrnout prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.

Stavby pro letní ustájení skotu a ovcí – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami pouze ze tří stran.

Stavby pro skladování – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

Stavby pro zemědělství - stavby pro hospodářská zvířata, doprovodné stavby, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby a stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků na ochranu rostlin.

Územní rezerva plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití

Územní studie - podrobná dokumentace, která navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, veřejných prostranství, územního systému ekologické stability, apod. které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Územní studie vymezená v územním plánu je

podmínkou pro další rozhodování o změnách v území, jehož rozsah je stanoven ve výkresu I.B.1 a I.B.2.

Veřejná prostranství - náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Veřejně prospěšná stavba- stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci

Veřejně prospěšné opatření - opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Výrobní a opravárenské služby – nejsou neslučitelné s bydlením. Jedná se o služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, lakýrnictví a natěračství, apod.).

Zahrádkářská chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkrovní) s max. zastavěnou plochou 30 m², přičemž NP znamená nadzemní podlaží.

Zastavěné území - území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů.

Zastavitelná plocha - plocha vymezená k zastavění v územním plánu.

I./A.17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

141. I.A Textová část Územního plánu Slavkov, právní stav po změně č. 1 obsahuje titulní list, obsah a 55-60 stran textu a vložených tabulek.

142. I.B Grafická část Územního plánu Slavkov obsahuje tyto výkresy :

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet listů
I./B.1	Výkres základního členění území	1:5000	5 + legenda
I./B.2	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5000	5 + legenda
I./B.3	Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	1:5000	3 + legenda
I./B.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000	5 + legenda

**II./B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVKOV
GRAFICKÁ ČÁST**

ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV - ZMĚNA Č. 2

II./B.1.a KOORDINAČNÍ VÝKRES

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN		
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	PLOCHY PŘESTAVBY	
BI-S	BI-Z		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
OV-S			PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)
	OH-Z		PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)
DS-S			PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
	TE-Z		PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)
	TV-Z		PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
	TO-Z	TO-P	PLOCHY PRO TECHNICKÉ ZABEZPEČENÍ OBCE (TO)
	P-Z		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)
SO-S			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
	SK-Z		KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ (SK)
	VD-Z		PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)
	KZ-O		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
Z-S			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	XX-R		PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
	US		PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PŘO ROZHODOVÁNÍ

STAV	NÁVRH ZMĚN	
	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (OSTATNÍ LINOVÉ A BODOVÉ JEVY)

			MÍSTNÍ KOMUNIKACE (VE VYMEZENÉ PLOŠE / KORIDORU)
			ÚČELOVÁ KOMUNIKACE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (OSTATNÍ LINOVÉ A BODOVÉ JEVY)

	→ - - - -		VODOVOD
	→ - - - -		STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

STAV	NÁVRH ZMĚN	
	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (OSTATNÍ LINOVÉ A BODOVÉ JEVY)

	-- - - - -		ÚLOŽNÉ KABELOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22kV
	- - - - -		STL PLYNOVOD

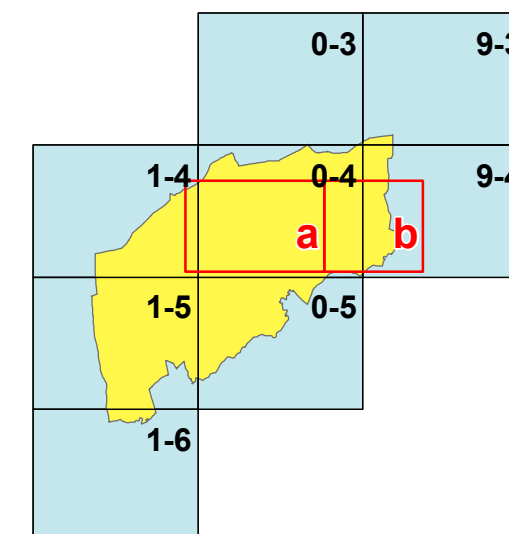
JEVY OSTATNÍ

			HRANICE OBCE (TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 03/2017

ZM2/...	KÓD PLOCHY VLOŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. 2
×	RUŠENÝ JEV
XX-Z	KÓD RUŠENÉ PLOCHY

POZNÁMKA:

- Celé správní území je situováno v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany
- Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb



KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová

OBEC	SLAVKOV	
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A ÚZEMNÍHO PLÁNU	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ	
SPOLUPRÁCE	UDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHUDÁREK; ING. ALENA KIMLOVÁ; ING. MOJMÍR VÁLEK	
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN	
	MEŘÍTKO 1 : 5 000	
	DATUM: 03/2017	ČÍSLO VÝKRESU: II./B.1.a

ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV – ZMĚNA Č.2

LEGENDA se doplňuje o:

Poznámka

Celé správní území je situováno v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :

