

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVKOV, ZMĚNA Č. 1

Obsah: II.A. Textová část  
II.B. Grafická část

### II. A.Textová část :

Obsah:

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	4
B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NOVELY STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	7
B. 1. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání územního plánu Slavkov, změna č. 1.....	7
B.2. Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny č. 1 územního plánu před zahájením řízení o jeho vydání .....	8
C) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ODŮVODNĚNÍ POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .....	9
D) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	10
E) PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53, ODST.4 -5 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	13
E.1. Přezkoumání souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PUR ČR) .....	13
E.2. Přezkoumání souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZUR MSK) .....	13
E.3. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování (ochrana architektonických a urbanistických hodnot, ochrana nezastavěného území) .....	19
E.4. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů .....	22
E.5. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	22
F) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	22
G) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5.....	24
H) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY .....	25
I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.....	25
II./A.1. Vymezení zastavěného území .....	25
II./A.2. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	25
I./A.2.1. Koncepce rozvoje území .....	25
II./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území.....	25
II./A.3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	25
II./A.3.1. Urbanistická koncepce, systém sídelní zeleně .....	25
II./A.3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	29
II./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění .....	35
II./A.4.1. Dopravní infrastruktura .....	35
II./A.4.2. Technická infrastruktura .....	36
II./A.4.3. Občanské vybavení .....	39
II./A.4.4. Veřejná prostranství.....	39
II./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, Recreace, dobývání nerostů .....	39
II./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití .....	39
II./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny .....	39
II./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) .....	40
II./A.5.4. Prostupnost krajiny .....	41
II./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz .....	41
II./A.5.6. Protierozní opatření, ochrana před záplavami.....	41
II./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití .....	41
II./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	41
II./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	41

II./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	42
<b>II./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....</b>	<b>43</b>
II./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury .....	43
I./A.7.2. Veřejně prospěšná opatření .....	46
I./A.7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.....	46
I./A.7.4. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	46
<b>II./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....</b>	<b>46</b>
II./A.8.1. Stavby občanského vybavení .....	46
II./A.8.2. Veřejná prostranství .....	47
<b>II./A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření .....</b>	<b>47</b>
<b>II./A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....</b>	<b>47</b>
II./A.11. Stanovení kompenzačních opatření .....	45
II./A.12. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci .....	45
II./A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování a zadání regulačního plánu .....	48
II./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .....	48
II./A.15. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení (podle § 117 odst. 1 stavebního zákona) .....	48
II./A.16. Vymezení pojmů .....	49
II./A.17. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	49
<b>J) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....</b>	<b>49</b>
<b>K) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK .....</b>	<b>52</b>

## **PŘÍLOHA Č. 1**

### **PŘÁVNÍ STAV ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVKOV PO ZMĚNĚ Č.1 S VYZNAČENÍM PROVEDENÝCH ZMĚN**

I./A.1. Vymezení zastavěného území .....	53
<b>I./A.2. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....</b>	<b>53</b>
I./A.2.1. Koncepce rozvoje území.....	53
I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území .....	55
<b>I./A.3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....</b>	<b>56</b>
I./A.3.1. Urbanistická koncepce, systém sídelní zeleně .....	56
I./A.3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	61
<b>I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.....</b>	<b>69</b>
I./A.4.1. Dopravní infrastruktura .....	69
I./A.4.2. Technická infrastruktura.....	71
I./A.4.3. Občanské vybavení .....	74
I./A.4.4. Veřejná prostranství.....	74
<b>I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, Rekreace, dobývání nerostů .....</b>	<b>75</b>
I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	75
I./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny .....	76
I./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) .....	77
I./A.5.4. Propustnost krajiny .....	78
I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz .....	78

I./A.5.6. protierozní opatření, ochrana před záplavami .....	78
I./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití .....	78
<b>I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....</b>	<b>78</b>
I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	79
I./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	94
<b>I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....</b>	<b>94</b>
I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury .....	94
I./A.7.2. Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	99
I./A.7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu .....	99
I./A.7.4. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	100
<b>I./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....</b>	<b>100</b>
I./A.8.1. Stavby občanského vybavení .....	100
I./A.8.2. Veřejná prostranství .....	100
<b>I./A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného .....</b>	<b>101</b>
<b>I./A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....</b>	<b>101</b>
<b>I./A.11. Stanovení kompenzačních opatření .....</b>	<b>102</b>
<b>I./A.12. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci .....</b>	<b>102</b>
<b>I./A. 13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování a zadání regulačního plánu .....</b>	<b>102</b>
<b>I./A. 14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .....</b>	<b>102</b>
<b>I./A.15. vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení (podle § 117 odst. 1 stavebního zákona) .....</b>	<b>102</b>
<b>I./A.16. Vymezení pojmů .....</b>	<b>102</b>
<b>I./A.17. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....</b>	<b>110</b>

## **PŘÍLOHA Č. 2**

<b>NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK .....</b>	<b>112</b>
---	------------

### **II.B. Grafická část**

II./B1.a Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II./B1.b Koordinační výkres (zastavěné území)	M 1 : 2 000
II./B2. Širší vztahy	M 1 : 25 000
II./B3. Předpokládané zábory půdního fondu	M 1 : 5 000

## II.A. Odůvodnění Územního plánu Slavkov- změna č. 1- textová část

Výchozím podkladem pro zpracování změny č.1 územního plánu je Územní plán Slavkov vydaný Opatřením obecné povahy č. 1 (dále OOP) ze dne 27. 4. 2010 s účinností od 14. 5. 2010.

Pořízení Změny č. 1 územního plánu Slavkov bylo schváleno rozhodnutím zastupitelstva obce dne 23. 3. 2011. zadání změny č.1 bylo schváleno zastupitelstvem dne 21. 3. 2012.

Dalším podkladem pro zpracování změny č. 1 byly Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Opava (dále ÚAP SO ORP Opava) - aktualizace 2012. Limity aktualizované v rámci ÚAP SO ORP Opava byly zpracovány do koordinačních výkresů změny č. 1, vyjma limitů vyplývajících z právních předpisů stanovených pro stavby technické infrastruktury, které byly aktualizovány v souvislosti s vydanými stavebními povoleními, resp. získané od správců sítí v době zpracovávání změny č. 1.

Závazným podkladem pro zpracování změny č. 1 jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané opatřením obecné povahy dne 22. 12. 2010.

Změna č. 1 Územního plánu Slavkov byla pořízena v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Po formální stránce byl územní plán v této změně upraven přiměřeně tak, aby odpovídal legislativě platné po 1. 1. 2013, tj. v době jeho vydání formou OOP.

V souladu s výše uvedeným je do závěru „Odůvodnění“ zařazeno plné znění OOP, kterým byl územní plán vydán (výroková část) s vyznačením úprav, provedených ve změně č. 1.

Nově jsou koncipovány koordinační výkresy pro celé katastrální území. Koordinační výkresy jsou zpracovány jako plné znění územního plánu, takže zobrazují právní stav po změně č. 1, tj. bez vyznačení provedených změn.

Dohledání provedených změn umožňuje grafické zpracování výkresů Základní členění území, Hlavních výkresy - urbanistická koncepce, koncepce technické infrastruktury a výkresu Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanace, ve kterých je potlačena barevností platného ÚP a zdůrazněna barevnost prováděných změn.

Pořizovatelem Územního plánu Slavkov, změny č. 1 je Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánování.

Návrh Územního plánu Slavkov-změna č.1 respektuje zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění, vyhlášku č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a další legislativu platnou po 1. 1. 2013.

Úprava změny č. 1 územního plánu provedena v roce 2013 je v souladu s „Pokyny pro úpravu územního plánu“ zpracovanými pořizovatelem po společném jednání čj. MMOP 13823/2013/Bo ze dne 5. 2. 2013. Textová část odůvodnění byla nově uspořádána a doplněna o další kapitoly v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. po novelizaci zákonem č. 350/2012 Sb. Současně byla uvedena do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

### **A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Obec Slavkov se nachází v západní části Moravskoslezského kraje (dále MSK), ve vzdálenosti cca 3 km západně od statutárního města Opava, do jehož správního obvodu

jako obce s rozšířenou působností územně spadá. Opava je současně i obcí s pověřeným obecním úřadem a stavebním úřadem. Vazby na Opavu jsou velmi silné jak z hlediska široké nabídky pracovních příležitostí, tak občanské vybavenosti vyššího významu.

Sousedními územními obvody s hlediska vazeb na dopravní a technickou infrastrukturu a územní systém ekologické stability jsou:

- město Opava (k. ú. Zlatníky, Jaktář, Opava-Předměstí)
- obec Otice (k. ú. Otice)
- obec Uhlířov (k. ú. Uhlířov)
- obec Štáblovice (k. ú. Štáblovice)
- obec Dolní Životice (k. ú. Dolní Životice)
- obec Stěbořice (k. ú. Stěbořice)

Základní údaje (sčítání obyvatel r. 2011)				
Obec	Počet obyvatel r. 2011/2013	Počet domů/bytů	Rozloha (km <sup>2</sup> )	Hustota (počet obyvatel/ km <sup>2</sup> )
Slavkov	1860 / 1902	464 / 598	11,05	168

Dle Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje<sup>1</sup> je Slavkov „městem C“, tj. sídlem s rysy městského a venkovského charakteru s vysokým podílem zastavěných ploch, vysokou hustotou zalidnění, vysokou intenzitou dopravy.

Osu zastavěného území ve směru východ – západ tvoří silnice I/46.

Zástavba obce je kompaktní. Samostatně byly vymezeny zastavěná území v lokalitě „Laterna“ navazující na zastavěné území města Opavy a na jihu u Otic lokalita „Trní“.

Krajinnou matici spoluvytvářejí zemědělsky využívané plochy s velmi nízkým zastoupením lesních ploch, malým podílem vysoké zeleně. Lesy lemují jižní hranici katastrálního území, navazují nebo jsou součástí Přírodní rezervace Hvozdnice.

Územní plán respektuje umístěním a rozsahem zastavitelných ploch pozici obce ve struktuře osídlení. Návrh vytváří podmínky pro posílení funkce bydlení a ekonomických aktivit, pro rozvoj systémů dopravní a technické infrastruktury při hospodárném využívání krajiny a s důrazem na ekostabilizační funkci.

#### Širší dopravní vazby:

Územím obce prochází silniční tahy:

- I/46 Olomouc – Opava - hranice ČR
- II/461 Opava - Slavkov
- III/46011 Slavkov - Zlatníky
- III/4606 Slavkov, obec

V nezastavěném území na severovýchodním okraji k. ú. Slavkov, na hranici s městem Opava, byl v územním plánu vymezen koridor DS-Z9, který je součástí závazné části ZUR MSK jako koridor pro dvoupruhovou směrově dělenou silnici v parametrech I. třídy (koridor DZ2– západní část jižního obchvatu Opavy- úsek I/11-I/57).

V územním plánu je dále vymezena plocha územní rezervy pro koridor přeložky silnice III/46011.

V jižní části správního území je vedena cyklotrasa Opava – Jakartovice, která je koordinována v místech napojení se sousedními obcemi.

Nezastavěným územím Slavkova je vedena železniční trať č. 314 Opava východ - Svobodné Heřmanice.

<sup>1</sup> Zpracovatelem je Proces, Ing. Lubor Hruška-Tvrký, PhD. a kolektiv, 2012

#### Širší vazby technické infrastruktury:

Slavkov včetně lokality „Trní“ je zásobován vodou z rozvodné sítě města Opavy výtlačným potrubím z čerpací stanice na Latarně do věžového vodojemu na severozápadním okraji obce.

Zastavitelné plochy určené k výstavbě rodinných domů a podnikání na ulici Otické se navrhuje zásobovat vodou z Otice, napojením na stávající vodovodní řad DN100 ze zdroje OOV ze zemního vodojemu Šibeník.

Splaškové a dešťové odpadní vody ze zastavěného území jsou odváděny jednotnou kanalizací do štěrbínové nádrže, která plní funkci mechanicko-biologického předčištění, odkud odpadní voda odtéká k dočištění do dvou průtočných biologických rybníků u Hvozdnice.

Zástavba v lokalitě „Laterna“ je napojena na kanalizaci, která je součástí stokové sítě města Opavy. Pro zástavbu v lokalitě „Trní“ a „Otický kopec“ se navrhuje individuální způsob likvidace odpadních vod v akumulacích jímkách s odvozem na ČOV nebo domovními ČOV s odtokem do Hvozdnice. Splaškové odpadní vody z lokalit navržených na ulici Otické pro bydlení a podnikání budou systémem podtlakové kanalizace svedeny do ČOV Otice. Dešťové vody z plochy pro výstavbu rodinných domů a plochy podnikání budou odvedeny do stávající kanalizací vyústěné do toku Hvozdnice.

Severní částí území obce Slavkov prochází napájecí venkovní vedení distribuční sítě 22 kV č.21, napájené z transformační stanice 110/22 kV Opava - Jaktař, které zároveň slouží pro napájení obce Slavkov.

Východní části obce Slavkov prochází napájecí venkovní vedení distribuční sítě 22 kV č. 265, 268 a 269 napájené z transformační stanice 110/22 kV Opava - Jaktař.

Obci prochází dálkový optický kabel veřejné komunikační sítě elektronických komunikací operátora Telefónica O2 Czech Republic,a.s.

V obci je vybudováno komunikační zařízení radiových směrových spojů operátora České Radiokomunikace a.s.

Z komunikačního zařízení radiových směrových spojů prochází Slavkovem trasy těchto směrových spojů :

- Slavkov – Opava Zeyerova, azimut 64°
- Slavkov – Mladecko, azimut 252°
- Slavkov – Jakartovice, azimut 271°

Slavkov je zásobován plynem z odbočky vysokotlakého plynovodu Opava – Litultovice přes regulační stanici plynu vybudovanou na severním okraji obce. Objekty situované v lokalitě „Trní“ a „Laterna“ budou zásobovány plynem rozšířením středotlaké místní rozvodné sítě ze Slavkova. Pouze zastavitelné plochy navržené na ulici Otické budou zásobovány plynem napojením na místní rozvodnou síť Otice.

#### Přírodní systémy:

Správní území obce Slavkov je z hlediska přírodních systémů dotčeno přírodními prvky nadmístního významu:

- regionální biokoridory RBK 614, RBK 613;
- regionální biocentrum RBC 215 Slavkovské březí – lesní masiv v jihozápadní části obce poblíž řeky Hvozdnice.

V jižní části správního území obce byla v roce 1988 vyhlášena Přírodní rezervace Hvozdnice, zahrnující soustavu tří rybníků (Slavkovský, Vrbovec a Jankův) s okolím.

Přírodní prvky nadmístního systému jsou územním plánem a jeho změnou č. 1 respektovány. Zastavitelné plochy jsou lokalizovány v přímé vazbě na kompaktní zástavbu mimo nivu řeky Hvozdnice, mimo stanovené záplavové území a aktivní zónu. Regionální biocentrum a regionální biokoridory, které jsou v ZUR MSK vymezeny u západní hranice katastrálního území, jsou v územním plánu v podrobnosti dané jeho měřítkem zpřesněny a

koordinovány s vedením RBK na sousedních katastrálních územích (Stěbořice, Štáblovice, Dolní Životice).

Podle ZÚR MSK patří Slavkov do krajinné oblasti Opavsko a Nízký Jeseník. Z hlediska krajinného rázu na území obce je převládajícím typem krajiny – krajina polní.

Hlavním tokem řešeného území je Hvozdnice, stanovené záplavové území odpovídá průtoku stoleté vody Q100. Aktivní zóna záplavového území Hvozdnice je stanovena rozlivem při průtoku Q20.

Územní plán respektuje umístěním a rozsahem zastavitelných ploch pozici obce ve struktuře osídlení. Návrh vytváří podmínky pro posílení funkce bydlení a ekonomických aktivit, pro rozvoj systémů dopravní a technické infrastruktury při hospodárném využívání krajiny a s důrazem na ekostabilizační funkci.

#### Účast ve sdružení obcí:

Obec Slavkov je členem svazku 11 obcí sdružených do Mikroregionu Hvozdnice, který usiluje o zlepšení kvality života místního obyvatelstva a oživení hospodářství, cestovního ruchu a turistiky.

Koncepce rozvoje obce Slavkov respektuje priority stanovené v koncepčních dokumentech Mikroregionu Hvozdnice. Urbanistická koncepce respektuje návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravy a technické infrastruktury, ochrany přírody, zejména územního systému ekologické stability.

#### **Z hlediska širších vztahů Koordinace není Územní plán Slavkov, změna č. 1 v rozporu s koncepční dokumentací a podklady Moravskoslezského kraje:**

- Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje (DHV, květen 2003);
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (Koneko, s.r.o., Ostrava, květen 2004);
- Koncepční dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010 (Povodí Odry, s.p., 2003);
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje (říjen 2003);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FITE, a.s., září 2003);
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (UDI Morava, s.r.o., prosinec 2003);
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o, listopad 2004);
- Povodňový plán Moravskoslezského kraje;
- Státní politika životního prostředí České republiky;
- Surovinová politika Moravskoslezského kraje;

## **B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NOVELY STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### **B. 1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVKOV, ZMĚNA Č. 1**

Hlavní cíle a úkoly stanovené zadáním byly v návrhu územního plánu splněny. Z požadavků stanovených v zadání nebylo možno zcela naplnit níže vyjmenované:

Zadání změny č. 1 Územního plánu Slavkov bylo splněno vyjma níže uvedených požadavků:

### **c) požadavky na rozvoj území obce**

3. Návrh plochy pro bydlení severně od ul. Záhumenní na části parc.č. 1413/3 a parc.č. 1413/85, aktualizace stavu v ploše bydlení na parc. č. 1413/4, 1413/5, 1413/83, stanovení koeficientu zastavěnosti pozemku, navrhnout přístup mezi plochami BI-S40 a BI-Z83 (plochy bydlení individuálního);

#### Odůvodnění:

Plocha byla navržena jako smíšená obytná v rozsahu dle požadavku, protože v zastavěné části severně od rodinného domu se již využívá i pro zemědělskou malovýrobu (plocha SO-Z7) a o stejné využití má zájem vlastníci sousedních pozemků (parc. č. 1413/3). Zastavitelná plocha, původně v ÚP označena jako BI-Z83, byla z těchto důvodů změněna na plochu smíšenou obytnou, označenou SO-Z6.

### **o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu, změny č. 1 a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

5. Nebude zpracována situace širších vztahů.

Počet vyhotovení:

Návrh změny č. 1 bude zpracován jako sešit formátu A3 ve čtyřech vyhotoveních.

#### Odůvodnění:

Situace širších vztahů byla zpracována z důvodů prokázání, jak byly požadavky ze ZUR MSK zapracovány do ÚP Slavkov, změna č. 1, s ohledem na vazby ÚSES v sousedních katastrálních územích. Návrh změny č. 1 nebyl zpracován ve formátech redukováných na A3, ale stejných jako bylo vydáno OOP č.1/2010 Zastupitelstva obce Slavkov. Důvodem plného tisku všech výkresů je rozsah změn a snaha o lepší orientaci v území a čitelnost grafické části.

Nad rámec požadavků ze Zadání byla provedena úprava grafické části návrhu územního plánu vydaného OOP a z výkresu I./B. 2 bylo vypuštěno:

- vyznačení ochranného pásma hřbitova
- pásma ovlivňování prostředí kolem ČOV
- pásma kolem areálu zemědělské výroby

Tato pásma podléhají vydání rozhodnutí v souladu s platnou legislativou a vyznačení v návrhu by bylo předjímání skutečnosti, v rozporu s legislativou. Z toho důvodu byla vyznačena v grafické části Odůvodnění – v koordinačních výkresech (č.II./B.1 a; č. II./B.1 b).

## **B.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘED ZAHÁJENÍM ŘÍZENÍ O JEHO VYDÁNÍ**

Požadavky vznesené pořizovatelem dopisem čj. MMOP 13823/2013/Bo ze dne 5. 2. 2013 k úpravě územního plánu před řízením o jeho vydání byly splněny vyjma požadavku na veřejné prostranství v plochách nad 2 ha, protože po zapracování vydaných stavebních povolení a již zrealizovaných staveb žádná z ploch nedosahovala 2 ha. Do textové části územního plánu byla doplněna cyklotrasa Jakartovice – Opava, doplněna krajinná oblast Nížký Jeseník. Lhůty pro pořízení územních studií byly upraveny v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb.

Odůvodnění k požadavku řešení ploch veřejných prostranství v plochách

zastavitelných nad 2 ha (plochy BI-Z57, BI-Z68, BI-Z77, SO-Z5):

1) Plocha BI-Z57 (lokality Laterna)

Odůvodnění:

Pro danou lokalitu byl zpracovaný zastavovací plán a v souladu s ním byla vydaná stavební povolení na výstavbu komunikací a pro několik rodinných domů. Po průzkumu v území a v souladu s požadavky zadání byly v územním plánu vymezeny plochy staveb vybudovaných po vydání Územního plánu. Plocha lokality byla tím rozdělena do jednotlivých ulic a zbylé 4 zastavitelné plochy mají rozlohu 0,12 ha, 0,19 ha, 0,31 ha a 1,4 ha, tj. nedosahují rozlohy 2 ha.

2) Plocha BI-Z68 v lokalitě Na Lůčky

Odůvodnění:

Pro danou lokalitu byl zpracovaný zastavovací plán, vybudována místní komunikace a 2 rodinné domy. Po aktualizaci hranice zastavěného území vznikly z plochy BI-Z68 celkem 3 menší plochy, napojené z vybudované veřejné komunikace. Nově vzniklé plochy mají rozlohu 1,7 ha, 0,66 ha a 0,25 ha.

3) Plocha BI-Z77

Odůvodnění:

Plocha BI-Z77 je zastavitelnou plochou, pro kterou prověření změn jejího využití území studií je podmínkou pro rozhodování (US-2). Mezi požadavky pro její zpracování je zahrnut požadavek na vymezení veřejných prostranství a stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů a dalších staveb jako např. pro drobnou výrobu, provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.

4) Plocha SO-Z5

Odůvodnění:

Plocha SO-Z5 je zastavitelnou plochou, pro kterou je stanoveno prověření změn jejího využití v území studii označené US-1. Mezi požadavky pro její zpracování je zahrnut požadavek na vymezení veřejných prostranství a stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů a dalších staveb jako např. pro drobnou výrobu, provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.

### **C) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ODŮVODNĚNÍ POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

ÚP Slavkov, změna č. 1 navrhuje změnu v záležitosti nadmístního významu, která není řešena v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje a to:

- v oblasti dopravy se jedná o:

- 1) Návrh cyklistické stezky SK-Z2 v souběhu se sil. I/46 ze Slavkova do Opavy;
- 2) Návrh cyklistické stezky SK-Z15 v souběhu se sil. II/461 ze Slavkova do Otic;

- **v oblasti vodního hospodářství se jedná o:**

- 1) Návrh zásobování vodou u zastavitelných ploch pro bydlení a drobnou výrobu na ulici Otické a ve vazbě na k. ú. Otice napojením na vodovodní řady v Otících;
- 2) Návrh odvedení odpadních vod z ploch na ul. Otické a ve vazbě na k.ú. Otice systémem podtlakové kanalizace do ČOV Otice.
- 3) Návrh napojení zástavby v lokalitě „Laterna“ na kanalizaci, která je součástí stokové sítě města Opavy.

- **v oblasti energetiky se jedná o:**

- 1) Zrušení propojovacího venkovního distribučního vedení 22 kV mezi stávajícími venkovními distribučními vedeními č. 265 a č. 24. Územní plán velkého územního celku okresu Opava, ze kterého bylo propojovací vedení 22 kV převzato, již neplatí. ÚP VUC byl nahrazen ZUR MSK Moravskoslezského kraje, která propojovací vedení 22 kV neřeší. Rovněž původní ÚP města Opavy, ve kterém bylo propojovací vedení řešeno, bude nahrazen novým ÚP města, který již propojovací vedení 22 kV také neřeší.
- 2) Návrh napojení stl. plynovodu ploch na ul. Otická a ve vazbě na k. ú. Otice na místní rozvodnou síť Otice.

- **v oblasti územního systému ekologické stability:**

Vymezení lokálního ÚSES na hranicích obce Slavkova, kde navazuje na vymezení ÚSES v sousedních územích podle zpracovaných a schválených územních plánů obcí Stěbořice, Uhlířov, Štáblovice a Opava.

## **D) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Vyhodnocení záboru půdy pro změnu č. 1 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Změnou č. 1 se do vyhodnocení záboru půdy doplňují plochy:

BI – Z57 – jde o změnu tvaru plochy, jejíž zábor byl schválen ve vyhodnocení záboru půdy Návrhu ÚPN Slavkov. Do vyhodnocení se doplňuje zábor 0,04 ha ostatních ploch.

BI – Z69 - jde o změnu tvaru plochy, jejíž zábor byl schválen ve vyhodnocení záboru půdy Návrhu ÚPN Slavkov. Do vyhodnocení se doplňuje zábor 0,03 ha orné půdy.

BI – Z95 – nová plocha, celkem 0,88 ha, z toho je 0,86 ha zahrad. Jde o stávající zahrádkovou osadu uvnitř hranic zastavěného území.

SO – Z7 - nová plocha, navazující na stávající zástavbu – celkem 0,14 ha orné půdy.

OS – Z4, OS – Z5, OS – Z6 – celkem 0,31 ha lesních pozemků. Jde o doplnění stávající sportovní plochy. Plochy jsou součástí areálu a slouží danému využití, nejsou zalesněny, jedná se v podstatě o aktualizaci stávajícího stavu.

RI – Z4 – jde o rozšíření plochy stávající plochy rekreace o 0,01 ha lesních pozemků. Současně se upravuje lokální biokoridor LBK 3-4. Plocha je v současnosti oplocena a využívá se v souladu s navrženým řešením.

VD – Z1 – jde o rozšíření plochy, jejíž zábor byl schválen ve vyhodnocení záboru půdy Návrhu ÚPN Slavkov. Celkem 0,19 ha trvalých travních porostů.

SK – Z19 – celkem 0,22 ha, z toho je 0,15 ha orné půdy. Jde o místní komunikaci navazující na stávající zástavbu.

SK – Z20 – celkem 0,32 ha, z toho je 0,01 ha orné půdy. Jde o rozšíření stávající místní komunikace.

Ostatní navržené změny se netýkají nového záboru půdy. Jde o převedení ploch z návrhu do stavu – některé návrhové plochy byly již částečně zastavěny.

Zábor půdy se Změnou č. 1 zvyšuje celkem o 2,14 ha, z toho je 1,38 ha zemědělských pozemků.

Meliorace – zábor odvodněných zemědělských pozemků se pro Změnu č.1 nepředpokládá.

### **Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability**

Změnou č. 1 se mění některé navržené plochy ÚSES:

LBK 2-3 – lokální biokoridor se částečně ruší a nahrazuje novým regionálním biocentrem RBC 215. Tato úprava se netýká záboru půdy – plochy jsou na lesních pozemcích.

RBK 613 – doplňuje se plocha regionálního biokoridoru – celkem 0,43 ha odvodněné orné půdy.

RBK 614 – původně lokální biokoridor LBK 2-3 se mění regionální biokoridor. Zábor půdy se zvyšuje o 0,83 ha odvodněné orné půdy, z toho je 0,43 ha odvodněno.

LBK 3-4 – doplněním nových ploch RI – Z4 a OS – Z4 se upravuje plocha lokálního biokoridoru. Úprava se netýká záboru půdy.

### **Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Změnou č. 1 se zvyšuje trvalý zábor o 0,32 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa.

označení plochy	funkční členění	zábor (ha)	kategorizace
RI – Z4	Plochy rodinné individuální rekreace	0,01	10 - hospodářský
OS – Z4	Plochy tělovýchovy a sportu	0,06	10 - hospodářský
OS – Z5	Plochy tělovýchovy a sportu	0,13	10 - hospodářský
OS – Z6	Plochy tělovýchovy a sportu	0,12	10 - hospodářský
<b>celkem</b>		<b>0,32</b>	<b>10 - hospodářský</b>

U ploch OS Z4 až Z6 jde o rozšíření stávající plochy pro sport.

U plochy RI – Z4 jde o rozšíření plochy stávající plochy rekreace.

## PŘEDPOKLÁDANÉ ODNĚTÍ PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

tabulka č.1

označení plochy/ funkce	celková výměra půdy (ha)	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské (ha)	lesní (ha)	zemědělské (ha)	orná (ha)	zahrady (ha)	TTP (ha)
BI Z57	0,04	0,04	-	-	-	-	-
BI Z69	0,03	-	-	0,03	0,03	-	-
BI Z95	0,88	0,02	-	0,86	-	0,86	-
<b>BI</b> Σ	<b>0,95</b>	<b>0,06</b>	<b>-</b>	<b>0,89</b>	<b>0,03</b>	<b>0,86</b>	<b>-</b>
<b>RI</b> Σ	<b>Z4</b>	<b>0,01</b>	<b>-</b>	<b>0,01</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>SO</b> Σ	<b>Z7</b>	<b>0,14</b>	<b>-</b>	<b>0,14</b>	<b>0,14</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
OS Z4	0,06	-	0,06	-	-	-	-
OS Z5	0,13	-	0,13	-	-	-	-
OS Z6	0,12	-	0,12	-	-	-	-
<b>OS</b> Σ	<b>-</b>	<b>0,31</b>	<b>-</b>	<b>0,31</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VD</b> Σ	<b>Z1</b>	<b>0,19</b>	<b>-</b>	<b>0,19</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,19</b>
SK Z19	0,22	0,07	-	0,15	0,15	-	-
SK Z20	0,32	0,31	-	0,01	0,01	-	-
<b>SK</b> Σ	<b>-</b>	<b>0,54</b>	<b>0,38</b>	<b>0,16</b>	<b>0,16</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>celkem</b>	<b>-</b>	<b>2,14</b>	<b>0,44</b>	<b>0,32</b>	<b>1,38</b>	<b>0,33</b>	<b>0,19</b>

## PŘEDPOKLÁDANÉ ODNĚTÍ PŮDY ZE ZPF

tabulka č.2

katastrální území	označení změny/ funkční členění	odnětí zemědělských pozemků celkem (ha)	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění (ha)
Slavkov Σ	Z69 BI	0,03	2	5.08.10	II	-
" Σ	Z95 BI	0,86	2	5.14.10	II	-
" Σ	Z7 SO	0,14	2	5.14.00	I	-
"	Z1 VD	0,04	7	5.08.10	II	-
"	" "	0,15	7	5.26.51	IV	-
" Σ	Z1 VD	0,19	-	-	-	-
" Σ	Z19 SK	0,15	2	5.14.10	II	-
" Σ	Z20 SK	0,01	2	5.14.00	I	-
<b>celkem</b>	<b>-</b>	<b>1,38</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

TAB. Č.3

plocha číslo	výměra ha	stávající druh pozemku	z toho odvodnění ha	navržené společenstvo	katastrální území
RBK 613 Σ	0,42	2	0,42	lesní	Slavkov
RBK 614 Σ	0,83	2	0,43	lesní	"
<b>celkem</b>	<b>1,25</b>	<b>-</b>	<b>0,85</b>	<b>-</b>	<b>"</b>

Vysvětlivky k tabulkám – doplnění:

funkční členění: RI - plochy rodinné individuální rekreace  
OS - plochy rekreace a sportu  
RBK - regionální biokoridor  
RBC - regionální biocentrum

## **E) PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53, ODST.4 -5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### **E.1. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY (PUR ČR)**

Koncepce schválená v **Politice územního rozvoje České republiky /PÚR ČR/**, která byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20.07.2009, neurčuje v rámci řešeného území žádné požadavky a konkretizace úkolů územního plánování z hlediska republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostí, ani požadavky s ohledem na udržitelný rozvoj území. Obec Slavkov není součástí rozvojových oblastí ani os vymezených v Politice územního rozvoje České republiky. V území, řešeném v územně plánovací dokumentaci obce Slavkov, nebyly v Politice územního rozvoje České republiky vymezeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury, oblastí se specifickými hodnotami, resp. se specifickými problémy mezinárodního, republikového významu nebo svým významem přesahující území jednoho kraje.

