# ÚZEMNÍ PLÁN HÁJ VE SLEZSKU - úplné znění po změně č. 1

## KOORDINAČNÍ VÝKRES

NÁVRH ZMĚN: STABILIZOVANÝ STAV | ZASTAVITELNÉ PLOCHY | PLOCHY PŘESTAVBY

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

**BYDLENÍ**

- BH-.. — PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)
- BI-.. / BI-Z.. — PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

**REKREACE**

- RI-.. — PLOCHY RODINNÉ REKREACE - CHATOVÉ LOKALITY (RI)

**OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

- O-.. / O-Z.. / O-P.. — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
- OV-.. — PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)
- OH-.. / OH-Z.. — PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)
- OK-.. — PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)
- OS-.. / OS-Z.. — PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- DS-.. — PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
- DZ-.. — PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- TV-.. / TV-Z.. — PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
- TE-.. — PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)
- TO-.. — PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE (TO)

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)** — P-.. / P-Z..

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)** — SO-.. / SO-Z..

**VÝROBA A SKLADOVÁNÍ**

- V-.. / V-Z.. — PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)
- VD-.. / VD-P.. — PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)
- VZ-.. / VZ-Z.. — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)

**PLOCHY SPECIFICKÉ** — X-..

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

- W-.. — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
- VODNÍ TOK OTEVŘENÉHO PROFILU
- VODNÍ TOK UZAVŘENÉHO PROFILU

STABILIZOVANÝ STAV | NÁVRH ZMĚN

**ZELEŇ SÍDELNÍ**

- ZP-.. / ZP-O.. — PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)
- ZX-.. / ZX-O.. — PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)

**ZELEŇ V KRAJINĚ**

- KZ-.. / KZ-O.. — PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
- ZA-.. — PLOCHY ZAHRAD V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (ZA)

**PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)** — PP-.. / PP-O..

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)** — Z-..

**PLOCHY LESNÍ (L)** — L-.. / L-O..

**PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ S REKREAČNÍM VYUŽITÍM (NR)** — NR-..

**PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ SE SPORTOVNÍM VYUŽITÍM (NS)** — NS-..

STABILIZOVANÝ STAV | NÁVRH ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVA

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)**

- STÁTNÍ SILNICE ( VE VYMEZENÉ PLOŠE)
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE ( VE VYMEZENÉ PLOŠE / KORIDORU)
- ÚČELOVÁ KOMUNIKACE ( VE VYMEZENÉM KORIDORU)
- ÚČELOVÁ KOMUNIKACE - NÁVRH NA ZRUŠENÍ
- MOST
- MOST PRO PĚŠÍ A CYKLISTICKÝ PROVOZ
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ
- VLEČKA
- CYKLISTICKÁ TRASA VEDENÁ PO KOMUNIKACI
- CYKLISTICKÁ STEZKA
- CHODNÍK
- SPOLEČNÁ STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
- ŽELEZNIČNÍ PŘEJEZD
- ŽELEZNIČNÍ PŘEJEZD - NÁVRH NA ZRUŠENÍ

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)**

- DÁLKOVÝ VODOVODNÍ ŘAD
- VODOVOD
- ZDROJ PŘÍRODNÍ PITNÉ VODY
- ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ
- VODOJEM
- STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
- STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- STOKA TLAKOVÉ KANALIZACE
- PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- VÝUSTNÍ OBJEKT KANALIZACE

STABILIZOVANÝ STAV | NÁVRH ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVA

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)**

- VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN
- VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 1-35kV
- VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 1-35kV - NÁVRH NA ZRUŠENÍ
- KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 1-35kV
- DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
- MALÁ VODNÍ ELEKTRÁRNA

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)**

- RÁDIORELEOVÁ TRASA
- RÁDIOVÁ STANICE NA RR TRASE
- ZÁKLADNOVÁ STANICE

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)**

- PLYNOVOD VTL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY DO 40 BARŮ
- PLYNOVOD VTL PŘEPRAVNÍ SOUSTAVY NAD 40 BARŮ - SOUČÁST TEN-E
- PLYNOVOD STL
- ODORIZAČNÍ STANICE
- REGULAČNÍ STANICE
- STANICE KATODICKÉ OCHRANY

