

Název zakázky : Oldřišov – změna ÚP - SEA
Číslo úkolu : 533 060
Objednatel : DUPLEX S.R.O., Architektonický ateliér



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Územní plán obce Oldřišov

*Dokumentace vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí
(SEA) dle přílohy č. 1 k zákonu č. 183/2006 Sb., o územně
plánovací dokumentaci a stavebním řádu (stavební zákon)*

Zpracoval:

Ing. Luboš Štancí

*ředitel společnosti, osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR
č.j. 39838/ENV/10, vydáno dne 6.5.2010*

Schválil:

Mgr. Mirko Jašurek
jednatel společnosti

Ostrava, září 2013

Obsah	
OBSAH	1
SEZNAM TABULEK	2
SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	3
ROZDĚLOVNÍK	3
ÚVOD	4
1 STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM	5
1.1 <i>STRUČNÉ SHRNUÍ ÚPD</i>	5
1.2 <i>VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM</i>	14
2 ZHODNOCENÍ VZTAHU POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	16
3 ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	18
3.1 <i>CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, PŘÍRODNÍ PARKY, VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY, NATURA 2000</i>	18
3.2 <i>ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)</i>	19
3.3 <i>ÚZEMÍ HISTORICKÉHO, KULTURNÍHO NEBO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZNAMU</i>	21
3.4 <i>ÚZEMÍ HUSTĚ ZALIDNĚNÁ</i>	21
3.5 <i>ÚZEMÍ ZATĚŽOVANÁ NAD MÍRU ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ, STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE, EXTRÉMNÍ POMĚRY V DOTČENÉM ÚZEMÍ</i>	22
3.6 <i>OVZDUŠÍ, KLIMA</i>	22
3.7 <i>POVRCHOVÁ A PODZEMNÍ VODA</i>	23
3.8 <i>PŮDA</i>	25
3.9 <i>GEOFAKTORY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ</i>	25
3.10 <i>PŘÍRODNÍ ZDROJE</i>	27
3.11 <i>FAUNA A FLÓRA, EKOSYSTÉMY</i>	28
3.12 <i>KRAJINNÝ RÁZ</i>	29
3.13 <i>OBYVATELSTVO</i>	29
3.14 <i>HMOTNÝ MAJETEK, KULTURNÍ PAMÁTKY</i>	29
3.15 <i>DOPRAVA A INFRASTRUKTURA</i>	30
4 CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	34
5 SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	35
6 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	36
6.1 <i>VLIVY NA OBYVATELSTVO, VČETNĚ SOCIÁLNĚ EKONOMICKÝCH VLVŮ</i>	36
6.2 <i>VLIVY NA OVZDUŠÍ A KLIMA</i>	38
6.3 <i>VLIVY NA HLUKOVOU SITUACI</i>	38
6.4 <i>VLIVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY</i>	38
6.5 <i>VLIVY NA PŮDU, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A PŘÍRODNÍ ZDROJE</i>	38
6.6 <i>VLIVY NA FAUNU, FLÓRU A EKOSYSTÉMY</i>	39

6.7	<i>VLIVY NA PŘÍRODU A KRAJINU</i>	39
6.8	<i>VLIVY NA HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY</i>	39
6.9	<i>ODPADY</i>	39
7	POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁD. KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ	40
8	POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ	40
9	ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	41
10	NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	41
11	NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ	44
12	NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	44

Seznam tabulek

Tabulka 1: Zastavitelné plochy vymezené územním plánem Oldřišova	8
Tabulka 2: Celková výměra ploch (ha)	10
Tabulka 3: Veřejně prospěšné stavby	14
Tabulka 4: Přehled stávajících transformačních stanic	33
Tabulka 5: Omezení pro výstavbu	35

Seznam použitých zkratk

BP	bezpečnostní pásmo
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČHP	číslo hydrologického pořadí
ČOV	čistírna odpadních vod
DOK	dálkový optický kabel
EIA	Environmental Impact Assessment (posouzení vlivů na životní prostředí)
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KŘ	kanalizační řád
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České Republiky
NN	nízké napětí
OP	ochranné pásmo
OŽP	odbor životního prostředí
PHM	pohonné hmoty
PM ₁₀	Particulate Matter (prašný aerosol, polétavý prach, částice <10 μm)
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RS	regulační stanice
SEA	Strategic Environmental Assessment (posuzování vlivů koncepcí na ŽP)
STK	stanice technické kontroly
STL	středotlaký
TS	trafostanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	ústřední seznam památek České republiky
ÚSOP	ústřední seznam ochrany přírody
ÚÚP	úřad územního plánování
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlak
VÚC	velký územní celek
VÚV TGM	Výzkumný ústav vodohospodářský Tomáše G. Masaryka
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ŽP	životní prostředí

Rozdělovník

- Výtisk č.1 až 3: DUPLEX s.r.o, Architektonický ateliér
 Výtisk č. 4: Archiv zhotovitele (společnost AZ GEO, s.r.o.)

Úvod

Předmětem předkládaného vyhodnocení je nový územní plán obce Oldřišov, která je i jeho pořizovatelem. Pro posuzování územní plán bylo Krajským úřadem Moravskoslezského kraje vydáno Koordinované stanovisko č.j. MSK 142796/2012 z 20.11.2012, které je uvedeno v příloze tohoto vyhodnocení. V koordinovaném stanovisku Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že územní plán Oldřišov je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Dle Koordinovaného stanoviska bude vyhodnocení (zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí) vypracováno komplexně pro řešené i širší dotčené území a bude postihovat vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí bude porovnán soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je autorizovaná osoba ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon) Ing. Luboš Štancl - osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR č.j. 39838/ENV/10, vydáno dne 6.5.2010.

Pořizovatel ÚPD

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

Se sídlem : Horní náměstí 69, 746 26, Opava
IČ : 00300535
DIČ : CZ00300535

Objednatel ÚPD

OBEC OLDŘIŠOV

Se sídlem : Slezská 135, 747 33, Oldřišov
IČ : 00300527
DIČ : CZ00300527

Zpracovatel vyhodnocení SEA:

Ing. Luboš Štancl
osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR č.j. 39838/ENV/10, vydáno dne 6.5.2010
Antošovická 256/54, 711 00 Ostrava
tel: 603 874 098
e-mail: stancl@azgeo.cz

1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje, nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

1.1 Stručné shrnutí ÚPD

1.1.1 Důvody ke zpracování nové ÚPD

Předmětem vyhodnocení SEA je územně plánovací dokumentace (ÚPD) obce Oldřišov. Stávající ÚPD, přesto, že v minulosti byla několikrát novelizována, již nevyhovuje současným potřebám rozvoje obce, jako je základní koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a technické infrastruktury. Nový územní plán vymezuje zastavitelné území, plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, stanoví plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanoví podmínky pro využití těchto ploch. Při jeho zpracování jsou zohledněny nové požadavky a názory na řešení územně technické problematiky, stanoveny limity využití území a vymezeny veřejně prospěšné stavby. Je provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Nový územní plán obsahuje požadavky a představy obecního zastupitelstva, soukromých investorů a vlastníků nemovitostí včetně změn požadavků ochrany veřejných zájmů. Nový ÚP si klade za cíl v souladu s podmínkami udržitelného rozvoje území řešit střety zájmů a problémů v území, stanovit podmínky rozvoje území a ochrany jeho hodnot, zhodnotit stávající využití ploch a vytipovat nové plochy pro zástavbu, vymezením zastavitelného území města, upřesnit zásady uspořádání veřejné infrastruktury, do řešení promítnout opatření na ekologickou stabilizaci krajiny vč. ÚSES, limity využití území, vymezením ploch přestavby, plochy VPS a VPO. Veškeré změny v území směřují ke zvýšení atraktivity a prosperity obce.

1.1.2 Územně plánovací dokumentace

Celkové zaměření územně plánovací dokumentace obce Oldřišov:

- a) Základní funkcí obce Oldřišov je funkce obytná, obslužná (občanská a technická vybavenost) a zemědělsko-výrobní, doplněná omezenou funkcí rekreační.
- b) Základní funkce obce budou zajišťovány především v urbanizovaném území a částečně v neurbanizovaném území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
- c) Plošné možnosti rozvoje obce v rámci jeho zastavěného území jsou omezené, zastavitelné plochy jsou proto navrženy vesměs mimo zastavěné území - v kontaktu se stávající zástavbou.
- d) Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch, nesmí být na jejich území umísťovány.
- e) Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem této textové části návrhu ÚP.
- f) Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
- g) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona.

- h) Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání jsou přípustné jen tehdy, nebudou-li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.
- i) Umisťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.
- j) Novostavby pro bydlení je možno stavět na území obce pouze v zastavěném území a na zastavitelných plochách vymezených v ÚP v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání.
- k) V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání mimo pozemky plnicí funkci lesa na správním území obce se nepřipouštějí jakékoliv stavby, včetně staveb oplocení, s výjimkou pastvinářských ohrad, staveb podzemních sítí technického vybavení, studní pro individuální zásobování pitnou vodou, nadzemních staveb veřejného zásobování elektrickou energií a plynem, případně jinými energiemi.
- l) V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, na pozemcích plnicích funkce lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství (lesních účelových komunikací, oplocenek apod.), výkonu práva myslivosti a mimo veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- m) Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení (bezpečnostní a ochranná pásma).
- n) Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa neumisťovat žádné stavby (včetně oplocení), kromě staveb technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

Členění ÚPD:

- Vymezení zastavěného území
- Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot
- Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování
- Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití
- Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření
- Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
- Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu
- Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Vymezení architektonicky, nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část PD jen autorizovaný architekt
- Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Rozsah změn ÚPD oproti předchozímu změně, není významný. Nová ÚPD shrnuje postupné změny starší ÚPD do jednoho dokumentu a těmto změnám navrhuje další. Jedná se o:

- změny ploch
 - BI - bydlení individuální, ZI - zastavitelné plochy individuální zástavbou
 - PPI - přestavbové plochy individuální zástavby
 - SC - zástavby smíšené obytné (občanské vybavení, výrobních služeb), ZS zastavitelné plochy se smíšenou funkcí
 - ZSx - plochy smíšené obytné a chovatelské (s možností chovu hospodářských zvířat v omezeném množství)
 - DS - dopravní plochy a vedení infrastruktury
 - VZ - výroby a skladování - zemědělské výroby, PPv - přestavbové plochy občanského vybavení, výrobních služeb, skladování - se zákazem skladování nebezpečných odpadů
 - ZV - plochy veřejné zeleně, parkové úpravy
- nové vedení infrastruktury (v závislosti novou výstavbu)
 - vzdušné vedení VN 22kV
 - vzdušné kabelové vedení NN
 - distribuční trafostanice 22/0,4kV
- součástí nového vedení infrastruktury budou změny v ochranných pásmech inženýrských sítí
- nová cyklistická trasa

Tabulka 1: Zastavitelné plochy vymezené územním plánem Oldříšova

Zastavitelné plochy individuální (ZI)	Zastavitelné plochy se smíšenou funkcí, označení (ZS)	Přestavbové plochy individuální zástavby, označení (PFI), přestavbové plochy občanského vybavení, výrobních služeb, skladování, označení (PFV)	Navrhované plochy zemědělské výroby, označení (ZV)	Navrhované dopravní plochy, vedení Infrastruktury, označení (ZD)	Územní rezerva, označení (UR)	Úprava stávající funkce ploch-doplňení omezené chovatelské funkce, označení (ZSX)	Umístění	Druh funkčního využití	Počet rodinných domů	Poznámka, omezení pro výstavbu
ZI-001 (0,390 ha)	-	-	-	-	-	-	Slezská	BI	3	podmínka výstavby - vybudování komunikace
ZI-002 (0,803 ha)	-	-	-	-	-	-	Slezská	BI	8	stávající zeleň
ZI-003 (1,257 ha)	-	-	-	-	-	-	Hraniční	BI	12	stávající zeleň
ZI-004 (1,001 ha)	-	-	-	-	-	-	Dukelská	BI	8	stávající zeleň, stávající inž sítě přes pozemek, vedení VN včetně ochranného pásmo a trafostanice
ZI-005 (2,139 ha)	-	-	-	-	-	-	9. Května	BI	14	stávající zeleň, stávající inž sítě přes pozemek, vedení VN včetně ochranného pásmo, podmínka výstavby - vybudování komunikace
ZI-006 (0,976 ha)	-	-	-	-	-	-	9. Května	BI	8	stávající zeleň, stávající inž sítě přes pozemek,
ZI-007 (2,087 ha)	-	-	-	-	-	-	Alejní	BI	12	stávající inž sítě přes pozemek, vedení VN včetně ochranného pásmo, podmínka výstavby - vybudování komunikace
ZI-008 (1,750 ha)	-	-	-	-	-	-	Alejní	BI	10	stávající inž sítě přes pozemek, vedení VN včetně ochranného pásmo
ZI-009 (1,134 ha)	-	-	-	-	-	-	Opavská	BI	8	stávající zeleň, stávající inž. sítě přes pozemek, navrhované vedení VN včetně ochranného pásmo, podmínka výstavby - vybudování komunikace
ZI-010 (0,293 ha)	-	-	-	-	-	-	Opavská	BI	2	přeložka IS - vodovod, navrhované vedení VN včetně ochranného pásm. podmínka

-	ZS-001 (0,930 ha)	-	-	-	-	-	-	Opavská	ZS	výstavby - řešení odtokových poměrů v lokalitě investorem
-	-	PPi-001 (0,480 ha)	-	-	-	-	-	Opavská	BI	Zastavitelná plochy se smíšenou funkcí
-	-	PPv-001 (10,190 ha)	-	-	-	-	-	Masopolská	PPv	Přestavbové území součástí zastavěného území- pro výstavbu individuálního bydlení
-	-	-	ZV-001 (0,475 ha)	-	-	-	-	Opavská	ZV	PPv - Z
-	-	-	ZV-002 (4,042 ha)	-	-	-	-	Opavská	ZV	Plochy zemědělské výroby
-	-	-	-	ZD-001 (5,734 ha)	-	-	-	Opavská	ZV	Plochy zemědělské výroby
-	-	-	-	ZD-002 (0,213 ha)	-	-	-	I/46, silnice 1. tř., 2 pruhy	DS	Směrová úprava komunikace 1. třídy i/46, Opava - Ratiboř
-	-	-	-	ZD-003 (7,402 ha)	-	-	-	silnice 3. tř., 2 pruhy	DS	Směrová úprava komunikace 3. třídy včetně napojení na komunikaci I/46
-	-	-	-	ZD-004	-	-	-	I/46, silnice 1. tř., 2 pruhy	DS	Směrová úprava komunikace 1. třídy i/46, Opava - Ratiboř
-	-	-	-	-	-	-	-	Slezská	IS	Vedení IS, zokruhování vedení VN včetně trafostanice
-	-	-	-	ZD-005	-	-	-	Alejní	IS	Vedení IS, přeložka vedení VN včetně trafostanice
-	-	-	-	-	UR-001 (0,742 ha)	-	-	Bílý potok	VZ	Územní rezerva pro plochy veřejné zeleně
-	-	-	-	-	-	ZSX-001	-	Slezská	ZSX	Plochy smíšené obytné a chovatelské (s možností chovu hospodářských zvířat v omezeném množství)
-	-	-	-	-	-	ZSX-002	-	Slezská	ZSX	Plochy smíšené obytné a chovatelské (s možností chovu hospodářských zvířat v omezeném množství)
-	-	-	-	-	-	ZSX-003	-	Slezská	ZSX	Plochy smíšené obytné a chovatelské (s možností chovu hospodářských zvířat v omezeném množství)
-	-	-	-	-	-	ZSX-004	-	Slezská	ZSX	Plochy smíšené obytné a chovatelské (s možností chovu hospodářských zvířat v omezeném množství)