Požadavky na řešení jsou upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Návrh změny č. 1 územního plánu Slavkov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

### **E.2. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM (ZUR MSK)**

**Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (dále jen „ZÚR MSK“) byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, a nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011.

Obec Slavkov je zařazena do krajinné oblasti Opavsko a Nízký Jeseník, typ je polní krajina. Návrhem změny nejsou dotčeny podmínky stanovené pro tyto oblasti a typy krajiny.

Ze ZÚR MSK vyplývá pro území obce nutnost respektování níže uvedených záměrů nadmístního významu :

- regionální biokoridory č. 613, č. 614
- regionální biocentrum č. 215
- Stavba DZ2 – západní část jižního obchvatu Opavy, úsek I/11-I/57

Koncepce ÚSES zapracována do územního plánu respektuje zásady navržené v ZÚR. V územním plánu byla navržena část nadregionálního biocentra, přesahující do správního území obce. Návrh regionálního biokoridoru v trase dle ZUR MSK byl v Územním plánu Slavkov zpřesněn.

Obec Slavkov je dle zpřesnění rozvojových oblastí v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje součástí rozvojové oblasti nadmístního významu OB2 Ostrava.

Všechny tyto záměry jsou v územním plánu akceptovány, změna č. 1 se jich nedotýká.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

**Vyhodnocení souladu Územního plánu Slavkov s Prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly základním východiskem pro pracování územního plánu**

(pozn. číslování odpovídá Odůvodnění ZUR MSK, vyhodnoceny byly pouze priority dotýkajícího se správního území obce)

2. *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.*

- ÚP nemá na danou prioritu vliv. Středem obce je vedena silnice I. třídy (č. I/46), která je v návrhu ÚP plně respektována. V ZUR MSK nebyl navržen v souvislosti s tímto požadavkem nový koridor.

3. *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.*

- ÚP nemá na danou prioritu vliv. Územní plán akceptuje koridor pro vedení dopravní infrastruktury - koridor DZ2 pro jihozápadní části jižního obchvatu města Opavy

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

- Vzhledem k poloze obce a koncepci stanovené v ZUR MSK nebude návrhem ÚP stanovena priorita významněji ovlivněna.

5. *Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:*

- *kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:*
  - *v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem;*
- Vzhledem k poloze obce a koncepci stanovené v ZUR MSK nebude návrhem ÚP priorita ZUR MSK významněji ovlivněna. V ÚP navržené řešení nezasahuje významný koridor zajišťující kooperační vazby mezi Opavou a městy na území Polské republiky.

6. *Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.*

- Dle koncepce územního rozvoje sídla stanovené v ÚP se Slavkov bude rozvíjet jako kompaktní sídlo se zastavitelnými plochami v zastavěném území, resp. v těsné vazbě na zastavěné území, návrh ÚP není v rozporu s tímto požadavkem.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

- V návrhu ÚP je priorita respektována, u všech zastavěných a zastavitelných ploch je dořešeno napojení na veřejnou infrastrukturu. V obci je vybudována ČOV, do které dle návrhu ÚP jsou, resp. budou splaškové vody z převážné části řešeného území svedeny.

8. *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

- Vzhledem k poloze obce mimo vyjmenovaná území nemá návrh ÚP vliv na danou prioritu.
- V jižní části obce nacházející se v Přírodní rezervaci Hvozdnice, prohlášené na území Slavkovských rybníků, stanovuje územní plán podmínky pro využívání turisticky atraktivního a přírodně cenného území při současném zabezpečení jeho ochrany. Kolem rybníků je vedena naučná stezka a podél nich navržena cyklistická stezka nadmístního významu (Jantarová stezka), propojující Opavu směrem na jih (úsek Opava – Litultovice).

*9. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných v kapitolách B, C a E.*

Podmínka zrušena rozsudkem Nejvyššího správního soudu č. 7 A 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012, v daném OOP zrušena regulace ploch pro rodinnou rekreaci pro vybraná katastrální území, jakož i ustanovení o nepřípustnosti rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách.

*10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*

- ÚP řeší dopravu koncepčně a na území obce vytváří obecné podmínky pro řešení všech druhů dopravy bez konkretizace na dopravu hromadnou. Vyšší podrobnost ÚP nepřislouší.

*11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:*

- *ostatní dopravní systémy kraje;*
- *systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska; včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.*
- V návrhu ÚP jsou vymezeny plochy dopravy, které jsou využitelné i pro cyklistickou dopravu (obzvláště místní a účelové komunikace, resp. v území, kde je to žádoucí se vymezují nové cyklostezky (viz výkresy I.B.2., II.B1. a schéma cyklistické dopravy vložené do textové části odůvodnění).

*12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území*

- Na území obce se plochy tohoto typu nenachází, návrh ÚP nemá vliv na požadavek.

*13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.*

- V návrhu ÚP byly stanoveny podmínky pro provádění změn v plochách výrobního charakteru (V, VD).

*14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry).*

- Návrh ÚP stanovuje podmínky, zabezpečující ochranu přírodních hodnot na území prohlášené Přírodní rezervace Hvozdnice. Při návrhu nových rozvojových aktivit ÚP vymezuje plochy veřejného prostranství nebo stanovuje podmínky pro jejich vymezení k zajištění prostupnosti územím. V krajině návrh ÚP zachovává stávající

místní a účelové komunikace, resp. navrhuje nové pro zpřístupnění zemědělských a lesních ploch a pro jejich obhospodařování.

15. *Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.*

- Návrh ÚP nemá vliv na případné zvýšení či eliminaci rizik plynoucích z přírodních katastrof.

16. *Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

- Návrh ÚP nemá na požadavek významnější vliv.

16.a *Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

- Na území obce se daný jev nenachází.

**Vyhodnocení naplnění Úkolů územního plánování stanovených pro rozvojovou oblast OB2, které je obec Slavkov součástí:**

- *Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska.*
  - V územním plánu byl požadavek respektován. V návrhu byl zpřesněn koridor DZ2 pro jihozápadní část jižního obchvatu města Opavy a v rámci jeho změny č. 1 byly vymezené regionální biocentrum RBC 215 a regionální biokoridory RBK 613, RPK 614, které vyplývají z požadavků ZUR MSK pro zpřesnění v ÚPD obcí.
- *Vymezit plochu po umístění Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů.*
  - Obec Slavkov nemá vhodné územní předpoklady pro umístění daného zařízení.
- *Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum.*
  - Obec Slavkov nemá vhodné územní předpoklady pro umístění daného zařízení.
- *Nové rozvojové plochy vymezovat:*
  - přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
  - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury;
  - mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).

Nové rozvojové plochy byly vymezeny v souladu s požadavky.

- *Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.*
  - Zastavěné území ani zastavitelné plochy nejsou ohrožovány významnějšími povodněmi, z toho důvodu nebyla na území obce Slavkov navržena zařízení ani jiná vodohospodářská opatření pro ochranu území před povodněmi.
- *V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.*

- V územním plánu Slavkov byl požadavek respektován. Byla navržena veřejná prostranství a v podmínkách ploch s rozdílným využitím stanovené zásady pro jejich vymezení.

**Ve vztahu k plochám a koridorům nadmístního významu vymezeným v ZUR MSK je na území obce Slavkov akceptován koridor stavby:**

- **DZ2 – Západní část jižního obchvatu Opavy, úsek I/11 - I/57 v parametrech I. třídy**

- V územním plánu byl vymezen koridor DS-Z9 pro dvoupruhovou směrově dělenou silnici v parametrech I. třídy na severovýchodním okraji k. ú. Slavkov v území, které není zastavěné. Osa koridoru DZ2 (v ÚP Slavkov označena DS-Z9) leží mimo správní území obce, v souladu s požadavky ZUR MSK byla v ÚP vymezena odpovídající část koridoru. Koridor DZ2 je v ÚP Slavkov veřejně prospěšnou stavbu s možností vyvlastnění a předkupního práva.

**V textové části ZÚR MSK v kapitole H.II. "Další požadavky na řešení v ÚPD obcí jsou stanoveny požadavky na vzájemnou koordinaci obcí při vymezení ploch a koridorů. Pro Územní plán Slavkov vyplývá z tohoto požadavku nutnost koordinovat cyklotrasu Jakartovice - Opava:**

• *Cyklotrasa Opava - Jakartovice*

Do územního plánu byla zapracována cyklotrasa Opava – Jakartovice v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí „Cyklistická trasa Jakartovice – Litultovice – Otice – Opava“, zpracovaná DHV CR, spol. s r.o., která zabezpečuje koordinaci cyklotrasy v místech napojení a hranicích správních území jednotlivých obcí.

**Ve vztahu k plochám a koridorům pro ÚSES vymezeným v ZUR MSK jsou na území obce Slavkov akceptovány:**

- *Regionální biocentrum RBC 215*

- *Regionální biokoridory RBK 613, RPK 614*

- V ÚP Slavkov byly regionální biokoridory RBK 613, RBK 614 a RBC 215 zpřesněny v rámci koridoru daného ZUR MSK (tj. koridoru 100 m na každou stranu od osy). Vymezené regionální biocentrum a regionální biokoridory jsou v ÚP plochami a koridory veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Území obce Slavkov spadá, do **krajinné oblasti Opavsko a Nízký Jeseník**.

Ze zařazení obce do této krajinné oblasti **Opavsko** vyplývají následující požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zvýšená ochrana nelesní zeleně a hodnotných segmentů krajiny;*

- Územní plán akceptuje v řešení stávající plochy nelesní zeleně a navrhuje jejich plošné rozšíření.

- *Podpora vymezení a realizace prvků ÚSES;*

- ÚP vymezuje plochy pro realizaci regionálního a lokálního ÚSES.

- *Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.*

- ÚP v návrhu akceptuje kulturní hodnoty.

Ze zařazení obce do této krajinné oblasti **Nízký Jeseník** vyplývají následující požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Ochrana harmonického měřítka krajiny a pohledového obrazu významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant:*
  - o *nevytvářet nové pohledové bariéry*
  - o *novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území*
  - o *v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.*
- Územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy v území, které je pohledově exponované, nenavrhuje zástavbu v plochách, kde by mohlo dojít k narušení harmonického měřítka krajiny. Prostorovou regulací zastavěných a zastavitelných ploch v souladu se stavebním zákonem zabezpečuje uchování pohledových horizontů, nevytváří pohledové bariéry a nenavrhuje liniové stavby, které by narušily krajinu.
- *Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.*
  - ÚP v návrhu akceptuje kulturní hodnoty.
- *Korekce nevhodných změn vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století.*
  - ÚP navrhuje zmírnění dopadů staveb, které nerespektují měřítko zástavby návrhem změn využití ploch a prostorovou regulací.

#### **Další podmínky pro ochranu hodnot stanovuje kap. I.A.5 a I.A.6.**

Ze zařazení obce do krajinného typu **polní krajina** vyplývají zejména tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;*
- *respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla;*
- *pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny;*
- *pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields;*
- *podporovat realizaci půdoochranných a revitalizačních opatření v krajině (protierozní ochrana, prvky ÚSES, revitalizace vodních toků a nádrží);*
- *nesnižovat prostupnost krajiny.*
- Územní plán navrhuje nové zastavitelné plochy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a přednostně využívá volné proluky. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídá reálným potřebám obce. Územní plán navrhuje plochy pro protierozní ochranu zemědělských ploch a protipovodňovou ochranu zastavěného území. ÚP vymezuje nové plochy pro účelové komunikace s možností jak zpřístupnění pozemků (zemědělských a lesních), tak i pro vedení cyklistických stezek.

Z ostatních podmínek k **ochraně a rozvoji kulturních a civilizačních hodnot**, které vyplývají ze ZUR MSK pro řešené území, jsou v ÚP Slavkov respektovány i tyto další požadavky:

- *Chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:*

- snížení stupně ekologické stability těchto ploch;
- znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech.
- Minimalizovat zábory nejkvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách.

Návrh Územního plánu Slavkov, změna č. 1 není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem. K zajištění koordinace se sousedními obcemi je navržen dostatečně široký koridor pro vedení koridoru DZ 2 na hranici s městem Opava a v souladu se ZUR MSK vymezeny plochy pro regionální ÚSES.

### **E.3. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ (OCHRANA ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT, OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)**

Územní plán v souvislostech a podrobnostech na území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a s Politikou územního rozvoje ČR.

Cíle a úkoly územního plánování jsou v obecné rovině definovány stavebním zákonem v §18 a § 19. Základní úkoly územního plánování v souladu s ustanovením § 31 stavebního zákona určuje i Politika územního rozvoje ČR.

#### **C1) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování**

Územní plán Slavkov a jeho změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Základním východiskem pro koncepci rozvoje území obce je vytvoření optimální urbanistické a organizační struktury ploch s rozdílným způsobem využití, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán tak vytváří předpoklady pro zajištění příznivého životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo bez násilného narušení historických i současných hodnot. Viz § 18 odst. 1 stavebního zákona.

Územní plán Slavkov a jeho změna č. 1 je zpracován komplexně v souladu s požadavky přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Požadavky na komplexní řešení a účelné využití a prostorové uspořádání území jsou promítnuty do koncepce rozvoje území obce a koordinovány s individuálními záměry obyvatel a uživatelů území. V průběhu přípravných prací pro zpracování návrhu zadání změny č. 1 územního plánu a zpracování této změny územního plánu byly shromážděny a vyhodnoceny jednotlivé podněty a požadavky na změny v území. Při návrhu způsobu využití území tak bylo možné vzít v úvahu i tyto podněty obyvatel a uživatelů území, při současném zohlednění všech dalších souvislostí, tj. současného stavu a podmínek v území a jeho rozvojových předpokladů i ochrany hodnot území, s cílem umožnit zvyšování kvality života obyvatel a vytvoření předpokladů pro hospodářský rozvoj. Územní plán a jeho změna č. 1 je tak v souladu s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, neuplatňuje pouze jednostranný přístup, který zdůrazňuje pouze konzervaci stávajícího stavu území a jeho hodnot, ale vytváří možnosti a předpoklady nárůstu pracovních příležitostí pro obyvatele v území a tím i pro zachování a rozvoj jeho osídlení. Viz § 18 odst. 2 stavebního zákona.

Přínosem Územního plánu Slavkov a jeho změny č. 1 je komplexní přístup k ochraně hodnot založený na principu udržitelného rozvoje území. To znamená, že územní plán

vytváří obecné podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území (tj. urbanistických, architektonických, kulturních, přírodních hodnot a zdrojů, hodnot civilizačních a technických), zjištěných v územně analytických podkladech a upřesněných a doplněných v doplňujících průzkumech a rozborech.

Vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch jsou vytvořeny podmínky pro zachování a rozvoj stabilizované kompaktní urbanistické struktury sídla a pro obnovu a rozvoj sídelní struktury za současného respektování širších územních vztahů a vazeb.

V nezastavěném území dominují zemědělské plochy s jednoznačnou převahou produkční funkce. Územní plán a jeho změna č. 1 respektuje zemědělský charakter krajiny a vytváří předpoklady pro posílení jejích ekologicko-stabilizačních funkcí. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou vymezeny především stabilizované plochy. Jedním z cílů koncepce je zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny, za tím účelem jsou vymezeny plochy zeleně sídelní a krajinné, nejedná se však o změny, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny. Zastavitelné plochy jsou lokalizovány z principu vždy mimo VKP, chráněná území, mimo mokřady a lesní půdní fond.

S ohledem na hodnotu území, kterou je výskyt kvalitních zemědělských půd, jsou při vymezení zastavitelných ploch dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno dle příslušných ustanovení zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a je součástí textové části odůvodnění územního plánu a jeho změny č. 1.

Územní plán a jeho změna č. 1 na základě zpracovaných podkladů a dokumentů vymezuje a zpřesňuje ÚSES. Jednotlivá řešení vycházejí z cílových charakteristik a typu krajiny vymezených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Vytvářejí podmínky pro ochranu krajinného rázu a implementují dílčí kroky naplňování cílových charakteristik.

Vymezením zemědělských ploch (Z), ploch krajinné zeleně (KZ) a ploch přírodních (PP) jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán a jeho změna č. 1 umožňuje stanovením podmínek v nezastavěném území umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, viz § 18 odst. 5, 6 stavebního zákona.

## **C2) Vyhodnocení souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

Územní plán a jeho změna č. 1 vytváří obecné podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území tj. hodnot urbanistických, architektonických, kulturních, přírodních, ale i hodnot civilizačních a technických, které byly zjištěny v územně analytických podkladech a upřesněny doplněním v průzkumech a rozborech, zpracovaných projektantem před zahájením prací na územním plánu.

Změnou č. 1 se urbanistická koncepce navržená v územním plánu nemění. Změnou č. 1 se nemění ani koncepce uspořádání krajiny.

Při návrhu ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit byl brán zřetel na veřejný zájem na jejich vymezení, jejich přínosy, problémy i rizika s ohledem zejména na životní prostředí, veřejné zdraví atd. Viz § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití těchto ploch, včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání, jsou územním plánem stanoveny urbanistické, architektonické i estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny. Viz § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

Změna č. 1 nestanovuje další plochy, ve kterých je rozhodování o změně podmíněně zpracováním územní studie. Viz § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Územní plán a jeho změna č. 1 neobsahuje stanovení pořadí změn v území (etapizaci) – obsahem územního plánu je etapizace pouze v případě, pokud je to účelné, v případě územního plánu Slavkov se stanovení etapizace nejeví účelnou. Viz § 19 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Změna č. 1 územního plánu nestanovuje další opatření a územní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protože se nedotýká se ploch s rizikovými přírodními jevy. Viz § 19 odst. 1 písm. g) stavebního zákona.

Územní plán a jeho změna č. 1 vytváří podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Podmínky plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou koncipovány s cílem umožnit jejich širší využití za podmínky dodržení limitů (prostorových, hygienických, apod.) a iniciovat obnovu a rozvoj obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na možnost maximálního využití provozovaných systémů veřejné infrastruktury.

Územní plán vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany dle vyhlášky č. 380/2002, ve změně č. 1 se tyto podmínky nemění.

Při zpracování územního plánu a jeho změny č. 1 nebylo nutné určit asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území. Viz § 19 odst. 1 písm. l) stavebního zákona.

Změna č. 1 územního plánu nezasahuje do územního systému ekologické stability krajiny, ani koncepce uspořádání krajiny, ve kterých je nezbytná stabilizace a ochrana stávajících přírodních a krajinných hodnot a vytvoření podmínek pro realizaci dalších ekologicko stabilizačních opatření (revitalizace vodních toků, protierozní opatření, protipovodňová ochrana, obnova cest v krajině apod.). Viz § 19 odst. 1 písm. m) stavebního zákona.

Na území obce se nachází zvláště chráněná území z hlediska ochrany přírody a krajiny dle příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – přírodní rezervace Hvozdnice. Změna č. 1 územním plánem stanovenou ochranu nemění.

Územní plán a jeho změna č. 1 nevymezuje nové plochy a koridory pro využívání přírodních zdrojů. V řešeném území se nevyskytují výhradní ložiska nerostných surovin. Viz § 19 odst. 1 písm. n) stavebního zákona.

Při zpracování územního plánu a jeho změně č. 1 byly uplatňovány poznatky z oborů urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče. Při stanovení podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití byly rámcově uplatňovány i poznatky z oboru architektury s ohledem na možnosti územního plánu dané stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Viz § 19 odst. 1 písm. o) stavebního zákona.

V Zadání Územního plánu Slavkov-změna č. 1 nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, viz samostatná textová část. Viz § 19 odst. 2 stavebního zákona.

#### **E.4. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

Územní plán Slavkov byl vydán opatřením obecné povahy dne 27. 4. 2010 a nabyl účinnosti 14. 5. 2010.

Pořízení Změny č. 1 územního plánu Slavkov bylo schváleno rozhodnutím zastupitelstva obce dne 23. 3. 2011.

Projednání zadání změny bylo oznámeno dne 21. 11. 2011 pod č.j. MMOP 117907/2011/Bo ve lhůtě od 5. 12. 2011 do 6. 1. 2012. Zadání změny č. 1 bylo schváleno zastupitelstvem obce Slavkov dne 21. 3. 2012.

Oznámení společného jednání o návrhu Územního plánu Slavkov – změny č. 1 bylo oznámeno dopisem ze dne 9. 8. 2012 č.j. MMOP 78237/2012/Bo a doručeno 15 dnů přede dnem jednání s termínem jednání dne 5. 9. 2012 hod. Podání stanoviska a připomínek bylo možné do 8. 10. 2012.

Dopisem ze dne 8. 12. 2012 č.j. MMOPP 125244/2012/Bo byl návrh změny č.1 územního plánu Slavkov předán Krajskému úřadu MSK v Ostravě k posouzení. Kladné stanovisko KÚ MSK bylo doručeno pořizovateli 23. 9. 2013 dopisem č.j. MSK 122312/2013.

Veřejné projednání návrhu bylo oznámeno dopisem ze dne 2. 10. 2013 č.j. MMOP 105349/2013/Bo a uskutečnilo se dne 13. 11. 2013 ve Slavkově. Podání námitek a připomínek k tomuto návrhu bylo možné do 20. 11. 2013. Na základě veřejného projednání byl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách, který je uveden v příloze č. 2.

Dopisem ze dne 11. 12. 2013 č.j. MMOP 132221/2013/Bo byly vyzvány v souladu s ustan. § 53 odst.1 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad, aby se k rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek vyjádřili. Žádný z dotčených správních orgánů k vyhodnocení neměl připomínky. Rovněž Obec slavkov s předloženým vyhodnocením připomínek a námitek vyslovila souhlas.

Na základě ukončeného projednávání byl projednaný návrh Změny č. 1 územního plánu Slavkov předložen Zastupitelstvu obce Slavkov k vydání.

#### **E.5. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Změna č. 1 Územního plánu Slavkov je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Návrh Územního plánu Slavkov- změna č. 1 byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

#### **F) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Územní plán Slavkov - změna č. 1 nebyl posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění v rozsahu přílohy č. 1 k zákonu č. 183/2006 Sb. protože stanovisku k zadání změny č. 1 příslušný dotčený orgán, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval, že není

nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 1, podle § 10 i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dle zmíněného stanoviska změna č. 1 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí.

V další části je uvedeno rámcové vyhodnocení, které dokumentuje vlivy změny č. 1 na jednotlivé složky prostředí:

### **Vyhodnocení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

#### **1) Vliv Změny č. 1 na horninové prostředí a geologii**

Plochy ve změně č. 1 vymezené pro výstavbu nebudou mít vliv na horninové prostředí a geologii. V území se nenachází ložiska výhradních nerostných surovin.

#### **2) Vliv Změny č. 1 na vodní režim a hygienu životního prostředí**

Plochy vymezené pro výstavbu se nachází mimo hranici záplavového území.

V plochách situovaných u železniční trati ve vzdálenosti do 60 m od osy krajní koleje nejsou ve změně č. 1 navrhovány zastavitelné plochy.

V obci je vybudována jednotná kanalizace, odpadní vody jsou svedeny do uličních stok, kterými odtékají do štěrbínové nádrže, plnící funkci mechanicko-biologického předčištění, odkud odtéká k dočištění do dvou biologických rybníků. Zástavby lokality „Laterna“ je napojena na kanalizační síť města Opavy.

Při vytápění nově realizovaných staveb je nutné využívat ušlechtilá paliva z důvodu snižování imisí v ovzduší především v topné sezóně. Změnou č. 1 je navrženo rozšíření středotlakého plynovodu pro stavby na navržených zastavitelných plochách.

Při výstavbě na plochách zastavitelných nedojde k dotčení bezpečnostního pásma vysokotlakého plynovodu.

#### **3) Vliv Změny č. 1 na ochranu přírody a krajiny**

Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a zastavitelné plochy vymezené platným ÚP Slavkov. Žádná ze zastavitelných ploch nezasahuje do území vymezeného pro realizaci ÚSES, nenachází se v blízkosti památných stromů.

Ve vzdálenosti do 50 m od lesa je ve změně č. 1 situována pouze plocha RI-Z4. Konkrétní umístění stavby na této ploše bude stanoveno při zpracování podrobnější dokumentace.

#### **4) Vliv Změny č. 1 na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Plochy navržené k záboru jsou situovány především v návaznosti na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním. Jde o plochy menších výměr, jejichž zábořem nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských komunikací. Nová výstavba nebude mít žádný vliv na okolní lesní porosty.

#### **5) Vliv Změny č. 1 na veřejnou dopravní infrastrukturu**

Změna č. 1 nemá významný vliv na dopravní infrastrukturu obce.

Dopravní obsluhu zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 lze převážně řešit ze stávajícího komunikačního systému.

#### **6) Vliv Změny č. 1 na veřejnou infrastrukturu - stavby a zřízení pro vodní hospodářství**

Koncepce zásobování vodou se Změnou č. 1 nemění. Návrhem řešení Změny č. 1 je navrženo rozšíření vodovodu ve východní části sídla, ve vazbě na zastavitelné plochy (lokality Na Lúčkách).

Změnou č. 1 se koncepce likvidace odpadních vod nemění, v lokalitě na Černé cestě byla navržena plocha pro rozšíření ČOV.

#### **7) Vliv Změny č. 1 na veřejnou infrastrukturu - stavby a zařízení pro energetiku, spoje**

Ve změně č. 1 byla provedena úprava koncepce zásobování elektrickou energií obce. Byla provedena aktualizace stávajícího stavu distribučních vedení 22 kV a distribučních transformačních stanic (DTS) 22/0,4 kV; bylo provedeno prověření a posouzení původního návrhu nových DTS a distribučních vedení sloužících k zásobování elektrickou energií a na základě toho, proveden nový návrh DTS 22/0,4 kV a distribučních vedení 22 kV. V rámci aktualizace koncepce zásobování elektrickou energií obce, byly distribuční transformační stanice (DTS) 22/0,4 kV navržené v původním ÚP zrušené a byly navrženy nové DTS na základě potřeby posílení stávající distribuční soustavy NN a zásobování elektrickou energií nových odběratelů v navržených plochách k zástavbě. Pro posílení stávající distribuční soustavy NN a zásobování elektrickou energií bylo navrženo 5 distribučních transformačních stanic a koridory pro jejich napojení vedení VN 22 kv. Navržené úpravy plně odpovídají potřebám obce a jsou v souladu s požadavky stanovenými v zadání této změny.

Vzhledem k tomu, že obec je plynofikována, je Změnou č. 1 navrženo rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro zastavitelné plochy, které nelze napojit pouze přípojkou.

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci spojů.

#### **8) Vliv Změny č. 1 na sociodemografické podmínky a bydlení**

Největší část z celkové potřeby nových bytů na vymezených plochách bude sloužit obzvláště k pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti cenové domácnosti. V řešeném území existuje značná sociální soudržnost rodin. Soužití členů rodiny ve vzájemné blízkosti je zároveň integrujícím faktorem omezujícím následnou potřebu sociálně zdravotních služeb. Část z celkové potřeby vyplývá z demografického vývoje, část z atraktivity obce pro obyvatele z Opavy. Lze však konstatovat, že výstavbou na vymezených plochách nebude znamenat výrazný nárůst počtu obyvatel v obci.

#### **9) Vliv Změny č. 1 na rekreaci**

Změnou č. 1 jsou vymezeny nové plochy pro rekreaci, které se již pro tyto aktivity využívají. Změna č. 1 nemá vliv na rekreační využívání krajiny. Postupnost krajiny se se návrhem změny č. 1 nesnižuje.

#### **10) Vliv Změny č. 1 na hospodářské podmínky v území**

Ve změně č. 1 nebyly vymezeny z plochy výroby, výrobních služeb, skladů, technického vybavení a podnikatelských aktivit. Zastavitelné plochy průmyslu, skladů, technického vybavení a podnikatelských aktivit byly vymezeny v územním plánu a změnou č. 1 jejich se jejich rozloha nemění. Změna č. 1 tedy nebude mít významný vliv na hospodářské podmínky v území obce.

### **G) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5**

Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nebylo v průběhu projednání změny č. 1 územního plánu Slavkov požadováno vyhodnocení

vlivů na životní prostředí ve smyslu ustanovení zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, kdy krajský úřad přihlédl zejména ke skutečnosti, že posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

#### **H) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODSŤ. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY**

Změna č. 1 územního plánu Slavkov nenavrhuje rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí a byl vyloučen významný vliv změny na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačí oblasti.

Dokumentace je zpracována ve shodě s dotčenými správními orgány.

#### **I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

V územním plánu byly respektovány zásady rozvoje trvalého bydlení, návrh potřebné veřejné infrastruktury, plochy pro výrobní aktivity, veřejnou vybavenost, rekreaci.

#### **II./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

##### **k odst. 2**

Text odstavce vypuštěn pro nadbytečnou popisnost.

##### **k odst. 3**

Podkladem pro aktualizaci hranic zastavěného území byla stavební povolení vydaná od r. 2009, data vydání územního plánu a ortofotomapa řešeného území. V obou případech proběhlo prověření skutečného stavu pochůzkou v terénu.