**LIMITY, JEJICHŽ AKCEPTACE V ÚZEMÍ VYPLÝVÁ Z PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ:**

- HRANICE OBCE (ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
- HRANICE KATASTRU
- HRANICE 50M OD POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA VYMEZUJÍCÍ PLOCHU S PODMÍNĚNÝM UŽÍVÁNÍM
- OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - NEROZLIŠENO
- OCHRANNÉ PÁSMO DÁLKOVÉHO VODOVODU
- AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
- PAMÁTNÝ STROM
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ OBJEKTU DŮLEŽITÉHO PRO OBRANU STÁTU
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO RADIORELÉOVÉ TRASY
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO PRO VEŠKEROU NADZEMNÍ VYSTAVBU
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO PRO VÝSTAVBU PŘESAHUJÍCÍ 50MNT
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO PRO VÝSTAVBU PŘESAHUJÍCÍ 100MNT
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO PRO PODPOVRCHOVÉ STAVBY A VEŠKERÉ ZEMNÍ PRÁCE
- PROTIPOVODŇOVÁ HRÁZ

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE SITUOVÁNO V OCHRANNÝCH PÁSMECH LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYBRANÝCH DRUHŮ STAVEB

**OSTATNÍ JEVY K AKCEPTACI V ÚZEMÍ:**

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 01/2019
- ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK
- VÝHRADNÍ BILANCOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- SESUVNÉ ÚZEMÍ - PLOŠNÉ / BODOVÉ
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ - UAN II.
- ARCHITEKTONICKY A HISTORICKY HODNOTNÉ STAVBY
- OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU

**PLOCHY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

- LBC.. / LBC.. — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM ÚSES
- LBK.. / LBK.. — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR ÚSES
- RBC.. / RBC.. — REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM ÚSES
- NRBK.. — NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR ÚSES

**NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- KD-O.., KT-O.. — KORIDORY PRO DOPRAVNÍ (KD) A TECHNICKOU (KT) INFRASTRUKTURU S OZNAČENÍM ÚČELU, PRO JAKÝ JSOU VYMEZENY (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
- XX-R.. — KORIDORY PRO DOPRAVNÍ (KD) A TECHNICKOU (KT) INFRASTRUKTURU S OZNAČENÍM ÚČELU, PRO JAKÝ JSOU VYMEZENY (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
- US.. — PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ
- DP.. — PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE UZAVŘENÍ DOHODY O PARCELACI PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ
- D.. — POŽADAVEK NA AKCEPTACI PROSTUPU (UMÍSTĚNÍ) STANOVENÉ STAVBY VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH ZAŘ. V PLOŠE (VÝZNAM SYMBOLU >D=PRO DOPRAVU)
- E.. — POŽADAVEK NA AKCEPTACI PROSTUPU (UMÍSTĚNÍ) STANOVENÉ STAVBY VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH ZAŘ. V PLOŠE (VÝZNAM SYMBOLU > =PRO EL. VEDENÍ, DTS)
- ČLENĚNÍ ZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH Z HLEDISKA PŘÍPUSTNOSTI UMÍSTĚNÍ STAVEB (KAP. I.A.6.)

**JEVY OSTATNÍ**

- ODDĚLENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- ODDĚLENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- MAPOVÝ PODKLAD (KATASTRÁLNÍ MAPA)
- NÁVRH NA ZRUŠENÍ JEVU

Poznámky:

TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU

č. II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

Doplněný polohopis slouží pouze pro tento úkol a je součástí zobrazených jevů územního plánu. Zákres nových jevů byl proveden na základě terénní obchůzky a porovnáním s daty katastrálního úřadu.
Zakreslené doplnění polohopisu je pouze přibližné a informativní a nenahrazuje přesné zaměření katastrálním úřadem!
Jako podklad byla použita digitalizovaná katastrální mapa, kterou poskytla obec Háj va Slezsku.
Souřadnicový systém JTSK.
Výkres se skládá z 6 účelově sestavených mapových listů.

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
Hynaisova 3, OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY, PSČ 70900, tel. 603 278 373, IČO 44745729

| | |
|---|---|
| OBEC | HÁJ VE SLEZSKU |
| POŘIZOVATEL | MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY - ODBOR HL. ARCHITEKTA A ÚP |
| VYPRACOVAL | ING.ARCH. J. HALUZA, UDI MORAVA, S.R.O. |
| | ING. A. RYŠÁN, ARKO - PROJ. KANCELÁŘ S.R.O. |
| | ING. J. PACIORKOVÁ |
| | DIGITALIZACE : Z. LOJKOVÁ, P. MAREN |

| | |
|---|---|
| ZAK. ČÍSLO | 042018 |
| DATUM | |
| MĚŘÍTKO | 1 : 5 000 |
| ČÍS. VÝKRESU | II.B.1. |