Tabulka 2: Celková výměra ploch (ha)

	ZI, ZB, ZS	Ppi,PPv	ZV	ZD	UR
Plochy celkem (ha)	12,760	10,67	4,517	13,349	0,742

Celé území obce spadá do zájmového území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany ČR. Současně je na celém území obce zájem Ministerstva obrany posuzovat povolování staveb dle § 175 stavebního zákona. ÚPD aktuálně nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Územní plán respektuje platná ochranná pásma a pásma hygienické ochrany. Územní plán respektuje podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany. Územní plán řeší následující závady v území, případné střety záměrů, střety záměrů s limity využití území a jiné problémy v území:

- návrh nových zastavitelných ploch s ohledem na ochranu ZPF
- rostoucí počet neobydlených objektů v centru obce
- malý počet krajinných prvků v zemědělsky obhospodařované krajině
- pásmo hygienické ochrany areálu zemědělské výroby v návaznosti na plochy bydlení
- v současnosti navržena plocha rušivé výroby a skladování
- malý potenciál obce pro hospodářský růst

1.1.3 Zásady pro rozvoj v území uplatněné v ÚPD

1.1.3.1 Rozvoj území

Při zpracování územního plánu je rozvoj převážně směřován na podporu funkce bydlení, potřebné občanské vybavenosti, rekreace a veřejné infrastruktury tak, aby byl zajištěn předpoklad udržitelného rozvoje území na časový horizont okolo 10 až 15 let bez nutnosti razantních změn územního plánu v této době. Potřebné je citlivě podporovat podnikatelské a výrobní aktivity v území nejen s ohledem na lokaci obce, ale i výše uvedené vyhodnocení stavu a vývoje udržitelného rozvoje území obce Oldřišov. Důležité je podporovat i rozvoj přírodních prvků, jelikož území obce je převážně poznamenáno extenzivní a intenzivní zemědělskou výrobou s nedostatkem přírodních prvků (lokální lesíky, remízky, aleje aj.). Rozvoj bydlení nebude směřován na severní část obce, zde bude využito rezerv zastavěného území. Nejvhodnějším předpokladem je vytvoření podmínek pro rozvoj obce v zastavěné části s minimálním zásahem do volné krajiny. Součástí stanovené koncepce rozvoje obce budou podmínky na ochranu a rozvoj hodnot obce, a to jak urbanistických, architektonických, tak i přírodních, které zohlední nejen samotné území obce, ale i blízké okolí. Podmínky ochrany a rozvoje území, včetně vymezených hodnot území, budou dostatečně odůvodněny.

Rozvoj obce je směřován pouze na vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy a v souladu se stanovenými cíli a úkoly územního plánování. V zastavitelných plochách a v zastavěném území budou zohledněny i pozemky s platným územním rozhodnutím. Nezastavěné území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, u kterých budou definované podmínky využití, zejména:

- nepřekročí meze stanovené stavebním zákonem pro nezastavěné území¹

¹ § 18 odst. 5 tamtéž.

- umožní vedení potřebné veřejné dopravní a technické infrastruktury
- budou plně respektovat a chránit evropsky významnou lokalitu
- zlepšit využití území pro rekreační účely (např. cyklotrasy a cyklostezky s doplňujícími zařízeními - odpočívadla, nutný mobiliář v kombinaci se zelení)
- zachovají a podpoří zemědělský potenciál území
- zajistí a podpoří rozvoj a ochranu systémů ekologické stability území
- v co největší míře zajistí ochranu ZPF a PUPFL
- zohlední stávající síť účelových komunikací
- podpoří připravované komplexní pozemkové úpravy
- umožní umístění společných zařízení v krajině
- uvedou přesné trasování liniových vedení veřejné infrastruktury pouze v nutných a odůvodněných případech
- zajistí ochranu drobných sakrálních staveb v území

Územní plán na území obce Oldřišov vymezuje dále plochy:

- bydlení úměrně k velikosti a potřebám obce
- občanské vybavenosti
- veřejných prostranství (primárně se zaměří na plochy v blízkosti zámku a zámeckého parku, preferováno je navázání tohoto prostranství v jižní části obce volně do krajiny)
- rekreace a sportu
- dopravní infrastruktury, pokud její funkce nepůjde začlenit do jiné plochy
- technické infrastruktury (ČOV, vodojem, trafostanice aj.)
- výroby a skladování (podpora podnikatelských aktivit)
- vodní a vodohospodářské (převážně se prověří vodní plochy v centru obce a samostatně se vymezí v případě, že nebude vhodné a účelné je začlenit např. do plochy veřejného prostranství)
- zemědělské výroby
- lesní a přírodní

Vymezení těchto ploch je provedeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. V případech, kdy nepůjde předpokládané využití konkrétně začlenit, bude vymezena plocha smíšená nebo specifická. Podrobnější členění ploch bude vycházet ze stávajícího nebo předpokládaného charakteru jejího využití (např. rodinné domy smíšené venkovské, rodinné domy v centru obce, kde by výrazně jiná stavba mohla narušit charakter centra atd.). Při vymežování ploch je konkrétně definován druh pozemku, způsob jeho využití, typ stavby a způsob jejího využití. Podle účelnosti jsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (převážně z hlediska technické a dopravní infrastruktury) bude pro zajištění požadované funkce a účelný rozvoj území stanoveno pořadí změn v území - etapizace.

1.1.3.2 Plošné a prostorové uspořádání území (urbanistická koncepce a uspořádání krajiny)

Stávající urbanistická koncepce bude zachována, je respektováno a posíleno centrum obce (v okolí zámku se vytváří předpoklady pro veřejné prostranství a zeleň s volným navázáním v jižní části na nezastavěné území), jsou respektovány dominanty obce a stávající charakter sídla včetně hladiny zástavby. Zastavitelné plochy jsou řešeny způsobem, který sídlo vhodně zahušťuje a přitom minimalizuje zábor krajiny.

Uspořádání krajiny vychází z aktuálního stavu území. Pozornost je věnována zemědělské půdě a omezení jejího záboru. Při návrhu uspořádání krajiny je zejména:

- i při minimálním zásahu do území obce Oldřišov respektována evropsky významná lokalita Hněvošický háj
- prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich případné doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesní hospodářství, cyklo a pěší turistiku
- prověřen aktuální stav krajinných prvků (remízky, aleje apod.) v zemědělské krajině a navrženy podmínky jejich ochrany a rozvoje
- návrh v souladu se zásadami komplexních pozemkových úprav a stanoveny podmínky umožňující návrh a realizaci společných zařízení
- přihlédnuto k protierozním opatřením a investicím do půdy z hlediska zkvalitnění vodních poměrů v krajině, stanovení podmínky k jejich realizaci a ochraně
- upřesněn a zpracován systém regionálních a místních ÚSES včetně navržení podmínek jejich ochrany, realizace a udržitelnosti. Návrh bude mimo jiné vycházet ze zpracovaného generelu místních ÚSES
- obsahovat řešení plochy bývalé pískovny severně od sídla
- prověřena plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů a případně navrženo její budoucí využití nebo ponecháno stávající
- chránit typický přírodní charakter krajiny a nebude navrhovat plochy pro chatovou zástavbu a jinou rodinnou rekreaci zahrnující potřebu individuální výstavby
- obsahovat podmínky pro realizaci chybějící doprovodné zeleně podél komunikací
- chránit drobné sakrální stavby
- navazovat na přírodní charakter území okolních sídel

Uvedené zásady nejsou taxativním výčtem charakteristik řešení. V ÚPD jsou obsaženy obecně podmínky ochrany přírody, které přispějí k návratu krajiny blíže k původnímu charakteru, kde bylo území vyváženě rozčleněno na plochy zemědělské a plochy zeleně. Vždy je však potřebné před realizací konkrétních staveb v území posouzení jejich konkrétního řešení a jeho konkrétních vlivů na složky životního prostředí.

1.1.3.3 Veřejná infrastruktura

Dopravní infrastruktura

- územní plán nemění stávající koncepci dopravy
- nově navržené zastavitelné plochy navazují na stávající místní komunikace
- bude prověřena potřeba parkovacích ploch
- je respektován návrh cyklistických stezek
- je respektován návrh přeložky silnice I. třídy č. I/46

Technická infrastruktura

- zásobování vodou ze skupinového vodovodu Hněvošice je zachován
- systém odvádění a likvidace odpadních vod je zachován
- v návaznosti na vyhodnocení dosavadního zásobování elektrickou energií je navrženo nové umístění trafostanic
- základní telekomunikační síť obce je zachována
- je zachován stávající způsob a likvidace komunálního odpadu

Koncepce občanského vybavení se územním plánem nemění. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a zohledněny nové požadavky v území, z nichž můžou plynout nové nároky na občanskou vybavenost.

Územní plán respektuje stávající umístění ploch veřejných prostranství. Stávající veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník, budou podle možností rozšiřovány alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

1.1.3.4 Ochrana a rozvoj hodnot území

Území obce je převážně zastoupeno zemědělskou krajinou s extenzivním a intenzivním využitím a malým výskytem biotopů, které svým charakterem a umístěním podporují přirozenou fragmentaci krajiny. Územní plán z hlediska ochrany a rozvoje přírodních hodnot se snaží o vytvoření podmínek zejména:

- pro podporu a zachování zemědělské krajiny
- pro vznik nových a ochranu stávajících přírodních prvků v zemědělské krajině nejen jako přirozeného prostředí pro místní faunu a floru, ale i jako opatření k podpoře ochrany půdy z hlediska eroze, úrodnosti (remízky, aleje, zatravnění pásy aj.)
- pro ochranu drobných sakrálních staveb v krajině
- vhodné a účelné využití území bývalé pískovny přírodního charakteru, v současné době lze toto území hodnotit jako tzv. brownfield
- volné navázání zámeckého parku na volnou krajinu
- ochranu a vhodné využití zemědělské půdy
- rozvoj a podporu rekreace ve formě cyklo a pěší turistiky, hipostezky, ve vhodných oblastech i agroturistiky
- ochranu místně významných pohledových horizontů stanovením vhodné plošné a prostorové regulace využití území

Z hlediska urbanistických hodnoty lze říci, že obec je tvořena lánovou pluzinou s trojúhelníkově se rozbíhající návší. Domy jsou převážně jednoduchého půdorys ve tvaru I, L se štítu a podílnou stranou orientovanou kolmo na uliční síť. V jižní části byla obec dostavěna již ve formě klasické pravoúhlé ulicovou, nově budovaná část obce na západním okraji již výrazně redukuje pravoúhlý uliční systém. V historickém jádru obce je rybník, další dva pak náleží do zámeckého parku. Významné pro obec je stavba zámku a kostela. Územní plán z hlediska ochrany a rozvoje těchto hodnot se snaží vytvořit podmínky zejména:

- pro zachování a ochranu centra obce, které dokládá historický vývoj a je převážně tvořeno původní zástavbou
- pro obnovu bydlení v centru obce (převážně v neobydlených objektech)
- vhodného využití a obnovu zámku včetně zámeckého parku
- ochranu významných historicky cenných objektů zámku a farního kostela včetně plochy hřbitova a doprovodné zeleně
- zachování hlavní funkce vesnického bydlení s minimálním narušením nevhodnými činnostmi (rušivá velkovýroba, skladování aj.)
- prostorovou a plošnou regulaci nenarušující stávající charakter obce

1.1.3.5 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
Tabulka 3: Veřejně prospěšné stavby

Označení (ZD)	Parc. č., k.ú. Oldřišov	Umístění	Zdůvodnění	Název - stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby
ZD-001	1070, 1065, 1064/2, 1064/1, 1064/3, 1164, 1025/7, 1026/5, 1025/2, 1025/6, 1025/4, 1025/3, 1021, 1166, 961/1	I/46, silnice 1.tř., 2 pruhy	Součást celkové úpravy komunikace I/46, Opava - Ratiboř	Směrová úprava komunikace I/46, Opava - Ratiboř
ZD-002	961/1	silnice 3.tř., 2 pruhy		Směrová úprava komunikace 3. třídy včetně napojení na komunikaci I/46
ZD-003	884/1, 1165, 965, 1164, 883/2, 881/1, 858, 824, 825, 822/2, 818, 757	I/46, silnice 1.tř., 2 pruhy		Směrová úprava komunikace I/46, Opava - Ratiboř
ZD-004	982/2, 982/1, 978, 979, 1164, 833, 755, 729/3, 729/2, 729/1, 710, 705, 704, 703, 732, 732/1, 732/1, 643/2, 640/1, 640, 634/3, 1162, 1130/1, 1136, 1137, 1170/3, 1136/2, 296, 1132/2	Slezská	zajištění dodávky a dostatečného příkonu elektrické energie pro novou výstavbu, zokruhování systému	Vedení IS, zokruhování vedení VN včetně trafostanice
ZD-005	969, 982/1, 1166, 999/1	Alejni	zajištění dodávky a dostatečného příkonu elektrické energie pro novou výstavbu, zokruhování systému	Vedení IS, přeložka vedení VN včetně trafostanice

Územním plánem Oldřišov nejsou vymezena nová veřejně prospěšná patření. Plochy pro asanaci nejsou územním plánem Oldřišov vymezeny.

1.2 Vztah k jiným koncepcím

Vyhodnocení komplexně pro řešené i širší dotčené území postihuje vlivy řešení územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, zejména s ohledem na obyvatele, přírodní charakteristiky území a na veřejné zdraví. Při zpracování územního plánu jsou stanoveny limity využití území a provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků na okolní prostředí. Návrh vychází z širších vnitrostátních i krajských a místních souvislostí. Pozornost je zaměřena na zabezpečení obnovitelných zdrojů energie. Při zpracování ÚPD obce Oldřišov byly zapracovány požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace tj.:

- Územní plán VUC okresu Opava

- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

V územním plánu Oldřišov jsou dále respektovány následující krajské koncepce:

- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje
- Aktualizace rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje
- Povodňový plán Moravskoslezského kraje
- Plán oblasti povodí Odry
- Program na snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje
- Státní politika životního prostředí ČR
- Surovinová politika Moravskoslezského kraje
- Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje
- Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje
- Akční plány ke strategickým hlukovým mapám
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009—2016
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 - 2014 schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010.

Ze zpracovaných ÚAP vyplývají pro řešené území následující limity:

- Budou respektovány hranice obce a hranice katastrálního území.
- Bude respektována osa nadregionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry probíhající východním okrajem k.ú. Oldřišov.
- Budou respektovány lokální prvky ÚSES vymezené v platné ÚPD Obce.
- Užívání pozemků sousedících s korytem drobného vodního toku při východním okraji bude vymezeno v šířce nejvýše 6 m od břehové čáry pro nezbytnou údržbu toku.
- Respektovat území s archeologickými nálezy dle Zák. č. 20/1987 Sb. v planém znění (poř. č. 15-32-10/3 - Oldřišov - pískovna).
- Respektovat stávající dopravní zařízení a stávající cyklistické trasy.

Územně plánovací dokumentace zohledňuje mi výše uvedených regionálních koncepcí i vize, cíle a priority vyplývající ze souvisejících nadregionálních koncepcí. Je však zřejmé, že k vybraným koncepcím nemá posuzovaná ÚPD Oldřišova přímý vztah. Níže uvádíme výčet nejdůležitějších nadregionálních koncepcí, které jsou při posuzování ÚPD respektovány.