#### **II./A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

##### **I./A.2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

Beze změn.

##### **II./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

Beze změn

#### **II./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

##### **II./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

Beze změn.

#### **k odst. 19**

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je zpracováno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., s ohledem na specifické podmínky a charakter území jsou dále nad rámec vyhlášky podrobněji členěny. V grafické části je respektován datový model „Sjednocení v oblasti digitálního zpracování ÚPD“ s tím, že tyto odchylky byly provedeny i v podrobnějším členění ploch s rozdílným způsobem využití.

Další podrobnější členění ploch bylo vymezeno a odůvodňuje se následně :

#### **PLOCHY BYDLENÍ SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. DÁLE ČLENÍ :**

##### **- Plochy bydlení hromadného (zkratka, kód BH)**

Plochy bydlení, ve kterých převažuje bydlení ve více bytových a vícepodlažních bytových domech, s větší koncentrací obyvatel. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro stavby nákupních center. Nezastavěná část pozemků je využívána pro každodenní rekreaci (hřiště, zeleň). V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům ve vymezené ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

Odůvodnění dalšího členění plochy bydlení : potřeba větší diferenciací podmínek než umožňuje vyhláška č. 501/2006 Sb. vzhledem k velmi rozdílnému charakteru využití území a také i potřebě stanovení rozdílných podmínek pro využití území, byly plochy bydlení rozčleněny do dvou skupin: plochy bydlení hromadného a plochy bydlení individuálního.

##### **-Plochy bydlení individuálního (zkratka, kód BI)**

Plochy jsou vymezeny pro individuální bydlení venkovské zástavby, s převahou izolovaných rodinných domů, dvojdomků, ojediněle řadové domky, resp. zemědělské usedlosti, do plochy lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení, kromě plošně rozsáhlejších staveb pro prodej jako např. obchodní centra, supermarket. Zástavba je rozvolněná, velikost pozemku dovoluje další využití nezastavěné části pozemku, aniž by docházelo k snížení kvality prostředí. V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením, resp. slouží obyvatelům v dané ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

Odůvodnění dalšího členění plochy bydlení: potřeba větší diferenciací podmínek než umožňuje vyhláška č. 501/2006 Sb. vzhledem k velmi rozdílnému charakteru využití území a také i potřebě stanovení rozdílných podmínek pro využití území, byly plochy bydlení rozčleněny do dvou skupin: plochy bydlení hromadného a plochy bydlení individuálního

#### **PLOCHY REKREACE SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. DÁLE ČLENÍ :**

##### **- Plochy rodinné individuální rekreace - chatové lokality (kód RI)**

V plochách převažuje rekreace na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci, chat soustředěných do chatových osad. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Odůvodnění dalšího členění plochy rekreace : potřeba větší diferenciací podmínek než umožňuje vyhláška č. 501/2006 Sb. a potřeba omezení další expanze chatových osad do krajiny

##### **- Plochy individuální rekreace - zahrádkové osady (kód RZ)**

V plochách převažuje rekreace na pozemcích zahrádek, často soustředěvaných do zahrádkových osad s zahrádkářskými chatkami. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s individuální rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Odůvodnění dalšího členění plochy rekreace : potřeba větší diferenciací podmínek než členění vyhláška č. 501/2006 Sb. a omezení další expanze zahrádkových osad do krajiny

**- Plochy rekreace specifických forem (kód RX)**

V plochách převažuje rekreace u vody ve vazbě na přírodní koupaliště. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací u vody jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení a vybavení ploch pro koupání - tj. odpovídající rozlohu travnatých ploch pro odpočinek, otevřená hřiště, sociální vybavení s vyřešenou likvidací splaškových vod, u větších ploch šatny, první pomoc, byt správce a související parkoviště, dopravní a technická infrastruktura, tj. využití které nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelné s rekreačními aktivitami.

Odůvodnění dalšího členění plochy rekreace : potřeba větší diferenciací podmínek než členění vyhláška č. 501/2006 Sb. a omezení další expanze zahrádkových osad do krajiny

**PLOCHY PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. DÁLE ČLENÍ :**

**- Plochy veřejné vybavenosti (kód OV)**

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: potřeba diferenciací podmínek pro plochy občanské vybavenosti komerční a nekomerční než členění vyhláška č. 501/2006 Sb.

**- Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (kód OH)**

Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebišť, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, souvisejících a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení - smuteční síně, krematoria, dále parkoviště, související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: plocha byla vymezena z důvodu specifčnosti veřejných pohřebišť a nutnosti stanovení odlišných podmínek vyplývajících i ze zákona o pohřebnictví.

**- Plochy tělovýchovy a sportu (kód OS)**

V plochách převažují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, odpočinek a regeneraci. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: potřeba vymezení vzhledem k velkým areálovým sportovištím a stanovení odlišných podmínek pro využití.

**PLOCHY DOPRAVY SE DÁLE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY ČLENÍ :**

**Plochy a koridory dopravní infrastruktury se v rámci veřejné infrastruktury dále člení :**

**- Plochy pro specifické formy dopravy (kód DX)**

V rámci plochy jsou vymezeny stezky pro cyklistickou dopravu a s ní související stavby - přístřešky, zařízení informační, resp. umožňující lepší orientaci v krajině.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: plochy pro specifické formy dopravy byly vymezeny za účelem racionálního využití takto vymezených ploch a pro jednodušší koordinaci využití území.

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY SE DÁLE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY ČLENÍ :**

**Plochy a koridory technické infrastruktury se v rámci veřejné infrastruktury dále člení :**

**- Plochy pro vodní hospodářství (kód TV)**

Plochy koridorů pro vedení liniových vodohospodářských staveb (vodovodů a kanalizací) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: samostatné vymezení ploch koridorů pro vodní hospodářství se provádí v případě, že plocha slouží jednoznačně pro stavby vodního hospodářství, které v ploše koridoru převažují a je nezbytné pro ně stanovit zvláštní podmínky.

#### **- Plochy pro energetiku (kód TE)**

Plochy koridorů pro vedení liniových staveb energetiky (rozdavy plynu, tepla, elektrorozvody) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: samostatné vymezení ploch koridorů pro energetiku se provádí v případě, že plocha slouží jednoznačně pro stavby energetiky, které v ploše koridoru převažují a je nezbytné pro ně stanovit zvláštní podmínky.

### **PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ SE DÁLE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY ČLENÍ :**

#### **- Koridory smíšené bez rozlišení (kód SK)**

Plochy koridorů, které není účelné dále samostatně členit, protože v rámci pozemku koridoru zahrnují společné vedení dopravní a liniových vedení technické infrastruktury, včetně souvisejících zařízení, kterých umístění ve společném koridoru je z hlediska funkce možné a negativně se neovlivňuje.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: Jednoznačným důvodem pro vymezení plochy koridorů dopravní a technické infrastruktury je účelnost takto vymezených ploch, koordinace sítí a omezení nutnosti pořizování změn územního plánu, v případě drobných odchylek při projektování v projektových dokumentacích potřebných pro rozhodnutí o umístění stavby nebo povolení stavby.

### **PLOCHY VÝROBY A SKLADŮ SE DÁLE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY ČLENÍ :**

#### **- Plochy drobné výroby a výrobních služeb (kód VD)**

Plochy určené pro malovou výrobu, řemeslnou výrobu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti.

Odůvodnění dalšího členění plochy výroby a skladů: drobná výroba a výrobní služby měřítkem a strukturou staveb, dopadem do území mají odlišný výrobní charakter než větší výrobní plochy, proto se vymezují samostatně mimo plochu výroby a skladování. Výrobní služby není vhodné začleňovat do ploch výroby ani občanského vybavení, vyžadují stanovení vhodnějších podmínek.

#### **- Plochy zemědělské a lesnické výroby (kód VZ)**

Plochy určené jak pro zemědělskou živočišnou, tak i rostlinnou výrobu, zahradnictví, pro zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, malorolníky, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s využitím plochy

Odůvodnění dalšího členění plochy výroby a skladů: vyčlenění ploch zemědělské a lesnické výroby je žádoucí pro odlišný výrobní charakter a jiné vlivy na území než u ploch výroby a skladů, umožňuje stanovit přiměřenější podmínky pro využití území.

### **PRO ZELEŇ SÍDELNÍ SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. VYMEZUJÍ :**

#### **- Plochy sídelní zeleně (kód ZS)**

Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založené zeleně. Plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, apod.

Odůvodnění vyčlenění ploch sídelní zeleně: Vzhledem k tomu, že základní členění nezastavěného území dle vyhl.501/2007 Sb. pouze na plochy přírodní, zemědělské a lesní není pro účely stanovení podmínek ochrany krajiny dostatečné, bylo nezastavěné území dále rozčleněno na plochy sídelní zeleně a krajinné zeleně.

**- Plochy parků a historické zeleně (Kód ZP)**

Plochy zeleně - parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

Odůvodnění vyčlenění ploch sídelní zeleně: Podrobnější členění ploch sídelní zeleně umožní vhodněji chránit vymezené plochy a stanovení jednoznačnějších podmínek pro využití území.

**- Plochy zeleně ostatní a specifické (kód ZX)**

Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady

Odůvodnění vyčlenění ploch sídelní zeleně: Podrobnější členění ploch sídelní zeleně umožní vhodněji chránit vymezené plochy a stanovení jednoznačnějších podmínek pro využití území.

**PRO ZELEŇ V KRAJINĚ SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. VYMEZUJÍ :**

**- Plochy krajinné zeleně (kód KZ)**

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

Odůvodnění vyčlenění ploch krajinné zeleně: Vzhledem k tomu, že základní členění nezastavěného území dle vyhl. č. 501/2007 Sb. pouze na plochy přírodní, zemědělské a lesní není pro účely stanovení podmínek ochrany krajiny dostatečné, bylo nezastavěné území dále rozčleněno na plochy sídelní zeleně a krajinné zeleně. Smyslem vymezení je ochrana nelesní zeleně, která je významnou součástí krajiny a není vždy chráněná platnými zákony.

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. VYMEZUJÍ :**

**- Vodní plochy a vodní toky (kód WT)**

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují výhradně plochy vodních toků a vodních nádrží.

Odůvodnění vyčlenění vodních ploch a vodních toků: Podrobnější členění vodních a vodohospodářských umožňuje stanovení jednoznačnějších podmínek pro využití území.

**k odst. 21.4.**

Čtvrtá a pátá odrážka byla vypuštěna z důvodu nadměrné podrobnosti, pro rozpor s § 43 odst. 1 stavebního zákona.

**II./A.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

**k odst. 24**

Součástí tohoto bodu je tabulka všech zastavitelných ploch včetně jejich charakteristik a rozlohy. Podrobnější informace o dalších změnách v zastavitelných plochách a podmínkách pro jejich využití jsou uvedené v kapitole I. /A. 6. a v odůvodnění těchto změn.

Ve změně č. 1 byla značná část zastavitelných ploch upravena v souladu se Zadáním změny územního plánu č. 1, v souladu s aktuálním stavem v území a výstavbou realizovanou dle vydaných stavebních povolení. Pro vysokou početnost změn a srozumitelnost byla tabulka zpracována nově.

Odůvodnění změn provedených ve změně č. 1, které se promítly do tabulky níže :

Pozn. kurzivou a šedým podbarvením v tabulce vyznačeny plochy dotčené změnou č. 1

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY PROVEDENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU SLAVKOV, ZMĚNA Č. 1
BI-Z54	Bydlení individuální	Beze změn
<i>BI-Z55</i>	<i>Bydlení individuální</i>	<i>Plocha u ČOV z části zastavěna, z části vypuštěna z ÚP, vymezení plochy k zástavbě v SP bylo redukováno na plochu podél komunikace, zbytek zastavitelné plochy ve zm.1 zrušen pro nemožnost účelného využití (návrat k předchozímu stavu, tj. orná půda)</i>
<i>BI-Z56</i>	<i>Bydlení individuální</i>	<i>Plocha redukována, na části plochy již vybudován nový RD</i>
<i>BI-Z57</i>	<i>Bydlení individuální</i>	<i>Plocha redukována, na části plochy již vybudován nový RD</i>
<i>BI-Z58</i>	<i>Bydlení individuální</i>	<i>Plocha redukována, na části plochy již vybudován nový RD</i>
<i>BI-Z59</i>	<i>Bydlení individuální</i>	<i>Plocha redukována ve prospěch nové plochy P-Z1, zabezpečující přístup do plochy BI-R53</i>
<i>BI-Z60</i>	<i>Bydlení individuální</i>	<i>Plocha již zastavěna - nový RD</i>
<i>BI-Z61</i>	<i>Bydlení individuální</i>	<i>Vzhledem k realizované zástavbě RD vyvolána nutnost úpravy vymezení zastavitelné plochy.</i>
BI-Z62	Bydlení individuální	Beze změn
<i>BI-Z63</i>	<i>Bydlení individuální</i>	<i>Plocha upravena v souvislosti s již zrealizovanou výstavbou nových RD</i>
BI-Z64	Bydlení individuální	Beze změn
BI-Z65	Bydlení individuální	Beze změn
BI-Z66	Bydlení individuální	Beze změn
BI-Z67	Bydlení individuální	Beze změn
<i>BI-Z68</i>	<i>Bydlení individuální</i>	<i>Plocha redukována, zahájena výstavba rodinných domů, vybudovány již 2 nové RD</i>
<i>BI-Z69</i>	<i>Bydlení individuální</i>	<i>Po zrušení TE-Z6 v souvislosti se změnou koncepce zásobování el. energií, část plochy koridoru zahmuta do BI-Z69</i>
BI-Z70	Bydlení individuální	Beze změn
BI-Z71	Bydlení individuální	Beze změn
<i>BI-Z72</i>	<i>Bydlení individuální</i>	<i>V ploše byl již vybudován nový RD</i>
BI-Z73	Bydlení individuální	Beze změn
<i>BI-Z74</i>	<i>Bydlení individuální</i>	<i>Výstavba rodinných domů zahájena, vybudovány 1 nový RD</i>
BI-Z75	Bydlení individuální	Beze změn
<i>BI-Z76</i>	<i>Bydlení individuální</i>	<i>Plocha redukována z důvodu změny koncepce zásobování el. energií a nutnosti podél komunikace navrhnout napojení koridoru TE-Z18.</i>
<i>BI-Z77</i>	<i>Bydlení individuální</i>	<i>Vzhledem k realizované zástavbě RD a tím vyvolané změny napojení zastavitelných ploch na doprav.a technickou infrastrukturu - do plochy zahmuta i část koridoru SK-Z3</i>
<i>BI-Z78</i>	<i>Bydlení individuální</i>	<i>Z plochy zastavitelné část navržena jako plocha zastavitelná pro občanskou vybavenost v souladu s požadavkem ze Zadání, dle požadavku obce, která je vlastníkem pozemku z důvodu vazby na stávající plochu OV – sídlo Obecního úřadu a prostory severně od něj, využívané pro akce pořádané obcí.</i>
BI-Z79	Bydlení individuální	Beze změn
<i>BI-Z80</i>	<i>Bydlení individuální</i>	<i>Plocha navržena v souladu s požadavkem Zadání (podnět vlastníků), navržena sloučením s plochou BI-Z81 a s koridorem DS-Z1.</i>
BI-Z81	Bydlení individuální	Beze změn
<i>BI-Z82</i>	<i>Bydlení individuální</i>	<i>Na části plochy již vybudovány nové RD</i>
<i>BI-Z83</i>	<i>Bydlení individuální</i>	<i>Změněno využití zastavitelné plochy na SO-Z6 a SK-Z17 v návaznosti na využití sousedních pozemků pro bydlení a podnikání slučitelné s využitím této plochy i pro bydlení.</i>
BI-Z84	Bydlení individuální	Beze změn
BI-Z85	Bydlení individuální	Beze změn
<i>BI-Z86</i>	<i>Bydlení individuální</i>	<i>Zahmuta do plochy zastavitelné BI-Z80</i>
<i>BI-Z87</i>	<i>Bydlení individuální</i>	<i>Na části plochy již vybudován nový RD</i>
BI-Z88	Bydlení individuální	Beze změn
<i>BI-Z89</i>	<i>Bydlení individuální</i>	<i>Plocha již zastavěna - nový RD</i>

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY PROVEDENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU SLAVKOV, ZMĚNA Č. 1
BI-Z90	Bydlení individuální	Plocha již částečně zastavěna - nový RD. V rámci plochy bylo současně nezbytné navrhnout přístup veřejný prostranstvím (P-Z2) do ploch BI-Z92, BI-Z93 - z důvodu změny koncepce dopravní obsluhy tohoto území po vybudování nových rod. domů
BI-Z92	Bydlení individuální	Nová zastavitelná plocha navržena rozdělením plochy BI-Z90 z důvodu nutnosti zabezpečit dopravní obsluhu tohoto území (zastavěného) i zastavitelného.
BI-Z93	Bydlení individuální	Nová zastavitelná plocha navržena rozdělením plochy BI-Z90 z důvodu nutnosti zabezpečit dopravní obsluhu tohoto území (zastavěného) i zastavitelného.
BI-Z94	Bydlení individuální	Plocha vyčleněna z plochy SO-Z5 na základě požadavku Zadání, obsluha zabezpečena stávající infrastrukturou
BI-Z95	Bydlení individuální	Nová zastavitelná plocha v zastavěném území využívána jako zahrádková osada (RZ-S2), pozvolna transformující se na bydlení byla v souladu s požadavkem Zadání navržena pro bydlení.
RZ-Z16	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Beze změn
RZ-Z17	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Beze změn
RZ-Z18	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Beze změn
RZ-Z19	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Beze změn
RX-Z2	Plocha rekreace specifických forem	Beze změn
RI-Z4	Plochy rodinné individuální rekreace	Nová plocha v souladu s požadavkem Zadání změny č. 1 - navržena pro rekreaci v rodinné chatě.
O-Z1	Plocha občanské vybavenosti	Beze změn
<del>O-Z2</del>	<del>Plocha občanské vybavenosti</del>	Využití plochy aktualizováno, plocha zahrnuta do plochy BH-S1 v souladu požadavky Zadání
<del>OV-Z9</del>	<del>Veřejná vybavenost</del>	Využití plochy aktualizováno, plocha zahrnuta do plochy BI-S45 v souladu požadavky Zadání
OV-Z10	Veřejná vybavenost	Beze změn
OV-Z11	Veřejná vybavenost	Beze změn
OV-Z12	Veřejná vybavenost	Využití plochy změněno v souladu požadavky Zadání, záměr obce využít pro vybavenost, sloužící všem občanům
OH-Z2	Veřejné pohřebiště	Beze změn
OS-Z4	Plochy pro tělovýchovu a sport	Nová plocha pro rozšíření fotbalového areálu, nezalesněna, která se již v rámci sportovního areálu pro sport v současnosti využívá
OS-Z5	Plochy pro tělovýchovu a sport	Nová plocha pro rozšíření fotbalového areálu, nezalesněna, která se již v rámci sportovního areálu pro sport v současnosti využívá
OS-Z6	Plochy pro tělovýchovu a sport	Nová plocha pro rozšíření fotbalového areálu, nezalesněna, která se již v rámci sportovního areálu pro sport v současnosti využívá
<del>DS-Z1</del>	<del>Plocha koridoru silniční dopravy</del>	<del>Plocha koridoru zahrnuta do plochy zastavitelné BI-Z80</del>
DS-Z2	Plocha koridoru silniční dopravy	Beze změn
DS-Z3	Plocha koridoru silniční dopravy	Beze změn
DS-Z4	Plocha koridoru silniční dopravy	Beze změn
DS-Z5	Plocha koridoru silniční dopravy	Beze změn
DS-Z6	Plocha koridoru silniční dopravy	Beze změn
DS-Z7	Plocha silniční dopravy	Beze změn
DS-Z8	Plocha koridoru silniční dopravy	Beze změn
DS-Z9	Plocha koridoru silniční dopravy	Beze změn
DS-Z10	Plocha koridoru silniční dopravy	Beze změn
<del>DS-Z11</del>	<del>Plocha koridoru silniční dopravy</del>	<del>Zahrnuta v DS-Z28</del>

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY PROVEDENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU SLAVKOV, ZMĚNA Č. 1
DS-Z12	Plocha koridoru silniční dopravy	Beze změn
DS-Z13	Plocha koridoru silniční dopravy	Beze změn
DS-Z14	Plocha koridoru silniční dopravy	Beze změn
DS-Z15	Plocha koridoru silniční dopravy	Beze změn
<del>DS-Z16</del>	<del>Plocha koridoru silniční dopravy</del>	<del>Zahmuta v DS-Z28</del>
DS-Z17	Plocha koridoru silniční dopravy	Beze změn
DS-Z18	Plocha koridoru silniční dopravy	Beze změn
DS-Z19	Plocha koridoru silniční dopravy	Beze změn
DS-Z21	Plocha koridoru silniční dopravy	Beze změn
DS-Z22	Plocha koridoru silniční dopravy	Beze změn
DS-Z23	Plocha koridoru silniční dopravy	Beze změn
DS-Z24	Plocha koridoru silniční dopravy	Beze změn
DS-Z25	Plocha koridoru silniční dopravy	Bez změny ve vymezení, upravuje se pouze text pro změny v zastavitelných plochách následovně: Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61, <del>BI-Z63, BI-Z90, BI-Z89, BI-Z60 a BI-Z62</del> a úpravy MK související se zrušením zrušení křižovatky sil. I/46 x MK Stará cesta ulice a rekonstrukcí křižovatky sil. I/46 x MK Černá cesta, vč. <del>rekonstrukce stávající MK a</del> výstavby souběžného chodníku
DS-Z26	Plocha koridoru silniční dopravy	Bez změny ve vymezení, upravuje se pouze text pro změny v zastavitelných plochách následovně: Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66, BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81, <del>OV-Z12 a BI-Z67</del>
DS-Z27 SK-Z7	Plocha koridoru silniční dopravy	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 (možné využití pro lokální vazby cyklistické dopravy)
DS-Z28	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 a BI-Z94 ze směru od Litultovic
P-Z1	Plocha koridoru veřejného prostranství	Místní komunikace (event. obytná zóna) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BI-Z59 a rezervní plochy BI-R93
P-Z2	Plocha koridoru veřejného prostranství	Místní komunikace (event. obytná zóna) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BI-Z90, BI-Z90 a BI-Z93
DX-Z1	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Bez změny ve vymezení, upravuje se pouze text pro změny v zastavitelných plochách následovně: Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z61, BI-Z63, <del>BI-Z89, BI-Z60, BI-Z68</del>
DX-Z2	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Beze změn
DX-Z3	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Beze změn
DX-Z4	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Beze změn
DX-Z5	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Beze změn
DX-Z6	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Beze změn
<del>T-Z1</del>	<del>Plocha koridoru technické infrastruktury</del>	<del>Plocha vypuštěna, pohlcena koridorem SK-Z19</del>
T-Z2	Plocha koridoru technické infrastruktury	Beze změn
T-Z3	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovod – od propojení na stávající vodovod po SK-Z6, středotlaký plynovod do lok. Laterna, aktualizace
<del>T-Z4</del>	<del>Plocha koridoru technické infrastruktury</del>	<del>Plocha vypuštěna, zásobování vodou bude řešeno z Otice</del>
T-Z5	Plocha koridoru technické infrastruktury	Beze změn

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY PROVEDENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU SLAVKOV, ZMĚNA Č. 1
T-Z6	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vzhledem k změnám v území bude plocha BI-R93 bude napojeno na TI přes SK-R20
T-Z7	Plocha koridoru technické infrastruktury	Nová plocha - vodovodní řad, stl. plynovod v ulici Otické do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavbu
T-Z8	Plocha koridoru technické infrastruktury	Nová plocha, změna v důsledku zastavěnosti lokality. Vodovodní řad, stl.plynovod do plochy BI-Z82
TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Beze změny
TV-Z2	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Beze změn
<del>TV-Z3</del>	<del>Plocha koridoru pro vodní hospodářství</del>	Vodovod do zemědělské plochy ZX-0, posun mimo pozemek 1375/2 do TV-Z15
TV-Z4	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Beze změn
<del>TV-Z5</del>	<del>Plocha koridoru pro vodní hospodářství</del>	Plocha již zastavěna - nový RD
<del>TV-Z6</del>	<del>Plocha koridoru pro vodní hospodářství</del>	Plocha zanikla, je pohlcena koridorem SK-Z19
<del>TV-Z7</del>	<del>Plocha koridoru pro vodní hospodářství</del>	Vodovod a plyn do plochy pro individuální bydlení od propojení na stav. Poz SK-Z11 (BI-56, 65, 69, 82), část změněna na T-Z8 ( pouze voda a plyn)
TV-Z8	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Beze změn
<del>TV-Z9</del>	<del>Plocha koridoru pro vodní hospodářství</del>	Plocha zahrnuta do SK-Z19
TV-Z10	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Beze změn
TV-Z11	Plocha koridoru pro vod.hosp.	Beze změn
<del>TV-Z12</del>	<del>Plocha koridoru pro vodní hospodářství</del>	Kanalizace byla realizována v trase koridoru SK-Z16 (aktualizace stavu)
<del>TV-Z13</del>	<del>Plocha koridoru pro vodní hospodářství</del>	Splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení Z BI-Z59, BI-R82 bude vedena v SK-R20 a P-Z1
TV-Z14	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Beze změn
TV-Z15	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Beze změn
TV-Z14	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Beze změn
TE-Z1	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha koridoru zrušena vzhledem k změně koncepce zásobování staveb zastavěného území elektrickou energií
TE-Z2	Plocha koridoru pro energetiku	detto
TE-Z3	Plocha koridoru pro energetiku	detto
TE-Z4	Plocha koridoru pro energetiku	detto
TE-Z5	Plocha koridoru pro energetiku	detto
TE-Z6	Plocha koridoru pro energetiku	detto
TE-Z7	Plocha koridoru pro energetiku	detto
TE-Z8	Plocha koridoru pro energetiku	detto
TE-Z9	Plocha koridoru pro energetiku	detto
TE-Z10	Plocha koridoru pro energetiku	detto
TE-Z11	Plocha koridoru pro energetiku	detto
TE-Z12	Plocha koridoru pro energetiku	detto
TE-Z13	Plocha koridoru pro energetiku	detto
TE-Z14	Plocha koridoru pro energetiku	detto
TE-Z15	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV, stl.plynovod

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY PROVEDENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU SLAVKOV, ZMĚNA Č. 1
TE-Z16	<i>Plocha koridoru pro energetiku</i>	Trafostanice a přípojka VN 22 kV – zrušena vzhledem k změně koncepce zásobování staveb zastavěného území elektrickou energií
TE-Z17	<i>Plocha koridoru pro energetiku</i>	Propojení mezi vedením 22 kV č. 265 a 24
TE-Z18	<i>Plocha koridoru pro energetiku</i>	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N2, včetně vedení přípojky 22 kV a 24
TE-Z19	<i>Plocha koridoru pro energetiku</i>	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N1, včetně vedení přípojky 22 kV
TE-Z20	<i>Plocha koridoru pro energetiku</i>	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N3,
TE-Z21	<i>Plocha koridoru pro energetiku</i>	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N5,
TE-Z22	<i>Plocha koridoru pro energetiku</i>	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N4, včetně vedení přípojky 22 kV
SO-Z5	<i>Plocha smíšená obytná</i>	Plocha redukována o 1 pozemek pro RD, vzhledem k jeho přímého napojení z místní komunikace, dle požadavku obce v Zadání
SO-Z6	<i>Plocha smíšená obytná</i>	Změněno využití zastavitelné plochy v návaznosti na využití sousedních pozemku pro bydlení a chov hosp. zvířat.
SO-Z7	<i>Plocha smíšená obytná</i>	Změněno využití zastavitelné plochy v návaznosti na aktuální využití pozemků, dle požadavků ze Zadání
SK-Z1	<i>Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení</i>	Bez změny ve vymezení, upravuje se pouze text pro změny v zastavitelných plochách následovně: Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy vč. úpravy křižovatky se sil.III/46011 a chodníků, vč. plochy pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod (BI-Z76, BI-Z74, BI-Z72, BI-Z73, BI-Z83 SO-Z6 a SO-Z7)
SK-Z2	<i>Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení</i>	Beze změny
SK-Z3	<del><i>Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení</i></del>	Vzhledem k územním změnám a zastavěnosti SK-Z3 byl rozdělen na SK-Z3a a na SK-Z3b
SK-Z3a	<i>Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení</i>	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z62, BI-Z90, vč. rekonstrukce stávající MK a výstavby souběžného chodníku, kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z90, stl. plynovod
SK-Z3b	<i>Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení</i>	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61 a úpravy MK související se zrušením křižovatky sil.I/46 x MK Stará ulice a rekonstrukcí křižovatky sil.I/46 x MK Černá cesta, vč. výstavby souběžného chodníku, kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z77, stl.plynovod
SK-Z4	<i>Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení</i>	Plocha koridoru redukována vzhledem k zbytečnosti duplicitního napojení ploch BI-Z75, BI-Z66
SK-Z5	<del><i>Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení</i></del>	Změna koncepce zásobování staveb zastavěného území elektrickou energií, zahrnuto v TE-Z19 a SK-Z28
SK-Z6	<i>Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení</i>	Bez změny ve vymezení, upravuje se pouze text pro změny v zastavitelných plochách následovně: Obslužná místní komunikace v jihovýchodní části obce pro zlepšení obsluhy stávajících zastavěných ploch, vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení podél potoka - BI-S13
SK-Z7	<i>Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení</i>	Beze změny
SK-Z8	<i>Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení</i>	Beze změny
SK-Z9	<i>Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení</i>	Beze změny
SK-Z10	<i>Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení</i>	Beze změny
SK-Z11	<i>Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení</i>	Bez změny ve vymezení, upravuje se pouze text pro změny v zastavitelných plochách následovně: Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy, plocha pro vodovod, splaškovou kanalizaci a stl.plynovod (BI-Z69, BI-Z56, BI-Z65, BI-Z82 a BI-Z95)
SK-Z12	<i>Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení</i>	Vymezení plochy koridoru upraveno v souladu se Zadáním. Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zast. ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy vč. chodníků, pro vodovod, splaškovou kanalizaci a stl. plynovod do ploch pro individuální bydlení (-Z86, BI-Z80, BI-Z54, BI-Z70 a územní rezervu BI-R94)

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY PROVEDENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU SLAVKOV, ZMĚNA Č. 1
SK-Z13	<i>Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení</i>	<i>Plocha zanikla, součást koridoru SK-Z19 v souvislosti se změnami v území</i>
SK-Z14	<i>Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení</i>	<i>Sítě byly v úseku po napojení ulice Luční postaveny (aktualizace stavu)- obslužná místní komunikace zastavitelné plochy, plocha pro vodovod, splaškovou kanalizaci a stl. plynovod do ploch pro individuální bydlení (BI-Z60, BI-Z61, BI-Z63, BI-Z68, BI-Z89)</i>
SK-Z15	<i>Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení</i>	Beze změny
<del>SK-Z16</del>	<del><i>Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení</i></del>	<del>Aktualizován stav v území, stavby vybudovány</del>
SK-Z17	<i>Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení</i>	<i>Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy SO-Z6 a SO-Z7, kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy SO-Z7, stl. plynovod</i>
SK-Z18	<i>Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení</i>	<i>Cyklistická stezka v souběhu se sil.I/46, vodovodní řád v ulici Otické do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavbu, stl. plynovod</i>
SK-Z19	<i>Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení</i>	<i>Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z56, splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z56</i>
SK-Z20	<i>Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení</i>	<i>Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a dostavba pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z79 a BI-Z71, kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z68, stl. plynovod</i>
SK-Z21	<i>Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení</i>	<i>Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a dostavba pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z79 a BI-Z71, kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z68, stl. plynovod</i>
VD-Z1	<i>Plocha drobné výroby a výrobních služeb</i>	<i>Plocha rozšířena o přiléhající plochu koridoru TE-Z2 v souvislosti se změnou koncepce zásobování el. energií.</i>
VD-Z2	<i>Plocha drobné výroby a výrobních služeb</i>	Beze změny
VD-Z3	<i>Plocha drobné výroby a výrobních služeb</i>	Beze změny

## **II./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

### **II./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **A.4.1.1. Širší dopravní vazby**

##### **k odst. 27**

V odstavci je pouze doplněn chybějící výčet silniční sítě na území obce dle skutečného vedení silnic I., II. a III. třídy.