VÝKRES II./B.1.a

KOORDINAČNÍ VÝKRES

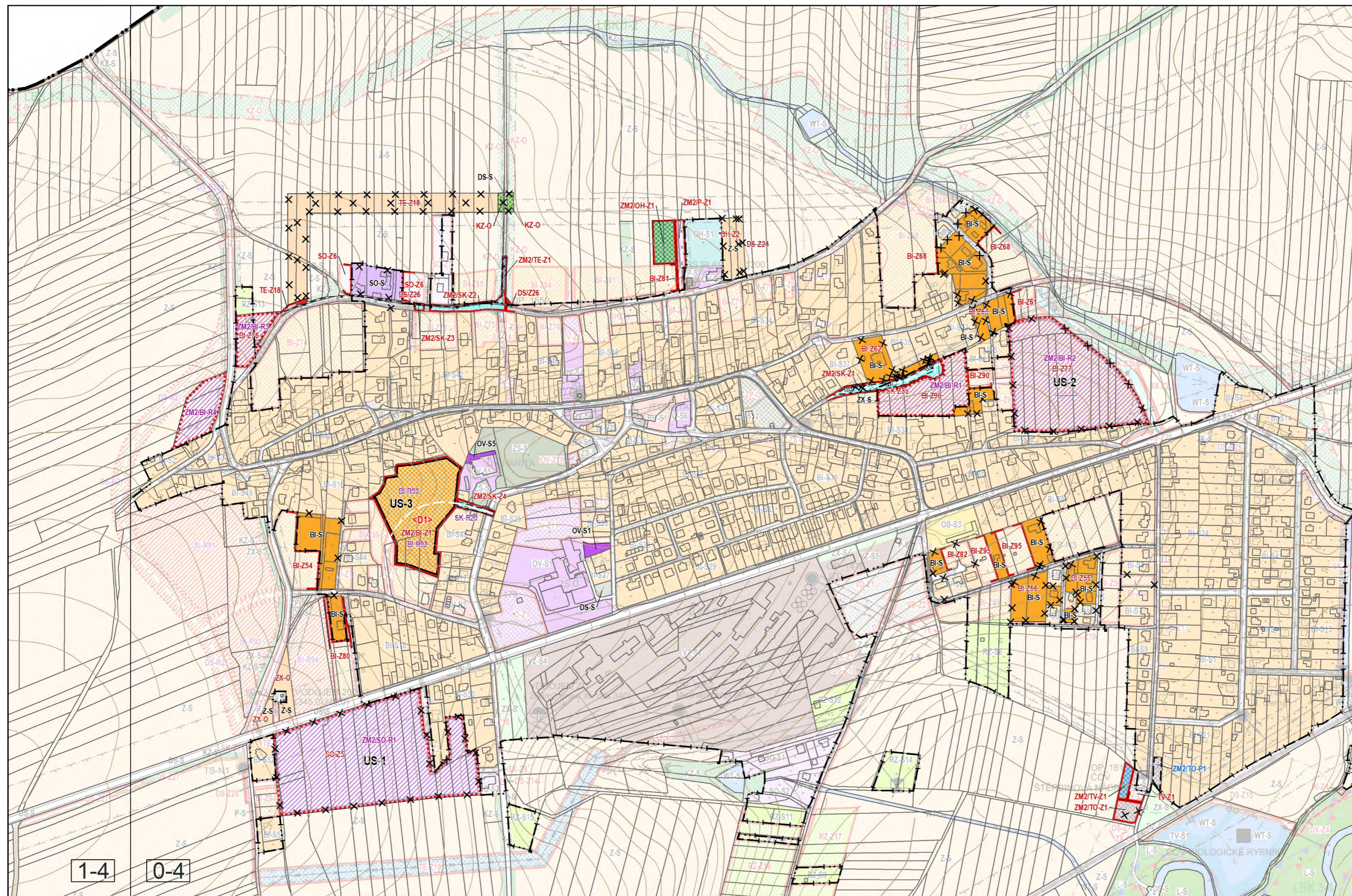
M 1 : 5 000

MAPOVÝ LIST II./B.1.a.a

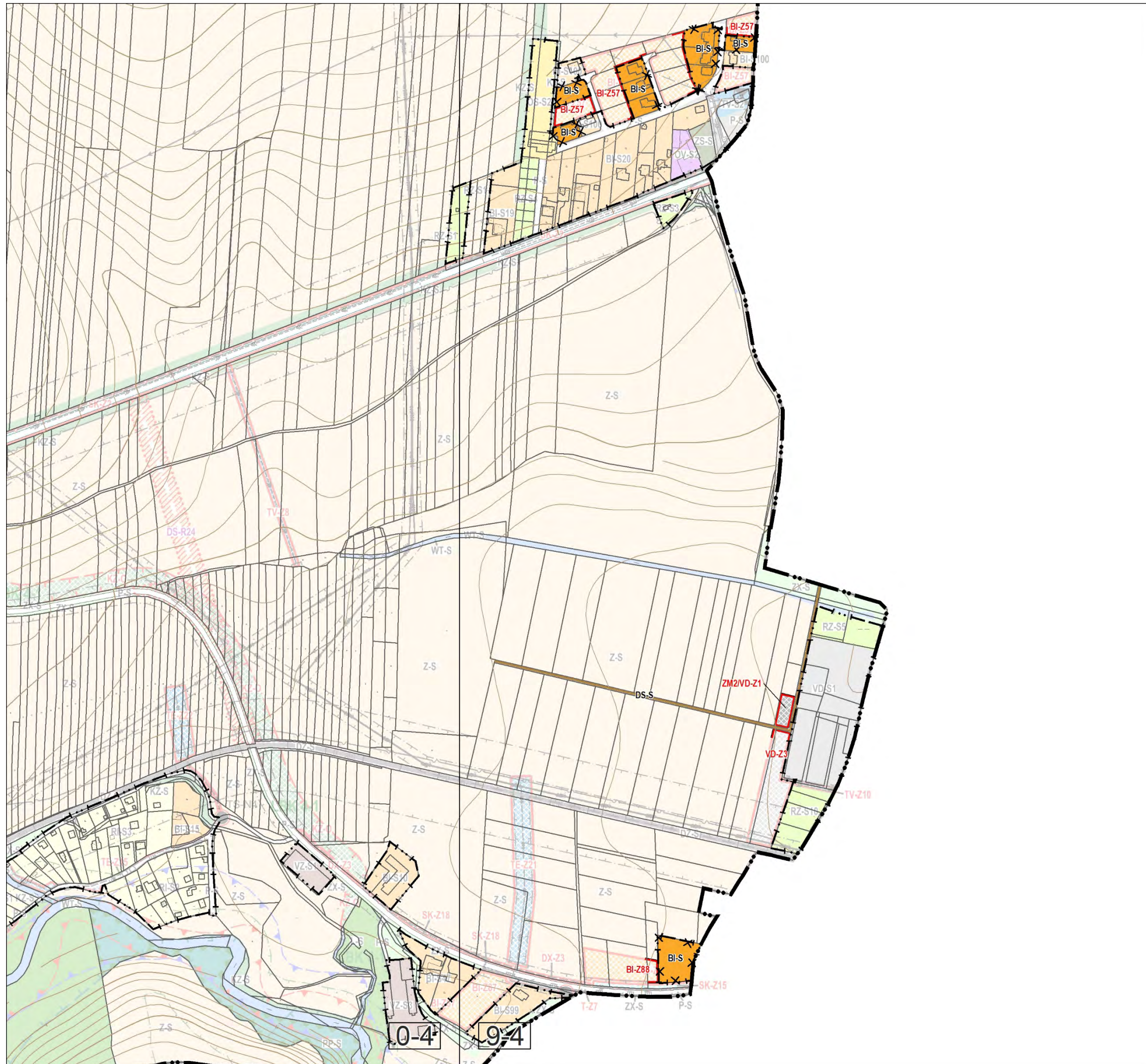
VÝŘEZ Z MAPOVÉ SEKCE 1-4, 0-4

PŘEDMĚT ZMĚNY

- aktualizace zastavěného území a vymezení ploch měněných, rušených v rámci změny č. 2
- zrušení územních studií v plochách změněných na územní rezervy
- návrh zpracování územní studie v ploše ZM2/BI-Z1 změněné z územní rezervy na zastavitelnou
- zastavitelná plocha SO-Z5 změněna na plochu územní rezervy ZM2/SO-R1
- zastavitelná plocha BI-Z77 změněna na plochu územní rezervy ZM2/BI-R2
- zastavitelná plocha BI-Z76 změněna na plochu územní rezervy ZM2/BI-R3
- zastavitelná plocha BI-Z90 změněna na plochu územní rezervy ZM2/BI-R1 mimo pozemky parc. č.1437/1,3,4
- plocha územní rezervy BI-R93 změněna na zastavitelnou pro bydlení BI (ZM2/BI-Z1), podmíněna zpracováním územní studie (US-3)
- část plochy zemědělské Z-S navazující na BI-S2 navržena do ploch územní rezervy pro bydlení BI (ZM2/BI-R4)
- část plochy TV-Z1 změněna na plochu pro technické vybavení obce
- část plochy BI-S21 změněna na plochu přestavby pro technické vybavení obce
- navržena plocha pro rozšíření hřbitova, zrušena původně vymezena
- plocha ZX-0 u vodojemu změněna na plochu zemědělskou
- vymezení plochy OV-S5 upraveno dle stavu
- zrušení koridoru TE-Z18, přípojka k DTS navržena kabelem (ZM2/TE-Z1, ZM2/SK-Z2, Z3)



ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV – ZMĚNA Č.2



LEGENDA se doplňuje o:

Poznámka

Celé správní území je situováno v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :

VÝKRES II./B.1.a

KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1 : 5 000

MAPOVÝ LIST II./B.1.a.b

VÝŘEZ Z MAPOVÉ SEKCE 0-4, 9-4

PŘEDMĚT ZMĚNY

- aktualizace zastavěného území