- Státní politika životního prostředí ČR pro období 2004-2010
- Strategie udržitelného rozvoje ČR
- Strategie regionálního rozvoje ČR pro léta 2007-2013
- Strategie hospodářského růstu 2005-2013
- Národní rozvojový plán ČR 2007-2013
- Program rozvoje venkova ČR na období 2007-2013
- Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR - Zdraví pro všechny v 21. století
- Politika územního rozvoje ČR
- Dopravní politika ČR 2005-2013
- Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy ČR
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti
- Národní program snižování emisí ČR
- Integrovaný národní program snižování emisí ČR a Národního programu ke zlepšování kvality ovzduší

2 Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí

přijatým na mezistátní, nebo komunitární úrovni. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

2.1.1 Územně analytické podklady správního obvodu ORP Opava

Požadavky ÚAP správního obvodu ORP Opava na ÚPD Oldřišova. Požadavky jsou s ohledem na možnosti v území respektovány.

Technická a dopravní infrastruktura

- vedení VN včetně ochranných pásem
- ochranná pásma kanalizačních a vodovodních řadů
- ochranná pásma plynárenských zařízení
- komunikační vedení rádiové směrové a rádiové nespecifikované
- ochranné pásmo zařízení AČR
- objekt vodojemu
- ochranné pásmo silnice I. třídy č. I/46

Přírodní podmínky území

- trasy nadregionálního a místního biokoridoru
- místní, regionální a nadregionální biocentra
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita Hněvošický háj
- památný strom - metasekvoj čínská
- ochranné pásmo lesů
- zemědělská půda v I. třídě ochrany ZPF
- odvodněné pozemky a odvodňovací zařízení

Hodnoty přírody a přírodními podmínkami podmíněné

- Natura 2000 - evropsky významná lokalita Hněvošický háj
- lesy

- památný strom - metasekvoj čínská
- vodní nádrže
- orná půda v I. třídě ochrany ZPF

Územní plán, zohlední a stanoví podmínky pro zajištění následujících záměrů:

- přeložka silnice I. třídy č. I/46
- trasy nadregionálního a místního biokoridoru
- místní, regionální a nadregionální biocentra
- prověří zastavitelné plochy bydlení pro rozvoj území
- plochy technického vybavení (zejména bývala pískovna)
- plochy veřejných prostranství (zejména v okolí zámeckého parku)

Územní plán, zohlední následující definované problémy v území:

- nízký koeficient ekologické stability krajiny
- nízká míra podnikatelských aktivit
- míra nezaměstnanosti
- omezení rozvoje sídla ve vztahu k ochraně ZPF
- území ekologického rizika (prostor pískovny)

Z hlediska rozboru udržitelného rozvoje území na základě stanovených základních pilířů (environmentálního, ekonomického a sociodemografického), je potřebné činit kroky ke zlepšení stavu zejména v těchto oblastech:

- rozvoj podnikatelských aktivit
- rozvoj a obnovu bytového fondu s ohledem na volné kapacity zastavěného území
- rozvoj cykloturistiky
- rozvoj rekreační funkce obce
- zvýšení ekologické stability území
- ochranu ZPF

2.1.2 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje na svém zasedání dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. Tato územně plánovací dokumentace nabyла účinnosti dne 04.02.2011.

Obec Oldřišov není ZÚR zařazena do žádné rozvojové oblasti nebo osy nadmístního významu. Na území obce ZÚR navrhuje uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření, pro která územní plán vytvoří podmínky zajišťující jejich ochranu, existenci a realizaci:

- **D51** - I/46 Pusté Jakartice-Sudice, přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, dvoukruhová směrově nedělené silnice I. třídy,
- **K95MH** - regionální biokoridor,
- **131** - regionální ÚSES - biocentrum Hněvošický háj,
- **221** - regionální ÚSES - biocentrum Svoboda.

Na území obce Oldřišov je také navržena cyklotrasa Prajzká stezka (státní hranice Polsko/ČR-Oldřišov-Vřesina-Šilheřovice-Koblov). Návrh územního plánu zohlední a navrhne podmínky pro tuto cyklotrasu.

Obec Oldřišov je zařazena do krajinné oblasti Opavsko a krajiny typu polní, pro které je nutné dodržet následující podmínky:

- zajistit ochranu nelesní zeleně a hodnotných segmentů krajiny,
- podporovat vymezení a realizaci prvků ÚSES včetně půdoochranných a revitalizačních opatření v krajině,
- zajistit ochranu místních kulturně historických dominant,
- dbát na ochranu a hospodárné využití zemědělského půdního fondu,
- respektovat architektonické a urbanistické hodnoty sídel včetně vnějšího obrazu sídla,
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech,
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy zastavěného území,
- pro ekonomické aktivity přednostně využívat ploch tzv. brownfields,
- nesnižovat prostupnost krajiny.

Ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území plyne pro územní plán následující:

- regulovat extenzivní rozvoj sídel a zajistit podmínky efektivní využívání zastavěného území, preferovat rekonstrukce areálů před zastavováním volné krajiny,
- zkvalitnit a chránit obytnou funkci sídel a jejich rekreačního zázemí (pro obec Oldřišov se převážně jedná z hlediska širších vztahů zajištění podmínek pro rekreaci ve formě cykloturistiky, dále zajištění podmínek pro zachování a rozvoj kvalitní rekreace pro místní obyvatele - parky, dětská hřiště, sportovní zázemí atd.),
- zajistit podmínky pro kvalitní odpadové hospodářství na úseku odpadních vod.

3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území

a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna politika územního rozvoje, nebo územně plánovací dokumentace

3.1 Chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky, Natura 2000

3.1.1 Zvláště chráněná území

Ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny se chráněná území v katastru obce nenacházejí. V severovýchodní části území katastru tvoří jeho hranice část vymezení přírodní rezervace Hněvošický háj (kód 109). Předmětem ochrany jsou karpatské prvky květeny, které zde dosahují severozápadní hranice svého rozšíření. Kategorie IUCN IV - řízená rezervace.

3.1.2 Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky „ze zákona“ (§ 3 odst. 1, písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) jsou ekologicky, geomorfologicky, nebo esteticky hodnotné části krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Na území řešeném ÚPD se nachází:

- Oldřišovský potok
- potok Chmulovec
- potok Bílá Voda
- Kateřinský potok

- veškeré lesní pozemky v katastrálním území

Mimo výše uvedené VKP „ze zákona“ se v okolí zájmové lokality nenacházejí významné krajinné prvky zaregistrované dle § 6.

3.1.3 Natura 2000

V zájmovém území obce Oldřišov se nenachází žádná ptačí oblast ani evropsky významná lokalita. Nejbližší prvek soustavy NATURA 2000 je EVL Hněvošický háj, jehož hranici tvoří hranice katastrálního území v jeho severovýchodní části.

Součástí koordinovaného stanoviska je mimo jiné stanovisko Krajského úřadu dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) posoudil návrh zadání ÚP Oldřišov ve smyslu § 45i zákona a konstatuje, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů) nebo ptačích oblastí. Mimo § 45i neuplatňuje Krajský úřad na obsah územního plánu Oldřišova jiné požadavky, než jsou v návrhu zadání.

3.1.4 Památný strom

Na území obce Oldřišov (parc. č.: 345) je Magistrátem města Opavy vyhlášen od 21.10.2009 jeden památný strom - METASEKVOJ ČÍNSKÁ (*Metasequoia glyptostroboides*)

Obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí:	207 cm a 190 cm
Výška stromu:	17 m
Výška koruny:	15 m
Šířka koruny:	12 m

Podmínky ochrany památného stromu: Památný strom je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji. Jeho ošetřování lze provádět jen se souhlasem orgánu ochrany přírody, který ochranu památného stromu vyhlásil. Základní ochranné pásmo stromu je tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí.

3.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Označení a číslování biocenter a biokoridorů je převzato z generelu místních SES pro k.ú. Oldřišov, Hněvošice, Služovice a Vrbka a bylo použito pro lepší orientaci a porovnání s tímto širším řešeným územím.

Nadregionální biokoridor

Řešeným územím prochází trasa nadregionálního biokoridoru - ve směru od Štěpánkovic přes regionální biocentrum Hněvošický háj a dále na polské území.

f - navržená část NRBK spojující LBC Č. 3 - Stará pískovna u Oldřišova s RBC Hněvošický háj v k.ú. Hněvošice. Je navržen v dolní poloze na místě stávající polí. Délka na řešeném území 1000 m, šířka 100 m. STG - 2B3, 2A/B3a

g - navržená část NRBK spojující LBC Č. 3 - Stará pískovna u Oldřišova a LBC č. 4 - Služovický lesík. Je navržen podél polní cesty mezi Služovicemi a Oldřišovem a využívá stávající liniové zeleně, remízku a části výsadby staré pískovny. Většinou se nachází na zemědělské půdě. Délka 650 m, šířka 100 m. STG - 2B3a., 2A/B3a.

h - část NRBK, spojující LBK č. 4 - Služovický lesík a LBC č. 8 - Malý borek. Stávající část prochází lesem pod Služovickým lesíkem a končí u st. silnice I/46. Délka 380 m. STG - 2B3a.

Lokální biocentra

Generel ÚSES vymezuje 8 lokálních biocenter uvnitř řešeného území.

1	LBC	K šibenici	mapa 7-2
2	LBC	Chumlovec	6-1
3	LBC	Stará pískovna	6-1
4	LBC	Služovický lesík	6-1
9	LBC	Svobodský les	6-2
10	LBC	Na Arnoštovském	6-2
11	LBC	Kateřinský potok	7-1
12	LBC	Nová pískovna	6-0

Lokální biokoridory

Pro vedení stávajících biokoridorů byly v řešeném území využity především prvky relativně zachovalých ekosystémů v nivách potoků a lesních celcích.

V současné době jsou LBK většinou zastoupeny obhospodařovanými loukami a lesíky, v nichž zůstala zachována část původního genofondu. Autochtonní dřeviny tvoří buď vegetační doprovod toku (břehové porosty), nebo porosty strukturou blízké původním, vesměs však eutrofizované splachy z okolních polí.

Přehled lokálních biokoridorů:

a - Kateřinský potok s nedostatečnou doprovodnou vegetací. Navrhovaný LBK s nutností doplnění do požadovaných parametrů o celkové délce 1 200 m. Šířka 20 m. Spojnice LBC 1 a 11. K.ú. Oldřišov. STG 2B/C4b, 2B3a

b - Rozvodí Kateřinského potoku a Chumlovce doprovodnou vegetací. Částečně stávající LBK u Chumlovce v délce 550 m, navrhovaný úsek na převážně zemědělské půdě v délce 1650 m. Spojnice LBC č. 2 a 11. Celková délka 2200 m, Šířka 20 m. K.ú. Oldřišov. STG 2-3BC-C4,2B3a.

c - Navržený LBK, spojující LBC 2 a 3. Vede kolem dolního toku potoku Chumlovec a jeho ústí do Oldřišovského potoku a dále ve východním svahu zemědělskou půdou, kde se napojuje na LBC ve staré pískovně u Oldřišova. Délka 850 m, Šířka 20 m, k.ú. Oldřišov. STG 2-3Bc-C4, 2B/C4b, ZA/B3a, 2B3a.

d - LBK, spojující LBC č. 3 a 12. Stávající část zahrnuje porosty kolem kostela v Oldřišově a na přilehlých svazích, navrhovaná část o šířce 20 m je na zemědělské půdě. K.ú. Oldřišov, celková délka 700 m, STG 2B3a, 2A/B3a.

e - Pevně navržený LBK na zemědělské půdě, spojující LBC č. 12 a rozsáhlý lesní masiv na území Polska. Část vede přímo po státní hranici. Do BK zahrnut lesík v polích nad pískovnou. Délka 1200 m, Šířka 20 m, k.ú. Oldřišov. STG 2B3a, 2A/B3a.

k - Pevně navržený LBK na zemědělské půdě, spojující LBC č. 2 a 9 a využívající lesík pod Arnoštovem, kolem kterého rovněž prochází a překonává silnici I/46. K.ú. Oldřišov. Délka 1800 m. STG 2B3a.

l - Navržený LBK na zemědělské půdě, spojující stávající LBC č. 9 a nové LBC č. 10. Vede převážně údolnicí podél hranice katastru s Chlebovičovem. Jsou do něj začleněny i malé lesíky a zeleň v místě nové ekologické skládky Chlebovičov. Celková délka na řešeném území 450 m. Šířka 20 m. STG 28/c3a, 2B3a.

m - Stávající LBK na lesní půdě, spojující LBC č. 8 a 9. Vede po severním a západním okraji Svobodského lesa a Malého borku, kde využívá ekotonového charakteru ekosystému. V lokalitách smrkové monokultury nutno změnit skladbu dřevin na přírodě blízkou. STG-2B3a, 2B/C4b. Délka V k.ú. Oldřišov 150 m, šířka min. 20 m.

w - Navržený LBK na zemědělské půdě, který spojuje LBC č. 1 k Šibenici a LBC na k.ú. Chlebičov. Vede kolem stávající polní cesty, která tvoří hranici s k.ú. Kateřinky. Šířka 20 m, délka na řešeném území 350 m. STG 2B3a, 2-3B/C4, 2A/B3A.

3.3 Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Oldřišov patří mezi nejstarší osídlené lokality Hlučínska. Nálezy pocházejí již ze středního paleolitu (100 000 - 40 000 let př. n. l.) a mladší doby bronzové.

První písemná zmínka o obci je o Újezdu oldřišovském, který náležel již v 2. polovině 12. století klášteru hradištskému a markrabě Přemysl mu udělil r. 1234 rozsáhlé výsady. V roce 1240 byl kraj nájedem Tatarů zpuštěn a zničen. Cca od roku 1640 zaznamenává statek v Oldřišově již značný úpadek. Zcela ruinovaný byl r. 1659 zastaven. Následně statek několikrát měnil majitele a za pozemkové reformy v r. 1923 byly dvory zcela rozděleny.

Z hodnotné historické zástavby se v obci nalézá zámek. V roce 1526 koupil statek Oldřišov Kryštof Tvorkovský z Kravař a vybudoval zde tvrz. Za třicetileté války tvrz nepochybně silně utrpěla, proto hrabě Jiří Štěpán z Vrbna oldřišskou tvrz ve druhé polovině 17. stol. přestavěl na barokní zámek. V 19. stol., snad za Arnošta Joachyma Strachwitze byl u zámku zřízen krajinářský park (téměř nedochován). Po roce 1945 sloužil zámek místnímu statku, byl přestavěn a ztratil tak svůj původní barokní charakter. Dnes jej má pronajatý soukromá firma. Dalšími hodnotnými historickými stavbami je kostel Narození Panny Marie a farní úřad.

Záchranné průzkumy z roku 2006:

- Tereza Krasnokutská: Sídliště ze starší doby římské v Oldřišově
- Tereza Krasnokutská - Michal Zezula: Středověké a novověké nálezy z Oldřišova

Archeologický nález osady lidu s kulturou nálevkovitých pohárů z období pozdní doby kamenné dokládá osídlení katastru obce před 2 500-1 800 př.n.l. Podle první písemné zprávy z r.1349 Oldřišov spolu s dalšími 68 obcemi odváděly městu Opavě za údržbu mostů a cest naturální dávku ve formě obilí. Se sousedními Služovicemi tvořily společný statek a s ním sdílely historické události. Oldřišov náležel v nejstarší době premonstráckému klášteru Hradisko u Olomouce, jehož držbu na Opavsku zlikvidovali husité a reformace.