#### **II./A.4.1.2. Komunikační síť**

Plocha silnice I/46, v úseku přes zastavěné území, která byla původně v OOP č. 1 z roku 2009 vyznačena jako plocha veřejného prostranství, byla v územním plánu v červenci 2012 změněna na plochu „Dopravy silniční (DS-S)“ z důvodu respektování obecních

požadavků dotčenými orgány (ministerstvo dopravy, ŘSaD) v době zpracování územního plánu.

**k odst. 29**

V odstavci je pouze upraven chybný a doplněn chybějící výčet silniční sítě na území obce dle skutečného vedení silnic I., II. a III. třídy.

**k odst.32.2**

Plocha rezervního koridoru byla pozměněna tak, aby respektovala stávající plochy bydlení a zároveň umožnila vést přeložku sil. III. třídy dle normových parametrů. Dále byl koridor v místě křížení sil. III/46011 a sil. I/46 rozšířen pro možnost vybudování přehledné plochy křižovatky silnic s možností vybudování výhybny na výhledově uslepené stávající sil. III/46011. V odstavci je změněn popis rezervního prvku v souladu s grafickými přílohami.

**k odst.32.4**

V odstavci je pouze upraven chybný popis místní komunikace.

**k odst.32.5**

V odstavci je pouze doplněn popis návrhového prvku v souladu s grafickými přílohami.

**k odst.32.7**

V odstavci je pouze změněn popis rezervního prvku v souladu s grafickými přílohami. Původní označení charakterizovalo koridor výhradně jako stavbu dopravní, nové označení má charakter smíšeného koridoru – tedy v tomto případě změnu na koridor pro umístění dopravní stavby a zároveň pro vedení inženýrských sítí.

## **II./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **II./A.4.2.1. Vodní hospodářství**

#### **Zásobování pitnou vodou**

**k odstavci 61**

V lokalitě „Laterna“ na zastavitelné ploše BI-Z57 byla vybudována technická infrastruktura, jejíž součástí je i dešťová kanalizace. Tato vede ve změnu ÚP č.1 zrušeném koridoru SK-Z16 k silnici I/46, kterou podchází a v polní cestě vede k vyústění do povrchového vsakovacího příkopu délky 100 m.

Změnou č.1 se aktualizuje stav vodovodní sítě a kanalizačních stok, ke kterému došlo v době od zpracování územního plánu. To se týká lokalit : ul. Černá a K Srdečníku, ul.Na Lúčky a Luční, ul.Na Vyhlídce a Laterna.

Podle projektové dokumentace je upraven koridor pro umístění vodovodu v lokalitě Otický kopec.

Návrh nových koridorů vychází z požadavků vyvolaných změnami funkčního využití území – úpravou zastavitelných ploch nebo návrhem nových zastavitelných ploch.

K rušení koridorů dochází z důvodu, že sítě pro které byly navrženy jsou realizovány (SK-Z14, TV-Z12), nebo vedly přes zastavěné pozemky (TV-Z5, T-Z6, TV-Z13).

Zdůvodnění rušení vodovodů a kanalizací v původních koridorech a návrhu nových koridorů je uvedeno v tabulce VPS.

Poznámka:

V koordinačním výkresu vyznačené ochranné pásmo kolem ČOV je navrženo jako maximální. Pro jeho optimalizaci je potřeba zpracovat návrh pásma odpovídající technologii čištění odpadních vod v souladu s modernizací ČOV a příslušný stavební úřad požádat o jeho vyhlášení.

## **II./A.4.2.2. Energetika**

### **Zásobování elektrickou energií**

#### **k odst. 66**

Na základě požadavku Zadání územního plánu Slavkov – změna č. 1 byla v červenci 2012 provedena úprava koncepce zásobování elektrickou energií obce.

V rámci úpravy:

- byla provedena aktualizace stávajícího stavu distribučních vedení 22 kV a distribučních transformačních stanic (DTS) 22/0,4 kV;
- bylo provedeno prověření a posouzení původního návrhu nových DTS a distribučních vedení sloužících k zásobování elektrickou energií a na základě toho, proveden nový návrh DTS 22/0,4 kV a distribučních vedení 22 kV.

#### **k odst. 67.4**

V rámci aktualizace stávajícího stavu distribučních transformačních stanic (DTS) 22/0,4 kV provozovatele ČEZ Distribuce, a.s., byla v červenci 2012 provedena aktualizace počtu distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV, úprava jejich označení a názvu.

Zásobování jednotlivých odběratelů obce je provedeno z distribuční soustavy NN, která je napájena z distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV:

OP_1477	Slavkov – ul. Čemá
OP_1478	Slavkov – JZD
OP_1479	Slavkov - Škola
OP_1480	Slavkov - Obec
OP_1610	Slavkov - ČOV
OP_1650	Slavkov - V důlkách
OP_1651	Slavkov – Zahradní
OP_1773	Slavkov – Na Lůčky

#### **k odst. 67.5.**

V rámci aktualizace stávajícího stavu transformačních stanic 22/0,4 kV soukromých vlastníků (podnikových), byla provedena úprava jejich označení a názvu.

Zásobování zemědělského podniku je provedeno z vlastní transformačních stanic 22/0,4 kV:

OP_9352	Slavkov - Mechanizační sklad
---------	------------------------------

#### **k odst. 68**

V rámci nové koncepce zásobování elektrickou energií nebyly již ve změně č. 1, provedené v červenci 2012, navrhovány žádné přeložky.

### **k odst. 69**

V rámci aktualizace koncepce zásobování elektrickou energií obce, byly distribuční transformační stanice (DTS) 22/0,4 kV navržené v původním ÚP zrušené a byly navržené nové DTS na základě potřeby posílení stávající distribuční soustavy NN a zásobování elektrickou energií nových odběratelů v navržených plochách k zástavbě.

Pro posílení stávající distribuční soustavy NN a zásobování elektrickou energií navržené zástavby v jihozápadní části obce je navržena nová distribuční transformační stanice (DTS) 22/0,4 kV TS-N1. Přípojka 22 kV pro DTS TS-N1 je navržena částečně venkovním vedením 22 kV a částečně kabelovým vedením 22 kV. Pro trasu vedení přípojky 22 kV a plochu pro umístění DTS TS-N1 je navržen koridor TE-Z19.

Pro posílení stávající distribuční soustavy NN a zásobování elektrickou energií navržené zástavby v severozápadní části obce je navržena nová distribuční transformační stanice (DTS) 22/0,4 kV TS-N2. Přípojka 22 kV pro DTS TS-N2 je navržena částečně venkovním vedením 22 kV a částečně kabelovým vedením 22 kV. Pro trasu vedení přípojky 22 kV a plochu pro umístění DTS TS-N2 je navržen koridor TE-Z18.

Pro posílení stávající distribuční soustavy NN a zásobování elektrickou energií navržené zástavby v lokalitě u ul. Černé a ul. K Srdečníku je navržena nová distribuční transformační stanice (DTS) 22/0,4 kV TS-N3. Přípojka 22 kV pro DTS TS-N3 je navržena kabelovým vedením 22 kV. Pro trasu vedení přípojky 22 kV a plochu pro umístění DTS TS-N3 je navržen koridor TE-Z20 a SK-Z11.

Pro posílení stávající distribuční soustavy NN a zásobování elektrickou energií navržené zástavby v jihovýchodní části obce je navržena nová distribuční transformační stanice (DTS) 22/0,4 kV TS-N4. Přípojka 22 kV pro DTS TS-N4 je navržena částečně venkovním vedením 22 kV a částečně kabelovým vedením 22 kV. Pro trasu vedení přípojky 22 kV a plochu pro umístění DTS TS-N4 je navržen koridor TE-Z22.

Pro posílení stávající distribuční soustavy NN a zásobování elektrickou energií navržené zástavby v jihovýchodní části obce u hranice s obcí Otice je navržena nová distribuční transformační stanice (DTS) 22/0,4 kV TS-N5. Přípojka 22 kV pro DTS TS-N5 je navržena částečně venkovním vedením 22 kV a částečně kabelovým vedením 22 kV. Pro trasu vedení přípojky 22 kV a plochu pro umístění DTS TS-N5 jsou navrženy koridory TE-Z21, SK-Z18 a T-Z7.

Navržené plochy k zástavbě, jejichž zásobování elektrickou energií není řešeno ani v části grafické, ani v části textové budou napojeny z distribuční elektrizační soustavy NN.

V navržených plochách určených k zástavbě je nutno zabezpečit v dalších stupních projektové dokumentace koridory pro průchod distribučních vedení NN.

### **k odst. 70**

Tento odstavce se celý zruší. Ve změně č. 1, která aktualizuje zásobování elektrickou energií, bylo propojovací venkovní distribuční vedení 22 kV mezi stávajícími venkovními distribučními vedeními č. 265 a č. 24 zrušeno. VÚC Opava, ze kterého propojovací vedení 22 kV bylo převzato, již neplatí a bylo nahrazeno ZUR MSK Moravskoslezského kraje, která propojovací vedení 22 kV neřeší. Rovněž původní ÚP obce Opava, ve které bylo propojovací vedení řešeno, je nahrazeno novým ÚP Opavy, který již propojovací vedení 22 kV také neřeší.

### **Elektronické komunikace**

V podkapitole nebyla provedena změna.

### **Zásobování plynem**

#### **k odstavci 76**

V lokalitě „Laterna“ na zastavitelné ploše BI-Z57 byla vybudována technická infrastruktura, jejíž součástí je i středotlaký plynovod. Tento vede ve změnu ÚP č.1

zrušeném koridoru SK-Z16 k silnici I/46 a podél této silnice směrem na Opavu vede k objektu firmy HON-NÁBYTEK, kde je propojen na středotlaký plynovod DN100.

Po uvedení tohoto plynovodu do provozu bude možné z tohoto plynovodu plynofikovat i stávající objekty v této lokalitě.

Původní záměr plynofikovat lokalitu „Laterna“ rozšířením místní rozvodné sítě Slavkova, který byl zahrnut i do platného územního plánu se tímto ruší.

Touto změnou dochází ke zrušení koridorů SK-Z16, TE-Z14 a T-Z3 určených pro napojení na rozvodnou síť Slavkova.

Změnou č.1 se aktualizuje stav plynovodní sítě, ke kterému došlo v době od zpracování územního plánu. To se týká lokalit : ul. Černá a K Srdečníku, ul.Na Lúčky a Luční, ul.Na Vyhlídce a Laterna.

Podle projektové dokumentace je upraven koridor pro umístění plynovodu v lokalitě Otický kopec. Plynofikace této lokality bude realizována napojením na místní rozvodnou síť Otíc.

Návrh nových koridorů vychází z požadavků vyvolaných změnami funkčního využití území – úpravou zastavitelných ploch nebo návrhem nových ploch.

K rušení koridorů dochází z důvodu, že sítě, pro které byly navrženy, byly realizovány (část koridoru SK-Z14,), nebo vedly přes zastavitelné pozemky (SK-Z4).

Plynovod v koridoru T-Z4 byl zrušen z důvodu, že zastavitelné plochy a stávající zástavba v lokalitě Otický kopec bude plynofikována napojením na místní rozvodnou síť Otíc.

Zdůvodnění rušení plynovodů v původních koridorech a návrhu nových koridorů pro umístění plynovodů je uvedeno v tabulce VPS.

#### **Zásobování teplem**

V podkapitole nebyla provedena změna.

#### **II./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

##### **k odst. 98**

V odstavci byla doplněna chybějící rozloha malého lokálního nákupního střediska o ploše do max. 1000 m<sup>2</sup>.

#### **II./A.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

##### **k odst. 98**

Vzhledem k potřebě upřesnění využití plochy veřejných prostranství se nahrazuje původní ustanovení v tomto odstavci a ze stejných důvodů se doplňují dva další, označené čísly 98.1. a 98.2.

#### **II./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

##### **II./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

V textu podkapitoly nebyla provedena změna.

##### **II./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

V textu podkapitoly nebyla provedena změna.

## II./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

### k odst. 105 - 108

Základním podkladem pro zpracování ÚSES do územně plánovací dokumentace byl "Návrh místního územního systému ekologické stability pro územní plán Slavkova" zpracovaný RNDr. Leo Burešem v roce 1994. Do této změny byly implementovány regionální prvky ÚSES nově vymezené ZUR MSK Moravskoslezského kraje – RBC 215 Slavkovské březí, RBK 613 a RBK 614.

### Návrh průběhu místního a regionálního ÚSES v k. ú. Slavkov

Návrh místního ÚSES byl převzatý z platného územního plánu obce a v této změně bylo akceptováno nové vymezení regionálních prvků v ZUR MSK. V grafické části zpracovaný průběh ÚSES vychází především z aktuálního stavu krajiny - kostry ekologické stability a navrhuje biocentra podle reprezentativnosti a unikátnosti. Hlavní tah v místním ÚSES představují biocentra s mokřadními ekosystémy v nivě Hvozdnice. Jedná se vesměs o vymezené a v současnosti funkční plochy biocenter č. 12 a č. 7a jimi procházejícího biokoridoru. Velikost biocentra č. 7 a navrhovaná šířka biokoridoru mezi biocentrem č. 7 a č. 4 je větší, protože se současně jedná o přírodní rezervaci.

Nové regionální prvky ÚSES jsou na mapových listech buď vymezené a v současnosti funkční (vyznačeny zeleně), nebo navrhované, v současnosti nefunkční (vyznačeny červeně). Regionální biokoridory musí mít šířku minimálně 40 m. Navrhované lokální biokoridory jsou na mapových listech buď vymezené a v současnosti funkční (vyznačeny zeleně), nebo navrhované, v současnosti nefunkční (vyznačeny červeně). V každém případě musí být jejich šířka minimálně 15 m.

Změna, která byla provedena v územním plánu, respektuje ZUR MSK. V souvislosti s tím se mění funkční biocentra a biokoridory na území obce Slavkov následovně:

### Vymezená regionální biocentra

ČÍSLO	CHARAKTER	NÁZEV	STÁVAJÍCÍ FUNKČNOST	SOUČASNÝ STAV	STG	CÍLOVÝ STAV
215	lesní	Slavkovské březí	funkční	smíšené lesy	3AB3 3B3	mezofilní hájové

### Vymezené regionální biokoridory

ČÍSLO	CHARAKTER	NÁZEV	STÁVAJÍCÍ FUNKČNOST	SOUČASNÝ STAV	STG	CÍLOVÝ STAV
613	lesní		nefunkční	TTP, pole	3BC4	mezofilní bučinný mezofilní hájový
614	lesní		nefunkční	pole	3B3	mezofilní hájový

### Vymezená lokální biocentra (LBC)

ČÍSLO	CHARAKTER	POSTAVENÍ V ÚSES	STÁVAJÍCÍ FUNKČNOST	SOUČASNÝ STAV	STG	CÍLOVÝ STAV
1	lesní vodní	LBC na LBK	nefunkční	rybníček, potok, pole	3B3 3BC4	olšiny
2	lesní	LBC na RBK	nefunkční	pole	3B3	dubohabřiny
3	lesní	LBC na LBK	funkční	jasan, olšina niva Hvozdnice	3BC4 3BC5	řeka jasanové olšiny

4	lesní vodní	LBC na LBK	funkční	niva Hvozdnice Otická sopka	3B3 3BC4	řeka, jasan, olšiny habrové doubravy
5	lesní vodní	LBC na RBK i na LBK	funkční	niva Hvozdnice	3B3 3BC4 3BC5	řeka, jasan, olšiny habrové doubravy

### Vymezené lokální biokoridory (LBK)

ČÍSLO	CHARAKTER	STÁVAJÍCÍ FUNKČNOST	SOUČASNÝ STAV	STG	CÍLOVÝ STAV
1-0	lesní	nefunkční	pole	3B3	dubohabřina
1-2	lesní vodní	větší část nefunkční, část funkční	pole, meliorační kanál	3B3 3BC4	olšina dubohabřina
2-3	lesní	funkční	les	3B3	dubohabřina
3-4	vodní nivní	funkční	rybníky niva Hvozdnice	3BC5 3BC4	rybníky, řeka jasanové olšiny
4-1	vodní nivní	nefunkční	niva potoka pole, TTP	3BC4	jasanové olšiny rybníček

V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch OS-Z4, OS-Z5, OS-Z6 byla hranice LBK posunuta mimo tyto plochy, které jsou v současnosti již využívány pro sport a rekreaci v rámci sportovního areálu (fotbalového hřiště) u Hvozdnice, stejně tak i v případě plochy RI-Z4, oplocené v závěru chatové lokality. Zmiňované plochy jsou k rekreaci využívány a LBK je v této části dostatečně široký, posun jeho hranice byl tudíž akceptovatelný.

#### II./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

Beze změn

#### II./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

Podmínky č. 122, 123, 125, 126 byly v rozporu s ust § 43 odst. 1 stavebního zákona, míra podrobnosti přesahuje přípustnou míru řešení územním plánem, a proto byly z návrhu vypuštěny.

#### II./A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

Beze změn

#### II./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Beze změn

### **II./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Beze změn

#### II./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

**k odst. 132**

#### **Plochy bydlení individuálního (BI)**

Tabulka byla nahrazena upravenou, u důvodu nutnosti provést více změn a pro vyšší srozumitelnost. Změny v tabulce pro dané plochy:

- podmínka pro plochu BI-Z8 v části „Využití hlavní“ doplněna vzhledem k respektování obecních požadavků na řešení dopravního napojení ploch u silnic I. třídy z místních komunikací (hledisko bezpečnosti);
- vypuštěny podmínky, které byly v rozporu s § 43, odst. 1 stavebního zákona, z důvodu nadměrné podrobnosti;
- doplněny podmínky pro podmíněně přípustné využití ploch obzvláště ve vazbě na sil. I/46 (zastavitelná plocha BI-Z80 a plochy zastavené), které jsou dotčeny hlukem z provozu na této silnici, protože nové byty lze povolit až po posouzení negativních vlivů z dopravy na této silnici;
- v části „Využití nepřípustné“ upraveny formulace tak, aby umožnily jednoznačný výklad podmínky, resp. vypuštěny duplicitně se opakující podmínky;

### **Plochy tělovýchovy a sportu (OS)**

Změny v tabulce pro dané plochy:

- v části „Využití hlavní“ doplněna podmínka akceptace návrhu cyklistické stezky v ploše OS-6, která je navržena jako stavba veřejně prospěšná z důvodu již zpracované podrobnější dokumentace i když plocha kolem této stezky bude využívána pro sport v rámci fotbalového areálu, sloužícího všem obyvatelům sídla.

### **Plochy smíšené obytné (SO)**

Tabulka byla nahrazena upravenou, u důvodu nutnosti provést více změn a pro vyšší srozumitelnost. Změny v tabulce pro dané plochy:

- podmínka pro plochu SO-Z5 v části „Využití hlavní“ doplněna vzhledem k respektování obecních požadavků na řešení dopravního napojení ploch u silnic I. třídy z místních komunikací (hledisko bezpečnosti);
- vypuštěny podmínky, které byly v rozporu s § 43, odst. 1 stavebního zákona, z důvodu nadměrné podrobnosti;
- doplněny podmínky pro „Podmíněně přípustné využití“ ploch obzvláště ve vazbě na sil. I/46 (zastavitelná plocha SO-Z5), které jsou dotčeny hlukem z provozu na této silnici, protože nové byty lze povolit až po posouzení negativních vlivů z dopravy na této silnici;
- v části „Využití nepřípustné“ upraveny formulace tak, aby umožnily jednoznačný výklad podmínky, resp. vypuštěny duplicitně se opakující podmínky;
- v části „Podmínky prostorového uspořádání“ doplněny podmínky pro plochu SO-Z7 z důvodu ochrany krajinného rázu a z důvodu limitování nadměrného využití ploch pro stavby komerčního charakteru (např. stavby pro podnikání v zemědělství - chov zvířat, výrobní služby apod.)

### **Plochy lesní (L)**

Změny v tabulce pro dané plochy:

- v části „Využití hlavní“ upravena první podmínka z důvodu zbytečnosti odkazu na platnou legislativu, která musí být automaticky vždy respektována, z toho důvodu je tato konstatace v podmínkách je nadbytečná.

## **II./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **k odst. 133**

Beze změn

**II./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**II./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**k odst. 134**

Tabulka s výčtem staveb, u kterých je uplatňován § 170 zákona číslo 183/2006 Sb., tj. práva k pozemkům a stavbám lze odejmout nebo omezit, tj. staveb veřejně prospěšných, byla pro velký počet změn zrušena a nahrazena novou, zpracovanou v červenci 2012 v souladu s požadavky ze Zadání, aktuálním stavem v území, resp. navrženými zastavitelnými plochami a koridory, jejichž návrh vyvolaly změny v území.

Odůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I./B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN
<b>Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>	
DS-Z9	zvýšení bezpečnosti dopravy a pohybu chodců (západní část již. obchvatu Opavy- úsek I/11-I/57)
DS-Z23 DS-Z22	zvýšení bezpečnosti dopravy a pohybu chodců
SK-Z11	napojení lokalit na dopravní systém, vytvoření obřatiště
DS-Z5 DS-Z4 SK-Z13 DS-Z19	zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch
SK-Z6	zlepšení dopravní obsluhy stávajících zastavěných ploch v jihovýchodní části obce
DS-S	stezka pro cyklisty-dopravní obsluha sportovních ploch (vč. mostu)
SK-Z3a	napojení lokalit na dopravní systém, vytvoření obřatiště
SK-Z3b DS-Z25	napojení lokalit na dopravní systém, doplnění komunikačního roštu
DX-Z6	cyklistická stezka v úseku mezi sil.I/46 a MK Na Lúčky, zvýšení bezpečnosti cyklistů
SK-Z14 DX-Z1	zabezpečení dopravní obsluhy zastavitelné plochy BI-Z61, BI-Z63, BI-Z68
DS-Z12	zvýšení bezpečnosti dopravy a pohybu chodců (lokalita Na Lúčky)
DS-Z18 SK-Z9 DS-Z14	zlepšení dopravní obsluhy plochy SO-Z5 ze směru od Opavy
SK-Z8 DX-Z2	zlepšení dopravní obsluhy a napojení zastavitelné plochy SO-Z5 pro napojení ze sil.I/46
DS-Z28	napojení lokalit na dopravní systém
DS-Z6 SK-Z10 DS-Z10	zlepšení dopravní obsluhy plochy a dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1, VD-Z2
SK-Z12	zlepšení dopravní obsluhy a dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z80, BI-Z54, BI-Z70, vč. chodníků

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I./B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN
<b>Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>	
DS-Z26 SK-Z4	zabezpečení napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66, BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81, OV-Z12 a BI-Z67
DS-Z24	zlepšení dopravní obsluhy plochy a napojení plochy OH-Z2
SK-Z17	napojení lokalit na dopravní systém
SK-Z19	napojení lokalit na dopravní systém
SK-Z20 SK-Z21	napojení lokalit na dopravní systém, doplnění komunikačního roštu
SK-Z1	zlepšení dopravní obsluhy a dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z76, BI-Z74, BI-Z73, SO-Z6 a SO-Z7 vč. úpravy křižovatky se sil.III/46011 a chodníků
DS-Z13	napojení lokalit na dopravní systém, doplnění komunikačního roštu , zastavitelné plochy BI-Z64
DS-Z8	zvýšení bezpečnosti dopravy a pohybu pěších stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z59 vč. chodníku
DS-Z21	zvýšení bezpečnosti dopravy a pohybu pěších a dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy, rekonstrukce křižovatky ul. Ludvíka Svobody-ul. Jubilejní-ul. Slezská
DS-Z3	zvýšení bezpečnosti dopravy a pohybu pěších - křižovatky ul. Jubilejní x ul. Školní
DS-Z2	obslužná místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy OV-Z11
DS-Z7	zvýšení bezpečnosti dopravy
SK-Z2	zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů - cyklistická stezka v souběhu se sil.II/46
SK-Z15 DX-Z3 SK-Z18	zvýšení bezpečnosti dopravního provozu
DX-Z4 DS-Z15	zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů , zabezpečení prostupnosti území , cyklistická stezka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil.II/461
DX-Z5	zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů, zabezpečení prostupnosti území, cyklistická stezka v jižní oblasti obce
<b>Stavby vodního hospodářství – zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadní vod, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>	
SK-Z1	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na vodovodní a kanalizační síť, zajištění odtokových poměrů v zastavěném území a zastavitelných plochách
SK-Z2	zajištění odtokových poměrů v zastavěném území a zastavitelných plochách
SK-Z3a	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na vodovodní a kanalizační síť,
SK-Z3b	zajištění odtokových poměrů v zastavěném území a zastavitelných plochách
SK-Z4	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na vodovodní síť,
SK-Z6	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na vodovodní a kanalizační síť, zajištění odtokových poměrů v zastavěném území a zastavitelných plochách
SK-Z8	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na kanalizační síť, zajištění odtokových poměrů v zastavěném území a zastavitelných plochách
SK-Z9	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na vodovodní a kanalizační síť, zajištění odtokových poměrů v zastavěném území a zastavitelných plochách
SK-Z11	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na vodovodní a kanalizační síť, zajištění odtokových poměrů v zastavěném území a zastavitelných plochách
SK-Z12	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na vodovodní síť,
SK-Z14	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na vodovodní a kanalizační síť, zajištění odtokových poměrů v zastavěném území a zastavitelných plochách
SK-Z17	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na vodovodní a kanalizační síť, zajištění odtokových poměrů v zastavěném území a zastavitelných plochách

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I./B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN
<b>Stavby vodního hospodářství – zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadní vod, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>	
SK-Z18	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na vodovodní síť,
SK-Z19	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na kanalizační síť
SK-Z20	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na kanalizační síť
SK-Z21	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na vodovodní a kanalizační síť, zajištění odtokových poměrů v zastavěném území a zastavitelných plochách
T-Z1	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na kanalizační síť, zajištění odtokových poměrů v zastavěném území a zastavitelných plochách)
T-Z2	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na vodovodní síť
T-Z3	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na vodovodní síť
T-Z5	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na vodovodní a kanalizační síť, zajištění odtokových poměrů v zastavěném území a zastavitelných plochách
TV-Z1	Čistírna odpadních vod – zabezpečení čištění odpadních vod
TV-Z2	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na vodovodní síť,
TV-Z4	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na kanalizační síť, zajištění odtokových poměrů v zastavěném území a zastavitelných plochách
TV-Z6	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na kanalizační síť
T-Z7	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na vodovodní síť
T-Z8	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na vodovodní síť
TV-Z8	zajištění odtokových poměrů v zastavěném území a zastavitelných plochách
TV-Z11	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na vodovodní síť,
TV-Z14	zajištění odtokových poměrů v zastavěném území a zastavitelných plochách
TV-Z15	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na vodovodní síť,
<b>Stavby energetiky – zásobování elektrickou energií, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>	
TE-Z19	zajištění elektrického výkonu pro posílení stávající distribuční soustavy NN a pro nové odběratele v zastavitelných plochách
TE-Z18	zajištění elektrického výkonu pro posílení stávající distribuční soustavy NN a pro nové odběratele v zastavitelných plochách
TE-Z20 SK-Z11	zajištění elektrického výkonu pro posílení stávající distribuční soustavy NN a pro nové odběratele v zastavitelných plochách
TE-Z22	zajištění elektrického výkonu pro posílení stávající distribuční soustavy NN a pro nové odběratele v zastavitelných plochách
TE-Z21 SK-Z18 T-Z7	zajištění elektrického výkonu pro posílení stávající distribuční soustavy NN a pro nové odběratele v zastavitelných plochách
SK-Z1	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na plynovodní síť
SK-Z2	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na plynovodní síť
SK-Z3	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na plynovodní síť
SK-Z4	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na plynovodní síť
SK-Z11	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na plynovodní síť
SK-Z12	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na plynovodní síť
SK-Z14	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na plynovodní síť
T-Z5	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na plynovodní síť
T-Z6	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na plynovodní síť
TE-Z15	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na plynovodní síť

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I./B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN
<b>Stavby energetiky – zásobování elektrickou energií, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>	
SK-Z3a	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na plynovodní síť
SK-Z3b	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na plynovodní síť
SK-Z12	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na plynovodní síť
SK-Z14	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na plynovodní síť
SK-Z17	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na plynovodní síť
SK-Z18	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na plynovodní síť
SK-Z20	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na plynovodní síť
SK-Z21	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na plynovodní síť
T-Z7	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na plynovodní síť
T-Z8	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na plynovodní síť
SK-R20	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na plynovodní síť
SK-R21	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na plynovodní síť

V rámci aktualizace koncepce zásobování elektrickou energií obce byly zrušeny všechny veřejně prospěšné stavby související se zásobováním elektrickou energií. Zároveň byly zrušené tyto plochy a koridory: TE-Z1, TE-Z2, TE-Z3, TE-Z4, TE-Z5, TE-Z6, TE-Z7, TE-Z8, TE-Z9, TE-Z10, TE-Z11, TE-Z12, TE-Z13, TE-Z15, TE-Z17, SK-Z3 a SK-Z5.