- vymezení ploch měněných v rámci změny č. 2 (ZM2/VD-Z1)

ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV - ZMĚNA Č. 2

II./B.1.b KOORDINAČNÍ VÝKRES (ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN		
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	PLOCHY PŘESTAVBY	
BI-S	BI-Z		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
OV-S			PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)
	OH-Z		PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)
DS-S			PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
	TE-Z		PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)
	TV-Z		PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
	TO-Z	TO-P	PLOCHY PRO TECHNICKÉ ZABEZPEČENÍ OBCE (TO)
	P-Z		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)
SO-S			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
	SK-Z		KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ (SK)
	VD-Z		PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)
	KZ-O		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
Z-S			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	XX-R		PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
	US		PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PŘO ROZHODOVÁNÍ

STAV	NÁVRH ZMĚN	
	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (OSTATNÍ LINOVÉ A BODOVÉ JEVY)

			MÍSTNÍ KOMUNIKACE (VE VYMEZENÉ PLOŠE / KORIDORU)
			ÚČELOVÁ KOMUNIKACE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (OSTATNÍ LINOVÉ A BODOVÉ JEVY)

	→ - - - -		VODOVOD
	→ - - - -		STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

STAV	NÁVRH ZMĚN	
	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (OSTATNÍ LINOVÉ A BODOVÉ JEVY)

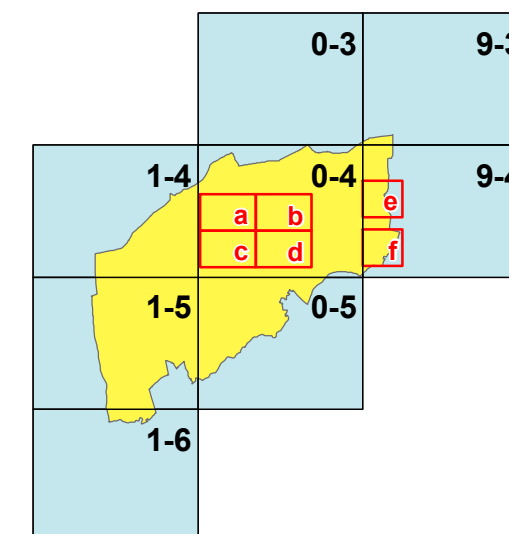
	-- - - - -		ÚLOŽNÉ KABELOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22kV
	— — — —		STL PLYNOVOD