Požadavek respektovat území s archeologickými nálezy dle Zák. č. 20/1987 Sb. v planém znění (poř.č. 15-32-10/3 - Oldřišov - pískovna).

3.4 Území hustě zalidněná

Obec Oldřišov se nachází v severní části okresu Opava. Terén obce je členitý, málo zalesněný s rozptýlenými vodními plochami. Hranici katastru Oldřišov tvoří na severu státní hranice s Polskou republikou, na východě sousedí obec se Služovicemi, na jihu s Chlebičovem, Velkými Hošticemi, Pustými Jakarticemi a na jihozápadě s Opavou. Územím obce prochází silnice první a třetí třídy. Jedná se o silnici I/ 46 Opava - Ratiboř, III/0468 Pusté Jakartice-Oldřišov, III/04610 Oldřišov - křiž. I/46. Z hlediska širších dopravních vztahů je silnice I/46 součástí vybrané silniční sítě a zajišťuje dopravní spojení s okresním městem. Silnice III. třídy jsou součástí ostatní silniční sítě. Dopravní skelet obce je možno charakterizovat jako radiálně okružní. Základní okruh uvnitř zástavby tvoří silnice III/04610 a v severní části obce významná místní komunikace. Síť místních komunikací v zastavěném území obce je poměrně rozvinutá. Ve většině se jedná o komunikace s dobrou povrchovou úpravou.

Rozloha katastrálního území Oldřišov je 1 578 ha. Celkový počet trvale přihlášených obyvatel k 1.1.2010 byl 1 340 obyvatel. V obci je realizována dešťová a splašková kanalizace, včetně obecní centrální ČOV.

Obec je v celém svém rozsahu plynofikována. Obec Oldřišov je ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Opava. Obec Oldřišov je ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Opava. Obec Oldřišov je členskou obcí mikroregionu Hlučínsko-západ a Svazku obcí Hlučínska.

3.5 Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení, staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území

Dané širší území je v současné době využíváno především pro zemědělskou výrobu. Z tohoto hlediska zde nebyla zjištěna zátěž nad akceptovatelnou míru.

3.6 Ovzduší, klima

Klimatická charakteristika

Zájmové území je součástí mírné klimatické oblasti, mírně až středně vlhké, s průměrnými ročními teplotami 8,0 - 8,6°C. Průměrný roční úhrn srážek ve stanici činí 650 mm, z toho cca 67% spadne v době vegetační aktivity, zbytek 33% připadá na období vegetačního klidu. Výpar činí cca 490 mm, t.j. 75% srážek. V četnosti směrů větrů jasně dominují směr od JZ a od S. Výrazné severní a jihozápadní proudění napomáhá rozptýlení dálkově přenášeného znečištění z průmyslových částí kraje, zejména z Ostravska.

Podle E. Quitta patří zájmová oblast do mírně teplé oblasti MT 10. Slovně lze oblast MT 10 charakterizovat: dlouhé léto, teplé a mírně Suché, krátké přechodné období S mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, krátká zima mírně teplá a velmi Suchá, S krátkým trváním sněhové přikrývky. Čtrnácti klimatickými charakteristikami je MT 10 vymezeno takto:

počet letních dnů (T max. - 25°C a více)	40-50
počet dnů S průměrnou teplotou 10°C a více	140 - 160
počet mrazových dnů (T min - 0,1°C a méně)	110-130
počet ledových dnů (T max. - 0,1°C a méně)	30-40
průměrná teplota v lednu	-2 až -3
průměrná teplota v červenci	17 až 18
průměrná teplota v dubnu	7 až 8
průměrná teplota v říjnu	7 až 8
průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100- 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období (IV-IX)	400- 450
Srážkový úhrn v zimním období (X-III)	200 - 250
počet dnů se sněhovou pokrývkou	50- 60
počet dnů Zamračených	120 - 150
počet dnů jasných	40 - 50

Četnost směru větrů v% v období 1961 - 1980 (ČHMÚ)

Měřicí stanice Opava	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	CALM
	18,3	7,6	1,5	2,0	11,0	25,6	5,3	6,8	21,9

Obec se nachází stranou velkých zdrojů znečištění. Lokální znečištění ovzduší způsobují v topném období emise z místních malých zdrojů a kotelen u objektů občanské vybavenosti. Topným médiem jsou převážně černouhelné kaly a hnědé uhlí. Přírodní prostředí

a geomorfologie však vytváří příznivé podmínky pro udržení čistého ovzduší. Pro zabezpečení eliminace vlivů zemědělské výroby bude nutné respektovat ochranné pásmo. Po obvodě areálu Zemědělské výroby a ČOV je navržen pás ochranné zeleně.

Kvalitu ovzduší může ovlivnit i místní koncentrovaný chov domácího zvířectva. Jeho max. přípustné množství by mělo být specifikováno v obecní vyhlášce.

Zájmová lokalita spadá pod působnost stavebního úřadu Magistrát města Opavy. Dle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší na základě dat roku 2010, uveřejněného ve Věstníku MŽP 2/2012 byl na 1,6% území, spadajícího do působnosti příslušného stavebního úřadu překračovány roční imisní limity PM10 a 95,4% území překračovány denní imisní limity PM10.

3.7 Povrchová a podzemní voda

3.7.1 Hydrologické poměry

Zájmové území patří hlavnímu povodí řeky Odry -levostranné přítoky Odry od ústí Olše po ústí Osoblahy (plocha povodí 118600 km²). Zájmové území odvodňuje Oldřišovský potok (číslo hydrologického pořadí pramenného úseku toku 2-04-01-007), který pramení severozápadně od Oldřišova ve výšce cca 290 m n.m., obtéká celé zájmové území Z jihu a překračuje státní hranice S Polskem východně od Hněvošic. Plocha jeho povodí je 79,3 kmz, délka toku 11,1 km, průměrný průtok u státní hranice 0,18 m³/s.

Pouze jihozápadní část katastrálního území Oldřišov je odvodňována k jihu Kateřinským potokem, který pramení jihozápadně od Oldřišova a vlévá se Z levé strany do řeky Opavy jihovýchodně pod městem Opava. Tato oblast patří tedy k hlavnímu povodí řeky Odry -Opava po Moravici (číslo hydrologického pořadí hlavního povodí 2-02-01). Většina zájmového území je tedy odvodňována levobřežními přítoky Oldřišovského potoka, z nichž nejvýznamnější protéká Hněvošicemi. Z pravobřežních přítoků je významnější potok Chmulovec vlévající se do Oldřišovského potoka jihovýchodně od Oldřišova.

V zájmovém území se vyskytují i malé umělé vodní nádrže. Jsou to nádrže v obci Oldřišov (napájené Oldřišovským potokem), v obci Služovice a Hněvošice. Větší nádrže jsou na levém přítoku Oldřišovského potoka protékajícím Hněvošicemi v Severní části území, kde jsou také vytvořeny náhony pro Zikalův Mlýn a Girtnerův Mlýn.

Katastrem obce Oldřišov protéká potok Bílá voda [č. hydrologického povodí 2-04-01-007], který po průtoku Koberčicemi a Sudicemi vtéká do Polska. Je v celé délce katastru regulován, při průchodu zastavěnou částí obce je v délce cca 330 m zatrubněn profilem 1000/1200 mm. Správcem toku v celé jeho délce je Povodí Odry a.s.. Žádné vodohospodářské dílo na něm vybudované není ve vlastnictví Povodí Odry a.s..

V obci se nacházejí tři rybníky nesloužící k intenzivnímu chovu ryb, jsou ve správě obce a mají pouze okrasnou funkci. Horní rybník má vlastní pramen a dolní dva rybníky jsou zásobeny vodou z horního rybníka přiváděnou potrubím DN 100 umístěným na konzole v horní části zatrubněné vodoteče 1000/1200.

3.7.2 Vodní zdroje

Zájmové území patří hlavnímu povodí řeky Odry - levostranné přítoky Odry od ústí Olše po ústí Osoblahy (plocha povodí 118600 km²). Zájmové území odvodňuje Oldřišovský potok (číslo hydrologického pořadí pramenného úseku toku 2-04-01-007), který pramení severozápadně od Oldřišova ve výšce cca 290 m n.m., obtéká celé zájmové území Z jihu a překračuje státní hranice S Polskem východně od Hněvošic. Plocha jeho povodí je 79,3 kmz, délka toku 11,1 km, průměrný průtok u státní hranice 0,18 m³/s.

Pouze jihozápadní část katastrálního území Oldřišov je odvodňována k jihu Kateřinským potokem, který pramení jihozápadně od Oldřišova a vlévá se Z levé strany do řeky Opavy jihovýchodně pod městem Opava. Tato oblast patří tedy k hlavnímu povodí řeky Odry -Opava po Moravici (číslo hydrologického pořadí hlavního povodí 2-02-01).

Většina zájmového území je tedy odvodňována levobřežními přítoky Oldřišovského potoka, z nichž nejvýznamnější protéká Hněvošicemi. Z pravobřežních přítoků je významnější potok Chmulovec vlévající se do Oldřišovského potoka jihovýchodně od Oldřišova.

V zájmovém území se vyskytují i malé umělé vodní nádrže. Jsou to nádrže v obci Oldřišov (napájené Oldřišovským potokem), v obci Služovice a Hněvošice. Větší nádrže jsou na levém přítoku Oldřišovského potoka protékajícím Hněvošicemi v Severní části území, kde jsou také vytvořeny náhony pro Zikalův Mlýn a Girtnerův Mlýn.

Katastrem obce Oldřišov protéká potok Bílá voda [č. hydrologického povodí 2-04-01-007], který po průtoku Kobeřicemi a Sudicemi vtéká do Polska. Je v celé délce katastru regulován, při průchodu zastavěnou částí obce je v délce cca 330 m zatrubněn profilem 1000/1200 mm. Správcem toku v celé jeho délce je Povodí Odry a.s. Žádné vodohospodářské dílo na něm vybudované není ve vlastnictví Povodí Odry a.s.

V obci se nacházejí tři rybníky nesloužící k intenzivnímu chovu ryb, jsou ve správě obce a mají pouze okrasnou funkci. Horní rybník má vlastní pramen a dolní dva rybníky jsou zásobeny vodou z horního rybníka přiváděnou potrubím DN 100 umístěným na konzole v horní části zatrubněné vodoteče 1000/1200.

3.7.3 Záplavové území

Území katastru je mimo dosah stanovených záplavových území Povodí Odry.

V zájmovém území hrozí z důvodů větších ploch obdělávané zemědělské půdy a reliefu krajiny potenciální plošná vodní eroze (nad 20 000 t/rok), zdroj: mapa potenciální vodní eroze, Povodí Odry a Pöyry.

3.7.4 Pozemní voda

Oblast patří do regionu mělkých podzemních vod II B 3 (Kříž, 1971), tzn. regionu se sezónním doplňováním zásob, s nejvyšším průměrným měsíčním stavem hladiny podzemní vody a vydatností pramenů v období března až duben, s nejnižším v období září až listopad. Průměrný specifický odtok pod-zemních vod je 0,51 - 1,00 l.s⁻¹.km⁻².

Podzemní voda je v největší části území vázána na komplex většího počtu nepravidelně se střídajících průlinových vrstevových kolektorů (kvartémí glaciogénní písky a štěrky) a izolátorů (kvartémí glaciogénní hlíny a jíly a neogénní jíly a Sádrovce). V úzkém pruhu kolem vodotečí je podzemní voda vázána na průlinový typ kolektoru kvartémích fluvialních sedimentů.

Podél vodních toků má podzemní voda přírůční režim charakteristický změnami hladiny podzemní vody v závislosti na kolísání průtoku vody v řece. Z hlediska využitelnosti podzemní vody pro zásobování pitnou vodou patří zde podzemní voda mezi vody vyžadující složitější úpravu (II. kategorie).

Směr proudění podzemní vody v první zvodni je k jihovýchodu, u Hněvošic k východoseverovýchodu. V oblasti jihozápadně od Oldřišova je směr proudění podzemní vody v první zvodni k jihu.

3.8 Půda

3.8.1 Půda

Pedologické poměry v dané oblasti jsou výsledkem dlouhodobého procesu vytváření půd, který je složitým komplexem řady dílčích procesů fyzikálně mechanických a chemických. Vzájemný poměr intenzity uplatnění těchto procesů je dán působením všech půdotvorných faktorů. Pro každou oblast jsou tyto faktory dány jejími poměry geografickými, klimatickými, geologickými, hydrologickými, biologickými atd. Výsledkem působení těchto faktorů je pak charakter probíhajícího půdotvorného procesu, který vede ke vzniku jednotlivých genetických typů půd. Půdy určitého genetického typu se pak vyznačují stejným charakterem produkce, ukládání a přeměny organických látek, specifickým zvětráváním a syntézou minerálních a organominerálních sloučenin, stejným charakterem migrace a akumulace látek a stejnorodou strukturou půdního profilu.

Rozsáhlé mírně zvlněné plochy orné půdy lemující celý obvod obce Oldřišov jsou narušovány větrnou a vodní erozí. K zamezení znehodnocování zemědělské půdy a k znečišťování potoka a rybníků splachy, bude nutné přijmout opatření, která sníží negativní působení povětrnostních podmínek. Opatření by se měla provést v rámci realizace místního systému ekologické stability a pozemkových úprav. Bude vhodné společně se zlepšením průchodnosti krajiny založit nové polní cesty, aleje stromů a změnit skladbu pěstovaných zemědělských plodin a systém obhospodařování ploch dle geomorfologie terénu.

Organizace a využívání půdního fondu vedle realizace MSES přinese s sebou i nutnost realizace protipovodňových opatření. Realizací protipovodňových opatření by měla předcházet Studie odtokových poměrů v povodí Oldřišovského potoka a ustanovení o projednání projektu ÚSES se správcem toku, pokud ÚSES zasahuje do koryta vodního toku.

Hranice jednotlivých rajónů vymezených v rámci BPEJ vč. jejich popisu jsou součástí výkresu změn. Půdy I. třídy bonity jsou v území zastoupeny větší měrou v JZ a SV části území obce.

V katastru se vyskytují zejména půdy s HPJ:

08	Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50%, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
14	Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry
22	Půdy jako HPJ 21 (půdy arenického subtypu, regozemě, ararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína) s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející
58	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
59	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu
67	Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

3.9 Geofaktory životního prostředí

3.9.1 Geomorfoloická pozice

Zájmové území leží v geologické soustavě Západních Karpat. Území katastru je cca 10km severovýchodně od Opavy, sousedí s hranicí s Polskem.

Z geomorfologického hlediska leží zájmová oblast leží v provincii Středoevropská nížina, soustavě Středopolské nížiny, podsoustavě Slezská nížina, celku Opavská pahorkatina, podcelku Hlučínská pahorkatina, a okrsku Kobeřické pahorkatiny. Hlavním modelačním činitelem v území byl kontinentální sálský ledovec, který tvořil morfologicky významné pásmo hlučínské čelní náporové morény.

Nadmořská výška v zájmové lokalitě se pohybuje cca od 283 m n.m. (severovýchodně od Hněvošic) do 315 m n.m. Nejvyšší kóta jsou vrcholy Almin (315 m n.m.) a Obecník (313 m n.m.). Oba se nacházejí SSV až SV od obce Oldřišov u hranic s Polskem.