#### **I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

##### **Odst. 136**

Úpravy provedené v souvislosti se zabezpečením souladu se ZUR MSK, toho důvodu území původně vymezených LBK 2-3 a LBK 2 zahrnut do RKB 614, RBK 613 a regionální biocentrum - RBC 215.

#### **I./A.7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRAVY A BEZPEČNOSTI STÁTU**

Beze změn.

#### **I./A.7.4. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Beze změn.

### **II./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

#### **II./A.8.1. STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

##### **k odst. 139**

Beze změn.

## II./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

### k odst. 140

V územním plánu- změně č. 1 z července 2012 byla vymezena 2 veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo. Předkupní právo se vkládá pro obec z důvodu zabezpečení dopravní obsluhy zastavitelného a zastaveného území.

## **II./A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

### k odst. 141

V rámci změny č. 1 bylo nezbytné ve vazbě na požadavky zadání upravit plochy a koridory územních rezerv (viz grafická část) a upravit text 7. a 8. řádku tak, aby odpovídal požadované a v grafické části vyznačené změně.

1. V odstavci je pouze změněn popis rezervního prvku v souladu s grafickými přílohami. Původní označení charakterizovalo koridor výhradně jako stavbu dopravní, nové označení má charakter smíšeného koridoru – tedy v tomto případě změnu na koridor pro umístění dopravní stavby a zároveň pro vedení inženýrských sítí.
2. Plocha rezervního koridoru byla pozměněna tak, aby respektovala stávající plochy bydlení a zároveň umožnila vést přeložku sil. III. třídy dle normových parametrů. Dále byl koridor v místě křížení sil. III/46011 a sil. I/46 rozšířen pro možnost vybudování přehledné plochy křižovatky silnic s možností vybudování výhybny na výhledově uslepené stávající sil. III/46011. V odstavci je změněn popis rezervního prvku v souladu s grafickými přílohami.

## **II./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

### k odst. 143

V tabulce tohoto odstavce, v řádku pro plochu BI-Z77 bylo nutno vzhledem ke složitosti dopravního napojení vložit text s požadavkem na vedení komunikace přes návrhovou plochu BI-Z77, tento požadavek byl promítnut i do výkresu I./B.2. Nástin trasy komunikace vyznačený ve výkresu II./B.1 a a II./B.b je pouze směrný. Konkrétní trasa komunikace je předmětem řešení územní studie US-2.

V tabulce je doplněna informace o směrném vedení propojující komunikace přes návrhovou plochu bydlení, která je nezbytná pro dostatečné dopravní napojení návazných zastavěných a zastavitelných ploch bydlení. Vedení komunikace musí být při prověření plochy urbanistickou studií bráno na zřetel a ve studii na tuto podmínku k vedení komunikace patřičně reagovat.

V souladu se stavebním zákonem nutno v plochách BI-Z77 a SO-Z5 při zpracování územní studie vymezit plochu veřejných prostranství, protože obě plochy mají rozlohu větší než 2 ha.

k odst. 144

Do textu odstavce byla doplněna lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti z důvodu absence této lhůty ve vydaném OOP č.1, stanovuje se lhůta do 4 let od vydání územního plánu.

#### **II./A.11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

Nově vložena kapitola v souladu po novelizaci stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.

Kompenzační opatření nebyly navrženy, protože na území obce se nenachází plocha, u níž by docházelo k omezení práv ve smyslu zákona.

#### **I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Nově vložena kapitola v souladu po novelizaci stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.

U žádná z navržených zastavitelných ploch nebyl vznesen požadavek na podmínění rozhodování o změnách dohodou o parcelaci.

#### **II./A.13.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

Text beze změn. Změna číslování kapitoly z důvodu vložení nových 2 kapitol dle požadavků na obsah územního plánu v stavebním zákoně a jeho prováděcích vyhláškách po novelizaci účinné od 1. 1. 2013.

#### **II./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Text beze změn. Změna číslování kapitoly z důvodu vložení nových 2 kapitol dle požadavků na obsah územního plánu v stavebním zákoně a jeho prováděcích vyhláškách po novelizaci účinné od 1. 1. 2013

#### **II./A.15. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (PODLE § 117 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)**

Text beze změn. Změna číslování kapitoly z důvodu vložení nových 2 kapitol dle požadavků na obsah územního plánu v stavebním zákoně a jeho prováděcích vyhláškách po novelizaci účinné od 1. 1. 2013

## **II./A.16. VYMEZENÍ POJMŮ**

Kapitola 16 byla vložena do územního plánu s ohledem na potřebu stanovení definic jednotlivých pojmů používaných v ÚP a pro jednoznačnost interpretace podmínek ve vymezených zastavěných a zastavitelných plochách.

## **II./A.17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Změna čísla poslední kapitoly byla vyvolána nutností vložení nové kapitoly, definující v textu územního plánu používané pojmy a dále z důvodu vložení nových 2 kapitol dle požadavků na obsah územního plánu v stavebním zákoně a jeho prováděcích vyhláškách po novelizaci účinné od 1. 1. 2013

### **k odst. 149 - 150**

V kapitole je stanoven přesný počet stran a výkresů, které se vydávají opatřením obecné povahy v Územním plánu Slavkov, změněném změnou č.1.

## **J) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Předmětem změny č. 1 územního plánu Slavkov byl požadavek na narovnání nesrovnalostí, které byly zjištěny při úpravě územního plánu, platného do roku 2010, zpracovaného dle zákona 50/1976 Sb. Úprava nového Územního plánu obce Slavkov byla zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními nového stavebního zákona. Územní plán byl po formální stránce upraven ve smyslu § 188 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v souladu s § 43 tohoto zákona a dle § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. při respektování vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Avšak předepsaná forma zpracování územního plánu neumožnila provést mnohé změny ve využití ploch bez projednaného zadání, proto bylo již při úpravě ÚP dohodnuto, že tyto změny budou projednány v zadání změny č. 1 a následně do změny územního plánu zapracovány. Ve změně č. 1 územního plánu Slavkov se proto nenavrhují nové plochy pro bydlení. Pokud vznikají nové zastavitelné plochy, důvodem je změna využití ploch v zastavěném území, která neznamena expanzi do krajiny, ani zábor ploch zemědělské půdy nebo úprava již zastavěných ploch na plochy s jiným využitím (např. plochy pro bydlení (BI-Z98 a BI-Z56) byly navrženy na ploše zahrádkových osad (RZ-S2 a RZ-S6), které do jisté míry tomuto využití již sloužily).

V územním plánu bylo vyhodnoceno využití zastavěného území jako účelné a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěného území byly vymezeny nové zastavitelné plochy.

Možnosti výstavby v zastavěném území jsou z pohledu vlastnických vztahů velice omezené.

Návrh zastavitelných ploch vychází z odhadu demografického vývoje, atraktivity obce v těsné vazbě na město Opava, přičemž pro přiměřené fungování trhu s pozemky by se v územním plánu měla navrhnout výrazná převaha nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou, tj. nabídka s rezervou cca 50 - 100 %. V Územním plánu Slavkov a jeho změně č. 1 byly vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení o rozloze 28,8 ha (plochy bydlení individuálního a smíšené bydlení).

Cílem územního plánu je především vytvořit přiměřenou nabídku ploch pro stavební aktivity v obci a udržet trend mírného růstu populace.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v prolukách zastavěného území a v území na něj těsně navazujícím. Specifikace zastavitelných ploch je uvedena v kapitole I./A.3.2 textové části územního plánu.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení vychází z následujících východisek:

- Sociogeografické podmínky (demografický vývoj, ekonomická aktivita, odvětvová skladba, apod.);
- Dopravní vazby (silnice I/46, II/461);
- Pokračující trend stěhování z měst do jejich blízkosti na venkov
- Specifický historický vývoj širšího regionu
- Poloha obce v systému osídlení, silné vazby na Opavu a atraktivita obce

Počet obyvatel v obci dlouhodobě stoupá. Zlom přinesla pouze druhá světová válka. Vyvolaný pokles počtu obyvatel byl vystřídán poměrně rychlým růstem. V šedesátých letech došlo opět k poklesu počtu obyvatel, mezi lety 1970 do 1991 k nárůstu o 367 obyvatel, výrazný nárůst lze sledovat i za poslední desetiletí mezi lety 2001 – 2011 došlo k nárůstu o 221 obyvatel.

Dlouhodobý vývoj počtu bydlících obyvatel v letech 1869 - 2001

Územní jednotka název obce	Počet bydlících obyvatel										
	Sčítání / rok / počet obyvatel										
	1869	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2009	2011	31.12.2012
Slavkov	1106	1295	1055	1231	1177	1388	1544	1639	1862	1860	1890

Vývoj přirozeného a migračního přírůstku a jejich hrubých měř za tříletá období mezi lety 2006 – 2011 dokumentuje tabulka:

Obec	Počet obyvatel		Přirozený přírůstek				Migrační přírůstek			
			2006-2008		2009-2011		2006-2008		2009-2011	
			3 roky abs.	roční rel. (‰)	3 roky abs.	roční rel. (‰)	3 roky abs.	roční rel. (‰)	3 roky abs.	roční rel. (‰)
	2009	2011								
Slavkov	1862	1860	14	2,5	-5	-0,9	51	9,2	44	7,9

Příznivý vývoj v obci je nutno srovnávat se skutečností, že v této velikostní skupině obcí se v osmdesátých letech stal pokles počtu trvale bydlících obyvatel běžným jevem. Pokles počtu obyvatel byl v minulosti způsobován záporným saldem migrace, tj. odstěhování mladých rodin z obce především do měst (Opava, Ostrava), v současnosti se zaznamenávají trendy opačné.

Počet obyvatel v roce 1991	1544
Počet obyvatel v roce 2001	1639
Počet obyvatel v roce 2011	1860
<b>Průměrný celkový roční přírůstek mezi lety 1991 – 2011</b>	<b>+15,8</b>

Srovnání počtu bytů a jejich nárůst v období cca posledních 10 let

Obec	Trvale obydlené domy			Trvale obydlené byty / obložnost na 1 byt		
	2001	2011	Index (%)	2001	2011	Index (%)
Slavkov	412	464	12,6	533 / 3,1	598 / 3,1	12,2

V současné době obec dosahuje historicky nejvyššího počtu obyvatel. Lze

předpokládat, že počet obyvatel bude i nadále mírně narůstat a obložnost bytů klesat. Územní plán předpokládá do roku 2025 nárůst o cca 80 - 100 trvale žijících obyvatel. Předpokládá se, že počet obyvatel na 1 byt bude trvale klesat na 2,9 – 2,7 obyvatele/byt.

Obvykle je rozhodujícím faktorem pro vývoj poptávky po nových bytech růst počtu cenových domácností, který je způsoben především růstem podílu domácností s 1 - 2 osobami (poklesem průměrné velikosti cenových domácností vlivem růstu podílu domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob). Tento faktor způsobuje situaci, že i v případě stagnace počtu obyvatel existují nároky na nové byty nad rámec běžné náhrady odpadu bytů. Vedlejším faktorem je pokles soužití cenových domácností. Uvedený přírůstek bytů z důvodu poklesu průměrné velikosti domácnosti se projevuje v růstu standardu bydlení, protože průměrná plocha nových bytů neklesá.

#### **Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení do roku 2025:**

Požadavky vyplývající z demografického vývoje	...40 BJ
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití a dožití bytového fondu	...50 BJ
Požadavky vyplývající z polohy obce (viz. dlouhodobě pozitivní migrační přírůstek, atraktivita sídla, blízkost a dobrá dopravní dostupnost ekonomických center)	...30 BJ
<b>Celkem</b>	<b>120 BJ</b>

S ohledem na charakter a strukturu zástavby, limity využití území a potřebu vymezit odpovídající část ploch bydlení pro veřejnou infrastrukturu je uvažováno s výměrou cca 1500 m<sup>2</sup> na 1 BJ.

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech:

120 BJ x 0,15 - tj. 18 ha, rezerva 50 – 100 % (9 – 18 ha)

Potřeba ploch pro bydlení souhrnně s ohledem na rezervu:

50 % rezerva - 27 ha

100 % rezerva - 36 ha

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené na plochách o celkové rozloze 28, 8 ha s rezervou cca 49 %, tj. cca 59 BJ.

#### **Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch**

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy pro realizaci cca 120 bytů, s rezervou pro cca 59 - 60 bytů. Dle výše uvedených výpočtů a odborných odhadů je zřejmé, že nabídka zastavitelných ploch pro bydlení v období do roku 2025 je odůvodnitelná a odpovídá požadavkům na přiměřený rozvoj funkce bydlení.

Územní plán Slavkov- změna č. 1 respektuje Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s vytvořením podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. V Územním plánu Slavkov byla stanovena základní koncepce rozvoje území obce, vymezeny zastavitelné plochy, definovány podmínky jejich využití a požadavky k zabezpečení ochrany hodnot území včetně charakteru a struktury zástavby.

Uspořádání ploch, rozsah návrhu zastavitelných území a ochrana krajiny sleduje základní cíle a úkoly definované stavebním zákonem.

## K) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

### Seznam dalších použitých zkratk

ČOV	- čistírna odpadních vod
DTS	- trafostanice
k. ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
NRBK	- nadregionální biokoridor
NRBC	- neregionální biocentrum
MK	- místní komunikace
ORP	- obec s rozšířenou působností
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
ÚK	- účelová komunikace
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VÚC	- velký územní celek
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond

### Přílohy :

Součástí odůvodnění opatření obecné povahy jsou :

PŘÍLOHA Č. 1 - Právní stav územního plánu Slavkov po změně č. 1 s vyznačením provedených změn

PŘÍLOHA Č. 2 - Návrh rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek

Zpracovali :

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová /zodpovědný projektant/

Ing. Hana Božková, Magistrát města Opavy, odbor HA a ÚP /pořizovatel/

## **PŘÍLOHA Č. 1**

### **PRÁVNÍ STAV ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVKOV PO ZMĚNĚ Č.1 S VYZNAČENÍM PROVEDENÝCH ZMĚN**

Změny v OOP z roku 2009, kterým byl ÚP Slavkov vydán provedené v části I. A. Textová část jsou vyznačeny následovně:

- Text vložený ve Změně č. 1 Územního plánu Slavkov je vyznačený *kurzívou*;
- Text vypuštěný, zrušený ve Změně č. 1 Územního plánu Slavkov vyznačený ~~škrtnutím~~.

#### **I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

1. Území obce Slavkov zahrnuje katastrální území Slavkov u Opavy. Celková rozloha řešeného území je 1105 ha.
- ~~2. Zastavěné území je vymezeno k 21. 4. 2009 a s jádrovým územím obce zahrnuje 18 lokalit.~~
2. Při rozhodování o využívání území, ploch s rozdílným využitím, respektovat vymezení zastavěného území k 30. 6. 2012, které je zobrazeno ve výkresech :
  - I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
  - I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000
- ~~3. Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech :
  - č. 1. Základní členění území
  - č. 2. Hlavní výkres
  - č. 7. Koordinační výkres~~

#### **I./A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

##### **I./A.2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

4. Při využívání území udržet vyvážený vztah pro příznivé přírodní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel a vytvářet tak předpoklady pro přiměřený rozvoj sídla, pro zachování kvalit životního prostředí a ochranu dochovaných kulturních a přírodních hodnot.
5. V rámci nástrojů územního plánu jsou navržena opatření, která vytváří vhodné podmínky pro udržitelný rozvoj území :
  5. 1. Pro zlepšení v oblasti životního prostředí (enviromentální pilíř udržitelného rozvoje)  
Navržená koncepce:
    - rozšíření krajinné a sídelní zeleně, zlepšení průchodnosti krajiny.Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :
    - péče o chráněná území přírody, o vodní ekosystémy, zvýšení podílu a údržba trvalých travních porostů, snížení zomění, zakládání krajinné zeleně, liniové a sídelní zeleně, realizace účelových komunikací.Navržená koncepce:
    - územní systém ekologické stability.Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :
    - podpora zakládání biokoridorů a biocenter.Navržená koncepce :
    - dopravní a technická infrastruktura a zlepšení životní prostředí

**Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :**

- podporovat výstavbu zařízení technické vybavenosti v plochách bydlení, výstavbu dopravní infrastruktury, rozvoj různých forem podnikání a změn využití ploch tak, aby negativními vlivy nezatěžovaly obytné území.

Navržená koncepce:

- odkanalizování území.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- rozšíření ČOV a dobudování kanalizace v zastavěném a zastavitelném území.

Navržená koncepce:

- rozšíření distribuce elektrické energie.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- vybudování trafostanic, vedení VN a NN.

Navržená koncepce:

- rozšíření distribuce plynu.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost:

- výstavba stl. plynovodů.

Navržená koncepce:

- rozvoj podnikání, výrobních aktivit

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- eliminace negativních vlivů z výroby a dopravy

**5. 2. Pro zlepšení v oblasti hospodářského rozvoje (ekonomický pilíř udržitelného rozvoje)**

Navržená koncepce:

- podpora podnikání a ekonomických subjektů, podpora rozvoje cestovního ruchu, zvýšení počtu pracovních míst v obci.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora a příprava ploch pro občanské vybavení, ploch s přípustným využitím pro hospodaření, řemesla a služby (bydlení venkovského typu, smíšené bydlení s hospodařením, občanské vybavení, drobná výroba a výrobní služby).

Navržená koncepce:

- zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora ploch pro bydlení pro příliv rodin z okolních sídel.

**5. 3. Pro zlepšení v oblasti sociální soudržnosti (sociální pilíř udržitelného rozvoje)**

Navržená koncepce:

- plochy pro bydlení s podmínky vhodnými pro usídlení mladých rodin s dětmi.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora přípravy ploch bydlení pro finančně úspornou soustředěnou výstavbu rodinných domů a výstavbu bytů pro sociálně slabší skupiny obyvatel.

Navržená koncepce:

- podmínky pro snížení migrace obyvatelstva formou, strukturované nabídky ploch pro bydlení.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora přípravy ploch bydlení venkovského typu, bydlení smíšeného s možností podnikání, řemeslných služeb, drobného hospodaření.

Navržená koncepce :

- rozšíření služeb občanského vybavení, zkvalitnění rekreačního zázemí obce, zvýšení atraktivity obce.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora a regenerace objektů v plochách veřejné vybavenosti, výstavba resp. rekonstrukce zařízení pro výchovu, vzdělávání, zdravotní péči, kulturu, zařízení pro využívání volného času, estetizace ploch veřejných prostranství pro podporu setkávání obyvatel.

Navržená koncepce :

- doplnění dopravní a technické infrastruktury, zajištění dopravní dostupnosti.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora výstavbě komunikací, zlepšování parametrů stávajících místních komunikací, podpora výstavbě chodníku, výstavba nové čistírny odpadních vod, rekonstrukce kanalizačních sběračů, vybudování oddílné kanalizace, údržba vodních nádrží.

6. Vytvořit podmínky pro lepší využití rekreačního potenciálu, vytvořit kvalitní síť služeb a zpestřit nabídku sportovních aktivit.
7. **V plochách navržených k zástavbě respektovat veškerá stávající i navrhovaná pásma ochrany prostředí a ochranná pásma vyplývající z příslušných norem, vyhlášek a rozhodnutí.**
8. Posílit funkci sídla jako místa klidného rodinného bydlení v málo narušeném přírodním prostředí.

#### I./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

9. Při rozvoji sídla respektovat navrženou urbanistickou koncepci, navazující na stavební vývoj obce, respektovat stávající urbanistickou strukturu zástavby a při rozvoji sídla v rámci stávajících a k zástavbě navržených ploch na ni navazovat.
10. Občanskou vybavenost soustřeďovat především do centra sídla, klást důraz na architektonickou úroveň staveb a provádět kroky k jeho povýšení na komplexní obslužné centrum.
11. Nenavrhovat plochy pro rozptýlenou obytnou zástavbu.
12. Předmětem ochrany na území Slavkova jsou :

##### 12.1. Přírodní hodnoty :

- Maloplošná chráněná území:
  - Přírodní rezervace Hvozdnice
  - Přírodní památka Otická sopka
  - Významné krajinné prvky (VKP) ze zákona, které musí být chráněny před poškozováním a ničením, včetně zeleně sídelní, tvořící základní kostru sídelní zeleně :
    - park kolem bývalého zámku
    - alej v centru Slavkova
    - alej u Latarny
    - zahrada u Latarny
    - lípa naproti obchodu na ul. Jubilejní
- Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

Ve výše vyjmenovaných územích nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení např. při umísťování staveb, pozemkových úpravách, změnách kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravách vodních toků a nádrží, těžbě nerostů apod.,

##### 12.2. Kulturní hodnoty :

- Předmětem ochrany jsou :
- nemovitě kulturní památky;

- objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz obce (architektonicky hodnotné objekty, zejména objekty původní zástavby, objekty lidové a církevní architektury, památníky, kříže, boží muka a další drobné sakrální objekty).
13. Při rozvoji sídla v souvislosti a zabezpečování potřeb udržitelným způsobem respektovat přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost, krajinný ráz a využívat :
- přednostně obnovitelné zdroje;
  - doplňkově - neobnovitelné zdroje při snaze o úplnou recyklaci surovin získaných z přírodního prostředí a materiálů získaných přepracováním těchto surovin.
14. Respektovat v plochy, koridory a veřejně prospěšná opatření vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a Politiky územního rozvoje ČR.

### **I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

15. Návrh urbanistické koncepce vychází z platného Územního plánu obce Slavkov, zpracovaný v roce 1997 a jeho následných změn.
16. Cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území a ochranu a rozvoj všech jeho hodnot. Tohoto cíle bude dosaženo respektováním zásad plošného a prostorového uspořádání sídla následovně :
- 16.1. Základní funkcí obce Slavkov je funkce obytná, obslužná (občanská a technická vybavenost), výrobní a rekreační, které budou zajišťovány především v urbanizovaném území a zastavitelných plochách, nacházejících se v současnosti v dosud neurbanizovaném území v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Ve volné krajině nebude povolována nová výstavba objektů, nebudou prováděny zásahy, které by zamezily realizaci navrženého územního systému ekologické stability a snižování hodnoty dochovaného krajinného rázu.
- 16.2. Budou respektovány architektonické, urbanistické, historické a přírodní hodnoty území.
- 16.3. Navrženému využití vymezených ploch s rozdílným využitím musí odpovídat skutečný způsob jejich využívání a zejména účel umístěných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a zařízení, které svým využitím neodpovídají využití vymezených ploch, nelze v daných plochách umístit.  
Stanovení přípustnosti umístění staveb, zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I./A.6 této textové části návrhu územního plánu.
- 16.4. Novostavby pro bydlení je možno stavět pouze v zastavěném území a na zastavitelných plochách vymezených v územním plánu v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání.
- 16.5. Nová obytná zástavba v zastavěném území a zastavitelných plochách bude maximálně dvoupodlažní s podkrovím, zemědělské usedlosti maximálně jednopodlažní s podkrovím.
- 16.6. Před zahájením výstavby v zastavitelných plochách nutno stanovit stavební čáru od hrany komunikace jednotně, v prolukách v zastavěném území osadit nové objekty do stávající stavební čáry.
- 16.7. Veškerá nová zástavba bude hmotově odpovídat stavebám pro obec tradičním a stavebám nacházejícím se v jejich blízkém okolí, dostavba proluk ve staré části obce

- bude mít charakter venkovských staveb a stavení, nová zástavba při Černé cestě, Kurkův důl, severně od základní školy a lokalita v severovýchodní části zastavěného území charakter drobné vilové zástavby. Nová zařízení občanské vybavenosti musí být navržena v hmotách odpovídajících drobnějšímu měřítku zástavby sídla.
- 16.8. Stavby hospodářských budov v plochách bydlení individuálního, resp. smíšených obytných budou respektovat výškovou hladinu stanovenou v úrovni hřebenu střechy v max. výšce 5 m.
- 16.9. Nově povolována výstavba, přístavby k stávajícím objektům nebo jejich dostavby, musí respektovat minimální vzdálenost od vedení, resp. zařízení technického vybavení, vyznačených v koordinačních výkresech II./B.1.a, a II./B.1.b (ochranná a bezpečnostní pásma).**
- 16.10. Před zahájením výstavby v lokalitách č. SO-Z5 a BI-Z77 nutno zpracovat územní studie
- 16.11. Za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace nutno považovat tyto plochy:
- plochy pro tělovýchovu a sport (areál fotbalového hřiště u Hvozdnice, střelnice Na Latarni);
  - plochy občanské vybavenosti s vybudovanými hřišti, tělocvičnou, posilovnou a dalšími sportovními a rekreačními zařízeními;
- 16.12. Na území obce nebude podporováno zakládání nových zahrádkářských osad, vyjma ploch navržených v územním plánu, ani povolování nových chat individuální rekreace v nezastavěném území.
- 16.13. Stavby a zařízení, která využití plochy neodpovídají, nesmí být v dané ploše umístěny nebo povoleny. Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona.
- 16.14. V území budou vytvořeny podmínky pro rozvoj v rámci ploch zastavitelných, rozvoj dopravní obsluhy, vedení technické infrastruktury a realizaci územního systému ekologické stability.
- 16.15. Všechny navržené lokality musí mít zajištěnou možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
- 16.16. Všechny stávající veřejně přístupné komunikace, zabezpečující přístup k nemovitostem (pozemky, stavby), musí být nadále zachovány jako plochy veřejně přístupné.
- 16.17. Ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití lze umísťovat stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch a parkoviště pro osobní vozidla, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci vymezených ploch nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
- 16.18. V souladu s rozvojem zástavby bude realizováno systematické odkanalizování území.
- 16.19. V souladu se stanovenými podmínkami využití zastavitelných ploch bude pro vybrané zastavitelné plochy bydlení individuálního a smíšených obytných před povolováním jednotlivých staveb stanoven způsob dopravní a technické infrastruktury celé příslušné zastavitelné plochy.
- 16.20. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití mimo pozemky plnící funkci lesa se na celém správním území obce nepřipouštějí jakékoliv stavby, ani stavby oplocení, kromě staveb vyjmenovaných v tabulkové části kapitoly I./A.6. se stanovenými podmínkami využití zastavitelných ploch, s výjimkou pastvinářských ohrad a staveb technického vybavení.
- 16.21. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, na pozemcích plnících funkci lesa se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství a výkonu práva myslivosti.
- 16.22. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa nelze umísťovat žádné stavby ani oplocení pozemků s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství.
- 16.23. Při povolování staveb ve vymezených plochách budou respektována veškerá navržená omezení.