JEVY OSTATNÍ

			HRANICE OBCE (TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 03/2017

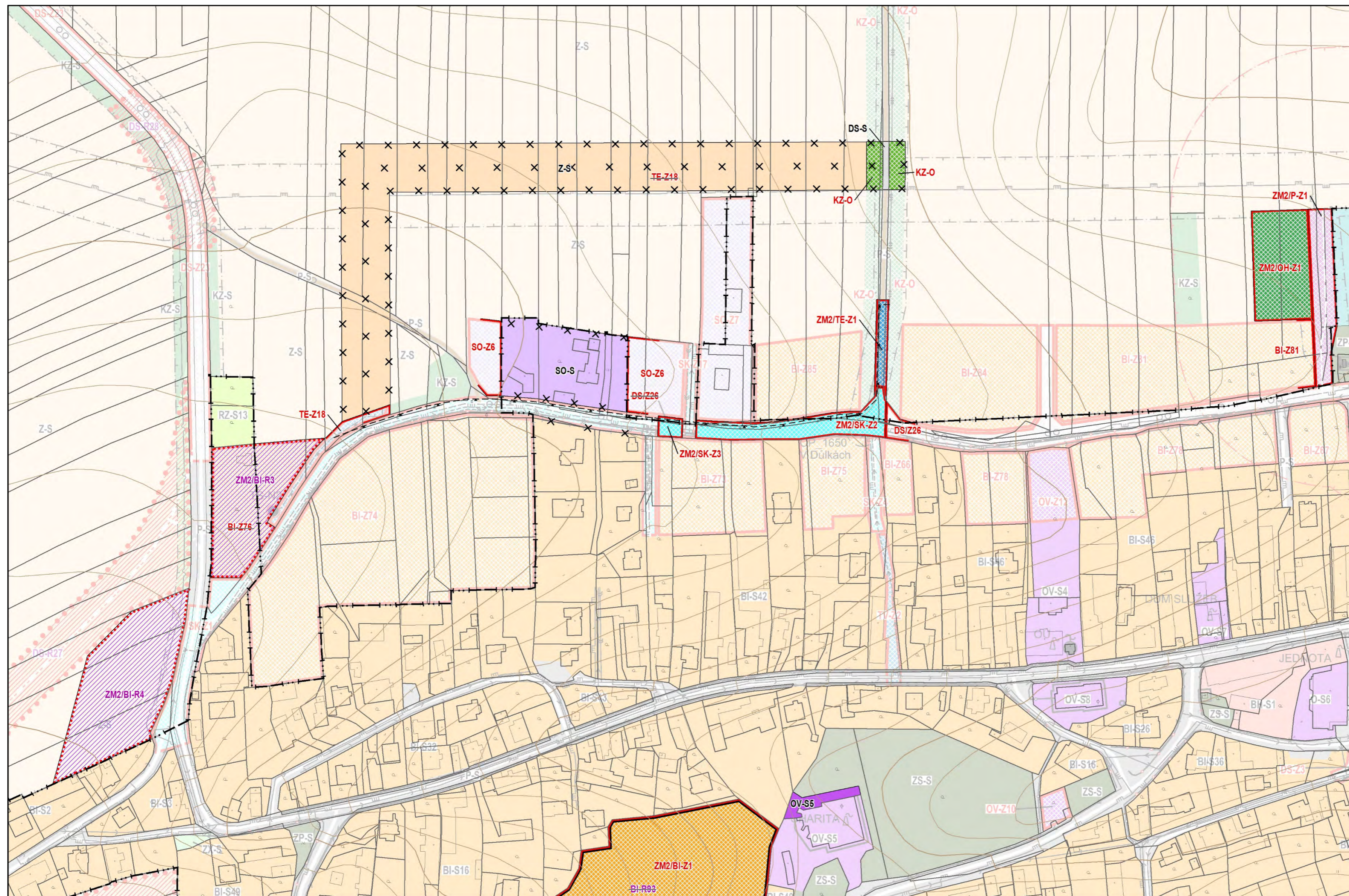
ZM2/...	KÓD PLOCHY VLOŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. 2
×	RUŠENÝ JEV
XX-Z	KÓD RUŠENÉ PLOCHY

POZNÁMKA:
 - Celé správní území je situováno v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany
 - Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb



KOBEN ATELIÉR
 Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová

OBEC	SLAVKOV	
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A ÚZEMNÍHO PLÁNU	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ	
SPOLUPRÁCE	UDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHUDÁREK; ING. ALENA KIMLOVÁ; ING. MOJMÍR VÁLEK	
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN	
	MEŘÍTKO 1 : 2 000	
	DATUM: 03/2017	ČÍSLO VÝKRESU: II./B.1.b



LEGENDA se mění o:

ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :

VÝKRES II./B.1.b

KOORDINAČNÍ VÝKRES (ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)