Základní tvary reliéfu Hlučínské pahorkatiny byly vytvořeny v podmínkách trvale zmrzlé půdy v období po ústupu ledovce v drenthském Stadiálu sálského zalednění (stáří - stř. pleistocén). Nejtypičtější tvary reliéfu vyskytující se v této oblasti jsou údolí (plochá údolí - delleny, suchá údolí a údolí říčních toků), která jsou ve většině případů malých rozměrů, ale tvoří hustou síť.

3.9.2 Geologické poměry

Zájmové území leží v geologické soustavě Západních Karpat. Horniny této soustavy jsou v celé oblasti překryty čtvrtohorními sedimenty. Předkvartérní podloží na lokalitě je tvořeno třetihorními sedimenty výplně Karpatské čelní předhlubně, které pokrývají pod ně ponořené karbonské flyšové horniny. Jsou to vápnnité jíly šedé barvy s polohami sádrovce a se slabými vložkami písku v mořském až brakickém vývoji peliticko psamitickém (stáří neogén - sv. torton). Tyto horniny vystupují v zájmovém území na povrch v malém rozsahu pouze 2 km východojihojovýchodně od obce Hněvošice.

Zájmové území patří k oblastem s mocně vyvinutým kvartérním pokryvem. Kvartérní sedimenty mají rozličnou litologii a různé stáří od pleistocénu až po holocén. Můžeme je rozdělit na sedimenty:

- kontinentálního zalednění
- fluviální
- eolické
- deluviální a deluviofluviální

Sedimenty kontinentálního zalednění vznikly činností vázanou na akumulaci kontinentálního ledovce. Můžeme je rozdělit na glacienní, glaci-fluviální a glaci-lakustrinní.

Glacienní Sedimenty jsou vlastní Sedimenty ledovcové v užším slova smyslu. Sedimenty glaci-fluviální jsou Sedimenty ukládané vodami vytékajícími z ledovcového čela a Sedimenty glaci-lakustrinní jsou Sedimenty ledovcových jezer, ukládané v době ledovcového postupu nebo ústupu v jezerních pánvích před čelem ledovce. Jsou charakteristické značnou proměnlivostí v zrnitosti jak v horizontálním, tak ve vertikálním směru. Vznikly ve starším a středním pleistocénu. Sedimenty glacienní se dělí do dvou skupin:

- souvkové hlíny a souvkové hlinité písky
- morénové štěrky a štěrkopísky

Souvkové hlíny a souvkové hlinité písky jsou nejrozšířenějším ledovcovým sedimentem. Obsahují drobné valounky - souvky. Souvkové hlíny staršího halštrovského zalednění jsou charakterizovány svými šedými odstíny. Souvkové hlíny mladšího sálského zalednění tvoří hnědé, hnědožluté a žluté písčité hlíny a hlinité písky, místy vápnnité. Lokálně obsahují i vápnné konkréce-cicváry.

Stratigrafie a rozšíření hornin

Nejstarší jsou v zájmové oblasti třetihorní tortonské jíly. Na těchto horninách jsou kvartér sedimenty. Od nejstarších po nejmladší jsou to sedimenty halštrovského zalednění, sedimenty sálského zalednění, eolické sedimenty, pleistocénní svahové soliflukční sedimenty, holocénní fluviaální sedimenty a holocénní ronové sedimenty. Sedimenty kontinentálního zalednění a eolické sedimenty se vyskytují v celé zájmové oblasti.

3.9.3 Hydrogeologické poměry

Zájmové území se dle údajů Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G. Masaryka, nachází v oblasti hydrogeologického rajonu základní vrstvy ID 6611 „Kulm Nížkého Jeseníku v povodí Odry“ spadajících do skupiny rajonů: Sedimenty moravskoslezského devonu a spodního karbonu, geologická jednotka: horniny krystalinika, proterozoika a paleozoika.

Kolektor HG rajonu není vymezený, litologicky je tvořen břidlicemi a drobami. Hladina podzemní vody je volná, propustnosti puklinová, transmisivita nízká $<0,0001$, mineralizace 0,3-1 g/l, chemický typ: Ca-Na-HCO₃.

V zájmové oblasti je vymezen i HG rajony svrchní vrstvy (HG rajony hlubinné vrstvy vymezeny nejsou) - jedná se o rajon ID 1550 „Kvartér Opavské pahorkatiny“ spadající do skupiny rajonů: Kvartérní sedimenty v povodí Odry, geologická jednotka: kvartérní a propojené kvartérní a neogenní sedimenty. Svrchní kolektor je litologicky tvořen šterkopísky a hlínou. Typ kvartérního sedimentu: glacigenní, mocnost souvislého zvodnění: 5 až 15 m, hladina: volná, typ propustnosti: průlinová, transmisivita: střední 0,0001-0,001, mineralizace: 0,3-1 g/l, chemický typ: Ca-Na-HCO₃.

3.9.4 Radon

MM Opavy disponuje odvozenou mapou: "Radonové riziko v ČR", ze které lze zatím pouze velmi směrně odvodit základní poměry v území. Je pouze orientačním vodítkem pro širší území a nelze na jejím základě činit jednoznačné závěry pro konkrétní stavební parcelu, dokonce ani pro jednotlivou obec.

Pro konkrétní zjištění stavu podloží dané parcely - lokality pro rodinné domky musí být proveden podrobný radonový průzkum již v rámci územního řízení, dle kterého se stanoví požadavky na protiradonová opatření na stavbě. Dle vyhlášky MZ č.76/1991 Sb.

3.9.5 Geodynamické jevy

Území katastru je zvlněné, lokality sesuvných území se nevyskytují. V řešeném území není evidováno poddolované území.

3.9.6 Stará důlní díla

V řešeném území se stará důlní díla nevyskytují. V řešeném území se nevyskytují staré zátěže území a kontaminované plochy.

3.10 Přírodní zdroje

V zájmovém území se nenacházejí ložiska vyhrazených nerostů. Z hlediska nevyhrazených nerostů je v katastru obce Oldřišov (v severní části území) evidováno ložisko šterkopísku.

Evidence Státní báňské správy ČR :

5232200 Oldřišov - Obchodní družstvo vlastníků Oldřišov ič 47676477 2 Os Opava

Lokalizace ložiska je součástí výkresu limitů využití území.

3.11 Fauna a flóra, ekosystémy

Charakteristika vegetace

Území se nachází v sasiokoreqinnu II-20 - Opavská pahorkatina. V biogeografické provincii středoevropských lesů se zde stýká podprovincie hercynská s podprovincií slezskou, navazují na sebe společenstva 2- bukodubového a 3. dubobukového vegetačního stupně.

Z hlediska příslušnosti ditrofických řad převládají společenstva mezotrofní řady B a částečně mezotrofně-nitrofilní řady B/C v údolních zářezech a nivách potoků. Podle hydrického režimu výrazně převládají společenstva normální hydrické řady, ve sníženinách a nivách se uplatňují společenstva zamokřené až mokré hydrické řady.

Hlavními skupinami typů geobiocénů jsou :

- 2B3a - bukové doubravy typické
- ZA/B3a - bukové doubravy na písčích
- 2-SB/C4 - jasanové olšiny

Dle geobotanických rekonstrukčních jednotek (Moravec-Neuhausl) se zde vyskytují převážně acidofilní doubravy a dubohabrové háje, ojediněle i květnaté bučiny. Průzkum v terénu výskyt těchto společenstev potvrdil.

Lesnatost území je silně podprůměrná, výraznějším lesním masivem je Hněvošický háj, Malý a Velký Borek a Svobodský les, Z menších pak Služovický lesík. Hněvošický háj a Služovický lesík jsou porosty S přírodě blízkým zbytkem dubohabrového lesa s příměsí lípy, břízy a buku. U ostatních porostů převládají smrkové mono-kultury s významným podílem borovice a smíšené porosty. Výjimkou je část Malého a Velkého horku a část lesa Pod borkem nad Svobodou, kde je značný podíl dubu a ostatních listnatých dřevin. Téměř veškeré lesní porosty se vyznačují bohatým ekotonovým okrajem. Dalšími zajímavými lokalitami jsou porosty kolem potoků (Chumlovec), některé remízky a bývalé pískovny.

V řešeném území se nevyskytují lesy ochranné. V řešeném území se nenachází žádné lesy zvláštního určení. Všechny lesní porosty v řešeném území jsou tvořeny plochami lesa hospodářského. Rozsah lesních ploch je patrný z výkresu limitů využití území. Pro všechny pozemky určené k plnění funkce lesa je vymezena vzdálenost 50 m od okraje lesa. Tento údaj je zobrazen ve výkresu limitů využití území.

Jihozápadní okraj řešeného území je zajímavý existencí regionálního biokoridoru - řeky Opavy s regionálním biocentrem Palhanec. Nachází se však na kú Palhanec a Opava-předměstí.

Ve vlastní obci, která má poměrně hustou zástavbu, je zastoupena zeleň především užitková - ovocné stromy. Veřejných prostranství se zelení nebo parkovými úpravami je zde málo. Výjimku tvoří pouze okolí rybníků, místní hřbitov a aleje podél komunikací.

Územní plán navrhuje podstatné rozšíření ploch zeleně:

- vytvoření obecního parku
- nové aleje kolem silnic a účelových komunikací
- doplnění doprovodné zeleně podél vodotečí
- ochranná zeleň kolem výrobních areálů a ČOV
- doplnění systému ekologické stability

V katastru obce se nacházejí tyto významné krajinné prvky:

- vodní ekosystém - Kateřinský potok s doprovodnou zelení

- Bílá voda (Oldřišovský potok)-potok s místně zamokřenými loukami a doprovodnou břehovou zelení. Je znečišťován kejdou a ohrožen melioracemi

V bezprostřední blízkosti katastru obce (u SV hranic) na katastru obce Hněvošice se nachází významný krajinný prvek:

- Státní přírodní rezervace Hněvošický háj - dubohabrový háj s prvky karpatské květeny, které zde dosahují severozápadní hranice svého rozšíření.

3.12 Krajinný ráz

Katastrální území Oldřišova leží v Opavské pahorkatině, která tvoří poměrně široký předěl mezi krajinnou oblastí Opavskou a rozsáhlou krajinnou oblastí Ratibořskou, která leží převážně na území Polska a pouze svým jižním okrajem málo zasahuje na území České Republiky.

Pro Opavskou pahorkatinu je typický plochý až mírně zvlněný pahorkatinný reliéf, který se celkově sklání pozvolna od západu k východu, od vyvýšeniny Almin kopec (315 m n.m.) k východu přes Chuchelnou (294 m n.m.) nad západní okraj Ostravské pánve (268 m n.m.). K jihu se sklání do širokého údolí řeky Opavy a k severu se sklání do nížin podél řeky Odry v Polsku. Reliéf tvoří ploché, široce zaoblené hřbety a plošiny, mírné táhlé svahy zvlněné plochými depresiemi, úvalovitá a neckovitá, většinou suchá a asymetrická údolí.

Ve využití ploch převažuje orná půda, soustředěná do velkých a středně velkých bloků bez rozptýlených dřevin. Pole jsou ohraničena silnicemi a polními cestami, místy s doprovodem ovocných stromořadí, vodními toky s břehovými porosty. Lesní celky jsou malé a středně velké, doplňují je malé lesíky a remízky v mělkých údolích a na obtížně obdělavatelých plochách. Významné jsou stabilizační porosty strží. Travní porosty jsou představovány malými plochami obhospodařovaných luk v rozevřenějších údolích a plochých vlhkých depresích na rozvodních plošinách. Dále se jedná o nejrůznější podoby postagrárních lad na spíše vysýchavých a výslunných lokalitách, převážně ruderalizovaných. Vodní plochy dosahují minimální výměry, jsou reprezentovány hladinami vodních toků a malých rybníků. Sady se soustřeďují do menších ploch navazujících na sídla a jejich jednotlivé usedlosti. Sídla mají dominantně venkovský ráz, převažují středně velké vsi.

3.13 Obyvatelstvo

Obec Oldřišov měla k 31.12.2012 1371 obyvatel. Z hlediska trendu počet obyvatel mírně roste. Průměrný věk je 38,9. Souhrnně lze říci, že obec Oldřišov se drží z hlediska věku, stupně vzdělání a ekonomické aktivity místních občanů v českém průměru. Překvapivě velmi malý je počet nezaměstnaných obyvatel. Významným potenciálem je skupina nejmladších obyvatel, která bude v dohledné době řešit své zaměstnání.

3.14 Hmotný majetek, kulturní památky

V řešeném katastrálním území obce se nenachází památková rezervace, památková zóna, nemovitá kulturní památka ani jejich soubor. Z historického hlediska se na území obce nachází několik významných staveb: Kostel Narození Panny Marie, farní úřad a zámek.

Současný stav ostatního hmotného majetku obce bude dotčen pouze ve smyslu budování nových objektů na nově vymezených plochách, resp. v místech návazností na stávající objekty. Nově je navrženo:

- změny ploch
 - BI - bydlení individuální, ZI - zastavitelné plochy individuální zástavbou
 - PPI - přestavbové plochy individuální zástavby

- SC - zástavby smíšené obytné (občanské vybavení, výrobních služeb), ZS zastavitelné plochy se smíšenou funkcí
- ZSx - plochy smíšené obytné a chovatelské (s možností chovu hospodářských zvířat v omezeném množství)
- DS - dopravní plochy a vedení infrastruktury
- VZ - výroby a skladování - zemědělské výroby, PPv - přestavbové plochy občanského vybavení, výrobních služeb, skladování - se zákazem skladování nebezpečných odpadů
- ZV - plochy veřejné zeleně, parkové úpravy
- nové vedení infrastruktury
 - vzdušné vedení VN 22kV
 - vzdušné kabelové vedení NN
 - distribuční trafostanice 22/0,4kV
- součástí nového vedení infrastruktury budou změny v ochranných pásmech inženýrských sítí
- nová cyklistická trasa

	Celková výměra ploch (ha)					Počet RD
	ZI, ZB, ZS	Ppi,PPv	ZV	ZD	UR	
Počet nových RD						89
Plochy celkem (ha)	12,760	10,67	4,517	13,349	0,742	

3.15 Doprava a infrastruktura

3.15.1 Doprava

Síť komunikací vozidlových

Územím obce prochází silnice první a třetí třídy:

- I/46 Opava - Ratiboř (Polsko)
- III/0468 Pusté Jakartice - Oldřišov
- III/04610 Oldřišov - křiž. I/46

Silnice I/46 zajišťuje dopravní spojení s okresním městem, pro obec nemá obslužný význam s výjimkou osady Arnoštov a objektu Masospolu. Výsledky celostátního sčítání na profilu této silnice z roku 2010 (sčítací úsek 7-2960) vypovídají o celkové celodenní zátěži 2317 vozidel. Stávající stav silnice s šířkou zpevněné části vozovky cca 6 m odpovídá návrhovým parametrům a dopravnímu významu komunikace.

Silnice III/0468 má dopravní význam jako silnice spojující obec se silnicí I/46 ve směru do okresního města a slouží k přímé obsluze areálu ZD. Stávající stav silnice odpovídá požadovaným parametrům pro tento typ kategorie komunikace.

Silnice III/04610 zajišťuje přímou obsluhu obce a má podružný dopravní význam při napojení na silnici I/46 ve směru na Hněvošice.