**16.24. Při posuzování přípustnosti staveb v plochách s rozdílným způsobem využití je prvořadým a rozhodujícím kritériem hledisko urbanistické a hledisko ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.**

### Návrh využití území

17. Územní plán člení řešené území na :
  - 17.1. území zastavěné
  - 17.2. zastavitelné plochy
  - 17.3. plochy územních rezerv
  - 17.4. nezastavěné území (tj. území nacházející se mimo zastavěné území a zastavitelné plochy)
18. Základní členění území je zobrazeno ve výkresech :
  - I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
  - I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000
19. Územní plán vymezuje v území zastavěném, plochách zastavitelných a nezastavěném území tyto ploch s rozdílným využitím:  
*(pozn. kódy ploch vyznačené níže tučným písmem jsou zkratkou umožňují identifikaci ploch v grafické části)*

### **BYDLENÍ**

<u>Kód plochy B</u>	<u>1. Plochy bydlení</u>
<b>BH</b>	1.1 Plochy bydlení hromadného
<b>BI</b>	1.2 Plochy bydlení individuálního

### **REKREACE**

<u>Kód plochy R</u>	<u>2. Plochy rekreace</u>
<b>RI</b>	2.1 Plochy rodinné individuální rekreace - chatové lokality
<b>RZ</b>	2.2 Plochy individuální rekreace - zahrádkové osady
<b>RX</b>	2.3 Plochy rekreace specifických forem

### **VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

<u>Kód plochy O</u>	<u>3. Plochy občanského vybavení</u>
<b>OV</b>	3.1 Plochy veřejné vybavenosti
<b>OH</b>	3.2 Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
<b>OS</b>	3.3 Plochy tělovýchovy a sportu

<u>Kód plochy D</u>	<u>4. Plochy a koridory dopravní infrastruktury</u>
<b>DS</b>	4.1 Plochy a koridory silniční dopravy
<b>DZ</b>	4.2 Plochy a koridory drážní dopravy
<b>DX</b>	4.3 Plochy a koridory pro specifické formy dopravy

<u>Kód plochy T</u>	<u>5. Plochy a koridory technické infrastruktury</u>
<b>TV</b>	5.1 Plochy a koridory pro vodní hospodářství
<b>TE</b>	5.2 Plochy a koridory pro energetiku

<u>Kód plochy P</u>	<u>6. Plochy veřejných prostranství</u>
---------------------	---

### **SMÍŠENÉ VYUŽITÍ**

<u>Kód plochy S</u>	<u>7. Plochy a koridory smíšeného využití</u>
SO	7.1. Plochy smíšené obytné
SK	7.2. Koridory smíšené bez rozlišení

### **VÝROBA A SKLADY**

<u>Kód plochy V</u>	<u>8. Plochy a výroby a skladů</u>
VD	8.1. Plochy drobné výroby a výrobních služeb
VZ	8.2. Plochy zemědělské a lesnické výroby

### **VODNÍ PLOCHY A TOKY**

<u>Kód plochy W</u>	<u>9. Plochy vodní a vodohospodářské</u>
WT	9.1. Vodní plochy a toky

### **PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**

<u>Kód plochy ZS</u>	<u>10. Plochy sídelní zeleně</u>
ZP	10.1. Plochy parků a historické zeleně
ZX	10.2. Plochy zeleně ostatní a specifické

### **ZELENĚ V KRAJINĚ**

<u>Kód plochy KZ</u>	<u>11. Plochy krajinné zeleně</u>
----------------------	-----------------------------------

### **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

<u>Kód plochy PP</u>	<u>12. Plochy přírodní</u>
----------------------	----------------------------

### **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

<u>Kód plochy Z</u>	<u>13. Plochy zemědělské</u>
---------------------	------------------------------

### **PLOCHY LESNÍ**

<u>Kód plochy L</u>	<u>14. Plochy lesní</u>
---------------------	-------------------------

20. Stanovují se níže uvedené prvky jako složky významně ovlivňující krajinný ráz, obraz obce v krajině a urbanistickou koncepci sídla:
- 20.1. centrum obce s dominantou kostela sv. Anny a bývalým zámkem
  - 20.2. základní dopravní skelet území
    - 20.2.1. silnice I. třídy
    - 20.2.2. ostatní silniční síť (II. a III. třídy včetně navržených úprav)
    - 20.2.3. významné místní komunikace
    - 20.2.4. železniční trať ČD 314
  - 20.3. významné vodoteče a vodní plochy
    - 20.3.1. řeka Hvozdnice
    - 20.3.2. Otický příkop
    - 20.3.3. Jankův rybník
    - 20.3.4. Vrbovec
    - 20.3.5. Slavkovský rybník
    - 20.3.6. rybník u sil. I/46
    - 20.3.7. biologické rybníky u Hvozdnice

- 20.4. terénní reliéf svažující se k vodnímu toku Hvozdnice a Slavkovským rybníkům s návrším v lokalitě U větráku
- 20.5. významná zeleň plošná, liniová a solitéry, tvořící základní kostru rozvoje krajinné zeleně:
- 20.5.1. zeleň krajinná v lokalitě přírodní památky Otická sopka
  - 20.5.2. zeleň krajinná v lokalitě přírodní rezervace Hvozdnice
  - 20.5.3. ekonton Hertického lesa
  - 20.5.4. smíšený listnatý les U Březí
  - 20.5.5. lesní porost Mezi Lesy
  - 20.5.6. lesní porost Pod okleskama
  - 20.5.7. lesní porost U Hranic
  - 20.5.8. les u Uhlířova
  - 20.5.9. háj
  - 20.5.10. aleje (k Herticím, na Větráku, podél komunikace do Zlatníků, Náplatky, alej podél polní cesty SZ od obce, na hranici katastrálního území, alej jižně od Slavkova, skupina stromů na severním okraji intravilánu, alej podél komunikace do Životic).
21. Koncepce rozvoje zeleně:
- 21.1. Respektovat plochy tvořící základní kostru rozvoje krajinné zeleně, vč. významné zeleně plošné, liniové, solitérní a zeleně sídelní (viz odstavec č. 20.5. a bod č. 12.1.).
  - 21.2. V podrobné projektové dokumentaci propracovat a následně zakládat vymezené nefunkční prvky územního systému ekologické stability.
  - 21.3. Sídelní a krajinnou zeleň provázat se zelení podél vodních toků a vodních ploch.
  - 21.4. Pro další péči o veřejnou zeleň navrhuje pro zastavěné území a zastavitelné plochy následující opatření:
    - zvýšit podíl alejí kolem místních komunikací a silnic (v obestavěných ulicích používat kultivary stromů s menšími korunami, ve volném prostranství upřednostňovat stromy s rozložitějšími korunami);
    - zvýšit kvalitu a náročnost výsadeb podél pěších a cyklistických tras, v plochách s rekreační funkcí a veřejné vybavenosti, v rámci školských areálů s cílem dosáhnout 30 % pokrytí nezpevněných ploch dřevinnými porosty a obnovit pěstební záhony jako součást výuky předmětů souvisejících s ekologií.
    - ~~- v plochách bydlení stávajících i nově vymezených zastavitelných při výstavbě nových rodinných domů podporovat výsadbu středně vzrůstných stromů (višeň, jablň, třešeň, hrušeň),~~
    - ~~- podporovat neoplocené předzahrádky nebo využití živých plotů v kombinaci s nízkými plůtky, omezit oplocování zdmi a vysokými ploty.~~
    - u výsadeb kolem vodotečí upřednostnit domácí druhy stromů a keřů, provádět úpravy charakterem blízké k přírodě, vhodné je využití i tvarově a barevně výrazných stromů.
  - 21.5. Pro další péči o zeleň krajinnou v nezastavěném území je nezbytné :
    - zvýšit podíl alejí kolem silnic, cyklistických, pěších a příp. naučných stezek s důrazem na drobnější členění krajiny, zvýšení atraktivity a jejich orientační význam.
    - podél vodních toků a vodních ploch upřednostnit výchovu břehových dřevinných porostů s uplatněním dominantních a solitérních stromů, zabezpečit přístup k vodotečím.

### I./A.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

22. Vymezení zastavitelných ploch je zobrazeno ve výkresech :  
I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000  
I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000
23. Územní plán Slavkov nevymezuje žádné plochy přestavby, tj. nevymezuje žádnou plochu ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
24. Zastavitelné plochy navržené v územním plánu Slavkov :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
BI-Z54	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	1,04
BI-Z55	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,03
BI-Z56	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	1,27 <b>1,13</b>
BI-Z57 <i>(stav r. 2012 po vybudování komunikaci)</i>	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	<b>2,02</b> <i>(původně jediná plocha o uvedené rozloze již rozdělená komunikacemi na 5 menších než 1 ha)</i>
BI-Z58	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	<del>0,26</del> <b>0,1</b>
BI-Z59	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,92 <b>0,87</b>
BI-Z60	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,07
BI-Z61	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,46 <b>0,39</b>
BI-Z62	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,30
BI-Z63	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	<del>0,08</del> <b>0,10</b>
BI-Z64	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	<b>0,06</b>
BI-Z65	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,91
BI-Z66	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,09
BI-Z67	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,14
BI-Z68 <i>stav r. 2012 po vybudování komunikaci)</i>	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	<del>2,99</del> <b>2,66</b> <i>(původně jediná plocha o uvedené rozloze již částečně zastavěna a rozdělená komunikací na</i>

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
				2 menší než 1 ha)
BI-Z69	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,43–0,46
BI-Z70	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,08
BI-Z71	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,22
BI-Z72	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,05
BI-Z73	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,40
BI-Z74	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	<del>1,95</del> <b>1,81</b>
BI-Z75	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,22
BI-Z76	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	<del>0,39</del> <b>0,35</b>
BI-Z77	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	US 2 (podm. veřejné prostranství)	<del>2,53</del> 2,74
BI-Z78	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	<del>0,80</del> <b>0,65</b>
BI-Z79	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,10
BI-Z80	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	<del>0,21</del> <b>0,55</b>
BI-Z81	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,84
BI-Z82	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	<del>0,52</del> <b>0,24</b>
BI-Z83	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,66
BI-Z84	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,56
BI-Z85	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,33
BI-Z86	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,21
BI-Z87	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	<del>0,80</del> <b>0,39</b>
BI-Z88	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,63
BI-Z89	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,03
BI-Z90	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	<del>1,63</del> <b>1,26</b>
<b>BI-Z92</b>	<b>Bydlení individuální</b>	<b>Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy</b>	-	<b>0,08</b>
<b>BI-Z93</b>	<b>Bydlení individuální</b>	<b>Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy</b>	-	<b>0,10</b>
<b>BI-Z94</b>	<b>Bydlení individuální</b>	<b>Bydlení v rodinných domech na ploše</b>	-	<b>0,17</b>

<b>zemědělsky obhospodařované půdy</b>				
<b>OZNAČENÍ PLOCHY</b>	<b>DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</b>	<b>CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH</b>	<b>PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)</b>	<b>VÝMĚRA V HA</b>
<b>BI-Z95</b>	<b>Bydlení individuální</b>	<b>Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy</b>	-	<b>0,88</b>
RZ-Z16	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-	1,56
RZ-Z17	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-	0,65
RZ-Z18	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-	2,41
RZ-Z19	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-	0,45
RX-Z2	Plocha rekreace specifických forem	Plocha pro vybudování areálu letního koupaliště vč.ploch pro parkování	-	0,49
<b>RI-Z4</b>	<b>Plochy rodinné individuální rekreace</b>	<b>Plocha navržena pro rekreaci v rodinné chatě</b>	-	<b>0,01</b>
O-Z1	Plocha občanské vybavenosti	Plocha pro občanskou vybavenost bez rozlišení	-	0,65
O-Z2	Plocha občanské vybavenosti	Plocha pro občanskou vybavenost bez rozlišení	-	0,08
OV-Z9	Veřejná vybavenost	Plocha pro občanskou vybavenost	-	0,04
OV-Z10	Veřejná vybavenost	Plocha pro občanskou vybavenost	-	0,04
OV-Z11	Veřejná vybavenost	Plocha pro občanskou vybavenost	-	0,66
OV-Z12	Veřejná vybavenost	Plocha pro občanskou vybavenost	-	0,13
OH-Z2	Veřejné pohřebiště	Plocha pro rozšíření hřbitova ze zemědělsky obdělávané půdě	-	0,26
<b>OS-Z4</b>	<b>Plochy pro tělovýchovu a sport</b>	<b>Nová plocha pro rozšíření fotbalového areálu</b>	-	<b>0,06</b>
<b>OS-Z5</b>	<b>Plochy pro tělovýchovu a sport</b>	<b>Nová plocha pro rozšíření fotbalového areálu</b>	-	<b>0,13</b>
<b>OS-Z6</b>	<b>Plochy pro tělovýchovu a sport</b>	<b>Nová plocha pro rozšíření fotbalového areálu</b>	-	<b>0,12</b>
DS-Z1	Plocha koridoru silniční dopravy	Místní obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z86, BI-Z80, BI-Z54, BI-Z70 a územní rezervu BI-R94, vč.chodníků	-	0,03
DS-Z2	Plocha koridoru silniční dopravy	Místní obslužná komunikace pro napojení plochy OV-Z11	-	0,05
DS-Z3	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce křižovatky ul. Jubilejní x ul. Školní	-	0,03
DS-Z4	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč.chodníku	-	0,11
DS-Z5	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč.chodníku	-	0,23
DS-Z6	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitel.plochy VD-Z1, VD-Z2	-	0,15
DS-Z7	Plocha silniční dopravy	Parkovací plocha	-	0,07
DS-Z8	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení stávajících a zastavitelných ploch BI-Z59 vč.chodníku	-	0,22
DS-Z9	Plocha koridoru silniční dopravy	Žápadní část již. obchvatu Opavy- úsek I/11-I/57	-	2,04
DS-Z10	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1, VD-Z2	-	0,30
DS-Z11	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a	-	0,00

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
		její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Litultovic		
DS-Z12	Plocha koridoru silniční dopravy	Směrová úprava MK Na Lúčky, dobudování chodníku	-	0,12
DS-Z13	Plocha koridoru silniční dopravy	obslužná místní komunikace zastavit. plochy BI-Z64	-	0,04
DS-Z14	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy	-	0,02
DS-Z15	Plocha koridoru silniční dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil.II/461	-	0,22
DS-Z16	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Litultovic	-	0,06
DS-Z17	Plocha koridoru silniční dopravy	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 (využití i pro cyklistickou dopravu)	-	0,82
DS-Z18	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy	-	0,13
DS-Z19	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč.chodníku	-	0,15
DS-Z21	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce křižovatky ul. Ludvíka Svobody x ul. Jubilejní x ul. Slezská	-	0,04
DS-Z22	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce sil.III/46011	-	0,26
DS-Z23	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce sil.III/46011	-	0,67
DS-Z24	Plocha koridoru silniční dopravy	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení plochy OH-Z2	-	0,06
DS-Z25	Plocha koridoru silniční dopravy	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61, BI-Z63, BI-Z90, BI-Z89, BI-Z60 a BI-Z62 a úpravy MK související se zrušením zrušení křižovatky sil.I/46 x MK Stará cesta ulice a rekonstrukcí křižovatky sil.I/46 x MK Černá cesta, vč. rekonstrukce stávající MK a výstavby souběžného chodníku	-	0,26
DS-Z26	Plocha koridoru silniční dopravy	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavených ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66, BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81, OV-Z12 a BI-Z67	-	0,69
DS-Z27	Plocha koridoru silniční dopravy	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 (možné využití pro lokální vazby cyklistické dopravy)	-	0,34
<b>DS-Z28</b>	<b>Plocha koridoru silniční dopravy</b>	<b>Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 a BI-Z94 ze směru od Litultovic</b>	-	<b>0,13</b>
<b>P-Z1</b>	<b>Plocha koridoru veřejného prostranství</b>	<b>Místní komunikace (event. obytná zóna) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BI-Z59 a rezervní plochy BI-R93</b>	-	<b>0,08</b>
<b>P-Z2</b>	<b>Plocha koridoru veřejného prostranství</b>	<b>Místní komunikace (event. obytná zóna) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BI-Z90, BI-Z90 a BI-Z93</b>	-	<b>0,05</b>
DX-Z1	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z61, BI-Z63, BI-Z89, BI-Z60, BI-Z68	-	0,04 <b>0,02</b>
DX-Z2	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z5 pro napojení ze sil.I/46	-	0,03

DX-Z3	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v souběhu se sil.II/461	-	0,30 0,16
<b>OZNAČENÍ PLOCHY</b>	<b>DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</b>	<b>CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH</b>	<b>PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)</b>	<b>VÝMĚRA V HA</b>
DX-Z4	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil.II/461	-	0,10
DX-Z5	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka v jižní oblasti obce	-	0,26
DX-Z6	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka v úseku mezi sil.I/46 a MK Na Lúčky	-	0,23
T-Z1	Plocha koridoru technické infrastruktury	Splašková kanalizace do plochy individuálního bydlení od TV-Z9 po TV-Z6 (BI-Z56)	-	0,02
T-Z2	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovod – propojení od SK-Z14 po SK-Z3 (BI-Z61)	-	0,22
T-Z3	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovod – od propojení na stávající vodovod po SK-Z6, středotlaký plynovod do lok.Laterna	-	0,15
T-Z4	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovod v Otické ulici do plochy pro individuální bydlení BI-Z51, Středotlaký plynovod	-	0,58
T-Z5	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovod a splašková kanalizace do ploch pro individuálního bydlení BI-Z64, BI-Z68, BI-Z71, BI-Z79, BI-S12, středotlaký plynovod	-	0,27
T-Z6	Plocha koridoru technické infrastruktury	Splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení, Středotlaký plynovod Plocha BI-R93 bude napojeno na TI přes SK-R20	-	0,07
T-Z7	Plocha koridoru technické infrastruktury	NOVĚ _ Vodovodní řad, stl. plynovod v ulici Otické do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavbu Odův:		0,20
<b>T-Z8</b>	<b>Plocha koridoru technické infrastruktury</b>	<b>Vodovodní řad, stl.plynovod do plochy BI-Z82</b>		<b>0,05</b>
TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Rozšíření čistírny odpadních vod	-	0,14
TV-Z2	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod do ploch pro individuální bydlení, propojení s vodovodem v SK-Z4 (BI-Z66, BI-Z75)	-	0,07
TV-Z3	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod do zemědělské plochy ZX-0	-	0,06
TV-Z4	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Jednotná kanalizace – propojení na sběrač do ČOV (VZ-S2)	-	0,23
TV-Z5	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod do ploch pro individuální bydlení BI-Z53, BI-Z60 půdy	-	0,04
TV-Z6	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Splašková kanalizace do plochy individuálního bydlení od T-Z1 po SS-Z13 (BI-Z55)	-	0,05
TV-Z7	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod a plyn do plochy pro individuální bydlení od propojení na stav. Poz SK Z11 (BI-56, 65, 69, 82)	-	0,05
TV-Z8	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Dešťová kanalizace, vyústění do příkopu od SK-Z2	-	0,28
TV-Z9	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z56	-	0,15
TV-Z10	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Napojení plochy VD-Z3	-	0,06
TV-Z11	Plocha koridoru pro vod.hosp.	Napojení plochy OV-Z11 na vodovod.řady a kanalizaci	-	0,06
TV-Z12	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Dešťová kanalizace v lokalitě Laterna BI-Z57	-	0,12
TV-Z13	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení Z BI-Z59, BI-R82	-	0,07

TV-Z14	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Dešťová kanalizace od napojení na stávající kanalizaci po SK-Z2	-	0,16
<b>OZNAČENÍ PLOCHY</b>	<b>DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</b>	<b>CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH</b>	<b>PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)</b>	<b>VÝMĚRA V HA</b>
TV-Z15	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovodní řad pro plochy SO-Z5, BI-Z94	-	0,05
TV-Z14	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Dešťová kanalizace od napojení na stávající kanalizaci po SK-Z2	-	0,16
TE-Z1	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV	-	0,23
TE-Z2	Plocha koridoru pro energetiku	Přeložka venkovního vedení 22 kV	-	0,25
TE-Z3	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV	-	0,35
TE-Z4	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV	-	0,41
TE-Z5	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV	-	0,06
TE-Z6	Plocha koridoru pro energetiku	Přeložka venkovního vedení 22 kV	-	0,43
TE-Z7	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV	-	0,45
TE-Z8	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV	-	0,08
TE-Z9	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV	-	0,54
TE-Z10	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV	-	1,16
TE-Z11	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV	-	0,05
TE-Z12	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV	-	0,03
TE-Z13	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV	-	0,05
TE-Z13	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV	-	0,88
TE-Z14	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV, stl.plynovod změna koncepce	-	0,22
TE-Z15	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV, stl.plynovod	-	0,48
TE-Z16	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV	-	1,43
TE-Z17	Plocha koridoru pro energetiku	Propojení mezi vedením 22 kV č. 265 a 24	-	0,68
<b>TE-Z18</b>	<b>Plocha koridoru pro energetiku</b>	<b>Nová DTS 22/0,4 kV TS-N2, včetně vedení přípojky 22 kV a 24</b>	-	<b>1,53</b>
<b>TE-Z19</b>	<b>Plocha koridoru pro energetiku</b>	<b>Nová DTS 22/0,4 kV TS-N1, včetně vedení přípojky 22 kV</b>	-	<b>2,01</b>
<b>TE-Z20</b>	<b>Plocha koridoru pro energetiku</b>	<b>Nová DTS 22/0,4 kV TS-N3,</b>	-	<b>0,04</b>
<b>TE-Z21</b>	<b>Plocha koridoru pro energetiku</b>	<b>Nová DTS 22/0,4 kV TS-N5,</b>	-	<b>0,75</b>
<b>TE-Z22</b>	<b>Plocha koridoru pro energetiku</b>	<b>Nová DTS 22/0,4 kV TS-N4, včetně vedení přípojky 22 kV</b>	-	<b>0,37</b>
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	Dostavba proluky na ploše zemědělské půdy	US 1 (podm. veřejné prostranství)	4,36 <b>4,21</b>
<b>SO-Z6</b>	<b>Plocha smíšená obytná</b>	<b>Plocha pro výstavbu staveb pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky</b>		<b>0,63</b>
<b>SO-Z7</b>	<b>Plocha smíšená obytná</b>	<b>Plocha pro výstavbu staveb pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky</b>		<b>0,46</b>
SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy vč. úpravy křižovatky se sil.III/46011 a chodníků, vč. plochy pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod (BI-Z76, BI-Z74, BI-Z72, BI-Z73, BI-Z83 SO-Z6 a SO-Z7)	-	0,59
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil.I/46, dešťová kanalizace - zatrubnění sil.příkopu po severní straně sil.I/46, středotlaký plynovod do plochy BI-Z57	-	1,97

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61, BI-Z63, BI-Z90, BI-Z89, BI-Z60 a BI-Z62 a úpravy MK související se zrušením zrušení křižovatky sil./46 x MK Stará cesta a rekonstrukcí křižovatky sil./46 x MK Černá cesta, vč. rekonstrukce stávající MK a výstavby souběžného chodníku, vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z77, středotlaký plynovod	-	0,98
SK-Z3a	<i>Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení</i>	<i>Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z62, BI-Z90, vč. rekonstrukce stávající MK a výstavby souběžného chodníku, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy BI-Z90, stl. plynovod</i>	-	<b>0,25</b>
SK-Z3b	<i>Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení</i>	<i>Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61 a úpravy MK související se zrušením křižovatky sil./46 x MK Stará ulice a rekonstrukcí křižovatky sil./46 x MK Černá cesta, vč. výstavby souběžného chodníku, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy BI-Z77, stl. plynovod</i>	-	<b>0,73</b>
SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stáv. zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66, BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81 a BI-Z67, vodovod a středotlaký plynovod do ploch pro individuální bydlení BI-Z66, BI-Z75	-	0,10 <b>0,06</b>
SK-Z5	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Litultovice	-	0,06
SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace <u>v jihovýchodní části obce</u> pro zlepšení obsluhy stávajících zastavěných ploch, vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení podél potoka - BI-S13	-	0,25
SK-Z7	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. /46 a a přípojka VN 22 kV k trafostanici	-	0,01
SK-Z8	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z5 pro napojení ze sil./46, splašková kanalizace do plochy pro bydlení BI-Z52	-	0,09
SK-Z9	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy, vodovod a splašková kanalizace do obytné smíšené plochy SO-Z7	-	0,07
SK-Z10	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1, VD-Z2, napojení ploch na stávající technickou infrastrukturu	-	0,02
SK-Z11	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy, plocha pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod (BI-Z69, BI-Z56, BI-Z65, BI-Z82 a BI-Z95)	-	0,45

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULACNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
SK-Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy vč. chodníků, pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod do ploch pro individuální bydlení (BI-Z86, BI-Z80, BI-Z54, BI-Z70 a územní rezervu BI-R94) Obslužná komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy (vč. chodníků, vodovodu, kanalizace a stl. plynovodu do ploch BI-Z80, BI-Z54, BI-Z70 a územní rezervu BI-R94)	-	0,50-0,34
SK-Z13	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč. chodníku, vč. napojení zastavěných ploch na technickou infrastrukturu	-	0,01
SK-Z14	<b>Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení</b>	<b>Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy, plocha pro vodovod, splaškovou kanalizaci a stl. plynovod do ploch pro individuální bydlení (BI-Z60, BI-Z61, BI-Z63, BI-Z68, BI-Z89) Sítě byly</b>	-	<b>0,23 0,07</b>
SK-Z15	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil. I/46	-	0,13
SK-Z16	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavit. plochy BI-Z57	-	0,13
SK-Z17	<b>Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení</b>	<b>Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy SO-Z6 a SO-Z7, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy SO-Z7, stl. plynovod</b>	-	<b>0,05</b>
SK-Z18	<b>Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení</b>	<b>Cyklistická stezka v souběhu se sil. I/46, vodovodní řad v ulici Otické do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavbu, stl. plynovod</b>	-	<b>0,14</b>
SK-Z19	<b>Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení</b>	<b>Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z56, splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z56</b>	-	<b>0,22</b>
SK-Z20	<b>Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení</b>	<b>Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a dostavba pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z79 a BI-Z71, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy BI-Z68, stl. plynovod</b>	-	<b>0,38</b>
SK-Z21	<b>Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení</b>	<b>Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a dostavba pro dopr. napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z79 a BI-Z71, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy BI-Z68, stl. plynovod</b>	-	<b>0,05</b>
SK-Z21	<b>Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení</b>	<b>Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a dostavba pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z79 a BI-Z71, kanalizační</b>	-	<b>0,05</b>

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
		<i>stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z68, stl.plynovod</i>		
VD-Z1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělské půdě	-	0,59 <b>0,79</b>
VD-Z2	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělské půdě	-	0,42
VD-Z3	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělsky obdělávané půdě	-	0,54

#### **I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

##### **I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

###### **I./A.4.1.1. Širší dopravní vazby**

25. Návrhem dostavby a modernizace dopravní infrastruktury zlepšit stávající dopravní obsluhu obce Slavkov.
26. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I./B.2.
27. ~~Územně hájit koridory pro návrhy na dostavbu a modernizaci základní komunikační sítě obce Slavkov s páteřním motivem kříže silnic I/46 se sil. II/461, a III/46011 a III/4606 a dalších návazných prvků.~~  
*Na území obce respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena křížem silničních tahů I/46, II/461 a III/46011 a III/4606 a na ně navazující sítě místních komunikací.*
28. Respektovat návaznosti úprav dopravní sítě na sousední obce definované ve výkresu II./B.2.

###### **I./A.4.1.2. Komunikační síť**

29. Na území obce respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena křížem silničních tahů I/46, II/461 a III/46011 a III/4606 a na ně navazující sítě místních komunikací.
30. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
  - návrhy přeložek vybraných úseků stávajících tahů
  - návrhy na homogenizaci a modernizaci stávajících tahů
  - návrhy rekonstrukce stávajících křižovatek
31. Na území obce hájit koridory pro dostavbu a modernizaci komunikační sítě vč. úprav křižovatek, opatření pro omezení negativních vlivů dopravy, vyvolaných úprav návazných nebo křížujících komunikací a rekonstrukci či dostavbu pěších a cyklistických tras
32. Na území obce hájit koridory pro tyto úpravy komunikační sítě:
  - 32.1. přeložka sil.II/461 vč. napojení stávající sil.II/461 (územní rezerva DS-R24)

- 32.2. přeložka sil.III/46011 vč. prodloužení stávající místní komunikace na trasu přeložky a úpravy stávající křižovatky sil. III/46011 x sil. I/46, resp. uslepení koncového úseku sil. III. třídy (územní rezerva DS-R27, SK-R21)
- 32.3. směrová úprava sil.III/46011 vč. napojení stávající (územní rezerva DS-R28)
- 32.4. zrušení křižovatky sil.I/46 x MK Stará cesta ulice
- 32.5. rekonstrukce křižovatky sil.I/46 x MK Černá cesta (DS-Z25)
- 32.6. rekonstrukce křižovatky sil.I/46 x II/461 (územní rezerva DS-R25)
- 32.7. dostavba komunikace pro napojení plochy BI-R93 (územní rezerva DS-R26 SK-R20)
- 32.8. návrh dostavby a rekonstrukce místních komunikací pro napojení zastavitelných ploch
33. ÚP obce Slavkov připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy (pro dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj.) za podmínky, že stavba bude realizována v plochách k tomuto účelu územním plánem určených (veřejná prostranství, vymezené koridory, dopravní plochy).
34. Návrhem dostavby komunikační sítě podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.
35. V navrhovaných dopravních koridorech řešit souběžně ochranu zastavitelných a zastavěných ploch před nepříznivými účinky hluku.

#### **I./A.4.1.3. Železniční síť**

36. Na území respektovat železniční regionální jednokolejnou neelektrizovanou trať č. ČD č.314 Opava východ - Svobodné Heřmanice.

#### **I./A.4.1.4 Ostatní doprava**

37. Při rozhodování o rekonstrukci veřejných prostranstvích preferovat segregaci pěší a cyklistické dopravy od dopravy automobilové.
38. Rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území, současně je nezbytné v správním území Slavkov respektovat připravenou cyklotrasu Jakartovice – Opava.
39. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích objektů a ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.
40. V plochách stávající zástavby bydlení, v plochách smíšených a plochách výroby se připouští umístění parkovacích ploch a objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

#### **I./A.4.1.5. Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů dopravy**

41. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.
42. Koridory dopravní infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
  - I./B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
  - I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce 1 : 5000
43. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (dopravní infrastruktura).
44. Akceptuje se členění koridorů pro dopravní infrastrukturu na koridory:
  - vyhrazené pouze pro vedení dopravních staveb bez dalšího členění. Ve výkresu se

- označují D-0..;
  - společně s technickou infrastrukturou, ve výkrese označené SK-0 (v případech souběhu s dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);
45. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, přeložky komunikací vyvolaných stavbou apod.) pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba. Rozsah stavby, velikost a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.
46. Změnu velikosti a průběhu koridoru (s výjimkou koridoru pro účelové cesty) lze provést pouze na základě vydané aktualizace ÚP.
47. Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat vlastní zobrazení cesty (koridor v šíři navrhované cesty). Připouští se změny trasy koridoru při dodržení těchto podmínek - měněná trasa nebude zasahovat do:
- zákonem chráněných částí přírody;
  - pozemků určených k plnění funkce lesa;
  - vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem);
  - nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků;
  - nebude v rozporu se zpracovávanými pozemkovými úpravami;
48. Pokud jsou v koridoru vymezovány územní rezervy pro plochy s rozdílným způsobem využití, je jejich realizace podmíněna stabilizací tras dopravních cest, jejich šířkových parametrů a lokalizace.
49. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby upřesnění podrobnou dokumentací.
50. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
- pro snížení dopravního hluku a částečnou eliminaci zplodin dopravy realizovat výsadbu vegetace podél silnic I., II. a III. třídy. Polohu, velikost ploch k výsadbě a druh výsadby upřesní podrobná dokumentace. Výsadbu realizovat zejména v rámci vymezeného koridoru;
  - pro snížení vlivů hluku z dopravy realizovat při průchodu státních silnic v blízkosti ploch bydlení v rámci plochy koridoru protihlukové stěny; v případě že prostorová dispozice neumožňuje vložení překážky pro šíření hluku, jsou nezbytné úpravy na objektech.
51. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

#### I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

##### I./A.4.2.1. Vodní hospodářství

###### Zásobování pitnou vodou

52. Akceptovat stávající systém zásobování obce pitnou vodou, který je vyhovující a skýtá dostatečnou rezervu pro rozvoj obce. Nenavrhují se nové vodní zdroje.
53. Akceptovat stávající systém zásobování vodou ve 2 tlakových pásmech.
54. Zemědělský areál zásobovat vodou z vlastního zdroje přes věžový vodojem.
55. V lokalitě „Laterna“ akceptovat trasu výtlačného vodovodní řadu DN150.
56. Lokalitu „Trní“ zásobovat vodou rozšířením vodovodní sítě Slavkova.
57. Návrhové plochy na ulici Otické budou zásobovány vodou z rozvodné sítě Otice.
58. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů.

###### Odvádění a čištění odpadních vod

59. Akceptovat stávající systém jednotné kanalizace.

60. V návrhových plochách pro bydlení, kde je možnost odvedení a vyústění dešťových vod do vodotečí a odvodňovacích příkopů, navrhnout splaškovou kanalizaci.
61. ~~Akceptovat změněnou trasu dešťové kanalizace v lokalitě „Laterna“. Dešťové vody v lokalitě Laterna budou svedeny do vybudované dešťové kanalizace vyústěné do vsakovacího příkopu.~~
62. Návrhové plochy na ulici Otické budou odkanalizovány napojením na splaškovou stokovou síť a ČOV obce Otice. Dešťové vody budou odvedeny do toku Hvozdnice.
63. Pozemek p. č. 1226/4, 1226/119 k. ú. Slavkov rezervovat pro výstavbu ČOV.
64. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro výstavbu kanalizace.

#### Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

65. Respektovat volný manipulační pás v šířce 6 m od břehové čáry toku Hvozdnice. V nezastavěném území ponechat vegetační pás v šířce 20 m od břehové čáry.