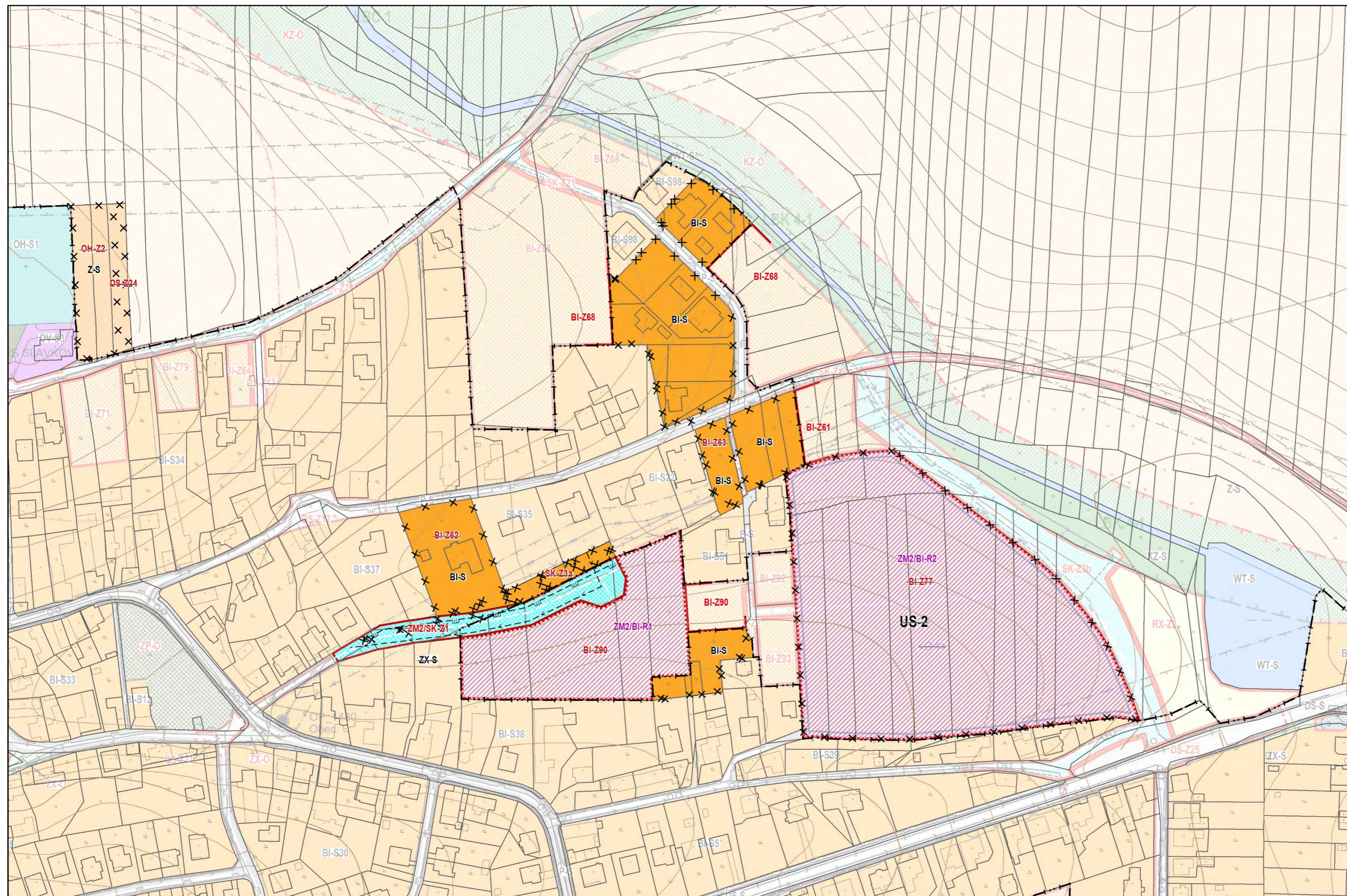
M 1 : 2 000

MAPOVÝ LIST II./B.1.b.a

VÝŘEZ Z VÝKRESU

PŘEDMĚT ZMĚNY

- aktualizace zastavěného území a vymezení ploch měněných, rušených v rámci změny č. 2
- plocha územní rezervy BI-R93 změněna na zastavitelnou pro bydlení BI (ZM2/BI-Z1), podmíněna zpracováním územní studie (US-3)
- část plochy zemědělské Z-S navazující na BI-S2 navržena do ploch územní rezervy pro bydlení BI (ZM2/BI-R4)
- navržena plocha pro rozšíření hřbitova, zrušena plocha pro tento účel původně vymezená
- vymezení plochy OV-S5 upraveno dle stavu
- zrušení koridoru TE-Z18, přípojka k DTS navržena kabelem (ZM2/TE-Z1, ZM2/SK-Z2, Z3)



LEGENDA se mění o:

ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :

VÝKRES II./B.1.b

KOORDINAČNÍ VÝKRES (ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)