Dopravní skelet komunikací vozidlových v obci je radiálně okružní. Základní okruh uvnitř zástavby tvoří silnice III/04610 a v severní části obce významná místní komunikace odpojuje se od silnice III/04610 v křižovatce u křiž. a vedoucí ke křižovatce se sil. III/04610 u hřiště. Jako hlavní radiály pak fungují silnice III/0468 spojující obec se silnicí I/46 v obci Pusté Jakartice a silnice III/04610 spojující obec se silnicí I/46 ještě na katastru obce v oblasti

Masopolu. Další radiály vedou ze zastavěné části obce do osady Arnoštov, Služovic, Hněvošic a Směrem do Polska na obce Rozumice a Pilszcz. V současné době jsou obě dvě komunikace přerušeny státní hranicí, připravuje se však otevření hraničního přechodu do Pilszcse pro pěší a cyklistickou dopravu v režimu malého pohraničního styku.

Na území obce se nenachází žádné zařízení služeb pro motoristy (autoservis, čerpací stanice PHM). Případný rozvoj služeb pro motoristy je možný v rámci ploch, vymezených pro podnikatelské aktivity. V území je pravidelnou autobusovou příměstskou dopravou provozována veřejná doprava. Obcí projíždí 2 pravidelné autobusové linky. Linka 900804 zajišťuje základní spojení obce s okresním městem, linka 900812 má doplňkový význam ve vazbě na železniční trať 316 ve Velkých Hošticích. Nový územní plán předpokládá vybudování, resp. zlepšení parametrů chodníků kolem zastávek.

Komunikace pro pěší

Chodníky jsou vedeny podél obou silnic uvnitř zastavěné části s výjimkou cca 50 m úseku v prostoru u zastávky ČSAD U kříže a mezi hřištěm a lihovarem, alespoň jako jednostranné. V některých částech není dosažena potřebná šířka. Významnější místní komunikace (okruh, přístupová komunikace do centrální části s vybaveností) jsou rovněž vesměs vybaveny jednostrannými chodníky. Ostatní komunikace slouží buď vozidlové dopravě a pěšímu provozu bez segregace, v některých případech jsou i tyto komunikace vybaveny jednostrannými chodníky. Územím obce nejsou vedeny značené turistické stezky.

Cyklistické stezky

Pro cyklistický provoz jsou na území obce vybudovány nebo zvláště vyhrazeny cyklistické stezky. Cyklisté využívají uliční síť i účelové komunikace V okrajových částech obce. Vzhledem k relativně nízkým hodnotám intenzit silničního provozu v obci není nutno budovat oddělené cyklistické stezky či pruhy.

Cyklotrasa č. 6054 - Chlebíčov - Bělá (Délka trasy Hlučínskem je 24 km. Cyklotrasa začíná na hraničním přechodu Sciborzycze Wielkie / Hněvošice.)

Cyklotrasa č. 554 - Prajzská cesta - Délka trasy od hraničního přechodu Pilszcz / Oldřišov po katastr Kablova je 37 km.

ÚPD navrhuje vybudování samostatné cyklistické stezky, při průchodu zástavbou mohou tyto být řešeny jako samostatné cyklopruhy souběžně s místní komunikací nebo silnicí III. třídy.

- Cyklistická trasa: Oldřišov - Opava
- Stezka pro cyklisty (MK D3, MO/30)
- Vybudovat odpočívadla a zařízení pro cykloturisty

Železniční doprava a zařízení

V obci se nevyskytují zařízení železniční dopravy. Nejbližší trať je č.316 (Opava východ - Ostrava Svinov). Trať z Polska do ž.st. Opava západ již dnes není v provozu.

Negativní vlivy dopravy

Z celé škály negativních vlivů dopravy (hluk, emise, prašnost a.j.) byla v návrhu řešena problematika provozu těžké zemědělské techniky přes centrum obce. Důsledkem toho stavu je zvýšené znečištění místních komunikací a z toho plynoucí prašnost. Pro zlepšení tohoto stavu je navrženo dobudování sítě účelových a místních komunikací na obvodu zastavěné částí obce, které omezí průjezd zemědělské techniky zastavěnou částí obcí a současně zlepší podmínky pro dopravní napojení zemědělských ploch.

3.15.2 Odpady

Vzhledem k charakteru zástavby v současné době převládá v TKO škvára a popeloviny zejména v topném období. Tato situace doznala změn po realizaci plynofikace obce. Obec dlouhodobě TKO odvážela na skládku situovanou na severním okraji obce.

V obci je žádoucí zavést separaci odpadu již u samotných producentů tj. v domácnostech. Roztříděný odpad soustřeďovat v separačním dvorku a odtud ho odvážet k recyklaci. Zbylý odpad odvážet na řízenou Skládku v Holasovicích. Organický odpad kompostovat na pozemcích producentů alt. na obecní kompostárně (lze umístit na volných plochách ZD, popř. na plochách vyčleněných k zemědělskému podnikání).

3.15.3 Vodovodní síť

V Oldřišově je v provozu veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK a.s. Zdrojem vody je skupinový vodovod Hněvošice, na který je Oldřišov napojen přes věžový vodojem Hněvošice. Voda do vodojemu se čerpá z čerpací stanice o výkonu 12 l/s umístěné v úpravně vody o kapacitě 10 l/s poblíž jímacího území - vrtů o vydatnosti 14 l/s. Další věžový vodojem o objemu 100 m³ je umístěn v areálu Masospolu. Tento vodojem je zásobován pitnou vodou z lokálního zdroje. Zdroj plně kryje jeho potřebu pitné vody v průměrném množství cca 110 m³/den.

Vodovodní síť v obci o celkové délce cca 7,2 km slouží k napojení téměř všech obyvatel. V roce 2000 byl celkový odběr vody 71 576 m³. Průměrná specifická potřeba vody včetně ztrát byla tedy přibližně pro obyvatelstvo 104 l na osobu a den a pro vybavenost včetně zemědělství 42 l na obyvatele a den. Kapacita vodojemu je dostatečná. Pro uvažovanou zástavbu je navrženo pouze doplnění vodovodních řadů s ohledem na novou výstavbu.

3.15.4 Odvádění splaškových vod

V obci je vybudovaná oddílná kanalizace. Splašková kanalizace byla vybudována a zkolaudována v roce 2011 a je napojena na ČOV.

Kapacita: Čistírna odpadních vod pro 1642 EO
 7 525 m hlavních stok tlakové kanalizace
 5 011,5 m podružných řadů tlakové kanalizace
 389 m výtlaku odpadního potrubí z ČOV
 366 ks čerpacích šachet
 378 ks technologických částí čerpacích šachet

Je vybudovaná splašková tlaková kanalizace pro celou obec Oldřišov a splaškové odpadní vod jsou odvedeny na centrální ČOV. Pro čištění odpadních vod je vybudována ve východní části obce mechanicko - biologická ČOV pro 1642 EO. Objekt ČOV (provozní budova a horní hrana nádrží) je umístěn nad hladinou Q100. Vyčištěné odpadní vody z ČOV jsou vypouštěny do recipientu - potok Bílá Voda.

3.15.5 Dešťová kanalizace

V obci je vybudována nesoustavná síť sběračů dešťové kanalizace, které vyúsťují bez čištění do potoka Bílá voda. Odpadní vody z obchodního družstva vlastníků, areálů Masospolu a Dvora Arnoštov jsou likvidovány jejich původci.

Katastrům obce protéká potok Bílá voda (Oldřišovský potok), který vtéká do Polska. Při průchodu zastavěnou částí obce je v délce 350 m zatrubněn. V obci se nacházejí tři rybníky nesloužící k intenzivnímu chovu ryb. Rybníky jsou napájeny vlastním pramenem.

3.15.6 Energetika

Obec Oldřišov je zásobována el. energií z rozvodné soustavy VN 22 kV CEZ, z venkovního napájecího vedení číslo 16 Velké Hoštice - Bělá, kde je spojkou propojeno s vedením z Třebovic. Napájecí Vedení VN 22 kV je provedeno vodiči 3x120 AlFe na ocelových příhradových stožárech a je v současné době v dobrém mechanickém a elektrickém stavu. Soustavným zvyšování soudobého zatížení v obcích napojených z vedení se blíží max. soudobé zatížení k hodnotě max. přenosové schopnosti vedení, což by se mělo zohlednit při řešení celkové koncepce napájecí rozvodné soustavy 22 kV okresu Opava.

Primární distribuční rozvodná síť VN je napojena odbočkou z vedení č. 16 pro Dvůr Arnoštov a Oldřišov. Odbočka vedení č. 16 je ke Dvoru Arnoštov provedena vodiči 3x70 AlFe na betonových stožárech, dále do Oldřišova je provedena vodiči 3x35 AlFe z větší části na dřevěných stožárech. Primární distribuční síť je provedena převážně vedením 3x35 AlFe na dřevěných stožárech, pouze přípojka VN pro TS 1357 je provedena vodiči 3xAlFe 42/7 a část přípojky pro TS 1312 je provedena vodiči 3x35 AlFe na betonových stožárech. Část primárního distribučního vedení VN je ve špatném mechanickém stavu a bude nutná jeho rekonstrukce. Z primárního distribučního vedení jsou napojeny tři distribuční transformační stanice 22/0.4 kV a jedna transformační stanice CEZ a.s., která slouží pouze pro zemědělské družstvo a není zapojena do sekundární distribuční sítě NN. Pro Dvůr Arnoštov je vybudována transformační stanice, která není majetkem CEZ a.s.

Zásobování obce elektrickou energií je zajištěno ze tří distribučních transformoven 22/0.4 kV. Celkový instalovaný výkon distribučních transformoven obce Oldřišov je 900 kVA.

Tabulka 4: Přehled stávajících transformačních stanic

TS 1310	Oldřišov - ZD	stožárová ELV	100 kVA
TS 1311	Oldřišov	čtyřsloupová RGV	250 kVA
TS 1312	Oldřišov - obec	stožárová ELV	400 kVA
TS 1357	Oldřišov - Dukelská	stožárová ELV	250 kVA

Zásobování obce Oldřišov elektrickou energií bude i nadále zajišťováno ze stávajícího napájecího a distribučního vedení VN 22 kV č. 16. Napájecí vedení má dostatečnou dimenzi na přenos požadovaného výkonu pro obec v navrhovaném období. Stávající odbočka z napájecího vedení VN 22 kV č.16 pro napájení obce Oldřišov, se od odbočky pro Dvůr Arnoštov zrekonstruuje. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost a podnikatelskou sféru obce bude zajišťován stávajícími distribučními trafostanicemi, ve kterých je možno vyměnit stávající transformátory za transformátory vyšších výkonů a nově vybudovanými distribučními transformovny. Stávající systém DTS se postupně rozšíří o čtyři venkovní stožárové distribuční transformovny. Nové distribuční transformovny budou postupně budovány podle potřeby zvýšeného elektrického výkonu v lokalitách s novou výstavbou rodinných domů, občanské vybavenosti, podnikatelských aktivit a požadavků občanů o elektrické vytápění.

Pro napojení nových DTS z primární distribuční rozvodné sítě je navrženo nové vedení 22 kV, které prochází východním a severním okrajem obce. Zároveň je navržena přeložka části přípojky VN pro DTS 1312 mimo území navrženého k zástavbě RD. Výstavba jedné nové DTS je uvažována v severovýchodní části obce, pro zvýšení výkonu ve stávající distribuční síti. Druhá nová DTS je uvažována v jihovýchodní části obce, pro zvýšení výkonu stávající distribuční sítě a pro zásobování nové zástavby RD a pro zásobování ČOV. Třetí nová DTS je navržena v jižní části obce a bude sloužit pro zásobování nové zástavby RD, a zároveň pro odlehčení zatížení DTS 1312, ze které by byla zásobována el. energií nová výstavba ve středu

obce u zámečku. Čtvrtá nová DTS je navržena v severozápadní části obce a bude sloužit pro novou zástavbu RD a pro posílení stávající distribuční sítě NN. Nové podnikatelské aktivity v jihozápadní části obce budou zásobovány elektrickou energií ze stávající transformační stanice ZD, ve které se vymění stávající transformátor za nový s vyšším výkonem. Navržené DTS budou napojeny ze stávající a nové distribuční rozvodné sítě 22 kV krátkými přípojkami.

Současně s přezbrojováním stávajících DTS a výstavbou nových DTS bude stávající distribuční síť NN rozšířena o další větve pro novou zástavbu rodinných domů, občanskou vybavenost, ČOV a podnikatelskou zónu. Část distribuční sítě v nové zástavbě doporučujeme provést zemním kabelovým vedením.

3.15.7 Plynofikace

Plynofikace obcí Oldřišov, Služovice, Hněvošice, nacházejících se v severní části Kravařska je řešena z jedné plynovodní soustavy napojené na vysokotlakou regulační stanici Kobeřice jmenovitěho výkonu 4 500 m³/hod. Do regulační stanice vede vysokotlaký plynovod DN200/PN40 ze Štěpánkovic.

Ze středotlakého výstupu z regulační stanice situované na severozápadním okraji Kobeřic vede trasa STL plynovodu D160 směrem do Služovic s odbočkou D110 do Hněvošic. Přes zastavěnou část Služovic pokračuje středotlaký plynovod v dimenzi D110 do Oldřišova. Touto koncepcí je stanoven i postup výstavby plynovodu směrem od regulační stanice přes Služovice s ukončením v Oldřišově. Středotlaký rozvod je navrhován v tlakové hladině 0,3 MPa. Délka rozvodné sítě v Oldřišově včetně propojovacího plynovodu do Služovic dosahuje cca 8 600 m. Na plynovodní řady budou pomocí navrtávacích přípojkových elektrotvarovek napojeny přípojky pro nové odběratele.

4 Charakteristiky životního prostředí

keré by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje, nebo ÚPD významně ovlivněny

Složky životního prostředí, které by mohly být návrhy v ÚPD významně ovlivněny vychází z umístění jednotlivých ploch a realizaci záměrů a omezení pro jejich realizaci. Umístění nově navržených ploch je patrné z Hlavního výkresu ÚPD, který je uveden v příloze vyhodnocení.

Nejvýznamnější vliv ÚPD je návrh změny trasy komunikace I/46 severním směrem (plocha ZD-003) přes ÚSES: LBK H v blízkosti LBC-4 Služovický lesík. Popis LBK-H je uveden v kapitole 3.2.

Další významné ovlivnění prvků životního prostředí se při dodržování opatření uvedených v kapitole 8 neočekává. Mimo vlastní zábory ploch určených pro umístění nové výstavby a drobné přímé interakce s přírodními prvky jsou vlivy spíše nevýznamné. Konkrétní popisy vlivů jsou uvedeny v kapitole 6 tohoto vyhodnocení, popisy životního prostředí (vč. potenciálně ovlivněných částí) je uveden v kapitole 3 tohoto vyhodnocení.