#### I./A.4.2.2. Energetika

##### Zásobování elektrickou energií

66. ~~Na území obce Slavkov respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I./B.3. Na území obce Slavkov respektovat upravenou koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I./B.3, provedenou v červenci 2012. Za koncepci se považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování obce elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV.~~
67. Respektovat stávající elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV nadmístního a místního významu:
  - 67.1. venkovní vedení distribuční sítě 22 kV č. 21;
  - 67.2. venkovní vedení distribuční sítě 22 kV č. 265, 268 a 269;
  - 67.3. venkovní vedení distribuční sítě 22 kV místního významu;
  - 67.4. elektrické stanice distribuční sítě 22 kV – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV (ČEZ Distribuce, a.s.); *aktualizované v červenci 2012;*
  - 67.5. elektrické stanice distribuční sítě 22 kV – transformační stanice 22/0,4 kV soukromých vlastníků (podnikové); *aktualizované v červenci 2012;*
68. ~~Respektovat koridory pro navržené přeložky elektrického vedení distribuční sítě 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I./B.3.~~
69. Respektovat plochy a koridory pro navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční sítě 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I./B.3., *dokumentující změnu koncepce provedenou v červenci 2012.*
70. ~~Respektovat koridor pro venkovní vedení 22 kV, propoj mezi vedením č. 265 a vedením č.24, jak je vymezen ve výkresu I./B.3.~~

##### Elektronické komunikace

71. Na území obce Slavkov respektovat provoz, výstavbu a rozvoj veřejných sítí elektronických komunikací, s cílem zajištění rozvoje veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
72. Na území obce Slavkov pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat stávající zařízení a vedení veřejné komunikační sítě:
  - 72.1. komunikační vedení veřejné komunikační sítě nadmístního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
  - 72.2. komunikační vedení veřejné komunikační sítě místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
  - 72.3. elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě operátora Telefónica

- O2 Czech Republic, a.s.;
- 72.4. elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě operátora Vodafone Czech Republic, a.s.
- 72.5. elektronické komunikační zařízení radiových směrových spojů operátora České Radiokomunikace a.s.;
- 72.6. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozujících veřejnou komunikační síť na území obce.

#### **Zásobování plynem**

73. Respektovat stávající distribuční soustavu a ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení.
74. Návrhové plochy plynofikovat rozšířením středotlaké místní rozvodné sítě.
75. Do lokality „Trní“ rozšířit místní rozvodnou síť Slavkova.
76. Plynofikaci lokality Laterna navrhnout plynovodem napojeným na místní rozvodnou síť Slavkova.
77. Návrhové plochy pro výstavbu RD a podnikání na ulici Otické zásobovat plynem rozšířením místní rozvodné sítě Otice.
78. Respektovat návrh koridorů pro umístění plynovodů tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I./B.3.

#### **Zásobování teplem**

79. V oblasti zásobování teplem preferovat využití zemního plynu a obnovitelných zdrojů energie.

#### **Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury**

80. Koridory technické infrastruktury stávající a navržené jsou vymezeny ve výkresech: I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce M 1 : 5 000  
I./B.3. Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000
81. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.
- Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury). U koridorů bude po vybudování stavby technické infrastruktury plocha mimo ochranné pásmo zahrnuta do ploch bydlení (např. TE-Z1).
82. Akceptuje se členění koridorů pro technickou infrastrukturu na koridory:
- vyhrazené pouze pro vedení technické infrastruktury bez dalšího členění. Ve výkrese se označují T-0 (0,1,2,3...);
  - vyhrazené pro vedení technické infrastruktury, a to pouze vodní hospodářství. Ve výkrese se označují TV-0 (0,1,2,3...);
  - vyhrazené pro vedení technické infrastruktury, a to pouze energetiku. Ve výkrese se označují TE-0 (0,1,2,3...);
  - společné s dopravní infrastrukturou, ve výkrese označené SK-0 (0,1,2,3...); (v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);
83. Koridorem vymezeným ve výkresech I./B.2 a I./B.3. pro liniová vedení technické infrastruktury se rozumí:
- pro venkovní vedení distribuční sítě 22 kV plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany pokud ve výkresech I./B.2 a I.B.3 není stanoveno jinak. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení

koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniového vedení (mimo zařízení transformačních stanic a rozvoden, např. čerpací stanice, shybky, apod.). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit budoucí výstavbu (umístění) stožárů a montáž venkovního vedení 22 kV;

84. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, je nutno dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Min.vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN
85. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané aktualizace územního plánu.
86. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se :
  - nemění nároky na území
  - nemění nároky na vymezený koridor
  - nedojde ke zhoršení využití územínemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

#### I./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

87. Stávající zařízení občanské vybavenosti se v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití v rámci ploch veřejné vybavenosti považují v územním plánu za stabilizovaná k zachování.
88. Plochy občanského vybavení, zobrazeny ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
89. Akceptuje se členění občanského vybavení na :
  - 89.1. Plochy veřejné vybavenosti, které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
  - 89.2. Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb zahrnují plochy hřbitovů včetně ploch technického zázemí (obřadní síň, krematorium, apod.).
  - 89.3. Plochy tělovýchovy a sportu zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sportovní činnost a regeneraci.
90. Plochy občanského vybavení musí být v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, případně veřejná prostranství a musí být z nich přístupné.
91. Součástí ploch občanského vybavení jsou i plochy nezbytné pro zabezpečení jejich provozu a parkování vozidel návštěvníků.
92. Ve vazbě na sil. I/46 se navrhuje rozšíření zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost blíže nespecifikovanou. V rámci této zastavitelné plochy s rozdílným využitím lze umístit stavbu např. malého lokálního nákupního střediska o ploše max 1000 m<sup>2</sup> do resp. stavbu pro tělovýchovu a sport, případně jiné nespecifikované zařízení občanské vybavenosti.
93. Komerční vybavenost lze realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným využitím, zejména v rámci ploch občanského vybavení, a to pouze komerční zařízení malá a střední.
94. Zařízení občanské vybavenosti mohou být umístěny v plochách s rozdílným způsobem využití, a to v ploše smíšené obytné, plochách bydlení individuálního, bydlení hromadného, případně dalších ploch s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v kapitole I./A.6. za podmínky respektování dominantní funkce vymezených ploch.

#### I./A.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

95. Plochy veřejných prostranství, zobrazeny ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.

96. ~~Plochami veřejných prostranství jsou vymezené plochy a koridory technické infrastruktury, plochy a koridory dopravní infrastruktury, koridory smíšené bez rozlišení, plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, plochy pro cyklistickou, pěší dopravu, plochy pěších prostranství).~~  
*Ve veřejných prostranstvích respektovat pozemní komunikace a jejich stavební úpravy (rozšíření), plochy a koridory technické infrastruktury a smíšené bez rozlišení a plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, plochy pro cyklistickou, pěší dopravu, plochy pěších prostranství).*
97. Stávající veřejná prostranství vymezená v územním plánu, jakož i stávající prostranství zahrnutá do ploch s rozdílným využitím budou zachována a budou nadále zabezpečovat dostupnost pozemků a staveb k nim přílehlých. Rovněž tak i stávající a navržené místní komunikace pro obsluhu území a ke komunikacím přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití slouží jako veřejná prostranství.
98. ~~Návrh koridoru dopravní nebo technické infrastruktury vymezený ve veřejném prostranství je územím takto vymezeným do doby realizace navržené stavby, po realizaci se stavba stane nedílnou součástí veřejného prostranství.~~  
*Pokud je v současném veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní, nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.*
- 98.1. *Návrh koridoru dopravní nebo technické infrastruktury, vymezený ve veřejném prostranství je územím chráněním do doby vybudování navržené stavby, po realizaci se stavba stane součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení výstavby zůstává stávající využití beze změn.*
- 98.2. *Stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, tj. vzhledem k rozloze nebyly graficky znázorněny nutno akceptovat. Jejich změnu lze provést pouze při respektování následujících podmínek:*
- a) nebude narušen přístup na navazující pozemky, jejich dostupnost, dopravní napojení*
  - b) nebude narušena jeho funkce jako veřejného prostranství, tj. přístupnost každému bez omezení*
  - c) nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství – doprava automobilová, cyklistická a pěší.*
- 98.3. *V ploše SO-Z5 a BI-Z77 a, ve kterých je prověřeni změn jejich využití územní studii podmínkou pro rozhodování (US-1, US-2) budou v územních studiích navržena veřejná prostranství.*

#### **I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

##### **I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

99. Uspořádání území v rámci zastavěného a nezastavěného území a ploch zastavitelných stanovuje kapitola I./A.3., členění území nezastavěného na plochy s rozdílným způsobem využití je graficky zobrazeno v Hlavním výkresu č. I./B.2.
100. Podrobné podmínky pro využití ploch v nezastavěném území stanovuje kap. I./A.6.
101. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
- 101.1. Plochy vodní a vodohospodářské, vodní plochy a toky, které zahrnují :

- plochy vodních toků (Hvozdnice, Otický příkop, bezejmenné vodoteče, občasné vodoteče)
  - plochy rybníků a vodních nádrží (Jankův rybník, Vrbovec, Slavkovský rybník, biologické rybníky u Hvozdnice, bezejmenné vodní nádrže a rybníky, rybník u sil. I/46)
- 101.2. Plochy krajinné zeleně, které zahrnují :
- pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, plochy zeleně kompaktní i rozptýlené ve volné krajině mimo urbanizované území, doprovodnou zeleň kolem vodotečí, komunikací, rozptýlené a drobná seskupení zeleně v polích a loukách (remízy), plochy komunikací, vodní plochy, apod.
    - Na pozemcích krajinné zeleně nelze povolovat žádné stavby s výjimkou liniových staveb, pokud je jejich realizace mimo tyto plochy nemožná nebo nepřiměřená z ekonomických důvodů
    - Zmenšování výměr vymezených ploch krajinné zeleně a jejich změny na jiné funkce není přípustné. Výjimku lze učinit pouze v nezbytně nutném rozsahu při realizaci veřejně prospěšných staveb.
- 101.3. Plochy přírodní, které zahrnují :
- nejcennější plochy krajiny za účelem zajištění podmínek pro ochranu (PR Hvozdnice, PP Otická sopka), představují těžiště zájmu ochrany přírody.
    - Na těchto plochách stejně jako na plochách územního systému ekologické stability se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy přírodní je nemožné; nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury.
- 101.4. Plochy zemědělské, které zahrnují :
- pozemky sloužící k intenzivní zemědělské výrobě, pozemky zemědělského půdního fondu, drobnou rozptýlenou zeleň v orné půdě, loukách, remízy, aleje kolem silnic a účelových komunikací pozemky vodotečí s břehovou zelení, plochy účelových komunikací.
    - Nepřipouštějí se nové stavby s výjimkou staveb liniových (inženýrské sítě, cyklostezky, účelové komunikace), doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (stavby pro letní ustájení a pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny), otevřených přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích - mosty, lávky, propustky, opěrné zdi.
- 101.5. Plochy lesní, které zahrnují :
- pozemky zeleně, zejména plochy pozemků plnicích funkce lesa, využívané pro každodenní rekreaci obyvatel města;
    - v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových rekreačních staveb a nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury

#### I./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

102. Území Slavkova nenáleží do žádné z oblastí cestovního ruchu ani do rekreačního krajinného celku. Pro denní rekreaci obyvatel slouží plochy veřejné zeleně nacházející se v sídle, sportovní areál u Hvozdnice, hřiště u základní školy, naučné stezka v údolí Hvozdnice a lesy. Vzhledem k blízkosti Opavy budou obyvatelé nadále k sportovní rekreaci využívat i sportovní rekreační areály v Opavě (letní koupaliště, krytý bazén, sportovní hala, zimní stadion, víceúčelová hala). Územní plán navrhuje propojení

Opavy a Slavkova cyklistickou stezkou vedenou souběžně se sil. I/46. Krátkodobá a dlouhodobá rekreace jako rekreační vikendové i sezónní bydlení je umožněna na plochách individuálního bydlení a stávajících chatových a zahrádkových osadách.

103. V jižní části katastrálního území obce se navrhuje plochy individuální rekreace - zahrádková osada přiléhající po obou stranách k polní cestě "K srdečníku". Pro lokalitu je nutno před zahájením výstavby zpracovat objemovou studii, která určí zahradních chatek, jednotný materiál objektů.
104. V krajině nebudou umístovány nové chatové osady, kempy ani tábořiště.

#### I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

~~105. Respektovat navržený územní systém ekologické stability, odpovídající jediné schválené nadřazené ÚPD, a to ÚP VÚC okresu Opava v rozsahu vymezených ploch následovně:~~

- ~~- hlavní tah v místním ÚSES, představovaný biocentry s mokřadními ekosystémy v nivě Hvozdnice, vymezené a v současnosti funkční plochy biocenter č. 4 ač. 3 a jimi procházející biokoridor. Velikost biocentra č. 4 a navrhovaná šířka biokoridoru mezi biocentrem č. 4 a č. 3 je větší, protože se současně jedná o přírodní rezervaci.~~
- ~~- navrhovaný lokální biokoridor v severní polovině řešeného území, jehož základ tvoří otevřený meliorační kanál, resp. zregulovaný potok v polích, který ústí do Hvozdnice v lokalitě Důlanka. Uvedený biokoridor pokračuje západně po katastrálních hranicích se Stěbořicemi, Dolními Životicemi a Hertickým lesem ke Štáblovickému mlýnu. V průběhu tohoto lokálního biokoridoru jsou navrhována dvě lokální biocentra (LBC 1, LBC 2).~~

105. Respektovat navržený územní systém ekologické stability, odpovídající vydané nadřazené ÚPD, a to je ZUR MSK Moravskoslezského kraje v rozsahu vymezených ploch následovně:

- na JZ okraji katastru je nově vymezené RBC 215 Slavkovské březí; z něj na sever vychází po hranici k. ú. RBK 614 a na jih RBK 613;
- vymezené LBC 2 se stává vloženým na RBK 614;
- délka LBK 2-3 se krátí nově vymezeným RBC 215;
- hlavní tah v místním ÚSES, představovaný biocentry s mokřadními ekosystémy v nivě Hvozdnice, vymezené a v současnosti funkční plochy biocenter č. 4 ač. 3 a jimi procházející biokoridor. Velikost biocentra č. 4 a navrhovaná šířka biokoridoru mezi biocentrem č. 4 a č. 3 je větší, protože se současně jedná o přírodní rezervaci.
- navrhovaný lokální biokoridor v severní polovině řešeného území, jehož základ tvoří otevřený meliorační kanál, resp. zregulovaný potok v polích, který ústí do Hvozdnice v lokalitě Důlanka. Uvedený biokoridor pokračuje západně po katastrálních hranicích se Stěbořicemi, Dolními Životicemi a Hertickým lesem ke Štáblovickému mlýnu. V průběhu tohoto lokálního biokoridoru jsou navrhována dvě lokální biocentra (LBC 1, LBC 2).

106. V ploše funkčních prvků ÚSES je chráněna přirozená dřevinná skladba, která bude postupně obnovována novou výsadbou.

107. Prvky ÚSES navržené k založení budou realizovány formou zatravnění a výsadby zeleně.

~~108. Minimální šířka biokoridorů navržených k založení bude 15 m~~

*Minimální šířka regionálních biokoridorů RBK 613 a RBK 614 navržených k založení je 40 m. Minimální šířka vymezených lokálních biokoridorů (navržených k založení) je 15 m.*

#### I./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

109. Prostupnost krajiny dosahuje na území Slavkova relativně dobré úrovně a je zabezpečena prostřednictvím stávající sítě silnic, účelových a místních komunikací.
110. Komunikační síť polních a lesních cest se doplňuje o další navrženou veřejně přístupnou účelovou komunikaci, polní cestu do krajiny jižně od zastavěného území.
111. Pro zvýšení prostupnosti krajiny Územní plán Slavkov vymezuje nové cyklistické trasy a stezky - cyklistické trasy vedené po silnicích III. třídy a místních komunikacích i mimo nich a návrh doplnění cyklotras a cyklostezek dle grafické části vyznačené ve výkresu II./B.4.
112. Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zvýšena návrhem prvků ÚSES, nutno dbát na další rozšíření rozlohy ploch k zatravnění, resp. zalesnění a na výsadbu krajinné liniové zeleně.

#### I./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

##### Podmínky pro zachování krajinného rázu:

113. Respektovat z dochované prostorové vztahy v krajině;
114. Vymezením ÚSES a systematickým budováním kostry krajinné zeleně zajistit zvyšování ekologické stability v území;
115. Zachování VKP v krajině;
116. Nepřipustit scelování pozemků zemědělské půdy ve volné krajině;
117. V plochách zeleně vysazovat domácí a místu odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin;
118. Vysazováním krajinných překážek bránit eroznímu působení větru a vody;
119. Zachováváním pěstebních postupů vytvářet účinná protierozní opatření;
120. Respektovat harmonické měřítko krajiny;
121. Zachovat průhledy v krajině;
- ~~122. Respektovat soulad měřítka prostorové skladby území s měřítkem staveb;~~
- ~~123. Stavby v krajině řešit v úměrném měřítku v souladu s krajinou, v souladu se stávajícím stavem v území;~~
124. Respektovat tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys obce se zachovanou stávající zástavbou, při nové zástavbě, dostavbě proluk upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy;
- ~~125. Stavby přizpůsobovat charakteru staveb původní kvalitní architektury;~~
- ~~126. Zastavitelné plochy řešit v návaznosti na charakter tradiční kvalitní zástavby a v návaznosti na konfiguraci terénu;~~

#### I./A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

127. 127. Plochy pro protierozní opatření ani plochy pro ochranu před povodněmi nejsou na území obce Slavkov navrženy.

#### I./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

128. 128. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou ve Slavkově vymezeny.

#### **I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

129. V zastavěném území a všech vymezených zastavitelných plochách se stanovují jako přípustné následující stavby související s hlavním využitím ploch :
  - komunikace pro napojení ploch, odstavné stání, provozní plochy - místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, které není účelné vymezovat samostatně;

- související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely);
  - zeleň veřejná, ochranná;
  - malé vodní plochy;
  - zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu ploch, pokud jejich vlivy jsou slučitelné s hlavním využitím dané plochy, které není účelné vymezovat samostatně;
  - zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel hlavního využití plochy;
  - drobný mobiliář, drobné sakrální stavby, památníky.
130. Stávající komunikace veřejné i soukromé, zabezpečující přístup k nemovitostem více vlastníků, které není účelné vymezovat v rámci ploch samostatně, budou nadále zabezpečovat obsluhu nemovitostí, tj. budou veřejně přístupné;
131. V územním plánu je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití stanovena intenzita využití pozemků, tj. koeficient míry využití pozemku jako podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty, vč. zpevněných ploch vztažený k ploše konkrétního pozemku; do zpevněných ploch se zahrnují komunikace, terasy, y přístřešky apod.).

#### I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

132. Budou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v následujících tabulkách :

### **PLOCHY BYDLENÍ**

#### **PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)**

##### **VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- bytové domy;

##### **VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- bytové domy polyfunkční s občanským vybavením v parteru, rodinné domy;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení lokálního významu pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního významu pro sport, odpočinek, volnočasové aktivity;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- byty majitelů a správců;
- veřejná prostranství včetně ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura;
- související nezbytná technická infrastruktura;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na architektonické řešení a způsob zástavby v lokalitě lze jejich realizaci připustit;
- garáže vestavěné do bytových domů v případě, že s ohledem na architektonické řešení, způsob zástavby a uspořádání veřejných prostranství při respektování zachování pohody bydlení lze jejich realizaci připustit;
- řadové garáže;
- nezbytné manipulační plochy;
- oplocování pozemků v nezbytně nutném rozsahu, při respektování uspořádání veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro zemědělství;
- stavby pro průmysl;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby komerční vybavenosti velkoplošná;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- zahrádkové osady;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace zástavby - ~~12 m~~ max. 2 NP a podkrovní
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

**PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- rodinné domy, zemědělské usedlosti;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- *stavby pro bydlení;*
- stavby bytových domů při respektování výškové hladiny zástavby;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu - stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církevní;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- změny staveb bydlení na individuální rekreaci
- veřejná prostranství včetně ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura;
- související nezbytná technická infrastruktura;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na architektonické řešení a způsob charakter zástavby v lokalitě daném území lze jejich realizaci připustit;
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků do 25 m<sup>2</sup> ;
- garáže u rodinných domů vhodně zakomponované ve vazbě na stavbu hlavní
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- zemědělské stavby pro rostlinnou výrobu, uskladnění zemědělských potřeb, techniky a produkce; stavby pro živočišnou výrobu pro umístění chovu hospodářských zvířat v kapacitě nevyžadující stanovení ochranných pásem, které by zasahovaly na sousední obytné objekty);
- v plochách BI nutno akceptovat průchod stávající technické infrastruktury a návrh průchodu koridorů T-Z., TE-Z., TV-Z.. v rozsahu dle výkresu I./B.2., I./B.3;
- plocha BI-Z8, nebude na sil.I/46 napojena přímo, ale ze stávajících místních komunikací;

**VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :**

- výstavba rodinných domů v ploše BI-Z80 je přípustná po posouzení negativních vlivů z dopravy na sil. I/46;
- zvyšování počtu bytů ve stávajících plochách bydlení formou nadstavby, popř. přístavby stávajícího objektu, nebo změnou jeho využití je přípustné po prověření zda míra negativních účinků dopravy na sil. I/46 nepřekročí limity uvedené v příslušných platných předpisech;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- nově realizované stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby pro výrobu, průmysl, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- sklady;
- autobazary;
- samostatně stojící dílny, hospodářské budovy a zpevněné manipulační plochy;
- hřbitovy;
- komerční zařízení ~~velkoplošná přízemní, vícepodlažní (supermarket, hypermarket)~~ nad 1000 m<sup>2</sup>;
- stavby pro zemědělství, průmysl, chov komerčního charakteru – vepřiny, kraviny drůbežárny apod., farmy;
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným, stavby pro výrobu a skladování, velkoplošné prodejny, garáže pro nákladní auta;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace zástavby vztažena vzhledem k svahovitosti terénu k úrovni terénu na pozemku v uliční fasádě - hřeben střechy hlavní stavby max. 12 m, hospodářského objektu max. 5 m 1 NP a podkroví
- výšková regulace zástavby v lokalitě Černá cesta - 9 m 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,4
- v ÚS-2 zpracovávané pro plochu BI-Z77 navrhnout veřejná prostranství

**PLOCHY REKREACE**

**PLOCHY RODINNÉ INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - CHATOVÉ LOKALITY (RI)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- rekreační chaty a rekreační domky vybudované na pozemcích zahrad;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro rodinnou rekreaci - rekreační chaty, rekreační domky
- skleníky, altány, venkovní krby, bazény, maloplošná hřiště;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby nezbytného oplocení;
- zeleň, travnaté plochy pro oddech a slunění;
- byt správce (majitele);
- stavby pro stravování, občerstvení, sociální zařízení (u větších chatových osad);
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a zařízení technické vybavenosti;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro hospodářská zvířata;  
stavby pro výrobu, průmysl, autobazary, sklady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 7m 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,2

**PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY (RZ)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- zahrádky se zahrádkářskými chatkami;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- zahrádkářské chatky;
- skleníky, altány, venkovní krby, maloplošná hřiště;
- oplocení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň, travnaté plochy pro oddech a slunění;
- nezbytné parkoviště a manipulační plochy;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro výrobu, autobazary, sklady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 5m 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,15

**PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM (RX)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- přírodní koupaliště, plochy pro sport

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- sportovní areál; plochy pro letní sporty u vody
- stavby sociálně hygienických zařízení;
- správní budova;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby pro stravování, zařízení sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu areálů;
- s využíváním plochy související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti; zařízení údržby

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, sklady, autobazary;
- stavby pro bydlení;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 7m 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,2

**PLOCHY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- stavby veřejné a komerční vybavenosti;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby komerční vybavenosti lokálního významu pro obchodní prodej, služby, stravovací a ubytovací služby;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu (správa, administrativa, společenská a kulturní zařízení, zařízení školství, sociální péče a zdravotnictví, stavby pro tělovýchovu a sport);
- stavby církevní a kulturní;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na architektonické řešení a způsob zástavby v lokalitě lze jejich realizaci připustit;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- veřejná zeleň;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu a služby s negativní účinky na životní prostředí, překračující limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- sklady, autobazary;
- stavby pro hospodářská zvířata;  
zahrádkářské osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- servisní služby pro automobilovou a autobusovou dopravu;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace zástavby - max. 42m 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

### PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)

#### VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- veřejná vybavenost

#### VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby veřejné vybavenosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

#### VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení, obchod, stravování, ubytování;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady;
- autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 45 m 3 NP a podkrovní
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

### PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)

#### VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- veřejné pohřebiště;

#### VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení areálů;

#### VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení - bytové domy , rodinné domy
- stavby pro stravování a ubytování
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť;
- garáže;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí;
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace zástavby - max. 7-m 1 NP;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,2

**PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- stavby pro sport, sportovní areály

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- otevřená hřiště;
- šatny, klubovny, sociální zařízení;
- stavby stravovacích zařízení, sezónní občerstvení;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů;
- zeleň, mobiliář;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- *vybudování cyklistické stezky přes plochu OS-Z6*

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace zástavby - max. 7-m 1 NP;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,1

**PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)**

**PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- stavby a zařízení silniční dopravy;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- silnice, místní a účelové komunikace, manipulační a parkovací plochy, chodníky, cyklostezky;
- součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch a chodníků - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty;
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- doprovodná a izolační zeleň;
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- stavby ubytovacích zařízení;
- garáže, plochy pro odstavení nákladních vozidel, autobusů;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování;

- zemědělské stavby;
- nesouvisející stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

**PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- dopravní infrastruktura - železniční doprava;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a zařízení související s železniční dopravou (kolejiště, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty);
- správní a provozní budovy;
- stanice, zastávky, nástupiště;
- doprovodná a izolační zeleň;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace zástavby - max. 7m 1 NP
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

**PLOCHY PRO SPECIFICKÉ FORMY DOPRAVY (DX)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- dopravní infrastruktura - cyklistická doprava;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a zařízení související s cykloturistikou, cyklistickou dopravou a jejich údržbou;
- nezbytná obslužná a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)**

**PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- technická zařízení a stavby pro vodní hospodářství;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a zařízení vodohospodářské (vodojemy, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby)
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury

- oplocení;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace zástavby - max. 5-m 1 NP
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,1

**PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- technická zařízení a stavby pro energetiku;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a zařízení energetiky (distribuční trafostanice, regulační stanice, plynovody, el. vedení a související stavby)
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- oplocení;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- veřejná prostranství

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- plochy veřejně přístupné - podél komunikací, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, chodníky;
- přístřešky pro hromadnou dopravu;

- prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, veřejná parkoviště
- stavby a zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby ubytovacích zařízení;
- stavby občanského vybavení;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace zástavby vztažena k úrovni terénu na pozemku v uliční fasádě - hřeben střechy max.  $\pm 1$  NP;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

**PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ**

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- stavby pro bydlení smíšené;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- rodinné domy;
- stavby pro veřejnou vybavenost, komerční vybavení, kulturu, církevní účely a drobnou výrobu, provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nenarušují užívání okolních staveb a nesnižují pohodu bydlení a kvalitu prostředí souvisejících ploch a jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- parkoviště;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň;
- *v plochách SO nutno akceptovat průchod stávající technické infrastruktury a návrh průchodu koridorů T-Z., TE-Z., TV-Z. v rozsahu dle výkresu I./B.2., I./B.3;*
- *plocha SO-Z5 nebude na sil.I/46 napojena přímo, ale ze stávajících místních komunikací;*

**VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :**

- *výstavbu rodinných domů a staveb odpovídajících přípustnému využití lze v ploše SO-Z5 povolit po posouzení negativních vlivů z dopravy na sil. I/46;*
- *stavby pro výrobní služby, drobnou výrobu nevýrobní služby, zemědělskou výrobu, pouze za podmínky, že činnost je slučitelná s bydlením a provoz nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení;*

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- komerční zařízení velkoplošná ;
- podnikatelské aktivity charakteru uzavřených areálů;
- ~~stavby pro zemědělství, průmysl, sklady, hospodářská zvířata;~~
- *stavby pro zemědělství, průmysl, sklady, hospodářská zvířata, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;*
- stavby pro rodinnou individuální rekreaci, hromadnou rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot; autobazary; odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace zástavby - max. 11 m 2 NP a podkroví, hospodářský objekt výška hřebene max. 5 m 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků : koeficient míry využití pozemků - 0,4
- *intenzita využití pozemků SO-Z7 : koeficient míry využití pozemků - 0,3*
- *v ÚS-1 zpracovávané pro plochu SO-Z7 navrhnout veřejná prostranství*

**KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ (SK)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- dopravní a technická infrastruktura;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury vedené v společném koridoru;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

**PLOCHY VÝROBY A SKLADŮ**

**PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- drobná výroba, výrobní služby;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby, tj. stavby určené pro řemeslnou a jinou drobnou výrobu, služby mající charakter drobné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti přesahující za hranici ploch;
- servisy a opravy zemědělských strojů a neveřejné čerpací stanice;
- stavby autoopraven, autoservisů, garáží; čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory;

- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň;
- ubytovna, byt správce;
- oplocení areálů;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 12 m 2 NP a podkrovní;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,6

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- stavby zemědělské, stavby pro lesní hospodářství;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro skladování;
- stavby pro zemědělskou a lesní výrobu ;
- mechanizační areály;
- stavby pro zpracování a skladování zemědělských produktů;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty;
- související vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící zaměstnancům;)
- byty správců, hlídačů;
- zeleň ochranná a izolační;
- související parkoviště;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a technické vybavenosti;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 12 m 2 NP a podkrovní
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

## **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

### **VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)**

#### **VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- vodní toky a plochy.

#### **VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- vodní plochy a koryta vodních toků;
- plochy pro vodohospodářské využití;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků;
- vodohospodářské stavby;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;

#### **VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

#### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

## **PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (ZS)**

### **PLOCHY PARKŮ A HISTORICKÉ ZELENĚ (ZP)**

#### **VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- veřejně přístupná zeleň

#### **VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- mobiliář, drobná architektura, fontány, altány, apod.;
- dětská hřiště, zařízení pro oddech a odpočinek;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním

#### **VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;

#### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

### **PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)**

#### **VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- zeleň ochranná, izolační doprovodná;

#### **VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- související dopravní a technická infrastruktura;
- drobná architektura, mobiliář, umělecké díla, drobná sakrální architektura

#### **VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;

#### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

### **PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)**

#### **VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- krajinná zeleň;

#### **VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, účelové polní a lesní komunikace, mostky, lávky;
- přístřešky pro turisty a cyklisty, drobná sakrální architektura, odpočívadla;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

#### **VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

#### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se, stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

### **PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)**

#### **VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- ochrana krajiny bez rozlišení druhů chráněných území a pozemků ;

#### **VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- dřevinné porosty, solitéry, květnaté louky, travní porosty, skály, mokřady, vodní plochy;
- rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy;
- související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura;
- účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky po posouzení orgánem ochrany přírody;
- drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky po posouzení orgánem ochrany přírody;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- zemědělské využití pozemků,

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření;
- změny kultur z orné na trvalé travní porosty, krajinnou zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terénní terasy);
- zalesnění svažitéch pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, pozemků s náletovou zelení;
- stavby související se zemědělským obděláváním půdy, seníky, silážní jámy, stavby zavlažování, lehké otevřené přístřešky a napajedla pro hospodářská zvířata;
- účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě;
- související technická infrastruktura, stavby protipovodňové ochrany, odvodnění, zavlažování;
- drobné vodní plochy,
- související dopravní infrastruktura (účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky);
- přístřešky pro turisty a cyklisty;
- myslivecká otevřená účelová zařízení - posedy;
- drobné sakrální stavby, pomníky, sochy, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby ubytovacích zařízení;
- veřejná prostranství;
- golf a s ním související stavby;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;

**PLOCHY LESNÍ (L)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy lesní;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, využití dle příslušných předpisů a lesních hospodářských plánů;
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní a technická infrastruktura
- nezbytná technická infrastruktura
- využití lesních komunikací a cest jako turistických a cyklistických tras

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- stavby ubytovacích zařízení;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;

**I./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

133. V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:

- plochy stabilizované (stav k 30. 5. 2009 - 30. 6. 2012),
- plochy změn ve využití území (plochy návrhové)
- plochy územních rezerv (plochy chráněné pro budoucí využití, nezastavitelné).