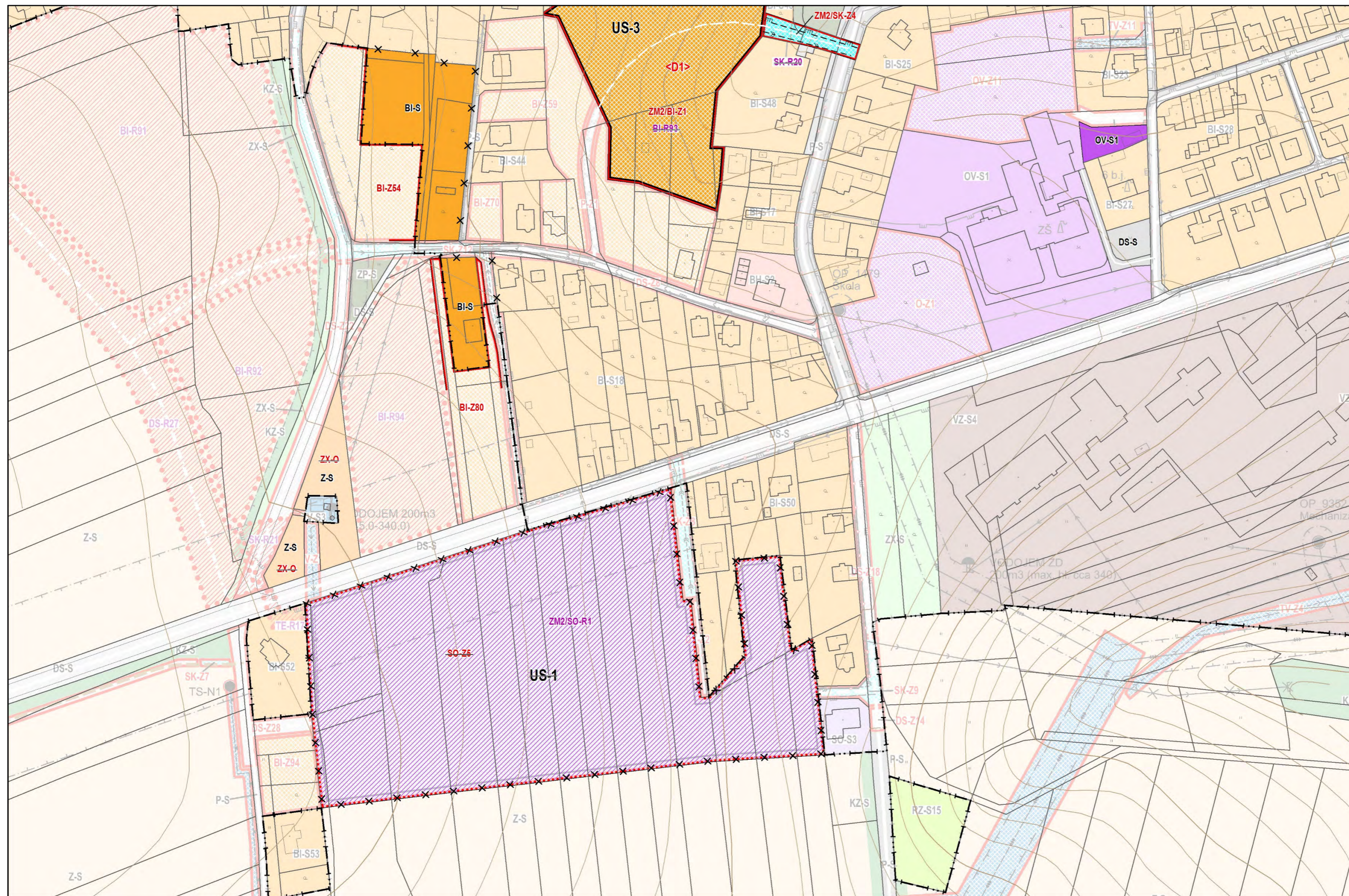
M 1 : 2 000

MAPOVÝ LIST II./B.1.b.b

VÝŘEZ Z VÝKRESU

PŘEDMĚT ZMĚNY

- aktualizace zastavěného území a vymezení ploch měněných, rušených v rámci změny č. 2
- zrušení územních studií v plochách změněných na územní rezervy
- zastavitelná plocha BI-Z77 změněna na plochu územní rezervy ZM2/BI-R2
- zastavitelná plocha BI-Z90 změněna na plochu územní rezervy ZM2/BI-R1 mimo pozemky parc. č.1437/1,3,4
- zrušení plochy původně vymezené pro rozšíření hřbitova
- zrušení koridoru smíšeného SK-Z3a, vymezení koridoru smíšeného ZM2/SK-Z4 jižně od rušeného



LEGENDA se doplňuje o:

ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :

VÝKRES II./B.1.b

KOORDINAČNÍ VÝKRES (ZASTAVĚNÉ
ÚZEMÍ)

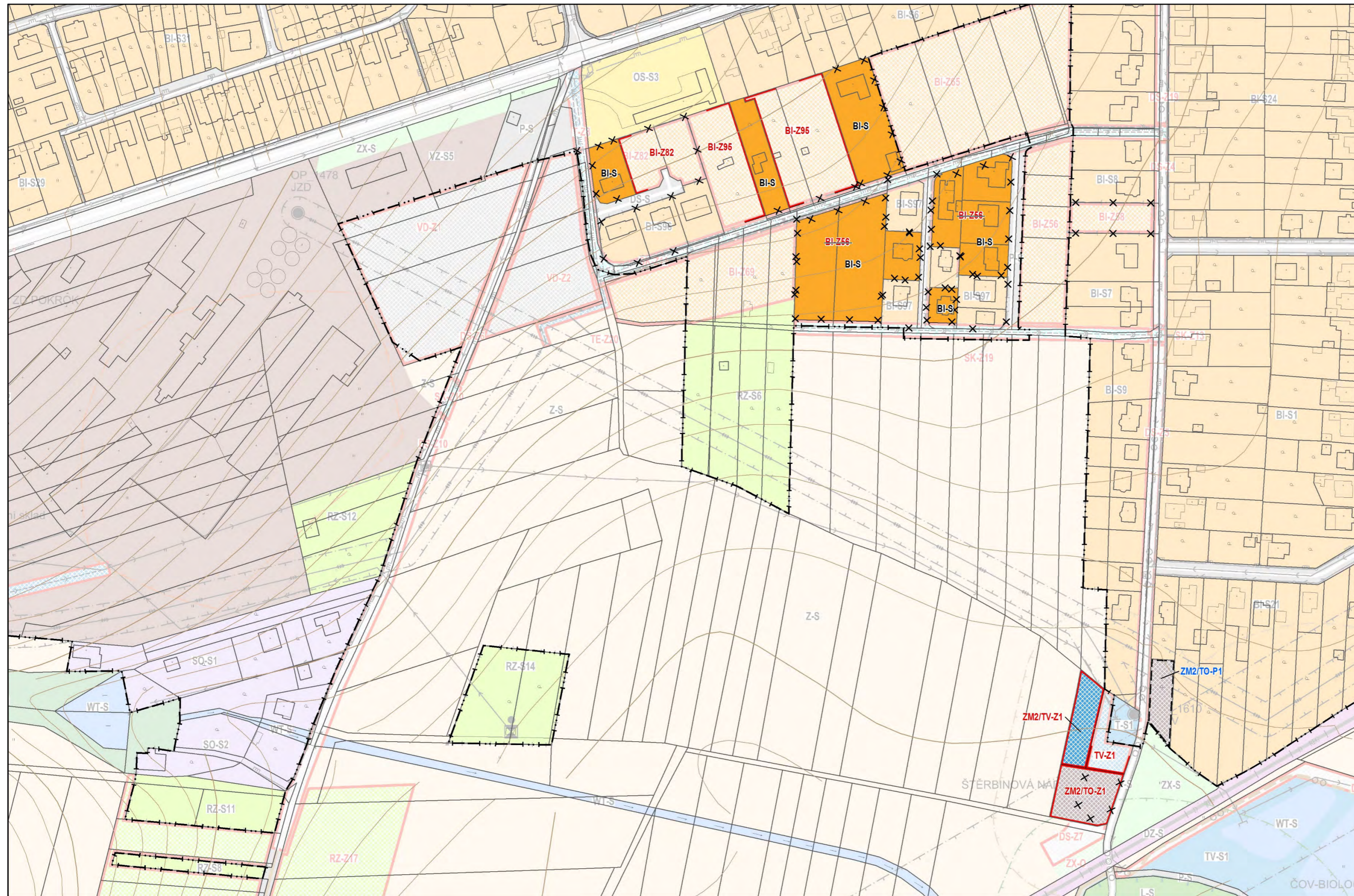
M 1 : 2 000

MAPOVÝ LIST II./B.1.b.c

VÝŘEZ Z VÝKRESU

PŘEDMĚT ZMĚNY

- aktualizace zastavěného území a vymezení ploch měněných, rušených v rámci změny č. 2
- zrušení územních studií v plochách změněných na územní rezervy
- zastavitelná plocha SO-Z5 změněna na plochu územní rezervy ZM2/SO-R1
- plocha územní rezervy BI-R93 změněna na zastavitelnou pro bydlení BI (ZM2/BI-Z1), včetně koridoru ZM2/SK-Z4, podmíněna zpracováním územní studie (US-3)
- plocha ZX-0 u vodojemu změněna na plochu zemědělskou
- vymezení plochy OV-S1 u základní školy upraveno dle stavu



LEGENDA se doplňuje o:

ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :

VÝKRES II./B.1.b

KOORDINAČNÍ VÝKRES (ZASTAVĚNÉ
ÚZEMÍ)

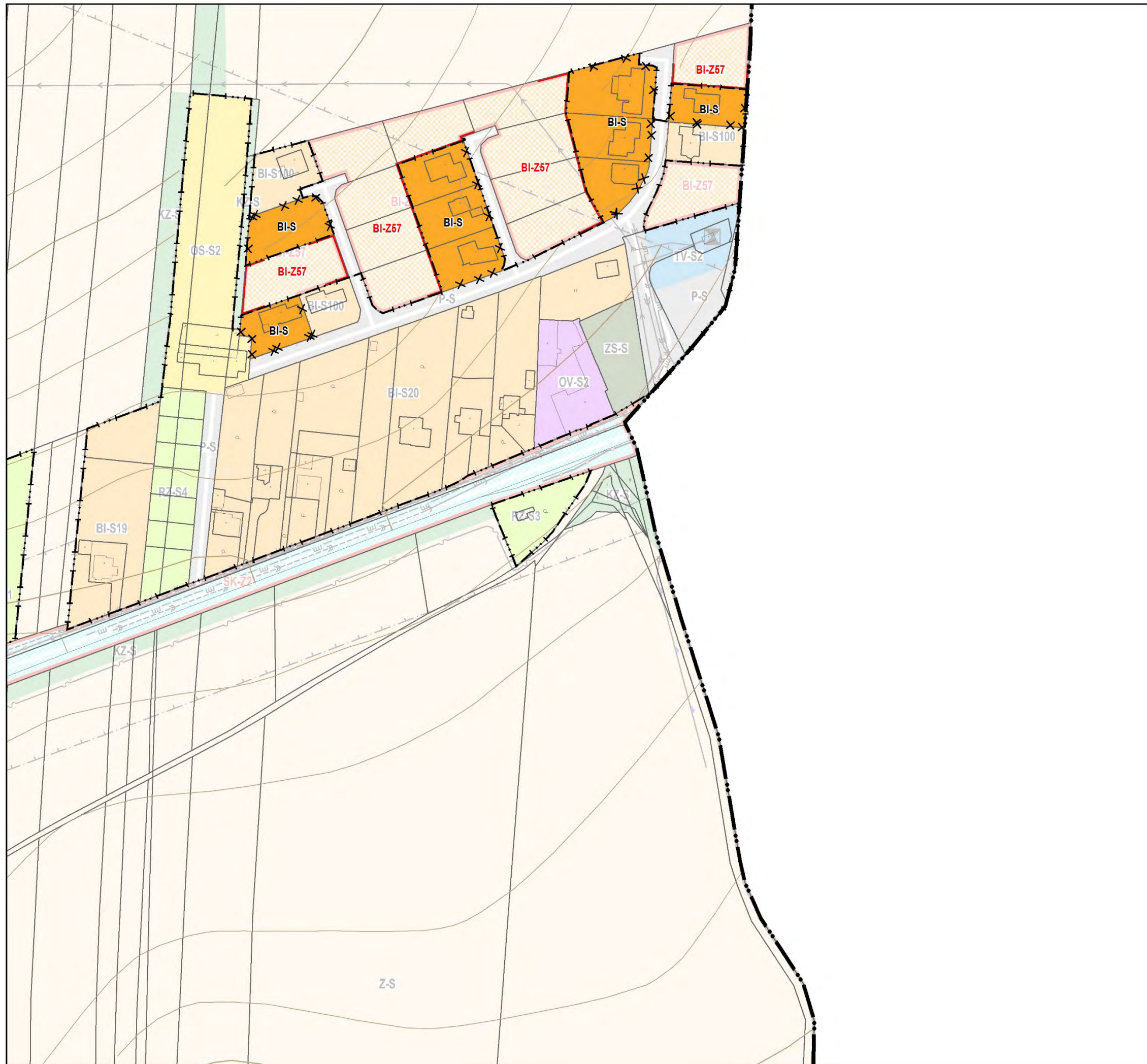
M 1 : 2 000

MAPOVÝ LIST II./B.1.b.d

VÝŘEZ Z VÝKRESU

PŘEDMĚT ZMĚNY

- aktualizace zastavěného území a vymezení ploch měněných, rušených v rámci změny č. 2
- část plochy TV-Z1 změněna na plochu pro technické vybavení obce (ZM2/TO-Z1)
- návrh na rozšíření plochy pro ČOV (ZM/ TV-Z1)
- část plochy BI-S21 změněna na plochu přestavby pro technické vybavení obce (ZM2/TO-P1)



LEGENDA se doplňuje o:

ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :
VÝKRES II./B.1.b
KOORDINAČNÍ VÝKRES (ZASTAVĚNÉ
ÚZEMÍ)

M 1 : 2 000
MAPOVÝ LIST II./B.1.b.e
VÝŘEZ Z VÝKRESU

PŘEDMĚT ZMĚNY

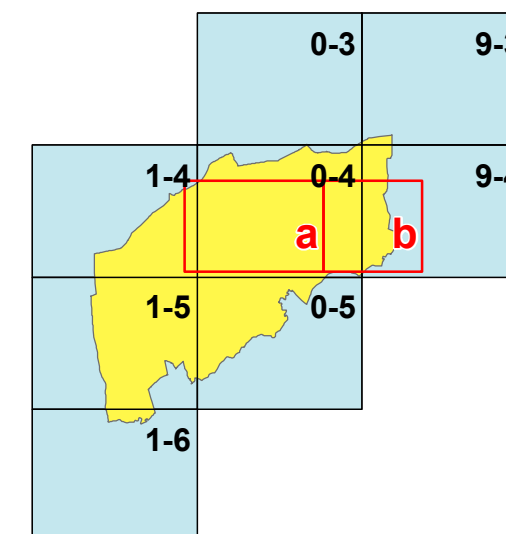
- aktualizace zastavěného území a vymezení ploch měněných, rušených v rámci změny č. 2

ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV - ZMĚNA Č. 2

II./B.3. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

	HRANICE OBCE (TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 03/2017
	OHRANIČENÍ PLOCH ZÁBORU
	NÁVRHOVÉ PLOCHY PŘEVEDENÉ ZMĚNOU Č. 2 DO REZERVY
	ORNÁ PŮDA
	ZAHRADY
	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
	NEZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY
	PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
	PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)
	PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
	PLOCHY PRO TECHNICKÉ ZABEZPEČENÍ OBCE (TO)
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)
	KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ (SK)
	PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)
	BPEJ S NOVOU TŘÍDOU OCHRANY

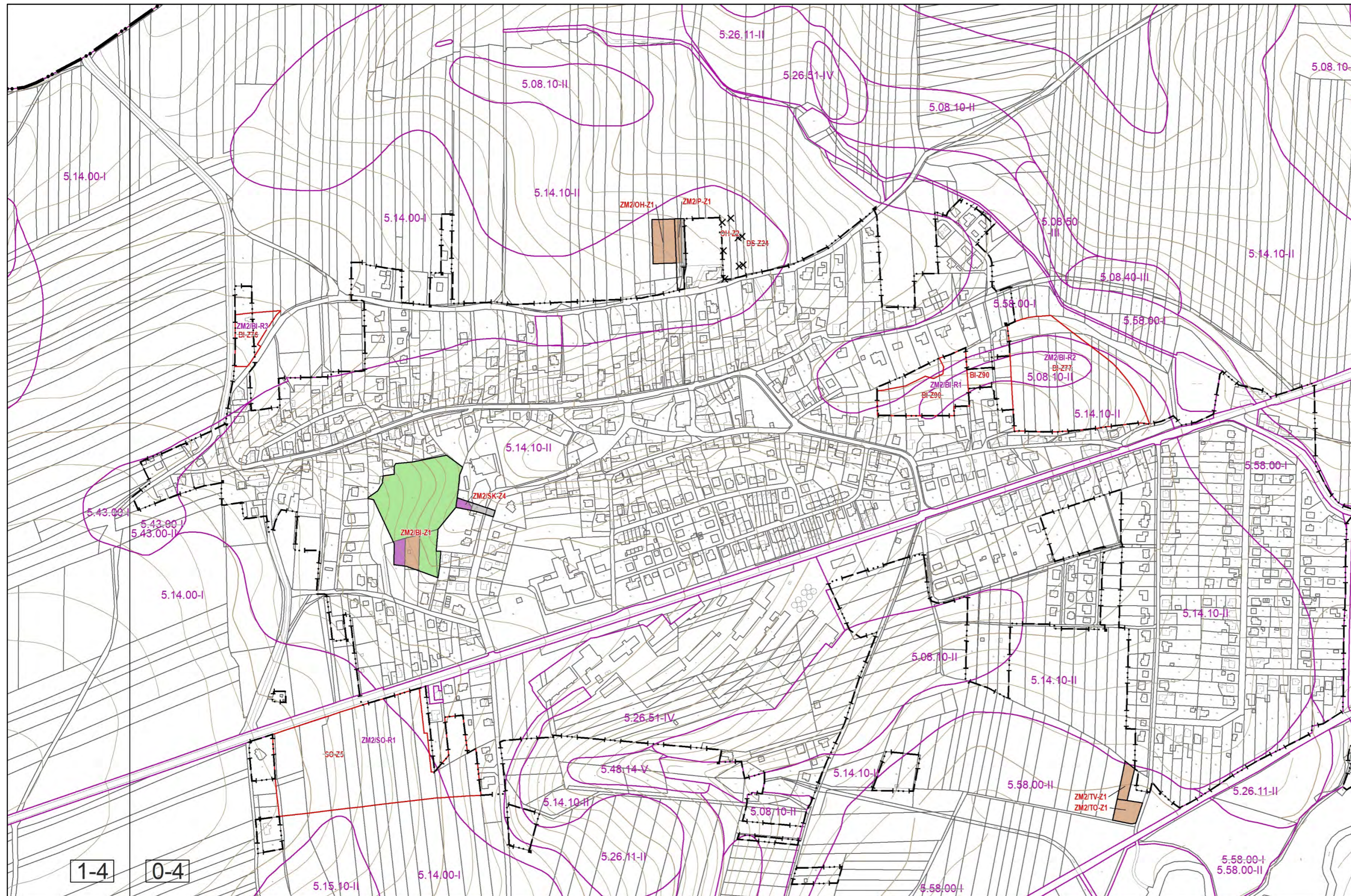
	KÓD PLOCHY VLOŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. 2
	RUŠENÝ JEV
	KÓD RUŠENÉ PLOCHY
	RUŠENÝ KÓD BPEJ



KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová



OBEC	SLAVKOV		
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A ÚZEMNÍHO PLÁNU		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ		
SPOLUPRÁCE	UDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHUDÁREK; ING. ALENA KIMLOVÁ; ING. MOJMÍR VÁLEK; LIBUŠE FRANČÍKOVÁ		
DIGITALIZACE	LIBUŠE FRANČÍKOVÁ; PAVEL MAREN		
	MEŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM: 03/2017	ČÍSLO VÝKRESU: II./B.3.



LEGENDA se doplňuje o:

ZMĚNA V GRAFICKÉ ČÁSTI :

VÝKRES II./B.3.

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH
ZÁBORŮ PŮDNIHO FONDU

M 1 : 5 000

MAPOVÝ LIST II./B.3.a

VÝŘEZ Z MAPOVÉ SEKCE 1-4, 0-4

PŘEDMĚT ZMĚNY

- aktualizace hranice zastavěného území
- vymezení zastavitelných ploch pro ČOV (ZM2/TV-Z1) a technický dvůr obce (ZM2/TO-Z1)
- změny ploch zastavitelných na územní rezervy (ZM2/SO-R1, ZM2/BI-R1, ZM2/BI-R2, ZM2/BI-R3)
- změna plochy územní rezervy na zastavitelnou (ZM2/BI-Z1, ZM2/SK-Z4)
- vymezení plochy pro rozšíření hřbitova (ZM2/OH-Z1) jako náhrady za plochu zrušenou (OH-Z2)