Stručně níže uvádíme další možné významnější interakce:

- při výstavbě el. vedení, ZD-004, které v několika místech protíná prvky ŽP
 - pramen Bílého potoka
 - ÚSES - LBC 12, LBK - D
- výstavba cyklotrasy MK D3 je vedena podél prvků ÚSES: LBK-A, LBK-B
- návrh umístění trafostanice TS1, resp. zástavby ZI-003 je poblíž pramene a toku Bílého potoka (VKP ze zákona)

- návrh umístění trafostanice TS2 je poblíž trasy LBK-D

Tabulka 5: Omezení pro výstavbu

ZI-001	Podmínka výstavby - vybudování komunikace
ZI-002	Stávající zeleň
ZI-003	
ZI-004	Stávající zeleň, stávající IS přes pozemek, vedení VN včetně ochranného pásma a trafostanice
ZI-005	Stávající zeleň, stávající IS přes pozemek, vedení VN včetně ochranného pásma, podmínka výstavby - vybudování komunikace
ZI-006	Stávající zeleň, stávající IS přes pozemek,
ZI-007	Stávající IS přes pozemek, vedení VN včetně ochranného pásma, podmínka výstavby - vybudování komunikace
ZI-008	Stávající IS přes pozemek, vedení VN včetně ochranného pásma
ZI-009	Stávající zeleň, stávající IS přes pozemek, navrhované vedení VN včetně ochranného pásma, podmínka výstavby - vybudování komunikace
ZI-010	Přeložka IS - vodovod, navrhované vedení VN včetně ochranného pásma, podmínka výstavby - řešení odtokových poměrů v lokalitě investorem
ZS-001	Zastavitelná plochy se smíšenou funkcí
PPi-001	Přestavbové území součástí zastavěného území- pro výstavbu individuálního bydlení
PPv-001	PPv - Z
ZV-001	Plochy zemědělské výroby
ZV-002	
ZD-001	Směrová úprava komunikace 1.třídy i/46, Opava - Ratiboř
ZD-002	Směrová úprava komunikace 3.třídy včetně napojení na komunikaci I/46
ZD-003	Směrová úprava komunikace 1.třídy i/46, Opava - Ratiboř
ZD-004	Vedení IS, zokruhování vedení VN včetně trafostanice
ZD-005	Vedení IS, přeložka vedení VN včetně trafostanice
UR-001	Územní rezerva pro plochy veřejné zeleně
ZSX-001	Plochy smíšené obytné a chovatelské (s možností chovu hospodářských zvířat v omezeném množství)
ZSX-002	
ZSX-003	
ZSX-004	

5 Současné problémy a jevy životního prostředí

kteří by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti

Již delší období se kvalita ŽP ve vlastní zájmové lokalitě zásadním způsobem nemění. Území se nachází v silně antropogenně pozměněné krajině, výrazně poznamenané zemědělskou činností. Na území obce Oldřišov není vymezeno žádné zvláště chráněné území ani ptačí oblast, zařazených do systému Natura 2000.

Součástí koordinovaného stanoviska Krajského úřadu je mimo jiné vyjádření dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) posoudil návrh zadání ÚP Oldřišov ve smyslu § 45i zákona a konstatuje, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů) nebo ptačích oblastí. Mimo § 45i neuplatňuje Krajský úřad na obsah územního plánu Oldřišova jiné požadavky, než jsou v návrhu zadání.

Opatření vedoucí k prevenci negativních vlivů změn v ÚPD nejsou navrhována.

Regionální podmínky a dynamiku jejich vývoje utváří zejména následující procesy - jde o procesy jak současně probíhající, tak i do budoucna očekávané:

- a) Sídlní struktura a demografický vývoj obyvatelstva
- b) Ekonomika prostředí
- c) Sociální podmínky prostředí
- d) Infrastruktura, poloha, dostupnost a životním prostředí

Výstavbou všech navržených záměrů sice dojde ke změnám vlivů v užívání pozemků, ale území bude schopno zásah akceptovat a při dodržení všech platných právních norem nedojde vlivem jejich výstavby a provozu k významnému ovlivnění, nebo k negativním změnám v kvalitě jednotlivých složek životního prostředí.

Potřebné trendy dalšího vývoje území:

- Soulad rozvojových zájmů se zájmy ochrany životního prostředí především v souvislosti se zachováním ekologické stability území
- Stanovení limitů rozvoje území a územních rezerv ve vztahu k ochraně přírodního a krajinného prostředí a jejich prosazení do nástrojů územního plánování
- Podpora malého a středního podnikání v rozsahu respektujícím zachování krajinného rázu a ekologické stability území
- Zvýšení efektivity využití současné zastavěnosti území
- Dostatečná a účelná ochrana přírodního a kulturního bohatství
- Ochrana půdy před neopodstatněnými záborů, dodržet území vhodná k realizaci dle navrhovaných ploch územním plánem
- Prosazování principů environmentální výchovy

6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace

včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení

V předkládaném vyhodnocení je hlavní prostor věnován představení ÚPD obce Oldřišov a charakterizaci složek životního prostředí na území dotčeném navrhovaným využitím území. Cílem je poskytnout informace a poklady orgánům veřejné správy a dalším pro provedení posouzení navrhovaných změny územního plánu. Je zřejmé, že každý navrhovaný záměr, umístěvaný do ploch navržených ÚPD, musí být řešen a realizován tak, aby jeho negativní vlivy na životní prostředí byly akceptovatelné.

Návrh územního plánu byl postupně projednáván s obcí a se všemi dotčenými osobami, firmami, státní správou a odbornými orgány státní správy v rámci řešeného území a vymezení návrhových ploch bylo řešeno v navrhované variantě.

6.1 Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Základním předpokladem hodnocení vlivů je skutečnost, že při realizaci jakéhokoliv investičního záměru budou dodržovány veškeré povinnosti dané platnými právními předpisy. Z řešení změn, které jsou navrženy v posuzované územně plánovací dokumentaci lze ovlivnění obyvatelstva rozdělit do několika částí.

- přímé ovlivnění - nové plochy určené pro bydlení

- nepřímé ovlivnění - např. hluchost z provozu na nových dopravních trasách, možnost využití nové cyklostezky, nové možnosti turismu, posílení infrastruktury aj.

Celkově lze říci, že realizace ÚPD v předloženém znění bude mít z hlediska dopadu na obyvatelstvo pozitivní vliv. Realizací dojde např. k:

- podpora cykloturistiky
- zmírnění trendu poklesu počtu obyvatel (v důsledku nabídky rozvojových ploch bydlení, udržení kvalitního životního prostředí, tvorby nových pracovních příležitostí a zejména nabídky a kvality služeb)
- atraktivita území - udržení mladé generace - zatraktivnění města např. různými kulturními a společenskými akcemi
- rozvoj občanské vybavenosti, ploch pro rekreaci a sport
- podpora rozvoje služeb a drobného podnikání
- rozšíření nabídky pracovních příležitostí v rámci zvyšování energetické soběstačnosti využíváním biomasy, solární energie
- nabídka nových rozvojových lokalit pro bydlení
- vznik nových přírodních koupališť jako alternativa chybějícího obč. vybavení
- rozmach penzionového bydlení
- rozmach sportovně rekreačních aktivit
- atraktivita pro cestovní ruch, oprava území kolem zámečku Oldřišov
- využití a podpora cykloturistiky, rekreační zázemí pro Opavu i vzdálenější větší města
- revitalizace krajiny, její zatraktivnění
- obnova a ochrana drobných vodních toků - předpoklad ekologické rozmanitosti a malebnosti krajiny
- využití památkových a dalších hodnotných objektů
- vzrůst ekonomické aktivity města - příznivý dopad na kvalitu městského prostředí - funkční a reprezentativní veřejná prostranství, kvalitní parter, opravené domy
- využití nezastavěných ploch sídel ke zřízení hřišť, odpočinkových ploch, veřejných prostranství
- uchování a ochrana urbanisticky a architektonicky hodnotných enkláv, jejich využití pro turistický ruch
- rozvoj občanské vybavenosti, ploch pro rekreaci a sport
- rozvoj ubytování různých forem
- nabídka adekvátních ploch pro rozvoj drobného průmyslu a výroby, zacílení na určitý komoditní segment
- hlubší využití cestovního ruchu (potenciál zámečku, zámeckého parku, rybníků, říční nivy, lesa)
- snížení energetické závislosti využíváním ekologicky čistých energií - produkci a zpracováním biomasy paralelně řešit podporu příznivého stavu zaměstnanosti a využití části ploch zemědělské půdy
- využití nezastavěných ploch

Vybrané negativní dopady/potenciální rizika:

- doprava veřejná užívaná je dominantně automobilová
- nebezpečí znečišťování vodních zdrojů
- možný odliv kvalifikované pracovní síly a vzdělané části obyvatel, odliv mladé generace (nedostatek kvalifikovaných pracovních míst, nedostatek možností volnočasových aktivit, atd.)

- nedostatek pracovních příležitostí ve službách
- další trendy ohrožující populační stabilitu (vývoj počtu obyvatel) a stárnutí populace
- nezáměr oživení některých sídel, stárnutí obyvatel, starší generace
- odchod mladých rodin
- nevytvoření sportovně rekreačních aktivit pro mladé rodiny
- nezáměr turistů zdržet se déle jak jeden den
- nízké tržby v segmentu služeb
- trendy ohrožující populační stabilitu (vývoj počtu obyvatel) a stárnutí populace
- možný odliv kvalifikované pracovní síly a vzdělané části obyvatel, snadná dostupnost jiných pracovních center pro obyvatele - Opava
- uspokojování ekonomických potřeb místních v jiných sídlech - Opava

6.2 Vlivy na ovzduší a klima

Z hlediska emisí znečišťujících látek do ovzduší je možné konstatovat, že realizace uplatnění nových staveb na vymezených plochách k přípustným činnostem dle územního plánu nebude za předpokladu dalšího podrobného posouzení konkrétního záměru znamenat produkci škodlivin do ovzduší nad přípustnou mez za předpokladu uplatnění opatření zohledňujících připravované aktivity ve vztahu k ochraně ovzduší.

Přesto je nezbytné využít všech existujících možností zlepšení kvality ovzduší v obci. Zejména přiměřeně posuzovat povolování dalších zdrojů znečištění - kotle na pevná paliva a prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy.

6.3 Vlivy na hlukovou situaci

Je možné, že z hlediska umístění nových bytových ploch a na ně navazující nové dopravní napojení bude znamenat hluk z dopravy v místech, kde v současné době nevzniká, proto je potřeba posuzovat vlastní záměry, který budou v zájmové lokalitě na základě vymezených ploch územního plánu v souladu s územním plánem připravovány tak, aby nebyly zdrojem hlukové zátěže zatěžujícím území nad přípustnou úroveň. Je potřebné garantovat dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V rámci další přípravy konkrétních záměrů bude zpracovatelem projektů jednotlivých projektů provedeno vyhodnocení a na základě podrobného hlukového posouzení budou investorem provedena opatření pro zabezpečení dodržení přípustných hodnot v chráněném prostoru chráněných objektů.

6.4 Vlivy na povrchové a podzemní vody

Z hlediska možnosti ovlivnění povrchových a podzemních vod nepředstavuje návrh ÚPD o umístění jednotlivých ploch potenciální zdroj znečištění. Veškeré možné vlivy budou technicky, stavebně a provozně řešeny v rámci projektové dokumentace jednotlivých staveb, které bude možné na vymezených plochách realizovat. V obci je vybudovaná oddílná kanalizace. Splašková kanalizace na pojená na ČOV (1642 EO) byla vybudována a zkolaudována v roce 2011. Dešťová kanalizace je složena z nesoustavné sítě sběračů, které vyúsťují bez čištění do potoka Bíla voda. Odpadní vody z obchodního družstva vlastníků, areálů Masospolu a Dvora Arnoštov jsou likvidovány jejich původci. Ochrana před povodněmi a protierozní opatření nejsou návrhem ÚPD dotčena.

6.5 Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Vliv umístění nově navržených ploch na půdu je evidentní. Jednotlivé plochy jsou navrženy umístit na nových, nezastavěných plochách, které budou znamenat úbytek kvalitní zemědělsky obdělávané půdy. Je však zřejmé, že bez dalších záborů by rozvoj obce nebyl možný. Nelze tedy hodnotit zábor jako takový, ale spíše jeho umístění. I toto umístění však vychází ze stávajících lokalizace zástavby, technické a dopravní infrastruktury a jednak ze

chtěného - strategicky podpořeného směřování lokálního rozvoje obce. Veškeré vlivy konkrétních nových staveb umístovaných do definovaných ploch budou technicky, stavebně a provozně řešeny v rámci jejich projektové dokumentace.

Horninové prostředí a přírodní zdroje nebudou navrženými prvky ÚPD dotčeny. Potenciálně lze zmínit nedostatečnou retenční schopnost krajiny - pokračující vodní eroze, rychlý odtok vody.

6.6 Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vliv nových záborů půdy z hlediska fauny a flory je vzhledem k intenzivnímu zemědělství nevýznamný. Flora na dotčených pozemcích není většinou přírodního charakteru a fauna na tyto pozemky vázaná představuje max. ptáky a drobné savce, kteří se vzhledem k rozsahům záborů mohou přesunout jinam. Preventivně je však potřebné podrobně sledovat vlivy v rámci další přípravy jednotlivých záměrů navržených v jednotlivých návrhových plochách územního plánu. V místech vymezených územním plánem pro možnou zástavbu nebyly v rámci přípravy územního plánu sledovány takové lokality, na nichž by umístění nových staveb nebylo akceptovatelné.

Výjimku z výše uvedeného nevýznamného vlivu tvoří zásah přeložky komunikace I/46 nově vedeném přes lokální biokoridor LBK - H, případně vedení el. energie (ZD-004) podél LBK-D a LBC3. Minimálně u těchto staveb navrhujeme provedení biologického průzkumu území a v závislosti na jeho výsledku korigovat konkrétní realizační projekt.

6.7 Vlivy na přírodu a krajinu

Vlivy na přírodu jsou významně eliminovány tím, že významná část plochy katastrálního území je zemědělsky intenzivně obdělávána a přírodní prvky tak byly antropogenně významně pozměněny. Z hlediska chráněných částí přírody nejsou na katastru obce žádná zvláště chráněná území. V zájmovém území se nenachází žádná ptačí oblast ani evropsky významná lokalita. Významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny jsou většinou zahrnuty a chráněny jako součást ÚSES (kde dojde změnou trasy I/46 k dotčení LBK - H). Vzhledem k dalšímu záboru plochy lesa může vzhledem k malé rozloze těchto pozemků dojít k ohrožení stability lesních porostů. Památný strom - Metasekvoj Čínská není vlivem změn v ÚPD dotčena.

Výstavbou dojde k dalšímu zastavění volné krajiny - zájmové plochy navržené v ÚPD jsou plánovitě rozmístěny žádoucím směrem tak, aby vliv na ráz krajiny byl akceptovatelný. Součástí ÚPD jsou podmínky pro umístování staveb do jednotlivých ploch tak, aby nenarušovaly krajinný ráz. Nová zástavba navazuje na stávající a plochy, resp. liniové stavby jsou vedeny tak, aby navazovaly na prvky v krajině (nová cyklotrasa, vedení el. energie podél komunikace aj.) a vhodně tak respektují chtěný vývoj obce.

6.8 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V řešeném katastrálním území obce se nenachází památková rezervace, památková zóna, nemovitá kulturní památka ani jejich soubor. Vliv změn navržených v ÚPD na památkově chráněné objekty je tedy nulový. Celkově lze vliv na hmotný majetek hodnotit významně pozitivně, neboť územní plán, principem svého zaměření, znamená rozvoje obce žádoucím způsobem - budování nových objektů, dopravní i technické infrastruktury atd.

6.9 Odpady

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu s požadavky schváleného Programu odpadového hospodářství kraje, zejména z hlediska třídění odpadů a možnosti jejich recyklace.

Plán odpadového hospodářství původce odpadů není v obci zpracován (ze zákona mají tuto povinnost původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu). V obci vzniká méně než 1000 t komunálního odpadu ročně.

V okolí obce existují dostatečné kapacity na zpracování a uložení odpadů. Obec ani v budoucnu nepředpokládá budování skládky na svém katastrálním území. Ve správním území obce se nenachází skládky odpadů ani nebezpečných odpadů ani zařízení k odstraňování nebezpečného odpadu.