**I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

*Dle stavebního zákona se jedná o tyto stavby:*

- *veřejně prospěšné stavby: stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby ke snižování ohrožení území živelnými pohromami;*
- *veřejně prospěšná opatření: plochy pro územní systém ekologické stability a k zajišťování snižování ohrožení území povodněmi,*
- *veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,*
- *stavby pro asanaci.*

**I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

134. Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 170 zákona číslo 183/2006 Sb. odejmout nebo omezit k níže uvedeným veřejně prospěšným stavbám :

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
<b>Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
<b>Hlavní návrhové prvky na silniční komunikační síti</b>		
DS-Z9	Západní část již. obchvatu Opavy- úsek I/11-I/57	
DS-Z23 DS-Z22	Rekonstrukce sil.III/46011	
SK-Z11	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z69, BI-Z56, BI-Z65, BI-Z82 a BI-Z95	
DS-Z5 DS-Z4 SK-Z13 DS-Z19	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč.chodníku	
SK-Z6	Obslužná místní komunikace pro zlepšení obsluhy stávajících zastavených ploch v jihovýchodní části obce	
DS-S	Vybudování mostu pro dopravní obsluhu sportovních ploch a vedení cyklistické stezky	
SK-Z3a	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z62, BI-Z90, vč. rekonstrukce stávající MK a výstavby souběžného chodníku	
SK-Z3 SK-Z3b DS-Z25	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61, BI-Z63, BI-Z90, BI-Z89, BI-Z60 a BI-Z62 a úpravy MK související se zrušením zrušení křižovatky sil.I/46 x MK Stará cesta ulice a rekonstrukcí křižovatky sil.I/46 x MK Černá cesta, vč. rekonstrukce stávající MK a výstavby souběžného chodníku	
SK-Z16	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z57	
SK-Z15	Cyklistická stezka v souběhu se sil.I/46	
DX-Z6	Cyklistická stezka v úseku mezi sil.I/46 a MK Na Lúčky	
SK-Z14 DX-Z1	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z61, BI-Z63, BI-Z89, BI-Z60, BI-Z68	
DS-Z12	Směrová úprava MK Na Lúčky, dobudování chodníku	
DS-Z18 SK-Z9 DS-Z14	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy	
SK-Z8 DX-Z2	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z5 pro napojení ze sil.I/46	
DS-Z28 DS-Z16 SK-Z5 DS-Z11	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 a BI-Z94 ze směru od Litultovic	
DS-Z6 SK-Z10 DS-Z10	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1, VD-Z2	
SK-Z12 DS-Z1	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavených ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z86, BI-Z80, BI-Z54, BI-Z70 a rezervní zastavitelné plochy BI-R94, vč.chodníků	
DS-Z26 SK-Z4	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavených ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66, BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81, OV-Z12 a BI-Z67	
DS-Z24	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení plochy OH-Z2	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
<b>Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
SK-Z17	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy SO-Z6 a SO-Z7	
SK-Z19	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z56	
SK-Z20 SK-Z21	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a dostavba pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z79 a BI-Z71	
SK-Z1	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy BI-Z76, BI-Z74, BI-Z72, BI-Z73, BI-Z83, SO-Z6 a SO-Z7 vč. úpravy křižovatky se sil.III/46011 a chodníků	
DS-Z13	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z64	
DS-Z8	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení stávajících a zastavitelných ploch BI-Z59 vč.chodníku	
DS-Z21	Rekonstrukce křižovatky ul. Ludvíka Svobody x ul. Jubilejní x ul. Slezská	
DS-Z3	Rekonstrukce křižovatky ul. Jubilejní x ul. Školní	
DS-Z2	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy OV-Z11	
P-Z1	Místní komunikace (event. obytná zóna) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BI-Z59 a rezervní plochy BI-R93	
P-Z2	Místní komunikace (event. obytná zóna) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BI-Z90, BI-Z90 a BI-Z93	
DS-Z7	Parkovací plocha	Parcela čís. 1226/112
SK-Z2	Cyklistická stezka v souběhu se sil.II/46	
SK-Z15 DX-Z3,SK-Z18	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v souběhu se sil.II/461	
DX-Z4 DS-Z15	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil.II/461	
DX-Z5	Cyklistická stezka v jižní oblasti obce	
DS-Z17 DS-Z27 SK-Z7	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 (možné využití pro lokální vazby cyklistické dopravy)	
<b>Stavby vodního hospodářství – zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadní vod, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
SK-Z1	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z72, BI-Z73, BI-Z74, BI-Z76, BI-Z83	
SK-Z2	Dešťová kanalizace - zatrubnění sil.přikopu po severní straně sil. I/46	
SK-Z3	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z77	
SK-Z3a	Kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z90	
SK-Z3b	Kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z77	
SK-Z4	Vodovod do plochy pro individuální bydlení BI-Z66, BI-Z75	
SK-Z6	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro indiv.bydlení podél potoka BI-S13	
SK-Z8	Splašková kanalizace do plochy pro bydlení BI-Z52	
SK-Z9	Vodovod a splašková kanalizace do obytné smíšené plochy SO-Z7	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
<b>Stavby vodního hospodářství – zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadní vod, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
SK-Z11	Vodovod a splašková kanalizace do ploch pro individuální bydlení BI-Z56, BI-Z69	
SK-Z12	Vodovod a splašková kanalizace do ploch pro individuální bydlení BI-Z80, BI-Z86, BI-Z54	
SK-Z14	Vodovod a splašková kanalizace do ploch pro individuální bydlení BI-Z61, BI-Z63, BI-Z68	
SK-Z17	Kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy SO-Z7	
SK-Z18	Vodovodní řád v ulici Otické do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavbu	
SK-Z19	Kanalizační stoka do plochy BI-Z56	
SK-Z20	Kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z68	
SK-Z21	Kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z68	
T-Z1	Splašková kanalizace do plochy individuálního bydlení od TV-Z9 po TV-Z6 (BI-Z56)	
T-Z2	Vodovod – propojení od SK-Z14 po SK-Z3 (BI-Z61)	
T-Z3	Vodovod – od propojení na stáv. vodovod po SK-Z6	
<del>T-Z4</del>	<del>Vodovod v Otické ulici do plochy pro individuální bydlení BI-Z87, BI-Z88</del>	
T-Z5	Vodovod a splašková kanalizace do ploch pro individuálního bydlení BI-Z64, BI-Z68, BI-Z71, BI-Z79, BI-S12	
<del>T-Z6</del>	<del>Splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení</del>	
TV-Z1	Čistírna odpadních vod - návrh na rozšíření plochy	
TV-Z2	Vodovod do ploch pro individuální bydlení, propojení s vodovodem v SK-Z4 (BI-Z66, BI-Z75)	
<del>TV-Z3</del>	<del>Vodovod do zemědělské plochy ZX-0</del>	
TV-Z4	Jednotná kanalizace – propojení na sběrač do ČOV (VZ-S2)	
<del>TV-Z5</del>	<del>Vodovod do ploch pro individuální bydlení BI-Z53, BI-Z60</del>	
TV-Z6	Splašková kanalizace do plochy individuálního bydlení od T-Z1 po SS-Z13 (BI-Z55)	
T-Z7	Vodovodní řád v ulici Otické do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavbu	
T-Z8	Vodovodní řád do plochy BI-Z82	
<del>TV-Z7</del>	<del>Vodovod do plochy pro individuální bydlení od propojení na stáv. po SK-Z11 (BI-56, 65, 69, 82)</del>	
TV-Z8	Dešťová kanalizace – vyústění do příkopu od SK-Z2	
<del>TV-Z9</del>	<del>Splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z56</del>	
TV-Z11	Vodovod do plochy veřejné vybavenosti OV-Z12	
<del>TV-Z12</del>	<del>Dešťová kanalizace v lokalitě Laterna BI-Z57</del>	
<del>TV-Z13</del>	<del>Splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení Z BI-Z59, BI-R82</del>	
TV-Z14	Dešťová kanalizace od napojení na stávající kanalizaci po SK-Z2	
TV-Z15	Vodovodní řád do plochy SO-Z5, BI-Z94	
<b>Stavby energetiky – zásobování elektrickou energií, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
TE-Z2	přeložka venkovního vedení 22 kV	
<del>TE-Z6</del>	<del></del>	
TE-Z10	Nová DTS 22/0,4 kV TR-N1, včetně přípojky 22 kV	
TE-Z4	Nová DTS 22/0,4 kV TR-N2, včetně přípojky 22 kV	
<del>TE-Z3</del>	<del></del>	
TE-Z10	Nová DTS 22/0,4 kV TR-N3, včetně přípojky 22 kV	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
<b>Stavby energetiky – zásobování elektrickou energií, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
TE-Z14	Nová DTS 22/0,4 kV TR-N4, včetně přípojky 22 kV	
TE-Z7	Nová DTS 22/0,4 kV TR-N5, včetně přípojky 22 kV	
TE-Z2	Nová DTS 22/0,4 kV TR-N6, včetně přípojky 22 kV	
SK-Z3		
TE-Z4	Nová DTS 22/0,4 kV TR-N7, včetně přípojky 22 kV	
SK-Z5	Nová DTS 22/0,4 kV TR-N8, včetně přípojky 22 kV	
TE-Z6	Nová DTS 22/0,4 kV TR-N9, včetně přípojky 22 kV	
TE-Z5	Nová DTS 22/0,4 kV TR-N10, včetně přípojky 22 kV	
TE-Z8		
TE-Z13	Nová DTS 22/0,4 kV TR-N12, včetně přípojky 22 kV	
TE-Z2	Nová DTS 22/0,4 kV TR-N13, včetně přípojky 22 kV	
TE-Z15	Nová DTS 22/0,4 kV TR-N14, včetně přípojky 22 kV	
TE-Z12		
TE-Z9	Nová DTS 22/0,4 kV TR-N15, včetně přípojky 22 kV	
TE-Z19	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N1, včetně vedení přípojky 22 kV	
TE-Z18	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N2, včetně vedení přípojky 22 kV	
TE-Z20	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N3, včetně vedení přípojky 22 kV	
SK-Z11		
TE-Z22	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N4, včetně vedení přípojky 22 kV	
TE-Z21	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N5, včetně vedení přípojky 22 kV	
SK-Z18		
T-Z7		
TE-Z17	Venkovní vedení 22 kV	Propoj mezi vedením 22 kV č. 265 a 24
SK-Z1	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z72, 74, 76, 83,	
SK-Z2	Středotlaký plynovod do lokality Laterna od T-Z14 do plochy ind.bydlení BI-Z51	
SK-Z3	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z77	
SK-Z4	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z66, BI-Z75	
SK-Z11	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z56, 65, 69	
SK-Z12	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z54, BI-Z80, BI-Z86	
SK-Z14	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z61, BI-Z63	
T-Z3	Středotlaký plynovod do lokality Laterna od propoj.na stávající plynovod po TE-Z14	
T-Z4	Středotlaký plynovod v ulici Otické od TE-Z15 do plochy individuálního bydlení BI-Z51	
T-Z5	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z68, BI-S12	
T-Z6	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-R82	
TE-Z14	Středotlaký plynovod do lokality Laterna od T-Z3 po SK-Z2	
TE-Z15	Středotlaký plynovod do ulice Otické od propojení na stáv.plynovod po T-Z4 BI-Z51	
SK-Z3a	Vedení STL plynovodu do plochy BI-Z90	
SK-Z3b	Vedení STL plynovodu do plochy BI-Z77	
SK-Z12	Vedení STL plynovodu do plochy BI-Z80	
SK-Z14	Vedení STL plynovodu do ploch BI-Z61, BI-Z68	
SK-Z17	Vedení STL plynovodu do plochy SO-Z7	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
<b>Stavby energetiky – zásobování elektrickou energií, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
<b>SK-Z18</b>	<i>Vedení STL plynovodu v ulici Otické do BI-Z87 a stávající zástavbu</i>	
<b>SK-Z20</b>	<i>Vedení STL plynovodu do plochy BI-Z68</i>	
<b>SK-Z21</b>	<i>Vedení STL plynovodu do plochy BI-Z68</i>	
<b>T-Z7</b>	<i>Vedení STL plynovodu v ulici Otické do plochy BI-Z88, BI-Z87 a stáv.zástavbu</i>	
<b>T-Z8</b>	<i>Vedení STL plynovodu do plochy BI-Z82 a propojení sítě</i>	
<b>SK-R20</b>	<i>Vedení STL plynovodu do BI-R93</i>	
<b>SK-R21</b>	<i>Vedení STL plynovodu do plochy BI-R92</i>	

#### I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT (ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY)

135. Pro založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresech č. I./B.1. Základní členění území, č. I./B.2. Hlavní výkres, č. I./B.4 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace, č. II./B.1. Koordinační výkres, č. II./B. 2. Širší vztahy a jejich popis je součástí kapitoly I./A.5.3. a části II./A – Odůvodnění ÚP Slavkov, lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.
136. Po realizaci ÚSES jsou v územní plánu vymezené plochy veřejně prospěšných opatření, ke kterým lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

Označení ve výkresu I./B.4.	Veřejně prospěšná opatření - založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)	Poznámka
<b>LBK 1-0</b>	<i>Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4</i>	
<b>LBK 1-2</b>	<i>Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4</i>	
<b>LBK 2-3</b>	<i>Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4</i>	
<b>LBK 3-4</b>	<i>Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4</i>	
<b>LBK 4-1</b>	<i>Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4</i>	
<b>LBC 1</b>	<i>Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4</i>	
<b>LBC 2</b>	<i>Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4</i>	
<b>RBK 614</b>	<i>Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4</i>	
<b>RBK 613</b>	<i>Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4</i>	
<b>RBC 215</b>	<i>Regionální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4</i>	

#### I./A.7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

137. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Slavkov vymezeny.

I./A.7.4. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

138. Stavby pro asanaci nejsou v Územním plánu Slavkov vymezeny.

**I./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

I./A.8.1. STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

139. V územní plánu jsou vymezené plochy níže uvedených veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo :

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH OBCE SLAVKOV  KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, DOTČENÝ POZEMEK A PARCELY
<b>Stavby občanského vybavení, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>		
OH-Z2	Hřbitov, plocha nezbytná pro rozšíření stávajícího	k. ú. Slavkov u Opavy, parc. č. 1424/22, 1424/24, 1424/25
OV-Z11	Domov důchodců, dům pro seniory	k. ú. Slavkov u Opavy, parc. č. 292, 314/1, 314/2

I./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

140. ~~Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo nebyla v Územním plánu Slavkov vymezena.~~

140. V územním plánu jsou vymezena 2 veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo – viz následující tabulka.

Veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo		PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH OBCE SLAVKOV  KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, DOTČENÝ POZEMEK A PARCELY
P-Z1	Pro zabezpečení dopravní obsluhy plochy BI-Z59 a plochy BI-R93	k. ú. Slavkov u Opavy, parc. č. 1389, 1392/1
P-Z2	Pro zabezpečení dopravní obsluhy plochy BI-S38, BI-S51, BI-Z90, BI-Z92, BI-Z93	k. ú. Slavkov u Opavy, parc. č. 1438/1, 1437/1, 1437/4, 1437/5

**I./A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

141. Územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv :

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
BI-R91	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R92	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
BI-R93	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R94	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
DS-R24	Plocha zemědělská	Přeložka sil.II/461 vč. napojení na stávající sil.II/461 a napojení na sil. I/46	současné využití se nemění
DS-R25	Plocha zemědělská	Rekonstrukce křižovatky sil.II/46 x II/461	současné využití se nemění
DS-R26 <b>SK-R20</b>	Plocha zemědělská	Dostavba komunikace pro napojení plochy BI-R93	současné využití se nemění
DS-R27 <b>SK-R21</b>	Plocha zemědělská	Přeložka sil.III/46011 vč. prodloužení stávající místní komunikace na trasu přeložky a úpravy stávající křižovatky sil. III/46011 x sil. I/46, resp. uslepení koncového úseku sil. III. třídy	současné využití se nemění
DS-R28	Plocha zemědělská	Směrová úprava sil.III/46011 vč. napojení stávající účelové komunikace	současné využití se nemění
TE-R17	Plocha zemědělská	Stl. plynovod související s plochou BI-R91 a BI-R92	současné využití se nemění
TE-R18	Plocha zemědělská	Trafostanice související s plochou BI-R91 a BI-R92	současné využití se nemění

142. Podmínky prověření vymezených ploch a koridorů územních rezerv nebyly stanoveny.

**I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

143. Územní plán Slavkov navrhuje 2 zastavitelné plochy, pro které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Jedná se o níže uvedené územní studie (ÚS):

OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	VYMEZENÍ ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	POZNÁMKA
US - 1 (na jihozápadním okraji obce)	SO-Z5	Stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů a dalších staveb jako např. pro drobnou výrobu, provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, návrh přeparcelace, návrh dopravní obsluhy, a napojení na technickou infrastrukturu a návrh veřejného prostranství.
US - 2 (na severovýchodním okraji obce)	BI-Z77	Stanovení urb.koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, návrh přeparcelace, návrh dopravní obsluhy, a napojení na technickou infrastrukturu a návrh veřejného prostranství. Trasování komunikace v grafické části vedené přes návrhovou plochu BI-Z77 je směrné, z hlediska dopr. obsluhy je však vybudování komunikace nezbytné a v v rámci prověření územní studií je nutno s vedením komunikace počítat..

144. Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje ~~do roku 2020~~ do 4 let od vydání územního plánu.  
.... let po vydání územního plánu (lhůta bude doplněna po projednání územního plánu).
145. Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Slavkov pro něž se vyžaduje zpracování územní studie je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch a výkresech I./B1. Základní členění území, č. I./B.2. Hlavní výkres, č. II./B.1. Koordinační výkres.

#### **I./A.11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

#### **I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

1. Podmínka nebyla stanovena.

#### **I./A.11. 13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

146. Zastavitelné plochy ani přestavbové plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu (RP) podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou v rámci územního plánu Slavkov navrženy.

#### **I./A.12. 14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

147. Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného území, navržené v rámci územního plánu Slavkov nevyžaduje.

#### **I./A.13. 15. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)**

148. Územní plán Slavkov nevymezuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

#### **I./A.14. 16. VYMEZENÍ POJMŮ**

Pro účely Územního plánu Slavkov se vymezují některé další pojmy následovně:

##### **BYDLENÍ (zkratka, kód B)**

*Plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.*

Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

#### **Plochy bydlení hromadného (zkratka, kód BH)**

Plochy bydlení, ve kterých převažuje bydlení ve více bytových a vícepodlažních bytových domech, s větší koncentrací obyvatel. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro stavby nákupních center. Nezastavěná část pozemků je využívána pro každodenní rekreaci (hřiště, zeleň). V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům ve vymezené ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

#### **Plochy bydlení individuálního (zkratka, kód BI)**

Plochy jsou vymezeny pro individuální bydlení venkovské zástavby, s převahou izolovaných rodinných domů, dvojdomků, ojediněle řadové domky, resp. zemědělské usedlosti, do plochy lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení, kromě plošně rozsáhlejších staveb pro prodej jako např. obchodní centra, supermarket. Zástavba je rozvolněná, velikost pozemku dovoluje další využití nezastavěné části pozemku, aniž by docházelo k snížení kvality prostředí. V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením, resp. slouží obyvatelům v dané ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

### **REKREACE (zkratka, kód R)**

Plochy rekreace se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.

Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

#### **Plochy rodinné individuální rekreace - chatové lokality (zkratka, kód RI)**

V plochách převažuje rekreace na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci, chat soustředěných do chatových osad. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

#### **Plochy individuální rekreace - zahrádkové osady (zkratka, kód RZ)**

V plochách převažuje rekreace na pozemcích zahrádek, často soustředěvaných do zahrádkových osad s zahrádkářskými chatkami. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s individuální rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

#### **Plochy rekreace specifických forem (zkratka, kód RX)**

V plochách převažuje rekreace u vody ve vazbě na přírodní koupaliště. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací u vody jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení a vybavení ploch pro koupání - tj. odpovídající rozlohu

travnatých ploch pro odpočinek, otevřená hřiště, sociální vybavení s vyřešenou likvidací splaškových vod, u větších ploch šatny, první pomoc, byt správce a související parkoviště, dopravní a technická infrastruktura, tj. využití které nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelné s rekreačními aktivitami.

## **VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (ZKRATKA, KÓD O)**

Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

### **Plochy veřejné vybavenosti (zkratka, kód OV)**

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

### **Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (zkratka, kód OH)**

Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebišť, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, souvisejí a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení - smuteční síň, krematoria, dále parkoviště, související dopravní a technickou infrastrukturu, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.

### **Plochy tělovýchovy a sportu (zkratka, kód OS)**

V plochách převažují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, odpočinek a regeneraci. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

## **PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (ZKRATKA, KÓD D)**

Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se zpravidla člení na plochy silniční dopravy, plochy drážní dopravy, plochy letecké dopravy, plochy vodní dopravy, logistická centra jako plochy kombinované dopravy.

Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice,

zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

Plochy letecké dopravy zahrnují zpravidla pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání.

Plochy vodní dopravy zahrnují zpravidla pozemky vodních ploch, určené pro vodní cesty, například kanály a splavněné úseky řek, pozemky nábřeží pro vodní dopravu, pozemky přístavů, zdymadel, přecladišť a související pozemky dopravní a technické infrastruktury.

Logistická centra jako plochy kombinované dopravy zahrnují zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování.

#### **Plochy a koridory silniční dopravy (zkratka, kód DS)**

Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

#### **Plochy a koridory drážní dopravy (zkratka, kód DZ)**

Plochy a koridory drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, vlečky, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky zařízení drážní dopravy (stanice, zastávky, nástupiště, přístupové cesty, provozní budovy, pozemky dep, opravoven, vozoven, přecladišť, správních budov.

#### **Plochy pro specifické formy dopravy (zkratka, kód DX)**

V rámci plochy jsou vymezeny stezky pro cyklistickou dopravu a s ní související stavby - přístřešky, zařízení informační, resp. umožňující lepší orientaci v krajině.

### **PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (ZKRATKA, KÓD T)**

Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

#### **Plochy a koridory pro vodní hospodářství (zkratka, kód TV)**

Plochy koridorů pro vedení liniiových vodohospodářských staveb (vodovodů a kanalizací) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

#### **Plochy a koridory pro energetiku (zkratka, kód TE)**

Plochy koridorů pro vedení liniiových staveb energetiky (rozvody plynu, tepla, elektrorozvody) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (ZKRATKA, KÓD P)**

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění

podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství.

## **SMÍŠENÉ VYUŽITÍ**

### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby.

Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

#### **Koridory smíšené bez rozlišení (zkratka, kód SK)**

Plochy koridorů, které není účelné dále samostatně členit, protože v rámci pozemku koridoru zahrnují společné vedení dopravní a liniových vedení technické infrastruktury, včetně souvisejících zařízení, kterých umístění ve společném koridoru je z hlediska funkce možné a negativně se neovlivňuje.

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)**

Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

#### **Plochy drobné výroby a výrobních služeb (zkratka, kód VD)**

Plochy určené pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti.

#### **Plochy zemědělské a lesnické výroby (zkratka, kód VZ)**

Plochy určené jak pro zemědělskou živočišnou, tak i rostlinnou výrobu, zahradnictví, pro zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, maloročníky, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s využitím plochy

## **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a

plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

#### **Vodní plochy a vodní toky (kód WT)**

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují výhradně plochy vodních toků a vodních nádrží.

### **ZELEŇ SÍDELNÍ**

#### **Plochy sídelní zeleně (zkratka, kód ZS)**

Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založené zeleně. Plochy vyhrazené zeleně, nezahnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, apod.

#### **Plochy parků a historické zeleně (zkratka, kód ZP)**

Plochy zeleně - parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

#### **Plochy zeleně ostatní a specifické (zkratka, kód ZX)**

Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.

### **PRO ZELEŇ V KRAJINĚ**

#### **Plochy krajinné zeleně (zkratka, kód KZ)**

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

### **PLOCHY LESNÍ**

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

### **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

### **DEFINICE POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI**

Pro účely Územního plánu Slavkov se stanoví následující definice použitých pojmů v abecedním uspořádání :

**Areál** - obvykle oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.

**Drobná stavba** - stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 16m<sup>2</sup>, výška max. 4,5m která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy na které je umístěna (garáže, kůlny, dílny apod.)

**Hospodářská budova** - stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>, výška stavby je max. 5 m, která je obvykle považována za příslušenství rodinného domu (náleží vlastníku věci - stavby hlavní a jsou jím určeny k tomu, aby byly s hlavní věcí - stavbou trvale užívány).

**Koeficient míry využití/zastavění pozemků (KZP)** - vyjadřuje plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).

**Koridor** plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy.

**Malé lokální nákupní středisko** - maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší než 1000 m<sup>2</sup> – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná.

**Mobiliář** - odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy, apod.

**Nevýrobní služby, drobná nerušící výroba** – se rozlišují:

- na služby nesnižující kvalitu prostředí – stavby, zařízení, ve kterých nebude umístěna výroba, resp. zhotovování předmětů, výrobku, která by snižovala kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením: např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovny služby, úklidové služby, kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravny (hodin a klenotů, opravny mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, jízdních kol, hudebních nástrojů, sportovních zařízení), fotoateliéry, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, sauny, solária, masážní salóny, videopůjčovny, žehlírny a mandlovny, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod.

na drobnou nerušící výrobu - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, výroba klíčů, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba apod.

Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

- na služby - zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení), např. chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravny, autoservisy, opravy nábytku, zámečnictví, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, apod.

Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

**Nezastavěné území** - pozemky nezahrnuté do zastavěného území, resp. zastavitelných ploch

**Plocha přestavby** - plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

**Přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křížovatky)** - přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křížovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křížovatky).

**Přístřešky pro turisty** – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

**Služební byt, byt vlastníka, provozovatele** - byt v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.

**Sběrný dvůr** – areál určený obcí ke shromažďování, sběru vytríděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo jej je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí.

**Sběrné místo** - plocha, ve které se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologické) o velikosti plochy do 25m<sup>2</sup>.

**Stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem** - max. výška stavby všech konstrukcí (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat.

Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (např. pro provedení nadstavby). Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu tepla, staveb církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice, apod.). Výšková hladina je stanovena počtem podlaží, přičemž NP znamená nadzemní podlaží.

**Stavby komerční vybavenosti velkoplošné (supermarket)** - maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m<sup>2</sup> – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna. Zahrnuje i maloobchodní prodejny specializované, tj. maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují zejména prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce, apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prodejná plocha do 400m<sup>2</sup>) a střední (prodejná plocha do 401-1500m<sup>2</sup>).

Mezi tyto stavby nelze zahrnout prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebíraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.

**Stavby pro letní ustájení skotu a ovcí** – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami pouze ze tří stran.

**Stavby pro skladování** – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

**Stavby pro zemědělství** - stavby pro hospodářská zvířata, doprovodné stavby, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby a stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků na ochranu rostlin.

**Územní rezerva** plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití

**Územní studie** - podrobná dokumentace, která navrhuje, prověřuje a posuzuje možná

řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, veřejných prostranství, územního systému ekologické stability, apod. které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Územní studie vymezená v územním plánu je podmínkou pro další rozhodování o změnách v území, jehož rozsah je stanoven ve výkresu I.B.1 a I.B.2.

**Veřejná prostranství** - náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

**Veřejně prospěšná stavba**- stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci

**Veřejně prospěšné opatření** - opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

**Výrobní a opravárenské služby** – nejsou neslučitelné s bydlením. Jedná se o služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, lakýrnictví a natěračství, apod.).

**Zahrádkářská chata** - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví) s max. zastavěnou plochou 30 m<sup>2</sup>, přičemž NP znamená nadzemní podlaží.

**Zastavěné území** - území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha** - plocha vymezená k zastavění v územním plánu.

#### **I./A.15. 17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

149. I.A Textová část návrhu Územního plánu Slavkov obsahuje titulní list, obsah a 44 stran textu a vložených tabulek.

150. I.B Grafická část návrhu Územního plánu Slavkov obsahuje tyto výkresy :

I./B.1.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I./B.2.	Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5 000
I./B.3.	Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I./B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

149. I.A Textová část návrhu Územního plánu Slavkov, změna č. 1 obsahuje titulní list, obsah a 30-32 stran textu a vložených tabulek.

150. I.B Grafická část návrhu Územního plánu Slavkov obsahuje tyto výkresy :

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet listů
I./B.1	Výkres základního členění území	1:5000	5 + legenda
I./B.2.	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5000	5 + legenda
I./B.3.	Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	1:5000	3 + legenda
I./B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000	5 + legenda