Realizace ÚPD obce nebude znamenat změnu v oblasti nakládání s odpady. Odpad, který vznikne při realizaci konkrétních staveb, resp. záměrů, mají povinnost jeho původci zlikvidovat, případně předat k likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

7 Porovnání zjištěných nebo předpoklád. kladných a záporných vlivů

podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Návrh ÚPD byl k posouzení předložen v jedné variantě, vzhledem k této situaci lze jako jedinou alternativu pro srovnání použít tzv. nulovou variantu, tzn. nerealizování změn, které jsou v posuzované ÚPD zahrnuté.

Návrh ÚPD se snaží minimalizovat negativních zásahy do ÚSES (např. zásah do LBK-H), chráněných území, respektuje zachování krajinných charakteristik území se stanovením podmínek pro jejich zachování, respektuje hmotné statky a kulturní dědictví.

Při posuzování, zda může mít realizace aktivit zahrnutých do ÚPD závažné vlivy na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení těchto navrhovaných aktivit, resp. způsobů využití území a cílů vzhledem k sadě vybraných složek životního prostředí, jež by mohly být aktivitami zahrnutých do ÚP dotčeny a jejich ochrana je zároveň zakomponována do cílů vybraných strategických dokumentů citovaných v kapitole 1.

Základním východiskem hodnocení je však skutečnost, že při realizaci jakéhokoliv investičního záměru budou dodržovány veškeré povinnosti dané platnými právními předpisy. To znamená, že samotné koncepce všech hodnocených záměrů nebudou významně problematické ve vztahu k jednotlivým složkám životního prostředí.

Podrobné posouzení vlivů navržených změn v ÚPD bylo provedeno v kapitole 6 tohoto vyhodnocení, v porovnání s nulovou variantou znamená zachování stávajícího stavu mj. zejména snížení možnosti rozvoje obce (nemožnost nové výstavby, nedostatečné množství el. energie - nerealizace trafostanice), snížení komfortu bydlení (nerealizace dostavby chodníků), snížení turismu (nerealizace nové cyklotrasy) aj.

8 Popis navrhovaných opatření

pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Při posouzení ÚPD a jejích dopadů na životní prostředí dotčeného území nebyly konstatovány žádné závažné záporné vlivy na životní prostředí. Výjimku představuje návrh změny trasy komunikace I/46, která je navržena přes lesní pozemek (LBK - H). V tomto konkrétním bodě navrhuje přehodnocení vedení trasy, případně zachování stávající trasy.

Souhrnně lze říci, že konkrétní opatření ke snížení, nebo kompenzaci vlivů budou navržena až v rámci projednávání jednotlivých záměrů resp. posuzování související projektové dokumentace, případně dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Při realizaci staveb se předpokládá dodržování navržených limitů využití území a respektování platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva (např. zákon o odpadech, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně veřejného zdraví, zákon o vodách).

Níže je uveden přehled doporučených obecných opatření:

- Bytová výstavba musí respektovat charakter výstavby v hodnoceném území
- Zastavěné území obce Koleč je vymezeno
- Zástavbu ploch, umístěných v kontaktu s hranicí záplavového území (ne aktivní zóna) volit s ohledem na geomorfologické procesy ve vodním toku.
- Rodinné domy, komerční objekty i další rozvojové plochy doplňovat výsadbou vzrostlých dřevin, ovocných nebo autochtonního původu.
- U výrobních areálů dodržovat územní regulativy vtažující se k těmto plochám (zejména eliminace výrazného zvýšení hladiny hluku a zvýšené produkce zápachu nad stávající úroveň)
- V případě kontaktu ploch s OP lesa nesmí dojít k rušení v navazujícím lesnatém území.
- Minimalizovat nezbytné střety s plochami ÚSES, zachovat nezbytné prostorové parametry

9 Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí

přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Vzhledem k velikosti katastrálního území obce Oldřišov a rozsahu plánovaných změn v území nebyla posuzovaná ÚPD zpracována variantně. Řešení ÚPD vycházelo z předchozího, několikrát aktualizovaného, znění ÚPD a po zapracování všech relevantních požadavků bylo předloženo k posouzení v jedné finální variantě. Záměry, které budou v budoucnu umístěovány do vymezených ploch, musí vždy mimo legislativní požadavky splnit i požadavky přípustného využití území dle posuzované ÚPD.

Navrhovaný územní plán respektuje a zahrnuje veškeré relevantní cíle ochrany životního prostředí z regionálních i národních koncepcí. Souhrn koncepcí je uveden v kapitolách 1.2 resp. 2 a jejich požadavky v již zmíněné kapitole 2.

10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Posuzovanou koncepcí je Územně plánovací dokumentace obce Oldřišov, jejímž cílem je v souladu se příslušným ustanovením zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), navrhnout proporcionální rozvoj území při optimálním využití technické infrastruktury a zachování zdravých životních podmínek, stanovit zásady organizace území, věcně a časově koordinovat výstavbu i jiné činnosti, ovlivňující rozvoj území.

Základními monitorovacími ukazateli pro územní plán jsou:

- výměra a bonita odnímané plochy ze ZPF
- hluková a emisní zátěž
- dopravní charakteristiky území (intenzity dopravy, dopravní napojení)

- sledování prvků ÚSES (NRBK, RBC, LBC)
- sledování chráněných částí území
- sledování přírodních složek
- sledování okolních objektů bydlení
- sledování vhodného umístění staveb a jejich architektonického řešení s ohledem na krajinný ráz
- důsledně respektovat limity využití území

Tyto ukazatele budou průběžně konfrontovány se stávajícím stavem území a bude průběžně posuzována možnost trvale udržitelného rozvoje.

Souhrnné závěry SWOT pro rozvoj Oldřišova. Nejedná se přímo o ukazatele pro sledování vlivů ÚPD na ŽP, ale o zhodnocení stavu a možného trendu jednotlivých stránek rozvoje.

Silné stránky:

- celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- kvalitní dopravní napojení na Opavu
- plynofikace obce
- oddílná kanalizace obce
- existence základní školy
- existence zdravotního střediska
- dostatek zastavitelných ploch pro bydlení
- dostatek zastavitelných ploch pro zemědělskou a jinou řemeslnou výrobu
- povětšinou hodnotné urbanistické enklávy (malá sídla)
- významný historický potenciál (zámeček Oldřišov, zámecký park, Lihovar)
- malebný přírodní a krajinný rámeček
- atraktivní krajinné zázemí
- politika podpory bydlení

Slabé stránky:

- vysoký podíl zaměstnanosti v priméru (zemědělství, lesnictví)
- velký podíl orné zemědělské půdy
- chátrající a opuštěný stavební fond některých objektů v zemědělských areálech
- nedostačující informační systém
- neuspokojivá průchodnost krajiny
- zdroje znečištění ovzduší z domovních objektů
- absence koupaliště
- absence rekreačních a sportovních zařízení
- absence možnosti ubytování

Šance/příležitosti:

- rozvoj cestovního ruchu daný historickým potenciálem
- zmírnění trendu úbytku počtu obyvatel (v důsledku nabídky rozvojových ploch bydlení, udržení kvalitního životního prostředí, tvorby nových pracovních příležitostí a dobré nabídky a kvality služeb, vybavenosti a infrastruktury)
- využití objektů pro sezónní ubytování a volnočasové aktivity komerčního charakteru
- zázemí pro seniory jako nová podnikatelská aktivita

- revitalizace krajiny, eliminace negativních přírodních vlivů, stabilizace jejích ekologických funkcí a její zatraktivnění (omezení vodní a půdní eroze - zalesňování vytipovaných ploch, obnova a ochrana drobných vodních toků - předpoklad ekologické rozmanitosti a malebnosti krajiny)
- zvýšení energetické soběstačnosti - využívání ekologicky čistých energií (využití části zemědělských ploch pro pěstování biomasy s vedlejším efektem rozšíření nabídky pracovních příležitostí a využití stávajících opuštěných areálů zemědělské výroby)
- uchování a ochrana urbanisticky a architektonicky hodnotných enkláv (turistický ruch)
- zvýšení kvality místní základní školy, udržení mladé generace
- zatraktivnění obce např. různými kulturními a společenskými akcemi
- získání vyššího segmentu zaměstnanosti (udržení vysoce kvalifikované pracovní síly)
- zapojení vlivu církve

Rizika/hrozby:

- nevyužité zemědělské areály
- narušení tradiční struktury obce (předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení)
- splachy orné půdy, narušení ekologické stability
- trendy ohrožující populační stabilitu (stárnutí populace, odchod perspektivních lidí)
- nedostatek volnočasových aktivit pro mladé

Priority v územně plánovací činnosti:

- podpora bydlení, koncentrovaná zejména do navrhovaných ploch, ucelení plocha pro výstavbu RD- návrh hranice zastavitelných ploch
- podpora ploch přestavby pro vznik pracovních příležitostí - bývalé zemědělské závody
- podpora cestovního ruchu, rozvoj rekreace
 - návrh dalších ploch pro sport a rekreaci (sportoviště, koupaliště, stravovací a ubytovací, zařízení, agroturistika...)
 - návrh nových cyklostezek
 - vymezení takových regulativů, které nebudou bránit ubytovací činnosti
- udržet výraz lokalit, klasifikovaných jako hodnotné, výrazně zde nerozšiřovat možnosti pro zastavitelné plochy
- řešení postupné revitalizace krajiny:
 - ochrana přírody a krajiny
 - obnova ekologické rozmanitosti krajiny (obnova prvků krajinné zeleně - mezí, remízů, mokřadů apod.)
 - návrh protierozních a protipovodňových opatření (obnova přírodních toků, rozčlenění velkých lánů polí, nové plochy travních porostů, krajinné zeleně, plochy k zalesnění)
 - návrh nových vodních ploch, zdrží, mokřadů, suchých poldrů
 - zlepšení prostupnosti krajiny, optimalizace cestní sítě
- řešení dopravní a technické infrastruktury:
 - návrh řešení přeložky komunikace I/46
 - řešení přeložky účelové komunikace v jižní části katastrálního území
- Pro obec bude do budoucna důležité řešit zabezpečení služeb seniorů. Nepůjde pouze o nabídku možného ubytování a stravovacích služeb, ale také volnočasových aktivit.

- Územní plán by měl svými regulativy umožnit případnou výstavbu objektu pro sociální služby v rozsahu zástavby pro bydlení.
- Volnočasové aktivity - sport a volnočasová rekreace - v územním plánu by takové aktivity malého rozsahu měly být v zastavěném území přípustné prakticky kdekoli - zejména pak na veřejných prostranstvích.
- Úprava přirozeného středu obce - návržení nové funkce pro zámeček Oldřišov, zapojení veřejného parku a rybníků do okolí zámku, vybudování příjezdu a parkoviště, navrhnout reprezentativní urbanistickou úpravu příjezdu a okolí zámku
- Možnosti rekreačního ubytování, penzionů, hotelů a dalších volnočasových aktivit.
- Územní plán by měl řešit i strategii zásobování energií (větrné a solární elektrárny) a tato problematika by měla být prodiskutována na schůzkách s obcí a občany.

11 Návrh požadavků na rozhodování

ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Nejsou stanoveny žádné specifické či doplňkové požadavky pro navazující rozhodnutí o umístění staveb. Za dostačující se považuje dodržování navržených limitů využití území a respektování základních a zároveň zásadních opatření ke snížení negativních vlivů záměru na životní prostředí obsažených v platných právních předpisech v oblasti ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva (např. zákon o odpadech, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně veřejného zdraví, zákon o vodách). Jejich úplný výčet a povinnosti z nich plynoucí zde nejsou uvedeny vzhledem k tomu, že všichni dotčení účastníci přípravy záměru (investor, dotčené úřady státní správy) jsou vždy povinni postupovat v souladu s platnými právními předpisy.

12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Posuzovanou koncepcí je návrh Územního plánu obce Oldřišov, zpracovaný Ing. arch. Dušanem Rozsypalem v září 2013. Předmětný návrh ÚPD navrhuje mimo jiné plochy pro občanskou vybavenost, rekreaci a sport, technickou infrastrukturu, řešení dopravy a ochrany životního prostředí, v jejichž důsledku lze předpokládat negativní vlivy na ŽP. Funkční využití těchto vyjmenovaných ploch proto stanovuje rámec pro případnou realizaci některých záměrů podléhajících posouzení vlivů na životní prostředí.

Pro zjištění, zda může mít realizace aktivit zahrnutých do ÚPD závažné vlivy na životní prostředí, bylo provedeno koncepční vyhodnocení navrhovaných úprav ve způsobu využití území, resp. umístění vybraných staveb na jednotlivé složky životního prostředí.

Základním východiskem hodnocení je skutečnost, že při realizaci jakéhokoliv investičního záměru budou dodržovány veškeré povinnosti dané platnými právními předpisy. To znamená, že samotné záměry umísťované do předmětného katastrálního území obce nebudou významně problematické ve vztahu k jednotlivým složkám životního prostředí. Výjimku tvoří přímé kolize s prvky ŽP u nichž se předpokládá, že jsou navrženy jako obecně přijatý konsensus a rozhodnutí tedy respektuje široké spektrum názorů. Pro každý jednotlivý záměr umístěný v souladu s hodnocenou ÚPD je však v rámci územního či stavebního řízení posoudit jeho individuální konkrétní technické řešení ve vztahu k životnímu prostředí, neboť ÚPD dává „pouze“ územní rámec pro realizaci konkrétních záměrů.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených v tomto posouzení je provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. S přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaný územní plán obce Oldřišov nebude

znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze s předloženým návrhem ÚP Oldřišova jako celkem souhlasit.

Použitá literatura:

Projekční podklady k záměru:

- Koordinované stanovisko a uplatnění požadavků dotčených orgánů na obsah územního plánu ve smyslu § 47 stavebního zákona vydané Krajským úřadem Moravskoslezského kraje pod č.j. MSK 142796/2012 dne 20.11.2012.
- Návrh územního plánu obce Oldřišov zpracovaný Ing. arch. Dušan Rosypalem - architektonický ateliér DUPLEX s.r.o, září 2013.

Mapové podklady:

- BALATKA, B., CZUDEK, T. *Typologické členění reliéfu ČSR*. Brno: Geografický ústav ČSAV, 1971
- DEMEK, J., QUITT, E., RAUŠER, J. *Fyzickogeografické regiony ČSR*. Brno: Geografický ústav ČSAV, 1975
- KŘÍŽ, H. *Regiony mělkých podzemních vod v ČSR*. Brno: Geograf. ústav ČSAV, 1971
- PELÍŠEK, J., SEKANINOVÁ, D. *Pedogenetické asociace ČSR*. Brno: Geografický ústav ČSAV, 1975
- QUITT, E. *Klimatické oblasti ČSR*. Brno: Geografický ústav ČSAV, 1975
- VLČEK, V. *Regiony povrchových vod v ČSR*. Brno: Geografický ústav ČSAV, 1971

Internetové zdroje dat:

- <http://drusop.nature.cz>
- <http://geoportal.cenia.cz>
- <http://heis.vuv.cz>
- <http://monumnet.npu.cz>
- <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>
- <http://www.geofond.cz>
- <http://www.chmi.cz>
- <http://www.mapy.cz>
- <http://www.nature.cz>
- <http://www.statnisprava.cz> aj.

Autorizovaná osoba pro zpracování oznámení:

Ing. Luboš Štancl

osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR č.j. 39838/ENV/10, vydáno dne 6.5.2010

Antošovická 256/54, 711 00 Ostrava, tel: 603 874 098, e-mail: stancl@azgeo.cz

Zpracovatelský tým:

- Ing. Luboš Štancl (AZ GEO, s.r.o.)
- Ing. Ivana Mariánková (AZ GEO, s.r.o.)
- Ing. Michal Damek